PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

MUTHOOT FINCORP LIMITED
(Secured and Unsecured Lending Business Division)
Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022 Punnen Road, Trivandrum-695001
Administrative Office: 710A & 711A, 7th Floor, Phase-2, Spencer Plaza, Mount Road, Anna Salai, Chennai - 600002.
T: 044-40564056, www.muthootfincorp.com CIN NO:
U65929KL1997PLC011518

GENERAL TERMS AND CONDITIONS

These General Terms and Conditions ("GTC")* shall govern the Loan provided/to be provided by Muthoot FinCorp Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its registered office at Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695001 and Administrative Office: 710A & 711A, 7th Floor, Phase-2, Spencer Plaza, Mount Road, Anna Salai, Chennai - 600002 hereinafter referred "MFL", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors, novatees, transferees and assigns) to and in favour of the Borrower(s), in accordance with the RBI Guidelines. These GTC shall form an integral part of the Loan Documents (defined below) pursuant to which the Loan is disbursed.

WHEREAS:

The Loan (defined hereinafter) which would be provided to the Borrower(s) up to the amount as specified in and subject to the terms and conditions as mentioned in the Loan Documents (defined hereinafter).

ARTICLE: 1

DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1. In this GTC, unless the context otherwise requires

a. "Acceding Lender" shall mean any financier that accedes to, and inherits, a portion of the Loan (and rights and obligations connected therewith) being advanced by MFL in accordance with the Co-Lending Framework Agreement.

b. "Amounts Due" means and includes Outstanding Amount, collection charges, delayed interest, annual fees, if any, and where the context requires, costs and expenses arising pursuant to the grant of Loan, or any other amount paid or payable by a Borrower(s) under the provisions of the Loan Documents or as reflected in the books and records maintained by MFL in the normal course of business;

c. "Assets" means and includes the Property/ies, all other properties whatsoever, both present and future,(whether moveable, immoveable, tangible, intangible or otherwise), investments, receivables, book debts, bills, commission, cash-flows, revenues including rights, benefits, interests and title of every description thereto;

d. "Auditor" shall mean such firm of chartered accountants/auditors, of recognized standing and repute acceptable to the MFL, as the Borrower(s) may, from time to time, appoint as the statutory auditors/ chartered accountants of the Borrower(s).

e. "Availability Period" means the period as specified in the Disbursement Letter during which the Borrower(s) shall be allowed by MFL to make drawdown under the Loan, and whichshall be decided by MFL at its sole discretion;

f. "Borrower(s)" means and includes the Person(s) named in the Disbursement Letter as the borrower(s),unless it be repugnant to the subject or as the context may permit or require, includes:

   i. in case of one or more individual(s) each one having agreed to the terms of this GTC individually and all of them having agreed to liabilities hereunder jointly and severally and shall include his/her/their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns;

   ii. in case of a sole proprietorship concern, the proprietor / proprietress (both in his/her personal capacity and as proprietor, proprietress of the concern) and his/her/their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, legal representatives, successors

   iii. in case of partnership firm within the meaning of the Indian Partnership Act, 1932, the said firm together with each of the partners and survivor(s) of them and the partners from time to time (both in their personal capacity and as partners of the firm) and their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, legal representatives, successors and permitted assigns;

   iv. in case of a limited (private as well as public) company incorporated and registered under the applicable provisions of the Companies Act, 1956/2013, as the case may be, such company and its successors, administrators and permitted assigns;

   v. in case of a society registered under the Societies Registration Act, 1860, co-operative society or any other Law for the time being in force, the members of the said society for the time being and any new members co-opted from time to time and its successors, administrators and permitted assigns;

   vi. in case of a limited liability partnership incorporated and registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, its successors, administrators and permitted assigns;

   vii. in case of a Hindu Undivided Family ("HUF"), the Karta of the such HUF and any or each of the adult members/coparceners of the joint HUF and the survivor(s) of them and his/her/their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns, successors; and The expression "Borrower(s)" shall mean and include co-Borrower(s), as the subject or context may permit or require.

g. "Broken Period" means the actual number of days commencing from the day of disbursal of the Loan Amount till one day prior to the commencement of the first Due Date as per the Repayment Schedule and shall also include the actual number of days commencing from the Due Date till the date on which the Loan is prepaid prior to the next Due Date;

h. "Business Day" means any day (other than Sunday or a public holiday as defined under Section 25 of the Negotiable Instruments Act, 1881 or as may be otherwise notified by MFL) on which the relevant office of MFL, as specified in the Loan Documents, is open for normal business transactions;

i. "CERSAI" means the Central Registry of Securitization Asset Reconstruction and Security Interest of India constituted under Section 20 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time;

j. "CIBIL" means TransUnion CIBIL Limited (formerly known as Credit Information Bureau (India) Limited);

k. "Co-Lending Framework Agreement" shall mean the agreement entered into between the Obligors and MFL containing, inter alia, terms and conditions of assignment a portion of the Loan (and rights and obligations connected therewith) in accordance with the RBI circular dated November 5, 2020 on 'Co- Lending by Banks and NBFCs to Priority Sector' as amended/ substituted from time to time.

l. "Conditions Precedent" means the pre-disbursement conditions of the Loan, as specified in Article 4 of this GTC, in addition to any such condition specified in the Sanction Letter and Disbursement Letter duly accepted by the Borrower(s);

m. "Construction" shall be deemed to include any modification, new construction, repair, renovations, improvement, extension and alterations etc. of the Property, as the case may be;

n. "Disbursement" means the disbursal of Loan or part thereof by transfer of funds or issuance of cheque, as more particularly specified in Article 2.6 and Article 2.7 of this GTC. The terms "Disbursed", "Disbursing", "Disbursal" shall have the corresponding meaning;

o. "Disbursement Letter" means the letter issued by MFL in favour of the Borrower(s) stating the agreed commercial and other terms and conditions applicable to Disbursement of the Loan to the Borrower(s) along with the relevant particulars mentioned in the same;

p. "Disbursement Request" or "Disbursement Request Form" means a request for disbursement made by the Borrower(s) to MFL, in such form, substance and manner as may be acceptable to MFL;

q. "Due Date(s)" means the date(s) on which the Amounts Due or any other monies, becomes due and payable, as specified in the Loan Documents or any other transaction documents in connection with the Loan;

r. "Designated Account" means the account including the details such as the name of the bank, account number, etc. to be informed by the Borrower(s) to MFL in writing for the purpose of credit of Disbursal of the Loan;

s. "Designated Representative" means the authorized representative of the Borrower(s) as informed by the Borrower(s) to MFL in writing;

t. "ECGC" shall mean the Export Credit Guarantee Corporation of India Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having Corporate Identity Number U74999MH1957GOI010918 and its registered office at Express Towers, 10th Floor, Nariman Point, Mumbai – 400021, including its successors and assigns;

u. "Effective Date" shall mean the date of execution of the Disbursement Letter by all the Parties hereto;

v. "Encumbrance" shall mean any mortgage, pledge, hypothecation, lien, assignment, encumbrance, infringement, interference, option, right, interest, charge (whether fixed or floating), commitment, restriction or limitation of any nature whatsoever, including restriction on use, voting rights, transfer or exercise of any other attribute of ownership, right to set-off or any other security interest of any kind whatsoever, or any agreement, whether conditional or otherwise, to create any of the same or any other adverse claim of any kind whatsoever and also includes without limitation any right granted by a transaction which, in legal terms, is not the granting of security but which has an economic or financial effect similar to the granting of security (including comfort letters, undertakings etc.) under applicable Law;

w. "End Use Certificate" shall mean the certification, issued by the Auditor or practicing chartered accountant, to be delivered by the Borrower(s) to MFL specifying the end use and utilization of the Loan;

x. "Environmental Law" shall mean the applicable Law relating to the environment, health and safety;

y. "Equated Monthly Instalment" or "EMI" means the amount rounded off to the next rupee as set out in the Disbursement Letter payable by the Borrower(s) to MFL on respective Due Dates, which is necessary to repay all Amounts Due, during the Repayment period of the Loan;

z. "Escrow Account" means an account to be established and maintained by the Borrower(s) with an escrow agent in the name of the Borrower(s) in which all the Receivables shall be deposited in terms of the Escrow Agreement;

aa. "Escrow Agreement" shall mean the escrow agreement executed/to be executed between MFL and the Escrow Bank for inter alia, holding and administering the monies transferred/ deposited to and/or to be transferred out of the Escrow Account and as extended, supplemented, amended and restated or otherwise modified in writing and in effect, from time to time

bb. "Escrow Bank" shall mean the escrow bank appointed in terms of the Escrow Agreement for operating and maintaining the Escrow Account, in the form and manner acceptable to MFL;

cc. "Event of Default" means any of the events described or referred to in Article 7 of this GTC;

dd. "Financial Year" means the financial year commencing on 1st April of a calendar year and ending on 31st March in the immediately succeeding calendar year, subject to any change as may be notified by the Government of India;

ee. "Fixed Rate of Interest" means the fixed rate of interest applicable to the Loan, as set out in the Sanction Letter and Disbursement Letter;

ff. "Floating Rate of Interest" means the MFLR (+ .....%) or (..... %) Margin, where Margin and MFLR are variable unless an agreement to the contrary exists;

gg. "FEMA" means the Foreign Exchange Management Act, 1999 and the various regulations and amendments made thereunder;

hh. "General Terms and Conditions" or "GTC" means and includes the terms and conditions contained herein, governing the sanction and Disbursement of the Loan and any written amendments and modifications hereof that may become applicable from time to time;

ii. "Government" or "Government Authority" means and includes the President of India, the Government of India, the Governor and the Government of any State in India, any Ministry or Department of the Government of India and/or Government of any State in India, any government authority, statutory authority, government department, quasi-judicial agency, quasi-judicial commission, quasi-judicial board, quasi-judicial tribunal or court or other law, rule or regulation making entity having or purporting to have jurisdiction on behalf of the Republic of India or any state or other subdivision thereof or any municipality, district or other subdivision thereof, any local or other authority exercising powers conferred by Law, and shall include, without limitation, the RBI;eral Terms and Conditions" or "GTC" means and includes the terms and conditions contained herein, governing the sanction and Disbursement of the Loan and any written amendments and modifications hereof that may become applicable from time to time;

jj. "Guarantor" means and includes any Person(s) who has agreed or extended the guarantee for the Repayment of the Amounts Due by the Borrower(s) to MFL; "IBC" shall mean the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the rules and regulations framed thereunder, as amended from time to time;

kk. "Interest" means the interest that is chargeable on the Outstanding Amount at the rate mentioned in the Disbursement Letter as modified by MFL from time to time, and as more specifically stated under Article 2.4 of this GTC;

ll. "KYC Norms" shall mean the directions laid down by RBI vide Master Direction - Know Your Customer (KYC) Directions, 2016 as amended from time to time;

mm. "Law" or "Applicable Law" shall include all statutes, enactments, acts of legislature or parliament, laws, ordinances, rules, code, bye-laws, rule of law, regulations, notifications, guidelines, policies, directions, directives, decree, judgments, circulars and orders of any Government Authority or any governmental restriction or any similar form of decision of, or determination by, or any interpretation or administration having the force of law of any of the foregoing by any Government Authority having jurisdiction over the matter in question and includes any treaty or other legislative measure having the force of law in any jurisdiction from time to time, whether in effect as of the date of this GTC or thereafter;

nn. "Lenders" shall mean MFL and Acceding Lender.

oo. "Loan" or "Loan Amount" means the amount of loan granted/agreed to be granted by MFL to the Borrower(s) to be governed by the terms and conditions stated under the Loan Documents;

pp. "Loan Account" means the loan account of the Borrower(s) as maintained by MFL which records the balance/amount owed by the Borrower(s) to MFL; or the pending amount to be disbursed to the borrower(s) if disbursed in tranches. (Applicable only in cases the disbursement is made in tranches).

qq. "Loan Application" means and includes the application form duly filled, signed and submitted by the Borrower(s), together with all related forms, documents and consents as mentioned by MFL in the said application form for the purpose of availing a Loan from MFL, in the form and manner satisfactory to MFL;

rr. "Loan Documents" means and includes the Loan Application, Security Documents, Co-Lending Framework Agreement, pledge (if applicable), undertakings, indemnity, supplementary agreements including modifications, alterations, addenda, attachments and schedules executed/to be executed between the Parties, as amended from time to time during the Repayment Term, and shall be read as part hereof and shall also include the Sanction Letter, Disbursement Letter, MITC, this GTC and the schedules annexed thereto and such other documents incidental hereto or contemplated hereby on which MFL has relied to extend the Loan to the Borrower(s);

ss. "Margin" means the percentage points subtracted/added to MFLR to arrive at the applicable rate of Interest, to be decided by MFL, which shall be amended from time to time, at MFL's sole discretion;

tt. "Material Adverse Effect" means a material adverse effect on or a material adverse change (in the judgment of the MFL) in: (a) the business, operations, property, assets, condition (financial or otherwise) or prospects of the Obligors; (b) the ability of the Obligors to enter into and to perform their obligations under the Loan Documents or any other related document to which any of the Obligors is or will be a party; or (c) the validity or enforceability of the Loan Documents or any other related document or the rights or remedies of MFL thereunder; or (d) the international capital or loan market; or (e) adverse conditions affecting or likely to affect local money markets or the monetary, regulatory, political, financial or economic condition of Republic of India or any other jurisdiction and shall also mean and include any event whether domestic or international, which in the pinion of MFL could have an adverse effect, or (f) general perception about risk profile of the banking system, or (g) any condition or circumstance having the effect of any delay/cancellation/violation of the purchase, commencement or completion of the Construction, transfer, repair, alteration, reconstruction of the Property;

uu. "MITC" means a document prepared in accordance with the circular issued by RBI containing the most important terms and conditions to be provided to the Borrower(s) in addition to the Loan Documents;

vv. "NACH" means the National Automated Clearing House/system/arrangement operated by National Payments Corporation of India (NPCI) for processing electronic payments;

ww. Non-Resident Indian ("NRI") unless otherwise defined or meaning thereof is amended, NRI shall means a Person who is a Non – Resident Indian in terms of the Regulations (defined hereinafter) and shall include PIO;

xx. "Obligors" shall collectively mean the Borrower, Guarantor and the Security Providers and the expression "Obligor" shall mean any one of them;

yy. Outstanding Amount" means and includes at any time, all amounts payable by the Borrower(s) to MFL pursuant to the Loan Documents including but not limited to the present and future obligations and liabilities of the Borrower(s) to pay/repay without limitation the principal amount of the Loan Amount, Interest, Overdue Charges, Prepayment charges, if any, PEMII, EMI and/or Other Charges, indemnities etc., as applicable, due thereon;

zz. "Other Charges" means and includes insurance premium, periodic valuation cost, inspection charges, stamp duties, levies, cheque bouncing charges, incidental and other charges/- fees and other administrative expenses, any Tax levied by/payable to any Governmental Authority and other dues debited to the Loan Account or payable by the Borrower(s) from time to time including without limitation any statutory or legislative charges, penalties, if any, in connection with the Loan; and such other expenses incurred in relation to any exercise by the Lenders of its right, together with legal fees and court cost.

aaa. "Overdue Charges" means and includes the interest payable, to be calculated every month at the rate specified by MFL, at its sole discretion, in respect of the events stated in Article 2.9.2 and Article 3.6(b), or any other provision providing for the charge of Overdue Charges, as the case may be. For the purpose of the event stated in Article 2.9.2, the Overdue Charges shall be calculated from the date of occurrence of Event of Default (as mentioned in Article 7.1 below) till the date of payment of such defaulted amount and such Overdue Charges shall be charged over and above the Interest;

bbb. "Party" shall mean individually the Borrower(s) or MFL, and the term "Parties" shall mean collectively the Borrower(s) and MFL, as the context may require, who are parties to this GTC;

ccc. "Person Resident Outside India" means a person who is not resident in India;

ddd. "Person Resident in India" shall have the meaning ascribed to under the FEMA.

eee. "Person of Indian Origin" or "PIO" shall have the meaning ascribed to it under the Income Tax Act,1961, as amended from time to time;

fff.

ggg. "MFLR" means the percentage rate per annum decided by MFL at its discretion, from time to time which is based on the customer and product type, prevailing market conditions and guidelines of any statutory authority and/or as per the internal policy of MFL and any change in MFLR shall be notified by MFL through its website or account statements or its branches or such other medium as MFL may consider appropriate. MFL may have different MFLR based on the category of the customer and the product type;

hhh. "Person(s)" means and includes any individual(s), sole proprietorship, body corporate, corporation, company, society, partnership, unlimited or limited liability company, limited liability partnership, joint venture, unincorporated organizations, HUF, Government Authority, trust or any agency or thereof or any other entity that may be treated as person under Law;

iii. "Potential Event of Default" shall mean, any event, which with the giving of notice, lapse of time, determination of materiality or fulfilment of any other applicable condition or any
combination of the foregoing or otherwise, would constitute an Event of Default;

jjj. "Pre Equated Monthly Instalment Interest" or "PEMII" means pre - equated monthly instalment interest charged by MFL, at the rate stated in the Loan Documents for the period from the date of the Disbursement of the Facility to the date immediately prior to the commencement of the first EMI and such PEMII shall be subject to be rounded off to the next Rupee;

kkk. "Prepayment" means premature Repayment of the Loan or part thereof and any other charges or dues payable by the Borrower(s) under the Loan Documents as per the terms and conditions laid down by MFL in this regard and in force at the time of Prepayment;

lll. "Principal Amount" means the Loan Amount originally granted/agreed to be granted by MFL to the Borrower(s);

mmm. "Property" means and includes a plot of land, residential house/commercial immovable property, flat/unit/apartment, the proportionate share in the common areas/ easement/ privileges / development rights/ benefits/fixture and fitting/building and structure, present and future, all tangible and/or intangible properties, all accretions, additions, accessories, fixture and fitting, buildings, structures, constructed/ erected in such building/on such plot in which such flat/unit is/will be situated or any other dwelling unit of any size and type with appurtenances thereto having an independent access and shall include a farm house or a temporary or a semi-permanent structure of a plot of land with building or other structure constructed or to be constructed, as mentioned in the Loan Documents, which is owned/jointly owned by the Borrower(s) and/or the Security Provider(s) or sought to be purchased by the Borrower(s) or sought to be financed by MFL and shall be deemed to include any immovable property on the Security of which MFL has agreed to advance the Loan.

Without prejudice to the generality of the above, "Property" shall also include:

i. in the case of a building/part of a building, the entire built-up area (and any additions thereto), the proportionate share in the common areas of thebuilding and the proportionate undivided share in the land on which the said building is situated or is being built /will be build;

ii. in the case of a unit/flat/apartment, the entire built-up area (and any additions thereto), the proportionate share in the common areas of the building in which such unit/flat/apartment is/will be situated and the proportionate undivided share in the land on which the said building is situated or is being built /will be built;

iii. in the case of an independent structure, the structure and entire plot of land on which the structure is situated or is being built /will be built;

iv. in the case of an individual house, the house and entire plot of land on which the house will be built;

v. in case of land, all the benefits arising out of the land along with right, title and interest in respect of any additional/extra floor space index granted to/obtained at any time in future in relation to the land; and together with all the buildings, erections and constructions of every description which are standing erected or attached or shall at any time hereafter be erected and standing or attached to the land and all things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth;

nnn. "Purpose" means the lawful purpose for which the Loan shall be granted/agreed to be granted, as more particularly described in the Disbursement Letter;

ooo. "Post Dated Cheques" or "PDCs" means the cheques issued by the Borrower(s) as per the terms of the Disbursement Letter for Repayment of the Amounts Due payable for the discharge of the obligations of the Borrower(s);

ppp. "RBI" means the Reserve Bank of India;

qqq. "RBI Guidelines" shall mean the RBI Guidelines and RBI Master Directions to HFCs and other guidelines/ circulars issued by RBI as may be applicable to MFL and Borrower(s);

rrr. "RBI Master Directions to HFCs" shall mean the circular bearing reference number RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 on Master Direction – Non-Bank- ing Financial Company –Housing Finance Company (Reserve Bank) Directions, 2021 dated February 21, 2021, as amended from time to time;

sss. "Receivables" means all or any money(ies) accruing or arising out of the Property/any other property or any other fee/ money(ies) receivables emanating out of the Property, present or future, which inter-alia includes rent, sale proceeds, lease rent, receivables, income etc. to be received from the tenant/lessee/ licensee/occupants/purchase of the Property by the Borrower(s), tendered as Security. Receivables shall also mean and include any money(ies) arising out of any arrangement with respect to the Property;

ttt. "Regulations" means the FEMA and Regulations issued by the RBI under FEMA namely Foreign Exchange Management (Acquisition and transfer of immovable property in India) Regulations, 2000 and Foreign Exchange Management (Borrowing and Lending in Rupees) Regulations, 2000, Foreign Exchange Management (Deposit) Regulations, 2000 including all the amendments made thereto and thereunder;

uuu. "Relative" shall, as the context may require, have the meaning ascribed to such term in Section 2(77) of the Companies Act, 2013 or Loans and Advances Master Circular or Section 5(24A) of the IBC;

vvv. "Repayment" means the repayment of the Amounts Due or dues payable by the Borrower(s) under the Loan Documents and shall mean in particular the amortization provided for in Article 2.8 of this GTC

www. "Repayment Schedule" means the Repayment of the Amounts Due to be made pursuant to and in accordance with the Due Dates as mentioned in the Disbursement Letter;

xxx. "Repayment Term" means the period as stated in the Disbursement Letter or the period as revised/ increased by MFL, from time to time, keeping in mind the increase in the Benchmark Rate or any revision/increase in the time period to complete the Construction of the Property or any other reason as MFL may deem fit;

yyy. "Sanction Letter" means the letter issued by MFL, sanctioning the Loan to the Borrower(s) along with the relevant particulars, terms and conditions mentioned in the same pursuant to which the Disbursement Letter may be issued;

zzz. "SARFAESI Act" shall mean Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules and regulations framed thereunder, as amended from time to time.

aaaa. "Schedule of Charges" means the Schedule of fees, rates and Other Charges applicable for availing services after sanction/dis bursement of Loan and the same is subject to alteration from time to time as decided by MFL as per its internal policy and any such alteration shall be notified by MFL through its website or its branches or such other medium as MFL may consider appropriate;

bbbb. "Security" includes such security including without limitation mortgage, charge (whether fixed or floating), pledge, lien, hypothecation, assignment, security interest or other Encumbrance of any kind under applicable Law, as may be created, or agreed to be created, by the Borrower(s) and/or the Security Provider(s) in favour of MFL to secure the due payment/repayment of the Amounts Due by the Obligors to MFL and/or the performance of the obligations under the Loan Documents by the Obligors;

cccc. "Security Cover" means the security cover to be maintained at all times in terms of the value of the Property with respect to the Outstanding Amount as more specifically mentioned
in the Disbursement Letter;

dddd. "Security Documents" shall mean any documents, undertakings, agreements, deeds, notice, declarations, undertakings, indemnities, affidavits, writings, clearances, certificates, no-objections, letters, filings, forms, physical or electronic, for or towards or in relation to creation, perfection, filing, registering, etc., of Security and/or issue of guarantee, as part of the Security and whether executed by the Borrower(s), Security Providers, MFL or any third party, as per the requirement of MFL and as may be amended, confirmed or restated from time to time, as per the requirement of MFL;

eeee. "Security Provider" means the Person who creates Security on the Property and/or who creates/is required to create any Security in favour of MFL to secure the Repayment obligations of the Borrower(s) including the payment/Repayment of the Amounts Due and/or who issues/is required to issue a guarantee, guaranteeing to MFL the performance and discharge of the Amounts Due;

ffff. "Seller" means and include any Person(s) who is/ are the sole/ joint owners of the Property, or who are the holders of power of attorney, authorized to sell the Property on behalf of the owners of the Property to the Borrower(s) and shall be deemed to include any vendor, co – operative group housing society, sole proprietorship concern, partnership firm or company, engaged in the business of construction or carrying out repairs, renovations or extensions of property on contract basis;

gggg. "Small Place" means the places which are governed by municipalities, statutory bodies or local authorities other than municipal corporations

hhhh. "Tax" or "Taxation" shall mean income tax, good and service tax, sales tax, customs and excise, and all other forms of direct and indirect tax levied and/or to be levied by a Govern- ment Authority (including without limitations, obligations to withhold tax/deduct tax at source), together with any interest, penalties, surcharges or fines relating thereto, due, payable, levied, imposed upon or claimed to be owed in India.

2. INTERPRETATION

In this GTC,

a) references to statutes or statutory provisions include references to any orders or regulations made thereunder and references to any statute, provision, enactment, ordinance, order or regulation or other similar instrument shall be construed to include a reference to the statute, provision, enactment, ordinance, order, regulation or instrument as amended, modified, re-enacted or replaced from time to time whether before or after the date hereof (subject as otherwise expressly provided herein) and to any previous statute, statutory provision, order, regulation or instruments made pursuant to it;

b) headings to Articles and paragraphs are for information only and shall not form part of the operative provisions of this GTC and shall be ignored in construing the same;

c) the words "including" and "include" shall be deemed to be followed by the words "without limitation" or" but not limited to" whether or not those words are followed by such phrases or words of like import;

d) references to the singular number/form shall include references to the plural number/form and vice versa;

e) words denoting one gender shall include all genders;

f) references to this GTC or any other document shall be construed as references to this GTC or that other document as amended, varied, supplemented or replaced from time to time;

g) any references to sections, articles and clauses are to sections, articles and clauses to this GTC. Any references to parts or paragraphs are, unless otherwise stated, references to parts or paragraphs in which the reference appears. All of these form part of the operative provisions of this GTC;

h) the expression "this Article" shall, unless followed by reference to a specific provision, be deemed to refer to the whole Article (not merely the sub Article, paragraph or other provision) in which the expression occurs;

i) each warranty provided in this GTC is independent of each of the other warranties, and unless the contrary is expressly stated, no clause in this GTC limits the extent or application of another clause;

j) any reference to books, files, records or other information or any of them means books, files, records or other information or any of them in any form or in whatever medium held including paper, electronically stored data, magnetic media, film and microfilm;

k) "in writing" includes any communication made by letter or facsimile or email or any other recorded telephonic conversation;

l) unless otherwise specified, any reference to a time of day is to India time;

m) all duties, liabilities and obligations of the Borrower(s) shall be joint and several;

n) references to body corporates shall include unincorporated bodies and vice versa;

o) reference to a clause(s)/ sub–clause(s) is/ are to be construed to be reference to the clause(s)/sub-clause(s) of the Loan Documents;

p) references made to the provisions of the Companies Act, 1956 in this GTC shall be read as the references to the relevant corresponding provisions of the Companies Act, 2013, as and when such relevant corresponding provisions of the Companies Act, 2013 come into effect;

q) the terms of this GTC shall at all times be read conjunctively with the terms of the Sanction Letter and Disbursement Letter and other Loan Documents;

r) in the event of any disagreement or dispute between MFL and the Borrower(s) regarding the materiality of any matter, including of any event, occurrence, circumstance, charge, fact, information, document, authorisation, proceeding, act, omission, claims, breach, default or otherwise, the opinion of MFL as to materiality of any of the forgoing shall be final and binding on the Borrower(s);

s) the determination of reasonableness of any matter, including of any event, occurrence, circumstance, cost, expenses, charge, fact, information, document, authorisation, proceeding, act, omission, claims, damages, breach, damages, default or otherwise, shall be made by MFL of any of the forgoing and shall be final and binding on the Borrower(s);

t) any determination of occurrence or the likelihood of the occurrence of a Material Adverse Effect or Potential Event of Default or Event of Default shall be made by MFL in their sole discretion;

u) any statement in this Agreement qualified by the expression "knowledge" or any similar expression, save as expressly provided to the contrary herein, shall be deemed to mean that
it has been made after due and careful inquiry by the Person making such statement;

v) In the event of there being more than one Borrower and/or Guarantor, the respective liabilities of each of the Borrowers including Co-Borrowers and Guarantors hereunder shall be joint and several.

w) an Event of Default or Potential Event of Default is "continuing" if it has not been remedied or waived;

x) The decision of MFL in all matters including interpretation of any clause relating to this Agreement shall be final and binding on the Borrower(s);

y) MFL shall be entitled to enforce the Loan Documents and its rights and benefits created thereunder and to seek any and all remedies to the extent permissible under applicable Law
from time to time.

z) Not with standing any suspension or termination of the Loan, all rights and remedies of MFL as per the Loan Documents shall continue to survive until the receipt by MFL of the Amounts Due in full to their satisfaction.

aa) In the event any changes are required to be made in any of the Loan Documents based on guidelines /directives issued by the RBI to housing finance companies from time to time, such changes shall be deemed to be incorporated in the Loan Documents as if the same were part of the documents since inception and thereafter such amended terms and conditions will thereupon apply to and be binding on the Obligors. Without prejudice to the aforesaid, MFL may in its sole discretion ask the Obligors to co-operate with MFL to make those changes in the Loan Documents and the Obligors shall be bound by the same.

bb) Each of the GTC, Sanction letter and Disbursement Letter shall be governed by the terms thereof, as stated in those respective documents, however, in case there is any inconsisten- cy between any of the provisions of:

cc) Sanction Letter and Disbursement Letter, the Disbursement Letter shall prevail; and GTC with those contained in the Sanction Letter and the Disbursement Letter, the provisions of the Disbursement Letter shall prevail, to the extent of such inconsistency;

cc) All capitalized terms used, but not defined in the Sanction Letter and Disbursement Letter shall have the meaning as ascribed to such terms in this GTC; and Terms defined elsewhere in this GTC shall, unless inconsistent with the context or meaning thereof, bear the same meaning as defined throughout this GTC.

ARTICLE: 2

LOAN, INTEREST, ETC.

1. LOAN

MFL hereby agrees to grant to the Borrower(s) and the Borrower(s) hereby agrees to avail the Loan from MFL in the manner and on the terms and conditions as mentioned in the Loan Documents.

2. PURPOSE OF LOAN

The Borrower(s) has expressly desired to avail the Loan for the Purpose mentioned in the Loan Application/Disbursement Letter. The Borrower(s) agrees, confirms and undertakes to use the Loan Amount only for the Purpose set out in the Loan Application/Disbursement Letter, or as otherwise approved in writing by MFL upon application by the Borrower(s). The Loan shall not be used by the Borrower(s) for any illegal purposes or immoral activities, stock market transactions, gambling, chit fund, lottery, races or any other activities specified under any Law or by MFL as restricted activity.

3. TERM

The Repayment Term will be specified in the Disbursement Letter and may be extended by MFL, at their sole discretion, for such period as MFL may deem fit. If the Borrower(s) does not fully draw down the funds during the Availability Period, MFL may vary the terms of the Disbursement Letter (including the PEMII, the EMI or the number of EMIs) and MFL also reserves the right, in their sole discretion to downsize the Loan and the Borrower(s) shall not raise any objection or raise any dispute with MFL, at a later date regarding such downsizing of the Loan by MFL.

4. INTEREST

1. The Borrower(s) shall be liable to pay the Interest, on the Loan Amount Disbursed and Outstanding Amount at such rate, opted by the Borrower(s) and as more specifically set out under the Disbursement Letter:

   i. Fixed Rate of Interest; or
   ii. Fixed rate of Interest for initial period and after initial period at Floating Rate of Interest; or
   iii. Floating Rate of Interest.

2. Interest on the Loan will begin to accrue in favour of MFL from the date of the handover of the cheque to Borrower/Designated Representative or from the date of RTGS, NEFT, pay order/demand draft/ banker's cheque, postal order as the case may be, irrespective of the time taken in transit/ collection/ realization of the disbursed amount by the Borrower(s) or the payee.

3. The Borrower(s) hereby acknowledges, agrees and consents that MFL, may, in its sole discretion, at any time during the Repayment Term may vary/revise/reset the rate of Interest, on account of changes in prevalent market practice, money market changes, downgrade of credit rating of the Borrower(s), reserve requirements, provisioning norms, changes in the MFLR/Margin or the extant guidelines/policies of MFL or changes in the RBI norms or any other applicable Law.

4. In case MFLR changes, the Interest rate applicable on the account shall also be modified accordingly. Whenever there is a change in the Interest rate (basis change of MFLR), such changed rate of interest shall be implemented on the balance tenor of the Loan and shall be communicated to the Borrower(s) by MFL through any of the multiple mediums including (but not limited to) direct mail, updating it on the website, email, sms, whatsapp etc.

5. In case the Borrower(s) desires to change from Floating Rate of Interest to Fixed Rate of Interest, or vice versa, he may make a written application to MFL. MFL shall have sole discretion to accept or reject the Borrower(s) request (and not as a matter of right) for such change in the Interest rate. The rate of Interest mentioned in the Disbursement Letter is subject to revision by MFL or applicable statutory provisions in force at the time or due to switch from one scheme to another or due to change (increase / decrease) in the Repayment Term initiated by MFL at the Borrower(s) behest.

6. To the extent possible the EMI of the loan shall remain same and the effect of the change in the rate of interest will be applied to the balance tenor of the Loan. If, however, the tenor exceeds a reasonable limit, the EMI payable by the Borrower(s) under the Loan Documents may be increased by MFL.

7. The Parties agree that MFL, at their sole judgment and discretion may resolve to increase or decrease the Interest Rate or change the rate of Interest based on applicable rest and in terms of this GTC by providing intimation to the Borrower(s) through one or multiple mediums including direct mail, updating it on the website, email, sms, whatsapp etc. The Borrower(s) further agrees and undertakes that the change in any of the rates of Interest and the periodicity thereof shall also be binding upon any Guarantor(s) in terms of any agreement of guarantee executed/to be executed by such Guarantor(s).

8. The EMI comprises of principal and Interest calculated on the basis of the rate of Interest mentioned in the Disbursement Letter and is rounded off to the next rupee. Amounts Due and any other charges payable by the Borrower(s) to MFL shall be computed on a monthly basis. MFL may at their sole discretion stipulate the periodicity or rest for the computation of Interest.

   In case of Fixed Rate of Interest, where the Loan is being Disbursed by MFL to the Borrower(s) in part and there is a change in the rate of Interest subsequent to the first Disbursal, then subsequent part Disbursements of the Loan shall be the weighted average of the different rates of Interest applicable to the Loan forthwith from the date of such increase/ decrease in the rate of Interest. It is further clarified that in case of part disbursal of the Loan, Fixed Rate of Interest may vary from time to time, as may be decided by MFL and unless the Loan is fully disbursed, the Borrower(s) shall not assume that the applicable rate of interest shall be fixed. Provided further, for the purposes of calculating the PEMII/EMI payable by the Borrower(s) on the Loan, the weighted average Interest as mentioned above, shall be calculated on all such part Disbursements taken together.

9. MFL may, in their sole discretion, amend/revise the rate of Interest suitably and prospectively on account of change in the rate of Interest as per the guidelines/ notifications/ circulars issued by any statutory authority such as RBI or any change in the internal policies of MFL or on account of any adverse conditions affecting or likely to affect local money markets or the monetary, regulatory, political, financial or economic condition of Republic of India or any other jurisdiction including any event whether domestic or international, which in the opinion of MFL could have an adverse effect, or on account of change in general perception about risk profile of the banking system or on account of downgrade in credit rating of the Borrower(s) or the Loan or if any unforeseen or extraordinary changes in the macro-economic conditions take place during the Repayment Term. Thereafter, the rate of Interest varied
   as aforesaid shall be applicable to the Loan from the date of notification of the revision irrespective of the date of communication thereof.

10. For administrative convenience, MFL may decide in its sole discretion to keep the amount payable under the EMI constant irrespective of variations in the Rate of Interest and, therefore, the number of EMIs may vary which shall be binding on the Borrower(s). Intimation shall be given by MFL as to further or other or reduced/increased number of EMIs required to be paid by the Borrower(s) upon each/any change in the Floating Rate of Interest.

11. Changes in the interest rates shall be effected only prospectively. In case, the change in Interest rate is to the disadvantage of the Borrower(s), then the Borrower(s) shall be entitled to close/switch his/her account within 60 (sixty) days without giving prior notice and not paying switching charges or interest.

12. The Borrower(s) agrees, undertakes and covenants with MFL to reimburse or pay to MFL such amount as may have been paid or be payable by MFL to any Government Authority on account of any Tax or Other Charges levied on Interest paid by the Borrower(s) (including any Interest on any PEMII/EMI on the Loan) by any Government Authority. Borrower(s) shall make the reimbursement or payment as and when called upon to do so by MFL or by such Government Authority.

13. The Borrower(s) shall also be liable to pay the PEMII, if applicable.

14. The Borrower(s) hereby agrees and confirms that in order to work out suitable monthly EMI to be paid by the Borrower(s) towards repayment of the Loan and payment of Interest, MFL have adopted a reasonable and proper basis and the Borrower(s) agrees to pay monthly EMI calculated as aforesaid

5. COMPUTATION OF INTEREST AND OVERDUE CHARGES

1. The EMI as well as the Interest under the Loan shall be calculated on the basis of annual rate of Interest, as prevailing from time to time, with monthly compounding rest. Hence, the amount under the EMI and the Interest calculated on the annual rate of Interest shall be payable in 12 (twelve) equal instalments in a year. However, Overdue Charges shall be calculat- ed on the basis of annual rate of Interest for applicable time period to levy such Overdue Charges, as prevailing from time to time. The purpose of change and increase or decrease in such rate of Overdue Charges shall be binding on the Borrower(s) as per the prevailing Schedule of Charges and shall also be disclosed to the Borrower(s) by way of any of the multiple mediums including direct mail, updating it on the website, email, sms, whatsapp etc.

2. PEMII shall be calculated on the basis of annual rate of Interest payable on monthly basis, on respective Due Dates, on the Disbursements made, at the rate of Interest, as specified in the Disbursement Letter. Hence, the amount under the PEMII calculated on the annual rate of Interest shall be payable in 12 (twelve) equal instalments in a year.

3. Interest for Broken Period and Overdue Charges will be calculated on the basis of a year of 365 (Three Hundred and Sixty Five) days.

4. Interest shall begin to accrue in favour of MFL on and from the date of Disbursement.

6. DISBURSEMENT OF LOAN

1. A Disbursement under this GTC shall mean any Disbursal of the Loan Amount, or any part thereof, made by MFL in terms of Article 2.7 of this GTC.

2. The Loan, or any part thereof, may upon a Disbursement Request being made by the Borrower(s) in writing or electronically (through an email or any other mode acceptable to MFL) and subject to the sole discretion of MFL, be disbursed either in one or more instalments. Where the Property is under Construction, the Loan may, at the sole discretion of MFL, be disbursed in instalments at such intervals having regard to the need or progress of the Construction of the Property and upon submission of proof to be furnished by the Borrower(s) which is acceptable to MFL, which shall be final, conclusive and binding on the Borrower(s).

3. Where the Disbursement is made by MFL through cheque, Disbursements shall be deemed to have been made to the Borrower(s) on the date of handover of cheque and in the event if the Disbursement is made through RTGS, NEFT/pay order / demand draft/ banker's cheque or through postal order, in such an event, the Disbursement shall be deemed to have been made from the date of such RTGS, NEFT, pay order/ demand draft/ banker's cheque/ postal order.

4. Any Disbursement Request made by the Borrower(s) shall form an integral part of the Loan Documents. The Borrower(s) undertakes to acknowledge the receipt of every Disburse- ment, including all future disbursements (as applicable), in the form acceptable to MFL. Each of the Borrower(s) authorizes the others to make such Disbursement Request for and on behalf of the other Borrower(s). Any Disbursement Request made by either of the Borrower(s) shall be binding on the other Borrower(s) and MFL shall make the Disbursement in accordance with such Disbursement Request. Any Disbursement made pursuant to such Disbursement Request shall not be questioned by any of the Borrower(s). The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms that the continuance of availment of Loan for Disbursement shall be treated as acknowledgment of liability and MFL shall not be required to obtain any separate confirmation from the Borrower(s) in this regard.

5. In case Disbursement are in instalments, MFL shall have the right to demand that, before any Disbursement by MFL, the Borrower(s) shall make full non-funded contribution towards the Purpose as specified by MFL at its sole discretion and provide documentary proof thereof to MFL.
6. Collection charges, if any, in respect of all such Disbursements shall be borne by the Borrower(s) and to be decided on sole discretion of MFL.
7. MFL, shall be entitled at their discretion, to pre-pone or postpone any Disbursement, either at the request of the Borrower(s), or otherwise.
8. In the event MFL does not receive or otherwise accede to any Disbursement Request made by the Borrower(s) in accordance with Article 2.6 within the Availability Period, in such case MFL shall not be bound to entertain any further Disbursement Request of the Borrower(s) after Availability Period, at sole discretion of MFL.

7. MODE OF DISBURSEMENT

1. All Disbursements to be made by MFL, under or in terms of the Loan Documents shall be in the name of the Borrower(s)/Seller of the Property/supplier of material, goods or services or the Person, as authorized by the Borrower(s) in writing and shall be made by way of cheque crossed as "A/c payee only" or any other mode i.e. Real Time Gross Settlement ("RTGS"), National Electronic Funds Transfer ("NEFT"), direct transfer etc. to the Designated Account or, as the case may be, at sole discretion of MFL.
2. All Disbursements shall be received by and duly acknowledged by the Borrower(s)/ Designated Representative/Seller of the Property/ supplier of material, goods or services or by the Person for and on behalf of the Borrower(s), as authorized by the Borrower(s) in writing. The Borrower(s) hereby confirms that such authorized Designated Representative/Seller of the Property/ supplier of material, goods or services/Person will be fully authorized to accept the Disbursement for and on behalf of the Borrower(s). It is hereby clarified that all Disbursements to such authorized Designated Representative/Seller of the Property/ supplier of material, goods or services/Person shall be against the Loan Account of the Borrower under the Loan Documents and accordingly, shall be deemed as Disbursement made to the Borrower(s) under the Loan Documents.
3. Any Disbursement made shall be subject to the minimum Disbursement amount as specified by MFL at its sole discretion.
4. In case any Disbursement is required to be utilized for the Construction of the Property and/or payment of purchase consideration to the Seller of that Property, then in that event or situation the Disbursement shall be made directly, to the Seller of the Property or Designated Representative of the Borrower(s), as the case may be.
5. Illegality: In the event the Disbursal of the Loan or any part thereof for the Purpose, during the subsistence of the Loan Documents, is declared illegal or becomes illegal on account of any promulgation, amendment, modification or re-enactment of any statute, notification, circular or order etc., , it shall result in the occurrence of an Event of Default in terms of the provisions of Article 7.1 of this GTC and the Loan Documents shall stand terminated with effect from the date from which the declared end use or any integral part thereof has become illegal. MFL shall not thereafter be obliged to make an advance hereunder and the amount of the available Loan shall be immediately reduced to zero. MFL (on behalf of MFL) shall be entitled to re-call the entire Loan and the Amounts Due forthwith and the Borrower(s) shall on such date as MFL may specify, without demur/protest/dispute whatsoever, be liable to repay the Amounts Due, etc. forthwith to MFL.
6. To the extent applicable, the availing of the Loan and exercise of rights and performance of obligations under the Loan Documents or any other Security or transactions documents shall constitute, private and commercial acts done and performed for private and commercial purposes.
7. Save and except modified under the Loan Documents, all terms and conditions as applicable to Disbursement Request Form shall mutatis mutandis apply to online Disbursement Request Form made under the Loan Documents.

8. REPAYMENT

1. The Borrower(s) agrees, confirms and undertakes to repay the Amounts Due during the Repayment Term in the manner (i.e. either by account payee cheque/demand draft drawn in favour of MFL or RTGS/NEFT/NACH or any other mode as may be specified by MFL at its their sole discretion) as and when due, as stated in the Loan Documents.
2. The Borrower(s) undertakes to make all Repayments, subject however, that in the event of any delay of advancement of Disbursement for any reasons whatsoever, MFL shall have the discretion to refix the EMI (including for any other reason) and the Due Date for Repayment.
3. In case Disbursement of the Loan is done in tranches as required for the purchase of a Property under Construction, MFL may allow Repayment through PEMII/EMIs, which would be calculated for the part of the Loan already disbursed, over the full tenure of the Repayment Term. With each additional Disbursement, this PEMII/EMI amount would increase and such increased PEMII/EMI shall be applicable for every future PEMII/EMI repayment.
4. Alternatively, in the above situation where the Disbursement is being made in tranches, MFL may allow payment of only the PEMII, till such time, the entire Loan is disbursed, after which repayment of EMI would commence.
5. The Borrower(s) shall pay to MFL (a) every EMI on the Due Dates from its commencement; and/or (b)
6. PEMII on the Disbursement made, on the respective Due Dates, until the commencement of EMI.
7. PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on such dates as indicated in the Disbursement Letter. In case such day is not a Business Day, then PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on the preceding Business Day. Notwithstanding the provision of Article 5.3(a) of this GTC, in the event MFL permits the Borrower(s), in writing, to let out the Property, the Borrower(s) hereby agrees, in addition to the payment of EMI as mentioned above, to deposit the specified percentage of the amount of rent or profits accruing to the Borrower(s) (as specified by MFL at its sole discretion) every month in respect of the Property in the Loan Account towards the reduction of Borrower(s) liability. Further, the Borrower(s) covenants and undertakes that the Property shall be let out by a proper legal instrument (lease or rent deed/agreement) and further that the Borrower(s) shall submit a copy of such instrument with MFL within 7 (seven) days of execution of such legal instrument.
8. The Borrower(s) further agrees to pay, within seven (7) days of any demand for the same by MFL, the Other Charges payable by the Borrower(s) irrespective of PEMII or EMI fixed by MFL, failing which the Borrower(s) shall be liable to pay Interest and Overdue Charges or such Other Charges at the rate as may be applicable under Articles 2.4 and 2.5 of this GTC.
9. The Borrower(s) hereby agrees, confirms and undertakes to replenish Repayment mode (NACH or cheque) after initial set of cheques are used by MFL. The Borrower(s) further agrees and undertakes to submit new set of NACH instructions/documents for the Repayment. In case the Borrower(s) does not replenish the Repayment mode on time, monthly service fee as mentioned in the Schedule of Charges shall be levied to Loan Account of the Borrower(s).
10. In case the Borrower(s) desire to swap/interchange the cheque or the NACH from one Bank/financial company to another, or for any reason whatsoever, the Borrower(s) may, with the prior written permission of MFL do so by paying to MFL, such swap charges as may be specified by MFL from time to time. The request shall be processed within normal timeline and the change will reflect in the next month's EMI after the date of such request.
11. In case the payment of the Amounts Due is required to be made to MFL through Escrow Account, the Borrower(s) shall:

    i. issue necessary irrevocable instruction to its/his/her/their banker in the prescribed manner to debit the Escrow Account with the Amounts Due on the relevant date as per Repayment and/or as otherwise specified by MFL ("Letter of Instruction") and shall provide copy of such Letter of Instruction to MFL as acknowledged by such banker and/or if required by MFL, shall provide an original copy of letter issued by such banker stating the compliance of Article 6 of this GTC; and

    ii. shall submit the copy of Repayment Schedule and/or any other document(s) as required by MFL to be submitted to its/his/her/their banker.

12. Notwithstanding the Repayment of the Loan Amount and Interest in installments and Other Charges in the manner as stipulated herein, the Borrower(s) shall remain liable to pay all Amounts Due after adjustment of the above Repayments.
13. Notwithstanding anything to the contrary stated in Article 2.8 above, if the Loan is not totally drawn by the Borrower(s) within the Availability Period, MFL shall have the right at any time or from time to time to review and reschedule the Repayment terms of the Amounts Due payable by the Borrower(s) in such manner and to such extent as MFL may, in their sole discretion decide and the Repayment will thereupon be made as per the revised Repayment Schedule and all the terms and conditions of the Loan Documents would continue to be binding on the Borrower(s), besides any other supplementary Disbursement Letter that may be signed between MFL and the Borrower(s). However, MFL shall inform the Borrower(s) regarding such rescheduling of the Repayment terms of the Amounts Due. The Borrower(s) agrees and confirms that the Availability Period mentioned hereinabove shall be decided by MFL at its sole discretion. The Borrower(s) agrees and confirms that the rescheduling of the Repayment and revision of the Repayment Schedule by MFL shall not be regarded as restructuring under the extant RBI Guidelines and further, no moratorium shall be available to the Borrower(s) for servicing of Amounts Due.

    Notwithstanding anything to the contrary stated hereinabove, MFL may at its sole discretion and at any time during the currency of the Loan, reschedule/ modify the Repayment terms including the number of EMIs, PEMIIs and the amount payable thereunder.

9. DELAY IN PAYMENT

1. No notice, reminder or intimation shall be given to the Borrower(s) regarding his/her/their obligation(s) to pay the EMI or PEMII regularly on respective Due Dates. It shall be entirely the responsibility of the Borrower(s) to ensure prompt and regular payment of EMI or PEMII. The Borrower(s) agree that timely payment / Repayment is the essence of the Loan Documents.
2. Without prejudice to the other rights of MFL, any delay or default in payment of EMI or PEMII or Other Charges shall render the Borrower(s) liable to pay Overdue Charges on the amount in default as per the rate decided by MFL at their sole discretion, or at such other rate as may be prescribed by MFL treating default

   for any part of month as a default for the full month.
3. The Borrower(s) agree that levy of Overdue Charges by MFL on account of any delay by the Borrower(s) in not making timely payments under the Loan Documents shall be over and above the applicable Interest. Any default by the Borrower(s) in making timely payments for EMI or PEMII or any other payments due and payable by the Borrower(s) to MFL shall be treated as an Event of Default under Article 7.1 of this GTC.
4. Without prejudice to the above, on the expiry of the period as specified in the notice in Article 7.2 of the GTC, which is issued by MFL, to the Borrower(s), MFL shall be entitled to recall the Loan without any further notice or intimation and the Borrower(s) shall be forthwith liable to repay all the Amounts Due as appearing in the respective books and records of MFL and the entries made therein, shall be deemed to be conclusive evidence of the matters, transactions and accounts between the Parties.

10. PREPAYMENT

1. Subject to applicable Law including the extant RBI guidelines at the time of such Prepayment, the Borrower(s) shall be liable to pay Prepayment charges as may be specified in the MITC and the Schedule of Charges. The Prepayment charges as updated on the website of MFL from time to time for information to public at large, can be revised at any time at the sole discretion of MFL in accordance with the applicable Law including the extant RBI guidelines and the Borrower(s) shall be bound to pay the same.
2. In the event MFL, in its sole and absolute discretion, permits any part Prepayment/acceleration at the request of the Borrower(s), the Repayment Schedule for the Loan shall be amended/revised by MFL for giving effect to such part Prepayment/acceleration, and such amended/revised repayment schedule shall be binding upon the Borrower(s).
3. The Borrower(s) shall give a written notice of at least thirty (30) days expressing his intention to prepay the Loan. The Prepayment of the entire Loan shall have effect only after MFL has received the entire Amounts Due including the Prepayment charges, if applicable.
4. Without prejudice to the generality of the foregoing, MFL shall have the right to demand that the Loan be mandatorily prepaid/repaid forthwith upon occurrence of an Event of Default including but not limited to in the event any Security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider is subsequently found to be of inferior value to that as declared by the Borrower(s)/ Security Provider or the Loan is declared illegal or becomes illegal on account of any promulgation, amendment, modification or re-enactment of any statute, notification, circular or order etc..

   It is further clarified that Prepayment charges shall be applicable in the event that the Loan is recalled due to occurrence of any Event of Default.
5. The Borrower(s) acknowledge(s) and accept(s) that notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, the Loan can be recalled and the entire Amounts Due would be repayable on demand at the sole discretion of MFL.
6. If the Borrower(s) pays any amount to MFL before the Due Date of EMI, MFL shall be entitled to appropriate the same in such manner as they deem fit, and the credit in respect of the payment realized of such amount shall be given by MFL to the Borrower(s) only on the next Due Date of EMI. Repayment Schedule shall be amended accordingly after adjustment of all overdues and charges.

11. TERMINAL DATES OF DISBURSEMENT

Notwithstanding anything to the contrary contained herein, MFL may by notice to the Borrower(s) cancel further Disbursement of the Loan, if the Loan has not been drawn within the Availability Period, at sole discretion of MFL.

12. LIABILITY OF BORROWER(S) TO BE JOINT AND SEVERAL

In the event there being more than one Borrower(s) and/or Guarantor and/or Security Provider, notwithstanding anything therein stated, the respective liabilities of the Borrower(s), Guarantor(s), Security Providers hereunder to repay the Amounts Due and to observe the terms and conditions of this GTC, is, and shall remain, joint and several. The obligations of Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/or Security Providers under this GTC are separate from his/her/their obligations under any other arrangement the Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/ or Security Providers has entered into with MFL. Each Borrower(s)/Guarantor(s) will be liable to discharge its obligations under the Loan Documents to the extent of entire loan amount irrespective of any embargo or restriction or insolvency related proceedings on other Borrower(s)/Guarantor(s) to make Repayment.

13. APPLICATION OF PAYMENTS AND REALIZATION

In the event there being more than one Borrower(s) and/or Guarantor and/or Security Provider, notwithstanding anything therein stated, the respective liabilities of the Borrower(s), Guarantor(s), Security Providers hereunder to repay the Amounts Due and to observe the terms and conditions of this GTC, is, and shall remain, joint and several. The obligations of Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/or Security Providers under this GTC are separate from his/her/their obligations under any other arrangement the Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/ or Security Providers has entered into with MFL. Each Borrower(s)/Guarantor(s) will be liable to discharge its obligations under the Loan Documents to the extent of entire loan amount irrespective of any embargo or restriction or insolvency related proceedings on other Borrower(s)/Guarantor(s) to make Repayment.

14. PAYMENT OF SWITCHING OVER CHARGES OR OTHER SUCH CHARGES

In the event, MFL is offering revised rate of Interest in future, the Borrower(s) shall have option to avail the revised rate of Interest in respect of the Loan, provided if such option is made available by MFL, at its sole discretion, to the Borrower(s), with prospective effect subject to payment of applicable switching over charge and Other Charges as levied by MFL and on execution of documents, if any, as may be prescribed by MFL in that behalf. Further, it shall be responsibility of the Borrower(s) to keep himself informed about the revision in rate of Interest as applicable from time to time. However, in case the Borrower(s) is/are not willing to avail of such option, he/she/they may within sixty (60) days close his/her/their Loan Account subject to payment of all Amounts Due or switch it without having to pay any extra charges or Interest.

APPROPRIATION OF PAYMENTS

1. Unless otherwise agreed by MFL, the Equal Monthly Instalment shall be appropriated on a First-in-First-out (FIFO) basis and shall be appropriated against the outstanding EMI dues in the order of interest followed by principal (including moratorium) due. After adjusting the interest and principal of all overdue EMIs/Pre EMIs, the balance if any will be appropriated to any other overdue charges/ fee/taxes.
2. Any and all payments made by the Borrower towards the Amounts Due shall be appropriated in the following order, viz:
   a. Interest: additional interest if any:
   b. Principal Amount.
   c. costs, charges, fees, taxes, expenses, and other monies incurred by Lender.
   d. Interest on costs, charges, expenses, and other monies.
   e. Unpaid moratorium amount outstanding, if any.
   f. any payment to be made by the Borrower(s) under any agreement entered into with Lender in relation to any facility availed by the Borrower(s) towards any other obligation of the Borrower(s).
   g. Notwithstanding anything contained in clause above, it will be the discretion of the lender and it is further clarified that the penal, cost, and other expenses as mentioned above may be payable at the demand by the lender or at the end of tenure of the loan.
3. Notwithstanding anything contained in Clause 2.15.2 above, MFL may, at their absolute discretion appropriate any payment in any manner towards their dues, payable by the Borrower(s) under this GTC.
4. Any amount/proceeds received by MFL upon sale, realization, recovery or insurance claim relating to the Security (ies) shall be appropriated towards the Amount Due of the Borrower(s) as per the sole discretion of MFL. No interest or compensation shall be payable by MFL to the Borrower(s).

16. GENERAL LIEN AND SET-OFF

Notwithstanding anything contrary stated under the Loan Documents, MFL shall be entitled to general lien on the Property/any other property (movable or immovable) and Escrow Account as security for a general balance of account and the right to set off one account against another in terms of any Law or equity.

17. CANCELLATION

Notwithstanding anything contained herein, MFL shall have the unconditional right to cancel/modify the undrawn/un availed/unused portion of the Loan at any time, without any prior notice to the Borrower(s), for any reason whatsoever including in case of its classification as a non-performing asset or on account of non- compliance with the terms of Disbursement Letter and Loan Documents. In the event of such cancellation, all the provisions of the Loan Documents shall continue to be effective and valid for the already drawn and outstanding portion of the Loan, and the Borrower(s) shall repay the Amounts Due duly and punctually.

18. CONVERSION OF PEMII INTO EMI

1. On completion of 1 (one) year from the date of first disbursal of the tranche, Loan will get automatically converted from Interest servicing loan to EMI servicing loan without taking any
consent of whatsoever nature from the Borrower(s). Conversion will happen without downsizing the sanctioned Loan amount.
2. If loan is auto converted as mentioned in the Clause 2.18.1, the EMI will be calculated on the disbursed Loan amount.
3. Once the Loan is auto converted, MFL will intimate the Borrower(s) with revised EMI amount and Loan tenure.
4. The standing instruction given by the Borrower(s) to debit his/her/their savings/current account to recover the PEMII at time of disbursement of the first tranche will be used to recover
the EMI post auto conversion of the Loan from PEMII to EMI servicing.

ARTICLE: 3 SECURITY

3. In consideration of MFL agreeing to grant the Loan, the Borrower(s)/Security Provider shall create/cause to be created such Security (ies), and/or cause such guarantee to be furnished, as may be acceptable to MFL, in favour of MFL in a form and manner satisfactory to MFL, as Security for payment/Repayment of all Amounts Due payable by the Borrower(s) under the Loan Documents.

3.1. The Borrower(s)/Security Provider will obtain all necessary permission of any Government Authority/bank/financial institution/any other Person, if required for the creation/ extension/ perfection of the Security hereby agreed by the Security Provider to be created in favour of MFL and it will be open to MFL to refuse to disburse the Loan Amount, stop making further Disbursement and/or recall the Amounts Due under the Loan, until and unless such permission is procured and Security is created within the period as specified by MFL in the Loan Document or otherwise.

3.2. [For the consideration aforesaid and as continuing security for the performance of the obligations hereunder and to secure the Amounts Due, the Borrower(s)/Security Provider, as legal and beneficial owner of the Property and/ or Receivables, hereby creates charges by way of hypothecation on all the Receivables by way of hypothecation charge in favor of MFL in the manner to be specified by MFL from time to time and hereby further creates irrevocable right of lien and set off over the monies lying and credited into the Escrow Account.]

3.3. In case when the Loan is sanctioned/granted/continued to the Borrower(s) by MFL in consortium or multiple banking arrangements with other banks/entities (the "Other Banks"/ "Other Entities") then the first/ second charge by way of hypothecation over the Escrow Account along with the Receivables of the Borrower(s)/Security Provider in favour of MFL, will be treated as pari passu charge thereon, subject to the Other Banks also confirming/conferring/ceding similar pari passu charge over the Receivables created/to be created in their respective favour by the Borrower(s)/Security Provider, to MFL and this GTC will be read and be construed to mention the exclusive/first/second pari passu charge by way of hypothecation accordingly.

3.4. MFL, shall have right to ask the Borrower(s)/Security Provider to provide such necessary documents executed in favour of MFL in order to create Security in the form, manner and within period satisfactory to MFL.

3.5. a. The Borrower(s)/Security Provider agrees to create/execute/extend Security within the period initially specified by MFL or such extended period as MFL may in its sole discretion allow.

b. In case the Borrower(s)/Security Provider does not create/execute the Security within the time specified by MFL or as duly extended, MFL shall be entitled to charge Overdue Charges as may be prescribed by MFL, till such time as the said Security is not created/executed/extended to the satisfaction of MFL. The Overdue Charges payable by the Borrower(s)/Security Provider under this Article shall be in addition to any other Overdue Charges payable by the Borrower(s)/Security Provider in respect of delay in payment of EMI, PEMII or any other Outstanding Amount in terms of Article 2.5.

c. In case of Borrower(s)/Security Provider defaults in creation of Security within the time so specified or extended, MFL shall be entitled, in addition and without prejudice to the charge of Overdue Charges under Article 3.6(b) to recall the amount outstanding under the Loan.

3.6. In case the Property is under Construction, the Borrower(s)/Security Provider shall hypothecate all amounts deposited/to be deposited with the Seller/builder from whom the Borrower(s)/Security Provider has purchased/ agreed to purchase the Property, present and future, which are due or may become due to the Borrower(s)/ Security Provider, for the purchase of such Property, by executing a deed of hypothecation in the form and manner satisfactory to MFL.

3.7. In case the Property is under Construction, the Borrower(s)/Security Provider hereby agrees, confirms and undertakes that on the completion of Construction of the Property, the Property shall stand charged in favour of MFL, and the Borrower(s)/Security Provider shall do all necessary acts, or comply with necessary formalities/ procedural requirements in relation to the same, as may be required by MFL.

3.8. In case the title of the Property is to be transferred in the name of the Borrower(s)/Security Provider at a future date, the Borrower(s)/Security Provider undertakes to create/execute the mortgage/hypothecation/pledge of the Property, when the title is transferred in his/her/their favour after fulfilling all the terms and conditions antecedent to it or within the time limit as prescribed by MFL or such further time as MFL may allow in its discretion.

3.9. In the event the Loan has been availed by the Borrower(s) for the repayment of an existing loan or facility against any Property(ies), then the Borrower(s) shall within such period as prescribed by MFL from the Disbursement of the Loan, get the previous security interest removed from the records of the appropriate registering authority and have the Security, if any, in favour of MFL or agents registered with such registering authority.

3.10. Registration of Charges Where the Borrower(s)/Security Provider is a body corporate, it shall cause the charges created under the Loan Documents to be registered with the Registrar of Companies in accordance with the provisions of section 77 of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder or such other applicable Law, as may be prescribed in relation to a body corporate or a limited liability partnership, within the prescribed time and furnish the certificate of registration to MFL. It shall be the obligation of the Borrower(s)/ the Security Provider to get the charge registered with CERSAI and accordingly the Borrower(s)/ Security Provider shall extend all necessary cooperation for the said purpose.

3.11. Continuing Security Security(ies) furnished/to be furnished by the Borrower(s)/Security Provider in connection with the Loan shall be and remain a continuing security(ies) to MFL and binding upon the Borrower(s)/Security Provider and (a) the Borrower(s)/Security Provider shall not be discharged by intermediate payment or Repayment by the Borrower(s) or any settlement of accounts by the Borrower(s) so far as any part of the Amounts Due remain outstanding by the Borrower(s); (b) Security (ies) furnished shall be in addition to and not in derogation of any other Security which MFL may at any time hold in respect of the dues of the Borrower(s); (c) Security(ies) furnished/to be furnished by the Borrower(s)/ Security Provider shall be available to MFL until all accounts between MFL and the Borrower(s) in respect of the Amounts Due are ultimately settled to the satisfaction of MFL; and
(d) the statement of accounts of the Borrower(s) maintained by MFL in the usual course of business show a nil balance.

3.12. Sufficiency of Security

1. Where MFL, in their sole discretion during the subsistence of the Loan Documents, are of the opinion that the Security(ies) provided/to be provided by the Borrower(s)/ Security Provider has become inadequate/ insufficient to cover the Amounts Due, the Borrower(s)/Security Provider shall, on demand, provide and furnish to MFL such additional/alternate security(ies), as may be acceptable in favour of MFL.
2. The Borrower(s)/Security Provider shall, if required, provide additional security to secure the Loan acceptable to MFL which shall be clear, marketable, unencumbered and non-agricultural property up to Security Cover as specified herein or by MFL at its sole discretion. Notwithstanding anything to the contrary stated above, in the event any Security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider is subsequently found to be of inferior value to that as declared by the Borrower(s)/ Security Provider, the Loan may, at the sole discretion of MFL, be recalled/Repayment may be accelerated by MFLs with immediate effect and such event may be treated as an Event of Default.
3. MFL shall, after giving written notice to the Borrower(s)/Security Provider, be entitled to recover any of it dues under the Loan Documents from the Security(ies)/additional Security(ies). The Borrower(s)/Security Provider shall execute all relevant documents which are necessary for such recovery and asked by MFL.

3.13. The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms that in case Security, rights and title purported to be created thereby are jeopardized or endangered in any manner whatsoever, the same shall not result in automatic release of charge by way of mortgage over the Property. The Borrower(s) agrees and undertakes that in case of any such eventuality (as described above), the Borrower(s) shall provide replacement security of equivalent value to that of the Property to secure the Loan.

3.14. Borrower(s)/Security Provider agrees and acknowledges that each Security secures all amounts the Borrower(s)/Security Provider owes to MFL at any time on any account (including in connection with the Loan). Even if the Borrower(s)/Security Provider repays the balance owing, MFL need not release any Security until MFL is satisfied that no other amount is due or may become due for payment to MFL by the Borrower(s)/Security Provider.

a) The Borrower(s)/Security Provider agrees to execute an irrevocable power of attorney ("POA") in favour of MFL to carry out his/her/their obligations in respect of creation of Security, and all matters incidental thereto. It is clearly understood and agreed by the Parties that execution of the POA shall not absolve the Borrower(s)/Security Provider from her/his/their obligations and undertakings to create mortgage within the period specified. Further, execution of the POA shall not prejudice any of the rights of MFL to recall the Amounts Due for non-creation of Security, or for charging of Overdue Charges for delay in creation of Security and for enforcement of Security.

b) It is further understood and agreed that MFL shall not be bound to exercise its powers and shall not be liable in any manner whatsoever for the exercise or non-exercise of the powers under the POA executed/to be executed by the Borrower(s)/Security Provider.

3.15. The Borrower(s)/Security Provider further agrees that in addition to creation of Security for the Loan, and executing any POA, the Borrower(s)/Security Provider shall also:

a. execute demand promissory note in favour of MFL for the Loan, in the form and manner satisfactory to MFL;

b. assign any life insurance policy on the life of the Borrower(s), in favour of MFL, under such plan and for such sum assured as may be required and approved by MFL;

c. execute agreement, undertaking, bond, deed of guarantee by surety of sound financial standing in the form and manner satisfactory to MFL, and execute such other agreement, along with an irrevocable power of attorney, inter alia, authorizing MFL to sell/transfer/convey the Property on the occurrence of any Event of Default during the currency of this Loan and/or on the occurrence of any Event of Default under any other loan granted to Borrower, whether by MFL or any other Person, to the Borrower before or hereafter.

3.16. The Borrower(s) agrees/consents that the Borrower(s) shall not have any objection for MFL to avail refinance from financial institutions and the Borrower(s) hereby permits MFL to avail refinance from financial institution and the Borrower(s)/Security Provider hereby permits MFL as a Security holder to transfer its interest in the Security to any other financial institution as security for refinance to MFL.

3.17. MFL shall release all Securities on repayment of all Amounts Due under the Loan subject to any legitimate right or lien for any other claim MFL may have against Borrower(s). If such right of set off is to be exercised, the Borrower(s) shall be given notice about the same with full particulars about the remaining claims and the conditions under which MFL is entitled to retain the Securities till the relevant claim is settled/ paid.

ARTICLE: 4
CONDITIONS PRECEDENT TO DISBURSEMENT OF THE LOAN

1. Utilization of Borrower(s) contribution: The Borrower(s) shall have satisfied MFL that he/she/they has/ have, prior to receiving the Disbursement of the Loan, utilized/paid own contribution of the Loan margin (i.e. t cost of the Property less MFL Loan) for the purchase or Construction of the Property. Further, the Borrower(s) has assured that the Borrower(s) has complied with all other precondition for Disbursement of the Loan.

2. Title: The Borrower(s)/Security Provider shall have demonstrated to the satisfaction of MFL, including through a title search report satisfactory to MFL, that he/she/they (or in case the Property is under Construction, the Seller/builder of the Property) has/have absolute, clear and marketable title to the Property including free from Encumbrance, any liability, charge/lien or from any litigation/court decree whatsoever, to be mortgaged by him/her/them as Security for the Loan and MFL is free to get the title of the Property checked/ verified in the manner it deems fit at the cost and risk of the Borrower(s).

3. Other Conditions Precedent for Disbursement: The obligation of MFL to make any Disbursements under the Loan Documents shall also be subject to the following Conditions Precedent:

   a. Creditworthiness of the Borrower(s)/Security Provider: Borrower(s)/Security Provider shall conform to and meet the minimum creditworthiness requirements as may be specified by MFL. The Borrower(s)/ Security Provider shall provide such other information as may be called for by MFL in order to verify the creditworthiness of the Borrower(s)/Security Provider. MFL may make or cause to be made such inquiries as may be deemed fit and proper in their sole discretion, to determine the creditworthiness of the Borrower(s)/Security Provider

   b. Non-existence of Event of Default: No Event of Default as defined in Article 7.1 hereof has occurred or is likely to occur.

   c. Evidence for Utilization of Disbursement: After the Loan has been sanctioned by MFL in favour of the Borrower(s), the Borrower(s) shall produce such evidence satisfactory to MFL of the proposed utilization of the proceeds of the Disbursement of the Loan (End Use Certificate) within the time frame specified by MFL, along with the request for release of part of the funds needed by the Borrower(s) for the Purposes mentioned in the Loan Application/Disbursement Letter, as the case may be

   d. Extraordinary Circumstances: No extraordinary or other circumstances shall have occurred which shall make it improbable for the Borrower(s) to fulfill his/her/their obligations
   of the terms and conditions contained in the Loan Documents.

   e. Clearances/Authorization: The Borrower(s) shall have taken all necessary corporate action and obtained all clearances (including corporate resolutions passed by its board of directors and the shareholders of the Borrower(s)/ authorizations and resolutions from the board of trustees/ authorization/resolutions from board of limited liability partnerships/ letter of authority from the partnership firms/ letter of authority/power of attorney from coparceners of HUF for availment of the Loan and creation of Security) in respect of creation of any security interest (including pledge, third party mortgage or hypothecation as applicable), with respect to the execution of the relevant Loan Documents, transactions contemplated thereby and performance thereof. The Borrower(s) shall have delivered to MFL certified true copies of such clearances/ authorizations.

4. Notwithstanding anything contained in this Article 4, in case any Disbursement has been made, the Borrower(s) shall continue to be under obligation to repay the amount so disbursed in terms of the Loan Documents.

5. Escrow Agreement: The Borrower(s), MFL and escrow agent may enter into an escrow agreement or any other document(s) or agreement(s), as may be specified by MFL, for depositing Receivables into the Escrow Account, facilitating Disbursement and Repayment of the Amounts Due including creation of lien/charge on the Escrow Account and in case of a Company recording of such charge. For the said purpose, Borrower(s) agrees, confirms and undertakes that it has fully understood the conditions and requirements of escrow mechanism as mentioned in Sanction Letter and it shall comply or cause to comply all the conditions/requirements as mentioned in the Sanction Letter including depositing the Receivables into the Escrow Account in terms of the Loan Documents and execute contract, deeds and agreements to the satisfaction of MFL in this regard.

6. The Borrower(s)/Security Provider shall, if required, provide additional security to secure the Loan acceptable to MFL which shall be clear, marketable, unencumbered and non-agricultural property up to Security Cover as specified herein or by MFL at its sole discretion. Notwithstanding anything to the contrary stated above, in the event any Security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider is subsequently found to be of inferior value to that as declared by the Borrower(s)/ Security Provider, the Loan may, at the sole discretion on MFL, be recalled/Repayment may be accelerated by MFL with immediate effect and such event may be treated as an Event of Default.

7. The Borrower(s) shall have executed and delivered bond or a demand promissory note in favour of MFL for the amount of Loan.

8. The Borrower(s)/Security Provider, as the case may be, shall make delivery of the following, duly stamped (if required) and in a form and substance satisfactory to MFL:

   a. NACh/E-NACH/Security NACH.

   b. Evidence that all consents, resolutions, approvals, authorizations and permissions (including but not limited to approved sanctioned building plans) required for availing of the Loan or for creation of Security in favour of MFL have been obtained.

   c. Security documents and/or guarantee(s), whether personal or corporate.

   d. (In the event the Borrower(s) is a company) Evidence that all compliance under the Companies Act, 2013 has been adhered to;

e. Evidence of a duly stamped sale agreement of the Property duly registered with the Sub Registrar of Assurances or any other competent authority, in favour of the Borrower(s)/Security Provider or any one of the Borrower(s)/Security Provider (as the case may be) and the necessary security can be created in favour of MFL in the form and manner as acceptable to MFL.

f. Evidence to show insurance cover on the Property has been obtained to the satisfaction of MFL.

9. Prior to any subsequent Disbursement hereunder, evidence such as the End Use Certificate as may be deemed necessary by MFL, including but not limited to an undertaking and indemni- ty that the Loan or any part thereof, that has already been disbursed, has been used only for Purposes as disclosed by the Borrower(s) in the Disbursement Letter and not for any illegal purposes or immoral activities, stock market transactions, gambling, chit fund, lottery, races or any other activities specified under any Law or by MFL as restricted activity.

ARTICLE: 5
COVENANTS

5. Affirmative Covenants: The Borrower(s) and the Security Provider, as may be relevant, hereby expressly covenants with MFL as follows:

a) Utilization of Loan: The Borrower(s) shall utilize the entire Loan for the Purpose as indicated by him/her/ them in the Loan Application/Disbursement Letter and for no other purpose whatsoever. Further, MFL may require End Use Certificate from the Borrower(s). The Loan shall not be used by the Borrower(s) for any illegal purposes or immoral activities, stock market transactions, gambling, chit fund, lottery, races or any other activities specified under any Law or by MFL as restricted activity. MFL shall have the right to have the End Use Certificate reviewed by/through Auditor/practicing chartered accountant appointed by it.

b) Construction and purchase: The Property shall be acquired and/or constructed on the land comprising the Property in accordance with the sanctioned plan for the same, and the Borrower(s) shall obtain and produce to MFL a proper true copy of such sanctioned plan. In case the construction of the Property is being undertaken by the Borrower(s), the Borrower(s) covenants that he/she/they shall complete the said construction of the Property strictly as indicated by him/her/them in his/her/their Loan Application/ Disbursement Letter and not otherwise, and obtain, produce and deposit with MFL a duly certified true copy of occupation/completion certificate issued by the Government Authority. In case any subsequent Construction is carried out, the same shall also be in accordance with the approved plan. The Borrower(s) shall not raise any illegal Construction.

c) The Borrower(s) acknowledges and agrees that MFL shall have the right to monitor the progress of construction/ redevelopment of the Property. The Borrower(s) shall not open any other account (other than Escrow Account or such other account as may be permitted by MFL) shall be opened by Borrower(s) with respect to receipt of Receivables from the Property. The Borrower(s) also agrees that there shall be no modification/diversification in the Property without the consent of MFL.

d) Subject to Article 5.3(b) and as specified by MFL, the Borrower(s) covenants and undertakes that the Property shall be let out by a proper legal instrument (lease or rent deed/agree- ment) and further that the Borrower shall submit a copy of such instrument with MFL within 7 (seven) days of execution of such legal instrument. The Borrower(s) shall ensure that a tripartite agreement/any other arrangement is executed among the Borrower(s), MFL and the proposed lessee/tenant for remittance of Receivables till Amounts Due is fully paid. The Borrower(s) acknowledges and agrees that any dispute between the Borrower(s) and the proposed lessee/tenant shall not affect the obligations of the Borrower(s) under the Loan Documents and a suitable covenant with respect to the same shall be recorded in the tripartite agreement.

e) The Borrower(s) hereby undertakes to remit the Receivables to MFL to be applied in reduction of the Borrower(s) indebtedness to MFL in respect of the Loan. The Borrower(s) shall not take any action (including proposed realization) that would jeopardize the Security created over the Property in favour of MFL. In this regard, either the Borrower(s) shall or MFL is hereby irrevocably authorized by the Borrower(s) to direct the licensee/tenants/lessee/occupants of the Property to remit the Receivables by cheque drawn on the Escrow Account only.

f) The Borrower(s) shall furnish or cause to furnish such statements and other particulars regarding Security as may be asked by MFL. MFL will have right to inspect the Security and ascertain such information as may be necessary.

g) Notify causes of delay and Event of Default: The Borrower(s) shall promptly notify by way of written notice to MFL of any event or circumstances as stated herein below, which might operate as a cause of delay in the commencement or completion of the Construction of the Property or delay in the purchase of the Property and if any Event of Default (either as defined in this GTC or any other documents entered into by the Borrower(s)) or any event which, after the notice or lapse of time or both would constitute an Event of Default shall have happened:

i) Any dispute with any Person, Government Authority affecting or directly relating to the Borrower(s)/ Security Provider or the Security(ies) offered under the Loan Documents including any dispute or difference relating to or concerning the Property.

ii) Any distress or execution being levied against the Property.

iii) Any material circumstances affecting the ability of the Borrower(s)/Guarantor to repay the Amounts Due in the manner stipulated in the Loan Documents.

iv) Where the Borrower(s) is a company, partnership firm or sole proprietorship concern, such information relating to the Borrower(s) administration, management and financial
conditions, as may be stipulated by MFL, from time to time.

v) Any arrears payable to government or any public/local authority such as income tax, corporation tax, tax and all other taxes and revenues.

vi) Any change in address or employment or in the particulars, descriptions, location of the Security(ies) to be provided pursuant to the terms of the Loan Documents.

vii) The occurrence or likely occurrence of any event which is likely to affect the capacity of the Borrower(s) to repay the Amounts Due and other charges payable under the Loan Documents or the performance of the obligations of the Borrower(s)/Guarantor to MFL in respect of the Loan.

viii) Where the Borrower(s) is/are engaged in any industrial activity under applicable labour laws, the happening of any labour strikes, lockouts, shut downs, fires or any event likely to have a substantial effect on the Borrower(s) profits or business and of any material changes in the rate of production or sale of the Borrower(s) with an explanation of the reasons thereof.

ix) Any event which has or might cause any potential default under the terms of Loan Document entered into by the Borrower(s).

h) Maintenance of Property: The Borrower(s) shall maintain the Property, when completed, in good order and condition and will make all necessary repairs, additions and improvements thereto during the pendency of the Loan.

i) Title Documents: The Borrower(s)/Security Provider shall provide MFL with all title documents to the Property (i) which are in the Borrower(s) possession, (ii) which may come in the Borrower's possession at a future date; (iii) which are required to be submitted to MFL to create/perfect the charge of MFL over the Property within the time period or in the manner as specified by MFL at their sole discretion. MFL shall have an absolute right and discretion to handover such title documents / deeds to any of the Borrower(s) or their authorized represen- tative (s) once the Loan is completely repaid for which MFL shall not be questioned in any manner.

j) To notify about Security in jeopardy: The Borrower(s) undertakes to notify MFL immediately in case Security, rights and title purported to be created thereby are jeopardized or endangered in any manner whatsoever. The Borrower(s) also waives any defence if the Property is determined to have been jeopardized or endangered or determined to be illegal (for instance, on account of extension of balcony or farm dwelling). The Borrower(s) agrees and undertakes that any such eventuality (as described above) shall not absolve the Borrower(s) of its obligations hereunder or under the Security Documents.

k) To notify change in employment, etc. : The Borrower(s), in case an individual, shall undertake to promptly notify MFL of any change in his/her employment, business or profession, as the case may be, by way of termination, retirement, ceasing for any reason whatsoever.

l) To notify change/alteration/modification in constitutional documents and/or structure of body incorporated and/or other entity other than natural person: The Borrower(s) undertakes to take prior consent of MFL for any change in its/their management, control, constitutional document(s), nature of business or profession, structure, ceasing of its operation etc. for any reason whatsoever.

m) To notify change in address, email, phone number, etc.: The Borrower(s) shall promptly notify any change/alteration in his/her/their residence or correspondence address, email ID, phone number, landline as well as mobile phone, and any other relevant information in this regard which were declared in the Loan Application for any reason whatsoever

n) Observance of terms and conditions: The Borrower(s) shall strictly comply with all the conditions, and fulfil all the obligations, as required under the Loan Documents. In case of any conflict of provision, or difference in interpretation between the Sanction Letter, Disbursement Letter and this GTC, the provisions of the Disbursement Letter shall prevail.

o) Compliance with rules etc. and payment of maintenance charges etc. : The Borrower(s) shall duly and punctually comply with all Laws, terms and conditions for acquiring and holding of the Property and all concerned and related rules, regulations, bye-laws of the concerned co-operative society, association, limited company or any other competent authority and pay such maintenance or other charges for the upkeep of the Property as also any other public dues like Taxes, cesses, etc. levied by any Government Authority or any other dues as may be payable in respect of the said Property or the use thereof. Any amendments to the RBI Master Directions to HFCs shall be deemed incorporated hereunder and the Borrower(s) shall comply with all the applicable Laws without requiring any express instruction from MFL in that regard.

Further, if the Borrower(s) is an NRI or PIO, he shall comply with all the provision of the FEMA and the various applicable Regulations and amendments made thereunder. Such Borrower(s) shall exclusively utilize the disbursed amount provided under the Loan to acquire a residential accommodation in India and the Loan shall be repaid out of the Borrower(s) NRE/NRO account in India or by remittances made from such channels as may be prescribed by FEMA from time to time. In case the Borrower(s) is an NRI, he shall make delivery of the evidence that the he holds an Indian passport.

p) The Borrower(s) agrees that each one of them is an agent for the other(s) and is authorized to acknowledge and admit liability outstanding in the Loan Account from time to time.

q) The Borrower(s) agrees to comply with time frame specified in the sanction plan approved by the relevant authority and communicated to MFL to commence and complete the Construction of the Property for which the Loan has been availed and shall complete Construction and/or development of the Property within such stipulated time period as mentioned in such sanction plan/communicated time period.

r) Comply with payment obligations: The Borrower(s) shall pay on time all amounts for which the Borrower(s) is/are responsible to pay, as the owner(s) of the Property (including Taxes, fees and costs).

s) Insurance: Notwithstanding what is contained herein or any documents or letter, the Borrower(s)/Security Provider(s) shall be vigilant and the Borrower(s) shall ensure that during the pendency of the Loan, the Property is always duly and properly insured against earthquake, fire, flood, explosion, storm, tempest, cyclone, civil commotion and other hazards, etc., as may be required by MFL, with MFL being made the sole beneficiary under such insurance policy/policies and produce evidence thereof to MFL on his own from time to time and whenev- er called upon to do so and pay premium amount promptly and regularly so as to keep the policy(ies) alive at all time during such period. Without prejudice to the generality of the above, the Borrower(s)/Security Provider(s) shall also do or cause to be done the following:

i) it is also agreed that MFL shall have the absolute right to adjust, settle, compromise or refer to arbitration without reference to or, consent of the Borrower(s)/Security Provider(s), any dispute in connection with or arising under any policy of insurance and any of the assured and such act of MFL shall be valid and binding on the Borrower(s)/Security Provider(s) but shall not impair the right of MFL to recover its dues from the Borrower(s)/Security Provider(s);

ii) the Obligor(s) shall also take insurance coverage on his/her/their life and/or other general insurance to the extent of Loan from an insurance company for which MFL may at their discretion lend amount for the insurance premium and accumulate such insurance premium with the Loan or the Obligor(s) may pay such insurance premium out of his/her/their own fund. It is hereby agreed and acknowledged by the Obligors that any such life and/or other general insurance availed by the Obligors from any insurance company shall be an independent arrangement between the Obligor(s) and such insurance company and MFL shall not be liable in any manner whatsoever, for any dispute or difference which may arise between the Obligor(s) and the insurance company;

iii) the Borrower(s)/Security Provider(s) hereby undertake to irrevocably appoint MFL as his agent for the purpose of receiving all monies payable under the said insurance policy (ies) and giving discharges thereof and the Borrower(s)/Security Provider(s) shall notify the insurer of this condition under information to MFL;

iv) any claim made whether partial or total loss and settled by the insurance company shall be payable only to MFL who shall have first right on the proceeds. Surplus, if any, shall be paid to the Borrower(s)/ Security Provider(s);

v) in the event of failure by the Borrower(s)/Security Provider(s) to insure the Property or to pay the insurance premia or other sums under the policy, MFL may get the Property insured or pay the insurance premia and the other sums referred to above. The Borrower(s)/Security Provider(s) shall reimburse such amount within 15 (fifteen) days of demand being made by MFL with such charges as applicable and determined by MFL. On the failure of the Borrower(s)/Security Provider(s) to reimburse such amount within 15 (fifteen) days, MFL shall be entitled to recover the same as part of Due; and

vi) MFL expressly disclaims any responsibility for arranging and renewing the insurance or paying the premium and any lapse or omission will not in anyways prejudice the rights of MFL against the Borrower(s)/Security Provider(s) under the Loan Documents.

t) Loss/damage of Property by uncovered risks: The Borrower(s)/Security Provider(s) shall promptly inform MFL of any loss or damage to the Property which the Borrower(s)/ Security Provider(s) may suffer, either due to any act of God or damage or otherwise.

u) Notify additions, alterations and modifications: The Borrower(s)/Security Provider(s) shall notify and furnish details of any additions or alterations/modifications in the Property proposed

to be made by the Borrower(s)/Security Provider(s) during the pendency of the Loan along with evidence of permission of competent authority to MFL to their satisfaction.

v) The Borrower(s) expressly recognizes and accepts that MFLs may, without prejudice to its rights to perform such activities itself or through its officials, be absolutely entitled and have full power and authority to appoint one or more parties of MFL's choice as its collection agent. Further MFL shall have power to transfer and delegate such authority to the said party all right and authority to collect on its behalf unpaid dues and to performs and execute necessary acts, deeds, matters and things connected therewith or incidental thereto including sending notices and demand, receiving the outstanding (in cash/draft/cheques) from the Borrower(s),entering into compromise with the Borrower(s) giving the valid receipt and granting effectual discharge to the Borrower(s) and generally performing all lawful acts as a third party may consider appropriate for the purpose.

w) MFL shall always be at its liberty to recall the Amounts Due in case of untimely death of the Borrower(s).

x) If the Property is a leasehold property, the Borrower(s)/Security Provider undertakes to take all necessary steps to get the leasehold property converted into free hold (except for the Property for which conversion is not permitted from leasehold to freehold under Law) and get the conveyance/transfer deed executed and registered in this regard and bear all necessary expenses connected therewith from her/his/their own sources. Upon execution of such conveyance deed, the Borrower(s)/Security Provider(s) shall immediately submit the original copy of such conveyance deed to MFL in order to validly create the Security.

y) MFL shall be at its liberty to have the Security as aforesaid valued by an appraiser appointed by MFL and the fees and expenses on such appraisement shall be paid by the Borrower(s)/ Security Provider(s).

z) The Borrower(s) hereby undertakes to render to MFL and its officials all facilities, as may be required for any of the purposes aforesaid.

aa) In case the Borrower(s) constitutes a firm/limited liability partnership or the Borrower(s) is partner of a firm/limited liability partnership, no change whatsoever without prior written permission of MFL in the constitution of such firm during the continuance of the Loan Documents shall impair or discharge the liability of the Borrower(s) or any one or more of them hereunder, or in any way effect the right and remedies of MFL under the Loan Documents.

bb) The Borrower(s) hereby agrees, confirms and undertakes that all incidental charges (including the deficient amount immediately upon the receipt of intimation to that effect from MFL), at the rate fixed by the MFL from time to time at their discretion, shall be debited to the Escrow Account as and when the same is due to MFL or shall be paid by the Borrower(s) by way of cheque/demand draft drawn in favour of MFL, as specified by MFL at its sole discretion.

cc) The Borrower(s) hereby confirms that the photocopy/true copies submitted for the Purpose of availing the Loan are genuine. MFL may at any time, call for or require verification of

originals of any/ all such copies. Any such copies in possession of MFL shall be deemed to have been given only by the Borrower(s).

dd) In the event the Loan has been disbursed by MFL to a builder/third party/Seller for and on behalf of the Borrower(s) towards purchase price of the Property and if due to any event/cir- cumstance the allotment of the Property to the Borrower(s) is cancelled and the builder/third party/Seller refunds the amount disbursed by MFL after forfeiting certain amount, the Borrower(s) undertakes to make good and/or repay in full the amounts so forfeited by the builder/third party/Seller.

ee) The Borrower(s) agree(s), confirm(s) and acknowledge(s) that the Borrower(s) has/have exercised due care and caution (including, where necessary, obtaining of advice of tax/legal/ accounting/ financial/ other professionals) including conducted due diligence and satisfied with the title documents, approvals and consents prior to taking of the decision, acting or omitting to act, in respect of investing in the Property and further agrees, confirms and acknowledges that MFL is not responsible for any defect in the title documents of or delay in Construction/ giving of possession/ completion of the Property to the Borrower(s), or for the quality condition or fitness of Construction of the Property including where MFL may have approved/sanctioned or otherwise provided the Borrower(s) any information in respect of the Seller of the Property.

ff) The Borrower(s), his/her/their heirs, legal representatives, executors, administrators and successors are bound by the terms and conditions of the Loan Documents. However, the Borrower(s) shall not be entitled to transfer or assign any of his/ her/their rights and obligations under the Loan Documents. In this regard, the Borrower(s) shall cause to get executed the undertaking by his/her/their heirs, legal representatives, executors, administrators and successors, as the case may be, in the form and manner satisfactory to MFL.

gg) The Borrower(s) undertakes to ensure that each Security Provider(s) complies with their obligations under the Security they provide to MFL.

hh) The Borrower(s) undertakes that in cases where Loan was sanctioned by MFL for the purpose of funding a plot and Construction on the plot do not commence within a period as deemed reasonable by MFL in this regard from the date of Disbursal of the Loan, then MFL shall be entitled to charge higher rate of interest, at their sole discretion, acceptable to the Borrower(s).

ii) In case of lease rental discounting facility, the Borrower(s) agrees and undertakes that it shall at all times be required to maintain a minimum amount as prescribed by MFL in the Debt Service Reserve Account ("DSRA") in the event MFL were to prescribe condition in relation thereto.

jj) Change in residential status: If the Borrower(s) is a NRI, the Borrower(s) hereby undertakes to inform MFL if his residential status of NRI changes to a Person Resident in India during the tenure of the Loan. In default of the same, the Borrower(s) further undertakes to indemnify MFL for any loss, any damage borne by MFL.

kk) If the Borrower(s) is a NRI and in the event the Borrower(s) ceases to be an Indian citizen and acquires citizenship of any other country or a foreign passport, the Borrower(s) shall forthwith repay the entire outstanding Loan together with all interest, costs, charges and other amounts due by the Borrower(s) to MFL under the Loan Documents.

ll) Civic amenities: In case the Property is situated at Small Place, the Borrower(s) shall certify that the said Small Place has the usual civic amenities, such as electricity, tap water, drainage etc. and the construction will not conflict with any of the plans of the Government Authorities or other bodies and the sale of the Property when necessary, can be carried out easily.

mm) The Borrower(s) agrees and undertakes to reimburse expenses incurred by MFL in connection with the search and investigation of title of the Property, valuation of the Property, preparation, execution, performance, enforcement and realization of this GTC, Security documents and other documents/ instruments executed in pursuance hereof and also other charges incurred by MFL on account of standing instructions, electronic clearing system, salary deductions and other miscellaneous charges in relation to the Loan.

nn) The Borrower(s) shall comply, in all respects, with all applicable Law (including Environmental Law (including Environmental, Health, Safety and Social Regulations (EHSS) such amendments as may be made to the EHSS regulations during the Loan tenure) and RBI Guidelines in relation to nancing such as the Loan/KYC Norms and annual compliances/ declarations and other intimations in relation to legal entities) in relation to the conduct of its business.

oo) The Borrower(s) shall not appoint on its board of directors/board of trustees/governing body any person whose name appears on the defaulters list of the RBI and/or is also a director on the board of any other company which has been in default to MFL or identified as a wilful defaulter by any bank or financial institution as per the parameters determined by RBI from time to time and agrees to remove any person from its board of directors/board of trustees/governing body whose name has been identified as a defaulter (as per CIBIL) and/ or 'wilful defaulter' by RBI or shall endeavor to get their names removed from such lists.

pp) The Borrower(s) shall not carry out any transaction with an affiliate and/or any group company, which would result in a Material Adverse Effect. The Borrower(s) shall carry out all transactions with its affiliates and/or its group companies on arm's length basis.

qq) The Borrower(s) confirms, acknowledges, agrees and undertakes that the Borrower(s) shall apprise the Guarantor(s) that any change in any of the rates of Interest and the periodicity thereof is binding upon any Guarantor(s) in terms of any agreement of guarantee executed/to be executed by such Guarantor(s) and the Borrower(s) shall immediately notify the Guarantor(s) upon such change.

rr) he Borrower(s) shall forthwith inform/supply to MFL, upon occurrence of any of the following events:

i) The Borrower(s) shall promptly inform MFL, if the Borrower(s) receives any notice of any litigations being initiated against the Borrower(s) or any notice threatening to initiate any litigation against the Borrower(s) or if a receiver is appointed or is to be appointed in respect of any of their properties or business or undertaking including without limitation the Property;

ii) The Borrower(s) shall promptly inform MFL of any notice received by the Borrower(s) purporting to cancel or alter the terms of any insurance contract taken for the Property;

iii) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing of the happening of or any happenings likely to have a Material Adverse Effect on the Borrower(s) or on the ability of the Borrower(s) to repay the Loan or on the Property, with an explanation of the reasons thereof and the steps taken (if any) to remedy the same;

iv) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing of any loss or significant damage which the Borrower(s) may suffer or have suffered due to any risk or event against
which the Borrower(s) may not have/have not (as applicable) insured its properties including without limitation the Property;

v) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing regarding any communications received from any Government Authority to acquire compulsorily the Borrower(s), any of the Property or any part of the Borrower(s)'s business or assets;

vi) If MFL is obliged for any reason to comply with "know your customer" or similar identification procedures in circumstances where the necessary information is not already available to it, the Borrower(s) shall, promptly on the request of MFL, supply (or procure the supply of) such documentation and other evidence as is requested in order for the MFL to carry out, and be satisfied that it has complied with, all necessary "know your customer" or other similar checks under all applicable Laws in relation to the transac- tions contemplated in the Loan Documents; and

vii) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing of the occurrence of any event which it becomes aware which might adversely affect any of the Security Provider(s) or its ability or perform its obligations under the relevant Security Document(s).

ss) Reinstatement of Liability: In the event the Borrower(s) makes a payment to MFL and it is subsequently set aside as fraudulent or preferential in accordance with the applicable Laws (including under the provisions of the IBC), the obligations of the Borrower(s) towards Repayment shall be reinstated. In such an event, MFL at its sole discretion shall also be entitled to impose additional conditions upon the Borrower(s).

tt) The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms it shall ensure and cause amendment to its memorandum of association and articles of association to the satisfaction of MFL to ensure compliance of the terms and of the Loan Documents.

UU) Right to inspect: The Borrower(s) agrees that MFL or any Person authorized by MFL will be allowed to have free access to the Property for the purpose of inspection, or supervising and inspecting the progress of construction/renovation, make evaluation of Receivables of the Borrower(s) and the account of Construction/ renovation at the Borrower(s) cost to ensure proper utilization of the Loan, to ensure adherence to the standard operating procedure, terms of the RBI Guidelines, the Loan Documents and the extant regulatory requirements under applicable law and thereafter, till any of the Loan Amount is outstanding. The Borrower(s)/ Security Provider shall also permit similar inspection of the same by such other companies, credit bureaus or bodies as MFL may appoint or authorize for the purpose of the Loan. Borrower(s)/Security Provider undertake(s) that he/she/it/they shall also deposit with MFL such tangible evidence such as photographs etc. of the Construction being undertaken in the Property. All expenses arising from or incidental to the visit of the authorized person and taking of photocopies of the documents shall be borne by the Borrower(s).

All Borrower's records with respect to any matters covered by this GTC shall be made available to the RBI, National Housing Board or their designees at any time during normal Business Hours, as often as the RBI deem/s necessary, to audit, examine, and make excerpts or transcripts of all relevant data. The scope of such audit shall include scope of work being covered under GTC and financial information related to the services and any other requirements of statutory and regulatory authorities. The authorities may seek any information and MFL shall be bound to provide the same.

VV) Right to conduct legal due diligence and technical valuation/verification of the Property: The Borrower(s) agrees and acknowledges that MFL or any Person authorized by MFL reserves the right to conduct legal and technical valuation/verification of the Property, at any time, until such time, the entire Amounts Due are paid by the Obligors as per satisfaction of MFL. All the costs and expenses in relation to the legal due diligence and technical valuation/verification of the Property shall be borne by the Borrower(s).

4.1 Negative Covenants:

The Obligors, as may be relevant, further covenant(s) with MFL that until the entire Amounts Due are paid by the Obligors as per satisfaction of MFL, the Obligors, shall not, without prior written permission of MFL :

a) Possession: Subject to the provision of Article 2.8.7 hereof, let out or give on leave or license or otherwise howsoever part with the possession (whether existing or to happen in future) of the Property or any part thereof.

b) Alienation and easement: Sell, mortgage, lease, sub-lease, surrender or otherwise howsoever alienate, encumber or create any third party interest in the Property or any part thereof in any manner whatsoever may be, the Security or any part of the Security, or create or allow to exist any Security in the Property, other than as agreed to by MFL. The Borrower(s) shall not create any right of way or any other easement of the Property.

c) Agreement & arrangements: Subject to Article 5.2(a) above, enter into any agreement or arrangement with any Person/ institution/ local/ Government Authority for the use, occupation or disposal of the Property or any part thereof during the pendency of the Loan. The Borrower(s) shall not execute any document, such as POA, or any other similar or other deed, in favour of any person to deal with the Property in any manner whatsoever, except in favour of MFL in the manner required by MFL. The Borrower(s)/Security Provider shall not enter into any agreement for cancellation of the sale deed/agreement to sell/title deed entered into by the Borrower(s)/Security Provider for the purchase of the Property.

d) Change of use: The Borrower(s)/Security Provider shall not change the nature of use of the Property; if the Property is used for any purpose other than residential purpose, in addition to any other action which MFL might take against the Borrower(s), MFL shall be entitled to charge in their sole discretion such higher rate of Interest as it might deem fit in the circumstances of the case, including withholding of further Disbursements, if any.

e) Amalgamation or partition of Property etc.: Amalgamate or merge the Property or any part thereof with any other property. Further, the Borrower(s)/Security Provider shall not effect any oral or other partition of the Property in any manner, or enter into any family arrangement, or use it for the purpose of business or any purpose other than the Purpose.

f) Surety or guarantee: Stand surety for anybody or guarantee the repayment of any loan or borrowing or overdraft or the purchase of any other asset (or other assurance against financial loss), other than as provided herein.

g) Leaving India: Leave India for employment/business/stay abroad for long term without full Repayment of the Amounts Due including but not limited to Prepayment charges as per the rules of MFL then in force and change of residential status from resident Indian to non-resident Indian.

h) Power of Attorney: Execute any document, such as power of attorney, or any other similar or other deed, in favour of any person to deal with the Property in any manner.

i) Third Party Borrowing: Borrow from any source or charge any property until the entire Amounts Dues payable by the Borrower(s) to MFL are paid in full, as per MFL's satisfaction.

j) Cancellation or modification of Sale Deed: Enter into any agreement for cancellation of/cancel the sale deed/agreement to sell and/or modification of/modify the sale deed/agreement to sell entered into by the Borrower(s) for the purchase of the Property.

k) Subject the Security or any part thereof to any family arrangement or partition or convert the Security as part of HUF property or execute any power of attorney or other similar deed in favour of any other person to deal with such Security in any manner.

l) Permit any change in the ownership or control of the Borrower(s);

m) any amendments/modifications in its Memorandum of Association and Articles of Association and/or any other constitutional documents;

n) declare any dividend if any instalment towards principal or interest remains unpaid on its Due Date;

o) Merger and Amalgamation: If the Borrower(s), decide or enter into any scheme of merger, amalgamation, compromise or reconstruction without the prior written consent of MFL;

p) In case of the Borrower(s) being a trust, make any disbursements to any of its beneficiaries, as also to make any distributions of the trust property/trust fund or any part thereof, to any of its beneficiaries. Any disbursements/distribution or payment made contrary to this Article shall be void and the MFL shall be entitled to assail the same and require the trustee/beneficiaries to reverse such disbursement/distribution.

4.2 For so long as the Amounts Due or any part thereof is still outstanding or remain unpaid, the Obligors shall not:

a) create Encumbrance(s) on the Security in favour of any Person without the consent of MFL in writing; and

b) receive, compound or realize the Security nor do anything whereby the recovery of the same may be impeded without the prior written consent of MFL and shall keep proper books of account of their business and shall at any time when required produce such books for inspection of MFL and allow MFL (through its employees and agents) to have access thereto and to make copies of or extracts therefrom.

ARTICLE: 6

BORROWER'S REPRESENTATIONS & WARRANTIES

The Borrower(s) and the Security Provider, wherever necessary and as may be relevant represents, warrants and undertakes on its behalf and on behalf of the Security Provider to MFL that:

5.1 Constitution and Authority:

a. where the Borrower(s) is a partnership firm

i) it is availing the Loan/creating the Security on the terms of its partnership deed and does not conflict with the provisions of the partnership deed or the Indian Partnership Act, 1932 or any other Law for the time being in force;

ii) the availing the Loan/ creating the Security is being made by and on behalf of the partners (and binds all the partners jointly and severally), and that the partnership is in force and existing, and the availing of Loan/ creation of the Security has been ratified by all of the partners, jointly and severally;

iii) no minor have been admitted to the benefits of the partnership or no minor interest exists in the partnership on the date of execution of the Loan Documents;

iv) none of the partners is/are director on the board of directors of MFL/other banking company;

v) none of the partners is/are Relatives of any director or senior officials of MFL/other banking company;

vi) none of the partners appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/ financial institutions/banks;

vii) none of the partners are defaulters/unscrupulous defaulters as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and are not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement; and

viii) the Borrower(s)/Security Provider shall promptly notify MFL of any and every change in the constitution of its partnership whether on account of the admission of a new partner or the retirement, death or insolvency of any partner and none of the partners shall take any steps for dissolution of partnership at any time during the term of the Loan Documents

b) where the Borrower(s) is a company, confirms that:

i) the Borrower(s)/Security Provider is not precluded under any Law including under the Companies Act, 2013 from availing of Loan/ creation of the Security;

ii) None of the directors is/are director on the board of directors of MFL/other banking company;

iii) None of the directors is/are Relatives of any director or senior officials of the MFL/other banking company;

iv) None of the directors appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/financial institutions/banks;

v) None of the directors are defaulters/unscrupulous defaulters as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and are not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement;

vi) all necessary corporate or other necessary action has been taken to authorize and that the Borrower(s) has corporate ability and authority to avail the Loan and create the Security; and

vii) availing of Loan and creation of the Security does not contravene any provisions of the memorandum of association and the articles of association of the Borrower's company, or any law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the Borrower(s).

c) where the Borrower(s) is a limited liability partnership, confirms that:

i) the Borrower(s) is not precluded under any Law including under the Limited Liability Partnership Act, 2008 from availing of Loan/creation of the Security;

ii) all necessary corporate or other necessary action has been taken to authorize, and that the Borrower(s) has corporate ability and authority, to avail the Loan and create the Security; and

iii) availing of Loan and creation of the Security does not contravene any provisions of the limited liability partnership agreement, or any law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the Borrower(s).

d) where the Borrower(s) is a co-operative society or a trust it also confirms that:

i) availing of Loan/creation of Security on the terms and conditions stated herein is within the scope of the its constitutional documents / trust deed and does not conflict with the provisions of the trust deed/bye- laws/regulations as currently in force;

ii) availing of Loan/creation of Security is being made by and on behalf of the co-operative society or a public trust and that the co-operative society or a public trust is in force and existing, and the availing of Loan/creation of the Security has been ratified by appropriate resolutions/ authorizations; and

iii) availing of Loan/creation of the Security has been duly authorized and does not contravene any provisions of the trust deed/bye-laws/regulations as currently in force, or any Law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the fund or its Assets.

e) where the Borrower(s) is a HUF, it also confirms that:

i) no minor interest is involved and the Karta declares that the above equally binds each of the co- parceners and beneficiaries of the HUF and all the co-parceners, without any unreasonable delay, will sign the Loan Documents;

ii) the Karta declares that the Loan is for the benefit of each of the co-parceners and beneficiaries of the HUF;

iii) the availing of Loan/creation of Security does not contravene any provisions of any Law, regulation or contractual restriction or obligation or

iv) undertaking binding on or affecting the individual or its Assets and he/she can avail the Loan/create the Security;

v) karta/members of HUF is not a director on the board of directors of MFL/other banking company;

vi) karta/members of HUF is not a Relative of any director or senior officials of MFL/other banking company;

vii) karta's/members of HUF's name does not appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/financial institutions/banks; and

viii) karta/members of HUF is not a defaulter/unscrupulous defaulter as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and is not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement

f) where the Borrower(s) is an individual:

i) confirms that he/she has capacity to contract;

ii) the availing of Loan/creation of Security does not contravene any provisions of any law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the individual or its Assets and he/she can avail the Loan/create the Security;

iii) he/she is not a director on the board of directors of MFL/other banking company;

iv) he/she is not a Relative of any director or senior officials of MFL/other banking company;

v) his/her name does not appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/ financial institutions/banks; and

vi) he/she is not a defaulter/unscrupulous defaulter as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and is not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement.

g) where the Borrower(s) is a private trust, also confirms that the trustees have the power to avail the Loan/create the Security and such availing of Loan/creation of Security does not contravene any provisions of the trust deed as currently in force, or any law or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the trust or its Assets.

5.2 The Borrower(s) has entered into Loan Documents and signed the same out of his own free consent and no undue influence or coercion has been exercised upon him to do so.

5.3 The Borrower(s) shall ensure that Security Provider is fully empowered to enter into the security documents and to perform obligations under the relevant security documents and the same is duly signed and delivered by the Security Provider as may be required, and constitute legal, valid and binding obligations of the Security Provider, as the case may be, enforce- able against him/her/it/them in accordance with their respective terms.

5.4 The Borrower(s)/Security Provider declares, assures and warrants that nothing in the Loan Documents conflicts with any law, regulation or bye law of the Central or a State Government or any local or revenue/tax or statutory authority or any such other authority, which is binding on the Borrower(s)/Security Provider. The Borrower(s)/Security Provider's dues under the Loan Documents shall not be affected, impaired o discharged by insolvency or death of the Borrower(s)/Security Provider.

5.5 The Borrower(s)/Security Provider declares that all the amount including the amount of own contribution paid/ payable in connection with the Property as well as any security for the Loan is/shall be through legitimate source and does not, shall not constitute an offence of money laundering under the Prevention of Money Laundering Act, 2002.

5.6 The Borrower(s) agrees and undertakes that the Security Provider(s) shall create the appropriate Security in favour of MFL and that the Borrower(s)/Security Provider shall not create any Encumbrance, charge, lien, hire, lease or any security interest whatsoever in the Security so created or any of them in favour of any other Person or body, except with the prior written consent of MFL. The Security created by the Borrower(s)/ Security Provider(s) under the security documents and the Loan Documents shall continue and remain in force till such time the Amounts Due under the Loan Documents and any other obligations of the Borrower(s) are fully discharged to MFL by issuance of a certificate of discharge. The Security created under the security documents and pursuant to the Loan Documents and the liability of the Borrower(s)/Security Provider shall not be affected, impaired or discharged by winding up (voluntary or otherwise) or by any merger or amalgamation, reconstruction, takeover of the management, dissolution or nationalization (as the case may be) of the Borrower(s)/Security Provider.

5.7 Confirmation of Loan Application: The Borrower(s) confirms the accuracy, authenticity, genuineness and legal validity of the information, document, statements given/provided by him/her/them, either in his/her/their Loan Application made to MFL, or otherwise during the subsistence of the Loan Documents/Loan, and any prior or subsequent information or explanation given to the MFL in this behalf, whenever MFL so desires. Any such information/document/statement in possession of MFL shall be deemed to have been given by the Borrower(s).

5.8 Power of Borrower(s): The Borrower(s) has power and all necessary authorizations to own the Property and carry on any business and/or profession that the Borrower(s) conducts/ practices, and to enter into the Loan Documents and any Security, the Borrower(s)/Security Provider provides and to comply with the Borrower(s) obligations and exercise the Borrower(s) rights and obligations thereunder.

5.9 Power of third-party Security Provider: The third party Security Provider has power and all necessary authorization to own and/or to provide the Security in terms of the provisions of the Loan Documents.

5.10 Valid obligations: The Borrower(s)' obligations under the Loan Documents and any Security (and the obligations of any Security Provider) are valid, binding and enforceable, and neither the Borrower(s) nor any Security Provider will be in breach of any Law, authorization, document or agreement by entering into or complying with obligations or exercising rights under the Loan Documents or any Security.

5.11 Disclosure of material changes: Subsequent to the Loan Application, there has been no material change which would affect the purchase of the Property/Construction of a dwelling unit on the land comprising the Property or the Disclosure of material changes grant of the Loan by MFL as per the request of the Borrower(s) contained in the Loan Application.

5.12 Charges and Encumbrances: There are no Encumbrances of whatever nature, on the Property or Assets, except the charge created/to be created in favour of MFL. Further, there is no right of way, light or water or other easement or right of support on the whole or any part of the Property of the Borrower(s)/Security Provider.

5.13 Disclosure of defects in Property: The Borrower(s)/Security Provider, is/are not aware of any document, judgment or legal process or other charges or any latent or patent defect affecting the title of the Borrower(s)/ Security Provider in the Property or of any material defects in the Security which has remained undisclosed and/ or which may affect in the interests, rights and claims of MFL prejudicially or adversely, or which might have caused MFL not to enter into this GTC or provide the Loan.

5.14 Litigation and infringement of Laws: The Borrower(s)/Security Provider is/are neither a party to any litigation nor is aware of any facts likely to give rise to any litigation resulting in material claims against the Borrower(s)/Security Provider or in respect to the Property. Further, that no suit or proceeding is pending in or before any authority, office or any other Court of Law in respect of the property to be mortgaged with MFL nor has the Borrower(s)/Security Provider been served with any notice or any other process for infringing the provisions of Law or any Government Authority.

5.15 Immunity from jurisdiction: The execution by the Borrower(s) of the Loan Documents and the security documents by the Security Providers constitute acts done and performed for the Purpose for which the Loan has been sought and granted to the Borrower(s) and the Borrower(s)/Security Provider shall not be entitled to claim immunity for himself or any of his Assets from suit, execution, attachment or legal process in any proceedings in relation to the Loan Documents or the security documents.

5.16 Trustee or agent: The Borrower(s) is not entering into this GTC or transacting with MFL as a trustee, agent or nominee.

5.17 Public schemes affecting the Property: The Property is not included in or affected by any of the schemes of the Government Authority or of the improvement trust or any other public body, a local body or by any alignment, widening or construction of road under any scheme of any Government Authority. The Borrower(s) certifies that the Property is completely and absolutely unencumbered before the Loan is taken and it is situated at place which is served by a municipal body set up under some Law.

5.18 Defaulter: The Borrower(s) name and/or the name of any of the Security Provider is/are not included in any defaulter list nor has the Borrower(s)/Security Provider been declared to be a wilful defaulter.

5.19 Relation with MFL: The Borrower(s) or its director/partner/trustee/executive member/or any of the Security Provider is not one of the MFL' directors or senior officers, and has no relation- ship with the MFL' directors or senior officers or any director of any other housing finance company/bank (including any sche duled co-operative Bank, trustee fund, mutual fund or venture capital fund).

5.20 Due payments of Public and other demands: The Borrower(s) has/have paid and until the repayment of the Amounts Due under the Loan payable by the Borrower(s) under the Loan Documents, will pay when due, all public demands such as income tax and all the other taxes and revenues payable to the Government Authorities of any State or to any local authority and that at present there are no arrears of any Taxes and revenues due and outstanding in relation to the Property.

ARTICLE: 6A

6A.1 CROSS COLLATERALIZATION

Any security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider, under any other agreement entered into/to be entered into with MFL, or either of them or any group companies, its affiliates shall be deemed to be the Security(ies) under the Loan Documents and MFL shall be entitled to exercise any or all rights under the respective agreements including but not limited to exercising right over any security(ies)/charges/ mortgages available to MFL under any of the loans including the present Loan extended by MFL. The Borrower(s) agrees that the Security(ies) offered in respect of the Loan Documents, shall be deemed to be continuing security(ies) in respect of other loan(s) availed/to be availed by the Borrower(s) from MFL and shall not be discharged till such time all the loan(s) are fully discharged to the satisfaction of MFL.

6A.2 Right of Lien and Set-off

The Borrower(s)/Security Provider hereby agrees, confirms and undertakes that MFL during the currency ofthe Loan, shall have a lien/charge over the Escrow Account or shall have a right to set off the Escrow Account with notice to the Borrower(s) and shall also have charge over all movable property of every description coming into their possession on account of the Borrower(s) or any one of them for the time being held by MFL on behalf of the Borrower(s) or any one of them whether singly or jointly with others in India or elsewhere including, without prejudice to the generality, any monies bullion, deposits, deposit receipts, promissory notes, bill of exchange, cheques, railway receipts, Government bills and other documents of every description.

ARTICLE: 7

EVENT OF DEFAULT & REMEDIES

7.1 The following events/actions shall constitute an Event of Default under this GTC:

a) Non-payment of Amounts Dues: Default in or non-payment of Amounts Due or any other dues payable to MFL in terms of the Loan Documents on or before the Due Date as provided in the Loan Documents;

b) Non- creation and perfection of Security: Non-creation and perfection of Security within time specified or within the extended time period, in terms of the Loan Documents;

c) Non-performance of covenants: Non-performance of any covenant, breach of conditions, representations or warranties or agreements on the part of the Borrower(s) with respect to the Disbursement of the Loan under the Loan Documents or any other agreement/document/deed/bond etc. between the Borrower(s) and MFL or the agreement/ document/deed/bond etc., executed in favour of MFL;

d) Supply of misleading information: Any information given by the Borrower(s) in his/her/their Loan Application, or financials provided to MFL, and/or any other document/ certificate/receipt/statement etc., to MFL is found to be misleading or incorrect in any material respect or any warranty referred to in Article 6 of this GTC is found to be incorrect;

e) Cross Default: Occurrence of any of the following:

i) any debt of the Borrower(s) is not paid when due nor within any originally applicable grace period;

ii) reasonable apprehension that the Borrower(s) is unable to pay his / her / their other debts;

iii) any event of default or a potential event of default (however described), which with the lapse of time or giving of notice may become an Event of Default, occurs under any contract or document relating to any debt;

iv) any commitment for any debt of the Borrower(s) is cancelled or suspended by a creditor as a result of an Event of Default (however described);

v) any creditor of the Borrower(s) becomes entitled to declare any debt due and payable prior to its specified maturity as a result of an Event of Default (however described);

vi) any default by the Borrower(s) under any other credit facility agreement or arrangement with MFL or its group companies, affiliates or its successors-in-interest or any other bank/financial institution/non-banking financial company/housing finance company, other creditor(s) and/or MFL; and

vii) any encumbrance over any assets of the Borrower(s)/Security Provider to secure any other debt becomes enforceable.

f) Depreciation of Security: If any Property on which the Security for the Loan is created depreciates in value to such an extent that in the opinion of MFL additional security should be given by the Borrower(s)/Security Provider to adequately secure the repayment of the Amounts Due and the Borrower(s)/Security Provider(s) refuses to or is negligent in providing such Security or is unable to provide such Security for any reason whatsoever;

g) Sale or Disposal or Alienation of Property: If the Security or any part of the Security is let out, given on leave or licence, sold, disposed off, charged, encumbered or otherwise alienated in any manner whatsoever, without the prior written consent of MFL;

h) Attachment or Distrait on Security: If an attachment, confiscation or distrait is levied on the Security or any part thereof and/or recovery/certificate proceedings are taken or
commenced for recovery of any dues from the Borrower(s);

i) Illegal Purpose: If the Purpose for which the Loan has been obtained becomes illegal on account of any promulgation, amendment, modif ication or re-enactment of any statute, notification, circular or order etc;

j) Deviation from plan of relevant authority: If there is any deviation from approved/sanction plan as provided by the relevant authority(ies) in relation to the Property;

k) Non-deposit of Receivables: In the event the Receivables are not being deposited into the Escrow Account by the lessee/tenant/licensee/occupant;

l) Failure to furnish information/documents/Cheques/NACH or any other accepted Loan repayment mode: If the Borrower(s) fails to furnish any information/documents/Cheques/NACH deemed necessary in the sole discretion of MFL and as required by MFL for any reason whatsoever;

M) Non-payment/non-renewal of cheque: If a cheque in respect of any monthly payment is not paid on the date thereof or where any such cheque is not renewed before the date of its payment, including where there is any dishonour of a cheque drawn and executed by the Borrower(s) or anybody for and on behalf of the Borrower(s) towards repayment of the Amounts Due and payable by the Borrower(s) to MFL under the Loan Documents or any other document executed by and between MFL and the Borrower(s);

n) Default in case of lease rental discounting facility: If the Borrower(s) fails to maintain the minimum amount in DSRA as specified in Article 5.1 (ii) or keeps the property vacant in case of lease rental discounting facility;

o) Failure to inform Event of Default: If the Borrower(s) fails to inform to MFL, of the happening of any Event of Default or any event which after the notice, or lapse of time, or both, would become an Event of Default

p) Failure to deliver balance confirmation: If the Borrower(s) fail to sign and deliver to MFL the balance confirmation with respect to the Amounts Due as and when required by MFL from time to time for confirmation of the Borrower(s);

q) Security becoming unenforceable: If any Security (ies) or guarantee, whether personal guarantee or corporate guarantee provided by the Borrower(s)/ Security Provider(s) as additional securities for the purpose of securing the Repayment of the Amounts Due becomes unenforceable or infructuous for any reason whatsoever or the enforceability of the same is challenged by the Borrower(s) or any other person before any court, tribunal, quasi-judicial body, competent authority etc;

r) Short payment with respect to the Amounts Due: Any short payment of any demand raised by MFL under the terms of the Loan Documents;

s) Death of the Obligor(s): If the Obligor(s) dies and the legal heirs, successors and assigns of the Obligor(s) do not or otherwise for any reason whatsoever fails to execute a supplementary agreement, in the format acceptable to MFL, within the time as may be stipulated by MFL in their sole discretion, agreeing to substitute themselves in place of the deceased Obligor(s);

t) Delay in commencement of Construction: If the Borrower(s) fails to commence Construction as committed and informed to MFL in the Loan Application;

u) Abandonment of Construction of the Property etc : The Construction of the Property is abandoned before the completion thereof or where the Construction of the Property was to be completed in a tim bound manner, the Construction of the Property has not been completed within such stipulated time, unless such extension has been expressly agreed to in writing by MFL, and such extension is otherwise not in violation of any Law in force;

v) Withdrawal of requisite permissions by the competent authorities: Any subsequent withdrawal of requisite permissions authorization, certificate etc. issued by the competent authorities in relation to Construction of the Property;

w) Bankruptcy or Insolvency: If the Borrower(s)/Security Provider commits an act of insolvency or if the Borrower(s)/Security Provider make(s) any application for declaring himself/her- self/itself insolvent or if an application for declaring the Borrower(s)/Security Provider as an insolvent/bankrupt is made and any order is passed by any court/tribunal/ quasi-judicial authority/any other competent authority for taking the Borrower(s)/Security Provider into insolvency or if the Borrower(s)/Security Provider is/are declared insolvent or bankrupt or if a receiver or official assignee is appointed in respect of any property or estate of the Borrower(s)/Security Provider;

x) Litigation: If any litigation or proceedings (including arbitration or conciliation proceedings or administrative proceeding) is initiated, applied or threatened against the Obligor(s) or any orders or decrees are passed against or notice are received by an Obligor(s);

y) On the lunacy or other disability of the Obligor(s);

z) If Borrower(s)/Security Provider creates any Encumbrance over the Security, or otherwise takes any action towards creation of such Encumbrance over the Security without prior written consent of MFL.

aa) If the Borrower(s)/Security Provider acts/or desists from acting in any manner which will jeopardize or endanger the Security, rights, title or the powers vested in MFL under the POA from being exercised solely by MFL (acting through authorized representatives);

bb) If any representations or statements or particulars made in the Obligor(s)'s proposal/ Loan Application herein are found to be incorrect or the Obligor(s) commits any breach or default in performance or observance of this Agreement or any documents creating Security or fail to keep or perform any of the terms or provisions of any other agreement between MFL and Obligor(s) in respect of this Loan;

cc) If the Obligor(s) suffers any Material Adverse Effect on the Obligor(s)'s financial condition or profits or business and of any material change in the Obligor(s)'s business;

dd) If the Borrower(s) or the Security Provider(s) is convicted under any criminal law in force;

ee) If the Obligor(s) has taken action for its re-organization without the prior written approval of MFL or there is any change in ownership structure of the Obligor(s); ff) If the Property for which Loan is availed and/or the Security is: (i) destroyed beyond repair for any reason whatsoever; (ii) used for any illegal or unlawful purposes; or (iii) attached or seized or becomes a part of any other legal proceeding;

ff) An Obligor(s) ceases or threatens to cease to carry on its business;

gg) Commitment of any fraud by an Obligor(s);

hh) If the Obligor(s) fails to fulfil and comply the "Know Your Customer" ("KYC") requirements of MFL or all other terms and conditions as may be prescribed by RBI or by MFL from time to time;

ii) In such other cases/circumstances as MFL may deem fit and proper.

7.2 Notice to MFL on the happening of an Event(s) of Default: If any Event of Default or Potential Event of Default has occurred, the Borrower(s) shall, forthwith give notice to MFL in writing specifying the nature of such Event of Default, or Potential Event of Default and the steps being taken to remedy/verify the same.

7.3 In the event of MFL exercising its power to recall the Loan, the Borrower(s) hereby agrees, confirms and undertakes that irrespective of the period for which the Loan is granted, MFL is hereby entitled to debit the Escrow Account up to the extent of Amounts Due. In the event, the amount lying and credited to the Escrow Account is insufficient to pay the Outstanding Amount; the Borrowers shall immediately upon intimation by MFL pay the deficient amount to MFL to meet such shortfall.

7.4 In the Event(s) of Default, the Borrower(s) hereby irrevocably authorize MFL to issue necessary irrevocable instruction(s) to its/his/her/their banker with whom the Escrow Account is maintained to debit the Amounts Due lying in the Escrow Account and pay the same to MFL.

7.5 Without prejudice to the provisions of Article 7.3 or 7.4 mentioned above and on happening of an Event of Default, MFL may ask, at their sole discretion, the Borrower(s) to pay the
Amounts Due by way of cheque or demand draft of the relevant Amounts Due.

7.6 Remedies on the happening of Event of Default:

Without prejudice to or affecting or diluting the rights of MFL under the Loan Documents or under any applicable Law, if any Event of Default occurs or is outstanding, MFL) may at any time with immediate effect by a notice in writing to any of the Obligors:

a) cancel the Loan, whereupon no further utilisation may be made of the Loan; and/or

b) declare all Amounts Due, owing or outstanding (whether or not then otherwise due) under the Loan as being immediately due and payable or otherwise payable on demand. Notwithstanding anything to the contrary in the Loan Documents, the MFL' right to recall the Loan shall be without prejudice and in addition to the right to charge Overdue / Penal Charges in terms of this GTC;

c) enforce Security created by the Obligors in favour of MFL;

d) exercise any and all rights specified in the Security Documents and other Loan Documents;

e) enter upon and take possession of the Property of the Security Provider; or transfer the Property of the Security Provider by way of lease or leave and license or sale to any Person;

f) instruct any Person, who is liable to make any payment to the Borrower(s), to pay directly to MFL;

g) exercise such other remedies as permitted or available under Applicable Law (including SARFAESI Act and IBC, as amended from time to time) at the sole discretion of MFL;

h) MFL or RBI will have an unqualified right to disclose or publish the details of the default and the name of the Borrower(s)/Security Provider with photograph as defaulters along with the Property and other relevant details in the newspaper or in the manner as MFL or RBI in their absolute discretion deem fit;

i) MFL shall have the right to exercise its right and avail of any other remedy (ies) available under the Law for the time being in force;

j) Reschedule the Repayment and require the Borrower(s) to pay higher equated monthly instalments repayment than the EMIs (as defined hereinbefore) and upon receipt by the Borrower(s) of such demand such higher monthly instalment shall become payable, with effect from the time mentioned in the notice or in absence of any such mention, from the date of such notice;

k) MFL shall have the right to increase the rate of Interest on the Loan and the Borrower(s) shall be liable to repay the Loan as per the revised rate of Interest;

l) MFL shall have the right to stipulate any other additional condition(s) as they may deem fit;

m) Enforcement of Security

i) Upon the Security becoming enforceable, MFL shall, without prejudice to their other rights and remedies, be entitled to and shall have absolute power and authority to use discretion to repossess, sell and dispose of the Security or any part of the same by public auction or by private treaty, without (as far as may be) the intervention of the Court in accordance with the remedies available under the Law particularly under the SARFAESI Act, 2002, as and when MFL may, in their absolute discretion, deem fit and to apply the net proceeds of such sale in satisfaction so far as the same extends towards liquidation of the Amounts Due. MFL shall have the power to transfer/sell the Security without any further notice or recourse to the Borrower(s)/Security Provider. The Borrower(s)/Security Provider hereby agrees and undertakes not to raise any dispute as to the time/manner/value at which the Security is transferred / disposed of by MFL and shall ensure that the Security Provider does not raise a dispute and the decision made by MFL shall be final and binding on the Borrower(s)/Security Provider. MFL shall not be liable for any loss arising due to the sale or transfer of the Security under this Article.

ii) Notwithstanding any enforcement pursuant to the provisions of this Article, all the provisions of this GTC shall continue in full force and effect mutatis mutandis till such time as the Amounts Due are repaid by the Borrower(s) in entirety.

iii) If the net sum realized by the sale under the provisions of the Loan Documents relevant for the Loan in insufficient to cover the full amount of the Amounts Due of the
Borrower(s), the Borrower(s) agrees to pay to MFL forthwith without waiting for MFL's demand such amount as will make up the shortfall.

iv) or the sake of clarity, it is hereby stated that any enforcement action initiated by MFL, pursuant to Article 7.6(b) above, shall be binding upon the Borrower(s)/Security Provider in a manner such that such enforcement action has been initiated by MFL.

7.7 Expenses of Preservation of Assets of the Borrower and of Collection: All costs including legal cost/ lawyer's fees incurred by MFL after an Event of Default has occurred in connection with:

a) preservation of the Borrower(s)/Security Provider's Assets including the Property; and/or

b) collection of Amounts Due under or in respect of the Loan shall be charged to the Borrower(s) and be reimbursed to MFL by the Borrower(s), as MFL shall specify.

7.8 The decision of MFL as to whether or not an Event of Default has occurred shall be final and binding upon the Obligors.

ARTICLE: 8 INDEMNITY

8.1 Without prejudice to the other rights of MFL under this Agreement or applicable Law, the Borrower(s) agrees and undertakes to jointly and severally indemnify, keep indemnified and hold harmless MFL, their directors, employees, officers, representatives and agents from and against any and all costs, charges, expenses, losses, Taxes (including stamp duties), damages, penalties, claims, actions, judgments, suits, proceedings, liabilities (including legal fees and out of pocket expenses) ("Losses") by reason of or in connection with this Agreement or under any of the Transaction Documents or any actions, or steps take pursuant thereto, including arising out of/as a result of:

a) the representations and warranties given by the Borrower(s) under any of the Loan Documents being false or untrue or misleading;

b) the Borrower(s) failing to comply with the provisions of any applicable Laws and any other Law for the time being in force;

c) the Borrower(s) failing to take necessary action to protect the interest of MFL and whole or any part of the properties including the Property;

d) negligence or default on the part any of the Borrower(s) in complying with the provisions of this GTC and the Loan Documents;

e) any Material Adverse Effect;

f) the occurrence of an Event of Default or a Potential Event of Default;

g) any delay in payment of any sums payable or reimbursable by the Borrower(s) to MFL under or pursuant to this GTC and the Loan Documents;

h) the exercise of any of the rights by MFL under this GTC or under any of the Loan Documents as a result of any breach, non-performance of the Borrower(s) of any obligations under this GTC or under any other Loan Documents;

i) taking, holding, protecting or enforcing any Security created pursuant to any Loan Documents;

j) any legal proceeding related to the entering into and/or performance of any Loan Documents or use of the proceeds of the Loan;

k) levy by any Government Authority of any Tax in connection with regularizing or perfecting any of the Loan Documents as may be required under applicable Laws, or getting any of the Loan Documents admitted into evidence, or relying on any Loan Documents for proving any claim;

l) breach of any of the terms and/or conditions of the Loan Documents;

m) any defect in the right, title and interest in the Security;

n) in case of fraud, misrepresentation and/or any omission by the Obligor.

8.2 Fax and Email Indemnity

8.2.1 The Borrower(s) hereby requests and authorizes MFL to, from time to time (at the MFL's discretion),rely upon and act or omit to act in accordance with any directions, instructions and/or other communication which may, from time to time, be or purport to be given in connection with or in relation to this GTC and the other Loan Documents, by facsimile/email by the Borrower(s) or its Designated Representative.

The Borrower(s) acknowledges that:

a) sending information by facsimile/email/other electronic means is not a secure means of sending information;

b) the Borrower(s) is aware of the risks involved in sending facsimile/email/any other electronic mode instructions, including the risk that facsimile/ email/any other electronic mode instructions may:

i) be fraudulently or mistakenly written, altered or sent; and

ii) not be received in whole or in part by the intended recipient;

c) the request to MFL to accept and act on facsimile/email/any other electronic instructions is for the Borrower's convenience and benefit only.

8.2.2 The Borrower(s) hereby agrees and undertakes to send instructions to MFL by email from the email address as specified by the Borrower(s), from time to time, to MFL. The Borrower(s) understands that the internet/email is not encrypted and is not a secure means of transmission. The Borrower(s) acknowledges and accepts that such an unsecured transmission method involves the risks of possible unauthorized alteration of data and/or unauthorized usage thereof, for whatever purposes. The Borrower(s) exempts MFL from any and all responsibility for such misuse and receipt of information, and holds MFL harmless for any costs, liabilities, damages, judgments, expenses, or losses that the Borrower(s) may suffer or incur due to any errors, delays or problems in transmission or otherwise caused by using the internet/email as a means of transmission.

8.2.3 The Borrower(s) declares and confirms that the Borrower(s) has, for the Borrower's convenience and after being fully aware of, and having duly considered, the risks involved (which risks shall be borne fully by the Borrower(s)), requested and authorized MFL to rely upon and act on instructions which may, from time to time, be given by facsimile/email as mentioned above. The Borrower(s) further declares and confirms that the Borrower(s) is aware that MFL is agreeing to act on the basis of instructions given by facsimile/email only by reason of, and relying upon, the Borrower(s) executing this clause and agreeing, confirming, declaring and indemnifying MFL as done by this clause, and MFL would not have done so in the absence thereof. The provisions of this clause shall apply to any and all matters, communications, directions and instructions whatsoever in connection with the GTC and the other Loan Documents.

8.2.4 MFL may (but shall not be obliged to) require that any instruction should contain or be accompanied by such identifying code or test, as MFL may, from time to time, specify, and the Borrower(s) shall be responsible for any improper use of such code or test.

8.2.5 Notwithstanding anything contained herein or elsewhere, MFL shall not be bound to act in accordance with the whole or any part of the instructions or directions contained in any email/fax and may, in their sole discretion and exclusive determination, decline or omit to act pursuant to any instruction, or defer acting in accordance with any instruction, and the same shall be at the Borrower's risk and MFL shall not be liable for the consequences of any such refusal or omission to act or deferment of action.

8.2.6 In consideration of MFL acting and/or agreeing to act pursuant to the terms of this writing and/or any instructions as provided in this writing, the Borrower(s) hereby agrees to indemnify MFL and keep MFL at all times indemnified from and against all actions, suits, proceedings, reasonable costs, claims, demands charges, expenses, losses and liabilities, howsoever arising, in consequence of or in any way related to MFL having acted or omitted to act in accordance with or pursuant to any instruction received by fax/email.

8.2.7 Upon receipt by MFL, each instruction shall constitute, and (irrespective of whether or not it is in fact initiated or transmitted by the Borrower(s) and/or by the Designated Representative) shall be deemed (if MFL chose to act upon the same) to conclusively constitute, the Borrower(s)' mandate to MFL to act or omit to act in accordance with the directions and instructions contained therein, notwithstanding that such instruction may not have been authorized or may have been transmitted in error or fraudulently or may otherwise not have been authorized by or on behalf of the Borrower(s) or the Designated Representatives or may have been altered, misunderstood or distorted in any manner in the course of communication.

8.2.8 MFL shall not be under any obligations at any time to maintain any special facility for the receipt of any instructions by way of facsimile/email, or to ensure the continued operations or availability of any such equipment/ technology.

8.3 Tax Indemnity: Without prejudice to Article 10.16 (Tax Deduction), if MFL is required to make any payment of or on account of Tax on or in relation to any sum received or receivable under or in connection with the Loan Documents (including any sum deemed for purposes of Tax to be received or receivable by MFL, whether or not actually received or receivable) or if any liability in respect of any such payment is asserted, imposed, levied or assessed against MFL , the Obligors shall forthwith upon demand by MFL, indemnify MFL qua such payment or liability together with any interest, penalties, costs and expenses payable or incurred in connection therewith. The Obligors shall: (i) pay, when due, all Taxes required by Applicable Law to be deducted or withheld by it from any amounts paid or payable under the Loan Documents; and (ii) forthwith on demand, indemnify MFL against any loss or liability, which MFL incurs as a consequence of the non-payment in full or in part, of those Taxes which are required to be paid by the Borrower(s) in pursuance to the Loan Documents.

8.4 The indemnification right of MFL under this agreement are independent of, and in additional to, such other rights and remedies as MFL may have at Law or in equity or otherwise, including the right to seek specific performance, rescission restitution or other injunctive relief, none of which right or remedies shall be affected or diminished thereby.

8.5 The Borrower(s) undertakes to pay forthwith on first demand being made by MFL of any amount on this account without any demur, reservation, contest, protest whatsoever.

ARTICLE: 9 COMMENCEMENT DATE OF THE GTC

The GTC shall come in force from the date of acceptance of the Disbursement Letter by the Borrower(s) and shall remain in force and effect until all the monies due and payable by the Borrower(s) to MFL under the Loan Documents as well as any other document(s) that may be subsisting/executed between the Borrower(s) and MFL are fully paid or terminated earlier in terms hereof.

ARTICLE: 10 MISCELLANEOUS PROVISIONS

10.1 Place and Mode of Payment by the Borrower(s):

a) All monies due and payable by the Borrower(s) to MFL under or in terms of the Loan Documents shall be paid to MFL through Escrow Account by way of NACH/ NEFT facility specifically mentioned and informed by MFL or by any other manner as may be specifically approved by MFL. Credit for all payments made by the Borrower(s) by cheque/bank draft drawn will be given only on the date of realization thereof by MFL.

b) However, any payment of EMI or Interest or part thereof made by any one or more of the joint/co-borrower(s) on account of the Loan availed and any document executed including balance and Security confirmation letter either singly or jointly with one or more of the joint/co-borrowers shall be construed as payment made or document(s) executed on behalf of all the joint-co-borrowers and shall be enforceable against all the joint/co-borrowers as the payment/execution has been made by all the joint/co- borrowers.

10.2 Notice

a) Any notice, demand, statement or communication by MFL to the Obligors:-\

i) may be sent to the Obligors by personal delivery, post, SMS, MMS, whatsapp, e-mail, facsimile, website or other written or recorded form of electronic communication as permissible under the applicable Law to their address set out in the Loan Documents or the address of the Obligors last known to MFL;

ii) if sent by post to an address in India, shall be deemed to have been served forty-eight (48) hours after posting, and if sent by post to an address outside India, shall be deemed to have been served seventy-two (72) hours after posting; and

iii) if sent by facsimile, SMS, MMS, whatsapp, e-mail or other written or recorded form of electronic communication, shall be deemed to have been served at the time of sending.

b) Any notice or communication by the Obligors shall be in writing, may only be sent by personal delivery or pre-paid post addressed to MFL through which the relevant Loan is granted to the Obligors, and will only be effective when actually received by MFL. No oral communication shall bind MFL.

c) The Obligors agree and confirm that any notice or communication sent to any of the Obligors shal be deemed to have been sent to and received by all other Obligors as well.

10.3 Other Covenants

a) MFL may return the Security, if any, to either/any of the Borrower(s) notwithstanding any contrary advice/ intimation from either/any of the Borrower(s) at a later date.

b) Notwithstanding anything contained in the Loan Documents the Borrower(s) is/are aware that in order to avail/ claim benefit under the Income Tax Act, 1961, (as in force from time to time) all the payment for the period upto March 31 would need to be paid by him on or before March 31 every year so that the same can be reflected in his statement of account for the concerned financial year.

c) The Borrower(s) hereby agrees, undertakes and confirms that any and all stamp duties, legislation fees or other taxes/levies, in respect of the Loan or in respect of the documents evidencing/concerning the Loan or Amounts Due or any penalty(ies) that may be imposed, shall be borne and paid for solely by the Borrower(s) without claiming any set-off, counter claim, damagers etc. If the Borrower(s) fails to pay the same, MFL will make such payments, in which event such amounts paid by MFL will form part of the Loan disbursed.

c) The Borrower(s) agrees, confirms and acknowledges that the Borrower(s) shall be liable to pay fees/Other Charges as per Schedule of Charges for availing services after sanction/disbursement of Loan. The Borrower(s) understands that the Schedule of Charges shall be revised from time to time by MFL and such revision shall be binding on the Borrower(s).

c) The Borrower agrees to abide all the terms and conditions including but not limited to special conditions, if any, stipulated in the Disbursement Letter issued by MFL to the Borrower(s) and accepted by the Borrower(s).

10.4 Disclosure

a) The Borrower(s) understands that as a Condition Precedent, the Borrower(s) hereby accords his/ her/their consent for the disclosure by MFL of, information and data relating to the Borrower(s), of the credit facility availed of/to be availed, by the Borrower(s), obligations assumed/to be assumed, by the Borrower(s), in relation thereto and default, if any, committed by the Borrower(s), in discharge thereof.

b) The Borrower(s) hereby agrees and gives consent for the disclosure by MFL of all or any such: (i) information and data relating to the Borrower(s)/Security Provider; (ii) the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed including Security by the Borrower(s);
(iii) information relevant for the purposes of credit reference checks, verification, etc., to any third party; and(iv) default, if any, committed by the Borrower(s)/Security Provider, in discharge of such obligation as MFL may deem appropriate and necessary, to disclose and furnish the same to CIBIL/CERSAI/Government Authority and any other agency/credit bureau authorized by RBI/any other competent statutory authority.

c) The Obligors agree and authorize MFL to disclose, from time to time, any information and data relating to the Obligors (including personal sensitive data or information and any information that requires a consent under the Information Technology Act, 2008 and/or any other statute) and/ or the Loan and/or other facilities availed by the Obligors and/or the 'financial information' as defined in Section 3(13) of IBC, in or outside India without requirement of any notice or intimation:

i) to any of its Affiliates, group companies, their employees, agents, representatives etc;

ii) to third parties engaged by MFL for purposes such as marketing of services and products;

iii) to any rating agency, insurer or insurance broker of, or direct or indirect provider of credit protection to MFL;

iv) to any credit bureau, database/databanks, corporate, banks, financial institutions etc

v) to any Government Authority or other person as required by applicable Law;

vi) to any person pursuant to an order or direction of an Government Authority

vii) to any credit information company, other agencies or any information utility or other lenders of the Obligors including who may also use, process the said information and data disclosed by MFL in the manner as deemed fit by them, and who may for consideration or otherwise furnish such processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit guarantors or registered users, as may be specified by the RBI;

viii) to any person to (or through) whom MFL assigns or transfers or novates (or may potentially assign or transfer or novate) all or any of its rights and obligations under the Loan Documents/Loan;

ix) to any person pursuant to the processing or management of data relating to the Loan or the Obligors;

x) to any other person as MFL may deem fit.

d) The Borrower(s) declares that the information and data furnished by the Borrower(s) to MFL are true and correct. The Borrower(s) undertakes that:

i) Such agencies/organisations may use the said information and data disclosed by MFL in the manner as deemed fit by them; and

ii) Such agencies/organisations may furnish for consideration, the processed information and data or

iii) products thereof prepared by them, to bank/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI.

e) The Borrower(s) further acknowledge(s) that MFL shall also be entitled to disclose all such information/ documents etc. stated above to any court, tribunal, arbitrator, if so directed/required.

f) The Borrower(s) hereby further agrees that in case the Borrower(s) fails to pay the Borrower(s)'s dues or commits default in the repayment of the Loan or interest thereon on due date(s), or the account of the Borrower(s) becomes non-performing assets as per the RBI's norms, MFL will be at liberty to disclose or publish in print and/ or electronic media the photograph(s), name(s) and address(es) of the Borrower(s) as willful defaulter along with the details of outstanding dues payable by such Borrower(s), to MFL.

g) The Borrower(s) specifically waive(s) the privilege of privacy, privity and defamation. The Borrower(s) shall not hold MFL responsible for sharing or disclosing the aforementioned information now or in the future and also for any consequences suffered by the Borrower(s) or others by reason thereof. The provisions of this Article shall survive even after the term/termination of the Loan Documents including this GTC and the repayment of the Amounts Due by the Borrower(s).

h) In case of default or potential Event of Default by any of the Borrower(s), without prejudice to the rights of MFL, MFL shall be authorized to inform the employer/directors/ partners/members of the Borrower(s) about such default in the manner as MFL shall deem fit.

i) In case of default or potential Event of Default by any of the Borrower(s), without prejudice to the rights of MFL, MFL shall be entitled to communicate to or with any person or persons with a view to receiving assistance of such person or persons in recovering the defaulted amount. Further the representative of MFL shall be entitled to visit the Property and/or any place of work of the Borrower(s).

j) The Obligors hereby provide consent to MFL to carry out the KYC and other requisite checks by such processes as may be permissible under applicable Law including authentica- tion/verification of documents or details submitted for KYC purpose, accessing and procuring data from databases maintained by statutory or other Government Authority. The Obligors expressly authorise/consent to MFL, its various service providers or agents, including for marketing, collections and recovery agents to contact the Obligors telephonically, through e-mails, telephones, messages, SMS, WhatsApp or other applications or otherwise even if the names of the Obligors appear in the Do Not Call or Do Not Disturb Register to inform the Obligors about the marketing schemes, various financial and/or investment products and/or offerings of other services, Amounts Due under the Loan Documents or any other aspect pertaining to any facilities availed or to be availed by the Obligors. The Obligors also expressly declare that such e-mails, telephonic calls, messages, SMS, Whatsapp messages etc. from the tele-callers, agents and/or service provider of MFL and its associates, Affiliates and/or group companies will not cause any inconvenience to them and/or their family members. The Obligors expressly and irrevocably consents that for any claim against the service providers, MFL shall not be liable and the claim of the Obligors (or any of them) on this account shall be against the service providers and/or tele-callers. The Obligors agree to the use of e-mails, messages, SMS, Whatsapp and/or other applications for communication or sharing of information or documents, agree to abide by the terms and conditions of such applications and agree to the risks associated with such applications or sharing of information through them.

k) In the event of the death of the mortgagor, borrower or his legal heirs must produce the necessary documents inclusive of death certificate, legal heirs' certificate, indemnity cum affidavit cum undertaking and any additional document as per requirement by the MFL on case-to-case basis.

10.5 Appointment of collection agents

The Borrower(s) expressly recognize(s) and accepts that MFL, without prejudice to their right to perform such acts themselves or through their officers or servants, be absolutely entitled and have full powers and authority to mutually appoint one or more party(ies) of their choice and to transfer and delegate to such party(ies) the right and authority to collect on behalf of MFL all unpaid dues and to perform and execute all act(s), deed(s), matter(s) and thing(s) connected therewith or incidental thereto including sending notices of demand, receiving the outstandings (in cash/draft/cheque) from the Borrower(s), entering into a compromise with the Borrower(s), giving a valid receipt and granting effectual discharge to the Borrower(s) and generally performing all lawful acts as the third party(s) may consider appropriate for the purpose.

10.6 Right To Delegate

MFL shall, without prejudice to its rights to perform such activities itself or through its office employees, be entitled to appoint one or more person(s) ("Service Providers") as MFL may select and to delegate to such party all or any of its functions, rights and powers under the Loan Documents including the rights and authority to receive on behalf of MFL from the Obligors all Amounts Due and to perform and execute all lawful acts, deeds, matters and things connected therewith and incidental thereto. The Obligors expressly and irrevocably consent that for any claim against the Service Providers, MFL shall not be liable and the claim of the Obligors on this account shall be against the Service Providers only.

10.7 Inspection Rights

Any nominee of MFL shall, without any notice and at the risk and expense of the Obligors, be entitled at all times to enter the Security to inspect, value, insure, superintend and check and all documents and information in relation to the Security.

10.8 Costs and Expenses

a) The Obligors hereby agree that the processing fees and other fees and charges paid to MFL are non- refundable in nature and that the Obligors shall pay the costs, fees, charges etc. as mentioned in the Loan Documents. In addition to the same, the Obligors shall pay all the costs, charges, fees (including attorney fees), expenses, advances, duties, stamp duties (including any increase or differential duties and penalties payable due to an instrument or copy thereof (including electronic record) being brought in any state other than where the same was executed), registration fees/ charges, court fees, penalties etc. as may be applicable for / in relation to preparation, negotiation, preserva- tion, performance, execution, enforcement and/or realisation: (i) of/under the Loan Documents, and/or (ii) in relation to the Loan, and/or (iii) in relation to possession and maintenance of any asset that may be provided as security, release of security etc. from time to time. If required by MFL, the Obligors shall produce receipt thereof evidencing payments.

b) MFL may, without being obligated to do so, in its sole discretion incur any of the costs, Taxes, charges, fee (including attorney fees), for investigation of title to the Property, Security, preparation, execution, registration of the Loan/Security Documents, expenses, advances, duties, stamp duties, registration fees/charges, court fees, penalties etc. as mentioned in Clause 10.8 (a) above and the Obligors shall forthwith reimburse all such sums paid/incurred by MFL upon demand. All such sums shall carry interest from the date of payment by MFL till such reimbursement to MFL at the rate of Interest and Overdue Charges specified in the Loan Documents. For this purpose, without prejudice to any of its other rights, MFL shall be entitled to debit the Obligors' accounts pending recovery.

c) In the event the Borrower(s) fails to pay, when due, any sum which it may owe to MFL and MFL has commenced legal proceedings to recover such sum, the Borrower(s) will further pay MFL all advances, charges, cost and expenses including legal fees, incurred or paid by MFL in exercising any right, power or remedy conferred under the Loan Documents (or in the enforcement thereof) and all such sums shall become a part of the Amounts Due secured hereunder and shall be paid to MFL by the Borrower(s) immediately and without delay or demur.

d) MFL may at any time, add to, withdraw or otherwise vary the fees and charges payable by the Borrower(s) in connection with the Loan. Any revision in the charges shall only be applicable on the Borrower(s) prospectively.

10.9 Assignment and Transfer

a) The Obligors shall not transfer or assign any of their rights or liabilities under the Loan Documents to any person without the prior written consent of MFL.

b) MFL shall be entitled to sell, assign, novate, securitize or transfer their rights and obligations under the Loan Documents with or without the Security created in their favour (including all guarantees) to any person, association of persons, body corporate, whether incorporated or not, any company, financier, financial institution, non-banking financial company etc. of their choice in whole or in part and in such manner and on such terms and conditions as MFL may decide. Any such sale, assignment, securitization or transfer shall conclusively bind the Borrower(s)/Security Provider and all other persons claiming under the Borrower(s).

c) MFL shall be entitled to assign the Loan (to such extent as deemed appropriate) to any bank/financial institution in accordance with the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement. It is clarified that upon assignment of the Loan or part thereof by MFL to the Acceding Lender on the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement and any consequent/subsequent documentation entered into pursuant thereto, MFL shall continue to hold the Security in trust for the benefit of itself and the Acceding Lender, with the Security being enforceable (at the election of the Lenders) either by MFL (for and on behalf of itself or both Lenders) or by the Acceding Lender.

d) The Obligors irrevocably and unconditionally acknowledge and confirm the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement and any consequent/ subsequent documentation entered into pursuant thereto. The Obligors waives all rights and remedies to dispute such assignment or the accession of the Acceding Lender.

e) The Obligors irrevocably and unconditionally confirm they shall continue to be bound by the terms of the Loan Documents and the other documents in relation to the Loan notwithstanding such transfer or assignment by MFL.

f) Any such action and any such sale, assignment or transfer shall bind the Borrower(s) and the Security Provider to accept other party (ies) as creditor exclusively or as a joint creditor with MFL or as a creditor exclusively with the right to MFL to continue to exercise all powers hereunder (as well as the rights available under the Co-Lending Framework Agreement) on behalf of any other party and to pay such outstanding and dues to any such other party (ies) or as MFL may decide. Any cost incurred by the other party or by MFL for enforcement of their rights and recovery of outstanding and dues shall be to the account of the Borrower(s). The Borrower(s)/Security Provider acknowl- edge(s) and undertake(s), that upon such sale, transfer, assignment, he will continue to pay all dues under the Loan Documents to the other party. Provided, however, in case of assignment of a portion of the Loan on the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement, the payments of Amounts Due shall be governed in accordance with the Co-Lending Framework Agreement read with any accompanying documentation (such as towards assignment/accession, which are hereby approved by the Borrower) relevant to the induction of the Acceding Lender into the Co-Lending Framework Agreement or the transaction pertaining to the Loan.

10.10 Waiver

No delay in exercising or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to MFL upon any breach or default by the Borrower(s) under the Loan Documents or any other document, shall impair any such right, power or remedy of MFL, or shall be construed to be a waiver thereof or any acquiescence by it in any default to MFL, affect or impair any right, power or remedy of MFL in respect of any other default.

10.11 Assignment and Transfer

a) This GTC, including all matters relating to its validity, construction, performance and enforcement, shall be governed by and construed in accordance with Indian law.

b) The Borrower(s) agrees that any tribunal or court at Chennai, India shall have the exclusive jurisdiction to settle any disputes in respect of this GTC and that, accordingly, any suit, action or proceedings (together referred to as "Proceedings") arising out of or in connection with the Loan Documents may be brought in such courts or the tribunals and the Borrower(s) irrevocably submits to and accepts for itself and in respect of its property, generally and unconditionally, the jurisdiction of those courts or tribunals.

c) The Borrower irrevocably waives any objection now or in future, to the laying of the venue of any Proceedings in any tribunal or court at Chennai and any claim that any such Proceedings have been brought in an inconvenient forum, and further irrevocably agrees that a judgment in any Proceedings brought before any tribunal and court at Chennai shall be conclusive and binding upon it and may be enforced in the courts of any other jurisdiction, a certified copy of which shall be conclusive evidence of such judgment, or in any other manner provided by applicable Law.

d) Nothing contained in this Clause, shall limit or impair or prejudice or negate any right of MFL to take Proceedings in any other court or tribunal of competent jurisdiction, nor shall the taking of Proceedings in one or more jurisdictions preclude the taking of Proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not, and the Borrower(s) irrevocably submits to and accepts for itself and in respect of its property, generally and unconditionally, the jurisdiction of such court or tribunal, and the Borrower(s) ir- revocably waives any objection it may have, now or in the future, to the laying of the venue of any Proceedings and any claim that any such Proceedings have been brought in an inconvenient forum.

e) The Borrower(s) hereby consents generally in respect of any Proceedings arising out of or in connection with any Loan Document to the issue of any process, in connection with such Proceedings, including, without limitation, the making, enforcement or execution against any property whatsoever (irrespective of its use or intended use) of any order or judgment which may be made or given in such Proceedings.

f) To the extent that the Borrower(s) may in any jurisdiction claim for itself or its assets, immunity from suit, execution, attachment (whether in aid of execution, before judgment or otherwise) or other legal process and to the extent that in any such jurisdiction there may be attributed to itself or its assets, such immunity (whether or not claimed), the Borrower(s) hereby irrevocably agrees not to claim and hereby irrevocably waives such immunity in connection with proceedings arising out of the Loan Documents.

10.12 Dispute Resolution

a) Any and all disputes, claims, differences arising out of or in connection with the Loan Documents and or the performance of the Loan Documents shall be settled by arbitration to be referred to a sole arbitrator to be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and any statutory amendments thereof ("Act") as defined in the loan agreement and the award, thereupon, shall be binding upon the Parties. The place, venue and seat of arbitration shall be in Chennai. The arbitration proceeding shall be conducted in English language. The cost of arbitration, including fees and expenses of the arbitrator, shall be borne by the Borrower(s).

b) Subject to this Article herein, the Borrower(s) further agrees that all claims, difference and disputes, arising out of or in relation to dealings/transaction made in pursuant to the Loan Documents including any question of whether such dealings, transaction have been entered into or not, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts at Chennai only.

c) It is clarified that MFL shall, at its discretion, be entitled to consolidate and combine any arbitral or legal proceedings initiated or proposed to be initiated under this GTC with any arbitral or any other legal proceeding initiated or proposed to be initiated under one or more of the other Loan Documents.

d) Nothing contained herein shall be construed as extinguishing, limiting or ousting the rights and remedies of MFL, if available now or in future as against the Borrower(s), Security Provider and/or guarantors, if any and/ or any other Persons, or any of their respective assets, under the SARFAESI Act and/or IBC, and MFL shall stand absolutely entitled to exercise such rights/remedies thereunder irrespective of the initiation, pendency, or continuation of any other arbitral or other proceedings.

10.13 Severability Any provision of the Loan Documents, including this GTC, which is prohibited or unenforceable in any jurisdiction, shall, as to such jurisdiction, be ineffective to the extent of prohibition or unenforceability but shall not invalidate the remaining provisions of the Loan Documents or affect such provision in any other jurisdiction.

10.14 Amendments Except as otherwise provided in this GTC, no modification or amendment to this GTC or any of the terms and conditions hereof shall be valid or binding unless made in writing and duly executed by all Parties.

10.15 Lien and Set Off

a) Notwithstanding anything herein contained, MFL shall have an overriding lien over all the Security(ies) monies of the Borrower(s), which are in the control/possession of MFL, its group companies and affiliates.

b) This right of lien shall not be affected by any reason whatsoever.

c) The Borrower(s) hereby authorizes MFL to apply any credit balance to which the Borrower(s) may be entitled under any Loan, in satisfaction of any sum due and payable herein but remaining unpaid. MFL shall also have the right of set off in respect of any amount standing to the credit of the Borrower(s) in any/all of the Loan availed/to be availed from MFL.

d) It is hereby agreed and understood that in the event the Borrower(s) default(s) in payment of the outstanding and other charges mentioned herein, then without prejudice to the right of termination provided herein, MFL shall be entitled to set off its dues against any monies in its possession/control and due from it to the Borrower(s) whether by way of deposits or otherwise.

10.16 Tax Deduction

a) All payments to be made by the Obligor(s) to MFL under the Loan Documents shall be made free and clear of taxes and without any tax deduction, unless a tax deduction is required under the applicable Law.

b) If an Obligor(s) makes a tax deduction that is not required by applicable Law, while making any payments to MFL, the sum payable by such Obligor shall be increased to the extent necessary to ensure that MFL receives a sum, net of any tax deduction, equal to the sum which it would have received had no tax deduction been made.

c) An Obligor(s) shall promptly upon becoming aware that it must make a tax deduction (or that there is any change in the rate or the basis of a tax deduction) notify MFL accordingly.

d) If an Obligor(s) is required to make a tax deduction, it shall immediately make the necessary payment required in connection with that tax deduction to the relevant authorities, which would in any case be within the time allowed under the applicable Law.

e) An Obligor(s) shall provide to MFL, the TDS certificate in the Form No. 16A of the Income Tax Act, 1961 ("IT Act") downloaded only from TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System ("TRACES") website on a quarterly basis within timelines specified in the Loan Documents from the end of the relevant quarter and ensure that the TDS amount is reflected in the Form 26AS statement under the IT Act of MFL. If the foregoing is complied with and where an Obligor has paid gross interest amount, MFL will refund to the Borrower(s) an amount equivalent to the TDS amount paid by such Obligor within timelines specified in the Loan Documents of upon receipt of the TDS Certificate.

f) However, TDS (defined hereinafter) refund claim will not be entertained by MFL after the timelines given in the Loan Documents of the succeeding financial year.

g) In the event of any subsequent change in the "F" status reflected in the Form 26AS statement under the IT Act of MFL, MFL shall be entitled to forthwith debit the TDS amount to the Obligor's relevant account and the same shall be considered as Amounts Due and shall be recoverable along with additional interest and all other applicable costs, charges and expense.

h) Where an Obligor pays the net interest amount after deducting the tax deductible at source ("TDS") to MFL, such Obligor shall deposit the TDS with government treasury within the time specified by law and to provide MFL, TDS certificate in Form 16A under the IT Act for each quarter within timelines specified in the Loan Documents from the end of the relevant quarter. Within such time, such Obligor shall also ensure that the TDS amount is reflected in the Form 26AS statement under the IT Act of MFL with "F" status. In the event such Obligor fails to comply with the foregoing, MFL reserves the right to debit the TDS amount to such Obligor's relevant account and the same shall be considered as Amounts Due and shall be recoverable along with additional interest and all other applicable costs, charges and expenses.

i) In such an event, an Obligor may request for credit of the TDS amount by furnishing of the TDS certificate not later than the number of days, as specified in the Loan Documents, of the succeeding financial year. Provided that no refund shall be granted of the additional interest and all other applicable, costs, charges and expenses debited to such Obligor's account.

10.17 Protective Clauses

Neither the liability of the Obligors nor the validity or enforceability of the Loan Documents shall be prejudiced, affected or discharged by:

a) the amendment, variation or modification of any document referred to therein, except to the extent specifically varied or modified with the consent of the persons as required,
pursuant to the terms of such document;

b) any change or restructuring of the corporate structure of an Obligor;

c) the invalidity, irregularity or unenforceability of any obligation or liability of the Parties (including the Obligors) to the Loan Documents;

d) any deficiency in the powers of the Obligors or any other person to enter into or perform any of their respective obligations under the Loan Documents or any irregularity in
the exercise thereof or any lack of authority by any person purporting to act on its behalf;

e) the insolvency or liquidation or any incapacity, disability, death or limitation or any change in the constitution, status, control or ownership of the Obligors or any other person, as the case may be;

f) any other charge, guarantee or right or remedy available to MFL being or becoming wholly or partly void, voidable, unenforceable or impaired by MFL at any time releasing, refraining from enforcing, varying or in any other way dealing with any of them or any power, right or remedy that MFL may now or hereafter have from or against an Obligors or any other person;

g) any act, omission, event or circumstance which would or may but for this provision operate to prejudice, affect or discharge the Loan Documents or the liability of the Obligors,
as the case may be under the Loan Documents or any other right, power or remedy conferred upon MFL by the Loan Documents or by any applicable Law; or

h) any other matter or thing whatsoever.

10.18 General Clauses

The Borrower(s) agrees and confirms as follows:

a) That the Borrower(s) accepts the rate of Interest, Overdue / Penal Charges and its calculation method, Other Charges and all other amounts payable as per the terms of the Loan Documents are reasonable and the Borrower(s) has understood the meaning of each terms and financial implications, amounts payable and liabilities and obligations created herein and under other Loan Documents.

b) This GTC shall, as may be considered appropriate/relevant by MFL/Acceding Lender, be read as an integral part of, and be enforceable along with, the Framework Agreement and any documentation accompanying the Framework Agreement. The mere entry into of the Framework Agreement and any documentation accompanying the Framework Agreement shall not absolve the Obligors of compliance hereunder.

c) The Borrower(s) has read and understood the terms and conditions of this GTC and agrees to be bound by the provisions hereof. In the event the Borrower(s) is illiterate and/or cannot read English language, the terms and conditions of this GTC have been read over, translated and explained in detail in the vernacular language to the Borrower(s).

d) In the event of the closure of the loan, borrowers/mortgagor can approach the designated branch where the loan was availed for obtaining the property documents deposited with the MFL. MFL will return the documents deposited within 30 days from the date of receiving the payment or any other timeline as provided by the RBI from time to time subject to producing the necessary documents.

e) In the event of the death of the mortgagor, borrower or his legal heirs has to produce the necessary documents inclusive of death certificate, legal heirs' certificate, indemnity cum affidavit cum undertaking and any additional document as per requirement by the MFL on case-to-case basis.

F) The Loan Account will be classified as SMA or NPA if principal and/or interest is wholly or partly due by the end of following dates.

SMA0	Installment Due Date
SMA1	Installment Due Date + 30 days
SMA2	Installment Due Date + 60 days
NPA	Installment Due Date + 90 days

Example:

Installment due is

SMA0 - The loan accounts will be classified as SMA0 if it Installment is not paid.

SMA1 - If overdue continues and not repaid in full even after 30 days from installment due date, then account will be classified as SMA1. SMA2 - If overdue continues and not repaid in full even after 60 days from installment due date, then account will be classified as SMA2. NPA - On 90th day from installment due date, the loan will move to NPA category.

MOST IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS (MITC)

The Most Important Terms and Conditions ("the MITC") for the loan ("the Loan") agreed between the borrowers as detailed in Annexure A ["the Borrower(s)"] from Muthoot FinCorp Limited a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at Muthoot Centre, TC No 27/ 3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, 695001 ("MFL") hereinafter referred to as "the lender" are mentioned below and are to be read and understood in conjunction with the terms contained in the Sanction Letter, details of which are more particularly mentioned in Annexure A ("Sanction Letter"), Disbursement Letter, details of which are more particularly mentioned in Annexure A ("Disbursement Letter"), GTC and other loan documents which shall be executed in reference to the Loan with MFL (collectively referred to as the "Loan Documents").

The MITCs mentioned here are merely indicative and not exhaustive. The Loan shall be governed by the Loan Documents including the Disbursement Letter. In the event of any contradiction between the terms and conditions set out herein and the Loan Documents, the terms and conditions of the Loan Documents shall prevail.

Capitalized terms shall have the meaning ascribed thereto in the GTC.

A) LOAN

The Loan shall mean the loan as defined under the Loan Documents. The term of the Loan, its purpose, the applicable rate of interest, and shall be as set out under the Disbursement Letter. Please read the Disbursement Letter carefully for specific details. The Loan shall be determined on the basis of the credit appraisal of the profile, income and valuation of the Security being offered.

The Borrower(s) shall have the right to seek disbursement under the Loan during the Availability Period only. If the Borrower(s) does not fully draw down the funds during the Availability Period, MFL may vary the terms of the Disbursement Letter.

Rate of Interest - The rate of interest applicable to the Loan shall be Fixed/Floating/Fixed to Floating Rate of Interest.

a) Fixed Rate - In the event the Borrower(s) have opted for a Fixed Rate of interest, the interest rate shall remain fixed throughout the tenure of the Loan. The applicable Fixed Rate shall be the prevailing interest rate on the date of disbursement.

b) Floating Rate - In the event the Borrower(s) have opted for the Floating Rate of interest, the Borrower(s) shall be liable to pay the interest at the Floating Rate +/- the margin (in terms of%). The Floating rate of interest shall be based on MFLR as decided by MFL from time to time. "MFLR" shall mean the applicable reference rate of interest as on the reset date and reset time frequency as decided by MFL from time to time based on the customer and product type, prevailing market conditions and guidelines of any statutory authority and/or as per the internal policy of MFL Any change in MFLR shall be notified by MFL through its website or account statements or its branches or any such medium as MFL may consider appropriate.

c) Fixed & Floating Rate – In the event you have opted for Fixed & Floating rate of interest, the Borrower(s) shall be liable to pay the Fixed Rate of interest for an initial period in the manner indicated under Clause (a) above and after the said initial period at the Floating Rate in the manner as indicates under Clause (b) above.

d) At the sole discretion of MFL, the Borrower(s) shall have an option to convert from Fixed Rate of Interest scheme to a Floating Rate of Interest scheme or vice versa, post payment of applicable switch charges on the principal outstanding and taxes as applicable at the time of exercising this option.

e) Notwithstanding anything to the contrary stated hereinabove, the rate of interest is subject to revision in terms of the Disbursement Letter to be executed by the Borrower(s) and the same shall be communicated to the Borrower(s) through Letter, E-mail, and SMS shall be displayed on the MFL website.

Interest on the Loan will begin to accrue in favor of MFL from the date of the handover of the cheque or from the date of RTGS, NEFT, pay order / demand draft/ banker's cheque, postal order as the case may be, irrespective of the time taken in transit/ collection/realization of the disbursed amount by the Borrower(s) or the payee.

MFL shall have the right, at its sole discretion, to reset/revise the Interest Rate, at any time, on account of changes in , prevalent market practice, money market changes, downgrade of credit rating of the Borrower(s), reserve requirements, provisioning norms, changes in MFLR/Margin or the extant guidelines of MFL or changes in the NHB/RBI norms or any other applicable Law.

It is hereby clarified that MFL may exercise its aforesaid right to reset/revise the Interest Rate, any number of times, as MFL may deem fit, until the repayment of the entire Amounts Due, as per MFL's satisfaction. Changes in the interest rates shall be effected only prospectively.

Notwithstanding anything to the contrary stated hereinabove, the rate of interest is subject to revision in terms of the Disbursement Letter to be executed by you and the same shall be communicated to you through Letter/ E-mail/ SMS/ WhatsApp or shall be displayed on the MFL website.

B) TENURE

The Loan tenure shall be fixed at the discretion of MFL which shall depend on the age of the Borrower(s), risk profile, age of the Property and the specific product/ program opted by the Borrower(s). The tenure of the Loan may be modified by MFL in its sole discretion at any time during the Loan.

C) FEE AND OTHER CHARGES

For details of the various fees and charges applicable, please refer our website > Customer Service section. The fee/ charges are subject to change at the MFL's discretion. The Borrower(s) is requested to refer latest schedule of charges updated under "Fair Practice Code" section of the MFL's website, i.e., www.muthoot.com, or at the customer notice board of MFL's branch office at the time of availing the services.

D) CANCELLATION

Notwithstanding anything contained herein, MFL shall have the unconditional right to cancel/modify the undrawn/ navailed/MFL/LAP/MITC Format – Version 0.1 4 of 7 unused portion of the Loan at any time, without any prior notice to the Borrower(s), for any reason whatsoever including in case of its classification as a non-performing asset or on account of non-compliance with the terms of Disbursement Letter and Loan Documents. In the event of such cancellation, all the provisions of the Loan Documents shall continue to be effective and valid for the already drawn and utstanding portion of the Loan, and the Borrower(s) shall repay the Amounts Due duly and punctually.

E) SECURITY FOR THE LOAN

The Security for the Loan would generally be security interest on the Property being financed and/ or any other collateral/interim security as may be required by MFL The Security may, inter alia, include guarantee, hypothecation, mortgage, pledge and any other form of security as deemed fit by MFL.

The loan shall be secured by first and exclusive charge in favour of MFL on the property offered as collateral security (the details whereof are set out in the Loan Documents) which shall have a clear, marketable and unencumbered title. The Borrower(s) shall produce such original/copy of title deeds, documents, reports as may be required by MFL The Borrower(s) shall bear all the charges payable for the creation of said security and shall take all the steps required for the perfection thereof, as may be required by MFL The plan for the construction of the Property offered as Security shall be approved by the competent authority and the same shall not be violated by the Borrower(s) or any other person at any point of time during the currency of the Loan.

The Borrower(s)/Security Provider shall cause the charges created under the Loan Documents to be registered with the Registrar of Companies in accordance with the Companies Act, 2013 (if required) and rules framed thereunder, CERSAI or under such other applicable Law as may be applicable, within the prescribed time and furnish the certificate of registration to MFL.

The Borrower(s)/Security Provider shall, if required, provide additional security to secure the Loan acceptable to MFL which shall be clear, marketable, unencumbered and non-agricultural property up to Security Cover as specified under the Loan Documents or by MFL at their sole discretion.

The Borrower(s)acknowledges, agrees and confirms that in case Security, rights and title purported to be created thereby are jeopardized or endangered in any manner whatsoever, the same shall not result in automatic release of charge by way of mortgage over the Property. The Borrower(s) agrees and undertakes that in case of any such eventuality (as described above), the Borrower(s) shall provide replacement security of equivalent value to that of the Property to secure the Loan.

F) INSURANCE OF THE PROPERTY/ BORROWER(S)

It will be the Borrower(s) responsibility to ensure that the Property offered as Security is duly and properly insured against fire, flood, earthquake and other hazards for an amount specified by MFL, during the period of this Loan, with MFL as sole beneficiary. The evidence thereof shall be given to MFL every year and/or whenever asked for by MFL Regardless of the amount being specified by MFL for the said purpose, the Borrower(s) shall remain absolutely obligated to insure the property for an adequate amount.

The terms & conditions including claims and coverage will be governed by the issuer of such insurance policy. Please note that the role of MFL under the insurance policy would be that of a facilitator and the decision to cover and settle any future claim under the policy would solely rest with the insurance company. Insurance is the subject matter of solicitation.

G) CONDITIONS FOR DISBURSEMENT OF THE LOAN

The conditions for the disbursement of the Loan shall be mentioned under the Loan Documents in details however, some of the salient and major conditions are mentioned below

i) Submission of all relevant documents as mentioned by MFL in the Sanction Letter / any other Loan Documents

ii) Legal & Technical Assessment of the Property;

Payment of own contribution by the Borrower(s) (total cost of Property less the Loan Amount), as specified in the Sanction Letter;

iii) Providing adequate utilization proof of the Loan (in case of subsequent disbursement of the Loan);

iv) Undertaking by the Borrower(s) to regularly provide MFL, all the information, including details regarding progress/delay in construction, any major damage to the Property, change in employment/contact details, non-payment of taxes pertaining to Property, et;

v) The construction of the Property is being undertaken as per the approved plans;

vi) The Borrower(s) has satisfied himself/ herself that required approvals for the project (where the Property is situated) have been obtainedby the developer;

H) INSPECTION:

MFL will have the right to inspect, at all reasonable times, the Property by an officer of the MFL, from time to time during the tenure and till closure of the Loan.

I) REPAYMENT OF THE LOAN & INTEREST

i) The Loan will be repayable through the Equated Monthly Installments ("EMIs") payable on monthly basis on the Due Date mentioned in the Disbursement Letter. The EMIs shall be calculated on the amount actually disbursed which shall be subject to the revision at the discretion of MFL Exact EMIs will be calculated at the time of final Disbursement.

ii) Pre-EMI Interest ("PEMII") would be required to be paid, on monthly basis on the Due Date mentioned in the Disbursement Letter and shall be calculated on an annual rate of Interest. It shall be charged from the date of the first disbursement to the date of commencement of EMI in respect of the Loan.

iii) The Borrower(s) shall pay to MFL (a) every EMI on the Due Dates from its commencement; and/or (b) PEMII on the Disbursement made, on the respective Due Dates, until the commencement of EMI. PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on such dates as indicated in the Disbursement Letter. In case such day is not a Business Day, then PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on the preceding Business Day.

iv) In case of delayed payment, overdue charges for the delayed period will be charged at rates as determined by MFL from time to time.

v) MFL shall have the right and sole discretion to revise the EMIs or to revise repayment period or both consequent upon change/ revision in interest rate and/or in MFLR and accordingly fresh set of security NACH shall be created and/or irrevocable NACH mandate shall be given by the Borrower(s) for revised EMIs.

vi) Without limiting to the generality of the aforesaid, the Borrower(s) shall provide Security NACH mandated by MFL from time to time for the amounts specified by MFL towards repayment of the Loan.

J) PREPAYMENT CHARGES

Prepayment Charge(s) will be levied in accordance with the guidelines/ circulars of Reserve Bank of India (RBI), other regulatory authority(ies) by MFL as updated on its website, from time to time, for information to public at large and as provided herein. "Subject to the guidelines/circulars of Reserve Bank of India (RBI) other regulatory authority(ies), terms contained herein and/ or under the Loan Documents, the Borrower(s) may prepay or partly prepay the Loan provided an advance thirty (30) working days clear written notice is given to MFL for the same. Thirty (30) days will be counted from the actual date of the receipt of the notice by MFL.

K) THE ANNUAL OUTSTANDING ON THE LOAN WILL BE ISSUED ON APRIL 30 EVERY YEAR.

L) BRIEF INDICATIVE PROCEDURE TO BE FOLLOWED FOR RECOVERY OF THE OVERDUES

On occurrence of any Event of Default as mentioned in the GTC ("Event of Default"), all outstanding Amounts Due payable by the Borrower(s) to MFL shall become payable forthwith and MFL reserves the right to undertake such necessary processes/measures to enforce its rights under the Loan Documents including but not limited to charging Overdue / Penal Charges for the delayed payment, recovery of overdues by enforcing the Security in accordance with the remedy available under the Law. The actual procedure shall be determined by MFL depending upon the circumstances of each case.

M) CUSTOMER SERVICE

All the queries and concerns of the Borrower(s) in relation to the Loan shall be addressed and handled by MFL

i) Visiting hours at the Office- 9.30 AM to 5.30 PM (Monday to Saturday).

ii) Details of the person to be contacted for Customer Service - Customer Service Manager at branch office of MFL.

iii) Procedure to obtain the following 3 including timeline is set out below:

- Loan Account Statement - Within 10 working days.
- Photocopy of the title documents- Within 15 working days.
- Return of original documents on closure/ transfer of the Loan - Within 30 working days.

Note: The turnaround time for each of the service request is subject to change at the MFL's discretion. The Borrower(s) are requested to refer latest schedule of service request turnaround time updated under "Fair Practice Code" section of MFL's website, i.e., www.muthoot.com, or at MFL's branch office at the time of availing the services.

N) GRIEVANCE REDRESSAL

Level 1

If the customer has any Grievances/Complaints including those pertaining to the services provided by the outsourced agencies, kindly contact the Branch Manager.

Level 2

If the customer is not satisfied with the resolution provided by the Branch Manager, he/she may call our call center at 1800-102-1616 and write their complaint to us at customercare@muthoot.com.

Level 3

If the customer is not satisfied with the resolution provided by the Nodal Officer, then he/she may post/write their complaint to/with our Principal Nodal Officer at the Head Office. Please write to "Julia Mathew, AVP (Operations), Muthoot FinCorp Limited, Muthoot Centre, Punnen Road, Trivandrum - 695 001. Contact No & Email ID: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

Level 4

In case of non-addressal of the complaint to the customer's satisfaction, within a reasonable period from the above mentioned levels the customer may approach RBI by sending their grievance to "The Centralised Receipt and Processing Centre , Reserve Bank of India, 4th Floor, Sector 17, Chandigarh – 160017" in the specified format. You can also file the complaint online on https://cms.rbi.org.in or register on the toll-free number – 14448 (9:30 am to 5:15 pm)

The above terms and conditions have been read by the Borrower(s)/read over and explained to the Borrower(s) in the language that the Borrower(s) understands and therefore have been understood by the Borrower(s). The Borrower(s) has received a copy of the MITC and has appended his signatures/thumb impression to this document of his free consent and volition in sound state of mind after understanding the terms and conditions mentioned herein, under the Loan Documents and the Sanction Letter.

muthoot FINCORP

..... Borrower

..... Co-borrower

..... On Behalf of MFL

SCHEDULE OF CHARGES FOR LOAN AGAINST PROPERTY

Version 1.0
Revised on March 2nd, 2024

SL.NO	CHARGE TYPE	CHARGES	
1	Initial Login Fee	INR 1000/- + GST will be collected at the time of applying for the loan (Non-Refundable).	
	Login Fee	Loan amount <10 Lakhs – INR 3500/- + GST Loan amount >10Lakhs – INR 5000/- + GST Login fee will be deducted from the disbursal loan value after adjusting the initial login fee which was collected	
2	Processing Fee*	Maximum 3% of the loan amount applied + GST	
3	Legal and inspection charges	Collected as part of login fee	
4	Title Search Fees		
5	Property valuation		
6	Memorandum of Deposit of Title Deeds - Registration of Charges - Creation/Cancellation	As per actuals	
7	Part or Full prepayment of loan* (Applicable from the date of first disbursement)	First Year - 8% of Principal amount paid + GST. From 2nd to 5th year – 7.00% of Principal amount paid + GST, From 5th year onward - - 5.00% of Principal amount paid + GST, Part Payment is allowed up to maximum of 25% of the outstanding amount in a calendar year any time with the charges of 5% on Part payment (amount) + GST, beyond 25% will attract the above applicable prepayment charges	
8	Cheque/NACH mandate form return (Bounce Charges)	INR 500/- + GST (1st Bounce)	
9	Penal Charges	1.5% per month on overdue/defaulted amount with applicable GST	
10	Legal Recovery Fees	As per actuals	
11	Repayment Schedule Fee	Soft copy of repayment schedule can be downloaded free of cost from web/mobile portal. INR 500/- + GST will be charged if ad-hoc request received at Branch/ Email/Call Centre	
12	List of Documents Fee	Nil, if requested within initial 6 months of 1st disbursement. After 6 months from 1st disbursement - INR 750/- + GST, if request is received at Branch/Email/ Call Centre	
13	Fees for Loan Pre-closure statement	INR 750/- + GST	
14	Interest Certificate (for Income tax) for the current financial year	Interest Certificate will be sent through Email every year, free of cost	
15	Final Interest Paid Certificate (for Income tax) for previous financial year	No charge for any requests for Provisional Interest Certificate or Final Interest Certificate	
16	Fees for copy of Property Documents	INR 1000/- + GST, if printed copies	
17	Fees for swap of Re-payment	Free - if moving from Cheque mode to NACH mode or moving from NACH mode to E-NACH INR 500/- + GST, if moving from cheque/NACH/E-NACH to physical mode	
18	Swap of Property Fee	INR 10000/- + GST	
19	Fees for ROI Change (Rescheduling/Retention)	a) Fixed to Floating	3% of POS + GST
		b) Floating to Floating GST (reduction rate)	0.50% of POS + GST
		c) Fixed/Floating to Fixed	Conversion to "fixed" rate of interest is not available
20	Fee for EMI Repayment in Cash/Single Cheque	INR 500/- + GST	
21	Custody Charges (for property documents not taken back after maturity/foreclosure of loan	INR 1000- + GST p.m. (after 1 months of Loan closure/maturity)	
22	Fees for Original Property documents retrieval (on request)	INR 1000/- + GST	
23	Charges for release of documents on loan closure	Nil - For delivery after 15 working days of loan closure Early delivery (on request) between 7-15 working days, INR 1250/- + GST Early delivery (on request) between 5 - 7 working days, INR 2500/- + GST	
24	Stamp Duty charges	As per actuals	
25	CERSAI Creation	As per actuals	
26	Field Visit Collection Charges	INR 250 + GST	

1) The effect of reschedule in loan account, i.e., part prepayment or rate of interest conversion, shall be given in the next instalment cycle as per the mutually agreed terms and conditions

2) Customers are requested not to make any payment to third parties for services

3) Full pre-payment requests can be accepted on all working days between 5th to 25th every month. Customers are requested to schedule their plans for part payment (if any) accordingly

4) Any Loan Cancellation post sanction will attract cancellation charge of 1% + GST

5) A) "In consideration of Purchase or Resale cases, it is hereby stipulated that a processing fee of 1% + GST on the loan value shall be collected upfront."
B) "For Balance Transfer (BT) cases, it is hereby stipulated that a processing fee of 1% + GST on the BT value shall be collected upfront."

NOTE:

The above given Part or Full Pre-payment of loan

a) charges applicable for loans availed under fixed and floating rates.

b) As per RBI circular number RB /DNBR/Z016—17/45 Master Direction DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 dated Sept. 01,2016, as amended up to date, The above charges are applicable if the use Of the loan amount is availed for the business purposes, Where loan is taken on Floating Rate of Interest.

c) All the above charges Will be subject to compliance Of the RBI guidelines on the subject matter.

.....	.....	.....	.....	.....	.....
Applicant	Co – Applicant 1	Co – Applicant 2	Co – Applicant 3	Co – Applicant 4	Guarantor

SCHEDULE OF CHARGES AND APPLICABLE TAXES FOR RETAIL LOANS

muthoot PAPPACHAN FINCORP
Jab zindagi badalni ho

Version 1.0
Revised on March 02nd, 2024

	Vypar Mitra	Bandhan Plus Loan	Business Loan & Personal Loan
Charge Type	Business Loans		Hybrid
Processing Fee*	Up to 3 % + GST	Up to 3 % + GST	Up to 3% + GST
Repayment Mandate Bounce Charges/NACH Bounce Charges (Per instance of Mandate bounce/Dishonour)	Not Applicable	INR 500/- + GST	INR 500/- + GST
Penal Charges	1.5% per month on overdue / defaulted EDI amount with applicable GST	1.5% per month on overdue / defaulted EMI amount with applicable GST	1.5% per month on overdue / defaulted EMI / EDI amount with applicable GST
Loan Pre-closure Charge	Nil	3% + GST on overall Principle Outstanding	Nil
Part payment Charges	Nil	N.A.	Nil
Repayment Mandate Swap	Not Applicable	Free - if moving from Cheque mode to NACH mode or moving from NACH mode to E-NACH. INR 500/- + GST, if moving from Cheque/NACH/E-NACH to physical mode.	Free - if moving from Cheque mode to NACH mode or moving from NACH mode to E-NACH. INR 500/- + GST, if moving from Cheque/NACH/E-NACH to physical mode.
Fee for EMI payment in cash / Rs _____/- +GST single cheque	Nil	Rs 500/- + GST	Nil
Legal Recovery Fees	Actuals	Actuals	Actuals
Field Visit Collection Charges	INR 30 + GST	INR 250 + GST	INR 250 + GST
Stamp duty charges	Actuals	Actuals	Actuals
Processing fees is deducted upfront at the time of disbursement.			
*Note: The aforesaid fees/charges are subject to change at the Company's discretion			

.....	.....	.....	.....	.....	.....
Applicant	Co – Applicant 1	Co – Applicant 2	Co – Applicant 3	Co – Applicant 4	Guarantor

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड
(सुरक्षित और असुरक्षित ऋण व्यवसाय प्रभाग)
रजि. कार्यालय: मुथूट सेंटर, टीसी नंबर 27/3022 पुन्नन रोड, तिरुवनंतपुरम-695001
प्रशासनिक कार्यालय: 710ए और 711ए, 7वीं मंजिल, फेज़-2, स्पेंसर प्लाज़ा, माउंट रोड, अन्ना सलाई, चेन्नई - 600002
टेलीफोन: 044-40564056, www.muthootfincorp.com CIN
NO: U65929KL1997PLC011518

सामान्य नियम एवं शर्तें

ये सामान्य नियम एवं शर्तें ("GTC")* मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड द्वारा प्रदान किए गए/प्रदान किए जाने वाले ऋण को नियंत्रित करेंगी, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित कंपनी है, और इसका पंजीकृत कार्यालय मुथूट सेंटर, टीसी नं. 27/3022, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम - 695001 और प्रशासनिक कार्यालय: 710ए और 711ए, 7वीं मंजिल, फेज़-2, स्पेंसर प्लाजा, माउंट रोड, अन्ना सलाई, चेन्नई - 600002 में स्थित है, जिसे अभिव्यक्ति इसके बाद "एमएफएल" के रूप में की जाएगी, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार, ऋणधारक(कों) के पक्ष में और उसके उत्तराधिकारियों, नवप्रवर्तनों, हस्तांतरितियों और समनुदेशितियों) को शामिल माना जाएगा। ये जीटीसी ऋण दस्तावेजों (नीचे वर्णित) का एक अभिन्न अंग बनेंगे जिसके अनुसार ऋण वितरित किया जाएगा।

जबकि:

ऋण (इसके बाद परिभाषित) ऋण दस्तावेजों (इसके बाद परिभाषित) में उल्लिखित नियमों और परिस्थितियों के तहत, निर्दिष्ट राशि तक ऋणधारक को उपलब्ध कराया जाएगा।

अनुच्छेद: 1
परिभाषाएँ और व्याख्याएँ

1. इस जीटीसी में, जब तक कि अन्यथा संदर्भ की आवश्यकता न हो
   a. "स्वीकृति ऋणदाता" किसी भी फाइनेंसर को संदर्भित करता है जो सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते के अनुरूप एमएफएल द्वारा दिए गए ऋण (और इसके साथ जुड़े अधिकार और देनदारियों) के एक हिस्से को स्वीकार करता है और उत्तराधिकार में लेता है।

b. "देय राशि" का अर्थ है और इसमें बकाया राशि, संग्रह शुल्क, विलंब ब्याज, वार्षिक शुल्क, यदि कोई हो, और, जहां संदर्भ की आवश्यकता है, ऋण के अनुदान के परिणामस्वरूप उत्पन्न होने वाली लागत और व्यय, या ऋणधारक ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के तहत भुगतान या देय कोई अन्य राशि शामिल है या जैसा व्यवसाय के सामान्य क्रम में एमएफएल की बहियों और रिकॉर्ड में दर्शाया गया है।

c. "परिसंपत्ति" का तात्पर्य ऐसी संपत्ति/संपत्तियों, किसी भी अन्य संपत्ति, जो भी हो, वर्तमान और भविष्य दोनों (चाहे चल, अचल, मूर्त, अमूर्त या अन्यथा), निवेश, प्राप्य, बही ऋण, बिल, कमीशन, नकदी-प्रवाह, अधिकार सहित लाभ, ब्याज और उसके प्रत्येक विवरण के शीर्षक सहित राजस्व; शामिल हैं;

d. "ऑडिटर" का तात्पर्य ऐसे चार्टर्ड अकाउंटेंट/ऑडिटर की ऐसी फर्म से होगा जो एमएफएल को स्वीकार्य और मान्यता प्राप्त हो, जिसे ऋणधारक समय-समय पर ऋणधारक के वैधानिक ऑडिटर/चार्टर्ड अकाउंटेंट के रूप में नियुक्त कर सकता है।

e. "उपलब्धता अवधि" का अर्थ संवितरण पत्र में निर्दिष्ट अवधि को इंगित करती है जिसके दौरान एमएफएल ऋणधारक को ऋण के तहत निकासी करने में सक्षम बनाएगा, और जिसे एमएफएल द्वारा अपने स्वविवेक पर चुना जाएगा;

f. "ऋणधारक(कों)" का अर्थ है और इसमें संवितरण पत्र में ऋणधारक के रूप में नामित व्यक्ति शामिल है, जब तक कि यह विषय के प्रतिकूल न हो या जैसा कि संदर्भ अनुमति दे या आवश्यकता हो,

   इसमें शामिल हैं:

   i. एक या एक से अधिक व्यक्तियों के मामले में, प्रत्येक व्यक्ति व्यक्तिगत रूप से इस जीटीसी की शर्तों से सहमत है और वे सभी संयुक्त रूप से और अलग-अलग देनदारियों के लिए सहमत हुए हैं और इसमें उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक और स्वीकृत वारिस शामिल होंगे;
   ii. एकमात्र स्वामित्व वाली फर्म की स्थिति में, स्वामी/मालिक (अपनी व्यक्तिगत क्षमता में और मालिक के रूप में, संबंधित फर्म के मालिक) और उसके/उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी
   iii. भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 के अर्थ के अंतर्गत एक साझेदारी फर्म के मामले में, उक्त फर्म प्रत्येक साझेदार और उत्तरजीवी के साथ मिलकर समय-समय पर साझेदारों के साथ (अपनी फर्म की व्यक्तिगत क्षमता और साझेदार के रूप में) और उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, और स्वीकृत वारिस;
   iv. कंपनी अधिनियम, 1956/2013 की उचित धाराओं के तहत गठित और पंजीकृत एक लिमिटेड (निजी या सार्वजनिक) व्यवसाय के मामले में, जैसा भी मामला हो, ऐसी कंपनी और उसके उत्तराधिकारी, प्रशासक और स्वीकृत वारिस;
   v. सोसायटी पंजीकरण अधिनियम, 1860, सहकारी सोसायटी, या किसी अन्य प्रभावी कानून के तहत पंजीकृत सोसायटी के मामले में, उक्त सोसायटी के कुछ समय के लिए सदस्य और समय-समय पर सहयोजित कोई भी नया सदस्य समय, और इसके उत्तराधिकारी, प्रशासक और स्वीकृत वारिस;
   vi. लिमिटेड देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की आवश्यकताओं के तहत गठित और पंजीकृत एक सीमित देयता भागीदारी के मामले में, इसके उत्तराधिकारी, प्रशासक और स्वीकृत वारिस;
   vii. एक हिंदू संयुक्त परिवार ("एचयूएफ") के मामले में, ऐसे संयुक्त परिवार कर्ता और संयुक्त एचयूएफ के प्रत्येक वयस्क सदस्य/समदायक और उनमें से उत्तरजीवी और उनके/उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक और स्वीकृत वारिस, उत्तराधिकारी; और अभिव्यक्ति "ऋणधारक" का अर्थ सह-ऋणधारक होगा, जैसा कि विषय या संदर्भ अनुमति या आवश्यकता हो सकता है।

g. "ब्रोकन अवधि" का अर्थ है पुनर्भुगतान सूची के अनुसार ऋण राशि के संवितरण के दिन से शुरू होने वाले दिनों की वास्तविक संख्या और पहली देय तिथि के शुरू होने से एक दिन पहले तक, और देय तिथि से शुरू होने वाले दिनों की वास्तविक संख्या, जिस तारीख को अगली देय तारीख से पहले ऋण का प्रीपेड किया जाता है;

h. "बिजनेस डे" का अर्थ है कोई भी दिन (रविवार या सार्वजनिक अवकाश के अलावा, जैसा कि परक्राम्य लिखत अधिनियम, 1881 की धारा 25 के तहत परिभाषित है या जिसे एमएफएल द्वारा अन्यथा अधिसूचित किया जा सकता है) जिस दिन एमएफएल का संबंधित कार्यालय, जैसा कि ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट है , सामान्य व्यावसायिक लेनदेन के लिए खुला है;

i. "सीईआरएसएआई" भारत की प्रतिभूतिकरण परिसंपत्ति पुनर्निर्माण और जमानत हितों की केंद्रीय रजिस्ट्री को संदर्भित करता है, जिसे समय-समय पर संशोधित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और जमानत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 20 के तहत स्थापित किया गया है;

j. "सिबिल" ट्रांसयूनियन सिबिल लिमिटेड (जिसे पहले क्रेडिट इंफॉर्मेशन ब्यूरो (इंडिया) लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) को संदर्भित करता है;

k. "सह-ऋणधारक फ्रेमवर्क समझौते" का मतलब होगा कि दायित्वधारियों और एमएफएल के बीच किया गया समझौता, जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ, 5 नवंबर, 2020 के आरबीआई परिपत्र के अनुसार ऋण के एक हिस्से को सौंपने के नियम और शर्तें (और उससे जुड़े अधिकार और दायित्व) और समय-समय पर संशोधित/प्रतिस्थापित 'प्राथमिकता क्षेत्र के बैंकों और एनबीएफसी द्वारा सह-ऋण' शामिल हैं।

l. "शर्तें नज़ीर " का अर्थ है ऋण की पूर्व-संवितरण शर्तें, जैसा कि इस जीटीसी के अनुच्छेद 4 में निर्दिष्ट है, इसके अलावा ऋणधारक द्वारा स्वीकृत स्वीकृति पत्र और संवितरण पत्र में निर्दिष्ट ऐसी कोई भी शर्त शामिल है;

   m. "निर्माण" को संपत्ति में किसी भी संशोधन, नए निर्माण, मरम्मत, पुनर्स्थापन, सुधार, विस्तार और संशोधनों को शामिल करने के लिए समझा जाएगा, जैसा भी मामला हो;

n. "संवितरण" का तात्पर्य नकदी के हस्तांतरण या चेक जारी करके ऋण या उसके एक हिस्से के वितरण से है, जैसा कि इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.6 और 2.7 में विशेष रूप से वर्णित है। "वितरित", "वितरण", "संवितरण" शब्दों का प्रासंगिक अर्थ होना चाहिए;

o. "संवितरण पत्र" का अर्थ है एमएफएल द्वारा ऋणधारक के पक्ष में जारी किया गया पत्र जिसमें ऋणधारक को ऋण के संवितरण पर लागू होने वाले सहमत वाणिज्यिक और अन्य नियमों और शर्तों और उसमें उल्लिखित प्रासंगिक विवरण भी बताया गया हो;

p. "संवितरण अनुरोध" या "वितरण अनुरोध प्रपत्र" का अर्थ है ऋणधारक द्वारा एमएफएल को ऐसे रूप, सामग्री और तरीके से किया गया संवितरण का अनुरोध जो एमएफएल को स्वीकार्य हो;

q. "देय तिथि(तिथियां)" का अर्थ वह तिथि(तिथियां) है जिस पर देय राशि या कोई अन्य पैसा, देय और देय हो जाता है, जैसा कि ऋण दस्तावेजों या ऋण के संबंध में किसी अन्य लेनदेन दस्तावेजों में निर्दिष्ट है;

r. "नामित खाता" का अर्थ है वह खाता जिसमें बैंक का नाम, खाता संख्या आदि जैसे विवरण शामिल हों, जिसे ऋणधारक द्वारा ऋण के वितरण के क्रेडिट के उद्देश्य से एमएफएल को लिखित रूप में सूचित किया जाए;

   s. "नामित प्रतिनिधि" का अर्थ है ऋणधारक का अधिकृत प्रतिनिधि, जिस को ऋणधारक द्वारा एमएफएल को लिखित रूप में सूचित किया गया है;
   t. "ईसीजीसी" का अर्थ एक्सपोर्ट क्रेडिट गारंटी कॉरपोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड है, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत कॉर्पोरेट पहचान संख्या U74999MH1957GOI010918 के साथ निगमित कंपनी है और इसका पंजीकृत कार्यालय एक्सप्रेस टावर्स, 10वीं मंजिल, नरीमन प्वाइंट, मुंबई - 400021 है, जिसमें इसके उत्तराधिकारी और वारिस शामिल हैं;
   u. "प्रभावी तिथि" का अर्थ सभी पक्षों द्वारा संवितरण पत्र के निष्पादन की तिथि से होगा;

v. "ऋणभार" का अर्थ होगा कोई भी बंधक, गिरवी, दृष्टिबंधक, ग्रहणाधिकार, समनुदेशन, भार, उल्लंघन, हस्तक्षेप, विकल्प, अधिकार, ब्याज, शुल्क (चाहे निश्चित या अस्थायी), प्रतिबद्धता, प्रतिबंध या किसी भी प्रकृति की सीमा, जो भी हो, जिसमें उपयोग, मतदान का अधिकार, स्वामित्व की किसी अन्य विशेषता का हस्तांतरण या प्रयोग, मुआवज़ा के अधिकार या किसी भी प्रकार का कोई अन्य जमानत हित, या कोई भी समझौता, चाहे सशर्त या अन्यथा, समान या कोई अन्य प्रतिकूल दावा बनाने के लिए किसी भी प्रकार का और इसमें बिना किसी सीमा के लेन-देन द्वारा दिया गया कोई भी अधिकार शामिल है, जो कानूनी दृष्टि से, जमानत प्रदान करना नहीं है, लेकिन लागू कानून जिसका आर्थिक या वित्तीय प्रभाव जमानत प्रदान करने के समान है (आराम पत्र, उपक्रम आदि सहित) पर प्रतिबंध भी शामिल है;

w. "अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र" का अर्थ ऑडिटर या प्रैक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रदान किया गया प्रमाणीकरण होगा, जो ऋणधारक द्वारा एमएफएल को दिया जाएगा, जिसमें ऋण के अंतिम उपयोग और उपभोग का विवरण होगा;

x. "पर्यावरण कानून" शब्द पर्यावरण, स्वास्थ्य और सुरक्षा को नियंत्रित करने वाले प्रासंगिक कानूनों को संदर्भित करता है;

y. "समान मासिक किस्त" या "ईएमआई" संबंधित देय तिथियों पर ऋणधारक द्वारा एमएफएल को देय संवितरण पत्र में निर्धारित निकटतम रुपये तक पूर्णांकित राशि को इंगित करता है, जो देय सभी ऋण पुनर्भुगतान की अवधि के दौरान देय सभी राशियों को चुकाने के लिए आवश्यक है;

z. "एस्क्रो खाता" का अर्थ है ऋणधारक के नाम पर एक एस्क्रो एजेंसी के साथ ऋणधारक द्वारा बनाया और बनाकर रखा गया खाता जिसमें एस्क्रो समझौते के अनुसार सभी प्राप्तियां जमा की जाएंगी;

aa. "एस्क्रो समझौता" का अर्थ होगा एमएफएल और एस्क्रो बैंक के बीच निष्पादित/निष्पादित किया जाने वाला एस्क्रो समझौता, अन्य बातों के साथ-साथ, एस्क्रो खाते में हस्तांतरित/जमा और/या बाहर स्थानांतरित किए जाने वाले धन को रखने और प्रशासित करने के लिए, और विस्तारित होने पर, समय-समय पर लिखित और प्रभावी रूप से पूरक, संशोधित, पुनर्कथन, या अन्यथा संशोधित "एस्क्रो बैंक" का अर्थ एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से एस्क्रो खाते के संचालन और रखरखाव के लिए एस्क्रो समझौते के संदर्भ में नियुक्त एस्क्रो बैंक होगा; "एस्क्रो समझौता" का अर्थ होगा एमएफएल और एस्क्रो बैंक के बीच निष्पादित/निष्पादित किया जाने वाला एस्क्रो समझौता, अन्य बातों के साथ-साथ, एस्क्रो खाते में हस्तांतरित/जमा और/या बाहर स्थानांतरित किए जाने वाले धन को रखने और प्रशासित करने के लिए, और विस्तारित होने पर, समय-समय पर लिखित और प्रभावी रूप से पूरक, संशोधित, पुनर्कथन, या अन्यथा होगा;

bb. "एस्क्रो बैंक" का अर्थ एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से एस्क्रो खाते के संचालन और रखरखाव के लिए एस्क्रो समझौते के संदर्भ में नियुक्त एस्क्रो बैंक होगा;

cc. "डिफ़ॉल्ट की घटना" का अर्थ इस जीटीसी के अनुच्छेद 7 में वर्णित या संदर्भित किसी भी घटना से है;

dd. "वित्तीय वर्ष" उस वित्तीय वर्ष को दर्शाता है जो एक कैलेंडर वर्ष के 1 अप्रैल को शुरू होता है और अगले कैलेंडर वर्ष के 31 मार्च को समाप्त होता है, जो भारत सरकार द्वारा घोषित किसी भी बदलाव के अधीन है;

ee. "निश्चित ब्याज दर" ऋण पर लागू निश्चित ब्याज दर को संदर्भित करता है, जैसा कि स्वीकृति पत्र और संवितरण पत्र में निर्दिष्ट है;

ff. शब्द "फ़्लोटिंग ब्याज दर" एमएफएलआर (+.....%) या मार्जिन (.....%) को संदर्भित करता है, जो अन्यथा सहमति होने तक परिवर्तनशील होते हैं;

gg. "फेमा" 1999 के विदेशी मुद्रा प्रबंधन अधिनियम, साथ ही इसके संबंधित नियमों और संशोधनों को संदर्भित करता है;

hh. "सामान्य नियम और शर्तें" या "जीटीसी" का अर्थ है और इसमें शामिल नियम और शर्तें शामिल हैं जो ऋण की मंजूरी और संवितरण को नियंत्रित करती हैं, साथ ही कोई भी लिखित परिवर्तन और संशोधन जो समय-समय पर प्रासंगिक हो सकते हैं;

ii. "सरकार" या "सरकारी प्राधिकरण" का अर्थ है और इसमें भारत के राष्ट्रपति, भारत सरकार, राज्यपाल और भारत के किसी भी राज्य की सरकार, भारत सरकार का कोई मंत्रालय या विभाग और/या भारत के किसी भी राज्य की सरकार शामिल है, कोई भी सरकारी प्राधिकरण, वैधानिक प्राधिकरण, सरकारी विभाग, अर्ध-न्यायिक एजेंसी, अर्ध-न्यायिक आयोग, अर्ध-न्यायिक बोर्ड, अर्ध-न्यायिक न्यायाधिकरण या न्यायालय, या कोई अन्य कानून, नियम या विनियमन बनाने वाली इकाई जिसके पास अधिकार क्षेत्र है या भारत गणराज्य ओर से अधिकार क्षेत्र होने का तात्पर्य है, शामिल है, या कोई राज्य या उसका अन्य उपखंड, या कोई नगर पालिका, जिला, या उसका कोई अन्य उपखंड, कोई स्थानीय या अन्य प्राधिकरण जो कानून द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करता है, और इसमें बिना किसी सीमा के आरबीआई शामिल होगा; "सामान्य नियम और शर्तें" या "जीटीसी" का अर्थ है इसमें शामिल नियम और शर्तें शामिल हैं, जो ऋण की मंजूरी और संवितरण को नियंत्रित करती हैं, साथ ही इसमें कोई भी लिखित परिवर्तन और संशोधन जो समय-समय पर लागू हो सकते हैं; "गारंटर" का अर्थ है और इसमें शामिल कोई भी व्यक्ति जिसने एमएफएल को ऋणधारक के पुनर्भुगतान के लिए गारंटी स्वीकार की है या दी गई है;

jj. "आईबीसी" का अर्थ दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 होगा, जिसमें समय-समय पर संशोधित नियमों और विनियमों को शामिल किया जाएगा;

kk. "ब्याज" का अर्थ है उस ब्याज से है जो समय-समय पर एमएफएल द्वारा संशोधित संवितरण पत्र में निर्दिष्ट दर के आधार पर बकाया राशि पर देय है, और जैसा कि

ll. इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.4 के तहत विशेष रूप से बताया गया है;

mm. "केवाईसी मानक" का अर्थ समय-समय पर संशोधित मास्टर डायरेक्शन - नो योर कस्टमर (केवाईसी) दिशानिर्देश, 2016 के तहत आरबीआई द्वारा दिए गए निर्देश होंगे;

nn. "कानून" या "लागू कानून" में विधायिका या संसद के सभी कानून, अधिनियम, अधिनियम, कानून, अध्यादेश, नियम, कोड, उप-कानून, कानूनी नियम, विनियम, अधिसूचनाएं, दिशानिर्देश, नीतियां, दिशानिर्देश, निर्देश, किसी सरकारी प्राधिकरण की डिक्री, निर्णय, परिपत्र, और आदेश या कोई सरकारी प्रतिबंध, या प्रश्नगत मामले पर क्षेत्राधिकार रखने वाले किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा पूर्ववर्ती किसी भी कानून की शक्ति वाली कोई व्याख्या या प्रशासन, और समय-समय पर किसी भी अधिकार क्षेत्र में कानून की शक्ति रखने वाली कोई संधि या अन्य विधायी उपाय शामिल है, चाहे इस जीटीसी की तारीख से या उसके बाद प्रभावी हो;

oo. "ऋणधारक" का अर्थ एमएफएल और स्वीकृत ऋणदाता होंगे।

pp. "ऋण" या "ऋण राशि" ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार एमएफएल द्वारा ऋणधारक को प्रदान किए गए/देने के लिए सहमत ऋण की राशि को दर्शाता है;

qq. "ऋण खाता" एमएफएल द्वारा बनाए गए ऋणधारक(कों) के ऋण खाते को संदर्भित करता है, जो ऋणधारक(कों) द्वारा एमएफएल को देय शेष राशि/राशि, या वितरित होने पर ऋणधारक(कों) को वितरित की जाने वाली लंबित राशि का भुगतान किया जाएगा (केवल उन मामलों में लागू होता है जब संवितरण किस्तों में किया जाता है)।

rr. "ऋण आवेदन" का अर्थ ऋण प्राप्त करने के उद्देश्य से उक्त आवेदन पत्र में एमएफएल द्वारा उल्लिखित सभी संबंधित फॉर्म, दस्तावेजों और सहमति के साथ ऋणधारक द्वारा विधिवत रूप से भरा आवेदन पत्र शामिल है, जिसे एमएफएल से, एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से हस्ताक्षरित और जमा किया जाता है;

ss. "ऋण दस्तावेज़" का अर्थ है और इसमें ऋण आवेदन, जमानत दस्तावेज़, सह-ऋणधारक फ्रेमवर्क समझौता, प्रतिज्ञा (यदि लागू हो), उपक्रम, क्षतिपूर्ति, संशोधन, परिवर्तन, परिशिष्ट, अनुलग्नक और बीच में निष्पादित/निष्पादित किए जाने वाले अनुपूरक समझौते शामिल हैं, जिन्हें पुनर्भुगतान अवधि के दौरान समय-समय पर संशोधित पार्टियों को इसके भाग के रूप में पढ़ा जाएगा, साथ ही मंजूरी पत्र, संवितरण पत्र, एमआईटीसी, यह जीटीसी, और उसके साथ संलग्न अनुसूचियां और ऐसे अन्य प्रासंगिक दस्तावेज भी शामिल होंगे जिन पर एमएफएल ने ऋणधारकों को ऋण देने के लिए भरोसा किया है, के बारे में विचार किया गया है;

tt. "मार्जिन" एमएफएल द्वारा निर्धारित ब्याज की प्रासंगिक दर पर पहुंचने के लिए एमएफएलआर में घटाए/जोड़े गए प्रतिशत अंकों को दर्शाता है, जिसे एमएफएल के विशेष विवेक पर समय-समय पर संशोधित किया जाएगा;

uu. "भौतिक प्रतिकूल प्रभाव" भौतिक प्रतिकूल प्रभाव या परिवर्तन (एमएफएल की राय में) को संदर्भित करता है: (a) दायित्वधारियों का व्यवसाय, गतिविधियाँ, संपत्तियों, परिसंपत्तियों, स्थिति (वित्तीय या अन्यथा), या संभावनाएँ। (b) ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य समकक्ष समझौते के तहत अपने दायित्वों में प्रवेश करने और उनका निर्वहन करने के लिए बाध्यकर्ताओं की क्षमता, जिसमें कोई भी दायित्वधारी एक पक्ष है या होगा; या (c) ऋण दस्तावेज़ों या किसी अन्य संबंधित दस्तावेज़ की वैधता या प्रवर्तनीयता, या उसके तहत एमएफएल के अधिकार और उपाय; या (d) अंतर्राष्ट्रीय पूंजी या ऋण बाजार; या (e) स्थानीय मुद्रा बाज़ारों या भारतीय गणराज्य या किसी अन्य क्षेत्राधिकार की मौद्रिक, विनियामक, राजनीतिक, वित्तीय, या आर्थिक स्थिति को प्रभावित करने वाली या प्रभावित करने की संभावना वाली प्रतिकूल स्थितियाँ, और इसमें कोई भी घटना, चाहे वह घरेलू या अंतर्राष्ट्रीय हो, शामिल होगी, जिसका एमएफएल की राय पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है, या (f) बैंकिंग प्रणाली के जोखिम प्रोफ़ाइल के बारे में सामान्य धारणा, या (g) कोई भी घटना या परिस्थिति जिसमें संपत्ति के निर्माण, स्थानांतरण, मरम्मत, परिवर्तन या पुनर्निर्माण के अधिग्रहण, आरंभ या समापन में किसी देरी/रद्दीकरण/उल्लंघन का प्रभाव हो;

vv. "एमआईटीसी" आरबीआई परिपत्र के अनुरूप बनाए गए एक दस्तावेज़ को संदर्भित करता है जिसमें ऋण दस्तावेजों के अलावा ऋणधारक को प्रस्तुत किए जाने वाले सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तें शामिल हैं;

ww. "एनएसीएच" इलेक्ट्रॉनिक भुगतान प्रसंस्करण के लिए भारतीय राष्ट्रीय भुगतान निगम (एनपीसीआई) द्वारा संचालित राष्ट्रीय स्वचालित समाशोधन गृह/प्रणाली/व्यवस्था को संदर्भित करता है;

xx. प्रवासी भारतीय ("एनआरआई"), जब तक कि अन्यथा निर्दिष्ट न किया गया हो या इसका अर्थ बदल न दिया गया हो, का अर्थ एक ऐसे व्यक्ति से होगा जो विनियमों (यहां वर्णित) के संदर्भ में एक प्रवासी भारतीय है और इसमें पीआईओ भी शामिल होगा;

yy. "दायित्वकर्ता" का सामूहिक अर्थ ऋणधारक, गारंटर और जमानत प्रदाता होगा, और "दायित्वकर्ता" शब्द का अर्थ उनमें से कोई भी होगा;

zz. शब्द "बकाया राशि" किसी भी समय ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल को ऋणधारक द्वारा देय सभी राशियों को संदर्भित करता है, जिसमें ऋणधारक के वर्तमान और भविष्य के दायित्व और बिना किसी सीमा के भुगतान/चुकौती करने की देनदारियां शामिल हैं, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। ऋण राशि की मूल राशि, ब्याज, अतिदेय शुल्क, पूर्व भुगतान शुल्क, यदि कोई हो, पीईएमआईआई, ईएमआई, और/या अन्य शुल्क, क्षतिपूर्ति, आदि, जो लागू हो, उस पर देय होगी

aaa. "अन्य शुल्क" का अर्थ है और इसमें बीमा प्रीमियम, आवधिक मूल्यांकन लागत, निरीक्षण शुल्क, स्टांप शुल्क, लेवी, चेक बाउंस शुल्क, आकस्मिक और अन्य शुल्क/- शुल्क और अन्य प्रशासनिक व्यय, किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाया/भुगतान किया जाने वाला कोई भी कर शामिल है, और ऋण खाते से डेबिट किए गए या ऋणधारक द्वारा समय-समय पर देय अन्य बकाया राशि, जिसमें ऋण के संबंध में बिना किसी सीमा के कोई वैधानिक या विधायी शुल्क, जुर्माना, यदि कोई हो, और ऋणदाताओं द्वारा अपने अधिकार के किसी भी प्रयोग के संबंध में किए गए ऐसे अन्य खर्च, कानूनी शुल्क और अदालती लागत शामिल है।

bbb. "अतिदेय शुल्क" का अर्थ है और इसमें अनुच्छेद 2.9.2 और 3.6 (b), या अनुमति देने वाले किसी अन्य प्रावधान में सूचीबद्ध घटनाओं के संबंध में, अपने विवेक पर, एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट दर पर हर महीने देय ब्याज शामिल है, अतिदेय शुल्क वसूलने के लिए, जैसा भी मामला हो, अनुच्छेद 2.9.2 में इंगित घटना के प्रयोजन के लिए, अतिदेय शुल्क की गणना डिफॉल्ट की घटना की तारीख से की जाएगी (जैसा कि नीचे अनुच्छेद 7.1 में उल्लिखित है) ऐसी डिफॉल्ट राशि के भुगतान की तारीख तक, और इस तरह ब्याज के अतिरिक्त अतिदेय शुल्क लगाया जाएगा;

ccc. "पार्टी" का अर्थ व्यक्तिगत रूप से ऋणधारक(को) या एमएफएल से है, और "पार्टियों" शब्द का अर्थ सामूहिक रूप से ऋणधारक (को) और एमएफएल से है, जैसा कि संदर्भ की आवश्यकता हो सकती है, जो इस जीटीसी के पक्ष हैं;

ddd. "भारत से बाहर का निवासी व्यक्ति" उस व्यक्ति को संदर्भित करता है जो भारत का निवासी नहीं है;

eee. "भारत का निवासी व्यक्ति" की वही परिभाषा है जो फेमा के तहत बताया गया है;

fff. शब्द "भारतीय मूल का व्यक्ति" या "पीआईओ" का वही अर्थ होगा जो समय-समय पर संशोधित आयकर अधिनियम, 1961 के तहत दिया गया है;

ggg. "एमएफएलआर" का तात्पर्य एमएफएल द्वारा समय-समय पर ग्राहक और उत्पाद प्रकार, मौजूदा बाजार स्थितियों और किसी वैधानिक प्राधिकरण के दिशानिर्देशों और/या एमएफएल की आंतरिक नीति के आधार पर अपने विवेक से निर्धारित वार्षिक प्रतिशत दर से है, और एमएफएलआर में कोई भी बदलाव एमएफएल द्वारा अपनी वेबसाइट, खाता विवरण, शाखाओं या ऐसे अन्य माध्यम से अधिसूचित किया जाएगा जिसे एमएफएल उचित समझे। एमएफएल में उपभोक्ता की श्रेणी और उत्पाद प्रकार के आधार पर विभिन्न एमएफएलआर हो सकते हैं;

hhh. "व्यक्ति" का अर्थ है और इसमें कोई भी व्यक्ति, एकमात्र स्वामित्व, निकाय कॉर्पोरेट, निगम, कंपनी, सोसायटी, साझेदारी, असीमित या सीमित देयता कंपनी, सीमित देयता भागीदारी, संयुक्त उद्यम, अनिगमित संगठन, एचयूएफ, सरकारी प्राधिकरण, ट्रस्ट या कोई एजेंसी या उसकी, या कोई अन्य संस्था जिसे कानून के तहत एक व्यक्ति के रूप में माना जा सकता है, शामिल हैं;

iii. "डिफॉल्ट की संभावित घटना" का अर्थ है कोई भी घटना, जो नोटिस डिलीवरी, समय चूक, भौतिकता के निर्धारण, या किसी अन्य प्रासंगिक आवश्यकता की पूर्ति, या उपरोक्त या अन्यथा के किसी भी संयोजन के साथ, डिफॉल्ट की घटना का गठन करेगी;

jjj. "पूर्व-समान मासिक किस्त ब्याज" या "पीईएमआईआई" का अर्थ है सुविधा के संवितरण की तारीख से लेकर पहली शुरुआत से ठीक पहले की तारीख तक की अवधि के लिए ऋण दस्तावेजों में बताई गई दर पर एमएफएल द्वारा लिया गया पूर्व-समान मासिक किस्त ब्याज है, जिसे ईएमआई, और ऐसे पीईएमआईआई को अगले रुपये में पूर्णांकित किया जाएगा;

kkk. "पूर्व भुगतान" में ऋण या उसके हिस्से की समयपूर्व चुकौती, और इस संबंध में एमएफएल द्वारा निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुसार ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक द्वारा देय कोई अन्य शुल्क या बकाया राशि शामिल है;

lll. "मूल राशि" उस ऋण राशि को संदर्भित करती है जो एमएफएल ने मूल रूप से ऋणधारक(को) को प्रदान की थी/प्रदान करने के लिए सहमत हुई थी;

mmm. "परिसंपत्ति" का अर्थ इसमें भूमि का एक भूखंड, आवासीय घर / वाणिज्यिक अचल संपत्ति, फ्लैट / यूनिट / अपार्टमेंट, सामान्य क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सेदारी / सुख सुविधा / विशेषाधिकार / विकास अधिकार / लाभ / स्थिरता और फिटिंग / भवन और संरचना, वर्तमान और भविष्य शामिल हैं, जो सभी मूर्त और/या अमूर्त संपत्तियां, सभी अभिवृद्धि, परिवर्धन, सहायक उपकरण, स्थिरता और फिटिंग, भवन, संरचनाएं, ऐसे भवन में/ऐसे भूखंड पर निर्मित/निर्मित, जिसमें ऐसा फ्लैट/इकाई मौजूद है/रखी जाएगी या किसी भी आकार और प्रकार की कोई अन्य आवासीय इकाई जिसमें स्वतंत्र पहुंच हो और जिसमें एक फार्म हाउस या भवन के साथ भूमि के एक भूखंड की अस्थायी या अर्ध-स्थायी संरचना शामिल हो या निर्मित या निर्माण की जाने वाली अन्य संरचना, जैसा कि ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित है, जिसका स्वामित्व/संयुक्त स्वामित्व ऋणधारक (को) और/या जमानत प्रदाता(ओं) के पास है या जिसे ऋणधारक(को) द्वारा खरीदा या मांगा गया है, जिसे एमएफएल द्वारा वित्तपोषित किया जाएगा और इसमें कोई भी अचल परिसंपत्ति शामिल मानी जाएगी जिसकी जमानत पर एमएफएल ऋण देने के लिए सहमति हुई है।

उपरोक्त की व्यापकता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, "संपत्ति" में यह भी शामिल होगा:

i. किसी भवन/इमारत के हिस्से के मामले में, पूरा निर्मित क्षेत्र (और उसमें कोई अतिरिक्त), भवन के सामान्य स्थानों में आनुपातिक हिस्सा, और उस भूमि में आनुपातिक अविभाजित हिस्सा जिस पर उक्त भवन स्थित है, बनाया जा रहा है/बनाया जायेगा;

ii. इकाई/फ्लैट/अपार्टमेंट के मामले में, पूरा निर्मित क्षेत्र (और उसमें कोई अतिरिक्त), भवन के सामान्य क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सा जिसमें ऐसी इकाई/फ्लैट/अपार्टमेंट स्थित है/स्थित होगा, और उस भूमि में आनुपातिक अविभाजित हिस्सा जिस पर उक्त भवन स्थित है, बनाया जा रहा है/बनाया जाएगा;

iii. स्वतंत्र संरचना के मामले में, संरचना और भूमि का पूरा भूखंड जिस पर संरचना स्थित है या बनाई जा रही है/बनाई जाएगी;

iv. व्यक्तिगत घर के मामले में, घर और जमीन का पूरा भूखंड जिस पर इमारत बनाई जाएगी;

v. भूमि के विषय में, भूमि के संबंध में भविष्य में किसी भी समय दिए गए/प्राप्त किए गए किसी भी अतिरिक्त/अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इंडेक्स के संबंध में अधिकार, स्वामित्व और ब्याज सहित भूमि से उत्पन्न होने वाले सभी लाभ; और प्रत्येक प्रकार की सभी इमारतों, निर्माणों और निर्माणों के साथ, जो निर्मित या जुड़े हुए हैं या इसके बाद किसी भी समय निर्माण किया जाएगा और निर्मित होंगे या जमीन से जुड़े होंगे और सभी चीजें पृथ्वी से जुड़ी होंगी या स्थायी रूप से जुड़े होंगे;

nnn. "उद्देश्य" उस अधिकृत उद्देश्य को दर्शाता है जिसके लिए ऋण जारी किया जाएगा/देने के लिए सहमति दी जाएगी, जैसा कि संवितरण पत्र में विशेष रूप से परिभाषित किया गया है;

ooo. "पोस्ट डेटेड चेक" या "पीडीसी" का अर्थ है ऋणधारक के दायित्वों के निर्वहन के लिए देय राशि के पुनर्भुगतान के लिए संवितरण पत्र की शर्तों के अनुसार ऋणधारक द्वारा जारी किए गए चेक;

ppp. "आरबीआई" का तात्पर्य भारतीय रिजर्व बैंक से है;

qqq. "आरबीआई दिशानिर्देश" का अर्थ एचएफसी के लिए आरबीआई दिशानिर्देश और आरबीआई मास्टर दिशानिर्देश, साथ ही आरबीआई द्वारा प्रकाशित कोई भी अतिरिक्त दिशानिर्देश/परिपत्र होगा जो एमएफएल और ऋणधारको पर लागू हो सकता है;

rrr. "एचएफसी के लिए आरबीआई मास्टर दिशानिर्देश" मास्टर निर्देश - गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी संदर्भ संख्या RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 वाले परिपत्र को संदर्भित करता है जो हाउसिंग फाइनेंस कंपनी (रिज़र्व बैंक) दिशानिर्देश, 2021 दिनांक 21 फरवरी, 2021, समय-समय पर संशोधित किया जा सकता है;

sss. "प्राप्य" का अर्थ है संपत्ति/किसी अन्य संपत्ति से अर्जित या उत्पन्न होने वाला सभी या कोई धन या संपत्ति से प्राप्त होने वाला कोई अन्य शुल्क/धन, वर्तमान या भविष्य, जिसमें किराया, बिक्री आय, पट्टा आदि शामिल है जिसे जमानत के रूप में प्रस्तुत संपत्ति के किरायेदार/पट्टेदार/लाइसेंसी/कब्जाधारियों/खरीद से ऋणधारक द्वारा प्राप्त किया जाने वाले किराए, प्राप्य राशि, आय इत्यादि। प्राप्य का मतलब संपत्ति के संबंध में किसी भी समझौते से उत्पन्न होने वाली कोई भी धनराशि भी शामिल होगी;

ttt. "विनियम" का अर्थ है फेमा और फेमा के तहत आरबीआई द्वारा जारी विनियम, अर्थात् विदेशी मुद्रा प्रबंधन (भारत में अचल संपत्ति का अधिग्रहण और हस्तांतरण) विनियम, 2000, विदेशी मुद्रा प्रबंधन (रुपये में ऋण लेना और ऋण देना) विनियम, 2000, और विदेशी मुद्रा प्रबंधन (जमा) विनियम, 2000 और जिसमें उसके अंतर्गत किए गए सभी संशोधन शामिल हैं;

uuu. जैसा कि संदर्भ की आवश्यकता है, "रिश्तेदार" का अर्थ कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(77), ऋण और अग्रिम मास्टर परिपत्र, या आईबीसी की धारा 5(24ए) के तहत ऐसे शब्द के अनुरूप होना चाहिए;

vvv. "पुनर्भुगतान" का अर्थ है ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक द्वारा देय राशि या देय राशि का पुनर्भुगतान, जिसमें इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.8 में प्रदान किया गया परिशोधन भी शामिल होगा;

www. "पुनर्भुगतान अनुसूची" का अर्थ है संवितरण पत्र में निर्दिष्ट देय तिथियों के अनुसार देय राशि का पुनर्भुगतान;

xxx. "पुनर्भुगतान अवधि" का अर्थ है संवितरण पत्र में बताई गई अवधि या समय-समय पर एमएफएल द्वारा संशोधित/बढ़ाई गई अवधि, बेंचमार्क दर में वृद्धि या निर्माण को पूरा करने के लिए समय अवधि में किसी भी संशोधन/वृद्धि को ध्यान में रखते हुए संपत्ति या कोई अन्य कारण जो एमएफएल उचित समझे;

yyy. "मंजूरी पत्र" एमएफएल द्वारा ऋणधारक को ऋण स्वीकृत करने के लिए जारी किया गया पत्र है, साथ ही इसमें प्रासंगिक विवरण, नियम और शर्तें भी दर्शाई गई हैं, जिसके तहत संवितरण पत्र जारी किया जा सकता है;

zzz. शब्द "सरफेसी अधिनियम" वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और जमानत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 और उसके तहत बनाए गए नियम और विनियम, समय-समय बनाए गए नियमों और विनियमों को संदर्भित करता है।

aaaa. "प्रभारों की अनुसूची" का अर्थ है ऋण मंजूरी/संवितरण के बाद सेवाओं का लाभ उठाने के लिए लागू शुल्क, दरों और अन्य शुल्कों की अनुसूची, और यह एमएफएल द्वारा अपनी आंतरिक नीति के अनुसार तय किए गए समय-समय पर परिवर्तन के अधीन है, और कोई भी ऐसे परिवर्तन को एमएफएल द्वारा अपनी वेबसाइट, शाखाओं, या ऐसे अन्य माध्यम से अधिसूचित किया जाएगा जिसे एमएफएल उचित समझे;

bbbb. "जमानत" में ऐसी जमानत शामिल है, जिसमें ऋणधारको द्वारा बिना किसी सीमा के बंधक, शुल्क (चाहे तय या अस्थायी), गिरवी, ग्रहणाधिकार, हाइपोथेकेशन, असाइनमेंट, जमानत हित, या लागू कानून के तहत किसी भी प्रकार की अन्य बाधाएं शामिल हैं, जो बनाई जा सकती हैं, या बनाने के लिए सहमति व्यक्त की जा सकती है और/या जमानत प्रदाताओं द्वारा एमएफएल के पक्ष में दायित्वधारियों द्वारा एमएफएल को देय राशि के उचित भुगतान/पुनर्भुगतान और/या ऋण दस्तावेज़ के तहत दायित्वों के प्रदर्शन को सुरक्षित करने के लिए बनाया गया;

cccc. "जमानत कवर" बकाया राशि के संबंध में संपत्ति के मूल्य के संदर्भ में हर समय बनाए रखे जाने वाले जमानत कवर को इंगित करता है, जैसा कि संवितरण पत्र में अधिक स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है;

dddd. "जमानत दस्तावेज़" का अर्थ किसी भी दस्तावेज़, उपक्रम, समझौते, कार्य, नोटिस, घोषणाएं, उपक्रम, क्षतिपूर्ति, शपथ पत्र, लेखन, मंजूरी, प्रमाण पत्र, अनापत्ति, पत्र, फाइलिंग, फॉर्म, भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक, जमानत के निर्माण के लिए, पूर्णता, फाइलिंग, पंजीकरण आदि या की ओर या अंदर निहित होगा, के संबंध में जमानत और/या गारंटी जारी करने के संबंध में, जमानत के हिस्से के रूप में और चाहे ऋणधारक, जमानत प्रदाताओं, एमएफएल, या किसी तीसरे पक्ष द्वारा निष्पादित किया गया हो, जैसा कि एमएफएल की और एमएफएल की आवश्यकता के अनुसार समय-समय पर संशोधन, पुष्टि या पुनर्कथन किया जा सकता है;

eeee. "जमानत प्रदाता" उस व्यक्ति को संदर्भित करता है जो संपत्ति पर जमानत बनाता है और/या जो ऋणधारक के पुनर्भुगतान दायित्वों को सुरक्षित करने के लिए एमएफएल के पक्ष में कोई जमानत बनाता है/बनाना आवश्यक है, जिसमें उस राशि का भुगतान/देय राशि का पुनर्भुगतान, और/या जो गारंटी जारी करता है/जारी करना आवश्यक है, एमएफएल को देय राशि के प्रदर्शन और निर्वहन की गारंटी देता है, भी शामिल है;

ffff. "विक्रेता" का अर्थ है और इसमें कोई भी व्यक्ति शामिल है जो संपत्ति का एकमात्र/संयुक्त मालिक है, या जो पावर ऑफ अटॉर्नी धारक है, जो संपत्ति के मालिकों की ओर से ऋणधारक(को) को संपत्ति बेचने के लिए अधिकृत है, और किसी भी विक्रेता, सहकारी समूह आवास सोसायटी, एकमात्र स्वामित्व फर्म, साझेदारी फर्म या कंपनी को शामिल माना जाएगा, जो अनुबंध के आधार पर संपत्ति के निर्माण या मरम्मत, नवीनीकरण या विस्तार के व्यवसाय में लगी हुई है;

gggg. "छोटा स्थान" नगर निगमों के अलावा नगर पालिकाओं, वैधानिक निकायों या स्थानीय अधिकारियों द्वारा शासित स्थानों को संदर्भित करता है

hhhh. "कर" या "कराधान" का अर्थ आयकर, वस्तु और सेवा कर, बिक्री कर, सीमा शुल्क और उत्पाद शुल्क, और प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष कर के सभी अन्य रूप होंगे और/या सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाए जाने वाले (बिना किसी सीमा के) कर रोकने/स्रोत पर कर कटौती करने के दायित्व), साथ ही भारत में देय, देय, लगाए गए, लगाए गए, या बकाया होने का दावा करने वाले किसी भी ब्याज, दंड, अधिभार, या जुर्माना से संबंधित होगा।

2. व्याख्या

इस जीटीसी में,

a) कानून या वैधानिक प्रावधानों के संदर्भ में उसके तहत बनाए गए किसी भी आदेश या विनियम के संदर्भ शामिल हैं, और किसी कानून, प्रावधान, अधिनियम, अध्यादेश, आदेश, विनियमन, या अन्य समान उपकरण के संदर्भ को कानून का संदर्भ शामिल करने के लिए माना जाएगा जिसके अंतर्गत प्रावधान, अधिनियमन, अध्यादेश, आदेश, विनियमन, या समय-समय पर संशोधित, परिवर्तित, पुनः अधिनियमित या प्रतिस्थापित किए गए उपकरण, चाहे इसकी तारीख से पहले या बाद में (यहाँ स्पष्ट रूप से अन्यथा प्रदान किए गए विषय के अधीन);

b) अनुच्छेदों और पैराग्राफों के शीर्षक केवल जानकारी के लिए हैं और इस जीटीसी के परिचालन प्रावधानों का हिस्सा नहीं होंगे और इनका अर्थ निकालते समय इन्हें नजरअंदाज किया जाना चाहिए;

c) "सहित" और "शामिल" शब्दों के बाद "बिना किसी सीमा के" या "लेकिन केवल यहीं तक सीमित नहीं" शब्द समझे जाएंगे, भले ही उन शब्दों के बाद ऐसे वाक्यांश या समान शब्द आते हों या नहीं;

d) एकल संख्या/प्रपत्र के सन्दर्भ में बहुवचन संख्या/प्रपत्र का सन्दर्भ में और इसके विपरीत आवश्यक होना चाहिए;

e) लिंग को सूचित करने वाले शब्दों में सभी लिंग शामिल होंगे;

f) इस जीटीसी या किसी अन्य दस्तावेज़ के संदर्भ को इस जीटीसी या उस अन्य दस्तावेज़ के संदर्भ के रूप में माना जाएगा जिसे समय-समय पर संशोधित, परिवर्तित, पूरक या प्रतिस्थापित किया गया है;

g) अनुभागों, लेखों और खंडों का कोई भी संदर्भ इस जीटीसी के अनुभागों, लेखों और खंडों को संदर्भित करता है, जब तक अन्यथा उल्लेख न किया गया हो, अंशों या अनुच्छेदों का कोई भी संदर्भ उन अनुभागों या अनुच्छेदों से संबंधित होता है जिनमें संदर्भ प्रकट होता है। ये सभी इस जीटीसी के परिचालन प्रावधानों का हिस्सा हैं;

h) शब्द "इस अनुच्छेद" को, जब तक कि इसके बाद किसी विशेष प्रावधान का संदर्भ न दिया जाए, संपूर्ण अनुच्छेद (केवल उप-अनुच्छेद, पैराग्राफ या अन्य प्रावधान ना हो) से संबंधित समझा जाना चाहिए जिसमें अभिव्यक्ति होती है;

i) इस जीटीसी में दी गई प्रत्येक वारंटी एक-दूसरे की वारंटी से स्वतंत्र है, और जब तक विपरीत विशेष रूप से इंगित नहीं किया जाता है, इस जीटीसी में कोई प्रावधान किसी अन्य खंड के दायरे या आवेदन को प्रतिबंधित नहीं करता है;

j) पुस्तकों, फ़ाइलों, अभिलेखों, या अन्य जानकारी या उनमें से किसी के संदर्भ में दस्तावेज़, इलेक्ट्रॉनिक रूप से संग्रहीत डेटा, चुंबकीय मीडिया, फिल्म और माइक्रोफिल्म सहित किसी भी रूप या माध्यम में रखी गई पुस्तकों, फाइलों, रिकॉर्ड, या अन्य सामग्री से तात्पर्य है;

k) "लिखित रूप में" में पत्र, प्रतिकृति, ईमेल, या किसी अन्य रिकॉर्ड किए गए टेलीफोन कॉल द्वारा किया गया कोई भी संचार शामिल है;

l) जब तक अन्यथा उल्लेख न किया गया हो, दिन के समय के सभी सन्दर्भ भारत के समय के हैं;

m) ऋणधारक(को) की सभी जिम्मेदारियां, देनदारियां और दायित्व संयुक्त और पृथक होंगे;

n) निकाय कॉरपोरेट्स के संदर्भ में अनिगमित निकाय अथवा इसके इस के प्रतिकूल शामिल होंगे;

o) किसी खंड(खंडों)/उपखंड(उपखंडों) के संदर्भ को ऋण दस्तावेजों के खंड(खंडों)/उपखंड(उपखंडों) के संदर्भ के रूप में पढ़ा जाना चाहिए;

p) इस जीटीसी में कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के संदर्भों की व्याख्या कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रासंगिक तुलनीय प्रावधानों के संदर्भ के रूप में की जाएगी, जब भी कंपनी अधिनियम, 2013 के ऐसे प्रासंगिक प्रावधान प्रभावी होंगे;

q) इस जीटीसी की शर्तों को हर समय मंजूरी पत्र, संवितरण पत्र और अन्य ऋण दस्तावेजों की शर्तों के साथ पढ़ा जाना चाहिए;

r) किसी भी घटना, के घटित होने की स्थिति में, आरोप, तथ्य, जानकारी, दस्तावेज़, प्राधिकार, कार्यवाही, कार्य, चूक, दावे, उल्लंघन सहित किसी भी मामले की भौतिकता के संबंध में एमएफएल और ऋणधारक(को) के बीच असहमति या विवाद की स्थिति में , डिफॉल्ट, या अन्यथा, पूर्वगामी में से किसी की भौतिकता के बारे में एमएफएल की राय अंतिम होगी और जो ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी होगी;

s) किसी भी घटना के घटित होने की स्थिति में, लागत, लागत, शुल्क, तथ्य, जानकारी, दस्तावेज़, प्राधिकरण, प्रक्रिया सहित किसी भी चीज़ की तर्कसंगतता का निर्धारण करना, उपरोक्त किसी भी कार्य, चूक, दावे, क्षति, उल्लंघन, क्षति, डिफॉल्ट, या अन्यथा पर एमएफएल का निर्णय अंतिम और ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी होगा;

t) एमएफएल के पास किसी महत्वपूर्ण प्रतिकूल प्रभाव, डिफॉल्ट की संभावित घटना, या डिफॉल्ट की घटना घटित होने या संभावना का निर्धारण विशेष विवेक से किया जाएगा;

u) इस समझौते में "ज्ञान" वाक्यांश या किसी समान अभिव्यक्ति द्वारा योग्य कोई भी बयान, जब तक कि यहां इसके विपरीत स्पष्ट रूप से नहीं कहा गया हो, यह सूचित करने के लिए लिया जाएगा कि ऐसा बयान देने वाले व्यक्ति द्वारा उचित और गहन जांच के बाद दिया गया है;

v) यदि एक से अधिक ऋणधारक और/या गारंटर हैं, तो सह-ऋणधारक और गारंटर सहित प्रत्येक ऋणधारक, इस समझौते के तहत संयुक्त रूप से और अलग-अलग उत्तरदायी होंगे;

w) डिफॉल्ट की कोई घटना या डिफॉल्ट की संभावित घटना "जारी" है यदि इसे हल नहीं किया गया है या माफ नहीं किया गया है;

x) इस समझौते से संबंधित किसी भी पैराग्राफ की व्याख्या सहित सभी मामलों पर एमएफएल का निर्णय अंतिम होगा और ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी होगा;

y) एमएफएल ऋण दस्तावेजों और उनसे उत्पन्न होने वाले अधिकारों और लाभों को लागू करने के साथ-साथ समय-समय पर लागू कानून के तहत उपलब्ध किसी भी और सभी उपायों को अपनाने का हकदार होगा।

z) भले ही ऋण निलंबित या समाप्त कर दिया गया हो, ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल के अधिकार और उपाय तब तक बने रहेंगे जब तक एमएफएल को देय राशि पूरी तरह से और उनकी संतुष्टि के अनुसार प्राप्त नहीं हो जाती।

aa) यदि आवास वित्त कंपनियों को समय-समय पर जारी आरबीआई दिशानिर्देशों/निर्देशों के परिणामस्वरूप किसी भी ऋण दस्तावेज़ में कोई बदलाव करने की आवश्यकता होती है, तो ऐसे परिवर्तनों को ऋण दस्तावेज़ों में शामिल माना जाएगा जैसे कि वे इसका हिस्सा थे दस्तावेज़ों की शुरुआत से ही, और ऐसे संशोधित नियम और शर्तें इसके बाद बाध्यताओं पर लागू होंगी और बाध्यकारी होंगी। उपरोक्त पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल, अपने विवेक से, अनुरोध कर सकता है कि ऋण दस्तावेजों में उपरोक्त संशोधन करने के लिए बाध्यकर्ता एमएफएल के साथ सहयोग करें, और दायित्वधाक इसके लिए बाध्य होंगे।

bb) प्रत्येक जीटीसी, मंजूरी पत्र, और संवितरण पत्र उन संबंधित उपकरणों में निर्दिष्ट शर्तों द्वारा नियंत्रित किया जाएगा; हालांकि, यदि इनमें से किसी भी प्रावधान के बीच कोई असंगतता है:

cc) स्वीकृति पत्र और संवितरण पत्र के बीच विरोधाभास की स्थिति में, संवितरण पत्र मान्य होगा; और मंजूरी पत्र और संवितरण पत्र में निहित जीटीसी के साथ, ऐसी असंगतता की सीमा तक संवितरण पत्र की शर्तों को प्राथमिकता दी जाएगी;

dd) मंजूरी पत्र और संवितरण पत्र में उपयोग किए गए लेकिन परिभाषित नहीं किए गए सभी बड़े अक्षरों वाले शब्दों का वही अर्थ होगा जो इस जीटीसी में ऐसे शब्दों के लिए दिया गया है; और इस जीटीसी में अन्यत्र परिभाषित शब्दों का, जब तक कि संदर्भ या अर्थ से असंगत न हो, वही अर्थ होगा जो इस जीटीसी में परिभाषित है।

ऋण:2 अनुच्छेद:
ऋण, ब्याज, आदि

1. ऋण

एमएफएल इसके द्वारा ऋणधारक को अनुदान देने के लिए सहमत है, और ऋणधारक ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट तरीके और नियमों और परिस्थितियों के अनुसार एमएफएल से ऋण प्राप्त करने के लिए सहमत है।

2. **ऋण का उद्देश्य**

ऋणधारक(को) ने विशेष रूप से ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में निर्दिष्ट उद्देश्य के लिए ऋण का उपयोग करने का अनुरोध किया है। ऋणधारक(को) सहमत है, पुष्टि करता है, और ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में निर्दिष्ट उद्देश्य के लिए विशेष रूप से ऋण राशि का उपयोग करने के लिए सहमत है, या अन्यथा ऋणधारक के आवेदन पर एमएफएल द्वारा लिखित रूप में सहमति व्यक्त की गई है। ऋणधारक किसी भी गैरकानूनी या अनैतिक उद्देश्यों, शेयर बाजार लेनदेन, जुआ, चिट फंड, लॉटरी, रेसिंग, या एमएफएल द्वारा निषिद्ध गतिविधि के रूप में मान्यता प्राप्त किसी अन्य गतिविधि के लिए ऋण का उपयोग नहीं कर सकता है।

3. **अवधि**

पुनर्भुगतान अवधि संवितरण पत्र में निर्दिष्ट की जाएगी और एमएफएल के विवेक पर एमएफएल द्वारा उपयुक्त समझी जाने वाली अवधि के लिए इसे बढ़ाया जा सकता है। यदि ऋणधारक(को) उपलब्धता अवधि के दौरान पूरी तरह से धनराशि नहीं निकालता है, तो एमएफएल संवितरण पत्र (पीईएमआईआई, ईएमआई, या ईएमआई की संख्या सहित) की शर्तों को बदल सकता है, और एमएफएल यह अधिकार भी सुरक्षित रखता है। ऋण का आकार कम करना उसका/उनका विवेकाधिकार, ऋणधारक बाद की तारीख में आपत्ति या विवाद नहीं करने के लिए सहमत होता है/होते हैं।

4. **ब्याज**

1. ऋणधारक वितरित ऋण राशि और बकाया राशि पर ब्याज का भुगतान ऋणधारक(को) द्वारा चयनित दर पर करने के लिए बाध्य होगा और जैसा कि संवितरण पत्र में विशेष रूप से बताया गया है:
   i. ब्याज की निश्चित दर, या
   ii. प्रारंभिक अवधि के दौरान ब्याज की निश्चित दर और प्रारंभिक अवधि के बाद फ्लोटिंग ब्याज दर पर; या
   iii. ब्याज की फ्लोटिंग दर।
2. ऋण पर ब्याज एमएफएल के पक्ष में ऋणधारक/नामित प्रतिनिधि को चेक सौंपने की तारीख से, या आरटीजीएस, एनईएफटी, भुगतान आदेश/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक, पोस्टल ऑर्डर की तारीख से अर्जित होना शुरू हो जाएगा। मामला कुछ भी हो, ऋणधारक या भुगतानकर्ता द्वारा संवितरित राशि के पारगमन/संग्रहण/वसूली में लगने वाला समय कुछ भी हो।
3. ऋणधारक इसके द्वारा स्वीकार करते हैं, सहमत होते हैं और सहमति देते हैं कि एमएफएल अपने विवेक से, प्रचलित बाजार व्यवहार, मुद्रा बाजार में बदलाव, डाउनग्रेड में बदलाव के कारण पुनर्भुगतान अवधि के दौरान किसी भी समय ब्याज दर को बदल/संशोधित/रीसेट कर सकता है। ऋणधारक की क्रेडिट रेटिंग, आरक्षित आवश्यकताएं, प्रावधान मानदंड, एमएफएलआर/मार्जिन में परिवर्तन या एमएफएल के मौजूदा दिशानिर्देश/नीतियों, या आरबीआई मानदंडों या किसी अन्य लागू कानून में परिवर्तन।
4. यदि एमएफएलआर बदलता है, तो खाते पर ब्याज दर उचित रूप से समायोजित की जाएगी। जब भी ब्याज दर में कोई परिवर्तन होता है (एमएफएलआर का आधार परिवर्तन), तो बदली हुई ब्याज दर ऋण की शेष अवधि पर लागू की जाएगी और एमएफएल द्वारा किसी भी माध्यम से (लेकिन केवल यहीं तक सीमित नहीं) सीधे मेल, वेबसाइट, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सएप आदि ऋणधारक को सूचित किया जाएगा.
5. यदि ऋणधारक फ्लोटिंग ब्याज दर से निश्चित ब्याज दर पर जाना चाहता है, या इसके विपरीत, तो वह एमएफएल को एक लिखित आवेदन जमा कर सकता है। एमएफएल के पास ब्याज दर में इस तरह के संशोधन के लिए ऋणधारक के अनुरोध को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का विशेष विवेक होगा (अधिकार के रूप में नहीं)। संवितरण पत्र में निर्दिष्ट ब्याज दर एमएफएल द्वारा समायोजन या एक योजना से दूसरी योजना में परिवर्तन के समय लागू प्रासंगिक विधायी प्रावधानों के अधीन है, या एमएफएल द्वारा ऋणधारक(कों) के अनुरोध शुरू की गई पुनर्भुगतान अवधि में परिवर्तन (वृद्धि / कमी) के कारण है।
6. यथासंभव अधिकतम सीमा तक, ऋण की शेष अवधि पर लागू ब्याज दर में बदलाव के प्रभाव से, ऋण की ईएमआई अपरिवर्तित रहेगी। यदि अवधि उचित सीमा से अधिक हो जाती है, तो एमएफएल ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक की ईएमआई बढ़ाई जा सकती है।
7. पार्टियां इस बात पर सहमत हैं कि एमएफएल, अपने एकमात्र निर्णय और विवेक से, एक या अधिक माध्यमों के माध्यम से ऋणधारक को सूचित करके इस जीटीसी के अनुसार लागू बकाया के आधार पर ब्याज दर को बढ़ाने या घटाने या ब्याज दर को बदलने का निर्णय ले सकता है, जैसे डायरेक्ट मेल, इसे वेबसाइट पर अपडेट करना, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सएप इत्यादि। ऋणधारक अतिरिक्त रूप से स्वीकार करता है और वचन देता है कि ब्याज दरों और उसकी अवधि में कोई भी बदलाव ऐसे गारंटर द्वारा जारी/निष्पादित किए जाने वाले किसी भी गारंटी समझौते के तहत किसी भी गारंटर पर बाध्यकारी होगा।
8. ईएमआई सिद्धांत और ब्याज शामिल होता है, जिसकी गणना संवितरण पत्र में निर्दिष्ट ब्याज दर का इस्तेमाल करके किया जाता है और इसे निकटतम रुपये में पूर्णांकित किया जाता है। ऋणधारकों द्वारा एमएफएल को देय राशि और अतिरिक्त शुल्क मासिक आधार पर निर्धारित किए जाएंगे। एमएफएल, अपने विवेक के आधार पर, ब्याज की गणना के लिए अवधि या बकाया निर्दिष्ट कर सकता है।
   ब्याज की निश्चित दर के मामले में, जहां एमएफएल द्वारा ऋणधारक को आंशिक रूप से ऋण वितरित किया जा रहा है और पहले संवितरण के बाद ब्याज दर में परिवर्तन होता है, ऋण के बाद के आंशिक संवितरण का भारित औसत होगा जो ब्याज दर में ऐसी वृद्धि/कमी की तारीख से ऋण पर लागू ब्याज की विभिन्न दर के आधार पर होगा। आगे कहा गया है कि ऋण के आंशिक संवितरण की स्थिति में, निर्धारित ब्याज दर में समय-समय पर उतार-चढ़ाव हो सकता है, जैसा कि एमएफएल द्वारा निर्धारित किया जाता है, और जब तक ऋण पूरी तरह से वितरित नहीं हो जाता, तब तक ऋणधारक यह नहीं मानेंगे कि संबंधित ब्याज दर निर्धारित की जाएगी। इसके अलावा, ऋण पर ऋणधारक द्वारा देय पीईएमआईआई/ईएमआई की गणना के उद्देश्य से, ऊपर निर्दिष्ट भारित औसत ब्याज ऐसे सभी आंशिक संवितरणों पर एक साथ निर्धारित किया जाएगा।
9. एमएफएल, अपने विवेक से, किसी वैधानिक निकाय द्वारा जारी दिशानिर्देशों/अधिसूचनाओं/परिपत्रों के अनुसार ब्याज दर में परिवर्तन के आधार पर ब्याज दर में पर्याप्त और संभावित संशोधन/परिवर्तन कर सकता है, जैसे आरबीआई या एमएफएल की आंतरिक नीतियों में कोई बदलाव, या स्थानीय मुद्रा बाजारों को प्रभावित करने वाली या प्रभावित होने की संभावना वाली किसी प्रतिकूल स्थिति के कारण, या भारत गणराज्य की मौद्रिक, नियामक, राजनीतिक, वित्तीय या आर्थिक स्थिति या कोई अन्य क्षेत्राधिकार, जिसमें कोई भी घरेलू या अंतर्राष्ट्रीय, जो, एमएफएल की राय में, प्रतिकूल प्रभाव डाल सकता है, या बैंकिंग प्रणाली के जोखिम प्रोफ़ाइल की सामान्य धारणा में बदलाव के कारण, या ऋणधारक या ऋण की क्रेडिट रेटिंग में गिरावट के कारण, या यदि कोई हो पुनर्भुगतान अवधि के दौरान व्यापक आर्थिक स्थितियों में अप्रत्याशित या असाधारण परिवर्तन होते हैं।
10. प्रशासनिक सुविधा के लिए, एमएफएल अपने विवेक से, ब्याज दर में बदलाव की परवाह किए बिना ईएमआई के तहत देय राशि को स्थिर रखने का चुनाव कर सकता है, और इसलिए ईएमआई की संख्या भिन्न हो सकती है, जो ऋणधारक पर बाध्यकारी होगा। एमएफएल फ्लोटिंग ब्याज दर में बदलाव की स्थिति में भुगतान की जाने वाली आवश्यक ईएमआई की किसी भी अतिरिक्त या कम/बढ़ी हुई संख्या के बारे में ऋणधारक को सूचित करेगा।
11. ब्याज दरों में बदलाव केवल भावी तौर पर ही किया जाएगा। यदि ब्याज दर में परिवर्तन से ऋणधारक को नुकसान होता है, तो ऋणधारक बिना किसी पूर्व सूचना के और परिवर्तन लागत या ब्याज के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपना खाता बंद/स्विच कर सकता है।
12. ऋणधारक एमएफएल द्वारा किसी भी सरकारी प्राधिकरण को भुगतान की गई या देय किसी भी राशि की प्रतिपूर्ति या भुगतान करने के लिए एमएफएल के साथ सहमत है, वचन देता है और अनुबंध करता है, ऋणधारक द्वारा भुगतान किए गए ब्याज पर किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाए गए किसी भी कर या अन्य शुल्क के संबंध में देय हो (ऋण पर किसी भी पीईएमआईआई/ईएमआई पर कोई ब्याज सहित), तो ऋणधारक एमएफएल या ऐसे सरकारी प्राधिकरण के निर्देशानुसार पुनर्भुगतान या भुगतान करेंगे।
13. यदि लागू हो तो ऋणधारक पीईएमआईआई का भुगतान करने के लिए भी जिम्मेदार होगा।
14. इसलिए ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि ऋण के पुनर्भुगतान और ब्याज के भुगतान के लिए ऋणधारक द्वारा भुगतान की जाने वाली उचित मासिक ईएमआई की गणना करने के लिए, एमएफएल ने उचित और पर्याप्त आधार का चयन किया है, और ऋणधारक संकेत के अनुसार गणना की गई मासिक ईएमआई का भुगतान करने के लिए सहमत हैं।

5. **ब्याज और अतिदेय शुल्क की गणना**

1. ऋण के तहत ईएमआई और ब्याज की गणना मासिक चक्रवृद्धि के साथ वर्तमान वार्षिक ब्याज दर का उपयोग करके की जाएगी। परिणामस्वरूप, ईएमआई के तहत राशि और वार्षिक ब्याज दर पर गणना की गई ब्याज का भुगतान वर्ष के दौरान 12 (बारह) समान किश्तों में किया जाएगा। हालाँकि, समय-समय पर लागू ऐसे अतिदेय शुल्कों को लगाने के लिए उचित समय अवधि के लिए ब्याज की वार्षिक दर का उपयोग करके अतिदेय शुल्क की गणना की जाएगी। परिवर्तन का उद्देश्य, साथ ही अतिदेय शुल्क की ऐसी दर में वृद्धि या कमी, मौजूदा शुल्क अनुसूची के अनुसार ऋणधारक पर बाध्यकारी होगी, और किसी भी माध्यम से ऋणधारक को प्रत्यक्ष मेल, वेबसाइट पर इसे अपडेट करना, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सएप इत्यादि सहित कई माध्यमों में से सूचित किया जाएगा।
2. पीईएमआईआई की गणना संवितरण पत्र में प्रदान की गई ब्याज दर पर, अलग-अलग देय तिथियों पर, मासिक आधार पर देय ब्याज की वार्षिक दर का उपयोग करके की जाएगी। परिणामस्वरूप, वार्षिक ब्याज दर का उपयोग करके निर्धारित पीईएमआईआई के तहत राशि का भुगतान एक वर्ष के दौरान 12 (बारह) समान किश्तों में किया जाना चाहिए।
3. ब्रोकन अवधि और अतिदेय शुल्कों पर ब्याज की गणना 365 (तीन सौ पैंसठ) दिवसीय वर्ष का उपयोग करके की जाएगी।
4. संवितरण की तारीख से ही एमएफएल के पक्ष में ब्याज मिलना होना शुरू हो जाएगा।

6. **ऋण का संवितरण**

1. इस जीटीसी के तहत संवितरण का मतलब इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.7 के अनुसार एमएफएल द्वारा की गई ऋण राशि या उसके किसी हिस्से का कोई भी संवितरण होगा।
2. ऋण, या इसका कोई भी हिस्सा, एक या अधिक किस्तों में वितरित किया जा सकता है जब ऋणधारक एमएफएल के विवेक पर लिखित या इलेक्ट्रॉनिक रूप से (ईमेल या एमएफएल को स्वीकार्य किसी अन्य रूप में) संवितरण अनुरोध प्रस्तुत करता है। जहां संपत्ति निर्मित हो रही है, वहां ऋण ऐसे अंतरालों पर किस्तों में वितरित किया जा सकता है, जिसे एमएफएल आवश्यक या उचित समझे, बशर्ते कि ऋणधारक एमएफएल को स्वीकार्य सबूत प्रदान करे, जो एमएफएल को स्वीकार्य है, जो अंतिम, निर्णायक और ऋणधारक पर अंतिम, निर्णायक और ऋणधारक पर बाध्यकारी होगा।
3. जब एमएफएल चेक द्वारा संवितरण करता है, तो चेक सौंपने की तारीख पर संवितरण ऋणधारक को किया गया माना जाता है, और यदि संवितरण आरटीजीएस, एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक या पोस्टल ऑर्डर द्वारा किया जाता है, संवितरण ऐसे आरटीजीएस, एनईएफटी, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/पोस्टल ऑर्डर की तारीख से किया गया माना जाता है।
4. ऋणधारक द्वारा प्रस्तुत कोई भी संवितरण अनुरोध ऋण दस्तावेजों का एक महत्वपूर्ण घटक है। ऋणधारक एमएफएल को स्वीकार्य फॉर्म में भविष्य के किसी भी संवितरण (जहां लागू हो) सहित प्रत्येक संवितरण की प्राप्ति की पुष्टि करने के लिए सहमत है। प्रत्येक ऋणधारक दूसरे ऋणधारक की ओर से संवितरण अनुरोध करने के लिए दूसरों को अधिकृत करता है। किसी भी ऋणधारक द्वारा प्रस्तुत कोई भी संवितरण अनुरोध अन्य ऋणधारक(कों) पर बाध्यकारी है, और एमएफएल संवितरण अनुरोध के अनुपालन में संवितरण करेगा। ऐसे संवितरण अनुरोध के जवाब में किए गए किसी भी संवितरण पर किसी भी ऋणधारक द्वारा सवाल नहीं उठाया जाएगा। ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि संवितरण के लिए ऋण के निरंतर उपयोग को दायित्व की स्वीकृति के रूप में देखा जाएगा, और एमएफएल को इस संबंध में ऋणधारक से कोई और पुष्टि प्राप्त करने की आवश्यकता नहीं होगी।ऐसी स्थिति में जब संवितरण किश्तों में किया जाता है, एमएफएल के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि एमएफएल द्वारा किसी भी संवितरण से पहले, ऋणधारक अपने विवेक के आधार पर एमएफएल द्वारा बताए गए उद्देश्य के लिए पूर्ण गैर-वित्त पोषित योगदान देगा और उसके दस्तावेजी प्रमाण प्रदान करेगा।

5. ऐसे किसी भी संवितरण के संबंध में संग्रह लागत, यदि कोई हो, का भुगतान ऋणधारक द्वारा किया जाना चाहिए और केवल एमएफएल द्वारा निर्धारित किया जाएगा।
6. एमएफएल अपने विवेक के आधार पर किसी भी संवितरण को पहले या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, चाहे वह ऋणधारक के अनुरोध पर या अन्यथा हो।
7. यदि एमएफएल उपलब्ध अवधि के भीतर अनुच्छेद 2.6 के अनुसार ऋणधारक द्वारा किए गए किसी भी संवितरण अनुरोध को प्राप्त नहीं करता है या अन्यथा प्रतिक्रिया नहीं देता है, तो एमएफएल अपने विवेक पर उपलब्धता अवधि के बाद ऋणधारक से किसी भी भविष्य के संवितरण अनुरोध को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं होगा।

7. **संवितरण का तरीका**

1. ऋण दस्तावेजों के तहत या शर्तों के तहत एमएफएल द्वारा किए गए सभी संवितरण ऋणधारक/संपत्ति के विक्रेता/सामग्री, उत्पादों या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता, या ऋणधारक द्वारा अधिकृत व्यक्ति के नाम पर होंगे, जिसे लिखित रूप में और "केवल खाता भुगतानकर्ता" या किसी अन्य तरीके से रेखांकित चेक के माध्यम से किया जाएगा, यानी रियल टाइम ग्रॉस सेटलमेंट ("आरटीजीएस"), नेशनल इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर ("एनईएफटी"), डायरेक्ट ट्रांसफर, आदि नामित खाते में या, जैसा भी मामला हो, एमएफएल के विवेक पर निर्भर करता है।
2. सभी संवितरण ऋणधारक/नामित प्रतिनिधि/संपत्ति के विक्रेता/सामग्री, उत्पादों या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता, या ऋणधारक की ओर से कार्य करने वाले व्यक्ति द्वारा लिखित रूप में प्राधिकृत द्वारा प्राप्त और मान्यता प्राप्त होने चाहिए। ऋणधारक इसके द्वारा स्वीकार करता है कि संपत्ति का अधिकृत प्रतिनिधि/विक्रेता/सामग्री, उत्पादों या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता/व्यक्ति ऋणधारक(कों) के लिए और उनकी ओर से संवितरण प्राप्त करने के लिए पूरी तरह से अधिकृत है। इसके द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि संपत्ति के अधिकृत प्रतिनिधि/विक्रेता/सामग्री, सामान या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता/व्यक्ति को सभी संवितरण ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक के ऋण खाते के विरुद्ध किए जाएंगे और ऋण दस्तावेज़ के अंतर्गत ऋणधारक को किया गया संवितरण माना जाएगा।
3. किया गया कोई भी संवितरण एमएफएल द्वारा अपने विवेक से निर्धारित न्यूनतम संवितरण राशि के अधीन होगा।
4. यदि किसी संवितरण का उपयोग संपत्ति के निर्माण और/या उस संपत्ति के विक्रेता को खरीद प्रतिफल के भुगतान के लिए किया जाना आवश्यक है, तो संवितरण सीधे संपत्ति के विक्रेता या ऋणधारक के नामित प्रतिनिधि को किया जाएगा, जैसा लागू हो।
5. अवैधता: ऐसी स्थिति में जब ऋण दस्तावेजों की अवधि के दौरान इस उद्देश्य के लिए ऋण या उसके किसी हिस्से का संवितरण गैरकानूनी घोषित कर दिया जाता है या किसी क़ानून, अधिसूचना की घोषणा, संशोधन, संशोधन या पुन: अधिनियमन, परिपत्र, या आदेश के परिणामस्वरूप अवैध हो जाता है, तो इसके परिणामस्वरूप इस जीटीसी के अनुच्छेद 7.1 के प्रावधानों के तहत डिफॉल्ट की घटना की स्थिति होगी, और ऋण दस्तावेज़ उस तारीख से समाप्त कर दिए जाएंगे जिस दिन घोषित अंतिम उपयोग या उसका कोई आवश्यक हिस्सा अवैध हो जाएगा। एमएफएल इस समझौते के तहत कोई और अग्रिम प्रदान करने के लिए बाध्य नहीं होगा, और उपलब्ध ऋण राशि तुरंत शून्य कर दी जाएगी। एमएफएल (एमएफएल की ओर से) को पूरे ऋण और देय राशि को तुरंत वापस लेने का अधिकार होगा, और ऋणधारक बिना आपत्ति/विरोध/विवाद के एमएफएल को देय राशि आदि को एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट तिथि पर वापस करने के लिए बाध्य होगा।
6. लागू सीमा तक, ऋण की प्राप्ति, साथ ही ऋण कागजात या किसी अन्य जमानत या लेनदेन कागजात के तहत अधिकारों का प्रयोग और कर्तव्यों की पूर्ति, ऐसे कारणों से किए गए और निष्पादित किए गए निजी और वाणिज्यिक कार्य माने जाएंगे।
7. ऋण दस्तावेजों द्वारा संशोधित को छोड़कर, संवितरण अनुरोध फॉर्म पर लागू सभी नियम और प्रतिबंध आवश्यक परिवर्तनों के साथ ऋण दस्तावेजों के तहत किए गए ऑनलाइन संवितरण अनुरोध फॉर्म पर लागू होंगे।

8. **पुनर्भुगतान/चुकौती**

1. ऋणधारक सहमत है, पुष्टि करता है, और ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट तरीके से पुनर्भुगतान अवधि के दौरान देय राशि चुकाने का वचन देता है (अर्थात्, एमएफएल, आरटीजीएस/एनईएफटी/एनएसीएच के पक्ष में आहरित अकाउंट पेयी चेक/डिमांड ड्राफ्ट द्वारा) या कोई अन्य मोड जो एमएफएल द्वारा अपने विवेक पर निर्दिष्ट किया जा सकता है), जब भी देय हो।
2. ऋणधारक सभी पुनर्भुगतान करने के लिए सहमत है; फिर भी, किसी भी कारण से संवितरण की प्रगति में देरी के मामले में, एमएफएल को ईएमआई (किसी अन्य कारण सहित) और पुनर्भुगतान की नियत तारीख को दोबारा तय करने का अधिकार है।
3. ऐसी स्थिति में जब ऋण निर्माणाधीन संपत्ति की खरीद के लिए आवश्यक किश्तों में दिया जाता है, तो एमएफएल पीईएमआईआई/ईएमआई के माध्यम से पुनर्भुगतान को सक्षम कर सकता है, जिसकी गणना पूरे पुनर्भुगतान अवधि के दौरान पहले से भुगतान किए गए ऋण के हिस्से के लिए की जाएगी। यह पीईएमआईआई/ईएमआई राशि प्रत्येक क्रमिक संवितरण के साथ बढ़ेगी, और बढ़ी हुई पीईएमआईआई/ईएमआई भविष्य के सभी पीईएमआईआई/ईएमआई पुनर्भुगतान पर लागू होगी।
4. वैकल्पिक रूप से, उपरोक्त स्थिति में, जहां संवितरण किश्तों में किया जाता है, एमएफएल पूर्ण ऋण जारी होने तक केवल पीईएमआईआई के भुगतान की अनुमति दे सकता है, जब तक कि पूरा ऋण वितरित नहीं हो जाता, जिसके बाद ईएमआई का पुनर्भुगतान शुरू होगा।
5. उधारकर्ता एमएफएल को इसके प्रारंभ से नियत तिथियों पर प्रत्येक ईएमआई; और/या (बी) भुगतान करेगा (ए)
6. ईएमआई शुरू होने तक, संबंधित देय तिथियों पर किए गए संवितरण पर पीईएमआईआई को भुगतान करेगा।
7. पीईएमआईआई/ईएमआई संवितरण पत्र में निर्दिष्ट तिथियों पर ऋणधारक द्वारा देय होगा। यदि ऐसा दिन व्यावसायिक दिन नहीं है, तो ऋणधारक को पूर्व व्यावसायिक दिन पर पीईएमआईआई/ईएमआई को भुगतान करना होगा। इस जीटीसी के अनुच्छेद 5.3 (a) के प्रावधानों के बावजूद, यदि एमएफएल ऋणधारक को संपत्ति को लिखित रूप में किराए पर देने की अनुमति देता है, तो ऋणधारक ऊपर उल्लिखित ईएमआई के भुगतान के अलावा, जमा करने के लिए सहमत होता है, तो ऋणधारक की देयता में कमी के लिए ऋण खाते में संपत्ति के संबंध में हर महीने ऋणधारक को मिलने वाले किराए या मुनाफे की राशि का निर्दिष्ट प्रतिशत (जैसा कि एमएफएल अपने विवेक पर निर्दिष्ट करता है)। इसके अलावा, ऋणधारक अनुबंध करता है और वचन देता है कि संपत्ति को एक वैध कानूनी दस्तावेज (पट्टा या किराया विलेख/समझौता) के माध्यम से किराए पर दिया जाएगा, और ऋणधारक निष्पादित किए गए ऐसे उपकरण की एक प्रति 7 दिनों के भीतर एमएफएल को भेज देगा।
8. इसके अलावा, ऋणधारक एमएफएल द्वारा किसी भी मांग के सात (7) दिनों के भीतर ऋणधारक द्वारा देय अन्य शुल्कों का भुगतान करने के लिए सहमत है, चाहे एमएफएल द्वारा निर्धारित पीईएमआईआई या ईएमआई कुछ भी हो, ऐसा न करने पर ऋणधारक, इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.4 और 2.5 में निर्दिष्ट दर पर ब्याज और अतिदेय शुल्क या ऐसे अन्य शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा।
9. एमएफएल द्वारा पीडीसी के प्रारंभिक सेट का उपयोग करने के बाद ऋणधारक पुनर्भुगतान तंत्र (एनएसीएच या पीडीसी) को स्वीकार करता है, पुष्टि करता है और पुनर्भुगतान करने का वचन देता है। ऋणधारक पुनर्भुगतान के लिए एनएसीएच निर्देशों/दस्तावेजों का एक नया सेट प्रदान करने के लिए भी सहमत है। यदि ऋणधारक समय पर पुनर्भुगतान विधि को रिचार्ज नहीं करता है, तो ऋणधारक के ऋण खाते से शुल्क अनुसूची में निर्दिष्ट मासिक सेवा शुल्क लिया जाएगा।
10. यदि ऋणधारक एक बैंक/वित्तीय फर्म से दूसरे बैंक या किसी अन्य कारण से पीडीसी या एनएसीएच को स्वैप/इंटरचेंज करना चाहता है, तो ऋणधारक एमएफएल की पूर्व लिखित सहमति के साथ एमएफएल ऐसे स्वैप शुल्क का भुगतान करके ऐसा कर सकता है, जैसा कि एमएफएल समय-समय पर निर्दिष्ट कर सकता है। अनुरोध नियमित समय-सीमा के भीतर पूरा किया जाएगा, और परिवर्तन अनुरोध की तारीख के बाद अगले महीने की ईएमआई में दिखाई देगा।
11. यदि एस्क्रो खाते के माध्यम से एमएफएल को देय राशि का भुगतान करना आवश्यक है, तो ऋणधारक को:
    i. पुनर्भुगतान और/या अन्यथा एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट ("निर्देश पत्र") के अनुसार प्रासंगिक तिथि पर देय राशि के साथ एस्क्रो खाते को डेबिट करने के लिए निर्धारित तरीके से अपने बैंकर को आवश्यक अपरिवर्तनीय निर्देश जारी करें और एमएफएल को ऐसे निर्देश पत्र की एक प्रति प्रदान करेगा जैसा कि ऐसे बैंकर द्वारा स्वीकार किया गया है और/या यदि एमएफएल द्वारा आवश्यक है, तो इस जीटीसी के अनुच्छेद 6 के अनुपालन को बताते हुए ऐसे बैंकर द्वारा जारी पत्र की एक मूल प्रति प्रदान करेगा; और
    ii. एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट पुनर्भुगतान अनुसूची और/या किसी अन्य दस्तावेज़ की एक प्रति अपने बैंकर को प्रस्तुत करेगा।
12. भले ही ऋणधारक यहां निर्दिष्ट तरीके से ऋण राशि, किश्तों में ब्याज और अन्य शुल्क चुकाता है या नहीं, उपरोक्त चुकौती समायोजित होने के बाद भी ऋणधारक सभी देय राशियों का भुगतान करने के लिए बाध्य है।
13. उपरोक्त अनुच्छेद 2.8 में कही गई किसी भी विपरीत बात के बावजूद, यदि उपलब्धता अवधि के भीतर ऋणधारक द्वारा ऋण पूरी तरह से नहीं लिया गया है, तो एमएफएल को किसी भी समय या समय-समय पर पुनर्भुगतान शर्तों की समीक्षा करने और पुनर्निर्धारित करने का अधिकार होगा। ऋणधारकओं द्वारा देय राशि इस तरह से और उस सीमा तक, जिस पर एमएफएल अपने विवेक से निर्णय ले सकता है और उसके बाद पुनर्भुगतान संशोधित पुनर्भुगतान अनुसूची के अनुसार किया जाएगा और एमएफएल और ऋणधारक के बीच निष्पादित किसी भी अन्य अतिरिक्त संवितरण पत्र के अलावा, ऋण दस्तावेजों की शर्तें ऋणधारक पर बाध्यकारी रहेंगी। हालाँकि, एमएफएल को देय राशि की पुनर्भुगतान शर्तों के पुनर्निर्धारण के बारे में ऋणधारक को सूचित करना होगा। हालाँकि, एमएफएल को देय राशि की पुनर्भुगतान शर्तों के पुनर्निर्धारण के बारे में ऋणधारक को सूचित करना होगा। ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि ऊपर निर्दिष्ट उपलब्धता अवधि एमएफएल द्वारा अपने विवेक पर निर्धारित की जाएगी। ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि एमएफएल के पुनर्भुगतान के पुनर्निर्धारण और पुनर्भुगतान अनुसूची के संशोधन को मौजूदा आरबीआई दिशानिर्देशों के तहत पुनर्गठन नहीं माना जाएगा, और देय राशि के लिए ऋणधारक को कोई रोक नहीं दी जाएगी।
    ऊपर बताए गए चाहे जो भी हो, एमएफएल के पास ऋण की अवधि के दौरान किसी भी समय ईएमआई, पीईएमआईआई की संख्या और उसके तहत देय राशि सहित पुनर्भुगतान शर्तों को पुनर्निर्धारित/संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित है।

9. **भुगतान में देरी**

1. संबंधित देय तिथियों पर ईएमआई या पीईएमआईआई का भुगतान करने के उनके दायित्व के संबंध में ऋणधारक को कोई नोटिस, अनुस्मारक या सूचना नहीं दी जाएगी। ईएमआई या पीईएमआईआई के समय पर और नियमित भुगतान की गारंटी देना पूरी तरह से ऋणधारक का कर्तव्य है। ऋणधारक स्वीकार करते हैं कि ऋण दस्तावेजों के लिए शीघ्र भुगतान/पुनर्भुगतान जरूरी है।
2. एमएफएल के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, ईएमआई, पीईएमआईआई, या अन्य शुल्कों के भुगतान में कोई देरी या चूक, ऋणधारक को अपने विवेक पर एमएफएल द्वारा निर्धारित दर पर डिफॉल्ट राशि पर अतिदेय शुल्क का भुगतान करने के लिए बाध्य करेगा। ऐसी अन्य दर जो एमएफएल द्वारा निर्धारित की जा सकती है, महीने के किसी भी हिस्से के लिए डिफॉल्ट को पूरे महीने के लिए डिफॉल्ट माना जाएगा।
3. ऋणधारक स्वीकार करते हैं कि प्रासंगिक ब्याज के अलावा ऋण दस्तावेजों के तहत समय पर भुगतान करने में ऋणधारक द्वारा किसी भी देरी के कारण एमएफएल अतिदेय शुल्क का आकलन कर सकता है। ईएमआई या पीईएमआईआई, या एमएफएल को देय किसी भी अन्य भुगतान के लिए ऋणधारक द्वारा समय पर भुगतान करने में किसी भी विफलता को इस जीटीसी के अनुच्छेद 7.1 के तहत डिफॉल्ट की घटना के रूप में माना जाएगा।
4. उपरोक्त पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, जीटीसी के अनुच्छेद 7.2 में नोटिस में निर्दिष्ट अवधि की समाप्ति पर, जो एमएफएल द्वारा ऋणधारक को जारी किया जाता है, एमएफएल बिना किसी नोटिस या सूचना के ऋण को वापस लेने का हकदार होगा और ऋणधारक तुरंत सभी रकम चुकाने के लिए उत्तरदायी होगा, जैसा कि एमएफएल की अलग-अलग पुस्तकों और रिकॉर्डों और उनमें दर्ज प्रविष्टियों में दर्शाया गया है, पार्टियों के मामलों, लेनदेन और खातों को निर्णायक प्रमाण माना जाएगा।

10. **पूर्व-भुगतान**

1. ऋणधारक ऐसे पूर्व भुगतान के समय, वर्तमान आरबीआई दिशानिर्देशों सहित प्रासंगिक कानून के तहत, एमआईटीसी और शुल्कों की अनुसूची में वर्णित पूर्व भुगतान शुल्क का भुगतान करने के लिए बाध्य होंगे, जिसे पूर्व भुगतान लागत, जो आम जनता के लाभ के लिए समय-समय पर एमएफएल की वेबसाइट पर अपडेट की जाती है, वर्तमान आरबीआई सिफारिशों सहित प्रासंगिक कानून के अनुपालन में एमएफएल के विवेकाधिकार में किसी भी समय संशोधित की जा सकती है, और ऋणधारक समान भुगतान करने के लिए बाध्य होंगे।
2. यदि एमएफएल, अपने पूर्ण विवेक से, ऋणधारक के अनुरोध पर किसी भी आंशिक पूर्व भुगतान/त्वरण की अनुमति देता है, तो एमएफएल ऐसे आंशिक पूर्व भुगतान/त्वरण को प्रतिबिंबित करने के लिए ऋण के लिए पुनर्भुगतान अनुसूची में संशोधन/संशोधन करेगा, और इस तरह के संशोधित/संशोधित पुनर्भुगतान अनुसूची ऋणधारक पर बाध्यकारी होगी।
3. ऋणधारक को ऋण समय से पहले चुकाने की अपनी इच्छा की घोषणा करते हुए कम से कम तीस (30) दिनों का लिखित नोटिस देना होगा। पूर्ण ऋण का पूर्व भुगतान तभी प्रभावी होगा जब एमएफएल को किसी भी पूर्व भुगतान लागत सहित पूर्ण बकाया राशि प्राप्त हो जाएगी।
4. पूर्वगामी की व्यापकता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल को यह मांग करने का अधिकार होगा कि डिफॉल्ट की घटना होने पर ऋण को अनिवार्य रूप से प्रीपेड/तत्काल चुकाया जाए, जिसमें ऋणधारक द्वारा दी गई कोई भी प्रतिभूति/जमानत प्रदाता शामिल है, लेकिन यह यहीं तक सीमित नहीं है, को बाद में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा घोषित मूल्य से कम मूल्य का पाया जाता है या किसी भी घोषणा के कारण ऋण को अवैध घोषित कर दिया जाता है या अवैध हो जाता है। आगे यह नोट किया गया है कि यदि डिफॉल्ट की किसी घटना के कारण ऋण वापस लिया जाता है तो पूर्व-भुगतान/प्रीपेमेंट शुल्क लागू होगा।
5. ऋणधारक स्वीकार करता है कि, इस समझौते में इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, ऋण वापस लिया जा सकता है और कुल देय राशि एमएफएल के विवेकाधिकार में मांग पर चुकाई जाएगी।
6. यदि ऋणधारक ईएमआई की नियत तारीख से पहले एमएफएल को किसी भी राशि का भुगतान करता है, तो एमएफएल इसे किसी भी तरीके से उपयुक्त बनाने का अधिकार सुरक्षित रखता है, और एमएफएल केवल निम्नलिखित पर प्राप्त भुगतान के लिए ऋणधारक को प्रतिपूर्ति करेगा। ईएमआई की देय तिथि सभी अतिदेय और शुल्कों के सुधार के बाद, पुनर्भुगतान अनुसूची में तदनुसार संशोधन किया जाएगा।

11. संवितरण की अंतिम तिथियां

यहां इसके विपरीत कुछ भी व्यक्त किए जाने के बावजूद, यदि ऋण उपलब्धता अवधि के भीतर नहीं लिया जाता है, तो एमएफएल अपने विवेक पर, ऋणधारक को नोटिस देकर भविष्य में ऋण के संवितरण को रद्द कर सकता है।

12. ऋणधारक(कों) का संयुक्त और पृथक उत्तरदायित्व

इस स्थिति में कि एक से अधिक ऋणधारक, गारंटर, और/या जमानत प्रदाता हैं, किसी भी अन्य बात के बावजूद, ऋणधारक, गारंटर और जमानत प्रदाता की संबंधित देनदारियां चुकानी होंगी, जो इस जीटीसी के नियमों और शर्तों का अनुपालन करने के लिए देय राशियाँ संयुक्त और पृथक उत्तरदायित्व होगा। इस जीटीसी के तहत ऋणधारक(कों) और/या गारंटर(रों) और/या जमानत प्रदाताओं के दायित्व किसी अन्य व्यवस्था के तहत उनके दायित्वों से अलग हैं, ऋणधारक(कों) और/या गारंटर(रों) और/या जमानत प्रदाताओं ने एमएफएल के साथ समझौता किया है। प्रत्येक ऋणधारक/गारंटर अन्य ऋणधारकों पर लगाए गए किसी भी प्रतिबंध, सीमा या दिवालियापन से संबंधित कार्रवाई की परवाह किए बिना, ऋण राशि की पूरी सीमा तक ऋण दस्तावेजों के तहत पुनर्भुगतान करने के लिए गारंटर अपने दायित्वों का निर्वहन करने के लिए बाध्य होगा।

13. **भुगतान का आवेदन और वसूली**

इस घटना में कि एक से अधिक ऋणधारक, गारंटर, और/या जमानत प्रदाता हैं, किसी भी अन्य बात के बावजूद, ऋणधारक, गारंटर और जमानत प्रदाता की संबंधित देनदारियां चुकानी होंगी। इस जीटीसी के नियमों और शर्तों का अनुपालन करने के लिए देय राशियाँ संयुक्त और पृथक रहेंगी। इस जीटीसी के तहत ऋणधारक और/या गारंटर और/या जमानत प्रदाताओं के कर्तव्य एमएफएल के साथ किए गए किसी भी अन्य समझौते के तहत उनके दायित्वों से अलग हैं। प्रत्येक ऋणधारक/गारंटर अन्य ऋणधारकों पर लगाए गए किसी भी प्रतिबंध, सीमा या दिवालियापन से संबंधित कार्रवाई की परवाह किए बिना, ऋण राशि की पूरी सीमा तक ऋण दस्तावेजों के तहत अपने दायित्वों का निर्वहन करने हेतु पुनर्भुगतान करने के लिए गारंटर बाध्य होगा।

14. **बदली (स्विचिंग ओवर) या ऐसे अन्य शुल्कों का भुगतान**

ऐसी स्थिति में जब एमएफएल भविष्य में संशोधित ब्याज दर प्रदान करता है, तो ऋणधारक के पास ऋण के संबंध में संशोधित ब्याज दर का लाभ उठाने का विकल्प होगा, बशर्ते कि ऐसा विकल्प एमएफएल द्वारा उपलब्ध कराया गया हो। इसका एकमात्र विवेक, ऋणधारक के लिए, संभावित प्रभाव से एमएफएल द्वारा लगाए गए लागू स्विचिंग ओवर चार्ज और अन्य शुल्कों के भुगतान और उस संबंध में एमएफएल द्वारा निर्धारित किसी भी दस्तावेज के निष्पादन के अधीन है। इसके अलावा, यह ऋणधारक का दायित्व है कि वह समय-समय पर होने वाले ब्याज दरों में किसी भी संशोधन के बारे में जागरूक रहे। हालाँकि, यदि ऋणधारक इस विकल्प का लाभ लेना पसंद नहीं करता है, तो वह सभी देय राशियों के भुगतान के अधीन साठ (60) दिनों के भीतर अपना ऋण खाता बंद कर सकता है या कोई अतिरिक्त लागत या ब्याज चुकाए किए बिना इसे स्विच कर सकता है।

15. भुगतान का विनियोग

1. जब तक एमएफएल द्वारा अन्यथा अधिकृत न किया जाए, समान मासिक किस्त को फर्स्ट-इन-फर्स्ट-आउट (एफआईएफओ) आधार पर आवंटित किया जाएगा और मूलधन (स्थगन सहित) के बाद ब्याज के क्रम में बकाया ईएमआई बकाया पर लागू किया जाएगा। किसी भी बकाया ईएमआई/पूर्व ईएमआई के ब्याज और सिद्धांत को समायोजित करने के बाद, किसी भी शेष राशि को किसी अन्य अतिदेय शुल्क, शुल्क या करों पर लागू किया जाएगा।
2. ऋणधारक द्वारा देय राशि का कोई भी और सभी भुगतान निम्नलिखित क्रम में विनियोजित किया जाएगा, अर्थात्:
   a. ब्याज: अतिरिक्त ब्याज यदि कोई हो:
   b. मूल धन।
   c. लागत, शुल्क, फीस, कर, व्यय, और ऋणदाता द्वारा किए गए अन्य खर्च।
   d. लागत, शुल्क, व्यय और अन्य धन पर ब्याज।
   e. अदत्त अधिस्थगन राशि बकाया, यदि कोई हो।
   f. ऋणधारक के किसी भी अन्य दायित्व के लिए ऋणधारक द्वारा प्राप्त किसी भी सुविधा के संबंध में ऋणदाता के साथ की गई किसी भी व्यवस्था के तहत ऋणधारक द्वारा किया जाने वाला कोई भी भुगतान।
   g. उपरोक्त खंड में इंगित किसी भी बात के बावजूद, यह ऋणदाता का विवेक है, और यह आगे स्पष्ट किया गया है कि ऊपर उल्लिखित जुर्माना, लागत और अन्य शुल्क ऋणदाता के अनुरोध पर या ऋण की अवधि के अंत में हो सकते हैं।
3. उपरोक्त खंड 2.15.2 में दी गई किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल अपने विवेकाधिकार से, इस जीटीसी के तहत ऋणधारकों द्वारा दिए गए उनके बकाया के लिए किसी भी रूप में कोई भी भुगतान स्वीकार कर सकता है।
4. जमानत से संबंधित बिक्री, वसूली, रिकवरी, या बीमा दावे से एमएफएल द्वारा प्राप्त कोई भी राशि/आय एमएफएल के विवेक पर ऋणधारक की देय राशि पर लागू की जाएगी। एमएफएल ऋणधारक को ब्याज या मुआवजा नहीं देगा।

16. **सामान्य ग्रहणाधिकार और निर्धारण**

ऋण दस्तावेजों में इसके विपरीत कुछ भी बताए जाने के बावजूद, एमएफएल संपत्ति/किसी अन्य संपत्ति (चल या अचल) पर सामान्य ग्रहणाधिकार और खाते के सामान्य शेष के लिए जमानत के रूप में एस्क्रो खाते का हकदार होगा, और किसी भी कानून या इक्विटी के तहत एक खाते को दूसरे खाते के पक्ष में क्षतिपूर्ति करने का अधिकार है।

17. **रद्दीकरण/निरसन**

यहां निहित किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल के पास किसी भी कारण से, ऋणधारक को पूर्व सूचना दिए बिना, किसी भी समय ऋण के अप्राप्त/अनुपलब्ध/अप्रयुक्त हिस्से को रद्द/संशोधित करने का अप्रतिबंधित अधिकार सुरक्षित है, जिसमें गैर-निष्पादित के रूप में वर्गीकरण भी शामिल है जैसे कि प्रदर्शन परिसंपत्ति या संवितरण पत्र और ऋण दस्तावेजों की शर्तों का अनुपालन न करना। इस तरह के रद्दीकरण की स्थिति में, ऋण दस्तावेजों की सभी शर्तें ऋण की पहले ली गई और बकाया राशि के लिए प्रभावी और लागू रहेंगी, और ऋणधारक समय पर देय राशि वापस करेगा।

18. **पीईएमआईआई से ईएमआई में परिवर्तन**

1. पहली किश्त के संवितरण की तारीख से एक (एक) वर्ष के बाद, ऋणधारक की मंजूरी के बिना ऋण स्वचालित रूप से ब्याज सेवा ऋण से ईएमआई सेवा ऋण में बदल जाएगा। स्वीकृत ऋण राशि को कम किए बिना परिवर्तन होगा।
2. यदि खंड 2.18.1 में निर्दिष्ट अनुसार ऋण स्वचालित रूप से परिवर्तित हो जाता है, तो ईएमआई की गणना वितरित ऋण राशि के आधार पर की जाएगी।
3. जब ऋण स्वतः परिवर्तित हो जाता है, तो एमएफएल संशोधित ईएमआई राशि और ऋण अवधि के बारे में ऋणधारक को सूचित करेगा।
4. पहली किश्त के भुगतान के समय पीईएमआईआई की वसूली के लिए ऋणधारक के अपने बचत/चालू खाते को डेबिट करने के स्थायी आदेश का उपयोग पीईएमआईआई से ईएमआई सर्विसिंग में ऋण के स्वचालित बदली के बाद ईएमआई एकत्र करने के लिए किया जाएगा।

अनुच्छेद: 3

बंधक

3. एमएफएल ऋण देने के लिए सहमत होने के बदले में, ऋणधारक/जमानत प्रदाता ऐसी जमानत देगा/बनाएगी, और/या ऐसी गारंटी प्रस्तुत कराएगी, जो एमएफएल के पक्ष में स्वीकार्य हो सकती है। ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक द्वारा देय सभी राशियों के भुगतान/पुनर्भुगतान के लिए जमानत के रूप में एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से किया जायेगा ।

3.1. यदि जमानत सृजन/विस्तार/पूर्णता के लिए आवश्यक हो तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता किसी भी सरकारी प्राधिकरण/बैंक/वित्तीय संस्थान/किसी अन्य व्यक्ति से सभी आवश्यक अनुमति प्राप्त करेगा, जिसके लिए जमानत प्रदाता द्वारा सहमति दी गई है। एमएफएल और यह एमएफएल के लिए खुला होगा कि वह ऋण राशि का संवितरण करने से इनकार कर दे, आगे संवितरण करना बंद कर दे, और/या ऋण के तहत देय राशि को वापस ले ले, जब तक कि ऐसी अनुमति प्राप्त नहीं की जाती है और एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट अवधि के भीतर ऋण दस्तावेज़ में या अन्यथा जमानत निष्पादित नहीं की जाती है।

3.2. [पूर्वोक्त विचार के लिए और यहां दायित्वों के प्रदर्शन के लिए निरंतर जमानत के रूप में और देय राशि को सुरक्षित करने के लिए, ऋणधारक/जमानत प्रदाता, संपत्ति और/या प्राप्य के कानूनी और लाभकारी मालिक के रूप में, इसके द्वारा शुल्क बनाता है समय-समय पर एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट तरीके से एमएफएल के पक्ष में हाइपोथिकेशन शुल्क के माध्यम से सभी प्राप्तियों पर हाइपोथिकेशन का और इसके द्वारा ग्रहणाधिकार का अपरिवर्तनीय अधिकार बनता है और एस्क्रो खाते में पड़े और जमा किए गए धन पर प्रतिपूर्ति किया की जाती है।]

3.3. यदि एमएफएल द्वारा अन्य बैंकों/संस्थाओं ("अन्य बैंक"/ "अन्य संस्थाएं") के साथ कंसोर्टियम या एकाधिक बैंकिंग व्यवस्था में ऋण स्वीकृत/अनुदत्त/जारी रखा जाता है, तो बंधक के माध्यम से पहला/दूसरा शुल्क एस्क्रो खाते पर, एमएफएल के पक्ष में ऋणधारक/जमानत प्रदाता की प्राप्तियों के साथ, उस पर सममूल्य शुल्क के रूप में माना जाएगा, बशर्ते अन्य बैंक भी इसी तरह के सममूल्य की पुष्टि/प्रदान/भुगतान कर दें। ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा एमएफएल और इस जीटीसी को उनके संबंधित पक्ष में बनाई गई/बनाई जाने वाली प्राप्य राशि को पढ़ा जाएगा और तदनुसार हाइपोथेकेशन के माध्यम से विशेष/प्रथम/द्वितीय पैरी पासु शुल्क का उल्लेख करने के लिए माना जाएगा।

3.4. एमएफएल को यह अनुरोध करने का अधिकार होगा कि ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल के लिए उपयुक्त फॉर्म, तरीके और समय सीमा में जमानत उत्पन्न करने के लिए एमएफएल के पक्ष में पूर्ण किए गए ऐसे प्रासंगिक कागजात वितरित करें।

3.5. a. ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल द्वारा प्रारंभ में निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर या एमएफएल द्वारा अपने विवेक से अनुमति दी गई विस्तारित अवधि के लिए जमानत बनाने/निष्पादित/विस्तारित करने का वचन देता है।

b. यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर या विधिवत बढ़ाए गए समय के भीतर जमानत बनाने/निष्पादित करने में विफल रहता है, तो एमएफएल के पास जमानत बनने/निष्पादित होने/एमएफएल तक विस्तारित होने तक एमएफएल की संतुष्टि के अनुसार निर्धारित अतिदेय शुल्क वसूलने का अधिकार सुरक्षित है। इस अनुच्छेद 2.5 के तहत ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा देय अतिदेय शुल्क ईएमआई, पीईएमआईआई, या किसी अन्य बकाया के भुगतान में देरी के संबंध में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा देय किसी भी अन्य अतिदेय शुल्क के अतिरिक्त लिया जाएगा।

c. यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता बताई गई या विस्तारित समय सीमा के भीतर जमानत बनाने में विफल रहता है, तो एमएफएल अनुच्छेद 3.6 (b) के तहत अतिदेय शुल्क के अलावा, ऋण के तहत बकाया राशि को वापस लेने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

3.6. यदि संपत्ति निर्माणाधीन है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता जमा की गई/जमा की जाने वाली सभी राशि विक्रेता/बिल्डर के पास बंधक रखेगा, जिससे ऋणधारक/जमानत प्रदाता ने संपत्ति खरीदी है/खरीदने के लिए सहमति व्यक्त की है, प्रस्तुत करेगा और भविष्य में, जो ऐसी संपत्ति की खरीद के लिए ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से बंधक विलेख निष्पादित करके देय हैं या हो सकते हैं।.

3.7. यदि संपत्ति निर्माणाधीन है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता सहमत है, पुष्टि करता है और वचन देता है कि निर्माण पूरा होने पर, संपत्ति का शुल्क एमएफएल के पक्ष में लिया जाएगा, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता सभी आवश्यक कार्य करेगा एमएफएल द्वारा अपेक्षित सभी आवश्यक औपचारिकताओं/प्रक्रियात्मक आवश्यकताओं के संबंध में कार्य करेगा या उनका अनुपालन करेगा।

3.8. यदि संपत्ति का शीर्षक बाद की तारीख में ऋणधारक/जमानत प्रदाता के नाम पर स्थानांतरित किया जाना है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता संपत्ति का बंधक/दृष्टिबंधन/गिरवी बनाने/निष्पादित करने के लिए सहमत होता है। पूर्ववर्ती सभी नियमों और शर्तों को पूरा करने के बाद या एमएफएल द्वारा निर्धारित समय सीमा के भीतर या एमएफएल अपने विवेक से अतिरिक्त समय की अनुमति दे सकता है, शीर्षक उसके पक्ष में स्थानांतरित कर दिया जाता है।

3.9. यदि ऋणधारक किसी संपत्ति(यों) के एवज मौजूदा ऋण या सुविधा को चुकाने के लिए ऋण का उपयोग करता है, तो ऋणधारक(कों) को उचित पंजीकरण प्राधिकारी के रिकॉर्ड से पिछले जमानती ब्याज का भुगतान करना होगा और जमानत को पंजीकृत करना होगा, यदि कोई हो, ऋण के संवितरण से एमएफएल द्वारा निर्धारित समय सीमा के भीतर एमएफएल या ऐसे पंजीकरण प्राधिकारी वाले एजेंटों के पक्ष में करें।

3.10. शुल्कों का पंजीकरण जहां ऋणधारक/जमानत प्रदाता एक कॉर्पोरेट निकाय है, वह कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 77 के प्रावधानों और बनाए गए नियमों के अनुसार कंपनी रजिस्ट्रार के साथ ऋण दस्तावेजों के तहत सृजित किए गए शुल्कों को पंजीकृत करेगा। उसके तहत, या ऐसे अन्य लागू कानून, जैसा कि किसी निकाय कॉर्पोरेट या सीमित देयता भागीदारी के संबंध में निर्धारित किया जा सकता है, निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर, और एमएफएल को पंजीकरण का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करें। सीईआरएसएआई के साथ शुल्क पंजीकृत करना ऋणधारक/जमानत प्रदाता की जिम्मेदारी है, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता को इस संबंध में पूरा सहयोग करना चाहिए।

3.11. ऋण के संबंध में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई/दी जाने वाली सतत सुरक्षा एमएफएल के लिए एक सतत सुरक्षा होगी और ऋणधारक/जमानत प्रदाता पर बाध्य होगा और (a) ऋणधारक/जमानत प्रदाता को किसी भी मध्यस्थ भुगतान या ऋणधारक द्वारा पुनर्भुगतान, या ऋणधारक द्वारा खातों के किसी भी निपटान द्वारा जारी नहीं किया जाएगा, जब तक कि देय राशि का कोई भी हिस्सा देय हो; (b) दी गई जमानत किसी अन्य सुरक्षा के अतिरिक्त होगी न कि उसको कम करने में जो एमएफएल के पास किसी भी समय ऋणधारक के बकाए के संबंध में हो सकती है; (c) ऋणधारक(कों)/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई/दी जाने वाली प्रतिभूतियां तब तक एमएफएल के लिए सुलभ रहेंगी जब तक देय राशि के संबंध में एमएफएल और ऋणधारक(कों) के बीच सभी खातों का अंतिम रूप से एमएफएल की संतुष्टि के अनुसार समाधान नहीं हो जाता; और (d) व्यवसाय के नियमित पाठ्यक्रम में ऋणधारकों के लिए एमएफएल के खातों का विवरण शून्य शेष दिखाता है।

3.12. **पर्याप्त जमानत**

1. जहां एमएफएल, अपने विवेक से, यह मानता है कि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा प्रदान की गई/जमानत वाली जमानती देय राशि को कवर करने के लिए नाकाफी/अपर्याप्त है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता, एमएफएल को ऐसी अतिरिक्त/वैकल्पिक जमानत की मांग, प्रदान और प्रस्तुत करना जो एमएफएल के पक्ष में स्वीकार्य हो।
2. यदि आवश्यक हो, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल को स्वीकार्य ऋण सुरक्षित करने के लिए अतिरिक्त जामानत प्रदान करनी चाहिए, जो ऊपर दिए गए सुरक्षा कवर तक या एमएफएल के विशेष विवेक पर स्पष्ट, विपणन योग्य, भार रहित और गैर-कृषि संपत्ति होनी चाहिए। ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई कोई भी प्रतिभूति बाद में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा घोषित मूल्य से कम मूल्य की पाई जाती है, तो ऋण वापस लिया जा सकता है, एमएफएल द्वारा पुनर्भुगतान में तत्काल प्रभाव से तेजी लाई जा सकती है, और ऐसी घटना को डिफ़ॉल्ट की घटना के रूप में माना जा सकता है।

3. ऋणधारक/जमानत प्रदाता को लिखित सूचना प्रदान करने के बाद, एमएफएल जमानत(तों)/अतिरिक्त जमानत(तों) से ऋण दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी बकाया की वसूली करने में सक्षम होगा। ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल द्वारा अनुरोधित ऐसी वसूली के लिए आवश्यक सभी आवश्यक कागजात निष्पादित करेंगे।

3.13. ऋणधारक समझता है, स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि यदि कथित तौर पर उसके द्वारा उत्पन्न सुरक्षा, अधिकार और शीर्षक को किसी भी तरह से खतरे में डाला जाता है या धमकी दी जाती है, तो संपत्ति पर बंधक के माध्यम से शुल्क स्वचालित रूप से जारी नहीं किया जाएगा। ऋणधारक स्वीकार करता है और वचन देता है कि ऐसी घटना की स्थिति में (जैसा कि ऊपर बताया गया है), ऋणधारक ऋण सुरक्षित करने के लिए संपत्ति के बराबर मूल्य के बराबर जमानत प्रदान करेगा।

3.14. ऋणधारक/जमानत प्रदाता सहमत हैं और मानते हैं कि प्रत्येक सुरक्षा किसी भी समय, किसी भी खाते (ऋण सहित) पर एमएफएल को देय किसी भी राशि को सुरक्षित करती है। भले ही ऋणधारक/जमानत प्रदाता बकाया राशि चुका देता है, एमएफएल को तब तक कोई सुरक्षा जारी नहीं करनी चाहिए जब तक कि एमएफएल संतुष्ट न हो जाए कि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा एमएफएल को भुगतान के लिए कोई अन्य राशि देय नहीं है या बनेगी।

a) ऋणधारक/जमानत प्रदाता सुरक्षा की स्थापना और उससे संबंधित सभी मुद्दों के संबंध में अपनी जिम्मेदारियों को पूरा करने के लिए एमएफएल के पक्ष में एक अपरिवर्तनीय पावर ऑफ अटॉर्नी ("पीओए") निष्पादित करने का वचन देता है। पार्टियां स्पष्ट रूप से समझती हैं और सहमत हैं कि पीओए का निष्पादन ऋणधारक/जमानत प्रदाता को बताई गई समय सीमा के भीतर बंधक बनाने के लिए उसकी जिम्मेदारियों और प्रतिबद्धताओं से मुक्त नहीं करता है। इसके अलावा, पीओए का निष्पादन जमानत के गैर-निर्माण के लिए देय राशि वापस करने, या जमानत देने में देरी के लिए अतिदेय शुल्क वसूलने, या सुरक्षा लागू करने के एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालता है।

b) यह आगे माना और स्वीकार किया गया है कि एमएफएल अपने अधिकारों का उपयोग करने के लिए बाध्य नहीं है और पीओए के तहत दी गई शक्तियों के ऋणधारक/जमानत प्रदाता के प्रयोग या गैर-प्रयोग के लिए किसी भी तरह से जवाबदेह नहीं ठहराया जाएगा।

3.15. ऋणधारक/जमानत प्रदाता इस बात से भी सहमत हैं कि ऋण के लिए जमानत देने और किसी भी पीओए को निष्पादित करने के अलावा, ऋणधारक/जमानत प्रदाता यह भी करेगा:

a. ऋण के लिए एमएफएल के पक्ष में एमएफएल के लिए उपयुक्त प्रारूप और तरीके से एक मांग वचन पत्र पर हस्ताक्षर करना;

b. ऐसी योजना के तहत ऋणदाता के जीवन पर एमएफएल के पक्ष में कोई भी जीवन बीमा पॉलिसी आवंटित करें, ऐसी गारंटीकृत राशि के लिए जो एमएफएल द्वारा आवश्यक और अधिकृत हो;

c. एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से मजबूत वित्तीय स्थिति के जमानत द्वारा एक समझौते, उपक्रम, बांड, गारंटी के विलेख को निष्पादित करें, और ऐसे अन्य समझौते को निष्पादित करें, एक अपरिवर्तनीय पावर ऑफ अटॉर्नी के साथ, जो एमएफएल को संपत्ति बेचने / स्थानांतरित करने / देने के लिए अधिकृत करता है। इस ऋण की अवधि के दौरान डिफॉल्ट की किसी भी घटना पर और/या ऋणधारक को दिए गए किसी अन्य ऋण के तहत डिफॉल्ट की किसी भी घटना पर, चाहे वह एमएफएल या किसी अन्य द्वारा हो।

3.16. ऋणधारक सहमत/सहमति देता है कि ऋणधारक एमएफएल को वित्तीय संस्थानों से पुनर्वित्त प्राप्त करने पर आपत्ति नहीं करेगा, और ऋणधारक इसके द्वारा एमएफएल को वित्तीय संस्थानों से पुनर्वित्त प्राप्त करने की अनुमति देता है, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता इसके द्वारा एमएफएल को एक जमानत धारक के रूप में जमानत में अपने हित को एमएफएल के पुनर्वित्त के लिए जमानत के रूप में किसी अन्य वित्तीय संस्थान में स्थानांतरित करने के लिए अधिकृत किया जाता है।

3.17. एमएफएल ऋण के तहत देय सभी राशियों के पुनर्भुगतान पर सभी प्रतिभूतियां जारी कर देगा, जो ऋणधारक के खिलाफ एमएफएल के पास मौजूद किसी भी कानूनी अधिकार या ग्रहणाधिकार के अधीन होगा। यदि निर्धारण के अधिकार का प्रयोग किया जाता है, तो बकाया दावों और शर्तों के बारे में पूरी जानकारी के साथ ऋणधारक को सूचित किया जाएगा, जिसके तहत एमएफएल को संबंधित दावे का निपटान/भुगतान होने तक प्रतिभूतियां रखने के लिए अधिकृत किया गया है।

अनुच्छेद: 4

ऋण संवितरण से पहले की शर्तें

1. ऋणधारक के योगदान का उपयोग: ऋणधारक को एमएफएल को संतुष्ट करना होगा कि उसने ऋण संवितरण प्राप्त करने से पहले संपत्ति खरीद या निर्माण के लिए ऋण मार्जिन (यानी संपत्ति की लागत घटाकर एमएफएल ऋण) के अपने योगदान का उपयोग/भुगतान किया है। इसके अलावा, ऋणधारकओं ने आश्वासन दिया है कि उन्होंने ऋण के संवितरण के लिए अन्य सभी पूर्व शर्तों को पूरा किया है।.
2. स्वत्वाधिकार: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल की संतुष्टि के लिए प्रदर्शन करना होगा, जिसमें एमएफएल के लिए संतोषजनक शीर्षक खोज रिपोर्ट भी शामिल है, कि वह/वे (या यदि संपत्ति निर्माणाधीन है, तो संपत्ति का विक्रेता/निर्माता)) उसके पास संपत्ति पर पूर्ण, स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व है, जिसमें ऋण के लिए जमानत के रूप में उसके द्वारा गिरवी रखी जाने वाली किसी भी देनदारी, शुल्क/ग्रहणाधिकार, या किसी भी मुकदमेबाजी/अदालत के आदेश से मुक्त होना शामिल है।
3. संवितरण के लिए अन्य पूर्व शर्तें: ऋण दस्तावेजों के तहत कोई भी संवितरण करने के लिए एमएफएल का दायित्व भी निम्नलिखित पूर्व शर्तों को पूरा करना होगा:
   a. ऋणधारक/जमानत प्रदाता की साख पात्रता: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल द्वारा निर्धारित न्यूनतम साख योग्यता मानकों का पालन करना होगा और उन्हें पूरा करना होगा। ऋणधारक/जमानत प्रदाता, ऋणधारक/जमानत प्रदाता की साख को सत्यापित करने के लिए अनुरोध की गई कोई भी अतिरिक्त जानकारी एमएफएल को प्रदान करेगा। ऋणधारक/जमानत प्रदाता की साख स्थापित करने के लिए एमएफएल अपने विवेक से उपयुक्त और उचित समझी जाने वाली ऐसी जांच कर सकता है या करवा सकता है।
   b. डिफॉल्ट की घटना मौजूद न होना: अनुच्छेद 7.1 में परिभाषित डिफॉल्ट की कोई भी घटना घटित नहीं हुई है या घटित होने की उम्मीद नहीं है।
   c. संवितरण के उपयोग के लिए साक्ष्य: ऋणधारक के पक्ष में एमएफएल द्वारा ऋण स्वीकृत किए जाने के बाद, ऋणधारक को ऋण के संवितरण (अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र) की आय के प्रस्तावित उपयोग के बारे में एमएफएल के लिए संतोषजनक साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा। एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर, ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए ऋणधारक द्वारा आवश्यक धनराशि के हिस्से को जारी करने के अनुरोध के साथ, जैसा भी मामला हो।
   d. असामान्य परिस्थितियाँ: ऐसी कोई असामान्य या अन्य परिस्थितियाँ नहीं घटित होंगी जिससे ऋणधारक के लिए ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के तहत अपने दायित्वों को पूरा करना असंभव हो जाए।
   e. मंजूरी/प्राधिकरण: ऋणधारक को सभी आवश्यक कॉर्पोरेट कार्रवाई करनी होगी और सभी मंजूरी प्राप्त करनी होगी (इसके निदेशक मंडल और ऋणधारक के शेयरधारकों द्वारा पारित कॉर्पोरेट प्रस्तावों सहित/न्यासी बोर्ड/प्राधिकरण से प्राधिकरण और संकल्प) किसी भी सुरक्षा हित (प्रतिज्ञा सहित) के निर्माण के संबंध में सीमित देयता भागीदारी बोर्ड से संकल्प/साझेदारी फर्मों से प्राधिकार पत्र/ऋण प्राप्त करने और जमानत के लिए एचयूएफ के सहदायकों से प्राधिकार पत्र/अटॉर्नी की शक्ति) तृतीय पक्ष बंधक या दृष्टिबंधक, जैसा लागू हो), प्रासंगिक ऋण दस्तावेजों के निष्पादन, उसके द्वारा विचार किए गए लेनदेन और उसके प्रदर्शन के संबंध में, ऋणधारक को ऐसी मंजूरी/प्राधिकरणों की प्रमाणित सत्य प्रतियाँ एमएफएल को भेजनी होंगी।
4. इस अनुच्छेद 4 में किसी भी बात के बावजूद, यदि कोई संवितरण किया गया है, तो ऋणधारक ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में वितरित की गई राशि को चुकाने के लिए बाध्य होगा।
5. एस्क्रो समझौता: ऋणधारक, एमएफएल, और एस्क्रो एजेंट एस्क्रो खाते में प्राप्य राशि जमा करने, संवितरण और पुनर्भुगतान की सुविधा के लिए एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट एस्क्रो समझौते या किसी अन्य दस्तावेज़ या जिसमें एस्क्रो खाते पर ग्रहणाधिकार/प्रभार का निर्माण और, कंपनी के मामले में, ऐसे शुल्क की रिकॉर्डिंग शामिल है, समझौते में प्रवेश कर सकते हैं। इस उद्देश्य के लिए, ऋणधारक सहमत है, पुष्टि करता है, और वचन देता है कि उसने मंजूरी पत्र में बताए गए एस्क्रो तंत्र की शर्तों और आवश्यकताओं को पूरी तरह से समझ लिया है, और वह सभी शर्तों/आवश्यकताओं का अनुपालन करेगा या करने का कारण बनेगा। मंजूरी पत्र में कहा गया है, जिसमें ऋण दस्तावेजों के अनुसार एस्क्रो खाते में प्राप्य राशि जमा करना और इस संबंध में एमएफएल की संतुष्टि के लिए अनुबंध, कार्य और समझौते निष्पादित करना शामिल है।
6. यदि आवश्यक हो, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल को स्वीकार्य ऋण सुरक्षित करने के लिए अतिरिक्त जमानत प्रदान करनी चाहिए, जो ऊपर दिए गए जमानत कवर तक या एमएफएल के विशेष विवेक पर स्पष्ट, विपणन योग्य, भार रहित और गैर-कृषि संपत्ति होनी चाहिए। ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई कोई भी प्रतिभूति बाद में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा घोषित मूल्य से कम मूल्य की पाई जाती है, तो ऋण वापस लिया जा सकता है। /पुनर्भुगतान को एमएफएल द्वारा तत्काल प्रभाव से तेज किया जा सकता है, और ऐसी घटना को डिफॉल्ट की घटना के रूप में माना जा सकता है।
7. ऋणधारक को ऋण की राशि में एमएफएल के पक्ष में एक बांड या मांग वचन पत्र पूरा करना और उसे देना होगा।
8. ऋणधारक/जमानत प्रदाता, जैसा भी मामला हो, को विधिवत मुद्रांकित (यदि आवश्यक हो) और एमएफएल को स्वीकार्य रूप और सामग्री में निम्नलिखित प्रस्तुत करेगा:

   a. पीडीसी।
   b. साक्ष्य कि ऋण प्राप्त करने या एमएफएल के पक्ष में जमानत के लिए आवश्यक सभी सहमति, संकल्प, अनुमोदन, प्राधिकरण और अनुमतियां (अनुमोदित स्वीकृत भवन योजनाओं सहित लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं) प्राप्त कर ली गई हैं।
   c. जमानती दस्तावेज़ और/या गारंटी, चाहे वह व्यक्तिगत हो अथवा कॉर्पोरेट।
   d. (यदि ऋणधारक एक फर्म है) साक्ष्य है कि कंपनी अधिनियम, 2013 का पूर्ण रूप से पालन किया गया है;

e. ऋणधारक/जमानत प्रदाता या ऋणधारक/जमानत प्रदाता में से किसी एक (जैसा भी मामला हो) के पक्ष में उप रजिस्ट्रार ऑफ एश्योरेंस या किसी अन्य सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत संपत्ति के विधिवत मुद्रांकित बिक्री समझौते का साक्ष्य हो), और आवश्यक जमानत एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से एमएफएल के पक्ष में बनाई जा सकती है।

f. एमएफएल संपत्ति के लिए बीमा कवरेज प्रदर्शित करने वाले साक्ष्य से संतुष्ट है।

9. इसके तहत किसी भी आगे संवितरण से पहले, एमएफएल को अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र जैसे दस्तावेज़ की आवश्यकता हो सकती है, जिसमें एक वचन और क्षतिपूर्ति शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है कि ऋण या उसका कोई हिस्सा, जो पहले ही वितरित किया जा चुका है, का उपयोग पूरी तरह से बताए गए उद्देश्यों के लिए किया गया है। संवितरण पत्र में ऋणधारक, और किसी भी अवैध या अनैतिक गतिविधियों, शेयर बाजार लेनदेन, जुआ, चिट फंड, लॉटरी, दौड़, या किसी भी कानून या एमएफएल द्वारा प्रतिबंधित गतिविधि के रूप में निर्दिष्ट किसी भी अन्य गतिविधियों के लिए स्वीकृति नहीं है।

अनुच्छेद:
5 प्रसंविदा

5. सकारात्मक अनुबंध: ऋणधारक और जमानत प्रदाता, जैसा लागू हो, स्पष्ट रूप से एमएफएल के साथ निम्नलिखित प्रसंविदा करते हैं:

a) ऋण उपयोगिता: ऋणधारक पूरे ऋण का उपयोग ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में निर्दिष्ट उद्देश्य के लिए करेगा, और किसी अन्य कारण से नहीं। इसके अलावा, एमएफएल ऋणधारक से अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र का अनुरोध कर सकता है। ऋणधारक किसी भी गैरकानूनी या अनैतिक उद्देश्यों, शेयर बाजार लेनदेन, जुआ, चिट फंड, लॉटरी, रेसिंग, या एमएफएल द्वारा निषिद्ध गतिविधि के रूप में मान्यता प्राप्त किसी अन्य गतिविधि के लिए ऋण का उपयोग नहीं कर सकता है। एमएफएल को अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र का मूल्यांकन उसके द्वारा नामित ऑडिटर/प्रैक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट के माध्यम से कराने का अधिकार होगा।

b) निर्माण और खरीद: संपत्ति को स्वीकृत योजना के अनुसार संपत्ति बनाने वाली भूमि पर खरीदा और/या निर्मित किया जाएगा, और ऋणधारक ऐसे स्वीकृत डिजाइन की एक उपयुक्त वास्तविक प्रति के साथ एमएफएल प्राप्त करेगा और प्रदान करेगा। इस घटना में कि ऋणधारक संपत्ति का निर्माण करता है, ऋणधारक वचन देता है कि वह उक्त निर्माण को उसके ऋण आवेदन में बताए अनुसार सख्ती से पूरा करेगा/करेगी। /संवितरण पत्र और अन्यथा नहीं, और सरकारी प्राधिकरण द्वारा जारी व्यवसाय/पूर्णता प्रमाण पत्र की विधिवत प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि प्राप्त करेगा, उत्पादन करेगा और एमएफएल के पास जमा करेगा। आगे कोई भी निर्माण अनुमोदित योजना के अनुरूप ही किया जाएगा। ऋणधारक कोई भी गैरकानूनी निर्माण नहीं करेगा।

c) ऋणधारक स्वीकार करता है और सहमत होता है कि एमएफएल को संपत्ति के निर्माण/पुनर्विकास की प्रगति की निगरानी करने का अधिकार होगा। संपत्ति से प्राप्तियां प्राप्त करने के लिए ऋणधारक को कोई अन्य खाता (एस्क्रो खाते या एमएफएल द्वारा अनुमत किसी भी खाते के अलावा) नहीं खोलना चाहिए। ऋणधारक अतिरिक्त रूप से वचन देता है कि एमएफएल की अनुमति के बिना संपत्ति में कोई संशोधन या विविधीकरण नहीं किया जाएगा।

d) अनुच्छेद 5.3 (b) के तहत और एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट के अनुसार, ऋणधारक अनुबंध करता है और वचन देता है कि संपत्ति को एक उचित कानूनी साधन (पट्टा या किराया विलेख/समझौता) के माध्यम से किराए पर दिया जाएगा, और ऋणधारक एमएफएल को ऐसे उपकरण की एक प्रति जमा करेगा इसके निष्पादन के 7 (सात) दिनों के भीतर । ऋणधारक को यह गारंटी देनी होगी कि देय राशि का पूरा भुगतान होने तक प्राप्तियों के प्रेषण के लिए ऋणधारक, एमएफएल और इच्छित पट्टेदार/किरायेदार के बीच एक त्रिपक्षीय समझौता/कोई अन्य व्यवस्था बनाई गई है। ऋणधारक स्वीकार करता है और स्वीकार करता है कि ऋणधारक और प्रस्तावित पट्टेदार/किरायेदार के बीच किसी भी असहमति का ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक के दायित्वों पर कोई असर नहीं होगा, और इस आशय के लिए एक पर्याप्त अनुबंध में त्रिपक्षीय समझौता कहा जाएगा।

e) ऋणधारक इसके द्वारा एमएफएल को प्राप्तियां भेजने के लिए सहमत है, जिसका उपयोग ऋण के संबंध में एमएफएल के प्रति ऋणधारक के दायित्वों को कम करने के लिए किया जाएगा। ऋणधारक को कोई भी कार्रवाई नहीं करनी चाहिए (प्रस्तावित वसूली सहित) जो एमएफएल के पक्ष में संपत्ति पर स्थापित सुरक्षा को खतरे में डाल सकती है। इस संबंध में, ऋणधारक या एमएफएल को इस प्रकार अपरिवर्तनीय रूप से संपत्ति के लाइसेंसधारी/किरायेदारों/पट्टेदारों/कब्जेदारों को एस्क्रो खाते पर आहरित चेक द्वारा प्राप्तियों को भेजने का आदेश देने के लिए अधिकृत किया गया है।

f) ऋणधारक को एमएफएल द्वारा अनुरोध किए जाने वाले ऐसे विवरण और अन्य जमानत विवरण प्रदान करने होंगे या उपलब्ध कराने होंगे। एमएफएल को जमानत की जांच करने और कोई भी प्रासंगिक जानकारी प्राप्त करने का अधिकार होगा।

g) देरी के कारणों और डिफॉल्ट की घटना को सूचित करें: ऋणधारक को नीचे बताए अनुसार किसी भी घटना या परिस्थितियों की लिखित सूचना के माध्यम से तुरंत एमएफएल को सूचित करना होगा, जो निर्माण के शुरू होने या पूरा होने में देरी का कारण बन सकता है। संपत्ति या संपत्ति की खरीद में देरी, और यदि डिफॉल्ट की कोई घटना (या तो इस जीटीसी या ऋणधारक द्वारा दर्ज किए गए किसी अन्य दस्तावेज़ में परिभाषित) या कोई भी घटना, जो नोटिस या या किसी अन्य कागजात के बाद दर्ज की गई हो ऋणधारक(ओं) द्वारा) या कोई भी घटना, जो अधिसूचना के बाद, समय बीतने या दोनों के बाद, डिफॉल्ट की घटना होगी, घटित होगी:

i) ऋण दस्तावेजों के तहत जारी किए गए ऋणधारक/जमानत प्रदाता या प्रतिभूतियों को प्रभावित करने वाले या उनसे सीधे जुड़े किसी भी व्यक्ति या सरकारी प्राधिकारी के साथ कोई असहमति, जिसमें संपत्ति से संबंधित या शामिल कोई भी विवाद या मतभेद शामिल है।

ii) संपत्ति के खिलाफ आया कोई संकट या किया गया कोई निष्पादन।

iii) ऋण दस्तावेज़ों में निर्दिष्ट तरीके से देय राशि चुकाने की ऋणधारक/गारंटर की क्षमता को प्रभावित करने वाली कोई भी बड़ी परिस्थिति।

iv) जहां ऋणधारक एक कंपनी, साझेदारी फर्म या एकमात्र स्वामित्व वाली कंपनी है, वहां ऋणधारक के प्रशासन, प्रबंधन और वित्तीय स्थितियों से संबंधित ऐसी जानकारी, जैसा कि एमएफएल द्वारा समय-समय पर निर्धारित किया जा सकता है।

v) सरकार या किसी सार्वजनिक/स्थानीय निकाय पर बकाया कोई भी बकाया, जैसे आयकर, कॉर्पोरेट कर, और कोई अन्य कर और राजस्व।

vi) पते या रोजगार में कोई भी बदलाव, साथ ही प्रतिभूति(यों) के विवरण, विवरण और प्लेसमेंट को ऋण दस्तावेजों के अनुसार प्रदान किया जाना चाहिए।

vii) किसी भी घटना की घटना या संभावित घटना जिसका ऋण दस्तावेजों के तहत देय राशि और अन्य शुल्क चुकाने की ऋणधारक की क्षमता, या ऋणधारक/गारंटर की ऋण के संबंध में एमएफएल को अपने कर्तव्यों को पूरा करने की क्षमता पर प्रभाव पड़ने की संभावना है।

viii) जहां ऋणधारक लागू श्रम कानूनों के तहत किसी भी औद्योगिक में लगे हुए हैं, किसी भी श्रमिक हड़ताल, तालाबंदी, शटडाउन, आग, या किसी अन्य घटना से ऋणधारक के मुनाफे पर महत्वपूर्ण प्रभाव पड़ने की संभावना है या व्यवसाय, साथ ही उत्पादन या बिक्री की ऋणधारक की दर में उसके कारणों के स्पष्टीकरण के साथ कोई भी महत्वपूर्ण परिवर्तन।

ix) कोई भी घटना जो ऋणधारक के ऋण दस्तावेज़ के प्रावधानों के तहत संभावित डिफॉल्ट बनता है या पैदा हो सकता है।

h) संपत्ति का रखरखाव: ऋण लेने वाला पूरा होने के बाद संपत्ति को अच्छी स्थिति में रखेगा, और ऋण की अवधि के दौरान इसमें कोई भी आवश्यक मरम्मत, परिवर्धन और सुधार करेगा।

i) शीर्षक दस्तावेज़: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को संपत्ति के सभी शीर्षक दस्तावेजों के साथ एमएफएल प्रदान करना होगा जो (i) ऋणधारक के कब्जे में हैं, (ii) बाद की तारीख में ऋणधारक के कब्जे में आ सकते हैं, और (iii) एमएफएल द्वारा अपने विवेकाधिकार में निर्दिष्ट समय अवधि या तरीके के भीतर संपत्ति पर एमएफएल का प्रभार बनाने/सही करने के लिए एमएफएल को प्रस्तुत किया जाना चाहिए। जब ऋण पूरी तरह चुका दिया जाएगा तो एमएफएल के पास ऐसे शीर्षक दस्तावेजों/कर्मों को किसी भी ऋणधारक या उनके अधिकृत प्रतिनिधि को हस्तांतरित करने का पूरा अधिकार और विवेक होगा, और एमएफएल से किसी भी तरह से पूछताछ नहीं की जाएगी।

j) खतरे में जमानत के बारे में सूचित करने के लिए: ऋणधारक एमएफएल को तुरंत बताने के लिए सहमत है कि क्या इस प्रकार उत्पन्न होने वाली प्रतिभूति, अधिकार और शीर्षक किसी भी तरह से खतरे में है या पड़ गई है। यदि संपत्ति खतरे में या गैरकानूनी पाई जाती है (उदाहरण के लिए, बालकनी या खेत के आवास के विस्तार के कारण) तो ऋणधारक किसी भी बचाव को माफ कर देता है। ऋणधारक स्वीकार करता है और वचन देता है कि ऐसा कोई भी स्थिति (जैसा कि ऊपर बताया गया है) ऋणधारक को यहां या जमानत दस्तावेजों के तहत उसके दायित्वों से मुक्त नहीं होगा।

k) नौकरी आदि में परिवर्तन की सूचना देने के लिए: ऋणधारक, यदि कोई व्यक्ति, समाप्ति, सेवानिवृत्ति के माध्यम से, जैसा भी मामला हो, अपने रोजगार, व्यवसाय या पेशे में किसी भी बदलाव या किसी भी कारण से बंद होने के बारे में एमएफएल को तुरंत बताने के लिए सहमत होता है।

l) संवैधानिक कागजात और/या निगमित निकाय और/या प्राकृतिक व्यक्ति के अलावा अन्य इकाई की संरचना में परिवर्तन, परिवर्तन, या संशोधन को सूचित करने के लिए: ऋणधारक अपने प्रबंधन , नियंत्रण, संवैधानिक दस्तावेज़(दस्तावेज़), व्यवसाय या पेशे का प्रकार, संरचना, किसी भी कारण से संचालन की समाप्ति, आदि में किसी भी बदलाव के लिए एमएफएल की पूर्व स्वीकृति प्राप्त करने के लिए सहमत है।

m) पते, ईमेल, फोन नंबर आदि में परिवर्तन को सूचित करने के लिए: ऋणधारक को अपने निवास या पत्राचार पते, ईमेल आईडी, फोन नंबर, लैंडलाइन और मोबाइल फोन और किसी भी परिवर्तन/परिवर्तन के बारे में तुरंत सूचित करना होगा। इस संबंध में अन्य प्रासंगिक जानकारी जो किसी भी कारण से ऋण आवेदन में घोषित की गई थी।

n) नियम और शर्तों का पालन: ऋणधारक को ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित सभी प्रतिबंधों और कर्तव्यों का सख्ती से पालन करना होगा। मंजूरी पत्र, संवितरण पत्र और इस जीटीसी के बीच प्रावधानों के टकराव या व्याख्या में असहमति की स्थिति में, संवितरण पत्र की शर्तें मान्य होंगी।

o) नियमों का अनुपालन, रखरखाव शुल्क का भुगतान, आदि: ऋणधारक संपत्ति के अधिग्रहण और धारण के लिए सभी कानूनों, नियमों और शर्तों और संबंधित सहकारी समिति, एसोसिएशन, लिमिटेड कंपनी या किसी अन्य के सभी संबंधित नियमों, विनियमों, उपनियमों का विधिवत और समय पर पालन करेगा। अन्य सक्षम प्राधिकारी और संपत्ति के रख-रखाव के लिए ऐसे रखरखाव या अन्य शुल्क के साथ-साथ किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाए गए कर, उपकर इत्यादि जैसे किसी भी अन्य सार्वजनिक बकाया या एचएफसी के लिए आरबीआई मास्टर दिशानिर्देशों में कोई भी संशोधन का भुगतान करें, जो उक्त संपत्ति या के संबंध में देय हो। एचएफसी के लिए आरबीआई मास्टर दिशानिर्देशों में कोई भी संशोधन यहां शामिल माना जाएगा और ऋणधारक को उस संबंध में एमएफएल से किसी भी स्पष्ट निर्देश की आवश्यकता के बिना सभी लागू कानूनों का पालन करना होगा।
इसके अलावा, यदि ऋणधारक एक एनआरआई या पीआईओ है, तो उसे फेमा के प्रावधानों के साथ-साथ कई लागू विनियमों और परिवर्तनों का पालन करना होगा। ऐसे ऋणधारक केवल भारत में आवासीय संपत्ति खरीदने के लिए ऋण के तहत वितरित राशि का उपयोग करेंगे, और ऋण का भुगतान भारत में ऋणधारक के एनआरई/एनआरओ खाते से या ऐसे चैनलों के माध्यम से किए गए प्रेषण से किया जाएगा, जो फेमा द्वारा समय-समय पर निर्धारित किए जा सकते हैं। यदि ऋणधारक एनआरआई है भारतीय है, तो उसे यह प्रमाण देना होगा कि उसके पास भारतीय पासपोर्ट है।

p) ऋणधारक पुष्टि करता है कि उनमें से प्रत्येक एक दूसरे के लिए एजेंट है और समय-समय पर ऋण खाते में किसी भी बकाया जिम्मेदारी को स्वीकार करने और स्वीकार करने के लिए अधिकृत है।

q) ऋणधारक संबंधित प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित मंजूरी योजना में निर्दिष्ट समय सीमा का पालन करने के लिए सहमत है और उस संपत्ति का निर्माण शुरू करने और पूरा करने के लिए एमएफएल को सूचित किया गया है जिसके लिए ऋण प्राप्त किया गया है, और निर्माण और/या पूरा करने के लिए ऐसी मंजूरी योजना/उल्लेखित समय सीमा में निर्दिष्ट समय अवधि के भीतर संपत्ति का विकास।

r) भुगतान दायित्व: ऋणधारक को समय पर उन राशियों का भुगतान करना होगा जिसके लिए ऋणधारक संपत्ति के मालिक (कर, शुल्क और शुल्क सहित) के रूप में भुगतान करने के लिए जवाबदेह हैं।

s) बीमा: नीचे उल्लिखित कुछ भी या अन्य दस्तावेज़ या पत्र, ऋणधारक/जमानत प्रदाता को सतर्क रहना चाहिए और ऋणधारक यह सुनिश्चित करेगा कि ऋण के लंबित रहने के दौरान, संपत्ति हमेशा विधिवत रूप से उपलब्ध रहे और भूकंप, आग, बाढ़, विस्फोट, तूफान, तूफ़ान, चक्रवात, नागरिक हंगामे और अन्य खतरों आदि के खिलाफ उचित रूप से बीमा किया गया है, जैसा कि एमएफएल द्वारा आवश्यक हो सकता है, साथ ही एमएफएल को ऐसी बीमा पॉलिसी/पॉलिसी के तहत एकमात्र लाभार्थी बनाया जाएगा और सबूत पेश किया जाएगा जो समय-समय पर और जब भी उसे ऐसा करने के लिए कहा जाए तो एमएफएल को समय पर और नियमित आधार पर प्रीमियम का भुगतान करना होगा ताकि पॉलिसी उस अवधि के दौरान हमेशा सक्रिय रहे। उपरोक्त की दायरे को सीमित किए बिना, ऋणधारक/जमानत प्रदाता को अतिरिक्त रूप से निम्नलिखित करना होगा या करवाना होगा:

i) इस बात पर भी सहमति है कि एमएफएल को बीमा की किसी भी पॉलिसी और किसी भी बीमा के संबंध में या उसके तहत उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद को समायोजित करने, निपटाने, समझौता करने या मध्यस्थता का उल्लेख करने का पूर्ण अधिकार होगा, और एमएफएल का ऐसा कार्य ऋणधारक(कों)/जमानत प्रदाता(ओं) पर, लेकिन ऋणधारक(कों)/जमानत प्रदाता(ओं) से अपना बकाया वसूलने के एमएफएल के अधिकार को कमज़ोर नहीं करेगा;

ii) दायित्वकर्ता को किसी बीमा कंपनी से ऋण की सीमा तक अपने जीवन और/या अन्य सामान्य बीमा पर बीमा कवरेज प्राप्त करना होगा, जिसके लिए एमएफएल अपने विवेक पर बीमा प्रीमियम के लिए राशि उधार दे सकता है और जमा कर सकता है। ऋण के साथ ऐसा बीमा प्रीमियम, या दायित्वकर्ता अपने स्वयं के फंड से ऐसे बीमा प्रीमियम का भुगतान कर सकता है। बाध्यधारी इस बात से सहमत हैं और स्वीकार करते हैं कि दायित्वधारियों द्वारा किसी भी बीमा कंपनी से लिया गया ऐसा कोई भी जीवन और/या अन्य सामान्य बीमा दायित्वकर्ता और ऐसी बीमा कंपनी के बीच एक स्वतंत्र व्यवस्था होगी, और एमएफएल किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होगा, तथा किसी भी विवाद या मतभेद के लिए जो दायित्वधारी और बीमा कंपनी के बीच उत्पन्न हो सकता है।

iii) ऋणधारक/जमानत प्रदाता उक्त बीमा पॉलिसी के तहत देय सभी धनराशि प्राप्त करने और उसका भुगतान करने के उद्देश्य से एमएफएल को अपरिवर्तनीय रूप से अपने एजेंट के रूप में नियुक्त करने का वचन देता है, और ऋणधारक(कों)/जमानत प्रदाता (ओं) एमएफएल को सूचना के तहत इस शर्त के बारे में बीमाकर्ता को सूचित करेगा।

iv) कोई भी दावा, चाहे वह आंशिक या संपूर्ण नुकसान, के लिए दायर किया गया हो, और बीमा प्रदाता द्वारा निपटान किया गया हो, केवल एमएफएल को देय होना चाहिए, जिसका धनराशि पर पहला अधिकार होगा। अधिशेष, यदि कोई हो, का भुगतान ऋणधारक(कों)/जमानत प्रदाता(ओं) को किया जाएगा;

v) ऐसी स्थिति में जब ऋणधारक/जमानत प्रदाता संपत्ति को कवर करने या पॉलिसी के तहत बीमा प्रीमियम या अन्य रकम का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएफएल संपत्ति का बीमा कर सकता है या उपरोक्त रकम का भुगतान कर सकता है। ऋणधारक/जमानत प्रदाता को ऐसी राशि एमएफएल की मांग के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर उचित और एमएफएल द्वारा निर्धारित लागत के साथ वापस करनी होगी। यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर ऐसी राशि वापस करने में विफल रहते हैं, तो एमएफएल को देय राशि के हिस्से के रूप में इसे पुनः प्राप्त करने का अधिकार है; और

vi) एमएफएल स्पष्ट रूप से बीमा प्रीमियम व्यवस्था, नवीनीकरण या भुगतान के लिए सभी जिम्मेदारी से इनकार करता है, और किसी भी चूक या चूक का ऋणधारक/जमानत प्रदाता के खिलाफ ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल के अधिकारों पर कोई असर नहीं होगा।

t) छुपे जोखिमों के कारण संपत्ति को होने वाला हानि/नुकसान: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को संपत्ति के किसी भी नुकसान या क्षति के बारे में एमएफएल को तुरंत सूचित करना चाहिए, चाहे वह दैवीय कृत्य या क्षति या किसी अन्य कारण से हुई हो।

u) परिवर्धन, परिवर्तन और संशोधनों के बारे में सूचना: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा प्रस्तावित संपत्ति में किसी भी परिवर्धन, परिवर्तन या संशोधन के बारे में सूचित करना और ऋण के लंबित रहने के दौरान, साथ ही एमएफएल की संतुष्टि के लिए सक्षम प्राधिकारी से अनुमति का साक्ष्य विवरण प्रस्तुत करना होगा।

v) ऋणधारक स्पष्ट रूप से स्वीकार करता है और सहमत है कि एमएफएल सीधे या अपने अधिकारियों के माध्यम से ऐसे संचालन करने के अपने अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, अपनी पसंद के एक या अधिक पार्टियों को संग्रह एजेंटों के रूप में नामित कर सकता है। इसके अलावा, एमएफएल के पास इस तरह के अधिकार को उक्त पार्टी को हस्तांतरित करने और सौंपने की शक्ति होगी और अपनी ओर से अदेय बकाया राशि एकत्र करने और आवश्यक कार्य, कार्य, मामले और उससे जुड़ी या प्रासंगिक चीजों को निष्पादित करने और निष्पादित करने का अधिकार होगा, जिसमें भेजना भी शामिल है। नोटिस और मांगें, ऋणधारक(ओं) से बकाया (नकद/ड्राफ्ट/चेक में) प्राप्त करना, ऋणधारक(कों) के साथ समझौता करना, वैध रसीद देना और ऋणधारक(ओं) को प्रभावी मुक्ति प्रदान करना, और आम तौर पर ले जाना उन सभी अधिकृत गतिविधियों को बाहर कर दें जिन्हें कोई तीसरा पक्ष इस उद्देश्य के लिए स्वीकार्य समझ सकता है।

w) ऋणधारक की असामयिक मृत्यु की स्थिति में एमएफएल को हमेशा देय राशि वापस लेने का अधिकार होगा।

x) यदि संपत्ति एक लीजहोल्ड संपत्ति है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता लीजहोल्ड संपत्ति को फ्रीहोल्ड में बदलने के लिए सभी आवश्यक कदम उठाने के लिए सहमत है (संपत्ति को छोड़कर, जिसके लिए लीजहोल्ड से फ्रीहोल्ड में परिवर्तित कानून द्वारा अनुमति नहीं है), निष्पादित करें और कन्वेयंस/ट्रांसफर डीड को पंजीकृत करें, और सभी आवश्यक खर्चों को अपने स्रोतों से वहन करें। इस तरह के हस्तांतरण विलेख के पूरा होने के बाद, ऋणधारक/जमानत प्रदाता को कानूनी रूप से जमानत सृजित करने के लिए तुरंत मूल प्रति एमएफएल के पास जमा करनी होगी।

y) एमएफएल के पास एमएफएल द्वारा चुने गए मूल्यांकक द्वारा उपर्युक्त जमानत का मूल्यांकन कराने का अधिकार सुरक्षित है, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता इस तरह के मूल्यांकन से जुड़ी फीस और खर्च वहन करेंगे।

z) ऋणधारक एमएफएल और उसके अधिकारियों को कोई भी सुविधा प्रदान करने के लिए सहमत है जो उपरोक्त किसी भी उद्देश्य के लिए आवश्यक हो सकती है।

aa) यदि ऋणधारक एक फर्म/सीमित देयता साझेदारी बनाता है या किसी फर्म/सीमित देयता भागीदारी का भागीदार है, तो ऋण दस्तावेजों की अवधि के दौरान ऐसी फर्म के संविधान में कोई भी बदलाव ऋणधारक की देनदारी को कम या कम नहीं करेगा या उनमें से कोई एक या अधिक, या किसी भी तरह से ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल के अधिकारों और उपायों को प्रभावित करते हैं।

bb) ऋणधारक इस बात से सहमत हैं, पुष्टि करते हैं और वचन देते हैं कि सभी आकस्मिक शुल्क (एमएफएल से इस आशय की अधिसूचना प्राप्त होने पर तुरंत कम राशि सहित), एमएफएल द्वारा समय-समय पर उनके विवेक पर निर्धारित दर पर डेबिट किए जाएंगे, जब भी एमएफएल को देय होगा, एस्क्रो खाते में जमा किया जाएगा, या ऋणधारक द्वारा एमएफएल के पक्ष में आहरित चेक/डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से भुगतान किया जाएगा, जैसा कि एमएफएल द्वारा अपने विवेक पर निर्दिष्ट किया गया है।

cc) ऋणधारक सत्यापित करता है कि ऋण प्राप्त करने के उद्देश्य से दी गई फोटोकॉपी/मूल प्रतियां असली हैं। एमएफएल किसी भी समय ऐसी किसी या सभी प्रतियों की मूल प्रतियों के सत्यापन का अनुरोध या मांग कर सकता है। एमएफएल के पास मौजूद ऐसी किसी भी प्रति को विशेष रूप से ऋणधारक द्वारा प्रस्तुत किया गया माना जाएगा।

dd) ऐसी स्थिति में, संपत्ति के खरीद मूल्य के लिए ऋणधारक की ओर से बिल्डर/तीसरे पक्ष/विक्रेता को एमएफएल द्वारा ऋण वितरित किया गया है, और यदि किसी घटना/परिस्थिति के कारण संपत्ति का आवंटन किया गया है, जो ऋणधारक के लिए रद्द कर दिया जाता है और बिल्डर/तृतीय पक्ष/विक्रेता एक निश्चित राशि जब्त करने के बाद एमएफएल द्वारा वितरित राशि वापस कर देता है, ऋणधारक बिल्डर द्वारा जब्त की गई राशि को तृतीय पक्ष/विक्रेता को पूरा करने और/या पूरी तरह से चुकाने का वचन देता है।

ee) ऋणधारक सहमत हैं, पुष्टि करते हैं, और स्वीकार करते हैं कि ऋणधारक ने उचित देखभाल और सावधानी बरती है (जिसमें, जहां आवश्यक हो, कर/कानूनी/लेखा/वित्तीय की सलाह प्राप्त करना शामिल है) / अन्य पेशेवर), जिसमें संपत्ति में निवेश के संबंध में उचित परिश्रम करना और निर्णय लेने, कार्रवाई करने या कार्रवाई करने से पहले शीर्षक दस्तावेजों, अनुमोदन और सहमति से संतुष्ट होना और आगे सहमत होना, पुष्टि करना और स्वीकार करना शामिल है। एमएफएल स्वामित्व दस्तावेजों में किसी भी दोष के लिए, ऋणधारक को संपत्ति के निर्माण/कब्जे की डिलीवरी में किसी भी देरी के लिए, या संपत्ति के निर्माण की गुणवत्ता, स्थिति या फिटनेस के लिए उत्तरदायी नहीं है, भले ही एमएफएल संपत्ति के विक्रेता के बारे में किसी भी जानकारी को मंजूरी/स्वीकृत या अन्यथा ऋणधारक को प्रदान किया जाएगा।

ff) ऋणधारक, उसके/उनके उत्तराधिकारी, कानूनी एजेंट, निष्पादक, प्रशासक और उत्तराधिकारी ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अधीन हैं। हालाँकि, ऋणधारक को ऋण दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी अधिकार और दायित्व को हस्तांतरित या सौंपने की अनुमति नहीं है। इस संबंध में, ऋणधारक अपने उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों, निष्पादकों, प्रशासकों और उत्तराधिकारियों द्वारा, जैसा भी मामला हो, उपक्रम को एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से निष्पादित कराएगा।

gg) ऋणधारक यह गारंटी देने के लिए सहमत है कि प्रत्येक जमानत प्रदाता एमएफएल को आपूर्ति की जाने वाली जमानत के तहत अपने कर्तव्यों को पूरा करता है।

hh) ऋणधारक इस बात से सहमत हैं कि यदि एमएफएल ने एक भूखंड के वित्तपोषण के उद्देश्य से ऋण स्वीकृत किया है और भूखंड पर निर्माण ऋण संवितरण की तारीख से उचित समय के भीतर शुरू नहीं होता है, तो तो एमएफएल अपने विवेक के आधार पर ऋणधारक को स्वीकार्य उच्च ब्याज दर वसूलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

ii) लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधा के मामले में, ऋणधारक स्वीकार करता है और वचन देता है कि एमएफएल द्वारा लगाए जाने की स्थिति में ऋण सेवा आरक्षित खाते ("डीएसआरए") में एमएफएल उसके संबंध में निर्धारित शर्त पर न्यूनतम राशि बनाए रखने के लिए हमेशा बाध्य होगा।

jj) आवासीय स्थिति में परिवर्तन: यदि ऋणधारक एक एनआरआई है, तो ऋण अवधि के दौरान एनआरआई के रूप में उसकी आवासीय स्थिति भारत में निवासी व्यक्ति में बदल जाती है, तो ऋणधारक एमएफएल को सूचित करने के लिए सहमत होता है। डिफॉल्ट रूप से, ऋणधारक एमएफएल को होने वाले किसी भी नुकसान या क्षति के लिए एमएफएल को क्षतिपूर्ति देने के लिए सहमत है।

kk) यदि ऋणधारक एक एनआरआई है और भारतीय नागरिक नहीं रह जाता है और किसी अन्य देश की नागरिकता या विदेशी पासपोर्ट प्राप्त कर लेता है, तो ऋणधारक को तुरंत पूरा बकाया ऋण, साथ ही सभी ब्याज, लागत, शुल्क और ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल पर बकाया अन्य राशियों को चुकाना होगा।

ll) नागरिक सुविधाएं: यदि संपत्ति किसी छोटे स्थान पर स्थित है, तो ऋणधारक को प्रमाणित करना होगा कि उक्त छोटे स्थान में बिजली, नल का पानी, जल निकासी जैसी सामान्य नागरिक सुविधाएं हैं, और निर्माण से किसी का भी टकराव नहीं होगा। सरकारी प्राधिकरणों या अन्य निकायों की योजनाएं, और संपत्ति की बिक्री आसानी से पूरी की जा सकती है।

mm) ऋणधारक संपत्ति के शीर्षक की खोज और जांच, संपत्ति के मूल्यांकन, तैयारी, निष्पादन, प्रदर्शन, प्रवर्तन और इस जीटीसी, जमानत दस्तावेजों और अन्य दस्तावेजों की प्राप्ति के संबंध में एमएफएल द्वारा किए गए खर्चों की प्रतिपूर्ति करने के लिए सहमत है और वचन देता है। इसके अनुसरण में निष्पादित उपकरण, साथ ही स्थायी निर्देशों, इलेक्ट्रॉनिक समाशोधन प्रणाली, वेतन कटौती और ऋण के संबंध में अन्य शुल्क जो एमएफएल द्वारा लगाए जाते हैं।

nn) ऋणधारक को अपना व्यवसाय करने में (पर्यावरण, स्वास्थ्य, जमानत और सामाजिक विनियम (ईएचएसएस) जैसे संशोधनों सहित, जो ऋण अवधि के दौरान ईएचएसएस नियमों में किए जा सकते हैं और वित्तपोषण के संबंध मे आरबीआई दिशानिर्देश (जैसे ऋण/केवाईसी मानदंड और वार्षिक अनुपालन/घोषणाएं और अन्य कानूनी संस्थाओं के संबंध में सूचनाएं) सभी लागू कानूनों का पालन करना होगा।

oo) ऋणधारक अपने निदेशक मंडल/न्यासी बोर्ड/शासी निकाय में किसी ऐसे व्यक्ति को नियुक्त नहीं करेगा जिसका नाम आरबीआई की डिफॉल्टर्स की सूची में है और/या किसी अन्य फर्म के बोर्ड में निदेशक भी है जो डिफॉल्टर रहा है। एमएफएल या आरबीआई द्वारा समय-समय पर निर्दिष्ट विनिर्देशों के अनुसार किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान द्वारा जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में मान्यता प्राप्त है, और अपने निदेशक मंडल/न्यासी/शासी निकाय से किसी भी व्यक्ति को हटाने का कार्य करता है जिसका नाम चूककर्ता के रूप में पहचाना गया है (CIBIL के अनुसार) और/या आरबीआई द्वारा 'स्वयं डिफॉल्टर', या ऐसी सूचियों से उनके नाम हटाने का प्रयास करना।

pp) ऋणधारक को किसी संबद्ध या समूह फर्म के साथ किसी भी लेनदेन में शामिल नहीं होना चाहिए जिसका महत्वपूर्ण प्रतिकूल प्रभाव हो, ऋणधारक अपने सहयोगियों और/या समूह संस्थाओं के साथ सभी लेन-देन एक दूरी के आधार पर करेगा।

qq) ऋणधारक पुष्टि करता है, स्वीकार करता है, सहमत होता है और वचन देता है कि किसी भी ब्याज दरों और उसकी आवधि में कोई भी बदलाव ऐसे गारंटर द्वारा निष्पादित/निष्पादित किए जाने वाले किसी भी गारंटी समझौते के संदर्भ में किसी भी गारंटर (गारंटर) पर बाध्यकारी है, और यह कि ऋणधारक ऐसे परिवर्तन के बारे में तुरंत गारंटर को सूचित करेगा।

rr) निम्नलिखित में से कोई भी घटना होने पर ऋणधारक को तुरंत एमएफएल को सूचित/आपूर्ति करनी चाहिए:

i) यदि ऋणधारक को ऋणधारक के खिलाफ कोई मुकदमा शुरू होने की कोई सूचना मिलती है, या ऋणधारक के खिलाफ कोई मुकदमा शुरू करने की धमकी देने वाला कोई नोटिस मिलता है, या यदि कोई रिसीवर है, तो ऋणधारक तुरंत एमएफएल को सूचित करेगा या उनकी किसी भी संपत्ति, व्यवसाय या उपक्रम के संबंध में नियुक्त किया गया है या नियुक्त किया जाना है, जिसमें बिना किसी सीमा के संपत्ति भी शामिल है;

ii) ऋणधारक को संपत्ति के लिए प्राप्त किसी भी बीमा पॉलिसी की शर्तों को समाप्त करने या संशोधित करने के लिए प्राप्त किसी भी अधिसूचना के बारे में तुरंत एमएफएल को सूचित करना चाहिए;

iii) ऋणधारक को ऐसी किसी भी घटना के बारे में तुरंत एमएफएल को, स्पष्टीकरण के साथ इसके कारणों और उसके समाधान के लिए उठाए गए कदमों (यदि कोई हो) के बारे में लिखित रूप में सूचित करना चाहिए जिसका ऋणधारक पर या ऋण चुकाने की क्षमता पर या संपत्ति पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ने की संभावना हो;

iv) ऋणधारक को किसी भी नुकसान या भौतिक क्षति के बारे में तुरंत एमएफएल को लिखित रूप में सूचित करना चाहिए जो ऋणधारक को अनुभव हो सकता है या किसी जोखिम या घटना के कारण भुगतना पड़ा है जिसके खिलाफ ऋणधारक को कोई जोखिम या घटना नहीं हुई है (जैसा लागू हो)) अपनी संपत्तियों का बीमा किया, जिसमें बिना किसी सीमा के संपत्ति भी शामिल है;

v) ऋणधारक को अनिवार्य रूप से ऋणधारक, किसी भी संपत्ति, या ऋणधारक के व्यवसाय या संपत्ति के किसी भी हिस्से को खरीदने के लिए किसी भी सरकारी प्राधिकरण से प्राप्त किसी भी संचार के बारे में एमएफएल को लिखित रूप में तुरंत सूचित करना चाहिए;

vi) यदि एमएफएल को उन स्थितियों में "अपने ग्राहक को जानें" या इसी तरह की पहचान प्रक्रियाओं का अनुपालन करना आवश्यक है, जब आवश्यक जानकारी पहले से ही उसके लिए उपलब्ध नहीं है, ऋणधारक तुरंत ऐसे दस्तावेज और अन्य साक्ष्य प्रदान करेगा (या आपूर्ति प्राप्त करेगा) जैसा कि एमएफएल को पूरा करने के लिए अनुरोध किया गया है, और संतुष्ट होना चाहिए कि उसने सभी आवश्यक "अपने ग्राहक को जानें" या अन्य का अनुपालन किया है। ऋण दस्तावेजों में विचारित लेनदेन के संबंध में सभी लागू कानूनों के तहत समान जांच करना; और

vii) ऋणधारक को किसी भी घटना के बारे में तुरंत एमएफएल को लिखित रूप में सूचित करना चाहिए, जिससे उसे पता चलता है कि इसका किसी भी जमानत प्रदाता या लागू जमानत दस्तावेज़ के तहत अपने कर्तव्यों का निर्वहन करने की क्षमता पर हानिकारक प्रभाव पड़ सकता है।

ss) दायित्व की बहाली: यदि ऋणधारक एमएफएल को भुगतान करता है और बाद में इसे लागू कानूनों (आईबीसी की आवश्यकताओं सहित) के अनुसार धोखाधड़ी या अधिमान्य घोषित कर दिया जाता है, तो ऋण चुकाने के दायित्व को बहाल कर दिया जाएगा। ऐसे स्थिति में, एमएफएल को अपने विवेक से ऋणधारक पर अतिरिक्त शर्तें लगाने का अधिकार है।

tt) ऋणधारक स्वीकार करता है, सहमत होता है और पुष्टि करता है कि वह ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुपालन की गारंटी के लिए एमएफएल की संतुष्टि के लिए अपने एसोसिएशन के ज्ञापन और एसोसिएशन के लेखों में संशोधन सुनिश्चित करेगा।

uu) निरीक्षण का अधिकार: ऋणधारक स्वीकार करता है कि एमएफएल या एमएफएल द्वारा अधिकृत किसी भी व्यक्ति को निरीक्षण के उद्देश्य से संपत्ति तक निर्बाध पहुंच प्राप्त होगी, या निर्माण/नवीनीकरण की प्रगति का पर्यवेक्षण और निरीक्षण करना, ऋण का उचित उपयोग सुनिश्चित करने के लिए, मानक संचालन प्रक्रिया का पालन सुनिश्चित करने के लिए ऋणधारक की प्राप्य राशि और ऋणधारक की लागत पर निर्माण/नवीनीकरण के खाते का मूल्यांकन करना, आरबीआई दिशानिर्देशों की शर्तें, ऋण दस्तावेज़ और प्रासंगिक कानून के तहत वर्तमान नियामक आवश्यकताएं, और उसके बाद, जब तक कि ऋण राशि का कोई भी हिस्सा देय न हो जाए। ऋणधारक/जमानत प्रदाता ऋण के प्रयोजन के लिए एमएफएल द्वारा नियुक्त या अधिकृत किसी अन्य कंपनियों, क्रेडिट ब्यूरो या अधिकारियों द्वारा निरीक्षण के लिए सहमत हैं। ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल के साथ संपत्ति के निर्माण के भौतिक दस्तावेज, जैसे चित्र, जमा करने के लिए सहमत हैं। ऋणधारक को अधिकृत व्यक्ति की यात्रा और दस्तावेजों की फोटोकॉपी लेने के परिणामस्वरूप होने वाले या आकस्मिक सभी खर्चों को वहन करना इस जीटीसी द्वारा कवर किए गए किसी भी मामले से संबंधित सभी ऋणधारक के रिकॉर्ड आरबीआई, राष्ट्रीय आवास बोर्ड, या उनके नामितियों को सामान्य व्यावसायिक घंटों के दौरान किसी भी समय, जब भी आरबीआई आवश्यक समझे, ऑडिटिंग, परीक्षा और अंश बनाने के लिए उपलब्ध कराया जाना चाहिए। या सभी प्रासंगिक डेटा की प्रतिलेख। इस तरह के ऑडिट के दायरे में जीटीसी द्वारा कवर किए गए कार्य का दायरा, सेवाओं से जुड़ी वित्तीय जानकारी और विधायी और नियामक अधिकारियों द्वारा लगाए गए अन्य दायित्व शामिल होंगे। अधिकारी किसी भी जानकारी का अनुरोध कर सकते हैं, और एमएफएल को इसे प्रदान करना आवश्यक होगा।

vv) संपत्ति का कानूनी उचित परिश्रम और तकनीकी मूल्यांकन/सत्यापन करने का अधिकार: ऋणधारक सहमत है और स्वीकार करता है कि एमएफएल या एमएफएल द्वारा अधिकृत कोई भी व्यक्ति किसी भी समय संपत्ति का कानूनी और तकनीकी मूल्यांकन/सत्यापन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जब तक एमएफएल की संतुष्टि के कारण दायित्वधारियों ने पूरी राशि का भुगतान कर दिया है। ऋणधारक संपत्ति के कानूनी उचित परिश्रम और तकनीकी मूल्यांकन/सत्यापन से जुड़ी सभी फीस और व्यय वहन करेगा।

4.1 **नकारात्मक प्रसंविदा:**

जैसा लागू हो, बाध्यकर्ता एमएफएल के साथ अतिरिक्त अनुबंध करते हैं कि, जब तक प्रसंविदारों द्वारा एमएफएल की संतुष्टि के लिए कुल देय राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तब तक दायित्वधारी एमएफएल की पूर्व लिखित अनुमति के बिना ऐसा नहीं करेंगे::

a) कब्ज़ा: इसके अनुच्छेद 2.8.7 के प्रावधानों के अधीन, संपत्ति या उसके किसी हिस्से को किराये पर देना या छुट्टी या लाइसेंस पर देना, या अन्यथा कब्ज़ा (चाहे मौजूद हो या भविष्य में होने वाला हो) से अलग करना।

b) अलगाव और सुखभोग: संपत्ति या उसके किसी भी हिस्से में किसी भी तरह से बेचना, गिरवी रखना, पट्टा देना, उप-पट्टा देना, आत्मसमर्पण करना, या अन्यथा अलग करना, भार उठाना, या किसी तीसरे पक्ष का हित पैदा करना, जमानत या जमानत का कोई भी हिस्सा, या बनाना या बनाना संपत्ति में किसी भी जमानत की अनुमति दें, जब तक कि एमएफएल द्वारा अन्यथा सहमति न दी जाए। ऋणधारक संपत्ति पर कोई रास्ता या अन्य सुख सुविधा का निर्माण नहीं करेगा

c) समझौता और व्यवस्था: उपरोक्त अनुच्छेद 5.2(ए) के अधीन, उपयोग के लिए किसी भी व्यक्ति/संस्था/स्थानीय/सरकारी प्राधिकरण के साथ कोई समझौता या व्यवस्था करें। ऋण लंबित रहने के दौरान संपत्ति या उसके किसी हिस्से का कब्ज़ा या निपटान। उधारकर्ता किसी भी दस्तावेज़, जैसे पीओए, या किसी अन्य समान या को निष्पादित नहीं करेगाMFL द्वारा आवश्यक तरीके से MFL के पक्ष को छोड़कर, किसी भी तरीके से संपत्ति से निपटने के लिए किसी भी व्यक्ति के पक्ष में अन्य विलेख। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता संपत्ति की खरीद के लिए उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा किए गए विक्रय विलेख/विक्रय अनुबंध/शीर्षक विलेख को रद्द करने के लिए कोई समझौता नहीं करेगा।

d) उपयोग में परिवर्तन: उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता संपत्ति के उपयोग की प्रकृति में बदलाव नहीं करेगा; यदि संपत्ति का उपयोग आवासीय उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए किया जाता हैकिसी भी अन्य कार्रवाई के लिए जो MFL उधारकर्ता के खिलाफ ले सकता है, MFL अपने विवेक से ब्याज की उच्च दर वसूलने का हकदार होगा, जैसा कि वह मामले की परिस्थितियों में उचित समझ सकता है, जिसमें आगे के संवितरण को रोकना, यदि कोई हो, भी शामिल है।

e) संपत्ति आदि का समामेलन या विभाजन: संपत्ति या उसके किसी हिस्से को किसी अन्य संपत्ति के साथ मिलाना या विलय करना। इसके अलावा, उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता किसी भी तरीके से संपत्ति का कोई मौखिक या अन्य विभाजन नहीं करेगा, या किसी पारिवारिक व्यवस्था में प्रवेश नहीं करेगा, या इसका उपयोग व्यवसाय के उद्देश्य या उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए नहीं करेगा।

f) ज़मानत या गारंटी: अर्थात यहां दिए गए प्रावधान के अलावा किसी के लिए ज़मानत देना या किसी भी ऋण या उधार या ओवरड्राफ्ट के पुनर्भुगतान या किसी अन्य संपत्ति की खरीद (या वित्तीय हानि के खिलाफ अन्य आश्वासन) की गारंटी देना।

g) भारत छोड़ना: देय राशि के पूर्ण पुनर्भुगतान के बिना रोजगार/व्यवसाय/लंबे समय तक विदेश में रहने के लिए भारत छोड़ना, जिसमें तत्कालीन लागू MFL के नियमों के अनुसार पूर्वभुगतान शुल्क और निवासी भारतीय से अनिवासी भारतीय में आवासीय स्थिति में परिवर्तन शामिल है, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है।

h) पावर ऑफ अटॉर्नी: किसी भी तरीके से संपत्ति से निपटने के लिए किसी भी व्यक्ति के पक्ष में किसी भी दस्तावेज, जैसे पावर ऑफ अटॉर्नी, या किसी अन्य समान या अन्य विलेख को निष्पादित करना।

i) तृतीय पक्ष उधार: किसी भी स्रोत से उधार लें या किसी संपत्ति पर तब तक शुल्क लगाएं जब तक कि उधारकर्ता द्वारा MFL को देय संपूर्ण राशि का भुगतान MFL की संतुष्टि के अनुसार नहीं किया जाता है।

j) विक्रय विलेख को रद्द करना या संशोधित करना: अर्थात विक्रय विलेख/बेचने के समझौते को रद्द/रद्द करने और/या खरीद के लिए उधारकर्ता द्वारा किए गए संपत्ति के विक्रय विलेख/बेचने के समझौते में संशोधन/संशोधन के लिए कोई समझौता करना।

k) सुरक्षा या उसके किसी हिस्से को किसी पारिवारिक व्यवस्था या विभाजन के अधीन करना या सुरक्षा को HUF संपत्ति के हिस्से के रूप में परिवर्तित करना या किसी भी तरीके से ऐसी सुरक्षा से निपटने के लिए किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किसी पावर ऑफ अटॉर्नी या अन्य समान कार्य को निष्पादित करना।

l) उधारकर्ता(ओं) के स्वामित्व या नियंत्रण में किसी भी बदलाव की अनुमति देंना;

m) इसके मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन और/या किसी अन्य संवैधानिक दस्तावेज़ में कोई संशोधन/संशोधन;

n) यदि मूलधन या ब्याज की कोई किस्त नियत तिथि पर भुगतान न की गई हो तो किसी भी लाभांश की घोषणा करना;

o) विलय और समामेलन: यदि उधारकर्ता MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना विलय, समामेलन, समझौता या पुनर्निर्माण की किसी भी योजना पर निर्णय लेते हैं या उसमें प्रवेश करते हैं;

p) यदि उधारकर्ता एक ट्रस्ट है, तो उसके किसी भी लाभार्थी को कोई भी संवितरण करें, साथ ही उसके किसी भी लाभार्थी को ट्रस्ट की संपत्ति/ट्रस्ट फंड या उसके किसी हिस्से का कोई भी वितरण करें। इस अनुच्छेद के विपरीत किया गया कोई भी संवितरण/वितरण या भुगतान शून्य होगा और एमएफएल उस पर हमला करने का हकदार होगा और ट्रस्टी/लाभार्थियों से ऐसे संवितरण/वितरण को उलटने की मांग करेगा।

4.2 जब तक देय राशि या उसका कोई हिस्सा अभी भी बकाया है या भुगतान नहीं किया गया है, तब तक दायित्वधारी यह नहीं करेंगे:

a) MFL की लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यक्ति के पक्ष में सुरक्षा पर बाधा पैदा करना; और

b) MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षा प्राप्त करना, कंपाउंड करना या वसूली करना और न ही ऐसा कुछ करना जिससे उसकी वसूली में बाधा उत्पन्न हो और उचित लेखा-जोखा रखना।अपने व्यवसाय का लेखा-जोखा और किसी भी समय जब आवश्यक हो, MFL के निरीक्षण के लिए ऐसी किताबें तैयार करेगा और MFL को (अपने कर्मचारियों और एजेंटों के माध्यम से) उन तक पहुंच रखने और उनकी प्रतियां बनाने या उनसे उद्धरण निकालने की अनुमति देना।

अनुच्छेद: 6

उधारकर्ता का अभ्यावेदन और वारंटी

उधारकर्ता और सुरक्षा प्रदाता, जहां भी आवश्यक हो और जैसा प्रासंगिक हो, अपनी ओर से और सुरक्षा प्रदाता की ओर से प्रतिनिधित्व करते हैं, MFL को गारंटी देते हैं और वचन देते हैं। वह है:

5.1 संविधान और प्राधिकरण:

a) जहां उधारकर्ता एक साझेदारी फर्म है

i) यह अपने साझेदारी विलेख की शर्तों पर ऋण प्राप्त कर रहा है/सुरक्षा बना रहा है और साझेदारी विलेख या भारतीय साझेदारी अधिनियम, 1932 या उस समय लागू किसी अन्य कानून के प्रावधानों के साथ टकराव नहीं करता है;

ii) ऋण प्राप्त करना/सुरक्षा बनाना साझेदारों द्वारा और उनकी ओर से किया जा रहा है (और सभी साझेदारों को संयुक्त रूप से और अलग-अलग बांधता है), और यह कि साझेदारी लागू है औरमौजूदा, और ऋण का लाभ उठाने/सुरक्षा के निर्माण की सभी भागीदारों द्वारा संयुक्त रूप से और अलग-अलग पुष्टि की गई है;

iii) किसी भी नाबालिग को साझेदारी के लाभों में शामिल नहीं किया गया है या ऋण दस्तावेजों के निष्पादन की तिथि पर साझेदारी में कोई मामूली हित मौजूद नहीं है;

iv) कोई भी भागीदार MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है/हैं;

v) कोई भी भागीदार MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है/हैं;

vi) RBI/ECGC//वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत कोई भी भागीदार डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में सामने नहीं आता है;

vii) CIBIL/RBI की डिफॉल्टरों की सूची (या अन्यथा) के अनुसार कोई भी भागीदार डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं है और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान वाले किसी भी लेनदेन में अन्यथा शामिल नहीं है, या उसके पक्ष में से एक नहीं है; और

viii) उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता अपनी साझेदारी के संविधान में किसी भी और हर बदलाव के बारे में MFL को तुरंत सूचित करेगा, चाहे वह नए साझेदार के प्रवेश के कारण हो याकिसी भी भागीदार की सेवानिवृत्ति, मृत्यु या दिवालियापन और कोई भी भागीदार ऋण दस्तावेजों की अवधि के दौरान किसी भी समय साझेदारी के विघटन के लिए कोई कदम नहीं उठाएगा।

b) जहां उधारकर्ता एक कंपनी है, पुष्टि करता है कि:

i) उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को कंपनी अधिनियम, 2013 सहित किसी भी कानून के तहत ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा के निर्माण से रोका नहीं गया है;

ii) कोई भी निदेशक MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है/हैं;

iii) कोई भी निदेशक MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है/हैं;

iv) आरबीआई/ईसीजीसी/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत कोई भी निदेशक डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में सामने नहीं आता है;

v) CIBIL/RBI की डिफॉल्टरों की सूची (या अन्यथा) के अनुसार कोई भी निदेशक डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं है और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान से जुड़े किसी भी लेनदेन में शामिल नहीं है, या उसका पक्ष नहीं है;

vi) अधिकृत करने के लिए सभी आवश्यक कॉर्पोरेट या अन्य आवश्यक कार्रवाई की गई है और उधारकर्ता के पास ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा बनाने के लिए कॉर्पोरेट क्षमता और अधिकार है;और

vii) ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा का निर्माण, एसोसिएशन के ज्ञापन और उधारकर्ता की कंपनी के एसोसिएशन के लेखों, या किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या उधारकर्ता पर बाध्यकारी या प्रभावित करने वाले दायित्व के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है।

c) जहां उधारकर्ता एक सीमित देयता भागीदारी है, पुष्टि करता है कि:
i) उधारकर्ता को सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 सहित किसी भी कानून के तहत ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा के निर्माण से रोका नहीं गया है;
ii) अधिकृत करने के लिए सभी आवश्यक कॉर्पोरेट या अन्य आवश्यक कार्रवाई की गई है, और उधारकर्ता के पास ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा बनाने के लिए कॉर्पोरेट क्षमता और अधिकार है; और
iii) ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा का निर्माण सीमित देयता भागीदारी समझौते के किसी भी प्रावधान, या किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या उधारकर्ता पर बाध्यकारी या प्रभावित करने वाले उपक्रम का उल्लंघन नहीं करता है।

d) जहां उधारकर्ता एक सहकारी समिति या ट्रस्ट है, वहां यह भी पुष्टि की जाती है कि:
i) यहां बताए गए नियमों और शर्तों पर ऋण प्राप्त करना/सुरक्षा का निर्माण इसके संवैधानिक दस्तावेजों/ट्रस्ट डीड के दायरे में है और वर्तमान में लागू ट्रस्ट डीड/उप-कानून/विनियमों के प्रावधान के साथ टकराव नहीं होता है। ;
ii) ऋण का लाभ लेना/सुरक्षा का निर्माण सहकारी समिति या सार्वजनिक ट्रस्ट द्वारा और उसकी ओर से किया जा रहा है और सहकारी समिति या सार्वजनिक ट्रस्ट लागू है और विद्यमान है, और ऋण का लाभ लेना/सुरक्षा का निर्माण करना सुरक्षा को उपयुक्त संकल्पों/प्राधिकरणों द्वारा अनुमोदित किया गया है; और
iii) ऋण लेने/सुरक्षा के निर्माण को विधिवत अधिकृत किया गया है और यह वर्तमान में लागू ट्रस्ट डीड/उपनियम/विनियमों के किसी भी प्रावधान, या किसी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या बाध्यता इसकी संपत्ति या फंड को प्रभावित करने वाले उपक्रम का उल्लंघन नहीं करता है।

e) जहां उधारकर्ता एक HUF है, यह भी पुष्टि करता है कि:

i) इसमें कोई मामूली हित शामिल नहीं है और कर्ता घोषणा करता है कि उपरोक्त HUF के प्रत्येक सह-पार्सनर और लाभार्थियों और सभी सह-पार्सनर को समान रूप से बाध्य करता है, बिना किसी अनुचित देरी, ऋण दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करेंगे;
ii) कर्ता घोषणा करता है कि ऋण HUF के प्रत्येक सह-साझेदार और लाभार्थियों के लाभ के लिए है;
iii) ऋण प्राप्त करना/सुरक्षा का निर्माण किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है या
iv) व्यक्ति या उसकी संपत्तियों पर बाध्यकारी या प्रभावित करने का उपक्रम करना और वह ऋण प्राप्त कर सकता है/सुरक्षा बना सकता है;
v) HUF का कर्ता/सदस्य MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है;
vi) HUF का कर्ता/सदस्य MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है;
vii) RBI/ECGC/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत कर्ता/HUF के सदस्यों का नाम डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में प्रकट नहीं होता है; और
viii) CIBIL/RBI की डिफॉल्टरों की सूची (या अन्यथा) के अनुसार कर्ता/HUF के सदस्य डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं हैं और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान वाले किसी भी लेनदेन में अन्यथा शामिल नहीं हैं, या पार्टी में शामिल नहीं हैं।

f) जहां उधारकर्ता एक व्यक्ति है:
i) पुष्टि करता है कि उसके पास अनुबंध करने की क्षमता है;
ii) ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा का निर्माण किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है या व्यक्ति या उसकी संपत्तियों पर बाध्यकारी या प्रभावित नहीं करता है और वह ऋण का लाभ उठा सकता है/सुरक्षा बना सकता है;
iii) वह MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है;
iv) वह MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है;
v) उसका नाम RBI/ECGC/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में प्रकट नहीं होता है; और
vi) वह CIBIL/RBI की डिफॉल्टरों की सूची (या अन्यथा) के अनुसार डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं है और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान वाले किसी भी लेनदेन में अन्यथा शामिल नहीं है, या उसका पक्ष नहीं है।

g) जहां उधारकर्ता एक निजी ट्रस्ट है, यह भी पुष्टि करता है कि ट्रस्टियों के पास ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा बनाने की शक्ति है और इस तरह ऋण लेने/सुरक्षा बनाने का अधिकार नहीं है वर्तमान में लागू ट्रस्ट डीड के किसी भी प्रावधान, या किसी कानून या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या ट्रस्ट या उसकी संपत्तियों पर बाध्यकारी या प्रभावित करने वाले उपक्रम का उल्लंघन करें।

5.2 उधारकर्ता ने ऋण दस्तावेजों में प्रवेश किया है और अपनी स्वतंत्र सहमति से उस पर हस्ताक्षर किए हैं और ऐसा करने के लिए उस पर कोई अनुचित प्रभाव या दबाव नहीं डाला गया है।

5.3 उधारकर्ता यह सुनिश्चित करेगा कि सुरक्षा प्रदाता सुरक्षा दस्तावेजों में प्रवेश करने और प्रासंगिक सुरक्षा दस्तावेजों के तहत दायित्वों को पूरा करने के लिए पूरी तरह से सशक्त है और इसे आवश्यकतानुसार सुरक्षा प्रदाता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और वितरित किया गया है, और यह कानूनी, वैध है और सुरक्षा प्रदाता के बाध्यकारी दायित्व, जैसा भी मामला हो, उनके विरुद्ध उनकी संबंधित शर्तों के अनुसार लागू किए जा सकते हैं।

5.4 उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता घोषणा करता है, आश्वासन देता है और गारंटी देता है कि ऋण दस्तावेजों में कुछ भी केंद्र या राज्य के किसी भी कानून, विनियमन या उप-कानून के साथ टकराव नहीं करता है।सरकारया कोई स्थानीय या राजस्व/कर या वैधानिक प्राधिकारी या ऐसा कोई अन्य प्राधिकारी, जो उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता पर बाध्यकारी है। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाताऋण दस्तावेज़ों के तहत देय राशि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के दिवालियेपन या मृत्यु से प्रभावित, ख़राब या मुक्त नहीं होगी।

5.5 उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता घोषणा करता है कि संपत्ति के संबंध में भुगतान/देय स्वयं के योगदान की राशि और साथ ही साथ किसी भी सुरक्षा के लिए सभी राशि शामिल है। ऋण वैध स्रोत के माध्यम से है/होगा और यह धन शोधन निवारण अधिनियम, 2002 के तहत धन शोधन का अपराध नहीं बनेगा।

5.6 उउधारकर्ता सहमत है और वचन देता है कि सुरक्षा प्रदाता एमएफएल के पक्ष में उचित सुरक्षा बनाएगा और वह उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता MFL की पूर्व लिखित सहमति के अलावा, किसी अन्य व्यक्ति या निकाय के पक्ष में इस प्रकार बनाई गई सुरक्षा या उनमें से किसी में भी कोई भार, शुल्क, ग्रहणाधिकार, किराया, पट्टा या कोई भी सुरक्षा हित नहीं बनाएगा। सुरक्षा दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता(ओं) द्वारा बनाई गई सुरक्षा ऋण दस्तावेज़ जारी रहेंगे और तब तक लागू रहेंगे जब तक कि ऋण दस्तावेज़ों के तहत देय राशि और उधारकर्ता के किसी भी अन्य दायित्व को मुक्ति प्रमाण पत्र जारी करके एमएफएल को पूरी तरह से भुगतान नहीं किया जाता है। सुरक्षा दस्तावेजों के तहत बनाई गई सुरक्षा और ऋण दस्तावेजों के अनुसार और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की देनदारी समापन (स्वैच्छिक या अन्यथा) से या उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के किसी विलय या समामेलन, पुनर्निर्माण, प्रबंधन के अधिग्रहण, विघटन या राष्ट्रीयकरण (जैसा भी मामला हो) द्वारा प्रभावित, क्षीण या निर्वहन नहीं होगी।

5.7 ऋण आवेदन की पुष्टि: उधारकर्ता द्वारा दी गई/प्रदान की गई जानकारी, दस्तावेज़, बयानों की सटीकता, प्रामाणिकता, वास्तविकता और कानूनी वैधता की पुष्टि करता है। उसे/उन्हें, या तो MFL को किए गए अपने ऋण आवेदन में, या अन्यथा ऋण दस्तावेजों/ऋण के अस्तित्व के दौरान, और किसी भी पूर्व या बाद की जानकारी याइस संबंध में MFL को स्पष्टीकरण दिया जाएगा, जब भी MFL चाहे। MFL के पास मौजूद ऐसी कोई भी जानकारी/दस्तावेज़/बयान उधारकर्ता द्वारा दी गई मानी जाएगी।

5.8 उधारकर्ता की शक्ति: उधारकर्ता के पास संपत्ति का मालिक होने और किसी भी व्यवसाय और/या पेशे को चलाने की शक्ति और सभी आवश्यक प्राधिकरण हैं जो उधारकर्ता संचालित करता है/प्रथाओं, और ऋण दस्तावेजों और किसी भी सुरक्षा में प्रवेश करने के लिए, उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता प्रदान करता है और उधारकर्ता के दायित्वों का अनुपालन करता है और उसके तहत उधारकर्ता के अधिकारों और दायित्वों का प्रयोग करता है।

5.9 तीसरे पक्ष के सुरक्षा प्रदाता की शक्ति: तीसरे पक्ष के सुरक्षा प्रदाता के पास ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के अनुसार सुरक्षा का स्वामित्व और/या प्रदान करने की शक्ति और सभी आवश्यक प्राधिकरण हैं।

5.10 वैध दायित्व: ऋण दस्तावेजों और किसी भी सुरक्षा (और किसी भी सुरक्षा प्रदाता के दायित्व) के तहत उधारकर्ता के दायित्व वैध, बाध्यकारी और लागू करने योग्य हैं, और न तो उधारकर्ता और न ही कोई सुरक्षा प्रदाता ऋण दस्तावेजों या किसी सुरक्षा के तहत दायित्वों में प्रवेश या अनुपालन या अधिकारों का प्रयोग करके किसी भी कानून, प्राधिकरण, दस्तावेज़ या समझौते का उल्लंघन करेगा।

5.11 भौतिक परिवर्तनों का प्रकटीकरण: ऋण आवेदन के बाद, कोई भी महत्वपूर्ण परिवर्तन नहीं हुआ है जो संपत्ति की खरीद/संपत्ति वाली भूमि पर आवास इकाई के निर्माण या एमएफएल द्वारा ऋण आवेदन में निहित उधारकर्ता(ओं) के अनुरोध के अनुसार ऋण के भौतिक परिवर्तन अनुदान के प्रकटीकरण को प्रभावित करेगा।

5.12 शुल्क और भार: MFL के पक्ष में सृजित/बनाए जाने वाले शुल्क को छोड़कर, संपत्ति या परिसंपत्तियों पर किसी भी प्रकृति का कोई भार नहीं है। इसके अलावा, वहाँ हैउधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की पूरी संपत्ति या उसके किसी भी हिस्से पर रास्ते, रोशनी या पानी या अन्य सुख सुविधा या समर्थन का कोई अधिकार नहीं है।

5.13 संपत्ति में दोषों का खुलासा: उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को किसी दस्तावेज़, निर्णय या कानूनी प्रक्रिया या अन्य आरोपों के बारे में जानकारी नहीं है या नहीं संपत्ति में उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के शीर्षक को प्रभावित करने वाला कोई गुप्त या पेटेंट दोष या सुरक्षा में कोई भौतिक दोष जो अज्ञात रहा है और/या जो एमएफएल के हितों, अधिकारों और दावों पर प्रतिकूल या प्रतिकूल प्रभाव डाल सकता है , या जिसके कारण एमएफएल इस GCT में प्रवेश नहीं कर सका या ऋण प्रदान नहीं कर सका।

5.14 मुकदमेबाजी और कानूनों का उल्लंघन: उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता न तो किसी मुकदमे में पक्षकार है और न ही किसी ऐसे तथ्य से अवगत है जिससे किसी मुकदमे को जन्म दिया जा सकता है, जिसके परिणामस्वरूप उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता या उसके खिलाफ भौतिक दावे हो सकते हैं। इसके अलावा, एमएफएल के पास गिरवी रखी जाने वाली संपत्ति के संबंध में किसी प्राधिकरण, कार्यालय या किसी अन्य न्यायालय में या उसके समक्ष कोई मुकदमा या कार्यवाही लंबित नहीं है और न ही उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को कानून या किसी सरकारी प्राधिकरण के प्रावधानों का उल्लंघन करने पर कोई नोटिस या कोई अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा।

5.15 क्षेत्राधिकार से छूट: ऋण दस्तावेजों के उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादन और सुरक्षा प्रदाताओं द्वारा सुरक्षा दस्तावेजों का निष्पादन उस उद्देश्य के लिए किए गए और किए गए कार्यों का गठन करता है जिसके लिए ऋण मांगा गया है और उधारकर्ता(ओं) को दिया गया है और उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता ऋण दस्तावेजों या सुरक्षा दस्तावेजों के संबंध में किसी भी कार्यवाही में मुकदमे, निष्पादन, कुर्की या कानूनी प्रक्रिया से स्वयं या अपनी किसी संपत्ति के लिए प्रतिरक्षा का दावा करने का हकदार नहीं होगा।

5.16 ट्रस्टी या एजेंट: उधारकर्ता इस जीटीसी में प्रवेश नहीं कर रहा है या ट्रस्टी, एजेंट या नामांकित व्यक्ति के रूप में MFL के साथ लेनदेन नहीं कर रहा है।

5.17 संपत्ति को प्रभावित करने वाली सार्वजनिक योजनाएं: संपत्ति सरकारी प्राधिकरण या सुधार ट्रस्ट या किसी अन्य सार्वजनिक निकाय, स्थानीय निकाय या किसी भी किसी भी सरकारी प्राधिकरण की योजना के तहत सड़क के किसी भी संरेखण, चौड़ीकरण या निर्माण की किसी भी योजना में शामिल या प्रभावित नहीं होती है। उधारकर्ता प्रमाणित करता है कि ऋण लेने से पहले संपत्ति पूरी तरह से भारमुक्त है और यह उस स्थान पर स्थित है जो कुछ कानून के तहत स्थापित नगर निकाय द्वारा सेवा प्रदान की जाती है।

5.18 डिफॉल्टर: उधारकर्ता(ओं) का/के नाम और/या किसी भी सुरक्षा प्रदाता का नाम किसी भी डिफॉल्टर सूची में शामिल नहीं है और न ही उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता को विलफुल डिफॉल्टर घोषित किया गया है।

5.19 एमएफएल के साथ संबंध: उधारकर्ता या उसके निदेशक/साझेदार/ट्रस्टी/कार्यकारी सदस्य/या कोई भी सुरक्षा प्रदाता एमएफएल के निदेशकों या वरिष्ठ अधिकारियों में से एक नहीं है, और उसका एमएफएल के निदेशकों या वरिष्ठ अधिकारी या किसी अन्य आवास वित्त कंपनी/बैंक का कोई निदेशक (किसी भी अनुसूचित सहकारी बैंक, ट्रस्टी फंड, म्यूचुअल फंड या उद्यम पूंजी कोष सहित) के साथ कोई संबंध नहीं है।

5.20 सार्वजनिक और अन्य मांगों का देय भुगतान: उधारकर्ता ने भुगतान कर दिया है और ऋण दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता द्वारा देय ऋण के तहत देय राशि का पुनर्भुगतान होने तक, देय होने पर भुगतान करेगा, जब तक कि सभी सार्वजनिक मांगें जैसे कि आयकर और किसी भी राज्य के सरकारी प्राधिकारियों या किसी स्थानीय प्राधिकारी को देय सभी अन्य कर और राजस्व और वर्तमान में संपत्ति के संबंध में किसी भी कर और राजस्व का कोई बकाया नहीं है।

अनुच्छेद: 6ए
6A.1 क्रॉस संपार्श्विकीकरण

एमएफएल, या उनमें से किसी एक या किसी समूह की कंपनी, उसके सहयोगियों के साथ किए गए किसी अन्य समझौते के तहत उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा दी गई कोई भी सुरक्षा को सुरक्षा(यां) माना जाएगा।) ऋण दस्तावेजों के अंतर्गत और एमएफएल संबंधित समझौतों के तहत किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें एमएफएल द्वारा दिए गए वर्तमान ऋण सहित किसी भी ऋण के तहत एमएफएल को उपलब्ध किसी भी सुरक्षा/शुल्क/बंधक पर अधिकार का प्रयोग शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। सार्वजनिक और अन्य मांगों का देय भुगतान: उधारकर्ता ने भुगतान कर दिया है और ऋण दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता द्वारा देय ऋण के तहत देय राशि का पुनर्भुगतान होने तक, देय होने पर भुगतान करेगा, जब तक कि सभी सार्वजनिक मांगें जैसे कि आयकर और किसी भी राज्य के सरकारी प्राधिकारियों या किसी स्थानीय प्राधिकारी को देय सभी अन्य कर और राजस्व और वर्तमान में संपत्ति के संबंध में किसी भी कर और राजस्व का कोई बकाया नहीं है।

6ए.2 ग्रहणाधिकार और सेट-ऑफ का अधिकार:

उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता इसके द्वारा सहमत, पुष्टि और वचन देता है कि ऋण की अवधि के दौरान एमएफएल के पास एस्क्रो खाते पर ग्रहणाधिकार/प्रभार होगा या उसे उधारकर्ता को नोटिस देकर एस्क्रो खाते को बंद करने का अधिकार होगा और उधारकर्ता के कारण उनके कब्जे में आने वाली हर प्रकार की चल संपत्ति पर भी उनका प्रभार होगा या उनमें से किसी एक को उसकी सामान्यता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना उधारकर्ता की ओर से एमएफएल द्वारा कुछ समय के लिए रखा गया है, जिसमें शामिल है चाहे अकेले या संयुक्त रूप से भारत में या कहीं और, कोई भी पैसा बुलियन, जमा, जमा रसीदें, वचन पत्र, विनिमय बिल, चेक, रेलवे रसीदें, सरकारी बिल और हर विवरण के अन्य दस्तावेज।

अनुच्छेद: 7
डिफ़ॉल्ट की घटना और उपाय

7.1 निम्नलिखित घटनाएँ/कार्रवाई इस GTC के तहत डिफ़ॉल्ट घटना का गठन करेंगी:

a. बकाया राशि का भुगतान न करना: ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में एमएफएल को देय राशि या किसी अन्य देय राशि का भुगतान न करना या ऋण दस्तावेजों में दी गई नियत तारीख से पहले भुगतान न करना;

b. सुरक्षा का गैर-निर्माण और पूर्णता: ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में निर्दिष्ट समय के भीतर या विस्तारित समय अवधि के भीतर सुरक्षा का गैर-निर्माण और पूर्णता;

c. अनुबंधों का गैर-निष्पादन: ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य समझौते/दस्तावेज/के तहत ऋण के संवितरण के संबंध में उधारकर्ता की ओर से किसी भी अनुबंध, शर्तों, अभ्यावेदन या वारंटी या समझौतों का उल्लंघन। उधारकर्ता(ओं) और एमएफएल के बीच विलेख/बांड आदि या एमएफएल के पक्ष में निष्पादित समझौता/दस्तावेज़/विलेख/बांड आदि का गैर-निष्पादन;

d. भ्रामक जानकारी की आपूर्ति: उधारकर्ता द्वारा अपने ऋण आवेदन में दी गई कोई भी जानकारी, या एमएफएल को प्रदान की गई वित्तीय जानकारी, और/या एमएफएल को कोई अन्य दस्तावेज/प्रमाणपत्र/रसीद/विवरण आदि, गलत पाया गया है। किसी भौतिक संबंध में भ्रामक या गलत या इस जीटीसी के अनुच्छेद 6 में उल्लिखित कोई भी वारंटी गलत पाई गई है;

e. क्रॉस डिफॉल्ट: निम्नलिखित में से किसी एक का घटित होना

i) उधारकर्ता के किसी भी ऋण का भुगतान न तो देय होने पर किया जाता है और न ही किसी मूल रूप से लागू अनुग्रह अवधि के भीतर किया जाता है;

ii) उचित आशंका कि उधारकर्ता अपने अन्य ऋणों का भुगतान करने में असमर्थ है;

iii) डिफ़ॉल्ट की कोई भी घटना या डिफ़ॉल्ट की संभावित घटना (हालांकि वर्णित है), जो समय बीतने या नोटिस देने के साथ डिफ़ॉल्ट की घटना बन सकती है, किसी भी ऋण से संबंधित किसी अनुबंध या दस्तावेज़ के तहत होती है;

iv) उधारकर्ता के किसी भी ऋण के लिए किसी भी प्रतिबद्धता को डिफ़ॉल्ट की घटना (हालांकि वर्णित) के परिणामस्वरूप लेनदार द्वारा रद्द या निलंबित कर दिया गया है;

v) उधारकर्ता का कोई भी लेनदार डिफ़ॉल्ट की घटना (हालांकि वर्णित) के परिणामस्वरूप निर्दिष्ट परिपक्वता से पहले देय और देय किसी भी ऋण की घोषणा करने का हकदार हो जाता है;

vi) उधारकर्ता द्वारा एमएफएल या इसकी समूह कंपनियों, सहयोगियों या इसके उत्तराधिकारियों या कोई अन्य बैंक/वित्तीय संस्थान/गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी/आवास वित्त कंपनी, अन्य लेनदार(ओं) और/या एमएफएल के साथ किसी अन्य क्रेडिट सुविधा समझौते या व्यवस्था के तहत कोई चूक हुई हो; और

vii) किसी भी अन्य ऋण को सुरक्षित करने के लिए उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की किसी भी संपत्ति पर कोई भी बोझ लागू करने योग्य हो जाता है।

f. सुरक्षा का मूल्यह्रास: यदि कोई संपत्ति जिस पर ऋण के लिए सुरक्षा बनाई गई है, उसका मूल्य इस हद तक कम हो जाता है कि MFL की राय में अतिरिक्त सुरक्षा होनी चाहिएदेय राशि के पुनर्भुगतान को पर्याप्त रूप से सुरक्षित करने के लिए उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा दिया गया है और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता ऐसी सुरक्षा प्रदान करने से इनकार करता है या लापरवाही बरतता है या किसी भी कारण से ऐसी सुरक्षा प्रदान करने में असमर्थ है जो कुछ भी;

g. संपत्ति की बिक्री या निपटान या स्थानांतरण: यदि सुरक्षा या सुरक्षा का कोई हिस्सा किराए पर दिया जाता है, छुट्टी या लाइसेंस पर दिया जाता है, बेचा जाता है, निपटाया जाता है, चार्ज किया जाता है, भारग्रस्त होता है या अन्यथाMFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना, किसी भी तरह से अलग किया गया;

h. सुरक्षा पर कुर्की या जुर्माना: यदि सुरक्षा या उसके किसी हिस्से पर कुर्की, ज़ब्ती या कर्ज़ लगाया जाता है और/या उधारकर्ता से किसी भी बकाया की वसूली के लिए वसूली/प्रमाणपत्र की कार्यवाही की जाती है या शुरू की जाती है;

i. अवैध उद्देश्य: यदि जिस उद्देश्य के लिए ऋण प्राप्त किया गया है वह किसी क़ानून, अधिसूचना, परिपत्र या आदेश आदि की घोषणा, संशोधन, संशोधन या पुन: अधिनियमन के कारण अवैध हो जाता है;

j. प्रासंगिक प्राधिकारी की योजना से विचलन: यदि संपत्ति के संबंध में संबंधित प्राधिकारी द्वारा प्रदान की गई अनुमोदित/मंजूरी योजना से कोई विचलन है;

k. प्राप्य राशि जमा न करना: ऐसी स्थिति में, पट्टेदार/किरायेदार/लाइसेंसी/कब्जाधारी द्वारा प्राप्य राशि एस्क्रो खाते में जमा नहीं की जा रही है;

l. जानकारी/दस्तावेज/पीडीसी/एनएसीएच या किसी अन्य स्वीकृत ऋण चुकौती मोड को प्रस्तुत करने में विफलता: यदि उधारकर्ता एमएफएल के विवेकाधिकार में आवश्यक समझी जाने वाली किसी भी जानकारी/दस्तावेज/पीडीसी/एनएसीएच को प्रस्तुत करने में विफल रहता है और जैसा कि एमएफएल द्वारा किसी के लिए आवश्यक है कारण कुछ भी हो;

m. चेक का गैर-भुगतान/नवीनीकरण न करना: यदि किसी मासिक भुगतान के संबंध में किसी चेक का भुगतान उसकी तारीख पर नहीं किया जाता है या जहां ऐसे किसी चेक का उसके भुगतान की तारीख से पहले नवीनीकरण नहीं किया जाता है, जिसमें एमएफएल और उधारकर्ता के बीच निष्पादित किसी अन्य दस्तावेज के तहत उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय और देय राशि के पुनर्भुगतान के लिए उधारकर्ता द्वारा या उधारकर्ता की ओर से किसी भी व्यक्ति द्वारा तैयार और निष्पादित ऋण दस्तावेजों या चेक का अनादर होता है।

n. लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधा के मामले में डिफ़ॉल्ट: यदि उधारकर्ता अनुच्छेद 5.1 (ii) में निर्दिष्ट अनुसार DSRA में न्यूनतम राशि बनाए रखने में विफल रहता है या लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधा के मामले में संपत्ति को खाली रखता है;

o. डिफॉल्ट की घटना को सूचित करने में विफलता: यदि उधारकर्ता MFL को डिफॉल्ट की किसी घटना या किसी भी घटना के घटित होने की सूचना देने में विफल रहता है, जो नोटिस के बाद, या समय की चूक, या दोनों, डिफॉल्ट की घटना बन जाएगी

p. शेष राशि की पुष्टि देने में विफलता: यदि उधारकर्ता उधारकर्ता(ओं) की पुष्टि के लिए समय-समय पर MFL द्वारा आवश्यक होने पर देय राशि के संबंध में शेष राशि की पुष्टि पर हस्ताक्षर करने और MFL को वितरित करने में विफल रहता है।

q. सुरक्षा अप्रवर्तनीय हो रही है: यदि कोई सुरक्षा (या गारंटी) है, चाहे व्यक्तिगत गारंटी हो या उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा अतिरिक्त प्रतिभूतियों के रूप में प्रदान की गई कॉर्पोरेट गारंटी होदेय राशि का पुनर्भुगतान सुनिश्चित करने के उद्देश्य से किसी भी कारण से अप्रवर्तनीय या निष्फल हो जाता है या इसकी प्रवर्तनीयता को उधारकर्ता या किसी अन्य व्यक्ति द्वारा किसी अदालत, न्यायाधिकरण, अर्ध-न्यायिक निकाय, सक्षम प्राधिकारी के समक्ष चुनौती दी जाती है। वगैरह;

r. देय राशि के संबंध में कम भुगतान: ऋण दस्तावेजों की शर्तों के तहत MFL द्वारा उठाई गई किसी भी मांग का कोई कम भुगतान;

s. दायित्वधारी की मृत्यु: यदि दायित्वधारी की मृत्यु हो जाती है और दायित्वधारी के कानूनी उत्तराधिकारी, उत्तराधिकारी और समनुदेशिती किसी भी कारण से अनुपूरक निष्पादित करने में विफल रहते हैं या नहीं करते हैंसमझौता, MFL को स्वीकार्य प्रारूप में, MFL द्वारा अपने विवेकाधिकार में निर्धारित समय के भीतर, मृतक बाध्यकर्ता के स्थान पर खुद को प्रतिस्थापित करने के लिए सहमत होना;

t. निर्माण शुरू होने में देरी: यदि उधारकर्ता ऋण आवेदन में MFL को दी गई प्रतिबद्धता और सूचना के अनुसार निर्माण शुरू करने में विफल रहता है;

u. संपत्ति आदि के निर्माण का परित्याग: संपत्ति का निर्माण पूरा होने से पहले ही छोड़ दिया जाता है या जहां संपत्ति का निर्माण किसी समय पूरा किया जाना था।समयबद्ध तरीके से, संपत्ति का निर्माण ऐसे निर्धारित समय के भीतर पूरा नहीं किया गया है, जब तक कि MFL द्वारा लिखित रूप में इस तरह के विस्तार पर स्पष्ट रूप से सहमति नहीं दी गई है, और ऐसा विस्तार अन्यथा लागू किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं है;

v. सक्षम प्राधिकारियों द्वारा अपेक्षित अनुमतियों को वापस लेना: सक्षम प्राधिकारियों द्वारा जारी अपेक्षित अनुमतियों प्राधिकरण, प्रमाण पत्र आदि को बाद में वापस लेनाके संबंध में अधिकारियोंसंपत्ति का निर्माण;

w. दिवालियापन या दिवालियापन: यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता दिवालियापन का कार्य करता है या यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता स्वयं को घोषित करने के लिए कोई आवेदन करता है- स्वयं/स्वयंदिवालिया या यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को दिवालिया/दिवालिया घोषित करने के लिए आवेदन किया गया है और किसी अदालत/न्यायाधिकरण/अर्ध-न्यायिक द्वारा कोई आदेश पारित किया गया हैप्राधिकरण/कोई अन्यउधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता को दिवालियेपन में ले जाने के लिए सक्षम प्राधिकारी या यदि उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता को दिवालिया या दिवालिया घोषित कर दिया गया है या यदि उधारकर्ता की किसी संपत्ति या संपत्ति के संबंध में एक रिसीवर या आधिकारिक / /सुरक्षा प्रदाता समनुदेशिती नियुक्त किया गया है

x. मुकदमेबाजी: यदि दायित्वधारी के खिलाफ कोई मुकदमा या कार्यवाही (मध्यस्थता या सुलह कार्यवाही या प्रशासनिक कार्यवाही सहित) शुरू की जाती है, लागू की जाती है या धमकी दी जाती है या कोई आदेश याकिसी बाध्यकर्ता के विरुद्ध डिक्री पारित की जाती है या नोटिस प्राप्त किया जाता है;

y. दायित्वधारी के पागलपन या अन्य विकलांगता पर;

z. यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता सुरक्षा पर कोई भार उत्पन्न करता है, या अन्यथा MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षा पर इस तरह के भार के निर्माण की दिशा में कोई कार्रवाई करता है.

aa. यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता किसी भी तरीके से कार्य करता है/या कार्य करने से परहेज करता है जो सुरक्षा, अधिकार, शीर्षक या MFL के तहत निहित शक्तियों को खतरे में डाल देगा या खतरे में डाल देगा। पीओए का प्रयोग केवल MFL द्वारा नहीं किया जाएगा (अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से कार्य करना);

bb. यदि दायित्वधारी के प्रस्ताव/ऋण आवेदन में दिया गया कोई भी अभ्यावेदन या कथन या विवरण गलत पाया जाता है या दायित्वधारी कोई उल्लंघन या चूक करता है इस समझौते या सुरक्षा बनाने वाले किसी भी दस्तावेज़ का प्रदर्शन या पालन या इस ऋण के संबंध में MFL और बाध्यकर्ता के बीच किसी भी अन्य समझौते के किसी भी नियम या प्रावधानों को रखने या निष्पादित करने में विफल पाया जाता है;

cc. यदि बाध्यकर्ता को उसकी वित्तीय स्थिति या लाभ या व्यवसाय पर कोई भौतिक प्रतिकूल प्रभाव पड़ता है और बाध्यकर्ता के व्यवसाय में कोई भौतिक परिवर्तन होता है;

dd. यदि उधारकर्ता या सुरक्षा प्रदाता को किसी भी आपराधिक कानून के तहत दोषी ठहराया गया है;

ee. यदि दायित्वधारी ने MFL की पूर्व लिखित मंजूरी के बिना इसके पुनर्गठन के लिए कार्रवाई की है या दायित्वधारी की स्वामित्व संरचना में कोई बदलाव हुआ है; एफएफ) यदि वह संपत्ति जिसके लिए ऋण का लाभ उठाया गया है और/या सुरक्षा है: (i) किसी भी कारण से मरम्मत से परे नष्ट कर दिया गया है; (ii) किसी भी अवैध या गैरकानूनी उद्देश्यों के लिए उपयोग किया जाता है; या (iii) कुर्क या जब्त किया गया या किसी अन्य कानूनी कार्यवाही का हिस्सा बन गया;

ff. कोई बाध्यकर्ता अपना व्यवसाय बंद कर देता है या बंद करने की धमकी देता है;

gg. किसी बाध्यकर्ता द्वारा किसी धोखाधड़ी की प्रतिबद्धता;

hh. यदि दायित्वधारी MFL की "अपने ग्राहक को जानें" ("केवाईसी") आवश्यकताओं या समय - समय पर आरबीआई या MFL द्वारा निर्धारित अन्य सभी नियमों और शर्तों को पूरा करने और अनुपालन करने में विफल रहता है

ii. ऐसे अन्य मामलों/परिस्थितियों में, जिन्हें MFL उचित और उचित समझे।

7.2 डिफॉल्ट की किसी घटना (घटनाओं) के घटित होने पर एमएफएल को नोटिस: यदि डिफॉल्ट की कोई घटना या डिफॉल्ट की संभावित घटना घटित होती है, तो उधारकर्ता तुरंत एमएफएल को डिफॉल्ट की ऐसी घटना की प्रकृति को निर्दिष्ट करते हुए लिखित रूप में नोटिस देगा। , या डिफ़ॉल्ट की संभावित घटना और उसके समाधान/सत्यापन के लिए उठाए जा रहे कदम।

7.3 एमएफएल द्वारा ऋण वापस लेने की अपनी शक्ति का प्रयोग करने की स्थिति में, उधारकर्ता इस बात से सहमत होता है, पुष्टि करता है और वचन देता है कि ऋण चाहे किसी भी अवधि के लिए दिया गया हो, एमएफएल एस्क्रौ खाते को उस सीमा तक डेबिट करने का हकदार है। बकाया राशि. ऐसी स्थिति में, एस्क्रो खाते में पड़ी और जमा की गई राशि बकाया राशि का भुगतान करने के लिए अपर्याप्त है; उधारकर्ताओं को एमएफएल द्वारा सूचित किए जाने पर तुरंत ऐसी कमी को पूरा करने के लिए एमएफएल को कम राशि का भुगतान करना होगा।

7.4 डिफ़ॉल्ट की स्थिति में, उधारकर्ता इसके द्वारा एमएफएल को अपने बैंकर को आवश्यक अपरिवर्तनीय निर्देश जारी करने के लिए अपरिवर्तनीय रूप से अधिकृत करता है, जिसके साथ एस्क्रो खाता रखा जाता है ताकि देय राशि को डेबिट किया जा सके। एस्क्रो खाता और एमएफएल को इसका भुगतान करें।

7.5 ऊपर उल्लिखित अनुच्छेद 7.3 या 7.4 के प्रावधानों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना और डिफ़ॉल्ट की घटना होने पर, एमएफएल अपने विवेक पर, उधारकर्ता को भुगतान करने के लिए कह सकता है।

देय राशि संबंधित देय राशि के चेक या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से।

7.6 डिफ़ॉल्ट घटना के घटित होने पर उपाय:

ऋण दस्तावेजों के तहत या किसी भी लागू कानून के तहत एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना या उन्हें प्रभावित या कमजोर किए बिना, यदि डिफ़ॉल्ट की कोई घटना होती है या बकाया है, तो एमएफएल) किसी भी समय किसी भी दायित्वधारी को लिखित रूप में नोटिस द्वारा तत्काल प्रभाव से कर सकता है। :

a) ऋण रद्द करें, जिसके बाद ऋण का कोई और उपयोग नहीं किया जा सकेगा; और/या

b) ऋण के अंतर्गत देय, देय या बकाया (चाहे अन्यथा देय हो या न हो) सभी राशियों को तुरंत देय और देय या अन्यथा मांग पर देय घोषित करें। ऋण दस्तावेजों में किसी भी विपरीत बात के बावजूद, एमएफएल का ऋण वापस लेने का अधिकार बिना किसी पूर्वाग्रह के होगा और इस जीटीसी के संदर्भ में अतिदेय / दंडात्मक शुल्क वसूलने के अधिकार के अतिरिक्त होगा;

c) एमएफएल के पक्ष में दायित्वधारियों द्वारा बनाई गई सुरक्षा लागू करना;

d) सुरक्षा दस्तावेज़ों और अन्य ऋण दस्तावेज़ों में निर्दिष्ट किसी भी और सभी अधिकारों का प्रयोग करें;

e) सुरक्षा प्रदाता की संपत्ति में प्रवेश करना और उसका कब्ज़ा लेना; या सुरक्षा प्रदाता की संपत्ति को पट्टे या छुट्टी और लाइसेंस या बिक्री के माध्यम से किसी व्यक्ति को हस्तांतरित करना;

f) किसी भी व्यक्ति को, जो उधारकर्ता को कोई भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी है, सीधे एमएफएल को भुगतान करने का निर्देश दें;

g) एमएफएल के विवेक पर लागू कानून (समय-समय पर संशोधित सरफेसी अधिनियम और आईबीसी सहित) के तहत अनुमति या उपलब्ध ऐसे अन्य उपायों का प्रयोग करें;

h) एमएफएल या आरबीआई के पास डिफॉल्ट के विवरण और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के नाम को डिफॉल्टर के रूप में फोटो के साथ संपत्ति और अन्य प्रासंगिक विवरण के साथ समाचार पत्र में या एमएफएल के तरीके से प्रकट करने या प्रकाशित करने का अयोग्य अधिकार होगा। या आरबीआई अपने पूर्ण विवेक से उचित समझे;

i) एमएफएल को अपने अधिकार का प्रयोग करने और उस समय लागू कानून के तहत उपलब्ध किसी भी अन्य उपाय का लाभ उठाने का अधिकार होगा;

j) पुनर्भुगतान को पुनर्निर्धारित करें और उधारकर्ता को ईएमआई (जैसा कि यहां पहले परिभाषित किया गया है) की तुलना में अधिक समान मासिक किश्तों का भुगतान करने की आवश्यकता है और उधारकर्ता द्वारा ऐसी मांग प्राप्त होने पर ऐसी उच्च मासिक किस्त देय हो जाएगी, जो उस समय से प्रभावी होगी। नोटिस में उल्लेख किया गया है या ऐसे किसी उल्लेख के अभाव में, ऐसे नोटिस की तारीख से;

k) एमएफएल को ऋण पर ब्याज दर बढ़ाने का अधिकार होगा और उधारकर्ता संशोधित ब्याज दर के अनुसार ऋण चुकाने के लिए उत्तरदायी होगा;

l) एमएफएल को कोई भी अन्य अतिरिक्त शर्त निर्धारित करने का अधिकार होगा जो वे उचित समझें;

m) सुरक्षा का प्रवर्तन

I. सुरक्षा लागू होने पर, एमएफएल, अपने अन्य अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, सुरक्षा या उसके किसी भी हिस्से को सार्वजनिक नीलामी द्वारा वापस लेने, बेचने और निपटाने के लिए विवेक का उपयोग करने का हकदार होगा और उसके पास पूर्ण शक्ति और अधिकार होगा। निजी संधि द्वारा, बिना (जहाँ तक संभव हो) कानून के तहत उपलब्ध उपायों के अनुसार न्यायालय के हस्तक्षेप के बिना, विशेष रूप से SARFAESI अधिनियम, 2002 के तहत, जब भी एमएफएल, अपने पूर्ण विवेक से, उचित समझे और आवेदन करे। इस तरह की बिक्री की शुद्ध आय संतुष्टि में है, जहां तक वह देय राशि के परिसमापन की ओर बढ़ती है। एमएफएल के पास उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को बिना किसी नोटिस या सहारा के सुरक्षा हस्तांतरित करने/बेचने की शक्ति होगी। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता इसके द्वारा सहमत हैं और उस समय/तरीके/मूल्य के बारे में कोई विवाद नहीं उठाने का वचन देते हैं जिस पर सुरक्षा एमएफएल द्वारा स्थानांतरित/निपटान की जाती है और यह सुनिश्चित करेगा कि सुरक्षा प्रदाता कोई विवाद नहीं उठाता है और एमएफएल द्वारा लिया गया निर्णय अंतिम होगा और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता पर बाध्यकारी होगा। इस अनुच्छेद के तहत सुरक्षा की बिक्री या हस्तांतरण के कारण होने वाले किसी भी नुकसान के लिए एमएफएल उत्तरदायी नहीं होगा।

II. इस अनुच्छेद के प्रावधानों के अनुसार किसी भी प्रवर्तन के बावजूद, इस जीटीसी के सभी प्रावधान पूरी ताकत से जारी रहेंगे और यथोचित परिवर्तनों के साथ तब तक प्रभावी रहेंगे जब तक कि उधारकर्ता द्वारा देय राशि पूरी तरह से चुका नहीं दी जाती है।

III. यदि ऋण के लिए प्रासंगिक ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के तहत बिक्री से प्राप्त शुद्ध राशि देय राशि की पूरी राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है उधारकर्ता, एमएफएल की मांग की प्रतीक्षा किए बिना एमएफएल को तुरंत भुगतान करने के लिए सहमत होता है, जो कमी को पूरा करेगा।

IV. या स्पष्टता के लिए, यह कहा गया है कि उपरोक्त अनुच्छेद 7.6 (बी) के अनुसार एमएफएल द्वारा शुरू की गई कोई भी प्रवर्तन कार्रवाई, उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता पर इस तरह से बाध्यकारी होगी कि ऐसी प्रवर्तन कार्रवाई हो। एमएफएल द्वारा शुरू किया गया।

7.7 उधारकर्ता की संपत्ति के संरक्षण और संग्रह का खर्च: डिफ़ॉल्ट की घटना के बाद एमएफएल द्वारा किए गए कानूनी लागत / वकील की फीस सहित सभी लागत:

a) संपत्ति सहित उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की संपत्तियों का संरक्षण; और/या

b) ऋण के अंतर्गत या उसके संबंध में देय राशि का संग्रहण उधारकर्ता(ओं) से लिया जाएगा और उधारकर्ता(ओं) द्वारा एमएफएल को प्रतिपूर्ति की जाएगी, जैसा कि एमएफएल निर्दिष्ट करेगा।

7.8 डिफ़ॉल्ट की कोई घटना घटित हुई है या नहीं, इस बारे में एमएफएल का निर्णय अंतिम और बाध्यताओं पर बाध्यकारी होगा।

अनुच्छेद: 8
क्षतिपूर्ति

8.1 इस समझौते या लागू कानून के तहत एमएफएल के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, उधारकर्ता संयुक्त रूप से और अलग-अलग क्षतिपूर्ति करने, क्षतिपूर्ति रखने और एमएफएल, उनके निदेशकों, कर्मचारियों, अधिकारियों, प्रतिनिधियों और एजेंटों को किसी से भी और उनके खिलाफ हानिरहित रखने के लिए सहमत और वचन देता है। और सभी लागत, शुल्क, व्यय, हानि, कर (स्टांप शुल्क सहित), क्षति, दंड, दावे, कार्रवाई, निर्णय, मुकदमे, कार्यवाही, देनदारियां (कानूनी शुल्क और जेब से खर्च सहित) ("नुकसान") के कारण या इस अनुबंध के संबंध में या किसी भी लेन-देन दस्तावेज़ के तहत या किसी भी कार्रवाई, या उसके अनुसरण में उठाए गए कदम, जिनमें इनके परिणामस्वरूप/परिणामस्वरूप उत्पन्न होना शामिल है:

a) किसी भी ऋण दस्तावेज़ के तहत उधारकर्ता द्वारा दिए गए अभ्यावेदन और वारंटी झूठे या असत्य या भ्रामक हैं;
b) उधारकर्ता किसी भी लागू कानून और उस समय लागू किसी अन्य कानून के प्रावधानों का पालन करने में विफल रहा है;
c) उधारकर्ता एमएफएल और संपत्ति सहित संपूर्ण संपत्ति या उसके किसी भी हिस्से के हितों की रक्षा के लिए आवश्यक कार्रवाई करने में विफल रहे;
d) इस जीटीसी और ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के अनुपालन में किसी भी उधारकर्ता की ओर से लापरवाही या चूक;
e) कोई भी भौतिक प्रतिकूल प्रभाव;
f) डिफ़ॉल्ट की किसी घटना या डिफ़ॉल्ट की संभावित घटना का घटित होना;
g) इस जीटीसी और ऋण दस्तावेजों के तहत या उसके अनुसरण में उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय या प्रतिपूर्ति योग्य किसी भी राशि के भुगतान में कोई देरी;
h) इस जीटीसी के तहत या किसी भी ऋण दस्तावेज़ के तहत किसी भी उल्लंघन के परिणामस्वरूप एमएफएल द्वारा किसी भी अधिकार का प्रयोग, इस जीटीसी के तहत या किसी अन्य ऋण दस्तावेज़ के तहत किसी भी दायित्व के उधारकर्ता के गैर-प्रदर्शन;
i) किसी भी ऋण दस्तावेज़ के अनुसार बनाई गई किसी भी सुरक्षा को लेना, धारण करना, सुरक्षा करना या लागू करना;
j) किसी भी ऋण दस्तावेज़ में प्रवेश करने और/या उसके निष्पादन या ऋण की आय के उपयोग से संबंधित कोई भी कानूनी कार्यवाही;
k) लागू कानूनों के तहत आवश्यक किसी भी ऋण दस्तावेज़ को नियमित करने या सही करने के संबंध में किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा कोई कर लगाना, या किसी भी ऋण दस्तावेज़ को साक्ष्य के रूप में स्वीकार करना, या किसी दावे को साबित करने के लिए किसी भी ऋण दस्तावेज़ पर भरोसा करना;
l) ऋण दस्तावेजों के किसी भी नियम और/या शर्तों का उल्लंघन;
m) सुरक्षा में अधिकार, शीर्षक और हित में कोई दोष;
n) धोखाधड़ी, गलतबयानी और/या बाध्यताधारी द्वारा किसी चूक के मामले में।

8.2 फैक्स और ईमेल क्षतिपूर्ति

8.2.1 उधारकर्ता इसके द्वारा एमएफएल से समय-समय पर (एमएफएल के विवेक पर) अनुरोध करता है और उसे अधिकृत करता है कि वह समय-समय पर आने वाले किसी भी निर्देश, अनुदेश और/या अन्य संचार पर भरोसा करे और उसके अनुसार कार्य करे या न करे। , इस जीटीसी और अन्य ऋण दस्तावेजों के संबंध में उधारकर्ता या उसके नामित प्रतिनिधि द्वारा प्रतिकृति/ईमेल द्वारा दिया जाना चाहिए या दिया जाना चाहिए

उधारकर्ता स्वीकार करता है कि:

a) प्रतिकृति/ईमेल/अन्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सूचना भेजना सूचना भेजने का सुरक्षित साधन नहीं है;
b) उधारकर्ता फैसिमाइल/ईमेल/किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक मोड निर्देश भेजने में शामिल जोखिमों से अवगत है, जिसमें फेससिमाइल/ईमेल/किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक मोड निर्देश का जोखिम भी शामिल है:
   i) धोखे से या गलती से लिखा, बदला या भेजा गया हो; और
   ii) इच्छित प्राप्तकर्ता द्वारा पूर्णतः या आंशिक रूप से प्राप्त नहीं किया जाना;
c) एमएफएल से प्रतिकृति/ईमेल/किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक निर्देश को स्वीकार करने और उस पर कार्रवाई करने का अनुरोध केवल उधारकर्ता की सुविधा और लाभ के लिए है।

8.2.2 उधारकर्ता इसके द्वारा सहमति देता है और समय-समय पर उधारकर्ता द्वारा निर्दिष्ट ईमेल पते से एमएफएल को ईमेल द्वारा निर्देश भेजने का वचन देता है। उधारकर्ता समझता है कि इंटरनेट/ईमेल एन्क्रिप्टेड नहीं है और ट्रांसमिशन का एक सुरक्षित साधन नहीं है। उधारकर्ता स्वीकार करता है और स्वीकार करता है कि इस तरह की असुरक्षित ट्रांसमिशन विधि में डेटा के संभावित अनधिकृत परिवर्तन और/या उसके किसी भी उद्देश्य के लिए अनधिकृत उपयोग के जोखिम शामिल हैं। उधारकर्ता एमएफएल को इस तरह के दुरुपयोग और जानकारी की प्राप्ति के लिए किसी भी और सभी जिम्मेदारी से छूट देता है, और किसी भी लागत, देनदारियों, क्षति, निर्णय, खर्च या नुकसान के लिए एमएफएल को हानिरहित रखता है जो उधारकर्ता को भुगतना पड़ सकता है या इसके कारण हो सकता है। ट्रांसमिशन के साधन के रूप में इंटरनेट/ईमेल का उपयोग करने के कारण ट्रांसमिशन में कोई त्रुटि, देरी या समस्या या अन्यथा।

8.2.3 उधारकर्ता घोषित करता है और पुष्टि करता है कि उधारकर्ता ने, उधारकर्ता की सुविधा के लिए और पूरी तरह से जागरूक होने के बाद, और विधिवत विचार करने के बाद, इसमें शामिल जोखिमों (जिन जोखिमों को पूरी तरह से उधारकर्ता द्वारा वहन किया जाएगा) का अनुरोध किया है। और एमएफएल को उन निर्देशों पर भरोसा करने और उन पर कार्य करने के लिए अधिकृत किया है, जो समय-समय पर ऊपर बताए अनुसार प्रतिकृति/ईमेल द्वारा दिए जा सकते हैं। उधारकर्ता आगे घोषणा करता है और पुष्टि करता है कि उधारकर्ता जानता है कि एमएफएल प्रतिकृति/ईमेल द्वारा दिए गए निर्देशों के आधार पर कार्य करने के लिए सहमत है, केवल उधारकर्ता द्वारा इस खंड को क्रियान्वित करने के कारण और उस पर भरोसा करते हुए। और एमएफएल पर सहमत होना, पुष्टि करना, घोषित करना और क्षतिपूर्ति करना जैसा कि इस खंड द्वारा किया गया है, और एमएफएल ने इसके अभाव में ऐसा नहीं किया होगा। इस खंड के प्रावधान जीटीसी और अन्य ऋण दस्तावेजों के संबंध में किसी भी और सभी मामलों, संचार, निर्देशों और निर्देशों पर लागू होंगे।

8.2.4 एमएफएल यह मांग कर सकता है (लेकिन इसके लिए बाध्य नहीं होगा) कि किसी भी निर्देश में ऐसा पहचान कोड या परीक्षण शामिल होना चाहिए या उसके साथ होना चाहिए, जैसा कि एमएफएल समय-समय पर निर्दिष्ट कर सकता है, और उधारकर्ता इसके लिए जिम्मेदार होगा ऐसे कोड या परीक्षण का कोई अनुचित उपयोग

8.2.5 यहां या कहीं और निहित किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल किसी भी ईमेल/फैक्स में निहित निर्देशों या निर्देशों के पूरे या किसी भी हिस्से के अनुसार कार्य करने के लिए बाध्य नहीं होगा और अपने विवेक और विशेष निर्णय के अनुसार, कार्य करने से इनकार कर सकता है या छोड़ सकता है। किसी भी निर्देश के लिए, या किसी भी निर्देश के अनुसार कार्य करना स्थगित करना, और यह उधारकर्ता के जोखिम पर होगा और एमएफएल ऐसे किसी भी इनकार या कार्रवाई में चूक या कार्रवाई को स्थगित करने के परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

8.2.6 एमएफएल के कार्य करने और/या इस लेखन की शर्तों और/या इस लेखन में दिए गए किसी भी निर्देश के अनुसार कार्य करने के लिए सहमत होने पर, उधारकर्ता एमएफएल को क्षतिपूर्ति देने और एमएफएल को हर समय क्षतिपूर्ति रखने के लिए सहमत हैं। और सभी कार्रवाइयों, मुकदमों, कार्यवाहियों, उचित लागतों, दावों, मांग शुल्कों, खर्चों, हानियों और देनदारियों के खिलाफ, जो भी एमएफएल द्वारा किसी भी निर्देश के अनुसार कार्य करने या कार्य करने से संबंधित होने के परिणामस्वरूप या किसी भी तरह से उत्पन्न होती हैं। फैक्स/ईमेल द्वारा प्राप्त।

8.2.7 एमएफएल द्वारा प्राप्त होने पर, प्रत्येक निर्देश का गठन किया जाएगा, और (भले ही यह वास्तव में उधारकर्ताओं और/या नामित प्रतिनिधि द्वारा शुरू या प्रेषित किया गया हो या नहीं) माना जाएगा (यदि एमएफएल ने कार्य करना चुना है) उसी पर) निर्णायक रूप से गठित करने के लिए, उधारकर्ता का एमएफएल को उसमें निहित निर्देशों और निर्देशों के अनुसार कार्य करने या कार्य करने से चूकने का आदेश है, भले ही ऐसा निर्देश अधिकृत नहीं किया गया हो या गलती से प्रसारित किया गया हो या धोखाधड़ी से या अन्यथा उधारकर्ता या नामित प्रतिनिधियों द्वारा या उनकी ओर से अधिकृत नहीं किया गया हो सकता है या संचार के दौरान किसी भी तरीके से बदला, गलत समझा या विकृत किया जा सकता है।

8.2.8 एमएफएल किसी भी समय प्रतिकृति/ईमेल के माध्यम से किसी भी निर्देश की प्राप्ति के लिए कोई विशेष सुविधा बनाए रखने या ऐसे किसी भी उपकरण/प्रौद्योगिकी के निरंतर संचालन या उपलब्धता को सुनिश्चित करने के लिए किसी भी दायित्व के तहत नहीं होगा।

8.3 कर क्षतिपूर्ति: अनुच्छेद 10.16 (कर कटौती) पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि एमएफएल को ऋण दस्तावेजों के तहत या उसके संबंध में प्राप्त या प्राप्य किसी भी राशि (किसी भी राशि सहित) पर या कर के कारण कोई भुगतान करने की आवश्यकता है एमएफएल द्वारा प्राप्त या प्राप्य कर के प्रयोजनों के लिए समझा जाता है, चाहे वह वास्तव में प्राप्त या प्राप्य हो या नहीं) या यदि ऐसे किसी भी भुगतान के संबंध में कोई दायित्व एमएफएल के खिलाफ दावा, लगाया, लगाया या मूल्यांकन किया जाता है, तो बाध्यकर्ता एमएफएल द्वारा मांग पर तुरंत कर देंगे। , ऐसे भुगतान या दायित्व के लिए एमएफएल को उसके संबंध में देय या किए गए किसी भी ब्याज, दंड, लागत और व्यय के साथ क्षतिपूर्ति करें। दायित्वधारी: (i) देय होने पर, ऋण दस्तावेजों के तहत भुगतान की गई या देय किसी भी राशि से लागू कानून द्वारा कटौती या रोके जाने वाले सभी करों का भुगतान करेगा; और (ii) मांग पर तुरंत, एमएफएल को किसी भी नुकसान या देनदारी के खिलाफ क्षतिपूर्ति करें, जो एमएफएल को उन करों के पूर्ण या आंशिक भुगतान न करने के परिणामस्वरूप होता है, जिनका भुगतान उधारकर्ता द्वारा ऋण दस्तावेज़ों के लिए किया जाना आवश्यक है।.

8.4 इस समझौते के तहत एमएफएल का क्षतिपूर्ति अधिकार स्वतंत्र है, और इसके अतिरिक्त, एमएफएल के पास ऐसे अन्य अधिकार और उपाय हैं जो कानून या इक्विटी में या अन्यथा हो सकते हैं, जिसमें विशिष्ट प्रदर्शन, रद्दीकरण बहाली या अन्य निषेधाज्ञा राहत प्राप्त करने का अधिकार शामिल है। इनमें से कोई भी अधिकार या उपचार इससे प्रभावित या कम नहीं होगा।

8.5 उधारकर्ता एमएफएल द्वारा इस खाते पर किसी भी राशि की पहली मांग पर बिना किसी आपत्ति, आरक्षण, प्रतियोगिता, विरोध के तुरंत भुगतान करने का वचन देता है।

अनुच्छेद: 9
जीटीसी की प्रारंभ तिथि

जीटीसी उधारकर्ता द्वारा संवितरण पत्र स्वीकार करने की तारीख से लागू होगी और तब तक लागू और प्रभावी रहेगी जब तक कि ऋण दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय और देय सभी धनराशि जमा न हो जाए। कोई भी अन्य दस्तावेज़ जो उधारकर्ता और एमएफएल के बीच मौजूद/निष्पादित हो सकता है, उसका पूरा भुगतान किया जा चुका है या इसके संदर्भ में पहले ही समाप्त कर दिया गया है।

अनुच्छेद: 10
विविध प्रावधान

10.1 उधारकर्ता द्वारा भुगतान का स्थान और तरीका:

a) ऋण दस्तावेजों के तहत या शर्तों के तहत उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय और देय सभी धनराशि एस्क्रो खाते के माध्यम से एमएफएल द्वारा विशेष रूप से उल्लिखित और सूचित एनएसीएच/एनईएफटी सुविधा के माध्यम से या किसी अन्य तरीके से एमएफएल को भुगतान की जाएगी। एमएफएल द्वारा विशेष रूप से अनुमोदित। उधारकर्ताओं द्वारा चेक/बैंक ड्राफ्ट द्वारा किए गए सभी भुगतानों का क्रेडिट केवल एमएफएल द्वारा वसूली की तारीख पर दिया जाएगा।

b) हालाँकि, लिए गए ऋण के कारण किसी एक या अधिक संयुक्त/सह-उधारकर्ता द्वारा किया गया ईएमआई या ब्याज या उसके हिस्से का कोई भी भुगतान और शेष राशि और सुरक्षा पुष्टिकरण पत्र सहित अकेले या संयुक्त रूप से निष्पादित कोई भी दस्तावेज़ संयुक्त/सह-उधारकर्ताओं में से एक या अधिक को सभी संयुक्त-सह-उधारकर्ताओं की ओर से किए गए भुगतान या निष्पादित दस्तावेज़ के रूप में माना जाएगा और भुगतान/निष्पादन के अनुसार सभी संयुक्त/सह-उधारकर्ताओं के खिलाफ लागू किया जाएगा। सभी संयुक्त/सह-उधारकर्ताओं द्वारा किया गया है।

10.2 सूचना

a) एमएफएल द्वारा दायित्वधारियों को कोई नोटिस, मांग, बयान या संचार:-\

i) दायित्वधारियों को व्यक्तिगत डिलीवरी, पोस्ट, एसएमएस, एमएमएस, व्हाट्सएप, ई-मेल, प्रतिकृति, वेबसाइट या इलेक्ट्रॉनिक संचार के अन्य लिखित या रिकॉर्ड किए गए रूप द्वारा लागू कानून के तहत ऋण में निर्धारित उनके पते पर भेजा जा सकता है। दस्तावेज़ या दायित्वधारियों का पता जो अंतिम बार एमएफएल को ज्ञात था;

ii) यदि भारत में किसी पते पर डाक द्वारा भेजा जाता है, तो पोस्टिंग के अड़तालीस (48) घंटे बाद सेवा की गई मानी जाएगी, और यदि भारत से बाहर किसी पते पर डाक द्वारा भेजी जाती है, तो बहत्तर घंटे की सेवा प्राप्त मानी जाएगी। (72) पोस्टिंग के घंटे बाद; और

iii) यदि प्रतिकृति, एसएमएस, एमएमएस, व्हाट्सएप, ई-मेल या इलेक्ट्रॉनिक संचार के अन्य लिखित या रिकॉर्ड किए गए रूप से भेजा जाता है, तो यह माना जाएगा कि भेजने के समय सेवा दी गई थी।

b) दायित्वधारियों द्वारा कोई भी नोटिस या संचार लिखित रूप में होगा, केवल व्यक्तिगत डिलीवरी या एमएफएल को संबोधित प्री-पेड पोस्ट द्वारा भेजा जा सकता है जिसके माध्यम से प्रासंगिक ऋण दायित्वधारियों को दिया जाता है, और केवल तभी प्रभावी होगा जब वास्तव में एमएफएल द्वारा प्राप्त किया जाएगा। . कोई भी मौखिक संचार एमएफएल को बाध्य नहीं करेगा।

c) बाध्यकर्ता इस बात से सहमत हैं और पुष्टि करते हैं कि किसी भी बाध्यकर्ता को भेजा गया कोई भी नोटिस या संचार अन्य सभी बाध्यकर्ताओं को भी भेजा और प्राप्त किया गया माना जाएगा।

10.3 अन्य अनुबंध

a) एमएफएल बाद की तारीख में किसी भी उधारकर्ता से किसी भी विपरीत सलाह/सूचना के बावजूद किसी भी उधारकर्ता को सुरक्षा, यदि कोई हो, वापस कर सकता है।

b) ऋण दस्तावेजों में किसी भी बात के बावजूद, उधारकर्ता इस बात से अवगत है कि आयकर अधिनियम, 1961 (समय-समय पर लागू) के तहत लाभ प्राप्त करने/दावा करने के लिए, इस अवधि के लिए सभी भुगतान करने होंगे। उसे हर साल 31 मार्च को या उससे पहले 31 मार्च का भुगतान करना होगा ताकि उसे संबंधित वित्तीय वर्ष के लिए उसके खाते के विवरण में दर्शाया जा सके।

c) उधारकर्ता इस बात से सहमत है, वचन देता है और पुष्टि करता है कि ऋण के संबंध में या ऋण या देय राशि या किसी दंड के संबंध में साक्ष्य/संबंधित दस्तावेजों के संबंध में कोई भी और सभी स्टांप शुल्क, विधान शुल्क या अन्य कर/लेवी हैं। (यों) जो लगाया जा सकता है, किसी भी सेट-ऑफ, काउंटर क्लेम, डैमेजर्स आदि का दावा किए बिना पूरी तरह से उधारकर्ता द्वारा वहन और भुगतान किया जाएगा। यदि उधारकर्ता इसे भुगतान करने में विफल रहता है, तो एमएफएल ऐसा भुगतान करेगा, ऐसी स्थिति में एमएफएल द्वारा भुगतान की गई ऐसी राशि वितरित ऋण का हिस्सा बनेगी।

d) उधारकर्ता इस बात से सहमत है, पुष्टि करता है और स्वीकार करता है कि ऋण की मंजूरी/संवितरण के बाद सेवाओं का लाभ उठाने के लिए उधारकर्ता शुल्क अनुसूची के अनुसार शुल्क/अन्य शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। उधारकर्ता समझता है कि शुल्क की अनुसूची समय-समय पर एमएफएल द्वारा संशोधित की जाएगी और ऐसा संशोधन उधारकर्ता पर बाध्यकारी होगा।

e) उधारकर्ता सभी नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत है, जिसमें एमएफएल द्वारा उधारकर्ता को जारी किए गए संवितरण पत्र में निर्धारित और उधारकर्ता द्वारा स्वीकार किए गए विशेष शर्तों, यदि कोई हो, शामिल हैं, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं हैं।

10.4 प्रकटीकरण

a) उधारकर्ता समझता है कि एक शर्त मिसाल के रूप में, उधारकर्ता एतद्द्वारा उधारकर्ता से संबंधित जानकारी और डेटा, प्राप्त क्रेडिट सुविधा के एमएफएल द्वारा प्रकटीकरण के लिए अपनी सहमति देता है। उधारकर्ता(ओं) द्वारा/प्राप्त किए जाने वाले, उसके संबंध में उधारकर्ता(ओं) द्वारा ग्रहण किए गए/ग्रहण किए जाने वाले दायित्व और उनके निर्वहन में उधारकर्ता(ओं) द्वारा की गई चूक, यदि कोई हो, शामिल हैं।

b) उधारकर्ता इसके द्वारा सहमत है और एमएफएल द्वारा निम्नलिखित सभी या किसी के प्रकटीकरण के लिए सहमति देता है: (i) उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता से संबंधित जानकारी और डेटा; (ii) उधारकर्ता द्वारा सुरक्षा सहित प्राप्त/प्राप्त की जाने वाली किसी भी क्रेडिट सुविधा से संबंधित जानकारी या डेटा; (iii) किसी तीसरे पक्ष को क्रेडिट संदर्भ जांच, सत्यापन आदि के प्रयोजनों के लिए प्रासंगिक जानकारी; और (iv) ऐसे दायित्व के निर्वहन में उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा की गई कोई चूक, यदि कोई हो, तो एमएफएल उसे सीआईबीआईएल/सीईआरएसआई/सरकारी प्राधिकरण और किसी अन्य एजेंसी को प्रकट करने और प्रस्तुत करने के लिए उचित और आवश्यक समझ सकता है। /आरबीआई द्वारा अधिकृत क्रेडिट ब्यूरो/कोई अन्य सक्षम वैधानिक प्राधिकारी।

c) बाध्यकर्ता सहमत हैं और एमएफएल को समय-समय पर, दायित्वधारियों से संबंधित किसी भी जानकारी और डेटा का खुलासा करने के लिए अधिकृत करते हैं (व्यक्तिगत संवेदनशील डेटा या जानकारी और सूचना प्रौद्योगिकी अधिनियम, 2008 और/या किसी अन्य क़ानून के तहत सहमति की आवश्यकता वाली किसी भी जानकारी सहित) और/या दायित्वधारियों द्वारा प्राप्त ऋण और/या अन्य सुविधाएं और/या आईबीसी की धारा 3(13) में परिभाषित 'वित्तीय जानकारी', भारत में या उसके बाहर, बिना किसी नोटिस या सूचना की आवश्यकता के:

i) इसके किसी सहयोगी, समूह कंपनी, उनके कर्मचारियों, एजेंटों, प्रतिनिधियों आदि को;

ii) सेवाओं और उत्पादों के विपणन जैसे उद्देश्यों के लिए एमएफएल द्वारा नियुक्त तीसरे पक्षों को;

iii) किसी भी रेटिंग एजेंसी, बीमाकर्ता या बीमा दलाल, या एमएफएल को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से क्रेडिट सुरक्षा प्रदाता;

iv) किसी क्रेडिट ब्यूरो, डेटाबेस/डेटाबैंक, कॉर्पोरेट, बैंक, वित्तीय संस्थान आदि को

v) लागू कानून के अनुसार किसी भी सरकारी प्राधिकरण या अन्य व्यक्ति को;

vi) किसी सरकारी प्राधिकरण के आदेश या निर्देश के अनुसार किसी भी व्यक्ति को

vii) किसी भी क्रेडिट सूचना कंपनी, अन्य एजेंसियों या किसी सूचना उपयोगिता या दायित्वधारियों के अन्य ऋणदाताओं को, जिनमें एमएफएल द्वारा प्रकट की गई उक्त जानकारी और डेटा का उपयोग, प्रसंस्करण भी उनके द्वारा उचित समझे जाने वाले तरीके से किया जा सकता है, और जो विचार के लिए या अन्यथा ऐसी संसाधित जानकारी और डेटा या उनके द्वारा तैयार किए गए उत्पादों को बैंकों/वित्तीय संस्थानों और अन्य क्रेडिट गारंटरों या पंजीकृत उपयोगकर्ताओं को प्रस्तुत करें, जैसा कि आरबीआई द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है;

viii) किसी भी व्यक्ति को (या उसके माध्यम से) जिसे एमएफएल ऋण दस्तावेजों/ऋण के तहत अपने सभी या किसी भी अधिकार और दायित्वों को सौंपता है या स्थानांतरित करता है या नवीकृत करता है (या संभावित रूप से सौंप सकता है या स्थानांतरित या नवीकृत कर सकता है);

ix) ऋण या देनदारों से संबंधित डेटा के प्रसंस्करण या प्रबंधन के अनुसरण में किसी भी व्यक्ति को;

ix) किसी अन्य व्यक्ति को, जैसा एमएफएल उचित समझे

d) उधारकर्ता घोषित करता है कि उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को दी गई जानकारी और डेटा सत्य और सही हैं। उधारकर्ता यह वचन देता है:

i) ऐसी एजेंसियां/संगठन एमएफएल द्वारा प्रकट की गई उक्त जानकारी और डेटा का उपयोग उनके द्वारा उचित समझे जाने वाले तरीके से कर सकते हैं; और

ii) ऐसी एजेंसियां/संगठन विचारार्थ संसाधित जानकारी और डेटा प्रस्तुत कर सकते हैं

iii) बैंक/वित्तीय संस्थानों और अन्य क्रेडिट अनुदानकर्ताओं या पंजीकृत उपयोगकर्ताओं के लिए उनके द्वारा तैयार किए गए उत्पाद, जैसा कि आरबीआई द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है।

e) उधारकर्ता आगे स्वीकार करते हैं कि एमएफएल ऊपर बताई गई ऐसी सभी जानकारी/दस्तावेजों आदि को किसी भी अदालत, न्यायाधिकरण, मध्यस्थ के सामने प्रकट करने का भी हकदार होगा, यदि ऐसा निर्देश/आवश्यक हो।

f) उधारकर्ता इस बात से सहमत है कि यदि उधारकर्ता, उधारकर्ता की बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहता है या नियत तिथि पर ऋण या उस पर ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक करता है, या आरबीआई के मानदंडों के अनुसार उधारकर्ता का खाता गैर-निष्पादित संपत्ति बन जाता है, एमएफएल प्रिंट और/या इलेक्ट्रॉनिक मीडिया में फोटोग्राफ, नाम और पते का खुलासा करने या प्रकाशित करने के लिए स्वतंत्र होगा। उधारकर्ता को जानबूझकर चूककर्ता के रूप में घोषित करने के साथ-साथ ऐसे उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय बकाया राशि का विवरण भी देय होगा ।

g) उधारकर्ता विशेष रूप से गोपनीयता, निजता और मानहानि के विशेषाधिकार को छोड़ देता है। उधारकर्ता वर्तमान या भविष्य में उपरोक्त जानकारी को साझा करने या प्रकट करने के लिए और इसके कारण उधारकर्ता या अन्य लोगों को होने वाले किसी भी परिणाम के लिए एमएफएल को जिम्मेदार नहीं ठहराएगा। इस अनुच्छेद के प्रावधान इस जीटीसी सहित ऋण दस्तावेजों की अवधि/समाप्ति और उधारकर्ता द्वारा देय राशि के पुनर्भुगतान के बाद भी बने रहेंगे

h) किसी भी उधारकर्ता द्वारा डिफ़ॉल्ट या डिफ़ॉल्ट की संभावित घटना के मामले में, एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल नियोक्ता/निदेशकों/साझेदारों/उधारकर्ता के सदस्यों को इस बारे में सूचित करने के लिए अधिकृत होगा। एमएफएल जिस तरीके से उचित समझे,

i) किसी भी उधारकर्ता द्वारा डिफ़ॉल्ट या डिफ़ॉल्ट की संभावित घटना के मामले में, एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल ऐसे व्यक्ति की सहायता प्राप्त करने की दृष्टि से किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों से संवाद करने का हकदार होगा। या डिफ़ॉल्ट राशि की वसूली में लगे व्यक्ति। इसके अलावा एमएफएल का प्रतिनिधि उधारकर्ता की संपत्ति और/या किसी भी कार्यस्थल पर जाने का हकदार होगा।

j) इसके द्वारा बाध्यकर्ता एमएफएल को ऐसी प्रक्रियाओं द्वारा केवाईसी और अन्य अपेक्षित जांच करने के लिए सहमति प्रदान करते हैं, जो लागू कानून के तहत अनुमत हो सकती हैं, जिसमें केवाईसी उद्देश्य के लिए प्रस्तुत दस्तावेजों या विवरणों का प्रमाणीकरण/सत्यापन, बनाए गए डेटाबेस से डेटा तक पहुंच और खरीद शामिल है। वैधानिक या अन्य सरकारी प्राधिकरण द्वारा. बाध्यकर्ता एमएफएल, इसके विभिन्न सेवा प्रदाताओं या एजेंटों, जिनमें विपणन, संग्रह और पुनर्प्राप्ति एजेंट शामिल हैं, को स्पष्ट रूप से अधिकृत/सहमति देते हैं कि वे ईमेल, टेलीफोन, संदेश, एसएमएस, व्हाट्सएप या अन्य एप्लिकेशन के माध्यम से या अन्यथा भी बाध्यकर्ताओं से टेलीफोन पर संपर्क कर सकें। विपणन योजनाओं, विभिन्न वित्तीय और/या निवेश उत्पादों और/या अन्य सेवाओं की पेशकश, ऋण दस्तावेजों के तहत देय राशि या संबंधित किसी अन्य पहलू के बारे में बाध्यकर्ताओं को सूचित करने के लिए दायित्वधारियों के नाम डू नॉट कॉल या डू नॉट डिस्टर्ब रजिस्टर में दिखाई देते हैं। दायित्वधारियों द्वारा प्राप्त की गई या प्राप्त की जाने वाली किसी भी सुविधा के लिए। बाध्यकर्ता यह भी स्पष्ट रूप से घोषणा करते हैं कि एमएफएल और उसके सहयोगियों, सहयोगियों और/या समूह कंपनियों के टेली-कॉलर्स, एजेंटों और/या सेवा प्रदाता से ऐसे ई-मेल, टेलीफोन कॉल, संदेश, एसएमएस, व्हाट्सएप संदेश आदि से कोई नुकसान नहीं होगा। उन्हें और/या उनके परिवार के सदस्यों को असुविधा। दायित्वधारी स्पष्ट रूप से और अपरिवर्तनीय रूप से सहमत हैं कि सेवा प्रदाताओं के खिलाफ किसी भी दावे के लिए, एमएफएल उत्तरदायी नहीं होगा और इस संबंध में दायित्वधारियों (या उनमें से किसी) का दावा सेवा प्रदाताओं और/या टेली-कॉलर्स के विरुद्ध होगा। बाध्यकर्ता संचार या सूचना या दस्तावेजों को साझा करने के लिए ई-मेल, संदेश, एसएमएस, व्हाट्सएप और/या अन्य एप्लिकेशन के उपयोग के लिए सहमत हैं, ऐसे एप्लिकेशन के नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हैं और ऐसे एप्लिकेशन से जुड़े जोखिमों से सहमत हैं। या उनके माध्यम से जानकारी साझा करना।

k) गिरवीकर्ता की मृत्यु की स्थिति में, उधारकर्ता या उसके कानूनी उत्तराधिकारियों को मृत्यु प्रमाण पत्र, कानूनी उत्तराधिकारियों का प्रमाण पत्र, क्षतिपूर्ति सह शपथ पत्र सह उपक्रम और मामले पर एमएफएल द्वारा आवश्यकता के अनुसार कोई भी अतिरिक्त दस्तावेज सहित आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। केस -टू-केस आधार पर।

10.5 संग्रहण एजेंटों की नियुक्ति

उधारकर्ता स्पष्ट रूप से मानते हैं और स्वीकार करते हैं कि एमएफएल, स्वयं या अपने अधिकारियों या नौकरों के माध्यम से ऐसे कार्य करने के अपने अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, पूरी तरह से हकदार है और उसके पास एक या अधिक पार्टियों को पारस्परिक रूप से नियुक्त करने की पूरी शक्तियां और अधिकार हैं।) उनकी पसंद के अनुसार और ऐसी पार्टी(ओं) को एमएफएल की ओर से सभी अवैतनिक बकाया राशि एकत्र करने और सभी कार्य(कार्यों), कार्य(ओं), मामले(ओं) और चीजों को निष्पादित करने और निष्पादित करने का अधिकार और अधिकार हस्तांतरित करना और सौंपना। मांग का नोटिस भेजना, उधारकर्ता से बकाया राशि (नकद/ड्राफ्ट/चेक में) प्राप्त करना, उधारकर्ता के साथ समझौता करना, वैध रसीद देना और प्रभावी अनुदान देना शामिल है। उधारकर्ता(ओं) को मुक्ति और आम तौर पर सभी वैध कार्य करना, जैसा कि तीसरा पक्ष इस उद्देश्य के लिए उपयुक्त समझ सकता है।

10.6 प्रत्यायोजित करने का अधिकार

एमएफएल, स्वयं या अपने कार्यालय कर्मचारियों के माध्यम से ऐसी गतिविधियों को करने के अपने अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एक या अधिक व्यक्तियों ("सेवा प्रदाताओं") को नियुक्त करने का हकदार होगा जैसा कि एमएफएल चुन सकता है और सभी या किसी को ऐसी पार्टी को सौंपने का हकदार होगा। ऋण दस्तावेजों के तहत इसके कार्य, अधिकार और शक्तियां, जिसमें दायित्वधारियों से एमएफएल की ओर से सभी बकाया राशि प्राप्त करने और सभी वैध कृत्यों, कर्मों, मामलों और उससे जुड़ी और प्रासंगिक चीजों को निष्पादित करने और निष्पादित करने के अधिकार और अधिकार शामिल हैं। बाध्यकर्ता स्पष्ट रूप से और अपरिवर्तनीय रूप से सहमति देते हैं कि सेवा प्रदाताओं के खिलाफ किसी भी दावे के लिए, एमएफएल उत्तरदायी नहीं होगा और इस संबंध में बाध्यकर्ताओं का दावा केवल सेवा प्रदाताओं के खिलाफ होगा।

10.7 निरीक्षण अधिकार

एमएफएल का कोई भी नामांकित व्यक्ति, बिना किसी सूचना के और दायित्वधारियों के जोखिम और खर्च पर, सुरक्षा के संबंध में निरीक्षण, मूल्य, बीमा, अधीक्षक और जांच और सभी दस्तावेजों और सूचनाओं के लिए सुरक्षा में प्रवेश करने का हर समय हकदार होगा।

10.8 लागत और व्यय

a) बाध्यकर्ता इस बात से सहमत हैं कि एमएफएल को भुगतान की गई प्रोसेसिंग फीस और अन्य शुल्क और शुल्क प्रकृति में गैर-वापसी योग्य हैं और बाध्यकर्ता ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित लागत, शुल्क, शुल्क आदि का भुगतान करेंगे। इसके अलावा, बाध्यकर्ता सभी लागत, शुल्क, फीस (वकील शुल्क सहित), व्यय, अग्रिम, कर्तव्य, स्टांप शुल्क (किसी भी वृद्धि या अंतर शुल्क और किसी उपकरण या उसकी प्रति के कारण देय दंड सहित) का भुगतान करेंगे। इलेक्ट्रॉनिक रिकॉर्ड) जहां इसे निष्पादित किया गया था, उसके अलावा किसी अन्य राज्य में लाया जा रहा है), पंजीकरण शुल्क / शुल्क, अदालत शुल्क, जुर्माना आदि जो तैयारी, बातचीत, संरक्षण, प्रदर्शन, निष्पादन, प्रवर्तन के संबंध में लागू हो सकते हैं और/या वसूली: (i) ऋण दस्तावेजों के तहत, और/या (ii) ऋण के संबंध में, और/या (iii) किसी भी संपत्ति के कब्जे और रखरखाव के संबंध में जिसे सुरक्षा, रिहाई के रूप में प्रदान किया जा सकता है समय-समय पर सुरक्षा आदि की। यदि एमएफएल द्वारा आवश्यक हो, तो दायित्वधारियों को भुगतान के साक्ष्य के रूप में उसकी रसीद प्रस्तुत करनी होगी।

b) एमएफएल, ऐसा करने के लिए बाध्य हुए बिना, अपने विवेक से संपत्ति के स्वामित्व की जांच, सुरक्षा, तैयारी, निष्पादन, पंजीकरण के लिए कोई भी लागत, कर, शुल्क, शुल्क (वकील शुल्क सहित) वहन कर सकता है। उपरोक्त खंड 10.8 (ए) में उल्लिखित ऋण/सुरक्षा दस्तावेज़, व्यय, अग्रिम, शुल्क, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क/प्रभार, अदालत शुल्क, जुर्माना इत्यादि और बाध्यकर्ता मांग पर एमएफएल द्वारा भुगतान/उपगत की गई ऐसी सभी रकम की तुरंत प्रतिपूर्ति करेंगे। . ऐसी सभी राशियों पर एमएफएल द्वारा भुगतान की तारीख से लेकर एमएफएल को ऐसी प्रतिपूर्ति तक ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट ब्याज दर और अतिदेय शुल्क पर ब्याज लगेगा। इस प्रयोजन के लिए, अपने किसी भी अन्य अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल बकाया वसूली के लंबित खातों से डेबिट करने का हकदार होगा।

c) ऐसी स्थिति में जब उधारकर्ता एमएफएल को देय किसी भी राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, और एमएफएल ने ऐसी राशि की वसूली के लिए कानूनी कार्यवाही शुरू कर दी है, तो उधारकर्ता एमएफएल को सभी अग्रिम, शुल्क, लागत का भुगतान करेगा। ऋण दस्तावेजों (या उसके प्रवर्तन) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय का उपयोग करने में एमएफएल द्वारा किए गए या भुगतान किए गए कानूनी शुल्क सहित खर्च और ऐसी सभी राशियां यहां सुरक्षित देय राशि का हिस्सा बन जाएंगी और एमएफएल को भुगतान किया जाएगा। उधारकर्ता(ओं) द्वारा तुरंत और बिना किसी देरी या आपत्ति के।

d) एमएफएल किसी भी समय ऋण के संबंध में उधारकर्ता द्वारा देय शुल्क और शुल्क में वृद्धि कर सकता है, वापस ले सकता है या अन्यथा बदलाव कर सकता है। शुल्कों में कोई भी संशोधन केवल उधारकर्ता पर ही लागू होगा।

10.9 असाइनमेंट और स्थानांतरण

a) बाध्यकर्ता एमएफएल की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऋण दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी अधिकार या देनदारी को किसी भी व्यक्ति को हस्तांतरित या आवंटित नहीं करेंगे।
b) एमएफएल ऋण दस्तावेजों के तहत अपने अधिकारों और दायित्वों को किसी भी व्यक्ति, व्यक्तियों के संघ, कॉर्पोरेट निकाय, चाहे निगमित हो या उनके पक्ष में बनाई गई सुरक्षा (सभी गारंटियों सहित) के साथ या उसके बिना बेचने, सौंपने, नवीनीकृत करने, सुरक्षित करने या स्थानांतरित करने का हकदार होगा। नहीं, कोई भी कंपनी, फाइनेंसर, वित्तीय संस्थान, गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी आदि अपनी पसंद की पूर्ण या आंशिक रूप से और ऐसे तरीके से और ऐसे नियमों और शर्तों पर जो एमएफएल तय कर सकती है। ऐसी कोई भी बिक्री, असाइनमेंट, प्रतिभूतिकरण या हस्तांतरण निर्णायक रूप से उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता और उधारकर्ता के तहत दावा करने वाले अन्य सभी व्यक्तियों को बाध्य करेगा।
c) एमएफएल सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते में निहित नियमों और शर्तों के अनुसार किसी भी बैंक/वित्तीय संस्थान को ऋण आवंटित करने (उचित सीमा तक) का हकदार होगा। यह स्पष्ट किया जाता है कि सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते में निहित नियमों और शर्तों पर एमएफएल द्वारा ऋण या उसके हिस्से को स्वीकार करने वाले ऋणदाता को सौंपने और उसके अनुसार दर्ज किए गए किसी भी परिणामी/बाद के दस्तावेज पर, एमएफएल सुरक्षा को अपने पास रखना जारी रखेगा। अपने और शामिल होने वाले ऋणदाता के लाभ के लिए विश्वास, सुरक्षा को लागू करने योग्य (उधारदाताओं के चुनाव में) या तो एमएफएल द्वारा (स्वयं या दोनों ऋणदाताओं की ओर से) या शामिल होने वाले ऋणदाता द्वारा।
d) बाध्यकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से और बिना शर्त सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते और उसके अनुसार दर्ज किए गए किसी भी परिणामी/बाद के दस्तावेज़ में निहित नियमों और शर्तों को स्वीकार करते हैं और पुष्टि करते हैं। ऑब्लिगर्स ऐसे असाइनमेंट या स्वीकृत ऋणदाता के परिग्रहण पर विवाद करने के सभी अधिकारों और उपायों को छोड़ देता है।
e) बाध्यकर्ता अपरिवर्तनीय और बिना शर्त पुष्टि करते हैं कि वे एमएफएल द्वारा ऐसे हस्तांतरण या असाइनमेंट के बावजूद ऋण दस्तावेजों और ऋण के संबंध में अन्य दस्तावेजों की शर्तों से बंधे रहेंगे।
f) ऐसी कोई भी कार्रवाई और ऐसी कोई भी बिक्री, असाइनमेंट या स्थानांतरण उधारकर्ता और सुरक्षा प्रदाता को अन्य पार्टी (पार्टियों) को विशेष रूप से ऋणदाता के रूप में या एमएफएल के साथ संयुक्त ऋणदाता के रूप में या विशेष रूप से एमएफएल के अधिकार वाले ऋणदाता के रूप में स्वीकार करने के लिए बाध्य करेगा। किसी भी अन्य पार्टी की ओर से यहां सभी शक्तियों (साथ ही सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते के तहत उपलब्ध अधिकारों) का उपयोग करना जारी रखें और किसी भी अन्य पार्टी (पार्टियों) को ऐसे बकाया और देय राशि का भुगतान करें या जैसा एमएफएल निर्णय ले। अपने अधिकारों को लागू करने और बकाया राशि की वसूली के लिए दूसरे पक्ष या एमएफएल द्वारा की गई कोई भी लागत उधारकर्ता के खाते में होगी। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता स्वीकार करता है और वचन देता है कि ऐसी बिक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट पर, वह दूसरे पक्ष को ऋण दस्तावेजों के तहत सभी बकाया राशि का भुगतान करना जारी रखेगा। बशर्ते, सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते में निहित नियमों और शर्तों पर ऋण के एक हिस्से के असाइनमेंट के मामले में, देय राशि का भुगतान किसी भी संलग्न दस्तावेज के साथ पढ़े गए सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते के अनुसार नियंत्रित किया जाएगा। (जैसे असाइनमेंट/एक्सेस के लिए, जिसे उधारकर्ता द्वारा अनुमोदित किया जाता है) सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते या ऋण से संबंधित लेनदेन में शामिल ऋणदाता को शामिल करने के लिए प्रासंगिक है ।

10.10 छूट

ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य दस्तावेज़ के तहत उधारकर्ता द्वारा किसी भी उल्लंघन या डिफ़ॉल्ट पर एमएफएल को प्राप्त किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय का प्रयोग करने या चूक करने में देरी, एमएफएल के ऐसे किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय को ख़राब कर देगी, या इसे एमएफएल के किसी भी डिफ़ॉल्ट में उसकी छूट या उसके द्वारा कोई सहमति माना जाएगा, किसी अन्य डिफ़ॉल्ट के संबंध में एमएफएल के किसी भी अधिकार, शक्ति या उपचार को प्रभावित या ख़राब किया जाएगा।

10.11 असाइनमेंट और स्थानांतरण

a) यह जीटीसी, इसकी वैधता, निर्माण, प्रदर्शन और प्रवर्तन से संबंधित सभी मामलों सहित, भारतीय कानून के अनुसार शासित और समझा जाएगा।
b) उधारकर्ता इस बात से सहमत हैं कि चेन्नई, भारत में किसी भी न्यायाधिकरण या अदालत के पास इस जीटीसी के संबंध में किसी भी विवाद को निपटाने के लिए विशेष क्षेत्राधिकार होगा और तदनुसार, कोई भी मुकदमा, कार्रवाई या कार्यवाही (एक साथ "कार्यवाही" के रूप में संदर्भित) उत्पन्न होगी। ऋण के संबंध में या उसके संबंध में दस्तावेज़ ऐसी अदालतों या न्यायाधिकरणों में लाए जा सकते हैं और उधारकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से अपने लिए और अपनी संपत्ति के संबंध में, आम तौर पर और बिना शर्त, उन अदालतों या न्यायाधिकरणों के अधिकार क्षेत्र को स्वीकार करता है।
c) उधारकर्ता चेन्नई में किसी भी न्यायाधिकरण या अदालत में किसी भी कार्यवाही के स्थान को निर्धारित करने पर अब या भविष्य में किसी भी आपत्ति को अपरिवर्तनीय रूप से माफ कर देता है और किसी भी दावे को कि ऐसी किसी भी कार्यवाही को असुविधाजनक फोरम में लाया गया है, और आगे अपरिवर्तनीय रूप से सहमत है कि किसी भी मामले में निर्णय चेन्नई में किसी भी न्यायाधिकरण और अदालत के समक्ष लाई गई कार्यवाही निर्णायक और बाध्यकारी होगी और किसी अन्य क्षेत्राधिकार की अदालतों में लागू की जा सकती है, जिसकी एक प्रमाणित प्रति ऐसे फैसले का निर्णायक सबूत होगी, या लागू कानून द्वारा प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके से होगी।
d) इस खंड में शामिल कुछ भी, किसी अन्य अदालत या सक्षम क्षेत्राधिकार के न्यायाधिकरण में कार्यवाही करने के लिए एमएफएल के किसी भी अधिकार को सीमित या कमजोर या पूर्वाग्रहित या अस्वीकार नहीं करेगा, न ही एक या अधिक न्यायक्षेत्रों में कार्यवाही करने से कार्यवाही करने से रोका जाएगा। कोई अन्य क्षेत्राधिकार, चाहे समवर्ती हो या नहीं, और उधारकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से अपने लिए और अपनी संपत्ति के संबंध में, आम तौर पर और बिना शर्त, ऐसे न्यायालय या न्यायाधिकरण के क्षेत्राधिकार को स्वीकार करता है और उधारकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से स्वीकार करता है। किसी भी कार्यवाही के स्थान को रखे जाने पर अब या भविष्य में होने वाली किसी भी आपत्ति और किसी भी दावे को माफ कर देता है कि ऐसी किसी भी कार्यवाही को असुविधाजनक मंच पर लाया गया है।
e) उधारकर्ता आम तौर पर किसी भी प्रक्रिया के मुद्दे के संबंध में किसी भी ऋण दस्तावेज़ से उत्पन्न होने वाली किसी भी कार्यवाही के संबंध में सहमति देता है, जिसमें बिना किसी सीमा के, इसके खिलाफ बनाना, प्रवर्तन या निष्पादन शामिल है। किसी भी संपत्ति (इसके उपयोग या इच्छित उपयोग के बावजूद) किसी भी आदेश या निर्णय के बारे में जो ऐसी कार्यवाही में दिया या दिया जा सकता है।
f) इस हद तक कि उधारकर्ता किसी भी क्षेत्राधिकार में अपने लिए या अपनी संपत्ति के लिए, मुकदमे से छूट, निष्पादन, कुर्की (चाहे निष्पादन की सहायता में, फैसले से पहले या अन्यथा) या अन्य कानूनी प्रक्रिया का दावा कर सकता है और इस हद तक कि किसी भी मामले में ऐसे क्षेत्राधिकार का श्रेय स्वयं को या उसकी संपत्तियों को दिया जा सकता है, ऐसी प्रतिरक्षा (चाहे दावा किया गया हो या नहीं), उधारकर्ता इसके द्वारा अपरिवर्तनीय रूप से दावा नहीं करने के लिए सहमत होता है और इसके द्वारा ऋण दस्तावेजों से उत्पन्न होने वाली कार्यवाही के संबंध में ऐसी प्रतिरक्षा को अपरिवर्तनीय रूप से माफ कर देता है।

10.12 विवाद समाधान

a) ऋण दस्तावेजों या ऋण दस्तावेजों के प्रदर्शन से उत्पन्न होने वाले किसी भी और सभी विवादों, दावों, मतभेदों को मध्यस्थता द्वारा निपटाया जाएगा और मध्यस्थता के प्रावधानों के अनुसार नियुक्त किए जाने वाले एकमात्र मध्यस्थ को भेजा जाएगा। सुलह अधिनियम, 1996 और उसमें कोई भी वैधानिक संशोधन ("अधिनियम") जैसा कि ऋण समझौते और उसके बाद दिए गए पुरस्कार में परिभाषित किया गया है, पार्टियों पर बाध्यकारी होगा। मध्यस्थता का स्थान, स्थल और सीट चेन्नई में होगी। मध्यस्थता कार्यवाही अंग्रेजी भाषा में आयोजित की जाएगी। मध्यस्थ की फीस और खर्च सहित मध्यस्थता की लागत, उधारकर्ता द्वारा वहन की जाएगी।
b) यहां इस अनुच्छेद के अधीन, उधारकर्ता इस बात से सहमत है कि ऋण दस्तावेजों के अनुसरण में किए गए लेनदेन/लेन-देन से उत्पन्न होने वाले सभी दावे, मतभेद और विवाद, जिसमें इस तरह के लेनदेन, लेन-देन दर्ज किए गए हैं या नहीं, का कोई भी प्रश्न शामिल है। इसमें शामिल होना या न होना, केवल चेन्नई की अदालतों के विशेष क्षेत्राधिकार के अधीन होगा।
c) यह स्पष्ट किया गया है कि एमएफएल, अपने विवेक पर, इस जीटीसी के तहत शुरू की गई या शुरू करने के लिए प्रस्तावित किसी भी मध्यस्थ या कानूनी कार्यवाही को समेकित करने और संयोजित करने का हकदार होगा। एक या अधिक अन्य ऋण दस्तावेजों के तहत शुरू की गई या शुरू की जाने वाली कोई भी मध्यस्थता या कोई अन्य कानूनी कार्यवाही।
d) इसमें शामिल किसी भी चीज़ को उधारकर्ताओं, सुरक्षा प्रदाता और/या गारंटरों, यदि कोई हो और/या किसी अन्य व्यक्ति के खिलाफ, एमएफएल के अधिकारों और उपचारों को समाप्त करने, सीमित करने या बेदखल करने के रूप में नहीं माना जाएगा, यदि अभी या भविष्य में उपलब्ध हो। , या उनकी किसी भी संबंधित संपत्ति, SARFAESI अधिनियम और/या IBC के तहत, और MFL किसी भी अन्य मध्यस्थता या अन्य कार्यवाही की शुरुआत, लंबितता या निरंतरता के बावजूद, उसके तहत ऐसे अधिकारों/उपचारों का उपयोग करने के लिए पूरी तरह से हकदार होंगे

10.13 पृथक्करणीयता इस जीटीसी सहित ऋण दस्तावेजों का कोई भी प्रावधान, जो किसी भी क्षेत्राधिकार में निषिद्ध या अप्रवर्तनीय है, ऐसे क्षेत्राधिकार के अनुसार, निषेध या अप्रवर्तनीयता की सीमा तक अप्रभावी होगा, लेकिन ऋण दस्तावेजों के शेष प्रावधानों को अमान्य नहीं करेगा। या किसी अन्य क्षेत्राधिकार में ऐसे प्रावधान को प्रभावित करेगा।

10.14 संशोधन इस जीटीसी में अन्यथा प्रदान किए गए को छोड़कर, इस जीटीसी या इसके किसी भी नियम और शर्तों में कोई भी संशोधन या संशोधन तब तक वैध या बाध्यकारी नहीं होगा जब तक कि लिखित रूप में नहीं किया जाता है और सभी पक्षों द्वारा विधिवत निष्पादित नहीं किया जाता है।

10.15 ग्रहणाधिकार और सेट ऑफ

a) इसमें शामिल किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल के पास उधारकर्ता के सभी सुरक्षा धन पर अधिभावी ग्रहणाधिकार होगा, जो एमएफएल के नियंत्रण/कब्जे में हैं। इसकी समूह कंपनियाँ और सहयोगी।

b) ग्रहणाधिकार का यह अधिकार किसी भी कारण से प्रभावित नहीं होगा

c) उधारकर्ता इसके द्वारा एमएफएल को किसी भी क्रेडिट बैलेंस को लागू करने के लिए अधिकृत करता है, जिस पर उधारकर्ता किसी भी ऋण के तहत हकदार हो सकता है, यहां देय और भुगतान योग्य किसी भी राशि की संतुष्टि के लिए, लेकिन भुगतान नहीं किया गया है। एमएफएल को एमएफएल से लिए गए/मिले जाने वाले किसी भी/सभी ऋण में उधारकर्ता के खाते में जमा किसी भी राशि के संबंध में मुजरा करने का अधिकार होगा।.

d) इस बात पर सहमति और समझ है कि यदि उधारकर्ता यहां उल्लिखित बकाया और अन्य शुल्कों के भुगतान में चूक करता है, तो यहां प्रदान किए गए समाप्ति के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल सेट ऑफ करने का हकदार होगा। इसके कब्जे/नियंत्रण में मौजूद किसी भी धनराशि के विरुद्ध इसका बकाया और इससे उधारकर्ता को देय, चाहे जमा के माध्यम से या अन्यथा .

10.16 कर कटौती

a) ऋण दस्तावेजों के तहत दायित्वधारी द्वारा एमएफएल को किए जाने वाले सभी भुगतान करों से मुक्त और बिना किसी कर कटौती के किए जाएंगे, जब तक कि लागू कानून के तहत कर कटौती की आवश्यकता न हो।

b) यदि कोई बाध्यकर्ता एमएफएल को कोई भी भुगतान करते समय ऐसी कर कटौती करता है जो लागू कानून द्वारा आवश्यक नहीं है, तो ऐसे बाध्यकर्ता द्वारा देय राशि को आवश्यक सीमा तक बढ़ाया जाएगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि एमएफएल को कुल राशि प्राप्त हो। कोई भी कर कटौती, उस राशि के बराबर जो उसे प्राप्त होती यदि कोई कर कटौती नहीं की गई होती।

c) दायित्वधारी को यह पता चलने पर कि उसे कर कटौती करनी है (या कि कर कटौती की दर या आधार में कोई बदलाव है) तुरंत एमएफएल को सूचित करना चाहिए।

d) यदि किसी दायित्वधारी को कर कटौती करने की आवश्यकता है, तो उसे संबंधित अधिकारियों को उस कर कटौती के संबंध में आवश्यक आवश्यक भुगतान तुरंत करना होगा, जो किसी भी मामले में लागू कानून के तहत अनुमत समय के भीतर होगा।

e) एक बाध्यकर्ता एमएफएल को आयकर अधिनियम, 1961 ("आईटी अधिनियम") के फॉर्म नंबर 16ए में टीडीएस प्रमाणपत्र प्रदान करेगा, जो केवल टीडीएस समाधान विश्लेषण और सुधार सक्षम प्रणाली ("ट्रेसेस") वेबसाइट से डाउनलोड किया गया है। संबंधित तिमाही के अंत से ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट समयसीमा के भीतर तिमाही आधार पर और यह सुनिश्चित करें कि टीडीएस राशि एमएफएल के आईटी अधिनियम के तहत फॉर्म 26एएस विवरण में दिखाई दे। यदि पूर्वगामी का अनुपालन किया जाता है और जहां एक बाध्यकर्ता ने सकल ब्याज राशि का भुगतान किया है, तो एमएफएल टीडीएस प्रमाणपत्र प्राप्त होने पर ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट समयसीमा के भीतर ऐसे बाध्यकर्ता द्वारा भुगतान की गई टीडीएस राशि के बराबर राशि उधारकर्ता को वापस कर देगा।

f) हालांकि, टीडीएस (इसके बाद परिभाषित) रिफंड दावे पर अगले वित्तीय वर्ष के ऋण दस्तावेजों में दी गई समयसीमा के बाद एमएफएल द्वारा विचार नहीं किया जाएगा।

g) एमएफएल के आईटी अधिनियम के तहत फॉर्म 26एएस विवरण में परिलक्षित "एफ" स्थिति में किसी भी बाद के बदलाव की स्थिति में, एमएफएल दायित्वधारी के प्रासंगिक खाते में टीडीएस राशि को तुरंत डेबिट करने का हकदार होगा और इसे इस प्रकार माना जाएगा। देय राशि अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी लागू लागतों, शुल्कों आदि के साथ वसूली योग्य होगी।

h) जहां एक बाध्यकर्ता एमएफएल को स्रोत पर कर कटौती ("टीडीएस") के बाद शुद्ध ब्याज राशि का भुगतान करता है, ऐसे बाध्यकर्ता को कानून द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर सरकारी खजाने में टीडीएस जमा करना होगा और फॉर्म 16 ए में एमएफएल, टीडीएस प्रमाणपत्र प्रदान करना होगा। संबंधित तिमाही के अंत से ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट समयसीमा के भीतर प्रत्येक तिमाही के लिए आईटी अधिनियम के तहत। ऐसे समय के भीतर, ऐसा बाध्यकर्ता यह भी सुनिश्चित करेगा कि टीडीएस राशि एमएफएल के आईटी अधिनियम के तहत फॉर्म 26AS विवरण में "एफ" स्थिति के साथ दिखाई दे। यदि ऐसा बाध्यकर्ता पूर्वगामी का अनुपालन करने में विफल रहता है, तो एमएफएल ऐसे दायित्वधारी के प्रासंगिक खाते से टीडीएस राशि डेबिट करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इसे देय राशि के रूप में माना जाएगा और अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी लागू लागतों, शुल्कों के साथ वसूली और खर्च योग्य होगी।

i) ऐसी स्थिति में, कोई बाध्यकर्ता अगले वित्तीय वर्ष के ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट दिनों की संख्या के भीतर टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करके टीडीएस राशि जमा करने का अनुरोध कर सकता है। बशर्ते कि ऐसे बाध्यकर्ता के खाते से डेबिट किए गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी लागू लागतों, शुल्कों और खर्चों का कोई रिफंड नहीं दिया जाएगा।

10.17 सुरक्षात्मक धाराएँ

न तो दायित्वधारियों की देनदारी और न ही ऋण दस्तावेजों की वैधता या प्रवर्तनीयता पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ेगा, प्रभावित या उन्मोचित नहीं किया जाएगा:

a) उसमें निर्दिष्ट किसी भी दस्तावेज़ में संशोधन, बदलाव या परिवर्तन, आवश्यकतानुसार व्यक्तियों की सहमति से विशेष रूप से भिन्न या संशोधित सीमा को छोड़कर, ऐसे दस्तावेज़ की शर्तों के अनुसार;

b) किसी बाध्यकर्ता की कॉर्पोरेट संरचना में कोई परिवर्तन या पुनर्गठन;

c) ऋण दस्तावेज़ों के पक्षकारों (बाध्यकर्ताओं सहित) के किसी भी दायित्व या दायित्व की अमान्यता, अनियमितता या अप्रवर्तनीयता;

d) ऋण दस्तावेज़ों के अंतर्गत दायित्वधारियों या किसी अन्य व्यक्ति की अपने संबंधित दायित्वों में से किसी को शामिल करने या निष्पादित करने की शक्तियों में कमी या इसमें कोई अनियमितता उसका प्रयोग या उस पर कार्रवाई करने वाले किसी भी व्यक्ति द्वारा अधिकार की कमी

e) दिवालियेपन या परिसमापन या किसी अक्षमता, विकलांगता, मृत्यु या सीमा या दायित्वधारियों या किसी अन्य व्यक्ति के संविधान, स्थिति, नियंत्रण या स्वामित्व में कोई परिवर्तन, जैसा भी मामला हो;

f) एमएफएल के लिए उपलब्ध कोई अन्य शुल्क, गारंटी या अधिकार या उपाय पूरी तरह या आंशिक रूप से शून्य, रद्द करने योग्य, अप्रवर्तनीय या एमएफएल द्वारा किसी भी समय जारी करने, लागू करने से परहेज करने, अलग-अलग करने या किसी अन्य तरीके से उनमें से किसी से निपटने के लिए उपलब्ध है या कोई भी शक्ति, अधिकार या उपाय जो एमएफएल को अब या उसके बाद किसी दायित्वधारी या किसी अन्य व्यक्ति से या उसके विरुद्ध हो सकता है;

g) कोई भी कार्य, चूक, घटना या परिस्थिति जो इस प्रावधान के बिना ऋण दस्तावेजों या देनदारों के दायित्व पर प्रतिकूल प्रभाव डालेगी, प्रभावित करेगी या निर्वहन करेगी, जैसा भी मामला ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य अधिकार, शक्ति के तहत हो सकता है या ऋण दस्तावेज़ों या किसी लागू कानून द्वारा एमएफएल को प्रदान किया गया उपाय; या

h) कोई अन्य मामला या वस्तु कुछ भी हो।

10.18 सामान्य धाराएँ

उधारकर्ता निम्नानुसार सहमत और पुष्टि करता है:

a) कि उधारकर्ता ब्याज की दर, अतिदेय / दंडात्मक शुल्क और इसकी गणना पद्धति, अन्य शुल्क और ऋण दस्तावेजों की शर्तों के अनुसार देय अन्य सभी राशियां उचित हैं और उधारकर्ता ने इसका अर्थ समझ लिया है प्रत्येक नियम और वित्तीय निहितार्थ, देय राशि और यहां और अन्य ऋण दस्तावेजों के तहत बनाई गई देनदारियां और दायित्वों के बारे में।

b) इस जीटीसी को, जैसा कि एमएफएल/प्राप्त ऋणदाता द्वारा उचित/प्रासंगिक माना जा सकता है, फ्रेमवर्क समझौते और फ्रेमवर्क समझौते के साथ आने वाले किसी भी दस्तावेज के अभिन्न अंग के रूप में पढ़ा जाएगा और लागू किया जाएगा। केवल फ्रेमवर्क समझौते में प्रवेश और फ्रेमवर्क समझौते के साथ जुड़े किसी भी दस्तावेज से दायित्वधारक इसके तहत अनुपालन से मुक्त नहीं हो जाएंगे।

c) उधारकर्ता ने इस जीटीसी के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और इसके प्रावधानों से बंधे होने के लिए सहमत हैं। यदि उधारकर्ता अनपढ़ है और/या अंग्रेजी भाषा नहीं पढ़ सकता है, तो इस जीटीसी के नियमों और शर्तों को उधारकर्ता को स्थानीय भाषा में विस्तार से पढ़ा, अनुवादित और समझाया गया है।

d) ऋण बंद होने की स्थिति में, उधारकर्ता/बंधककर्ता एमएफएल के पास जमा संपत्ति के दस्तावेज प्राप्त करने के लिए उस निर्दिष्ट शाखा से संपर्क कर सकते हैं जहां से ऋण लिया गया था। एमएफएल अनुरोध प्राप्त होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर या आरबीआई द्वारा समय-समय पर प्रदान की गई किसी अन्य समय-सीमा के भीतर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने के अधीन जमा किए गए दस्तावेजों को वापस कर देगा।

e) गिरवीकर्ता की मृत्यु की स्थिति में, उधारकर्ता या उसके कानूनी उत्तराधिकारियों को मृत्यु प्रमाण पत्र, कानूनी उत्तराधिकारियों का प्रमाण पत्र, क्षतिपूर्ति सह शपथ पत्र सह उपक्रम और मामले पर एमएफएल द्वारा आवश्यकता के अनुसार कोई भी अतिरिक्त दस्तावेज सहित आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। केस -टू-केस आधार पर ।

F) ऋण खाता इच्छा होना वर्गीकृत जैसा एसएमए या एन.पी.ए अगर प्रधानाचार्य और/या दिलचस्पी है पूर्ण या आंशिक रूप में देय द्वारा the अंत का निम्नलिखित तिथियाँ.

SMA0	किश्त देय तिथि
SMA1	किश्त देय तिथि + 30 दिन
SMA2	किश्त देय तिथि + 60 दिन
NPA	किश्त देय तिथि + 90 दिन

उदाहरण:
किश्त देय है
SMA0 - यदि किश्त का भुगतान नहीं किया गया है तो ऋण खातों को SMA0 के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।
SMA1 - यदि अतिदेय जारी रहता है और किश्त का देय तिथि से 30 दिनों के बाद भी पूरा भुगतान नहीं किया जाता है, तो खाते को SMA1 के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।
SMA2 - यदि अतिदेय जारी रहता है और किश्त का देय तिथि से 60 दिनों के बाद भी पूरा भुगतान नहीं किया जाता है, तो खाते को SMA2 के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।
NPA - किश्त देय तिथि से 90 वें दिन, ऋण एनपीए श्रेणी में चला जाएगा।

अधिकांश महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें (एमआईटीसी)

कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित कंपनी मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड से ऋण के लिए अनुबंध A ["ऋणगृहिता(ओं)"] में वर्णित सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तें ("एमआईटीसी") ("ऋण") के अनुसार उधारकर्ताओं के बीच सहमति हुई है, जिसका पंजीकृत कार्यालय मुथूट सेंटर, टीसी नंबर 27/3022, पुन्नन रोड, 695001 ("MFL") तिरुवनंतपुरम में है, जिसे इसके बाद "ऋणदाता" के रूप में संदर्भित किया गया है और इसे मंजूरी पत्र में निहित शर्तों के साथ पढ़ा और समझा जाना चाहिए, जिसका विवरण विशेष रूप से अनुबंध A ("मंजूरी पत्र") में उल्लिखित है, संवितरण पत्र, जिसका विवरण विशेष रूप से अनुलग्नक A ("वितरण पत्र"), GTC और अन्य ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित है, जिन्हें MFL के साथ ऋण के संदर्भ में निष्पादित किया जाएगा (जिसे सामूहिक रूप से "ऋण दस्तावेज" के रूप में जाना जाता है)।
यहां उल्लिखित MITCs केवल सांकेतिक हैं, संपूर्ण नहीं। ऋण संवितरण पत्र सहित ऋण दस्तावेजों द्वारा शासित होगा। यहां निर्धारित नियमों और शर्तों और ऋण दस्तावेजों के बीच किसी भी विरोधाभास की स्थिति में, ऋण दस्तावेजों के नियम और शर्तें मान्य होंगी।
बड़े अक्षरों में लिखे शब्दों का वही अर्थ होगा जो GTC में दिया गया है।

A) ऋण
ऋण का मतलब ऋण दस्तावेजों के तहत परिभाषित ऋण से होगा। ऋण की अवधि, उसका उद्देश्य, लागू ब्याज दर और संवितरण पत्र के तहत निर्धारित किया जाएगा। विशिष्ट विवरण के लिए कृपया संवितरण पत्र को ध्यानपूर्वक पढ़ें। ऋण का निर्धारण प्रोफ़ाइल, आय और प्रस्तावित सुरक्षा के मूल्यांकन के क्रेडिट मूल्यांकन के आधार पर किया जाएगा।
उधारकर्ता को केवल उपलब्धता अवधि के दौरान ऋण के तहत संवितरण प्राप्त करने का अधिकार होगा। यदि उधारकर्ता उपलब्धता अवधि के दौरान पूरी तरह से धनराशि नहीं निकालता है, तो MFL संवितरण पत्र की शर्तों में बदलाव कर सकता है।
ब्याज दर - ऋण पर लागू ब्याज दर निश्चित/फ्लोटिंग/फ्लोटिंग ब्याज दर पर स्थिर होगी।

a) निश्चित दर - यदि उधारकर्ता ने निश्चित ब्याज दर का विकल्प चुना है, तो ऋण की पूरी अवधि के दौरान ब्याज दर स्थिर रहेगी। लागू निश्चितदर संवितरण की तिथि पर प्रचलित ब्याज दर होगी।

b) फ्लोटिंग रेट - यदि उधारकर्ता ने फ्लोटिंग ब्याज दर का विकल्प चुना है, तो उधारकर्ता फ्लोटिंग रेट +/- मार्जिन (% के संदर्भ में) पर ब्याज का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ब्याज की फ्लोटिंग दर MFLR पर आधारित होगी जैसा कि MFL द्वारा समय-समय पर तय किया जाता है। "MFLR" का अर्थ ग्राहक और उत्पाद प्रकार, प्रचलित बाजार स्थितियों और किसी भी वैधानिक प्राधिकरण के दिशानिर्देशों और/या के आधार पर समय-समय पर MFL द्वारा तय की गई रीसेट तिथि और रीसेट समय आवृत्ति के अनुसार ब्याज की लागू संदर्भ दर होगी। MFL की आंतरिक नीति MFLR में कोई भी बदलाव MFL द्वारा अपनी वेबसाइट या खाता विवरण या अपनी शाखाओं या ऐसे किसी भी माध्यम से अधिसूचित किया जाएगा जिसे MFL उचित समझे।

c) फिक्स्ड और फ्लोटिंग दर - यदि आपने फिक्स्ड और फ्लोटिंग ब्याज दर का विकल्प चुना है, तो उधारकर्ता प्रारंभिक अवधि के लिए ब्याज की निश्चित दर का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा।ऊपर खंड (ए) के तहत बताए गए तरीके से और उक्त प्रारंभिक अवधि के बाद फ्लोटिंग रेट पर उस तरीके से जैसा कि ऊपर खंड (b) के तहत दर्शाया गया है।

d) MFL के विवेक पर, उधारकर्ता के पास मूल बकाया पर लागू स्विच शुल्क और लागू करों के भुगतान के बाद निश्चित ब्याज दर योजना से फ्लोटिंग ब्याज दर योजना या इसके विपरीत में बदलने का विकल्प होगा, जैसा कि इस विकल्प का प्रयोग करते समय लागू होता है।

e) यहां ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, ब्याज दर उधारकर्ता द्वारा निष्पादित किए जाने वाले संवितरण पत्र के संदर्भ में संशोधन के अधीन है औरइसे पत्र, ई-मेल और एसएमएस के माध्यम से उधारकर्ता को सूचित किया जाएगा और MFL वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।

ऋण पर ब्याज MFL के पक्ष में चेक सौंपने की तारीख से या RTGS, NEFT, पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चेक, पोस्टल ऑर्डर की तारीख से, जैसा भी मामला हो, जमा होना शुरू हो जाएगा। उधारकर्ता या भुगतानकर्ता द्वारा संवितरित राशि के पारगमन/संग्रह/वसूली में लगने वाला समय।

MFL को अपने विवेक से, किसी भी समय, प्रचलित बाजार व्यवहार, मुद्रा बाजार में बदलाव, उधारकर्ता की क्रेडिट रेटिंग में गिरावट, आरक्षित आवश्यकताओं के कारण ब्याज दर को रीसेट/संशोधित करने का अधिकार होगा। , प्रावधान मानदंड, MFLR/मार्जिन में परिवर्तन या MFL के मौजूदा दिशानिर्देश या NHB/RBI मानदंडों या किसी अन्य लागू कानून में परिवर्तन।

इसके द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि MFL ब्याज दर को रीसेट/संशोधित करने के अपने उपरोक्त अधिकार का उपयोग कितनी भी बार कर सकता है, जब तक कि MFL संपूर्ण राशि का पुनर्भुगतान न कर दे।MFL की संतुष्टि के अनुसार देय राशि। ब्याज दरों में परिवर्तन केवल भावी प्रभाव से ही प्रभावी होंगे।

यहां ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, ब्याज दर आपके द्वारा निष्पादित किए जाने वाले संवितरण पत्र के संदर्भ में संशोधन के अधीन है।आपको पत्र/ई-मेल/एसएमएस/व्हाट्सएप के माध्यम से सूचित किया जाएगा या MFL वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।

B) अवधि
ऋण अवधि MFL के विवेक पर तय की जाएगी जो उधारकर्ता की उम्र, जोखिम प्रोफ़ाइल, संपत्ति की उम्र और उधारकर्ता द्वारा चुने गए विशिष्ट उत्पाद/कार्यक्रम पर निर्भर करेगी। ऋण की अवधि को MFL द्वारा ऋण के दौरान किसी भी समय अपने विवेक से संशोधित किया जा सकता है।

C) शुल्क और अन्य शुल्क
लागू विभिन्न शुल्कों और शुल्कों के विवरण के लिए, कृपया हमारी वेबसाइट > ग्राहक सेवा अनुभाग देखें। शुल्क/शुल्क MFL के विवेक पर परिवर्तन के अधीन हैं।उधारकर्ताओं से अनुरोध है कि वे MFL की वेबसाइट www.muthoot.com के "उचित अभ्यास संहिता" अनुभाग के तहत अद्यतन किए गए शुल्कों की नवीनतम अनुसूची देखे, या सेवाओं का लाभ उठाने के समय MFL के शाखा कार्यालय के ग्राहक नोटिस बोर्ड पर देखें।

D) रद्द
इसमें शामिल किसी भी बात के बावजूद, MFL के पास उधारकर्ता को किसी भी पूर्व सूचना के बिना, किसी भी समय ऋण के अप्रयुक्त हिस्से को रद्द करने / संशोधित करने / संशोधित करने का बिना शर्त अधिकार होगा।), किसी भी कारण से, जिसमें इसके गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकरण या गैर-अनुपालन के कारण भी शामिल हैसंवितरण पत्र और ऋण दस्तावेजों की शर्तों के साथ। इस तरह के रद्दीकरण की स्थिति में, ऋण दस्तावेजों के सभी प्रावधान पहले से आहरित और ऋण के बकाया हिस्से के लिए प्रभावी और वैध बने रहेंगे, और उधारकर्ता देय राशि का विधिवत और समय पर भुगतान करेंगे।

E) ऋण के लिए सुरक्षा

ऋण के लिए सुरक्षा आम तौर पर वित्त पोषित की जा रही संपत्ति पर सुरक्षा ब्याज और/या कोई अन्य संपार्श्विक/अंतरिम सुरक्षा होगी जो MFL द्वारा आवश्यक हो सकती है। सुरक्षा में अन्य बातों के साथ-साथ MFL द्वारा उचित समझी जाने वाली सुरक्षा गारंटी, हाइपोथेकेशन, बंधक, गिरवी और किसी भी अन्य प्रकार की सुरक्षा शामिल हो सकती है।

ऋण को संपार्श्विक सुरक्षा के रूप में पेश की गई संपत्ति पर MFL के पक्ष में पहले और विशेष शुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाएगा (जिसका विवरण ऋण दस्तावेजों में दिया गया है) जो किएक स्पष्ट, विपणन योग्य और भार रहित शीर्षक हो। उधारकर्ता को MFL द्वारा अपेक्षित शीर्षक कार्यों, दस्तावेजों, रिपोर्टों की ऐसी मूल/प्रति प्रस्तुत करनी होगी। ऋण की अवधि चालू हो उस दौरान, उधारकर्ता उक्त सुरक्षा के निर्माण के लिए देय सभी शुल्क वहन करेगा और इसके लिए आवश्यक सभी कदम उठाएगा। उसकी पूर्णता, जैसा कि MFL द्वारा आवश्यक हो सकता है सुरक्षा के रूप में पेश की गई संपत्ति के निर्माण की योजना को सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया जाएगा और उधारकर्ता या किसी अन्य व्यक्ति द्वारा किसी भी समय इसका उल्लंघन नहीं किया जाएगा।

उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता ऋण दस्तावेजों के तहत लगाए गए शुल्क को कंपनी अधिनियम, 2013 (यदि आवश्यक हो) और उसके तहत बनाए गए नियमों, सीईआरएसएआई या ऐसे अन्य लागू कानून के अनुसार कंपनी रजिस्ट्रार के साथ पंजीकृत कराएगा। निर्धारित समय के भीतर लागू हो सकता है और MFL को पंजीकरण का प्रमाण पत्र प्रस्तुत कर सकता है।

ऋणगृहीयता/सुरक्षा प्रदाता, यदि आवश्यक हो, MFL को स्वीकार्य ऋण को सुरक्षित करने के लिए, अपनी विवेकबुद्धि के आधार पर, अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेगा, जो ऋण दस्तावेजों के तहत या MFL द्वारा निर्दिष्ट सुरक्षा कवर तक स्पष्ट, विपणन योग्य, भार रहित और गैर-कृषि संपत्ति होगी।

उधारकर्ता स्वीकार करता है, सहमत होता है और पुष्टि करता है कि यदि उसके द्वारा बनाई जाने वाली कथित सुरक्षा, अधिकार और शीर्षक किसी भी तरह से खतरे में पड़ जाते हैं, तोइसके परिणामस्वरूप संपत्ति पर बंधक के माध्यम से स्वत: शुल्क जारी नहीं होगा। उधारकर्ता सहमत है और वचन देता है कि ऐसी किसी भी घटना (जैसा कि ऊपर वर्णित है) के मामले में, उधारकर्ता ऋण को सुरक्षित करने के लिए संपत्ति के बराबर मूल्य की प्रतिस्थापन सुरक्षा प्रदान करेगा।

F) संपत्ति/उधारकर्ता(ओं) का बीमा

यह सुनिश्चित करना उधारकर्ता की जिम्मेदारी होगी कि सुरक्षा के रूप में दी गई संपत्ति इस ऋण की अवधि के दौरान MFL द्वारा निर्दिष्ट राशि के लिए आग, बाढ़, भूकंप और अन्य खतरों के खिलाफ विधिवत और उचित रूप से बीमाकृत है, जिसमें MFL एकमात्र लाभार्थी है। . इसका साक्ष्य हर साल MFL को दिया जाएगा और/या जब भी MFL द्वारा मांगा जाएगा, उक्त उद्देश्य के लिए MFL द्वारा निर्दिष्ट राशि के बावजूद, उधारकर्ता पर्याप्त राशि के लिए संपत्ति का बीमा करने के लिए पूरी तरह से बाध्य रहेगा।

दावे और कवरेज सहित नियम और शर्तें ऐसी बीमा पॉलिसी जारीकर्ता द्वारा नियंत्रित होंगी। कृपया ध्यान दें कि बीमा पॉलिसी के तहत एमएफएल की भूमिका एक सुविधा प्रदाता की होगी और पॉलिसी के तहत किसी भी भविष्य के दावे को कवर करने और निपटाने का निर्णय पूरी तरह से बीमा कंपनी का होगा। बीमा आग्रह की विषयवस्तु है।

G) ऋण संवितरण की शर्तें

ऋण के संवितरण की शर्तों का उल्लेख ऋण दस्तावेजों के अंतर्गत विस्तार से किया जाएगा, हालांकि, कुछ मुख्य और प्रमुख शर्तें नीचे उल्लिखित हैं

i) स्वीकृति पत्र/किसी अन्य ऋण दस्तावेज़ में MFL द्वारा उल्लिखित सभी प्रासंगिक दस्तावेज़ जमा करना

ii) संपत्ति का कानूनी एवं तकनीकी मूल्यांकन;

उधारकर्ता द्वारा स्वयं के योगदान का भुगतान (संपत्ति की कुल लागत ऋण राशि घटाकर), जैसा कि मंजूरी पत्र में निर्दिष्ट है;

iii) ऋण का पर्याप्त उपयोग प्रमाण प्रदान करना (ऋण के बाद के संवितरण के मामले में);

iv) उधारकर्ता द्वारा MFL को नियमित रूप से निर्माण में प्रगति/विलंब, संपत्ति को किसी भी बड़े नुकसान, परिवर्तन से संबंधित विवरण सहित सभी जानकारी प्रदान करने का वचन दिया गया है।

रोजगार/संपर्क विवरण में, संपत्ति आदि से संबंधित करों का भुगतान न करना;

v) संपत्ति का निर्माण अनुमोदित योजनाओं के अनुसार किया जा रहा है;

vi) उधारकर्ता ने स्वयं को संतुष्ट कर लिया है कि परियोजना (जहां संपत्ति स्थित है) के लिए आवश्यक अनुमोदन डेवलपर द्वारा प्राप्त कर लिया गया है;

H) निरीक्षण:

MFL को कार्यकाल के दौरान और ऋण बंद होने तक, समय-समय पर, MFL के एक अधिकारी द्वारा सभी उचित समय पर संपत्ति का निरीक्षण करने का अधिकार होगा।

I) ऋण एवं ब्याज का पुनर्भुगतान

i. ऋण संवितरण पत्र में उल्लिखित नियत तिथि पर मासिक आधार पर देय समान मासिक किश्तों ("EMIs") के माध्यम से चुकाया जाएगा। EMI की गणना वास्तव में वितरित राशि पर की जाएगी जो MFL के विवेक पर संशोधन के अधीन होगी, सटीक EMIs की गणना अंतिम संवितरण के समय की जाएगी।

ii. प्री-ईएमआई ब्याज ("पीईएमआईआई") का भुगतान मासिक आधार पर संवितरण पत्र में उल्लिखित नियत तिथि पर करना होगा और इसकी गणना वार्षिक दर पर की जाएगी। यह ऋण के संबंध में प्रथम संवितरण की तारीख से ईएमआई शुरू होने की तारीख तक लिया जाएगा।

iii. उधारकर्ता MFL को भुगतान करेगा (ए) इसके प्रारंभ से नियत तिथियों पर प्रत्येक ईएमआई; और/या (बी) ईएमआई शुरू होने तक, संबंधित देय तिथियों पर किए गए संवितरण पर PEMII। PEMII/EMI का भुगतान उधारकर्ता द्वारा संवितरण पत्र में दर्शाई गई तारीखों पर किया जाएगा। यदि ऐसा दिन व्यावसायिक दिन नहीं है, तो उधारकर्ता द्वारा PEMII/EMI का भुगतान पिछले व्यावसायिक दिवस पर किया जाएगा।

iv. विलंबित भुगतान के मामले में, विलंबित अवधि के लिए अतिदेय शुल्क समय-समय पर MFL द्वारा निर्धारित दरों पर लिया जाएगा।

v. MFL के पास ब्याज दर और/या MFLR में परिवर्तन/संशोधन के परिणामस्वरूप ईएमआई को संशोधित करने या पुनर्भुगतान अवधि या दोनों को संशोधित करने का अधिकार और एकमात्र विवेक होगा और तदनुसार पोस्ट-डेटेड चेक ("पीडीसी") का नया सेट जमा किया जाएगा और /या संशोधित ईएमआई के लिए उधारकर्ता द्वारा स्वप्रेरणा से अपरिवर्तनीय NACH अधिदेश दिया जाएगा।

vi. उपरोक्त की व्यापकता को सीमित किए बिना, उधारकर्ता को ऋण के पुनर्भुगतान के लिए MFL द्वारा निर्दिष्ट राशि के लिए समय-समय पर MFL द्वारा अनिवार्य रूप से उतनी संख्या में पीडीसी प्रदान करना होगा।

J) पूर्वभुगतान शुल्क

समय-समय पर जनता को जानकारी देने के लिए MFL द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपडेट किए गए भारतीय रिजर्व बैंक (RBI), अन्य नियामक प्राधिकरणों के दिशानिर्देशों/परिपत्रों के अनुसार प्रीपेमेंट शुल्क लगाया जाएगा। जैसा कि यहां दिया गया है। "भारतीय रिज़र्व बैंक (RBI) के दिशानिर्देशों/परिपत्रों, अन्य नियामक प्राधिकरणों के अधीन, यहां और/या ऋण दस्तावेजों के तहत निहित शर्तों के अधीन, उधारकर्ता ऋण का पूर्व भुगतान या आंशिक रूप से पूर्व भुगतान कर सकता है, बशर्ते कि तीस अग्रिम भुगतान किया जाए। 30) कार्य दिवसों के लिए MFL को स्पष्ट लिखित सूचना दी जाती है। MFL द्वारा नोटिस की प्राप्ति की वास्तविक तारीख से तीस (30) दिन गिने जाएंगे।

K) ऋण पर वार्षिक बकाया प्रत्येक वर्ष 30 अप्रैल को जारी किया जाएगा।

L) अतिदेय की वसूली के लिए पालन की जाने वाली संक्षिप्त सांकेतिक प्रक्रिया

जीटीसी ("डिफॉल्ट की घटना") में उल्लिखित डिफ़ॉल्ट की किसी भी घटना के घटित होने पर, उधारकर्ता द्वारा MFL को देय सभी बकाया राशि तुरंत भुगतान योग्य हो जाएगी और MFL ऐसी आवश्यक प्रक्रियाओं/उपायों को करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऋण दस्तावेजों के तहत अपने अधिकारों को लागू करना, जिसमें देरी से भुगतान के लिए अतिदेय / दंडात्मक शुल्क वसूलना, कानून के तहत उपलब्ध उपाय के अनुसार सुरक्षा लागू करके अतिदेय की वसूली शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। वास्तविक प्रक्रिया प्रत्येक मामले की परिस्थितियों के आधार पर MFL द्वारा निर्धारित की जाएगी।

M) ग्राहक सेवा

ऋण के संबंध में उधारकर्ता के सभी प्रश्नों और चिंताओं का समाधान और प्रबंधन MFL द्वारा किया जाएगा

i) कार्यालय में मुलाकात का समय- सुबह 9.30 बजे से शाम 5.30 बजे तक (सोमवार से शनिवार)।

ii) ग्राहक सेवा के लिए संपर्क किए जाने वाले व्यक्ति का विवरण - MFL के शाखा कार्यालय में ग्राहक सेवा प्रबंधक।

iii) समयरेखा सहित निम्नलिखित 3 प्राप्त करने की प्रक्रिया नीचे दी गई है:

- ऋण खाता विवरण - 10 कार्य दिवसों के भीतर।
- शीर्षक दस्तावेजों की फोटोकॉपी- 15 कार्य दिवसों के भीतर।
- ऋण के बंद होने/हस्तांतरण पर मूल दस्तावेजों की वापसी - 30 कार्य दिवसों के भीतर।

नोट: प्रत्येक सेवा अनुरोध के लिए टर्नअराउंड समय MFL के विवेक पर परिवर्तन के अधीन है। उधारकर्ताओं से अनुरोध है कि वे MFL की वेबसाइट www.muthoot.com के "फेयर प्रैक्टिस कोड" अनुभाग के तहत अपडेट किए गए सेवा अनुरोध टर्नअराउंड समय की नवीनतम अनुसूची देखें, या सेवाओं का लाभ उठाने के समय MFL के शाखा कार्यालय में देखें।

N) शिकायत निवारण

स्तर 1

यदि ग्राहक के पास आउटसोर्स एजेंसियों द्वारा प्रदान की गई सेवाओं सहित कोई शिकायत/शिकायत है, तो कृपया शाखा प्रबंधक से संपर्क करें।

स्तर 2

यदि ग्राहक शाखा प्रबंधक द्वारा प्रदान किए गए समाधान से संतुष्ट नहीं है, तो वह हमारे कॉल सेंटर 1800-102-1616 पर कॉल कर सकता है और हमें customercare@muthoot.com पर अपनी शिकायत लिख सकता है।

स्तर 3

यदि ग्राहक नोडल अधिकारी द्वारा प्रदान किए गए समाधान से संतुष्ट नहीं है, तो वह अपनी शिकायत प्रधान कार्यालय में हमारे प्रधान नोडल अधिकारी को पोस्ट/लिख सकता है। कृपया "जूलिया मैथ्यू, एवीपी (ऑपरेशंस), मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड, मुथूट सेंटर, पुन्नन रोड, तिरुवनंतपुरम - 695 001 को लिखें। संपर्क नंबर और ईमेल आईडी: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

स्तर 4

ग्राहक की संतुष्टि के अनुरूप शिकायत का समाधान न होने की स्थिति में, उपरोक्त स्तरों से उचित अवधि के भीतर ग्राहक अपनी शिकायत "केंद्रीकृत रसीद और प्रसंस्करण केंद्र, भारतीय रिज़र्व बैंक, चौथी मंजिल" पर भेजकर आरबीआई से संपर्क कर सकता है।

सेक्टर 17, चंडीगढ़ - 60017" निर्दिष्ट प्रारूप में। आप शिकायत ऑनलाइन https://cms.rbi.org.in पर भी दर्ज कर सकते हैं या टोल-फ्री नंबर - 14448 (सुबह 9:30 से शाम 5:15 बजे तक) पर भी दर्ज कर सकते हैं।

उपरोक्त नियम और शर्तें उधारकर्ता(ओं) द्वारा पढ़ ली गई हैं/उधारकर्ता(ओं) को उस भाषा में समझा दी गई हैं जिसे उधारकर्ता समझता है और इसलिए उधारकर्ता(ओं) द्वारा समझ लिया गया है। उधारकर्ता को MITC की एक प्रति प्राप्त हुई है और उसने ऋण दस्तावेजों और मंजूरी पत्र के तहत यहां उल्लिखित नियमों और शर्तों को समझने के बाद अपनी स्वतंत्र सहमति और इच्छा के अनुसार इस दस्तावेज़ पर अपने हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान लगाया है।

.....	.....	.....
उधार लेने वाला	सह उधारकर्ता	MFL की ओर से

संपत्ति पर ऋण के लिए शुल्क की अनुसूची

संस्करण 1.0
संशोधित: 2 मार्च 2024

क्र.सं	चार्ज प्रकार	प्रभार	
1	लॉगिन शुल्क	ऋण राशि <10 लाख - INR 3500/- + जीएसटी ऋण राशि >10 लाख - INR 5000/- + जीएसटी ऋण के लिए आवेदन करते समय, लॉगिन शुल्क के हिस्से के रूप में INR 1000/- + जीएसटी का गैर-वापसीयोग्य प्रारंभिक लॉगिन शुल्क एकत्र किया जाएगा और शेष शुल्क ऋण की प्रक्रिया के समय एकत्र किया जाएगा।	
2	प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	लागू ऋण राशि का अधिकतम 3% + जीएसटी	
3	कानूनी और निरीक्षण शुल्क	लॉगिन शुल्क के हिस्से के रूप में एकत्र किया गया	
4	शीर्षक खोज शुल्क		
5	संपत्ति के मूल्यांकन		
6	स्वामित्व विलेख जमा करने का ज्ञापन - पंजीकरण शुल्कों की संख्या - सृजन/निरस्तीकरण	वास्तविक के अनुसार	
7	ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान* (प्रथम संवितरण की तारीख से लागू)	प्रथम वर्ष - मूल मूल राशि का भुगतान किया गया 8% + जीएसटी। दूसरे से पांचवें वर्ष तक - भुगतान की गई मूल राशि का 7.00% + जीएसटी, दूसरे से पांचवें वर्ष तक - भुगतान की गई मूल राशि का5वें वर्ष से - भुगतान की गई मूल राशि का 5.00% + जीएसटी एक कैलेंडर वर्ष में किसी भी समय बकाया राशि के अधिकतम 25% तक आंशिक भुगतान की अनुमति है, आंशिक भुगतान (राशि) पर 5% शुल्क + जीएसटी, 25% से अधिक लागू पूर्व भुगतान शुल्क लगेगा।	
8	चेक/एनएसीएच मैंडेट फॉर्म रिटर्न (बाउंस शुल्क)	INR 500/- + जीएसटी (पहला बाउंस)	
9	दंडात्मक शुल्क	1.5% अपराह्न लागू जीएसटी के साथ अतिदेय/डिफॉल्ट राशि पर	
10	कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक के अनुसार	
11	चुकौती अनुसूची शुल्क	पुनर्भुगतान अनुसूची की सॉफ्ट कॉपी वेब/मोबाइल पोर्टल से निःशुल्क डाउनलोड की जा सकती है। शाखा/ईमेल/कॉल सेंटर पर तदर्थ अनुरोध प्राप्त होने पर 500/- रुपये + जीएसटी शुल्क लिया जाएगा	
12	दस्तावेज़ शुल्क की सूची	शून्य, यदि पहले संवितरण के शुरुआती 6 महीनों के भीतर अनुरोध किया जाए। पहले संवितरण से 6 महीने के बाद - INR 750/- + जीएसटी, यदि अनुरोध शाखा/ईमेल/कॉल सेंटर पर प्राप्त होता है	
13	ऋण पूर्व-समापन विवरण के लिए शुल्क	INR 750/- + जीएसटी	
14	अनंतिम ब्याज प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)।	2 अनंतिम और 1 अंतिम ब्याज हर साल ईमेल के माध्यम से निःशुल्क भेजा जाएगा	
15	अंतिम ब्याज भुगतान प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)। पिछला वित्तीय वर्ष	अनंतिम ब्याज प्रमाणपत्र या अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र के लिए किसी भी अनुरोध के लिए कोई शुल्क नहीं	
16	संपत्ति दस्तावेजों की प्रतिलिपि के लिए शुल्क	मुद्रित प्रतियां होने पर INR 1000/- + जीएसटी	
17	पुनर्भुगतान की अदला-बदली के लिए शुल्क	पीडीसी मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर निःशुल्क, एनएसीएच मोड से ई-एनएसीएच मोड में जाने पर INR 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड - पीडीसी /एनएसीएच	
18	संपत्ति शुल्क की अदला-बदली	INR 10000/- + जीएसटी	
19	आरओआई परिवर्तन के लिए शुल्क (पुनर्निर्धारण/प्रतिधारण)	a) फिक्स्ड से फ्लोटिंग	पीओएस का 3% + जीएसटी
		b) फ्लोटिंग से फ्लोटिंग जीएसटी (कटौती दर)	पीओएस का 0.50% + जीएसटी
		c) फिक्स्ड/फ्लोटिंग से फिक्स्ड	ब्याज की "निश्चित" दर में रूपांतरण उपलब्ध नहीं है
20	नकद/एकल चेक में ईएमआई पुनर्भुगतान के लिए शुल्क	INR 500/- + जीएसटी	
21	कस्टडी शुल्क (संपत्ति के दस्तावेज़ नहीं लिए जाने पर)। ऋण की परिपक्वता/फौजदारी के बाद वापस	INR 1000- + जीएसटी प्रति माह। (ऋण समाप्ति/परिपक्वता के 1 महीने बाद)	
22	मूल संपत्ति दस्तावेज़ पुनर्प्राप्ति के लिए शुल्क (अनुरोध पर)	INR 1000- + जीएसटी	
23	ऋण समापन पर दस्तावेज़ जारी करने के लिए शुल्क	शून्य - ऋण समाप्ति के 15 कार्य दिवसों के बाद डिलीवरी के लिए 7-15 कार्य दिवसों के बीच शीघ्र डिलीवरी (अनुरोध पर), 1250/- रुपये + जीएसटी 5-7 कार्य दिवसों के बीच शीघ्र डिलीवरी (अनुरोध पर), 2500/- रुपये + जीएसटी	
24	स्टॅम्प ड्युटी शुल्क	वास्तविक के अनुसार	
25	सीईआरएसएआय निर्मिती	वास्तविक के अनुसार	
26	फ़ील्ड विजिट संग्रहण शुल्क	INR 250 + जीएसटी	

1) ऋण खाते में पुनर्निर्धारण का प्रभाव, यानी, आंशिक पूर्व भुगतान या ब्याज रूपांतरण की दर, पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार अगले किस्त चक्र में दी जाएगी।

2) ग्राहकों से अनुरोध है कि वे सेवाओं के लिए तीसरे पक्ष को कोई भुगतान न करें।

3) पूर्ण पूर्व-भुगतान अनुरोध हर महीने 5 से 25 तारीख के बीच सभी कार्य दिवसों पर स्वीकार किए जा सकते हैं। ग्राहकों से अनुरोध है कि वे आंशिक भुगतान (यदि कोई हो) के लिए अपनी योजनाओं को तदनुसार निर्धारित करें।

4) मंजूरी के बाद किसी भी ऋण को रद्द करने पर 1% + जीएसटी का रद्दीकरण शुल्क लगेगा

5) ए) "खरीद या पुनर्विक्रय मामलों पर विचार करते हुए, यह निर्धारित किया गया है कि ऋण मूल्य पर 1% + जीएसटी का प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से एकत्र किया जाएगा।"
बी) "बैलेंस ट्रांसफर (बीटी) मामलों के लिए, यह निर्धारित किया गया है कि बीटी मूल्य पर 1% + जीएसटी का प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से एकत्र किया जाएगा।"

टिप्पणी:

ऊपर दिए गए ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व-भुगतान
ए) फिक्स्ड और फ्लोटिंग दरों के तहत लिए गए ऋणों के लिए लागू शुल्क।
बी) आरबीआई परिपत्र संख्या आरबी/डीएनबीआर/जेड016-17/45 मास्टर डायरेक्शन डीएनबीआर.पीडी.008/03.आईओ.119/2016-17 दिनांक 01 सितंबर 2016 के अनुसार, आज तक संशोधित, उपरोक्त शुल्क हैं लागू यदि ऋण राशि का उपयोग व्यावसायिक उद्देश्यों के लिए, जहां ऋण फ्लोटिंग ब्याज दर पर लिया गया है।
सी)। उपरोक्त सभी शुल्क विषय वस्तु पर आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुपालन के अधीन होंगे।

.....	.....	.....	.....	.....	.....
आवेदक	सह-आवेदक 1	सह-आवेदक 2	सह-आवेदक 3	सह-आवेदक 4	गारंटर

खुदरा ऋण के लिए शुल्क और लागू करों की अनुसूची

संस्करण 1.0
संशोधित दिनांक: 02.03.2024

	व्यापार मित्र	बंधन प्लस लोन	फ्लेक्सी बिजनेस लोन और फ्लेक्सी पर्सनल लोन
शुल्क प्रकार	व्यवसाय ऋण		हाइब्रिड
प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	3% तक + जीएसटी	3% तक + जीएसटी	3% तक + जीएसटी
पुनर्भुगतान मैंडेट बाउंस शुल्क/एनएसीएच बाउंस शुल्क (मैंडेट बाउंस/अनादर के प्रत्येक उदाहरण के लिए)	लागू नहीं	रु 500/- + जीएसटी	रु 500/- + जीएसटी
दंडात्मक शुल्क	डिफ़ॉल्ट अवधि के लिए अतिदेय/डिफॉल्ट ईडीआई राशि पर 1.5% प्रति महीने	डिफ़ॉल्ट अवधि के लिए अतिदेय/डिफॉल्ट ईएमआई राशि पर 1.5% प्रति महीने	डिफ़ॉल्ट अवधि के लिए अतिदेय/डिफ़ॉल्ट ईएमआई/ईडीआई राशि पर 1.5% प्रति महीने
लोन प्री-क्लोज़र शुल्क	शून्य	समग्र मूल बकाया पर 3% + जीएसटी	शून्य
आंशिक भुगतान शुल्क	शून्य	लागू नहीं	शून्य
पुनर्भुगतान अधिदेश स्वैप	लागू नहीं	Cheque मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर नि:शुल्क; NACH मोड से E-NACH में जाने पर निर्देश निःशुल्क; 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड से Cheque/एनएसीएच;	Cheque मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर नि:शुल्क; NACH मोड से E-NACH में जाने पर निर्देश निःशुल्क; 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड से Cheque/एनएसीएच;
नकद में ईएमआई भुगतान के लिए शुल्क/रु..... +जीएसटी एकल जांच	शून्य	रु 500/- + जीएसटी	शून्य
कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक	वास्तविक	वास्तविक
विजिटिंग शुल्क	रु 30/- + जीएसटी	रु 250/- + जीएसटी	रु 250/- + जीएसटी
स्टाम्प शुल्क	वास्तविक	वास्तविक	वास्तविक
संवितरण के समय प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से काट लिया जाता है।			
*नोट: उपरोक्त शुल्क/शुल्क कंपनी के विवेक पर परिवर्तन के अधीन हैं			

....
आवेदक सह-आवेदक 1 सह-आवेदक 2 सह-आवेदक 3 सह-आवेदक 4 गारंटर

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡ്
(സുരക്ഷിതവും സുരക്ഷിതമല്ലാത്തതുമായ ലെൻഡിംഗ് ബിസിനസ് ഡിവിഷൻ)
ഓഫീസ്: മുത്തൂറ്റ് സെന്റർ, TC നമ്പർ 27/3022 പുന്നേൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - 695001.
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്: 710A & 711A, ഏഴാം നില, ഘട്ടം - 2,
സ്പെൻസർ പ്ലാസ, മൗണ്ട് റോഡ്, അണ്ണാ സാലൈ, ചെന്നൈ - 600002.
T: 044-40564056, www.muthootFinCorp.com CIN NO: U65929KL1997PLC011518

പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

1956-ലെ കമ്പനീസ് ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കപ്പെട്ട മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി നൽകുന്ന / നൽകേണ്ട വായ്പയെ ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("GTC") നിയന്ത്രിക്കും, കൂടാതെ മുത്തൂറ്റ് സെന്റർ, TC നമ്പർ 27/3022, പുന്നേൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - 695001 ആൻഡ് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്: 710 A & 711 A, ഏഴാം നില, ഘട്ടം -2, സ്പെൻസർ പ്ലാസ, മൗണ്ട് റോഡ്, അണ്ണാ സാലൈ, ചെന്നൈ - 600002 ഇനിമുതൽ "MFL" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു, ഈ പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) അനുകൂലമായും അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, പകരക്കാർ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നവർ, അസൈൻ ചെയ്തവർ എന്നിവരെ അർത്ഥവത്താക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. ഈ GTC ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് അനുസൃതമായി ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ (ചുവടെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു) അവിഭാജ്യ ഘടകമായിരിക്കും.
അതേസമയം:
ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു) സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള തുക വരെ വായ്പക്കാരന് (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു) നൽകപ്പെടും.

ലേഖനം: 1
നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും

1. ഈ GTC-യിൽ, സന്ദർഭം ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ

a. കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിന് അനുസൃതമായി MFL മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന വായ്പയുടെ ഒരു ഭാഗം (അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും) അംഗീകരിക്കുകയും പാരമ്പര്യമായി ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു ഫൈനാൻഷ്യറെയും "അക്സെഡിംഗ് ലെൻഡർ" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

b. ടുഡിഷ്ലിക തുകകൾ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, കാലതാമസം വരുത്തിയ പലിശ, വാർഷി ഫീസ്, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, സന്ദർഭം ആവശ്യമുള്ളിടത്ത്, ലോൺ ഗ്രാന്റിന് അനുസൃതമായി ഉണ്ടാകുന്ന ചിലവുകളും ചെലവുകളും, അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അടച്ചതോ അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും തുക അല്ലെങ്കിൽ സാധാരണ ബിസിനസ്സിൽ MFL പരിപാലിക്കുന്ന പുസ്തകങ്ങളിലും റെക്കോർഡുകളിലും പ്രതിഫലിക്കുന്നത് എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു;

c. "ആസ്തികൾ" എന്നാൽ പ്രോപ്പർട്ടി / കൾ, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിൽ ഉള്ളതുമായ (ചലിക്കുന്നതോ സ്ഥാവരമോ സ്പഷ്ടമോ അദൃശ്യമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ) മറ്റെല്ലാ സ്വത്തുക്കളും, അതായത്, നിക്ഷേപങ്ങൾ, സ്വീകാര്യതകൾ, ബുക്ക് ഡെബ്റ്സ്, ബില്ലുകൾ, കമ്മീഷൻ, ക്യാഷ് ഫ്ലോ, വരുമാനം, വരുമാനത്തിലുള്ള അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, പലിശകൾ, അവയിലെ ഓരോ വിവരണത്തിന്റെയും ശീർഷകം എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു.

d. "ഓഡിറ്റർ" എന്നാൽ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ അംഗീകൃത പദവിയും പ്രശസ്തിയും ഉള്ള ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാർ / ഓഡിറ്റർമാരുടെ സ്ഥാപനം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പക്കാരന് (കൾ) കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ഓഡിറ്റർമാർ / ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരായി നിയമിക്കാം.

e. "ലഭ്യത കാലയളവ്" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഈ കാലയളവിൽ വായ്പക്കാരനെ ലോണിന്റെ കീഴിൽ ഡ്രോഡൗൺ ചെയ്യാൻ MFL അനുവദിക്കും, ഇത് MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കും;

f. " വായ്പക്കാരൻ(കൾ)" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പേരുള്ള വ്യക്തി(കളെ) കടം വാങ്ങുന്നയാളായി(കൾ) ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, അത് വിഷയത്തിന് വിരുദ്ധമാകുന്നതോ സന്ദർഭം അനുവദിക്കുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നു:

i. ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികൾ ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകൾ വ്യക്തിഗതമായി അംഗീകരിക്കുകയും അവരെല്ലാം സംയുക്തമായും നിരവധിയായും ബാധ്യതകൾ സമ്മതിക്കുകയും അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയുക്തർ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുകയും ചെയ്യും;

ii. ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഉടമസ്ഥൻ / ഉടമസ്ഥ (അവന്റെ / അവളുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും ഉടമസ്ഥൻ, ഉത്കണ്ഠയുടെ ഉടമസ്ഥൻ) അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ

iii. 1932-ലെ ഇന്ത്യൻ പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ടിന്റെ അർത്ഥത്തിൽ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം അവരുടെ ഓരോ പങ്കാളികളും അതിജീവിച്ചവരും (പങ്കാളികളും) ാലാകാലങ്ങളിൽ (അവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ എന്ന നിലയിലും) അതത് അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങൾ;

iv. 1956/2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ ബാധകമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു ലിമിറ്റഡ് (സ്വകാര്യ, പൊതു) കമ്പനിയുടെ കാര്യത്തിൽ, അത്തരം കമ്പനിയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും അനുവദനീയമായ നിയുക്തരും;

v. സൊസൈറ്റീസ് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട്, 1860 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു സൊസൈറ്റി, സഹകരണ സൊസൈറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു സൊസൈറ്റിയുടെ കാര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത സൊസൈറ്റിയിലെ അംഗങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ സഹകരിക്കുന്ന പുതിയ അംഗങ്ങളും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും ഭരണാധികാരികളും അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും;

vi. 2008 ലെ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ണർഷിപ്പിന്റെ കാര്യത്തിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങൾ;

vii. ഒരു ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിന്റെ ("HUF") കാര്യത്തിൽ, അത്തരം HUF-ന്റെ കർത്തൃ, ജോയിന്റ് HUF-ലെ പ്രായപൂർത്തിയായ അംഗങ്ങൾ / സഹ-സേവകർ, അവരിൽ അതിജീവിച്ചവർ, അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ അനന്തരാവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയുക്തർ, പിൻഗാമികൾ; " കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ)" എന്ന പ്രയോഗം, വിഷയമോ സന്ദർഭമോ അനുവദിക്കുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന പ്രകാരം, സഹ-വായ്പക്കാരനെ (കൾ) അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വേണം.

g. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്ത ദിവസം മുതൽ ആദ്യ നിശ്ചിത തീയതി ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഒരു ദിവസം മുമ്പ് വരെയുള്ള യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം "ബ്രോക്കൺ പിരീഡ്" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത് , കൂടാതെ നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ അടുത്ത നിശ്ചിത തീയതിക്ക് മുമ്പ് ലോൺ പ്രീപെയ്ത് ചെയ്യുന്ന തീയതി വരെയുള്ള യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണവും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും;

h. "ബിസിനസ് ഡേ" എന്നാൽ 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന ഞായറാഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ പൊതു അവധി ഒഴികെ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ പ്രസക്തമായ ഓഫീസ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ സാധാരണ ബിസിനസ്സ് ഇടപാടുകൾക്കായി തുറന്നിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ദിവസം (ഞായറാഴ്ച ഒഴികെ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

i. ാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ് ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 20 പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സെൻട്രൽ രജിസ്ട്രി ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ അസറ്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ആൻഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ എന്നാണ് "CERSAI" അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

j. "CIBIL" എന്നാൽ ട്രാൻസ് യൂണിയൻ CIBIL ലിമിറ്റഡ് (മുമ്പ് ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ (ഇന്ത്യ) ലിമിറ്റഡ് എന്നറിയപ്പെട്ടിരുന്നു);

k. നവംബർ 5-ലെ RBI സർക്കുലറിന് അനുസൃതമായി ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം (അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും കടമകളും) അസൈൻമെന്റിനുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അടങ്ങുന്ന ബാധ്യതകളും MFL-ല്ലും തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ കരാറിനെയാണ് "കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ" അർത്ഥമാക്കുന്നത്. , 2020 'ബാങ്കുകളും NBFCsകളും മുൻഗണനാ മേഖലയിലേക്കുള്ള കോ-ലെൻഡിംഗ്' എന്ന വിഷയത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി/പകരം.

l. "കണ്ടിഷൻ പ്രെസിഡെന്റ്" എന്നാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 4-ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന് മുമ്പുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) യഥാവിധി അംഗീകരിച്ച അനുമതി കത്തിലും വിതരണ കത്തിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അത്തരം ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾക്ക് പുറമെ;

m. " കൺസ്ട്രക്ഷൻ" എന്നത് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണം, പുതിയ നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, നവീകരണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, വിപുലീകരണം, മാറ്റങ്ങൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും;

n. "ഡിസ്ബർസ്മെന്റ്" എന്നാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.6, ആർട്ടിക്കിൾ 2.7 എന്നിവയിൽ പ്രത്യേകിച്ചും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ അല്ലെങ്കിൽ ചെക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ വായ്പ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗിക വിതരണം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. " ഡിസ്ബർസെഡ്", "ഡിസ്ബർസിങ്", "ഡിസ്ബർസൽ" എന്നീ പദങ്ങൾക്ക് അതിനനുസൃതമായ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും;

o. "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾക്ക്) വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധകമായ വാണിജ്യപരവും മറ്റ് നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും വ്യക്തമാക്കി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾക്ക്) അനുകൂലമായി MFL നൽകുന്ന കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

p. "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് റിക്വസ്റ്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് റിക്വസ്റ്റ് ഫോം" എന്നാൽ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന രൂപത്തിലും പദാർത്ഥത്തിലും രീതിയിലും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) MFL-ന് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

q. "ഡ്യൂ ഡേറ്റ്(കൾ)" എന്നാൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിലോ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഇടപാട് രേഖകളിലോ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, കുടിശ്ശികയായ തുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും പണമോ കുടിശ്ശികയും അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തീയതി(കൾ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

r. "ഡെസിഗ്നേറ്റഡ് അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ ബാങ്കിന്റെ പേര്, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മുതലായ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വായ്പക്കാരൻ MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കണം;

s. "ഡെസിഗ്നേറ്റഡ് റെപ്രെസെന്റേറ്റീവ്" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിച്ച പ്രകാരം വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അംഗീകൃത പ്രതിനിധി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

t. "ECGC" എന്നാൽ എക്സ്പോർട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരണ്ടി കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, 1956 ലെ കമ്പനി നിയമപ്രകാരം കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പറുള്ള ഒരു കമ്പനി U74999MH1957GOI010918 അതിന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് എക്സ്പ്രസ് ടവേഴ്സ്, പത്താം നില, നരിമാൻ പോയിന്റ്, മുംബൈ - 400021, അതിന്റെ പിൻഗാമികളും നിയമനങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ;

u. "എഫക്റ്റീവ് ഡേറ്റ്" എന്നതിനർത്ഥം ഇതുവരെയുള്ള എല്ലാ കക്ഷികളും വിതരണ കത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി എന്നാണ്;

v. "എൻകംബ്രൻസ്" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും മോർട്ട്ഗേജ്, പ്രതിജ്ഞ, പണയം വയ്ക്കൽ, വായ്പ, നിയമനം, എൻകംബ്രേഷൻ, ലംഘനം, ഇടപെടൽ, ഓപ്ഷൻ, അവകാശം, പലിശ, ചാർജ് (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ്), പ്രതിബദ്ധത, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സ്വഭാവത്തിന്റെ പരിമിതി, അതായത് ഉപയോഗത്തിനുള്ള നിയന്ത്രണം, വോട്ടവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും ആട്രിബ്യൂട്ടിന്റെ കൈമാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോഗം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു., കൂടാതെ, ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പ്രതികൂല ക്ലെയിം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഉപാധികളോ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ ആയ കരാർ, കൂടാതെ നിയമപരമായ നിബന്ധനകളിൽ സുരക്ഷ നൽകുന്നതല്ലാത്ത, എന്നാൽ സുരക്ഷ നൽകുന്നതിന് സമാനമായ സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക പ്രഭാവമുള്ള ഒരു ഇടപാട് അനുവദിക്കുന്ന ഏതൊരു അവകാശവും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഉൾപ്പെടുന്നു (കംഫർട്ട് ലെറ്ററുകൾ ഉൾപ്പെടെ, സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ.)

w. "ഏൻഡ് യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്" എന്നാൽ ഓഡിറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കേഷൻ, ലോണിന്റെ അന്തിമ ഉപയോഗവും വിനിയോഗവും വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) MFL-ന് കൈമാറും;

x. "ഇൻവൈറൻമെന്റൽ ലോ " എന്നാൽ പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാധകമായ നിയമം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

y. വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ അതാത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന തുക അടുത്ത രൂപയിലേക്ക് തിരിച്ചടച്ച തുക എന്നാണ് "തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡു" അല്ലെങ്കിൽ "EMI" അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

z. "എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കളുടെ) പേരിൽ ഒരു എസ്ക്രോ ഏജന്റുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സ്ഥാപിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഒരു അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിൽ എസ്ക്രോ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എല്ലാ സ്വീകരിക്കാവുന്നവയും നിക്ഷേപിക്കപ്പെടും;

aa. "എസ്ക്രോ എഗ്രിമെന്റ്" എന്നാൽ MFL-ഉം എസ്ക്രോ ബാങ്കും തമ്മിൽ ചെയ്യുന്ന/നടത്താനുള്ള എസ്ക്രോ കരാർ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കൈമാറും ചെയ്യപ്പെടുന്ന / നിക്ഷേപിച്ചതും / അല്ലെങ്കിൽ എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് കൈമാറും ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതുമായ പണം കൈവശം വയ്ക്കുകയും കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ വിപുലീകരിക്കുകയോ അനുബന്ധമായി ഭേദഗതി ചെയ്യുകയും പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ കാലാകാലങ്ങളിൽ രേഖാമൂലമോ പ്രാബല്യത്തിലോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു

bb. "എസ്ക്രോ ബാങ്ക്" എന്നാൽ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും എസ്ക്രോ കരാർ പ്രകാരം നിയമിച്ച എസ്ക്രോ ബാങ്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

cc. " ഇവന്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട്" എന്നാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

dd. "ഫിനാൻഷ്യൽ ഇയർ" എന്നാൽ ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ ഏപ്രിൽ 1 ന് ആരംഭിച്ച് അടുത്ത കലണ്ടർ വർഷത്തിൽ മാർച്ച് 31 ന് അവസാനിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വർഷമാണ്.

ee. "ഫിക്സഡ് റേറ്റ് ഓഫ് ഇൻട്രസ്റ്റ്" എന്നാൽ അനുമതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

ff. "ഫ്ലോട്ടിംഗ് റേറ്റ് ഓഫ് ഇൻട്രസ്റ്റ്" എന്നാൽ MFLR (+ .....%) അല്ലെങ്കിൽ (.....%) മാർജിൻ, വിപരീതമായി ഒരു കരാർ നിലനിൽക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ മാർജിനും MFLR-റും വേരിയബിൾ ആണ്;

gg. "FEMA" എന്നാൽ 1999 ലെ ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് ആക്റ്റും അതിന് കീഴിൽ വരുത്തിയ വിവിധ ചട്ടങ്ങളും ഭേദഗതികളും;

hh. "ജനറൽ ടേർമ്സ് ആൻഡ് കണ്ടിഷൻസ്" അല്ലെങ്കിൽ "GTC" എന്നാൽ രേഖാമൂലം അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, വായ്പയുടെ അനുമതിയും വിതരണവും നിയന്ത്രിക്കുന്നതും, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന ഭേദഗതികളും പരിഷ്കാരങ്ങളും;

ii. "ഗവൺമെന്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി" എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ രാഷ്ട്രപതി, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ്, ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗവർണർ, ഗവൺമെന്റ്, ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഏതെങ്കിലും മന്ത്രാലയം അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ്, ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാന സർക്കാർ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി, സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അതോറിറ്റി, സർക്കാർ വകുപ്പ്, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ഏജൻസി, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ കമ്മീഷൻ, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ബോർഡ്, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ അല്ലെങ്കിൽ കോടതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യക്കോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിനോ മറ്റ് ഉപവിഭാഗത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ജില്ല അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപവിഭാഗങ്ങൾ, നിയമം നൽകുന്ന അധികാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റി എന്നിവയ്ക്ക് വേണ്ടി അധികാരപരിധിയുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ സ്ഥാപനം, പരിധിയില്ലാതെ റിസർവ് ബാങ്ക് ഉൾപ്പെടും; ജനറൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും" അല്ലെങ്കിൽ "GTC" എന്നാൽ ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, വായ്പയുടെ അനുമതിയും വിതരണവും നിയന്ത്രിക്കുന്നതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള ഭേദഗതികളും പരിഷ്കരണങ്ങളും;

"ഗ്യാരണ്ടർ" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ന് നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവിനുള്ള ഗ്യാരണ്ടി അംഗീകരിക്കുകയോ വിപുലീകരിക്കുകയോ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി(കൾ) ഉൾപ്പെടുന്നു.;

jj. "IBC" എന്നാൽ 2016 ലെ ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്റപ്റ്റ്സി കോഡും അതിന് കീഴിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന നിയമങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

kk. "ഇൻട്രസ്റ്റ്" എന്നാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL പരിഷ്കരിച്ച ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് ഈടാക്കുന്ന പലിശ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്

ll. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.4 പ്രകാരം പ്രത്യേകമായി പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നു;

mm. "KYC മാനദണ്ഡങ്ങൾ" എന്നാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത മാസ്റ്റർ ഡയറക്ഷൻ - നോ യുവർ കസ്റ്റമർ (KYC) നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 2016 പ്രകാരം റിസർവ് ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

nn. "ലോ" അല്ലെങ്കിൽ "അപ്ലിക്കബിൾ ലോ" എന്നത് നിയമനിർമ്മാണസഭയുടെയോ പാർലമെന്റിന്റെയോ നിയമങ്ങൾ, ഓർഡിനൻസുകൾ, ചട്ടങ്ങൾ, കോഡ്, ഉപനിയമങ്ങൾ, നിയമവാഴ്ച, വിജ്ഞാപനങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഉത്തരവുകൾ, വിധികൾ, സർക്കുലറുകൾ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ നിയന്ത്രണത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സമാന തരത്തിലുള്ള തീരുമാനം അല്ലെങ്കിൽ നിർണ്ണയം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യാഖ്യാനം അല്ലെങ്കിൽ ഭരണനിർവഹണം എന്നിവ ഉൾപ്പെടും. ഈ GTC-യുടെ തീയതിയിലോ അതിനുശേഷമോ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നാലും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ നിയമത്തിന്റെ ശക്തിയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയോ മറ്റ് നിയമനിർമ്മാണ നടപടികളോ ഉൾപ്പെടുന്ന അതോറിറ്റി;

oo. "ലെൻഡേർസ്" എന്നാൽ MFL, ആക്ലിഡിംഗ് ലെൻഡർ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

pp. "ലോൺ" അല്ലെങ്കിൽ "ലോൺ തുക" എന്നാൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (വായ്പക്കാർക്ക്) MFL അനുവദിച്ച / സമ്മതിച്ച വായ്പയുടെ തുക ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും;

qq. "ലോൺ അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ MFL പരിപാലിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കളുടെ) ലോൺ അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട ബാലൻസ് / തുക രേഖപ്പെടുത്തുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശിക തുക ഗഡുക്കളായി വിതരണം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് (വായ്പക്കാർക്ക്) വിതരണം ചെയ്യണം. (വിതരണം ഘട്ടം ഘട്ടമായി നടത്തിയാൽ മാത്രമേ ബാധകമാകൂ).

rr. "ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ" എന്നതിനർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതും സമർപ്പിച്ചതുമായ അപേക്ഷാ ഫോമും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫോമുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും സമ്മതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും;

ss. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അപേക്ഷ, സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ, പണയം (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പരിഷ്കരണങ്ങൾ, മാറ്റങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, അറ്റാച്ചുമെന്റുകൾ, കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നിർവഹിച്ച ഷെഡ്യൂളുകൾ എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ കരാറുകൾ , തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായിക്കുകയും, കൂടാതെ അനുമതി കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, MITC, GTC, അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, വായ്പക്കാരന് (വായ്പ) നൽകുന്നതിന് MFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.

tt. "മാർജിൻ" എന്നാൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെത്താൻ MFLR-ലേക്ക് കുറയ്ക്കുകയോ ചേർക്കുകയോ ചെയ്ത ശതമാനം പോയിന്റുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടും;

uu. "മെറ്റീരിയൽ ആഡ്വേർസ് എഫക്റ്റ്" എന്നതുകൊണ്ട് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇനിപ്പറയുന്നതിലെ സാമഗ്രി പ്രതികൂലമായ പ്രത്യാഘാതം അല്ലെങ്കിൽ മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂലമായ മാറ്റം (MFL-ന്റെ വിധിന്യായത്തിൽ):(എ) ബിസിനസ്സ്, പ്രവർത്തനങ്ങൾ, സ്വത്ത്, ആസ്തികൾ, അവസ്ഥ (സാമ്പത്തികമോ മറ്റോ) അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാരുടെ സാധ്യതകൾ; (ബി) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റിനോ കീഴിലാണോ കടപ്പെട്ടവരിൽ ആരെങ്കിലും കക്ഷിയായിരിക്കുന്നതോ ആയിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും രേഖയ്ക്ക് കീഴിൽ കടക്കാനും അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാനുമുള്ള ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ കഴിവ്; (സി) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെന്റിന്റെയോ സാധുത അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ അവകാശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പരിഹാരങ്ങൾ; (ഡി) അന്താരാഷ്ട്ര മൂലധനം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പാ വിപണിയെ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങൾ പ്രാദേശിക പണ വിപണികൾ അല്ലെങ്കിൽ റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയുടെയോ ധന, റെഗുലേറ്ററി, രാഷ്ട്രീയ, സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക അവസ്ഥ, കൂടാതെ MFL-ന്റെ പിണിയനിൽ പ്രതികൂല പ്രഭാവം ഉണ്ടാക്കിയേക്കാവുന്ന ആഭ്യന്തരമോ അന്തർദ്ദേശീയമോ ആയ ഏത് സംഭവവും അല്ലെങ്കിൽ (എഫ്) ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിന്റെ റിസ്ക് പ്രൊഫൈലിനെക്കുറിച്ചുള്ള പൊതുവായ ധാരണ, അല്ലെങ്കിൽ (ജി) കാലതാമസം / റദ്ദാക്കൽ / ലംഘനം എന്നിവയുടെ ഫലമുള്ള ഏതെങ്കിലും അവസ്ഥയോ സാഹചര്യമോ ഉൾപ്പെടും.പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ വാങ്ങൽ, ആരംഭം അല്ലെങ്കിൽ പൂർത്തീകരണം, കൈമാറ്റം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, മാറ്റം വരുത്തൽ, പുനർനിർമ്മാണം;

vv. "MITC" എന്നാൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് പുറമേ വായ്പക്കാരന് നൽകേണ്ട ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അടങ്ങിയ റിസർവ് ബാങ്ക് പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കുലറിന് അനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു ഡോക്യുമെന്റ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

ww. ഇലക്ട്രോണിക് പേയ്മെന്റുകൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യുന്നതിന് നാഷണൽ പേയ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ (NPCI) പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്ന നാഷണൽ ഓട്ടോമേറ്റഡ് ക്ലിയറിംഗ് ഹൗസ് / സിസ്റ്റം / ക്രമീകരണം എന്നാണ് "NACH" അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

xx. നോൺ-റസിഡന്റ് ഇന്ത്യൻ ("NRI") നിർവചിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻറെ അർത്ഥം ഭേദഗതി ചെയ്യാത്തപക്ഷം, NRI എന്നാൽ റെഗുലേഷൻസ് (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്) അനുസരിച്ച് ഒരു നോൺ-റസിഡന്റ് ഇന്ത്യൻ ആയ വ്യക്തി എന്നാണ്അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

yy. "ഒബ്ലിഗോർസ്" എന്നാൽ മൊത്തത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ഗ്യാരണ്ടർ, സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, "ബാധ്യത" എന്ന പ്രയോഗം അവരിൽ ആരെയെങ്കിലും അർത്ഥമാക്കും;

zz. "ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിങ് എമൗണ്ട്" എന്നതിനർത്ഥം ലോൺ തുക, പലിശ, കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ, പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവയുടെ പ്രധാന തുക പരിമിതപ്പെടുത്താതെ അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള / തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) നിലവിലെയും ഭാവിയിലെയും ബാധ്യതകളും ഉൾപ്പെടെ, എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി വായ്പക്കാരൻ (കൾ) MFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും ഉൾപ്പെടുന്നു. ബാധകമായ EMI, ഒപ്പം / അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ മുതലായവ;

aaa. "മറ്റ് ചാർജുകൾ" എന്നാൽ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം, ആനുകാലിക മൂല്യനിർണ്ണയ ചെലവ്, **ഇൻസ്പെക്ഷൻ ചാർജുകൾ**, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ, ലെവികൾ, ചെക്ക് ബൗൺസിംഗ് ചാർജുകൾ, യാദൃച്ഛികമായതും മറ്റ് ചാർജുകളും / - ഫീസുകളും മറ്റ് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ചെലവുകളും, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്ക് ചുമത്തുന്ന / അടയ്ക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നികുതി, ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുതോ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) കാലാകാലങ്ങളിൽ അടയ്ക്കുന്നതോ ആയ മറ്റ് കുടിശ്ശികകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തെങ്കിലും പിഴകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ; നിയമപരമായ ഫീസ്, കോടതിച്ചെലവ് എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം കടം കൊടുക്കുന്നവരുടെ അവകാശത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും പ്രയോഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന മറ്റ് ചെലവുകളും.

bbb. ആർട്ടിക്കിൾ 2.9.2, ആർട്ടിക്കിൾ 3.6 (ബി) എന്നിവയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സംഭവങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL വ്യക്തമാക്കിയ നിരക്കിൽ എല്ലാ മാസവും കണക്കാക്കേണ്ട പലിശ അല്ലെങ്കിൽ ഓവർഡ്യൂ ചാർജുകളുടെ ചാർജ് നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. ആർട്ടിക്കിൾ 2.9.2 ൽ പ്രസ്താവിച്ച സംഭവത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി, ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിൻറെ തീയതി മുതൽ (ചുവടെയുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ) അത്തരം വീഴ്ച വരുത്തിയ തുക അടയ്ക്കുന്ന തീയതി വരെ കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ കണക്കാക്കും. പലിശയേക്കാൾ കൂടുതലായി ഈടാക്കും

ccc. "പാർട്ടി" എന്നാൽ വ്യക്തിഗതമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ MFL എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, "കക്ഷികൾ" എന്ന പദം മൊത്തത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും MFL-നെയും അർത്ഥമാക്കുന്നു, സന്ദർഭം ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, അവർ ഈ GTC-യിലെ കക്ഷികളാണ്;

ddd. "ഇന്ത്യയ്ക്ക് പുറത്തുള്ള വ്യക്തി" എന്നാൽ ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കാത്ത വ്യക്തി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

eee. ഇന്ത്യയിൽ താമസിക്കുന്ന വ്യക്തി" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം FEMA പ്രകാരം ആലേഖനം ചെയ്തിട്ടുണ്ടാകും.

fff. 1961-ലെ ആദായനികുതി നിയമപ്രകാരം കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന "പേഴ്സൺ ഓഫ് ഇന്ത്യൻ ഒറിജിൻ" അല്ലെങ്കിൽ "PIO" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ggg. "MFLR" എന്നാൽ ഉപഭോക്താവിനെയും ഉൽപ്പന്ന തരത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രതിവർഷ നിരക്ക്, നിലവിലുള്ള വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അതോറിറ്റിയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ ആഭ്യന്തര നയം, MFLR-ലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം എന്നിവ MFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകൾ വഴി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ബ്രാഞ്ചുകൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL പോലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മാധ്യമം ഉചിതമാണെന്ന് കണക്കാക്കാം. ഉപഭോക്താവിന്റെ വിഭാഗത്തെയും ഉൽപ്പന്ന തരത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി MFL-ന് വ്യത്യസ്ത MFLR ഉണ്ടായിരിക്കാം;

hhh. "വ്യക്തി(കൾ)" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി (കൾ), ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശം, ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ്, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, സൊസൈറ്റി, പാർട്ടർഷിപ്, അൺലിമിറ്റഡ് അല്ലെങ്കിൽ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി കമ്പനി, ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ടർഷിപ്, സംയുക്ത സംരംഭം, യൂനി കോർപ്പറേറ്റഡ് ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, HUF, സർക്കാർ അതോറിറ്റി, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഏജൻസി അല്ലെങ്കിൽ നിയമപ്രകാരം വ്യക്തിയായി പരിഗണിക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം;

iii. "പൊട്ടൻഷ്യൽ ഇവൻറ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട്" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം, അറിയിപ്പ് നൽകൽ, കാലതാമസം, ഭൗതികത നിർണ്ണയിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ പൂർത്തീകരണം അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞതോ അല്ലാത്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംയോജനം എന്നിവ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണക്കാക്കും

jjj. " പ്രീ ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഇൻട്രസ്റ്റ് " അല്ലെങ്കിൽ "PEMII" എന്നാൽ ഫെസിലിറ്റി വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ആദ്യ EMI ആരംഭിക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ MFL ഈടാക്കുന്ന പ്രീ-ഇക്വേറ്റഡ് മന്ത്ലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഇൻട്രസ്റ്റ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

kkk. "പ്രീപേയ്മെന്റ്" എന്നാൽ വായ്പയുടെ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗികത്തിന്റെ അകാല തിരിച്ചടവ്, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികകൾ; ഇത് മുൻകൂർ പേയ്മെൻ്റ് സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമാണ്

lll. "പ്രിൻസിപ്പൽ തുക" എന്നാൽ MFL ആദ്യം അനുവദിച്ച / വായ്പക്കാരന് (വായ്പക്കാർക്ക്) അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ച ലോൺ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

mmm. "പ്രോപ്പർട്ടി" എന്നാൽ ഭൂമി, റെസിഡൻഷ്യൽ ഹൗസ് / കൊമേഴ്സ്യൽ സ്ഥാവര സ്വത്ത്, ഫ്ലാറ്റ് / യൂണിറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം / ഈസ്റ്റ്മെന്റ് / ആനുകൂല്യങ്ങൾ / ഫിക്സർ, ഫിറ്റിംഗ് / കെട്ടിടം, ഘടന, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയിലുള്ളതും, എല്ലാ പ്രത്യക്ഷമായതും / അല്ലെങ്കിൽ അദൃശ്യവുമായ സ്വത്തുക്കൾ, അഡിഷൻസ്, ആക്സസറികൾ, ഫിക്സ്ചർ, ഫിറ്റിംഗ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, ഘടനകൾ, അത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾ / ഫ്ലാറ്റിൽ നിർമ്മിച്ചത് / സ്ഥാപിച്ചവ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വായ്പ രേഖകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, വായ്പക്കാരന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള / സംയുക്തമായി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വാങ്ങാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നതോ ആയ ഒരു ഫ്ലാം ഹൗസ് അല്ലെങ്കിൽ കെട്ടിടമോ മറ്റ് ഘടനയോ ഉള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ താൽക്കാലിക അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധ-സ്ഥിരമായ ഘടന എന്നിവ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും. MFL ധനസഹായം നൽകുകയും വായ്പ മുൻകൂറായി നൽകാമെന്ന് MFL സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.

മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, "പ്രോപ്പർട്ടി" എന്നതിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയും ഉൾപ്പെടും:

i. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ / കെട്ടിട ഭാഗത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിൽ എന്തെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ), കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ ആനുപാതികമായ അവിഭജ്യ വിഹിതം;

ii. ഒരു യൂണിറ്റ് / ഫ്ലാറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിൽ എന്തെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ), അത്തരം യൂണിറ്റ് / ഫ്ലാറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം , പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന / നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിലെ ആനുപാതികമായ അവിഭാജ്യ വിഹിതം;

iii. ഒരു സ്വതന്ത്ര ഘടനയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഘടന സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ നിർമ്മിക്കുന്നതോ/നിർമ്മാണം ചെയ്യുന്നതോ ആയ ഘടനയും മുഴുവൻ സ്ഥലവും;

iv. ഒരു വ്യക്തിഗത വീടിൻറെ കാര്യത്തിൽ, നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്ന വീടും മുഴുവൻ സ്ഥലവും;

v. ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭാവിയിൽ ഏത് സമയത്തും അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള / നേടിയ ഏതെങ്കിലും കൂടുതൽ / അധിക ഫ്ലോർ സ്പേസ് ഇൻഡക്സ് സംബന്ധിച്ച് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ആനുകൂല്യങ്ങളും അവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, താൽപ്പര്യം ; കൂടാതെ എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും, എല്ലാ വിവരണങ്ങളും, എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും, നിർമ്മാണങ്ങളും, ഇനിമുതൽ ഏത് സമയത്തും ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിക്കുകയോ നിൽക്കുകയോ ബന്ധിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഭൂമിയുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതോ ഭൂമിയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്നതോആയ വസ്തുക്കൾ ;

nnn. "പർപസ്" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ കൂടുതൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പ അനുവദിക്കേണ്ട / അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്ന നിയമപരമായ ഉദ്ദേശ്യമാണ്;

ooo. "പോസ്റ്റ് ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ" അല്ലെങ്കിൽ "PCDs" എന്നാൽ വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി നൽകേണ്ട തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകുന്ന ചെക്കുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

ppp. "RBi" എന്നാൽ റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

qqq. "RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ" എന്നാൽ HFC-കൾക്കുള്ള റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും റിസർവ് ബാങ്ക് മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങളും MFL-നും വായ്പക്കാരനും ബാധകമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / സർക്കുലറുകൾ എന്നിവ അർത്ഥമാക്കുന്നു;

rrr. "HFC-കൾക്കുള്ള RBI മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ" എന്നതിനർത്ഥം RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21എന്ന റഫറൻസ് നമ്പറുള്ള സർക്കുലർ എന്നാണ്. നോൺ ബാങ്കിംഗ് സാമ്പത്തിക കമ്പനി - ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി (റിസർവ് ബാങ്ക്) നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 2021 ഫെബ്രുവരി 21, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തു;

sss. വാടകക്കാരൻ / കുടിശ്ശികക്കാരൻ / ലൈസൻസി / കൈവശക്കാർ / കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ട വാടക, വിൽപ്പന വരുമാനം, ലീസ് വാടക, സ്വീകരിക്കാവുന്ന വരുമാനം, ഇൻകം മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി / മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോപ്പർട്ടി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്വത്തിൽ നിന്ന് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഫീസ് / പണം (ഐ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്നതോ ഉണ്ടാകുന്നതോ ആയ എല്ലാ ഏതെങ്കിലും പണം (റിസീവബിൾസ്" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. സെക്യൂരിറ്റിയായി ടെൻഡർ ചെയ്തു. സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും പണം (പണം) സ്വീകരിക്കാവുന്നതും അതിൽ ഉൾപ്പെടേണ്ടതുമാണ്;

ttt. "റെഗുലേഷൻസ്" എന്നാൽ FEMA-യുടെ കീഴിൽ RBI പുറപ്പെടുവിച്ച FEMA-യും ചട്ടങ്ങളും അതായത് ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെൻറ് (ഇന്ത്യയിലെ സ്ഥാവര സ്വത്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കലും കൈമാറ്റവും) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെൻറ് (രൂപയിൽ കടമെടുക്കലും കടം കൊടുക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെൻറ് (നിക്ഷേപം) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, അതിൽ വരുത്തിയ എല്ലാ ഭേദഗതികളും ഉൾപ്പെടെ;

uuu. 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 (77) അല്ലെങ്കിൽ ലോൺസ് ആൻഡ് അഡ്വാൻസ് മാസ്റ്റർ സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ IBC-യുടെ സെക്ഷൻ 5 (24 എ) എന്നിവയിൽ "റിലേറ്റീവ്" എന്ന പദത്തിന് അർത്ഥം നൽകിയിരിക്കുന്നു;

vvv. "റീപേയ്മെന്റ്" എന്നാൽ ലോൺ ഡോക്യൂമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുടെ തിരിച്ചടവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, പ്രത്യേകിച്ചും ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അമോർട്ടൈസേഷൻ അർത്ഥമാക്കുന്നു

www. "റീപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ" എന്നാൽ ഡിബേഴ്സ്മെൻറ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നിശ്ചിത തീയതികൾക്കനുസൃതമായി നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

xxx. "റീപേയ്മെന്റ് ടേം" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാലയളവ് അല്ലെങ്കിൽ MFL കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിച്ച / വർദ്ധിപ്പിച്ച കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.

yyy. ബെഞ്ച്മാർക്ക് നിരക്ക് അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധിയിലെ ഏതെങ്കിലും പുനരവലോകനം / വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാരണം;

zzz."സാങ്ക്ഷൻ ലെറ്റർ" എന്നാൽ MFL നൽകുന്ന കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനൊപ്പം ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ, നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ഡിസ്ബർസ്മെന്റ് ലെറ്റർ നൽകിയേക്കാം; "സർഫേസി ആക്റ്റ്" എന്നാൽ സാമ്പത്തിക ആസ്തികളുടെ സെക്യൂരിറ്റൈസേഷനും പുനർനിർമ്മാണവും, സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യ നിയമം, 2002, അതിന് കീഴിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അർത്ഥമാക്കുന്നു.

aaaa. "ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് / വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം സേവനങ്ങൾ നേടുന്നതിന് ബാധകമായ ഫീസ്, നിരക്കുകൾ, മറ്റ് ചാർജുകൾ എന്നിവയുടെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL അതിന്റെ ആന്തരിക നയം അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, അത്തരം എന്തെങ്കിലും മാറ്റം MFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് വഴിയോ അതിന്റെ ശാഖകൾ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും മാധ്യമത്തിലൂടെയോ അറിയിക്കേണ്ടതാണ് ;

bbbb. "സെക്യൂരിറ്റി"യിൽ പരിധിയില്ലാത്ത മോർട്ഗേജ്, ചാർജ് (ഫിക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ്), പണയം വയ്ക്കൽ, വായ്പ, ഈട്, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ, അസൈൻമെന്റ്, സെക്യൂരിറ്റി പലിശ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മറ്റ് എൻകംബ്രേഷൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും / അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും (കൾ) MFL-ന് നൽകേണ്ട തുകയുടെ കുടിശ്ശിക / തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കാൻ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളുടെ പ്രകടനം ഉറപ്പാക്കാൻ.

cccc. "സെക്യൂരിറ്റി കവർ" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ കുടിശ്ശിക തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ മൂല്യം കണക്കിലെടുത്ത് എല്ലായ്പ്പോഴും പരിപാലിക്കേണ്ട സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;

dddd. "സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഭാഗമായി സെക്യൂരിറ്റിയുടെയും / അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടിയുടെയും സൃഷ്ടി, പൂർണ്ണത, ഫയലിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ, മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ, സംരംഭങ്ങൾ, കരാറുകൾ, പ്രവൃത്തികൾ, അറിയിപ്പുകൾ, പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കലുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, എഴുത്തുകൾ, ക്ലിയറൻസുകൾ, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, എതിർപ്പുകൾ, കത്തുകൾ, ഫയലിംഗുകൾ, ഫിസിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക്, സുരക്ഷയുടെ ഭാഗമോ പൂർണ്ണത, ഫയലിംഗ്, രജിസ്റ്റർ ചെയ്യൽ മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആണ്. MFL അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി, MFL-ന്റെ ആവശ്യകത അനുസരിച്ച്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ സ്ഥിരീകരിക്കുകയോ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്യാം;

eeee. "സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ" എന്നാൽ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്ന വ്യക്തി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ പേയ്മെന്റ് / തിരിച്ചടവ് ഉൾപ്പെടെ വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) തിരിച്ചടവ് ബാധ്യതകൾ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് MFL-ന് അനുകൂലമായി എന്തെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുന്ന / സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന വ്യക്തി;

fff. "സെല്ലർ" എന്നാൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏക/ ജോയിന്റ് ഉടമകളായ അല്ലെങ്കിൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഉടമകളായ, പ്രോപ്പർട്ടി ഉടമകൾക്ക് വേണ്ടി വസ്തു കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) വിൽക്കാൻ അധികാരമുള്ള, ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ, സഹകരണ ഗ്രൂപ്പ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി, ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയെയും (വിൽപ്പനക്കാരൻ" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, നവീകരണം അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വിപുലീകരണം എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ, കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഗ്രൂപ്പ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി, സോൾ പ്രൊപ്രൈറ്റർഷിപ്പ്, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും;

gggg. "ചെറിയ സ്ഥലം" എന്നാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ബോഡികൾ അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ ഒഴികെയുള്ള പ്രാദേശിക അധികാരികൾ ഭരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്

hhhh. "റ്റാക്സ്" അല്ലെങ്കിൽ "റ്റാക്സേഷൻ" എന്നാൽ ആദായനികുതി, ചരക്ക് സേവന നികുതി, വിൽപ്പന നികുതി, കസ്റ്റംസ്, എക്സൈസ്, ഒരു ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി ചുമത്തുന്ന അല്ലെങ്കിൽ / ഈടാക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ നികുതി (പരിമിതികളില്ലാതെ, നികുതി പിടിച്ചുവയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതകൾ / ഉറവിടത്തിൽ നികുതി കുറയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെ), പലിശ, പിഴകൾ, സർചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പിഴകൾ എന്നിവയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. കുടിശ്ശിക, അടയ്ക്കേണ്ടത്, ഈടാക്കൽ, ചുമത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യയിൽ കടപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു എന്ന് അവകാശപ്പെടുന്നു.

2. വ്യാഖ്യാനം

ഈ GTC-യിൽ,

a) നിയമങ്ങളെയോ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകളെയോ കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ അതിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവുകളെക്കുറിച്ചോ ചട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള പരാമർശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും നിയമം, വ്യവസ്ഥ, നിയമനിർമ്മാണം, ഓർഡിനൻസ്, ഓർഡർ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഉപകരണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരം നിയമം, വ്യവസ്ഥ, നിയമനിർമ്മാണം, ഓർഡിനൻസ്, ഉത്തരവ്, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഉപകരണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള ഒരു റഫറൻസ് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് വ്യാഖ്യാനിക്കേണ്ടതാണ്., കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിക്കുകയോ, വീണ്ടും നടപ്പാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതോ ആയ ഉത്തരവ് (ഇവിടെ വ്യക്തമായി നൽകിയിരിക്കുന്നതുപോലെ) കൂടാതെ മുമ്പത്തെ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥ, ക്രമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ അതിന് അനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഉപകരണങ്ങൾ;

b) ആർട്ടിക്കിളുകളുടെയും പാരഗ്രാഫുകളുടേയും തലക്കെട്ടുകൾ വിവരങ്ങൾക്ക് മാത്രമുള്ളതാണ്, ഈ GTC-യുടെ പ്രവർത്തന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഭാഗമാകരുത്, അവ വ്യാഖ്യാനിക്കുന്നതിൽ അവഗണിക്കപ്പെടും;

c) "ഉൾപ്പെടെ", "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ "പരിമിതികളില്ലാത്ത" അല്ലെങ്കിൽ " എന്നാൽ ആ വാക്കുകൾ അത്തരം പദപ്രയോഗങ്ങളോ അതുപോലുള്ള വാക്കുകളോ പിന്തുടരുന്നുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നതിൽ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തരുത്;

d) ഏകവചനം/രൂപം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ ബഹുവചന സംഖ്യ/രൂപം, തിരിച്ചും എന്നിവയിലേക്കുള്ള റഫറൻസുകൾ ഉൾപ്പെടും;

e) ഒരു ലിംഗത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ എല്ലാ ലിംഗഭേദങ്ങളും ഉൾപ്പെടും;

f) ഈ GTC അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രമാണത്തെ കുറിച്ചുള്ള റഫറൻസുകൾ ഈ GTC അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രമാണങ്ങൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തതോ, വ്യത്യാസപ്പെട്ടതോ, അനുബന്ധമായി അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതോ ആയി കണക്കാക്കും;

g) വിഭാഗങ്ങൾ, ലേഖനങ്ങൾ, ക്ലോസുകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും ഈ GTCയുടെ വിഭാഗങ്ങൾ, ലേഖനങ്ങൾ, ഉപവാക്യങ്ങൾ എന്നിവയാണ്. ഭാഗങ്ങളെയോ ഖണ്ഡികകളെയോ കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും, മറിച്ച് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, റഫറൻസ് ദൃശ്യമാകുന്ന ഭാഗങ്ങളെയോ ഖണ്ഡികകളെയോ കുറിച്ചുള്ള റഫറൻസുകളാണ്. ഇവയെല്ലാം ഈ GTC-യുടെ പ്രവർത്തന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഭാഗമാണ്;;

h) "ഈ ആർട്ടിക്കിൾ" എന്ന പ്രയോഗം, ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസ്ഥയെ പരാമർശിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, പദപ്രയോഗം സംഭവിക്കുന്ന മുഴുവൻ ആർട്ടിക്കിളിനെയും (ഉപ ആർട്ടിക്കിൾ, ഖണ്ഡിക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വ്യവസ്ഥയല്ല) സൂചിപ്പിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും ;

i) ഈ GTC-യിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഓരോ വാറന്റിയും മറ്റ് വാറന്റികളിൽ നിന്ന് സ്വതന്ത്രമാണ്, വിപരീതമായി വ്യക്തമായി പ്രസ്താവിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഈ GTC-യിലെ ഒരു വ്യവസ്ഥയും മറ്റൊരു വ്യവസ്ഥയുടെ വ്യാപ്തിയോ പ്രയോഗമോ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നില്ല;

j) പുസ്തകങ്ങൾ, ഫയലുകൾ, റെക്കോർഡുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നത് പുസ്തകങ്ങൾ, ഫയലുകൾ, റെക്കോർഡുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ പേപ്പർ, ഇലക്ട്രോണിക് സംഭരിച്ച ഡാറ്റ, മാഗ്നറ്റിക് മീഡിയ, ഫിലിം എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള ഏത് മാധ്യമത്തിലും മൈക്രോഫിലിം;

k) "രേഖാമൂലം" എന്നത് കത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഫാക്സിമൈൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും റെക്കോർഡ് ചെയ്ത ടെലിഫോൺ സംഭാഷണം വഴി നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും ആശയവിനിമയം ഉൾപ്പെടുന്നു;

l) മറ്റുതരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഒരു ദിവസത്തെ സമയത്തെ കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും ഇന്ത്യൻ സമയമാണ്;

m) ടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) എല്ലാ കടമകളും ബാധ്യതകളും സംയുക്തവും നിരവധിയും ആയിരിക്കും;

n) ബോഡി കോർപ്പറേറ്റുകളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ സംയോജിപ്പിക്കാത്ത ബോഡികളും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടും;

o) ഒരു ക്ലോസ് (കൾ) / ഉപ-ക്ലോസ് (കൾ) എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശം ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ക്ലോസ് (കൾ) / സബ്-ക്ലോസ് (കൾ) എന്നിവയെ പരാമർശിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കണം;

p) ഈ GTC-യിലെ 1956 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ പ്രസക്തമായ അനുബന്ധ വ്യവസ്ഥകളിലേക്കുള്ള പരാമർശങ്ങളായി വായിക്കപ്പെടും, 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ പ്രസക്തമായ അനുബന്ധ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ;

q) ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകൾ എല്ലായ്പ്പോഴും അനുമതി കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവയുടെ നിബന്ധനകളുമായി സംയോജിപ്പിച്ച് വായിക്കേണ്ടതാണ്;

r) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സാഹചര്യം, ചാർജ്, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമം, പ്രവർത്തനം, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റെ ഭൗതികത സംബന്ധിച്ച് MFL-ഉം വായ്പക്കാരനും (കൾ) തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ലംഘനം, ക്ലെയിമുകൾ, ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിന്റെ ഭൗതികത സംബന്ധിച്ച് MLF-ന്റെ അഭിപ്രായം അന്തിമവും വായ്പക്കാരന് (കൾ) ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്;

s) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സാഹചര്യം, ചെലവ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്, വസ്തുത, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏത് കാര്യത്തിന്റെയും യുക്തിസഹത നിർണ്ണയിക്കുക,
നിയമം, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ, ഉപേക്ഷിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ MFL നടത്തേണ്ടതും അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും;

t) ഒരു മെറ്റീരിയൽ അഡ്വെർസ് ഇഫക്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ പൊട്ടൻഷ്യൽ ഇവന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റ് സംഭവിക്കാനുള്ള സാധ്യത എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുന്നത് MFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും;

u) ഈ ഉടമ്പടിയിലെ "അറിവ്" എന്ന പദപ്രയോഗം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും പദപ്രയോഗം യോഗ്യതയുള്ള ഏതൊരു പ്രസ്താവനയും, ഇവിടെ വ്യക്തമായി നൽകിയിരിക്കുന്നത് ഒഴികെ, അത്തരം പ്രസ്താവന നടത്തുന്ന വ്യക്തിയുടെ കൃത്യമായതും സൂക്ഷ്മവുമായ അന്വേഷണത്തിന് ശേഷം അത് നടത്തിയതായി കണക്കാക്കും;
ഒന്നിൽക്കൂടുതൽ വായ്പക്കാരും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടർമാരുമുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, സഹ-വായ്പക്കാരും ഗ്യാരണ്ടർമാരും ഉൾപ്പെടെ ഓരോ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ബാധ്യതകൾ
സംയുക്തവും പലതും.

v) ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിന്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവന്റ് പരിഹരിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അത് "തുടരുന്നു";

w) ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ വ്യാഖ്യാനം ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും MFL-ന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്;

x) വായ്പാ രേഖകളും അതിന്റെ അവകാശങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായ പരിധി വരെ എല്ലാ പരിഹാരങ്ങളും തേടാനും MFL-ന് അർഹതയുണ്ട് .

y) ലോൺ സസ്പെൻഡ് ചെയ്യുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരമുള്ള MFL-ന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും അവരുടെ സംതൃപ്തിക്ക് പൂർണ്ണമായി ലഭിക്കേണ്ട തുക MFL-ൽ ലഭിക്കുന്നതുവരെ നിലനിൽക്കും.

aa) ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനികൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ തുടക്കം മുതൽ രേഖകളുടെ ഭാഗമാണെന്ന മട്ടിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കണക്കാക്കും. അതിന്മേൽ നിബന്ധനകൾ ബാധകമാകും, അത് ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞവയോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ആ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് MFL-മായി സഹകരിക്കാൻ MFL-നോട് ആവശ്യപ്പെടാം .

bb) ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേട് ഉണ്ടെങ്കിൽ, GTC, അനുമതി കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ എന്നിവ അതാത് രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും:

cc) അനുമതി കത്തും വിതരണ കത്തും, വിതരണ കത്ത് നിലനിൽക്കും; അനുമതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന GTC, അത്തരം പൊരുത്തക്കേടുകളുടെ പരിധി വരെ, വിതരണ കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിൽക്കും;

dd) അനുമതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ നിർവചിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ എല്ലാ മൂലധന പദങ്ങൾക്കും ഈ GTC-യിൽ അത്തരം പദങ്ങൾക്ക് ആലേഖനം ചെയ്തിട്ടുള്ള അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും; ഈ GTC-യിൽ മറ്റെവിടെയെങ്കിലും നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ GTC-യിലുടനീളം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന അതേ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ലേഖനം: 2
വായ്പ, പലിശ മുതലായവ.

1. വായ്പ

വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (കൾക്ക്) ഗ്രാന്റ് നൽകാൻ MFL ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, വായ്പ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

2. വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം

ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ / ഡിസ്ബേസ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വ്യക്തമായി ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ / ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം ലോൺ തുക ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അപേക്ഷ നൽകിയാൽ MFL രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ചതുപോലെ. ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ അധാർമിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾ, ചൂതാട്ടം, ചിട്ടി ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, വംശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലോ MFL നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനമായോ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വായ്പ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.

3. ാലാവധി

തിരിച്ചടവ് കാലാവധി ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കും, കൂടാതെ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന കാലയളവിലേക്ക് അവരുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം MFL നീട്ടുകയും ചെയ്യാം. ലഭ്യത കാലയളവിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായും പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, MFL ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിന്റെ നിബന്ധനകൾ (PEMII, EMI അല്ലെങ്കിൽ EMI-കളുടെ എണ്ണം ഉൾപ്പെടെ) വ്യത്യാസപ്പെടുത്താം, കൂടാതെ വായ്പ കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം MFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, MFL മുഖേന വായ്പ കുറയ്ക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പിന്നീടൊരു തീയതിയിൽ എന്തെങ്കിലും എതിർപ്പ് ഉന്നയിക്കുകയോ MFL-മായി എന്തെങ്കിലും തർക്കം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.

4. പലിശ

1. ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) തിരഞ്ഞെടുത്തതും കൂടുതൽ വ്യക്തമായി നിശ്ചയിച്ചതുമായ അത്തരം നിരക്കിൽ, വിതരണം ചെയ്ത ലോൺ തുകയുടെയും കുടിശ്ശിക തുകയുടെയും പലിശ നൽകാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും
ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിന് കീഴിൽ:
   i. ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്ക്; അല്ലെങ്കിൽ
   ii. പ്രാരംഭ കാലയളവിലേക്കും പ്രാരംഭ കാലയളവിനു ശേഷവും ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ സ്ഥിരമായ പലിശ നിരക്ക്; അല്ലെങ്കിൽ
   iii. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്.
2. ടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/നിയോഗിക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധിക്ക് ചെക്ക് കൈമാറുന്ന തീയതി മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ ബാങ്കറുടെ ചെക്ക്, പോസ്റ്റൽ ഓർഡർ എന്നിവയുടെ തീയതി മുതൽ ലോണിൻറെ പലിശ MFL-ന് അനുകൂലമായി ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ ട്രാൻസിറ്റ് / ശേഖരണം / സാക്ഷാത്കാരം എന്നിവയിൽ എടുത്ത സമയം പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ.
3. നിലവിലുള്ള വിപണി സമ്പ്രദായത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, മണി മാർക്കറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ, വായ്പക്കാരന്റെ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗിന്റെ താഴ്ച്ച, റിസർവ് ആവശ്യകതകൾ, പ്രൊവിഷനിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, MLFR / മാർജിനിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / നയങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് മാനദണ്ഡങ്ങളിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ എന്നിവ കാരണം തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും MFL-ന് പലിശ നിരക്ക് വ്യത്യാസപ്പെടാം / പരിഷ്കരിക്കാം / പുനക്രമീകരിക്കാം എന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
4. MFLR മാറുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ടിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്കും അതിനനുസരിച്ച് പരിഷ്കരിക്കും. പലിശ നിരക്കിൽ (MFLR-ന്റെ അടിസ്ഥാന മാറ്റം) മാറ്റം വരുമ്പോഴെല്ലാം, അത്തരം മാറിയ പലിശ നിരക്ക് വായ്പയുടെ ബാലൻസ് കാലയളവിൽ നടപ്പിലാക്കുകയും നേരിട്ടുള്ള മെയിൽ ഉൾപ്പെടെ (എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ) ഒന്നിലധികം മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ MFL വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുകയും വെബ് സൈറ്റ്, ഇമെയിൽ,വാട്ട്സ്ആപ്പ്,SMS എന്നിവയിൽ അപ് ഡേറ്റ് ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.
5. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്കിലേക്കോ തിരിച്ചും മാറാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അയാൾക്ക് MFL-ന് രേഖാമൂലം അപേക്ഷ നൽകാം. പലിശ നിരക്കിലെ അത്തരം മാറ്റത്തിനായി വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ നിരസിക്കുന്നതിനോ MFL-ന് പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്ക് MFL അല്ലെങ്കിൽ ആ സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ബാധകമായ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമാണ് അല്ലെങ്കിൽ ഒരു സ്ലീമിൽ നിന്ന് മറ്റൊന്നിലേക്ക് മാറുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) നിർദ്ദേശപ്രകാരം MFL ആരംഭിച്ച തിരിച്ചടവ് ടേർമിലെ മാറ്റം (വർദ്ധനവ് / കുറവ്) മൂലമോ ആണ്.
6. സാധ്യമാകുന്നിടത്തോളം വായ്പയുടെ EMI അതേപടി നിലനിൽക്കുകയും പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റത്തിന്റെ പ്രഭാവം വായ്പയുടെ ബാക്കി കാലയളവിലേക്ക് ബാധകമാക്കുകയും ചെയ്യും. എന്നിരുന്നാലും, കാലയളവ് ന്യായമായ പരിധി കവിയുന്നുവെങ്കിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട EMI MFL വർദ്ധിപ്പിച്ചേക്കാം.
7. നേരിട്ടുള്ള മെയിൽ ഉൾപ്പെടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ മാധ്യമങ്ങൾ വഴി വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ട്, വെബ്സൈറ്റ്, ഇമെയിൽ, SMS, വാട്ട്സ്ആപ്പ് എന്നിവയിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തുകൊണ്ട്, ബാധകമായ നിരക്കിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, ഈ GTC-യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, MFL അവരുടെ സ്വന്തം തീരുമാനത്തിലും വിവേചനാധികാരത്തിലും പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാനോ കുറയ്ക്കാനോ തീരുമാനിച്ചേക്കാമെന്ന് കക്ഷികൾ സമ്മതിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും പലിശ നിരക്കുകളിലെയും അതിൻറെ ആനുകാലികതയിലെയും മാറ്റം ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരൻറിമാരുടെ) മേൽ ബാദ്ധ്യതയുള്ളതായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു). അത്തരം ഗ്യാരൻറുകൾ (കൾ) നടപ്പിലാക്കുന്ന/നിർവ്വഹിക്കേണ്ട ഗ്യാരണ്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും കരാറിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ.
8. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പലിശ നിരക്കിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി കണക്കാക്കുന്ന പ്രിൻസിപ്പലും പലിശയും EMI-യിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കുടിശ്ശിക തുകകളും MFL-ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജുകളും പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കും. MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ പലിശ കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ആനുകാലികതയോ നിരക്കോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തേക്കാം.
ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്കിന്റെ കാര്യത്തിൽ, MFL വായ്പക്കാരന് (കൾ) ഭാഗികമായി ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുകയും ആദ്യ വിതരണത്തിന് ശേഷം പലിശ നിരക്കിൽ മാറ്റമുണ്ടാകുകയും ചെയ്യുന്നുവെങ്കിൽ, ലോണിൻറെ തുടർന്നുള്ള ഭാഗങ്ങൾ വിതരണമായിരിക്കും പലിശ നിരക്കിൽ അത്തരം വർദ്ധനവ്/കുറവ് തീയതി മുതൽ വായ്യയ്ക്ക് ബാധകമായ വ്യത്യസ്ത പലിശ നിരക്കുകളുടെ ശരാശരി തുക്കം. ലോണിൻറെ ഭാഗിക വിതരണത്തിൻറെ കാര്യത്തിൽ, MFL തീരുമാനിക്കുന്നതുപോലെ, നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യത്യാസപ്പെടാം എന്നും ലോൺ പൂർണ്ണമായി വിതരണം ചെയ്യാത്ത പക്ഷം, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) ബാധകമായത് അനുമാനിക്കേണ്ടതില്ലെന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നു. പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കും. കൂടാതെ, ലോണിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട PEMII/EMI കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ തുക്കമുള്ള ശരാശരി പലിശ, അത്തരത്തിലുള്ള എല്ലാ ഭാഗിക വിതരണങ്ങളിലും ഒരുമിച്ച് കണക്കാക്കും.
9. റിസർവ് ബാങ്ക് പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അതോറിറ്റി പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / അറിയിപ്പുകൾ / സർക്കുലറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ ആഭ്യന്തര നയങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ പ്രാദേശിക പണ വിപണികളെ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവ കണക്കിലെടുത്ത് MFL-ന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പലിശ നിരക്ക് ഉചിതമായും ഭാവിയിലും ഭേദഗതി ചെയ്യാം MFL-ന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ പ്രതികൂല പ്രഭാവം ഉണ്ടാക്കിയേക്കാവുന്ന ആഭ്യന്തരമോ അന്തർദ്ദേശീയമോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംഭവം ഉൾപ്പെടെ റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ ധന, നിയന്ത്രണ, രാഷ്ട്രീയ, സാമ്പത്തിക അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധി, അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിംഗ് സംവിധാനത്തിന്റെ റിസ്ക് പ്രൊഫൈലിനെക്കുറിച്ചുള്ള പൊതുവായ കാഴ്ചപ്പാടിലെ മാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗിലെ താഴ്ച്ച എന്നിവ കാരണം തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മാക്രോ-ഇക്കണോമിക് അവസ്ഥകളിൽ അപ്രതീക്ഷിതമോ അസാധാരണമോ ആയ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ. അതിനുശേഷം, മേൽപ്പറഞ്ഞതുപോലെ വ്യത്യാസപ്പെടുന്ന പലിശ നിരക്ക് പുനരവലോകനം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ വായ്യയ്ക്ക് ബാധകമായിരിക്കും.
10. അഡ്വിനിസ്ട്രേറ്റീവ് സൗകര്യാർത്ഥം, പലിശ നിരക്കിലെ വ്യതിയാനങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കാതെ, EMI-യുടെ കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക സ്ഥിരമായി നിലനിർത്താൻ MFL അതിൻറെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിച്ചേക്കാം, അതിനാൽ, EMI-കളുടെ എണ്ണം വ്യത്യാസപ്പെടാം, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലെ ഓരോ മാറ്റത്തിനും ശേഷം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട EMI-കളുടെ കൂടുതൽ /അല്ലെങ്കിൽ കുറച്ച/വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനെ കുറിച്ച് MFL അറിയിപ്പ് നൽകും.
11. പലിശനിരക്കിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഭാവിയിൽ മാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ. പലിശ നിരക്കിലെ മാറ്റം വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) ദോഷകരമാണെങ്കിൽ, മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെയും സ്വിച്ചിംഗ് ചാർജുകളോ പലിശയോ നൽകാതെയും 60 (അറുപത്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യാൻ / മാറ്റാൻ വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) അർഹതയുണ്ട്.
12. ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി നൽകുന്ന പലിശയിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നികുതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ (വായ്പയിലെ ഏതെങ്കിലും PEMII / EMIയുടെ പലിശ ഉൾപ്പെടെ) ാരണം ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്ക് MFL അടച്ചതോ നൽകേണ്ടതോ ആയ തുക MFL-ന് തിരികെ നൽകാനോ തിരിച്ചടയ്ക്കാനോ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) MFL-മായി സമ്മതിക്കുന്നു, ഏറ്റെടുക്കുന്നു, ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു. MFL അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) റീഇംബേഴ്സ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പേയ്മെന്റ് നടത്തേണ്ടതാണ്.
13. ബാധകമെങ്കിൽ, PEMII നൽകാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
14. വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും പലിശ അടയ്ക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട അനുയോജ്യമായ പ്രതിമാസ EMI തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, MFL ഇതിനാൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു
ന്യായവും ഉചിതവുമായ അടിസ്ഥാനം സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, മുകളിൽ പറഞ്ഞതുപോലെ കണക്കാക്കിയ പ്രതിമാസ EMI അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു

5. പലിശയും കുടിശ്ശികയുള്ള നിരക്കുകളും കണക്കാക്കൽ

1. EMIയും ലോണിന് കീഴിലുള്ള പലിശയും പ്രതിമാസ കോമ്പൗണ്ടിംഗ് വിശ്രമത്തോടെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള വാർഷിക പലിശ നിരക്കിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. അതിനാൽ, EMI-ക്ക് കീഴിലുള്ള തുകയും വാർഷിക പലിശനിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ പലിശയും ഒരു വർഷത്തിൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) തുല്യ തവണകളായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. എന്നിരുന്നാലും, കാലാകാലങ്ങളിൽ നിലവിലുള്ള അത്തരം കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നതിന് ബാധകമായ കാലയളവിലേക്കുള്ള വാർഷിക പലിശനിരക്കിൻറെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ കണക്കാക്കും. കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകളുടെ നിരക്ക് മാറ്റുന്നതിൻറെയും കൂട്ടുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിൻറെ ഉദ്ദേശ്യം നിലവിലുള്ള ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരന് (കൾ) ബാധ്യതയുള്ളതായിരിക്കും കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും ഒന്നിലധികം മാധ്യമങ്ങൾ വഴി വായ്പക്കാരന് (കൾ) വെളിപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. നേരിട്ടുള്ള മെയിൽ, വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുക, ഇമെയിൽ, SMS, വാട്ട്സ്ആപ്പ് തുടങ്ങിയവ.
2. പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകേണ്ട വാർഷിക പലിശ നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, അതത് നിശ്ചിത തീയതികളിൽ, നടത്തിയ വിതരണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, നിർദ്ദിഷ്ട പലിശ നിരക്കിൽ, PEMII കണക്കാക്കും
ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ. അതിനാൽ, വാർഷിക പലിശ നിരക്കിൽ കണക്കാക്കിയ PEMII പ്രകാരമുള്ള തുക ഒരു വർഷത്തിൽ 12 (പന്ത്രണ്ട്) തുല്യ ഗഡുക്കളായി നൽകും.
3. 365 (മുന്നൂറ്റി അറുപത്തിയഞ്ച്) ദിവസങ്ങളുടെ ഒരു വർഷത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് ബ്രോക്കൺ പീരിയഡ്, കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ എന്നിവയ്ക്കുള്ള പലിശ കണക്കാക്കുന്നത്.
4. വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതി മുതൽ MFL-ന് അനുകൂലമായി പലിശ ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും.

6. വായ്പയുടെ വിതരണം

1. ഈ GTC-ക്ക് കീഴിലുള്ള ഒരു വിതരണം എന്നാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.7 അനുസരിച്ച് MFL നടത്തിയ വായ്പ തുകയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ വിതരണം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
2. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ രേഖാമൂലമോ ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിലോ (ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ MFL സ്വീകാര്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് വഴി) നടത്തുന്ന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം, MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിന് വിധേയമായി ഒന്നോ അതിലധികമോ തവണകളായി വിതരണം ചെയ്യാം. പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നിടത്ത്, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന്റെ ആവശ്യകതയോ പുരോഗതിയോ കണക്കിലെടുത്ത് അത്തരം ഇടവേളകളിൽ വായ്പ തവണകളായി വിതരണം ചെയ്യാം, കൂടാതെ MFL-ഫ്ലിന് സ്വീകാര്യമായ തെളിവ് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും , ഇത് അന്തിമവും നിർണ്ണായകവും വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) ബാധ്യതയുള്ളതുമാണ്.
3. ചെക്ക് മുഖേന MFL വിതരണം ചെയ്യുന്നിടത്ത്, ചെക്ക് കൈമാറിയ തീയതിയിലും, RTGS, NEFT/പേ ഓർഡർ / വഴിയാണ് വിതരണം ചെയ്യുന്നതെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിതരണം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും. ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ബാങ്കറുടെ ചെക്ക് അല്ലെങ്കിൽ തപാൽ ഓർഡർ വഴി, അത്തരം ഒരു സംഭവത്തിൽ, അത്തരം RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ/ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ്/ ബാങ്കറുടെ ചെക്ക്/ തപാൽ ഓർഡർ എന്നിവയുടെ തീയതി മുതൽ വിതരണം ചെയ്തതായി കണക്കാക്കും.
4. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) നടത്തുന്ന ഏതൊരു ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സമഗ്രമായ ഘടകമായിരിക്കും. MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ഫോമിൽ ഭാവിയിലെ എല്ലാ വിതരണങ്ങളും (ബാധകമായത് പോലെ) ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വിതരണങ്ങളുടെയും രസീത് അംഗീകരിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാണ്. ഓരോ വായ്പക്കാരനും (കൾ) മറ്റ് വായ്പക്കാരന് (കൾ) വേണ്ടിയും അത്തരം ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന നടത്താൻ മറ്റുള്ളവരെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. വായ്പക്കാരിൽ ഒരാൾ നടത്തുന്ന ഏതൊരു ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയും മറ്റ് വായ്പക്കാരന് (വായ്പക്കാർക്ക്) ബാധകമായിരിക്കും, അത്തരം ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് അനുസൃതമായി MFL വിതരണം നടത്തും. അത്തരം ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനയ്ക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തുന്ന ഏതൊരു വിതരണവും വായ്പക്കാരിൽ (കൾ) ആരും ചോദ്യം ചെയ്യില്ല. വിതരണത്തിനായുള്ള വായ്പയുടെ തുടർച്ച ബാധ്യതയുടെ അംഗീകാരമായി കണക്കാക്കുമെന്നും ഇക്കാര്യത്തിൽ MFL-ഫ്ലിന് വായ്പക്കാരിൽ നിന്ന് പ്രത്യേക സ്ഥിരീകരണമൊന്നും ആവശ്യമില്ലെന്നും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

5. വിതരണം തവണകളായിട്ടാണെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ ഏതെങ്കിലും വിതരണത്തിന് മുമ്പ്, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇനിപ്പറയുന്നവയിലേക്ക് പൂർണ്ണമായി ഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത സംഭാവന നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ MFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും
MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഉദ്ദേശ്യം MFL-ന് അതിന്റെ ഡോക്യുമെന്ററി തെളിവ് നൽകുക.
6. അത്തരം എല്ലാ വിതരണങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കളക്ഷൻ ചാർജുകൾ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കുകയും MFL-ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്യും.
7. MFL-ന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ ഏതെങ്കിലും വിതരണം മുൻകൂട്ടി നടത്താനോ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ അവകാശമുണ്ട്.
8. ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ ആർട്ടിക്കിൾ 2.6 അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന MFL സ്വീകരിക്കുകയോ അംഗീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, ലഭ്യത കാലയളവിന് ശേഷം MFL-ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വായ്പക്കാരന്റെ (വായ്പക്കാരുടെ) കൂടുതൽ വിതരണ അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കാൻ MFL ബാധ്യസ്ഥനല്ല.

7. വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി
1. ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകൾക്ക് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥയിലോ MFL നടത്തുന്ന എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (വായ്പക്കാരൻ) അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം വസ്തുവിൻറെ/വസ്തു, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങളുടെ വിതരണക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിയുടെ വായ്പക്കാരൻറെ/വിൽപ്പനക്കാരൻറെ പേരിലായിരിക്കും. രേഖാമൂലമുള്ളതും "A/c പേയ്ക്ക് മാത്രം" അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് ആയി ക്രോസ് ചെയ്ത ചെക്ക് മുഖേനയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത് റിയൽ ടൈം ഗ്രോസ് സെറ്റിൽമെൻറ് ("RTGS"), നാഷണൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ("NEFT"), നേരിട്ടുള്ള കൈമാറ്റം തുടങ്ങിയവ. നിയുക്ത അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ, MFL-ൻറെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ.
2. എല്ലാ വിതരണങ്ങളും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / വസ്തുവിന്റെ നിയുക്ത പ്രതിനിധി / വിൽപ്പനക്കാരൻ / മെറ്റീരിയൽ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിതരണക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) രേഖാമൂലം അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം വായ്പക്കാരന് (കൾ) വേണ്ടിയും അല്ലാതെയും വായ്പക്കാരന് (കൾ) സ്വീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ അംഗീകൃത നിയുക്ത പ്രതിനിധി / വിൽപ്പനക്കാരൻ / മെറ്റീരിയൽ, ചരക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിതരണക്കാരൻ / വ്യക്തിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) വേണ്ടിയും വിതരണം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായും അധികാരമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അത്തരം അംഗീകൃത നിയുക്ത പ്രതിനിധി / വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനക്കാരൻ / മെറ്റീരിയൽ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിതരണക്കാരൻ / വ്യക്തിക്കുള്ള എല്ലാ വിതരണങ്ങളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന് വിരുദ്ധമായിരിക്കുമെന്നും അതനുസരിച്ച്, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) നടത്തിയ വിതരണമായി കണക്കാക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.
3. നടത്തുന്ന ഏതൊരു വിതരണവും MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിതരണ തുകയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.
4. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ആ വസ്തുവിൻറെ വിൽപ്പനക്കാരന് വാങ്ങൽ പരിഗണന നൽകാനും ഏതെങ്കിലും തു വിനിയോഗിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, ആ സംഭവത്തിലോ സാഹചര്യത്തിലോ ആ വസ്തുവിൻറെ വിൽപ്പനക്കാരന് അല്ലെങ്കിൽ നിയുക്തമായി വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അവരുടെ) പ്രതിനിധി.
5. നിയമവിരുദ്ധം: വായ്പാ രേഖകളുടെ നിലനിൽപ്പ് വേളയിൽ, വായ്പയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ വിതരണം നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും നിയമം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ വീണ്ടും നടപ്പാക്കൽ എന്നിവ കാരണം നിയമവിരുദ്ധമായിത്തീരുകയോ ചെയ്താൽ, ഇത് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സംഭവത്തിന് കാരണമാകും.ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 ലെ വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളും പ്രഖ്യാപിത അന്തിമ ഉപയോഗമോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അവിഭാജ്യ ഘടകമോ നിയമവിരുദ്ധമായ തീയതി മുതൽ അവസാനിപ്പിക്കും. അതിനുശേഷം MFL-ന് ഇവിടെ അഡ്വാൻസ് നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരല്ല, ലഭ്യമായ വായ്പയുടെ തുക ഉടനടി പൂജ്യമായി കുറയ്ക്കും. MFL-ന് (MFL-ന് വേണ്ടി) മുഴുവൻ വായ്പയും കുടിശ്ശിക തുകയും ഉടനടി വീണ്ടും വിളിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്, കൂടാതെ MFL-ന് എന്തെങ്കിലും തർക്കമോ പ്രതിഷേധമോ തർക്കമോ കൂടാതെ, കുടിശ്ശിക തുകകൾ ഉടനടി തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
6. ബാധകമായ പരിധി വരെ, ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് ീഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളും കടമകളുടെ പ്രകടനവും സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെയ്യുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ, വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടും.
7. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സേവ് ചെയ്യുകയും പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്യതൊഴികെ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിന് ബാധകമായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ നടത്തുന്ന ഓൺലൈൻ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിന് ബാധകമായിരിക്കും .

8. തിരിച്ചടവ്
1. വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ (അതായത് MFL അല്ലെങ്കിൽ RTGS / NEFT /NACH എന്നിവയ്ക്ക് അനുകൂലമായി എടുത്ത അക്കൗണ്ട് പേയി ചെക്ക് / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് വഴി) തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
2. എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ വിതരണം പുരോഗമിക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസമുണ്ടായാൽ, EMI-യും (മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഉൾപ്പെടെ) തിരിച്ചടവിനുള്ള നിശ്ചിത തീയതിയും റീഫിക്സ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വിവേചനാധികാരം MFL-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
3. നിർമ്മാണത്തിന് കീഴിലുള്ള ഒരു പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന് ആവശ്യമായ വായ്പയുടെ വിതരണം ഘട്ടങ്ങളായി നടക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ, MFL PEMII/EMI-കൾ വഴി തിരിച്ചടവ് അനുവദിച്ചേക്കാം, ഇത് ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പയുടെ ഭാഗത്തിന്, തിരിച്ചടവിൻറെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും കണക്കാക്കും. ഓരോ അധിക വിതരണത്തിലും, ഈ PEMII/EMI തുക വർദ്ധിക്കും, അത്തരം വർദ്ധിച്ച PEMII/EMI ഭാവിയിലെ ഓരോ PEMII/EMI തിരിച്ചടവിനും ബാധകമായിരിക്കും.
4. പകരമായി, വിതരണം ഘട്ടം ഘട്ടമായി നടക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ വായ്പയും വിതരണം ചെയ്യുന്നതുവരെ MFL PEMII മാത്രം അടയ്ക്കാൻ അനുവദിച്ചേക്കാം, അതിനുശേഷം EMI-യുടെ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കും.
5. ഓരോ EMI-യും അതിന്റെ ആരംഭം മുതൽ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) MFL (a) ന് നൽകേണ്ടതാണ്; and/or (b)
6. EMI ആരംഭിക്കുന്നതുവരെ ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ നടത്തിയ വിതരണത്തെക്കുറിച്ചുള്ള PEMII.
7. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ PEMII/EMI വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ടതാണ്. അത്തരം ദിവസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസമല്ലെങ്കിൽ, മുമ്പത്തെ ബിസിനസ്സ് ദിവസത്തിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) PEMII/ EMI നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 5.3 (എ) വ്യവസ്ഥയുണ്ടെങ്കിലും, പ്രോപ്പർട്ടി വിട്ടുനൽകാൻ MFL വായ്പക്കാരനെ രേഖാമൂലം അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ EMI അടയ്ക്കുന്നതിന് പുറമേ, വായ്പക്കാരന് (കൾ) ലഭിക്കുന്ന വാടക അല്ലെങ്കിൽ ലാഭത്തിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ശതമാനം (MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ) എല്ലാ മാസവും ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിക്ഷേപിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു വായ്പക്കാരന്റെ (കൾ) ബാധ്യത കുറയ്ക്കുക. കൂടാതെ, ശരിയായ നിയമപരമായ ഉപകരണം (ലീസ് അല്ലെങ്കിൽ വാടക ഡീഡ് / കരാർ) വഴി പ്രോപ്പർട്ടി പുറത്തുവിടുമെന്നും അത്തരം നിയമപരമായ ഉപകരണം നടപ്പിലാക്കി 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അത്തരം ഉപകരണത്തിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് MFL-ൽ സമർപ്പിക്കണമെന്നും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഉടമ്പടി ചെയ്യുകയും പ്രതിജ്ഞയെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
8. MFL ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഏഴ് (7) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, PEMII അല്ലെങ്കിൽ MFL നിശ്ചയിച്ച EMI കണക്കിലെടുക്കാതെ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട മറ്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, അല്ലാത്തപക്ഷം ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.4, 2.5 എന്നിവ പ്രകാരം ബാധകമായ നിരക്കിൽ പലിശയും കുടിശ്ശിക ചാർജുകളും അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ചാർജുകളും നൽകാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
9. MFL PDC-കളുടെ പ്രാരംഭ സെറ്റ് ഉപയോഗിച്ചതിനുശേഷം തിരിച്ചടവ് മോഡ് (NACH അല്ലെങ്കിൽ PDC-കൾ) പൂർണ്ണമാക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തിരിച്ചടവിനായി പുതിയ NACH നിർദ്ദേശങ്ങൾ / ഡോക്യുമെന്റുകൾ സമർപ്പിക്കാൻ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പക്കാരൻ (കൾ) കൃത്യസമയത്ത് തിരിച്ചടവ് മോഡ് നിറയ്ക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, നിരക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രതിമാസ സേവന ഫീസ് വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഈടാക്കും.
10. PCD-കൾ അല്ലെങ്കിൽ NACH എന്നിവ ഒരു ബാങ്കിൽ / ധനകാര്യ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് മറ്റൊന്നിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന അത്തരം സ്വാപ്പ് ചാർജുകൾ MFL-ന് അടച്ചുകൊണ്ട് വായ്പക്കാരന് (കൾ) അത് ചെയ്യാം. അഭ്യർത്ഥന സാധാരണ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രോസസ്സ് ചെയ്യപ്പെടും, അത്തരം അഭ്യർത്ഥനയുടെ തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള അടുത്ത മാസത്തെ EMIയിൽ മാറ്റം പ്രതിഫലിക്കും.
11. എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് വഴി MFL-ലേക്ക് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ(കൾ) ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യണം:
   i. തിരിച്ചടവ് അനുസരിച്ചും / അല്ലെങ്കിൽ MFL ("ലെറ്റർ ഓഫ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ") വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരവും ബന്ധപ്പെട്ട തീയതിയിൽ എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട രീതിയിൽ അവരുടെ / അവന്റെ / അവളുടെ / ബാങ്കർക്ക് ആവശ്യമായ മാറ്റാനാവാത്ത നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുക, കൂടാതെ അത്തരം ബാങ്കർ അംഗീകരിച്ച പ്രകാരം MFL-ന് അത്തരം നിർദ്ദേശ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് നൽകുകയും വേണം. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 6 പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്ന അത്തരം ബാങ്കർ നൽകിയ കത്തിന്റെ ഒറിജിനൽ പകർപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്; ഉം
   ii. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെയും / അല്ലെങ്കിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിന്റെയും പകർപ്പ് അതിന്റെ / അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ ബാങ്കർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
12. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ വായ്പാ തുകയും പലിശയും ഗഡുക്കളായി മറ്റ് ചാർജുകളും തിരിച്ചടച്ചാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എല്ലാം അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
മേൽപ്പറഞ്ഞ തിരിച്ചടവുകൾ ക്രമീകരിച്ചതിന് ശേഷം നൽകേണ്ട തുകകൾ
13. മുകളിൽ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വായ്പ പൂർണ്ണമായും എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ അവലോകനം ചെയ്യാനും പുനഃക്രമീകരിക്കാനും MFL-ന് ഏത് സമയത്തും അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അവകാശമുണ്ട്. പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് തിരിച്ചടവ് അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും തുടർന്ന് തിരിച്ചടവ് നടത്തുകയും ചെയ്യും, കൂടാതെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായ്പക്കാരന് (കൾ) ബാധകമായി തുടരും, കൂടാതെ MFL-ഉം വായ്പക്കാരനും (കൾ) തമ്മിൽ ഒപ്പിട്ടേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററും. എന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകളുടെ അത്തരം പുനഃക്രമീകരണം സംബന്ധിച്ച് MFL വായ്പക്കാരനെ (വായ്പക്കാരെ) അറിയിക്കും. ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ലഭ്യതാ കാലയളവ് MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ പുനഃക്രമീകരണവും പുനരവലോകനവും നിലവിലുള്ള റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം പുനഃക്രമീകരണമായി കണക്കാക്കില്ലെന്നും കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ നൽകുന്നതിന് വായ്പക്കാരന് (കൾ) മൊറട്ടോറിയം ലഭ്യമല്ലെന്നും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിപരീതമായി എന്തുതന്നെയായാലും, MFL-ൻറെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏത് സമയത്തും ലോണിൻ്റെ കറൻസി സമയത്ത്, EMI-കളുടെ എണ്ണം, PEMII-കൾ, അതിന് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ പുനഃക്രമീകരിക്കാം/ പരിഷ്ക്കരിക്കാം.

9. പണമടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം

1. ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ പതിവായി EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യത (കൾ) സംബന്ധിച്ച് വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ സൂചനയോ നൽകില്ല. EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII ഉടനടിയും പതിവായും അടയ്ക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് പൂർണ്ണമായും വായ്പക്കാരന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. സമയബന്ധിതമായി പണമടയ്ക്കൽ / തിരിച്ചടവ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സാരാംശമാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.
2. MFL-ന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും ാലതാമസമോ വീഴ്ചയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള ചാർജുകൾ, അതായത്, MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിച്ച നിരക്ക് അനുസരിച്ച ഡിഫോൾട്ട് തുക, അല്ലെങ്കിൽ MFL നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കിൽ, (മാസത്തിൽ എപ്പോഴെങ്കിലും ഉണ്ടാകുന്ന ഡിഫോൾട്ടിനെ മുഴുവൻ മാസത്തെ ഡിഫോൾട്ടായി കണക്കാക്കുന്നു), അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

3. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സമയബന്ധിതമായി പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താത്തതിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) എന്തെങ്കിലും കാലതാമസം വരുത്തിയാൽ, MFL ഓവർഡ്യൂ ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നത്, ബാധകമായ പലിശയ്ക്ക് മുകളിലായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMII അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന് കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 പ്രകാരം ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണക്കാക്കും.
4. മേൽപ്പറഞ്ഞവയോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, MFL നൽകുന്ന GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.2 ലെ നോട്ടീസിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവ് അവസാനിക്കുമ്പോൾ, കൂടുതൽ സൂചനയോ അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ വായ്പ തിരികെ വിളിക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്, കൂടാതെ MFL-ന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട പുസ്തകങ്ങളിലും രേഖകളിലും പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്ന എല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. കൂടാതെ കക്ഷികൾ തമ്മിലുള്ള കാര്യങ്ങൾ, ഇടപാടുകൾ, അക്കൗണ്ടുകൾ എന്നിവയുടെ നിർണായക തെളിവായി അതിൽ നൽകിയ എൻട്രികൾ കണക്കാക്കപ്പെടും.

10. പ്രീപേയ്മെന്റ്

1. അത്തരം പ്രീപേയ്മെന്റ് സമയത്ത് നിലവിലുള്ള RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ നിയമത്തിന് വിധേയമായി, MITC-യിലും ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലും വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും . നിലവിലുള്ള RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി MFL-ന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജുകൾ ഏത് സമയത്തും MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കാൻ കഴിയും.
2. MFL, അതിന്റെ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ഭാഗി പ്രീപേയ്മെന്റ് / ആക്സിലറേഷൻ അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് / ആക്സിലറേഷൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനായി വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ MFL ഭേദഗതി ചെയ്യും / പരിഷ്കരിക്കും, അത്തരം ഭേദഗതി ചെയ്ത / പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ വായ്പക്കാരന് (കൾ) ബാധകമായിരിക്കും.
3. വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം പ്രകടിപ്പിച്ച് വായ്പക്കാരൻ കുറഞ്ഞത് മുപ്പത് (30) ദിവസത്തെ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്. ബാധകമാണെങ്കിൽ പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും MFL-ന് ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ മുഴുവൻ ലോണിന്റെയും പ്രീപേമെന്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ.
4. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (സ്ഥാപനങ്ങൾ) പിന്നീട് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനേക്കാൾ താഴ്ന്ന മൂല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവ കാരണം ലോൺ നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയോ നിയമവിരുദ്ധമായിത്തീരുകയോ ചെയ്താൽ, അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന എന്തെങ്കിലും ഒരു സംഭവം സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പക്കാരൻ (കൾ)/ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ വായ്പ നിർബന്ധമായും പ്രീപെയ്ത് / തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ MFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും
ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ ലോൺ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രീപേമെന്റ് ചാർജുകൾ ബാധകമാകുമെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
5. ഈ കരാറിൽ വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കാനും കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും MFL-ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യാനുസരണം തിരിച്ചടയ്ക്കാനും കഴിയുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
6. EMIയുടെ നിശ്ചിത തീയതിക്ക് മുമ്പ് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) MFL-ന് എന്തെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ അത് ഏറ്റെടുക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്, അത്തരം തുകയുടെ പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രെഡിറ്റ് EMIയുടെ അടുത്ത നിശ്ചിത തീയതിയിൽ മാത്രമേ MFL വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) നൽകുകയുള്ളൂ. എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും നിരക്കുകളും ക്രമീകരിച്ച ശേഷം തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അതനുസരിച്ച് ഭേദഗതി ചെയ്യും .

11. വിതരണത്തിന്റെ ടെർമിനൽ തീയതികൾ

ഇവിടെ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ ലോൺ എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) നോട്ടീസ് വഴി MFL-ന് വായ്പയുടെ കൂടുതൽ വിതരണം റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്.

12. വായ്പക്കാരൻ (കൾ)സംയുക്തവും നിരവധിയും ആകുമ്പോഴുള്ള ബാധ്യത

ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരൻ(കൾ), ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ), സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ എന്നിവരുടെ അതാത് ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും നിരവധിയും ആയിരിക്കും. ഈ GTC-ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെയും ബാധ്യതകൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും(കൾ) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ MFL-ൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമാണ്. തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതിന് മറ്റ് വായ്പക്കാരിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമോ നിയന്ത്രണമോ പാപ്പരത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികളോ കണക്കിലെടുക്കാതെ വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാൻ ഓരോ വായ്പക്കാരനും /ഗ്യാരണ്ടർ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

13. പേയ് മെന്റുകളുടെയും സാക്ഷാത്കാരത്തിന്റെയും ആപ്ലിക്കേഷൻ

ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരന്റെ (കൾ), ഗ്യാരണ്ടർ (കൾ), സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ എന്നിവരുടെ അതാത് ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും നിരവധിയും ആയിരിക്കും. ഈ GTC-ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരന്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെയും ബാധ്യതകൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും(കൾ) ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ MFL-ൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമാണ്. തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതിന് മറ്റ് വായ്പക്കാരിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമോ നിയന്ത്രണമോ പാപ്പരത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികളോ കണക്കിലെടുക്കാതെ വായ്പാ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാൻ ഓരോ വായ്പക്കാരനും /ഗ്യാരണ്ടർ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും.

14. സ്വിച്ചിംഗ് ചാർജുകളുടെ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ചാർജുകളുടെ പേയ്മെന്റ്

ഭാവിയിൽ MFL പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരന് (കൾക്ക്) ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും, അത്തരം ഓപ്ഷൻ MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം വായ്പക്കാരന് ലഭ്യമാക്കുകയാണെങ്കിൽ, അതും, ബാധകമായ സ്വിച്ചിംഗ് ഓവർ ചാർജും MFL ഈടാക്കുന്ന മറ്റ് ചാർജുകളും അടയ്ക്കുകയും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്താൽ മാത്രം. കൂടാതെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെ പരിഷ്കരണത്തെക്കുറിച്ച് സ്വയം അറിയിക്കേണ്ടത് വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, അത്തരം ഓപ്ഷൻ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) തയ്യാറല്ലെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിന് വിധേയമായി അറുപത് (60) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവൻ / അവൾ / അവർക്ക് ലോൺ അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യാം അല്ലെങ്കിൽ അധിക ചാർജുകളോ പലിശയോ നൽകാതെ അത് മാറ്റാം.

പേയ് മെന്റുകളുടെ ധനവിനിയോഗം

1. മറ്റുവിധത്തിൽ MFL അംഗീകരിക്കാത്ത പക്ഷം, തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡു ഫസ്റ്റ്-ഇൻ-ഫസ്റ്റ്-ഔട്ട് (FIFO) അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുകയും കുടിശ്ശികയുള്ള EMI കുടിശ്ശികയ്ക്ക് പലിശ ക്രമത്തിൽ ഈടാക്കുകയും തുടർന്ന് പ്രിൻസിപ്പൽ (മൊറട്ടോറിയം ഉൾപ്പെടെ) കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുകയും ചെയ്യും. കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ EMIകളുടെയും / PRE-EMIകളുടെയും പലിശയും പ്രിൻസിപ്പലും ക്രമീകരിച്ച ശേഷം, ബാക്കി തുക മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ / ഫീസ് / നികുതികൾ എന്നിവയിലേക്ക് ഈടാക്കും.
2. ുടിശ്ശിക തുകകൾക്കായി വായ്പക്കാരൻ നടത്തുന്ന ഏതൊരു പേയ്മെന്റുകളും ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും, അതായത്:
   a. പലിശ: എന്തെങ്കിലും അധിക പലിശ ഉണ്ടെങ്കിൽ:
   b. പ്രിൻസിപ്പൽ തുക.
   c. ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ഫീസ്, നികുതികൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം.
   d. ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയുടെ പലിശ.
   e. അടയ്ക്കാത്ത മൊറട്ടോറിയം കുടിശ്ശിക തുക ഉണ്ടെങ്കിൽ.
   f. ാം വാങ്ങുന്നയാൾ (കളുടെ) മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതയ്ക്കായി വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നേടിയ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി ഉണ്ടാക്കിയ ഏതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ്.
   g. മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഖണ്ഡത്തിൽ ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പിഴ, ചെലവ്, മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ആവശ്യപ്രകാരം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ കാലാവധിയുടെ അവസാനത്തിൽ നൽകാമെന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നു.
3. മുകളിലുള്ള ക്ലോസ് 2.15.2-ൽ ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, ഈ GTC-ക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട അവരുടെ കുടിശ്ശികയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പേയ് മെന്റ് MFL-ന് അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം വിനിയോഗിക്കാം.
4. സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിൽപ്പന, സാക്ഷാത്കാരം, വീണ്ടെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിം എന്നിവയിൽ MFL-ന് ലഭിക്കുന്ന ഏത് തുകയും / വരുമാനവും MFL-ന്റെ ഏക വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരന് (കളുടെ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയിലേക്ക് വിനിയോഗിക്കപ്പെടും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് MFL പലിശയോ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകേണ്ടതില്ല.

16. പൊതു അവകാശവും സജ്ജീകരണവും

ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, ഒരു പൊതു ബാലൻസ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയായി പ്രോപ്പർട്ടി / മറ്റേതെങ്കിലും പ്രോപ്പർട്ടി (ജംഗമമോ സ്ഥാവരമോ), എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് എന്നിവയിൽ പൊതുവായ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന് MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്.

17. റദ്ദാക്കൽ

ഇവിടെ എന്തുതന്നെയായാലും, MFL-ന് ഏത് സമയത്തും വായ്പയുടെ എടുക്കാത്ത / പ്രയോജനപ്പെടുത്താത്ത / ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭാഗം റദ്ദാക്കാനോ/പരിഷ്ക്കരിക്കാനോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഒരു മുൻകൂർ അറിയിപ്പും കൂടാതെ, ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അതിൻറെ കാര്യത്തിലുൾപ്പെടെ എന്തുകൊണ്ടും നിരുപാധികമായ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. പ്രവർത്തനരഹിതമായ അസറ്റായി വർഗ്ഗീകരണം അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെൻറ് ലെറ്ററിൻറെയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതിൻറെ പേരിൽ. അത്തരം റദ്ദാക്കൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകളിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും, ലോണിൻറെ ഇതിനകം എടുത്തതും കുടിശ്ശികയുള്ളതുമായ ഭാഗത്തിന് ഫലപ്രദവും സാധുതയുള്ളതുമായി തുടരും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ ശരിയായതും കൃത്യസമയത്തും തിരിച്ചടയ്ക്കും.

18. PEMII-യെ EMI-ലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യു

1. ആദ്യ തവണ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 1 (ഒരു) വർഷം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, വായ്പക്കാരനിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സമ്മതം വാങ്ങാതെ വായ്പ പലിശ സേവന വായ്പയിൽ നിന്ന് EMI സേവന വായ്പയിലേക്ക് സ്വയമേവ പരിവർത്തനം ചെയ്യപ്പെടും. അനുവദിച്ച വായ്പാ തുക കുറയ്ക്കാതെ പരിവർത്തനം നടക്കും.

2. ക്ലോസ് 2.18.1 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്പ ഓട്ടോ പരിവർത്തനം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, വിതരണം ചെയ്ത ലോൺ തുകയിൽ EMI കണക്കാക്കും.

3. വായ്പ സ്വമേധയാ പരിവർത്തനം ചെയ്യുകഴിഞ്ഞാൽ, പുതുക്കിയ EMI തുകയും വായ്പാ കാലാവധിയും MFL വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കും.

4. ആദ്യ ഗഡു വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് PEMII വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ സേവിംഗ്സ് / കറന്റ് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകിയ സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശം PEMIIയിൽ നിന്ന് EMI സേവനത്തിലേക്ക് വായ്പയുടെ ഓട്ടോ പരിവർത്തനത്തിന് ശേഷമുള്ള EMI വീണ്ടെടുക്കാൻ ഉപയോഗിക്കും.

ലേഖനം: 3 സുരക്ഷ

3. MFL ലോൺ അനുവദിക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) സൃഷ്ടിക്കും/ഉണ്ടാക്കണം, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന അത്തരം ഗ്യാരണ്ടി നൽകുകയും ചെയ്യും. ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകൾക്ക് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ തുകകളുടെയും പേയ്മെൻറ് / തിരിച്ചടവ് എന്നിവയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി എന്ന നിലയിൽ, MFL-ന് അനുകൂലമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും നൽകേണ്ടതാണ്.

3.1. MFL-ന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കാൻ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സമ്മതിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയുടെ സൃഷ്ടിക്കൽ / വിപുലീകരണം / പൂർണ്ണത എന്നിവയ്ക്കായി ആവശ്യമെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി / ബാങ്ക് / ധനകാര്യ സ്ഥാപനം / മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ ആവശ്യമായ എല്ലാ അനുമതിയും വായ്പക്കാരൻ / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നേടും, ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കാൻ MFL-ന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. അത്തരം അനുമതി ലഭിക്കുകയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റിൽ MFL വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുവരെ, വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ കൂടുതൽ വിതരണം ചെയ്യുന്നതും ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതും നിർത്തുക.

3.2. [മേൽപ്പറഞ്ഞ പരിഗണനയ്ക്കായി, ഇനിപ്പറയുന്ന ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനും കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിനും, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെയും / അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കാവുന്നവയുടെയും നിയമപരവും പ്രയോജനകരവുമായ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL-ന് അനുകൂലമായി ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ ചാർജ് വഴി എല്ലാ റിസീവബിളുകൾക്കും ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നു, അതുവഴി മാറ്റാനാവാത്ത അവകാശം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. എസ്ക്രോ അക്കൈണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്ത് കിടക്കുന്ന പണത്തിന്മേൽ പണം നിക്ഷേപിക്കുക .]

3.3. കൺസോർഷ്യത്തിൽ MFL വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുകയോ അനുവദിക്കപ്പെട്ടതോ തുടരുകയോ ചെയ്യുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ബാങ്കുകൾ / സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ("മറ്റ് ബാങ്കുകൾ"/ "മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ") ഒന്നിലധികം ബാങ്കിംഗ് ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്തുമ്പോൾ, എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിന്മേലുള്ള പണയം വയ്ക്കൽ വഴിയുള്ള ആദ്യത്തെ / രണ്ടാമത്തെ ചാർജ്, MFL-ല്ലിന് അനുകൂലമായി വായ്പക്കാരന്റെ / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ റിസീവബിളുകൾ എന്നിവ പാരി പാസു ചാർജായി കണക്കാക്കും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ /സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സൃഷ്ടിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കാൻ പോകുന്നതോ ആയ റിസീവബിളുകളിൽ സമാനമായ പാരി പാസു ചാർജ് MFL-ന് മറ്റ് ബാങ്കുകൾ സ്ഥിരീകരിക്കുകയും നൽകുകയും / വിതരണം ചെയ്യുകയും / വിട്ടുകൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് വിധേയമായി, ഈ GTC വായിക്കുകയും അതനുസരിച്ച് പണയം വയ്ക്കുന്നതിലൂടെ എക്സ്ക്ലൂസീവ് / ഫസ്റ്റ് / സെക്കൻഡ് പാരി പാസു ചാർജ് പരാമർശിക്കുകയും ചെയ്യും .

3.4. MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും കാലയളവിനുള്ളിലും സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് MFL-ന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയ അത്തരം ആവശ്യമായ രേഖകൾ നൽകാൻ വായ്പക്കാരനോട്/സുരക്ഷാ ദാതാവിനോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ MFL-ന് അവകാശമുണ്ട്.

3.5. a. MFL തുടക്കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ MFL പോലുള്ള വിപുലീകരിച്ച കാലയളവിനുള്ളിൽ സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ വിപുലീകരിക്കുന്നതിനോ വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സുരക്ഷാ ദാതാവ് സമ്മതിക്കുന്നു വിവേചനാധികാരം അനുവദിക്കുക.

b. MFL വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ശരിയായി വിപുലീകരിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുകയോ നടപ്പിലാക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ സംതൃപ്തിക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസ്തുത സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുകയോ നടപ്പിലാക്കുകയോ വിപുലീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതുവരെ, MFL നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ ഈടാക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. ആർട്ടിക്കിൾ 2.5 അനുസരിച്ച് EMI,PEMII അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക തുക എന്നിവ അടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ /സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക നിരക്കുകൾക്ക് പുറമേയാണ് ഈ ആർട്ടിക്കിൾ പ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ /സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകേണ്ട കുടിശ്ശിക ചാർജുകൾ .

c. നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ വിപുലീകരിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ, ആർട്ടിക്കിൾ 3.6 (ബി) പ്രകാരമുള്ള കുടിശ്ശിക ചാർജുകളുടെ ചാർജിന് പുറമേയും മുൻവിധിയില്ലാതെയും വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുക തിരികെ വിളിക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്.

3.6. പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിൻ കീഴിലാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങിയ/വാങ്ങാൻ സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള വിൽപ്പനക്കാരന്/നിർമ്മാതാവിൽ നിക്ഷേപിച്ച/നിക്ഷേപിക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും ഊഹിക്കേണ്ടതാണ്. MFL-ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും വിധത്തിലും ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ ഡീഡ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ, അത്തരം പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് നൽകേണ്ടിവരുന്നതും ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാവുന്നതും.

3.7. പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിലാണെങ്കിൽ, പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ, പ്രോപ്പർട്ടി MFL-ന് അനുകൂലമായി ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സുരക്ഷാ ദാതാവ് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സുരക്ഷാ ദാതാവ് ആവശ്യമായ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും ചെയ്യണം, അല്ലെങ്കിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ ഔപചാരികതകൾ / നടപടിക്രമ ആവശ്യകതകൾ പാലിക്കണം, MFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ.

3.8. ഭാവിയിലെ ഒരു തീയതിയിൽ വസ്തുവിൻറെ തലക്കെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ പേരിൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടണമെങ്കിൽ, വസ്തുവിൻ്റെ മോർട്ട്ഗേജ്/ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ/ഈട് സൃഷ്ടിക്കാൻ/നടത്താൻ വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. , ശീർഷകം അതിൻറെ മുൻഗാമിയായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിച്ചതിന് ശേഷം അല്ലെങ്കിൽ MFL നിർദ്ദേശിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ MFL അതിൻറെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അവൻറെ/അവൾക്ക്/അവർക്ക് അനുകൂലമായി കൈമാറുമ്പോൾ.

3.9. ഏതെങ്കിലും പ്രോപ്പർട്ടി (സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്) എതിരെ നിലവിലുള്ള വായ്പയോ സൗകര്യമോ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വായ്പ എടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ വിതരണത്തിൽ നിന്ന് MFL നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള കാലയളവിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഉചിതമായ രജിസ്ട്രേഷൻ അതോറിറ്റിയുടെ രേഖകളിൽ നിന്ന് മുൻ സെക്യൂരിറ്റി പലിശ നീക്കം ചെയ്യുകയും സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടായിരിക്കുകയും വേണം. അത്തരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന അതോറിറ്റിയിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യിട്ടുള്ള MFL അല്ലെങ്കിൽ ഏജന്റുമാർക്ക് അനുകൂലമായി എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ.

3.10. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഒരു ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ് ആയിരിക്കുന്നിടത്ത് ചാർജുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ, 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 77 ലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകൾക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിച്ച ചാർജുകൾ കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാറിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് കാരണമാകും. ഒരു ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ടർഷിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന നിയമങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾ, നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ MFL-ന് രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകണം. CERSAI-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ചാർജ് ലഭിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ സുരക്ഷാ ദാതാവിൻറെ ബാധ്യതയായിരിക്കും, അതനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ സുരക്ഷാ ദാതാവ് പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ സഹകരണവും നൽകും.

3.11. വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ /സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകുന്ന / നൽകേണ്ട തുടർച്ചയായ സുരക്ഷാ (സെക്യൂരിറ്റികൾ) MFL-ന് ഒരു തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) ആയിരിക്കും, കൂടാതെ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന് ബാധ്യസ്ഥനാണ്, (എ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇന്റർമീഡിയറ്റ് പേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഏതെങ്കിലും സെറ്റിൽമെന്റ് വഴി നിർവഹിക്കപ്പെടില്ല; (ബി) വായ്പയെടുക്കുന്നയാളുടെ (കളുടെ) കുടിശ്ശികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL-ന് ഏത് സമയത്തും കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്ക് പുറമേയാണ് സെക്യൂരിറ്റി (ഇകൾ) നൽകേണ്ടത്; (സി) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകേണ്ട സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) MFL-ന് ലഭ്യമാകും വരെ, MFL-നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും ഇടയിലുള്ള എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളും MFL-നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തും.; ഉം
(ഡി) ബിസിനസ്സിന്റെ സാധാരണ ഗതിയിൽ MFL പരിപാലിക്കുന്ന വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അക്കൗണ്ടുകളുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഒരു ബാലൻസും കാണിക്കുന്നില്ല.

3.12. സുരക്ഷയുടെ പര്യാപ്തത

1. ലോൺ ഡോക്യുമെൻറുകളുടെ ഉപജീവന സമയത്ത് MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന/നൽകേണ്ട സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ നികത്താൻ അപര്യാപ്തമായിരിക്കുന്നു/അപര്യാപ്തമായിത്തീർന്നിരിക്കുന്നുവെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, MFL-ന് അനുകൂലമായി സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന അധിക/ബദൽ സുരക്ഷ(കൾ) ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ, MFL-ന് നൽകുകയും ചെയ്യും.
2. ആവശ്യമെങ്കിൽ, MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സുരക്ഷാ ദാതാവ് അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകേണ്ടതാണ്, ഇത് ഇവിടെ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റി കവർ വേ വ്യക്തവും വിപണനയോഗ്യവും തടസ്സമില്ലാത്തതും കാർഷികേതരവുമായ പ്രോപ്പർട്ടി ആയിരിക്കും. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രഖ്യാപിച്ചതിനേക്കാൾ താഴ്ന്ന മൂല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, വായ്പ, MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം തിരിച്ചുവിളിക്കാം / തിരിച്ചടവ് ഉടനടി പ്രാബല്യത്തിൽ MFL-ല്ലുകൾ ത്വരിതപ്പെടുത്താം, അത്തരം സംഭവത്തെ ഡിഫോൾട്ട് ഇവന്റായി കണക്കാക്കാം.

3. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം, സെക്യൂരിറ്റി(ക്കൾ)/അധിക സെക്യൂരിറ്റി(ക്കൾ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. അത്തരം വീണ്ടെടുക്കലിന് ആവശ്യമായതും MFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതുമായ പ്രസക്തമായ എല്ലാ രേഖകളും വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ)/സുരക്ഷാ ദാതാവ് നിർവഹിക്കേണ്ടതാണ്.

3.13. സെക്യൂരിറ്റി, അവകാശങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അപകടത്തിലാകുകയോ വംശനാശഭീഷണി നേരിടുകയോ ചെയ്താൽ, പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് മേൽ മോർട്ട്ഗേജ് വഴി സ്വയമേവ ചാർജിൽ നിന്ന് മോക്ഷം നേടാൻ ഇത് കാരണമാകില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (ക്കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരമൊരു സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ (മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ), വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് തുല്യമായ മൂല്യമുള്ള റീപ്ലേസ്മെന്റ് സെക്യൂരിറ്റി വായ്പക്കാരൻ (ക്കൾ) നൽകുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (ക്കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

3.14. ഏത് അക്കൗണ്ടിലും (ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉൾപ്പെടെ) ഏത് സമയത്തും MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് നൽകേണ്ട എല്ലാ തുകയും ഓരോ സെക്യൂരിറ്റിയും സുരക്ഷിതമാക്കുന്നുവെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു . കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാലൻസ് തിരിച്ചടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ പോലും, മറ്റേതെങ്കിലും തുക കുടിശ്ശികയില്ലെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് MFL-ന് പേയ്മെന്റിനായി കുടിശ്ശികയായേക്കാമെന്നോ MFL-ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നതുവരെ MFL ഒരു സെക്യൂരിറ്റിയും പുറത്തുവിടേണ്ടതില്ല.

a) സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ കടമകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി MFL-ന് അനുകൂലമായി മാറ്റാനാവാത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ("POA") നടപ്പിലാക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. POA നടപ്പിലാക്കുന്നത് വായ്പക്കാരനെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിനെ അവന്റെ/അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവിനുള്ളിൽ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള ഉറപ്പുകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കില്ലെന്ന് കക്ഷികൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ, POA നടപ്പാക്കുന്നത് സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കാത്തതിന് കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്നതിനോ സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും സുരക്ഷ നടപ്പാക്കുന്നതിനും കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിന് കുടിശ്ശികയുള്ള ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നതിനോ MFL-ന്റെ അവകാശങ്ങളെ മുൻവിധികളാക്കാൻ പാടില്ല.

b) MFL അതിന്റെ അധികാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരല്ലെന്നും വായ്പക്കാരൻ (ക്കൾ) / സുരക്ഷാ ദാതാവ് നടപ്പിലാക്കേണ്ട POA പ്രകാരമുള്ള അധികാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കുന്നതിനോ പ്രയോഗിക്കാതിരിക്കുന്നതിനോ ഒരു തരത്തിലും ബാധ്യസ്ഥനല്ലെന്നും മനസ്സിലാക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

3.15. വായ്പയ്ക്ക് സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും POA നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും പുറമേ, വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവും ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവ് സമ്മതിക്കുന്നു:

a. MFL-ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും ലോണിനായി MFL-ന് അനുകൂലമായി ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി കുറിപ്പ് നടപ്പിലാക്കുക;

b. അത്തരം പ്ലാനിന് കീഴിൽ, MFL-ന് അനുകൂലമായി, MFL ആവശ്യമുള്ളതും അംഗീകരിച്ചതുമായ അഷേർഡ് തുകയ്ക്ക്, വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ജീവിതത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി നിയോഗിക്കുക;

c. MFL-ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും മികച്ച സാമ്പത്തിക നിലയുടെ ജാമ്യത്തിലൂടെ കരാർ, ഏറ്റെടുക്കൽ, ബോണ്ട്, ഗ്യാരണ്ടി ഡീഡ് എന്നിവ നടപ്പാക്കുക, അത്തരം മറ്റ് കരാർ മാറ്റാനാവാത്ത പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിക്കൊപ്പം നടപ്പിലാക്കുക, ഈ ലോണിന്റെ കറൻസി സമയത്ത് എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന് MFL വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി മുഖേനയോ അനുവദിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ, പ്രോപ്പർട്ടി വിൽക്കാൻ / കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ / അറിയിക്കാൻ MFL-നെ അധികാരപ്പെടുത്തുക,

3.16. ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് റീഫിനാൻസ് നേടുന്നതിന് MFL-ന് യാതൊരു എതിർപ്പും ഇല്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു/യോജിക്കുന്നു. കൂടാതെ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് റീഫിനാൻസ് നേടാൻ വായ്പക്കാരൻ (ക്കൾ) ഇതിനാൽ MFL-നെ അനുവദിക്കുന്നു, കൂടാതെ സെക്യൂരിറ്റിയിലെ പലിശ മറ്റേതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് സെക്യൂരിറ്റിക്ക് വേണ്ടി റീഫിനാൻസിനായി മാറ്റാൻ സെക്യൂരിറ്റി ഹോൾഡർ എന്ന നിലയിൽ MFL-നെ അനുവദിക്കുന്നു.

3.17. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്കെതിരെ MFL-ന് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ക്ലെയിമിനുള്ള നിയമാനുസൃതമായ അവകാശത്തിനോ അധികാരത്തിനോ വിധേയമായി, ലോണിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് MFL എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റികളും പുറത്തുവിടാം. അത്തരം സെറ്റ് ഓഫ് അവകാശം വിനിയോഗിക്കണമെങ്കിൽ, ശേഷിക്കുന്ന ക്ലെയിമുകളെക്കുറിച്ചുള്ള പൂർണ്ണ വിശദാംശങ്ങളും പ്രസക്തമായ ക്ലെയിം തീർപ്പാക്കുന്നത് / അടയ്ക്കുന്നതുവരെ സെക്യൂരിറ്റികൾ നിലനിർത്താൻ MFL-ന് അർഹതയുള്ള വ്യവസ്ഥകളും സഹിതം വായ്പക്കാരന് (ക്കൾക്ക്) അതിനെക്കുറിച്ച് അറിയിപ്പ് നൽകും.

ലേഖനം: 4

ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

1. ടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അവരുടെ) സംഭാവനയുടെ വിനിയോഗം: ലോൺ വിതരണം ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ്, ലോൺ മാർജിൻ (അതായത് t. ടി. വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനോ നിർമ്മാണത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള പ്രോപ്പർട്ടി കുറഞ്ഞ MFL ലോൺ). കൂടാതെ, ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മറ്റെല്ലാ മുൻവ്യവസ്ഥകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ) പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ) ഉറപ്പുനൽകിയിട്ടുണ്ട്.
2. ശീർഷകം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഒരു ടൈറ്റിൽ സെർച്ച് റിപ്പോർട്ടിലൂടെ ഉൾപ്പെടെ, അവൻ/അവൾ/അവർ (അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു നിർമ്മാണത്തിൻ ീഴിലാണെങ്കിൽ, വിൽപ്പനക്കാരൻ/ വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാതാവിന്) ബാധ്യതയിൽ നിന്ന് മുക്തമായ, ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത, ചാർജ്/ലിൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം/കോടതി ഡിക്രി എന്നിവയിൽ നിന്ന് മുക്തവും സ്വത്തിന് സമ്പൂർണ്ണവും വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതുമായ അവകാശമുണ്ട് ലോണും MFL ഉം വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ചെലവിലും അപകടസാധ്യതയിലും അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ശീർഷകം പരിശോധിച്ച്/ പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കാൻ സൗജന്യമാണ്..
3. വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും വിതരണങ്ങൾ നടത്താനുള്ള MFL-ന്റെ ബാധ്യതയും ഇനിപ്പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കും:
   a. ടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ MFL വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യതാ ആവശ്യകതകൾ പാലിക്കുകയും പാലിക്കുകയും ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റ് വിവരങ്ങൾ നൽകും. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ ക്രെഡിറ്റ് യോഗ്യത നിർണ്ണയിക്കാൻ MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉചിതവും ഉചിതവുമാണെന്ന് കരുതുന്ന തരത്തിലുള്ള അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുകയോ നടത്തുകയോ ചെയ്യാം.
   b. ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിന്റെ അസ്തിത്വം: ഇവിടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയില്ല.
   c. . വിനിയോഗം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള തെളിവുകൾ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി MFL ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം, വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന്റെ (അവസാനം) വരുമാനത്തിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട വിനിയോഗത്തിന്റെ MFL-ന് തൃപ്തികരമായ തെളിവുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഹാജരാക്കണം. MFL വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ, വായ്പാ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി, വായ്പക്കാരന് (ക്കൾ) ആവശ്യമായ ഫണ്ടിന്റെ ഒരു ഭാഗം റിലീസ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥനയ്ക്കൊപ്പം, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉപയോഗിക്കുക.
   d. അസാധാരണമായ സാഹചര്യങ്ങൾ: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും കടമകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നത് അസാധ്യമാക്കുന്ന അസാധാരണമോ മറ്റ് സാഹചര്യങ്ങളോ ഉണ്ടായിട്ടില്ല.
   e. .ക്ലിയറൻസുകൾ/അംഗീകാരം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് നടപടികളും എടുക്കുകയും എല്ലാ ക്ലിയറൻസുകളും (അതിന്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് പാസാക്കിയ കോർപ്പറേറ്റ് റെസല്യൂഷനുകളും കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ) ഷെയർഹോൾഡർമാരും / ട്രസ്റ്റീസ്/അധികാര ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരങ്ങളും പ്രമേയങ്ങളും നേടിയിരിക്കണം. / പരിമിത ബാധ്യതാ പങ്കാളിത്ത ബോർഡിൽ നിന്നുള്ള പ്രമേയങ്ങൾ/ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള അധികാരപത്രം/ ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുമായി HUF-ന്റെ കോപാർസെനർമാരിൽ നിന്നുള്ള അധികാരപത്രം/അറ്റോർണി അധികാരപത്രം. മൂന്നാം കക്ഷി മോർട്ട്ഗേജ് അല്ലെങ്കിൽ ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ), പ്രസക്തമായ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിർവ്വഹണം, അതുവഴി ആലോചിക്കുന്ന ഇടപാടുകൾ, അതിന്റെ പ്രകടനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്. അത്തരം ക്ലിയറൻസുകളുടെ/അധികാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ) MFL-ന് കൈമാറിയിരിക്കണം.
4. ഈ ആർട്ടിക്കിൾ 4-ൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, ഏതെങ്കിലും തുക വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അങ്ങനെ വിതരണം ചെയ്ത തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
5. എസ്ക്രോ ഉടമ്പടി: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ), എംഎഫ്എൽ, എസ്ക്രോ ഏജന്റ് എന്നിവർക്ക് എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സ്വീകാര്യമായ തുക നിക്ഷേപിക്കുന്നതിന് എസ്ക്രോ കരാറിലോ മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റുകളിലോ കരാറിലോ (എംഎഫ്എൽ) പ്രവേശിക്കാം. എസ്ക്രോ അക്കൌണ്ടിൽ ലൈയൻ/ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കൽ ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുകയുടെ വിതരണവും തിരിച്ചടവും കൂടാതെ അത്തരം ചാർജ് ഒരു കമ്പനി രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിലും. പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി, സാംഗ്ഷൻ ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ എസ്ക്രോ മെക്കാനിസത്തിന്റെ വ്യവസ്ഥകളും ആവശ്യകതകളും പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ക്കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ അനുമതി കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും/ആവശ്യങ്ങളും അത് പാലിക്കുകയോ അനുസരിക്കുകയോ ചെയ്യും. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകാര്യമായ തുക എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നിക്ഷേപിക്കുന്നതും കരാറും പ്രവൃത്തികളും കരാറുകളും ഇക്കാര്യത്തിൽ എംഎഫ്എല്ലിനെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെ.
6. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ആവശ്യമെങ്കിൽ, MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകും, അത് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും പണമടയ്ക്കാത്തതും കാർഷികേതര സ്വത്തുക്കളും ആയ സെക്യൂരിറ്റി കവർ വരെയായിരിക്കും. പൂർണ തീരുമാനം. മുകളിൽ പ്രസ്താവിച്ചതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി(ക്കൾ) പിന്നീട് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രഖ്യാപിച്ചതിലും താഴ്ന്ന മൂല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തി. MFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, തിരിച്ചുവിളിച്ചേക്കാം/തിരിച്ചടവ് MFL ത്വരിതപ്പെടുത്തിയേക്കാം, അത് ഉടനടി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നേക്കാം, അത്തരം ഇവന്റ് ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണക്കാക്കാം.
7. ലോണിന്റെ തുകയ്ക്കായി എംഎഫ്എല്ലിന് അനുകൂലമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(ക്കൾ) ബോണ്ടോ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ടോ നടപ്പിലാക്കുകയും ഡെലിവർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.
8. ടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ഇനിപ്പറയുന്നവ കൃത്യമായി സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്തതും (ആവശ്യമെങ്കിൽ) MFL-ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും പദാർത്ഥത്തിലും ഡെലിവറി ചെയ്യും:
   a. എ. PDC-കൾ.
   b. ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനോ MFL-ന് അനുകൂലമായ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ ആവശ്യമായ എല്ലാ സമ്മതങ്ങളും പ്രമേയങ്ങളും അംഗീകാരങ്ങളും അംഗീകാരങ്ങളും അനുമതികളും (അംഗീകൃതമായ ബിൽഡിംഗ് പ്ലാനുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല) ലഭിച്ചുവെന്നതിന്റെ തെളിവുകൾ.
   c. സുരക്ഷാ രേഖകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരന്റി(ക്കൾ), വ്യക്തിപരമോ കോർപ്പറേറ്റോ ആകട്ടെ.
   d. (വായ്പക്കാരൻ(ക്കൾ) ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ) 2013-ലെ കമ്പനി ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ പാലനങ്ങളും പാലിച്ചിരിക്കുന്നു എന്നതിന്റെ തെളിവ്;

e. സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫ് അഷ്വറൻസ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികളിൽ, വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ എന്നിവരിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരാൾക്ക് അനുകൂലമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വസ്തുവിൻ്റെ യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ചെയ്ത വിൽപ്പന കരാറിൻ്റെ തെളിവ് കേസ് ആയിരിക്കാം) കൂടാതെ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും MFL-ന് അനുകൂലമായി ആവശ്യമായ സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കാവുന്നതാണ്.

f. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ കാണിക്കുന്നതിനുള്ള തെളിവുകൾ MFL-നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നു.

9. ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും തുടർന്നുള്ള വിതരണത്തിന് മുമ്പ്, MFL ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന എൻഡ് യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പോലുള്ള തെളിവുകൾ, വായ്പയോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു ഏറ്റെടുക്കലും നഷ്ടപരിഹാരവും ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. വിതരണ കത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വെളിപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി മാത്രമാണ് ഉപയോഗിക്കുന്നത്, നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ അധാർമിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾ, ചൂതാട്ടം, ചിട്ടി ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, റേസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനമായി MFL പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വായ്പ എടുക്കുന്നവർ ലോൺ ഉപയോഗിക്കരുത്. എംഎഫ്എല്ലിന് അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അത് നിയമിക്കുന്ന ഓഡിറ്റർ/പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടൻ്റ് മുഖേന അവലോകനം ചെയ്യാനുള്ള അവകാശമുണ്ട്.

ആർട്ടിക്കിൾ: 5
ഉടമ്പടികൾ

5. സ്ഥിരീകരണ ഉടമ്പടികൾ: കടം വാങ്ങുന്നയാളും (ഉം) സുരക്ഷാ ദാതാവും, പ്രസക്തമായേക്കാവുന്നതുപോലെ, ഇതിനാൽ MFL-മായി ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ വ്യക്തമായി ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു:

a) ലോണിൻ്റെ വിനിയോഗം: വായ്പാ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്തിൽ അവൻ/അവൾ/അവർ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) മുഴുവൻ ലോണും വിനിയോഗിക്കും, മറ്റ് ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ ഒന്നുമില്ല. കൂടാതെ, MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ആവശ്യമായി വന്നേക്കാം. ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ അധാർമിക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾ, ചൂതാട്ടം, ചിട്ടി ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, റേസുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനമായി MFL പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വായ്പ എടുക്കുന്നവർ ലോൺ ഉപയോഗിക്കരുത്. എംഎഫ്എല്ലിന് അന്തിമ ഉപയോഗ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അത് നിയമിക്കുന്ന ഓഡിറ്റർ/പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടൻ്റ് മുഖേന അവലോകനം ചെയ്യാനുള്ള അവകാശമുണ്ട്.

b) നിർമ്മാണവും വാങ്ങലും: അതിനായി അനുവദിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് പ്രോപ്പർട്ടി ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുകയും/അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അനുവദിച്ചതിൻ്റെ ശരിയായ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് MFL-ന് ലഭ്യമാക്കുകയും വേണം. പദ്ധതി. വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, അയാൾ/അവൾ/അവർ അയാളുടെ/അവളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം വസ്തുവിൻ്റെ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം അവൻ/അവൾ/അവർ പൂർത്തിയാക്കണം എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഉടമ്പടി ചെയ്യുന്നു. /അവരുടെ ലോൺ അപേക്ഷ/വിതരണ കത്ത്, അല്ലാത്തപക്ഷം, സർക്കാർ അതോറിറ്റി നൽകുന്ന തൊഴിൽ/പൂർത്തിയാക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൻ്റെ യഥാവിധി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് MFL-ൽ ഹാജരാക്കുകയും നിക്ഷേപിക്കുകയും ചെയ്യുക. തുടർന്നുള്ള ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണം നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, അത് അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ അനുസരിച്ചായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) നിയമവിരുദ്ധമായ ഒരു നിർമ്മാണവും ഉന്നയിക്കരുത്.

c) വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ/പുനർവികസനത്തിൻ്റെ പുരോഗതി നിരീക്ഷിക്കാൻ MFL-ന് അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നവർ (എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എൽ അനുവദിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റ് അക്കൗണ്ടുകൾ ഒഴികെ) മറ്റേതെങ്കിലും അക്കൗണ്ട് തുറക്കാൻ പാടില്ല, വസ്തുവിൽ നിന്നുള്ള സ്വീകാര്യതകളുടെ രസീത് സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) തുറക്കും. MFL-ൻ്റെ സമ്മതമില്ലാതെ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഒരു മാറ്റവും/വൈവിധ്യവൽക്കരണവും ഉണ്ടാകില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.

d) ആർട്ടിക്കിൾ 5.3(ബി) ന് വിധേയമായി, MFL വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടമ്പടികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും, പ്രോപ്പർട്ടി ശരിയായ നിയമപരമായ ഉപകരണം പ്രാപ്തം അല്ലെങ്കിൽ വാടക രേഖ / ഉടമ്പടി വഴി നൽകുമെന്ന് ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം നിയമപരമായ ഉപകരണം നടപ്പിലാക്കിയതിന് 7 (ഏഴ്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ MFL-നെപ്പം അത്തരം ഉപകരണത്തിൻ്റെ ഒരു പകർപ്പ് സമർപ്പിക്കണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു ത്രികക്ഷി കരാർ/മറ്റെന്തെങ്കിലും ക്രമീകരണം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), MFL, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ പൂർണ്ണമായി അടയ്ക്കുന്നതുവരെ പണം അയയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട പാട്ടക്കാരൻ/കുടിയാൻ എന്നിവയ്ക്ക് ഇടയിൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകളെ ബാധിക്കില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ത്രികക്ഷി കരാറിൽ.

e) ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) MFL-നുള്ള കടബാധ്യത കുറയ്ക്കുന്നതിന്, MFL-ലേക്ക് സ്വീകരിക്കേണ്ട തുകകൾ അയക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. MFL-ന് അനുകൂലമായി വസ്തുവിൻ്റെ മേൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട സുരക്ഷയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു നടപടിയും (നിർദിഷ്ട യാഥാർത്ഥ്യമുൾപ്പെടെ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എടുക്കില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ, എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിൽ മാത്രം വരച്ച ചെക്ക് മുഖേന ലഭിക്കേണ്ട തു ൾ അയയ്ക്കാൻ പ്രോപ്പർട്ടിയിലെ ലൈസൻസി/കുടിയാൻ/കുടിശ്ശിക/ഉടമസ്ഥർ എന്നിവരോട് നിർദ്ദേശിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എൽ ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാകാത്തവിധം അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

f) MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയെ സംബന്ധിച്ച അത്തരം പ്രസ്താവനകളും മറ്റ് വിശദാംശങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകണം അല്ലെങ്കിൽ നൽകണം. സുരക്ഷ പരിശോധിക്കാനും ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ കണ്ടെത്താനും MFL-ന് അവകാശമുണ്ട്.

g) കാലതാമസത്തിൻ്റെ കാരണങ്ങളും ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സംഭവവും അറിയിക്കുക: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തെക്കുറിച്ചോ സാഹചര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചോ MFL-നെ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് മുഖേന ഉടൻ അറിയിക്കും, അത് ആരംഭിക്കുന്നതിനോ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള കാലതാമസത്തിന് കാരണമാകാം. വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിലെ കാലതാമസം കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമുണ്ടെങ്കിൽ (ഈ ജിടിസിയിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകളോ) അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ കാലഹരണപ്പെടുതിന് ശേഷമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇവൻ്റ് സമയം അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറും:

i) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായുള്ള ഏതെങ്കിലും തർക്കം, വായ്പക്കാരനെ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) എന്നിവയുമായി നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തർക്കമോ വസ്തുവകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തർക്കമോ വ്യത്യാസമോ ഉൾപ്പെടുന്നു.

ii) പ്രോപ്പർട്ടിക്കെതിരെ ചുമത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും ദുരിതമോ വധശിക്ഷയോ.

iii) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ഗ്യാറൻ്ററുടെ കഴിവിനെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ.

iv) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു കമ്പനിയോ, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ആശങ്കയോ ആണെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL അനുശാസിക്കുന്നതുപോലെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭരണം, മാനേജ്മെൻ്റ്, സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അത്തരം വിവരങ്ങൾ.

v) സർക്കാരിനോ ആദായനികുതി, കോർപ്പറേഷൻ നികുതി, നികുതി, മറ്റെല്ലാ നികുതികളും വരുമാനങ്ങളും പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും പൊതു/പ്രാദേശിക അധികാരികൾക്ക് നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക.

vi) വിലാസത്തിലോ ജോലിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി നൽകേണ്ട സെക്യൂരിറ്റി(കളുടെ) വിവരങ്ങൾ, വിവരണങ്ങൾ, സ്ഥാനം എന്നിവയിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം.

vii) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളും മറ്റ് ചാർജുകളും തിരിച്ചടക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) ശേഷിയെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തിൻ്റെ സംഭവമോ സാധ്യതയോ അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ്റെ/ഗ്യാറൻ്ററുടെ ബാധ്യതകളുടെ പ്രകടനമോ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL-ലേക്ക്.

viii) ബാധകമായ തൊഴിൽ നിയമങ്ങൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വ്യാവസായിക പ്രവർത്തനത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നിടത്ത്, ഏതെങ്കിലും തൊഴിൽ സമരങ്ങൾ, ലോക്കൗട്ടുകൾ, അടച്ചുപൂട്ടലുകൾ, തീപിടിത്തങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ലാഭത്തിൽ കാര്യമായ സ്വാധീനം ചെലുത്താൻ സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്സ്, അതിൻ്റെ കാരണങ്ങളുടെ വിശദീകരണത്തോടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (ഉൽപ്പാദനത്തിൻ്റെയോ വിൽപനയുടെയോ നിരക്കിലെ ഏതെങ്കിലും ഭൗതിക മാറ്റങ്ങൾ.

ix)ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റിൻ്റെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തിന് എന്തെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയോ അതിന് ാരണമാവുകയോ ചെയ്യാം.

h) വസ്തുക്കളുടെ പരിപാലനം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പ്രോപ്പർട്ടി പൂർത്തിയാകുമ്പോൾ നല്ല ക്രമത്തിലും അവസ്ഥയിലും പരിപാലിക്കുകയും ലോണിൻ്റെ പെൻഡൻസി സമയത്ത് ആവശ്യമായ എല്ലാ അറ്റകുറ്റപ്പണികളും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും മെച്ചപ്പെടുത്തലുകളും നടത്തുകയും ചെയ്യും.

i) ശീർഷക രേഖകൾ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (ഐ) ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള, (ii) ഭാവി തീയതിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൈവശം വന്നേക്കാവുന്ന എല്ലാ ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളും MFL നൽകും. ; (iii) അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ MFL വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കാലയളവിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൻ്റെ മേൽ MFL ൻ്റെ ചാർജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന്/പൂർണമാക്കുന്നതിന് MFL-ന് സമർപ്പിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. MFL-ന് അത്തരം ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ / പ്രവൃത്തികൾ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾക്കോ (അവർ) കൈമാറാനുള്ള സമ്പൂർണ്ണ അവകാശവും വിവേചനാധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും, ഒരിക്കൽ ലോൺ പൂർണ്ണമായും തിരിച്ചടച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ, അതിന് MFL ഒരു തരത്തിലും ചോദ്യം ചെയ്യപ്പെടില്ല.

j) അപകടസാധ്യതയുള്ള സുരക്ഷയെക്കുറിച്ച് അറിയിക്കാൻ: ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്താൽ, സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ശീർഷകം എന്നിവ അപകടത്തിലായാൽ ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. പ്രോപ്പർട്ടി അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിയമവിരുദ്ധമാണെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയോ ചെയ്താൽ (ഉദാഹരണത്തിന്, ബാൽക്കണി അല്ലെങ്കിൽ ഫാം വാസസ്ഥലത്തിൻ്റെ വിപുലീകരണം കാരണം) വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഏതെങ്കിലും പ്രതിരോധം ഒഴിവാക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ) അത്തരം ഏതെങ്കിലും സംഭവവികാസങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അതിൻ്റെ കീഴിലുള്ള അല്ലെങ്കിൽ സുരക്ഷാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞുമാറില്ലെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

k) തൊഴിലിലെ മാറ്റം, മുതലായവ അറിയിക്കുന്നതിന്: ഒരു വ്യക്തിയുടെ കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ), അവൻ്റെ/അവളുടെ ജോലിയിലോ ബിസിനസ്സിലോ പ്രൊഫഷനിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ, MFL-നെ ഉടൻ അറിയിക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അവസാനിപ്പിക്കൽ, വിരമിക്കൽ, നിർത്തൽ.

l) ഭരണഘടനാ രേഖകളിലെ മാറ്റം/മാറ്റം/മാറ്റം എന്നിവ അറിയിക്കുന്നതിന്/അല്ലെങ്കിൽ ഇൻകോർപ്പറേറ്റഡ് ബോഡിയുടെ ഘടന കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സ്വാഭാവിക വ്യക്തി ഒഴികെയുള്ള മറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ: MFL അതിൻ്റെ/അവരുടെ മാനേജ്മെൻ്റിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റത്തിന് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു, നിയന്ത്രണം, ഭരണഘടനാ രേഖ(കൾ), ബിസിനസിൻ്റെയോ തൊഴിലിൻ്റെയോ സ്വഭാവം, ഘടന, അതിൻ്റെ പ്രവർത്തനം അവസാനിപ്പിക്കൽ തുടങ്ങിയവ.

m) വിലാസം, ഇമെയിൽ, ഫോൺ നമ്പർ മുതലായവയിലെ മാറ്റം അറിയിക്കാൻ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/ അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/അവരുടെ/ഇമെയിൽ വിലാസം,ഇമെയിൽ ഐഡി,ഫോൺ

n) നമ്പർ,ലാൻഡ്ലൈൻ,മൊബൈൽ എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം/മാറ്റം വന്നാൽ ഉടൻ അറിയിക്കും. ഫോണും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങളും ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ലോൺ അപേക്ഷയിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്

o) നിയമങ്ങൾ പാലിക്കൽ, മെയിൻ്റനൻസ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കൽ മുതലായവ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പ്രോപ്പർട്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും കൈവശം വയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള എല്ലാ നിയമങ്ങളും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ബന്ധപ്പെട്ടതും ബന്ധപ്പെട്ടതുമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും നിയന്ത്രണങ്ങളും ബൈ- ബന്ധപ്പെട്ട കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി, അസോസിയേഷൻ, ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റിയുടെ നിയമങ്ങൾ കൂടാതെ വസ്തുവിൻ്റെ പരിപാലനത്തിനായി അത്തരം അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കുക, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി ചുമത്തുന്ന നികുതികൾ, സെസുകൾ മുതലായവ. പ്രസ്തുത വസ്തുവിനെയോ അതിൻ്റെ ഉപയോഗത്തെയോ സംബന്ധിച്ച് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക. എച്ച്എഫ്സികളിലേക്കുള്ള ആർബിഐ മാസ്റ്റർ ഡയറക്ഷനുകളിലെ ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതികൾ ഇവിടെ സംയോജിപ്പിച്ചതായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ എംഎഫ്എച്ചിൽ നിന്ന് വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും ആവശ്യമില്ലാതെ തന്നെ വായ്പയെടുക്കുന്നവർ (കൾ) ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും പാലിക്കും.

കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു NRI അല്ലെങ്കിൽ PIO ആണെങ്കിൽ, അവൻ ഫെമയുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും അതിന് കീഴിൽ വരുത്തിയ ബാധകമായ വിവിധ ചട്ടങ്ങളും ഭേദഗതികളും അനുസരിക്കും. അത്തരം കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) ഇന്ത്യയിൽ ഒരു റെസിഡൻഷ്യൽ താമസസൗകര്യം നേടുന്നതിന് ലോണിന് കീഴിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള തുക മാത്രമായി വിനിയോഗിക്കും, കൂടാതെ വായ്പ എടുക്കുന്നവരുടെ ഇന്ത്യയിലെ NRE/NRO അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ചാനലുകളിൽ നിന്നുള്ള പണമടയ്ക്കൽ വഴിയോ തിരിച്ചടയ്ക്കപ്പെടും. കാലാകാലങ്ങളിൽ FEMA നിർദ്ദേശിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു NRI ആണെങ്കിൽ, അയാൾ ഒരു ഇന്ത്യൻ പാസ്പോർട്ട് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നു എന്നതിൻ്റെ തെളിവ് കൈമാറണം.

p) തങ്ങൾ ഓരോരുത്തരും മറ്റുള്ളവരുടെ (അവരുടെ) ഏജൻ്റാണെന്നും കാലാകാലങ്ങളിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ടിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള ബാധ്യതകൾ അംഗീകരിക്കാനും അംഗീകരിക്കാനും അധികാരമുണ്ടെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.

q) ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റി അംഗീകരിച്ച അനുമതി പദ്ധതിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധി പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുകയും ലോൺ എടുത്തിട്ടുള്ള വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനും പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുമായി MFL-നെ അറിയിക്കുകയും നിർമ്മാണം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പൂർത്തിയാക്കുകയും ചെയ്യും. അത്തരം അനുവദനീയ പദ്ധതിയിൽ / ആശയവിനിമയം നടത്തിയ സമയപരിധിയിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ വസ്തുവിൻ്റെ വികസനം.

r) കെ) പേയ്മെൻ്റ് ബാധ്യതകൾ പാലിക്കുക: വസ്തുവിൻ്റെ ഉടമ (നികുതി, ഫീസ്, ചെലവ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ) എന്ന നിലയിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായ എല്ലാ തുകയും വ്യത്യസമയത്ത് അടയ്ക്കണം.

s) ഇൻഷുറൻസ്: ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും രേഖകളോ കത്തുകളോ ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ജാഗരൂകരായിരിക്കുകയും ലോണിൻ്റെ പെൻഡൻസി സമയത്ത്, വസ്തു എല്ലായ്പ്പോഴും യഥാസമയം ഉണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ MFL-ന് ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന ഭൂകമ്പം, തീ, വെള്ളപ്പൊക്കം, സ്ഫോടനം, കൊടുങ്കാറ്റ്, കൊടുങ്കാറ്റ്, ചുഴലിക്കാറ്റ്, സിവിൽ ബഹളങ്ങൾ, മറ്റ് അപകടങ്ങൾ മുതലായവയ്ക്കെതിരെ ശരിയായ രീതിയിൽ ഇൻഷ്വർ ചെയ്തിരിക്കുന്നു, അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി/പോളിസികൾക്ക് കീഴിൽ MFL നെ ഏക ഗുണഭോക്താവാക്കി മാറ്റി തെളിവുകൾ ഹാജരാക്കണം. അത് കാലാകാലങ്ങളിൽ സ്വന്തമായി MFL-ലേക്ക് നൽകുകയും അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം പ്രീമിയം തുക ഉടനടി അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യുക, അങ്ങനെ അത്തരം കാലയളവിൽ പോളിസി (കൾ) എല്ലായ്പ്പോഴും സജീവമായി നിലനിർത്തുക. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾ ചെയ്യുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന് കാരണമാവുകയോ ചെയ്യും:

i) അത്തരമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) എന്നിവയെ പരാമർശിക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ സമ്മതമില്ലാതെ ക്രമീകരിക്കാനോ, തീർപ്പാക്കാനോ, വിട്ടുവീഴ്ച ചെയ്യാനോ അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേഷൻ റഫർ ചെയ്യാനോ MFL-ന് സമ്പൂർണ്ണ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിയും MFL-ൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഉറപ്പുനൽകിയതും അത്തരം പ്രവൃത്തികളും സാധുതയുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ന് ബാധകവുമാണ്, എന്നാൽ MFL-ൻ്റെ കുടിശ്ശിക കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിക്കാനുള്ള അവകാശത്തെ ഹനിക്കില്ല. സുരക്ഷാ ദാതാവ്(കൾ);

ii) ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയത്തിനായി MFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തുക വായ്പയായി നൽകാവുന്ന ഒരു ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ ജീവിതത്തിലും/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പൊതു ഇൻഷുറൻസിലും ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷയും ബാധ്യതയുള്ളവർ എടുക്കും. വായ്പയ്ക്കൊപ്പമുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അല്ലെങ്കിൽ കടക്കാരൻ(കൾ) അയാളുടെ/അവളുടെ/അവരുടെ സ്വന്തം ഫണ്ടിൽ നിന്ന് അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കാം. ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ നിന്ന് കടമുടമകൾക്ക് ലഭിക്കുന്ന അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ലൈഫ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പൊതു ഇൻഷുറൻസ് ബാധ്യതകൾ (കൾ) തമ്മിലുള്ള ഒരു സ്വതന്ത്ര ക്രമീകരണമായിരിക്കുമെന്നും അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയും എംഎഫ്എച്ചും ഒരു കാര്യത്തിലും ബാധ്യസ്ഥരല്ലെന്നും കടമകൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതുവിധേനയും, ഒബ്ലിഗറും (കൾ) ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയും തമ്മിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കത്തിനോ വ്യത്യാസത്തിനോ വേണ്ടി;

iii) പ്രസ്തുത ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി (ഇഎസ്) പ്രകാരം അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ പണവും സ്വീകരിക്കുന്നതിനും അതിൻ്റെ ഡിസ്ചാർജുകൾ നൽകുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതിനുമായി MFL-നെ തൻ്റെ ഏജൻ്റായി മാറ്റാനാവാത്തവിധം നിയമിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. MFL-നുള്ള വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ദാതാവ്(കൾ) ഈ അവസ്ഥ ഇൻഷുററെ അറിയിക്കും;

iv) ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയാലും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി തീർപ്പാക്കുകയാണെങ്കിൽ, വരുമാനത്തിൽ ആദ്യ അവകാശമുള്ള MFL-ന് മാത്രമേ നൽകാവൂ. മിച്ചം, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് (അവർക്ക്) നൽകും;

v) പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷ്വർ ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയമോ മറ്റ് തുകകളോ അടയ്ക്കുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ (കൾ) പരാജയപ്പെട്ടാൽ, MFL ന് പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷ്വർ ചെയ്യപ്പെടാം അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് പ്രീമിയവും മറ്റുള്ളവയും നൽകാം. മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച തുകകൾ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ അത്തരം തുകകൾ MFL നിർണ്ണയിക്കുന്നതും ബാധകവുമായ ചാർജുകൾ സഹിതം തിരികെ നൽകും. 15 (പതിനഞ്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത്തരം തുക തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഡ്യൂയുടെ ഭാഗമായി അത് വീണ്ടെടുക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്; ഒപ്പം

vi) ഇൻഷുറൻസ് ക്രമീകരിക്കുന്നതിനും പുതുക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ പ്രീമിയം അടയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവാദിത്തം MFL വ്യക്തമായി നിരാകരിക്കുന്നു, മുടാതെ ഏതെങ്കിലും വീഴ്ചയോ ഒഴിവാക്കലോ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ)ക്കെതിരായ MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങളെ ഒരു തരത്തിലും മുൻവിധികളാക്കില്ല.

t) വർ ചെയ്യപ്പെടാത്ത അപകടസാധ്യതകളാൽ വസ്തുവകകളുടെ നഷ്ടം/നാശം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ഒന്നുകിൽ അനുഭവിച്ചേക്കാവുന്ന വസ്തുവകകൾക്ക് എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ നാശനഷ്ടം ഉണ്ടായാൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) MFL-നെ ഉടൻ അറിയിക്കും. ദൈവത്തിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി അല്ലെങ്കിൽ നാശം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും കാരണം.

u) ്ടിച്ചേർക്കലുകളും മാറ്റങ്ങളും പരിഷ്ക്കരണങ്ങളും അറിയിക്കുക: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) നിർമ്മിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന വസ്തുവിൽ എന്തെങ്കിലും കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളോ മാറ്റങ്ങളോ/മാറ്റങ്ങളോ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) അറിയിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും.) ലോൺ കെട്ടിക്കിടക്കുന്ന സമയത്ത്, അവരെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനായി MFL-ന് യോഗ്യതയുള്ള അധികാരത്തിൻ്റെ അനുമതിയുടെ തെളിവുകൾ സഹിതം.

v) MFL-കൾക്ക് അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വയം ചെയ്യാനോ അതിൻ്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേനയോ ചെയ്യാനുള്ള അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, MFL-ന് ഇഷ്ടമുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ കക്ഷികളെ നിയമിക്കാനുള്ള പൂർണ്ണമായ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കളക്ഷൻ ഏജൻ്റ്. കൂടാതെ, MFL ന് അത്തരം അധികാരം പ്രസ്തുത കക്ഷിക്ക് കൈമാറുന്നതിനും നിയോഗിക്കുന്നതിനും എല്ലാ അവകാശവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികയുള്ള പ്രണം/ഡ്രാഫ്റ്റ്/ചെക്കുകളായി) സ്വീകരിക്കുന്നു, സാധുവായ രസീത് നൽകിക്കൊണ്ട്, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി (കൾ) ഒത്തുതീർപ്പിൽ ഏർപ്പെടുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഫലപ്രദമായി ഡിസ്ചാർജ് നൽകുകയും, പൊതുവെ നിയമാനുസൃതമായ എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും മൂന്നാമനായി നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു പാർട്ടി ആവശ്യത്തിന് അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതാം.

w) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അകാലത്തിൽ മരണപ്പെട്ടാൽ നൽകേണ്ട തു കൾ തിരിച്ചുവിളിക്കാൻ MFL-ന് എല്ലായ്പ്പോഴും സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്.

x) പ്രോപ്പർട്ടി ഒരു പാട്ടത്തിനെടുക്കുന്ന വസ്തുവാണെങ്കിൽ, പാട്ടത്തിനെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനെ ഫ്രീ ഹോൾഡിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും എടുക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏറ്റെടുക്കുന്നു (നിയമപ്രകാരം പാട്ടത്തിൽ നിന്ന് ഫ്രീ ഹോൾഡിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാത്ത പ്രോപ്പർട്ടി ഒഴികെ.) കൂടാതെ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൈമാറ്റം/കൈമാറ്റ രേഖ നടപ്പിലാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും അതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യമായ എല്ലാ ചെലവുകളും അവളുടെ/അവർ്റെ/അവരുടെ സ്വന്തം ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വഹിക്കുകയും ചെയ്യുക. അത്തരം കൺവെയൻസ് ഡീഡ് നടപ്പിലാക്കിയാൽ, സാധുതയുള്ള സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) അത്തരം കൺവെയൻസ് ഡീഡിൻ്റെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് ഉടൻ തന്നെ MFL-ന് സമർപ്പിക്കും.

y) MFL നിയോഗിക്കുന്ന ഒരു മൂല്യനിർണ്ണയക്കാരൻ മുൻപറഞ്ഞ സെക്യൂരിറ്റി മൂല്യം കണക്കാക്കുന്നതിന് MFL അതിൻ്റെ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിലായിരിക്കും, അത്തരം മൂല്യനിർണ്ണയത്തിനുള്ള ഫീസും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ സുരക്ഷാ ദാതാവ് (കൾ) നൽകണം.

z) മേൽപ്പറഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും MFL-നും അതിൻ്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും നൽകുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

aa) നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കൽ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും കർശനമായി പാലിക്കുകയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ ആവശ്യമായ എല്ലാ ബാധ്യതകളും നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യും. അനുവാദ കത്ത്, വിതരണ കത്ത്, ഈ ജിടിസി എന്നിവ തമ്മിലുള്ള എന്തെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ വൈരുദ്ധ്യമോ വ്യാഖ്യാനത്തിലെ വ്യത്യാസമോ ഉണ്ടായാൽ, വിതരണ കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിൽക്കും.

എല്ലാ ആകസ്മിക ചാർജുകളും (MFL-ൽ നിന്നുള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചയുടനെ കുറവുള്ള തുക ഉൾപ്പെടെ), MFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ച നിരക്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL-ന് ലഭിക്കുമ്പോൾ അത് എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യപ്പെടും അല്ലെങ്കിൽ MFL അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരം MFL-ന് അനുകൂലമായി വരച്ച ചെക്ക്/ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് മുഖേന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകണം.

bb) ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി സമർപ്പിച്ച ഫോട്ടോകോപ്പി/യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ യഥാർത്ഥമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. MFL എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വിളിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ പരിശോധിച്ചുറപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്

cc) അത്തരം ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ പകർപ്പുകളുടെയും ഒറിജിനൽ. MFL-ൻ്റെ കൈവശമുള്ള അത്തരം പകർപ്പുകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) മാത്രം നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.

dd) ഒരു ബിൽഡർ/മൂന്നാം കക്ഷി/വിൽപ്പനക്കാരന് MFL ലോൺ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരന് (കൾ) വേണ്ടി പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്ന വിലയ്ക്ക് വേണ്ടിയും ഏതെങ്കിലും സംഭവം/സാഹചര്യം കാരണമാണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കുള്ള സ്വത്ത് റദ്ദാക്കുകയും ബിൽഡർ/മൂന്നാം കക്ഷി/വിൽപ്പനക്കാരൻ നിശ്ചിത തുക കണ്ടുകെട്ടിയതിന് ശേഷം MFL വിതരണം ചെയ്ത തുക റീഫണ്ട് ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നിർമ്മാതാവ് നഷ്ടപ്പെടുത്തിയ തുകകൾ നന്നാക്കാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കാനും ഏറ്റെടുക്കുന്നു. /മൂന്നാം കക്ഷി/വിൽപ്പനക്കാരൻ.

ee) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതം(ങ്ങൾ), സ്ഥിരീകരിക്കുകയും(കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു (ആവശ്യമെങ്കിൽ, നികുതി/നിയമ/അക്കൗണ്ടിംഗിൻ്റെ ഉപദേശം നേടുന്നത് ഉൾപ്പെടെ) / സാമ്പത്തിക / മറ്റ് പ്രൊഫഷണലുകൾ) പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പോ, അഭിനയിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ നടപടിയെടുക്കാൻ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ മുമ്പായി ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ, സമ്മതം എന്നിവയിൽ തൃപ്തരാണ്, കൂടാതെ തൃപ്തരായവരുൾപ്പെടെ. ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളിലെ ഏതെങ്കിലും പിഴവുകൾക്കോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വസ്തുവിൻ്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം / പൂർത്തീകരണം എന്നിവയിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എൽ അംഗീകരിച്ച/അനുവദിച്ചതോ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ ഗുണനിലവാരം അല്ലെങ്കിൽ ഫിറ്റ്നസ് എന്നിവയ്ക്ക് ഉത്തരവാദിയല്ല. അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൽപ്പനക്കാരനെ സംബന്ധിച്ച എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ff) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), അവൻ്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവർ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയരാണ്. എന്നിരുന്നാലും, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവൻ്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ നൽകാനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതയില്ല. ഇക്കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ അവകാശികൾ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, നടത്തിപ്പുകാർ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, പിൻഗാമികൾ എന്നിവർ മുഖേന, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ രൂപത്തിലും വിധത്തിലും, കേസ് നടപ്പിലാക്കാൻ ഇടയാക്കും.

gg) MFL-ന് അവർ നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള ഓരോ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കളും) അവരുടെ ബാധ്യതകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

hh) ഒരു പ്ലോട്ടിനും പ്ലോട്ടിൻ്റെ നിർമ്മാണത്തിനും ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായി MFL ലോൺ അനുവദിച്ച സന്ദർഭങ്ങളിൽ, ലോൺ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ MFL ന്യായമെന്ന് കരുതുന്ന കാലയളവിനുള്ളിൽ ആരംഭിക്കുന്നില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അപ്പോൾ MFL-ന് അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഉയർന്ന പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

ii) പാട്ടത്തിനെടുക്കുന്ന വാടക കിഴിവ് സൗകര്യത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, എംഎഫ്എൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഡെറ്റ് സർവീസ് റിസർവ് അക്കൗണ്ടിൽ ("ഡിഎസ്ആർഎ") എല്ലായ്പ്പോഴും എംഎഫ്എൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു മിനിമം തുക നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥ നിർദേശിക്കുക.

jj) റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസിലെ മാറ്റം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു എൻആർഐ ആണെങ്കിൽ, ലോണിൻ്റെ കാലയളവിൽ NRI-യുടെ റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസ് ഇന്ത്യയിലെ ഒരു വ്യക്തിയായി മാറുകയാണെങ്കിൽ MFL-നെ അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അതിൻ്റെ ഡിഫോൾട്ടായി, MFL വഹിക്കുന്ന ഏതൊരു നഷ്ടത്തിനും MFL-ന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

kk) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു NRI ആണെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു ഇന്ത്യൻ പൗരനാകുന്നത് അവസാനിപ്പിക്കുകയും മറ്റേതെങ്കിലും രാജ്യത്തിൻ്റെ പൗരത്വമോ വിദേശ പാസ്പോർട്ടോ നേടുകയും ചെയ്താൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ വായ്പയും ഉടനടി തിരിച്ചടയ്ക്കും. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നൽകേണ്ട എല്ലാ പലിശയും ചെലവുകളും ചാർജുകളും മറ്റ് തുകയും.

ll) പൗര സൗകര്യങ്ങൾ: ചെറിയ സ്ഥലത്താണ് വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത ചെറിയ സ്ഥലത്ത് വൈദ്യുതി, ടാപ്പ് വെള്ളം, ഡ്രെയിനേജ് മുതലായ സാധാരണ നാഗരിക സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടെന്നും നിർമ്മാണം ഇവയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നതല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം. സർക്കാർ അധികാരികളുടെയോ മറ്റ് ബോഡികളുടെയോ പദ്ധതികളും ആവശ്യമുള്ളപ്പോൾ വസ്തു വിൽക്കുന്നതും എളുപ്പത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.

mm) വസ്തുവിൻ്റെ തലക്കെട്ട് തിരയലും അന്വേഷണവും, വസ്തുവിൻ്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം, തയ്യാറാക്കൽ, നിർവ്വഹണം, പ്രകടനം, നടപ്പിലാക്കൽ, ഈ ജിടിസിയുടെ നിർവഹണം, സാക്ഷാത്കാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ തിരികെ നൽകാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റ് രേഖകൾ/ഉപകരണങ്ങൾ കൂടാതെ സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഇലക്ട്രോണിക് ക്ലിയറിംഗ് സിസ്റ്റം, ശമ്പള കിഴിവുകൾ, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് വിവിധ ചാർജുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ MFL ഈടാക്കുന്ന മറ്റ് ചാർജുകൾ

nn) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും (പരിസ്ഥിതി നിയമം ഉൾപ്പെടെ (പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ, സാമൂഹിക നിയന്ത്രണങ്ങൾ (EHSS) ഉൾപ്പെടെ) വായ്പ കാലയളവിൽ EHSS നിയന്ത്രണങ്ങളിൽ വരുത്താവുന്ന ഭേദഗതികൾ) കൂടാതെ RBI ലോൺ/കൈവൈസി മാനദണ്ഡങ്ങൾ, നിയമപരമായ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാർഷിക പാലിക്കൽ/ പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, മറ്റ് അറിയിപ്പുകൾ എന്നിവ പോലുള്ള നാൻസിംഗുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ) അതിൻ്റെ ബിസിനസ്സിൻ്റെ നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്.

oo) ആർബിഐയുടെ ഡിഫോൾട്ടേഴ്സ് ലിസ്റ്റിൽ പേര് പ്രത്യക്ഷപ്പെടുകയും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കമ്പനിയുടെ ബോർഡിൽ ഡയറക്ടറായിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു വ്യക്തിയെയും അതിൻ്റെ ഡയറക്ടർമാർ/ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റീസ്/ഗവേണിംഗ് ബോഡിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിയമിക്കില്ല. കാലാകാലങ്ങളിൽ ആർബിഐ നിർണ്ണയിക്കുന്ന പാരാമീറ്ററുകൾ അനുസരിച്ച് MFL ലേക്ക് സ്ഥിരസ്ഥിതിയായി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാങ്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനമോ മനഃപൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി തിരിച്ചറിയുകയും അതിൻ്റെ ഡയറക്ടർ ബോർഡ് / ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റികൾ / ഭരണസമിതി എന്നിവയിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ (CIBIL പ്രകാരം) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഐ 'മനപ്പൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവൻ' അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ലിസ്റ്റുകളിൽ നിന്ന് അവരുടെ പേരുകൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ ശ്രമിക്കും.

pp) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു അഫിലിയേറ്റ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനിയുമായി ഒരു ഇടപാടും നടത്തരുത്, അത് മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഫലത്തിന് കാരണമാകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അതിൻ്റെ അഫിലിയേറ്റുകളുമായും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുമായും എല്ലാ ഇടപാടുകളും കൈയുടെ നീളത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തും.

qq) ഏതെങ്കിലും പലിശ നിരക്കുകളിലും അതിൻ്റെ ആനുകാലികതയിലും എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ അത് ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ)ക്ക് ബാധകമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ഗ്യാരൻററും (മാരും) കടം വാങ്ങുന്നവരും (കൾ) നടപ്പിലാക്കുന്ന/നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഗ്യാരൻ്റി ഉടമ്പടി അത്തരം മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് ഗ്യാരൻ്റർറെ (അവരെ) ഉടൻ അറിയിക്കും.

rr) ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവൻ്റുകൾ സംഭവിച്ചാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും/വിതരണം ചെയ്യും:

i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (മാർ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും വ്യവഹാരം ആരംഭിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെയോ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം ആരംഭിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ ഉടൻ അറിയിക്കും. പ്രോപ്പർട്ടി പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഉൾപ്പെടെ അവരുടെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് അല്ലെങ്കിൽ അണ്ടർടേക്കിംഗുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമിക്കപ്പെട്ടതാണ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്;

ii) പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് വേണ്ടി എടുത്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കരാറിൻ്റെ നിബന്ധനകൾ റദ്ദാക്കാനോ മാറ്റാനോ ഉദ്ദേശിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസ് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും;

iii) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ലോൺ തിരിച്ചടക്കാനുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കഴിവിനെ സംബന്ധിച്ചോ സംഭവിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ എന്തെങ്കിലും സംഭവിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് രേഖാമൂലം MFL-നെ അറിയിക്കും. പ്രോപ്പർട്ടി, അതിൻ്റെ കാരണങ്ങളെക്കുറിച്ചും അത് പരിഹരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികളെക്കുറിച്ചും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) വിശദീകരണം;

iv) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഉണ്ടാകാനിടയില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും അപകടസാധ്യതയോ സംഭവമോ കാരണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ കാര്യമായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും. ബാധകമായത്) പരിധിയില്ലാതെ വസ്തു ഉൾപ്പെടെയുള്ള സ്വത്തുക്കൾ ഇൻഷ്വർ ചെയ്യു;

v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നിർബന്ധമായും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), ഏതെങ്കിലും വസ്തുവോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കളുടെ) ബിസിനസ്സിൻ്റെയോ ആസ്തിയുടെയോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം നിർബന്ധമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ഗവൺമെൻ്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെക്കുറിച്ച് MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;

vi) MFL ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഐഡൻ്റിഫിക്കേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെങ്കിൽ, ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഇതിനകം ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL ൻ്റെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം ഉടൻ വിതരണം ചെയ്യും (അല്ലെങ്കിൽ സംഭരിക്കും. MFL നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരം ഡോക്യുമെൻ്റേഷനുകളും മറ്റ് തെളിവുകളും വിതരണം ചെയ്യുക, കൂടാതെ ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും കീഴിലുള്ള ആവശ്യമായ എല്ലാ "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റ് പരിശോധനകളും അത് പാലിച്ചുവെന്ന് തൃപ്തിപ്പെടുക - ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ ആലോചിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ; ഒപ്പം

vii) ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ദാതാവിനെ(കളെ) അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ കഴിവിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പ്രസക്തമായ സുരക്ഷാ രേഖ(കൾ) പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തിൻ്റെ സംഭവത്തെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും. .Reinstatement of Liability: In the event the കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) MFL-ന് ഒരു പേയ്മെൻ്റ് നടത്തുന്നു, തുടർന്ന് അത് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് (IBC യുടെ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ) അനുസരിച്ച് വഞ്ചനാപരമായോ മുൻഗണനാപരമായോ നീക്കിവെക്കുന്നു, തിരിച്ചടവ് സംബന്ധിച്ച കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കൾ) ബാധ്യതകൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെടും. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, MFL-ന് അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) മേൽ അധിക നിബന്ധനകൾ ചുമത്താനും അർഹതയുണ്ട്.

ss) MFL-നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ അതിൻ്റെ മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, ആർട്ടിക്കിൾ ഓഫ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുമെന്ന് അത് അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.നിബന്ധനകളും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.

tt) പരിശോധിക്കാനുള്ള അവകാശം: MFL അല്ലെങ്കിൽ MFL അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും വസ്തുവിൽ സൗജന്യമായി പ്രവേശനം അനുവദിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു, അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണം/നവീകരണ പുരോഗതിയുടെ മേൽനോട്ടം വഹിക്കുകയും പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുക. സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് നടപടിക്രമങ്ങൾ, ആർബിഐ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ, നിലവിലുള്ള റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, വായ്പയുടെ ശരിയായ വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) കൂടാതെ നിർമ്മാണം/നവീകരണത്തിൻ്റെ അക്കൗണ്ടും വായ്പയുടെ ശരിയായ

uu) വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നു. ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിലും അതിനുശേഷം, ഏതെങ്കിലും വായ്പ തുക കുടിശ്ശികയാകുന്നതുവരെ. വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി എംഎഫ്എൽ നിയമിക്കുന്നതോ അംഗീകാരം നൽകുന്നതോ ആയ മറ്റ് കമ്പനികൾ, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബോഡികൾ എന്നിവയ്ക്ക് സമാനമായ പരിശോധന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അനുവദിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏറ്റെടുക്കുന്ന(കൾ) അവൻ/അവൾ/അത്/അവർ പ്രോപ്പർട്ടിയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിൻ്റെ ഫോട്ടോഗ്രാഫുകൾ പോലുള്ള വ്യക്തമായ തെളിവുകളും MFL-ൽ നിക്ഷേപിക്കും. അംഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ സന്ദർശനം, ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പി എടുക്കൽ എന്നിവയിൽ നിന്നോ ആകസ്മികമായോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കും.

ഈ GTC കവർ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ രേഖകളും ആർബിഐ, നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഡിസൈനർമാർ എന്നിവർക്ക് സാധാരണ ബിസിനസ്സ് സമയങ്ങളിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ആർബിഐ ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്നത് പോലെ, ഓഡിറ്റ് ചെയ്യാനും പരിശോധിക്കാനും ഒപ്പം ലഭ്യമാക്കും. പ്രസക്തമായ എല്ലാ ഡാറ്റയുടെയും ഉദ്ധരണികളോ ട്രാൻസ്ക്രിപ്റ്റുകളോ ഉണ്ടാക്കുക. അത്തരം ഓഡിറ്റിൻ്റെ പരിധിയിൽ GTC-യുടെ കീഴിൽ വരുന്ന ജോലിയുടെ വ്യാപ്തിയും സേവനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങളും നിയമപരമായ, നിയന്ത്രണ അധികാരികളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യകതകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. അധികാരികൾക്ക് എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ തേടാം, അത് നൽകാൻ MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.

vv) നിയമപരമായ ജാഗ്രതയും വസ്തുവിൻ്റെ സാങ്കേതി മൂല്യനിർണ്ണയവും/പരിശോധനയും നടത്താനുള്ള അവകാശം: എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വസ്തുവിൻ്റെ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ മൂല്യനിർണ്ണയം/പരിശോധന നടത്താൻ MFL അല്ലെങ്കിൽ MFL അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും അവകാശമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം സമയം വരെ, MFL-ൻ്റെ സംതൃപ്തി അനുസരിച്ച് ബാധ്യതയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അടയ്ക്കുന്നു. വസ്തുക്കളുടെ നിയമപരമായ സൂക്ഷ്മത, സാങ്കേതിക മൂല്യനിർണ്ണയം/പരിശോധന എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കും.

4.1 നെഗറ്റീവ് ഉടമ്പടികൾ:

ബാധ്യതകൾ, പ്രസക്തമായേക്കാവുന്നതുപോലെ, MFL-ൻ്റെ സംതൃപ്തി അനുസരിച്ച് ബാധ്യതകൾ മുഴുവനായും അടയ്ക്കപ്പെടുന്നതുവരെ, MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ബാധ്യതകൾ MFL-നുമായുള്ള കൂടുതൽ ഉടമ്പടി(കൾ) :

a) കൈവശാവകാശം: ഇതിലെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8.7-ലെ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി, സ്വത്തിൻ്റെ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിൻ്റെ കൈവശം (നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയിൽ സംഭവിക്കുന്നതോ ആയ) ഭാഗമോ, അവധിയോ ലൈസൻസോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിൽ വിട്ടുകൊടുക്കുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യുക.

b) അന്യവൽക്കരണവും അനായാസവും: വിൽപന, മോർട്ട്ഗേജ്, പാട്ടം, സബ്-ലീസ്, സറണ്ടർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, വസ്തുവിലോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി താൽപ്പര്യം, സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം എങ്ങനെ വേണമെങ്കിലും അന്യവൽക്കരിക്കുക, അടിച്ചേൽപ്പിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കുക സുരക്ഷ, അല്ലെങ്കിൽ MFL അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതല്ലാത്ത, വസ്തുവിൽ ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നിലനിൽക്കാൻ അനുവദിക്കുക. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏതെങ്കിലും വഴിക്കുള്ള അവകാശമോ വസ്തുവിൻ്റെ മറ്റേതെങ്കിലും അനായാസതയോ സൃഷ്ടിക്കാൻ പാടില്ല.

c) സി) ഉടമ്പടിയും ക്രമീകരണങ്ങളും: മുകളിലുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 5.2(എ) ന് വിധേയമായി, ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി/ സ്ഥാപനം/ പ്രാദേശിക/ ഗവൺമെൻ്റ് അതോറിറ്റിയുമായി ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയിലോ ക്രമീകരണത്തിലോ ഏർപ്പെടുക. ലോൺ. MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ MFL ന് അനുകൂലമായി ഒഴികെ, ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ വസ്തുവുമായി ഇടപെടുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായ POA, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സമാനമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നടപ്പിലാക്കാൻ പാടില്ല. വസ്തു വാങ്ങുന്നതിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സെയിൽ ഡീഡ്/വിൽക്കാനുള്ള കരാർ/ടൈറ്റിൽ ഡീഡ് റദ്ദാക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഒരു കരാറിലും ഏർപ്പെടില്ല.

d) ഉപയോഗത്തിൻ്റെ മാറ്റം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ വസ്തുവിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിൻ്റെ സ്വഭാവം മാറ്റില്ല; വാസയോഗ്യമായ ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനാണ് പ്രോപ്പർട്ടി ഉപയോഗിക്കുന്നതെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ MFL എടുത്തേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നടപടിക്ക് പുറമേ, MFL-ന് അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അത് ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്ന ഉയർന്ന പലിശ നിരക്ക് ഈടാക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. കേസിൻ്റെ സാഹചര്യങ്ങളിൽ, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, തുടർന്നുള്ള വിതരണങ്ങൾ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ.

e) വസ്തുവ കളുടെ സംയോജനം അല്ലെങ്കിൽ വിഭജനം മുതലായവ: സ്വത്തോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ മറ്റേതെങ്കിലും വസ്തുവുമായി ലയിപ്പിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ലയിപ്പിക്കുക. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏതെങ്കിലും തരത്തിൽ വസ്തുവിൻ്റെ വാക്കാലുള്ളതോ മറ്റോ വിഭജനം നടത്തുകയോ ഏതെങ്കിലും കുടുംബ ക്രമീകരണത്തിൽ ഏർപ്പെടുകയോ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനോ ഉദ്ദേശ്യത്തിനല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനോ ഉപയോഗിക്കാനോ പാടില്ല.

f) ജാമ്യം അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടി: ആർക്കെങ്കിലും ജാമ്യം നിൽക്കുക അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങൽ അല്ലെങ്കിൽ ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അസറ്റിൻ്റെ വാങ്ങൽ (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉറപ്പ്)

g) സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനെതിരെ), ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്നത് അല്ലാതെ.

h) ഇന്ത്യ വിടുക: MFL-ൻ്റെ നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് മുൻകൂർ പേയ്മെൻ്റ് ചാർജുകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ പൂർണ്ണമായ തിരിച്ചടവ് കൂടാതെ ദീർഘകാലത്തേക്ക് തൊഴിൽ/ബിസിനസ്സിനായി ഇന്ത്യ വിടുക/ വിദേശത്ത് താമസിക്കുക - ഇന്ത്യക്കാരൻ.

i) പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി: ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ വസ്തുവുമായി ഇടപെടുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി, അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സമാനമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി പോലുള്ള ഏതെങ്കിലും രേഖ നടപ്പിലാക്കുക.

j) മൂന്നാം കക്ഷി വായ്പയെടുക്കൽ: MFL-ൻ്റെ സംതൃപ്തി അനുസരിച്ച്, MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട മുഴുവൻ കുടിശ്ശികകളും പൂർണ്ണമായി നൽകുന്നതുവരെ ഏതെങ്കിലും സ്രോതസ്സിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുക അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവകകൾ ഈടാക്കുക.

k) സെയിൽ ഡീഡിൻ്റെ റദ്ദാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്ക്കരണം: സെയിൽ ഡീഡ്/വിൽപ്പന കരാറിൻ്റെ റദ്ദാക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ എന്നിവയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും കരാറിൽ ഏർപ്പെടുക. വസ്തുവിൻ്റെ.

l) ISെക്യൂരിറ്റിയോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഏതെങ്കിലും കുടുംബ ക്രമീകരണത്തിനോ വിഭജനത്തിനോ വിധേയമാക്കുക അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയെ HUF സ്വത്തിൻ്റെ ഭാഗമായി മാറ്റുക അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി കൈ ാര്യം ചെയ്യുന്നതിന് മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി ഏതെങ്കിലും പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സമാന പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പിലാക്കുക.

m) ടം വാങ്ങുന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലോ നിയന്ത്രണത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം അനുവദിക്കുക;

n) അതിൻ്റെ മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, ആർട്ടിക്കിൾസ് ഓഫ് അസോസിയേഷൻ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഭരണഘടനാ രേഖകളിൽ എന്തെങ്കിലും ഭേദഗതികൾ/മാറ്റങ്ങൾ;

o) പ്രിൻസിപ്പലിനോ പലിശയ്ക്കോ ഉള്ള ഏതെങ്കിലും ഗഡു അതിൻ്റെ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ അടയ്ക്കാതെ തുടരുകയാണെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഡിവിഡൻ്റ് പ്രഖ്യാപിക്കുക;

p) ലയനവും സംയോജനവും: MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) ലയനം, സംയോജനം, വിട്ടുവീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി തീരുമാനിക്കുകയോ അതിൽ പ്രവേശിക്കുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ;

4.2 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു ട്രസ്റ്റ് ആണെങ്കിൽ, അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് എന്തെങ്കിലും വിതരണം ചെയ്യുക, കൂടാതെ ട്രസ്റ്റ് പ്രോപ്പർട്ടി / ട്രസ്റ്റ് ഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം ചെയ്യുക. ഈ ആർട്ടിക്കിളിന് വിരുദ്ധമായി നടത്തിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും വിതരണങ്ങൾ/വിതരണം അല്ലെങ്കിൽ പേയ്മെൻ്റ് അസാധുവായിരിക്കും കൂടാതെ MFL-ന് അത് ആക്രമിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട് കൂടാതെ ട്രസ്റ്റി/ഗുണഭോക്താക്കൾ അത്തരം വിതരണം/വിതരണം മാറ്റാൻ ആവശ്യപ്പെടും.

a) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളോ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ ഇപ്പോഴും കുടിശ്ശികയുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ നൽകപ്പെടാത്തതോ ആയ കാലത്തേക്ക്, കടമകൾ ചെയ്യരുത്: രേഖാമൂലമുള്ള MFL-ൻ്റെ സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് അനുകൂലമായി സുരക്ഷയിൽ ബാധ്യത(കൾ) സൃഷ്ടിക്കുക; ഒപ്പം

b) MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ സുരക്ഷ സ്വീകരിക്കുകയോ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ ഗ്രഹിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്, കൂടാതെ MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ അതിൻ്റെ വീണ്ടെടുക്കൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന ഒന്നും ചെയ്യരുത്, കൂടാതെ അവരുടെ ബിസിനസ്സിൻ്റെ ശരിയായ അക്കൗണ്ട് ബുക്കുകൾ സൂക്ഷിക്കുകയും ആവശ്യമുള്ളപ്പോൾ MFL പരിശോധനയ്ക്കായി അത്തരം പുസ്തകങ്ങൾ ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ MFL-നെ (അതിൻ്റെ ജീവനക്കാരും ഏജൻ്റുമാരും മുഖേന) അതിലേക്ക് ആക്സസ് ചെയ്യാനും അതിൽ നിന്ന് പകർപ്പുകളോ എക്സ്ട്രാക്റ്റുകളോ ഉണ്ടാക്കാനും അനുവദിക്കുക.

ലേഖനം: 6

കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രാതിനിധ്യങ്ങളും വാറൻ്റികളും

a. ടം വാങ്ങുന്നയാളും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും, ആവശ്യമുള്ളിടത്തും പ്രസക്തമായേക്കാവുന്നിടത്തും പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു, MFL-ന് വേണ്ടി സുരക്ഷാ ദാതാവിനെ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്നു:

i. ഭരണഘടനയും അധികാരവും:

അവിടെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണ്

1. അത് അതിൻ്റെ പാർട്ണർഷിപ്പ് ഡീഡിൻ്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലോൺ നേടുന്നു/സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടാക്കുന്നു, കൂടാതെ പാർട്ണർഷിപ്പ് ഡീഡിൻ്റെ വ്യവസ്ഥകളുമായോ ഇന്ത്യൻ പാർട്ണർഷിപ്പ് ആക്ടുമായോ വൈരുദ്ധ്യമില്ല,1932 അല്ലെങ്കിൽ തൽക്കാലം നിലവിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം;
2. ലോൺ ലഭിക്കുന്നത്/ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് പങ്കാളികൾക്ക് വേണ്ടിയും (എല്ലാ പങ്കാളികളെയും സംയുക്തമായും നിരവധിയായും ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു), ഒപ്പം പങ്കാളിത്തം പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ടെന്നും നിലവിലുള്ളതാണെന്നും ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തൽ / സൃഷ്ടിക്കൽ സുരക്ഷയെ എല്ലാ പങ്കാളികളും സംയുക്തമായും ഒന്നിച്ചും അംഗീകരിച്ചു;
3. പങ്കാളിത്തത്തിൻ്റെ ആനുകൂല്യങ്ങളിൽ പ്രായപൂർത്തിയാകാത്ത ആരെയും പ്രവേശിപ്പിച്ചിട്ടില്ല അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന തീയതിയിൽ പങ്കാളിത്തത്തിൽ ഒരു ചെറിയ താൽപ്പര്യവും നിലവിലില്ല;
4. പങ്കാളികളാരും MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ/അല്ല;
5. പങ്കാളികളാരും MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുക്കളല്ല.
6. ആർബിഐ/ഇസിജിസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ പട്ടികയിൽ പങ്കാളികളാരും ഡിഫോൾട്ടർ/മനപ്പൂർവം ഡിഫോൾട്ടർ ആയി പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്നില്ല;
7. CIBIL/RBI ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ ലിസ്റ്റ് (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും) പ്രകാരം പങ്കാളികളാരും ഡിഫോൾട്ടർമാരല്ല/നിഷ്കളങ്കമായ ഡിഫോൾട്ടർമാരല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികളോ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കലോ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇടപാടിലോ പങ്കാളികളോ അല്ല; ഒപ്പം
8. ഒരു പുതിയ പങ്കാളിയുടെ പ്രവേശനം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പങ്കാളിയുടെ വിരമിക്കൽ, മരണം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം എന്നിവ കാരണം വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അതിൻ്റെ പങ്കാളിത്തത്തിൻ്റെ ഭരണഘടനയിലെ എല്ലാ മാറ്റങ്ങളും ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ കാലയളവിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും പങ്കാളിത്തം പിരിച്ചുവിടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കും

b. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു കമ്പനിയാണെങ്കിൽ, ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

i) 2013-ലെ കമ്പനീസ് ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള ഒരു നിയമത്തിൻ കീഴിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിൽ നിന്നും/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്നും തടയപ്പെട്ടിട്ടില്ല;

ii) ഡയറക്ടർമാരാരും MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ/അല്ല;

iii) ഡയറക്ടർമാരിൽ ആരും തന്നെ എംഎഫ്എൽ/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുക്കളല്ല.

iv) ആർബിഐ/ഇസിജിസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ ലിസ്റ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ ഡയറക്ടർമാരാരും ഡിഫോൾട്ടർ/വിൽഫുൾ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്നില്ല;

v) CIBIL/RBI ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ ലിസ്റ്റ് (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും) പ്രകാരം ഡയറക്ടർമാരാരും ഡിഫോൾട്ടർ/അസങ്കൽപ്പമുള്ള കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവരല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികളോ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ പങ്കാളിയോ അല്ല;

vi) അംഗീകാരം നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആവശ്യമായ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, വായ്പ എടുക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുമുള്ള കോർപ്പറേറ്റ് കഴിവും അധികാരവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടെന്നും; ഒപ്പം

vii) ലോൺ നേടുന്നതും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതും മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ്റെയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കമ്പനിയുടെ അസോസിയേഷൻ്റെ ആർട്ടിക്കിളുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളെ (അവരെ) ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നില്ല).

c) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു പരിമിതമായ ബാധ്യത പങ്കാളിത്തമാണ്, ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

i) 2008 ലെ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ടർഷിപ്പ് ആക്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു നിയമത്തിനും കീഴിൽ വായ്പ എടുക്കുന്നവരെ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നവരെ തടഞ്ഞിട്ടില്ല;

ii) അംഗീകാരം നൽകുന്നതിന് ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആവശ്യമായ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ലോൺ നേടുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കോർപ്പറേറ്റ് കഴിവും അധികാരവും ഉണ്ടെന്നും; ഒപ്പം

iii) ലോൺ നേടുന്നതും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതും പരിമിതമായ ബാധ്യത പങ്കാളിത്ത കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവ ലംഘിക്കുന്നില്ല.

d) ടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) ഒരു സഹകരണ സംഘമോ ട്രസ്റ്റോ ആണെങ്കിൽ അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും മേൽ ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ അതിൻ്റെ ഭരണഘടനാ രേഖകൾ / ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ് എന്നിവയുടെ പരിധിയിലാണ്, കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ് / ബൈ-ലോ / റെഗുലേഷനുകളുടെ വ്യവസ്ഥകളുമായി വൈരുദ്ധ്യമില്ല;

i) സഹകരണ സംഘത്തിൻ്റെയോ ഒരു പൊതു ട്രസ്റ്റിൻ്റെയോ പേരിൽ ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ നടത്തുന്നു, സഹകരണ സൊസൈറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പൊതു ട്രസ്റ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ട്

ii) നിലവിലുള്ളതും, വായ്പയുടെ പ്രയോജനം/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ഉചിതമായ തീരുമാനങ്ങൾ/അധികാരങ്ങൾ വഴി അംഗീകരിച്ചു; ഒപ്പം

ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് യഥാവിധി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്, നിലവിൽ നിലവിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ്/ബൈ-ലോകൾ/റെഗുലേഷനുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമല്ല. ഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ആസ്തികൾ.

e) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു HUF ആണെങ്കിൽ, അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:

i) ചെറിയ താൽപ്പര്യങ്ങളൊന്നും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, കൂടാതെ HUF-ൻ്റെ ഓരോ സഹപാർസണർമാരെയും ഗുണഭോക്താക്കളെയും തുല്യമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതായും എല്ലാ സഹപാർസനർമാരും യുക്തിരഹിതമായ കാലതാമസം കൂടാതെ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ ഒപ്പിടുമെന്നും കർത്താ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;

ii) HUF-ൻ്റെ ഓരോ സഹ-പാർസനർമാർക്കും ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും വേണ്ടിയുള്ളതാണ് വായ്പയെന്ന് കാർത്ത പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;

iii) വായ്പയുടെ പ്രയോജനം/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകൾ എന്നിവയെ ലംഘിക്കുന്നില്ല.

iv) വ്യക്തിയെയോ അതിൻ്റെ ആസ്തികളെയോ ബന്ധിപ്പിക്കുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുക, അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് ലോൺ നേടാം/സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടാക്കാം;

v) HUF-ലെ കർത്താ/അംഗങ്ങൾ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഒരു ഡയറക്ടറല്ല;

vii) RBI/ECGC/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ ലിസ്റ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ HUF-ൻ്റെ പേരിലുള്ള കർത്തയുടെ/അംഗങ്ങൾ vi) HUF-ലെ കർത്താ/അംഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുവല്ല; ഡിഫോൾട്ടർ/വിൽഫുൾ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി പ്രത്യക്ഷപ്പെടില്ല; ഒപ്പം

viii) CIBIL/RBI ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ) ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം HUF-ലെ കർത്താ/അംഗങ്ങൾ ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ/അനർത്ഥമായ ഡിഫോൾട്ടർ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികളോ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ പങ്കാളിയോ അല്ല.

f) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു വ്യക്തിയാണ്:

i) അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് കരാർ ചെയ്യാനുള്ള കഴിവുണ്ടെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു;

ii) ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നത്/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൻ്റെയോ നിയന്ത്രണത്തിൻ്റെയോ കരാർ പ്രകാരമുള്ള നിയന്ത്രണത്തിൻ്റെയോ ബാധ്യതയുടെയോ വ്യവസ്ഥകളെയോ വ്യക്തിയെയോ അതിൻ്റെ ആസ്തികളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ല, അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് ലോൺ നേടാം/സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടാക്കാം;

iii) അവൻ/അവൾ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഒരു ഡയറക്ടർ അല്ല;

iv) അവൻ/അവൾ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുവല്ല;

v) ആർബിഐ/ഇസിഐസി/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ ലിസ്റ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അയാളുടെ/അവളുടെ പേര് ഡിഫോൾട്ടർ/വിൽഫുൾ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി ാണുന്നില്ല; ഒപ്പം

vi) അവൻ/അവൾ CIBIL/RBI ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ ലിസ്റ്റ് (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ) പ്രകാരം ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ/സമർത്ഥമില്ലാത്ത ഡിഫോൾട്ടർ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസ്തികളോ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ പങ്കാളിയോ അല്ല.

b. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു സ്വകാര്യ ട്രസ്റ്റായാൽ, ട്രസ്റ്റികൾക്ക് ലോൺ ലഭിക്കാൻ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള അധികാരമുണ്ടെന്നും അത്തരം ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ലെന്നും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമമോ കരാർ പ്രകാരമുള്ള നിയന്ത്രണമോ ബാധ്യതയോ അല്ലെങ്കിൽ ട്രസ്റ്റിനെയോ അതിൻ്റെ ആസ്തികളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏറ്റെടുക്കൽ.

c. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പ്രവേശിക്കുകയും സ്വന്തം സ്വതന്ത്ര സമ്മതത്തോടെ അത് ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

d. സുരക്ഷാ രേഖകളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പ്രസക്തമായ സുരക്ഷാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനും സുരക്ഷാ ദാതാവിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ആവശ്യമായി വന്നാൽ സുരക്ഷാ ദാതാവ് യഥാവിധി ഒപ്പിട്ട് ഡെലിവറി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ നിയമപരമായി, സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സാധുതയുള്ളതും നിർബന്ധിതവുമായ ബാധ്യതകൾ, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, അവനു/അവൾ/അത്/അവർക്കെതിരെ അവരുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.

5.5 ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ ഒന്നും കേന്ദ്ര സർക്കാരിൻ്റെയോ സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെയോ ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ/ടാക്സ് അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി അതോറിറ്റിയുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമവുമായോ നിയന്ത്രണങ്ങളുമായോ ബൈ ലോയുമായോ വൈരുദ്ധ്യമില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും വാറണ്ട് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് ബാധ്യതയുള്ള അധികാരം. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിൻ്റെ കുടിശ്ശിക ബാധിക്കപ്പെടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിൻ്റെ പാപ്പരത്തമോ മരണമോ മൂലം ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടില്ല.

5.6 സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടച്ച/ അടയ്ക്കേണ്ട സ്വന്തം സംഭാവനയുടെ തുകയും അതുപോലെ ലോണിനുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സ്രോതസ്സ് മുഖേനയുള്ളതാണെന്നും അല്ലാത്തതാണെന്നും വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002 പ്രകാരം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ കുറ്റം.MFL-ന് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ഉചിതമായ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ യാതൊരു ബാധ്യതയും, ചാർജ്, ലൈൻ, വാടക, പാട്ടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെയൊഴികെ, അങ്ങനെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ ബോഡിക്കോ അനുകൂലമായ സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം. സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ (കൾ) സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി തുടരുകയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതകൾക്കും കീഴിലുള്ള തുകകൾ നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യും. ഡിസ്ചാർജ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി MFL-ലേക്ക് പൂർണ്ണമായി ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യും. സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ ബാധ്യതയ്ക്കും കീഴിലായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട സെക്യൂരിറ്റി, അവസാനിപ്പിക്കൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം, പുനർനിർമ്മാണം, എന്നിവയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ, തകരാറിലാകുകയോ, ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല. വായ്പക്കാരൻ്റെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ മാനേജ്മെൻ്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സംഭവം പോലെ).

5.7 ലോൺ അപേക്ഷയുടെ സ്ഥിരീകരണം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ന് നൽകിയ അവൻ്റെ/അവൾ/അവരുടെ ലോൺ അപേക്ഷയിൽ, അവൻ/അവൾ/അവർ നൽകിയ/നൽകിയ വിവരങ്ങൾ, രേഖ, പ്രസ്താവനകൾ എന്നിവയുടെ കൃത്യത, ആധികാരികത, ആധികാരികത, നിയമപരമായ സാധുത എന്നിവ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. , അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ/വായ്പയുടെ ഉപജീവന കാലയളവ്, കൂടാതെ MFL ആഗ്രഹിക്കുന്നപ്പോഴെല്ലാം ഇതിനായി MFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും മുൻകൂർ അല്ലെങ്കിൽ തുടർന്നുള്ള വിവരങ്ങളോ വിശദീകരണങ്ങളോ. MFL-ൻ്റെ കൈവശമുള്ള അത്തരം വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/പ്രസ്താവന എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.

5.8 വായ്പക്കാരൻ്റെ (കൾ) അധികാരം: വസ്തു സ്വന്തമാക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും ബിസിനസ്സ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലും നടത്താനും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പ്രവേശിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അധികാരവും ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരങ്ങളും ഉണ്ട്. ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ അനുസരിക്കുകയും അതിനനുസരിച്ചുള്ള കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ അവകാശങ്ങളും കടമകളും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

5.9 മൂന്നാം കക്ഷി സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ അധികാരം: മൂന്നാം കക്ഷി സുരക്ഷാ ദാതാവിന് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്യൂരിറ്റി സ്വന്തമാക്കാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നൽകാനും ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരവും ഉണ്ട്.

5.10 സാധുവായ ബാധ്യതകൾ: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ ബാധ്യതകൾ) കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ സാധുതയുള്ളതും നിർബന്ധിതവും നടപ്പിലാക്കാവുന്നതുമാണ്, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ (കളോ) ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ദാതാവോ ലംഘിക്കുന്നതല്ല. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് ഏതെങ്കിലും നിയമം, അംഗീകാരം, പ്രമാണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ.

5.11 ഭൗതിക മാറ്റങ്ങളുടെ വെളിപ്പെടുത്തൽ: ലോൺ അപേക്ഷയെത്തുടർന്ന്, വസ്തുവിൻ്റെ വാങ്ങൽ/ഭവന യൂണിറ്റിൻ്റെ നിർമ്മാണം എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു മാറ്റവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല, അല്ലെങ്കിൽ MFL ലോണിൻ്റെ വസ്തുമാറ്റ ഗ്രാൻ്റിൻ്റെ വെളിപ്പെടുത്തൽ വായ്പാ അപേക്ഷയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം.

5.12 ചാർജുകളും ബാധ്യതകളും: MFL-ന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട/ സൃഷ്ടിക്കേണ്ട ചാർജ് ഒഴികെ, പ്രോപ്പർട്ടിയിലോ ആസ്തികളിലോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ബാധ്യതകളും ഇല്ല. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സ്വത്തിൻ്റെ മൊത്തത്തിലോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ വഴിയോ വെളിച്ചമോ വെള്ളമോ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളോ പിന്തുണയ്ക്കുള്ള അവകാശമോ ഇല്ല.

5.13 പ്രോപ്പർട്ടിയിലെ പിഴവുകൾ വെളിപ്പെടുത്തൽ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ഏതെങ്കിലും രേഖ, വിധി അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/ സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ ശീർഷകത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഒളിഞ്ഞിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പേറ്റൻ്റ് വൈകല്യത്തെ കുറിച്ച് അറിഞ്ഞിട്ടില്ല. സ്വത്ത് അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയിലെ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ വൈകല്യങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താത്തതും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ, അവകാശങ്ങൾ, ക്ലെയിമുകൾ എന്നിവയെ മുൻവിധിയോടെയോ പ്രതികൂലമായോ ബാധിച്ചേക്കാം, അല്ലെങ്കിൽ MFL ഈ GTC-യിൽ പ്രവേശിക്കാതിരിക്കാനോ ലോൺ നൽകാനോ കാരണമായേക്കാം .

5.14 വ്യവഹാരവും നിയമങ്ങളുടെ ലംഘനവും: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിൽ കക്ഷിയല്ല അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെതിരെ മെറ്റീരിയൽ ക്ലെയിമുകൾക്ക് കാരണമായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന വസ്തുതകളെക്കുറിച്ച് ബോധവാനല്ല. അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ. കൂടാതെ, MFL-ൽ പണയപ്പെടുത്തേണ്ട വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും അധികാരിയിലോ ഓഫീസിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിലോ മുമ്പോ ഒരു കേസോ നടപടിയോ തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുന്നില്ല അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പോ മറ്റേതെങ്കിലും അറിയിപ്പോ നൽകിയിട്ടില്ല. നിയമത്തിൻ്റെയോ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെയോ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം.

5.15 അധികാരപരിധിയിൽ നിന്നുള്ള ഇമ്മ്യൂണിറ്റി: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും (മാർക്കും) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുമായോ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നടപടികളിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് തനിക്കോ അവൻ്റെ ഏതെങ്കിലും സ്വത്തിനോ സ്യൂട്ട്, എക്സിക്യൂഷൻ, അറ്റാച്ച്മെൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രതിരോധം ക്ലെയിം ചെയ്യാൻ അർഹതയില്ല.

5.16 ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻ്റ്: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഈ ജിടിസിയിൽ പ്രവേശിക്കുകയോ ഒരു ട്രസ്റ്റിയോ ഏജൻ്റോ നോമിനിയോ ആയി MFL-മായി ഇടപാട് നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.

5.17 വസ്തുവിനെ ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്തീമുകൾ: സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെയോ ഇംപ്രൂവ്മെൻ്റ് ട്രസ്റ്റിൻ്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥാപനത്തിൻ്റെയോ, ഒരു തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിൻ്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അലൈൻമെൻ്റ്, വീതി കൂട്ടൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും റോഡിൻ്റെ നിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും സ്തീമുകളിൽ വസ്തുവിനെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ പദ്ധതി. ലോൺ എടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പ്രോപ്പർട്ടി പൂർണ്ണമായും പൂർണ്ണമായും ഭാരമില്ലാത്തതാണെന്നും ചില നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി സ്ഥാപിതമായ ഒരു മുനിസിപ്പൽ ബോഡി നൽകുന്ന സ്ഥലത്താണ് ഇത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

5.18 ഡിഫോൾട്ടർ: കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെ) പേര് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടർ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല/കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ മനപ്പൂർവ്വം ഡിഫോൾട്ടറായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല.

5.19 MFL-മായുള്ള ബന്ധം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/ട്രസ്റ്റി/എക്സിക്യൂട്ടീവ് അംഗം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ MFL'ൻ്റെ ഡയറക്ടർമാരിൽ അല്ലെങ്കിൽ മുതിർന്ന ഓഫീസർമാരിൽ ഒരാളല്ല, കൂടാതെ MFL'ൻ്റെ ഡയറക്ടർമാരുമായി യാതൊരു ബന്ധവുമില്ല. അല്ലെങ്കിൽ സീനിയർ ഓഫീസർമാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി/ബാങ്കിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർ (ഏതെങ്കിലും ഷെഡ്യൂൾഡ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, ട്രസ്റ്റി ഫണ്ട്, മ്യൂചൽ ഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ വെഞ്ചർ ക്യാപിറ്റൽ ഫണ്ട് എന്നിവയുൾപ്പെടെ).

5.20 പൊതു ആവശ്യങ്ങളുടെയും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങളുടെയും അടയ്ക്കേണ്ട പേയ്മെൻ്റുകൾ: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട ലോണിന് കീഴിലുള്ള കുടിശ്ശിക തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടച്ചു/തീർത്തു. ആദായനികുതിയായും ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിലെ സർക്കാർ അധികാരികൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അധികാരികൾക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റെല്ലാ നികുതികളും വരുമാനങ്ങളും നിലവിൽ വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കുടിശ്ശികയുള്ള നികുതികളുടെയും വരുമാനങ്ങളുടെയും കുടിശ്ശികയൊന്നുമില്ല.

ലേഖനം: 6A

6A.1 ക്രോസ് കൊളാറ്ററലൈസേഷൻ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി(കൾ), MFL-മായി അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന/ ഏർപ്പെടാൻ പോകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ പ്രകാരം, അതിൻ്റെ അഫിലിയേറ്റുകളെ സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) ആയി കണക്കാക്കും.) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും MFL-നും അതാത് കരാറുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. MFL മുഖേന. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) മുതൽ വായ്പ എടുക്കുന്നവർ (കൾ) ലഭ്യമായ മറ്റ് ലോണുകളുടെ (കൾ) തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) ആയി കണക്കാക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നവർ സമ്മതിക്കുന്നു. MFL-നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ എല്ലാ ലോണുകളും (കൾ) പൂർണ്ണമായി ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതുവരെ MFL ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യപ്പെടില്ല.

6A.2 ലൈനിൻ്റെയും സെറ്റ്-ഓഫിൻ്റെയും അവകാശം

ലോണിൻ്റെ കറൻസി സമയത്ത് MFL-ന് എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിന് മേൽ ഒരു ലീൻ/ചാർജ് ഉണ്ടായിരിക്കും അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് തുടങ്ങാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.) കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരാളുടെ പേരിൽ അവരുടെ കൈവശം വരുന്ന എല്ലാ വിവരണങ്ങളുടെയും എല്ലാ ജംഗമ സ്വത്തുക്കളുടെയും മേൽ ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കും ഇന്ത്യയിലോ മറ്റെവിടെയെങ്കിലുമോ മറ്റുള്ളവരുമായി ഒറ്റയ്ക്കോ കൂട്ടായോ ആയാലും, പൊതുവായി മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും പണ ബുള്ളിയൻ, നിക്ഷേപങ്ങൾ, നിക്ഷേപ രസീതുകൾ, പ്രോമിസറി നോട്ടുകൾ, എക്സ്ചേഞ്ച് ബില്ലുകൾ, ചെക്കുകൾ, റെയിൽവേ രസീതുകൾ, സർക്കാർ ബില്ലുകൾ, എല്ലാ വിവരണങ്ങളുടെയും മറ്റ് രേഖകൾ.

ലേഖനം: 7

ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സംഭവവും പരിഹാരങ്ങളും

7.1 ഇനിപ്പറയുന്ന ഇവൻ്റുകൾ/പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഈ ജിടിസിക്ക് കീഴിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു ഇവൻ്റ് ആയിരിക്കും:

a) ുടിശ്ശിക തുകകൾ അടയ്ക്കാത്തത്: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തിയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ ഉള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ MFL-ന് അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശികകൾ ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ നോൺ-പെയ്മെൻ്റ്;

b) സെക്യൂരിറ്റി സ്വഷ്ടിക്കാത്തതും പൂർണതയുള്ളതും: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ദീർഘിപ്പിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സ്വഷ്ടിക്കാത്തതും പൂർണതയുള്ളതും;

c) ഉടമ്പടികൾ പാലിക്കാത്തത്: ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയുടെ ലംഘനം, വ്യവസ്ഥകളുടെ ലംഘനം, പ്രാതിനിധ്യം അല്ലെങ്കിൽ വാറൻ്റി അല്ലെങ്കിൽ കരാറുകൾ എന്നിവ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള ലോൺ വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന്. കടം വാങ്ങുന്നയാളും എംഎഫ്എല്ലും തമ്മിലുള്ള ഡോക്യുമെൻ്റ്/ഡീഡ്/ബോണ്ട് മുതലായവ അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എല്ലിന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയ കരാർ/രേഖ/ആരം/ബോണ്ട് മുതലായവ;

d) തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്ന വിവരങ്ങളുടെ വിതരണം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ ലോൺ അപേക്ഷയിലോ MFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള സാമ്പത്തികകാര്യങ്ങളിലോ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ/സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/രസീത്/പ്രസ്താവന മുതലായവയിൽ MFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതൊരു വിവരവും കണ്ടെത്തി. ഈ ജിടിസിയുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 6-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വാറൻ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തെറ്റിദ്ധരിപ്പിക്കുന്നതോ തെറ്റോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തി;

e) ക്രോസ് ഡിഫോൾട്ട്: ഇനിപ്പറയുന്നവയിലേതെങ്കിലും സംഭവിക്കുന്നത്:

i) ാം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഏതെങ്കിലും കടം കുടിശ്ശികയുള്ളപ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും ഗ്രേസ് പിരീഡിനുള്ളിലോ അടച്ചിട്ടില്ല;

ii) ാം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവൻ്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ മറ്റ് കടങ്ങൾ അടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല എന്ന ന്യായമായ ആശങ്ക;

iii) ാലഹരണപ്പെടുമ്പോഴോ അറിയിപ്പ് നൽകുമ്പോഴോ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമോ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഒരു സംഭവമോ (എങ്കിലും വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്) ഏതെങ്കിലും കടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ രേഖയ്ക്ക് കീഴിലാണ് സംഭവിക്കുന്നത്;

iv) ാം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഏതെങ്കിലും കടത്തിനുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധത ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിൻ്റെ ഫലമായി ഒരു കടക്കാരൻ റദ്ദാക്കുകയോ സസ്പെൻഡ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നു (എന്നിരുന്നാലും;

v) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഏതെങ്കിലും കടക്കാരന്, ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു സംഭവത്തിൻ്റെ ഫലമായി (എങ്കിലും വിവരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും) അതിൻ്റെ നിർദ്ദിഷ്ട കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും കടം പ്രഖ്യാപിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്;

vi) മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യ കരാർ അല്ലെങ്കിൽ MFL അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അഫിലിയേറ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ പിൻഗാമികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനം/ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ സ്ഥാപനം/ഭവന ധനകാര്യ കമ്പനി എന്നിവയുമായുള്ള ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വരുത്തിയ വീഴ്ച , മറ്റ് കടക്കാരൻ(കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFL; ഒപ്പം

vii) മറ്റേതെങ്കിലും കടം സുരക്ഷിതമാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾക്ക് മേലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.

f) സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യത്തകർച്ച: ലോണിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി സ്വഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിൻ്റെ മൂല്യം കുറയുകയാണെങ്കിൽ, MFL ൻ്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, തിരിച്ചടവ് വേണ്ടത്ര സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകണം. അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുടെയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ അശ്രദ്ധ കാണിക്കുകയോ ചെയ്യുകയോ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ കഴിയാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു;

g) സ്വത്ത് വിൽക്കുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ അന്യവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുക: മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വിട്ടുകൊടുക്കുകയോ, അവധിയിലോ ലൈസൻസിലോ നൽകുകയോ, വിൽക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ, ചാർജ് ചെയ്യുകയോ, ചുമത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അന്യവൽക്കരിക്കുകയോ ചെയ്യാൽ MFL-ൻ്റെ;

h) സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അറ്റാച്ച്മെൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ട്രെയ്റ്റ്: സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് ഒരു അറ്റാച്ച്മെൻറ്, കണ്ടുകെട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ട്രെയ്റ്റ് ചുമത്തുകയാണെങ്കിൽ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വീണ്ടെടുക്കൽ/സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾ എടുക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കാൻ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;

i) നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യം: ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഓർഡർ മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്ക്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പ നേടിയ ഉദ്ദേശ്യം നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ;

j) പ്രസക്തമായ അതോറിറ്റിയുടെ പ്ലാനിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിയാനം: പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റി(കൾ) നൽകിയിട്ടുള്ള അംഗീകൃത/അനുമതി പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനം ഉണ്ടെങ്കിൽ;

k) ലഭിക്കേണ്ട തു കൾ നിക്ഷേപിക്കാത്തത്: പാട്ടക്കാരൻ/കുടിയാൻ/ലൈസൻസി/അധിവാസി എന്നിവർ എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സ്വീകാര്യമായ തുക നിക്ഷേപിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ;

l) വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/PDC-കൾ/NACH അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത ലോൺ തിരിച്ചടവ് മോഡ് നൽകുന്നതിൽ പരാജയം: MFL-ൻ്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിലും MFL-ൻ്റെ ആവശ്യാനുസരണം ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/PDC-കൾ/NACH നൽകുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) പരാജയപ്പെട്ടാൽ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ;

m) ചെക്ക് അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ പുതുക്കാതിരിക്കുകയോ: ഏതെങ്കിലും പ്രതിമാസ പണമടയ്ക്കൽ സംബന്ധിച്ച ഒരു ചെക്ക് അതിൻ്റെ തീയതിയിൽ അടച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് പേയ്മെൻ്റ് തീയതിക്ക് മുമ്പ് പുതുക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിലോ, എന്തെങ്കിലും മാനക്കേട് ഉള്ളിടത്ത് ഉൾപ്പെടെ. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട തുകയുടെ തിരിച്ചടവിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരന്(കൾ) വേണ്ടിയും മറ്റാരെങ്കിലുമൊക്കെ വരച്ച് നടപ്പിലാക്കിയ ഒരു ചെക്ക് MFL-നും കടം വാങ്ങുന്നവർക്കും ഇടയിൽ;

n) പാട്ട വാട കിഴിവ് സൗകര്യത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ ഡിഫോൾട്ട്: ആർട്ടിക്കിൾ 5.1 (ii) ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഡിഎസ്ആർഎയിൽ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുക നിലനിർത്തുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പാട്ട വാടക കിഴിവ് സൗകര്യത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി ശൂന്യമായി സൂക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;

o) ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തെ അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമോ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ സമയപരിധി കഴിഞ്ഞോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കൂടിയോ സംഭവിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവൻ്റിനെ കുറിച്ച് MFL-നെ അറിയിക്കാൻ

p) ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണം നൽകുന്നതിൽ പരാജയം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിന് കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ട തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണം ഒപ്പിട്ട് MFL-ന് കൈമാറുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ;

q) സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാനാകുന്നില്ല: കുടിശ്ശികയുള്ള തു ളുടെ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി അധിക സെക്യൂരിറ്റികളായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) നൽകുന്ന വ്യക്തിഗത ഗ്യാരണ്ടിയോ കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്യാരണ്ടിയോ ആണെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (ഇഎസ്) അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻ്റി നടപ്പിലാക്കാനാകാത്തതോ ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ ആയിത്തീരുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കോടതി, ട്രൈബ്യൂണൽ, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ബോഡി, യോഗ്യതയുള്ള അധികാരം മുതലായവയുടെ മുമ്പാകെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി വെല്ലുവിളിക്കുന്നു

r) അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഷോർട്ട് പേയ്മെൻ്റ്: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് കീഴിൽ MFL ഉന്നയിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിമാൻഡിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ചെറിയ പേയ്മെൻ്റ്;

s) ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ മരണം: ബാധ്യതയുള്ളവർ (കൾ) മരിക്കുകയും നിയമപരമായ അവകാശികൾ, പിൻഗാമികൾ, ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ (അവരുടെ) ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്താൽ, MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ഫോർമാറ്റിൽ ഒരു അനുബന്ധ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ , MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ, മരണപ്പെട്ട ഒബ്ലിഗർ(കൾ)ക്ക് പകരം തങ്ങളെത്തന്നെ മാറ്റാൻ സമ്മതിക്കുന്നു;

t) നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം: വായ്പാ അപേക്ഷയിൽ MFL-നെ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാക്കുകയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതുപോലെ, നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ;

u) വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം ഉപേക്ഷിക്കൽ മുതലായവ: വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാകുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപേക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം അത്തരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല, അത്തരം വിപുലീകരണം MFL രേഖാമൂലം സമ്മതിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം വിപുലീകരണം നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൻ്റെ ലംഘനമല്ല;

v) യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികൾ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ പിൻവലിക്കൽ: യോഗ്യതയുള്ളവർ നൽകുന്ന ആവശ്യമായ അനുമതികളുടെ അംഗീകാരം, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും തുടർന്നുള്ള പിൻവലിക്കൽ

w) വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ;പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പാപ്പരാകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സ്വയം/അവളെ/സ്വയം പാപ്പരാണെന്ന് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും അപേക്ഷ നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയോ ആണെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഒരു പാപ്പരാകുകയോ പാപ്പരാകുകയോ ചെയ്യപ്പെടുകയും ഏതെങ്കിലും കോടതി/ട്രിബ്യൂണൽ/ അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ അതോറിറ്റി/ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ എന്നിവരെ പാപ്പരത്തത്തിലാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പാപ്പരാണെന്നോ പാപ്പരാണെന്നോ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുന്നു അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിൻ്റെയോ എസ്റ്റേറ്റിൻ്റെയോ കാര്യത്തിൽ സ്വീകർത്താവിനെയോ ഔദ്യോഗിക അസൈനിയെയോ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;

x) വ്യവഹാരം: ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ നടപടികളോ (ആർബിട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ അനുരഞ്ജന നടപടികളോ ഭരണപരമായ നടപടികളോ ഉൾപ്പെടെ) ആരംഭിക്കുകയോ, ബാധകമാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഓർഡറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കൽപ്പനകൾ പാസാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ബാധ്യതക്കാരന് നോട്ടീസ് ലഭിക്കുകയോ ചെയ്താൽ;

y) ഒബ്ലിഗോർ(കളുടെ) ഭ്രാന്ത് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വൈകല്യത്തെക്കുറിച്ച്;

z) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മേൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മേൽ അത്തരം ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്താൽ.

aa) MFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ശീർഷകം അല്ലെങ്കിൽ അധികാരങ്ങൾ എന്നിവയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു/അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കുകയാണെങ്കിൽ

bb) എംഎഫ്എൽ (അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾ മുഖേന പ്രവർത്തിക്കുന്നത്) മാത്രം പ്രയോഗിക്കുന്നതിൽ നിന്നുള്ള POA;ഇവിടെ കടപ്പാട്/വായ്പ അപേക്ഷയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രാതിനിധ്യങ്ങളോ പ്രസ്താവനകളോ വിശദാംശങ്ങളോ തെറ്റാണെന്ന് കണ്ടെത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ പ്രകടനത്തിലോ പാലിക്കുന്നതിലോ അല്ലെങ്കിൽ സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖകളിലോ ബാധ്യതയുള്ളവർ എന്തെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ വരുത്തിയാൽ ഈ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL-നും ബാധ്യത (കൾ) തമ്മിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോ വ്യവസ്ഥകളോ പാലിക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ പരാജയപ്പെടുന്നു;

cc) ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ(കൾ) സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിലോ ലാഭത്തിലോ ബിസിനസ്സിലോ, ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ (ബിസിനസ്) കാര്യമായ മാറ്റത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂലമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ;

dd) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രിമിനൽ നിയമപ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;

ee) MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ഒബ്ലിഗർ(കൾ) അതിൻ്റെ പുനഃസംഘടനയ്ക്കായി നടപടിയെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഒബ്ലിഗറിൻ്റെ (ങ്ങളുടെ) ഉടമസ്ഥാവകാശ ഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടെങ്കിൽ; ff) ലോൺ ലഭ്യമായ വസ്തുവോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയോ ആണെങ്കിൽ: (i) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നന്നാക്കാനാവാത്തവിധം നശിപ്പിക്കപ്പെട്ടു; (ii) ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചത്; അല്ലെങ്കിൽ (iii) അറ്റാച്ച് ചെയ്യുകയോ പിടിച്ചെടുക്കുകയോ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമനടപടിയുടെ ഭാഗമാകുക;

ff) ഒരു കടക്കാരൻ(കൾ) അതിൻ്റെ ബിസിനസ്സ് തുടരുന്നത് നിർത്തുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു;

gg) ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) ഏതെങ്കിലും വഞ്ചനയുടെ പ്രതിബദ്ധത;

hh) MFL അല്ലെങ്കിൽ RBI അല്ലെങ്കിൽ MFL നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റെല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" ("KYC") ആവശ്യകതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിലും അനുസരിക്കുന്നതിലും ബാധ്യതയുള്ളവർ(കൾ) പരാജയപ്പെട്ടാൽ സമയാസമയം;

ii) MFL പോലുള്ള മറ്റ് സന്ദർഭങ്ങളിൽ/സാഹചര്യങ്ങളിൽ അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നിയേക്കാം.

7.2 ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു ഇവൻ്റ് (കൾ) സംഭവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് MFL-നുള്ള അറിയിപ്പ്: ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഇവൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവൻ്റുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത്തരം സംഭവങ്ങളുടെ സ്വഭാവം വ്യക്തമാക്കി MFL-ന് ഉടൻ നോട്ടീസ് നൽകും. ഡിഫോൾട്ട്, അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവൻ്റ്, അത് പരിഹരിക്കാൻ/പരിശോധിക്കാൻ എടുക്കുന്ന നടപടികൾ.

7.3 ലോൺ തിരിച്ചുവിളിക്കാനുള്ള അധികാരം MFL പ്രയോഗിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ലോൺ അനുവദിച്ച കാലയളവ് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇത് അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഒരു പരിധി വരെ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കിടക്കുന്നതും ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്തതുമായ തുക കുടിശ്ശിക തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് അപര്യാപ്തമാണ്; കടം വാങ്ങുന്നവർ MFL അറിയിച്ചാൽ ഉടൻ തന്നെ അത്തരം കുറവുകൾ നികത്തുന്നതിന് കുറവുള്ള തുക MFL-ന് നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4 ഡിഫോൾട്ടായ സംഭവത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ൽ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് Escrow അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്ന ബാങ്കർക്ക് ആവശ്യമായ പിൻവലിക്കാനാകാത്ത നിർദ്ദേശങ്ങൾ (കൾ) നൽകാൻ ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാകാത്തവിധം അധികാരം നൽകുന്നു. Escrow അക്കൗണ്ട്, MFL-ന് അതേ പണം നൽകുക.

7.5 മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ആർട്ടിക്കിൾ 7.3 അല്ലെങ്കിൽ 7.4-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെയും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമുണ്ടായാൽ, MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരോട് ചെക്ക് വഴിയോ ബന്ധപ്പെട്ട തുകകളുടെ ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴിയോ നൽകേണ്ട തുകകൾ.

7.6 ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്നതിനുള്ള പരിഹാരങ്ങൾ:

ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലോ MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങളെ മുൻവിധികളോ ബാധിക്കുകയോ നേർപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ, എന്തെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുകയോ കുടിശ്ശികയുള്ളതോ ആണെങ്കിൽ, MFL) ഏത് സമയത്തും ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകാം. :

a) ലോൺ റദ്ദാക്കുക, തുടർന്ന് ലോൺ കൂടുതൽ വിനിയോഗിക്കാൻ പാടില്ല; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ

b) ലോണിന് കീഴിൽ കുടിശ്ശികയുള്ളതോ കുടിശ്ശികയുള്ളതോ കുടിശ്ശികയുള്ളതോ ആയ എല്ലാ തുകയും (അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിലും) ഉടനടി കുടിശ്ശികയായും നൽകേണ്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ടതോ ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുക. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വിപരീതമായി എന്തുതന്നെയായാലും, ലോൺ തിരിച്ചുവിളിക്കാനുള്ള MFL-ൻ്റെ അവകാശം മുൻവിധിയില്ലാതെയും ഈ ജിടിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാലഹരണപ്പെട്ട / പിഴ ഈടാക്കാനുള്ള അവകാശത്തിനുപുറമെ;

c) MFL-ന് അനുകൂലമായി ബാധ്യതകൾ സൃഷ്ടിച്ച സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കുക;

d) സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകളിലും മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കുക;

e) സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സ്വത്ത് പ്രവേശിച്ച് കൈവശപ്പെടുത്തുക; അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സ്വത്ത് പാട്ടത്തിനോ ലീവ് വഴിയോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ലൈസൻസോ വിൽപനയോ വഴി കൈമാറുക;

f) ടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) എന്തെങ്കിലും പേയ്മെൻ്റ് നടത്താൻ ബാധ്യസ്ഥനായ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും നേരിട്ട് MFL-ലേക്ക് പണമടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുക;

g) MFL-ൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അനുവദനീയമായതോ ലഭ്യമായതോ ആയ മറ്റ് പരിഹാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കു

h) സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ പേരും ഫോട്ടോ സഹിതം സ്വത്തുക്കളും മറ്റ് പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും പത്രത്തിലോ രീതിയിലോ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ MFL അല്ലെങ്കിൽ RBI-ക്ക് യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. MFL അല്ലെങ്കിൽ RBI എന്ന നിലയിൽ അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുക;

i) MFL-ന് അതിൻ്റെ അവകാശം വിനിയോഗിക്കാനും തൽക്കാലം നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രതിവിധി (കൾ) പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും അവകാശമുണ്ട്;

j) തിരിച്ചടവ് വീണ്ടും ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യുക, EMI-കളേക്കാൾ ഉയർന്ന തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടുക (ഇവിടെ മുമ്പ് നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത് പോലെ) കൂടാതെ അത്തരം ഡിമാൻഡ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) സ്വീകരിച്ചാൽ, അത്തരം ഉയർന്ന പ്രതിമാസ തവണകൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നോട്ടീസിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സമയം അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം പരാമർശങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ, അത്തരം അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ

k) MFL-ന് വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും കൂടാതെ പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് അനുസരിച്ച് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും;

l) FL-ന് അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അധിക വ്യവസ്ഥ (കൾ) വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാനുള്ള അവകാശമുണ്ട്;

m) സുരക്ഷാ എൻഫോഴ്സ്മെൻ്റ്

i) സുരക്ഷ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ, MFL, അവരുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പ്രതിവിധികൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പൊതുജനങ്ങൾ തിരിച്ച് പിടിക്കാനും വിൽക്കാനും വിനിയോഗിക്കാനും വിവേചനാധികാരം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. ലേലം അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടി പ്രകാരം, പ്രത്യേകിച്ച് SARFAESI ആക്ട്, 2002 പ്രകാരം, നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ പരിഹാരങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, കോടതിയുടെ ഇടപെടൽ കൂടാതെ, MFL അവരുടെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുമ്പോൾ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് വ്യാപിക്കുന്നതിനാൽ, അത്തരം വിൽപ്പനയിൽ നിന്നുള്ള അറ്റാദായം സംതൃപ്തിയോടെ പ്രയോഗിക്കാൻ. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവിന് കൂടുതൽ അറിയിപ്പുകളോ സഹായമോ ഇല്ലാതെ സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറാനോ വിൽക്കാനോ MFL-ന് അധികാരമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, MFL മുഖേന സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന / വിനിയോഗിക്കുന്ന സമയം/രീതി/മൂല്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കരുതെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ സുരക്ഷാ ദാതാവ് ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും. MFL എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അന്തിമവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ബാധ്യസ്ഥവുമാണ്. ഈ ആർട്ടിക്കിൾ പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിൽപന അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല

ii) ഈ ആർട്ടിക്കിളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി എന്തെങ്കിലും നടപ്പിലാക്കിയാലും, ഈ GTC യുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പൂർണ്ണ ശക്തിയിൽ തുടരും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ മുഴുവനായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.

iii) ലോണിന് പ്രസക്തമായ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിലുള്ള വിൽപ്പനയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന മൊത്തം തുക, നൽകേണ്ട തുകയുടെ മുഴുവൻ തുകയും ഉൾക്കൊള്ളാൻ പര്യാപ്തമല്ലെങ്കിൽ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), MFL-ൻ്റെ ഡിമാൻഡിന് കാത്തുനിൽക്കാതെ ഉടൻ തന്നെ MFL-ന് പണം നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.

iv) അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തതയ്ക്കായി, മുകളിലുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 7.6(ബി) അനുസരിച്ച് MFL ആരംഭിക്കുന്ന ഏതൊരു നിർവ്വഹണ നടപടിയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, അത്തരം എൻഫോഴ്സ്മെൻ്റ് നടപടിക്ക് വിധേയമായ രീതിയിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ പ്രസ്താവിക്കുന്നു MFL ആരംഭിച്ചു.

7.7 കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ശേഖരണത്തിൻ്റെയും ആസ്തികൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ: ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിച്ചതിന് ശേഷം MFL നടത്തുന്ന നിയമപരമായ ചിലവ് / അഭിഭാഷക ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും:

a) വസ്തു ഉൾപ്പെടെയുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ ആസ്തികളുടെ സംരക്ഷണം; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ

b) ലോണിന് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ ശേഖരണം കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് ഈടാക്കുകയും MFL വ്യക്തമാക്കുന്നത് പോലെ, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) MFL-ലേക്ക് തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യും.

7.8 ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു സംഭവം നടന്നിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള MFL-ൻ്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും ബാധ്യതയുള്ളവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതുമാണ്.

ആർട്ടിക്കിൾ: 8
നഷ്ടപരിഹാരം

8.1 ഈ കരാറിന് കീഴിലോ ബാധകമായ നിയമത്തിനോ കീഴിലുള്ള MFL-ൻ്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സംയുക്തമായും പലതവണയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നിരുപദ്രവകരമായ MFL, അവരുടെ ഡയറക്ടർമാർ, ജീവനക്കാർ, ഓഫീസർമാർ, പ്രതിനിധികൾ, ഏജൻ്റുമാർ എന്നിവരിൽ നിന്നുമുള്ളവരും എതിർത്തുനിൽക്കുന്നതും അംഗീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും, എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നികുതികൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), നാശനഷ്ടങ്ങൾ, പെനാൽറ്റികൾ, ക്ലെയിമുകൾ, നടപടികൾ, വിധിന്യായങ്ങൾ, സ്യൂട്ടുകൾ, നടപടിക്രമങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ (നിയമപരമായ ഫീസും ഔട്ട് ഓഫ് പോക്കറ്റ് ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ) ("നഷ്ടം") കാരണം ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഇടപാട് രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ:the representations and warranties given by the Borrower(s) under any of the Loan Documents being false or untrue or misleading;

a) തൽക്കാലം നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമങ്ങളുടെയും മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിൻ്റെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) പരാജയപ്പെടുന്നു;

b) MFL-ൻ്റെയും പ്രോപ്പർട്ടി ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവ കളുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിൻ്റെയും താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) പരാജയപ്പെടുന്നു;

c) ഈ ജിടിസിയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തെ അശ്രദ്ധയോ വീഴ്ചയോ;

d) ഈ ജിടിസിയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തെ അശ്രദ്ധയോ വീഴ്ചയോ;

e) ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഫലം;

f) ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവൻ്റ് സംഭവിക്കുന്നത്;

g) ഈ ജിടിസിയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയും കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ അനുസരിച്ചോ MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസം;

h) ഈ ജിടിസിക്ക് കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നിർവ്വഹിക്കാത്തതിൻ്റെ ഫലമായി ഈ ജിടിസിക്ക് കീഴിലോ ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ MFL നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നത്;

i) ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി എടുക്കൽ, കൈവശം വയ്ക്കുക, സംരക്ഷിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കുക;

j) ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതും/അല്ലെങ്കിൽ ലോണിൻ്റെ വരുമാനം ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമനടപടി;

k) ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ തെളിവായി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം തെളിയിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനോ ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ നികുതി ചുമത്തൽ ;

l) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകളും ലംഘിക്കൽ;

m) അവകാശം, ശീർഷകം, സെക്യൂരിറ്റിയിലെ താൽപ്പര്യം എന്നിവയിലെ എന്തെങ്കിലും അപാകത;

n) വഞ്ചന, തെറ്റായി പ്രതിനിധാനം ചെയ്യൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാരൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഒഴിവാക്കൽ.

8.2 ഫാക്സ്, ഇമെയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം

8.2.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കാലാകാലങ്ങളിൽ (MFL-ൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ) ആശ്രയിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കാതിരിക്കാനും MFL-നെ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. സമയാസമയങ്ങളിൽ, ഈ ജിടിസിയുമായോ മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ടോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ നിയുക്ത പ്രതിനിധി മുഖേന ഫാക്സിമിയിൽ/ഇമെയിൽ വഴി നൽകണം.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു:

a) ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗങ്ങളിലൂടെ വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നത് വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സുരക്ഷിത മാർഗമല്ല;

b) ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയാം.

i) വഞ്ചനാപരമായോ തെറ്റായി എഴുതിയതോ, മാറ്റം വരുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അയച്ചതോ; ഒപ്പം

ii) ഉദ്ദേശിച്ച സ്വീകർത്താവിന് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ലഭിക്കില്ല;

c) ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റെന്തെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനുമുള്ള MFL-നോടുള്ള അഭ്യർത്ഥന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സൗകര്യത്തിനും പ്രയോജനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ളതാണ്.

8.2.2 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വ്യക്തമാക്കിയ ഇമെയിൽ വിലാസത്തിൽ നിന്ന് ഇമെയിൽ വഴി MFL-ലേക്ക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ അയയ്ക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇൻറർനെറ്റ്/ഇമെയിൽ എൻക്രിപ്റ്റ് ചെയ്യിട്ടില്ലെന്നും പ്രക്ഷേപണത്തിനുള്ള സുരക്ഷിത മാർഗമല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു. അത്തരം ഒരു സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ട്രാൻസ്മിഷൻ രീതി, ഡാറ്റയുടെ അനധികൃതമായ മാറ്റം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ അനധികൃത ഉപയോഗത്തിൻ്റെ അപകടസാധ്യതകൾ, ഏത് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ദുരുപയോഗത്തിനും വിവരങ്ങളുടെ രസീതിനുമുള്ള എല്ലാ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ ഒഴിവാക്കുന്നു, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അനുഭവിച്ചേക്കാവുന്ന അല്ലെങ്കിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ചെലവുകൾ, ബാധ്യതകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, വിധികൾ, ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് MFL നിരുപദ്രവകരമാണ്. പ്രക്ഷേപണത്തിനുള്ള ഏതെങ്കിലും പിശകുകൾ, കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രക്ഷേപണത്തിനുള്ള മാർഗമായി ഇൻറർനെറ്റ്/ഇമെയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

8.2.3 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സൗകര്യാർത്ഥം, അതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായി ബോധവാന്മാരാകുകയും ശരിയായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷം (ഏത് അപകടസാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (ഏത് അപകടസാധ്യതകൾ പൂർണ്ണമായും വഹിക്കും))), മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ വഴി നൽകാവുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ ആശ്രയിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനും MFL അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കൂടുതൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഈ ക്ലോസ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിൻ്റെ കാരണത്താൽ മാത്രം ഫാക്സിമൈൽ/ഇമെയിൽ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ MFL സമ്മതിക്കുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) അറിയാം. ഈ ക്ലോസ് പ്രകാരം MFL ചെയ്യുതുപോലെ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യുക, കൂടാതെ MFL അതിൻ്റെ അഭാവത്തിൽ അങ്ങനെ ചെയ്യുമായിരുന്നില്ല. ജിടിസിയുമായും മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വിഷയങ്ങൾക്കും ആശയവിനിമയങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും ഈ വ്യവസ്ഥയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമായിരിക്കും.

8.2.4 MFL, കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന, MFL, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും, അത്തരം തിരിച്ചറിയൽ കോഡോ ടെസ്റ്റോ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കണം അല്ലെങ്കിൽ അതോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് MFL ആവശ്യപ്പെടാം (എന്നാൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല). അത്തരം കോഡിൻ്റെയോ ടെസ്റ്റിൻ്റെയോ അനുചിതമായ ഉപയോഗം.

8.2.5 ഇവിടെയോ മറ്റെവിടെയെങ്കിലുമോ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിലും, ഏതെങ്കിലും ഇമെയിൽ/ഫാക്സിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല, കൂടാതെ അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിലും പ്രത്യേക തീരുമാനത്തിലും നിരസിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത് മാറ്റിവയ്ക്കുക, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അപകടസാധ്യതയിലായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരത്തിലുള്ള എന്തെങ്കിലും വിസമ്മതം അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ നടപടി മാറ്റിവയ്ക്കൽ എന്നിവയുടെ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല..

8.2.6 MFL ആക്കിംഗ് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ എഴുത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ എഴുത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും MFL എല്ലായ്പ്പോഴും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, MFL-നോട് ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുതിൻ്റെ ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നടപടികൾ, സ്യൂട്ടുകൾ, നടപടിക്രമങ്ങൾ, ന്യായമായ ചെലവുകൾ, ക്ലെയിമുകൾ, ഡിമാൻഡുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ ഫാക്സ്/ഇമെയിൽ വഴി ലഭിച്ചു.

8.2.7 MFL-ൽ നിന്ന് രസീത് ലഭിക്കുമ്പോൾ, ഓരോ നിർദ്ദേശവും രൂപീകരിക്കും, (അത് വാസ്തവത്തിൽ ആരംഭിച്ചതോ കൈമാറ്റം ചെയ്യതോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിയുക്ത പ്രതിനിധി മുഖേന) പരിഗണിക്കപ്പെടും (MFL പ്രവർത്തിക്കാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ അതേ മേൽ) നിർണ്ണായകമായി രൂപീകരിക്കുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ന് നിർബന്ധിതമായി, അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുക, എന്നിരുന്നാലും, അത്തരം നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലായിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റായി കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ വഞ്ചനാപരമായോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയോ നിയുക്ത പ്രതിനിധികളുടെയോ പേരിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായിരിക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയത്തിനിടയിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ തെറ്റിദ്ധരിക്കുകയോ വളച്ചൊടിക്കുകയോ ചെയ്തിരിക്കാം.ഫാക്സിമൈൽ.

8.2.8 ഇമെയിൽ വഴി ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉപകരണത്തിൻ്റെ/സാങ്കേതികവിദ്യയുടെ തുടർച്ചയായ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ലഭ്യതയോ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക സൗകര്യം നിലനിർത്തുന്നതിന് ഒരു സമയത്തും MFL ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കില്ല.

8.3 നികുതി നഷ്ടപരിഹാരം: ആർട്ടിക്കിൾ 10.16 (നികുതി കിഴിവ്) മുൻവിധികളില്ലാതെ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് (ഏതെങ്കിലും തുകയുൾപ്പെടെ) ലഭിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ നികുതിയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ എന്തെങ്കിലും പേയ്മെൻ്റ് നടത്തുന്നതിന് MFL ആവശ്യമാണെങ്കിൽ. MFL-ന് ലഭിക്കുന്നതോ സ്വീകരിക്കുന്നതോ ആയ നികുതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി കണക്കാക്കുന്നു, യഥാർത്ഥത്തിൽ സ്വീകരിച്ചതോ ലഭിക്കാത്തതോ) അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ഏതെങ്കിലും പേയ്മെൻ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത MFL-ന് എതിരായി ഉറപ്പിക്കുകയോ ചുമത്തുകയോ ചുമത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വിലയിരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് ബാധ്യതക്കാർ ഉടനടി പ്രവർത്തിക്കും. , MFL ക്ക അത്തരം പേയ്മെൻ്റോ ബാധ്യതയോ ഏതെങ്കിലും പലിശ, പിഴകൾ, ചെലവുകൾ, അടയ്ക്കേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ബാധ്യതകൾ: (i) വായ്പാ രേഖകൾ പ്രകാരം അടച്ചതോ അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകകളിൽ നിന്ന് അത് കുറയ്ക്കുകയോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ട ബാധകമായ നിയമം ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ നികുതികളും അടയ്ക്കുമ്പോൾ അടയ്ക്കണം; കൂടാതെ (ii) ആവശ്യാനുസരണം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട നികുതികളുടെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ അടയ്ക്കാത്തതിൻ്റെ അനന്തരഫലമായി MFL ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതയ്ക്കെതിരെ MFL നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിലേക്ക്.

8.4 ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള MFL-ൻ്റെ നഷ്ടപരിഹാര അവകാശം സ്വതന്ത്രമാണ്, കൂടാതെ, MFL പോലെയുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും നിയമത്തിലോ ഇക്വിറ്റിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രകടനം, റിസിഷൻ വീണ്ടെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇൻജക്റ്റീവ് റിലീഫ് എന്നിവ തേടാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, അവയിലൊന്നും അവകാശമോ പ്രതിവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ കുറയുകയോ ചെയ്യില്ല.

8.5 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഈ അക്കൗണ്ടിൽ എംഎഫ്എൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ആദ്യ ഡിമാൻഡിൽ തന്നെ, യാതൊരു മടിയും, സംവരണവും, മത്സരവും, പ്രതിഷേധവും കൂടാതെ അടയ്ക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കുന്നു..

ആർട്ടിക്കിൾ:9
GTC-യുടെ ആരംഭ തീയതി

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വിതരണ കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ GTC പ്രാബല്യത്തിൽ വരും, കൂടാതെ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ പ്രകാരം MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട എല്ലാ പണവും നൽകുന്നതുവരെ പ്രാബല്യത്തിൽ നിലനിൽക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും എംഎഫ്എല്ലിനും ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന/നിർവഹിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ(കൾ) അതിൻ്റെ നിബന്ധനകളനുസരിച്ച് പൂർണ്ണമായി പണമടയ്ക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.

ആർട്ടിക്കിൾ: 10
വിവിധ വ്യവസ്ഥകൾ

10.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പണമടയ്ക്കുന്ന സ്ഥലവും രീതിയും

a) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥയിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ MFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പണവും MFL-ന് MFL-ന് നൽകേണ്ടത് NACH/ NEFT സൗകര്യം മുഖേന MFL-ൽ നിന്ന് പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുകയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL പ്രത്യേകമായി അംഗീകരിച്ചേക്കാം. ചെക്ക്/ബാങ്ക് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന എല്ലാ പേയ്മെൻ്റുകൾക്കും ക്രെഡിറ്റ് MFL അത് സാക്ഷാത്കരിച്ച തീയതിയിൽ മാത്രമേ നൽകൂ.

b) എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയുടെ പേരിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ ജോയിൻ്റ്/സഹ-വായ്പക്കാരൻ(കൾ) നടത്തിയ EMI അല്ലെങ്കിൽ പലിശ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഭാഗത്തിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും പേയ്മെൻ്റ്, കൂടാതെ ബാലൻസ്, സെക്യൂരിറ്റി സ്ഥിരീകരണ കത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും രേഖ ഒറ്റയ്ക്കോ കൂട്ടായോ ഒന്നോ അതിലധികമോ ജോയിൻ്റ്/സഹ-വായ്പ എടുക്കുന്നവർ, എല്ലാ ജോയിൻ്റ്-സഹ-വായ്പക്കാർക്കും വേണ്ടി പേയ്മെൻ്റ് നടത്തിയതോ രേഖ(കൾ) ആയി കണക്കാക്കുകയും പേയ്മെൻ്റ്/നിർവഹണം പോലെ എല്ലാ ജോയിൻ്റ്/സഹ-കടം വാങ്ങുന്നവർക്കെതിരെയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും. എല്ലാ സംയുക്ത/സഹ-വായ്പക്കാരും ഉണ്ടാക്കിയതാണ്.

10.2 നോട്ടീസ്

a) MFL കടമകളോട് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ്, ആവശ്യം, പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയം:-\

i) വായ്പയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അവരുടെ വിലാസത്തിലേക്ക് ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായ രീതിയിൽ വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി, പോസ്റ്റ്, എസ്എംഎസ്, എംഎംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, ഇ-മെയിൽ, ഫാക്സിമൈൽ, വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖാമൂലമുള്ള അല്ലെങ്കിൽ റെക്കോർഡ് ചെയ്ത ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം എന്നിവ മുഖേന ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് അയയ്ക്കാം. MFL-ന് അവസാനം അറിയാവുന്ന രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകളുടെ വിലാസം;

ii) ഇന്ത്യയിലെ ഒരു വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ വഴി അയച്ചാൽ, പോസ്റ്റ് ചെയ്ത് നാൽപ്പത്തിയെട്ട് (48) മണിക്കൂർ കഴിഞ്ഞ് സേവനമനുഷ്ഠിച്ചതായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ ഇന്ത്യക്ക് പുറത്തുള്ള ഒരു വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ വഴി അയച്ചാൽ, എഴുപത്തിരണ്ട് സേവനം നൽകിയതായി കണക്കാക്കും. (72) പോസ്റ്റ് ചെയ്ത മണിക്കൂറുകൾക്ക് ശേഷം; ഒപ്പം

iii) ഫാക്സിമൈൽ, എസ്എംഎസ്, എംഎംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, ഇ-മെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖാമൂലമുള്ള അല്ലെങ്കിൽ റെക്കോർഡുചെയ്ത ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം വഴി അയച്ചാൽ, അയയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് സേവനം നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.

b) ബാധ്യതകൾ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയം രേഖാമൂലമുള്ളതായിരിക്കും, വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി മുഖേനയോ അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എൽ ലഭിക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ. . വാക്കാലുള്ള ഒരു ആശയവിനിമയവും MFL-നെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതല്ല.

c) ടമകൾ ഏതൊരാൾക്കും അയച്ച അറിയിപ്പോ ആശയവിനിമയമോ മറ്റെല്ലാ ബാധ്യതക്കാർക്കും അയയ്ക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

10.3 മറ്റ് ഉടമ്പടികൾ

a) MFL ഏതെങ്കിലും ഒരു കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിന്നീടുള്ള തീയതിയിൽ എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമായ ഉപദേശം/ അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടും, ഏതെങ്കിലും ഒരാൾക്ക്/ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്, സെക്യൂരിറ്റി തിരികെ നൽകാം.

b) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിലും, 1961-ലെ ആദായനികുതി നിയമം അനുസരിച്ച് ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിന്/ ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നതിനായി, (കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുപോലെ) വരെയുള്ള കാലയളവിലെ എല്ലാ പേയ്മെൻ്റുകളും വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക്/അറിയാം. എല്ലാ വർഷവും മാർച്ച് 31-നോ അതിനുമുമ്പോ അയാൾ പണം അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്, അതുവഴി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെൻ്റിൽ അത് പ്രതിഫലിപ്പിക്കും.

c) ലോണിനെ സംബന്ധിച്ചോ ലോണിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ നൽകേണ്ട തു കളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പിഴയോ സംബന്ധിച്ച രേഖകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികളും നിയമനിർമ്മാണ ഫീസും മറ്റ് നികുതികളും/ലെവികളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (ഇഎസ്) ചുമത്തിയേക്കാവുന്ന, സെറ്റ്-ഓഫ്, കൌണ്ടർ ക്ലെയിം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ മുതലായവ ക്ലെയിം ചെയ്യാതെ, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) മാത്രം വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. പേയ്മെൻ്റുകൾ, എംഎഫ്എൽ നൽകുന്ന അത്തരം തുകകൾ വിതരണം ചെയ്യുന്ന ലോണിൻ്റെ ഭാഗമാകും.

d) ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം/വിതരണത്തിന് ശേഷം സേവനങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന്, ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ഫീസ്/മറ്റ് ചാർജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ബാധ്യസ്ഥരാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL സമയാസമയങ്ങളിൽ ചാർജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പരിഷ്കരിക്കുമെന്നും അത്തരം പുനരവലോകനം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)ക്ക് ബാധകമാണെന്നും വായ്പക്കാരൻ(കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു.

e) MFL കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ വിതരണ കത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിച്ചതുമായ പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

10.4 വെളിപ്പെടുത്തൽ

a) ഒരു വ്യവസ്ഥാ മുൻവിധി എന്ന നിലയിൽ, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) MFL വഴി വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് അവർ്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ സമ്മതം ഇതിനാൽ, ലഭ്യമായ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിൻ്റെ, വായ്പക്കാരനെ(കൾ) സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും നൽകുന്നു എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നേടിയെടുക്കേണ്ട ബാധ്യതകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടും ഡിഫോൾട്ടും ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത് നിർവ്വഹിക്കുമ്പോൾ.

b) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ MFL വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു: (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും; (ii) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) സെക്യൂരിറ്റി ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളോ ഡാറ്റയോ; (iii) ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് ക്രെഡിറ്റ് റഫറൻസ് പരിശോധനകൾ, സ്ഥിരീകരണം മുതലായവയുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ; കൂടാതെ (iv) CIBIL/CERSAI/ഗവൺമെൻ്റ് അതോറിറ്റിക്കും മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്കും വെളിപ്പെടുത്താനും നൽകാനും, MFL പോലെയുള്ള കടമകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ. /ആർബിഐ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ/ മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള നിയമപരമായ അതോറിറ്റി.

c) ബാധ്യതയുള്ളവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും (വ്യക്തിഗത സെൻസിറ്റീവ് ഡാറ്റയോ വിവരങ്ങളോ വിവരസാങ്കേതികവിദ്യാ നിയമം, 2008 കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചട്ടത്തിന് കീഴിലുള്ള സമ്മതം ആവശ്യമുള്ള വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) കാലാകാലങ്ങളിൽ വെളിപ്പെടുത്താൻ MFL-നെ കടമകൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതയുള്ളവർ ലഭ്യമാക്കുന്ന ലോൺ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ IBC യുടെ സെക്ഷൻ 3(13)-ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന 'സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ', യാതൊരു അറിയിപ്പും അറിയിപ്പും ആവശ്യമില്ലാതെ ഇന്ത്യയിലോ പുറത്തോ::
i) അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകൾ, ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അവരുടെ ജീവനക്കാർ, ഏജൻ്റുമാർ, പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർക്ക്;
ii) സേവനങ്ങളുടെയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും വിപണനം പോലുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി MFL ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക്;
iii) ഏതെങ്കിലും റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി, ഇൻഷുറർ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് ബ്രോക്കർ, അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ക്രെഡിറ്റ് പരിരക്ഷ നൽകുന്നവർ;
iv) ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ, ഡാറ്റാബേസ്/ഡാറ്റാബാങ്കുകൾ, കോർപ്പറേറ്റ്, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയിലേക്ക്
v) ബാധകമായ നിയമം ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ;
vi) ഒരു സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവോ നിർദ്ദേശമോ അനുസരിച്ചുള്ള ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും
vii) ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി, മറ്റ് ഏജൻസികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഇൻഫർമേഷൻ യൂട്ടിലിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ കടമെടുക്കുന്നവരുടെ മറ്റ് കടം കൊടുക്കുന്നവർ എന്നിവരുൾപ്പെടെ, MFL വെളിപ്പെടുത്തിയ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ, പ്രോസസ്സ് ചെയ്യാം, അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാത്തപക്ഷം, റിസർവ് ബാങ്ക് വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന, ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാരൻ്റർമാർ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് അത്തരം പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അല്ലെങ്കിൽ അവർ തയ്യാറാക്കിയ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും നൽകുക;
viii) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ/വായ്പയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും MFL അസൈൻ ചെയ്യുന്നതോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതോ നവീകരിക്കുന്നതോ (അല്ലെങ്കിൽ അസൈൻ ചെയ്യാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ നവീകരിക്കാനോ സാധ്യതയുള്ള) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്;
ix) ലോണുമായോ ബാധ്യതകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട ഡാറ്റയുടെ പ്രോസസ്സിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെൻ്റ് അനുസരിച്ച് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്;
x) MFL അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്.

d) MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകിയ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇത് ഏറ്റെടുക്കുന്നു:
i) അത്തരം ഏജൻസികൾ/ഓർഗനൈസേഷനുകൾ MFL വെളിപ്പെടുത്തിയ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാം; ഒപ്പം
ii) അത്തരം ഏജൻസികൾ/ഓർഗനൈസേഷനുകൾ പ്രോസസ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അല്ലെങ്കിൽ പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകാം
iii) ആർബിഐ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന, ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്രാൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് അവർ തയ്യാറാക്കിയ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ.

e) ഏതെങ്കിലും കോടതി, ട്രിബ്യൂണൽ, മദ്ധ്യസ്ഥൻ, അങ്ങനെ നിർദ്ദേശിച്ചാൽ/ആവശ്യമെങ്കിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും/രേഖകളും മറ്റും വെളിപ്പെടുത്താൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) കൂടുതൽ അംഗീകരിക്കുന്നു.

f) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ വായ്പയോ അതിൻ്റെ പലിശയോ തിരിച്ചടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഐയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ട് നിഷ്ക്രിയ ആസ്തിയായി മാറുന്നു, അച്ചടിയിലും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലും ഫോട്ടോ(കൾ), പേര്(കൾ), വിലാസം(കൾ) എന്നിവ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ MFL-ന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) മനഃപൂർവം കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവരായി, അത്തരം കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) MFL-ന് അടയ്ക്കേണ്ട കുടിശ്ശികയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ സഹിതം.

g) സ്വകാര്യത, സ്വകാര്യത, അപകീർത്തിപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയുടെ പ്രത്യേകാവകാശം കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) പ്രത്യേകമായി ഒഴിവാക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ പങ്കിടുന്നതിനോ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ ഉത്തരവാദിയാക്കില്ല, കൂടാതെ അതിൻ്റെ കാരണത്താൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുള്ളവർ അനുഭവിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അനന്തരഫലങ്ങൾ. ഈ ജിടിസി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ കാലാവധി/അവസാനത്തിനു ശേഷവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട തുകയുടെ തിരിച്ചടവിന് ശേഷവും ഈ ആർട്ടിക്കിളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിൽക്കും.

h) MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, അതിനെക്കുറിച്ച് തൊഴിലുടമയെ/ഡയറക്ടർമാരെ/പങ്കാളികളെ/അംഗങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ MFL-ന് അധികാരമുണ്ട്. MFL എന്ന രീതിയിൽ ഡിഫോൾട്ട് അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതും.

i) MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമുണ്ടായാൽ, അത്തരം വ്യക്തിയുടെ സഹായം സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായോ വ്യക്തികളുമായോ ആശയവിനിമയം നടത്താൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ തുക വീണ്ടെടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ. കൂടാതെ MFL-ൻ്റെ പ്രതിനിധിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അവരുടെ) വസ്തുവകകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ജോലിസ്ഥലവും സന്ദർശിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.

j) KYC ആവശ്യത്തിനായി സമർപ്പിച്ച ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ ആധികാരികത / സ്ഥിരീകരണം, പരിപാലിക്കുന്ന ഡാറ്റാബേസുകളിൽ നിന്ന് ഡാറ്റ ആക്സസ്സുചെയ്യുകയും ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുൾപ്പെടെ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായേക്കാവുന്ന അത്തരം പ്രക്രിയകളിലൂടെ KYC-യും മറ്റ് ആവശ്യമായ പരിശോധനകളും നടത്തുന്നതിന് MFL-ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ ഇതിനാൽ സമ്മതം നൽകുന്നു. നിയമപരമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സർക്കാർ അതോറിറ്റി മുഖേന. ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ മുഖേനയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും മുഖേനയോ നിർബന്ധിതരെ ടെലിഫോണിലൂടെ ബന്ധപ്പെടാൻ ബാധ്യതയുള്ളവർ MFL, അതിൻ്റെ വിവിധ സേവന ദാതാക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ മാർക്കറ്റിംഗ്, ശേഖരണങ്ങൾ, വീണ്ടെടുക്കൽ ഏജൻ്റുമാർ എന്നിവയ്ക്ക് പ്രത്യേകമായി അധികാരം / സമ്മതം നൽകുന്നു. വിപണന സ്കീമുകൾ, വിവിധ സാമ്പത്തിക കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിക്ഷേപ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സേവനങ്ങളുടെ വാഗ്ദാനങ്ങൾ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും വശങ്ങൾ എന്നിവയെ കുറിച്ച് ബാധ്യതയുള്ളവരെ അറിയിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരുടെ പേരുകൾ വിളിക്കരുത് അല്ലെങ്കിൽ ശല്യപ്പെടുത്തരുത് രജിസ്റ്ററിൽ ദൃശ്യമാകും. ബാധ്യസ്ഥർക്ക് ലഭിക്കുന്നതോ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യങ്ങളിലേക്ക്. MFL-ൻ്റെ ടെലി-കോളർമാർ, ഏജൻ്റുമാർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സേവന ദാതാക്കളിൽ നിന്നും അതിൻ്റെ അസോസിയേറ്റ്സ്, അഫിലിയേറ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളിൽ നിന്നുമുള്ള അത്തരം ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണിക് കോളുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, SMS, വാട്ട്സ്ആപ്പ് സന്ദേശങ്ങൾ മുതലായവയ്ക്ക് യാതൊരു കാരണവും ഉണ്ടാകില്ലെന്ന് ബാദ്ധ്യസ്ഥർ വ്യക്തമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.

k) കെ) പണയക്കാരൻ മരണപ്പെട്ടാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നഷ്ടപരിഹാരം, സത്യവാങ്മൂലം എന്നിവയും കൂടാതെ കേസിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും അധിക രേഖയും ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം- കേസ് അടിസ്ഥാനം.

10.1 കളക്ഷൻ ഏജൻ്റുമാരുടെ നിയമനം
അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ സേവകർ മുഖേന ചെയ്യാനുള്ള അവരുടെ അവകാശത്തെ മുൻവിധികളില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.) അവരുടെ ഇഷ്ടപ്രകാരം, MFL-ന് വേണ്ടി അടക്കാത്ത എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും ശേഖരിക്കാനും എല്ലാ പ്രവൃത്തികൾ (കൾ), പ്രവൃത്തികൾ (കൾ), കാര്യങ്ങൾ (ങ്ങൾ) എന്നിവ ചെയ്യാനും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം കക്ഷികൾക്ക് കൈമാറുകയും നിയുക്തമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (കൾ) അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശികകൾ (പണം / ഡ്രാഫ്റ്റ് / ചെക്ക് എന്നിവയിൽ) സ്വീകരിക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി (അവരുമായി ഒരു ഒത്തുതീർപ്പിൽ ഏർപ്പെടുക), സാധുതയുള്ള രസീത് നൽകുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്യുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയും പൊതുവെ മൂന്നാം കക്ഷി(കൾ) എന്ന നിലയിൽ എല്ലാ നിയമാനുസൃത പ്രവൃത്തികളും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് ആവശ്യത്തിന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നിയേക്കാം.

10.2 ഡെലിഗേറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം
MFL, അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സ്വയം അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ മുഖേന നടത്താനുള്ള അതിൻ്റെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, MFL തിരഞ്ഞെടുത്തേക്കാവുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ ("സേവന ദാതാക്കൾ") നിയമിക്കാനും അത്തരം പാർട്ടികളെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് നിയുക്തമാക്കാനും അർഹതയുണ്ട്. കടബാധ്യതയുള്ളവരിൽ നിന്ന് MFL-ൻ്റെ പേരിൽ ലഭിക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും സ്വീകരിക്കാനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നിയമാനുസൃതമായ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും നിർവ്വഹിക്കുന്നതും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശങ്ങളും അധികാരവും ഉൾപ്പെടെ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അതിൻ്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും. സേവന ദാതാക്കൾക്കെതിരായ ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും, MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ലെന്നും ഈ അക്കൗണ്ടിലെ ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ ക്ലെയിം സേവന ദാതാക്കൾക്ക് എതിരായിരിക്കുമെന്നും ബാധ്യതയുള്ളവർ വ്യക്തമായും അപ്രസക്തമായും സമ്മതിക്കുന്നു.

10.3 പരിശോധന അവകാശങ്ങൾ
MFL-ൻ്റെ ഏതൊരു നോമിനിക്കും, യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ, ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ അപകടസാധ്യതയിലും ചെലവിലും, സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും വിവരങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും മൂല്യം നൽകുന്നതിനും ഇൻഷ്വർ ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും പരിശോധിക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റിയിൽ പ്രവേശിക്കാൻ എല്ലായ്പ്പോഴും അർഹതയുണ്ട്.

10.4 ചെലവുകൾ

a) MFL-ന് നൽകുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും മറ്റ് ഫീസുകളും ചാർജുകളും പ്രകൃതിയിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാകില്ലെന്നും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ചെലവുകൾ, ഫീസ്, ചാർജുകൾ മുതലായവ ബാധ്യതയുള്ളവർ നൽകുമെന്നും കടമകൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ഇതിനുപുറമെ, എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജുകളും ഫീസുകളും (അറ്റോർണി ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ), ചെലവുകൾ, അഡ്വാൻസുകൾ, ഡ്യൂട്ടികൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ (ഏതെങ്കിലും വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫറൻഷ്യൽ ഡ്യൂട്ടികൾ എന്നിവയും ഒരു ഉപകരണമോ അതിൻ്റെ പകർപ്പോ കാരണം അടയ്ക്കേണ്ട പിഴകളും ഉൾപ്പെടെ.

b) ഇലക്ട്രോണിക് റെക്കോർഡ് അത് നടപ്പിലാക്കിയ സ്ഥലത്തല്ലാതെ മറ്റേതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തേക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നത്), രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് / ചാർജുകൾ, കോടതി ഫീസ്, പിഴകൾ തുടങ്ങിയവ. കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കൽ: (i) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (ii) ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (iii) സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും അസറ്റിൻ്റെ കൈവശവും പരിപാലനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സുരക്ഷ മുതലായവ. MFL-ന് ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ബാധ്യതകൾ പേയ്മെൻ്റുകൾ തെളിയിക്കുന്ന രസീത് ഹാജരാക്കും.

c) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത് MFL-നും MFL-നും നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുക തിരിച്ചടക്കുന്നതിനുള്ള നിയമനടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ൻ്റെ എല്ലാ അഡ്വാൻസുകളും ചാർജുകളും, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ (അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ നിർവ്വഹണത്തിൽ) ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് MFL നടത്തുന്നതോ നൽകുന്നതോ ആയ നിയമപരമായ ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ചിലവുകളും അത്തരത്തിലുള്ള എല്ലാ തുകകളും ഇവിടെ ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ള തുകയുടെ ഭാഗമാകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ കാലതാമസമോ മടിയോ കൂടാതെ MFL-ലേക്ക്.

d) MFL എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസും ചാർജുകളും കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയോ പിൻവലിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റുകയോ ചെയ്യാം. ചാർജുകളിലെ ഏതെങ്കിലും പുനരവലോകനം ഭാവിയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മാത്രമേ ബാധകമാകൂ.

10.9 നിയമനവും ട്രാൻസ്ഫറും

a) ടമകൾ MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ അവകാശങ്ങളോ ബാധ്യതകളോ കൈമാറുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യരുത്.

b) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്, വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടായ്മ, ബോഡി കോർപ്പറേറ്റ്, ഇൻകോർപ്പറേറ്റ് ചെയ്യതായാലും, അവർക്ക് അനുകൂലമായി (എല്ലാ ഗ്യാരൻ്റികളും ഉൾപ്പെടെ) സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയോടെയോ അല്ലാതെയോ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും വിൽക്കാനോ, അസൈൻ ചെയ്യാനും, നവീകരിക്കാനും, സുരക്ഷിതമാക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറാനും MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. അല്ല, ഏതെങ്കിലും കമ്പനി, ധനകാര്യ സ്ഥാപനം, ധനകാര്യ സ്ഥാപനം, നോൺ-ബാങ്കിംഗ് ഫിനാൻഷ്യൽ കമ്പനി മുതലായവ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ അത്തരം രീതിയിലും MFL തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന വ്യവസ്ഥകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും. അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വിൽപ്പന, നിയമനം, സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിനെയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കീഴിൽ ക്ലെയിം ചെയ്യുന്ന മറ്റെല്ലാ വ്യക്തികളെയും നിർണ്ണായകമായി ബന്ധിപ്പിക്കും.

c) കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമായി ഏതെങ്കിലും ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന് ലോൺ (ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന പരിധി വരെ) നൽകുന്നതിന് MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും ലോണിൻ്റെയോ അതിൻ്റെ ഭാഗമോ MFL അസൈൻമെൻ്റ് ലെൻഡറിന് അസൈൻ ചെയ്യുമ്പോൾ, അതിൻ്റെ അനന്തരഫലമായ/തുടർന്നുള്ള ഡോക്യുമെൻ്റേഷനിൽ, MFL സെക്യൂരിറ്റി നിലനിർത്തുന്നത് തുടരും. MFL മുഖേന (തനിക്ക് വേണ്ടിയോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ട് വായ്പക്കാർക്കുവേണ്ടിയോ) അല്ലെങ്കിൽ ആക്സിഡിംഗ് ലെൻഡർ മുഖേനയോ (കടം കൊടുക്കുന്നവരുടെ തിരഞ്ഞെടുപ്പിൽ) സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതോടൊപ്പം, തൻ്റെയും ആക്സിഡിംഗ് ലെൻഡറുടെയും പ്രയോജനത്തിനായി വിശ്വസിക്കുക.

d) കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് ഉടമ്പടിയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അതിന് അനുസൃതമായി നൽകിയ ഏതെങ്കിലും അനന്തരഫലമായ/ തുടർന്നുള്ള ഡോക്യുമെൻ്റേഷനുകളും ബാധ്യതകൾ മാറ്റാനാകാതെയും നിരുപാധികമായും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം അസൈൻമെൻ്റിനെയോ ആക്സിഡിംഗ് ലെൻഡറുടെ പ്രവേശനത്തെയോ തർക്കിക്കാനുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും ബാധ്യതകൾ ഒഴിവാക്കുന്നു.

e) MFL-ൻ്റെ അത്തരം കൈമാറ്റമോ അസൈൻമെൻ്റോ ഉണ്ടെങ്കിലും, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയും ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് രേഖകളുടെയും നിബന്ധനകളാൽ അവർ തുടർന്നും ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുമെന്ന് നിർബന്ധിതർ അപ്രസക്തമായും നിരുപാധികമായും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
അത്തരത്തിലുള്ള ഏതൊരു പ്രവർത്തനവും അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും വിൽപ്പനയും അസൈൻമെൻ്റും കൈമാറ്റവും കടം വാങ്ങുന്നയാളെയും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറെയും മറ്റ് ക്ഷികളെ (എഎസ്) കടക്കാരനായി അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ ജോയിൻ്റ് ക്രെഡിറ്ററായി അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ അവകാശമുള്ള കടക്കാരനായി അംഗീകരിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരാണ്. മറ്റേതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് വേണ്ടി ഇവിടെയുള്ള എല്ലാ അധികാരങ്ങളും (അതുപോലെ തന്നെ കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് ഉടമ്പടി പ്രകാരം ലഭ്യമായ അവകാശങ്ങളും) വിനിയോഗിക്കുന്നത് തുടരുകയും അത്തരം മറ്റേതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് (ഇഎസ്) അല്ലെങ്കിൽ MFL തീരുമാനിച്ചേക്കാവുന്ന കൂടിശ്ശികയും കൂടിശ്ശികയും നൽകുകയും ചെയ്യുക. മറ്റ് കക്ഷികൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL അവരുടെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും കൂടിശ്ശികയും കൂടിശ്ശികയും വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുമായി നടത്തുന്ന ഏതൊരു ചെലവും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അവരുടെ) അക്കൗണ്ടിലായിരിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, അത്തരത്തിലുള്ള വിൽപ്പന, കൈമാറ്റം, അസൈൻമെൻ്റ് എന്നിവയിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും മറ്റേ കക്ഷിക്ക് നൽകുന്നത് തുടരുമെന്ന് എഷ്ക്രൾ, ഏറ്റെടുക്കൽ(കൾ) അംഗീകരിക്കുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ലോണിൻ്റെ ഒരു ഭാഗം അസൈൻമെൻ്റ് ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ, അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുടെ പേയ്മെൻ്റുകൾ ഏതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡോക്യുമെൻ്റേഷനോടൊപ്പം വായിച്ച കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിന് അനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും. (വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ അംഗീകരിക്കുന്ന അസൈൻമെൻ്റ്/പ്രവേശനം പോലുള്ളവ) കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിലേക്കോ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇടപാടിലേക്കോ ആക്സിഡിംഗ് ലെൻഡറിനെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രസക്തമാണ്.

10.10 വിടുതൽ രേഖ
ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖകൾക്കോ കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഏതെങ്കിലും ലംഘനം അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ MFL-ന് ലഭിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി, വ്യായാമം ചെയ്യുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യരുത്, MFL-ൻ്റെ അത്തരം ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി, അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട്, മറ്റേതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL-ൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി എന്നിവയെ ബാധിക്കുകയോ ദുർബലപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുക.

10.11 നിയമനവും കൈമാറ്റവും

a) ഈ GTC, അതിൻ്റെ സാധുത, നിർമ്മാണം, പ്രകടനം, നിർവ്വഹണം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കാര്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ, ഇന്ത്യൻ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടുകയും വ്യാഖ്യാനിക്കുകയും ചെയ്യും.

b) ഈ GTC യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എന്തെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക അധികാരപരിധി ഇന്ത്യയിലെ ചെന്നൈയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ട്രൈബ്യൂണലിനോ കോടതിക്കോ ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും അതനുസരിച്ച്, ഏതെങ്കിലും സ്യൂട്ട്, നടപടി അല്ലെങ്കിൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ (ഒന്നിച്ച് "നടപടികൾ" എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്നുവെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്നത് അത്തരം കോടതികളിലോ ട്രൈബ്യൂണലുകളിലോ കൊണ്ടുവരാം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) തിരിച്ചെടുക്കാനാകാത്തവിധം സ്വയം സമർപ്പിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, അതിൻ്റെ സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, പൊതുവായും നിരുപാധികമായും, ആ കോടതികളുടെ അധികാരപരിധി അല്ലെങ്കിൽ ട്രിബ്യൂണലുകൾ.

c) ചെന്നൈയിലെ ഏതെങ്കിലും ട്രൈബ്യൂണലിലോ കോടതിയിലോ എന്തെങ്കിലും നടപടി ക്രമങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും എതിർപ്പും ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ മാറ്റാനാകാത്തവിധം ഒഴിവാക്കുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം നടപടിക്രമങ്ങൾ അസൗകര്യമുള്ള ഒരു ഫോറത്തിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന ഏതൊരു അവകാശവാദവും പിൻവലിക്കാനാകാത്തവിധം അംഗീകരിക്കുന്നു. ചെന്നൈയിലെ ഏതെങ്കിലും ട്രൈബ്യൂണലിനും കോടതിക്കും മുമ്പാകെ കൊണ്ടുവരുന്ന ഏതൊരു നടപടികളിലെയും വിധി നിർണായകവും അതിന്മേൽ നിർബന്ധിതവുമാണ്, മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിലെ കോടതികളിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാം, അതിൻ്റെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് അത്തരം വിധിയുടെ നിർണായക തെളിവുകളോ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിലോ ഉണ്ടായിരിക്കും. ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം.

d) ഈ ക്ലോസിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഒന്നും, മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിലോ യോഗ്യതയുള്ള അധികാരപരിധിയിലുള്ള ട്രിബ്യൂണലിലോ പ്രൊസീഡിംഗ് നടത്താനുള്ള MFL-ൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അവകാശത്തെ പരിമിതപ്പെടുത്തുകയോ തടസ്സപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിഷേധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല, ഒന്നോ അതിലധികമോ അധികാരപരിധിയിലെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ എടുക്കുന്നത് തടയില്ല. മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധി, സമകാലികമായാലും അല്ലെങ്കിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) തിരിച്ചെടുക്കാനാകാത്തവിധം സ്വയം സമർപ്പിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, പൊതുവെയും നിരുപാധികമായും, അത്തരം കോടതിയുടെയോ ട്രിബ്യൂണലിൻ്റെയോ അധികാരപരിധി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) തിരിച്ചെടുക്കാനാവാത്തവിധം ഏതെങ്കിലും നടപടികളുടെ വേദി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനോട് ഇപ്പോഴോ ഭാവിയിലോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതൊരു എതിർപ്പും അസൗകര്യമില്ലാത്ത ഫോറത്തിൽ അത്തരം നടപടിക്രമങ്ങൾ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടെന്ന അവകാശവാദവും ഒഴിവാക്കുന്നു.

f) പരിമിതികളില്ലാതെ, പരിമിതികളില്ലാതെ, നടപ്പാക്കൽ, നടപ്പാക്കൽ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും പ്രക്രിയയുടെ ഇഷ്യൂവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിക്രമങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പൊതുവെ സമ്മതം നൽകുന്നു. ഏതെങ്കിലും സ്വത്ത് (അതിൻ്റെ ഉപയോഗം അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്ദേശിച്ച ഉപയോഗം പരിഗണിക്കാതെ) അത്തരം നടപടികളിൽ ഉണ്ടാക്കുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവിൻ്റെയോ വിധിയുടെയോ ആവാം.

g) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ തനിക്കോ അതിൻ്റെ സ്വത്തുക്കൾക്കോ വേണ്ടി ക്ലെയിം ചെയ്യാവുന്ന പരിധി വരെ, സ്യൂട്ട്, എക്സിക്യൂഷൻ, അറ്റാച്ച്മെൻ്റ് (നിർവ്വഹണത്തിന് സഹായമായോ, വിധിക്ക് മുമ്പോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമ നടപടികളിൽ നിന്നും അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ തനിക്കോ അതിൻ്റെ സ്വത്തുക്കൾക്കോ ആട്രിബ്യൂട്ട് ചെയ്യാം, അത്തരം ഇമ്മ്യൂണിറ്റി (ക്ലെയിം ചെയ്യാലും ഇല്ലെങ്കിലും), ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന നടപടികളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ക്ലെയിം ചെയ്യരുതെന്ന് ഇതിനാൽ തിരിച്ചെടുക്കാനാകാത്ത വിധത്തിൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

10.12 തർക്കപരിഹാരം

a) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ പ്രകടനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ, ക്ലെയിമുകൾ, വ്യത്യാസങ്ങൾ, വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി നിയമിക്കപ്പെടുന്ന ഒരു ഏക മദ്ധ്യസ്ഥൻ്റെ അടുത്തേക്ക് റഫർ ചെയ്യപ്പെടുന്നതിന് മധ്യസ്ഥതയിലൂടെ പരിഹരിക്കപ്പെടും. ആർബിട്രേഷൻ ആൻഡ് കൺസിലിയേഷൻ ആക്ട്, 1996, ലോൺ കരാറിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന ("ആക്ട്") അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ ഭേദഗതികളും അതിന് ശേഷമുള്ള അവാർഡും കക്ഷികൾക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. മധ്യസ്ഥതയുടെ സ്ഥലവും സ്ഥലവും ഇരിപ്പിടവും ചെന്നൈയിലായിരിക്കും. ആർബിട്രേഷൻ നടപടികൾ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിലാണ് നടത്തേണ്ടത്. മദ്ധ്യസ്ഥൻ്റെ ഫീസും ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആർബിട്രേഷൻ ചെലവ്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കും.

b) ഇവിടെയുള്ള ഈ ആർട്ടിക്കിളിന് വിധേയമായി, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് അനുസൃതമായി നടത്തിയ ഇടപാടുകൾ/ഇടപാടുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ക്ലെയിമുകളും വ്യത്യാസങ്ങളും തർക്കങ്ങളും അത്തരം ഇടപാടുകൾ, ഇടപാടുകൾ ഉണ്ടോ എന്നതുൾപ്പെടെയുള്ള എന്തെങ്കിലും ചോദ്യങ്ങളുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) കൂടുതൽ സമ്മതിക്കുന്നു. അതിൽ പ്രവേശിച്ചോ ഇല്ലയോ, ചെന്നൈയിലെ കോടതികളുടെ മാത്രം അധികാരപരിധിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.

c) MFL-ന്, അതിൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, ഈ ജിടിസിയുടെ കീഴിൽ ആരംഭിക്കുന്നതോ ആരംഭിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രൽ അല്ലെങ്കിൽ നിയമ നടപടികൾ ഏകീകരിക്കാനും സംയോജിപ്പിക്കാനും അർഹതയുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുന്നു.
മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രകാരം ആരംഭിക്കുന്നതോ ആരംഭിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ആർബിട്രൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമ നടപടികൾ.

d)കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻ്റർമാർ, ആരെങ്കിലും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തികൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ ഇപ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ ലഭ്യമാണെങ്കിൽ, MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങളും പ്രതിവിധികളും ഇല്ലാതാക്കുന്നതോ, പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ പുറത്താക്കുന്നതോ ആയ ഒന്നും ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നതല്ല. , അല്ലെങ്കിൽ SARFAESI ആക്റ്റ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ IBC, കൂടാതെ MFL എന്നിവയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾ, മറ്റേതെങ്കിലും മദ്ധ്യസ്ഥത അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നടപടികളുടെ തുടക്കമോ, തീർപ്പുകൽപ്പിക്കലോ, തുടർച്ചയോ പരിഗണിക്കാതെ, അത്തരം അവകാശങ്ങൾ/പരിഹാരങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കാൻ തികച്ചും അർഹതയുണ്ട്.

10.13 തീവ്രത, ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ നിരോധിക്കപ്പെട്ടതോ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ ആയ ഈ ജിടിസി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അത്തരം അധികാരപരിധിയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, നിരോധനത്തിൻ്റെയോ നടപ്പിലാക്കാത്തതിൻ്റെയോ പരിധി വരെ ഫലപ്രദമല്ലെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ ശേഷിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളെ അസാധുവാക്കില്ല. മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിലെ അത്തരം വ്യവസ്ഥകളെ ബാധിക്കുക.

10.14 ഭേദഗതികൾ ഈ ജിടിസിയിൽ മറ്റുവിധത്തിൽ നൽകിയിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, എല്ലാ കക്ഷികളും രേഖാമൂലം ഉണ്ടാക്കുകയും യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ ജിടിസിയിലോ ഇതിലെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോ വ്യവസ്ഥകളോ പരിഷരിക്കുകയോ ഭേദഗതി ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല.

10.15 ലെയ്യും സെറ്റ് ഓഫും

a) ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയായാലും, MFL-ൻ്റെ നിയന്ത്രണത്തിലോ കൈവശത്തിലോ ഉള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) പണത്തിന്മേലും MFL-ന് ഒരു അസാധുവായ ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കും.അതിൻ്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളും അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളും.
b) ഈ അവകാശത്തെ ഒരു കാരണവശാലും ബാധിക്കില്ല.
c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏതെങ്കിലും ലോണിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹതപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ് ബാധകമാക്കാൻ MFL-നെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു, ഇതിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുകയുടെ സംതൃപ്തിയും അടയ്ക്കപ്പെടാതെ അവശേഷിക്കുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ ലോണിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ക്രെഡിറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശവും MFL-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
d) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശികയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഡിഫോൾട്ട്(കൾ) ഉണ്ടായാൽ, ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശത്തിന് മുൻവിധി കൂടാതെ, MFL-ന് യാത്ര ആരംഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിൻ്റെ കൈവശമുള്ള/നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പണത്തിനെതിരായ അതിൻ്റെ കുടിശ്ശികയും നിക്ഷേപം വഴിയോ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്.

10.16 നികുതി കിഴിവ്

a) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ MFL-ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ (കൾ) നൽകേണ്ട എല്ലാ പേയ്മെൻ്റുകളും നികുതിയിളവ് കൂടാതെ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം ഒരു നികുതിയിളവ് ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, നികുതിയിളവ് കൂടാതെയും നടത്തപ്പെടും.
b) MFL-ന് എന്തെങ്കിലും പേയ്മെൻ്റുകൾ നടത്തുമ്പോൾ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമില്ലാത്ത ഒരു നികുതിയിളവ് ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, MFL-ന് ഒരു തുക ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ അത്തരം ബാധ്യതയുള്ള വ്യക്തി നൽകേണ്ട തുക ആവശ്യമായ പരിധി വരെ വർദ്ധിപ്പിക്കും. ഏതെങ്കിലും നികുതി കിഴിവ്, നികുതിയിളവ് വരുത്തിയില്ലെങ്കിൽ അതിന് ലഭിക്കുമായിരുന്ന തുകയ്ക്ക് തുല്യമാണ്.
c) ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ(കൾ) ഒരു നികുതിയിളവ് (അല്ലെങ്കിൽ നിരക്കിലോ നികുതിയിളവിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടെന്ന്) അറിഞ്ഞാൽ ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും.
d) ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) ഒരു നികുതി കിഴിവ് നടത്തണമെങ്കിൽ, അത് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് ആ നികുതി കിഴിവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ പേയ്മെൻ്റ് ഉടനടി നൽകും, അത് ഏത് സാഹചര്യത്തിലും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ ആയിരിക്കും.
e) TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System ("TRACES") എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് മാത്രം ഡൗൺലോഡ് ചെയ്ത ആദായനികുതി നിയമം, 1961 ("IT Act") യുടെ ഫോം നമ്പർ 16A-ലെ TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് MFL-ന് ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) നൽകും. ബന്ധപ്പെട്ട പാദത്തിൻ്റെ അവസാനം മുതൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ത്രൈമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ MFL-ൻ്റെ ഐടി ആക്റ്റിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെൻ്റിൽ TDS തുക പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക. മേൽപ്പറഞ്ഞവ പാലിക്കുകയും ഒരു കടക്കാരൻ മൊത്ത പലിശ തുക നൽകുകയും ചെയ്താൽ, TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അത്തരം കടക്കാരൻ അടച്ച TDS തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ തുക MFL കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തിരികെ നൽകും. .
f) എന്നിരുന്നാലും, TDS (ഇനിമുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നത്) റീഫണ്ട് ക്ലെയിം, തുടർന്നുള്ള സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സമയപരിധിക്ക് ശേഷം MFL സ്വീകരിക്കില്ല.
g) MFL-ൻ്റെ IT നിയമത്തിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS പ്രസ്താവനയിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്ന "F" സ്റ്റാറ്റസിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ, MFL-ന് ഉടൻ തന്നെ TDS തുക നിർബന്ധിതനായ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ അർഹതയുണ്ട്. അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളും അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും സഹിതം വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതാണ്.
h) ഒരു കടക്കാരൻ MFL-ലേക്ക് സ്രോതസ്സിലെ നികുതി കിഴിവ് ("TDS") കുറച്ചതിന് ശേഷം മൊത്തം പലിശ തുക അടയ്ക്കുമ്പോൾ, അത്തരം കടക്കാരൻ നിയമപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ TDS സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും ഫോം 16A-ൽ MFL, TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും ചെയ്യും. ഐടി ആക്ട് പ്രകാരം ഓരോ പാദത്തിനും ബന്ധപ്പെട്ട പാദത്തിൻ്റെ അവസാനം മുതൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ. അത്തരം സമയത്തിനുള്ളിൽ, "F" സ്റ്റാറ്റസ് ഉള്ള MFL-ൻ്റെ IT ആക്റ്റിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെൻ്റിൽ TDS തുക പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അത്തരം ബാധ്യതകൾ ഉറപ്പാക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞവ പാലിക്കുന്നതിൽ അത്തരം ബാധ്യതകൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം ഒബ്ലിഗറിൻ്റെ പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ടിഡിഎസ് തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം MFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, അത് അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളായി കണക്കാക്കുകയും അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും സഹിതം വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ചെലവുകളും.
i) അത്തരം ഒരു സംഭവത്തിൽ, അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് ശേഷം TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിക്കൊണ്ട് TDS തുകയുടെ ക്രെഡിറ്റിനായി ഒരു ബാധ്യതക്കാരന് അഭ്യർത്ഥിക്കാം. എന്നാൽ, അത്തരം ബാധ്യതയുള്ളയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡെബിറ്റ് ചെയ്ത അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും റീഫണ്ട് നൽകില്ല.

10.17 സംരക്ഷണ വ്യവസ്ഥകൾ

ബാധ്യതകളുടെ ബാധ്യതയോ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ സാധുതയോ നിർവ്വഹണമോ മുൻവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല:

a) അതിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖയുടെ ഭേദഗതി, വ്യതിയാനം അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്ക്കരണം, ആവശ്യാനുസരണം വ്യക്തികളുടെ, സമ്മതത്തോടെ പ്രത്യേകമായി വ്യത്യാസപ്പെട്ടതോ പരിഷ്ക്കരിച്ചതോ ഒഴിഗ
അത്തരം പ്രമാണത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി;
b) ഒരു ഒബ്ലിഗറിൻ്റെ കോർപ്പറേറ്റ് ഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമോ പുനഃക്രമീകരണമോ;
c) പാർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുടെയോ ബാധ്യതയുടെയോ അസാധുത, ക്രമക്കേട് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്തത് വായ്പ രേഖകളിലേക്ക് (ബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെ)
d) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനോ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനോ ബാധ്യതയുള്ളവരുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ അധികാരത്തിലെ എന്തെങ്കിലും പോരായ്മ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേട്
അതിൻ്റെ വിനിയോഗം അല്ലെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ അധികാരമില്ലായ്മ;
e) പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കഴിവില്ലായ്മ, വൈകല്യം, മരണം അല്ലെങ്കിൽ പരിമിതി അല്ലെങ്കിൽ ഭരണഘടന, പദവി, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം;
f) MFL-ന് ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്, ഗ്യാരൻ്റി അല്ലെങ്കിൽ അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ അസാധുവാകുകയോ, അസാധുവാക്കുകയോ, നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ അല്ലെങ്കിൽ വൈകല്യമുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സമയങ്ങളിൽ MFL റിലീസ് ചെയ്യുകയോ, നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കുകയോ, വ്യത്യാസപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ ഇടപെടുകയോ ചെയ്യുക. MFL-ന് ഇപ്പോഴോ ഇനിയോ ഒരു ബാധ്യതക്കാരിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും അധികാരം, അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി;
g) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകളുടെ ബാധ്യതയെ മുൻവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്ചാർജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി, ഒഴിവാക്കൽ, ഇവൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യം, ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നു, കാരണം വായ്പാ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമം വഴി MFL-ന് നൽകുന്ന പ്രതിവിധി; അഥവാ
h) മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യമോ കാര്യമോ.

10.18 പൊതു ക്ലോസുകൾ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:

a) വായ്പക്കാരൻ (കൾ) പലിശ നിരക്ക്, കാലഹരണപ്പെട്ട / പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, അതിൻ്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ രീതി, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നൽകേണ്ട മറ്റെല്ലാ തുകയും ന്യായയുക്തമാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അർത്ഥം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഓരോ നിബന്ധനകളുടെയും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെയും, അടയ്ക്കേണ്ട തുകയും ഇവിടെയും മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലും സ്വീകരിച്ച ബാധ്യതകളും ബാധ്യതകളും.
b) ഈ GTC, MFL/അക്സെഡിംഗ് ലെൻഡർ ഉചിതം/പ്രസക്തമായി കണക്കാക്കുന്നത് പോലെ, ചട്ടക്കൂട് ഉടമ്പടിയുടെ ഒരു അവിഭാജ്യ ഘടകമായി വായിക്കുകയും ചട്ടക്കൂട് ഉടമ്പടിയ്ക്കൊപ്പമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെൻ്റേഷനും അതോടൊപ്പം നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും. ചട്ടക്കൂട് ഉടമ്പടിയുടെ കേവലമായ പ്രവേശനവും ചട്ടക്കൂട് ഉടമ്പടിയ്ക്കൊപ്പമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെൻ്റേഷനും ഇവിടെ പാലിക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതകൾ ഒഴിവാക്കില്ല.
c) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഈ ജിടിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നിരക്ഷരരും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷ വായിക്കാൻ കഴിയാത്തവരുമാണെങ്കിൽ, ഈ ജിടിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിക്കുകയും വിവർത്തനം ചെയ്യുകയും പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിശദമായി വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
d) ലോൺ അവസാനിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, MFL-ൽ നിക്ഷേപിച്ച പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് ലോൺ എടുത്തിട്ടുള്ള നിയുക്ത ശാഖയെ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക്/പണയക്കാർക്ക് സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിച്ച രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വിധേയമായി കാലാകാലങ്ങളിൽ ആർബിഐ നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ടൈംലൈൻ MFL തിരികെ നൽകും.
e) പണയക്കാരൻ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അവൻ്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ മരണപ്പെട്ടാൽ, മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നഷ്ടപരിഹാരം, സത്യവാങ്മൂലം, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും അധിക രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം. --ടു-കേസ് അടിസ്ഥാനം.

f) പ്രിൻസിപ്പൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഇനിപ്പറയുന്ന തീയതികളുടെ അവസാനത്തോടെ കുടിശ്ശികയാണെങ്കിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കും.

SMA0	ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി
SMA1	ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി + 30 ദിവസം
SMA2	ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി + 60 ദിവസം
NPA	ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി + 90 ദിവസം

ഉദാഹരണം:

ഗഡു കുടിശ്ശികയാണ്
SMA0 - ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അടച്ചില്ലെങ്കിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളെ SMA0 ആയി തരംതിരിക്കും.
SMA1 - ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനു ശേഷവും കാലഹരണപ്പെട്ട കാലാവധി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് SMA1 ആയി തരംതിരിക്കും.
SMA2 - ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനു ശേഷവും കാലഹരണപ്പെട്ട കാലാവധി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് SMA2 ആയി തരംതിരിക്കും.
NPA - ഇൻസ്റ്റാൾമെൻ്റ് അവസാന തീയതി മുതൽ 90-ാം ദിവസം, ലോൺ NPA വിഭാഗത്തിലേക്ക് മാറും.

ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC)

കമ്പനി നിയമത്തിന് കീഴിൽ സംയോജിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കമ്പനിയായ മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡിൽ നിന്നുള്ള അനെക്സർ എ ["വായ്പക്കാരൻ(കൾ)"] ൽ വിശദമാക്കിയിട്ടുള്ള ലോണിനായുള്ള ("വായ്പ") ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("എംഐടിസി") , 1956, മുത്തൂറ്റ് സെൻ്ററിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്, TC നമ്പർ 27/ 3022, പുന്നൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം, 695001 ("MFL")
ഇനി മുതൽ "വായ്പ കൊടുക്കുന്നയാൾ" എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു, അവയുമായി ചേർന്ന് വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും വേണം. അനുവാദ കത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ, അനുബന്ധം എ ("അനുമതി കത്ത്"), വിതരണ കത്ത് എന്നിവയിൽ കൂടുതൽ പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ, അനുബന്ധം എ ("വിതരണ കത്ത്"), ജിടിസി, മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ എന്നിവയിൽ കൂടുതൽ പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു MFL (മൊത്തം "വായ്പ രേഖകൾ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) ഉള്ള ലോണിനെ പരാമർശിച്ച് നടപ്പിലാക്കും.
ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന MITC-കൾ കേവലം സൂചകമാണ്, സമഗ്രമല്ല. ലോൺ വിതരണ കത്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും.
ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളും തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും വൈരുദ്ധ്യം ഉണ്ടായാൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിലനിൽക്കും.
വലിയക്ഷരമാക്കിയ പദങ്ങൾക്ക് GTC-യിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

A) വായ്പ
ലോൺ എന്നത് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. ലോണിൻ്റെ കാലാവധി, അതിൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യം, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്, വിതരണ കത്തിന് കീഴിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട വിശദാംശങ്ങൾക്കായി വിതരണ കത്ത് ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക. വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുടെ പ്രൊഫൈൽ, വരുമാനം, മൂല്യനിർണ്ണയം എന്നിവയുടെ ക്രെഡിറ്റ് അപ്രൈസലിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ലോൺ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്.
ലഭ്യത കാലയളവിൽ മാത്രം വായ്പയ്ക്ക് കീഴിൽ പണം വിതരണം ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. ലഭ്യത കാലയളവിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായി പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, വിതരണ കത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകളിൽ MFL വ്യത്യാസപ്പെട്ടേക്കാം.
പലിശ നിരക്ക് - ലോണിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചിത/ഫ്ലോട്ടിംഗ്/ഫ്ളോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കും.

a) ഫിക്സഡ് നിരക്ക് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയുടെ കാലാവധിയിലുടനീളം പലിശ നിരക്ക് സ്ഥിരമായി തുടരും. വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലെ നിലവിലുള്ള പലിശ നിരക്കാണ് ബാധകമായ ഫിക്സഡ് നിരക്ക്.
b) ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് - വായ്പക്കാരൻ(കൾ) ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ +/- മാർജിൻ (% എന്നതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ) പലിശ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL തീരുമാനിക്കുന്ന MFLR അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്. "MFLR" എന്നത് ഉപഭോക്താവിൻ്റെയും ഉൽപ്പന്ന തരത്തിൻ്റെയും നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് അവസ്ഥകളും ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അതോറിറ്റിയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL തീരുമാനിക്കുന്ന റീസെറ്റ് തീയതിയിലെ ബാധകമായ റഫറൻസ് പലിശ നിരക്കാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. MFL-ൻ്റെ ആന്തരിക നയം MFLR-ലെ ഏത് മാറ്റവും MFL അതിൻ്റെ വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ശാഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും മാധ്യമം വഴി അറിയിക്കും.
c) ഫിക്സഡ് & ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് - നിങ്ങൾ ഫിക്സഡ് & ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, മുകളിലെ ക്ലോസ് (എ) പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒരു പ്രാരംഭ കാലയളവിലേക്ക് ഫിക്സഡ് പലിശ നിരക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. മുകളിലെ ക്ലോസ് (ബി) പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ പറഞ്ഞ പ്രാരംഭ കാലയളവിന് ശേഷം.
d) MFL-ൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഫിക്സഡ് റേറ്റ് ഓഫ് പലിശ സ്കീമിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ സ്കീമിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യാനുള്ള ഒരു ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചും, പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയിലും നികുതികളിലും ബാധകമായ സ്വിച്ച് ചാർജുകൾ അടച്ചതിന് ശേഷം ഈ ഓപ്ഷൻ പ്രയോഗിക്കുന്ന സമയത്ത് ബാധകമാണ്.
e) ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെൻ്റ് ലെറ്ററിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിഷ്ക്കരണത്തിന് വിധേയമാണ്, അത് ഇ-ലെറ്റർ മുഖേന കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കും. മെയിൽ, എസ്എംഎസ് എന്നിവ MFL വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കും.
ചെക്ക് കൈമാറിയ തീയതി മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് / ബാങ്കറുടെ ചെക്ക്, തപാൽ ഓർഡർ എന്നിവ പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ ലോണിൻ്റെ പലിശ MFL-ന് അനുകൂലമായി ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ ട്രാൻസിറ്റ്/ശേഖരണം/റിയലിസേഷനിൽ എടുത്ത സമയം.
, പ്രബലമായ മാർക്കറ്റ് സമ്പ്രദായം, മണി മാർക്കറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് തരംതാഴ്ത്തൽ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, പലിശ നിരക്ക് പുനഃസജ്ജമാക്കാനും/പരിഷ്ക്കരിക്കാനും MFL-ന് അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവകാശമുണ്ട്.
ആവശ്യകതകൾ, പ്രൊവിഷനിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, MFLR/മാർജിനിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ NHB/RBI മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ.
MFL-ൻ്റെ സംതൃപ്തി അനുസരിച്ച്, MFL ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നതുപോലെ, എത്ര തവണ വേണമെങ്കിലും പലിശ നിരക്ക് പുനഃസജ്ജമാക്കാനും/പരിഷ്കരിക്കാനുമുള്ള മുൻപറഞ്ഞ അവകാശം MFL-ന് വിനിയോഗിക്കാമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. പലിശ നിരക്കുകളിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഭാവിയിൽ മാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ.
ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, പലിശ നിരക്ക് നിങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന വിതരണ കത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഷ്ക്കരണത്തിന് വിധേയമാണ്, അത് കത്ത്/ ഇ-മെയിൽ/ എസ്എംഎസ്/ വാട്ട്സ്ആപ്പ് വഴി നിങ്ങളെ അറിയിക്കും അല്ലെങ്കിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കും. MFL വെബ്സൈറ്റ്.

B) ാലാവധി
ലോൺ കാലാവധി MFL-ൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നിശ്ചയിക്കും, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രായം, റിസ്ക് പ്രൊഫൈൽ, വസ്തുവിൻ്റെ പ്രായം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഉൽപ്പന്നം/ പരിപാടി എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും. ലോണിൻ്റെ കാലയളവ്, ലോണിൻ്റെ സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും MFL അതിൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പരിഷ്ക്കരിച്ചേക്കാം.

C) ഫീസും മറ്റ് ചാർജുകളും
ബാധകമായ വിവിധ ഫീസുകളുടെയും നിരക്കുകളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾക്ക്, ദയവായി ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് > ഉപഭോക്തൃ സേവന വിഭാഗം പരിശോധിക്കുക. MFL-ൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഫീസ് / നിരക്കുകൾ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. MFL-ൻ്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ "ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ്" വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത ചാർജുകളുടെ ഏറ്റവും പുതിയ ഷെഡ്യൂൾ, അതായത്, www.muthoot.com, അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൻ്റെ ഉപഭോക്തൃ അറിയിപ്പ് ബോർഡിൽ, അത് ലഭ്യമാകുന്ന സമയത്ത് റഫർ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

D) റദ്ദാക്കൽ

ഇവിടെ എന്തുതന്നെയായാലും, MFL-ന്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, വായ്പയുടെ ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭാഗത്തിൻ്റെ 7-ൻ്റെ 0.1 4 പതിപ്പ്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (ആളുകൾക്ക്) മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, പിൻവലിക്കാൻ/നാവയിൽ ചെയ്ത/MFL/LAP/MITC ഫോർമാറ്റ് റദ്ദാക്കാനോ/പരിഷ്ക്കരിക്കാനോ നിരുപാധികമായ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.), ഒരു പ്രവർത്തനരഹിതമായ അസറ്റായി അതിനെ തരംതിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ബർസ്മെൻ്റ് ലെറ്ററിൻ്റെയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതിൻ്റെ കാരണമോ ഉൾപ്പെടെ ഏത് കാരണത്താലും. അത്തരത്തിലുള്ള റദ്ദാക്കൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഫലപ്രദവും സാധുതയുള്ളതുമായ ലോണിൻ്റെ ഇതിനകം എടുത്തതും ബാക്കിയുള്ളതുമായ ഭാഗത്തിന് സാധുതയുള്ളതായി തുടരും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ കൃത്യസമയത്തും കൃത്യസമയത്തും തിരിച്ചടയ്ക്കും.

E) വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി

വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പൊതുവെ ധനസഹായം നൽകുന്ന വസ്തുവിൻ്റെ സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യമായിരിക്കും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കൊളാറ്ററൽ/ഇടക്കാല സുരക്ഷയും സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഗ്യാരണ്ടി, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ, മോർട്ട്ഗേജ്, ഈട് എന്നിവയും മറ്റേതെങ്കിലും രൂപവും ഉൾപ്പെട്ടേക്കാം. MFL അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന സുരക്ഷ.
കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് (വായ്പ രേഖകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ) വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും കണക്കില്ലാത്തതുമായ ശീർഷകം ഉണ്ടായിരിക്കും, അതിന് MFL-ന് അനുകൂലമായി ആദ്യത്തേതും എക്സ്ക്ലൂസീവ് ചാർജ്ജായി ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കപ്പെടും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ, രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ എന്നിവയുടെ ഒറിജിനൽ/പകർപ്പ് ഹാജരാക്കണം, പ്രസ്തുത സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ ചാർജുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കുകയും ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും അതിൻ്റെ പൂർണത, MFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പ്ലാൻ യോഗ്യതയുള്ള അധികാരി അംഗീകരിക്കും, അത് ഏതെങ്കിലും സമയത്തും കടം വാങ്ങുന്നയാളോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ ലംഘിക്കുന്നതല്ല. ലോണിൻ്റെ കറൻസി.
ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ചാർജുകൾ കമ്പനി ആക്റ്റ്, 2013 (ആവശ്യമെങ്കിൽ) അതിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ, CERSAI അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി കമ്പനികളുടെ രജിസ്ട്രാറിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ കാരണമാകും. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ബാധകമാകുകയും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് MFL-ന് നൽകുകയും ചെയ്യാം.
വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ആവശ്യമെങ്കിൽ, MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ അധിക സുരക്ഷ നൽകണം, അത് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും ഭാരം ഇല്ലാത്തതും കാർഷികേതരവുമാണ്
ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ MFL മുഖേനയോ അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സുരക്ഷാ കവർ വരെയുള്ള സ്വത്ത്. സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ശീർഷകം എന്നിവ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്താൽ, വസ്തുവിൻ്റെ മോർട്ട്ഗേജ് വഴി ചാർജുകൾ സ്വയമേവ റിലീസിന് കാരണമാകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ (മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ), വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന്, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) വസ്തുവിൻ്റെ തത്തുല്യമായ മൂല്യത്തിൻ്റെ പകരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

F) വസ്തുവിൻ്റെ ഇൻഷുറൻസ് / കടം വാങ്ങുന്നവർ

ഈ ലോണിൻ്റെ കാലയളവിൽ, MFL-നെ മാത്രം ഗുണഭോക്താവായി കണക്കാക്കി, MFL വ്യക്തമാക്കിയ തുകയ്ക്ക്, സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി തീ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂകമ്പം, മറ്റ് അപകടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ കൃത്യമായും കൃത്യമായും ഇൻഷുർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. . അതിൻ്റെ തെളിവുകൾ എല്ലാ വർഷവും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം MFL പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി MFL വ്യക്തമാക്കിയ തുക പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, മതിയായ തുകയ്ക്ക് പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുർ ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പൂർണ്ണമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. ക്ലെയിമുകളും കവറേജും ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഇഷ്യൂ ചെയ്യുന്നയാളാണ് നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള MFL-ൻ്റെ പങ്ക് അതായിരിക്കുമെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക
ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്ററുടെയും പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭാവി ക്ലെയിം കവർ ചെയ്യാനും തീർപ്പാക്കാനുമുള്ള തീരുമാനവും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ മാത്രമായിരിക്കും. ഇൻഷുറൻസാണ് അഭ്യർത്ഥനയുടെ വിഷയം.

G) ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

ലോൺ വിതരണത്തിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വിശദമായി സൂചിപ്പിക്കും, എന്നിരുന്നാലും പ്രധാനപ്പെട്ടതും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമായ ചില വ്യവസ്ഥകൾ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു
i) അനുമതി കത്തിൽ / മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ പ്രസക്തമായ രേഖകളുടെയും സമർപ്പിക്കൽ
ii) വസ്തുവിൻ്റെ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ വിലയിരുത്തൽ;
കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്വന്തം സംഭാവനയുടെ പേയ്മെൻ്റ് (സ്വത്തിൻ്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള ചിലവ് ലോൺ തുകയേക്കാൾ കുറവാണ്), അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നത്;
iii) ലോണിൻ്റെ മതിയായ ഉപയോഗ തെളിവ് നൽകൽ (തുടർന്നുള്ള വായ്പയുടെ വിതരണത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ);
iv) MFL, നിർമ്മാണത്തിലെ പുരോഗതി/കാലതാമസം, വസ്തുവിന് എന്തെങ്കിലും വലിയ നാശനഷ്ടം, മാറ്റം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും പതിവായി നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഏറ്റെടുക്കൽ
തൊഴിൽ/സമ്പർക്ക വിശദാംശങ്ങളിൽ, സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നികുതി അടയ്ക്കാത്തത്, മുതലായവ;
v) അംഗീകൃത പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്നു;
vi) പ്രോജക്റ്റിന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ (സ്വത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നിടത്ത്) ഡെവലപ്പർ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്വയം തൃപ്തിപ്പെട്ടു;

H) പരിശോധന:

MFL-ന് എല്ലാ ന്യായമായ സമയങ്ങളിലും, MFL-ലെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖേന, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ലോൺ അടയ്ക്കുന്നത് വരെ, വസ്തുവകകൾ പരിശോധിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.

I) വായ്പയുടെയും പലിശയുടെയും തിരിച്ചടവ്

i) വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത തീയതിയിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളിലൂടെ ("ഇഎംഐകൾ") വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കും. EMIകൾ ആയിരിക്കും
MFL കൃത്യമായ EMI-കളുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പുനരവലോകനത്തിന് വിധേയമായ യഥാർത്ഥത്തിൽ വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുന്നത് അന്തിമ വിതരണ സമയത്ത് കണക്കാക്കും.
ii) ഡിസ്ബേഴ്സ്മെൻ്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത തീയതിയിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശ ("PEMII") നൽകേണ്ടതുണ്ട്, കൂടാതെ വാർഷിക നിരക്കിൽ കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും താൽപ്പര്യങ്ങൾ ടി. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ ഇത് ഈടാക്കും.
iii) ടം വാങ്ങുന്നവർ (a) ഓരോ ഇഎംഐയും അതിൻ്റെ ആരംഭം മുതൽ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ MFL-ന് അടയ്ക്കും; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (b) ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ, ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ നടത്തിയ വിതരണത്തിലെ PEMII. PEMII/EMI വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അത്തരം തീയതികളിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം ദിവസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിനമല്ലെങ്കിൽ, PEMII/EMI കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) മുമ്പത്തെ ബിസിനസ്സ് ദിനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
iv) പേയ്മെൻ്റ് വൈകുകയാണെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL നിർണ്ണയിക്കുന്ന നിരക്കിൽ കാലതാമസമുള്ള കാലയളവിനുള്ള കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജുകൾ ഈടാക്കും.
v) ഇഎംഐകൾ പരിഷ്കരിക്കാനോ തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് പരിഷ്കരിക്കാനോ MFL-ന് അവകാശവും പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും അല്ലെങ്കിൽ പലിശനിരക്കിലെ മാറ്റം/പരിഷ്കരണം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFLR-ലും അതനുസരിച്ച് പുതിയ പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ ("PDC-കൾ") നിക്ഷേപിച്ചതും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പിൻവലിക്കാനാകാത്തതുമായ NACH മാൻഡേറ്റ്, പുതുക്കിയ EMI-കൾക്കായി വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സ്വമേധയാ നൽകും.
vi) മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, MFL വ്യക്തമാക്കുന്ന തുകകൾക്കായി കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുള്ള PDC-കളുടെ എണ്ണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകും.
വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിലേക്ക്.

J) പ്രീപേയ്മെൻ്റ് ചാർജുകൾ

സമയാസമയങ്ങളിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന്, MFL അതിൻ്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതുപോലെ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (ആർബിഐ), മറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി(കൾ) മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/സർക്കുലറുകൾക്ക് അനുസൃതമായി മുൻകൂർ പേയ്മെൻ്റ് ചാർജ്(കൾ) ഈടാക്കും. ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ. "റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (ആർബിഐ) മറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയുടെ (ആർബിഐ) മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/സർക്കുലറുകൾക്ക് വിധേയമായി, ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുപ്പത് മുൻകൂറായി നൽകിയ വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാം അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായി അടയ്ക്കാം (30) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് MFL-ന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. MFL നോട്ടീസ് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതി മുതൽ മുപ്പത് (30) ദിവസങ്ങൾ കണക്കാക്കു
K) ലോണിൻ്റെ വാർഷിക കുടിശ്ശിക എല്ലാ വർഷവും ഏപ്രിൽ 30-ന് നൽകും.

L) ാലഹരണപ്പെട്ടവ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് പിന്തുടരേണ്ട സംക്ഷിപ്ത സൂചകമായ നടപടിക്രമം

ജിടിസിയിൽ ("സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവങ്ങൾ") പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എംഎഫ്എഫ്എല്ലിന് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ കുടിശ്ശിക തുകയും ഉടനടി നൽകേണ്ടിവരും, കൂടാതെ അത്തരം ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അവകാശം എംഎഫ്എല്ലിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അതിൻ്റെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുക, നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ പ്രതിവിധി അനുസരിച്ച് സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ, കാലതാമസമുള്ള പേയ്മെൻ്റിന് കാലഹരണപ്പെട്ട / ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ ഈടാക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തരുത്. ഓരോ കേസിൻ്റെയും സാഹചര്യങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് യഥാർത്ഥ നടപടിക്രമം MFL നിർണ്ണയിക്കും.

M) സ്റ്റമർ സർവീസ്

ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും MFL പരിഹരിക്കുകയും കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.

i) ഓഫീസിലെ സന്ദർശന സമയം- 9.30 AM മുതൽ 5.30 PM വരെ (തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ).
ii) ഉപഭോക്തൃ സേവനത്തിനായി ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ - MFL-ൻ്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ കസ്റ്റമർ സർവീസ് മാനേജർ.
iii) ടൈംലൈൻ ഉൾപ്പെടെ ഇനിപ്പറയുന്ന 3 നേടുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം ചുവടെ സജ്ജീകരിച്ചിരിക്കുന്നു:
• ലോൺ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെൻ്റ് - 10 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.
• ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ ഫോട്ടോകോപ്പി- 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.
• ലോൺ അടയ്ക്കുമ്പോൾ/കൈമാറുമ്പോൾ യഥാർത്ഥ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ തിരികെ നൽകൽ - 30 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.
ശ്രദ്ധിക്കുക: ഓരോ സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെയും ടേൺറൗണ്ട് സമയം MFL-ൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. MFL-ൻ്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ "ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ്" വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെ ഏറ്റവും പുതിയ ഷെഡ്യൂൾ, അതായത്, www.muthoot.com, അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന സമയത്ത് MFL-ൻ്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ റഫർ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

N) പരാതിപരിഹാരം

1. നൽകിയിരിക്കുന്ന സേവനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവ ഉൾപ്പെടെ നിങ്ങൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ആവലാതി/പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ദയവായി ബ്രാഞ്ച് മാനേജരുമായി ബന്ധപ്പെടുക. ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ നൽകുന്ന ഫോർമാറ്റ് അനുസരിച്ചു നിങ്ങളുടെ പരാതി സ്വീകരിച്ചതിനുള്ള രസീത് കൈപറ്റാവുന്നതാണ്.

2. നിങ്ങളുടെ ആവലാതി/പരാതി അടുത്ത തലത്തിലേക്ക് ഉയർത്താൻ നിങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, ദയവായി ഞങ്ങളുടെ കോൾ സെന്റർ ബന്ധപ്പെടു 1800-102-1616
3. നിങ്ങളുടെ ആവലാതി/പരാതി ഹെഡ് ഓഫീസിലെ ഞങ്ങളുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസറിനെ നേരിട്ട് അറിയിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ദയവായി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ എഴുതുക-
ജൂലിയ മാത്യു, ഡിവിപി (ഓപ്പറേഷൻസ്), മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡ്, മുത്തൂറ്റ് സെൻ്റർ, പുന്നെൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം -695 001.
അല്ലെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെടേണ്ട നമ്പർ & ഇമെയിൽ ഐഡി: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

4. നിങ്ങളുടെ പരാതി ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പരിഹരിച്ചില്ലെങ്കിൽ നിങ്ങൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ അപ്പീൽ ചെയ്യാം:
ദി സെൻട്രലൈസ്ഡ് റെസിപ്റ്റ് ആൻഡ് പ്രോസസ്സിംഗ് സെന്റർ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, നാലാം നില, സെക്ടർ 17, ചണ്ഡീഗഡ് - 160017 നിർദ്ദിഷ്ട ഫോർമാറ്റിൽ. നിങ്ങൾക്ക് https://cms.rbi.org.in എന്ന വിലാസത്തിൽ ഓൺലൈനായി പരാതി ഫയൽ ചെയ്യാം അല്ലെങ്കിൽ ടോൾ ഫ്രീ നമ്പറായ 14448 (രാവിലെ 9:30 മുതൽ വൈകിട്ട് 5:15 വരെ) രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

.....	.....	.....
കടം വാങ്ങുന്നയാൾ	സഹ-വായ്പക്കാരൻ	MLF-ൻ്റെ പേരിൽ

വസ്തു വായ്പാ
നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക

പതിപ്പ് 1.0
പുതുക്കിയ തീയതി: 2 മാർച്ച് 2024

muthoot FINCORP
Jab zindagi badalni ho

Sl. No.	ചാർജ്ജുകളുടെ തരം	ചാർജ്ജുകൾ	
1	ലോഗിൻ ഫീസ്	ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രാരംഭ ലോഗിൻ ഫീസായി 1000/- രൂപ +ജിഎസ്റ്റി ഈടാക്കും. ഇത് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കില്ല.	
	ഡിസ്ബർസൽ നിരക്ക്	വായ്പാ തുക <10ലക്ഷം –3500/- രൂപ +ജിഎസ്റ്റി ലോൺ തുക >10ലക്ഷം–5000/-രൂപ+ജിഎസ്റ്റി ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രാരംഭ ലോഗിൻ ഫീസായി 1000/- + ജിഎസ്റ്റിയും ഈടാക്കും, ഇത് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കില്ല. ബാക്കി തുക ലോൺ	
2	പ്രോസസിംഗ് നിരക്ക്	അപേക്ഷിച്ച വായ്പ തുകയുടെ പരമാവധി 3%+ ജിഎസ്റ്റി	
3	നിയമപരവും പരിശോധനാ സംബന്ധവുമായ നിരക്കുകൾ	ലോഗിൻ തുകയുടെ ഭാഗമായി വാങ്ങുന്നത്	
4	ടൈറ്റിൽ സെർച്ച് നിരക്ക്		
5	വസ്തുവിന്റെ മൂല്യനിർണയം		
6	ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ ഡെപ്പോസിറ്റ് മെമ്മോറാണ്ടം - ചാർജ്ജുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ - സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	ആക്ചുഅൽസ് പ്രകാരം	
7	വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ മുൻകൂർ അടവ്* (ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ ബാധകം)	ഒന്നാം വർഷം - പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ 8% + GST. 2 മുതൽ 5 വർഷം വരെ - പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ 7.00% + GST അഞ്ചാം വർഷം മുതൽ - പ്രിൻസിപ്പൽ തുകയുടെ 5.00% + GST ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ പരമാവധി 25% വരെ തവണകളായി അടയ്ക്കുന്നത് അനുവദനീയമാണ്, തവണ അടവിന്റെ (തുക) 5% + ജിഎസ്റ്റി നിരക്കുകൾ സഹിതം, 25% ന് മുകളിൽ ഉള്ള തുക മുൻകൂർ തവണ നിരകുകളെ ആകർഷിക്കും.	
8	ചെക്ക്/ NACH മാൻഡേറ്റ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബൗൺസ് ചാർജ്ജുകൾ)	500/- രൂപ +ജിഎസ്റ്റി (ആദ്യ ബൗൺസ്)	
9	പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ	" വീഴ്ച്ച വരുത്തിയ കാലയളവിലെ കുടിശിക തുകയുടെ 1.5% എന്ന നിരക്കിൽ പ്രതിമാസം ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും "	
10	നിയമപരമായ വീണ്ടെടുക്കൽ തുക	ആക്ചുഅൽസ് പ്രകാരം	
11	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ നിരക്ക്	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി സൗജന്യമായി വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നോ മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്നോ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ബ്രാഞ്ച് / ഇമെയിൽ / കോൾസെന്റർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ അഡ് ഹോക്ക് അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ 500 രൂപ / + ജിഎസ്റ്റി ഈടാക്കും	
12	രേഖകൾക്കായുള്ള ഫീസിന്റെ പട്ടിക	ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ഫീസില്ല. ആറ് മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം ബ്രാഞ്ച് / ഇമെയിൽ / കോൾ സെന്റർ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ - 750 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
13	വായ്പ പ്രീ-ക്ലോഷർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള നിരക്ക്	750/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
14	നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്ക് ഉള്ള പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായ നികുതിക്ക് വേണ്ടി)	പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും സൗജന്യമായി ഇമെയിൽ വഴി നൽകുന്നതാണ്.	
15	"കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനമായി അടച്ച പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായനികുതിക്കായി) "	താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോ അന്തിമ പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഏതെങ്കിലും അഭ്യർത്ഥനകൾക്ക് ചാർജ് ഈടാക്കില്ല	
16	പ്രോപ്പർട്ടി രേഖകളുടെ പകർപ്പിനുള്ള നിരക്ക്	പ്രിന്റെടുത്ത കോപ്പികൾ ആണെങ്കിൽ 1000/- രൂപ+ ജിഎസ്റ്റി	
17	തിരിച്ചടവു നിർദ്ദേശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് "	"PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്കും NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH മോഡിലേക്കും മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്. ഫിസിക്കൽ മോഡിൽ നിന്നും PDC/NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ+ ജിഎസ്റ്റി നൽകണം.	
18	വസ്തു സ്വാപ്പ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിരക്ക്	10000/-രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
19	ROI മാറ്റത്തിനുള്ള ഫീസ് (റീ ഷെഡ്യൂളിംഗ്/ നിലനിർത്തൽ)	a) ഫിക്സഡിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്ക്	പി ഒ എസിന്റെ 3%+ ജിഎസ്റ്റി
		b)ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗിലേക്കുള്ള ജിഎസ്റ്റി (റിഡക്ഷൻ നിരക്ക്)	പി ഒ എസിന്റെ 0.50%+ ജിഎസ്റ്റി
		c)ഫിക്സഡ്/ ഫ്ലോട്ടിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ്	"നിശ്ചിത" പലിശ നിരക്കിലേക്കുള്ള പരിവർത്തനം ലഭ്യമല്ല
20	പണം വഴിയുള്ള EMI തിരിച്ചടവിനുള്ള ഫീസ്	500/-രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
21	കസ്റ്റഡി ചാർജ്ജുകൾ (വായ്പയുടെ കാലാവധി പൂർത്തിയായതിനു ശേഷം /ഫോർക്ലോഷറിന് ശേഷം തിരികെ എടുക്കാത്ത പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക്)	ഒരു മാസം 1000 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി (ലോൺക്ലോഷർ അല്ലെങ്കിൽ മെച്യൂരിറ്റിയുടെ 1 മാസത്തിന് ശേഷം)	
22	ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി രേഖകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം)	1000/-രൂപ + ജിഎ സ്റ്റി	
23	ലോൺ ക്ലോഷർ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ വിട്ടുനല്കുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	"ലോൺ ക്ലോസ് ചെയ്ത 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്ക് ശേഷമുള്ള ഡെലിവറിക്ക് ഫീസില്ല നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറി (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം) 7-15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കിടയിലാണെങ്കിൽ 1250/- രൂപ+ ജിഎസ്റ്റി നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറി (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം) 5-7 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കിടയിലാണെങ്കിൽ, 2500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
24	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്ക്	ആക്ചുഅൽസ് പ്രകാരം	
25	CERSAI രൂപവൽക്കരണത്തിനു	ആക്ചുഅൽസ് പ്രകാരം	
26	ഫീൽഡ് വിസിറ്റ് കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ	250 രൂപ+ ജിഎസ്റ്റി	

1) പരസ്പര സമ്മത പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ റീഷെഡ്യൂളിന്റെ ഫലം, അതായത്, പാർട്ട് പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പരിവർത്തന നിരക്ക് ഇനിയുള്ള തവണകളിലായി നൽകും. *

2) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് പണം നൽകരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

3) എല്ലാ മാസവും 5 മുതൽ 25 വരെയുള്ള എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുഴുവൻ പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനകളും സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അതനുസരിച്ച് പാർട്ട് പേയ്മെന്റിനായി (ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) അവരുടെ പ്ലാനുകൾ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാൻ ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

4) അനുമതിയ്ക്ക് ശേഷമുള്ള ഏത് വായ്പാ ക്യാൻസലേഷനും 1%+ ജിഎസ്റ്റി എന്ന നിരക്കിൽ റദ്ദാക്കൽ ചാർജ് ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും.

5) A) പർച്ചേസ് അല്ലെങ്കിൽ റീസെയിൽ കേസുകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ലോൺ മൂല്യത്തിന്റെ 1% + ജിഎസ്റ്റി പ്രോസസിങ് ഫീസ് മുൻകൂറായി ഈടാക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.
B) "ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ (BT) കേസുകൾക്ക്, BT മൂല്യത്തിന്റെ 1% + ജിഎസ്റ്റി യുടെ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് മുൻകൂറായി ശേഖരിക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു."

ശ്രദ്ധിക്കുക:

മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലോൺ തുകയുടെ ഭാഗികമോ മുഴുവനോ ആയുള്ള മുൻകൂർ അടവ്

a) സ്ഥിര, ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കുകൾക്ക് കീഴിൽ ലഭിക്കുന്ന വായ്പകൾക്ക് നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.

b) RBI സർക്കുലർ നമ്പർ RB /DNBR/Z016—17/45 മാസ്റ്റർ ഡയറക്ഷൻ DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 തീയതി സെപ്റ്റംബർ 01,2016 പ്രകാരം, നാളിതു വരെയുള്ള ഭേദഗതി പ്രകാരം, ഫ്ളോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പ എടുത്ത് അത് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.

c).മേൽപ്പറഞ്ഞ വിഷയത്തിലെ എല്ലാ ചാർജുകളും RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും.

.....	.....	.....	.....	.....	.....
അപേക്ഷകൻ	സഹ അപേക്ഷകൻ 1	സഹ അപേക്ഷകൻ 2	സഹ അപേക്ഷകൻ 3	സഹ അപേക്ഷകൻ 4	ജാമ്യം നില്ക്കുന്ന വ്യക്തി

റീട്ടെയിൽ ലോണുകൾക്ക് ബാധകമായ ചാർജുകളുടെ പട്ടികയും നിബന്ധനകളും

പതിപ്പ് 1.0
പുതുക്കിയ തീയതി: 02.03.2024

	വ്യാപാർ മിത്ര	ബന്ധൻ പ്ലസ് ലോൺ	ബിസിനസ് ലോണും വ്യക്തിഗത വായ്പയും
ചാർജ്ജ് തരം	ബിസിനസ് ലോണുകൾ		ഹൈബ്രിഡ്
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	3% വരെ+ജിഎസ്ടി	3% വരെ+ജിഎസ്ടി	3% വരെ+ജിഎസ്ടി
തിരിച്ചടവ് മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് ചാർജുകൾ/എൻഎസിഎച്ച്ബൗൺസ് ചാർജുകൾ (മാൻഡേറ്റ്ബൗൺസ്/ ഡിസ്ഹോണർ)	ബാധകമല്ല	500 രൂപ + ജിഎസ്ടി	500 രൂപ + ജിഎസ്ടി
പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ	വാർഷിക കുടിശികയുടെ 36% / അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന കാലയളവിലെ ഇഡിഐ തുക	വാർഷിക കുടിശികയുടെ 36% / അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന കാലയളവിലെ ഇഎംഐ തുക	വാർഷിക കുടിശികയുടെ 36% / അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന ഇഎംഐ/ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന കാലയളവിലെ ഇഡിഐ തുക
ലോൺ പ്രീ-ക്ലോഷർ ചാർജ്ജ്	ഇല്ല	മുഴുവൻ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ 3%+ ജിഎസ്ടി	ഇല്ല
തവണ അടവിന്റെ ചാർജുകൾ	ഇല്ല	ബാധകമല്ല.	ഇല്ല
തിരിച്ചടവു നിർദ്ദേശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചാർജ്	ബാധകമല്ല	Cheque മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യം ; NACH മോഡിൽ നിന്നും E-NACH-ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സൗജന്യമാണ്; Cheque/NACH മോഡ് - ഫിസിക്കൽ മോഡ്, 500 രൂപ + ജിഎസ്ടി	Cheque മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യം ; NACH മോഡിൽ നിന്നും E-NACH-ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സൗജന്യമാണ്; ഫിസിക്കൽ മോഡ്- Cheque/NACH, 500 രൂപ + ജിഎസ്ടി
EMI പണമായി അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് / രൂപ /- +ജിഎസ്ടി ഒറ്റ ചെക്ക്	ഇല്ല	500 രൂപ + ജിഎസ്ടി	ഇല്ല
നിയമപരമായ വീണ്ടെടുക്കൽ തുക	യഥാർത്ഥ തുക	യഥാർത്ഥ തുക	യഥാർത്ഥ തുക
ശേഖരണ സന്ദർശനം ചാർജുകൾ	30 രൂപ + ജിഎസ്ടി	250 രൂപ + ജിഎസ്ടി	250 രൂപ + ജിഎസ്ടി
സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ചാർജുകൾ	യഥാർത്ഥ തുക	യഥാർത്ഥ തുക	യഥാർത്ഥ തുക
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് വിതരണ സമയത്ത് ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും			
* ശ്രദ്ധിക്കുക: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ്/ചാർജുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്			

.....	.....	.....	.....	....	.....
അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ 1	സഹ-അപേക്ഷകൻ 2	സഹ-അപേക്ഷകൻ 3	സഹ-അപേക്ഷകൻ 4	ജാമ്യക്കാരൻ

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

முத்தூட் ஃபின்கார்ப் லிமிடெட்
(பாதுகாப்பான மற்றும் பாதுகாப்பற்ற கடன் வழங்கும் வணிகப் பிரிவு)
பதிவு. அலுவலகம்: முத்தூட் சென்டர், TC எண் 27/3022 புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம் -695001
நிர்வாக அலுவலகம்: 710A & 711A, 7 வது மாடி, கட்டம் -2, ஸ்பென்சர் பிளாசா, மவுண்ட் சாலை, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600002.
T: 044-40564056, www.muthootfincorp.com
CIN NO: U65929KL1997PLC011518

பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

இந்த பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (“ஜி .டி.சி”)* நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனமான முத்தூட் ஃபின்கார்ப் லிமிடெட் வழங்கிய/வழங்க வேண்டிய கடனை நிர்வகிக்கும், மேலும் ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி, முத்தூட் சென்டர், டி.சி எண் 27/3022, புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம் - 695001 மற்றும் நிர்வாக அலுவலகம்: 710 A & 711 A, 7 வது மாடி, கட்டம் -2, ஸ்பென்சர் பிளாசா, மவுண்ட் ரோடு, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600002 ஆகியவற்றில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டிருக்கும். இந்த ஜி .டி.சி கடன் ஆவணங்களின் (கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும், அதன்படி கடன் வழங்கப்படுகிறது.

ஏனெனில்,

கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு (இனி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) கடன் வாங்குபவருக்கு (இனி வரையறுக்கப்படுகின்ற) கடன் வழங்கப்படும்.

பிரிவு 1:
வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

1. இந்த ஜி.டி.சி.யில், சூழல் வேறுவிதமாகத் தேவைப்படாவிட்டால்

a. "கடன் வழங்குநரை அணுகுவது" என்பது கடனின் ஒரு பகுதியை (மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள்) எம்.எஃப்.எல்.ஆல் இணை-கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி ஏற்றுக்கொள்ளும் மற்றும் பெறும் எந்தவொரு நிதியாளரையும் குறிக்கும்.

b. "செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்” என்பது நிலுவையில் உள்ள தொகை, வசூல் கட்டணங்கள், தாமதமான வட்டி, வருடாந்திர கட்டணம் ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், கடன் வழங்குவதைத் தொடர்ந்து எழும் செலவுகள், அல்லது கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்திய அல்லது செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை அல்லது சாதாரண வணிகப் போக்கில் எம்..எஃப்..எல் பராமரிக்கும் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் பிரதிபலிக்கிறது;

c. "சொத்துக்கள்" என்பது சொத்து/கள், நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம் ஆகிய இரண்டையும் உள்ளடக்கியது (அசையும் சொத்து, அசையா சொத்து, உறுதியானவை, அருவமானவை அல்லது வேறு வடிவிலானவை), முதலீடுகள், பெறத்தக்கவை, புத்தகக் கடன்கள், பில்கள், கமிஷன், பணப்புழக்கங்கள், உரிமைகள், நன்மைகள், ஆர்வங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் தலைப்பு உள்ளிட்ட வருவாய்;

d. "தணிக்கையாளர்" என்பது பட்டய கணக்காளர்கள்/தணிக்கையாளர்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலைப்பாடு மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நன்மதிப்பு ஆகியவற்றைக் குறிக்கும், ஏனெனில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது, கடன் வாங்குபவரின் சட்டரீதியான தணிக்கையாளர்கள்/ பட்டய கணக்காளர்களாக நியமிக்கப்படலாம்.

e. "கிடைக்கும் காலம்” என்பது கடன் வழங்குதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலமாகும், இதன் போது கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடனின் கீழ் வரைவு செய்ய எம்.எஃப்.எல். ஆல் அனுமதிக்கப்படுவார், மேலும் இது எம்.எஃப்.எல்.-ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும்;

f. "கடன் வாங்குபவர்(கள்)” என்பது கடன் வாங்குபவர்(கள்) என விநியோகக் கடிதத்தில் பெயரிடப்பட்ட நபர்(களை) உள்ளடக்கியது, அது ஆய்வுக்குட்படுநருக்கு வெறுக்கத்தக்கதாக இல்லாவிட்டால் அல்லது சூழல் அனுமதிக்கலாம் அல்லது தேவைப்படலாம், பின்வருவனவும் அடங்கும்:

i. ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனிநபர்கள்(கள்) ஒவ்வொருவரும் தனித்தனியாக இந்த ஜி .டி.சியின் விதிமுறைகளுக்கு ஒப்புக் கொண்டால், அவர்கள் அனைவரும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இங்குள்ள பொறுப்புகளுக்கு ஒப்புக் கொண்டால், மேலும் அவரது/அவள்/அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள் ஆகியவை அடங்கும்;

ii. ஒரே உரிமையாளர் இருந்தால், உரிமையாளர் / உரிமையாளினி (அவரது தனிப்பட்ட திறனில் மற்றும் உரிமையாளராக, சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளினியாக) மற்றும் அவரது/அவள்/அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள்

iii. இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932-ன் அர்த்தத்திற்குள் கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், அந்த நிறுவனம் அவ்வப்போது (அவர்களின் தனிப்பட்ட திறன் மற்றும் நிறுவனத்தின் பங்காளிகளாக) மற்றும் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள்;

iv. நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956/2013 இன் பொருந்தக்கூடிய விதிகளின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட (தனியார் மற்றும் பொது) நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், அத்தகைய நிறுவனம் மற்றும் அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பணிகள்;

v. சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், 1860, கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு சமூகத்தின் விஷயத்தில், தற்போதைக்கு அந்தச் சமூகத்தின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அவ்வப்போது இணைந்த புதிய உறுப்பினர்கள் மற்றும் அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள்;

vi. வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008 இன் விதிகளின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை விஷயத்தில், அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள்;

vii. ஒரு இந்து பிரிவுபடாத குடும்பத்தின் (“HUF”) விஷயத்தில், அத்தகைய HUF-இன் கர்த்தா மற்றும் கூட்டு HUF இன் வயது வந்த உறுப்பினர்கள்/இணைப்பாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் மற்றும் அவரது/அவளது அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள், வாரிசுகள்; மற்றும் “கடன் வாங்குபவர்(கள்)” என்ற வெளிப்பாடு பொருள் அல்லது சூழல் அனுமதிக்கலாம் அல்லது தேவைப்படலாம் என்பதால், இணை கடன் வாங்குபவர்(களை) குறிக்கும் மற்றும் சேர்க்கும்.

g. "உடைந்த காலம்” என்பது திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி முதல் நிலுவைத் தேதி தொடங்குவதற்கு ஒருநாள் முன்பு வரை கடன் தொகையை வழங்கிய நாளிலிருந்து தொடங்கும் உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் அடுத்த நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னர் கடன் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தேதி வரை நிலுவைத் தேதியிலிருந்து தொடங்கும் நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையையும் உள்ளடக்கும்;

h. "வணிக தினம்" என்பது கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள MFL இன் தொடர்புடைய அலுவலகம், 1881 அல்லது எம்.எஃப்.எல்.--ஆல் அறிவிக்கப்படும் பிரிவு 25 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட ஞாயிற்றுக்கிழமை அல்லது பொது விடுமுறை தினத்தைத் தவிர., சாதாரண வணிக பரிவர்த்தனைகளுக்கு திறந்திருக்கும்;

i. CERSAI" என்பது, நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 20ன் கீழ் அமைக்கப்பட்ட, செக்யூரிட்டிசேஷன் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் இந்தியாவின் பாதுகாப்பு வட்டியின் மத்தியப் பதிவேடு ஆகும்.;

j. "சிபில்" என்பது டிரான்ஸ் யூனியன் சிபில் லிமிடெட் (முன்பு கிரெடிட் இன்ஃபர்மேஷன் பீரோ (இந்தியா) லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது);

k. நவம்பர் 5 தேதியிட்ட ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கையின்படி கடனின் ஒரு பகுதியை (மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள்) நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கிய கடப்பாடுகள் மற்றும் MFL இடையேயான ஒப்பந்தம் " இணை கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம்" என்று பொருள்படும். , 2020 'முன்னுரிமைத் துறைக்கு வங்கிகள் மற்றும் என்.பி.எஃப்.சி.கள் இணைந்து கடன் வழங்குதல்' குறித்து அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு/பதிலீடு செய்யப்படுகிறது.

l. "நிபந்தனைகள் முன்னோடி" கடன் வாங்குபவர்(களால்) முறையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நிபந்தனையுடனும் கூடுதலாக, இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனின் முன்-விநியோக நிபந்தனைகள்;

m. "கட்டுமானம்" என்பது சொத்தின் எந்தவொரு மாற்றம், புதிய கட்டுமானம், பழுதுபார்ப்பு, புதுப்பித்தல், மேம்பாடு, நீட்டிப்பு மற்றும் மாற்றங்கள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்;

n. "விநியோகம்" என்பது நிதி பரிமாற்றம் அல்லது காசோலை வழங்குவதன் மூலம் கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை வழங்குவதாகும், குறிப்பாக இந்த ஜி.டி.சியின் பிரிவு 2.6 மற்றும் பிரிவு 2.7-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. "வழங்கப்பட்டது", "வழங்கப்படுவது", "வழங்கல்" ஆகிய சொற்கள் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;

o. "விநியோகக் கடிதம்” என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) ஆதரவாக எம்.எஃப்.எல் வழங்கிய கடிதம், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய விவரங்களுடன் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) கடன் வழங்குவதற்கு பொருந்தக்கூடிய ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வணிக மற்றும் பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் குறிப்பிடுகிறது;

p. "விநியோக கோரிக்கை" அல்லது "விநியோக கோரிக்கை படிவம்" என்பது எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவம், பொருள் மற்றும் முறையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு வழங்கிய விநியோகத்திற்கான கோரிக்கை;

q. "உரிய தேதி(கள்)” கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் தொடர்பாக வேறு ஏதேனும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி (கள்);

r. "நியமிக்கப்பட்ட கணக்கு” என்பது கடனை வழங்குவதற்கான கடன் நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டிய வங்கியின் பெயர், கணக்கு எண் போன்ற விவரங்கள் உள்ளிட்ட கணக்கு;

s. "நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி" கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (கள்) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கிறார்;

t. "ECGC" என்பது நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் U74999MH1957GOI010918 கார்ப்பரேட் அடையாள எண்ணைக் கொண்ட ஒரு நிறுவனமான எக்ஸ்போர்ட் கிரெடிட் கியாரண்டி கார்ப்பரேஷன் ஆஃப் இந்தியா லிமிடெட் மற்றும் எக்ஸ்பிரஸ் டவர்ஸ், 10 வது மாடி, நரிமன் பாயிண்ட், மும்பை – 400021யில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், இதில் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் நியமனங்கள் அடங்கும்;

u. "பயனுள்ள தேதி" என்பது அனைத்து தரப்பினரும் விநியோகக் கடிதத்தை நிறைவேற்றும் தேதியைக் குறிக்கும்;

v. "என்கம்ப்ரன்ஸ்" என்பது எந்தவொரு அடமானம், உறுதிமொழி, அனுமானம், உரிமை, ஒதுக்கீடு, சூழ்ச்சி, மீறல், குறுக்கீடு, விருப்பம், உரிமை, வட்டி, கட்டணம் (நிலையான அல்லது மிதவை), எந்தவொரு இயல்பான கடமை, கட்டுப்பாடு அல்லது வரம்பு, பயன்பாடு, வாக்களிக்கும் உரிமைகள், உரிமையின் வேறு எந்த பண்புக்கூறின் இடமாற்றம் அல்லது செயல்படுத்துதல், செட்-ஆஃப் அல்லது வேறு எந்த வகையான வேறு எந்த பாதுகாப்பு வட்டியையும் கட்டுப்படுத்துதல், அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும், நிபந்தனைக்குட்பட்டதாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, எந்தவொரு எதிர்மறையான உரிமைகோரலையும் உருவாக்குதல் மற்றும் ஒரு பரிவர்த்தனையால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமையையும் வரம்பின்றி உள்ளடக்கியது, இது சட்ட அடிப்படையில், பாதுகாப்பை வழங்குவது அல்ல, ஆனால் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் (வசதிக் கடிதங்கள், நிறுவனங்கள் போன்றவை உட்பட) பாதுகாப்பு வழங்குவதற்கு ஒத்த பொருளாதார அல்லது நிதி விளைவைக் கொண்டிருக்கும்;

w. "இறுதிப் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ்" என்பது தணிக்கையாளர் அல்லது பயிற்சி பெற்ற பட்டயக் கணக்காளரால் வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ், கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு மற்றும் பயன்பாட்டைக் குறிப்பிடும் கடன் வாங்குபவர்(களால்) எம்.எஃப்.எல். க்கு வழங்கப்பட வேண்டும்;

x. "சுற்றுச்சூழல் சட்டம்" என்பது சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தைக் குறிக்கும்;

y. "சமமான மாதாந்திர தவணை" அல்லது "EMI" என்பது கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு அந்தந்த தேதிகளில் செலுத்த வேண்டிய விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அடுத்த ரூபாய்க்கு முழுமையாக்கப்பட்ட தொகை, இது கடனின் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தில் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டியது அவசியம்;

z. "எஸ்க்ரோ கணக்கு" கடன் வாங்குபவர்(களின்) பெயரில் ஒரு எஸ்க்ரோ முகவருடன் கடன் வாங்குபவர்(களால்) நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டிய ஒரு கணக்கு, இதில் எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அனைத்து பெறுதல்களும் டெபாசிட் செய்யப்படும்;

aa. "எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம்" என்பது எம்.எஃப்.எல் மற்றும் எஸ்க்ரோ வங்கிக்கு இடையில் செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம், எஸ்க்ரோ கணக்கிலிருந்து மாற்றப்பட்ட/டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மற்றும்/அல்லது மாற்றப்பட வேண்டிய பணத்தை வைத்திருத்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல் மற்றும் நீட்டிக்கப்பட்ட, துணை, திருத்தப்பட்ட மற்றும் மறுசீரமைத்தல் அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக மாற்றியமைத்தல் மற்றும் நடைமுறையில், அவ்வப்போது உள்ளவை

bb. "எஸ்க்ரோ வங்கி" என்பது எஸ்க்ரோ கணக்கை இயக்குவதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட எஸ்க்ரோ வங்கி, எம்எஃப்எல்-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவிலும் முறையிலும் உள்ளதாகும்;

cc. "இயல்புநிலை நிகழ்வு" என்பது இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 7 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் நிகழ்வுகள்;

dd. "நிதி ஆண்டு" என்பது ஒரு காலண்டர் ஆண்டின் ஏப்ரல் 1-ஆம் தேதி தொடங்கி உடனடியாக அடுத்தடுத்த காலண்டர் ஆண்டில் மார்ச் 31-ஆம் தேதி முடிவடையும் நிதியாண்டு, இந்திய அரசால் அறிவிக்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு மாற்றத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்;

ee. "நிலையான வட்டி விகிதம்" என்பது ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிலையான வட்டி விகிதம்;

ff. "மிதவை வட்டி விகிதம்" என்பது எம்.எஃப்.எல்.R (+ .....%) அல்லது (%) மார்ஜின், இதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாவிட்டால் மார்ஜின் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.ஆர். மாறுபடும்;

gg. "FEMA" என்பது அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம், 1999 மற்றும் அதனுடன் செய்யப்பட்ட பல்வேறு விதிமுறைகள் மற்றும் திருத்தங்கள்;

hh. ""பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்" அல்லது "ஜி.டி.சி." என்பது, கடனின் அனுமதி மற்றும் வழங்குதலை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது.

ii. "அரசு" அல்லது "அரசு ஆணையம்" என்பது இந்திய குடியரசுத் தலைவர், இந்திய அரசு, ஆளுநர் மற்றும் இந்தியாவில் உள்ள எந்தவொரு மாநிலத்தின் அரசு, இந்திய அரசாங்கத்தின் எந்தவொரு அமைச்சகம் அல்லது துறை மற்றும்/அல்லது இந்தியாவில் உள்ள எந்தவொரு மாநிலத்தின் அரசு, எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும், சட்டரீதியான அதிகாரம், அரசுத் துறை, அரை-நீதித்துறை நிறுவனம், அரை-நீதித்துறை ஆணையம், அரை-நீதித்துறை தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றம் அல்லது பிற சட்டம், விதி அல்லது ஒழுங்குமுறை உருவாக்கும் நிறுவனம் இந்திய குடியரசு அல்லது எந்தவொரு மாநிலம் அல்லது அதன் பிற உட்பிரிவு அல்லது அதன் எந்தவொரு நகராட்சி, மாவட்டம் அல்லது பிற உட்பிரிவு, சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தும் எந்தவொரு உள்ளூர் அல்லது பிற அதிகாரமும், வரம்பில்லாமல், ரிசர்வ் வங்கியை உள்ளடக்கியது; தவறான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்" அல்லது "ஜி .டி.சி" என்பது இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது மற்றும் இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது, கடன் மற்றும் எழுதப்பட்ட திருத்தங்கள் மற்றும் மாற்றங்களை நிர்வகித்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல் இங்கே நேரம் வரை பொருந்தும்;

jj. "உத்தரவாததாரர்" என்பது கடன் வாங்குபவர் (கள்) எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உத்தரவாதத்தை ஒப்புக் கொண்ட அல்லது நீட்டித்த எந்தவொரு நபரை(களை)யும் உள்ளடக்கியது;

kk. "IBC" என்பது திவாலா நிலை மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்;

ll. "வட்டி" என்பது அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நிலுவைத் தொகையில் வசூலிக்கப்படும் வட்டி மற்றும் பல இந்த ஜி.டி.சியின் பிரிவு 2.4 இன் கீழ் குறிப்பாகக் கூறப்பட்டுள்ளது;

mm. "KYC விதிமுறைகள்" என்பது RBI வைட் மாஸ்டர் டைரக்ஷன் - உங்கள் வாடிக்கையாளரை (KYC) நோக்கங்களை அறிந்து கொள்ளுங்கள், 2016 அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட நோக்கங்களைக் குறிக்கும்;

nn. "சட்டம்" அல்லது "பொருந்தக்கூடிய சட்டம்" என்பது அனைத்து சட்டங்கள், சட்டங்கள், சட்டங்கள், சட்டமன்றம் அல்லது பாராளுமன்றத்தின் செயல்கள், சட்டங்கள், கட்டளைகள், விதிகள், குறியீடு, துணைச் சட்டங்கள், விதிமுறைகள், விதிமுறைகள், அறிவிப்புகள், வழிகாட்டுதல்கள், கொள்கைகள், வழிகாட்டிகள், ஆணைகள், தீர்ப்புகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபையின் உத்தரவுகள் அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபையின் முடிவும், தீர்மானமும் அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபையின் மேற்கூறிய எந்தவொரு சட்டத்தின் சக்தியையும் கொண்ட எந்தவொரு விளக்கமும் அல்லது நிர்வாகமும் கேள்விக்குரிய விஷயத்தில் அதிகார வரம்பைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் இந்த ஜி.டிசியின் தேதி முதல் அல்லது அதற்குப் பிறகு நடைமுறைக்கு வரும் எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் சட்டத்தின் சக்தியைக் கொண்ட எந்தவொரு உடன்படிக்கை அல்லது பிற சட்டமன்ற நடவடிக்கையும் உள்ளடக்கியது;

oo. "கடன் வழங்குபவர்கள்" என்றால் எம்.எஃப்.எல். மற்றும் அணுகல் கடன் வழங்குபவர் என்று பொருள்.

pp. "கடன்" அல்லது "கடன் தொகை" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் நிர்வகிக்கப்பட வேண்டிய கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) எம்.எஃப்.எல் வழங்கிய/ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடனின் அளவு;

qq. "கடன் கணக்கு" என்பது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் பராமரிக்கப்படும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு ஆகும் அல்லது தவணையாக வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நிலுவையில் உள்ள தொகை. (தவணைகள் தவணைகளாக வழங்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் மட்டுமே பொருந்தும்)..

rr. "கடன் விண்ணப்பம்" என்பது கடன் வாங்குபவர்(களால்) முறையாக நிரப்பப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்ப படிவத்தையும், அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து படிவங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களையும் உள்ளடக்கியது எம்.எஃப்.எல்.க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் முறையிலும் எம்.எஃப்..எல்.-லிருந்து கடன் பெறும் நோக்கத்திற்காக அந்த விண்ணப்ப படிவத்தில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது;

ss. "கடன் ஆவணங்கள்" என்பது கடன் விண்ணப்பம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், இணை கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம், உறுதிமொழி (பொருந்தினால்), நிறுவனங்கள், இழப்பீடு, துணை ஒப்பந்தங்கள் உள்ளிட்ட மாற்றங்கள், மாற்றங்கள், சேர்த்தல், இணைப்புகள் மற்றும் கட்சிகளுக்கிடையில் செயல்படுத்தப்படும்/செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய அட்டவணைகள், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவை, மேலும் இதன் ஒரு பகுதியாகப் படிக்கப்படும், மேலும் ஒப்புதல் கடிதம், விநியோக கடிதம், எம்ஜடிசி, இந்த ஜிடிசி மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அட்டவணைகள் மற்றும் தற்செயலான அல்லது சிந்திக்கப்படும் பிற ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை நீட்டிக்க எம்எஃப்எல் நம்பியுள்ளது;

tt. "மார்ஜின்" என்பது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு வருவதற்கு எம்.எஃப்.எல்.ஆர்.-ல் கழித்த/சேர்க்கப்பட்ட சதவீத புள்ளிகள், இது எம்.எஃப்.எல். இன் சொந்த விருப்பப்படி அவ்வப்போது திருத்தப்படும்;

uu. "பொருள் பாதகமான விளைவு" என்பது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது பொருள் பாதகமான மாற்றம் (எம்.எஃப்.எல்.இன் தீர்ப்பில்) இல்: (அ) வணிகம், செயல்பாடுகள், சொத்து, சொத்துக்கள், நிபந்தனை (நிதி அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது கடனாளர்களின் வாய்ப்புகள்; (ஆ) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது எந்தவொரு கடனாளியும் அல்லது ஒரு கட்சியாக இருக்கும் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகளை உள்ளிடவும் நிறைவேற்றவும் கடனாளிகளின் திறன்; அல்லது (இ) செல்லுபடியாகும் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் அமலாக்கம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணம் அல்லது எம்.எஃப்.எல் இன் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள்; அல்லது (ஈ) சர்வதேச மூலதனம் அல்லது கடன் சந்தை; அல்லது (இ) உள்ளூர் பணச் சந்தைகள் அல்லது இந்தியக் குடியரசு அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பின் பணவியல், ஒழுங்குமுறை, அரசியல், நிதி அல்லது பொருளாதார நிலையை பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய பாதகமான நிலைமைகள் மற்றும் எம் .எஃப் .எல் இன் பின்னியனில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய உள்நாட்டு அல்லது சர்வதேச எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும், அல்லது (எஃப்) வங்கி அமைப்பின் இடர் சுயவிவரம் பற்றிய பொதுவான கருத்து, அல்லது (கிராம்) ஏதேனும் நிபந்தனை அல்லது சூழ்நிலை சொத்தின் கட்டுமானம், இடமாற்றம், பழுதுபார்ப்பு, மாற்றம், புனரமைப்பு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு தாமதம்/ரத்து/மீறல், கொள்முதல், தொடக்கம் அல்லது நிறைவு ஆகியவற்றின் விளைவைக் கொண்டிருத்தல்;

vv. "MITC" என்பது கடன் ஆவணங்களுக்கு கூடுதலாக கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) வழங்க வேண்டிய மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கொண்ட ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணம்;

ww. "நாச்" என்பது மின்னணு கொடுப்பனவுகளை செயலாக்குவதற்காக இந்திய தேசிய கொடுப்பனவு கழகத்தால் (NPCI) இயக்கப்படும் தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம்/அமைப்பு/ஏற்பாடு;

xx. குடியுரிமை பெறாத இந்தியர் ("என் .ஆர் .ஐ") வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால் அல்லது அதன் பொருள் திருத்தப்படாவிட்டால், என். ஆர். ஐ என்பது ஒழுங்குமுறைகளின் அடிப்படையில் குடியுரிமை பெறாத இந்தியர் (வரையறுக்கப்பட்ட பின்னர்) மற்றும் பி.ஐ.ஓ;

yy. "கடனாளிகள்" என்பது கடன் வாங்குபவர், உத்தரவாததாரர் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர்களை கூட்டாகக் குறிக்கும் மற்றும் "கடனாளி" என்ற வெளிப்பாடு அவர்களில் எவரையும் குறிக்கும்;

zz. நிலுவைத் தொகை"எந்த நேரத்திலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் உள்ளடக்கியது, கடன் வாங்குபவர் (களின்) தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடமைகள் மற்றும்கடன்களை உள்ளடக்கியது, ஆனால் அவை மட்டுப்படுத்தப்படாமல் கடன் தொகை, வட்டி, தாமதமான கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், பி.இ.எம்.ஐ.ஐ., இ.எம்.ஐ. மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்கள், இழப்பீடுகள் போன்றவை பொருந்தக்கூடியவை;

aaa. "பிற கட்டணங்கள்" என்பது காப்பீட்டு பிரீமியம், அவ்வப்போது மதிப்பீட்டு செலவு, ஆய்வு கட்டணங்கள், முத்திரைக் கட்டணங்கள், வரிகள், காசோலை பவுன்சிங் கட்டணங்கள், தற்செயலான மற்றும் பிற கட்டணங்கள்/- கட்டணங்கள் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள், எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபைக்கும் விதிக்கப்படும்/செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரி மற்றும் கடன் கணக்கில் டெபிட் செய்யப்பட்ட அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது செலுத்த வேண்டிய பிற நிலுவைத் தொகைகள், எந்தவொரு சட்டரீதியான அல்லது சட்டமன்றக் கட்டணங்கள், அபராதங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் தொடர்பாக; மற்றும் சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்றச் செலவு ஆகியவற்றுடன் கடன் வழங்குநர்கள் அதன் உரிமையைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பாக ஏற்படும் பிற செலவுகள்.

bbb. "தாமதமான கட்டணங்கள்" என்பது ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி, எம்.எஃப்.எல். ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட விகிதத்தில், அதன் சொந்த விருப்பப்படி, பிரிவு 2.9.2 மற்றும் பிரிவு 3.6(b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது தாமதமான கட்டணங்களின் கட்டணத்திற்கு வழங்கும் வேறு ஏதேனும் ஏற்பாடு தொடர்பாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். பிரிவு 2.9.2 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிகழ்வின் நோக்கத்திற்காக, தாமதமான கட்டணங்கள் இயல்புநிலை நிகழ்ந்த தேதியிலிருந்து (கீழே உள்ள கட்டுரை 7.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) அத்தகைய இயல்புநிலைத் தொகையை செலுத்தும் தேதி வரை கணக்கிடப்படும் மற்றும் அத்தகைய தாமதமான கட்டணங்கள் வட்டிக்கு மேல் மற்றும் அதற்கு மேல் வசூலிக்கப்படும்;

ccc. "கட்சி" என்பது தனித்தனியாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது எம்.எஃப்.எல். என்பதைக் குறிக்கும், மேலும் "கட்சிகள்" என்ற சொல் கூட்டாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் எம்.எஃப்.எல். ஆகியவற்றைக் குறிக்கும், இந்த ஜி.டி.சி.யின் கட்சிகளாக இருக்கும் சூழல் தேவைப்படலாம்;

ddd. "இந்தியாவுக்கு வெளியே வசிப்பவர்" என்பது இந்தியாவில் வசிக்காத ஒரு நபர்;

eee. "இந்தியாவில் வசிப்பவர்" என்பது FEMA இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

fff. அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் கீழ் "இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்தவர்" அல்லது "PIO" என்ற பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;

ggg. "எம்.எஃப்.எல்.ஆர்," என்பது எம்.எஃப்.எல். தனது விருப்பப்படி, அவ்வப்போது வாடிக்கையாளர் மற்றும் தயாரிப்பு வகை, நடைமுறையில் உள்ள சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் எந்தவொரு சட்டரீதியான அதிகாரத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல்.-இன் உள் கொள்கையின்படி மற்றும் எம்.எஃப்.எல். .ஆரின் எந்தவொரு மாற்றமும் எம்.எஃப்.எல். தனது வலைத்தளம் அல்லது கணக்கு அறிக்கைகள் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். போன்ற பிற ஊடகங்கள் மூலம் அறிவிக்கப்படும்.வாடிக்கையாளரின் வகை மற்றும் தயாரிப்பு வகையின் அடிப்படையில் எம்.எஃப்.எல்.வெவ்வேறு எம்.எஃப்.எல்.ஆர். ஐக் கொண்டிருக்கலாம்;

hhh. "நபர்(கள்)" என்பது எந்தவொரு தனிநபர்(கள்), ஒரே உரிமையாளர், பாடி கார்ப்பரேட், கார்ப்பரேஷன், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டாண்மை, வரம்பற்ற அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனம், வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை, கூட்டு முயற்சி, ஒருங்கிணைக்கப்படாத நிறுவனங்கள், HUF, அரசு ஆணையம், ட்ரஸ்ட் அல்லது எந்தவொரு நிறுவனம் அல்லது அதன் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் நபராக கருதப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிறுவனத்தையும் உள்ளடக்கியது;

iii. "சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வு" என்பது, அறிவிப்பு வழங்கல், கால அவகாசம், பொருள் நிர்ணயம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனையையும் பூர்த்தி செய்தல் அல்லது மேற்கூறிய அல்லது வேறு எந்த கலவையும் தவறுதல் நிகழ்வாகக் கொண்ட எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும்;

jjj. "முன் சமமான மாதாந்திர தவணை வட்டி" அல்லது "PEMII" என்பது எம்.எஃப்.எல். ஆல் வசூலிக்கப்படும் முன் சமமான மாதாந்திர தவணை வட்டி, வசதி வழங்கப்பட்ட தேதி முதல் முதல் முதல் EMI தொடங்குவதற்கு முந்தைய தேதி வரையிலான காலத்திற்கு கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் மற்றும் அத்தகைய PEMII அடுத்த ரூபாய்க்கு வட்டியாக இருக்கும்;

kkk. "முன்கூட்டியே செலுத்துதல்" என்பது கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் அல்லது நிலுவைத் தொகைகள் இது தொடர்பாக எம்.எஃப்.எல். வகுத்துள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ளது;

lll. அசல் தொகை" கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) எம்.எஃப்.எல். ஆல் முதலில் வழங்கப்பட்ட/ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடன் தொகை;

mmm. "சொத்து" என்பது ஒரு நிலம், குடியிருப்பு வீடு/வணிக அசையாச் சொத்து, பிளாட்/யூனிட்/அபார்ட்மெண்ட், பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு/ எளிமை/சலுகைகள்/மேம்பாட்டு உரிமைகள்/நன்மைகள்/அங்கம் மற்றும் பொருத்துதல்/கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு, நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம், அனைத்து உறுதியான மற்றும்/அல்லது அருவமான பண்புகள், அனைத்து அக்ரிஷன்கள், சேர்த்தல்கள், பாகங்கள், அங்கம் மற்றும் பொருத்துதல், கட்டிடங்கள், கட்டமைப்புகள், அத்தகைய கட்டிடத்தில்/ கட்டப்பட்ட/அத்தகைய அலகில்/தட்டையான/அலகு/கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர்(களுக்கு) சொந்தமான/கூட்டாக சொந்தமான அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) சொந்தமான அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) வாங்க முற்பட்ட அல்லது எம்.எஃப்.எல். நிதியுதவி செய்ய முற்பட்ட அல்லது கடனை முன்கூட்டியே வழங்க எம்.எஃப்.எல். ஒப்புக் கொண்ட பாதுகாப்பில் ஏதேனும் அசையாச் சொத்தை உள்ளடக்கியதாக கருதப்படும்.

i. ஒரு கட்டிடம்/ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி, முழுதாகக் கட்டப்பட்ட பகுதி (மற்றும் அதனுடன் ஏதேனும் சேர்த்தல்), கட்டிடத்தின் பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு மற்றும் அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் நிலத்தில் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு;

ii. ஒரு அலகு/பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் விஷயத்தில், முழு கட்டப்பட்ட பகுதி (மற்றும் அதனுடன் ஏதேனும் சேர்த்தல்), அத்தகைய அலகு/பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் அமைந்துள்ள/இருக்கும் கட்டிடத்தின் பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு மற்றும் அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் /கட்டப்படும் நிலத்தில் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு;

iii. ஒரு சுயாதீனமான கட்டமைப்பின் விஷயத்தில், கட்டமைப்பு அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் /கட்டப்படும் முழு நிலத்தின் கட்டமைப்பு மற்றும் முழு நிலமும்;
ஒரு தனிப்பட்ட வீட்டின் விஷயத்தில், வீடு மற்றும் வீடு கட்டப்படும் முழு நிலமும்;

iv. நிலத்தைப் பொறுத்தவரையில், நிலம் தொடர்பாக எதிர்காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்படும்/பெறப்பட்ட எந்தவொரு கூடுதல்/கூடுதல் தள இடக் குறியீட்டிற்கும்

v. உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றுடன் நிலத்திலிருந்து எழும் அனைத்து நன்மைகளும்; மேலும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் அனைத்து கட்டிடங்கள், விறைப்புத்தன்மைகள் மற்றும் கட்டுமானங்கள் ஆகியவற்றுடன் சேர்ந்து அமைக்கப்பட்டு நிற்கின்றன அல்லது இணைக்கப்பட்டுள்ளன அல்லது இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் நிலம் மற்றும் பூமியுடன் இணைக்கப்பட்ட அல்லது நிரந்தரமாக பூமியுடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து பொருட்களுடன்

nnn. "நோக்கம்" என்பது கடன் வழங்கப்பட வேண்டிய/வழங்க ஒப்புக் கொள்ளப்பட வேண்டிய சட்டபூர்வமான நோக்கம், குறிப்பாக விநியோகக் கடிதத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி;

ooo. "பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள்" அல்லது "PDCs" என்பது கடன் வாங்குபவர்(களின்) கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான விநியோகக் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய காசோலைகள்;

ppp. "RBI" என்றால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி ஆகும்.

qqq. "ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள்" என்பது ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் HFC களுக்கான ரிசர்வ் வங்கி மாஸ்டர் வழிகாட்டுதலகள் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய பிற வழிகாட்டுதல்கள்/ சுற்றறிக்கைகள்;

rrr. "ரிசர்வ் வங்கி மாஸ்டர் வழிகாட்டுதலகள்" என்பது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, பிப்ரவரி 21, 2021 தேதியிட்ட மாஸ்டர் வழிகாட்டுதல– வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் – வீட்டுவசதி நிதி நிறுவனம் (ரிசர்வ் வங்கி) திசைகள், 2021 இல் சுற்றறிக்கை குறிப்பு எண் RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 ஆகும்;

sss. "பெறத்தக்கவை" என்பது சொத்து/வேறு ஏதேனும் சொத்து அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணம்/ பணம்(அதாவது) சொத்து, தற்போதைய அல்லது எதிர்காலத்திலிருந்து வெளிவரும் பெறுதல்கள், வாடகை, விற்பனை வருமானம், குத்தகை வாடகை, பெறத்தக்கவை, வருமானம் போன்றவற்றிலிருந்து பெறப்படும் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பணம் (அதாவது) வாடகைதாரர்/குத்தகைதாரர்/உரிமதாரர்/குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்/கடன் வாங்குபவர்(களால்) சொத்து வாங்குவது, பாதுகாப்பு என டெண்டர் செய்யப்பட்டுள்ளது. பெறத்தக்கவை சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு ஏற்பாட்டிலிருந்தும் எழும் எந்தவொரு பணத்தையும்(அதாவது) குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்;

ttt. "ஒழுங்குமுறைகள்" என்பது ஃபெமாவின் கீழ் ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட FEMA மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் அதாவது அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மை (இந்தியாவில் அசையாச் சொத்தை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மாற்றுவது) ஒழுங்குமுறைகள், 2000 மற்றும் அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மை (ரூபாயில் கடன் பெறுதல் மற்றும் கடன் வழங்குதல்) ஒழுங்குமுறைகள், 2000, அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மை (வைப்புத்தொகை) ஒழுங்குமுறைகள், 2000 மற்றும் அதனுடன் செய்யப்பட்ட அனைத்து திருத்தங்களும் உட்பட;

uuu. "உறவினர்" என்பது, சூழல் தேவைக்கேற்ப, நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் பிரிவு 2(77) அல்லது கடன்கள் மற்றும் அட்வான்ஸ் மாஸ்டர் சுற்றறிக்கை அல்லது ஐ.பி.சி.யின் பிரிவு 5(24 ஏ) ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;

vvv. "திருப்பிச் செலுத்துதல்" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் குறிப்பாக இந்த ஜி..டி.சி.யின் பிரிவு 2.8 இல் வழங்கப்பட்ட கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல்

www. "திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய தேதிகளுக்கு ஏற்பவும் அதற்கேற்பவும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆகும்;

xxx. "திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்" என்பது விநியோகக் கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள காலம் அல்லது எம்.எஃப்.எல். ஆல் திருத்தப்பட்ட/ அதிகரிக்கப்பட்ட காலம், அவ்வப்போது, அதிகரித்ததை மனதில் வைத்து பெஞ்ச்மார்க் விகிதம் அல்லது சொத்தின் கட்டுமானத்தை நிறைவு செய்வதற்கான காலப்பகுதியில் ஏதேனும் திருத்தம்/அதிகரிப்பு அல்லது எம்.எஃப்.எல். பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய வேறு எந்த காரணமும்;

yyy. "ஒப்புதல் கடிதம்" என்பது எம்.எஃப்.எல். வழங்கிய கடிதம், கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) கடன் வழங்குவதோடு தொடர்புடைய விவரங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் வழங்கல் கடிதம் வழங்கப்படலாம்;

zzz. "SARFAESI சட்டம்" என்பது நிதிச் சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

aaaa. "கட்டணங்களின் அட்டவணை" என்பது கடன் ஒப்புதல்/விநியோகத்திற்குப் பிறகு சேவைகளைப் பெறுவதற்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள், விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களின் அட்டவணை மற்றும் அதன் உள் கொள்கையின்படி எம்.எஃப்.எல். தீர்மானித்தபடி அவ்வப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அத்தகைய மாற்றங்கள் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதன் வலைத்தளம் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். போன்ற பிற ஊடகம் மூலம் அறிவிக்கப்படுபவை ஆகும்;

bbbb. "பாதுகாப்பு" என்பது வரம்பற்ற அடமானம், கட்டணம் (நிலையான அல்லது மிதவை), உறுதிமொழி, உரிமை, கருதுகோள், நியமனம், பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு பிற சூழலையும் உள்ளடக்கியது, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடனாளிகளால் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை உரிய முறையில் செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது கடனாளிகளால் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கடமைகளின் செயல்திறனைப் பாதுகாப்பதற்காக எம்.எஃப்.எல்.-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படலாம் அல்லது உருவாக்க ஒப்புக்கொள்ளலாம்;

cccc. "பாதுகாப்பு கவர்" என்பது விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பொறுத்து சொத்தின் மதிப்பின் அடிப்படையில் எல்லா நேரங்களிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு கவர்;

dddd. "பாதுகாப்பு ஆவணங்கள்" என்பது எந்தவொரு ஆவணங்கள், பொறுப்பேற்புகள், ஒப்பந்தங்கள், பத்திரங்கள், அறிவிப்பு, அறிவிப்புகள், நிறுவனங்கள், இழப்பீடுகள், பிரமாணப் பத்திரங்கள், எழுத்துக்கள், அனுமதி, சான்றிதழ்கள், ஆட்சேபனைகள் இல்லை, கடிதங்கள், தாக்கல், படிவங்கள், உடல் அல்லது மின்னணு, படைப்பு, முழுமை, தாக்கல் செய்தல், பதிவு செய்தல் போன்றவை, பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாகவும், கடன் வாங்குபவர்(கள்), பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள், எம்.எஃப்.எல். அல்லது ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பினரால் செயல்படுத்தப்பட்டதா என்பதையும் குறிக்கும். எம்.எஃப்.எல்.-ன் தேவைக்கேற்ப அவ்வப்போது திருத்தப்படலாம், உறுதிப்படுத்தப்படலாம் அல்லது மீட்டெடுக்கப்படலாம்;

eeee. "பாதுகாப்பு வழங்குநர்" என்பது சொத்தின் மீது பாதுகாப்பை உருவாக்கும் நபர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(களின்) திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகளைப் பாதுகாக்க எம்.எஃப்.எல். க்கு ஆதரவாக எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் உருவாக்க வேண்டிய/உருவாக்கும் நபர் மற்றும்/அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதத்தை வழங்க வேண்டியவர், செலுத்த வேண்டிய தொகையின் செயல்திறன் மற்றும் வெளியேற்றத்திற்கு எம்.எஃப்.எல்.க்கு உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்;

ffff. "விற்பனையாளர்" என்பது சொத்தின் ஒரே/ கூட்டு உரிமையாளர்கள், அல்லது வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தை வைத்திருப்பவர்கள், சொத்தின் உரிமையாளர்கள் சார்பாக சொத்தை கடன் வாங்குபவருக்கு விற்க அங்கீகாரம் பெற்றவர்கள் மற்றும் எந்தவொரு விற்பனையாளர், கூட்டுறவு குழு வீட்டுவசதி சங்கம், ஒரே உரிமையாளர் அக்கறை, கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம், கட்டுமானத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள் அல்லது ஒப்பந்த அடிப்படையில் சொத்தின் பழுதுபார்ப்பு, புதுப்பித்தல் அல்லது நீட்டிப்புகளை மேற்கொள்வது;

gggg. "சிறிய இடம்" என்பது நகராட்சிகள், சட்டரீதியான அமைப்புகள் அல்லது நகராட்சி நிறுவனங்களைத் தவிர வேறு உள்ளூர் அதிகாரிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் இடங்கள்

hhhh. "வரி" அல்லது "வரிவிதிப்பு" என்பது வருமான வரி, நல்ல மற்றும் சேவை வரி, விற்பனை வரி, சுங்க மற்றும் கலால் மற்றும் பிற அனைத்து வகையான நேரடி மற்றும் மறைமுக வரி விதிக்கப்படும் மற்றும்/அல்லது ஒரு அரசாங்க ஆணையத்தால் விதிக்கப்படும் (வரம்புகள் இல்லாமல், வரி நிறுத்தி வைப்பதற்கான கடமைகள்/மூலத்தில் வரி விலக்கு), அதனுடன் தொடர்புடைய வட்டி, அபராதங்கள், கூடுதல் கட்டணங்கள் அல்லது அபராதங்கள், செலுத்த வேண்டியவை, விதிக்கப்பட வேண்டியவை, அல்லது இந்தியாவில் செலுத்த வேண்டியவை.

2. விளக்கம்

இந்த ஜி..டி.சி.யில்,

a) சட்டங்கள் அல்லது சட்டரீதியான விதிகள் பற்றிய குறிப்புகளில் எந்தவொரு ஆர்டர்கள் அல்லது ஒழுங்குமுறைகள் பற்றிய குறிப்புகள் அடங்கும் மற்றும் எந்தவொரு சட்டம், ஏற்பாடு, சட்டம், கட்டளை, உத்தரவு அல்லது ஒழுங்குமுறை அல்லது பிற ஒத்த கருவி பற்றிய குறிப்புகள், அதன் தேதிக்கு முன்பாகவோ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ திருத்தப்பட்ட, மாற்றியமைக்கப்பட்ட, மீண்டும் இயற்றப்பட்ட அல்லது மாற்றப்பட்ட சட்டம், ஏற்பாடு, கட்டளை, ஒழுங்குமுறை அல்லது கருவியைப் பற்றிய குறிப்புகளைச் சேர்க்க வேண்டும். (இங்கு வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி) மற்றும் அதற்கு இணங்க செய்யப்பட்ட எந்தவொரு முந்தைய சட்டம், சட்டரீதியான ஏற்பாடு, ஒழுங்குமுறை அல்லது கருவிகள்;

b) கட்டுரைகள் மற்றும் பத்திகளுக்கான தலைப்புகள் தகவலுக்காக மட்டுமே மற்றும் இந்த ஜி..டி.சி.யின் செயல்பாட்டு விதிகளின் ஒரு பகுதியாக இருக்காது மற்றும் அதைக் கட்டுப்படுத்துவதில் புறக்கணிக்கப்படும்;

c) "உட்பட" மற்றும் "உள்ளடக்கியது" என்ற சொற்களைத் தொடர்ந்து "வரம்பில்லாமல்" அல்லது" ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல" என்ற சொற்கள் அத்தகைய சொற்றொடர்கள் அல்லது இறக்குமதி போன்ற சொற்களைப் பின்பற்றுகின்றனவா இல்லையா;

d) ஒற்றை எண்/படிவத்திற்கான குறிப்புகளில் பன்மை எண்/படிவம் மற்றும் நேர்மாறான குறிப்புகள் அடங்கும்;

e) ஒரு பாலினத்தைக் குறிக்கும் சொற்களில் அனைத்து பாலினங்களும் அடங்கும்;

f) இந்த ஜி..டி.சி. அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தைப் பற்றிய குறிப்புகள் இந்த ஜி..டி.சி. அல்லது திருத்தப்பட்ட, மாறுபட்ட, துணை அல்லது அவ்வப்போது மாற்றப்பட்ட பிற ஆவணங்களின் குறிப்புகளாகக் கருதப்படும்;

g) பிரிவுகள், கட்டுரைகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் பற்றிய ஏதேனும் குறிப்புகள் இந்த ஜி..டி.சி.-க்கான பிரிவுகள், கட்டுரைகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள். பகுதிகள் அல்லது பத்திகளைப் பற்றிய ஏதேனும் குறிப்புகள், வேறுவிதமாகக் கூறப்படாவிட்டால், குறிப்பு தோன்றும் பகுதிகள் அல்லது பத்திகளைப் பற்றிய குறிப்புகள். இவை அனைத்தும் இந்த ஜி..டி.சி.யின் செயல்பாட்டு விதிகளின் ஒரு பகுதியாகும்;

h) "இந்த கட்டுரை" என்ற வெளிப்பாடு, ஒரு குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டைக் குறிப்பிடாவிட்டால், வெளிப்பாடு நிகழும் முழு கட்டுரையையும் (துணை கட்டுரை, பத்தி அல்லது பிற ஏற்பாடு மட்டுமல்ல) குறிக்கும் என்று கருதப்படும் ;

i) இந்த ஜி.டி.சி.-ல் வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு உத்தரவாதமும் மற்ற ஒவ்வொரு உத்தரவாதங்களிலிருந்தும் சுயாதீனமாக உள்ளது, மேலும் இதற்கு மாறாக வெளிப்படையாகக் கூறப்படாவிட்டால், இந்த ஜி..டி.சி.-ல் உள்ள எந்தவொரு பிரிவும் மற்றொரு பிரிவின் அளவை அல்லது பயன்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்தாது;

j) புத்தகங்கள், கோப்புகள், பதிவுகள் அல்லது பிற தகவல்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பற்றிய குறிப்பு என்றால் புத்தகங்கள், கோப்புகள், பதிவுகள் அல்லது பிற தகவல்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று எந்த வடிவத்திலும் அல்லது காகிதம், மின்னணு முறையில் சேமிக்கப்பட்ட தரவு, காந்த ஊடகம், படம் மற்றும் மைக்ரோஃபிலிம் உள்ளிட்ட எந்த ஊடகத்திலும்;

k) "எழுத்துப்பூர்வமாக" கடிதம் அல்லது பேசிமெயில் அல்லது மின்னஞ்சல் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட வேறு ஏதேனும் தொலைபேசி உரையாடலால் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளையும் உள்ளடக்கியது;

l) வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால், நாளின் நேரத்தைப் பற்றிய எந்தவொரு குறிப்பும் இந்திய நேரத்தைப் பற்றியது;

m) கடன் வாங்குபவரின்(களின்) அனைத்து கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் கூட்டு மற்றும் பலவாக இருக்கும்;

n) உடல் நிறுவனங்களுக்கான குறிப்புகளில் இணைக்கப்படாத அமைப்புகள் மற்றும் நேர்மாறாக அடங்கும்

o) ஒரு பிரிவு(கள்)/ துணைப்பிரிவு(கள்) பற்றிய குறிப்பு கடன் ஆவணங்களின் பிரிவு(கள்)/துணைப்பிரிவு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும் வகையில் கருதப்பட வேண்டும்;

p) இந்த ஜி..டி.சி.யில் உள்ள நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் விதிகள் குறித்த குறிப்புகள் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் தொடர்புடைய தொடர்புடைய விதிகள் பற்றிய குறிப்புகளாகப் படிக்கப்படும், நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் தொடர்புடைய தொடர்புடைய விதிகள் எப்போது நடைமுறைக்கு வரும்;

q) இந்த ஜி..டி.சி.யின் விதிமுறைகள் எல்லா நேரங்களிலும் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதம் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுடன் இணைந்து படிக்கப்படும்;

r) எந்தவொரு நிகழ்வு, நிகழ்ச்சி, சூழ்நிலை, கட்டணம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், தொடர்வது, செயல், விடுபடுதல், உரிமைகோரல்கள், மீறல், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவிதமாக உட்பட எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள் தொடர்பாக எம்.எஃப்.எல். மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (களுக்கு) இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல்.ன் கருத்து எந்தவொரு பொருளின் பொருள்முதல் இறுதி மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) கட்டுப்படும்;

s) எந்தவொரு நிகழ்வு, நிகழ்ச்சி, சூழ்நிலை, செலவு, செலவுகள், கட்டணம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், தொடர்தல் உள்ளிட்ட எந்தவொரு விஷயத்தின் நியாயத்தன்மையையும் தீர்மானித்தல், விதிமுறை, விடுபடுதல், உரிமைகோரல்கள், சேதங்கள், மீறல்கள், சேதங்கள், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவழியில்லாமல், எம்.எஃப்.எல். ஆல் மேற்கொள்ளப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது இறுதி மற்றும் பிணைப்பாக இருக்கும்;

t) நிகழ்வின் எந்தவொரு தீர்மானமும் அல்லது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு ஏற்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறும் அல்லது இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் சாத்தியமான நிகழ்வு எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி செய்யப்படும்;

u) இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எந்தவொரு அறிக்கையும் "அறிவிப்பு" அல்லது எந்தவொரு ஒத்த வெளிப்பாடும், இங்கு மாறாக வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டதைத் தவிர்த்து, அத்தகைய அறிக்கையை வெளியிடும் நபரால் உரிய மற்றும் கவனமாக விசாரிக்கப்பட்ட பின்னர் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று கருதப்படும் ;

v) ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடனாளிகள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர்கள் இருக்கும் பட்சத்தில், இணைக் கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்கள் உட்பட ஒவ்வொரு கடனாளியின் அந்தந்த பொறுப்புகள் கூட்டு மற்றும் பலவாக இருக்கும்.

w) இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் நிகழ்வு சரிசெய்யப்படாவிட்டால் அல்லது தள்ளுபடி செய்யப்படாவிட்டால் "தொடர்கிறது";

x) இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான எந்தவொரு உட்பிரிவின் விளக்கமும் உட்பட அனைத்து விஷயங்களிலும் எம்.எஃப்.எல்.இன் முடிவே இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது கட்டுப்படும்;

y) கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் அதனுடன் உருவாக்கப்பட்ட அதன் உரிமைகள் மற்றும் நன்மைகளை அமல்படுத்தவும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவிற்கு எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து தீர்வுகளையும் பெறவும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு .

z) கடனை இடைநிறுத்துதல் அல்லது நிறுத்துதல் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களின்படி எம்.எஃப்.எல்.-இன் அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் அவர்களின் திருப்திக்கு முழுமையாக செலுத்த வேண்டிய தொகையை எம்.எஃப்.எல். பெறும் வரை தொடர்ந்து நீடிக்கும்.

aa. அவ்வப்போது வீட்டு நிதி நிறுவனங்களுக்கு ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய வழிகாட்டுதல்கள் /உத்தரவுகளின் அடிப்படையில் எந்தவொரு கடன் ஆவணத்திலும் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய மாற்றங்கள் தொடக்கத்திலிருந்தே ஆவணங்களின் ஒரு பகுதியாக இருந்ததைப் போல கடன் ஆவணங்களில்

இணைக்கப்படுவதாகக் கருதப்படும். அதன்பிறகு அத்தகைய திருத்தப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடனாளிகளுக்கு பொருந்தும். மேற்கூறியவற்றுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களில் அந்த மாற்றங்களைச் செய்ய எம்.எஃப்.எல். உடன் ஒத்துழைக்குமாறு எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி கடனாளிகளைக் கேட்கலாம், மேலும் கடனாளிகள் அதற்கு கட்டுப்படுவார்கள்.

bb. அந்தந்த ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, ஜி..டி.சி., ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதம் ஒவ்வொன்றும் அதன் விதிமுறைகளால் நிர்வகிக்கப்படும், இருப்பினும், பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால்:

cc. ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக் கடிதம், விநியோகக் கடிதம் மேலோங்கும்; மற்றும் ஜி..டி.சி. ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக் கடிதத்தில் உள்ளவற்றுடன், விநியோகக் கடிதத்தின் விதிகள் அத்தகைய முரண்பாட்டின் அளவிற்கு மேலோங்கும்;

dd ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதத்தில் பயன்படுத்தப்படும், ஆனால் வரையறுக்கப்படாத அனைத்து மூலதனப்படுத்தப்பட்ட சொற்களும் இந்த ஜி..டி.சி.யில் உள்ள அத்தகைய சொற்களுக்குரிய பொருளைக் கொண்டிருக்கும்; மேலும் இந்த ஜி..டி.சி.யில் வேறு இடங்களில் வரையறுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள், அதன் சூழல் அல்லது அர்த்தத்திற்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், இந்த ஜி..டி.சி. முழுவதும் வரையறுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

கட்டுரை: 2
கடன், வட்டி போன்றவை.

1. கடன்

கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) வழங்க எம்.எஃப்.எல். இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதத்திலும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் எம்.எஃப்.எல். இலிருந்து கடனைப் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார்.

2. கடனின் நோக்கம்

கடன் விண்ணப்பம்/வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக கடனைப் பெற கடன் வாங்குபவர்(கள்) வெளிப்படையாக விரும்புகிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் விண்ணப்பம்/வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் தொகையை ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார், அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) விண்ணப்பத்தின் பேரில் எம்.எஃப்.எல். ஆல் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டார். எந்தவொரு சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காக அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சிட் ஃபண்ட், லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வரையறுக்கப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கைகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) பயன்படுத்தப்பட மாட்டார் .

3. காலம்

திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்படும் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி, எம்.எஃப்.எல். பொருத்தமாகக் கருதக்கூடிய காலத்திற்கு நீட்டிக்கப்படலாம். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கிடைக்கக்கூடிய காலகட்டத்தில் நிதியை முழுமையாக கழிக்கவில்லை என்றால், எம்.எஃப்.எல். விநியோகக் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை (PEMII, EMI அல்லது EMIகளின் எண்ணிக்கை உட்பட) மாற்றலாம் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். கடனைக் குறைப்பதற்கான தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி உரிமையைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். உடன் எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் எழுப்பவோ அல்லது எந்தவொரு சர்ச்சையையும் எழுப்பவோ கூடாது.

4. வட்டி

1. கடன் வாங்குபவர்(கள்) வட்டி செலுத்த வேண்டியிருக்கும், வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகை, கடன் வாங்குபவர்(கள்) தேர்வுசெய்தது மற்றும் மிகவும் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

   வழங்கல் கடிதத்தின் கீழ்:

   i. நிலையான வட்டி விகிதம்; அல்லது
   ii. ஆரம்ப காலத்திற்கான நிலையான வட்டி விகிதம் மற்றும் ஆரம்ப காலத்திற்குப் பிறகு மிதவை வட்டி விகிதத்தில்; அல்லது
   iii. மிதவை வட்டி விகிதம்

2. காசோலையை கடன் வாங்குபவர்/நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியிடம் ஒப்படைத்த நாளிலிருந்து அல்லது RTGS, NEFT, பே ஆர்டர்/டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/ வங்கியாளரின் காசோலை, தபால் ஆர்டர் ஆகியவற்றின் தேதியிலிருந்து கடனுக்கான வட்டி எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஆதரவாக வரத் தொடங்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது பணம் செலுத்துபவர் வழங்கிய தொகையின் போக்குவரத்து/ வசூல்/ உணர்தல் ஆகியவற்றில் எடுக்கப்பட்ட நேரத்தைப் பொருட்படுத்தாமல்.
3. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்திக்கொள்கிறார், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி வட்டி விகிதத்தை மாற்றலாம்/திருத்தலாம்/மீட்டமைக்கலாம், நடைமுறையில் உள்ள சந்தை நடைமுறை, பணச் சந்தை மாற்றங்கள், கடன் வாங்குபவரின் கடன் மதிப்பீட்டைக் குறைத்தல், இருப்புத் தேவைகள், வழங்குதல் விதிமுறைகள், எம்.எஃப்.எல்.R/மார்ஜின் மாற்றங்கள் அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ன் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்கள்/கொள்கைகள் அல்லது ரிசர்வ் வங்கியின் விதிமுறைகள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய வேறு எந்த சட்டத்திலும் மாற்றங்கள்.
4. எம்.எஃப்.எல்.ஆர் மாறினால், கணக்கில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதமும் அதற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படும். வட்டி விகிதத்தில் (எம்.எஃப்.எல்.ஆர். இன் அடிப்படை மாற்றம்) மாற்றம் ஏற்படும் போதெல்லாம், அத்தகைய மாற்றப்பட்ட வட்டி விகிதம் கடனின் மீதமுள்ள தவணைக்காலத்தில் செயல்படுத்தப்படும் மற்றும் நேரடி அஞ்சல் உட்பட (ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) பல ஊடகங்கள் மூலம் எம்.எஃப்.எல். மூலம் கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும், அது வலைத்தளம், மின்னஞ்சல், எஸ்.எம்.எஸ்., வாட்ஸ்அப் போன்றவற்றில் புதுப்பிக்கப்படும்.
5. கடன் வாங்குபவர்(கள்) மிதவை வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற விரும்பினால், அல்லது நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மிதவை வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற விரும்பினால், அவர் எம்.எஃப்.எல்.க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக விண்ணப்பிக்கலாம். வட்டி விகிதத்தில் அத்தகைய மாற்றத்திற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்) கோரிக்கையை (மற்றும் உரிமை சார்ந்தது அல்ல) ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க எம்.எஃப்.எல்.க்கு முழு விருப்பம் இருக்கும். விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது அல்லது அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள பொருந்தக்கூடிய சட்டரீதியான விதிகள் அல்லது ஒரு திட்டத்திலிருந்து மற்றொரு திட்டத்திற்கு மாறுவதன் காரணமாக அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) உத்தரவின் பேரில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தொடங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் மாற்றம் (அதிகரிப்பு / குறைவு) காரணமாக.
6. கடனின் EMI முடிந்தவரை அப்படியே இருக்கும் மற்றும் வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் விளைவு கடனின் மீதமுள்ள தவணைக்காலத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும். இருப்பினும், தவணைக்காலம் ஒரு நியாயமான வரம்பை மீறினால், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய EMI என்பவை எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதிகரிக்கப்படலாம்.
7. எம்.எஃப்.எல்., தங்கள் சொந்த எண்ணம் மற்றும் விருப்பப்படி, வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்கவோ குறைக்கவோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய ஒய்வு மற்றும் இந்த ஜி.டி.சி. அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மாற்றவோ முடிவு செய்யலாம் என்று கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன. நேரடி அஞ்சல் உள்ளிட்ட ஒன்று அல்லது பல ஊடகங்கள் மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம், அதை வலைத்தளத்தில் புதுப்பித்தல், மின்னஞ்சல், எஸ்.எம்.எஸ்., வாட்ஸ்அப் போன்றவை. கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் எந்தவொரு வட்டி விகிதங்களிலும் மாற்றம் மற்றும் அதன் காலவரையறை எந்தவொரு உத்தரவாததாரருக்கும்(கள்) அத்தகைய உத்தரவாததாரரால் செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்படும் உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் பிணைக்கப்படும்.
8. விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை EMI கொண்டுள்ளது மற்றும் அடுத்த ரூபாய்க்கு வட்டியாக செலுத்தப்படுகிறது. எம்.எஃப்.எல். க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் மாதாந்திர அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். எம்.எஃப்.எல். அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி வட்டி கணக்கீட்டிற்கான காலவரையறை அல்லது ஒய்வை நிர்ணயிக்கலாம்.

   நிலையான வட்டி விகிதத்தில், கடனை எம்.எஃப்.எல். மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) ஓரளவு வழங்கப்பட்டு, முதல் விநியோகத்திற்குப் பிறகு வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அடுத்த பகுதி கடனின் விநியோகம் வட்டி விகிதத்தில் அத்தகைய அதிகரிப்பு/ குறைவு தேதியிலிருந்து உடனடியாக கடனுக்கு பொருந்தும் வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களின் எடையுள்ள சராசரியாக இருக்கும். கடனின் ஒரு பகுதி வழங்கப்பட்டால், நிலையான வட்டி விகிதம் அவ்வப்போது மாறுபடலாம், இது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தீர்மானிக்கப்படலாம் மற்றும் கடன் முழுமையாக வழங்கப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் நிர்ணயிக்கப்படும் என்று கருதப்படமாட்டாது. மேலும் வழங்கப்பட்டால், கடனில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய PEMII/EMI-ஐக் கணக்கிடுவதற்கான நோக்கங்களுக்காக, மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி எடையுள்ள சராசரி வட்டி, ஒன்றாக எடுக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் கணக்கிடப்படும்.
9. எம்.எஃப்.எல்., தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி, ரிசர்வ் வங்கி போன்ற எந்தவொரு சட்டரீதியான அதிகாரசபையால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள்/ அறிவிப்புகள்/ சுற்றறிக்கைகள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். இன் உள் கொள்கைகளில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது உள்ளூர் பணச் சந்தைகள் அல்லது இந்தியக் குடியரசின் பணவியல், ஒழுங்குமுறை, அரசியல், நிதி அல்லது பொருளாதார நிலை அல்லது எம்.எஃப்.எல். கருத்து எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வையும் உள்ளடக்கிய வேறு எந்த அதிகார வரம்பையும் பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு பாதகமான நிலைமைகளின் காரணமாக வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் காரணமாகவும்/திருத்தவும் முடியும். அல்லது வங்கி அமைப்பின் இடர் சுயவிவரம் பற்றிய பொதுவான பார்வையில் ஏற்படும் மாற்றம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது கடன் மதிப்பீட்டில் குறைப்பு அல்லது பெரிய பொருளாதார நிலைமைகளில் ஏதேனும் எதிர்பாராத அல்லது அசாத மாற்றங்கள் இருந்தால் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது நடைபெறும். அதன்பிறகு, மேற்கூறிய வட்டி விகிதம் அதன் தகவல்தொடர்பு தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல் திருத்தம் அறிவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து கடனுக்கு பொருந்தும்.
10. நிர்வாக வசதிக்காக, வட்டி விகிதத்தில் உள்ள மாறுபாடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல் EMI மாறாமல் செலுத்த வேண்டிய தொகையை வைத்திருக்க எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்யலாம், எனவே, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும் EMI-களின் எண்ணிக்கை மாறுபடலாம். ஒவ்வொரு/மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் அல்லது பிற அல்லது குறைக்கப்பட்ட/அதிகரித்த EMI-களின் எண்ணிக்கை குறித்து எம்.எஃப்.எல்.-ஆல் அறிவிக்கப்படும்.

11. வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் வருங்காலத்தில் மட்டுமே செயல்படுத்தப்படும். ஒரு வேளை, வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் கடன் வாங்குபவரின்(களின்) தீமைக்கு இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) தனது கணக்கை 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் முன்கூட்டியே அறிவிக்காமல் மற்றும் மாறுதல் கட்டணங்கள் அல்லது வட்டி செலுத்தாமல் மூட/மாற்ற உரிமை உண்டு.
12. கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு திருப்பிச் செலுத்த அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த எம்.எஃப்.எல். உடன் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபையினாலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்தும் வட்டிக்கு விதிக்கப்படும் எந்தவொரு வரி அல்லது பிற கட்டணங்களின் காரணமாக எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செலுத்தப்பட்டது அல்லது செலுத்தப்படலாம். (கடனில் ஏதேனும் PEMII/EMI மீதான வட்டி உட்பட). கடன் வாங்குபவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது பணம் செலுத்துதல் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். அல்லது அத்தகைய அரசாங்க அதிகாரசபையால் அவ்வாறு செய்ய அழைக்கப்படும் போது செய்ய வேண்டும்.
13. கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொருந்தினால், PEMII ஐ செலுத்தவும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
14. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் வட்டி செலுத்துவதற்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய பொருத்தமான மாதாந்திர EMI, எம்.எஃப்.எல். ஒரு நியாயமான மற்றும் சரியான அடிப்படையை ஏற்றுக்கொண்டது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேற்கூறியபடி கணக்கிடப்பட்ட மாதாந்திர EMI ஐ செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்

5. வட்டி மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களின் கணக்கீடு

1. EMI மற்றும் கடனின் கீழ் உள்ள வட்டி ஆகியவை வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில், அவ்வப்போது நிலவும், மாதாந்திர கூட்டு ஓய்வின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். எனவே, EMI இன் கீழ் உள்ள தொகை மற்றும் வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வட்டி ஆகியவை ஒரு வருடத்தில் 12 (பன்னிரண்டு) சம தவணைகளில் செலுத்தப்படும். இருப்பினும், தாமதமான கட்டணங்கள் அவ்வப்போது நிலவும் அத்தகைய தாமதமான கட்டணங்களை வசூலிக்க பொருந்தக்கூடிய காலத்திற்கு வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். அத்தகைய தாமதமான கட்டண விகிதத்தில் மாற்றம் மற்றும் அதிகரிப்பு அல்லது குறைப்பின் நோக்கம் நடைமுறையில் உள்ள கட்டண அட்டவணையின்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது கட்டுப்படும், மேலும் நேரடி அஞ்சல், மின்னஞ்சல், எஸ்.எம்.எஸ்., வாட்ஸ்அப் போன்றவற்றில் புதுப்பித்தல் உள்ளிட்ட பல ஊடகங்கள் மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்தப்படும்.
2. PEMII மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில், அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில், வழங்கப்பட்ட விநியோகங்களில், குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வழங்கல் கடிதத்தில். எனவே, வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட PEMII இன் கீழ் உள்ள தொகை ஒரு வருடத்தில் 12 (பன்னிரண்டு) சம தவணைகளில் செலுத்தப்படும்.
3. கடன் செலுத்தாத காலம் மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களுக்கான வட்டி 365 (முந்நூற்று அறுபத்தைந்து) நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.
4. வழங்கல் தேதியிலிருந்து மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஆதரவாக வட்டி வரத் தொடங்கும்.

6. கடன் வழங்கல்

1. இந்த ஜி.டி.சி.யின் கீழ் ஒரு விநியோகம் என்பது இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 2.7-ன்படி எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செய்யப்பட்ட கடன் தொகையின் எந்தவொரு விநியோகத்தையும் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் குறிக்கும்.
2. கடன், அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எழுத்துப்பூர்வமாகவோ அல்லது மின்னணு முறையிலோ (எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு எந்த பயன்முறையின் மூலமாகவும்) வழங்கப்படலாம் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.ன் முழு விருப்பத்திற்கு உட்பட்டு, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் வழங்கப்படலாம். சொத்து கட்டுமானத்தில் இருக்கும் இடத்தில், கடன், எம்.எஃப்.எல்.ன் முழு விருப்பப்படி, சொத்தின் கட்டுமானத்தின் தேவை அல்லது முன்னேற்றத்தைப் பொறுத்து மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடன் வாங்குபவர் (கள்) வழங்க வேண்டிய ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்கும் போது, அத்தகைய இடைவெளியில் தவணைகளில் வழங்கப்படலாம், இது கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது இறுதி, முடிவான மற்றும் பிணைப்பாக இருக்கும்.
3. காசோலை மூலம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வழங்கப்பட்டால், காசோலை ஒப்படைக்கப்பட்ட தேதியில் மற்றும் RTGS, NEFT/பே ஆர்டர்/டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/ வங்கியாளரின் காசோலை அல்லது அஞ்சல் ஆர்டர் மூலம் வழங்கல் செய்யப்பட்டால், அத்தகைய நிகழ்வில், அத்தகைய RTGS, NEFT, பே ஆர்டர்/ டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/வங்கியாளரின் காசோலை/ அஞ்சல் ஆர்டர் ஆகியவற்றின் தேதியிலிருந்து வழங்கல் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
4. கடன் வாங்குபவர்(கள்) செய்யும் எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையும் கடன் ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவத்தில் அனைத்து எதிர்கால விநியோகங்களும் (பொருந்தக்கூடியது) உட்பட ஒவ்வொரு விநியோகத்தின் ரசீதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒவ்வொருவரும் மற்ற கடன் வாங்குபவர் (கள்) சார்பாகவும் சார்பாகவும் அத்தகைய விநியோகக் கோரிக்கையைச் செய்ய மற்றவர்களுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையும் மற்ற கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய விநியோகக் கோரிக்கையின்படி விநியோகிக்கப்படும். அத்தகைய விநியோகக் கோரிக்கையின் படி செய்யப்படும் எந்தவொரு விநியோகமும் கடன் வாங்குபவரால்(கள்) கேள்வி கேட்கப்படாது. கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், வழங்கலுக்கான கடனைப் பெறுவதற்கான தொடர்ச்சியானது பொறுப்பின் ஒப்புதலாகக் கருதப்படும், மேலும் இது தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு தனி உறுதிப்படுத்தலையும் எம்.எஃப்.எல். பெறத் தேவையில்லை.
5. தவணை முறையில் பணம் செலுத்தப்படும் பட்சத்தில், எம்.எஃப்.எல் வழங்கும் எந்தப் பணப் பரிவர்த்தனைக்கும் முன், கடனாளிகள் (கள்) அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காக முழு நிதியில்லாத பங்களிப்பைச் செய்ய வேண்டும் மற்றும் அதற்கான ஆவணச் சான்றுகளை வழங்க வேண்டும் என்று கோருவதற்கு எம்.எஃப்.எல்,க்கு உரிமை உண்டு.
6. அத்தகைய அனைத்து விநியோகங்களுக்கும் வசூல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வாங்குபவரால்(கள்) ஏற்கப்படும் மற்றும் எம்.எஃப்.எல் இன் முழு விருப்பப்படி முடிவு செய்யப்படும்.
7. MFL, கடன் வாங்குபவரின்(களின்) வேண்டுகோளின் பேரில் அல்லது வேறுவிதமாக, எந்தவொரு விநியோகத்தையும் முன்கூட்டியே கொண்டுவர அல்லது பின்னால் ஒத்திவைக்க உரிமை உண்டு.
8. கிடைக்கக்கூடிய காலத்திற்குள் பிரிவு 2.6 இன் படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) செய்த எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையையும் எம்.எஃப்.எல். பெறவில்லை அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை எனில், அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில் எம்.எஃப்.எல்.--இன் சொந்த விருப்பப்படி, கிடைக்கக்கூடிய காலத்திற்குப் பிறகு கடன் வாங்குபவரின்(களின்) எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையையும் ஏற்றுக்கொள்ள எம்.எஃப்.எல். கட்டுப்படாது.

7. வழங்கல் முறை

1. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அடிப்படையில் எம்.எஃப்.எல் ஆல் செய்யப்பட வேண்டிய அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் விற்பனையாளர் அல்லது நபரின் பெயரில் இருக்கும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரித்தபடி மற்றும் "A/c பணம் செலுத்துபவர் மட்டும்" அல்லது வேறு எந்த பயன்முறையிலும் அதாவது ரியல் டைம் கிராஸ் செட்டில்மென்ட் ("ஆர்.டி.ஜி.எஸ்"), தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் ("நெஃப்ட்"), நியமிக்கப்பட்ட கணக்கிற்கு நேரடி பரிமாற்றம் போன்றவை அல்லது எம்.எஃப்.எல் இன் முழு விருப்பப்படி செய்யப்படும்.
2. அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சொத்தின் விற்பனையாளர்/பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) சார்பாக மற்றும் சார்பாக நபரால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்படும். அத்தகைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சொத்தின் விற்பனையாளர்/பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர்/நபர் கடன் வாங்குபவர்(கள்) சார்பாகவும் வழங்கலை ஏற்க முழுமையாக அங்கீகரிக்கப்படுவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார். அத்தகைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சொத்து, பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர்/நபருக்கான அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கிற்கு எதிராக இருக்கும், அதன்படி, கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) வழங்கப்பட்ட விநியோகமாகக் கருதப்படும் என்பது இதன்மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
3. செய்யப்பட்ட எந்தவொரு விநியோகமும் அதன் சொந்த விருப்பப்படி எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட குறைந்தபட்ச விநியோகத் தொகைக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
4. எந்தவொரு விநியோகமும் சொத்தின் கட்டுமானம் மற்றும்/அல்லது அந்த சொத்தின் விற்பனையாளருக்கு கொள்முதல் கருத்தில் செலுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றால், அந்த நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையில் வழங்கல் நேரடியாக, சொத்து விற்பனையாளர் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிக்கு வழங்கப்படும்.
5. சட்டவிரோதமானவை: கடன் ஆவணங்களின் வாழ்வாதாரத்தின் போது, கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் சட்டவிரோதமானது என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது எந்தவொரு சட்டம், அறிவிப்பு, சுற்றறிக்கை அல்லது உத்தரவு போன்றவற்றின் பிரகடனம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக சட்டவிரோதமானது எனில், இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் பிரிவு 7.1 இன் விதிகளின் அடிப்படையில் இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்படும். அறிவிக்கப்பட்ட இறுதி பயன்பாடு அல்லது அதன் எந்த ஒருங்கிணைந்த பகுதியும் சட்டவிரோதமானது. அதன்பிறகு முன்கூட்டியே செய்ய எம்.எஃப்.எல். கட்டாயப்படுத்தப்படாது மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய கடனின் அளவு உடனடியாக பூஜ்ஜியமாகக் குறைக்கப்படும். எம்.எஃப்.எல். (எம்.எஃப்.எல். சார்பாக) முழு கடனையும் உடனடியாக செலுத்த வேண்டிய தொகைகளையும் மீண்டும் அழைக்க உரிமை உண்டு மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். குறிப்பிடக்கூடிய தேதியில், முட்டுக்கட்டை/எதிர்ப்பு/தகராறு இல்லாமல், எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை போன்றவற்றை உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
6. பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு, கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பாதுகாப்பு அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடனைப் பெறுதல் மற்றும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் கடமைகளின் செயல்திறன் ஆகியவை தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செய்யப்படும் மற்றும் செய்யப்படும் தனிப்பட்ட மற்றும் வணிகச் செயல்களைக் கொண்டிருக்கும்.
7. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் சேமிக்கவும் மற்றும் மாற்றியமைக்கப்படாமல், விநியோக கோரிக்கை படிவத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செய்யப்பட்ட ஆன்லைன் விநியோக கோரிக்கை படிவத்திற்கு மாற்றியமைக்கப்படும் .

8. திருப்பிச் செலுத்துதல்

1. கடன் வாங்குபவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார் (அதாவது கணக்கு செலுத்துவோர் காசோலை/வரைவோலை மூலம் எம்.எஃப்.எல். அல்லது RTGS/NEFT/NACH அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்படக்கூடிய வேறு எந்த பயன்முறையும்) கடன் ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளபடி.
2. இருப்பினும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் வழங்குதலை முன்னரே செய்வதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல்.க்கு EMI (வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் உட்பட) மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உரிய தேதி ஆகியவற்றை மறுபரிசீலனை செய்வதற்கான விருப்பம் இருக்கும் என்று கடன் வாங்குபவர் (கள்) அனைத்து திருப்பிச் செலுத்துதல்களையும் மேற்கொள்கிறார்.
3. கட்டுமானத்தின் கீழ் ஒரு சொத்தை வாங்குவதற்குத் தேவையானபடி கடனை வழங்குவது தவணைகளில் செய்யப்பட்டால், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் முழு காலத்திலும் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட கடனின் ஒரு பகுதிக்கு கணக்கிடப்படும் PEMII/EMIகள் மூலம் திருப்பிச் செலுத்த எம்.எஃப்.எல். அனுமதிக்கலாம். ஒவ்வொரு கூடுதல் விநியோகத்துடனும், இந்த PEMII/EMI தொகை அதிகரிக்கும் மற்றும் அத்தகைய அதிகரித்த PEMII/EMI ஒவ்வொரு எதிர்கால PEMII/EMI திருப்பிச் செலுத்துதலுக்கும் பொருந்தும்.
4. மாறாக, மேற்கண்ட சூழ்நிலையில், எம்.எஃப்.எல். PEMII ஐ மட்டுமே செலுத்த அனுமதிக்கலாம், அத்தகைய நேரம் வரை, முழு கடனும் வழங்கப்படுகிறது, அதன் பிறகு EMI திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்கும்.
5. கடன் வாங்குபவர்(கள்), எம்.எஃப்.எல். (a) ஒவ்வொரு இ.எம் .ஐ.யும் அதன் தொடக்கத்திலிருந்து உரிய தேதிகளில் செலுத்த வேண்டும்; மற்றும்/அல்லது (b)
6. EMI தொடங்கும் வரை, அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில் வழங்கப்பட்ட விநியோகத்தின் மீதான PEMII.
7. விநியோகக் கடிதத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் வாங்குபவர்(களால்) PEMII/EMI செலுத்தப்படும். அத்தகைய நாள் வணிக நாள் இல்லையென்றால், முந்தைய வணிக நாளில் கடன் வாங்குபவர்(களால்) PEMII/EMI செலுத்தப்படும். இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 5.3(a) இன் விதிமுறை இருந்தபோதிலும், எம்.எஃப்.எல். கடன் வாங்குபவரை(களை) எழுத்துப்பூர்வமாக, சொத்தை வெளியேற்ற அனுமதித்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி EMI செலுத்துவதோடு கூடுதலாக, கடன் வாங்குபவர் (கள்) (எம்.எஃப்.எல் தனது சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொறுப்பைக் குறைப்பதற்காக கடன் கணக்கில் உள்ள சொத்து தொடர்பாக ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை அல்லது இலாபத் தொகையின் குறிப்பிட்ட சதவீதத்தை டெபாசிட் செய்ய ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடன்படிக்கைகள் மற்றும் சொத்து முறையான சட்டக் கருவி (குத்தகை அல்லது வாடகை பத்திரம்/ஒப்பந்தம்) மூலம் விடுவிக்கப்பட வேண்டும் என்பதையும், மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய கருவியின் நகலை எம்.எஃப்.எல் உடன் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்பதையும் மேற்கொள்கிறார். அத்தகைய சட்டக் கருவி.
8. கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.ஆல் எந்தவொரு கோரிக்கையையும் ஏழு (7) நாட்களுக்குள் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், எம்.எஃப்.எல். ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட PEMII அல்லது EMI ஐப் பொருட்படுத்தாமல் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள், தவறினால் கடன் வாங்குபவர்(கள்) வட்டி செலுத்த வேண்டியிருக்கும் மற்றும் தாமதமான கட்டணங்கள் அல்லது இந்த GTC இன் பிரிவுகள் 2.4 மற்றும் 2.5 இன் கீழ் பொருந்தக்கூடிய விகிதத்தில் பிற கட்டணங்கள்.
9. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் எம்.எஃப்.எல் ஆல் ஆரம்ப PDC கள் பயன்படுத்தப்பட்ட பிறகு திருப்பிச் செலுத்தும் பயன்முறையை (NACH அல்லது PDC கள்) மீண்டும் நிரப்ப ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான புதிய NACH வழிமுறைகள்/ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்தும் பயன்முறையை சரியான நேரத்தில் நிரப்பவில்லை என்றால், கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாதாந்திர சேவைக் கட்டணம் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கிற்கு விதிக்கப்படும்.
10. கடன் வாங்குபவர்(கள்) PDC களை அல்லது NACH ஐ ஒரு வங்கி/நிதி நிறுவனத்திலிருந்து இன்னொரு வங்கிக்கு மாற்ற/பரிமாறிக்கொள்ள விரும்பினால், அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல் க்கு செலுத்துவதன் மூலம் எம்.எஃப்.எல் இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் அவ்வாறு செய்யலாம், அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல் ஆல் குறிப்பிடப்படக்கூடிய இடமாற்றக் கட்டணங்கள். கோரிக்கை சாதாரண காலக்கெடுவுக்குள் செயலாக்கப்படும் மற்றும் மாற்றம் அத்தகைய கோரிக்கையின் தேதிக்குப் பிறகு அடுத்த மாத EMI-ல் பிரதிபலிக்கும்.
11. எஸ்க்ரோ கணக்கு மூலம் எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்த வேண்டியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்):
    i. திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல். ("அறிவுறுத்தல் கடிதம்") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தொடர்புடைய தேதியில் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுடன் எஸ்க்ரோ கணக்கை டெபிட் செய்ய பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் அதன்/அவரது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளருக்கு தேவையான மாற்ற முடியாத அறிவுறுத்தலை வழங்குதல் மற்றும் அத்தகைய வங்கியாளரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல். தேவைப்பட்டால், அத்தகைய வங்கியாளரால் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின் அசல் நகலை எம்.எஃப்.எல்.க்கு வழங்க வேண்டும். இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 6 இன் இணக்கத்தைக் குறிப்பிடுகிறது; மற்றும்
    ii. திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல். தனது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய வேறு எந்த ஆவணத்தின்(களின்) நகலையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
12. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் கடன் தொகை மற்றும் தவணைகளில் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டாலும், கடனாளிகள் மேற்கூறிய திருப்பிச் செலுத்துதல்களைச் சரிசெய்த பிறகு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்குப் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
13. மேலே உள்ள பிரிவு 2.8 இல் கூறப்பட்டுள்ளதற்கு மாறாக, கிடைக்கக்கூடிய காலத்திற்குள் கடன் வாங்குபவர்(களால்) கடன் முழுவதுமாக வரையப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்து மறுபரிசீலனை செய்ய எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். போன்ற அளவிற்கு, அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்து, திருப்பிச் செலுத்துதல் திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி செய்யப்படும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது தொடர்ந்து கட்டுப்படும். எம்.எஃப்.எல் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இடையே கையெழுத்திடப்படக்கூடிய வேறு எந்த துணை விநியோக கடிதமும் தவிர. இருப்பினும், நிலுவைத் தொகையின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மறுசீரமைப்பது குறித்து எம்.எஃப்.எல். கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) தெரிவிக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிடைக்கும் காலம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல் திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை மறுசீரமைப்பது தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் மறுசீரமைப்பாக கருதப்படாது என்பதையும், மேலும், செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் சேவை செய்வதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்தத் தடையும் கிடைக்காது என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

    இங்கு கூறப்பட்டுள்ளதற்கு மாறாக, எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் எந்த நேரத்திலும் கடனின் நாணயத்தின் போது, EMI-க்கள், PEMII மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகை உள்ளிட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மாற்றியமைக்கலாம்/மாற்றலாம்.

9. கட்டணம் செலுத்துவதில் தாமதம்

1. கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) EMI அல்லது PEMII ஐ அந்தந்த தேதிகளில் தவறாமல் செலுத்த வேண்டிய கடமை(கள்) குறித்து எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும் அல்லது தகவலும் வழங்கப்படாது.EMI அல்லது PEMII இன் உடனடி மற்றும் வழக்கமான கட்டணத்தை உறுதி செய்வது கடன் வாங்குபவரின்(களின்) பொறுப்பாகும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துதல் என்பது கடன் ஆவணங்களின் சாராம்சம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
2. எம்.எஃப்.எல். இன் பிற உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், EMI அல்லது PEMII அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் அல்லது இயல்புநிலை கடன் வாங்குபவர்(கள்) தாமதமான கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டியிருக்கும் எம்.எஃப்.எல். தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானித்த விகிதத்தின்படி இயல்புநிலையாக உள்ள தொகை, அல்லது எம்.எஃப்.எல். ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற விகிதத்தில், மாதத்தின் எந்தப் பகுதியிலும் இயல்புநிலையாக முழு மாதத்திற்கும் இயல்புநிலையாகக் கருதப்படுகிறது.
3. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்தாததில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) தாமதத்தின் காரணமாக எம்.எஃப்.எல். ஆல் தாமதமான கட்டணங்களை வசூலிப்பது பொருந்தக்கூடிய வட்டிக்கு மேல் இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். EMI அல்லது PEMII க்கு சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்துவதில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வேறு எந்த கொடுப்பனவுகளும் இந்த GTC இன் பிரிவு 7.1 இன் கீழ் இயல்புநிலை நிகழ்வாக கருதப்படும்.
4. மேற்கூறியவற்றுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், எம்.எஃப்.எல். ஆல் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 7.2 இல் உள்ள அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தின் காலாவதியாகும் போது, எம்.எஃப்.எல். க்கு மேலதிக அறிவிப்பு அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல் கடனை திரும்பப்பெற உரிமை உண்டு, மேலும் எம்.எஃப்.எல். இன் அந்தந்த புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் தோன்றும் அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடனடியாக பொறுப்பேற்க வேண்டும். அதில் உள்ளீடுகள், கட்சிகளுக்கு இடையிலான விஷயங்கள், பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் கணக்குகளின் உறுதியான சான்றாக கருதப்படும்.

10. முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

1. அத்தகைய முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள் உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர்(கள்) MITC மற்றும் கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டியிருக்கும் . எம்.எஃப்.எல். இன் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்ட முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், தற்போதுள்ள RBI வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி எம்.எஃப்.எல்.ன் முழு விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் திருத்தப்படலாம்.
2. எம்.எஃப்.எல்., அதன் ஒரே மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவரின்(களின்) வேண்டுகோளின் பேரில் எந்தவொரு பகுதியையும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முடுக்கிவிடுதலை அனுமதித்தால், கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை அத்தகைய பகுதியை முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முடுக்கம் செய்வதற்காக எம்.எஃப்.எல்.ஆல் திருத்தப்படும்/மாற்றப்படும், மேலும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட/மாற்றப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) கட்டுப்படும்.
3. கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான தனது நோக்கத்தை வெளிப்படுத்தி குறைந்தது முப்பது (30) நாட்கள் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பைக் கொடுக்க வேண்டும். பொருந்தினால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட முழுத் தொகையையும் எம்.எஃப்.எல். பெற்ற பின்னரே முழு கடனையும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் நடைமுறைக்கு வரும்.

4. மேற்கூறியவற்றின் பொதுவான தன்மைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பும்(அதாவது) பின்னர் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ பாதுகாப்பு வழங்குநரால் அறிவிக்கப்பட்டதை விட குறைவான மதிப்பு அல்லது கடன் சட்டவிரோதமானது அல்லது எந்தவொரு பிரகடனம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக சட்டவிரோதமானது எனக் கண்டறியப்பட்டால், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன் கடனை உடனடியாக முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும்/திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் என்று கோர எம்.எஃப்.எல். க்கு உரிமை உண்டு. ஏதேனும் தவறுதல் ஏற்பட்டால் கடன் திரும்பப் பெறப்பட்டால் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தும் என்பது மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
5. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எதையும் மீறி, கடனை திரும்பப் பெறலாம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகையும் எம்.எஃப்.எல்.-ன் முழு விருப்பப்படி கோரிக்கையின் பேரில் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
6. கடன் வாங்குபவர்(கள்) EMI இன் உரிய தேதிக்கு முன்னர் எம்.எஃப்.எல். க்கு ஏதேனும் தொகையை செலுத்தினால், எம்.எஃப்.எல்.க்கு அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் பொருத்தமானதாக இருக்கும், மேலும் அத்தகைய தொகையை உணர்ந்த பணம் செலுத்துவதற்கான கடன் எம்.எஃப்.எல். மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்(கள்) அடுத்த EMI இன் கடைசி தேதியில் மட்டுமே. அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும கட்டணங்களை சரிசெய்த பிறகு திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை அதற்கேற்ப திருத்தப்படும்.

11. டிஸ்பர்சல் இறுதித் தேதிகள்

இதில் உள்ள முரண்பாடான எதுவும் இருந்தபோதிலும், MFL இன் சொந்த விருப்பப்படி, கிடைக்கும் காலத்திற்குள் கடன் பெறப்படவில்லை என்றால், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) அறிவிப்பதன் மூலம் MFL மேலும் கடனை கேன்ஸலேஷன் செய்யலாம்.

12. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஜாயிண்ட் மற்றும் பிற பொறுப்பு

ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இருந்தால், அதில் எதுவ குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்), உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்), செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் ஆகியோரின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் இந்த ஜிடிசியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் அந்தந்த பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இருக்கும். இந்த ஜிடிசி-யின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்களின் கடமைகள், கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் MFL உடன் செய்துகொண்ட வேறு எந்த ஏற்பாட்டின் கீழும் அவரது / அவள்/அவர்களின் கடமைகளிலிருந்து வேறுபட்டவை. ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு மற்ற கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மீது எந்தவொரு தடை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது திவால் தொடர்பான நடவடிக்கைகளைப் பொருட்படுத்தாமல் முழு கடன் தொகையின் அளவிற்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்ற பொறுப்பாவார்கள்.

13. பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூலித்தல் பயன்பாடு

ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இருந்தால், அதில் எதுவும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்), உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்), செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் ஆகியோரின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் இந்த ஜிடிசியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் அந்தந்த பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இருக்கும். இந்த ஜிடிசி-யின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்களின் கடமைகள், கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் MFL உடன் செய்துகொண்ட வேறு எந்த ஏற்பாட்டின் கீழும் அவரது / அவள்/அவர்களின் கடமைகளிலிருந்து வேறுபட்டவை. ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு மற்ற கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மீது எந்தவொரு தடை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது திவால் தொடர்பான நடவடிக்கைகளைப் பொருட்படுத்தாமல் முழு கடன் தொகையின் அளவிற்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்ற பொறுப்பாவார்கள்.

14. மாறுதல் கட்டணங்கள் அல்லது அத்தகைய பிற கட்டணங்களைச் செலுத்துதல்

ஒருவேளை MFL எதிர்காலத்தில் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை வழங்கினால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் தொடர்பாக திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தைப் பெறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வைக் கொண்டிருப்பார், அத்தகைய விருப்பத்தேர்வு MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கிடைக்கப்பெற்றால், MFL மற்றும் அன்று விதிக்கப்படும் பொருந்தக்கூடிய மாறுதல் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு வருங்கால விளைவுடன்,ஆவணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், அது தொடர்பாக MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்படலாம். மேலும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் திருத்தம் குறித்து தனக்குத் தெரியப்படுத்துவது கடன் பெறுபவரின்(களின்) பொறுப்பாகும். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர்(கள்) அத்தகைய விருப்பத்தைப் பெற தயாராக இல்லை என்றால், அவர்/அவள்/அவர்கள் அறுபது (60) நாட்களுக்குள் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு அவரது / அவள் / அவர்களின் கடன் கணக்கை மூடலாம் அல்லது கூடுதல் கட்டணங்கள் அல்லது வட்டி செலுத்தாமல் அதை மாற்றலாம்.

பேமண்ட்களின் ஒதுக்கீடு

1. MFL ஆல் வேறுவிதமாக ஒப்புக்கொள்ளப்படாவிட்டால், சமமான மாதாந்திர தவணை ஃபர்ஸ்ட்-இன்-ஃபர்ஸ்ட்-அவுட் (FIFO) அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள EMI நிலுவைத் தொகைக்கு எதிராக வட்டி வரிசையில் ஒதுக்கப்படும், அதைத் தொடர்ந்து அசல் (மொராட்டோரியம் உட்பட) நிலுவைத் தொகை. அனைத்து நிலுவையிலுள்ள EMI-கள்/ப்ரீ இஎம்ஐ-களின் வட்டி மற்றும் அசலை சரிசெய்த பிறகு, இருப்பு ஏதேனும் இருந்தால் வேறு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள்/கட்டணம்/வரிகளுக்கு ஒதுக்கப்படும்.
2. நிலுவைத் தொகைகளுக்காக கடன் பெறுபவர் செலுத்திய ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து பணம்செலுத்தல்களும் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும், அதாவது:
   a. வட்டி: கூடுதல் வட்டி ஏதேனும் இருந்தால்:
   b. அசல் தொகை.
   c. கடனளிப்பவரால் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்கள், வரிகள், பிற செலவுகள் மற்றும் பிற பணங்கள்.
   d. செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இதர செலவுகள் மீதான வட்டி.
   e. செலுத்தப்படாத மொராட்டோரியம் நிலுவைத் தொகை, ஏதேனும் இருந்தால்.
   f. கடன் பெறுபவர்(களின்) வேறு ஏதேனும் கடமைக்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்ற எந்தவொரு வசதி தொடர்பாகவும் கடனளிப்பவருடன் செய்து கொண்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு பணம்செலுத்தலும்.
   g. மேலே உள்ள உட்பிரிவில் எதுவும் இருந்தபோதிலும், அது கடனளிப்பவரின் விருப்பமாக இருக்கும், மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி அபராதம், செலவு மற்றும் பிற செலவுகள் கடனளிப்பவரின் கோரிக்கையில் அல்லது கடனின் தவணைக்காலத்தின் முடிவில் செலுத்தப்படலாம் என்று மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
3. மேலே உள்ள பிரிவு 2.15.2 இல் உள்ள எதுவ இருந்தபோதிலும், MFL, அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த GTC இன் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு எந்த வகையிலும் எந்தவொரு பணம்செலுத்தலையும் பெறலாம்.
4. மேலே உள்ள பிரிவு 2.15.2 இல் உள்ள எதுவ இருந்தபோதிலும், MFL, அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த GTC இன் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு எந்த வகையிலும் எந்தவொரு பணம்செலுத்தலையும் பெறலாம்.

15. பொது உரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப்

கடன் ஆவணங்களின் கீழ் முரண்பாடாக எதுவும் கூறப்பட்டிருந்தாலும், சொத்து / வேறு எந்த சொத்து (அசையும் அல்லது அசையா) மற்றும் எஸ்க்ரோ கணக்கு மீதான பொது உரிமைக்கு MFL உரிமை உண்டு, இது ஒரு பொதுவான கணக்கிற்கான செக்யூரிட்டி மற்றும் எந்தவொரு சட்டம் அல்லது சமபங்கு அடிப்படையில் ஒரு கணக்கை மற்றொன்றுக்கு எதிராக அமைக்கும் உரிமை.

16. கேன்ஸலேஷன்

இதில் எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இல்லாமல், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடனின் எடுக்கப்படாத / பெறப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை கேன்ஸலேஷன் செய்ய / மாற்ற MFL க்கு நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு கடிதம் மற்றும் கடன் ஆவணங்கள். அத்தகைய கேன்ஸலேஷன் ஏற்பட்டால், கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும் கடனின் ஏற்கனவே வரையப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள பகுதிக்கு தொடர்ந்து பயனுள்ளதாகவும் செல்லுபடியாகும் வகையிலும் இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

17. PEEMI-ஐ EMI-யாக மாற்றுதல்

1. தவணையின் முதல் டிஸ்பர்சல் தேதியிலிருந்து 1 (ஒரு) வருடம் நிறைவடைந்தவுடன், கடன் பெறுபவரிடமிருந்து(களிடமிருந்து) எந்த வகையான ஒப்புதலையும் பெறாமல், கடன் தானாகவே வட்டி சேவை கடனிலிருந்து EMI சேவை கடனாக மாற்றப்படும். ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையைக் குறைக்காமல் மாற்றம் நடக்கும்.
2. பிரிவு 2.18.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் தானாக மாற்றப்பட்டால், வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையில் EMI கணக்கிடப்படும்.
3. கடன் தானாக மாற்றப்பட்டவுடன், திருத்தப்பட்ட EMI தொகை மற்றும் கடன் தவணைக்காலத்தை MFL கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) தெரிவிக்கும்.
4. முதல் தவணை வழங்கல் நேரத்தில் PEMII ஐ மீட்டெடுக்க கடன் பெறுபவர்(கள்) தனது / அவளது சேமிப்பு/நடப்புக் கணக்கை டெபிட் செய்ய வழங்கிய நிலையான அறிவுறுத்தல், PEMII இலிருந்து EMI சேவைக்கு கடனை தானாக மாற்றிய பிறகு EMI ஐ மீட்டெடுக்க பயன்படுத்தப்படும்.

ஆர்டிகில்: 3
செக்யூரிட்டி

3. கடனை வழங்க MFL ஒப்புக்கொள்வதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவார் / உருவாக்குவார், மற்றும்/அல்லது MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் முறையிலும் MFL க்கு ஆதரவாக, கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் செலுத்த / திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக, அத்தகைய உத்தரவாதத்தை MFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் உருவாக்குவார் / உருவாக்குவார்.

3.1. MFL-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்று செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பிணையத்தை உருவாக்க / நீட்டிக்க / முழுமைப்படுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் எந்தவொரு அரசு அதிகாரம் / வங்கி / நிதி நிறுவனம் / வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் பெறுவார், மேலும் கடன் தொகையை வழங்க மறுக்க MFL க்கு இது திறந்திருக்கும், அத்தகைய அனுமதி பெறப்படும் வரை மற்றும் கடன் ஆவணத்தில் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் செக்யூரிட்டி உருவாக்கப்படும் வரை அல்லது வேறுவிதமாக கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை மேலும் டிஸ்பர்சல் செய்வதை நிறுத்துங்கள் மற்றும்/அல்லது கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திரும்பப் பெறுங்கள்.

3.2. [மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டும், இதன்கீழ் உள்ள கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கான தொடர்ச்சியான பிணையமாகவும், நிலுவைத் தொகைகளைப் பெறுவதற்காகவும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், சொத்து மற்றும்/அல்லது பெறத்தக்கவைகளின் சட்டப்பூர்வ மற்றும் நன்மை பயக்கும் உரிமையாளராக, அவ்வப்போது MFL ஆல் குறிப்பிடப்படும் விதத்தில் MFL க்கு ஆதரவாக அடமானக் கட்டணம் மூலம் அனைத்து பெறத்தக்கவைகளின் மீதும் அடமானம் வைப்பதன் மூலம் கட்டணங்களை உருவாக்குகிறார் மற்றும் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத உரிமையை மேலும் உருவாக்குகிறார் பொய் சொல்லி எஸ்க்ரோ கணக்கில் வரவு வைக்க வேண்டும்.]

3.3. MFL ஆல் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கூட்டமைப்பு அல்லது பிற வங்கிகள்/நிறுவனங்களுடன் ("பிற வங்கிகள்" / "பிற நிறுவனங்கள்") பல வங்கி ஏற்பாடுகளில் கடன் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டால்/வழங்கப்பட்டால்/தொடரப்பட்டால் , எம்எஃப்எல்-க்கு ஆதரவாக கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் பெறத்தக்கவைகளுடன் எஸ்க்ரோ கணக்கு மீது அடமானம் வைப்பதன் மூலம் முதல் / இரண்டாவது கட்டணம், அதன் மீதான பாரி பாசு கட்டணமாகக் கருதப்படும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநரால் தங்களுக்கு சாதகமாக உருவாக்கப்பட்ட / உருவாக்கப்பட வேண்டிய பெறத்தக்கவைகள் மீது மற்ற வங்கிகள் இதே போன்ற பாரிபாசு கட்டணத்தை MFL க்கு உறுதிப்படுத்துகின்றன / வழங்குகின்றன / விட்டுக்கொடுக்கின்றன, மேலும் இந்த ஜி.டி.சி படிக்கப்பட்டு, அதற்கேற்ப அடமானம் மூலம் பிரத்தியேக / முதல்/இரண்டாவது பாரிபாஸ் கட்டணத்தைக் குறிப்பிடுவதாகக் கருதப்படும் .

3.4. MFL, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரிடம் MFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவம், முறை மற்றும் பாதுகாப்பை உருவாக்கும் பொருட்டு MFL-க்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்பட்ட அத்தகைய தேவையான ஆவணங்களை வழங்குமாறு கேட்க உரிமை உண்டு.

3.5. a. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL ஆல் ஆரம்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் அல்லது MFL அதன் ஒரே நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்க / செயல்படுத்த / நீட்டிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் விவேகம் அனுமதிக்கும்.

b. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட நேரத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்கவில்லை / செயல்படுத்தவில்லை அல்லது முறையாக நீட்டிக்கப்படவில்லை என்றால், MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்களை வசூலிக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு, அந்த நேரம் வரை கூறப்பட்ட செக்யூரிட்டி MFL இன் திருப்திக்கு உருவாக்கப்படவில்லை / செயல்படுத்தப்படவில்லை / நீட்டிக்கப்படவில்லை. இந்த பிரிவின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள், பிரிவு 2.5 இன் படி EMI, PEMII அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் தாமதம் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகளுக்கு கூடுதலாக இருக்கும்.

c. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்குவதில் தவறிழைத்தால், கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையை திரும்பப் பெற, பிரிவு 3.6 (b) இன் கீழ் நிலுவை கட்டணங்களின் கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக மற்றும் பாரபட்சம் இல்லாமல், MFL க்கு உரிமை உண்டு.

3.6. சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் அத்தகைய சொத்தை வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணைய வழங்குநர் சொத்தை வாங்கிய/வாங்க ஒப்புக்கொண்ட விற்பனையாளர்/பில்டரிடம் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட / டெபாசிட் செய்ய வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும், தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தில், அத்தகைய சொத்தை வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அடமானம் வைக்க வேண்டும், MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில் அடமானத்தின் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம்.

3.7. சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் சொத்தின் கட்டுமானம் முடிந்ததும், சொத்து MFL க்கு ஆதரவாக கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் தேவையான அனைத்து செயல்களையும் செய்வார் அல்லது அது தொடர்பாக தேவையான முறைகள்/நடைமுறை தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும், MFL தேவைப்படலாம்.

3.8. எதிர்கால தேதியில் சொத்தின் தலைப்பு கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் பெயரில் மாற்றப்ப வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் சொத்தின் அடமானம் / அடமானம் / உறுதிமொழியை உருவாக்க / செயல்படுத்த பொறுப்பேற்கிறார், அதற்கு முந்தைய அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்த பிறகு அல்லது MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கால வரம்பிற்குள் அல்லது MFL அனுமதிக்கக்கூடிய அத்தகைய கூடுதல் நேரத்திற்குள் தலைப்பு அவருக்கு /அவர்களுக்கு ஆதரவாக மாற்றப்படும் போது அதன் விருப்பப்படி.

3.9. ஏதேனும் சொத்து (கள்) மீது தற்போதுள்ள கடன் அல்லது வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெற்றிருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனை வழங்குவதில் இருந்து MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள், முந்தைய பிணை வட்டியை பொருத்தமான பதிவு அதிகாரியின் பதிவுகளிலிருந்து அகற்றி பிணையத்தைக் கொண்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் இருந்தால், MFL அல்லது அத்தகைய பதிவு அதிகாகேன்ஸலேஷன்டன் பதிவுசெய்யப்பட்ட முகவர்களுக்கு ஆதரவாக.

3.10. கட்டணங்களை பதிவு செய்தல் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் ஒரு கார்ப்பரேட் அமைப்பாக இருந்தால், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் பிரிவு 77 மற்றும் அதன் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்ட விதிகள் அல்லது பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிகளின்படி நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் ஒரு கார்ப்பரேட் அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை தொடர்பாக, பரிந்துரைக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் மற்றும் MFL க்கு பதிவுச் சான்றிதழை வழங்கவும். CERSAI உடன் கட்டணத்தை பதிவு செய்வது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடமையாகும், அதன்படி கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இந்த நோக்கத்திற்காக தேவையான அனைத்து ஒத்துழைப்பையும் வழங்குவார்.

3.11. கடன் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய தொடர்ச்சியான பிணைய செக்யூரிட்டி(கள்) MFL-க்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக (கள்) இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் (a) கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையின் எந்தப் பகுதியும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை கடன் பெறுபவர்(கள்) இடைநிலை கட்டணம் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) ஆகியோரால் கணக்குகளின் எந்தவொரு தீர்வாலும் விடுவிக்கப்படாது; (b) வழங்கப்பட்ட செக்யூரிட்டி (கள்) கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக எந்த நேரத்திலும் MFL வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்த பிணையத்திற்கும் கூடுதலாக இருக்க வேண்டும்; (c) கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட/வழங்கப்பட வேண்டிய செக்யூரிட்டி(கள்) MFL-க்கு கிடைக்கும் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக MFL மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) இடையேயான அனைத்து கணக்குகளும் இறுதியில் MFL திருப்திக்கு ஏற்ப தீர்க்கப்படும் வரை; மற்றும் (d) வழக்கமான வணிகப் போக்கில் MFL ஆல் பராமரிக்கப்படும் கடன் பெறுபவரின்(களின்) கணக்கு அறிக்கை பூஜ்ஜிய இருப்பைக் காட்டுகிறது.

3.12. போதுமான செக்யூரிட்டி

1. கடன் ஆவணங்களின் வாழ்வாதாரத்தின் போது MFL, கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய செக்யூரிட்டி(கள்) நிலுவைத் தொகைகளை ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை / போதுமானதாக இல்லை என்று கருதினால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், தேவைக்கேற்ப, அத்தகைய கூடுதல்/மாற்று செக்யூரிட்டி(கள்) MFL-க்கு வழங்கலாம் மற்றும் வழங்கலாம், MFL க்கு ஆதரவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.

2. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், MFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடனைப் பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையத்தை வழங்குவார், இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, வில்லங்கமற்ற மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்தாக இருக்கும், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செக்யூரிட்டி காப்பீடு வரை அல்லது MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி. மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் (கள்) கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் அறிவிக்கப்பட்டதை விட குறைவான மதிப்புடையது என்று பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், எம்எஃப்எல்-யின் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் திரும்பப் பெறப்படலாம் / திருப்பிச் செலுத்துதல் உடனடியாக நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் எம்எஃப்எல்-களால் துரிதப்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய நிகழ்வு தவறுகை நிகழ்வாகக் கருதப்படலாம்.

3. MFL, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்கிய பிறகு, செக்யூரிட்டி(கள்)/கூடுதல் செக்யூரிட்டி(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் வசூலிக்க உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அத்தகைய மீட்புக்குத் தேவையான மற்றும் எம்எஃப்எல் கேட்கும் அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவார்.

3.13. கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படும் செக்யூரிட்டி, உரிமைகள் மற்றும் தலைப்பு ஆகியவை எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் அல்லது ஆபத்துக்குள்ளானால், அது சொத்து மீதான அடமானத்தின் மூலம் தானாகவே கட்டணத்தை விடுவிக்காது. அத்தகைய நிகழ்வு ஏற்பட்டால் (மேலே விவரிக்கப்பட்டபடி), கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைப் பெறுவதற்காக சொத்தின் மதிப்புக்கு சமமான மதிப்புள்ள மாற்றுப் பிணையத்தை வழங்குவார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.

3.14. எந்தவொரு கணக்கிலும் (கடன் தொடர்பாக உட்பட) எந்த நேரத்திலும் (கடன் தொடர்பாக உட்பட) ஒவ்வொரு பிணையமும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் பாதுகாக்கிறது என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் MFL-க்கு செலுத்துவதற்கு வேறு எந்தத் தொகையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது நிலுவையில் இருக்கலாம் என்று MFL திருப்தியடையும் வரை MFL எந்தவொரு பிணையத்தையும் விடுவிக்க வேண்டியதில்லை.

a. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் பிணையத்தை உருவாக்குவது மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து விஷயங்களிலும் அவரது / அவள்/அவர்களின் கடமைகளை நிறைவேற்ற MFL க்கு ஆதரவாக மாற்ற முடியாத வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தை ("POA") செயல்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார் . POA ஐ செயல்படுத்துவது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரை குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கான அவரது / அவரது / அவர்களின் கடமைகள் மற்றும் பொறுப்பேற்புகளிலிருந்து விடுவிக்காது. மேலும், POA ஐ செயல்படுத்துவது பிணையத்தை உருவாக்காததற்காக நிலுவைத் தொகையைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான MFL இன் எந்தவொரு உரிமைகளையும் பாதிக்காது, அல்லது பாதுகாப்பை உருவாக்குவதில் தாமதம் மற்றும் பாதுகாப்பை அமல்படுத்துவதற்காக நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிப்பது.

b. MFL அதன் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்த கட்டுப்படாது மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் செயல்படுத்தப்படும் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய POA இன் கீழ் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு அல்லது பயன்படுத்தாததற்கு எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது என்பது மேலும் புரிந்து கொள்ளப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

3.15. கடனுக்கான பிணையத்தை உருவாக்குவது மற்றும் எந்தவொரு POA-ஐ செயல்படுத்துவதோடு கூடுதலாக, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் பின்வருவனவற்றையும் ஒப்புக்கொள்கிறார்:

a. கடனுக்கான MFL க்கு ஆதரவாக டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட்டை செயல்படுத்துதல், MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில்;

b. கடன் பெறுபவரின்(களின்) ஆயுள் குறித்த எந்தவொரு ஆயுள் காப்பீட்டு பாலிசியையும், எம்எஃப்எல்-க்கு சாதகமாக, அத்தகைய திட்டத்தின் கீழ் மற்றும் எம்எஃப்எல் மூலம் தேவைப்படும் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அத்தகைய உறுதியளிக்கப்பட்ட தொகைக்கு ஒதுக்க வேண்டும்;

c. ஒப்பந்தம், பொறுப்பேற்பு, பத்திரம், MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில் வலுவான நிதி நிலைப்பாட்டின் உத்தரவாதத்தின் மூலம் உத்தரவாத பத்திரத்தை செயல்படுத்துதல், மற்றும் அத்தகைய பிற ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துதல், மாற்ற முடியாத வழக்கறிஞரின் அதிகாகேன்ஸலேஷன்டன், மற்றவற்றுடன், இந்த கடனின் நாணயத்தின் போது ஏதேனும் தவறுகை நிகழ்வு மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கடனின் கீழ் ஏதேனும் தவறுகை நிகழ்வு ஏற்பட்டால் சொத்தை விற்க / மாற்ற / தெரிவிக்க MFL க்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது, MFL அல்லது வேறு எந்த நபராலும், அதற்கு முன் அல்லது இனிமேல் கடன் பெறுபவருக்கு.

3.16. நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து மறுநிதியளிப்பு பெறுவதற்கு MFL க்கு கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எந்த ஆட்சேபனையும் இருக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்/ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் MFL-ஐ நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து மறுநிதியளிப்பு பெற அனுமதிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இதன்மூலம் MFL ஐ ஒரு செக்யூரிட்டி வைத்திருப்பவராக MFL க்கு மறுநிதியளிப்பதற்கான பிணையமாக பிணையத்தில் அதன் ஆர்வத்தை வேறு எந்த நிதி நிறுவனத்திற்கும் மாற்ற அனுமதிக்கிறார்.

3.17. கடன் பெறுபவர்(கள்) மீது MFL வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் உரிமைகோரலுக்கான எந்தவொரு சட்டபூர்வமான உரிமை அல்லது உரிமைக்கு உட்பட்டு கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்தும்போது MFL அனைத்து பத்திரங்களையும் விடுவிக்கும். அத்தகைய ஈடுசெய்யும் உரிமை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) மீதமுள்ள உரிமைகோரல்கள் பற்றிய முழு விவரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கோரிக்கை தீர்க்கப்படும் / செலுத்தப்படும் வரை பத்திரங்களை வைத்திருக்க MFL உரிமை பெற்ற நிபந்தனைகளுடன் அதைப் பற்றிய அறிவிப்பு வழங்கப்படும்.

ஆர்டிகில்: 4
கடன் வழங்குவதற்கு முன் உள்ள நிபந்தனைகள்

1. கடன் பெறுபவர்(கள்) பங்களிப்பைப் பயன்படுத்துதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் டிஸ்பர்சல் பெறுவதற்கு முன்பு, சொத்தை வாங்குவதற்கு அல்லது நிர்மாணிப்பதற்காக கடன் மார்ஜினின் (அதாவது சொத்து குறைவான MFL கடனின் விலை) சொந்த பங்களிப்பைப் பயன்படுத்திய/செலுத்தியதாக MFL க்கு திருப்தி அளித்திருக்க வேண்டும். மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் வழங்குவதற்கான மற்ற அனைத்து முன்நிபந்தனைகளுக்கும் இணங்கியுள்ளதாக கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதியளித்துள்ளார் .
2. தலைப்பு: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL க்கு திருப்திகரமான தலைப்பு தேடல் அறிக்கை உட்பட, அவர் / அவள் / அவர்கள் (அல்லது சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், சொத்தின் விற்பனையாளர் / பில்டர்) சொத்துக்கு முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பைக் கொண்டிருக்கிறார் என்பதை நிரூபித்திருக்க வேண்டும், இதில் எந்தவொரு பொறுப்பும் இல்லை, கடனுக்கான பிணையமாக அவரால்/அவள்/அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(களின்) செலவு மற்றும் ஆபத்தில் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் சொத்தின் தலைப்பை சரிபார்க்க / சரிபார்க்க MFL இலவசம்.
3. டிஸ்பர்சல் செய்வதற்கான பிற முன் நிபந்தனைகள்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு டிஸ்பர்சல்வையும் செய்வதற்கான MFL-யின் கடமையும் பின்வரும் முன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது:

a. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடன் தகுதி: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி குறைந்தபட்ச கடன் தகுதித் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும் மற்றும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடன் தகுதியை சரிபார்க்க MFL ஆல் கோரப்படும் பிற தகவல்களை கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநர் வழங்குவார். MFL கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடன் தகுதியைத் தீர்மானிக்க, அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானது மற்றும் சரியானதாகக் கருதப்படும் அத்தகைய விசாரணைகளை செய்யலாம் அல்லது செய்ய காரணமாக இருக்கலாம்

b. தவறுகை நிகழ்வு இல்லாமை: இங்குள்ள உறுப்புரை 7.1 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் நிகழவில்லை அல்லது நிகழ வாய்ப்புள்ளது.

c. டிஸ்பர்சல்வைப் பயன்படுத்துவதற்கான சான்று: கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) ஆதரவாக MFL ஆல் கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு, கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கடன் டிஸ்பர்சல் (இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழ்) முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டின் MFL க்கு திருப்திகரமான அத்தகைய ஆதாரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும், அத்துடன் கடன் விண்ணப்பம்/டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) தேவைப்படும் நிதியின் ஒரு பகுதியை விடுவித்தல்

d. அசாதாரண சூழ்நிலைகள்: கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கடன் பெறுபவர்(கள்) தனது / அவளது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதை சாத்தியமற்றதாக்கும் எந்தவொரு அசாதாரண அல்லது பிற சூழ்நிலைகளும் ஏற்படக்கூடாது.

e. அனுமதிகள் / அங்கீகாரம்: கடன் பெறுபவர்(கள்) தேவையான அனைத்து கார்ப்பரேட் நடவடிக்கைகளையும் (அதன் இயக்குநர்கள் குழு மற்றும் கடன் பெறுபவர்(களின்) பங்குதாரர்களால் நிறைவேற்றப்பட்ட கார்ப்பரேட் தீர்மானங்கள் உட்பட / அறங்காவலர் குழுவிடமிருந்து அங்கீகாரங்கள் மற்றும் தீர்மானங்கள் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு வாரியத்தின் அங்கீகாரம் / தீர்மானங்கள் ஆகியவற்றைப் பெற்றிருக்க வேண்டும் கூட்டாண்மை / கூட்டாண்மை நிறுவனங்களின் அதிகாரக் கடிதம்/ கடன் பெறுதல் மற்றும் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கான HUF இன் கோபார்செனர்களிடமிருந்து அதிகாரக் கடிதம் / வழக்கறிஞரின் அதிகாரம்) எந்தவொரு செக்யூரிட்டி வட்டியையும் உருவாக்குவது தொடர்பாக (அடமானம், மூன்றாம் தரப்பு அடமானம் அல்லது அடமானம் உட்பட), தொடர்புடைய கடனை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாகஆவணங்கள், அதன்மூலம் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் அதன் செயல்திறன். கடன் பெறுபவர்(கள்) அத்தகைய அனுமதிகள்/அங்கீகாரங்களின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மை நகல்களை MFL-க்கு வழங்கியிருக்க வேண்டும்.

4. இந்த பிரிவு 4 இல் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், ஏதேனும் பணப் டிஸ்பர்சல் செய்யப்பட்டிருந்தால், கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட தொகையை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) தொடர்ந்து கடமைப்பட்டிருப்பார்கள்.
5. எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம்: கடன் பெறுபவர்(கள்), MFL மற்றும் எஸ்க்ரோ முகவர் ஒரு எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு எந்த ஆவணம் (கள்) அல்லது ஒப்பந்தம்(கள்) ஆகியவற்றில் நுழையலாம், MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டபடி, எஸ்க்ரோ கணக்கில் பெறத்தக்கவைகளை டெபாசிட் செய்வதற்கும், எஸ்க்ரோ கணக்கில் உரிமை/கட்டணத்தை உருவாக்குவது உட்பட நிலுவைத் தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் எளிதாக்குவதற்கும் மற்றும் ஒரு நிறுவனத்தின் விஷயத்தில்அத்தகைய குற்றச்சாட்டை பதிவு செய்தல். இந்த நோக்கத்திற்காக, கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எஸ்க்ரோ பொறிமுறையின் நிபந்தனைகள் மற்றும் தேவைகளை முழுமையாக புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பெறத்தக்கவற்றை எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபாசிட் செய்வது மற்றும் ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது உட்பட ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகள் / தேவைகளுக்கும் இணங்க வேண்டும் அல்லது இணங்க வைக்க வேண்டும், இது தொடர்பாக MFL திருப்தியடையும் வகையில் பத்திரங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்.
6. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், MFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடனைப் பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையத்தை வழங்குவார், இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, வில்லங்கமற்ற மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்தாக இருக்கும், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செக்யூரிட்டி காப்பீடு வரை அல்லது MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி. மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எதுவும் இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் அறிவிக்கப்பட்டதை விட குறைந்த மதிப்புடையது என்று பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், MFL இல் உள்ள சொந்த விருப்பப்படி, கடன் திரும்பப் பெறப்படலாம் / திருப்பிச் செலுத்துதல் MFL ஆல் உடனடியாக துரிதப்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய நிகழ்வு தவறுகை நிகழ்வாகக் கருதப்படலாம்.
7. கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் தொகைக்கான MFL-க்கு ஆதரவாக பத்திரம் அல்லது டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட்டை செயல்படுத்தி வழங்கியிருக்க வேண்டும்.
8. கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர், நேர்வுக்கேற்ப, பின்வருவனவற்றை, முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட (தேவைப்பட்டால்) மற்றும் MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் பொருளில் வழங்குவார்:

a. PDC-கள்.

b. கடனைப் பெறுவதற்கு அல்லது MFL க்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்கு தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், தீர்மானங்கள், ஒப்புதல்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் அனுமதிகள் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டங்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்ல) பெறப்பட்டுள்ளன என்பதற்கான சான்றுகள்.

c. செக்யூரிட்டி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்(கள்), தனிப்பட்ட அல்லது கார்ப்பரேட் எதுவாக இருந்தாலும்.

d. (கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம் என்றால்) நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் கீழ் அனைத்து இணக்கங்களும் பின்பற்றப்பட்டுள்ளன என்பதற்கான சான்றுகள்;

e. கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (நேர்வுக்கேற்ப) ஆகியோருக்கு ஆதரவாக துணைப் பதிவாளர் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியிடம் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்தின் முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட விற்பனை ஒப்பந்தத்தின் சான்று மற்றும் தேவையான செக்யூரிட்டி MFL க்கு ஏற்புடைய வடிவத்திலும் முறையிலும் MFL க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படலாம்.

f. MFL திருப்திக்கு ஏற்ப சொத்து மீதான காப்பீட்டைக் காட்டுவதற்கான சான்றுகள் பெறப்பட்டுள்ளன.

9. அடுத்தடுத்த பணப் டிஸ்பர்சல்வுக்கு முன்னர், எம்எஃப்எல் ஆல் அவசியமானதாகக் கருதப்படும் இறுதிப் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ் போன்ற சான்றுகள், கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுவிட்டால், டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் கடன் பெறுபவர்(கள்) வெளிப்படுத்தியுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது, எந்தவொரு சட்டவிரோதமான நோக்கங்களுக்காக அல்ல என்ற உறுதிமொழி மற்றும் இழப்பீடு உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லநோக்கங்கள் அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சீட்டு நிதி, லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் அல்லது MFL ஆல் தடைசெய்யப்பட்ட நடவடிக்கையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நடவடிக்கைகளும்.

ஆர்டிகில்: 5
கன்வினன்ட்ஸ்

5. உறுதியான கன்வினன்ட்ஸ்: கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் செக்யூரிட்டி வழங்குநர், பொருத்தமானதாக இருக்கலாம், இதன் மூலம் பின்வருமாறு MFL உடன் வெளிப்படையாக உடன்படிக்கை செய்கிறார்கள்:

a. கடனின் பயன்பாடு: கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் விண்ணப்பம் / டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் அவர் / அவள் / அவர்களால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முழு கடனையும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது . மேலும், MFL-க்கு கடன் பெறுபவரிடமிருந்து(களிடமிருந்து) இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழ் தேவைப்படலாம். எந்தவொரு சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காகவும் அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சிட் ஃபண்ட், லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நடவடிக்கைகளுக்காகவும் அல்லது MFL ஆல் தடைசெய்யப்பட்ட நடவடிக்கையாக கடன் பெறுபவர்(கள்) பயன்படுத்தக்கூடாது. MFL ஆல் நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்/பயிற்சி பட்டய கணக்காளரால் / மூலம் இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழை மதிப்பாய்வு செய்வதற்கான உரிமையை MFL பெற்றிருக்கும்.

b. கட்டுமானம் மற்றும் கொள்முதல்: ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி சொத்து கையகப்படுத்தப்படும் மற்றும்/அல்லது சொத்தை உள்ளடக்கிய நிலத்தில் கட்டப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் சரியான உண்மை நகலை MFL-க்கு பெற்று வழங்க வேண்டும். ஒரு வேளை கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தின் கட்டுமானத்தை மேற்கொள்கிறார் என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) அவர்/அவள்/அவர்கள்/அவர்கள் தனது கடன் விண்ணப்பம்/டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கண்டிப்பாக சொத்தின் கட்டுமானத்தை முடிக்க வேண்டும் என்றும், மற்றபடி அல்ல, மேலும் அரசாங்க அதிகாரத்தால் வழங்கப்பட்ட தொழில்/நிறைவு சான்றிதழின் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மை நகலை MFL இல் பெறவும், தயாரித்து டெபாசிட் செய்யவும் உறுதியளிக்கிறார். அடுத்தடுத்த கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், அதுவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு இணங்க இருக்கும். கடன் பெறுபவர்(கள்) எந்தவொரு சட்டவிரோத கட்டுமானத்தையும் எழுப்பக்கூடாது.

c. சொத்தின் கட்டுமானம்/மறுவடிவமைப்பின் முன்னேற்றத்தை கண்காணிக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்திலிருந்து பெறத்தக்கவைகளைப் பெறுவது தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்) வேறு எந்த கணக்கையும் (எஸ்க்ரோ கணக்கு அல்லது எம்எஃப்எல் அனுமதிக்கப்பட்ட அத்தகைய பிற கணக்கைத் தவிர) திறக்கக்கூடாது . MFL-யின் ஒப்புதல் இல்லாமல் சொத்தில் எந்த மாற்றமும் / பல்வகைப்படுத்தலும் இருக்காது என்பதையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

d. பிரிவு 5.3(b)-க்கு உட்பட்டு மற்றும் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டபடி, கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்து ஒரு முறையான சட்ட முறி (குத்தகை அல்லது வாடகை பத்திரம் / ஒப்பந்தம்) மூலம் வாடகைக்கு விடப்படும் என்று உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் மேலும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய சட்ட முறி செயல்படுத்தப்பட்ட 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் MFL உடன் அத்தகைய கருவியின் நகலை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்(கள்), MFL மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குத்தகைதாரர்/குத்தகைதாரர் இடையே ஒரு முத்தரப்பு ஒப்பந்தம் / வேறு எந்த ஏற்பாடும் செயல்படுத்தப்படுவதை கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதி செய்வார்கள் நிலுவைத் தொகைகள் முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை பெறத்தக்கவைகளை அனுப்புவதற்காக. கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குத்தகைதாரர் / குத்தகைதாரர் இடையேயான எந்தவொரு சர்ச்சையும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(களின்) கடமைகளை பாதிக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அது தொடர்பான பொருத்தமான உடன்படிக்கை முத்தரப்பு ஒப்பந்தத்தில் பதிவு செய்யப்படும்.

e. கடன் தொடர்பாக MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைக் குறைப்பதில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய பெறத்தக்கவற்றை MFL-க்கு அனுப்ப கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் பொறுப்பேற்கிறார். எம்எஃப்எல்-க்கு ஆதரவாக சொத்து மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை பாதிக்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் (முன்மொழியப்பட்ட வசூல் உட்பட) கடன் பெறுபவர்(கள்) எடுக்கக்கூடாது. இது சம்பந்தமாக, உரிமதாரர் / குத்தகைதாரர் / குத்தகைதாரர் / சொத்தின் குடியிருப்பாளர்கள் / சொத்தின் குடியிருப்பாளர்கள் எஸ்க்ரோ கணக்கில் மட்டுமே வரையப்பட்ட காசோலை மூலம் பெறத்தக்கவைகளை அனுப்புமாறு அறிவுறுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது MFL இதன்மூலம் மீளமுடியாத அங்கீகாரம் பெறுபவர்(கள்) மூலம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறார்கள் .

f. எம்எஃப்எல் கேட்கும் செக்யூரிட்டி தொடர்பான அறிக்கைகள் மற்றும் பிற விவரங்களை கடன் பெறுபவர்(கள்) வழங்க வேண்டும் அல்லது வழங்க காரணமாகும். பாதுகாப்பை ஆய்வு செய்யவும், தேவைப்படும் தகவல்களை உறுதிப்படுத்தவும் MFL க்கு உரிமை உண்டு.

g. தாமதம் மற்றும் தவறுகை நிகழ்வுக்கான காரணங்களை அறிவிக்கவும்: கடன் பெறுபவர்(கள்) கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலைகளையும் MFL க்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின் மூலம் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும், இது சொத்தின் கட்டுமானத்தைத் தொடங்குவதில் அல்லது நிறைவு செய்வதில் தாமதம் அல்லது சொத்தை வாங்குவதில் தாமதம் ஏற்படலாம் மற்றும் ஏதேனும் தவறுகை நிகழ்வு இருந்தால் (ஒன்று இந்த ஜி.டி.சி அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) உள்ளிட்ட வேறு எந்த ஆவணங்களிலும்) வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது அறிவிப்பு அல்லது நேரம் கழிந்த பிறகு அல்லது இரண்டும் தவறுகை நிகழ்வாக இருக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வும் :

i) கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்படும் செக்யூரிட்டி(கள்) ஆகியவற்றை பாதிக்கும் அல்லது நேரடியாக தொடர்புடைய எந்தவொரு நபர், அரசாங்க அதிகாகேன்ஸலேஷன்டனான எந்தவொரு சர்ச்சையும் சொத்து தொடர்பான அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு சர்ச்சை அல்லது வேறுபாடு உட்பட.

ii) சொத்துக்கு எதிராக ஏதேனும் துன்பம் அல்லது மரணதண்டனை விதிக்கப்படுகிறது.

iii) கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவர்(கள்)/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு பொருள் சூழ்நிலைகளும்.

iv) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது ஒரே உரிமையாளர் நிறுவனமாக இருந்தால், அவ்வப்போது MFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடியபடி, கடன் பெறுபவர்(கள்) நிர்வாகம், மேலாண்மை மற்றும் நிதி நிலைமைகள் தொடர்பான அத்தகைய தகவல்கள்.

v) வருமான வரி, கார்ப்பரேஷன் வரி, வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அரசாங்கத்திற்கு அல்லது எந்தவொரு பொது / உள்ளூர் அதிகாரத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு நிலுவைத் தொகைகளும்.

vi) கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க முகவரி அல்லது வேலைவாய்ப்பு அல்லது விவரங்கள், விளக்கங்கள், செக்யூரிட்டி(கள்) இருப்பிடம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம்.

vii) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பிற கட்டணங்களை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின்(களின்) திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வின் நிகழ்வு அல்லது நிகழ்வு அல்லது கடன் தொடர்பாக MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்)/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகளின் செயல்திறன்.

viii) பொருந்தக்கூடிய தொழிலாளர் சட்டங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) எந்தவொரு தொழில்துறை நடவடிக்கையிலும் ஈடுபட்டிருந்தால், ஏதேனும் தொழிலாளர் வேலைநிறுத்தங்கள், கதவடைப்புகள், பணிநிறுத்தங்கள், தீ விபத்துகள் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) லாபங்கள் அல்லது வணிகத்தில் கணிசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(களின்) உற்பத்தி அல்லது விற்பனை விகிதத்தில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் ஏற்படுவதற்கான காரணங்களின் விளக்கத்துடன்.

ix) கடன் பெறுபவர்(கள்) கையெழுத்திட்ட கடன் ஆவணத்தின் விதிமுறைகளின் கீழ் ஏதேனும் சாத்தியமான இயல்புநிலையைக் கொண்ட அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும்.

h. சொத்தை பராமரித்தல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தை முடிக்கும்போது, நல்ல வரிசையிலும் நிலையிலும் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது தேவையான அனைத்து பழுதுபார்ப்புகள், சேர்த்தல் மற்றும் மேம்பாடுகளைச் செய்வார்.

i. தலைப்பு ஆவணங்கள்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (i) கடன் பெறுபவர்(கள்) வசம் உள்ள சொத்து, (ii) எதிர்கால தேதியில் கடன் பெறுபவரின் வசம் வரக்கூடிய சொத்துக்கு அனைத்து தலைப்பு ஆவணங்களையும் MFL க்கு வழங்க வேண்டும்; (iii) குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அல்லது MFL ஆல் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்பட்ட முறையில் சொத்து மீது MFL இன் கட்டணத்தை உருவாக்க/முழுமையாக்க MFL க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். கடன் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டவுடன் அத்தகைய தலைப்பு ஆவணங்கள் / பத்திரங்களை எந்தவொரு கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது அவர்களின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (கள்) ஆகியோரிடம் ஒப்படைக்க MFL க்கு முழு உரிமையும் விருப்பமும் உள்ளது, அதற்காக MFL எந்த வகையிலும் கேள்வி கேட்கப்படாது.

j. ஆபத்தில் உள்ள செக்யூரிட்டி பற்றி தெரிவிக்க: கடன் பெறுபவர்(கள்) செக்யூரிட்டி, உரிமைகள் மற்றும் அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படும் தலைப்பு ஆகியவை எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் அல்லது எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க பொறுப்பேற்கிறார். சொத்து ஆபத்துக்குள்ளானதாக அல்லது ஆபத்தில் உள்ளதாக அல்லது சட்டவிரோதமானது என்று தீர்மானிக்கப்பட்டால் (உதாரணமாக, பால்கனி அல்லது பண்ணை குடியிருப்பு விரிவாக்கம் காரணமாக) கடன் பெறுபவர்(கள்) எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் தள்ளுபடி செய்கிறார். அத்தகைய எந்தவொரு நிகழ்வும் (மேலே விவரிக்கப்பட்டபடி) கடன் பெறுபவரை(களை) இதன்கீழ் அல்லது செக்யூரிட்டி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளிலிருந்து விடுவிக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.

k. வேலைவாய்ப்பு மாற்றம் போன்றவற்றை அறிவிக்க: கடன் பெறுபவர்(கள்), ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவரது வேலைவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது தொழிலில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், பணிநீக்கம், ஓய்வு, எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் நிறுத்துதல் ஆகியவற்றின் மூலம் உடனடியாக MFL க்கு அறிவிக்க பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

l. அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது இணைக்கப்பட்ட மற்றும்/அல்லது இயற்கையான நபர் அல்லாத பிற நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பில் மாற்றம் / மாற்றம் / மாற்றத்தை அறிவிக்க: கடன் பெறுபவர்(கள்) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL இன் மேலாண்மை, கட்டுப்பாடு, அரசியலமைப்பு ஆவணம் (கள்), வணிகம் அல்லது தொழிலின் தன்மை, கட்டமைப்பு, அதன் செயல்பாட்டை நிறுத்துதல் போன்றவற்றில் ஏதேனும் மாற்றத்திற்கு முன் ஒப்புதல் பெற பொறுப்பேற்கிறார்.

m. முகவரி, மின்னஞ்சல், தொலைபேசி எண் போன்றவற்றில் மாற்றத்தை அறிவிக்க: கடன் பெறுபவர்(கள்) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் விண்ணப்பத்தில் அறிவிக்கப்பட்ட அவரது / அவள் / அவர்களின் குடியிருப்பு அல்லது கடித முகவரி, மின்னஞ்சல் ஐடி, தொலைபேசி எண், லேண்ட்லைன் மற்றும் மொபைல் போன் மற்றும் இது தொடர்பாக வேறு எந்த தொடர்புடைய தகவல்களிலும் ஏதேனும் மாற்றம் / மாற்றம் இருந்தால் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும்

n. விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கடைப்பிடித்தல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் கண்டிப்பாக இணங்க வேண்டும், மேலும் அனைத்து கடமைகளையும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். அனுமதிக் கடிதம், டிஸ்பர்சல் கடிதம் மற்றும் இந்த ஜிடிசி ஆகியவற்றுக்கு இடையில் ஏதேனும் விதிமுறை முரண்பாடு அல்லது விளக்கத்தில் வேறுபாடு ஏற்பட்டால், டிஸ்பர்சல் கடிதத்தின் விதிகள் மேலோங்கும்

0. விதிகள் போன்றவற்றுடன் இணங்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு கட்டணம் செலுத்துதல் போன்றவை: கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தை கையகப்படுத்துவதற்கும் வைத்திருப்பதற்கும் அனைத்து சட்டங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஜாயிண்ட்ரவு சங்கம், சங்கம், வரையறுக்கப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரத்தின் அனைத்து தொடர்புடைய மற்றும் தொடர்புடைய விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணை விதிகளுக்கு முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் இணங்க வேண்டும் மற்றும் சொத்தின் பராமரிப்புக்கான அத்தகைய பராமரிப்பு அல்லது பிற கட்டணங்கள் மற்றும் வரிகள் போன்ற வேறு எந்த பொது நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும், மேற்சொன்ன சொத்து அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்தத்தக்க பிற நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது அரசு அதிகார அமைப்பு எதனாலும் விதிக்கப்படும் தீர்வைகள் முதலியன. எச்எஃப்சிகளுக்கான RBI முதன்மை வழிகாட்டுதல்களில் ஏதேனும் திருத்தங்கள் இதன்கீழ் இணைக்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இடமிருந்து எந்தவொரு வெளிப்படையான அறிவுறுத்தலும் தேவைப்படாமல் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் இணங்க வேண்டும். மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு NRI அல்லது PIO என்றால், அவர் FEMA இன் அனைத்து விதிகளுக்கும் அதன் கீழ் செய்யப்பட்ட பல்வேறு பொருந்தக்கூடிய ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் திருத்தங்களுக்கும் இணங்க வேண்டும். அத்தகைய கடன் பெறுபவர்(கள்) இந்தியாவில் ஒரு குடியிருப்பு விடுதியைப் பெறுவதற்கு கடனின் கீழ் வழங்கப்பட்ட டிஸ்பர்சல் தொகையை பிரத்தியேகமாகப் பயன்படுத்துவார்கள் மற்றும் கடன் இந்தியாவில் உள்ள கடன் பெறுபவர்(கள்) NRE/NRO கணக்கிலிருந்து அல்லது அவ்வப்போது FEMA ஆல் பரிந்துரைக்கப்படும் அத்தகைய சேனல்களிலிருந்து செய்யப்படும் பணம் அனுப்புவதன் மூலம் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு என்ஆர்ஐ என்றால், அவர் இந்திய பாஸ்போர்ட் வைத்திருப்பதற்கான ஆதாரத்தை வழங்க வேண்டும்.

p. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒவ்வொருவரும் மற்றவருக்கு(களுக்கு) ஒரு முகவர் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் அவ்வப்போது கடன் கணக்கில் நிலுவையில் உள்ள பொறுப்பை ஒப்புக்கொள்ளவும் ஒப்புக்கொள்ளவும் அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர்.

q. கடன் பெறுபவர்(கள்) தொடர்புடைய அதிகாரியால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் கடன் பெறப்பட்ட சொத்தின் கட்டுமானத்தைத் தொடங்கி முடிக்க MFL க்கு தெரிவிக்கிறார்கள் மற்றும் அத்தகைய ஒப்புதல் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அத்தகைய குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் சொத்தின் கட்டுமானம் மற்றும்/அல்லது மேம்பாட்டை முடிக்க வேண்டும்.

r. பணம் செலுத்தும் கடமைகளுக்கு இணங்குதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தின் உரிமையாளர் (கள்) என்ற முறையில் (வரிகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட) கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய / செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும் சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

s. காப்பீடு: இதில் என்ன ஆவணங்கள் அல்லது கடிதம் இருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) விழிப்புடன் இருக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது, MFL தேவைப்படும் பூகம்பம், தீ, வெள்ளம், வெடிப்பு, புயல், சூறாவளி, சிவில் குழப்பம் மற்றும் பிற ஆபத்துகளுக்கு எதிராக சொத்து எப்போதும் முறையாகவும் முறையாகவும் காப்பீடு செய்யப்படுவதை கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதி செய்ய வேண்டும், அத்தகைய காப்பீட்டு பாலிசி/பாலிசிகளின் கீழ் MFL ஒரே பயனாளியாக ஆக்கப்பட்டு, அதற்கான ஆதாரங்களை அவ்வப்போது MFL-க்கு தானே சமர்ப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய காலகட்டத்தில் பாலிசி(களை) எல்லா நேரத்திலும் உயிருடன் வைத்திருக்க பிரீமியம் தொகையை உடனடியாகவும் தவறாமல் செலுத்தவும். மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையதாரர்(கள்) பின்வருவனவற்றையும் செய்வார்கள் அல்லது அவ்வாறு செய்யக் காரணமாகிவிடுவார்கள்:

i) கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) ஆகியோரின் குறிப்பு அல்லது ஒப்புதல் இல்லாமல் சரிசெய்ய, தீர்க்க, சமரசம் செய்ய அல்லது மத்தியஸ்தத்தைக் குறிப்பிட MFL க்கு முழு உரிமை உண்டு , எந்தவொரு காப்பீட்டுக் கொள்கையின் கீழ் எழும் எந்தவொரு சர்ச்சையும் மற்றும் எந்தவொரு உறுதியளிக்கப்பட்ட மற்றும் MFL இன் அத்தகைய செயல் செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும், ஆனால் பின்வருவனவற்றிலிருந்து அதன் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கான MFL இன் உரிமையை பாதிக்காது என்றும் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்);

ii) கடப்பாடுடையவர்(கள்) ஒரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து கடனின் அளவிற்கு அவரது / அவள் / அவர்களின் வாழ்க்கை மற்றும்/அல்லது பிற பொது காப்பீட்டில் காப்பீட்டுத் தொகையை எடுக்க வேண்டும், இதற்காக MFL அவர்களின் விருப்பப்படி காப்பீட்டு பிரீமியத்திற்கான தொகையை கடனுடன் சேர்த்து அத்தகைய காப்பீட்டு பிரீமியத்தை கடனுடன் குவிக்கலாம் அல்லது கடமைப்பட்டவர்(கள்) அத்தகைய காப்பீட்டு பிரீமியத்தை அவரது / அவள்/அவர்களின் சொந்த நிதியிலிருந்து செலுத்தலாம். எந்தவொரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்தும் கடப்பாடுடையவர்களால் பெறப்பட்ட அத்தகைய ஆயுள் மற்றும்/அல்லது பிற பொது காப்பீடு கடப்பாடு (கள்) மற்றும் அத்தகைய காப்பீட்டு நிறுவனம் மற்றும் MFL இடையே ஒரு சுயாதீனமான ஏற்பாடாக இருக்கும் மற்றும் MFL எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது என்று கடப்பாடுடையவர்களால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டு ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது;

iii) கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) இதன்மூலம் MFL-ஐ தனது முகவராக மாற்றவியலாமல் நியமிப்பதற்கும், கூறப்பட்ட காப்பீட்டு பாலிசியின் (கள்) கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணத்தையும் பெறுவதற்கும் மற்றும் அதன் விடுவிப்புகளை வழங்குவதற்கும் பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) MFL க்கு தகவலின் கீழ் இந்த நிபந்தனையை காப்பீட்டாளருக்கு அறிவிக்க வேண்டும்;

iv) பகுதி அல்லது மொத்த இழப்பு மற்றும் காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் தீர்க்கப்பட்ட எந்தவொரு கோரலும் MFL க்கு மட்டுமே செலுத்தப்படும், அவர் வருமானத்தில் முதல் உரிமையைக் கொண்டிருப்பார். அதைத்தவிர, ஏதேனும் இருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (கள்) க்கு வழங்கப்படும்;

v) கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) சொத்தை காப்பீடு செய்யத் தவறினால் அல்லது பாலிசியின் கீழ் காப்பீட்டு பிரீமியா அல்லது பிற தொகைகளை செலுத்தத் தவறினால், MFL சொத்து காப்பீடு பெறலாம் அல்லது காப்பீட்டு பிரீமியா மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பிற தொகைகளை செலுத்தலாம். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) MFL ஆல் கோரப்பட்ட 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் பொருந்தக்கூடிய மற்றும் MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்ட அத்தகைய கட்டணங்களுடன் அத்தகைய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) அத்தகைய தொகையை 15 (பதினைந்து) நாட்களுக்குள் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறினால், நிலுவைத் தொகையின் ஒரு பகுதியை வசூலிக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு; மற்றும்

vi) காப்பீட்டை ஏற்பாடு செய்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் அல்லது பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்கான எந்தவொரு பொறுப்பையும் MFL வெளிப்படையாக மறுக்கிறது மற்றும் எந்தவொரு குறைபாடு அல்லது விடுபாடும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(களுக்கு) எதிராக MFL இன் உரிமைகளை எந்த வகையிலும் பாதிக்காது.

t. வெளிப்படுத்தப்படாத அபாயங்களால் சொத்து இழப்பு / சேதம்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) கடவுளின் எந்தவொரு செயல் அல்லது சேதம் அல்லது வேறுவிதமாக கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) பாதிக்கப்படக்கூடிய சொத்துக்கு ஏதேனும் இழப்பு அல்லது சேதம் ஏற்பட்டால் உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.

u. சேர்த்தல்கள், மாற்றங்கள் மற்றும் மாற்றங்களை அறிவிக்கவும்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர்(கள்) கடன் நிலுவையில் இருக்கும்போது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர்(கள்) அவர்களால் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்ட சொத்தில் ஏதேனும் சேர்த்தல் அல்லது மாற்றங்கள்/மாற்றங்கள் பற்றிய விவரங்களை MFL-க்கு தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியின் அனுமதியின் சான்றுடன் அவர்களின் திருப்திக்கு ஏற்ப அறிவிக்க வேண்டும் மற்றும் வழங்க வேண்டும்.

v. MFL-கள் அத்தகைய நடவடிக்கைகளை தானே அல்லது அதன் அதிகாரிகள் மூலம் செய்வதற்கான அதன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், MFL இன் விருப்பப்படி ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தரப்பினரை அதன் வசூல் முகவராக நியமிக்க முழு உரிமை மற்றும் முழு அதிகாரம் மற்றும் முழு அதிகாரம் ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கலாம் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) வெளிப்படையாக அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார். மேலும், MFL அதன் சார்பாக செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்கும், தேவையான செயல்கள், பத்திரங்கள், விஷயங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய விஷயங்களைச் செய்வதற்கும் செயல்படுத்துவதற்கும் அத்தகைய அதிகாரத்தை மேற்கூறிய தரப்பினருக்கு மாற்றுவதற்கும் ஒப்படைப்பதற்கும் அதிகாரம் பெற்றிருக்கும், இதில் அறிவிப்புகள் மற்றும் கோரிக்கை அனுப்புதல், நிலுவையில் உள்ள தொகையை (ரொக்கம் / வரைவோலை / காசோலைகளாக) பெறுதல் ஆகியவை அடங்கும். கடன் பெறுபவர்(கள்) உடன் சமரசம் செய்துகொள்வது, செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குதல் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) பயனுள்ள விடுவிப்பை வழங்குதல் மற்றும் பொதுவாக மூன்றாம் தரப்பினராக அனைத்து சட்டபூர்வமான செயல்களையும் செய்தல் இந்த நோக்கத்திற்காக பொருத்தமானதாகக் கருதலாம்.

w. கடன் பெறுபவர்(கள்) அகால மரணம் அடைந்தால், செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திரும்பப் பெற MFL எப்போதும் சுதந்திரம் கொண்டுள்ளது.

x. சொத்து ஒரு குத்தகை சொத்தாக இருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணைய வழங்குநர் குத்தகை சொத்தை இலவச ஹோல்டாக மாற்றுவதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க பொறுப்பேற்கிறார் (குத்தகைதாரரிடமிருந்து ஃப்ரீஹோல்டுக்கு மாற்ற அனுமதிக்கப்படாத சொத்து தவிர) மற்றும் இது தொடர்பாக கடத்தல் / பரிமாற்ற பத்திரத்தை நிறைவேற்றி பதிவு செய்யவும் மற்றும் அது தொடர்பான அனைத்து தேவையான செலவுகளையும் அவரது / அவரது / அவர்களின் சொந்த ஆதாரங்களிலிருந்து ஏற்கவும். அத்தகைய கடத்தல் பத்திரத்தை நிறைவேற்றியவுடன், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) பிணையத்தை செல்லுபடியாகும் வகையில் உருவாக்குவதற்காக அத்தகைய கடத்தல் பத்திரத்தின் அசல் நகலை உடனடியாக MFL க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

y. MFL ஆல் நியமிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டாளரால் மேற்கூறிய பிணையத்தை மதிப்பிடுவதற்கு MFL க்கு சுதந்திரம் உள்ளது மற்றும் அத்தகைய மதிப்பீட்டிற்கான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) ஆகியோரால் செலுத்தப்படும்.

z. மேற்கூறிய எந்தவொரு நோக்கங்களுக்கும் தேவைப்படும் அனைத்து வசதிகளையும் MFL மற்றும் அதன் அதிகாரிகளுக்கு வழங்க கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் பொறுப்பேற்கிறார்.

aa. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம்/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையை உருவாக்கினால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம்/வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மையின் பங்குதாரராக இருந்தால், கடன் ஆவணங்களின் தொடர்ச்சியின் போது அத்தகைய நிறுவனத்தின் அரசியலமைப்பில் MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி எந்த மாற்றமும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது அவர்களில் ஒருவர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டவர்களின் பொறுப்பை பாதிக்காது அல்லது விடுவிக்காது , அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL-யின் உரிமை மற்றும் தீர்வுகளை எந்த வகையிலும் பாதிக்கலாம்.

bb. அனைத்து தற்செயலான கட்டணங்களும் (MFL இலிருந்து தகவல் கிடைத்த உடனேயே குறைபாடுள்ள தொகை உட்பட), MFL ஆல் அவ்வப்போது அவர்களின் விருப்பப்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட விகிதத்தில், MFL க்கு செலுத்த வேண்டிய நேரத்தில் எஸ்க்ரோ கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும் அல்லது MFL க்கு ஆதரவாக வரையப்பட்ட காசோலை/டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், உறுதிப்படுத்துகிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள், MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி.

cc. கடன் பெறும் நோக்கத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட புகைப்பட நகல் / உண்மை நகல்கள் உண்மையானவை என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார். MFL எந்த நேரத்திலும், பின்வருவனவற்றை அழைக்கலாம் அல்லது சரிபார்ப்பு தேவைப்படலாம் அத்தகைய ஏதேனும் / அனைத்து பிரதிகளின் அசல்கள். MFL வசம் உள்ள அத்தகைய நகல்கள் கடன் பெறுபவர்(கள்) மட்டுமே வழங்கியதாகக் கருதப்படும்.

dd. சொத்தின் கொள்முதல் விலைக்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) சார்பாக ஒரு பில்டர்/மூன்றாம் தரப்பினர்/விற்பனையாளருக்கு MFL ஆல் கடன் வழங்கப்பட்டிருந்தால் மற்றும் ஏதேனும் நிகழ்வு / சூழ்நிலை காரணமாக கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) சொத்து ஒதுக்கீடு கேன்ஸலேஷன் செய்யப்பட்டு, பில்டர்/மூன்றாம் தரப்பினர்/விற்பனையாளர் குறிப்பிட்ட தொகையை பறிமுதல் செய்த பிறகு MFL ஆல் வழங்கப்பட்ட தொகையை திருப்பித் தருகிறார், பில்டர் / மூன்றாம் தரப்பினர் / விற்பனையாளர் பறிமுதல் செய்த தொகைகளை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) பொறுப்பேற்கிறார்.

ee. கடன் பெறுபவர்(கள்) உரிய கவனத்தையும் எச்சரிக்கையையும் (தேவைப்பட்டால், வரி / சட்ட / கணக்கியல் / நிதி / பிற நிபுணர்களின் ஆலோசனையைப் பெறுவது உட்பட) உரிய விடாமுயற்சியுடன் நடத்தப்பட்டது மற்றும் தலைப்பு ஆவணங்கள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களில் திருப்தி அடைந்தது உட்பட (தேவைப்பட்டால், வரி / சட்ட / கணக்கியல் / நிதி / பிற நிபுணர்களின் ஆலோசனையைப் பெறுவது உட்பட) மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தில் முதலீடு செய்வது தொடர்பாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் (கள்) மற்றும் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) சொத்தின் கட்டுமானம் / உடைமை / நிறைவு செய்வதில் ஏற்படும் எந்தவொரு குறைபாடு அல்லது தாமதம் அல்லது சொத்தின் கட்டுமானத்தின் தர நிலை அல்லது கட்டுமானத்தின் தகுதி ஆகியவற்றிற்கு MFL பொறுப்பல்ல என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறது, இதில் MFL ஒப்புதல் அளித்திருக்கலாம் / ஒப்புதல் அளித்திருக்கலாம் அல்லது சொத்து விற்பனையாளர் தொடர்பான எந்தவொரு தகவலையும் கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) வழங்கியிருக்கலாம்.

ff. கடன் பெறுபவர்(கள்), அவரது / அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டவர்கள். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அவரது / அவளது / அவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளில் எதையும் மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ உரிமை இல்லை. இது சம்பந்தமாக, கடன் பெறுபவர்(கள்) அவரது / அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள், நேர்வுக்கேற்ப, எம்எஃப்எல் க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில் உறுதிமொழியை நிறைவேற்ற வேண்டும்.

gg. ஒவ்வொரு செக்யூரிட்டி வழங்குநரும்(களும்) MFL க்கு வழங்கும் பிணையத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்ய கடன் பெறுபவர்(கள்) பொறுப்பேற்கிறார்.

hh. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு மனைக்கு நிதியளிக்கும் நோக்கத்திற்காக MFL ஆல் கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில் மற்றும் சதித்திட்டத்தின் கட்டுமானம் கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து MFL ஆல் நியாயமானதாகக் கருதப்படும் காலத்திற்குள் தொடங்கவில்லை என்றால், MFL அதிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமை உண்டு, கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி.

ii. குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி வசதி ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் சேவை ரிசர்வ் கணக்கில் ("DSRA") MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தொகையை எல்லா நேரங்களிலும் பராமரிக்க வேண்டும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அது தொடர்பாக MFL நிபந்தனையை பரிந்துரைக்க வேண்டும்.

jj. குடியிருப்பு நிலையில் மாற்றம்: கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு என்ஆர்ஐ என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் காலத்தின் போது இந்தியாவில் வசிக்கும் ஒரு நபருக்கு NRI இன் குடியிருப்பு நிலை மாறினால் MFL க்கு தெரிவிக்க இதன்மூலம் பொறுப்பேற்கிறார். அது தவறினால், கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL ஆல் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்புக்கும், எந்தவொரு சேதத்திற்கும் MFL-க்கு இழப்பீடு அளிக்க மேலும் பொறுப்பேற்கிறார்.

kk. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு என்ஆர்ஐ என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு இந்திய குடிமகனாக இருப்பதை நிறுத்தி, வேறு எந்த நாட்டின் குடியுரிமை அல்லது வெளிநாட்டு பாஸ்போர்ட்டைப் பெற்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொகைகளுடன் நிலுவையில் உள்ள முழு கடனையும் உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

ll. குடிமை வசதிகள்: சொத்து சிறிய இடத்தில் அமைந்திருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) மேற்கூறிய சிறிய இடத்தில் மின்சாரம், குழாய் நீர், வடிகால் போன்ற வழக்கமான குடிமை வசதிகள் உள்ளன என்றும், கட்டுமானம் அரசு அதிகாரிகள் அல்லது பிற அமைப்புகளின் எந்தவொரு திட்டத்துடனும் முரண்படாது என்றும் தேவைப்படும்போது சொத்து விற்பனை செய்யப்படாது என்றும் சான்றளிக்க வேண்டும்.

mm. எளிதாக மேற்கொள்ள முடியும் சொத்தின் தலைப்பின் தேடல் மற்றும் விசாரணை, சொத்தின் மதிப்பீடு, தயாரிப்பு, செயல்படுத்தல், செயல்திறன், அமலாக்கம் மற்றும் இந்த GTC, செக்யூரிட்டி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள்/கருவிகள் மற்றும் நிலையான அறிவுறுத்தல்களின் காரணமாக MFL ஆல் ஏற்படும் பிற கட்டணங்கள் தொடர்பாக MFL க்கு ஏற்படும் செலவுகளை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார், இலத்திரனியல் தீர்வு முறைமை, சம்பளப் பிடித்தங்கள் மற்றும் கடன் தொடர்பான ஏனைய கட்டணங்கள்.

nn. கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் வணிகத்தை நடத்துவது தொடர்பாக பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் (சுற்றுச்சூழல் சட்டம் (சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம், செக்யூரிட்டி மற்றும் சமூக விதிமுறைகள் (EHSS) கடன் காலத்தின் போது EHSS ஒழுங்குமுறைகளில் செய்யப்படக்கூடிய திருத்தங்கள் உட்பட) மற்றும் கடன் / KYC விதிமுறைகள் மற்றும் வருடாந்திர இணக்கங்கள் / அறிவிப்புகள் மற்றும் சட்ட நிறுவனங்கள் தொடர்பான பிற அறிவிப்புகள் போன்ற RBI வழிகாட்டுதல்கள்) ஆகியவற்றுடன் எல்லா வகையிலும் இணங்க வேண்டும்

oo. கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் இயக்குநர்கள் குழு/அறங்காவலர் குழு/ஆளும் குழுவில் ரிசர்வ் வங்கியின் தவறியவர்கள் பட்டியலில் பெயர் தோன்றும் மற்றும்/அல்லது எம்எஃப்எல்-க்கு தவறியுள்ள அல்லது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அளவுருக்களின்படி எந்தவொரு வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்தாலும் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்தின் இயக்குநர் குழுவிலும் இயக்குநராக இருக்கும் எந்தவொரு நபரையும் நியமிக்கக்கூடாது அதன் இயக்குநர்கள் குழு / அறங்காவலர் குழு / நிர்வாகக் குழுவிலிருந்து பெயர் தவறியவர் (CIBIL இன் படி) மற்றும்/அல்லது RBI ஆல் 'வேண்டுமென்றே தவறியவர்' என அடையாளம் காணப்பட்ட நபர் அல்லது அத்தகைய பட்டியல்களிலிருந்து அவர்களின் பெயர்களை அகற்ற முயற்சிக்க வேண்டும்.

pp. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு துணை நிறுவனம் மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு குழு நிறுவனத்துடனும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது, இது பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும். கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் / அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்களுடன் அனைத்து பரிவர்த்தனைகளையும் கை நீள அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டும். எந்தவொரு வட்டி விகிதங்கள் மற்றும் அதன் கால அளவு ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் அத்தகைய உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) நிறைவேற்றும் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய உத்தரவாதத்தின் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையிலும் எந்தவொரு உத்தரவாதம் அளிப்பவரையும் (களுக்கு) கட்டுப்படுத்தும் என்பதை.

qq. கடன் பெறுபவர்(கள்) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(களுக்கு) தெரிவிப்பார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள் மற்றும் அத்தகைய மாற்றம் குறித்து கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(களுக்கு) அறிவிக்க வேண்டும்.

rr. கடன் பெறுபவர்(கள்) பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஏற்பட்டால், உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க / வழங்க வேண்டும்

i) கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எதிராக தொடங்கப்படும் ஏதேனும் வழக்குகள் அல்லது கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எதிராக ஏதேனும் வழக்கைத் தொடங்குவதாக அச்சுறுத்தும் எந்தவொரு அறிவிப்பையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்றால் அல்லது சொத்து உட்பட அவர்களின் சொத்துக்கள் அல்லது வணிகம் அல்லது நிறுவனங்கள் தொடர்பாக ஒரு பெறுநர் நியமிக்கப்பட்டால் அல்லது நியமிக்கப்பட வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்;

ii) சொத்துக்காக எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு காப்பீட்டு ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளையும் கேன்ஸலேஷன் செய்வதாக அல்லது மாற்றுவதாகக் கருதி கடன் பெறுபவர்(கள்) பெறப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்;

iii) கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெறுபவர்(கள்) மீது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வுகளும் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான திறன் அல்லது சொத்து குறித்து, அதற்கான காரணங்கள் மற்றும் அதை சரிசெய்ய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) பற்றிய விளக்கத்துடன், MFL க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்;

iv) கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்து உட்பட அதன் சொத்துக்களை காப்பீடு செய்யாத / (பொருந்தும் வகையில்) காப்பீடு செய்யாத எந்தவொரு ஆபத்து அல்லது நிகழ்வு காரணமாக கடன் பெறுபவர்(கள்) அனுபவிக்கக்கூடிய அல்லது பாதிக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு அல்லது குறிப்பிடத்தக்க சேதம் குறித்து கடன் பெறுபவர்(கள்) எம்எஃப்எல்-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்;

v) கடன் பெறுபவர்(கள்), எந்தவொரு சொத்தையும் அல்லது கடன் பெறுபவர்(களின்) வணிகம் அல்லது சொத்துக்களின் எந்தப் பகுதியையும் கட்டாயமாகப் பெறுவதற்கு எந்தவொரு அரசு அதிகாரத்திடமிருந்தும் பெறப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகள் குறித்தும் கடன் பெறுபவர்(கள்) எம்எஃப்எல்-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்;

vi) தேவையான தகவல்கள் ஏற்கனவே கிடைக்காத சூழ்நிலைகளில் "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" அல்லது இதே போன்ற அடையாள நடைமுறைகளுக்கு இணங்க எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL கடமைப்பட்டிருந்தால் , கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இன் வேண்டுகோளின் பேரில், கோரப்பட்ட அத்தகைய ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆதாரங்களை உடனடியாக வழங்கலாம் (அல்லது வழங்கலாம்) கடன் ஆவணங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக அனைத்து பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவையான அனைத்து "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" அல்லது பிற ஒத்த காசோலைகளை MFL மேற்கொள்ள வேண்டும் ; மற்றும்

vii) எந்தவொரு செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) அல்லது அதன் திறனை மோசமாக பாதிக்கக்கூடிய அல்லது தொடர்புடைய செக்யூரிட்டி ஆவணம்(களின்) கீழ் அதன் கடமைகளைச் செய்யக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும் நிகழும் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

ss. பொறுப்பை மீண்டும் அமர்த்துதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு பணம் செலுத்தினால், பின்னர் அது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி (IBC இன் விதிகளின் கீழ் உட்பட) மோசடி அல்லது முன்னுரிமை என ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டால், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின்(களின்) கடமைகள் மீண்டும் நிலைநிறுத்தப்படும். அத்தகைய நிகழ்வில், MFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி கடன் பெறுபவர்(கள்) மீது கூடுதல் நிபந்தனைகளை விதிக்க உரிமை உண்டு.

tt. கடன் பெறுபவர்(கள்) பின்வருவனவற்றை ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார் MFL திருப்தியடையும் வகையில் அதன் மெமோராண்டம் ஆஃப் அசோசியேஷன் மற்றும் ஆர்டிகிள்ஸ் ஆஃப் அசோசியேஷனில் திருத்தம் செய்ய வேண்டும்விதிமுறைகள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் இணக்கத்தை உறுதிப்படுத்தவும்.

uu. ஆய்வு செய்வதற்கான உரிமை: கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது எம்எஃப்எல் ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் கடனின் சரியான பயன்பாட்டை உறுதி செய்வதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெறுபவர்(களின்) பெறத்தக்கவை மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலவில் கட்டுமானம் / புதுப்பித்தல் கணக்கை ஆய்வு செய்யும் நோக்கத்திற்காக சொத்தை இலவசமாக அணுக அனுமதிக்கப்படுவார்கள் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், நிலையான இயக்க செயல்முறை, RBI வழிகாட்டுதல்களின் விதிமுறைகள், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தற்போதுள்ள ஒழுங்குமுறை தேவைகள் மற்றும் அதன்பிறகு, எந்தவொரு கடன் தொகையும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் கடனின் நோக்கத்திற்காக MFL நியமிக்கக்கூடிய அல்லது அங்கீகரிக்கக்கூடிய பிற நிறுவனங்கள், கடன் பணியகங்கள் அல்லது அமைப்புகளால் இதேபோன்ற ஆய்வை அனுமதிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (கள்) அவர்/அவள்/அது/அவர்கள் சொத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானத்தின் புகைப்படங்கள் போன்ற உறுதியான ஆதாரங்களை MFL இல் டெபாசிட் செய்வார்கள் என்று பொறுப்பேற்கிறார். அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் வருகை மற்றும் ஆவணங்களின் புகைப்பட நகல்களை எடுப்பதால் எழும் அல்லது தற்செயலான அனைத்து செலவுகளும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அவர்களால் ஏற்கப்படும். இந்த ஜி.டி.சி.யின் கீழ் வரும் எந்தவொரு விஷயங்களையும் தொடர்பான கடன் பெறுபவரின் அனைத்து பதிவுகளும் ரிசர்வ் வங்கி, தேசிய வீட்டுவசதி வாரியம் அல்லது அவற்றின் நியமனதாரர்களுக்கு சாதாரண வணிக நேரங்களில் எந்த நேரத்திலும், ரிசர்வ் வங்கி அவசியம் என்று கருதும் போதெல்லாம் அனைத்து தொடர்புடைய தரவுகளின் பகுதிகள் அல்லது டிரான்ஸ்கிரிப்டுகளை தணிக்கை செய்யவும், ஆய்வு செய்யவும் அல்லது டிரான்ஸ்கிரிப்டுகளை உருவாக்கவும் கிடைக்கும். அத்தகைய தணிக்கையின் நோக்கத்தில் ஜி.டி.சியின் கீழ் வரும் பணியின் நோக்கம் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான நிதித் தகவல்கள் மற்றும் சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகளின் வேறு ஏதேனும் தேவைகள் ஆகியவை அடங்கும். அதிகாரிகள் எந்தவொரு தகவலையும் கோரலாம் மற்றும் MFL அதை வழங்க கடமைப்பட்டிருக்கும்.

vv. சொத்தின் சட்டப்பூர்வ உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு/சரிபார்ப்பை நடத்துவதற்கான உரிமை: MFL அல்லது MFL ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும், எந்த நேரத்திலும், MFL இன் திருப்தியின்படி முழு நிலுவைத் தொகையும் கடப்பாடுடையவர்களால் செலுத்தப்படும் வரை, சொத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சரிபார்ப்பை நடத்துவதற்கான உரிமையை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். சட்டப்பூர்வ உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் சொத்தின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சரிபார்ப்பு தொடர்பான அனைத்து செலவுகளும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அவர்களால் ஏற்கப்படும்.

4.1. எதிர்மறை கன்வினன்ட்ஸ்:

MFL இன் திருப்தியின் படி முழு நிலுவைத் தொகையும் கடப்பாடுடையவர்களால் செலுத்தப்படும் வரை, கடப்பாடுடையவர்கள், MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது என்று MFL உடன் மேலும் உடன்படிக்கை (கள்):

a) உடைமை: பிரிவு 2.8.7 இன் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு, விடுப்பு அல்லது உரிமம் அல்லது இல்லையெனில் சொத்தின் உடைமை (தற்போதுள்ள அல்லது எதிர்காலத்தில் நடக்கும்) சொத்தின் எந்தவொரு பகுதியையும் விடுவிப்பது அல்லது கொடுப்பது.

b) அந்நியமாதல் மற்றும் எளிமைப்படுத்தல்: சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும், செக்யூரிட்டி அல்லது பிணையத்தின் எந்தவொரு பகுதியிலும் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தையும் விற்க, அடமானம், குத்தகை, துணை குத்தகை, ஒப்படைத்தல் அல்லது வேறுவிதமாக இருந்தாலும், செக்யூரிட்டி அல்லது பிணையத்தின் எந்தவொரு பகுதியையும் உருவாக்குதல், அல்லது MFL ஒப்புக்கொண்டதைத் தவிர வேறு எந்த வகையிலும் சொத்தில் எந்தவொரு பிணையத்தையும் உருவாக்குதல் அல்லது இருக்க அனுமதித்தல். கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தின் எந்த வழியையும் அல்லது வேறு எந்த வசதியையும் உருவாக்கக்கூடாது.

c) ஒப்பந்தம் மற்றும் ஏற்பாடுகள்: மேலே உள்ள உறுப்புரை 5.2 (அ) க்கு உட்பட்டு, கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் பயன்படுத்த, ஆக்கிரமிப்பு அல்லது அகற்றலுக்காக எந்தவொரு நபர் / நிறுவனம் / உள்ளூர் / அரசாங்க அதிகாரசபையுடன் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் அல்லது ஏற்பாட்டிலும் நுழையவும் . கடன் பெறுபவர்(கள்) எம்எஃப்எல் க்கு ஆதரவாக தவிர, எம்எஃப்எல் க்கு ஆதரவாக தவிர எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக பிஓஏ அல்லது வேறு எந்த ஒத்த அல்லது பிற பத்திரம் போன்ற எந்தவொரு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்தக்கூடாது. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் சொத்து வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் செய்துகொண்ட விற்பனை பத்திரம்/விற்பனைக்கான ஒப்பந்தம் / தலைப்பு பத்திரத்தை கேன்ஸலேஷன் செய்வதற்கான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் நுழையக்கூடாது.

d) பயன்பாட்டு மாற்றம்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் சொத்தின் பயன்பாட்டின் தன்மையை மாற்றக்கூடாது; சொத்து குடியிருப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எதிராக MFL எடுக்கக்கூடிய வேறு எந்த நடவடிக்கைக்கும் கூடுதலாக, MFL தனது சொந்த விருப்பப்படி வழக்கின் சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய அதிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமை உண்டு , மேலதிக பணப் டிஸ்பர்சல் ஏதேனும் இருப்பின், நிறுத்தி வைப்பது உட்பட.

e) சொத்து முதலியவற்றை ஒன்றிணைத்தல் அல்லது பகிர்தல்: சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் வேறு எந்த சொத்துடனும் ஒன்றிணைத்தல் அல்லது ஒன்றிணைத்தல். மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் சொத்தின் எந்தவொரு வாய்வழி அல்லது பிற பகிர்வையும் எந்த வகையிலும் செய்யக்கூடாது, அல்லது எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாட்டிலும் நுழையக்கூடாது அல்லது வணிக நோக்கத்திற்காக அல்லது நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அதைப் பயன்படுத்தக்கூடாது.

f) ஜாமீன் அல்லது உத்தரவாதம்: யாருக்காகவும் ஜாமீன் நிற்கவும் அல்லது எந்தவொரு கடன் அல்லது கடன் வாங்குதல் அல்லது ஓவர் டிராஃப்ட் அல்லது வேறு எந்த சொத்தையும் (அல்லது பிற உத்தரவாதம்) வாங்குவதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கவும் நிதி இழப்புக்கு எதிராக), இங்கு வழங்கப்பட்டதைத் தவிர.

g) இந்தியாவை விட்டு வெளியேறுதல்: வேலைவாய்ப்பு/வணிகத்திற்காக / நீண்ட காலத்திற்கு வெளிநாட்டில் தங்கியிருத்தல், நிலுவைத் தொகையை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் அப்போதைய நடைமுறையில் இருந்த MFL விதிகளின்படி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் மற்றும் குடியுரிமை இந்தியர் என்பதிலிருந்து வெளிநாடு வாழ் இந்தியர் என்ற குடியிருப்பு நிலையை மாற்றுதல்.

h) வழக்கறிஞரின் அதிகாரம்: எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் அல்லது வேறு எந்த ஒத்த அல்லது பிற பத்திரம் போன்ற எந்தவொரு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்தவும்.

i) மூன்றாம் தரப்பு கடன்: MFL-யின் திருப்தியின்படி, MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகைகளும் முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை எந்தவொரு ஆதாரத்திலிருந்தும் கடன் வாங்கலாம் அல்லது எந்தவொரு சொத்தையும் வசூலிக்கலாம்.

j) விற்பனை பத்திரத்தை கேன்ஸலேஷன் செய்தல் அல்லது மாற்றியமைத்தல்: சொத்து வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) செய்துகொண்ட விற்பனை பத்திரத்தை / விற்பனை பத்திரத்தை மாற்றியமைத்தல் மற்றும்/அல்லது மாற்றியமைத்தல்/விற்பனை செய்வதற்கான ஒப்பந்தம் ஆகியவற்றை கேன்ஸலேஷன் செய்வதற்கான / கேன்ஸலேஷன் செய்வதற்கான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் நுழையவும்.

k) செக்யூரிட்டி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாடு அல்லது பகிர்வுக்கு உட்படுத்துதல் அல்லது பிணையத்தை HUF சொத்தின் ஒரு பகுதியாக மாற்றுதல் அல்லது அத்தகைய பாதுகாப்பை எந்த வகையிலும் கையாள வேறு எந்த நபருக்கும் ஆதரவாக எந்தவொரு பவர் ஆஃப் அட்டர்னி அல்லது பிற ஒத்த செயலையும் செயல்படுத்துதல்.

l) கடன் பெறுபவரின்(களின்) உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் ஏதேனும் மாற்றத்தை அனுமதிக்கவும்;

m) அதன் மெமோராண்டம் ஆஃப் அசோசியேஷன் மற்றும் ஆர்டிகிள்ஸ் ஆஃப் அசோசியேஷன் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த அரசியலமைப்பு ஆவணங்களிலும் ஏதேனும் திருத்தங்கள் / திருத்தங்கள்;

n) அசல் அல்லது வட்டிக்கான ஏதேனும் தவணை அதன் தவணைத் தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால் எந்தவொரு ஈவுத்தொகையையும் அறிவிக்கவும்;

o) இணைப்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு: கடன் பெறுபவர்(கள்), எம்எஃப்எல் இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, சமரசம் அல்லது புனரமைப்பு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு திட்டத்தையும் முடிவு செய்தால் அல்லது நுழைய வேண்டும்;

p) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அதன் எந்தவொரு பயனாளிகளுக்கும் எந்தவொரு டிஸ்பர்சல்வையும் செய்யுங்கள், அத்துடன் அறக்கட்டளை சொத்து / நம்பிக்கை நிதி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் அதன் பயனாளிகளில் எவருக்கும் விநியோகிக்கவும். இந்த உறுப்புரைக்கு மாறாக செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பணப் டிஸ்பர்சல் / விநியோகம் அல்லது பணம் செலுத்துதல் செல்லுபடியாகாது மற்றும் MFL அதைத் தாக்க உரிமை உண்டு மற்றும் அத்தகைய வழங்கல்/விநியோகத்தை மாற்றியமைக்க அறங்காவலர் / பயனாளிகளைக் கோருகிறது.

4.2. நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதி இன்னும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை அல்லது செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் வரை, கடப்பாடுடையவர்கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது:

a) MFL இன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக பிணையத்தின் மீது வில்லங்கம் (களை) உருவாக்குதல்; மற்றும்

b) MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் பிணையத்தைப் பெறுதல், ஜாயிண்ட்தல் அல்லது உணருதல் அல்லது அதன் மூலம் மீட்டெடுப்பதைத் தடுக்கக்கூடிய எதையும் செய்யக்கூடாது மற்றும் அவர்களின் வணிகத்தின் சரியான கணக்குப் புத்தகங்களை வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் தேவைப்படும் எந்த நேரத்திலும் MFL ஐ ஆய்வு செய்வதற்காக அத்தகைய புத்தகங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் MFL (அதன் ஊழியர்கள் மற்றும் முகவர்கள் மூலம்) அதை அணுகவும், அதன் நகல்களை அல்லது அதிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட பகுதிகளை உருவாக்கவும் அனுமதிக்க வேண்டும்.

கட்டுரை: 6
கடன்பெறுபவரின் பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் பிணையம் வழங்குநர், தேவையான இடங்களில் மற்றும் பொருத்தமான இடங்களில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார், MFL க்கு அதன் சார்பாகவும் பிணையம் வழங்குநரின் சார்பாகவும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்:

5.1 அரசியலமைப்பும் அதிகாரமும்:

a) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு பார்ட்னர்ஷிப் நிறுவனம்

i) இது கடனைப் பெறுகிறது/அதன் கூட்டாண்மை பத்திரத்தின் அடிப்படையில் பாதுகாப்பை உருவாக்குகிறது மற்றும் கூட்டாண்மை பத்திரம் அல்லது இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டத்தின் விதிகளுடன் முரண்படாது, தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் எந்தவொரு சட்டத்தையும் மீறுகிறது;

ii) கடனைப் பெறுதல்/பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் கூட்டாளர்களின் சார்பாகவும் சார்பாகவும் செய்யப்படுகிறது (மற்றும் அனைத்து கூட்டாளர்களையும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பிணைக்கிறது), மற்றும் கூட்டாண்மை நடைமுறையில் உள்ளது மற்றும் உள்ளது, மேலும் கடன் பெறுதல்/பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் அனைத்து கூட்டாளர்களால் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது;

iii) கூட்டாண்மை நன்மைகளுக்கு எந்தவொரு சிறுபான்மையினரும் அனுமதிக்கப்படவில்லை அல்லது கடன் ஆவணங்களை நிறைவேற்றும் தேதியில் கூட்டாண்மைக்கு சிறிய வட்டி எதுவும் இல்லை;

iv) MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் பங்குதாரர்கள் யாரும் இயக்குநராக இல்லை/இல்லை;

v) பார்ட்னர்கள் யாரும் எம் .எஃப் .எல்/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர்கள் அல்ல;

vi) ரிசர்வ் வங்கி/ஈசிஜிசி/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகளால் தயாரிக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கீழ் எந்தவொரு பார்ட்னரும் தவறியவராக/வேண்டுமென்றே தவறியவராகத் தோன்றவில்லை;

vii) சிபில்/ரிசர்வ் வங்கியின் தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) பார்ட்னர்கள் யாரும் தவறியவர்கள்/நேர்மையற்ற தவறியவர்கள் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் அவர்கள் ஈடுபடவில்லை; மற்றும்

viii) கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் ஒரு புதிய கூட்டாளரைச் சேர்ப்பது அல்லது எந்தவொரு கூட்டாளரின் ஓய்வூதியம், மரணம் அல்லது நொடித்துப்போதல் ஆகியவற்றின் காரணமாக அதன் கூட்டாண்மையின் அரசியலமைப்பில் ஏதேனும் மற்றும் ஒவ்வொரு மாற்றத்தையும் MFL க்கு உடனடியாகத் தெரிவிப்பார் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலும் கூட்டாண்மை கலைக்க எந்தவொரு கூட்டாளரும் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்க மாட்டார்கள்

b) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம், அதை உறுதிப்படுத்துகிறது:

i) கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் கீழ் கடன் பெறுதல்/பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் உள்ளிட்ட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் விலக்கப்படவில்லை;

ii) இயக்குநர்கள் யாரும் எம் .எஃப் .எல்/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் இயக்குநராக இல்லை;

iii) இயக்குநர்கள் யாரும் எம் .எஃப் .எல்/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர்கள் அல்ல;

iv) ரிசர்வ் வங்கி/ஈசிஜிசி/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகள் தயாரித்த பட்டியல்களின் கீழ் இயக்குநர்கள் யாரும் தவறியவர்கள்/வேண்டுமென்றே தவறியவர்கள் என்று தோன்றவில்லை;

v) CIBIL/RBI தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) இயக்குநர்கள் யாரும் தவறியவர்கள்/நேர்மையற்ற தவறியவர்கள் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் அவர்கள் ஈடுபடவில்லை;

vi) தேவையான அனைத்து கார்ப்பரேட் அல்லது பிற தேவையான நடவடிக்கைகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) கடனைப் பெறுவதற்கும் பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்கும் பெருநிறுவன திறனும் அதிகாரமும் உள்ளது; மற்றும்

vii) கடனைப் பெறுவது மற்றும் பாதுகாப்பை உருவாக்குவது சங்கத்தின் மெமோராண்டம் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் நிறுவனத்தின் சங்கத்தின் கட்டுரைகள் அல்லது எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்த கட்டுப்பாடு அல்லது கடமை அல்லது கடன் வாங்குபவரை(களை) கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது பாதிக்கும் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறுவதில்லை.

c) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கொண்ட கூட்டாண்மை நிறுவனம் என்றால், பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது:

i) கடன் பெறுபவர்(கள்) வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டுச் சட்டம், 2008 உள்ளிட்ட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் ஆகியவற்றிலிருந்து விலக்கப்படவில்லை;

ii) அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து கார்ப்பரேட் அல்லது பிற தேவையான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் கடனைப் பெறுவதற்கும் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கும் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கார்ப்பரேட் திறன் மற்றும் அதிகாரம் உள்ளது, மற்றும்

iii) கடன் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும், அல்லது எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்த கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளையும் மீறவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(களை) கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை.

d) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது ஒரு அறக்கட்டளை என்றால் பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது:

i) இங்கு கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடன் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் என்பது அதன் சட்ட ஆவணங்கள் / அறக்கட்டளை ஆவணங்களின் வட்டத்துக்குள் உள்ளது மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அறக்கட்டளை ஆவணம்/துணை சட்டங்கள்/ஒழுங்குமுறைகளின் விதிகளுடன் முரண்படாது ;

ii) கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது பொது அறக்கட்டளையால் மற்றும் சார்பாக கடன் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது, மேலும் கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது பொது அறக்கட்டளை செயல்பட்டு வருகிறது மற்றும் கடனைப் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் பொருத்தமான தீர்மானங்கள்/அனுமதிகள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன; மற்றும்

iii) கடன் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அறக்கட்டளை ஆவணம்/துணைச் சட்டங்கள்/ஒழுங்குமுறைகளின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை அல்லது எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது நிதி அல்லது அதன் சொத்துக்களைப் கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை.

e) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு HUF ஆக இருந்தால், பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது:

i) எந்தவொரு மைனர் நலனும் இல்லை மற்றும் மேற்கூறியவை HUF இன் கோ-பார்சனர்ஸ் மற்றும் பயனாளிகளை சமமாக கட்டுப்படுத்துகிறது மற்றும் அனைத்து கோ-பார்சனர்ஸும், எந்தவிதமான நியாயமற்ற தாமதமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களில் கையெழுத்திடுவார்கள் என்று கார்தா அறிவிக்கிறார் ;

ii) HUF இன் கோ-பார்சனர்ஸ் மற்றும் பயனாளிகள் ஒவ்வொருவரின் நலனுக்காகவும் கடன் பெறப்படுகிறது என்று கார்தா அறிவிக்கிறார்;

iii) கடன் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் எந்தவொரு சட்டத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை, ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது

iv) தனிநபர் அல்லது அதன் சொத்துக்களைப் கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை மற்றும் அவர்/அவள் கடனைப் பெறலாம்/பிணையத்தை உருவாக்கலாம்;

v) கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்கள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் இயக்குநர் அல்ல;

vi) கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்கள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர் அல்ல;

vii) ரிசர்வ் வங்கி/ECGC/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகளால் தயாரிக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கீழ் கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்களின் பெயர்கள் தவறியவராக / வேண்டுமென்றே தவறியவராகக் காண்பிக்கவில்லை; மற்றும்

viii) CIBIL/RBI தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்கள் தவறியவர்/நேர்மையற்ற தவறியவர் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல

f) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு தனிநபர் என்றால்:

i) அவர்/அவளுக்கு ஒப்பந்தத்தில் நுழையும் திறன் உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்;

ii) கடன் பெறுதல்/ பிணையத்தை உருவாக்குதல் எந்தவொரு சட்டத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை, ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது தனிநபர் அல்லது அவரது சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை மற்றும் அவர்/அவள் கடனைப் பெறலாம்/ பிணையத்தை உருவாக்கலாம்

iii) அவர்/அவள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் இயக்குநர் அல்ல;

iv) அவர்/அவள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குனர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர் அல்ல;

v) ரிசர்வ் வங்கி/ஈசிஜிசி/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகளால் தயாரிக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கீழ் அவரது/அவள் பெயர் தவறியவர்/வேண்டுமென்றே தவறியவராகக் காண்பிக்கவில்லை; மற்றும்

vi) சிபில்/ரிசர்வ் வங்கியின் தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) அவர்/அவள் தவறியவர்/நேர்மையற்ற தவறியவர் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் அவருக்கு தொடர்பில்லை.

g) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு தனியார் அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அறங்காவலர்களுக்கு கடனைப் பெற/பிணையத்தை உருவாக்க அதிகாரம் உள்ளது என்பதையும், அத்தகைய கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அறக்கட்டளை ஆவணத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை என்பதையும், அல்லது எந்தவொரு சட்டம் அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது அறக்கட்டளை அல்லது அதன் சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறார்.

5.2 கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களில் தனது சொந்த விருப்பப்படி கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தியுள்ளார், மேலும் அவ்வாறு செய்ய அவரை யாரும் வற்புறுத்தவில்லை அல்லது செல்வாக்கு செலுத்தவில்லை.

5.3 பிணைய ஆவணங்களில் நுழைவதற்கும், தொடர்புடைய பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளைச் செய்வதற்கும் பிணையம் வழங்குநர்முழு அதிகாரம் பெற்றிருப்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதி செய்வார், மேலும் இது பிணையம் வழங்குநரால் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படுகிறது, இதனால் சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பொறுப்புகள் பிணையம் வழங்குநருக்கு உண்டாகிறது. அந்தந்த விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப அவருக்கு/அவளுக்கு/அதற்கு/அவர்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்த முடியும்.

5.4 கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் கடன் ஆவணங்களில் எதுவும் மத்திய அல்லது ஒரு மாநில அரசின் எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது துணைச் சட்டத்துடனோ அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் அல்லது வருவாய்/வரி அல்லது சட்டரீதியான அதிகாரம் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும் வேறு எந்த அதிகாரத்துடனோ முரண்படவில்லை என்று அறிவிக்கிறார், உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் திவால்நிலை அல்லது மரணத்தால் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் நிலுவைத் தொகைக்கு பாதிப்பில்லை.

5.5 கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநர் கடனுக்கான சொத்து மற்றும் ஏதேனும் பிணையம் தொடர்பாக செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய சொந்த பணம் உள்ளிட்ட அனைத்து தொகையும் சட்டபூர்வமான ஆதாரத்தின் மூலம் பெற்றதாக இருக்கும் மற்றும் பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 இன் கீழ் பணமோசடி குற்றமாக கருதப்படாது என்று உறுதியளிக்கிறார்.

5.6 கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL பெயரில் பொருத்தமான பிணயத்தை உருவாக்குவார் என்பதையும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் தவிர்த்து, அவ்வாறு உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தில் வேறு எந்த நபர் அல்லது அமைப்பின் பெயரிலும் எந்தவொரு வில்லங்கம், பற்றுரிமை, உரிமை, வாடகைக்கு விடுதல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது எந்தவொரு பிணைய நலனையும் உருவாக்க மாட்டார் என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் வேறு ஏதேனும் பொறுப்புகள் செலுத்தப்பட்டு MFL இன் விடுவிப்பு சான்றிதழை பெறும்வரை, பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்)/ பிணையம் வழங்குநர்(கள்) உருவாக்கிய பிணையமானது, தொடர்ந்து நடைமுறையில் இருக்கும். பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் மற்றும் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் பொறுப்பு (தன்னார்வமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ) ஆகியன கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் எந்தவொரு இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, சீமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (எதுவாக இருந்தாலும்) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது, பாதிக்கப்படாது அல்லது விடுவிக்கப்படாது

5.7 கடன் விண்ணப்பத்தை உறுதிப்படுத்துதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL க்கு அவரது/அவள்/அவர்கள் அளித்த கடன் விண்ணப்பத்தில் அல்லது கடன் ஆவணங்கள்/கடன் செயல்பாட்டில் அல்லது நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் அவரது/அவள்/அவர்கள்/அவர்களால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கிய தகவல்கள், ஆவணங்களிலுள்ள அறிக்கைகள், மற்றும் MFL கேட்கும் போதெல்லாம் இது சம்பந்தமாக MFL க்கு இதற்கு முன்பாக அல்லது அடுத்ததாக வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அல்லது விளக்கம் ஆகியவற்றின் துல்லியம், நம்பகத்தன்மை, உண்மைத்தன்மை மற்றும் சட்டபூர்வ செல்லுபடியாகும் தன்மையை உறுதிப்படுத்துகிறார் MFL வசம் உள்ள அத்தகைய தகவல்/ஆவணம்/அறிக்கை கடன் பெறுபவரால்(களால்) வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்..

5.8 கடன் பெறுபவரின்(களின்) அதிகாரம்: பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தை தங்கள் வசம் வைத்திருக்கவும், கடன் பெறுபவர்(கள்) செய்துவருகின்ற வணிகம்/தொழிலை அவ்விடத்திலேயே தொடர்ந்து செய்துவரவும், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் எந்தவொரு பிணையம் தொடர்பாக கையெழுத்திட்டு ஒப்பந்தத்தில் நுழையவும், இதன் கீழ் உள்ள கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் தங்கள் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் இணங்குவதற்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கும் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்களும் அனுமதிகளும் கடன் பெறுபவர்(கள்) கொண்டுள்ளனர்.

5.9 மூன்றாம் தரப்பு பிணையம் வழங்குநரின் அதிகாரம்: மூன்றாம் தரப்பு பிணையம் வழங்குநருக்கு கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் அடிப்படையில் பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தை தங்கள் வசம் வைத்திருக்கவும் மற்றும்/அல்லது வழங்கவும் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்களும் அனுமதிகளும் கொண்டுள்ளனர்.

5.10 செல்லுபடியாகும் கடமைகள்: கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் எந்தவொரு பிணையத்தின் கீழும் (மற்றும் பிணையம் வழங்குநரின் பொறுப்புகள்) உள்ள கடன் பெறுபவரின் கடமைகள் செல்லுபடியாகும், கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடியவையாகும், கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது எந்தவொரு பிணையம் வழங்குநரும் கடமைகளுக்கு இணங்குவது அல்லது செய்வதன் மூலம் அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது எந்தவொரு பிணையத்தின் கீழும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் எந்தவொரு சட்டம், அங்கீகாரம், ஆவணம் அல்லது ஒப்பந்தத்தையும் மீற மாட்டார்கள்.

5.11 பொருள் மாற்றங்களை வெளிப்படுத்துதல்: கடன் விண்ணப்பத்திற்குப் பிறகு, சொத்து நிலத்தில் சொத்து வாங்குதல்/குடியிருப்பு அலகு கட்டுமானம் அல்லது MFL மூலம் கடனின் பொருள் மாற்ற மானியத்தை வெளிப்படுத்துதல் ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் எந்தப் பொருள் மாற்றங்களும் நடைபெறவில்லை. , கடன் விண்ணப்பத்தில் உள்ள கடனாளியின் (கள்) கோரிக்கையின்படி.

5.12 பற்றுரிமைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள்: MFL பெயரில் உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்பட வேண்டிய பற்றுரிமையைத் தவிர, சொத்து அல்லது சொத்துக்களில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லை. மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் சொத்தின் முழுவதிலும் அல்லது ஏதேனும் பகுதியிலும் வழி உரிமை, விளக்கு அல்லது நீர் அல்லது பிற பயன்பாடு அல்லது ஆதரவுக்கான உரிமை போன்ற வில்லங்கங்கள் இல்லை.

5.12 பற்றுரிமைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள்: MFL பெயரில் உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்பட வேண்டிய பற்றுரிமையைத் தவிர, சொத்து அல்லது சொத்துக்களில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லை. மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் சொத்தின் முழுவதிலும் அல்லது ஏதேனும் பகுதியிலும் வழி உரிமை, விளக்கு அல்லது நீர் அல்லது பிற பயன்பாடு அல்லது ஆதரவுக்கான உரிமை போன்ற வில்லங்கங்கள் இல்லை.

5.14 வழக்கு மற்றும் சட்ட மீறல்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் எந்தவொரு வழக்கிலும் சம்பந்தப்படவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநருக்கு எதிராக அல்லது சொத்து தொடர்பாக பெரிய உரிமைகோரல்களை விளைவிக்கும் எந்தவொரு வழக்கும் தொடரகூடிய அளவுக்கு எந்தவொரு உண்மைகளையும் அறிந்திருக்கவில்லை. மேலும், MFL-யிடம் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டிய சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு அதிகாரம், அலுவலகம் அல்லது வேறு எந்த நீதிமன்றத்திலும் அல்லது அதற்கு முன்பாக எந்த வழக்கும் அல்லது நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநருக்கு சட்டம் அல்லது எந்தவொரு அரசு அதிகாரத்தின் விதிகளை மீறியதற்கான எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது வேறு எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை.

5.15 அதிகார வரம்பிலிருந்து விடுபடுதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநருக்கு கடன் எந்த நோக்கத்திற்காக கோரப்பட்டு வழங்கப்பட்டதோ அதற்காக கடன் ஆவணங்கள் கடன் பெறுபவராலும்(களாலும்) மற்றும் பிணையம் வழங்குநர்களால் பிணைய ஆவணங்களும் கையெழுத்திட்டு நிறைவேற்றப்படுவது. கடன் ஆவணங்கள் அல்லது பிணைய ஆவணங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் வழக்கு, செயல்படுத்தல், இணைப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறை ஆகியவற்றிலிருந்து தனக்கு அல்லது அவரது சொத்துக்களுக்கு விலக்கு கோர உரிமை இல்லை.

5.16 அறங்காவலர் அல்லது முகவர்: ஒரு அறங்காவலர், முகவர் அல்லது நியமனதாரர் என்ற வகையில் கடன் பெறுபவர்(கள்) இந்த GTC -க்குள் நுழையவில்லை அல்லது MFL உடன் பரிவர்த்தனை செய்யவில்லை.

5.17 சொத்தை பாதிக்கும் பொதுத் திட்டங்கள்: அரசு அதிகாரசபை அல்லது மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு, உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபையின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் சாலை சீரமைப்பு, அகலப்படுத்துதல் அல்லது கட்டுமானம் ஆகியவற்றில் சொத்து சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை. கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் வாங்குவதற்கு முன்பு சொத்து முற்றிலும் மற்றும் முழுமையாக வில்லங்கமில்லாதது என்று சான்றளிக்கிறார், மேலும் இது சில சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட நகராட்சி அமைப்பின் கீழ் வரும் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.

5.18 தவறியவர்: கடன் பெறுபவர்(கள்) பெயர் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பிணையம் வழங்குநரின் பெயரும் எந்தவொரு தவறியவர் பட்டியலிலும் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் வேண்டுமென்றே தவறியவர் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை.

5.19 MFL உடனான உறவு: கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது அதன் இயக்குநர்/பங்குதாரர்/அறங்காவலர்/நிர்வாக உறுப்பினர்/அல்லது எந்தவொரு பிணையம் வழங்குநரும் MFL இன் இயக்குநர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளில் ஒருவரல்ல, மேலும் MFL இன் இயக்குநர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகள் அல்லது வேறு எந்த வீட்டு நிதி நிறுவனத்தின் /வங்கியின் இயக்குநருடனும் (திட்டமிடப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கி, அறங்காவலர் நிதி, பரஸ்பர நிதி அல்லது துணிகர மூலதன நிதி உட்பட) எந்த உறவும் இல்லை .

5.20 அரசு மற்றும் பிற கோரிக்கைகளுக்கு பணம் செலுத்தல்: கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடனின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்தியுள்ளார்/ திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, எந்தவொரு மாநிலத்தின் அரசாங்க அதிகாரிகளுக்கும் அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் அதிகாரத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அனைத்து அரசு கோரிக்கைகளையும் செலுத்துவார்கள். தற்போது சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு வரி மற்றும் அரசு வருவாயும் நிலுவையில் இல்லை.

சட்டப்பிரிவு: 6A
6A.1 குறுக்கு இணை வைப்பு

MFL அல்லது அவர்களில் ஒருவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களுடன் கையெழுத்திடப்பட்ட / கையெழுத்திடவுள்ள வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் (களும்), கடன் ஆவணங்களின் கீழ் பிணையம்(கள்) என்று கருதப்படும் மற்றும் MFL ஆல் நீட்டிக்கப்பட்ட தற்போதைய கடன் உட்பட எந்தவொரு கடன்களின் கீழும் MFL-க்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு பிணையம்(கள்)/பற்றுரிமைகள்/அடமானங்கள் மீதும் உரிமையைப் பயன்படுத்துவது உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லாமல் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழ் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த MFL க்கு உரிமை உண்டு. கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக வழங்கப்படும் பிணையங்கள்(கள்), MFL இலிருந்து கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்ற / பெறவுள்ள பிற கடனுக்கும்(களுக்கும்) தொடர்ச்சியான பிணையம்(கள்) என்று கருதப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் MFL திருப்தியடையும் வகையில் அனைத்து கடன்களும் முழுமையாக செலுத்தப்படும்வரை இந்த பிணையம்(கள்) விடுவிக்கப்பட மாட்டாது

6A.2 பற்றுரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப் செய்வதற்கான உரிமை

5.21 கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் MFL, எஸ்க்ரோ கணக்கின் மீது ஒரு பற்றுரிமை/மீள்உரிமை கொண்டிருக்கும் அல்லது கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) அறிவிப்பு வழங்கிவிட்டு எஸ்க்ரோ கணக்கை செட்-ஆஃப் செய்வதற்கான உரிமை உண்டு என மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார், அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது அவர்களில் எவரேனும் ஒருவர் காரணமாக, கடன் பெறுபவர்(கள்) சார்பாக தற்சமயம் தங்கள் வசம் வைத்திருக்கும் ஒவ்வொரு அசையும் சொத்துக்களின் மீதும் பற்றுரிமையைக் கொண்டிருப்பார் அல்லது அவர்களில் எவரேனும் ஒருவர் தனியாகவோ அல்லது இந்தியாவிலோ அல்லது வேறு இடங்களிலோ உள்ள மற்றவர்களுடன் சேர்ந்தோ, பொதுத் தன்மைக்கு குந்தகம் இன்றி, வைத்திருக்கும் பணம், தங்கக் கட்டிகள், வைப்புகள், வைப்புத் தொகைகள், வைப்பு ரசீதுகள், உறுதிமொழிப் பத்திரங்கள், மாற்றுச்சீட்டு, காசோலைகள், இருப்புப் பாதை ரசீதுகள், அரசாங்க உண்டியல்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு வகையைச் சேர்ந்த பிற ஆவணங்களின் மீதும் MFL பற்றுரிமையைக் கொண்டிருக்கும்

சட்டப்பிரிவு : 7
தவறுதல் நிகழ்வு மற்றும் தீர்வுகள்

7.1 பின்வரும் நிகழ்வுகள்/செயல்கள் இந்த GTC இன் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வாக இருக்கும்:

a) நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாமல் இருத்தல்: கடன் ஆவணங்களில் கூறியுள்ள உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் கடன் ஆவணங்களின்படி MFL க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அல்லது செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தத் தவறுதல் அல்லது செலுத்தாமல் இருத்தல்;

b) பிணயத்தை உருவாக்காமலும் முழுமைப்படுத்தாமலும் இருத்தல்: கடன் ஆவணங்களின்படி, குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்காமலும் பதிவுசெய்து முழுமைப்படுத்தாமலும் இருத்தல்;

c) உடன்படிக்கையை நிறைவேற்றாமல் இருத்தல்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பட்டுவாடா அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் MFL இடையே கையெழுத்தான எந்தவொரு ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / உடன்படிக்கை / பத்திரம் ம் அல்லது MFL க்கு ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / பத்திரம் போன்றவை தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்) தரப்பில் எந்தவொரு உடன்படிக்கையையும் நிறைவேற்றாமல் இருத்தல், நிபந்தனைகள், பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்களை மீறுதல்;

d) தவறான தகவலை வழங்குதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) அவரது / அவளது/அவர்களின் கடன் விண்ணப்பம், அல்லது MFL க்கு வழங்கப்பட்ட நிதி அறிக்கைகள் மற்றும்/அல்லது MFL-க்கு வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணம்/ சான்றிதழ்/ரசீது/அறிக்கை போன்றவற்றில் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் எந்தவொரு பெரியளவில் தவறாக வழிநடத்துகிறது அல்லது தவறானது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது அல்லது இந்த GTC இன் பிரிவு 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு உத்தரவாதமும் தவறானது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது;;

e) தவணை தவறுதல்: பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் நிகழ்ந்தால்:

i) கடன் பெறுபவரின்(களின்) எந்தவொரு கடனும் செலுத்த வேண்டிய காலத்திற்குள் அல்லது முதலில் வழங்கப்பட்ட கருணைக் காலத்திற்குள் செலுத்தப்படாமல் இருத்தல்;

ii) கடன் பெறுபவர்(கள்) தனது / அவளது / அவர்களின் பிற கடன்களை செலுத்த முடியவில்லை என்ற நியாயமான பயம்;

iii) காலப்போக்கில் அல்லது அறிவிப்பைக் கொடுப்பதன் மூலம் தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வு (எப்படி விவரித்தாலும்), தவறுதல் நிகழ்வாக மாறக்கூடும், இது எந்தவொரு கடன் தொடர்பான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் அல்லது ஆவணத்தின் கீழும் நிகழ்கிறது;

iv) கடன் பெறுபவரின்(களின்) எந்தவொரு கடனுக்கான எந்தவொரு பொறுப்பும் தவறுதல் நிகழ்வின் (எப்படி விவரித்தாலும்) காரணமாக கடன் வழங்குநரால் ரத்து செய்யப்படுகிறது அல்லது இடைநிறுத்தப்படுகிறது;

v) கடன் பெறுபவர்(களின்) எந்தவொரு கடன் வழங்குநரும் தவறுதல் நிகழ்வின் (எப்படி விவரித்தாலும்) காரணமாக எந்தவொரு கடனையும் அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்ச்சி தேதிக்கு முன்பாகவே செலுத்த வேண்டிய கடனாக அறிவிக்க உரிமை உண்டு;

vi) MFL அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது அதன் வாரிசுகள் அல்லது வேறு எந்த வங்கி / நிதி நிறுவனம் / வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் / வீட்டுவசதி நிதி நிறுவனம், பிற கடன் வழங்குநர் (கள்) மற்றும்/அல்லது MFL உடனான வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏதேனும் தவறினால்; மற்றும் MFL அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது அதன் பின்னுரிமையாளர்கள் அல்லது வேறு எந்த வங்கி/நிதி நிறுவனம்/வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்/வீட்டு நிதி நிறுவனம், பிற கடன் வழங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது MFL உடனான வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் பெறுபவர் (கள்) தவறினால்; மற்றும்

vii) கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணைய வழங்குநரின் எந்தவொரு சொத்துக்களின் மீதும் வேறு ஏதேனும் கடனைப் பாதுகாப்பதற்கான எந்தவொரு வில்லங்கமும் செயல்படுத்தத்தக்கதாகிறது.

f) பிணையத்தின் தேய்மானம்: கடனுக்கான பிணையமாக உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு சொத்தும் மதிப்பில் தேய்மானம் அடைந்தால், MFL இன் கருத்தின்படி, கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநர் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதை போதுமான அளவு பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையம் வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநர்(கள்) அத்தகைய பிணையத்தை வழங்க மறுக்கிறார் அல்லது அலட்சியமாக இருக்கிறார் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் அத்தகைய பிணையத்தை வழங்க முடியாவிட்டால்;

g) சொத்தை விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றுதல் அல்லது பிரித்தல்: MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் பிணையம் அல்லது பிணையத்தின் ஏதேனும் பகுதி வாடகைக்கு விடப்பட்டால், விடுப்பு அல்லது உரிமத்தில் வழங்கப்பட்டால், விற்கப்பட்டால், அப்புறப்படுத்தப்பட்டால், பற்றுரிமையை ஏற்படுத்தினால், வில்லங்கம் செய்யப்பட்டால் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் பிரிக்கப்பட்டால்;

h) பிணையத்தில் இணைத்தல் அல்லது விலக்குதல்: பிணையம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும் ஒரு இணைப்பு, பறிமுதல் செய்தல் அல்லது விலக்குதல் விதிக்கப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்(களிடமிருந்து) ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக மீட்பு / சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன அல்லது தொடங்கப்படுகின்றன;;

i) சட்டவிரோத நோக்கம்: எந்தவொரு சட்டம், அறிவிப்பு, சுற்றறிக்கை அல்லது உத்தரவு போன்றவற்றின் எந்தவொரு பிரச்சாரம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மறுசட்டமியற்றல் ஆகியவற்றின் காரணமாக கடன் பெறப்பட்ட நோக்கம் சட்டவிரோதமானதாக மாறினால்;

j) தொடர்புடைய அதிகாரியின் திட்டத்திலிருந்து விலகல்: சொத்து தொடர்பாக தொடர்புடைய ஆணையம் (கள்) வழங்கிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட / அனுமதி திட்டத்தில் இருந்து ஏதேனும் விலகல் இருந்தால்;

k) பெறத்தக்கவைகளை டெபாசிட் செய்யாமை: குத்தகைதாரர் / வாடகைதாரர் / உரிமதாரர் / குடியிருப்பாளர் அவர்களின் வாடகைத்தொகைகளை எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபாசிட் செய்யவில்லை என்றால்;;

l) தகவல்/ஆவணங்கள்/PDCகள்/NACH அல்லது வேறு ஏதேனும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் முறையை வழங்கத் தவறுதல்: MFL இன் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL ஆல் தேவைப்படும் எந்தவொரு தகவல்/ஆவணங்கள்/PDCகள்/NACH ஆகியவற்றை கடன் பெறுபவர்(கள்) வழங்கத் தவறினால்;;

m) காசோலையை செலுத்தாமை / புதுப்பித்தல் இல்லாமை: கடன் ஆவணங்கள் அல்லது MFL மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் இடையே செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) சார்பாக எவராலும் வரையப்பட்டு வழங்கப்பட்ட காசோலை பணம் செலுத்தப்படாமல் அவமதிக்கப்படுதல் உட்பட எந்தவொரு மாதாந்திர பணம்செலுத்தலுக்காக வழங்கப்படும் ஒரு காசோலை அந்த தேதியில் பணமாக்கப்படாமல் அவமதிக்கப்பட்டால் அல்லது அத்தகைய எந்தவொரு காசோலையும் அது பணமாக்கப்பட வேண்டிய தேதிக்கு முன்னதாக புதுப்பிக்கப்படாவிட்டால்;;

n) குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி எனப்படும் டிஸ்கவுண்டிங் நிதியுதவியில் தவறுதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) பிரிவு 5.1 (ii) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி DSRA இல் குறைந்தபட்ச தொகையை பராமரிக்கத் தவறினால் அல்லது குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி நிதியுதவியில் சொத்தை வாடகைக்கு விடாமல் காலியாக வைத்தால்;;

o) தவறுதல் நிகழ்வைத் தெரிவிக்காமல் இருத்தல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வை MFL-க்கு தெரிவிக்காமல் இருந்தால் அல்லது ஒரு நிகழ்வை கவனித்த பிறகு அல்லது காலம் கடந்து அ ல்லது இவ்விரண்டும் தவறுதல் நிகழ்வாக மாறுதல்

p) இருப்பு உறுதிப்படுத்தலை வழங்கத் தவறுதல்: கடன் பெறுபவரின்(களின்) உறுதிப்படுத்தலுக்காக அவ்வப்போது MFL வழங்கும் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பானஇருப்புத்தொகை உறுதிப்படுத்தலை கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு கையொப்பமிட்டு வழங்கத் தவறினால்

q) பிணையம் செயல்படுத்த முடியாததாக மாறுதல்: நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதைப் பாதுகாக்கும் நோக்கத்திற்காக கூடுதல் பிணையங்களாக கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையய வழங்குநர்(கள்) வழங்கிய தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் அல்லது கார்ப்பரேட் உத்தரவாதம் ஏதேனும் காரணத்திற்காக செயல்படுத்த முடியாததாகவோ அல்லது பயனற்றதாகவோ மாறினால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது வேறு எந்த நபராலும் எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், சார்பு நீதித்துறை அமைப்பு, தகுதிவாய்ந்த அதிகாரம் போன்றவை முன்பு வழக்கு தொடரப்பட்டு பிணையத்தை செயல்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டால்,

r) நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக குறைவாக பணம்செலுத்தல்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL கோரும் ஏதேனும் தொகையைக் காட்டிலும் குறைவாக பணம்செலுத்தல்;

s) கடமைப்பட்டவர்(கள்) இறந்துவிட்டால், மற்றும் கடமைப்பட்டவர்(கள்) இன் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், பின்னுரிமையாளர்கள் மற்றும் நியமனதாரர்கள் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL ஏற்றுக்கொள்ளும் வடிவத்திலும் MFL அதன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி நிர்ணயிக்கும் காலத்திற்குள்ளும் இறந்த கடமைப்பட்டவருக்கு(களுக்கு) பதிலாக தங்களை மாற்ற ஒப்புக்கொண்டு ஒரு துணை ஒப்பந்தத்தை கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தத் தவறிவிட்டால்,

t) கட்டுமானத்தைத் தொடங்குவதில் தாமதம்: கடன் விண்ணப்பத்தில் MFL க்கு தெரிவிக்கப்பட்ட மற்றும் உறுதியளித்தபடி கடன் பெறுபவர்(கள்) கட்டுமானத்தைத் தொடங்கத் தவறினால்;

u) சொத்தின் கட்டுமானத்தை பாதியில் கைவிடுதல் முதலியன: சொத்தில் கட்டிமுடிப்பதற்கு முன்பே பாதியில் கைவிட்டால் அல்லது கால நீட்டிப்புக்கு MFL-யிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வமாக வெளிப்படையான ஒப்புதல் பெறவில்லை, அத்தகைய நீட்டிப்பு நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தையும் மீறவில்லை போன்ற விலக்குகளைத் தவிர்த்து சொத்தை ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கட்டிமுடிக்க வேண்டும், ஆனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் கட்டி முடிக்கவில்லை;

v) தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகள் வழங்கிய அனுமதிகளைத் திரும்பப் பெறுதல்: கடன் வழங்கலுக்குப் பிறகு சொத்து கட்டுமானம் தொடர்பாக தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட தேவையான அனுமதிகள், அங்கீகாரம், சான்றிதழ் போன்றவற்றை திரும்பப் பெறுதல்;

w) திவால் அல்லது நொடித்துப்போதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் திவால் செயலைச் செய்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/ பிணையம் வழங்குநர் அவரை/அவளை/அதனை நொடித்துப்போனதாக அறிவிக்குமாறு ஏதேனும் விண்ணப்பம் செய்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரை திவால் ஆனதாக அறிவிப்பதற்கான ஏதேனும் விண்ணப்பத்தை செய்திருந்து, அதன்படி ஏதேனும் நீதிமன்றம்/தீர்ப்பாயம்/சார்பு-நீதித்துறை ஆணையம்/வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரம் ஆகியவை கடன் பெறுபவர்(கள்)/ பிணையம் வழங்குநரை திவாலானவராக/நொடிந்தவராக உத்தரவு பிறப்பித்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் திவாலானவராக அல்லது திவாலானவராக அல்லது நொடித்துப்போனதாக அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநரின் எந்தவொரு சொத்து அல்லது உடைமை தொடர்பாக ஒரு பெறுநர் அல்லது அதிகாரப்பூர்வ நியமனதாரர் நியமிக்கப்பட்டால்;

x) வழக்கு: எந்தவொரு வழக்கு அல்லது நடவடிக்கைகளும் (மத்தியஸ்தம் அல்லது சமரச நடவடிக்கைகள் அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகள் உட்பட) கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எதிராக தொடங்கப்பட்டால், பயன்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்டால் அல்லது ஏதேனும் உத்தரவுகள் அல்லது ஆணைகள் நிறைவேற்றப்பட்டால் அல்லது ஒரு கடமைப்பட்டவர் (கள்) அறிவிப்பைப் பெற்றால்;

y) கடன் பெறுபவருக்கு (களுக்கு) மனநிலை பாதித்தால் அல்லது பிற இயலாமை ஏற்பட்டால்;

z) கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் பிணையத்தின் மீது ஏதேனும் வில்லங்கத்தை உருவாக்கினால், அல்லது MFL இன் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி பிணையத்தின் மீது அத்தகைய வில்லங்கத்தை உருவாக்க ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுத்தால்

aa) POA-ன் கீழ் MFL க்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பிணையம், உரிமைகள், உரிமைப்பத்திரங்கள் அல்லது அதிகாரங்களை MFL (அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மூலம் செயல்படுவது) பயன்படுத்துவதை பாதிப்பில் ஆழ்த்தும் அல்லது ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் செயல்பட்டால்/அல்லது செயல்படாமல் இருந்தால்

bb) இங்குள்ள கடன் பெறுபவர்களின் முன்மொழிவு/கடன் விண்ணப்பத்தில் ஏதேனும் பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது அறிக்கைகள் அல்லது விவரங்கள் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி செய்வதில் அல்லது கடைப்பிடிப்பதில் ஏதேனும் மீறினால் அல்லது தவறினால் அல்லது பிணையத்தை உருவாக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறைச் செய்திருந்தால் அல்லது இந்தக் கடனைப் பொறுத்தமட்டில் MFL மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) ஆகியோருக்கு இடையேயான வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது விதிகள் எதையும் பின்பற்றவோ அல்லது நிறைவேற்றவோ தவறினால்

cc) கடன் பெறுபவரின்(களின்) நிதி நிலை அல்லது இலாபங்கள் அல்லது வணிகத்தில் ஏதேனும் மோசமான பாதிப்புகளை சந்தித்தால் மற்றும் கடன் பெறுபவரின்(களின்) வணிகத்தில் ஏதேனும் பெரிய மாற்றம் ஏற்பட்டால்;

dd) நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு குற்றவியல் சட்டத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது பிணையம் வழங்குநர்(கள்) தண்டிக்கப்பட்டால்;

ee) MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் மறுசீரமைப்புக்கு கடன்பெறுபவர்(கள்) நடவடிக்கை எடுத்திருந்தால் அல்லது கடன்பெறுபவரின்(களின்) உரிமையாளர் கட்டமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் கடன் மூலம் பெறப்பட்ட சொத்து மற்றும்/அல்லது பிணையம்: (i) ஏதேனும் காரணத்தினால் பழுதுபார்க்க முடியாத அளவுக்கு அழிக்கப்பட்டால்; (ii) ஏதேனும் முறைகேடான அல்லது சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது என்றால்; அல்லது (iii) இணைக்கப்பட்டது அல்லது பறிமுதல் செய்யப்பட்டது என்றால் அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக இருந்தால்;

ff) கடன் பெறுபவர்(கள்) வணிகம் செய்வதை நிறுத்தினால் அல்லது நிறுத்தப்போவதாக அச்சுறுத்தினால்;

gg) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏதேனும் மோசடி செய்தால்;

hh) MFL-இன் "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" ("KYC") தேவைகள் அல்லது RBI அல்லது MFL அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கும் மற்ற அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்து இணங்க கடன் பெறுபவர்(கள்) தவறினால்;

ii) MFL பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருதக்கூடிய பிற சந்தர்ப்பங்கள் / சூழ்நிலைகளில்.

7.2 தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) நிகழ்வது குறித்து MFL-க்கு அறிவிப்பு: ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக MFL க்கு அத்தகைய தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வின் தன்மை மற்றும் அதை சரிசெய்ய / சரிபார்க்க எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும்.

7.3 கடனைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான தனது அதிகாரத்தை MFL பயன்படுத்தினால், கடன் காலம் எதுவாக இருந்தாலும் சரி, நிலுவைத் தொகைக்கு சமமான தொகைக்கு எஸ்க்ரோ கணக்கை டெபிட் செய்ய MFL-க்கு இதன்மூலம் உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்., எஸ்க்ரோ கணக்கில் உள்ள மற்றும் வரவு வைக்கப்பட்ட தொகை நிலுவைத் தொகையைவிட குறைவாக இருந்தால்; MFL மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட உடனேயே கடன் பெறுபவர்கள் எவ்வளவு தொகை குறைவாக உள்ளதோ அதை உடனே MFL க்கு செலுத்த வேண்டும்.

7.4 தவறுதல் நிகழ்வுகள் ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன் மூலம் MFL க்கு வாபஸ் பெற முடியாதபடி தேவையான அறிவுறுத்தல்களை(களை) எஸ்க்ரோ கணக்கு பராமரிக்கப்படும் அதன் / அவரது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளருக்கு வழங்கவும் நிலுவைத் தொகைக்கு எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபிட் செய்து அதை MFL -க்கு செலுத்தவும் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.

7.5 மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பிரிவு 7.3 அல்லது 7.4 இன் விதிகளுக்கு எந்தவித பாதகமும் இல்லாமல், தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், MFL அதன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி, நிலுவைத் தொகையை காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் செலுத்துமாறு கடன் பெறுபவரிடம்(களிடம்) கேட்கலாம்.

7.6 தவறுதல் நிகழ்வு நிகழும்போது கிடைக்கின்ற தீர்வுகள் கடன் ஆவணங்களின் கீழும் அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் MFL-இன் உரிமைகளுக்கு பாதகம் இல்லாமல், பாதிப்பு இல்லாமல் அல்லது இழந்துபோகச் செய்யாமல், ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் அல்லது நிலுவையில் இருந்தால், MFL எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு கடன்பெறுபவர்களுக்கும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்கி பின்வருவனவற்றில் எதையேனும் உடனடியாக நடைமுறைக்கு கொண்டுவரக்கூடும்:

a) கடனை ரத்து செய்யலாம், கடனில் மேற்கொண்டு எந்தத் தொகையும் வழங்கக்கூடாது; மற்றும்/அல்லது

b) கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அல்லது செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது தேவைக்கேற்ப செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கப்படலாம். கடன் ஆவணங்களில் இதற்கு முரண்பாடாக எதுவும் இருந்தாலும் சரி, இந்த GTC இன் கீழ் நிலுவை / அபராத கட்டணங்களை வசூலிக்கும் உரிமையுடன் சேர்த்து கடனைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான MFL இன் உரிமைக்கு எந்த பாதகமும் இல்லை

c) கடன் பெறுபவர்களால் MFL பெயரில் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை செயல்படுத்தலாம்;

d) பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்தலாம்;

e) பிணைய வழங்குநரின் சொத்திற்குள் நுழைந்து கையகப்படுத்தலாம்; அல்லது பிணையம் வழங்குநரின் சொத்தை குத்தகை அல்லது விடுப்பு மற்றும் உரிமம் அல்லது விற்பனை மூலம் எந்தவொரு நபருக்கும் மாற்றலம்;

f) கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) ஏதேனும் பணம் செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புள்ள எந்தவொரு நபரும், MFL க்கு நேரடியாக செலுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படலாம்;

g) MFL இன் முழு விருப்பப்படி பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் (SARFAESI சட்டம் மற்றும் IBC உட்பட, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி) கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அல்லது கிடைக்கக்கூடிய பிற தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துதல்;

h) தவறுதல் விவரங்களையும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் பெயரை தவறியவர்கள் என புகைப்படத்துடன் சொத்து மற்றும் பிற தொடர்புடைய விவரங்களுடன் செய்தித்தாளில் அல்லது MFL அல்லது RBI இன் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் வெளியிட அல்லது அறிவிக்க MFL அல்லது RBI முழுமையாக தகுதிபெறுகிறது;

i) MFL-க்கு அதன் உரிமையைப் பயன்படுத்தவும், தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த தீர்வுகளையும் (கள்) பெறவும் உரிமை உண்டு

j) திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணையை திருத்தி கடன் பெறுபவர்(கள்) முந்தைய மாதத்தவணைகளைவிட (EMI) இங்கு முன்னர் வரையறுக்கப்பட்டபடி) அதிகமாக திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரலாம் மற்றும் அத்தகைய கோரிக்கையை கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்றவுடன், அந்த அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்திலிருந்து அல்லது நேரம் எதுவும் அறிவிப்பில் குறிப்பிடவில்லை எனில், அத்தகைய அறிவிப்பை கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்ற தேதியிலிருந்து புதிய மாதத்தவணை அமுலுக்கு வரும்;

k) டன் மீதான வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்க MFL-க்கு உரிமை உண்டு மற்றும் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தின்படி கடனை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) பொறுப்பாவார்கள்;

l) MFL தனக்கு பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த கூடுதல் நிபந்தனைகளையும் (களை) விதிக்க உரிமை உண்டு;

m) பிணையத்தை செயல்படுத்துதல்

i) பிணையம் செயல்படுத்தக்கூடியதாக மாறியவுடன், MFL, அதன் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எவ்விதப் பாதகமும் இல்லாமலும், நீதிமன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமலும் சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கும் தீர்வுகளுக்கு ஏற்ப, குறிப்பாக SARFAESI சட்டம் 2002 இன் கீழ், MFL, அதன் முழுமையான விருப்பப்படி, பொருத்தமானதாகக் கருதும் போது பிணையம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் பொது ஏலம் அல்லது தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் மீண்டும் கைப்பற்ற, விற்க மற்றும் அப்புறப்படுத்த மற்றும் அத்தகைய விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் நிகரத்தொகையை கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகளை அடைப்பதற்கு தனது விருப்புரிமையைப் பயன்படுத்த முழு அதிகாரத்தையும் உரிமையையும் கொண்டிருக்கும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநருக்கு எந்தவொரு கூடுதல் அறிவிப்பும் அல்லது உரிமையும் வழங்காமல் பிணையத்தை மாற்ற/விற்க MFL க்கு அதிகாரம் இருக்கும். MFL ஆல் பிணையம் மாற்றப்படும் / அகற்றப்படும் நேரம்/முறை/மதிப்பு குறித்து எந்தவொரு சர்ச்சையையும் எழுப்ப மாட்டேன் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் பிணையம் வழங்குநர் சர்ச்சையை எழுப்பமாட்டார் என கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் MFL ஆல் எடுக்கப்படும் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும். இந்த பிரிவின் கீழ் பிணையத்தின் விற்பனை அல்லது பரிமாற்றம் காரணமாக எழும் எந்தவொரு இழப்புக்கும் MFL பொறுப்பேற்காது..

ii) இந்த பிரிவின் விதிகளுக்கு இணங்க எந்தவொரு அமலாக்கமும் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை இந்த GTC-இன் அனைத்து விதிகளும் முழு அமலில் தொடரும்

iii) கடன் தொடர்பான கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் கீழ் பிணையத்தை விற்பனை செய்ததன் மூலம் பெறப்படும் நிகர தொகை கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய முழு நிலுவைத்தொகையையும் ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) அந்த மீதமுள்ள பற்றாக்குறை தொகையை MFL செலுத்துமாறு கேட்கும்வரை காத்திருக்காமல் உடனடியாக MFL-க்கு செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.

iv) தெளிவாக சொல்வதென்றால், மேலே உள்ள பிரிவு 7.6(b)-க்கு இணங்க MFL ஆல் தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு அமலாக்க நடவடிக்கையும், அத்தகைய அமலாக்க நடவடிக்கை MFL ஆல் தொடங்கப்பட்டது என்ற விதத்தில் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும் என்று இதன்மூலம் குறிப்பிடப்படுகிறது.

7.7 கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கு மற்றும் வசூலுக்கு ஆகும் செலவுகள்: பின்வருவன தொடர்பாக MFL க்கு ஏற்படும் சட்ட செலவு/வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட அனைத்து செலவுகளும்:

a) சொத்து உட்பட கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல்; மற்றும்/அல்லது

b) கடனின் கீழ் அல்லது கடன் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை வசூல் செய்வதற்கு ஆகும் செலவுகள் கடன் பெறுபவரிடம்(களிடம்) வசூலிக்கப்படும் மற்றும் MFL குறிப்பிடும் படி, கடன் பெறுபவர்(கள்) அத்தொகையை MFL-க்கு திருப்பிச் செலுத்துவார்கள்.

7.8 தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது குறித்த MFL இன் முடிவே இறுதியானது மற்றும் கடன் பெறுபவர்களை கட்டுப்படுத்தும்.

கட்டுரை: 8
இழப்பீடு

8.1 இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். இன் பிற உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கூட்டாகவும் பலவிதமாகவும் இழப்பீடு, இழப்பீடு வழங்கவும் மற்றும் பாதிப்பில்லாத எம்.எஃப்.எல்., அவர்களின் இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள், அதிகாரிகள், பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகவர்கள், எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள், வரிகள் (முத்திரைக் கடமைகள் உட்பட), சேதங்கள், அபராதங்கள், உரிமைகோரல்கள், செயல்கள், தீர்ப்புகள், வழக்குகள், நடவடிக்கைகள், பொறுப்புகள் (சட்டக் கட்டணம் மற்றும் பாக்கெட் செலவினங்களுக்கு வெளியே) (“இழப்புகள்” உட்பட) இந்த ஒப்பந்தத்தின் காரணமாக அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் அல்லது அதன் விளைவாக எழும்/அதன் விளைவாக எழும் நடவடிக்கைகள் அல்லது நடவடிக்கைகள் உட்பட:

a) எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களின் கீழும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் தவறானவை அல்லது பொய்யானவை அல்லது தவறாக கூறப்பட்டவை;

b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) நடைமுறையில் இருக்கும் காலத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டங்கள் மற்றும் வேறு எந்த சட்டத்தின் விதிகளுக்கும் இணங்கத் தவறினால்;

c) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். மற்றும் சொத்து உட்பட சொத்துக்களின் முழு அல்லது எந்த பகுதியையும் பாதுகாக்க தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கத் தவறினால்;

d) இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர்(களில்) ஏதேனும் ஒரு தரப்பில் அலட்சியம் அல்லது தவறிய நிலை;

e) பொருளுக்கு பாதகமான விளைவு

f) தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது தவறுதல் ஏற்படுவதற்கு சாதகமான நிகழ்வு;

g) இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அதன்படி எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அல்லது திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதில் தாமதம்;

h) இந்த ஜி.டி.சி.யின் கீழ் அல்லது ஏதேனும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். ஆல் எந்தவொரு உரிமைகளையும் பயன்படுத்துதல், இந்த ஜி.டி.சி.யின் கீழ் அல்லது வேறு எந்த கடன் ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் கடமைகளின் கடன் வாங்குபவரின் செயல்திறன் ;

i) எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களுக்கும் இணங்க உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் எடுத்துக்கொள்வது, வைத்திருப்பது, பாதுகாப்பது அல்லது அமல்படுத்துவது;

j) எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களின் நுழைவு மற்றும்/அல்லது செயல்திறன் அல்லது கடனின் வருமானத்தைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையும்;

k) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களையும் ஒழுங்குபடுத்துதல் அல்லது பரிபூரணப்படுத்துதல், அல்லது ஏதேனும் கடன் ஆவணங்களை ஆதாரமாக ஒப்புக்கொள்வது அல்லது எந்தவொரு உரிமைகோரலையும் நிரூபிப்பதற்கான எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களையும் நம்பியிருப்பது தொடர்பாக எந்தவொரு வரியையும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும் வசூலித்தல்;

l) கடன் ஆவணங்களின் ஏதேனும் விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது நிபந்தனைகளை மீறுதல்;

m) பாதுகாப்பில் உரிமை, தலைப்பு மற்றும் ஆர்வத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு;

n) மோசடி, தவறாக சித்தரித்தல் மற்றும்/அல்லது கடனாளியால் ஏதேனும் விடுபட்டால்.

8.2 தொலைநகல் மற்றும் மின்னஞ்சல் இழப்பீடு

8.2.1 கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் எம்.எஃப்.எல்.-ஐ அவ்வப்போது (எம்.எஃப்.எல். இன் விருப்பப்படி) கோருகிறார் மற்றும் செயல்படுகிறார் அல்லது அங்கீகரிக்கிறார் அல்லது எந்தவொரு வழிகாட்டுதல்கள், அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும்/அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகளுக்கு இணங்க செயல்படத் தவிர்க்கிறார். இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக அல்லது அது தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் நகல்/மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்படலாம்.

கடன் வாங்குபவர்(கள்) பின்வருபவற்றை ஒப்புக்கொள்கிறார்:

a) முகப்பு/மின்னஞ்சல்/பிற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் தகவல்களை அனுப்புவது தகவல்களை அனுப்புவதற்கான பாதுகாப்பான வழிமுறையாக இருக்காது;

b) முகநூல்/மின்னஞ்சல்/வேறு எந்த மின்னணு பயன்முறை அறிவுறுத்தல்களையும் அனுப்புவதில் உள்ள அபாயங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவர்(கள்) அறிந்திருக்கிறார், இதில் முகநூல்/ மின்னஞ்சல்/வேறு எந்த மின்னணு பயன்முறை அறிவுறுத்தல்களும் இருக்கலாம்:

i) மோசடியாகவோ அல்லது தவறாகவோ எழுதப்பட வேண்டும், மாற்றப்பட வேண்டும் அல்லது அனுப்பப்பட வேண்டும்; மற்றும்

ii) நோக்கம் கொண்ட பெறுநரால் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ பெறப்படக்கூடாது;

c) முகப்பு/மின்னஞ்சல்/வேறு ஏதேனும் மின்னணு அறிவுறுத்தல்களை ஏற்றுக்கொண்டு செயல்பட எம்.எஃப்.எல்.க்கு கோரிக்கை கடன் வாங்குபவரின் வசதிக்காகவும் நன்மைக்காகவும் மட்டுமே.

8.2.2 கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) குறிப்பிட்டபடி மின்னஞ்சல் முகவரியிலிருந்து மின்னஞ்சல் மூலம் எம்.எஃப்.எல்.க்கு அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல்.க்கு அறிவுறுத்தல்களை அனுப்ப ஒப்புக்கொள்கிறார். இணையம்/மின்னஞ்சல் குறியாக்கம் செய்யப்படவில்லை மற்றும் பரிமாற்றத்திற்கான பாதுகாப்பான வழிமுறையாக இல்லை என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) புரிந்துகொள்கிறார். அத்தகைய பாதுகாப்பற்ற பரிமாற்ற முறை எந்த நோக்கத்திற்காகவும் தரவின் அங்கீகரிக்கப்படாத மாற்றம் மற்றும்/அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாட்டின் அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.ஐ அத்தகைய தவறான பயன்பாடு மற்றும் தகவல்களைப் பெறுவதற்கான எந்தவொரு பொறுப்பிலிருந்தும் விலக்குகிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏதேனும் பிழைகள், தாமதங்கள் அல்லது பரிமாற்ற சிக்கல்கள் காரணமாக பாதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு செலவுகள், பொறுப்புகள், சேதங்கள், தீர்ப்புகள், செலவுகள் அல்லது இழப்புகளுக்கு அல்லது இணையம்/மின்னஞ்சலை பரிமாற்ற வழிமுறையாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் ஏற்படுகின்றவற்றுக்கு எம்.எஃப்.எல்.ஐ பாதிப்பில்லாமல் வைத்திருக்கிறார்.

8.2.3 கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவரின் வசதிக்காகவும், முழுமையாக அறிந்திருந்தும், முறையாகக் கருத்தில் கொண்டபின்னும், சம்பந்தப்பட்ட அபாயங்கள் (எந்த அபாயங்களும் கடன் வாங்குபவரால் முழுமையாக ஏற்கப்படும்), எம்.எஃப்.எல்.ஐ அவ்வப்போது நம்பியிருக்கவும் செயல்படவும் கோரியது மற்றும் அங்கீகரித்தது என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார் . மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, நகல்/மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்படலாம். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் வாங்குபவர்(கள்) முகநூல்/மின்னஞ்சலால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின் அடிப்படையில் மட்டுமே செயல்பட ஒப்புக்கொள்கிறார் என்பதை எம்.எஃப்.எல். அறிந்திருப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது, மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த பிரிவை நிறைவேற்றுவதன் மூலமும், இந்த பிரிவின் படி எம்.எஃப்.எல். ஐ ஒப்புக்கொள்வதன் மூலமும், உறுதிப்படுத்துவதன் மூலமும், அறிவிப்பதன் மூலமும், இழப்பீடு வழங்குவதன் மூலமும் மட்டுமே நம்பியிருப்பார். அது இல்லாத நிலையில் எம்.எஃப்.எல். அவ்வாறு செய்திருக்காது. இந்த பிரிவின் விதிகள் ஜி.டி.சி. மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து விஷயங்கள், தகவல்தொடர்புகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களுக்கும் பொருந்தும்.

8.2.4 எம்எஃப்எல் அவ்வப்போது குறிப்பிடலாம், மேலும் அத்தகைய குறியீடு அல்லது சோதனையின் முறையற்ற பயன்பாட்டிற்கு கடன் வாங்குபவர் (கள்) பொறுப்பேற்க வேண்டும் என்பதால், எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் அத்தகைய அடையாளம் காணும் குறியீடு அல்லது சோதனையுடன் இருக்க வேண்டும் அல்லது இருக்க வேண்டும் என்று எம்எஃப்எல் கோரலாம் (ஆனால் கடமைப்படாது).

8.2.5 இங்கு அல்லது வேறு இடங்களில் உள்ள எதையும் மீறி, எம்.எஃப்.எல். எந்தவொரு மின்னஞ்சல்/தொலைநகலிலும் உள்ள அறிவுறுத்தல்கள் அல்லது திசைகளின் முழு அல்லது எந்த பகுதிக்கும் இணங்க செயல்படக் கட்டாயப்படுத்தப்படாது, மேலும் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் பிரத்தியேக தீர்மானத்தில், எந்தவொரு அறிவுறுத்தலுக்கும் இணங்க செயல்பட மறுக்கலாம் அல்லது தவிர்க்கலாம், அல்லது எந்தவொரு அறிவுறுத்தலுக்கும் இணங்க செயல்படுவதை ஒத்திவைக்கலாம், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரின் ஆபத்தில் இருக்கும், மேலும் அத்தகைய மறுப்பு அல்லது நடவடிக்கை அல்லது ஒத்திவைப்பு ஆகியவற்றின் விளைவுகளுக்கு எம்.எஃப்.எல். பொறுப்பேற்காது.

8.2.6 இந்த எழுத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது இந்த எழுத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு அறிவுறுத்தல்களுக்கும் இணங்க எம்எஃப்எல் செயல்படுவது மற்றும்/அல்லது செயல்படுவதை கருத்தில் கொண்டு, கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் எம்எஃப்எல்-க்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்கும், எம்எஃப்எல்-க்கு எல்லா நேரங்களிலும் இழப்பீடு வழங்குவதற்கும் ஒப்புக்கொள்கிறார். அனைத்து நடவடிக்கைகள், வழக்குகள், செயல்பாடுகள், நியாயமான செலவுகள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள் மற்றும் பொறுப்புகள், எந்த வகையிலும் எழும், எம்எஃப்எல் தொடர்பான எந்த தொலைநகல்/மின்னஞ்சலால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு அறிவுறுத்தலுக்கும் இணங்க அல்லது இணங்க செயல்படுவதைத் தவிர்த்தவை.

8.2.7 எம்.எஃப்.எல். மூலம் பெறப்பட்டதும், ஒவ்வொரு அறிவுறுத்தலும் உருவாக்கப்படும், மேலும் (இது உண்மையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் தொடங்கப்பட்டதா அல்லது பரிமாற்றப்பட்டதா என்பதைப் பொருட்படுத்தாமல்) (எம்.எஃப்.எல். அதேபோல் செயல்படத் தேர்வுசெய்தால்) தீர்மானகரமாகக் கருதப்படும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு அத்தகைய அறிவுறுத்தல் அங்கீகரிக்கப்படாமல் இருக்கலாம் அல்லது பிழையாகவோ அல்லது மோசடியாகவோ அனுப்பப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் சார்பாகவோ அங்கீகரிக்கப்படாமல் இருக்கலாம் அல்லது தகவல்தொடர்புப் போக்கில் எந்த வகையிலும் மாற்றப்பட்டிருக்கலாம், தவறாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது சிதைக்கப்பட்டிருக்கலாம்.

8.2.8 முகப்பு/மின்னஞ்சல் மூலம் ஏதேனும் அறிவுறுத்தல்களைப் பெறுவதற்கான எந்தவொரு சிறப்பு வசதியையும் பராமரிக்கவோ அல்லது அத்தகைய உபகரணங்கள்/தொழில்நுட்பத்தின் தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகள் அல்லது கிடைக்கும் தன்மையை உறுதிப்படுத்தவோ எந்த நேரத்திலும் எம்.எஃப்.எல். எந்தக் கடமைகளின் கீழும் இருக்கக்கூடாது.

8.3 வரி இழப்பீடு: பிரிவு 10.16 (வரி விலக்கு)க்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறத்தக்க எந்தவொரு தொகைக்கும் (எம்.எஃப்.எல். ஆல் பெறப்பட வேண்டிய அல்லது பெறப்பட வேண்டிய வரியின் நோக்கங்களுக்காக கருதப்படும் எந்தவொரு தொகையும் உட்பட) அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு எதிராக எந்தவொரு பொறுப்பும் வலியுறுத்தப்பட்டாலும், விதிக்கப்பட்டாலும், வசூலிக்கப்பட்டாலும் அல்லது மதிப்பீடு செய்யப்பட்டாலும், எம்.எஃப்.எல். கோரிக்கையின் பேரில் கடனாளிகள் உடனடியாக அத்தகைய கட்டணம் அல்லது பொறுப்பை எம்.எஃப்.எல். உடன் சேர்த்து எந்தவொரு வட்டி, அபராதங்கள், செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடையவை. கடனாளிகள்: (i) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையிலிருந்தும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படும் அனைத்து வரிகளையும் கழிக்கவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செலுத்த வேண்டும்; மற்றும் (ii) கடன் ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்தாததன் விளைவாக எம்.எஃப்.எல். எந்தவொரு இழப்பு அல்லது பொறுப்புக்கும் எதிராக எம்.எஃப்.எல்.க்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.

8.4 இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எம்.எஃப்.எல்.ன் இழப்பீட்டு உரிமை சுயாதீனமானது, கூடுதலாக, எம்.எஃப்.எல். போன்ற பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் சட்டத்தில் அல்லது சமபங்கு அல்லது வேறுவழியில்லாமல் இருக்கலாம், இதில் குறிப்பிட்ட செயல்திறன், மீட்பு மறுசீரமைப்பு அல்லது பிற தடை நிவாரணம் தேடும் உரிமை உட்பட, எந்த உரிமையும் தீர்வுகளும் பாதிக்கப்படாது அல்லது குறைக்கப்படாது.

8.5 தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் மூலம் ஏதேனும் அறிவுறுத்தல்களைப் பெறுவதற்கு அல்லது அத்தகைய உபகரணங்கள்/தொழில்நுட்பத்தின் தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகள் அல்லது கிடைப்பதை உறுதிசெய்வதற்கு எந்த ஒரு சிறப்பு வசதியையும் பராமரிக்க எந்த நேரத்திலும் எம்.எஃப்.எல் எந்தக் கடமைகளையும் கொண்டிருக்காது.

கட்டுரை: 9
ஜி.டி.சி.யின் தொடக்க தேதி

கடன் வாங்குபவர்(கள்) விநியோகக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொண்ட நாளிலிருந்து ஜி.டி.சி. நடைமுறைக்கு வரும், மேலும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணங்களும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் எம்.எஃப்.எல். இடையே இருக்கும்/செயல்படுத்தப்படக்கூடிய வேறு எந்த ஆவணமும்(கள்) வரை நடைமுறையில் இருக்கும்.

கட்டுரை: 10
இதர ஏற்பாடுகள்

10.1 கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்தும் இடம் மற்றும் முறை:

a) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணங்களும் எம்.எஃப்.எல். ஆல் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்ட மற்றும் தெரிவிக்கப்படும் NACH/NEFT வசதி மூலம் அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பாக அங்கீகரிக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த முறையிலும் எஸ்க்ரோ கணக்கு மூலம் எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்தப்படும். காசோலை/வங்கி வரைவு மூலம் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செய்த அனைத்து கொடுப்பனவுகளுக்கும் கடன் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தேதியில் மட்டுமே வழங்கப்படும்.

b) இருப்பினும், பெறப்பட்ட கடனின் கணக்கில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கூட்டு/இணை கடன் வாங்குபவர் (கள்) மற்றும் இருப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உறுதிப்படுத்தல் கடிதம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு ஆவணமும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கூட்டு/இணை கடன் வாங்குபவர்களுடன் தனித்தனியாக அல்லது கூட்டாக செயல்படுத்தப்படும். அனைத்து கூட்டு-கடன் வாங்குபவர்களின் சார்பாக செலுத்தப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணம்(கள்) மற்றும் அனைத்து கூட்டு/இணை கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் எதிராக செயல்படுத்தப்படும்.

10.2 அறிவிப்பு

a) கடனாளிகளுக்கு எம்.எஃப்.எல். மூலம் ஏதேனும் அறிவிப்பு, கோரிக்கை, அறிக்கை அல்லது தகவல் தொடர்பு:-\

i) தனிப்பட்ட டெலிவரி, தபால், எஸ்எம்எஸ், எம்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப், மின்னஞ்சல், முகநூல், வலைத்தளம் அல்லது பிற எழுதப்பட்ட அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவர்களின் முகவரிக்கு அல்லது கடைசியாக எம்.எஃப்.எல்.-க்கு தெரிந்த கடனாளர்களின் முகவரிக்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படலாம்;

ii) இந்தியாவில் ஒரு முகவரிக்கு தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், இடுகையிட்ட நாற்பத்தெட்டு (48) மணிநேரத்திற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், மேலும் இந்தியாவுக்கு வெளியே ஒரு முகவரிக்கு தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், இடுகையிட்ட எழுபத்தி இரண்டு (72) மணிநேரத்திற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்; மற்றும்

iii) தொலைநகல், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப், மின்னஞ்சல் அல்லது பிற எழுதப்பட்ட அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அனுப்பும் நேரத்தில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

b) கடனாளிகளின் எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது தகவல்தொடர்புகளும் எழுத்துப்பூர்வமாக இருக்கும், தனிப்பட்ட டெலிவரி அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்திய தபால் மூலம் மட்டுமே எம்.எஃப்.எல்.க்கு அனுப்பப்படும், இதன் மூலம் தொடர்புடைய கடன் கடனாளர்களுக்கு வழங்கப்படுகிறது, மேலும் உண்மையில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் பெறப்படும்போது மட்டுமே இது பயனுள்ளதாக இருக்கும். எந்த வாய்வழி தகவல்தொடர்புகளும் எம்.எஃப்.எல்.ஐ பிணைக்காது.

c) எந்தவொரு கடனாளிக்கும் அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது தகவல்தொடர்புகளும் மற்ற அனைத்து கடனாளிகளுக்கும் அனுப்பப்பட்டு பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படுவதை கடனாளிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

10.3 மற்ற உடன்படிக்கைகள்

a) எம்.எஃப்.எல். பிற்காலத்தில் கடன் வாங்குபவர்(களில்) இருவரிடமிருந்தும்/ஏதேனும் முரண்பாடான ஆலோசனை/ அறிவிப்பு இருந்தபோதிலும், ஏதேனும் இருந்தால், பாதுகாப்பை திருப்பித் தரலாம்.

b) கடன் ஆவணங்களில் உள்ள எதையும் மீறி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் கீழ் நன்மைகளைப் பெற/ கோர, (அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ளபடி) மார்ச் 31 வரையிலான காலத்திற்கான அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் மார்ச் 31 அல்லது அதற்கு முன்னர் அவரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை அறிந்திருக்கிறார்கள். சம்பந்தப்பட்ட நிதியாண்டிற்கான அவரது கணக்கு அறிக்கையில் இது பிரதிபலிக்கலாம்.

c) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், எந்தவொரு முத்திரை கடமைகள், சட்டக் கட்டணங்கள் அல்லது பிற வரிகள்/வரிகள், கடனைப் பொறுத்தவரையில் அல்லது கடன் அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது விதிக்கப்படக்கூடிய ஏதேனும் அபராதம்(அதாவது) தொடர்பான ஆவணங்கள் தொடர்பாக, எந்தவொரு செட்-ஆஃப், எதிர் உரிமைகோரல், சேதப்படுத்துபவர்கள் போன்றவற்றைக் கோராமல் கடன் வாங்குபவர்களால் மட்டுமே ஏற்கப்பட்டு செலுத்தப்படும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதைச் செலுத்தத் தவறினால், எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய கொடுப்பனவுகளைச் செய்யும், இந்த நிகழ்வில் எம்.எஃப்.எல். ஆல் செலுத்தப்படும் தொகைகள் வழங்கப்பட்ட கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.

d) கடன் வழங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர்(கள்) கடன் அனுமதி/வழங்கலுக்குப் பிறகு சேவைகளைப் பெறுவதற்கான கட்டணங்களின் அட்டவணையின்படி கட்டணம்/பிற கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டியிருக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கட்டணங்களின் அட்டவணை அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல். ஆல் திருத்தப்படும் என்பதையும், அத்தகைய திருத்தம் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது கட்டுப்படும் என்பதையும் புரிந்துகொள்கிறார்.

e) கடன் வாங்குபவருக்கு எம்.எஃப்.எல். வழங்கிய வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களால்) ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமின்றி அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் கடைபிடிக்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10.4 வெளிப்படுத்தல்

a) ஒரு நிபந்தனை முன்னோடியாக, கடன் வாங்குபவர் (கள்) எம்.எஃப்.எல் மூலம் வெளியிடுவதற்கு, கடன் வாங்குபவர் (கள்) தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவுகள் மூலம் பெறப்பட்ட கடன் வசதியின் அவரது/அவள்/அவர்களின் சம்மதத்தை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்கியவர் (கள்) பெறுவதற்கு, கடனாளிகளால்(கள்) கருதப்படும்/உறுதிக்கப்பட வேண்டிய கடமைகள், அது தொடர்பாக மற்றும் கடன் வாங்கியவர் (கள்) அதை நிறைவேற்றுவதில் ஏதேனும் தவறு இருந்தால்.

b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வெளிப்படுத்தப்படுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்: (i) கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவு; (ii) கடன் வாங்குபவர்(கள்) பாதுகாப்பு உட்பட பெறப்பட்டுள்ள/பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு கடன் வசதி தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு; (iii) கடன் குறிப்பு காசோலைகள், சரிபார்ப்பு போன்றவற்றின் நோக்கங்களுக்காக தொடர்புடைய தகவல்கள்; மற்றும்(iv) கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநரால் ஏதேனும் தவறுதல் ஏற்படுதல், ஏதேனும் இருந்தால், எம்.எஃப்.எல். போன்ற கடமையை நிறைவேற்றுவதில், CIBIL/CERSAI/அரசு ஆணையம் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கி/வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த சட்ட அதிகாரத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனம்/கடன் பணியகத்திற்கும் அதை வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும் பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதப்படலாம்.

c) கடனாளிகள் தொடர்பான எந்தவொரு தகவலையும் தரவையும் (தனிப்பட்ட உணர்திறன் தரவு அல்லது தகவல் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பச் சட்டம், 2008 மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் தேவைப்படும் எந்தவொரு தகவலும் உட்பட) மற்றும்/அல்லது கடனாளிகள் மற்றும்/ அல்லது கடனாளிகளால் பெறப்பட்ட கடன் மற்றும்/அல்லது ஐ.பி.சி.யின் பிரிவு 3(13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள 'நிதித் தகவல்', எந்த அறிவிப்பும் அல்லது அறிவிப்பும் தேவைப்படாமல் அவ்வப்போது வெளியிட எம்எஃப்எல்-ஐ கடனாளிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார்கள்:

i) அதன் துணை நிறுவனங்கள், குழு நிறுவனங்கள், அவர்களின் ஊழியர்கள், முகவர்கள், பிரதிநிதிகள் போன்றவர்களுக்கு;

ii) சேவைகள் மற்றும் தயாரிப்புகளின் சந்தைப்படுத்தல் போன்ற நோக்கங்களுக்காக எம்.எஃப்.எல். ஆல் ஈடுபடும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு;

iii) எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் பாதுகாப்பின் எந்தவொரு மதிப்பீட்டு நிறுவனம், காப்பீட்டாளர் அல்லது காப்பீட்டு தரகர் அல்லது நேரடி அல்லது மறைமுக வழங்குநருக்கு;

iv) எந்தவொரு கிரெடிட் பீரோ, தரவுத்தளம்/தரவுத்தளங்கள், கார்ப்பரேட், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் போன்றவற்றுக்கு

v) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரத்திற்கும் அல்லது பிற நபருக்கும்;

vi) அரசாங்க அதிகாரத்தின் உத்தரவு அல்லது வழிகாட்டுதலுக்கு இணங்க எந்தவொரு நபருக்கும்

vii) எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனம், பிற ஏஜென்சிகள் அல்லது எந்தவொரு தகவல் பயன்பாடு அல்லது கடனாளர்களின் பிற கடன் வழங்குநர்களுக்கும் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்கள் பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்தில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம் மற்றும் வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் உத்தரவாததாரர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு அவர்கள் தயாரித்த அத்தகைய செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது தயாரிப்புகளை பரிசீலிக்க அல்லது வழங்கலாம். ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்டால்;

viii) கடன் ஆவணங்கள்/கடனின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை எம்.எஃப்.எல். நியமிக்கும் அல்லது இடமாற்றம் செய்யும் அல்லது புதுப்பிக்கும் (அல்லது சாத்தியமான ஒதுக்கீடு அல்லது பரிமாற்றம் அல்லது புதுப்பிக்கலாம்) எந்தவொரு நபருக்கும் (அல்லது மூலம்);

ix) கடன் அல்லது கடனாளிகள் தொடர்பான தரவை செயலாக்குதல் அல்லது நிர்வகித்தல்;

x) எம்.எஃப்.எல். போன்ற வேறு எந்த நபருக்கும் பொருத்தமானது என்று கருதலாம்.

d) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய தகவல்களும் தரவுகளும் உண்மை மற்றும் சரியானவை என்று அறிவிக்கிறது. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதை மேற்கொள்கிறார்:

i) அத்தகைய ஏஜென்சிகள்/நிறுவனங்கள் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்களுக்கு ஏற்றதாகக் கருதப்படும் விதத்தில் பயன்படுத்தலாம்; மற்றும்

ii) அத்தகைய ஏஜென்சிகள்/நிறுவனங்கள் பரிசீலிக்க, செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது

iii) ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்படக்கூடிய வங்கி/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு அவர்கள் தயாரித்த தயாரிப்புகள்.

e) மேலே கூறப்பட்ட அனைத்து தகவல்கள்/ ஆவணங்கள் போன்றவற்றை எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், நடுவர், தேவைப்பட்டால் வெளியிட எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

f) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவரின் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தத் தவறினால் அல்லது கடன் திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலையைச் செய்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு செலுத்த வேண்டிய தேதி(கள்), அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு ரிசர்வ் வங்கியின் விதிமுறைகளின்படி செயல்படாத சொத்துகளாக மாறினால், எம்.எஃப்.எல். அச்சு மற்றும்/அல்லது மின்னணு ஊடகங்களில் புகைப்படம்(கள்), பெயர் (கள்) மற்றும் முகவரி (கள்) ஆகியவற்றை வெளியிட அல்லது வெளியிட சுதந்திரமாக இருக்கும். வேண்டுமென்றே தவறியவர் அத்தகைய கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை விவரங்களுடன் எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டும்.

g) கடன் வாங்குபவர்(கள்) குறிப்பாக தனியுரிமை, தனியுரிமை மற்றும் அவதூறு ஆகியவற்றின் சலுகையை தள்ளுபடி செய்கிறார். மேற்கூறிய தகவல்களை இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பகிர்ந்து கொள்வதற்கும் அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது பிறர் அதன் காரணத்தால் அனுபவிக்கும் எந்தவொரு விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். ஐ பொறுப்பேற்க மாட்டார். இந்த ஜி.டி.சி. உள்ளிட்ட கடன் ஆவணங்களின் காலம்/பணிநீக்கம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்திய பிறகும் இந்த கட்டுரையின் விதிகள் நீடிக்கும்.

h) எம்.எஃப்.எல். இன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(களால்) இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய இயல்புநிலை குறித்து கடன் வாங்குபவர்(களின்) முதலாளி/இயக்குநர்கள்/கூட்டாளர்கள்/உறுப்பினர்களுக்கு தெரிவிக்க எம்.எஃப்.எல்.க்கு அதிகாரம் வழங்கப்படும். பொருத்தமானது என்று கருதப்படும்.

i) கடன் வாங்குபவர்(களால்) தவறுதல் அல்லது தவறும் சூழல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல்.ன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், தவறுதல் தொகையை மீட்டெடுப்பதில் அத்தகைய நபர் அல்லது நபர்களின் உதவியைப் பெறும் நோக்கில் எந்தவொரு நபருடனோ அல்லது நபர்களுடனோ தொடர்பு கொள்ள எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. மேலும் எம்.எஃப்.எல். இன் பிரதிநிதிக்கு சொத்து மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(களின்) எந்தவொரு பணியிடத்தையும் பார்வையிட உரிமை உண்டு.

j) KYC நோக்கத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்லது விவரங்களின் அங்கீகாரம்/சரிபார்ப்பு, சட்டரீதியான அல்லது பிற அரசாங்க அதிகாரசபையால் பராமரிக்கப்படும் தரவுத்தளங்களிலிருந்து தரவை அணுகுதல் மற்றும் வாங்குவது உள்ளிட்ட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய செயல்முறைகளின் மூலம் KYC மற்றும் பிற தேவையான சோதனைகளை மேற்கொள்ள எம்.எஃப்.எல். க்கு இதன்மூலம் கடனாளிகள் ஒப்புதல் அளிக்கின்றனர். சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்கள், பல்வேறு நிதி மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு தயாரிப்புகள் மற்றும்/அல்லது பிற சேவைகளின் பிரசாதங்கள், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது பெறப்பட்ட அல்லது கடனாளிகளால் பெறப்பட வேண்டிய ஏதேனும் வசதிகள் தொடர்பான வேறு ஏதேனும் அம்சங்களைப் பற்றி கடனாளிகளுக்குத் தெரிவிக்க, தொலைபேசி, தொலைபேசி, செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் அல்லது பிற பயன்பாடுகள் மூலம் அல்லது கடனாளிகளின் பெயர்கள் தோன்றினாலும், எம்.எஃப்.எல்., அதன் பல்வேறு சேவை வழங்குநர்கள் அல்லது முகவர்களுக்கு கடனாளிகள் வெளிப்படையாக அங்கீகாரம்/ஒப்புதல் அளிக்கின்றனர். எம்.எஃப்.எல். மற்றும் அதன் கூட்டாளிகள், துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது குழு நிறுவனங்களின் தொலைபேசி அழைப்பாளர்கள், முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது சேவை வழங்குநர்களிடமிருந்து வரும் மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள், செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் செய்திகள் போன்றவை அவர்களுக்கும்/அல்லது அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கும் எந்த சிரமத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்பதையும் கடனாளிகள் வெளிப்படையாக அறிவிக்கின்றனர். சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், எம்.எஃப்.எல். பொறுப்பேற்காது என்பதையும், இந்த கணக்கில் உள்ள கடனாளர்களின் (அல்லது அவர்களில் எவரேனும்) உரிமைகோரல் சேவை வழங்குநர்கள் மற்றும்/அல்லது தொலைபேசி அழைப்பாளர்களுக்கு எதிராக இருக்கும் என்பதையும் கடனாளிகள் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாமலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். தகவல்தொடர்பு அல்லது தகவல் அல்லது ஆவணங்களைப் பகிர்வதற்கான மின்னஞ்சல்கள், செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் மற்றும்/அல்லது பிற பயன்பாடுகளைப் பயன்படுத்துவதற்கு கடமையாளர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அத்தகைய பயன்பாடுகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அத்தகைய பயன்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய அபாயங்கள் அல்லது அவற்றின் மூலம் தகவல்களைப் பகிர்வதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

k) அடமானதாரர் இறந்தால், கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் இறப்புச் சான்றிதழ், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளின் சான்றிதழ், இழப்பீடு மற்றும் பிரமாணப் பத்திரம் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். தேவைக்கேற்ப எந்தவொரு கூடுதல் ஆவணத்தையும் வழக்கு அடிப்படையில் தயாரிக்க வேண்டும்.

10.5 சேகரிப்பு முகவர்களின் நியமனம்

கடன் வாங்குபவர்(கள்) தங்களைத் தாங்களே அல்லது தங்கள் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலம் இதுபோன்ற செயல்களைச் செய்வதற்கான உரிமைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இன்றி, தங்களுக்கு விருப்பமான ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தரப்பினரை(அதாவது) பரஸ்பரம் நியமிப்பதற்கும், அத்தகைய தரப்பினருக்கு(அதாவது) அனைத்து செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகைகளையும் சேகரிப்பதற்கான உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை மாற்றுவதற்கும் வழங்குவதற்கும், அனைத்து செயல்களையும், பத்திரம்(கள்), விஷயம்(கள்) மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அல்லது தற்செயலானவை(கள்) கோரிக்கை அறிவிப்புகளை அனுப்புதல், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையைப் பெறுதல் (பணம்/வரைவு/காசோலைகளில்) பெறுதல், கடன் வாங்குபவருடன் சமரசம் செய்தல், செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) வெளியேற்றத்தை வழங்குதல் மற்றும் பொதுவாக அனைத்து சட்டபூர்வமான செயல்களையும் நிறைவேற்றுவதற்கும் முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் அதிகாரமும் இருப்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார். மூன்றாம் தரப்பு(கள்) நோக்கத்திற்காக பொருத்தமானதாகக் கருதலாம்.

10.6 பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் உரிமை

எம்.எஃப்.எல்., அத்தகைய செயல்களைச் செய்வதற்கான அதன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை(களை) (“சேவை வழங்குநர்கள்”) நியமிக்க உரிமை உண்டு, ஏனெனில் எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய கட்சியைத் தேர்ந்தெடுத்து அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். சார்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் கடனாளிகளிடமிருந்து பெறுவதற்கான உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மற்றும் தற்செயலான அனைத்து சட்டப்பூர்வ செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல். சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், எம்.எஃப்.எல். பொறுப்பேற்காது என்பதையும், இந்த கணக்கில் உள்ள கடனாளர்களின் உரிமைகோரல் சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிராக மட்டுமே இருக்கும் என்பதையும் கடனாளிகள் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாமலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

10.7 ஆய்வு உரிமைகள்

எம்.எஃப்.எல்.ன் எந்தவொரு நியமனதாரரும், எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல், கடமையாளர்களின் ஆபத்து மற்றும் செலவில், பாதுகாப்பு தொடர்பாக ஆய்வு, மதிப்பு, காப்பீடு, கண்காணிப்பு மற்றும் சரிபார்ப்பு மற்றும் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களை ஆய்வு செய்ய எல்லா நேரங்களிலும் பாதுகாப்புக்குள் நுழைய உரிமை உண்டு.

10.8 செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள்

a) எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்தப்படும் செயலாக்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் இயற்கையில் திருப்பிச் செலுத்த முடியாதவை என்பதையும், கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலவுகள், கட்டணங்கள், போன்றவற்றை கடனாளிகள் செலுத்த வேண்டும் என்பதையும் கடனாளிகள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இது தவிர, கடனாளிகள் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட), செலவுகள், முன்னேற்றங்கள், கடமைகள், முத்திரைக் கடமைகள் (ஒரு கருவி அல்லது அதன் நகல் (மின்னணு பதிவு உட்பட) காரணமாக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு அதிகரிப்பு அல்லது வேறுபட்ட கடமைகள் மற்றும் அபராதங்கள் உட்பட), பதிவு கட்டணம்/ கட்டணங்கள், நீதிமன்ற கட்டணங்கள், அபராதங்கள் போன்றவை தயாரிப்பு, பேச்சுவார்த்தை, பாதுகாத்தல், செயல்திறன், மரணதண்டனை, அமலாக்கம் மற்றும்/அல்லது உணர்தல்: (i) கடன் ஆவணங்களின் கீழ்/மற்றும்/அல்லது (ii) கடன் தொடர்பான, மற்றும்/அல்லது (iii) அவ்வப்போது பாதுகாப்பு, பாதுகாப்பு வெளியீடு போன்றவையாக வழங்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு சொத்தையும் வைத்திருத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் தொடர்பாக. எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தேவைப்பட்டால், கடனாளிகள் பணம் செலுத்துவதை நிரூபிக்கும் ரசீதை தயாரிப்பார்கள்.

b) மேலே உள்ள பிரிவு 10.8 (a) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சொத்து, பாதுகாப்பு, தயாரிப்பு, செயல்படுத்துதல், கடன்/பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், செலவுகள், முன்னேற்றங்கள், கடமைகள், முத்திரைக் கடமைகள், பதிவு கட்டணம்/கட்டணங்கள், நீதிமன்ற கட்டணங்கள், அபராதங்கள் போன்றவற்றின் தலைப்பை விசாரிப்பதற்காக எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி எந்தவொரு செலவுகள், வரிகள், கட்டணங்கள், கட்டணம் (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட) ஆகியவற்றைச் செலுத்தலாம். மற்றும் கடனாளிகள் கோரிக்கையின் பேரில் எம்.எஃப்.எல். ஆல் செலுத்தப்பட்ட/செய்யப்பட்ட அனைத்து தொகைகளையும் உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். அத்தகைய தொகைகள் அனைத்தும் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களின் விகிதத்தில் எம்.எஃப்.எல்.க்கு திருப்பிச் செலுத்தும் வரை வட்டியைக் கொண்டு செல்லும். இந்த நோக்கத்திற்காக, அதன் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், மீட்பு நிலுவையில் உள்ள கடனாளர்களின் கணக்குகளை டெபிட் செய்ய எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு.

c) கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்தத் தவறினால், எம்.எஃப்.எல். மற்றும் எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் அத்தகைய தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு அனைத்து முன்கூட்டியே, கட்டணங்கள், செலவு மற்றும் சட்டக் கட்டணங்கள் உட்பட செலவுகள், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் (அல்லது அதை அமல்படுத்துவதில்) வழங்கப்படும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செலுத்தப்படும் அல்லது கொடுக்கப்படும் மற்றும் அத்தகைய தொகைகள் அனைத்தும் இங்கு பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய தொகையின் ஒரு பகுதியாக மாறும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களால்) உடனடியாகவும் தாமதம் அல்லது தாமதம் இல்லாமல் எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்தப்படும்.

d) எம்.எஃப்.எல். எந்த நேரத்திலும், கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களைச் சேர்க்கலாம், திரும்பப் பெறலாம் அல்லது வேறுபடலாம். கட்டணங்களில் ஏதேனும் திருத்தம் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) மட்டுமே பொருந்தும்.

10.9 ஒதுக்கீடு மற்றும் பரிமாற்றம்

a) எம்.எஃப்.எல். இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி எந்தவொரு நபருக்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளிகள் தங்கள் உரிமைகள் அல்லது பொறுப்புகளை மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ கூடாது.

b) எந்தவொரு நபருக்கும் (அனைத்து உத்தரவாதங்களும் உட்பட), நபர்களின் சங்கம், பாடி கார்ப்பரேட், இணைக்கப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், எந்தவொரு நிறுவனத்திற்கும், நிதியாளர், நிதி நிறுவனம், வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் போன்றவற்றுக்கு கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை விற்கவோ, ஒதுக்கவோ, புதுப்பிக்கவோ, பத்திரப்படுத்தவோ அல்லது மாற்றவோ எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மற்றும் எம்.எஃப்.எல். போன்ற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் எம்.எஃப்.எல். முடிவு செய்யலாம். அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பத்திரமயமாக்கல் அல்லது பரிமாற்றம் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களின்) கீழ் உரிமை கோரும் மற்ற அனைத்து நபர்களையும் உறுதியாக பிணைக்கும்.

c) இணைக் கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கும் கடனை (பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் அளவிற்கு) ஒதுக்க எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. இணை-கடனளிப்பு கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதன்படி எந்தவொரு விளைவு/அடுத்தடுத்த ஆவணங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை அணுகும் கடன் வழங்குநருக்கு எம்.எஃப்.எல். வழங்கியவுடன், எம்.எஃப்.எல். (தனக்கு அல்லது இருவருக்கும் சார்பாக மற்றும் சார்பாக) அல்லது அணுகும் கடன் வழங்குநரால் பாதுகாப்பு அமல்படுத்தப்படுவதால், எம்.எஃப்.எல். தனது நலனுக்காகவும், அணுகும் கடன் வழங்குநரின் நலனுக்காகவும் நம்பிக்கையுடன் பாதுகாப்பைத் தொடர்ந்து வைத்திருக்கும் என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

d) இணைக் கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும், அதன்படி உள்ளிடப்பட்ட எந்தவொரு விளைவு/ அடுத்தடுத்த ஆவணங்களையும் கடனாளிகள் மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி ஏற்றுக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள் . அத்தகைய நியமனம் அல்லது அணுகல் கடன் வழங்குபவரின் சேர்க்கையை மறுப்பதற்கான அனைத்து உரிமைகளையும் தீர்வுகளையும் கடனாளிகள் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள்.

e) எம்.எஃப்.எல். ஆல் அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது பணி இருந்தபோதிலும், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் தொடர்பான பிற ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு அவர்கள் தொடர்ந்து கட்டுப்படுவார்கள் என்பதை கடனாளிகள் மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

f) அத்தகைய எந்தவொரு நடவடிக்கையும், அத்தகைய விற்பனை, பணி அல்லது பரிமாற்றமும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநரை பிற தரப்பினரை (அதாவது) கடனாளியாக பிரத்தியேகமாக அல்லது எம்.எஃப்.எல். உடன் கூட்டு கடனாளியாக அல்லது எம்.எஃப்.எல். க்கு பிரத்தியேகமாக ஒரு கடனாளியாக ஏற்றுக்கொள்வதற்கு பிணைக்கும். வேறு எந்த தரப்பினரின் சார்பாக (அத்துடன் இணை-கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் உரிமைகள்) மற்றும் அத்தகைய நிலுவை மற்றும் நிலுவைத் தொகையை வேறு எந்த தரப்பினருக்கும் (அதாவது) அல்லது எம்.எஃப்.எல். தீர்மானிக்கலாம். மற்ற தரப்பினரால் அல்லது எம்.எஃப்.எல். ஆல் அவர்களின் உரிமைகளை அமல்படுத்துவதற்கும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கும் ஏற்படும் எந்தவொரு செலவும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் இருக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் மேற்கொள்கிறார்(கள்), அத்தகைய விற்பனை, பரிமாற்றம், ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் மீது, அவர் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகையையும் மற்ற தரப்பினருக்கு தொடர்ந்து செலுத்துவார். எவ்வாறாயினும், இணை-கடனளிப்பு கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடனின் ஒரு பகுதியை ஒதுக்கினால், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் எந்தவொரு ஆவணங்களுடனும் (கடன் வாங்குபவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு/அணுகல் போன்றவை) படிக்கப்பட்ட இணை-கடனளிப்பு கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி நிர்வகிக்கப்படும்.

10.10 தள்ளுபடி

கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலையின் மீது எம்.எஃப்.எல். க்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு, உடற்பயிற்சி செய்வதில் தாமதம் அல்லது விடுபடுதல், எம்.எஃப்.எல்.ன் அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்காது, அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு எந்தவொரு இயல்புநிலையிலும் அதன் தள்ளுபடி அல்லது அதன் ஒப்புதலாகக் கருதப்படும், வேறு எந்த இயல்புநிலையிலும் எம்.எஃப்.எல்.ன் எந்தவொரு உரிமையையும், சக்தியையும் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்கிறது அல்லது பாதிக்கிறது.

10.11 மற்றும் பரிமாற்றம்

a) இந்த GTC, அதனுடன் தொடர்புடைய வேலிடிட்டி, கட்டமைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் அமலாக்கம் தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களும் உட்பட இந்திய சட்டத்தின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் புரிந்துகொள்ளப்படும்.

b) இந்த GTC தொடர்பான எந்தவொரு பிரச்சினைகளையும் தீர்ப்பதற்கு இந்தியாவில் உள்ள எந்தவொரு தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றத்திற்கும் பிரத்யேக அதிகாரம் உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அதன்படி, கடன் ஆவணங்களில் இருந்து எழும் அல்லது அந்த ஆவணங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு வழக்கு, நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் (ஒன்றாக "செயல்முறைக ஆணைகள்" என்று குறிப்பிடப்படுகின்றன.) மேற்கூறிய தீர்ப்பாயங்கள் அல்லது நீதிமன்றங்களில் கொண்டு வரப்படலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) மீட்டுப்பெறமுடியாமல் அதற்காகவும் அதன் சொத்து தொடர்பாகவும், பொதுவாக மற்றும் நிபந்தனையின்றி, அந்த நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களின் அதிகார வரம்பிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றனர் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.

c) சென்னையில் உள்ள ஏதேனும் ஒரு தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் வழக்குகள் நடைபெறும் இடத்தை முடிவு செய்வதற்கும், அத்தகைய நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் ஒரு அசௌகர்யமான அவையில் கொண்டு வரப்பட்டதாகக் கூறப்படும் எந்தவொரு ஆட்சேபனைக்கும் கடன் வாங்கியவர், இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் முன்வைக்கும் எந்த ஆட்சேபனையையும் திரும்பப் பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார், மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். சென்னையிலுள்ள எந்தவொரு தீர்ப்பாயம் மற்றும் நீதிமன்றத்தின் முன் கொண்டுவரப்படும் எந்தவொரு வழக்கின் தீர்ப்பும் முடிவானது மற்றும் அதைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியது. அந்த தீர்ப்பு பிற அதிகார வரம்பில் உள்ள நீதிமன்றங்களில் செயல்படுத்தப்படலாம், அதன் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் அத்தகைய தீர்ப்பின் உறுதியான ஆதாரமாகவோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் மூலம் வேறு எந்த விதத்திலும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

d) இந்த உட்பிரிவில் உள்ள எதுவும், எந்தவொரு நீதிமன்றத்திலோ அல்லது திறமையான அதிகார வரம்பில் உள்ள தீர்ப்பாயத்திலோ வழக்குகளை மேற்கொள்ளும் MFL இன் உரிமையை கட்டுப்படுத்தவோ , பாதிக்கவோ , பாரபட்சமாக நடத்தவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ முடியாது, அல்லது ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அதிகார வரம்புகளில் வழக்குகளை நடத்துவதைத் தடுக்காது. மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) திரும்பப்பெறமுடியாமல் அதற்காகவும், அதன் சொத்து தொடர்பாகவும், பொதுவாகவும் நிபந்தனையின்றியும், அத்தகைய நீதிமன்றம் அல்லது தீர்ப்பாயத்தின் அதிகார வரம்புக்கு சமர்ப்பிக்கின்றனர் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர். கடனாளிகள் தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில், நடைமுறைகள் நடைபெறும் இடத்தை அமைப்பதில் ஏதேனும் ஆட்சேபனைகள் தெரிவித்தால் மற்றும் அத்தகைய நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் ஒரு அசௌகர்யமான அவையில் கொண்டு வரப்பட்டதாகக் கூறப்பட்டால் அது கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படாது .

e) கடனாளிகள் (கள்) பொதுவாக எந்தவொரு கடன் ஆவணத்திலிருந்தும் அல்லது அது தொடர்பான எந்தவொரு செயல்முறையின் சிக்கல்களுக்கும், அத்தகைய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக, அத்தகைய நடவடிக்கைகளில் செய்யப்படும் அல்லது வழங்கக்கூடிய எந்தவொரு உத்தரவு அல்லது தீர்ப்பின் எந்தவொரு சொத்துக்கும் (அதன் பயன்பாடு அல்லது நோக்கத்தைப் பொருட்படுத்தாமல்) எதிராக உருவாக்கம் , அமலாக்கம் அல்லது செயல்படுத்துதல் உட்பட வரம்பு இல்லாமல் பொதுவாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

e) கடன் வாங்குபவர் (கள்) தனக்கு அல்லது அதன் சொத்துக்களுக்காக, வழக்கிலிருந்து பாதுகாப்பு, செயல்பாடு, இணைப்பு (தீர்ப்புக்கு முன் அல்லது வேறு வகையில்) அல்லது பிற சட்டச் செயல்முறைகளில் இருந்து விடுபடுவதற்காக எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் உரிமை கோரும் அளவுக்கு மற்றும் அத்தகைய அதிகார வரம்பில் தனக்கு அல்லது தனது சொத்துக்களுக்கு அத்தகைய விலக்கு (கோரப்படாவிட்டாலும் அல்லது இல்லாவிட்டாலும்), கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன் மூலம் திரும்பப்பெறமுடியாமல் உரிமைகோர வேண்டாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இதன்மூலம் கடன் ஆவணங்களில் இருந்து எழும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அத்தகைய விலக்குகளைத் திரும்பப்பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார்.

10.12 தகராறுகளுக்கான தீர்வு

a) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் செயல்பாடு தொடர்பாக எழும் அனைத்து தகராறுகள், உரிமைகோரல்கள், வேறுபாடுகள் ஆகியவை மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996ன் ஏற்பாடுகளின்படி நியமனம் செய்யப்பட்ட தனி மத்தியஸ்தர் மூலமாக தீர்க்கப்படும். மற்றும் அதன் எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ திருத்தங்களும் ("சட்டம்") கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் விருதில் வரையறுக்கப்படுவதோடு, கட்சிகளின் மீதும் பிணைக்கப்படும். மத்தியஸ்தம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் அமர்வு சென்னையில் இருக்க வேண்டும். மத்தியஸ்த நடவடிக்கை ஆங்கிலத்தில் நடத்தப்படும். நடுவரின் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட மத்தியஸ்த செலவு முழுவதையும், கடன் வாங்கியவர் (கள்) ஏற்க வேண்டும்.

b) இந்தக் சட்டப்பிரிவுக்கு உட்பட்டு, கடன் ஆவணங்களுக்கு ஏற்ப செய்யப்படும் ஒப்பந்தங்கள்/பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பான அனைத்து உரிமைகோரல்கள், வேறுபாடுகள் மற்றும் தகராறுகள், அத்தகைய, பரிவர்த்தனைகள் உள்ளதா என்ற கேள்வி உட்பட சென்னையில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் பிரத்யேக அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டது மட்டுமே என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்).

c) இந்த GTC இன் கீழ் மற்ற ஒரு அல்லது பல கடன் ஆவணங்களின்கீழ் தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு மத்தியஸ்த அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகளையும் அதன் விருப்பப்படி ஒருங்கிணைக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

d) இங்கு உள்ள எதுவும், இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் கடன் வாங்குபவர் (கள்), பாதுகாப்பு வழங்குநர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர்கள், மற்றும்/ அல்லது வேறு நபர்கள் , அவர்களது சொத்துகளுக்கு எதிராக SARFAESI சட்டம் மற்றும்/அல்லது IBCயின்படி MFLன் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை நீக்கவோ, கட்டுப்படுத்தவோ, வெளியேற்றவோ மற்றும் மத்தியஸ்தர் அல்லது பிற நடவடிக்கைகளின் துவக்கம், நிலுவை அல்லது தொடர்ச்சி ஆகியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல் அத்தகைய உரிமைகள்/தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதற்கு MFLக்கு முழு உரிமை உண்டு.

10.13 இந்த GTC உட்பட கடனுக்கான ஆவணங்களின் எந்தவொரு ஏற்பாடும் ஏதோ ஒரு அதிகார வரம்பில் தடைசெய்யப்பட்டதாக அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, தடைவிதிக்கப்பட்டதாக அல்லது அமலாக்க முடியாத அளவிற்கு பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அது கடன் ஆவணங்களின் மீதமுள்ள விதிகளை மதிப்பிழக்கச் செய்யாது மற்றும் வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் அத்தகைய விதியை பாதிக்காது.

10.14 இந்த GTC இல் வழங்கப்பட்டுள்ள திருத்தங்களைத்தவிர தவிர, இந்த GTC யில் செய்யப்படும் எந்த மாற்றமும் அல்லது திருத்தமும் எழுத்துப்பூர்வமாகச் செய்யப்பட்டு, அனைத்துத் தரப்பினராலும் முறையாகச் செயல்படுத்தப்படும் வரை, அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எதுவும் செல்லுபடியாகாது அல்லது பிணைக்காது

10.15 பற்றுடைமை மற்றும் எதிரிடை கோரிக்கை

a) இதில் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், MFL, அதன் குழு நிறுவனங்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்களின் கட்டுப்பாட்டில்/உடமையில் இருக்கும் கடனாளிகளின் (கள்) அனைத்துப் பாதுகாப்பு(கள்) பணத்தின் மீதும் MFL மேலான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.

b) இந்தப் பற்றுரிமை எந்தவொரு காரணத்தினாலும் பாதிக்கப்படக்கூடாது.

c) கடனாளிகள் (கள்) தாங்கற் பெற்ற எந்தவொரு கடனின் கீழும் செலுத்த வேண்டிய ஆனால் செலுத்தப்படாமல் உள்ள கடன் நிலுவைத் தொகைக்கு விண்ணப்பிக்க MFLக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றனர். MFL இலிருந்து பெறப்படும் அனைத்து கடனிலும் கடன் வாங்குபவரின் கிரெடிட்டில் இருக்கும் எந்தத் தொகையையும் ஈடு செய்வதற்கான ஒதுக்கீடு செய்ய MFL க்கு உரிமை உண்டு.

d) கடனாளிகள் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகை மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்தத் தவறினால், இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த முறிவு உரிமைக்கு எந்தப் பாரபட்சமும் இல்லாமல், MFL-அதன் உடைமை/கட்டுப்பாட்டில் உள்ள எந்த பணத்தின் நிலுவைக்கும் எதிராக எதிரடி கோரிக்கையை முன்வைக்கலாம். டெபாசிட்கள் அல்லது பிற வகைகளில் அது கடனாளருக்கும் வழங்கும் நிலுவைகளையும் ஈடு செய்யக் கோரலாம்.

10.16 வரி விலக்கு

a) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL க்கு கடனாளிகள் (கள்) செலுத்தும் அனைத்துப் பண பரிவர்த்தனைகளுக்கும் ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் வரி விலக்கு தேவைப்படாவிட்டால், தெளிவான வரிவிலக்கு செய்யப்படும்.

b) MFL க்கு ஏதேனும் பணம் செலுத்தும் போது, ஒரு கடனாளிபொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படாத வரி விலக்குகளை செய்தால், MFL ஒரு தொகையைப் பெறுவதை உறுதிசெய்ய, அத்தகைய கடனாளியால் செலுத்த வேண்டிய தொகையானது தேவையான அளவிற்கு அதிகரிக்கப்படும். MFLக்கு கிடைக்க வேண்டிய தொகை, வரிவிலக்கு அளிக்கப்படாமல் இருந்தால் அது பெற்றிருக்க வேண்டிய தொகைக்கு சமமாக இருக்கும்.

c) ஒரு கடனாளி(கள்) ஒரு வரி விலக்கு (அல்லது வரிவிலக்கின் விகிதம் அல்லது அடிப்படையில் ஏதேனும் மாற்றம்) செய்ய வேண்டும் என்பதை உடனடியாக அறிந்தவுடன், MFL க்கு அதற்கேற்ப தெரிவிக்க வேண்டும்.

d) ஒரு கடனாளி(கள்) வரி விலக்கு செய்ய வேண்டியிருந்தால், அது சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு அந்த வரி விலக்கு தொடர்பாகத் தேவையான கட்டணத்தை உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும், அது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் இருக்க வேண்டும்.

e) ஒரு கடனாளி(கள்) MFL க்கு வருமான வரிச் சட்டம், 1961 (“IT சட்டம்”) படிவம் எண். 16A இல் TDS சமரசப் பகுப்பாய்வு மற்றும் திருத்தம் செயல்படுத்தும் அமைப்பு (“TRACES”) இணையதளத்திலிருந்து மட்டுமே பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட TDS சான்றிதழை வழங்க வேண்டும். தொடர்புடைய காலாண்டின் முடிவில் இருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் காலாண்டு அடிப்படையில் மற்றும் MFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் TDS தொகை பிரதிபலிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும். மேற்கூறியவற்றுக்கு இணங்கி, ஒரு கடனாளி மொத்த வட்டித் தொகையை செலுத்தியிருந்தால், TDS சான்றிதழைப் பெற்றவுடன் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் MFL கடனாளிகளுக்கு அவர்கள் செலுத்தும் TDS தொகைக்கு சமமான தொகையைத் திருப்பித் தரும்.

f) இருப்பினும், அடுத்த நிதியாண்டின் கடன் ஆவணங்களில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குப் பிறகு, TDS (இனி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) பணத்தைத் திரும்பப்பெறும் கோரிக்கை MFL ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.

g) MFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் "F" நிலை மாற்றம் ஏற்பட்டால், MFL ஆனது உடனடியாக TDS தொகையை கடனாளியின் தொடர்புடைய கணக்கில் டெபிட் செய்ய உரிமை உண்டு. இது மொத்த நிலுவையாக கணக்கில் வைத்துக்கொள்ளப்பட்டு, செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் , கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் மீட்டெடுக்கப்படும்.

h) மூலத்தில் (“TDS”) வரி விலக்கு பெற்ற பிறகு நிகர வட்டித் தொகையை ஒரு கடனாளி MFLக்கு செலுத்தினால், அந்தக் கடனாளி சட்டத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் TDS ஐ அரசாங்க கருவூலத்தில் டெபாசிட் செய்து, IT சட்டத்தின் படிவம் 16A இல் உள்ள TDS சான்றிதழை, தொடர்புடைய காலாண்டின் முடிவில் இருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் MFLக்கு வழங்குவார். அத்தகைய காலத்திற்குள், MFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் "F" நிலையுடன் TDS தொகை பிரதிபலிக்கப்படுவதையும் அத்தகைய கடனாளி உறுதி செய்வார். மேற்கூறியவற்றுடன் இணங்கத் தவறினால், MFL TDS தொகையை அத்தகைய கடனாளியின் தொடர்புடைய கணக்கில் டெபிட் செய்யும் உரிமையை கொண்டுள்ளது, மேலும் அது செலுத்த வேண்டிய தொகையாகக் கருதப்பட்டு, கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் திரும்பப் பெறப்படும்.

i) அத்தகைய நிகழ்வில், அடுத்த நிதியாண்டின் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாட்களின் எண்ணிக்கைக்கு மிகாமல், TDS சான்றிதழை வழங்குவதன் மூலம் TDS தொகையை வரவு வைக்க ஒரு கடனாளி கோரலாம். அத்தகைய கடனாளியின் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும் கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றைத் திரும்பப் பெற முடியாது.

10.17 பாதுகாப்பு உட்பிரிவுகள்

கடனாளிகளின் பொறுப்பு அல்லது கடன் ஆவணங்களின் செல்லுபடியாக்கம் அல்லது அமலாக்கத்திறன் ஆகியவை பின்வருவனவற்றால் பாரபட்சமாக நடத்தப்படவோ பாதிக்கப்படவோவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ கூடாது:

a) அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்த ஆவணத்தின் திருத்தம், மாறுபாடு அல்லது மாற்றம், தேவையான நபர்களின் ஒப்புதலுடன் அத்தகைய ஆவணத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, குறிப்பிட்ட அளவு மாற்றியமைக்கப்படலாம்;

b) கடன்பட்ட நபரின் நிறுவன கட்டமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு;

c) கடன் ஆவணங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரின் (கடனாளிகள் உட்பட) கடமை அல்லது பொறுப்புகளின் செல்லாத தன்மை, முறைகேடு அல்லது செயல்படுத்த முடியாத தன்மை;

d) கடனாளிகள் அல்லது பிறர் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அந்தந்தக் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்வதற்கான அல்லது நிறைவேற்றுவதற்கான அதிகாரங்களில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது அதைச் செயல்படுத்துவதில் ஏதேனும் விதிமீறல் அல்லது அதன் சார்பாக செயல்பட நினைக்கும் எந்தவொரு நபரின் அதிகாரமின்மை;

e) திவால் அல்லது கலைப்பு அல்லது ஏதேனும் இயலாமை, இறப்பு அல்லது வரம்பு அல்லது அரசியலமைப்பு, நிலை, கட்டுப்பாடு அல்லது கடனாளிகள் மற்றும் பிற நபர்களின் உரிமையில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ;

f) MFL க்குக் கிடைக்கும் வேறு ஏதேனும் கட்டணம், உத்தரவாதம் அல்லது உரிமை அல்லது பரிகாரம் முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வெற்றிடமாக மாறுவது, செல்லத்தக்கது, செயல்படுத்த முடியாதது அல்லது எந்த நேரத்திலும் MFL ஆல் பலவீனமடைவது, செயல்படுத்துவதைத் தவிர்ப்பது, மாற்றுவது அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கையாள்வது அல்லது MFL இப்போது அல்லது பின்னர் கடனாளிகள் அல்லது வேறு எந்த நபரிடமிருந்தோ அல்லது அவர்களுக்கு எதிராகவோ கொண்டிருக்கக்கூடிய ஏதேனும் அதிகாரம், உரிமை அல்லது தீர்வு;

g) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடனாளிகளின் பொறுப்புகளை பாரபட்சமாகவோ அல்லது பாதிக்கும் வகையிலோ செய்யப்படும் எந்தவொரு செயல், புறக்கணிப்பு, நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலை. அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய ஏதேனும் சட்டத்தால் MFL க்கு அளிக்கப்பட்ட தீர்வு; அல்லது

h) வேறு ஏதேனும் விஷயம் அல்லது பொருள்.

10.18 பொது உட்பிரிவுகள்

கடன் பெறுபவர்(கள்) கீழ்க்காணும் தகவல்களை ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் உறுதிசெய்கிறார்(கள்) :

a) வட்டி விகிதம், காலாவதியான / அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் அதன் கணக்கீட்டு முறை, பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் நியாயமானவை என்றும், ஒவ்வொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிதி தாக்கங்கள், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்புகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் புரிந்து கொண்டுள்ளனர் என்றும் கடனாளிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.

b) இந்த GTC, MFL/கடன் வழங்குநர் உகந்ததாக/பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும், கட்டமைப்பின் ஒப்பந்தம் மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்த அனைத்து ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகப் படிக்கப்படும், மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்து செயல்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கும். கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம் மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்துடன் இணைந்த எந்த ஆவணங்களிலும் செய்யப்படும் எந்த உள்ளீடுகளும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இணங்குவதற்கான கடமைகளிலிருந்து விடுவிக்காது.

c) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த GTC இன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டு, இதன் விதிகளுக்குக் கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் வாங்குபவர்(கள்) படிப்பறிவற்றவர்களாகவோ அல்லது ஆங்கில மொழியைப் படிக்கத் தெரியாதவர்களாகவோ இருந்தால், இந்த GTC இன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவரு(களு)க்கு உள்ளூர் மொழியில் படிக்கப்பட்டு/ மொழிபெயர்க்கப்பட்டு விரிவாக விளக்கப்படும்.

d) கடன் முடிவடையும் பட்சத்தில், MFL இல் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட சொத்து ஆவணங்களைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர்கள்/அடமானம் வைத்திருப்பவர்கள், அவர்கள் கடன் பெற்ற நியமிக்கப்பட்ட கிளையை அணுகலாம். வேண்டுகோளைப் பெற்ற நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அல்லது தேவையான ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதற்கு ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய காலக்கெடுவுக்குள் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை MFL திரும்பத்தரும்

e) அடமானம் வைத்தவர் இறந்துவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் அல்லது அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் அந்த வழக்கின் அடிப்படையில் இறப்புச் சான்றிதழ், சட்டப்பூர்வ வாரிசு சான்றிதழ், இழப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் பிரமாணப் பத்திரம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு கூடுதல் ஆவணத்தையும் உள்ளடக்கிய தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

f) கீழ்காணும் தேதிகளின் முடிவில் அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டி முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்தாமல் இருந்தால், அத்தகைய கடன் கணக்குகள் சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்குகள் (SMA) அல்லது செயல்படாத சொத்துகள் (NPA) என வகைப்படுத்தப்படும்

SMA0	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி
SMA1	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி + 30 நாட்கள்
SMA2	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி + 60 நாட்கள்
NPA	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி + 90 நாட்கள்

எடுத்துக்காட்டு:
தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி
SMA0 - தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதியில் செலுத்தவில்லை எனில் அத்தகைய கடன் கணக்கு SMA0 என வகைப்படுத்தப்படும்.
SMA1 - செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகும், தவணையை முழுமையாகத் திருப்பிச்செலுத்தவில்லை எனில், அத்தகைய கடன் கணக்கு SMA1 என வகைப்படுத்தப்படும்.
SMA2 - செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குப் பிறகும், தவணையை முழுமையாகத் திருப்பிச்செலுத்தவில்லை எனில், அத்தகைய கடன் கணக்கு SMA2 என வகைப்படுத்தப்படும்
NPA - செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 வது நாள் கடன் கணக்கு செயல்படாத சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தப்படும்.

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

இனிமேல் "கடன் வழங்குநர்" என்று குறிப்பிடப்படும் முத்தூட் சென்டர், TC எண் 27/ 3022, புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம், 695001 என்ற முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டு, நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் நிறுவப்பட்ட முத்தூட் ஃபின்கார்ப் லிமிடெட் நிறுவனத்திடமிருந்து ("MFL") இணைப்பு A, ["கடன் பெறுபவர்(கள்)"] இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடன் ("கடன்") தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்களிடையே ["கடன் பெறுபவர்(கள்)] ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் இதனை இணைப்பு A இல் விவரமாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் (“ஒப்புதல் கடிதம்”) , இணைப்பு A இல் விவரமாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பட்டுவாடா கடிதத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் (“பட்டுவாடா கடிதம்”) MFL வழங்கிய கடன் தொடர்பாக கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தப்படும் GTC மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்கள் (கூட்டாக "கடன் ஆவணங்கள்" என குறிப்பிடப்படுகின்றன) ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து படித்து புரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள MITCs எடுத்துக்காட்டுக்காக மட்டுமே முழுமையான பட்டியல் அல்ல. கடனானது கடன் பட்டுவாடா கடிதம் உட்பட கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால், கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளே பொருந்தும்.

பெரிய எழுத்துச் சொற்கள் GTC இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

A) கடன்

கடன் என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட கடனைக் குறிக்கும். கடன் காலம், அதன் நோக்கம், பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆகியன கடன் பட்டுவாடா கடிதத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். குறிப்பிட்ட ஏதேனும் தகவலுக்கு பட்டுவாடா கடிதத்தை கவனமாகப் படிக்கவும். கடன் பெறுபவரின் கடன் தகுதி மதிப்பீடு, வருமானம் மற்றும் அவர் வழங்கும் பிணையத்தின் மதிப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கடன் தீர்மானிக்கப்படும்.

கிடைக்கும் காலத்தில் மட்டுமே கடனின் கீழ் பட்டுவாடா கோர கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) உரிமை உண்டு. கிடைக்கும் காலத்தின் போது கடன் பெறுபவர்(கள்) பணத்தை முழுமையாக எடுக்கவில்லை என்றால், MFL பட்டுவாடா கடிதத்தின் விதிமுறைகளை மாற்றலாம்.

வட்டி விகிதம் - கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதமானது நிலையான வட்டி விகிதம் / மிதக்கும் வட்டி விகிதம் / நிலையானதிலிருந்து மிதக்கும் வட்டி விகிதம்.

a) நிலையான வட்டி விகிதம் - கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிலையான வட்டி விகிதத்தை தேர்வு செய்திருந்தால், வட்டி விகிதம் கடன் காலம் முழுவதும்ஒரே மாதிரியாக இருக்கும். பொருந்தக்கூடிய நிலையான வட்டி விகிதம் என்பது கடன் பட்டுவாடா செய்யும் தேதியில் நிலவும் வட்டி வீதமாகும்.

b) மிதவை (ஃப்ளோட்டிங்) வட்டி விகிதம் - கடன் பெறுபவர்(கள்) மிதவை வட்டி விகிதத்தைத் தேர்வுசெய்திருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) மிதவை வட்டி விகிதம் +/- மார்ஜின் (% இல்) வட்டியை செலுத்த வேண்டும். மிதவை வட்டி விகிதம் அவ்வப்போது MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் MFLR அடிப்படையில் இருக்கும். "MFLR" என்பது வாடிக்கையாளர் மற்றும் கடனின் வகை, தற்போது நிலவுகின்ற சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் எந்தவொரு சட்டரீதியான அதிகாரத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது MFL இன் உள் கொள்கையின்படி அவ்வப்போது MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி மீட்டமைப்பு தேதி மற்றும் நேரத்தில் பொருந்தக்கூடிய குறிப்பு வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது MFLR-இல் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் அதனை MFL ஆனது, அதன் வலைத்தளம் அல்லது கணக்கு அறிக்கைகள் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது MFL பொருத்தமாக கருதக்கூடிய ஏதேனும் ஊடகம் மூலம் வாடிக்கையாளர்களுக்கு தெரிவிக்கும்.

c) நிலையான மற்றும் மிதவை வட்டி விகிதம் – நீங்கள் நிலையான மற்றும் மிதவை வட்டி விகிதத்தை தேர்வு செய்திருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) மேலே பிரிவு (a) இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட விகிதத்தில் ஆரம்ப காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கூறப்பட்ட ஆரம்ப காலத்திற்குப் பிறகு மேலே உள்ள பிரிவு (b) இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மிதவை வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டும்.

d) MFL-இன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில், கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலையான வட்டி விகித திட்டத்திலிருந்து மிதவை வட்டி விகிதத்திற்கும் மிதவை வட்டி திட்டத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வைக் கொண்டிருப்பார்கள் அல்லது இந்த விருப்பத்தை தேர்ந்தெடுக்கும் நேரத்தில் அசல் நிலுவைத் தொகை மற்றும் வரிகள் மீது பொருந்தக்கூடிய மாறுதல் (சுவிட்ச்) கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்,

e) மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எதுவும் இருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தவுள்ள பட்டுவாடா கடிதத்தின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதம் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அத்தகைய தகவல் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கடிதம், மின்னஞ்சல் மற்றும் எஸ்எம்எஸ் மூலம் தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் MFL வலைத்தளத்தில் காட்சிபடுத்தப்படும்.

கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது பணம் பெறுபவரால் பட்டுவாடா செய்யப்படும் தொகையின் போக்குவரத்து / கலெக்ஷன் / வசூல் / பணமாக்கல் ஆகியவற்றுக்கு எவ்வளவு காலம் எடுத்தாலும் சரி கடன்பெறுபவரிடம் காசோலை ஒப்படைக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அல்லது RTGS, NEFT, பே ஆர்டர் / டிமாண்ட் டிராஃப்ட் /வங்கியாளர் காசோலை, போஸ்டல் ஆர்டர் ஆகியவை செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து MFL பெயரில் கடன் மீதான வட்டி சேரத் தொடங்கும், .

சந்தை நடைமுறையில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், பணச் சந்தை மாற்றங்கள், கடன் பெறுபவரின்(களின்) கடன் மதிப்பீடு குறைதல், இருப்புத் தேவைகள், விதிமுறைகள், MFLR/மார்ஜினில் மாற்றங்கள் அல்லது MFL-யின் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்கள் அல்லது NHB/RBI விதிமுறைகளில் மாற்றங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் ஆகியவற்றின் காரணமாக எந்த நேரத்திலும் அதன் விருப்பப்படி வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க/திருத்த MFL-க்கு உரிமை உண்டு

MFL இன் திருப்திக்கு ஏற்ப, முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, MFL பொருத்தமானதாகக் கருதும் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும், வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க/திருத்துவதற்கான மேற்கூறிய உரிமையை MFL பயன்படுத்தலாம் என்று இதன்மூலம் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. வட்டி விகிதங்களில் மாற்றங்கள் எதிர்காலத்திலிருந்து மட்டுமே அமுலுக்கு வரும்.

மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எதுவும் இருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தவுள்ள பட்டுவாடா கடிதத்தின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதம் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அத்தகைய தகவல் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கடிதம்/மின்னஞ்சல்/எஸ்எம்எஸ்/வாட்ஸப் மூலம் தெரிவிக்கப்படும் அல்லது MFL வலைத்தளத்தில் காட்சிபடுத்தப்படும்

b) கடன் காலம்

கடன் தவணைக்காலம் MFL-யின் விருப்பப்படி நிர்ணயிக்கப்படும், இது கடன் பெறுபவர்(களின்) வயது, சுயவிவரத்திலுள்ள ஆபத்து, சொத்தின் வயதுஅல்லது ஆண்டுகள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) தேர்ந்தெடுத்த குறிப்பிட்ட கடன்/திட்டம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து கடன் தவணைக்காலம் முடிவுசெய்யப்படும். கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தவணைக்காலம் மாற்றப்படலாம்.

c) செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்

பொருந்தக்கூடிய பல்வேறு செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களின் விவரங்களுக்கு, தயவுசெய்து எங்கள் வலைத்தளத்தில் வாடிக்கையாளர் சேவை பிரிவைப் பார்க்கவும். இச்செலவுகள்/கட்டணங்கள் MFL இன் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. சேவைகளைப் பெறும் நேரத்தில் கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இன் www.muthoot.com வலைதளத்தில் உள்ள "நியாயமான நடைமுறை குறியீடு" பிரிவின் கீழ் புதுப்பிக்கப்பட்ட சமீபத்திய கட்டண அட்டவணையை பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள், அல்லது MFL கிளை அலுவலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள வாடிக்கையாளர் அறிவிப்பு பலகையில் பார்க்கவும்.

d) ரத்து செய்தல்

இங்கு என்ன கொடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் சரி, கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இல்லாமல், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், செயல்படாத சொத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது பட்டுவாடா கடிதம் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காதது உட்பட எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடனின் பயன்படுத்தப்படாத / பெறப்படாத பகுதியை எந்த நேரத்திலும் ரத்து செய்ய / மாற்ற MFL க்கு நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு. அவ்வாறு ரத்து செய்யபட்டால், கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும் கடனின் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கு தொடர்ந்து பொருந்தும் செல்லுபடியாகும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

e) கடனுக்கான பிணையம்

கடனுக்கான பிணையம் பொதுவாக நிதியளிக்கப்படும் சொத்து மற்றும்/அல்லது MFL ஆல் தேவைப்படும் வேறு ஏதேனும் பிணையம்/இடைக்கால பிணையம் மீதான பாதுகாப்பு நலனாகும். இதில் உத்தரவாதம், ஹைபோதெகேஷன், அடமானம், அடகு மற்றும் MFL ஆல் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் வேறு எந்த வகையான பிணையமும் அடங்கும்

பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்து (இதன் விவரங்கள் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) மீது MFL இன் பெயரில் முதல் மற்றும் பிரத்யேக பற்றுரிமை மூலம் கடன் பாதுகாக்கப்படும், இந்த சொத்து தெளிவான, வில்லங்கம்மில்லாத, விற்பனைக்கேற்ற உரிமைப்பத்திரத்தைக் கொண்டிருக்கும். MFL கோரும் உரிமைப் பத்திரங்கள், ஆவணங்கள், அறிக்கைகளின் அசல் / நகலை கடன் பெறுபவர்(கள்) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் கடன் வழங்குநர்களின் பெயரில் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும் மற்றும் MFL ஆல் கோரினால், அதை பதிவு செய்து முழுமைப்படுத்துவதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) எடுக்க வேண்டும். பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தின் கட்டுமானத் திட்டத்தை தகுதிவாய்ந்த அதிகாரி அங்கீகரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது வேறு எவரும் அத்திட்டத்தை மீறி எதையும் கட்டக்கூடாது.

கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பற்றுரிமையை நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 (தேவைப்பட்டால்) மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ள விதிகள், CERSAI அல்லது பொருந்தக்கூடிய பிற சட்டத்தின் கீழ், குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் பதிவு செய்ய வேண்டும் மற்றும் MFL யிடம் பதிவுச் சான்றிதழை வழங்க வேண்டும்.

கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், கடனைப் பாதுகாக்க MFL ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் கூடுதல் பிணையத்தை வழங்க வேண்டும், இச்சொத்தானது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது MFL அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில் கோருகின்றபடி கடன் தொகையைப் முழுமையாக பாதுகாக்கும் வகையில்.தெளிவான, வில்லங்கம்மில்லாத, விற்பனைக்கேற்ற உரிமைப்பத்திரத்தைக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் விவசாய நிலமாக இருக்கக்கூடாது

இவ்வாறு உருவாக்கப்படும் பிணையம், உரிமைகள் மற்றும் பத்திரங்கள் ஆகியவை எந்த வகையிலும் பாதிப்புக்குள்ளானால் அல்லது ஆபத்துக்குள்ளானால், சொத்து மீதான பற்றுரிமை விடுவிக்கப்படாது. அத்தகைய நிகழ்வு ஏற்பட்டால் (மேலே விவரிக்கப்பட்டபடி), கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைப் பாதுகாக்க அச்சொத்தின் மதிப்புக்கு சமமான மதிப்புள்ள மற்றொரு சொத்தை பிணையமாக வழங்குவார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.

f) சொத்து / கடன் பெறுபவர்(கள்) காப்பீடு

கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தின்போது பிணையமாக வழங்கப்பட்ட சொத்து தீ, வெள்ளம், பூகம்பம் மற்றும் பிற ஆபத்துகளுக்கு எதிராக, MFL குறிப்பிடும் தொகைக்கு முறையாகவும் சரியாகவும் காப்பீடு செய்வது கடன் பெறுபவர்(களின் பொறுப்பாகும்), காப்பீட்டுத் தொகைக்கு MFL மட்டுமே ஒரே பயனாளியாக இருக்கும். அதற்கான ஆதாரத்தை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒவ்வொரு ஆண்டும் மற்றும்/அல்லது MFL கேட்கும் போதெல்லாம் MFL யிடம் வழங்க வேண்டும். கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காக MFL ஆல் குறிப்பிடப்படும் காப்பீட்டு தொகை எவ்வளவாக இருந்தாலும் சரி, கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தை போதுமான தொகைக்கு காப்பீடு செய்ய முற்றிலும் கடமைப்பட்டிருப்பார்கள்.

காப்பீடு சம்பந்தமான இழப்பீடுகள் மற்றும் பாதுகாப்பு உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றவை காப்பீட்டு பாலிசியை வழங்குபவரால் தீர்மானிக்கப்படும். காப்பீட்டு பாலிசியின் கீழ் MFL-யின் பங்கு ஒரு வழிகாட்டியாக இருக்கும் என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும்

பாலிசியின் கீழ் எந்தவொரு எதிர்கால உரிமைகோரலையும் தீர்ப்பதற்கான முடிவு காப்பீட்டு நிறுவனத்தைப் பொறுத்தது. காப்பீடு என்பது கோரிக்கையின் பொருள்.

g) கடன் தொகையை பட்டுவாடா செய்வதற்கான நிபந்தனைகள்

கடன் தொகையை பட்டுவாடா செய்வதற்கான நிபந்தனைகள் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் விவரமாக குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் இருப்பினும், சில முக்கிய மற்றும் இன்றியமையாத நிபந்தனைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன

i) ஒப்புதல் கடிதம் / வேறு ஏதேனும் கடன் ஆவணங்களில் MFL குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல்

ii) சொத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு;

iii) கடன் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர்(கள்) (சொத்தின் மொத்த விலையில் கடன் தொகையைக் கழித்து கிடைக்கும் தொகை) தங்களின் பங்களிப்பை செலுத்துதல்;

iv) கடனுக்கான போதுமான பயன்பாட்டு ஆதாரத்தை வழங்குதல் (கடன் தொகையை பட்டுவாடா செய்தபின்னர்);

v) கட்டுமானம் எந்தளவுக்கு நடைபெற்றது/ கட்டுமானத்தில் ஏதேனும் தாமதம், சொத்துக்கு ஏதேனும் பெரிய சேதம், சொத்தில் செய்யப்படும் மாற்றங்கள், வேலை / தொடர்பு விவரங்களில் மாற்றங்கள், சொத்து தொடர்பான வரிகளைச் செலுத்தாதது, முதலியன உட்பட அனைத்து தகவல்களையும் தொடர்ந்து MFL-யிடம் வழங்குவதற்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதிமொழி அளித்தல்

vi) அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்களின்படி சொத்து கட்டப்பட்டு வருகிறது;

vii) கடன் பெறுபவர்(கள்) திட்டத்திற்கு தேவையான ஒப்புதல்களை (சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில்) கட்டிட டெவலப்பர் முறைப்படி பெற்றுள்ளார் என்பதில் திருப்தி அடைந்திருக்க வேண்டும்;

h) ஆய்வு:

எல்லா நியாயமான காலங்களிலும், MFL அதிகாரியால் அவ்வப்போது மற்றும் கடன் முடிவடையும் வரை சொத்தை ஆய்வு செய்ய MFL-க்கு உரிமை உண்டு.

i) கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துதல்

i) பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செலுத்த வேண்டிய தேதியில் மாதந்தோறும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் ("EMI") மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். இஎம்ஐ தொகையானது பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தொகையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது, இது MFL இன் விருப்பப்படி திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது. கடன் தொகையின் இறுதி பட்டுவாடாவின்போது சரியான EMI தொகை கணக்கிடப்படும்

ii) முன்-மாதத்தவணை வட்டியை ("PEMII") பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணை தேதியில் மாதந்தோறும் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் இது வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும். இந்த முன்-மாதத்தவணை வட்டியானது கடன் தொகையின் முதல் பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து சமமான மாதாந்திர தவணை தொடங்கும் தேதி வரைக்கும் வசூலிக்கப்படும்.

iii) கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு (a) ஒவ்வொரு சமமான மாதாந்திர தவணையையும் அதன் தொடக்கத்திலிருந்து உரிய செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் செலுத்த வேண்டும்; மற்றும்/அல்லது (b) EMI தொடங்கும் வரை, அதுவரைக்கும் செய்யப்பட்ட கடன் தொகையின் பட்டுவாடாவிற்கு உரிய செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் முன்-மாதத்தவணை வட்டியை (PEMII) செலுத்த வேண்டும். PEMII/EMI தொகையை பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும். அந்த நாள் ஒரு வணிக நாளாக அமையாவிட்டால், அதற்கு முந்தைய வணிக நாளில் கடன் பெறுபவர்(கள்) PEMII/EMI தொகையைச் செலுத்த வேண்டும்

iv) தாமதமாக பணம் செலுத்தினால், தாமதமான காலத்திற்கான நிலுவைக் கட்டணங்கள் அவ்வப்போது MFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்படும் விகிதங்களில் வசூலிக்கப்படும்.

v) வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது MFLR-இல் மாற்றம்/திருத்தம் ஆகியவற்றின் விளைவாக EMI-களை திருத்த அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை திருத்த MFL க்கு உரிமையும் முழு விருப்புரிமையும் கொண்டுள்ளது, அதன்படி புதிய பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் ("PDC") டெபாசிட் செய்யப்படும் மற்றும்/அல்லது திருத்தப்பட்ட EMI-களுக்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) தாங்களாகவே NACH ஆணையை வழங்குவார்கள்.

vi) மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு வரம்பிடாமல், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, MFL குறிப்பிடும் தொகைகளுக்கு அவ்வப்போது MFL ஆல் கோரப்படும் பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை (PDC) வழங்குவார்கள்

j) முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்

இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI), பிற ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (கள்) வழிகாட்டுதல்கள் / சுற்றறிக்கைகளின்படி, MFL ஆல் அதன் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்டு, பொதுமக்களின் தகவலுக்காக மற்றும் இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபடி முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம்(கள்) விதிக்கப்படும். இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) வழிகாட்டுதல்கள்/சுற்றறிக்கைகள், பிற ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(கள்), இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும்/ அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தலாம் அல்லது பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலாம், ஆனால் முப்பது (30) வேலை நாட்கள் முன்கூட்டியே MFL க்கு தெளிவான எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும். MFL ஆல் அறிவிப்பு பெறப்பட்ட உண்மையான தேதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்கள் கணக்கிடப்படும்

k) கடனுக்கான வருடாந்திர நிலுவைத் தொகையின் அறிக்கை ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் 30 அன்று வழங்கப்படும்..

l) காலங்கடந்தும் செலுத்தாமல் உள்ள நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிப்பதற்கு சுருக்கமான குறிப்பு செயல்முறையைப் பின்பற்ற வேண்டும்

GTC இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் ("தவறுதல் நிகழ்வு"), MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தும் உடனடியாக செலுத்தத்தக்கதாகிவிடும் மற்றும் தாமதமாக பணம் செலுத்துவதற்கு நிலுவை/அபராத கட்டணங்களை வசூலித்தல், காலங்கடந்தும் செலுத்தாமல் உள்ள நிலுவைத் தொகைகளை சட்டப்படி பிணையத்தின் மீது நடவடிக்கை எடுத்து வசூலித்தல். உட்பட ஆனால் இவை மட்டுமே என வரம்பிடாமல், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் உரிமைகளை அமல்படுத்த தேவையான செயல்முறைகள்/நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான உரிமையை MFL கொண்டுள்ளது, ஒவ்வொரு வழக்கின் சூழ்நிலைகளைப் பொறுத்து அசல் செயல்முறை MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்.

m) வாடிக்கையாளர் சேவை

கடன் தொடர்பான கடன் பெறுபவரின்(களின்) அனைத்து கேள்விகள் மற்றும் குறைகள் MFL ஆல் நிவர்த்தி செய்யப்படும் கையாளப்படும்

i) அலுவலக வருகை நேரம் - காலை 9.30 மணி முதல் மாலை 5.30 மணி வரை (திங்கள் முதல் சனி வரை).

ii) வாடிக்கையாளர் சேவைக்காக தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் விவரங்கள் - MFL கிளை அலுவலகத்தில் உள்ள வாடிக்கையாளர் சேவை மேலாளர்.

iii) கால அவகாசம் உட்பட பின்வரும் 3 ஐப் பெறுவதற்கான நடைமுறை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

- கடன் கணக்கு அறிக்கை - 10 வேலை நாட்களுக்குள்
- உரிமைப் பத்திரங்களின் நகல்- 15 வேலை நாட்களுக்குள்.
- கடனை முடித்தவுடன் / மாற்றும்போது அசல் ஆவணங்களை திருப்பி தருதல் - 30 வேலை நாட்களுக்குள்.

குறிப்பு: ஒவ்வொரு சேவைக் கோரிக்கைக்குமான முடித்துக்கொடுத்தல் நேரம் MFL இன் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது. சேவைகளைப் பெறும் நேரத்தில், கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இன் வலைத்தளமான www.muthoot.com, இல் உள்ள் "நியாயமான நடைமுறை குறியீடு" பிரிவின் கீழ் சமீபத்திய சேவை கோரிக்கை முடித்துக்கொடுத்தல் நேரத்தை, காணலாம், அல்லது MFL இன் கிளை அலுவலகத்தில் பார்க்கலாம்.

n) குறை தீர்த்தல்

நிலை 1

அவுட்சோர்ஸ் ஏஜென்சிகளால் வழங்கப்படும் சேவைகள் தொடர்பான குறைகள் / புகார்கள் உட்பட வாடிக்கையாளருக்கு ஏதேனும் குறைகள் / புகார்கள் இருந்தால், தயவுசெய்து கிளை மேலாளரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.

நிலை 2

கிளை மேலாளர் வழங்கிய முடிவில் வாடிக்கையாளர் திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர்/ தங்கள் புகாரை அவள் எங்கள் கால் சென்டரை 1800-102-1616 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது எங்களுக்கு customercare@muthoot.com தொடர்பு கொள்ளலாம்

நிலை 2

கிளை மேலாளர் வழங்கிய முடிவில் வாடிக்கையாளர் திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர்/ தங்கள் புகாரை அவள் எங்கள் கால் சென்டரை 1800-102-1616 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது எங்களுக்கு customercare@muthoot.com தொடர்பு கொள்ளலாம்

நிலை 3

நோடல் அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட முடிவில் வாடிக்கையாளர் திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர் தங்கள் புகாரை தலைமை அலுவலகத்தில் உள்ள எங்கள் முதன்மை நோடல் அதிகாரிக்கு அனுப்பலாம். தயவுசெய்து "ஜூலியா மேத்யூ, உதவி துணைத் தலைவர் (செயல்பாடுகள்), முத்தூட் ஃபின்கார்ப் லிமிடெட், முத்தூட் சென்டர், புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம் - 695 001" என்ற முகவரிக்கு அனுப்பலாம். தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

நிலை 4

புகார் மீதான தீர்ப்பில் வாடிக்கையாளருக்கு திருப்தி ஏற்படவில்லை எனில், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிலைகளுக்கு அடுத்ததாக ஒரு நியாயமான காலத்திற்குள், வாடிக்கையாளர் தங்கள் குறைகளை "மையப்படுத்தப்பட்ட ரசீது மற்றும் செயலாக்க மையம், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 4 வது தளம், பிரிவு 17, சண்டிகர் - 160017" என்ற முகவரிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள வடிவத்தின்படி ஆர்பிஐ-க்கு அனுப்பலாம். நீங்கள் https://cms.rbi.org.in என்ற வலைத்தளம் மூலமாகவும் ஆன்லைனில் புகாரைப் பதிவு செய்யலாம் அல்லது 14448 (காலை 9:30 மணி முதல் மாலை 5:15 மணி வரை) என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணிலும் உங்கள் புகாரை பதிவு செய்யலாம்

மேற்கண்ட முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் பெறுபவரால்(களால்) படிக்கப்பட்டுள்ளது /கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) அவருக்கு புரியும் மொழியில் படித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது, ஆகவே அவரால் புரிந்துகொள்ளப்பட்டது. மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) MITC-இன் நகலைப் பெற்றுள்ளனர் மேலும் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் புரிந்துகொண்ட பிறகு அவர் எவ்வித வற்புறுத்தலும் இல்லாமல் தனது விருப்பப்படி நல்ல மனநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் அவரது கையொப்பம் / கட்டைவிரல் ரேகையை பதிந்துள்ளார்.

.....	.....	.....
✍ கடன் பெறுபவர்	✍ இணை- கடன் பெறுபவர்	✍ MFL சார்பாக

கட்டணங்களின் அட்டவணை
சொத்துக்கள் மீதான கடன்

பதிப்பு 1.0

திருத்தப்பட்ட தேதி : மார்ச் 2, 2024

வ.எண்	கட்டணத்தின் வகை	கட்டணங்கள்
1	உள்நுழைவு கட்டணம்	கடன் தொகை <10 லட்சம் – ரூ. 3500/- + ஜிஎஸ்டி கடன் தொகை >10 லட்சம் – ரூ. 5000/- + ஜிஎஸ்டி கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும்போது, உள்நுழைவு கட்டணத்தில் ஒரு பகுதியான ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணமாக வசூலிக்கப்பட்டும், இத்தொகை திருப்பித்தரப்படாது. மீதமுள்ள உள்நுழைவு கட்டணம் கடன் செயலாக்கத்தின்போது வசூலிக்கப்படும்.
2	செயலாக்கக் கட்டணம்*	விண்ணப்பித்திருந்த கடன் தொகையில் அதிகபட்சம் 3% + ஜிஎஸ்டி
3	சட்ட மற்றும் ஆய்வு கட்டணங்கள்	உள்நுழைவு கட்டணத்தில் ஒரு பகுதியாக வசூலிக்கப்படும்
4	சொத்து உரிமை குறித்த தேடலுக்கான கட்டணம்	
5	சொத்து மதிப்பீடு	
6	சொத்து ஆவணங்களை அடமானம் செய்தல் – அடமானத்தை பதிவுசெய்தல் - உருவாக்குதல்/ரத்துசெய்தல்	செலவான அசல் தொகை
7	கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவு தொகை அல்லது முழு தொகையையும் முன்கூட்டியே அடைத்தல்* (கடன் தொகையில் முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து பொருந்தும்)	முதல் ஆண்டு – முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 8% + ஜிஎஸ்டி. 2 ஆம் ஆண்டு முதல் 5 ஆம் ஆண்டு வரை – முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 7.00% + ஜிஎஸ்டி, 5 ஆம் ஆண்டு முதல் - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 5.00% + ஜிஎஸ்டி ஒரு காலண்டர் ஆண்டில் எந்த நேரத்திலும் கடன் நிலுவைத் தொகையில் அதிகபட்சம் 25% வரை பகுதியளவு தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தலாம் அவ்வாறு முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் பகுதியளவு தொகையில் 5% + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும், 25% க்கும் அதிகமான தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தும்போது முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்
8	காசோலை/NACH மேண்டேட் படிவம் பணம் இல்லாமல் திரும்பிவருதல் (பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்)	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி (முதலாவது பவுன்ஸ்)
9	அபராதக் கட்டணங்கள்	கொடுத் தேதியை தாண்டி கட்டாமல் உள்ள தொகை / கட்டத் தவறிய தொகை மீது ஆண்டுக்கு 36% என்ற வீதத்தில் கடன் கட்டாமல் உள்ள காலத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்
10	சட்டரீதியான செலவுகளை திரும்பப்பெறுதல் தொடர்பான கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை
11	கடன் திருப்பிச்செலுத்தல் அட்டவணைக்கான கட்டணம்	கடன் திருப்பிச் செலுத்தல் அட்டவணையின் மென் நகலை இணையம் / கைபேசி இணைய முகப்பில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம். கிளை / மின்னஞ்சல் / கால் சென்டரில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ.500 + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்
12	ஆவணங்கள் பட்டியலுக்கான கட்டணம்	கடன் தொகையில் முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் கோரிக்கை வைத்திருந்தால் கடன் தொகையில் கட்டணமில்லை; முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 6 மாதத்திற்கு பிறகு கோரிக்கை வைத்திருந்தால், - ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, கிளை / மின்னஞ்சல் / கால் சென்டரில் கோரிக்கை பெறப்பட்டிருந்தால்
13	கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல் தொடர்பான அறிக்கைக்கான கட்டணம்	ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி
14	நடப்பு நிதியாண்டுக்கான தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ் (வருமான வரிக்காக)	2 தற்காலிக மற்றும் 1 இறுதி வட்டி சான்றிதழ் ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலவசமாக மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படுகிறது
15	கடந்த நிதியாண்டுக்கான இறுதி வட்டி செலுத்தப்பட்ட சான்றிதழ் (வருமான வரிக்காக)	தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ் அல்லது இறுதி வட்டி சான்றிதழ் வேண்டி செய்யப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைகளுக்கும் கட்டணம் கிடையாது
16	சொத்து ஆவணங்களின் நகலுக்கான கட்டணம்	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி, அச்சிடப்பட்ட நகல்கள் வேண்டும் என கோரினால்
17	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றுதல் மீதான கட்டணங்கள்	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - PDC/NACH க்கு மாறினால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
18	சொத்து மாற்றல் கட்டணங்கள்	ரூ. 10000/- + ஜிஎஸ்டி
19	வட்டி விகிதம் (ROI) மாற்றத்திற்கான கட்டணம் (மறுஅட்டவணை/தக்கவைத்தல்)	a) நிலையான வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மாறும் வட்டி விகிதம் — 3% POS + ஜிஎஸ்டி b) மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மாறும் வட்டி விகிதம் குறைப்பு விகிதம்) — 0.50% POS + ஜிஎஸ்டி c) நிலையான / மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதம் — "நிலையான" வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வு இல்லை
20	மாதாந்திர தவணை தொகையை ரொக்கமாக/ஒற்றை காசோலையாக செலுத்தலுக்கான கட்டணம்	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
21	பாதுகாத்தலுக்கான கட்டணங்கள் (முதிர்வுக்குப் பிறகும்/கடனை முன்கூட்டியே அடைத்தப் பின்னரும் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இருக்கும் சொத்து ஆவணங்களுக்கு)	மாதம் ரூ. 1000- + ஜிஎஸ்டி (கடனை அடைத்து/முதிர்வு தேதிக்கு பிறகு 1 மாதம் கழித்து)
22	அசல் சொத்து ஆவணங்களை எடுப்பதற்கான கட்டணம் (கோரிக்கையின் பேரில்)	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
23	கடனை அடைத்தப் பிறகு ஆவணங்களை திருப்பித்தருவதற்கான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை - கடனை அடைத்து15 வேலை நாட்கள் கழித்து ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் 7-15 வேலை நாட்களுக்குள் சீக்கிரமே ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் (கோரிக்கையின் பேரில்), ரூ. 1250/- + ஜிஎஸ்டி 5-7 வேலை நாட்களுக்குள் சீக்கிரமே ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் (கோரிக்கையின் பேரில்), ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி
24	முத்திரை பதிவு வரி கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை
25	செர்சாய் பதிவு செய்தல்	செலவான அசல் தொகை
26	நேரடியாக சென்று கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 250 + ஜிஎஸ்டி

கடன் கணக்கில் மறு திட்டமிடலின் விளைவு, பகுதி கட்டணம் அல்லது வட்டி மாற்ற விகிதம், பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அடுத்த தவணை சுழற்சியில் வழங்கப்படும்

2) சேவைகளுக்காக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு பணமும் எதுவும் செலுத்த வேண்டாம் என்று வாடிக்கையாளர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

3) முழு கடன் தொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்தி கடனை அடைப்பதற்கான கோரிக்கைகளை ஒவ்வொரு மாதமும் 5 முதல் 25 ஆம் தேதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவு தொகையை திருப்பிச்செலுத்த நினைத்தால் (ஏதேனும் இருந்தால்) அதற்கேற்ப திட்டமிடுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

4) கடன் ஒப்புதல் வழங்கியப் பிறகு, வாடிக்கையாளர் கடன் வேண்டாமென நிராகரித்தால் ரத்துசெய்தல் கட்டணமாக 1% + ஜிஎஸ்டி விதிக்கப்படும்

5) A) "கொள்முதல் அல்லது மறுவிற்பனை சம்பந்தமாக கடன் பெறும்போது, செயலாக்கக் கட்டணமாக கடன் தொகையில்1% + ஜிஎஸ்டி கடன் கொடுப்பதற்கு முன்பே வசூலிக்கப்படும்
B) "கடன் இருப்புப் பரிமாற்றம் எனப்படும் பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர் (BT) கடன்களில், செயலாக்கக் கட்டணமாக BT மதிப்பில் 1% + ஜிஎஸ்டி கடன் கொடுப்பதற்கு முன்பே வசூலிக்கப்படும்."

குறிப்பு:

மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவுத் தொகையை செலுத்தல் அல்லது முழுத்தொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்தல்

a) a) நிலையான மற்றும் மாறும் வட்டி விகிதங்களின் கீழ் பெறப்படும் கடன்களுக்கு இக்கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

b) ஆர்பிஐ சுற்றறிக்கை எண் RB /DNBR/Z016—17/45, இன்றுவரை திருத்தப்பட்டபடி, செப்டம்பர் 01, 2016 தேதியிட்ட முதன்மை வழிகாட்டுதல்கள் DNBR PD.008/03.IO.119/2016-17 இன் படி. வணிக நோக்கங்களுக்காக கடன் தொகையைப் பயன்படுத்தினாலோ, மாறும் வட்டி விகிதத்தில் கடன் பெறப்பட்டிருந்தாலோ மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

C). மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் அவை தொடர்பான ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டவை.

.....	. .....	.....	.....	.....	.....
விண்ணப்பதாரர்	இணை – விண்ணப்பதாரர்	இணை – விண்ணப்பதாரர் 2	இணை – விண்ணப்பதாரர் 3	இணை – விண்ணப்பதாரர் 4	உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

சில்லறை கடன்களுக்கான
கட்டணங்களின் அட்டவணை
மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

பதிப்பு 1.0
திருத்தப்பட்ட தேதி : 02.03.2024

	வணிகர் மித்ரா	பந்தன் பிளஸ் கடன்	வணிகக் கடன் & தனிநபர் கடன்
கட்டணத்தின் வகை	வணிகக் கடன்		ஹைஃப்ரிட்
செயலாக்கக் கட்டணம்*	3 % வரை+ ஜிஎஸ்டி	3 % வரை+ ஜிஎஸ்டி	3% + ஜிஎஸ்டி
கடன் திருப்பிச் செலுத்தலுக்கான மேண்டேட் மறுக்கப்படுதலுக்கான கட்டணங்கள் / NACH மறுக்கப்படுதலுக்கான கட்டணங்கள் (மேண்டேட் மறுக்கப்படுகின்ற / பணம் இல்லாமல் திருப்பியனுப்பப்படுகின்ற ஒவ்வொரு முறையும் வசூலிக்கப்படும்)	பொருந்தாது	INR 500/- + ஜிஎஸ்டி	INR 500/- + ஜிஎஸ்டி
அபராதக் கட்டணங்கள்	கொடுத் தேதியை தாண்டி கட்டாமல் உள்ள தொகை / கட்டத் தவறிய EDI தொகை மீது மாதாந்திர 1.5% என்ற வீதத்தில் கடன் கட்டாமல் உள்ள காலத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்	கொடுத் தேதியை தாண்டி கட்டாமல் உள்ள தொகை / கட்டத் தவறிய இஎம்ஐ தொகை மீது மாதாந்திர 1.5% என்ற வீதத்தில் கடன் கட்டாமல் உள்ள காலத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்	கொடுத் தேதியை தாண்டி கட்டாமல் உள்ள தொகை / கட்டத் தவறிய EDI/ இஎம்ஐ தொகை மீது மாதாந்திர 1.5% என்ற வீதத்தில் கடன் கட்டாமல் உள்ள காலத்திற்கு வசூலிக்கப்படும்
கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல் மீதான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை	நிலுவையிலுள்ள ஒட்டுமொத்த அசல் தொகை மீது 3% + ஜிஎஸ்டி	கட்டணமில்லை
கடனில் பகுதியளவு தொகையை அடைத்தல் மீதான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை	பொருந்தாது	கட்டணமில்லை
திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றுதல் மீதான கட்டணங்கள்	பொருந்தாது	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - Cheque/NACH க்கு மாறினால் INR. 500/- + ஜிஎஸ்டி	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் அறிவுறுத்தல்கள் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - Cheque/NACH க்கு மாறினால் INR. 500/- + ஜிஎஸ்டி
இஎம்ஐ தொகையை ரொக்கமாக/ ஒற்றை காசோலையாக செலுத்தலுக்கான கட்டணம் _____/-	கட்டணமில்லை	INR 500/- + ஜிஎஸ்டி	கட்டணமில்லை
கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்கு சட்டரீதியாக செலவு செய்தலுக்கான கட்டணங்கள்	செலவான அசல் தொகை	செலவான அசல் தொகை	செலவான அசல் தொகை
வசூல் வருகை கட்டணம்	INR 30/- + ஜிஎஸ்டி	INR 250/- + ஜிஎஸ்டி	INR 250/- + ஜிஎஸ்டி
முத்திரை வரி கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை	செலவான அசல் தொகை	செலவான அசல் தொகை

கடன் தொகை வழங்கப்டும்போது முதலாவதாக செயலாக்கக் கட்டணம் கழிக்கப்படுகிறது.

*குறிப்பு: நிறுவனம் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி மேற்கூறிய ஃபீஸ்/கட்டணங்களை திருத்தியமைக்கலாம்

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

ముత్తూట్ ఫిన్‌కార్ప్ లిమిటెడ్
(సెక్యూర్డ్ మరియు అన్‌సెక్యూర్డ్ లెండింగ్ బిజినెస్ డివిజన్)
రిజిస్టర్డ్. కార్యాలయం: ముత్తూట్ సెంటర్,
TC నెం 27/3022 పన్నెన్ రోడ్, త్రివేంద్రం-695001
అడ్మిని(స్ట్రేటివ్ ఆఫీస్: 710A & 711A, 7వ అంతస్తు,
ఫేజ్ -2, స్పెన్సర్ ప్లాజా, మౌంట్ రోడ్, అన్నా సలై, చెన్నై - 600002.
044-40564056, www.muthootfincorp.com
CIN నెం: U65929KL1997PLC011518

సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు

ఈ సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు ("GTC")* ముత్తూట్ ఫిన్‌కార్ప్ లిమిటెడ్ అందించిన/అందించాల్సిన లోన్‌ను నియంత్రిస్తాయి, ఇది కంపెనీల చట్టం, 1956 కింద విలీనం చేయబడింది మరియు ముత్తూట్ సెంటర్, TC నంబర్ 27/3022 పున్నెన్ రోడ్, తిరువనంతపురం - 695001 లో దాని రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ మరియు అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ఆఫీస్: 710A & 711A, 7వ అంతస్తు, ఫేజ్-2, స్పెన్సర్ ప్లాజా, మౌంట్ రోడ్, అన్నా సలై, చెన్నై - 600002 ను కలిగి ఉంది. ఇకపై "MFL" అని సూచించబడే, ఈ వ్యక్తీకరణ సందర్భానికి లేదా అర్థానికి విరుద్ధం అయితే తప్ప దాని, RBI మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా, రుణగ్రహీత(ల)కు అనుకూలంగా మరియు దాని వారసులు, నోవేటీలు, బదిలీదారులు మరియు అసైన్‌లను అర్థం చేసుకోవడం మరియు చేర్చడం. ఈ GTC రుణ పత్రాలలో అంతర్భాగంగా ఉంటుంది (క్రింద నిర్వచించబడింది) దానికి అనుగుణంగా రుణం పంపిణీ చేయబడుతుంది.

అయితే:

లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో పేర్కొన్న (ఇక్కడ నిర్వచించబడిన విధంగా) పేర్కొన్న విధంగా మరియు నిబంధనలు మరియు షరతులకు లోబడి రుణగ్రహీత(ల)కి రుణం (ఇక్కడ నిర్వచించబడిన విధంగా) అందించబడుతుంది.

ఆర్టికల్: 1
నిర్వచనాలు మరియు వివరణలు

1.ఈ GTC లో, సందర్భం లేకపోతే అవసరం అయితే తప్ప

ఏ) "యాక్సిడింగ్ లెండర్" అంటే సహ-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా MFL ద్వారా అందించబడిన లోన్‌లో కొంత భాగాన్ని (మరియు దానితో అనుసంధానించబడిన హక్కులు మరియు బాధ్యతలు) అంగీకరించే మరియు వారసత్వంగా పొందే ఎవరైనా ఫైనాన్షియర్ అని అర్థం.

బి) "చెల్లించాల్సిన మొత్తం" అంటే బాకీ ఉన్న మొత్తం, కలెక్షన్ ఛార్జీలు, ఆలస్యమైన వడ్డీ, వార్షిక రుసుము, ఏదైనా ఉంటే, మరియు సందర్భం అవసరమైన చోట, లోన్ మంజూరుకు అనుగుణంగా ఉత్పన్నమయ్యే ఖర్చులు లేదా రుణగ్రహీత చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తం(లు) లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల నిబంధనల ప్రకారం లేదా సాధారణ వ్యాపారంలో MFL నిర్వహించే పుస్తకాలు మరియు రికార్డులలో ప్రతిబింబించినది;

సి) "ఆస్తులు" అంటే మరియు ఆస్తి/(లు), అన్ని ఇతర ఆస్తులు, ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు రెండూ, (చరస్థిరాస్తులు, ప్రత్యక్షమైనవి, పరోక్షమైనవి లేదా ఇతరమైనవి)

పెట్టుబడులు, స్వీకరించదగినవి, పుస్తక రుణాలు, బిల్లులు, కమీషన్, నగదు ప్రవాహాలు, హక్కులు, ప్రయోజనాలు, ఆసక్తులు మరియు ప్రతి వివరణ యొక్క శీర్షికతో సహా కూడిన ఆదాయాలు;

డి) "ఆడిటర్" అంటే, రుణగ్రహీతలు ఎప్పటికప్పుడు, రుణగ్రహీతల యొక్క చట్టబద్ధమైన ఆడిటర్‌లు/ చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్‌లుగా నియమించబడవచ్చు కాబట్టి, MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన గుర్తింపు పొందిన మరియు గుర్తింపు పొందిన చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్లు/ఆడిటర్ల సంస్థ అని అర్థం.

ఈ) "లభ్యత కాలం" అంటే రుణగ్రహీత(లు) రుణం కింద డ్రా డౌన్ చేయడానికి MFL అనుమతించిన రుణ వితరణ లేఖలో పేర్కొన్న కాలం మరియు దీనిని MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం అభీష్టానుసారం నిర్ణయించవచ్చు;

ఎఫ్) "రుణగ్రహీత(లు)" అంటే మరియు రుణగ్రహీత(లు)గా వితరణ లేఖలో పేర్కొనబడిన వ్యక్తి(లు)ని కలిగి ఉంటుంది, అది విషయానికి విరుద్ధంగా లేదా సందర్భం అనుమతించిన లేదా అవసరమైతే, వీటిని కలిగి ఉంటుంది:

1)ఒకరు లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులు(లు) ప్రతి ఒక్కరూ ఈ GTC యొక్క నిబంధనలకు వ్యక్తిగతంగా అంగీకరించినట్లయితే మరియు వారందరూ సంయుక్తంగా మరియు అనేకంగా ఇక్కడ బాధ్యతలను అంగీకరించి, అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులను చేర్చాలి మరియు అనుమతించబడిన కేటాయింపులు కలిగి ఉంటుంది;

2)ఒక ఏకైక యాజమాన్య విషయంలో, యజమాని / యజమానురాలు (అతని/ఆమె వ్యక్తిగత సామర్థ్యంలో మరియు సంబంధిత యజమానిగా, యజమానురాలుగా) మరియు అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, వారసులు.

3) భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం, 1932 యొక్క అర్థంలో భాగస్వామ్య సంస్థ విషయంలో, పేర్కొన్న సంస్థ ప్రతి భాగస్వాములు మరియు జీవించి ఉన్నవారు మరియు ఎప్పటికప్పుడు భాగస్వాములతో (వారి వ్యక్తిగత సామర్థ్యంలో మరియు భాగస్వాములుగా) సంస్థ) మరియు వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్‌లు;

4) కంపెనీల చట్టం, 1956/2013 యొక్క వర్తించే నిబంధనల ప్రకారం ఒక పరిమిత (ప్రైవేట్ మరియు పబ్లిక్) కంపెనీ విలీనం మరియు నమోదు చేయబడిన సందర్భంలో, అటువంటి కంపెనీ మరియు దాని వారసులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్‌లు;

5) సొసైటీస్ రిజిస్ట్రేషన్ యాక్ట్, 1860, కో-ఆపరేటివ్ సొసైటీ లేదా మరేదైనా చట్టం కింద నమోదైన సొసైటీ విషయంలో ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న సొసైటీ సభ్యులు మరియు ఎవరైనా కొత్త సభ్యులు ఎప్పటికప్పుడు సహకరిస్తారు మరియు దాని వారసులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్‌లు;

6) పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య చట్టం, 2008 యొక్క నిబంధనల క్రింద చేర్చబడిన మరియు నమోదు చేయబడిన పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యం విషయంలో, దాని వారసులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్‌లు;

7) హిందూ అవిభాజ్య కుటుంబం ("HUF") విషయంలో, అటువంటి HUF యొక్క కర్త మరియు ఉమ్మడి HUF యొక్క ఎవరైనా లేదా వయోజన సభ్యులు/కోపార్సెనర్లు మరియు వారిలో జీవించి ఉన్నవారు మరియు అతని/ఆమె/వారి సంబంధిత వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్‌లు, వారసులు; "రుణగ్రహీత(లు)" అనే వ్యక్తీకరణకు అర్థం మరియు సహ-రుణగ్రహీత(లు)ని కలిగి ఉంటుంది, ఎందుకంటే ఆ సందర్భం అనుమటించిన విధంగా లేదా అవసరం ప్రకారం.

జి) "బ్రాకెన్ పీరియడ్" అంటే లోన్ మొత్తం పంపిణీ చేయబడిన రోజు నుండి మొదటి గడువు తేదీకి ఒక రోజు ముందు వరకు తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ ప్రకారం ప్రారంభమయ్యే వాస్తవ రోజుల సంఖ్య మరియు బకాయి నుండి ప్రారంభమయ్యే వాస్తవ రోజుల సంఖ్య కూడా ఉంటుంది. తదుపరి గడువు తేదీకి ముందు లోన్ ప్రీపెయిడ్ చేయబడిన తేదీ వరకు;

హెచ్) "బిజినెస్ డే" అంటే ఏదైనా రోజు (ఆదివారం లేదా నోషియబుల్ ఇన్‌స్ట్రుమెంట్స్ యాక్ట్, 1881లోని సెక్షన్ 25 ప్రకారం లేదా MFL ద్వారా తెలియజేయబడిన ప్రభుత్వ సెలవుదినం కాకుండా) రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా MFL సంబంధిత కార్యాలయం , సాధారణ వ్యాపార లావాదేవీల కోసం తెరిచి ఉండే రోజు;

ఐ) "CERSAI" అంటే సెక్యూరిటైజేషన్ అసెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ ఆఫ్ ఇండియా సెక్యురిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్, 2002 సెక్షన్ 20 కింద ఏర్పాటు చేయబడింది, కాలానుగుణంగా సవరించబడింది;

జే) "CIBIL" అంటే ట్రాన్స్ యూనియన్ సిబిల్ లిమిటెడ్ (గతంలో క్రెడిట్ ఇన్ఫర్మేషన్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ అని పిలవబడేది);

కే) "కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందం" అంటే నవంబర్ 5 2020 నాటి RBI సర్క్యులర్‌కు అనుగుణంగా లోన్ లో కొంత భాగాన్ని (మరియు దానితో అనుసంధానించబడిన హక్కులు మరియు బాధ్యతలు) అసైన్‌మెంట్ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు కలిగి ఉన్న ఆబ్లిగర్స్ మరియు MFL మధ్య కుదిరిన ఒప్పందం అని అర్థం. 'ప్రాధాన్య రంగానికి బ్యాంకులు మరియు NBFCల సహ-లెండింగ్' పై ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన/ప్రత్యామ్నాయంగా ఉన్నది.

ఎల్) "షరతులు పూర్వస్థితి" అంటే ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 4లో పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత (లు) సక్రమంగా ఆమోదించిన మంజూరు లేఖ మరియు వితరణ లేఖలో పేర్కొన్న ఏదైనా షరతులతో పాటుగా, లోన్ యొక్క ముందస్తు చెల్లింపు షరతులు;

ఎమ్) "నిర్మాణం" అనేది ఆస్తి యొక్క ఏదైనా మార్పు, కొత్త నిర్మాణం, మరమ్మత్తు, పునర్నిర్మాణాలు, మెరుగుదల, పొడిగింపు మరియు మార్పులు మొదలైన వాటిని కలిగి ఉన్నట్లు భావించబడుతుంది;

ఎన్) "డిస్బర్స్‌మెంట్" అంటే ఈ GTCలోని ఆర్టికల్ 2.6 మరియు ఆర్టికల్ 2.7లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా నిధుల బదిలీ లేదా చెక్కు జారీ చేయడం ద్వారా రుణం లేదా దానిలో కొంత భాగాన్ని పంపిణీ చేయడం. "డిస్బర్స్డ్", "డిస్బర్సింగ్", "డిస్బర్సల్" అనే పదాలు సంబంధిత అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి;

ఓ) "డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్" అంటే రుణగ్రహీత(లు)కి అనుకూలంగా MFL జారీ చేసిన లేఖ, అంగీకరించిన వాణిజ్య మరియు ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతులను పేర్కొంటూ రుణగ్రహీత(లు)కి రుణం పంపిణీకి వర్తించే సంబంధిత వివరాలను కలిగి ఉంటుంది;

పి) "డిస్బర్స్‌మెంట్ అభ్యర్థన" లేదా "డిస్బర్స్‌మెంట్ అభ్యర్థన ఫారమ్" అంటే రుణగ్రహీత(లు) MFLకి, MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో, మెటీరియల్ మరియు పద్ధతిలో చెల్లింపు కోసం చేసిన అభ్యర్థన;

క్యూ) "డ్యూ డేట్(లు)" అంటే లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో లేదా లోన్‌కు సంబంధించి ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ డాక్యుమెంట్‌లలో పేర్కొన్నట్లుగా, బకాయి ఉన్న మొత్తాలు లేదా మరేదైనా ఇతర సొమ్ములు చెల్లించాల్సిన తేదీ(లు) అని అర్థం;

ఆర్) "నియమించబడిన ఖాతా" అంటే, రుణ వితరణ కోసం రుణగ్రహీతలు MFLకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాల్సిన బ్యాంక్ పేరు, ఖాతా నంబర్ మొదలైన వివరాలతో కూడిన ఖాతా;

ఎస్) "నియమించబడిన ప్రతినిధి" అంటే రుణగ్రహీత(లు) MFLకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేసినట్లు రుణగ్రహీత(ల) యొక్క అధీకృత ప్రతినిధి;

టి) "ECGC" అంటే ఎగుమతి క్రెడిట్ గ్యారెంటీ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా లిమిటెడ్, కంపెనీల చట్టం, 1956 ప్రకారం కార్పొరేట్ గుర్తింపు సంఖ్య U74999MH1957GOI010918 మరియు దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం, ఎక్స్‌ప్రెస్ టవర్స్, 10వ అంతస్తు, నారిమన్ పాయింట్ 0, ముంబై-1 వారసులు మరియు అసైన్స్‌తో సహా దాని కింద విలీనం చేయబడింది;

యు) "ఎఫెక్టివ్ డేట్" అంటే ఇక్కడ అన్ని పార్టీలు పంపిన లేఖను అమలు చేసిన తేదీ;

వి) "ఇన్‌కంబరెన్స్" అంటే ఏదైనా తనఖా, ప్లెడ్జ్, హైపోథెకేట్ చేయబడిన, తాత్కాలిక హక్కు, అసైన్‌మెంట్, భారం, ఉల్లంఘన, జోక్యం, ఎంపిక, హక్కు, వడ్డీ, ఛార్జ్ (స్థిరమైన లేదా అస్థిరమైన), నిబద్ధత, పరిమితి లేదా ఏదైనా స్వభావం యొక్క పరిమితి, వినియోగంపై పరిమితితో సహా , ఓటింగ్ హక్కులు, యాజమాన్యం యొక్క ఏదైనా ఇతర లక్షణాన్ని బదిలీ చేయడం లేదా ఉపయోగించడం, సెట్ ఆఫ్ చేసే హక్కు లేదా ఏదైనా ఇతర భద్రతా ఆసక్తి లేదా ఏదైనా ఒప్పందం, షరతులతో కూడిన లేదా ఇతరత్రా, అదే లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రతికూల దావాను సృష్టించడానికి ఏదైనా రకమైన మరియు పరిమితి లేకుండా లావాదేవీ ద్వారా మంజూరు చేయబడిన ఏదైనా హక్కును కలిగి ఉంటుంది, ఇది చట్టపరమైన పరంగా, భద్రతను మంజూరు చేయడం కాదు, భద్రత కింద (కంఫర్ట్ లెటర్‌లు, అండర్‌టేకింగ్‌లు మొదలైన వాటితో సహా) మంజూరు చేయడం వంటి ఆర్థిక లేదా ఆర్థిక ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది. వర్తించే చట్టం ప్రకారం;

డబల్యూ) "ఎండ్ యూజ్ సర్టిఫికేట్" అంటే ఆడిటర్ లేదా ప్రాక్టీస్ చేస్తున్న చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ జారీ చేసిన ధృవీకరణ, లోన్ యొక్క తుది ఉపయోగం మరియు వినియోగాన్ని పేర్కొంటూ MFLకి రుణగ్రహీత(లు) అందించాలి;

ఎక్స్) "పర్యావరణ చట్టం" అంటే పర్యావరణం, ఆరోగ్యం మరియు భద్రతకు సంబంధించిన వర్తించే చట్టం;

వై) "ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్" లేదా "EMI" అంటే రుణగ్రహీత(లు) MFLకి సంబంధిత గడువు తేదీల్లో చెల్లించాల్సిన డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో పేర్కొన్న విధంగా తదుపరి రూపాయికి రౌండ్ ఆఫ్ చేయబడిన మొత్తం, రుణం తిరిగి చెల్లించే కాలంలో చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం అవసరం;

జెడ్) "ఎస్క్రో ఖాతా" అంటే రుణగ్రహీత(లు) పేరుతో ఎస్క్రో ఏజెంట్‌తో రుణగ్రహీతలు ప్రారంభించి నిర్వహించాల్సిన ఖాతా, ఇందులో అన్ని స్వీకరించదగినవి ఎస్క్రో ఒప్పందం ప్రకారం జమ చేయబడతాయి;

ఏఏ) "ఎస్క్రో అగ్రిమెంట్" అంటే MFL మరియు ఎస్క్రో బ్యాంకుల మధ్య ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన/అమలు చేయాల్సిన ఎస్క్రో ఒప్పందం, బదిలీ చేయబడిన/జమ చేసిన మరియు/లేదా ఎస్క్రో ఖాతా నుండి బదిలీ చేయబడిన డబ్బులను కలిగి ఉండటం మరియు నిర్వహించడం మరియు పొడిగించిన, అనుబంధంగా, కాలానుగుణంగా వ్రాతపూర్వకంగా మరియు ప్రభావంలో సవరించబడింది మరియు పునఃప్రారంభించబడిన లేదా సవరించబడింది

బిబి) "ఎస్క్రో బ్యాంక్" అంటే ఎస్క్రో ఖాతాను నిర్వహించడం మరియు ఆపరేట్ చేయడం కోసం ఎస్క్రో ఒప్పందం ప్రకారం MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో నియమించబడిన బ్యాంక్;

సిసి) "ఈవెంట్ ఆఫ్ డిఫాల్ట్" అంటే ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 7లో వివరించిన లేదా సూచించిన ఈవెంట్‌లలో ఏదైనా;

డిడి) "ఆర్థిక సంవత్సరం" అంటే ఒక క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ఏప్రిల్ 1న ప్రారంభమయ్యే ఆర్థిక సంవత్సరం మరియు వెంటనే వచ్చే క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో మార్చి 31న ముగిసే ఆర్థిక సంవత్సరం, భారత ప్రభుత్వం ద్వారా తెలియజేయబడే ఏదైనా మార్పులకు లోబడి ఉంటుంది;

ఈఈ) "ఫిక్స్‌డ్ రేట్ ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్" అంటే మంజూరు లేఖ మరియు డిస్బర్సుమెంట్ లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా లోన్‌కి వర్తించే స్థిర వడ్డీ రేటు;

ఎఫ్ఎఫ్) "ఫ్లోటింగ్ రేట్ ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్" అంటే MFLR (+ .....%) లేదా (%) మార్జిన్, దీనికి విరుద్ధంగా ఒప్పందం ఉంటే తప్ప మార్జిన్ మరియు MFLR మారవచ్చు;

జిజి) "FEMA" అంటే ఫారిన్ ఎక్స్ఛేంజ్ మేనేజ్‌మెంట్ యాక్ట్, 1999 మరియు దాని కింద చేసిన వివిధ నిబంధనలు మరియు సవరణలు;

హెచ్‌హెచ్) "సాధారణ నిబంధనలు మరియు షరతులు" లేదా "GTC" అంటే ఇందులో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను కలిగి ఉంటుంది,లోన్ యొక్క మంజూరు మరియు పంపిణీని నియంత్రించడం మరియు కాలానుగుణంగా వర్తించే ఏవైనా వ్రాతపూర్వక సవరణలు మరియు మార్పులు;

ఐఐ) "ప్రభుత్వం" లేదా "ప్రభుత్వ అథారిటీ" అంటే భారత రాష్ట్రపతి, భారత ప్రభుత్వం, గవర్నర్ మరియు భారతదేశంలోని ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం, ఏదైనా మంత్రిత్వ శాఖ లేదా భారత ప్రభుత్వం యొక్క శాఖ మరియు/లేదా భారతదేశంలోని ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం , ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం, చట్టబద్ధమైన అధికారం, ప్రభుత్వ విభాగం, పాక్షిక-న్యాయ సంస్థ, పాక్షిక-న్యాయ కమిషన్, పాక్షిక-న్యాయ బోర్డు, పాక్షిక-న్యాయ ధర్మాసనం లేదా న్యాయస్థానం లేదా ఇతర చట్టం, నియమం లేదా నియంత్రణను రూపొందించే సంస్థ రిపబ్లిక్ ఆఫ్ ఇండియా లేదా ఏదైనా రాష్ట్రం లేదా దాని యొక్క ఇతర ఉపవిభాగం లేదా ఏదైనా మునిసిపాలిటీ, జిల్లా లేదా దాని యొక్క ఇతర ఉపవిభాగం, ఏదైనా స్థానిక లేదా ఇతర అధికారం చట్టం ద్వారా అందించబడిన అధికారాలను అమలు చేస్తుంది మరియు పరిమితి లేకుండా, RBI; ఎరల్ నిబంధనలు మరియు షరతులు" లేదా "GTC " అంటే మరియు ఇక్కడ ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను కలిగి ఉంటుంది, లోన్ యొక్క మంజూరు మరియు పంపిణీని నియంత్రించడం మరియు కాలానుగుణంగా వర్తించే ఏవైనా వ్రాతపూర్వక సవరణలు మరియు మార్పులు;

జేజే) హామీదారు" అంటే మరియు రుణగ్రహీత(లు) MFLకి చెల్లించాల్సిన మొత్తాల చెల్లింపు కోసం గ్యారెంటీని అందించిన లేదా అందించాడు ఒప్పుకున్న ఎవరైనా వ్యక్తి(లు)ని కలిగి ఉంటుంది; "IBC" అంటే ఇన్సాల్వెన్సీ మరియు బ్యాంక్రుప్టసి కోడ్, 2016 మరియు దాని కింద రూపొందించబడిన నియమాలు మరియు నిబంధనలు, కాలానుగుణంగా సవరించబడతాయి;

కేకే) "వడ్డీ" అంటే MFL ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన మరియు పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న రేటులో బకాయి మొత్తంపై వసూలు చేయబడే వడ్డీ; ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 2.4 ప్రకారం మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా

ఎల్ఎల్) ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 2.4 ప్రకారం మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా

ఎమ్ఎమ్) "KYC నిబంధనలు" అంటే మాస్టర్ డైరెక్షన్ ద్వారా ఆర్‌బిఐ నిర్దేశించిన ఆదేశాలు - మీ కస్టమర్ (KYC) దిశలను తెలుసుకోండి, 2016 కాలానుగుణంగా సవరించబడినవి;

ఎన్ఎన్) "చట్టం" లేదా "వర్తించే చట్టం"లో అన్ని శాసనాలు, చట్టాలు, శాసనసభ లేదా పార్లమెంటు చర్యలు, చట్టాలు, శాసనాలు, నియమాలు, కోడ్, ఉప-చట్టాలు, చట్ట నియమాలు, నిబంధనలు, నోటిఫికేషన్‌లు, మార్గదర్శకాలు, విధానాలు, ఆదేశాలు, డిక్రీ ఉంటాయి, ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ యొక్క తీర్పులు, సర్క్యులర్‌లు మరియు ఆదేశాలు లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ పరిమితి లేదా ఏదైనా సారూప్య నిర్ణయం, లేదా నిర్ణయాలు, లేదా ఏదైనా వివరణ లేదా పరిపాలన ఈ విషయంపై అధికార పరిధిని కలిగి ఉన్న ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ ద్వారా పైన పేర్కొన్న వాటిలో దేనినైనా చట్టం యొక్క బలాన్ని కలిగి ఉంటుంది సందేహాస్పదంగా మరియు ఈ GTC తేదీ నుండి లేదా ఆ తర్వాత అమలులో ఉన్నా, కాలానుగుణంగా ఏదైనా అధికార పరిధిలో చట్టం యొక్క బలాన్ని కలిగి ఉన్న ఏదైనా ఒప్పందం లేదా ఇతర శాసన ప్రమాణాలను కలిగి ఉంటుంది;

ఓఓ) "రుణదాతలు" అంటే MFL మరియు యాక్సిడింగ్ లెండర్ అని అర్థం.

పిపి) "లోన్" లేదా "లోన్ మొత్తం" అంటే లోన్ పత్రాల క్రింద పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతుల ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కి MFL మంజూరు చేసిన/అంగీకరించిన లోన్ మొత్తం;

క్యూక్యూ) "రుణ ఖాతా" అంటే MFL ద్వారా నిర్వహించబడుతున్న రుణగ్రహీత(లు) యొక్క లోన్ ఖాతా, ఇది MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన బ్యాలెన్స్/మొత్తాన్ని నమోదు చేస్తుంది; లేదా విడతల వారీగా పంపిణీ చేసినట్లయితే, రుణగ్రహీత(లు)కి చెల్లించాల్సిన పెండింగ్ మొత్తం సూచిస్తుంది. (విడతలవారీగా పంపిణీ చేయబడిన సందర్భాల్లో మాత్రమే వర్తిస్తుంది).

ఆర్ఆర్) "లోన్ అప్లికేషన్" అంటే మరియు అన్ని సంబంధిత ఫారమ్‌లు, డాక్యుమెంట్‌లు మరియు సమ్మతితో పాటుగా రుణగ్రహీత(లు) సక్రమంగా పూరించి, సంతకం చేసి సమర్పించిన దరఖాస్తు ఫారమ్‌ను కలిగి ఉంటుంది. MFL నుండి లోన్ పొందే ఉద్దేశ్యంతో పేర్కొన్న దరఖాస్తు ఫారమ్‌లో MFL పేర్కొన్నది, MFLకి సంతృప్తికరమైన పద్ధతిలో అందించిన ఫారమ్;

ఎస్ఎస్) "లోన్ డాక్యుమెంట్‌లు" అంటే లోన్ అప్లికేషన్, సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్‌లు, కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందం, ప్లెడ్జి (వర్తిస్తే), అండర్‌టేకింగ్‌లు, నష్టపరిహారం, సప్లిమెంటరీ ఒప్పందాలు, సవరణలు, మార్పులు, అడెండా, అటాచ్‌మెంట్‌లు మరియు భాగస్వామ్యాల మధ్య అమలు చేయబడిన/అమలు చేయాల్సిన షెడ్యూల్‌లు ఉంటాయి. , తిరిగి చెల్లింపు వ్యవధిలో కాలానుగుణంగా సవరించబడినట్లుగా, మరియు ఇందులో భాగంగా పేర్కొనబడింది మరియు మంజూరు లేఖ, పంపిణీ లేఖ, MITC, ఈ GTC మరియు దానికి అనుబంధంగా ఉన్న షెడ్యూల్‌లు మరియు MFL రుణగ్రహీత(ల)కు రుణాన్ని పొడిగించేందుకు ఆధారపడే ఇతర పత్రాలు కూడా ఉంటాయి;

టిటి) "మార్జిన్" అంటే MFL ద్వారా నిర్ణయించబడే వర్తించే వడ్డీ రేటుకు చేరుకోవడానికి MFLRకి తీసివేయబడే/జోడించే శాతం పాయింట్లు, ఇది MFL యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం కాలానుగుణంగా సవరించబడుతుంది;

యుయు) "మెటీరియల్ అడ్వర్స్ ఎఫెక్ట్" అంటే మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం లేదా మెటీరియల్ ప్రతికూల మార్పు (MFL యొక్క తీర్పులో): (a) వ్యాపారం, కార్యకలాపాలు, ఆస్తి, ఆస్తులు, పరిస్థితి (ఆర్థిక లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఆబ్లిగర్స్ యొక్క అవకాశాలు; (బి) ఆబ్లిగర్లు ఎవరైనా రుణ పత్రాలు లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రం క్రింద తమ బాధ్యతలను నమోదు చేయగల మరియు నిర్వర్తించగల సామర్థ్యం; లేదా (సి) లోన్ డాక్యుమెంట్లు లేదా ఏదైనా ఇతర సంబంధిత పత్రం యొక్క చెల్లుబాటు లేదా అమలు సామర్థ్యం లేదా దాని క్రింద MFL యొక్క హక్కులు లేదా నివారణలు; లేదా (డి) అంతర్జాతీయ క్యాపిటల్ లేదా లోన్ మార్కెట్; లేదా (ఇ) స్థానిక ద్రవ్య మార్కెట్లను ప్రభావితం చేసే లేదా ప్రభావితం చేసే ప్రతికూల పరిస్థితులు లేదా రిపబ్లిక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క ద్రవ్య, నియంత్రణ, రాజకీయ, ఆర్థిక లేదా ఆర్థిక స్థితి లేదా మరేదైనా అధికార పరిధి మరియు దేశీయంగా లేదా అంతర్జాతీయంగా జరిగే ఏదైనా సంఘటనను కూడా అర్థం చేసుకోవాలి మరియు చేర్చాలి. MFL యొక్క పినియన్ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది, లేదా (f) బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థ యొక్క రిస్క్ ప్రొఫైల్ గురించి సాధారణ అవగాహన, లేదా (g) ఏదైనా ఆలస్యం/రద్దు/ఉల్లంఘన ప్రభావంతో ఏదైనా పరిస్థితి లేదా కొనుగోలు, ఆస్తి యొక్క ప్రారంభం లేదా పూర్తి నిర్మాణం, బదిలీ, మరమ్మత్తు, మార్పు, పునర్నిర్మాణం;

వివి) "MITC" అంటే RBI జారీ చేసిన సర్క్యులర్‌కు అనుగుణంగా రుణ పత్రాలతో పాటు రుణగ్రహీత(లు)కి అందించాల్సిన ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను కలిగి ఉన్న పత్రం;

డబల్యూ డబల్యూ) "NACH" అంటే ఎలక్ట్రానిక్ చెల్లింపులను ప్రాసెస్ చేయడానికి నేషనల్ పేమెంట్స్ కార్పొరేషన్ ఆఫ్ ఇండియా (NPCI) ద్వారా నిర్వహించబడే నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్/సిస్టమ్/అరేంజ్‌మెంట్;

ఎక్స్ఎక్స్) నాన్-రెసిడెంట్ ఇండియన్ ("NRI") వేరే విధంగా నిర్వచించబడకపోతే లేదా దాని అర్థం సవరించబడకపోతే, NRI అంటే రెగ్యులేషన్స్ (ఇకపై నిర్వచించబడింది) పరంగా ప్రవాస భారతీయుడు అయిన వ్యక్తి మరియు PIOని కలిగి ఉండాలి;

వైవై) "ఆబ్లిగర్స్" అంటే సమిష్టిగా రుణగ్రహీత, హామీదారు మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్లు మరియు "ఆబ్లిగర్" అనే వ్యక్తీకరణ వారిలో ఎవరైనా ఒకరిని సూచిస్తుంది;

జెడ్ జెడ్) బకాయి మొత్తం" అంటే, రుణ పత్రాలకు అనుగుణంగా MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన అన్ని మొత్తాలను, పరిమితి లేకుండా చెల్లించడానికి/తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత యొక్క ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలతో సహా, ఏ సమయంలోనైనా కలిగి ఉంటుంది. రుణ మొత్తం, వడ్డీ, మీరిన ఛార్జీలు, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు, ఏదైనా ఉంటే, PEMII, EMI మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలు, నష్టపరిహారాలు మొదలైనవి, వాటిపై చెల్లించాల్సిన ప్రధాన మొత్తం;

ఏఏఏ) "ఇతర ఛార్జీలు" అంటే మరియు భీమా ప్రీమియం, ఆవర్తన వాల్యుయేషన్ ఖర్చు, తనిఖీ ఛార్జీలు, స్టాంప్ డ్యూటీలు, లెవీలు, చెక్ బౌన్సింగ్ ఛార్జీలు, యాదృచ్ఛిక మరియు ఇతర ఛార్జీలు/-రుసుములు మరియు ఇతర పరిపాలనా ఖర్చులు, ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ ద్వారా విధించబడిన/చెల్లించదగిన పన్ను మరియు ఇతర వాటిని కలిగి ఉంటుంది. రుణ ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడిన బకాయిలు లేదా రుణగ్రహీత (లు) కాలానుగుణంగా చెల్లించాల్సిన బకాయిలు, రుణానికి సంబంధించి ఏవైనా చట్టబద్ధమైన లేదా శాసనపరమైన ఛార్జీలు, జరిమానాలు, ఏవైనా ఉంటే; మరియు చట్టపరమైన రుసుము మరియు కోర్టు ఖర్చుతో పాటుగా, రుణదాతలు దాని హక్కు కోసం చేసే ఏదైనా వ్యాయామానికి సంబంధించి చేసే ఇతర ఖర్చులు.

బిబిబి) "బకాయి ఛార్జీలు" అంటే, ఆర్టికల్ 2.9.2 మరియు ఆర్టికల్ 3.6(బి)లో పేర్కొన్న ఈవెంట్‌లకు సంబంధించి MFL తన స్వంత అభీష్టానుసారం పేర్కొన్న రేటు ప్రకారం ప్రతి నెలా లెక్కించాల్సిన వడ్డీని కలిగి ఉంటుంది, లేదా సందర్భానుసారంగా గడువు ముగిసిన ఛార్జీల ఛార్జ్ కోసం అందించే ఏదైనా ఇతర నిబంధన. ఆర్టికల్ 2.9.2లో పేర్కొన్న ఈవెంట్ యొక్క ప్రయోజనం కోసం, మీరిన ఛార్జీలు డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించిన తేదీ నుండి (దిగువ ఆర్టికల్ 7.1లో పేర్కొన్న విధంగా) అటువంటి డిఫాల్ట్ మొత్తాన్ని మరియు అటువంటి బకాయి ఛార్జీలు చెల్లించే తేదీ వరకు లెక్కించబడతాయి. వడ్డీ కంటే ఎక్కువ వసూలు చేయబడుతుంది;

సీసీసీ) "పార్టీ" అంటే వ్యక్తిగతంగా రుణగ్రహీత(లు) లేదా MFL, మరియు "పార్టీలు" అనే పదం సమిష్టిగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు MFL అని అర్థం, సందర్భానుసారం కావచ్చు, ఈ GTCకి పార్టీలు;

డీడీడీ) "భారతదేశం వెలుపల ఉన్న వ్యక్తి" అంటే భారతదేశంలో నివసించని వ్యక్తి;

ఈఈఈ) "భారతదేశంలో నివసించే వ్యక్తి" అనేది FEMA క్రింద ఆపాదించబడిన అర్థాన్ని కలిగి ఉంటుంది.

ఎఫ్ఎఫ్ఎఫ్) సవరించబడిన ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 ప్రకారం "భారతీయ మూలాల వ్యక్తి" లేదా "PIO" అనే పదానికి అర్థం ఉంటుంది.

జిజిజి) MFLR" అంటే కస్టమర్ మరియు ప్రోడక్ట్ రకం, ప్రస్తుత మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధికారం యొక్క మార్గదర్శకాలు మరియు/లేదా MFL మరియు ఏదైనా అంతర్గత విధానం ప్రకారం MFL తన అభీష్టానుసారం నిర్ణయించే సంవత్సరానికి శాతం రేటు. MFLRలో మార్పు దాని వెబ్ సైట్ లేదా ఖాతా స్టేట్‌మెంట్‌లు లేదా దాని శాఖలు లేదా MFL వంటి ఇతర మాధ్యమం ద్వారా MFL ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.

MFL కస్టమర్ యొక్క వర్గం మరియు ప్రోడక్ట్ రకం ఆధారంగా విభిన్న MFLRని కలిగి ఉండవచ్చు;

హెచ్‌హెచ్‌హెచ్) "వ్యక్తి(లు)" అంటే మరియు ఏదైనా వ్యక్తి(లు), ఏకైక యాజమాన్యం, బాడీ కార్పొరేట్, కార్పొరేషన్, కంపెనీ, సొసైటీ, భాగస్వామ్యం, అపరిమిత లేదా పరిమిత బాధ్యత కలిగిన కంపెనీ, పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యం, జాయింట్ వెంచర్, ఇన్‌కార్పొరేటెడ్ సంస్థలు, HUF, ప్రభుత్వ అథారిటీ, ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఏజెన్సీ లేదా ఏదైనా ఇతర సంస్థ లేదా చట్టం ప్రకారం వ్యక్తిగా పరిగణించబడేది.

ఐఐఐ) "డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన" అంటే, నోటీసు ఇవ్వడం, సమయం ముగియడం, మెటీరియలిటీని నిర్ణయించడం లేదా ఏదైనా ఇతర అనుకూలమైన షరతు లేదా ఏదైనా

జేజేజే) నెరవేర్చడం వంటి ఏదైనా సంఘటన. పైన పేర్కొన్న వాటి కలయిక లేదా లేకపోతే, డిఫాల్ట్ ఈవెంట్‌గా ఏర్పడుతుంది;

కేకేకే) "ప్రీ ఈక్వేటెడ్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ ఇంట్రెస్ట్" లేదా "PEMII" అంటే MFL ద్వారా వసూలు చేయబడిన ప్రీ-ఈక్వేటెడ్ నెలవారీ వాయిదా వడ్డీ, ఫెసిలిటీ యొక్క పంపిణీ తేదీ నుండి ప్రారంభానికి ముందు తేదీ వరకు ఉన్న కాలానికి సంబంధించిన రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న రేటు. మొదటి EMI మరియు అటువంటి PEMII తదుపరి రూపాయికి రౌండ్ ఆఫ్ చేయబడాలి; "ముందస్తు చెల్లింపు" అంటే, MFL ఈ విషయంలో నిర్దేశించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం మరియు ముందస్తు చెల్లింపు సమయంలో అమలులో ఉన్న లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన రుణం లేదా దానిలో కొంత భాగం మరియు ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు లేదా బకాయిలు ముందస్తుగా తిరిగి చెల్లించడం;

ఎల్ఎల్ఎల్) "ప్రిన్సిపల్ అమౌంట్" అంటే MFL ద్వారా రుణగ్రహీత(ల)కి మంజూరు చేయబడిన/అంగీకరించబడిన లోన్ మొత్తం;

ఎమ్ఎమ్ఎమ్) "ఆస్తి" అంటే భూమి, నివాస గృహం/వాణిజ్య స్థిరాస్తి, ఫ్లాట్/యూనిట్/అపార్ట్‌మెంట్, ఉమ్మడి ప్రాంతాలలో దామాషా వాటా/ సౌలభ్యం/ అధికారాలు/అభివృద్ధి హక్కులు/ ప్రయోజనాలు/ఫిక్చర్ మరియు ఫిట్టింగ్/భవనం మరియు నిర్మాణం, ప్రస్తుతం మరియు భవిష్యత్తులో, అన్ని ప్రత్యక్షమైన మరియు/లేదా పరోక్ష లక్షణాలు, అన్ని అక్రెషన్లు, చేర్పులు, ఉపకరణాలు, ఫిక్చర్ మరియు ఫిట్టింగ్, భవనాలు, నిర్మాణాలు, అటువంటి భవనంలో/అటువంటి ఫ్లాట్/యూనిట్ ఉన్న ఫ్లాట్‌లో నిర్మించబడిన/ నిర్మించబడినవి లేదా మరేదైనా ఏదైనా పరిమాణం మరియు రకానికి చెందిన నివాస యూనిట్‌కు స్వతంత్ర ప్రాప్తిని కలిగి ఉండేటటువంటి అనుబంధాలు మరియు ఒక ఫామ్ హౌస్ లేదా ఒక తాత్కాలిక లేదా పాక్షిక-శాశ్వత నిర్మాణాన్ని కలిగి ఉండాలి మరియు లోన్‌లో పేర్కొన్న విధంగా, భవనం లేదా ఇతర నిర్మాణంతో నిర్మించబడిన లేదా నిర్మించబడాలి రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) యాజమాన్యం/జాయింట్‌గా స్వంతం చేసుకున్న పత్రాలు లేదా రుణగ్రహీత(లు) కొనుగోలు చేయాలనుకుంటున్న, ఏదైనా స్థిరమైన ఆస్తిని చేర్చినట్లు లేదా MFL ద్వారా ఫైనాన్స్ చేయాలనుకుంటున్న మరియు MFL లోన్ అడ్వాన్స్ చేయడానికి అంగీకరించిన సెక్యూరిటీగా పరిగణించబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న సాధారణత్వానికి మాత్రమే కాకుండా, "ఆస్తి" అంటే వీటిని కలిగి ఉంటుంది:

1) భవనం/భవనం యొక్క భాగం విషయంలో, మొత్తం అంతర్నిర్మిత ప్రాంతం (మరియు దానికి ఏవైనా చేర్పులు), భవనం యొక్క సాధారణ ప్రాంతాలలో దామాషా వాటా మరియు పేర్కొన్న భవనం ఉన్న భూమిలో అనుపాతంగా అవిభక్త వాటా లేదా నిర్మించబడుతున్న/ నిర్మించబోయే;

2) యూనిట్/ఫ్లాట్/అపార్ట్‌మెంట్ విషయంలో, మొత్తం బిల్ట్-అప్ ఏరియా (మరియు దానికి ఏవైనా చేర్పులు), అటువంటి యూనిట్/ఫ్లాట్/అపార్ట్‌మెంట్ ఉన్న/ఉన్న భవనం యొక్క సాధారణ ప్రాంతాలలో దామాషా వాటా మరియు దామాషా ప్రకారం చెప్పబడిన భవనం ఉన్న లేదా నిర్మించబడుతున్న/నిర్మించబడే భూమిలో అవిభక్త వాటా;

3) స్వతంత్ర నిర్మాణం విషయంలో, నిర్మాణం మరియు నిర్మాణంలో ఉన్న లేదా నిర్మించబడుతున్న / నిర్మించబడే భూమి యొక్క మొత్తం ప్లాట్లు;

4) ఒక వ్యక్తిగత ఇంటి విషయంలో, ఇల్లు నిర్మించబడే ఇల్లు మరియు మొత్తం భూమి;

5) భూమి విషయంలో, భూమికి సంబంధించి భవిష్యత్తులో ఎప్పుడైనా మంజూరు చేయబడిన/పొందబడిన ఏదైనా అదనపు/అదనపు ఫ్లోర్ స్పేస్ ఇండెక్స్‌కు సంబంధించి హక్కు, టైటిల్ మరియు భూమి నుండి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని ప్రయోజనాలపై ఆసక్తి; మరియు ఆ భూమి యొక్క అన్ని భవనాలు, కట్టడాలు మరియు నిర్మాణాలతో పాటుగా నిలబెట్టిన లేదా జతచేయబడిన లేదా ఏ సమయంలోనైనా నిర్మించబడాలి మరియు భూమికి మరియు భూమి పై నిర్మించబడిన అన్ని కట్టడాలు లేదా భూమి పై ఏర్పరచిన లేదా అనుసంధానించబడిన కట్టడాలు;

ఎన్ఎన్ఎన్) "ప్రయోజనం" అంటే రుణం మంజూరు చేయబడే/మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించబడిన చట్టబద్ధమైన ప్రయోజనం, వితరణ లేఖలో మరింత ప్రత్యేకంగా వివరించబడింది;

ఓఓఓ). "పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్‌లు" లేదా "PDCలు" అంటే రుణగ్రహీత(లు) యొక్క బాధ్యతలను నెరవేర్చడానికి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం కోసం వితరణ లేఖ యొక్క నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీతలు జారీ చేసిన చెక్కులు;

పిపిపి) "RBI" అంటే భారతీయ రిజర్వ్ బ్యాంక్;

క్యూక్యూక్యూ) "RBI మార్గదర్శకాలు" అంటే RBI మార్గదర్శకాలు మరియు HFCలకు RBI ప్రధాన ఆదేశాలు మరియు MFL మరియు రుణగ్రహీతలకు వర్తించే విధంగా RBI జారీ చేసిన ఇతర మార్గదర్శకాలు/సర్క్యులర్‌లు;

ఆర్ఆర్ఆర్) "HFCలకు RBI ప్రధాన దిశలు" అంటే ప్రధాన దిశలపై సర్క్యులర్ బేరింగ్ రిఫరెన్స్ నంబర్ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 – నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ -హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ (రిజర్వ్ బ్యాంక్) ఆదేశాలు, 2021 ఫిబ్రవరి 21, 2021 తేదీ, కాలానుగుణంగా సవరించబడినవి;

ఎస్ఎస్ఎస్) "రిసీవబుల్స్" అంటే ఆస్తి/ఏదైనా ఇతర ఆస్తి లేదా ఏదైనా ఇతర రుసుము/డబ్బు(లు) ఆస్తి, వర్తమానం లేదా భవిష్యత్తు నుండి వచ్చే మొత్తం లేదా ఏదైనా డబ్బు(లు) పొందడం లేదా దాని నుండి వచ్చేవి , సెక్యూరిటీగా టెండర్ చేయబడిన రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఆస్తిని అద్దెదారు/లీజుదారు/లైసెన్సీ/ఆక్రమణదారులు/కొనుగోలు నుండి స్వీకరించే లీజు అద్దె, స్వీకరించదగినవి, ఆదాయం మొదలైనవి. "రిసీవబుల్స్" అంటే ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా ఏర్పాటు నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ఏవైనా డబ్బు(లు) కూడా ఉంటాయి;

టిటిటి) "నిబంధనలు" అంటే FEMA కింద RBI జారీ చేసిన FEMA మరియు రెగ్యులేషన్స్ అంటే ఫారిన్ ఎక్స్ఛేంజ్ మేనేజ్‌మెంట్ (భారతదేశంలో స్థిరాస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు బదిలీ చేయడం) నిబంధనలు, 2000 మరియు ఫారిన్ ఎక్స్ఛేంజ్ మేనేజ్‌మెంట్ (రుణాలు తీసుకోవడం మరియు రూపాయిల్లో ఇవ్వడం) నిబంధనలు, 2000, ఫారిన్ ఎక్స్ఛేంజ్ మేనేజ్‌మెంట్ (డిపాజిట్) నిబంధనలు, 2000 దానికి చేసిన అన్ని సవరణలతో సహా;

యుయుయు) కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 2(77)లో లేదా IBCలోని రుణాలు మరియు అడ్వాన్సెస్ మాస్టర్ సర్క్యులర్ లేదా సెక్షన్ 5(24A)లో సందర్భానుసారంగా "బంధువు" అనే పదానికి ఆపాదించబడిన అర్థం ఉంటుంది;

వివివి) "రీ పేమెంట్" అంటే రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన బకాయిలు లేదా బకాయిలను తిరిగి చెల్లించడం మరియు ప్రత్యేకించి ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 2.8లో అందించబడిన అమోర్టిజేషన్ అని అర్థం.

డబ్ల్యూడబ్ల్యూడబ్ల్యూ) "రీ పేమెంట్ షెడ్యూల్" అంటే చెల్లింపు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా గడువు తేదీలకు అనుగుణంగా మరియు వాటికి అనుగుణంగా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం;

ఎక్స్ఎక్స్ఎక్స్) "రీ పేమెంట్ వ్యవధి" అంటే పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న కాలం లేదా MFL ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు సవరించబడిన/పెరిగిన కాలం, పెరుగుదలను దృష్టిలో ఉంచుకుని

బెంచ్‌మార్క్ రేట్ లేదా ప్రాపర్టీ నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేయడానికి సమయ వ్యవధిలో ఏదైనా పునర్విమర్శ/పెంపు లేదా MFL తగినట్లుగా భావించే ఏదైనా ఇతర కారణం;

వైవైవై) "సాంక్షన్ లెటర్" అంటే MFL జారీ చేసిన లేఖ, రుణగ్రహీత(లు)కి రుణాన్ని మంజూరు చేస్తూ సంబంధిత వివరాలు, నిబంధనలు మరియు షరతులతో పాటు పంపిణీ లేఖ జారీ చేయబడవచ్చు;

జెడ్‌జెడ్‌జెడ్) "SARFAESI చట్టం" అంటే సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు ఫైనాన్షియల్ ఆస్తుల పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ చట్టం, 2002 అమలు చేయడం మరియు కాలానుగుణంగా సవరించబడిన దాని కింద రూపొందించబడిన నియమాలు మరియు నిబంధనలు.

ఏఏఏఏ) "ఛార్జీల షెడ్యూల్" అంటే లోన్ మంజూరు/వితరణ తర్వాత సేవలను పొందేందుకు వర్తించే రుసుములు, రేట్లు మరియు ఇతర ఛార్జీల షెడ్యూల్ మరియు MFL దాని అంతర్గత విధానం ప్రకారం నిర్ణయించిన విధంగా ఎప్పటికప్పుడు మార్పులకు లోబడి ఉంటుంది మరియు అలా చేసిన ఏవైనా మార్పులు MFL ద్వారా దాని వెబ్ సైట్ లేదా దాని శాఖలు లేదా MFL వంటి ఇతర మాధ్యమం ద్వారా తెలియజేయబడతాయి;

బిబిబిబి) "సెక్యూరిటీ" అనేది పరిమితి లేకుండా తనఖా, ఛార్జ్ (స్థిరమైన లేదా అస్థిరమైన), ప్లెడ్జ్, తాత్కాలిక హక్కు, హైపోథెకేషన్, అసైన్‌మెంట్, సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఏదైనా రకమైన ఇతర బాధ్యతలతో సహా అటువంటి భద్రతను కలిగి ఉంటుంది, సృష్టించవచ్చు లేదా సృష్టించడానికి అంగీకరించవచ్చు, రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) ద్వారా MFLకి బకాయిపడిన చెల్లింపులు/రీ పేమెంట్లు మరియు/లేదా అబ్లిగర్స్ ద్వారా లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద బాధ్యతలను నిర్వర్తించడం కోసం;

సిసిసిసి) "సెక్యూరిటీ కవర్" అంటే వితరణ లేఖలో మరింత ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా బకాయి మొత్తానికి సంబంధించి ఆస్తి విలువ పరంగా ఎల్లవేళలా నిర్వహించాల్సిన సెక్యూరిటీ కవర్;

డిడిడిడి) "సెక్యూరిటీ డాక్యుమెంట్స్" అంటే ఏదైనా పత్రాలు, అండర్‌టేకింగ్‌లు, అగ్రిమెంట్‌లు, డీడ్‌లు, నోటీసులు, డిక్లరేషన్‌లు, అండర్‌టేకింగ్‌లు, నష్టపరిహారాలు, అఫిడవిట్‌లు, వ్రాతలు, క్లియరెన్స్‌లు, సర్టిఫికెట్‌లు, అభ్యంతరాలు లేనివి, లెటర్‌లు, ఫైలింగ్‌లు, ఫారమ్‌లు, భౌతిక లేదా ఎలక్ట్రానిక్, లేదా సెక్యూరిటీలో భాగంగా గ్యారెంటీ మరియు/లేదా గ్యారెంటీ జారీకి సంబంధించిన తయారీ, పరిపూర్ణత, దాఖలు, నమోదు మొదలైన వాటికి సంబంధించిన MFL యొక్క మరియు MFL యొక్క ఆవశ్యకత ప్రకారం, కాలానుగుణంగా సవరించవచ్చు, ధృవీకరించవచ్చు లేదా పునఃప్రారంభించవచ్చు;

ఈఈఈఈ) "సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్" అంటే ఆస్తి పై సెక్యూరిటీని సృష్టించే వ్యక్తి మరియు/లేదా రుణగ్రహీతల యొక్క చెల్లింపు/చెల్లింపుతో సహా రుణగ్రహీతల యొక్క తిరిగి చెల్లింపు బాధ్యతలను సురక్షితంగా ఉంచడానికి MFLకి అనుకూలంగా ఏదైనా సెక్యూరిటీని సృష్టించే/ సృష్టించాల్సిన వ్యక్తి /లేదా ఎవరు జారీ చేయాలి/గ్యారంటీని జారీ చేయవలసి ఉంటుంది, MFLకి చెల్లించాల్సిన మొత్తాల నిర్వహణ మరియు విడుదలకు హామీ ఇస్తుంది;

ఎఫ్ఎఫ్ఎఫ్ఎఫ్) "విక్రేత" అంటే మరియు ఆస్తి యొక్క ఏకైక/జాయింట్ యజమానులుగా ఉన్న లేదా ఆస్తి యొక్క యజమానుల తరపున ఆస్తిని రుణగ్రహీతకు విక్రయించడానికి అధికారం ఇచ్చే పవర్ ఆఫ్ అటార్నీని కలిగి ఉన్న ఏదైనా వ్యక్తి(ల)ని కలిగి ఉంటుంది. మరియు కాంట్రాక్ట్ ప్రాతిపదికన నిర్మాణ వ్యాపారం లేదా మరమ్మతులు, పునర్నిర్మాణాలు లేదా పొడిగింపుల వ్యాపారంలో నిమగ్నమై ఉన్న ఎవరైనా విక్రేత, కో-ఆపరేటివ్ గ్రూప్ హౌసింగ్ సొసైటీ, ఏకైక యజమాని, భాగస్వామ్య సంస్థ లేదా కంపెనీ పరిగణించబడుతుంది;

జిజిజిజి) "చిన్న స్థలం" అంటే మునిసిపాలిటీలు, చట్టబద్ధమైన సంస్థలు లేదా మునిసిపల్ కార్పొరేషన్లు లేదా ఇతర స్థానిక అధికారులచే నిర్వహించబడే స్థలాలు.

హెచ్‌హెచ్‌హెచ్‌హెచ్) "పన్ను" లేదా "పన్ను విధింపు" అంటే ఆదాయపు పన్ను, వస్తు మరియు సేవా పన్ను, అమ్మకపు పన్ను, కస్టమ్స్ మరియు ఎక్సైజ్ మరియు అన్ని ఇతర రకాల ప్రత్యక్ష మరియు పరోక్ష పన్నులు విధించబడతాయి మరియు/లేదా ప్రభుత్వ అథారిటీ (పరిమితులు లేకుండా సహా) విధించబడతాయి. మూలం వద్ద పన్ను/మినహాయింపు పన్నును నిలిపివేసే బాధ్యతలు), దానికి సంబంధించిన ఏవైనా వడ్డీ, జరిమానాలు, సర్‌చార్జీలు లేదా జరిమానాలు, చెల్లించాల్సినవి, విధించబడినవి లేదా భారతదేశంలో బకాయిపడినట్లు క్లెయిమ్ చేయబడినవి.

2. వివరణ

ఈ GTCలో,

ఏ) శాసనాలు లేదా చట్టబద్ధమైన నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలు దాని క్రింద చేసిన ఏవైనా ఆదేశాలు లేదా నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలను కలిగి ఉంటాయి మరియు ఏదైనా శాసనం, నిబంధన, చట్టం, శాసనం, ఆర్డర్ లేదా రెగ్యులేషన్ లేదా ఇతర సారూప్య పరికరానికి సంబంధించిన సూచనలను చట్టానికి సూచనగా చేర్చడానికి అర్థం చేసుకోవాలి, నిబంధన, చట్టం, ఆర్డినెన్స్, ఆర్డర్, రెగ్యులేషన్ లేదా ఇన్స్ట్రుమెంట్, దీని తేదీకి ముందు లేదా తర్వాత (ఇందులో స్పష్టంగా అందించబడిన విషయం) మరియు ఏదైనా మునుపటి శాసనం, చట్టబద్ధమైన నిబంధన, ఆర్డర్‌కు ముందు లేదా తర్వాత కాలానుగుణంగా సవరించబడిన, తిరిగి అమలు చేయబడిన లేదా భర్తీ చేయబడినది , నియంత్రణ లేదా దానికి అనుగుణంగా తయారు చేయబడిన సాధనాలు;

బి) కథనాలు మరియు పేరాలకు సంబంధించిన శీర్షికలు సమాచారం కోసం మాత్రమే మరియు ఈ GTC యొక్క ఆపరేటివ్ నిబంధనలలో భాగం కావు మరియు వాటిని రూపొందించడంలో విస్మరించబడతాయి;

సి) "సహా" మరియు "చేర్చండి" అనే పదాలు "పరిమితి లేకుండా" లేదా "కానీ పరిమితం కాకుండా" ఆ పదాలను అటువంటి పదబంధాలు లేదా అటువంటి పదాలు అనుసరించాలా వద్దా అనే పదాలను అనుసరించినట్లు భావించాలి;

డి) ఏకవచన సంఖ్య/ఫారం సంబంధించిన సూచనలు బహువచన సంఖ్య/ఫారం మరియు వైస్ వెర్సా సూచనలను కలిగి ఉండాలి;

ఈ) ఒక లింగాన్ని సూచించే పదాలు అన్ని లింగాలకు వర్తిస్తాయి;

ఎఫ్) ఈ GTC లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రానికి సంబంధించిన సూచనలు ఈ GTC లేదా ఆ ఇతర డాక్యుమెంట్‌ని ఎప్పటికప్పుడు సవరించిన, వైవిధ్యంగా, అనుబంధంగా లేదా భర్తీ చేసినట్లుగా పరిగణించబడతాయి;

జి) విభాగాలు, కథనాలు మరియు నిబంధనలకు సంబంధించిన ఏవైనా సూచనలు ఈ GTCకి సంబంధించిన విభాగాలు, కథనాలు మరియు నిబంధనలు. భాగాలు లేదా పేరాగ్రాఫ్‌లకు సంబంధించిన ఏవైనా సూచనలు, పేర్కొనకపోతే, రిఫరెన్స్ కనిపించే భాగాలు లేదా పేరాగ్రాఫ్‌లకు సంబంధించిన సూచనలు. ఇవన్నీ ఈ GTC యొక్క ఆపరేటివ్ నిబంధనలలో భాగంగా ఉన్నాయి;

హెచ్) "ఈ ఆర్టికల్" అనే వ్యక్తీకరణ, ఒక నిర్దిష్ట నిబంధనను సూచిస్తే తప్ప, వ్యక్తీకరణ సంభవించే మొత్తం కథనాన్ని (కేవలం ఉప కథనం, పేరా లేదా ఇతర నిబంధన మాత్రమే కాదు) సూచించినట్లు భావించబడుతుంది;

ఐ) ఈ GTCలో అందించబడిన ప్రతి వారంటీ ఇతర వారంటీల నుండి స్వతంత్రంగా ఉంటుంది మరియు దీనికి విరుద్ధంగా స్పష్టంగా పేర్కొనబడితే తప్ప, ఈ GTCలోని ఏ నిబంధన మరొక నిబంధన యొక్క పరిధిని లేదా అనువర్తనాన్ని పరిమితం చేయదు;

జే) పుస్తకాలు, ఫైల్‌లు, రికార్డ్‌లు లేదా ఇతర సమాచారం లేదా వాటిలో ఏదైనా సూచన అంటే పుస్తకాలు, ఫైల్‌లు, రికార్డులు లేదా ఇతర సమాచారం లేదా వాటిలో ఏదైనా రూపంలో లేదా కాగితం, ఎలక్ట్రానిక్‌గా నిల్వ చేయబడిన డేటా, మాగ్నెటిక్ మీడియా, ఫిల్మ్ మరియు మైక్రోఫిల్మ్‌తో సహా ఏదైనా మాధ్యమంలో;

కే) "వ్రాతపూర్వకంగా" అంటే ఉత్తరం లేదా కాపీ లేదా ఇమెయిల్ లేదా ఏదైనా ఇతర రికార్డ్ చేయబడిన టెలిఫోనిక్ సంభాషణ ద్వారా చేయబడిన ఏదైనా సంభాషణను కలిగి ఉంటుంది;

ఎల్) పేర్కొనబడకపోతే, రోజు సమయానికి సంబంధించిన ఏదైనా సూచన భారతదేశ సమయానికి సంబంధించినది;

ఎమ్) రుణగ్రహీత (లు) యొక్క అన్ని విధులు, బాధ్యతలు మరియు బాధ్యతలు ఉమ్మడిగా మరియు అనేకమైనవిగా పరిగణించబడతాయి;

ఎన్) బాడీ కార్పొరేట్‌లకు సంబంధించిన సూచనలు ఇన్‌కార్పొరేటెడ్ బాడీలను కలిగి ఉండాలి మరియు వైస్ వెర్సా;

ఓ) నిబంధన(లు)/ ఉప-నిబంధన(ల)కు సంబంధించిన సూచన అనేది లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలోని క్లాజ్(లు)/ఉప-నిబంధన(ల)కు సూచనగా భావించాలి;

పి) ఈ GTCలో కంపెనీల చట్టం, 1956 యొక్క నిబంధనలకు చేసిన సూచనలు కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క సంబంధిత సంబంధిత నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలుగా చదవబడతాయి, అలాగే కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క సంబంధిత సంబంధిత నిబంధనలు వర్తిస్తాయి;

క్యూ) ఈ GTC యొక్క నిబంధనలు అన్ని సమయాలలో మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖ మరియు ఇతర రుణ పత్రాల నిబంధనలతో కలిపి చదవబడతాయి;

ఆర్) MFL మరియు రుణగ్రహీత(లు) మధ్య ఏదైనా అసమ్మతి లేదా వివాదం ఏర్పడిన సందర్భంలో, ఏదైనా సంఘటన, సందర్భం, ఛార్జ్, వాస్తవం, సమాచారం, పత్రం, అధికారం, ప్రొసీడింగ్, చట్టం, మినహాయింపు, దావాలు, ఉల్లంఘించడం, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతరత్రా పై , ఎమ్ఎఫ్ఎల్ యొక్క అభిప్రాయం ఏదయినా ముందుకు వచ్చిన వాటి యొక్క మెటీరియలిటీకి సంబంధించి అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది;

ఎస్) ఏదైనా సంఘటన, పరిస్థితి, ఖర్చు, ఖర్చులు, ఛార్జ్, వాస్తవం, సమాచారం, పత్రం, అధికారం, కొనసాగింపుతో సహా ఏదైనా విషయం యొక్క సహేతుకతను నిర్ణయించడం

చట్టం, విస్మరణ, క్లెయిమ్‌లు, నష్టాలు, ఉల్లంఘన, నష్టాలు, డిఫాల్ట్ లేదా ఇతరత్రా, MFL ద్వారా ఏదైనా ముందుకు సాగుతుంది మరియు రుణగ్రహీత(ల)పై అంతిమంగా కట్టుబడి ఉంటుంది;

టి) మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య సంఘటన లేదా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించడం లేదా సంభావ్యత యొక్క ఏదైనా నిర్ణయం MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం చేయబడుతుంది;

యు) "జ్ఞానం" అనే వ్యక్తీకరణ ద్వారా అర్థత పొందిన ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా ప్రకటన లేదా ఏదైనా సారూప్య వ్యక్తీకరణ, ఇక్కడ విరుద్ధంగా స్పష్టంగా అందించబడితే, అర్థంగా పరిగణించబడుతుంది. అటువంటి ప్రకటన చేసే వ్యక్తి ద్వారా తగిన మరియు జాగ్రత్తగా విచారణ తర్వాత ఇది చేయబడింది అని అర్థం;

వి) ఒకటి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలు మరియు/లేదా హామీదారులు ఉన్న సందర్భంలో, సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులతో సహా ప్రతి రుణగ్రహీత యొక్క సంబంధిత బాధ్యతలు ఉమ్మడి మరియు అనేకం.

డబ్ల్యూ) డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ లేదా డిఫాల్ట్ యొక్క సంభావ్య ఈవెంట్ అది పరిష్కరించబడకపోతే లేదా మాఫీ చేయకపోతే "కొనసాగుతుంది";

ఎక్స్) ఒప్పందానికి సంబంధించిన ఏదైనా నిబంధన యొక్క వివరణతో సహా అన్ని విషయాలలో MFL యొక్క నిర్ణయం అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది;

వై) MFL లోన్ డాక్యుమెంట్‌లను అమలు చేయడానికి మరియు దాని క్రింద సృష్టించబడిన దాని హక్కులు మరియు ప్రయోజనాలను అమలు చేయడానికి మరియు వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించబడిన మేరకు ఎప్పటికప్పుడు ఏదైనా మరియు అన్ని పరిష్కారాలను సూచించడానికి MFL అర్హత కలిగి ఉంటుంది.

జెడ్) లోన్ యొక్క ఏదైనా సస్పెన్షన్ లేదా రద్దుతో పాటు, లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం MFL యొక్క అన్ని హక్కులు మరియు నివారణలు MFL ద్వారా బకాయి ఉన్న మొత్తాలను స్వీకరించే వరకు వారు అన్ని విధాలా సంతృప్తి చెందేవరకు కొనసాగుతాయి.

.ఏఏ) హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీలకు ఎప్పటికప్పుడు ఆర్‌బిఐ జారీ చేసిన మార్గదర్శకాలు/ఆదేశాల ఆధారంగా ఏదైనా లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో ఏవైనా మార్పులు చేయవలసి వస్తే, అలాంటి మార్పులు అదే విధంగా లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో పొందుపరచబడినట్లుగా పరిగణించబడతాయి. ప్రారంభం నుండి పత్రాలలో భాగంగా ఉన్నట్లుగా మరియు ఆ తర్వాత అటువంటి సవరించిన నిబంధనలు మరియు షరతులు ఆబ్లిగర్లకు వర్తిస్తాయి మరియు కట్టుబడి ఉంటాయి. పైన పేర్కొన్న వాటికి పక్షపాతం లేకుండా, MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో ఆ మార్పులను చేయడానికి MFLతో సహకరించమని ఆబ్లిగర్‌లను అడగవచ్చు మరియు ఆబ్లిగర్‌లు దానికి కట్టుబడి ఉండాలి.

బిబి) ప్రతి GTC, మంజూరు లేఖ మరియు వితరణ లేఖ సంబంధిత పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా వాటి నిబంధనల ప్రకారం నిర్వహించబడతాయి, అయితే, ఏదైనా నిబంధనల మధ్య ఏదైనా అస్థిరత ఉంటే:

సిసి) మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖ, పంపిణీ లేఖ అమలులో ఉంటుంది; మరియు మంజూరు లేఖ మరియు వితరణ లేఖలో ఉన్న వాటితో GTC, వితరణ లేఖ యొక్క నిబంధనలు అటువంటి అస్థిరత మేరకు అమలులో ఉంటాయి;

సిసి) అన్ని క్యాపిటలైజ్డ్ పదాలు ఉపయోగించబడ్డవి, కానీ మంజూరు లేఖ మరియు పంపిణీ లేఖలో నిర్వచించబడలేదు, ఈ GTCలో అటువంటి నిబంధనలకు ఆపాదించబడిన అర్థం ఉంటుంది; మరియు ఈ GTCలో ఎక్కడైనా నిర్వచించబడిన నిబంధనలు, సందర్భం లేదా దాని అర్థానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, ఈ GTC అంతటా నిర్వచించిన అదే అర్థాన్ని కలిగి ఉంటాయి.

లోన్ ఆర్టికల్: 2

లోన్, వడ్డీ, మొదలైనవి.

1. లోన్

MFL ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత(లు)కు లోన్ మంజూరు చేయడానికి అంగీకరిస్తుంది మరియు రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా మరియు నిబంధనలు మరియు షరతులపై MFL నుండి లోన్ పొందేందుకు రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

2. లోన్ ప్రయోజనం

రుణ గ్రహీత(లు) లోన్ అప్లికేషన్/డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం లోన్‌ను పొందాలని స్పష్టంగా కోరుకుంటున్నారు. రుణ గ్రహీత (లు) లోన్ అప్లికేషన్/డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఈ రుణ మొత్తాన్ని ఉపయోగించడానికి అంగీకరిస్తున్నారు, నిర్ధారిస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు లేదా రుణగ్రహీత(లు) దరఖాస్తుపై MFL ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా ఆమోదించారు. రుణగ్రహీతలు ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాల కోసం లేదా అనైతిక కార్యకలాపాలు, స్టాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, జూదం, చిట్ ఫండ్, లాటరీ, రేసులు లేదా ఏదైనా చట్టం వ్యతిరేకం లేదా MFL ద్వారా నిర్బంధిత కార్యకలాపంగా పేర్కొన్న ఇతర కార్యకలాపాల కోసం రుణాన్ని ఉపయోగించరు.

3. వ్యవధి

రీపేమెంట్ టర్మ్ డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో పేర్కొనబడుతుంది మరియు MFL వారి స్వంత

ఇష్టానుసారం, MFL తగిన విధంగా భావించే కాలానికి పొడిగించవచ్చు. లభ్యత వ్యవధిలో రుణగ్రహీతలు పూర్తిగా నిధులను డ్రా చేయకపోతే, MFL పంపిణీ లేఖ యొక్క నిబంధనలను (PEMII, EMI లేదా EMIల సంఖ్యతో సహా) మార్చవచ్చు మరియు MFL మాత్రమే ఏకైక హక్కును కూడా కలిగి ఉంటుంది. రుణాన్ని తగ్గించే విచక్షణ మరియు రుణగ్రహీతలు (లు) MFL ద్వారా అటువంటి రుణాన్ని తగ్గించడం గురించి తదుపరి తేదీలో MFLతో ఎటువంటి అభ్యంతరం లేదా వివాదాన్ని లేవనెత్తకూడదు.

4. **వడ్డీ**

1.రుణగ్రహీత(లు) రుణగ్రహీత(లు)చే ఎంపిక చేయబడిన మరియు వితరణ లేఖ క్రింద మరింత ప్రత్యేకంగా నిర్దేశించబడిన అటువంటి రేటుతో లోన్ మొత్తం మరియు బకాయి ఉన్న మొత్తం పై వడ్డీని చెల్లించవలసి ఉంటుంది:

(1) స్థిర వడ్డీ రేటు; లేదా

(2) ప్రారంభ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటు మరియు ప్రారంభ వ్యవధి తర్వాత ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు; లేదా

(3) ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటు.

2. చెక్కును రుణగ్రహీత/నియమించబడిన ప్రతినిధికి అప్పగించిన తేదీ నుండి లేదా RTGS, NEFT, పే ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/బ్యాంకర్ చెక్కు, పోస్టల్ ఆర్డర్ తేదీ నుండి లోన్‌పై వడ్డీ MFLకి అనుకూలంగా చేరడం ప్రారంభమవుతుంది. రుణగ్రహీత(లు) లేదా చెల్లింపుదారు ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని రవాణా/ సేకరణ/ రియలైజేషన్‌లో తీసుకున్న సమయంతో సంబంధం లేకుండా.

3. రుణగ్రహీతలు (లు) దీని ద్వారా MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం, రీ పేమెంట్ వ్యవధిలో ఎప్పుడైనా మారవచ్చు/సవరించవచ్చు/ప్రబలంగా ఉన్న మార్కెట్ ఆచరణలో మార్పుల కారణంగా వడ్డీ రేటును రీసెట్ చేయవచ్చని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు సమ్మతిస్తున్నారు. మార్పులు, రుణగ్రహీతల క్రెడిట్ రేటింగ్ డౌన్‌గ్రేడ్, రిజర్వ్ అవసరాలు, ప్రొవిజనింగ్ నిబంధనలు, MFLR/మార్జిన్‌లో మార్పులు లేదా MFL యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలు/విధానాలు లేదా RBI నిబంధనలు లేదా ఏదైనా ఇతర వర్తించే చట్టంలో మార్పుల పై ఆధారపడవచ్చు.

4. MFLR మారితే, ఖాతా పై వర్తించే వడ్డీ రేటు కూడా తదనుగుణంగా సవరించబడుతుంది. వడ్డీ రేటులో (MFLR ఆధారిత మార్పు) మార్పు వచ్చినప్పుడల్లా, అటువంటి మార్చబడిన వడ్డీ రేటు రుణం యొక్క బ్యాలెన్స్ మొత్తం పై అమలు చేయబడుతుంది మరియు MFL ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కి సహా ఏదైనా బహుళ మాధ్యమాల ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది. (కానీ వీటికే పరిమితం కాదు) డైరెక్ట్ మెయిల్, వెబ్ సైట్‌లో అప్‌డేట్ చేయడం, ఇమెయిల్, ఎస్ఎమ్ఎస్, వాట్సాప్ మొదలైనవి.

5. రుణగ్రహీత (లు) ఫ్లోటింగ్ రేట్ ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్ నుండి ఫిక్స్‌డ్ రేట్ ఆఫ్ ఇంట్రెస్ట్‌కి మారాలనుకుంటే, లేదా దీని కొరకు, వారు MFLకి వ్రాతపూర్వక దరఖాస్తును చేయవచ్చు. వడ్డీ రేటులో అటువంటి మార్పు కోసం రుణగ్రహీత(లు) అభ్యర్థనను అంగీకరించడానికి లేదా తిరస్కరించడానికి MFLకి పూర్తి అధికారం ఉంటుంది. డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు MFL ద్వారా పునర్విమర్శకు లోబడి ఉంటుంది లేదా ఆ సమయంలో అమలులో ఉన్న వర్తించే చట్టబద్ధమైన నిబంధనలకు లోబడి ఉంటుంది లేదా ఒక స్కీమ్ నుండి మరొక స్కీమ్‌కు మారడం వల్ల లేదా MFL ప్రారంభించిన రీపేమెంట్ టర్మ్ లో మార్పు (పెరుగుదల / తగ్గుదల) కారణంగా రుణగ్రహీత(లు) కట్టుబడి ఉంటారు.

6. సాధ్యమైనంత వరకు లోన్ యొక్క EMI మారదు మరియు వడ్డీ రేటులో మార్పు ప్రభావం లోన్ యొక్క బ్యాలెన్స్ మొత్తానికి వర్తించబడుతుంది. అయితే, ఆ మొత్తం సహేతుకమైన పరిమితిని మించి ఉంటే, లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల కింద రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన EMIని MFL పెంచవచ్చు.

7. MFL, వారి స్వంత నిర్ణయం మరియు ఇష్టానుసారం వడ్డీ రేటును పెంచడం లేదా తగ్గించడం లేదా వర్తించే ఆధారంగా మరియు ఈ GTC పరంగా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కి సమాచారం అందించడం ద్వారా వడ్డీ రేటును మార్చడం కోసం తీర్మానించవచ్చని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. డైరెక్ట్ మెయిల్‌తో సహా ఇతర మాధ్యమాలు, వెబ్‌సైట్‌లో అప్‌డేట్ చేయడం, ఇమెయిల్, ఎస్ఎమ్ఎస్ , వాట్సాప్ మొదలైన వాటి ద్వారా తెలియచేయవచ్చు. రుణగ్రహీతలు దీనికి అంగీకరిస్తారు మరియు ఏదైనా వడ్డీ రేట్లలో మార్పు మరియు దాని కాలానుగుణత కూడా ఏదైనా హామీదారు(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుందని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు చేపట్టారు.) అటువంటి గ్యారంటర్(లు) ద్వారా అమలు చేయబడిన/అమలు చేయబడే ఏదైనా హామీ ఒప్పందం పరంగా సమ్మతిస్తారు.

8. EMI అనేది డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో పేర్కొన్న వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడిన అసలు మొత్తం మరియు వడ్డీని కలిగి ఉంటుంది మరియు తదుపరి రూపాయికి రౌండ్ ఆఫ్ చేయబడుతుంది. MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన బకాయిలు మరియు ఏవైనా ఇతర ఛార్జీలు నెలవారీ ప్రాతిపదికన లెక్కించబడతాయి. MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం వడ్డీ లెక్కింపు కోసం ఆ లోన్ వ్యవధిని లేదా మిగిలిన వాటిని నిర్దేశించవచ్చు.

స్థిర వడ్డీ రేటు విషయంలో, MFL ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కి లోన్ కొంత భాగం పంపిణీ చేయబడి, మొదటి వితరణ తర్వాత వడ్డీ రేటులో మార్పు ఉన్నట్లయితే, లోన్ యొక్క తదుపరి భాగం చెల్లింపులు వడ్డీ రేట్లులో అటువంటి పెరుగుదల/తగ్గిన తేదీ నుండి వెంటనే లోన్‌కు వర్తించే వివిధ వడ్డీ రేట్ల సగటు లెక్కించబడుతుంది. లోన్ యొక్క ప్రాక్టిక పంపిణీ విషయంలో, MFLచే నిర్ణయించబడే విధంగా, స్థిరమైన వడ్డీ కాలానుగుణంగా మారవచ్చు మరియు లోన్ పూర్తిగా పంపిణీ చేయబడితే తప్ప, రుణగ్రహీతలు (లు) వర్తించే విధంగా భావించరు. వడ్డీ రేటు నిర్ణయించబడుతుంది. పంపిణీ చేయబడిన, లోన్ పై రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన PEMII/EMIని లెక్కించే ప్రయోజనాల కోసం, పైన పేర్కొన్న విధంగా వెయిటెడ్ సగటు వడ్డీ, కలిసి తీసుకున్న మొత్తం అన్నింటిపై లెక్కించబడుతుంది.

9. RBI వంటి ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధికారం ద్వారా జారీ చేయబడిన మార్గదర్శకాలు/ నోటిఫికేషన్‌లు/ సర్క్యులర్‌ల ప్రకారం వడ్డీ రేటులో మార్పు లేదా అంతర్గత విధానాలలో ఏదైనా మార్పు కారణంగా MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం, వడ్డీ రేటును తగిన విధంగా సవరించవచ్చు/మార్చవచ్చు. MFL లేదా స్థానిక ద్రవ్య మార్కెట్లను ప్రభావితం చేసే లేదా ప్రభావం పడే ఏవైనా ప్రతికూల పరిస్థితుల కారణంగా లేదా రిపబ్లిక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క ద్రవ్య, నియంత్రణ, రాజకీయ, ఆర్థిక లేదా ఆర్థిక స్థితి లేదా దేశీయ లేదా అంతర్జాతీయ ఏదైనా సంఘటనతో సహా ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధి MFL ప్రతికూల ప్రభావాన్ని కలిగి ఉంటుంది లేదా బ్యాంకింగ్ వ్యవస్థ యొక్క రిస్క్ ప్రొఫైల్ గురించి సాధారణ అవగాహనలో మార్పు కారణంగా లేదా రుణగ్రహీత (లు) లేదా రుణం యొక్క క్రెడిట్ రేటింగ్‌లో డౌన్‌గ్రేడ్ కారణంగా లేదా స్థూల-లో ఏదైనా ఊహించని లేదా అసాధారణమైన మార్పులు సంభవించినట్లయితే. ఆర్థిక పరిస్థితులు తిరిగి చెల్లింపు వ్యవధిలో జరుగుతాయి. ఆ తర్వాత వడ్డీ రేటు కూడా మారవచ్చు.

10. పైన పేర్కొన్న విధంగా, వడ్డీ రేటు మార్పులతో సంబంధం లేకుండా పునర్విమర్శ నోటిఫికేషన్ తేదీ నుండి రుణానికి వర్తిస్తుంది.

పరిపాలనా సౌలభ్యం కోసం, వడ్డీ రేటులో వ్యత్యాసాలతో సంబంధం లేకుండా EMI కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని స్థిరంగా ఉంచాలని MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్ణయించుకోవచ్చు మరియు అందువల్ల, రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉండే EMIల సంఖ్య మారవచ్చు. ఫ్లోటింగ్ రేట్‌లో ప్రతి/ఏదైనా మార్పుపై రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన తదుపరి లేదా ఇతర లేదా తగ్గించబడిన/పెరిగిన EMIల గురించి MFL ద్వారా సమాచారం ఇవ్వబడుతుంది.

11. వడ్డీ రేట్లలో మార్పులు భవిష్యత్తులో మాత్రమే అమలు చేయబడతాయి. ఒకవేళ, వడ్డీ రేటులో మార్పు రుణగ్రహీత(ల)కు ప్రతికూలంగా ఉంటే, రుణగ్రహీత(లు) ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వకుండా మరియు మారిన ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ చెల్లించకుండా 60 (అరవై) రోజులలోపు అతని/ఆమె ఖాతాను మూసివేయడానికి/మార్చడానికి అర్హులు.

12. రుణగ్రహీత (లు) ఏదైనా పన్ను లేదా రుణగ్రహీత చెల్లించిన వడ్డీపై విధించిన ఇతర ఛార్జీల కారణంగా ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీకి MFL చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని ప్రభుత్వ అథారిటీకి తిరిగి చెల్లించడానికి లేదా MFLకి చెల్లించడానికి MFLతో అంగీకరిస్తారు మరియు ఒప్పందాలు చేసుకుంటారు. (లోన్ పై ఏదైనా PEMII/EMIపై ఏదైనా వడ్డీతో సహా). రుణగ్రహీత(లు) MFL ద్వారా లేదా అటువంటి ప్రభుత్వ అథారిటీ ద్వారా అలా చేయవలసి వచ్చినప్పుడు రీయింబర్స్‌మెంట్ లేదా చెల్లింపును చేయాలి.

13. నిబంధన వర్తించినపుడు, రుణగ్రహీత(లు) కూడా PEMIIని చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

14. రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి మరియు వడ్డీని చెల్లించడానికి రుణగ్రహీతలు (లు) చెల్లించడానికి తగిన నెలవారీ EMIని రూపొందించడానికి, MFL సహేతుకమైన మరియు సరైన ప్రాతిపదికను మరియు రుణగ్రహీత (లు)ను స్వీకరించినట్లు రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తున్నారు. పైన పేర్కొన్న విధంగా లెక్కించిన నెలవారీ EMI చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు.

5. **వడ్డీ మరియు ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జీల లెక్కింపు**

1. EMI అలాగే లోన్ కింద ఉన్న వడ్డీని, కాలానుగుణంగా, నెలవారీ మొత్తంతో వార్షిక వడ్డీ రేటు ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది. కాబట్టి, EMI కింద మొత్తం మరియు వార్షిక వడ్డీ రేటుపై లెక్కించిన వడ్డీని ఒక సంవత్సరంలో 12 (పన్నెండు) సమాన వాయిదాలలో చెల్లించాలి. అయితే, కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జీలను విధించడానికి వర్తించే కాల వ్యవధిలో వార్షిక వడ్డీ రేటు ఆధారంగా ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలు లెక్కించబడతాయి. ప్రస్తుత ఛార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారం అటువంటి ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీల రేటులో మార్పు మరియు పెరుగుదల లేదా తగ్గింపు యొక్క ఉద్దేశ్యం రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు అలాగే పలు మాధ్యమాలలో ఏదైనా ఒక మార్గం అయిన డైరెక్ట్ మెయిల్, వెబ్ సైట్‌లో అప్‌డేట్ చేయడం, ఇమెయిల్, ఎస్ఎమ్ఎస్ , వాట్సాప్ మొదలైన వాటి ద్వారా రుణగ్రహీత(ల)కు కూడా తెలియజేయబడుతుంది.

2. PEMII అనేది నెలవారీ ప్రాతిపదికన చెల్లించాల్సిన వార్షిక వడ్డీ రేటు ఆధారంగా, వితరణ లేఖలో పేర్కొనబడిన విధంగా సంబంధిత గడువు తేదీలలో, చేసిన చెల్లింపులపై, వడ్డీ రేటుతో లెక్కించబడుతుంది. అందువల్ల, వార్షిక వడ్డీ రేటుపై లెక్కించిన PEMII కింద మొత్తం ఒక సంవత్సరంలో 12 (పన్నెండు) సమాన వాయిదాలలో చెల్లించబడుతుంది.

3. బ్రోకెన్ పీరియడ్ మరియు ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీల కోసం వడ్డీ సంవత్సరంలో 365 (మూడు వందల అరవై ఐదు) రోజుల ఆధారంగా లెక్కించబడుతుంది.

4. వడ్డీ చెల్లింపు తేదీ మరియు డిస్బర్సుమెంట్ తేదీ నుండి MFLకి చేరడం ప్రారంభమవుతుంది.

6. **లోన్ పంపిణీ**

1. ఈ GTC కింద లోన్ పంపిణీ అంటే ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 2.7 ప్రకారం MFL మంజూరు చేసిన లోన్ మొత్తం లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని పంపిణీ చేయడం.

2. లోన్ మొత్తం, లేదా దానిలో కొంత భాగం, రుణగ్రహీతలు వ్రాతపూర్వకంగా లేదా ఎలక్ట్రానిక్‌గా (ఈమెయిల్ లేదా MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన ఏదైనా ఇతర మోడ్ ద్వారా) మరియు MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం చేసిన వితరణ అభ్యర్థన పై ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వాయిదాలలో పంపిణీ చేయవచ్చు. ఒకవేళ ఆ ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం, ఆస్తి నిర్మాణం యొక్క అవసరం లేదా పురోగతికి సంబంధించి మరియు రుణగ్రహీత అందించవలసిన రుజువును సమర్పించిన తర్వాత అటువంటి వ్యవధిలో MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన విధంగా వాయిదాలలో రుణాన్ని పంపిణీ చేయవచ్చు, ఈ తుది నిర్ణయం, నిశ్చయాత్మకమైనది మరియు రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది.

3. MFL ద్వారా లోన్ మొత్తం చెక్కు ద్వారా పంపిణీ చేయబడినప్పుడు, చెక్కును అందజేసే తేదీన చెల్లింపులు జరిగినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు RTGS, NEFT/పే ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన సందర్భంలో రుణగ్రహీత(లు)కి / బ్యాంకర్ చెక్కు లేదా పోస్టల్ ఆర్డర్ ద్వారా, అటువంటి సందర్భంలో, ఆ RTGS, NEFT, పే ఆర్డర్/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/ బ్యాంకర్ చెక్కు/ పోస్టల్ ఆర్డర్ తేదీ నుండి పంపిణీ చేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది.

4. రుణగ్రహీత(లు) చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు అభ్యర్థన రుణ పత్రాలలో అంతర్భాగంగా ఉంటుంది. రుణగ్రహీతలు (లు) MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన ఫారమ్‌లో అన్ని భవిష్య చెల్లింపులతో సహా (వర్తించే విధంగా) ప్రతి డిస్బర్స్‌మెంట్ యొక్క రసీదును అంగీకరిస్తారు. ప్రతి రుణగ్రహీత(లు) ఇతర రుణగ్రహీత(ల) కోసం మరియు వారి తరపున అటువంటి వితరణ అభ్యర్థన చేయడానికి ఇతరులకు అధికారం ఇస్తారు. రుణగ్రహీత(లు)లో ఎవరైనా చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు అభ్యర్థన ఇతర రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు MFL అటువంటి పంపిణీ అభ్యర్థనకు అనుగుణంగా పంపిణీని చేస్తుంది. అటువంటి వితరణ అభ్యర్థనకు అనుగుణంగా చేసిన ఏదైనా చెల్లింపును రుణగ్రహీత (లు) ఎవరూ ప్రశ్నించరు. రుణగ్రహీత (లు) రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తారు, పంపిణీ కోసం లోన్ పొందడం కొనసాగింపు బాధ్యత యొక్క రసీదుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు MFL ఈ విషయంలో రుణగ్రహీతల నుండి ఏదైనా ప్రత్యేక నిర్ధారణను పొందవలసిన అవసరం లేదు.

5. ఒకవేళ పంపిణీ వాయిదాల రూపంలో ఉంటే, MFL ద్వారా ఏదైనా పంపిణీకి ముందు, రుణగ్రహీతలు పూర్తి నిధులేతర సహకారం అందించాలని డిమాండ్ చేసే హక్కు MFLకి ఉంటుంది.

MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం పేర్కొన్న ఉద్దేశ్యం మరియు దాని యొక్క డాక్యుమెంటరీ రుజువును MFLకి అందించడం అవసరం.

6. అటువంటి చెల్లింపులన్నింటికీ సంబంధించి కలెక్షన్ ఛార్జీలు ఏవైనా ఉంటే, రుణగ్రహీతలు (లు) భరించాలి మరియు MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్ణయించబడుతుంది.

7. MFL, రుణగ్రహీత(ల) అభ్యర్థన మేరకు లేదా ఇతరత్రా ఏదైనా చెల్లింపును ముందస్తుగా చేయడానికి లేదా వాయిదా వేయడానికి వారి ఇష్టానుసారం అర్హులు.

8. లభ్యత వ్యవధిలో ఆర్టికల్ 2.6 ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చేసిన ఏదైనా డిస్బర్స్మెంట్ అభ్యర్థనను MFL స్వీకరించకపోతే లేదా అంగీకరించకపోతే, అటువంటి సందర్భంలో లభ్యత కాలం తర్వాత MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం రుణగ్రహీత(ల) యొక్క తదుపరి చెల్లింపు అభ్యర్థనను స్వీకరించడానికి MFL కట్టుబడి ఉండదు).

7. డిస్బర్స్మెంట్ విధానం

1. MFL ద్వారా లేదా లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం చేయవలసిన అన్ని చెల్లింపులు రుణగ్రహీత(లు)/ఆస్తి యొక్క విక్రేత/విక్రేత/మెటీరియల్, వస్తువులు లేదా సేవల సరఫరాదారు లేదా రుణగ్రహీత ద్వారా అధికారం పొందిన వ్యక్తి పేరిట ఉండాలి. MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం వ్రాతపూర్వకంగా మరియు "అకౌంట్ పేయీ మాత్రమే" అని క్రాస్ చేయబడిన చెక్ ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర మోడ్ అంటే రియల్ టైమ్ గ్రాస్ సెటిల్‌మెంట్ ("RTGS"), నేషనల్ ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్స్ ట్రాన్స్‌ఫర్ ("NEFT"), నియమించబడిన ఖాతాకు డైరెక్ట్ ట్రాన్స్‌ఫర్ వంటి వివిధ విధానాల్లో ఉంటుంది.

2. రుణగ్రహీత(లు)/ఆస్తి యొక్క నియమించబడిన ప్రతినిధి/విక్రేత/మెటీరియల్, వస్తువులు లేదా సేవల సరఫరాదారు లేదా రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా అధికారం పొందిన వ్యక్తి ద్వారా మరియు వారి తరపున అన్ని చెల్లింపులు స్వీకరించబడతాయి మరియు సరిగ్గా అంగీకరించబడతాయి. రుణగ్రహీత(లు) వ్రాతపూర్వకంగా ఇందుమూలంగా అటువంటి అధీకృత నియమించబడిన ప్రతినిధి/ఆస్తి విక్రేత/మెటీరియల్, వస్తువులు లేదా సేవల సరఫరాదారు/వ్యక్తికి రుణగ్రహీతల కోసం మరియు వారి తరపున పంపిణీని అంగీకరించడానికి పూర్తి అధికారం ఉంటుందని ధృవీకరిస్తున్నారు. రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు) అటువంటి అధీకృత నియమించబడిన ప్రతినిధి/ఆస్తి విక్రేత/ మెటీరియల్, వస్తువులు లేదా సేవల సరఫరాదారు/వ్యక్తికి అన్ని చెల్లింపులు రుణ పత్రాల ప్రకారం రుణగ్రహీత యొక్క లోన్ ఖాతాకు లోబడి ఉంటాయని మరియు తదనుగుణంగా, వారికి చేసిన చెల్లింపుగా పరిగణించబడుతుందని దీని ద్వారా స్పష్టం చేయబడింది.

3. ఏదైనా చెల్లింపులు MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం పేర్కొన్న కనీస చెల్లింపు మొత్తానికి లోబడి ఉండాలి.

4. ఒకవేళ ఏదైనా పంపిణీ ఆస్తి యొక్క నిర్మాణం మరియు/లేదా ఆ ఆస్తి విక్రేతకు కొనుగోలు పరిశీలన చెల్లింపు కోసం ఉపయోగించాల్సిన అవసరం ఉన్నట్లయితే, ఆ సందర్భంలో లేదా పరిస్థితిలో నేరుగా ఆస్తి విక్రేతకు, రుణగ్రహీత(ల) ప్రతినిధికి పంపిణీ చేయబడుతుంది. సందర్భానుసారంగా.

5. చట్టవిరుద్ధం: ఏదైనా చట్టం, నోటిఫికేషన్ యొక్క ఏదైనా ప్రకటన, సవరణ, సవరణ లేదా సర్క్యులర్ లేదా ఆర్డర్ మొదలైనవి తిరిగి అమలులోకి వచ్చినప్పుడు, రుణ పత్రాల అమలు సమయంలో, రుణం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ప్రయోజనం కోసం పంపిణీ చేయడం చట్టవిరుద్ధంగా ప్రకటించబడుతుంది లేదా చట్టవిరుద్ధం అవుతుంది. MFL ఆ తర్వాత అడ్వాన్స్‌ని చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదు మరియు అందుబాటులో ఉన్న లోన్ మొత్తం వెంటనే సున్నాకి తగ్గించబడుతుంది. MFL (MFL తరపున) మొత్తం రుణాన్ని మరియు తక్షణమే చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి కాల్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత (లు) MFL నిర్దేశించిన తేదీలో ఎటువంటి మొరటు/నిరసన/వివాదం లేకుండా, తిరిగి చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు. MFLకి తక్షణమే చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు మొదలైనవి.

6. వర్తించే మేరకు, లోన్ పొందడం మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్‌లు లేదా ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీ లేదా లావాదేవీల పత్రాల క్రింద హక్కులు మరియు బాధ్యతల పనితీరును ఉపయోగించడం, ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్యపరమైన చర్యలను కలిగి ఉంటుంది మరియు ప్రైవేట్ మరియు వాణిజ్య ప్రయోజనాల కోసం నిర్వహించబడుతుంది.

7. లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం సేవ్ చేయడం మరియు సవరించడం మినహా, చెల్లింపు అభ్యర్థన ఫారమ్‌కు వర్తించే అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులు ఆన్‌లైన్ పంపిణీకి వర్తిస్తాయి.

8. రీ పేమెంట్

1. రుణగ్రహీతలు(లు) రీపేమెంట్ టర్న్ సమయంలో చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను (అనగా RTGS/NEFT/NACH లేదా ఏదైనా ఇతర మోడ్‌కి అనుకూలంగా డ్రా చేసిన ఖాతా చెల్లింపుదారు చెక్కు/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా MFL) లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో పేర్కొన్న విధంగా మరియు గడువులోగా తిరిగి చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు, ధృవీకరించారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు. MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్దేశిస్తుంది) .

2. రుణగ్రహీత(లు) అన్ని రీపేమెంట్‌లను చేయడానికి అంగీకరిస్తారు, అయితే ఏదైనా కారణాల వల్ల డిస్బర్స్‌మెంట్ అడ్వాన్స్‌మెంట్ ఏదైనా ఆలస్యం జరిగితే, EMI (ఏదైనా ఇతర కారణాలతో సహా) తిరిగి చెల్లింపు కోసం మరియు గడువు తేదీని రీఫిక్స్ చేసే విచక్షణ MFLకి ఉంటుంది.

3. నిర్మాణంలో ఉన్న ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి అవసరమైన విధంగా లోన్ పంపిణీని విడతల వారీగా చేసినట్లయితే, MFL PEMII/EMIల ద్వారా తిరిగి చెల్లింపును అనుమతించవచ్చు, ఇది తిరిగి చెల్లించిన పూర్తి కాల వ్యవధిలో ఇప్పటికే పంపిణీ చేయబడిన లోన్‌లో కొంత భాగానికి లెక్కించబడుతుంది. ప్రతి అదనపు చెల్లింపుతో, ఈ PEMII/EMI మొత్తం పెరుగుతుంది మరియు అటువంటి పెరిగిన PEMII/EMI ప్రతి భవిష్యత్ PEMII/EMI రీపేమెంట్‌కు వర్తిస్తుంది.

4. ప్రత్యామ్నాయంగా, విడతలవారీగా చెల్లింపులు జరుగుతున్న మరియు/లేదా (బి) పై పరిస్థితిలో, MFL కేవలం PEMII చెల్లింపును మాత్రమే అనుమతించవచ్చు, అటువంటి సమయం వరకు, మొత్తం లోన్ పంపిణీ చేయబడుతుంది, ఆ తర్వాత EMI తిరిగి చెల్లింపు ప్రారంభమవుతుంది.

5. రుణగ్రహీతలు (లు) MFL (a)కి ప్రతి EMIకి దాని ప్రారంభం నుండి గడువు తేదీలలో చెల్లించాలి;

6. EMI ప్రారంభమయ్యే వరకు సంబంధిత గడువు తేదీల్లో చేసిన చెల్లింపులపై PEMII.

7. PEMII/EMI చెల్లింపు లేఖలో సూచించిన తేదీలలో రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాలి. అటువంటి రోజు వ్యాపార దినం కానట్లయితే, PEMII/EMIని రుణగ్రహీత(లు) మునుపటి వ్యాపార దినం నాడు చెల్లించాలి. ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 5.3(a) యొక్క సదుపాయం ఉన్నప్పటికీ, MFL రుణగ్రహీత(లు)కి వ్రాతపూర్వకంగా ఆస్తిని తెలియజేయడానికి అనుమతిస్తే, పేర్కొన్న విధంగా EMI చెల్లింపుతో పాటు రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు. పైన, రుణగ్రహీత(లు)కి (MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం పేర్కొన్న విధంగా) అద్దె మొత్తం లేదా లాభాలలో పేర్కొన్న శాతాన్ని రుణగ్రహీత(ల) తగ్గింపు కోసం ప్రతి నెలా రుణ ఖాతాలోని ఆస్తికి సంబంధించి డిపాజిట్ చేయడానికి బాధ్యత. ఇంకా, రుణగ్రహీత(లు) ఒడంబడికలు మరియు ఆస్తిని సరైన చట్టపరమైన పరికరం (లీజు లేదా అద్దె దస్తావేజు/ఒప్పందం) ద్వారా విడుదల చేయాలని మరియు రుణగ్రహీత(లు) అటువంటి పరికరం యొక్క కాపీని MFLతో 7 (ఏడు) లోపు సమర్పించాలి) అటువంటి చట్టపరమైన సాధనం యొక్క అమలు రోజులు.

8. రుణగ్రహీతలు (లు) MFL ద్వారా ఏదైనా డిమాండ్ చేసిన ఏడు (7) రోజులలోపు చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు, PEMII లేదా EMIతో సంబంధం లేకుండా రుణగ్రహీత (లు) చెల్లించవలసిన ఇతర ఛార్జీలు, లేని పక్షంలో రుణగ్రహీత(లు) ఈ GTCలోని ఆర్టికల్స్ 2.4 మరియు 2.5 ప్రకారం వర్తించే రేటుతో వడ్డీ మరియు గడువు ముగిసిన ఛార్జీలు లేదా ఇతర ఛార్జీలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది.

9. MFL ద్వారా ప్రారంభ PDCలను ఉపయోగించిన తర్వాత, రుణగ్రహీత(లు) రీ పేమెంట్ మోడ్‌ను (NACH లేదా PDCలు) భర్తీ చేయడానికి అంగీకరిస్తారు, నిర్ధారిస్తారు మరియు చేపట్టారు. రుణగ్రహీత(లు) రీ పేమెంట్ కోసం కొత్త NACH సూచనలు/పత్రాలను సమర్పించడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు. రుణగ్రహీత(లు) సకాలంలో రీపేమెంట్ మోడ్‌ను భర్తీ చేయనట్లయితే, ఛార్జీల షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా నెలవారీ సేవా రుసుము రుణగ్రహీత(ల) రుణ ఖాతాకు విధించబడుతుంది.

10. రుణగ్రహీతలు ఏదైనా కారణం చేత PDCలను లేదా NACHని ఒక బ్యాంక్/ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ నుండి మరొకదానికి మార్చుకోవాలని/మార్చుకోవాలనుకుంటే, రుణగ్రహీతలు MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి, MFLకి, ఎప్పటికప్పుడు పేర్కొనబడే స్వాప్ ఛార్జీలు చెల్లించడం ద్వారా అలా చేయవచ్చు. అభ్యర్థన సాధారణ టైమ్‌లైన్‌లో ప్రాసెస్ చేయబడుతుంది మరియు మార్పు అటువంటి అభ్యర్థన తేదీ తర్వాత వచ్చే నెల EMIలో ప్రతిబింబిస్తుంది.

11. ఎస్క్రో ఖాతా ద్వారా MFLకి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను రుణగ్రహీతలు చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉన్నట్లయితే:

(1) రీపేమెంట్ ప్రకారం మరియు/లేదా MFL ("లెటర్ ఆఫ్ ఇన్‌స్ట్రక్షన్") ద్వారా పేర్కొన్న విధంగా సంబంధిత తేదీలో చెల్లించాల్సిన మొత్తాలతో ఎస్క్రో ఖాతా నుండి డెబిట్ చేయడానికి సూచించిన పద్ధతిలో దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంకర్‌కు అవసరమైన మార్పులేని సూచనలను జారీ చేయండి. అటువంటి బ్యాంకర్ ద్వారా మరియు/లేదా MFL ద్వారా గుర్తించబడినట్లు అటువంటి బోధనా లేఖ యొక్క కాపీని MFLకి అందించండి, ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 6 యొక్క సమ్మతిని పేర్కొంటూ అటువంటి బ్యాంకర్ జారీ చేసిన ఉత్తరం యొక్క అసలు కాపీని అందించాలి; మరియు

(2) MFL ద్వారా దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంకర్‌కు సమర్పించడానికి అవసరమైన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రం(లు) కాపీని సమర్పించాలి.

12. ఇక్కడ పేర్కొన్న విధంగా లోన్ మొత్తం మరియు వాయిదాలలో వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలను తిరిగి చెల్లించినప్పటికీ, రుణగ్రహీతలు పై తిరిగి చెల్లింపుల సర్దుబాటు తర్వాత చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు అన్నిటినీ చెల్లించాల్సిన బాధ్యత వహిస్తారు.

13. పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 2.8లో విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, లభ్యత వ్యవధిలోపు రుణగ్రహీత(లు) పూర్తిగా లోన్ తీసుకోనట్లయితే, MFLకి ఎప్పుడైనా లేదా ఎప్పటికప్పుడు రీపేమెంట్ నిబంధనలను సమీక్షించి, రీషెడ్యూల్ చేసే హక్కు ఉంటుంది. రుణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన మొత్తాలను మరియు MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్ణయించవచ్చు మరియు తిరిగి చెల్లించడం సవరించబడిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ ప్రకారం మరియు రుణ పత్రాల యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం చేయబడుతుంది. MFL మరియు రుణగ్రహీత(ల) మధ్య సంతకం చేయబడిన ఏదైనా ఇతర అనుబంధ వితరణ లేఖతో పాటు, రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది. అయితే, MFL బకాయి మొత్తాల రీపేమెంట్ నిబంధనలను రీషెడ్యూల్ చేయడం గురించి రుణగ్రహీత(లు)కి తెలియజేస్తుంది. ఇక్కడ పైన పేర్కొన్న లభ్యత వ్యవధిని MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్ణయిస్తుందని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు. MFL ద్వారా రీపేమెంట్ రీషెడ్యూల్ మరియు రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ యొక్క రివిజన్ ప్రస్తుత RBI మార్గదర్శకాల ప్రకారం పునర్నిర్మాణంగా పరిగణించబడదని రుణగ్రహీతలు (లు) అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు మరియు రుణగ్రహీతలు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు.

ఇక్కడ పైన పేర్కొన్న వాటికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం మరియు లోన్ యొక్క మొరటోరియం సమయంలో ఎప్పుడైనా, EMIల సంఖ్య, PEMIIలు మరియు దాని క్రింద చెల్లించవలసిన మొత్తంతో సహా తిరిగి చెల్లింపు నిబంధనలను రీషెడ్యూల్ చేయవచ్చు/ సవరించవచ్చు.

9. చెల్లింపులో ఆలస్యం.

1. సంబంధిత గడువు తేదీలలో క్రమం తప్పకుండా EMI లేదా PEMII చెల్లించడానికి అతని/ఆమె/వారి బాధ్యత(లు) గురించి రుణగ్రహీత(లు)కి ఎటువంటి నోటీసు, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వబడదు. EMI లేదా PEMII యొక్క సత్వర మరియు క్రమ చెల్లింపును చేయడం పూర్తిగా రుణగ్రహీత(లు) యొక్క బాధ్యత. సకాలంలో చెల్లింపు / తిరిగి చెల్లించడం అనేది లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల సారాంశం అని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు.

2. MFL యొక్క ఇతర హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, EMI లేదా PEMII లేదా ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపులో ఏదైనా జాప్యం లేదా డిఫాల్ట్ కారణంగా రుణగ్రహీత(లు) ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జీలను చెల్లించవలసి ఉంటుంది. MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్ణయించిన రేటు ప్రకారం డిఫాల్ట్‌గా ఉన్న మొత్తం లేదా MFL సూచించిన ఇతర రేటుతో నెలలో ఏదైనా భాగానికి డిఫాల్ట్‌గా పూర్తి నెలకు డిఫాల్ట్‌గా పరిగణించబడుతుంది.

3. లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం సకాలంలో చెల్లింపులు చేయడంలో రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా ఆలస్యం చేసినందున MFL ద్వారా గడువు ముగిసిన ఛార్జీలను విధించడం వర్తించే వడ్డీ కంటే ఎక్కువగా ఉంటుందని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు. EMI లేదా PEMII కోసం సకాలంలో చెల్లింపులు చేయడంలో రుణగ్రహీత(లు) చేసే ఏదైనా డిఫాల్ట్ లేదా రుణగ్రహీత(లు) MFLకి చెల్లించాల్సిన ఇతర చెల్లింపులు ఈ GTCలోని ఆర్టికల్ 7.1 ప్రకారం డిఫాల్ట్ చెల్లింపుగా పరిగణించబడతాయి.

4. పైన పేర్కొన్న వాటికి ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, MFL ద్వారా రుణగ్రహీతలకు జారీ చేయబడిన GTC యొక్క ఆర్టికల్ 7.2లో నోటీసులో పేర్కొన్న కాలవ్యవధి ముగిసిన తర్వాత, ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు లేదా సమాచారం లేకుండా రుణాన్ని రీకాల్ చేయడానికి MFLకి హక్కు ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతలు (లు) MFL యొక్క సంబంధిత పుస్తకాలు మరియు రికార్డులలో కనిపించే విధంగా అన్ని మొత్తాలను వెంటనే తిరిగి చెల్లించవలసి ఉంటుంది మరియు అందులో చేసిన నమోదులు, పార్టీల మధ్య వ్యవహారాలు, లావాదేవీలు మరియు ఖాతాల యొక్క నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యంగా పరిగణించబడతాయి.

10. ముందస్తు చెల్లింపు

1. ముందస్తు చెల్లింపు సమయంలో ప్రస్తుతం ఉన్న RBI మార్గదర్శకాలతో సహా వర్తించే చట్టానికి లోబడి, MITC మరియు ఛార్జీల షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసి ఉంటుంది. MFL వెబ్‌సైట్‌లో ఎప్పటికప్పుడు అప్‌డేట్ చేయబడిన ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల గురించి ప్రజలకు ఎక్కువగా సమాచారం అందించబడుతుంది, ప్రస్తుత RBI మార్గదర్శకాలు మరియు వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం ఎప్పుడైనా సవరించవచ్చు మరియు దానిని చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు) కట్టుబడి ఉండాలి.

2. MFL, దాని స్వంత మరియు సంపూర్ణ ఇష్టానుసారం, రుణగ్రహీత(ల) అభ్యర్థన మేరకు ఏదైనా లోన్‌కి ముందస్తు చెల్లింపు/విజ్ఞాపన అనుమతిస్తే, అటువంటి భాగానికి ముందస్తు చెల్లింపు/విజ్ఞాపన ప్రభావం చూపడం కోసం MFL ద్వారా రుణం కోసం రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ సవరించబడుతుంది/సవరిస్తుంది, మరియు అటువంటి సవరించిన/సవరించిన రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి ఉంటుంది.

3. రుణగ్రహీత (లు) లోన్‌ను ముందస్తుగా చెల్లించాలనే తన ఉద్దేశాన్ని వ్యక్తం చేస్తూ కనీసం ముప్పై (30) రోజుల ముందుగా వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇవ్వాలి. ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలతో సహా మొత్తం బకాయిలను MFL స్వీకరించిన తర్వాత మాత్రమే మొత్తం లోన్ ప్రీపేమెంట్ ప్రాసెస్ చేయబడుతుంది.

4. పైన పేర్కొన్న అంశాలలో పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత ద్వారా అందించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ(లు)తో సహా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించినప్పుడు రుణాన్ని తప్పనిసరిగా ప్రీపెయిడ్/వెంటనే తిరిగి చెల్లించాలని డిమాండ్ చేసే హక్కు MFLకి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ప్రకటించిన దానికంటే తక్కువ విలువ కలిగిన లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లేదా ఏదైనా ప్రకటన, సవరణ, సవరణ లేదా తిరిగి అమలు చేసిన కారణంగా రుణం చట్టవిరుద్ధం లేదా చట్టవిరుద్ధంగా పరిగణించబడుతుంది. శాసనం, నోటిఫికేషన్, సర్క్యులర్ లేదా ఆర్డర్ మొదలైనవి ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించిన కారణంగా లోన్ రీకాల్ చేయబడిన సందర్భంలో ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు వర్తిస్తాయని మరింత స్పష్టం చేయబడింది.

5. ఈ ఒప్పందంలో ఏదైనా విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, రుణాన్ని రీకాల్ చేయవచ్చని రుణగ్రహీతలు(లు) గుర్తించి అంగీకరిస్తారు.

6. EMI గడువు తేదీకి ముందు రుణగ్రహీతలు MFLకి ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే, MFL దానిని వారు తగినట్లుగా భావించే పద్ధతిలో సముచితం చేయడానికి అర్హులు మరియు అటువంటి మొత్తం చెల్లింపుకు సంబంధించి క్రెడిట్ వీరి ద్వారా ఇవ్వబడుతుంది EMI యొక్క తదుపరి గడువు తేదీలో మాత్రమే రుణగ్రహీత(లు)కి MFL. అన్ని ఓవర్‌డ్యూలు మరియు ఛార్జీల సర్దుబాటు తర్వాత రీపేమెంట్ షెడ్యూల్ తదనుగుణంగా సవరించబడుతుంది.

11. పంపిణీ యొక్క చివరి తేదీలు

దీనికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం, లభ్యత వ్యవధిలో రుణం తీసుకోబడకపోతే, రుణగ్రహీత(లు)కి MFL నోటీసు ద్వారా రుణం యొక్క తదుపరి పంపిణీని రద్దు చేయవచ్చు.

12. రుణగ్రహీత(లు) ఉమ్మడిగా మరియు వేరువేరుగా ఉండవలసిన బాధ్యత

ఒకరి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలు (లు) మరియు/లేదా గ్యారెంటర్ మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లు ఉన్నట్లయితే, దానిలో ఏదైనా పేర్కొన్నప్పటికీ, బకాయి ఉన్న మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు), హామీదారు(లు), సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌ల సంబంధిత బాధ్యతలు మరియు ఈ GTC యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను గమనించడానికి, ఉమ్మడిగా మరియు వేరువేరుగా ఉంటుంది. ఈ GTC కింద రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా హామీదారు(లు) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌ల బాధ్యతలు రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా హామీదారు(లు) మరియు/ లేదా ఏదైనా ఇతర ఏర్పాటు కింద అతని/ఆమె/వారి బాధ్యతల నుండి వేరుగా ఉంటాయి. సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లు MFLతో కట్టుబడి ఉంటారు. ప్రతి రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్(లు) ఇతర రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్(లు)పై ఏదైనా ఆంక్షలు లేదా పరిమితి లేదా దివాలా సంబంధిత ప్రొసీడింగ్‌లతో సంబంధం లేకుండా మొత్తం లోన్ మొత్తం తిరిగి చెల్లించడం మేరకు లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించవలసి ఉంటుంది.

13. చెల్లింపులు మరియు రియలైజేషన్ యొక్క దరఖాస్తు

ఒకరి కంటే ఎక్కువ రుణగ్రహీతలు(లు) మరియు/లేదా గ్యారెంటర్ మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లు ఉన్నట్లయితే, దానిలో ఏదైనా పేర్కొన్నప్పటికీ, బకాయి ఉన్న మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు), హామీదారు(లు), సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌ల సంబంధిత బాధ్యతలు మరియు ఈ GTC యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను గమనించడానికి, ఉమ్మడిగా మరియు వేరువేరుగా ఉంటుంది. ఈ GTC కింద రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా హామీదారు(లు) మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌ల బాధ్యతలు రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా హామీదారు(లు) మరియు/ లేదా ఏదైనా ఇతర ఏర్పాటు కింద అతని/ఆమె/వారి బాధ్యతల నుండి వేరుగా ఉంటాయి. సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లు MFL కు కట్టుబడి ఉంటారు. ప్రతి రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్(లు) ఇతర రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్(లు)పై ఏదైనా ఆంక్షలు లేదా పరిమితి లేదా దివాలా సంబంధిత ప్రొసీడింగ్‌లతో సంబంధం లేకుండా మొత్తం లోన్ మొత్తం తిరిగి చెల్లించడం మేరకు లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద తన బాధ్యతలను నిర్వర్తించవలసి ఉంటుంది.

14. స్విచ్చింగ్ ఛార్జీలు లేదా అలాంటి ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపు

ఒకవేళ, MFL భవిష్యత్తులో సవరించిన వడ్డీ రేటును ఆఫర్ చేస్తున్నట్లయితే, MFL ద్వారా అటువంటి ఎంపికను అందుబాటులో ఉంచినట్లయితే, లోన్‌కి సంబంధించి సవరించిన వడ్డీ రేటును రుణగ్రహీతలు తమ స్వంత ఇష్టానుసారం, పొందే అవకాశం ఉంటుంది. రుణగ్రహీత(లు)కు, MFL విధించిన విధంగా వర్తించే ఛార్జీలు మరియు ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి, ఏదైనా ఉంటే, MFL నిర్దేశించినట్లుగా, పత్రాలను అమలు చేయడంపై ఆధారపడి ఉంటుంది. ఇంకా, ఎప్పటికప్పుడు వర్తించే విధంగా వడ్డీ రేటులో సవరణ గురించి తమకు తెలియజేయడం రుణగ్రహీత(లు) హక్కు. అయితే, రుణగ్రహీత(లు) అటువంటి ఎంపికను పొందేందుకు ఇష్టపడనట్లయితే, అతను/ఆమె/వారు అరవై (60) రోజులలోపు అతని/ఆమె/వారి బకాయి ఉన్న మొత్తం చెల్లింపుకు లోబడి లేదా దానిని మార్చవచ్చు ఎలాంటి అదనపు ఛార్జీలు లేదా వడ్డీ చెల్లించాల్సిన అవసరం లేకుండా లోన్ ఖాతాను మూసివేయవచ్చు.

చెల్లింపుల కేటాయింపు

1. MFL అంగీకరించకపోతే, ఈక్వల్ మంత్లీ ఇన్‌స్టాల్‌మెంట్ ఫస్ట్-ఇన్-ఫస్ట్-అవుట్ (FIFO) ప్రాతిపదికన కేటాయించబడుతుంది మరియు అసలు (మారటోరియంతో సహా) చెల్లించాల్సిన వడ్డీ క్రమంలో బకాయి ఉన్న EMI బకాయిలకు తగిన విధంగా కేటాయించబడుతుంది. అన్నిబకాయి EMIలు/ముందస్తు EMIల వడ్డీ మరియు ప్రిన్సిపల్‌ను సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత, ఏదైనా ఇతర బకాయి ఛార్జీలు/ఫీజు/పన్నులకు కేటాయించబడుతుంది.

2. రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించి ఏదైనా మరియు అన్ని చెల్లింపులు క్రింది క్రమంలో కేటాయించబడతాయి, అనగా:

ఏ) వడ్డీ: అదనపు వడ్డీ ఏదైనా ఉంటే:

బి) అసలు మొత్తం.

సి) ఖర్చులు, ఛార్జీలు, రుసుములు, పన్నులు, ఖర్చులు మరియు రుణదాత చేసిన ఇతర ఖర్చులు.

డి) ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు మరియు ఇతర డబ్బులపై వడ్డీ.

ఈ) చెల్లించని మారటోరియం మొత్తం ఏదైనా ఉంటే.

ఎఫ్) రుణగ్రహీత(లు) రుణగ్రహీత(లు) యొక్క ఏదైనా ఇతర బాధ్యత పట్ల రుణగ్రహీత(లు) పొందే ఏదైనా సదుపాయానికి సంబంధించి రుణదాతతో కుదుర్చుకున్న ఏదైనా ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా చెల్లింపు చేయాలి.

జి) పై క్లాజులో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, అది రుణదాత యొక్క విచక్షణ అయి ఉంటుంది మరియు పైన పేర్కొన్న విధంగా జరిమానా, ఖర్చు మరియు ఇతర ఖర్చులు రుణదాత డిమాండ్ మేరకు లేదా రుణం యొక్క పదవీకాలం ముగిసే సమయానికి చెల్లించవచ్చని మరింత స్పష్టం చేయబడింది.

3. పైన పేర్కొన్న క్లాజ్ 2.15.2లో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, MFL వారి సంపూర్ణ అభీష్టానుసారం, ఈ GTC క్రింద రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చెల్లించవలసిన వారి బకాయిలకు ఏ పద్ధతిలోనైనా ఏదైనా చెల్లింపును సముచితం చేయవచ్చు.

4. సెక్యూరిటీస్‌కి సంబంధించిన విక్రయం, రియలైజేషన్, రికవరీ లేదా ఇన్సూరెన్స్ క్లెయిమ్ పై MFL ద్వారా స్వీకరించబడిన ఏదైనా మొత్తం/రాబడులు MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తానికి కేటాయించబడతాయి. MFL ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)కి ఎలాంటి వడ్డీ లేదా పరిహారం చెల్లించబడదు.

16. సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు మరియు సెట్-ఆఫ్

లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద ఏదైనా విరుద్ధంగా పేర్కొనబడినప్పటికీ, MFL ఆస్తి/ఏదైనా ఇతర ఆస్తి పై సాధారణ తాత్కాలిక హక్కు (అస్థిరమైన లేదా స్థిరమైన) మరియు ఖాతా యొక్క సాధారణ బ్యాలెన్స్‌కు భద్రతగా మరియు ఎస్క్రో ఖాతాకు మరియు ఏదైనా చట్టం లేదా ఈక్విటీ యొక్క నిబంధనలు పరంగా ఒక ఖాతాను మరొకదానికి వ్యతిరేకంగా సెట్ చేసే హక్కుకు అర్హులు.

17. రద్దు చేయడం

ఇక్కడ ఏమి ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీతలకు ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా, ఏ సమయంలోనైనా, ఏ విషయంలో అయినా, ఏ కారణం చేతనైనా, నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరణ లేదా వితరణ లేఖ మరియు రుణ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేని కారణంగా లోన్ విత్ డ్రా చేయని/ఉపయోగించని/ఉపయోగించని భాగాన్ని రద్దు చేయడానికి/సవరించడానికి MFLకి బేషరతుగా హక్కు ఉంటుంది. అటువంటి రద్దు సందర్భంలో, లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల యొక్క అన్ని నిబంధనలు ప్రభావవంతంగా మరియు లోన్‌లో ఇప్పటికే డ్రా చేసిన మరియు బకాయి ఉన్న భాగానికి చెల్లుబాటు అవుతాయి మరియు రుణగ్రహీత(లు) బకాయి ఉన్న మొత్తాలను సక్రమంగా మరియు సమయానుకూలంగా తిరిగి చెల్లించాలి.

18. PEMIIని EMIగా మార్చడం

1. మొదటి విడత పంపిణీ తేదీ నుండి 1 (ఒక) సంవత్సరం పూర్తయిన తర్వాత, రుణగ్రహీత(లు) నుండి ఏ విధమైన సమ్మతి ఏవీ తీసుకోకుండానే లోన్ వడ్డీ సర్వీసింగ్ లోన్ నుండి EMI సర్వీసింగ్ లోన్‌గా స్వయంచాలకంగా మార్చబడుతుంది. మంజూరైన లోన్ మొత్తాన్ని తగ్గించకుండానే మార్చిడి జరుగుతుంది.

2. క్లాజ్ 2.18.1లో పేర్కొన్న విధంగా లోన్ స్వయంచాలకంగా మార్చినట్లయితే, EMI పంపిణీ చేయబడిన లోన్ మొత్తం పై లెక్కించబడుతుంది.

3. లోన్ స్వయంచాలకంగా మార్చబడిన తర్వాత, MFL సవరించిన EMI మొత్తం మరియు లోన్ కాలవ్యవధిని రుణగ్రహీత(ల)కు తెలియజేస్తుంది.

4. మొదటి విడత పంపిణీ సమయంలో PEMIIని రికవరీ చేయడానికి అతని/ఆమె/వారి పొదుపులు/కరెంట్ ఖాతాలో డెబిట్ చేయమని రుణగ్రహీత(లు) ఇచ్చిన స్థాండింగ్ ఇన్‌స్ట్రక్షన్ EMI తర్వాత రుణాన్ని PEMII నుండి EMI సర్వీసింగ్‌గా మార్చడం రికవరీ కోసం ఉపయోగించబడుతుంది.

ఆర్టికల్: 3 భద్రత

3. MFL లోన్ మంజూరు చేయడానికి అంగీకరించిన విషయాన్ని పరిగణనలోకి తీసుకుంటే, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అటువంటి సెక్యూరిటీని (ఈఎస్) సృష్టించాలి/సృష్టింపచేయాలి రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు) MFLకి సంతృప్తికరమైన రూపంలో చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాల చెల్లింపు/తిరిగి చెల్లింపు కోసం భద్రతగా సృష్టించాలి.

3.1 రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ/బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థ/మరేదైనా ఇతర వ్యక్తి నుండి అవసరమైన అన్ని అనుమతులను పొందుతారు, అవసరమైతే సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా అనుకూలంగా సృష్టించడానికి అంగీకరించిన భద్రత యొక్క సృష్టి/ పొడిగింపు/ పరిపూర్తత మరియు MFL పేర్కొన్న వ్యవధిలో అటువంటి అనుమతిని పొంది భద్రత సృష్టించబడే వరకు, లోన్ మొత్తాన్ని పంపిణీ చేయడానికి నిరాకరించడానికి, తదుపరి చెల్లింపులను నిలిపివేయడానికి మరియు/లేదా లోన్ డాక్యుమెంట్‌లో లేదా ఇతరత్రా రుణం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను రీకాల్ చేయడానికి MFLకి అనుమతి ఉంటుంది.

3.2 [ఇంతకుముందు పేర్కొన్న పరిశీలన కోసం మరియు ఇక్కడ బాధ్యతల నిర్వహణకు నిరంతర భద్రతగా మరియు బకాయి ఉన్న మొత్తాలను సురక్షితంగా ఉంచడానికి, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, ఆస్తి మరియు/లేదా స్వీకరించదగిన వాటికి చట్టపరమైన మరియు ప్రయోజనకరమైన యజమానిగా, దీని పై ఛార్జీలను విధిస్తారు. MFL ద్వారా కాలానుగుణంగా పేర్కొనబడే పద్ధతిలో MFLకి అనుకూలంగా హైపోథెకేషన్ ఛార్జ్ ద్వారా అన్ని స్వీకరించదగిన వాటి పై హైపోథెకేషన్ మరియు దీని ద్వారా తిరిగి రద్దు చేయలేని తాత్కాలిక హక్కును సృష్టిస్తుంది మరియు ఎస్క్రో ఖాతాలోకి జమ చేయబడిన డబ్బుపై సెట్ చేయబడుతుంది.]

3.3 కన్సార్టియంలో MFL ద్వారా రుణం మంజూరు చేయబడినప్పుడు/మంజూరైనప్పుడు/కొనసాగించినప్పుడు లేదా ఇతర బ్యాంకులు/ఎంటిటీలతో ("ఇతర బ్యాంకులు"/ "ఇతర సంస్థలు") బహుళ బ్యాంకింగ్ ఏర్పాట్లతో మొదటి/రెండవ ఛార్జీ విధించబడుతుంది. MFLకి అనుకూలంగా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క స్వీకరించదగిన వాటితో పాటుగా ఎస్క్రో ఖాతాపై ఉన్న ఊహలు, ఇతర బ్యాంకులు కూడా ఇదే విధమైన పరి పాసు ఛార్జీని నిర్ధారించడం/ప్రధానం చేయడం/వదిలివేయడం వంటి వాటికి లోబడి, దానిపై పరి పాసు ఛార్జీగా పరిగణించబడుతుంది. MFLకి రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా వారికి అనుకూలంగా సృష్టించబడిన/సృష్టించబడే స్వీకరించదగినవి మరియు ఈ GTC చదవబడుతుంది మరియు తదనుగుణంగా హైపోథెకేషన్ ద్వారా ప్రత్యేకమైన/మొదటి/రెండవ ప్యారి పాస్ ఛార్జీని పేర్కొనడం జరుగుతుంది.

3.4 MFLకి సంతృప్తికరంగా ఉన్న రూపంలో, పద్ధతిలో మరియు వ్యవధిలో భద్రతను సృష్టించడానికి MFLకి అనుకూలంగా అమలు చేయబడిన అటువంటి అవసరమైన పత్రాలను అందించమని రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌ను అడిగే హక్కు ఉంటుంది.

3.5 ఏ. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ప్రారంభంలో MFL ద్వారా నిర్దేశించబడిన వ్యవధిలో లేదా MFL పొడిగించిన వ్యవధిలో భద్రతను సృష్టించడానికి/అమలు చేయడానికి/పొడిగించడానికి వారి విచక్షణ పరిధిలో వ్యవహరిస్తారు.

.బి. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ MFL నిర్దేశించిన సమయంలోగా లేదా సక్రమంగా పొడిగించిన సమయంలో సెక్యూరిటీని సృష్టించకపోతే/ఎగ్జిక్యూట్ చేయని పక్షంలో, MFL నిర్దేశించిన విధంగా గడువు ముగిసిన ఛార్జీలను విధించే అర్హతను కలిగి ఉంటుంది. MFL యొక్క సంతృప్తి పరంగా సృష్టించబడని /అమలుపరచబడని/విస్తరించబడని. ఈ ఆర్టికల్ 2.5 ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా చెల్లించాల్సిన ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జీలు EMI, PEMII లేదా ఏదైనా ఇతర బకాయి మొత్తానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చెల్లించే ఏవైనా ఇతర ఓవర్‌డ్యూ ఛార్జీలకు అదనంగా ఉంటాయి.

సి. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ నిర్దేశించిన లేదా పొడిగించిన సమయంలో సెక్యూరిటీని సృష్టించడంలో డిఫాల్ట్ అయినట్లయితే, లోన్ కింద బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని రీకాల్ చేయడానికి ఆర్టికల్ 3.6(బి) ప్రకారం ఓవర్ డ్యూ ఛార్జీలకి అదనంగా మరియు పక్షపాతం లేకుండా MFLకి హక్కు ఉంటుంది.

3.6 ఒకవేళ ఆ ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తిని కొనుగోలు చేసిన/అంగీకరించిన విక్రేత/బిల్డర్ వద్ద జమ చేసిన/జమ చేయాల్సిన మొత్తం మొత్తాలను హైపోథికేట్ చేయాలి. మరియు భవిష్యత్తులో, MFLకి సంతృప్తికరంగా ఫారమ్ మరియు హైపోథెకేషన్ డీడ్‌ని అమలు చేయడం ద్వారా, అటువంటి ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌కు బకాయిలు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

3.7 ఒకవేళ ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తయిన తర్వాత, ఆస్తి MFL మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీకి అనుకూలంగా ఛార్జ్ చేయబడుతుందని దీని ద్వారా అంగీకరిస్తారు, ధృవీకరించారు మరియు చేపట్టారు. ప్రొవైడర్ అవసరమైన అన్ని చర్యలను చేయాలి లేదా MFL ద్వారా అవసరమైన వాటికి సంబంధించి అవసరమైన ఫార్మాలిటీలు/ విధానపరమైన అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి.

3.8 ఒకవేళ ఆస్తి యొక్క యాజమాన్య హక్కు భవిష్యత్ తేదీలో రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పేరిట బదిలీ చేయబడాలంటే, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి యొక్క తనఖా/హైపోథెకేషన్/ప్రమాణాన్ని సృష్టించేందుకు/అమలు చేయడానికి పూనుకుంటారు. యాజమాన్య హక్కుకు సంబంధించిన అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తి చేసిన తర్వాత లేదా MFL నిర్దేశించిన సమయ పరిమితిలోపు లేదా MFL దాని విచక్షణతో అనుమతించిన తర్వాత అతని/ఆమె/వారికి అనుకూలంగా బదిలీ చేయబడుతుంది.

3.9 రుణగ్రహీత(లు) ఇప్పటికే ఉన్న రుణం లేదా ఏదైనా ఆస్తి(ల)పై ఉన్న అప్పు తిరిగి చెల్లించడం కోసం రుణాన్ని పొందినట్లయితే, రుణగ్రహీతలు(లు) రుణం పంపిణీ నుండి MFL నిర్దేశించిన వ్యవధిలోగా ఉండాలి. సముచిత రిజిస్ట్రర్ అథారిటీ యొక్క రికార్డుల నుండి మునుపటి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్‌ని తీసివేయండి మరియు ఏదైనా ఉంటే, MFL లేదా అటువంటి రిజిస్ట్రర్ చేసే అధికారంతో నమోదు చేసుకున్న ఏజెంట్లకు అనుకూలంగా సెక్యూరిటీని కలిగి ఉండండి.

3.10 రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ బాడీ కార్పొరేట్ అయినప్పుడు ఛార్జీల నమోదు, ఇది కంపెనీల చట్టం, 2013లోని సెక్షన్ 77లోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా కంపెనీల రిజిస్ట్రార్‌తో రుణ పత్రాల క్రింద సృష్టించబడిన ఛార్జీలను నమోదు చేయడానికి కారణమవుతుంది మరియు దాని క్రింద రూపొందించబడిన నియమాలు లేదా అటువంటి ఇతర వర్తించే చట్టం, నిర్ణీత సమయంలోగా మరియు MFLకి నమోదు ధృవీకరణ పత్రాన్ని అందించండి. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బాధ్యత CERSAIతో నమోదు చేయబడాలి మరియు తదనుగుణంగా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం అవసరమైన సహకారాన్ని అందిస్తారు.

3.11 రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా అందించబడిన/అందించాల్సిన నిరంతర సెక్యూరిటీ సెక్యూరిటీ(లు) MFLకి సెక్యూరిటీ(లు)గా ఉంటాయి మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌పై కట్టుబడి ఉంటుంది మరియు (ఎ) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ మధ్యంతర చెల్లింపు లేదా రుణగ్రహీతల ద్వారా తిరిగి చెల్లించడం ద్వారా లేదా రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా ఏదైనా ఖాతాల సెటిల్మెంట్ ద్వారా విడుదల చేయబడరు(లు); (బి) రుణగ్రహీతల బకాయిలకు సంబంధించి MFL ఏ సమయంలోనైనా కలిగి ఉండగల ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీకు అదనంగా మరియు దెరోగేషన్ సెక్యూరిటీ (ఐఎస్) అందించబడుతుంది; (సి) బకాయి ఉన్న మొత్తాలకు సంబంధించి MFL మరియు రుణగ్రహీతల మధ్య అన్ని ఖాతాలు చివరికి MFL సంతృప్తి చెందే వరకు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అందించిన/అందించాల్సిన సెక్యూరిటీ(లు) MFLకి అందుబాటులో ఉంటాయి. ; మరియు

(డి) సాధారణ వ్యాపారంలో MFL నిర్వహించే రుణగ్రహీత(ల) ఖాతాల స్టేట్‌మెంట్ శూన్యాన్ని చూపుతుంది.

3.12 తగినంత సెక్యూరిటీ

1. MFL, రుణ పత్రాల పరీక్షించే సమయంలో వారి స్వంత ఇష్టానుసారం, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అందించిన/అందించాల్సిన సెక్యూరిటీ(లు) సరిపోవని/చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను కవర్ చేయడానికి సరిపోదని అభిప్రాయపడితే మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, డిమాండ్‌పై, MFLకి అనుకూలంగా ఆమోదయోగ్యమైన అదనపు/ప్రత్యామ్నాయ సెక్యూరిటీ(ల)ని అందించాలి.

2. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, అవసరమైతే, MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన లోన్‌ను ఆమోదించడానికి అదనపు సెక్యూరిటీని అందిస్తారు, అవి ఇక్కడ పేర్కొన్న లేదా MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం సెక్యూరిటీ కవర్ వరకు స్పష్టమైన, విక్రయించదగిన, భారం లేని మరియు వ్యవసాయేతర ఆస్తిగా ఉంటాయి. పైన పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా అందించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ(లు) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, రుణం ద్వారా ప్రకటించిన దానికంటే తక్కువ విలువను కలిగి ఉన్నట్లు కనుగొనబడితే MFL యొక్క స్వంత ఇష్టానుసారం, తక్షణమే MFLచే రీకాల్ చేయబడవచ్చు/తిరిగి చెల్లింపును వేగవంతం చేయవచ్చు మరియు అటువంటి సంఘటనను డిఫాల్ట్ ఈవెంట్‌గా పరిగణించవచ్చు.

3. MFL, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌కు వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత, సెక్యూరిటీ(లు)/అదనపు సెక్యూరిటీ(లు) నుండి లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద దాని బకాయిలలో దేనినైనా తిరిగి పొందేందుకు అర్హత కలిగి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అటువంటి రికవరీకి అవసరమైన మరియు MFL కోరిన అన్ని సంబంధిత పత్రాలను అమలు చేస్తారు.

3.13 ఈ విధంగా సృష్టించబడుతున్న సెక్యూరిటీ, హక్కులు మరియు టైటిల్ ఏ విధంగానైనా ప్రమాదంలో పడితే లేదా ప్రమాదంలో పడితే, ఆస్తిపై తనఖా ద్వారా ఛార్జ్ యొక్క స్వయంచాలక విడుదల ఫలితంగా ఉండదు అని రుణగ్రహీత (లు) గుర్తిస్తారు, అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తారు. రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తారు మరియు ఇటువంటి ఏవైనా సంఘటనల సందర్భంలో (పైన వివరించిన విధంగా), రుణగ్రహీత ఆస్తి విలువకు సమానమైన విలువ కలిగిన పునఃస్థాపన సెక్యూరిటీని రుణాన్ని భద్రపరచడానికి అందిస్తారని అంగీకరిస్తారు మరియు అంగీకరించారు.

3.14 రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఏ ఖాతాలోనైనా (లోన్‌తో సహా) ఎప్పుడైనా MFLకి రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను ప్రతి సెక్యూరిటీకి వర్తిస్తుందని అంగీకరిస్తారు. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ బకాయి ఉన్న బ్యాలెన్స్‌ను తిరిగి చెల్లించినప్పటికీ, MFL ఏ ఇతర మొత్తం చెల్లించాల్సిన అవసరం లేదని లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా MFLకి చెల్లించాల్సి ఉంటుందని MFL సంతృప్తి చెందే వరకు ఎలాంటి సెక్యూరిటీని విడుదల చేయనవసరం లేదు.

ఏ) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ భద్రతను సృష్టించే విషయంలో అతని/ఆమె/వారి బాధ్యతలను మరియు దానికి సంబంధించిన అన్ని విషయాలకు సంబంధించి MFLకి అనుకూలంగా పవర్ అఫ్ అటార్నీ ("POA") అమలు చేయడానికి అంగీకరిస్తారు. POAని అమలు చేయడం వలన రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌ను ఆమె/అతని/వారి బాధ్యతలు మరియు నిర్దేశిత వ్యవధిలో తనఖాని సృష్టించే బాధ్యతల నుండి తప్పించుకోలేరని పార్టీలు స్పష్టంగా అర్థం చేసుకుని మరియు అంగీకరించాయి. ఇంకా, POA అమలు చేయడం వలన సెక్యూరిటీని సృష్టించనందుకు లేదా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం మరియు సెక్యూరిటీని అమలు చేయడంలో ఆలస్యమైనందుకు ఆలస్య రుసుము ఛార్జీలను వసూలు చేసినందుకు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను రీకాల్ చేయడానికి MFL యొక్క ఏ హక్కులకు భంగం కలిగించదు.

బి) MFL దాని అధికారాలను అమలు చేయడానికి కట్టుబడి ఉండదని మరియు రుణగ్రహీత(లు) లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అమలు చేసిన/అమలు చేయాల్సిన POA క్రింద అధికారాలను వినియోగించడం లేదా ఉపయోగించకపోవడం కోసం ఎలాంటి బాధ్యత వహించదు అని మరింతగా అర్థం చేసుకోవడం మరియు అంగీకరించబడింది.

3.15 రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, రుణం కోసం సెక్యూరిటీని సృష్టించడం మరియు ఏదైనా POAని అమలు చేయడంతో పాటు, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఇలా కూడా ఉంటారని అంగీకరిస్తారు:

ఏ) రుణం కోసం MFLకి అనుకూలంగా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్‌ని అమలు చేయడం, MFLకి సంతృప్తికరమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో;

బి) రుణగ్రహీత(ల) జీవితంపై ఏదైనా జీవిత భీమా పాలసీని, MFLకి అనుకూలంగా, అటువంటి ప్లాన్ కింద మరియు MFL ద్వారా అవసరమైన మరియు ఆమోదించబడిన హామీ మొత్తం కోసం కేటాయించడం;

సి) MFLకి సంతృప్తికరమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో మంచి ఆర్థిక స్థితిని నిర్ధారించడం ద్వారా ఒప్పందం, బాధ్యత, బాండ్, హామీ దస్తావేజును అమలు చేయడం మరియు MFL కి విక్రయించడానికి/బదిలీ చేయడానికి/చెప్పేందుకు అధికారాన్ని కల్పిస్తూ, ఇతర అటార్నీతో పాటుగా, అటువంటి ఇతర ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడం. ఈ లోన్ యొక్క కరెన్సీ సమయంలో ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించినప్పుడు మరియు/లేదా రుణగ్రహీతకు మంజూరు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర లోన్ కింద డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ సంభవించినప్పుడు, MFL లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి ద్వారా అయినా, రుణగ్రహీతకు ముందు లేదా ఆ తరువాత.

3.16 MFL ఆర్థిక సంస్థల నుండి రీఫైనాన్స్ పొందేందుకు తమకు ఎటువంటి అభ్యంతరం కలిగి ఉండదని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు/సమ్మతిస్తారు మరియు రుణగ్రహీతలు దీని ద్వారా ఆర్థిక సంస్థ మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ నుండి రీఫైనాన్స్ పొందేందుకు MFLని అనుమతిస్తారు. ప్రొవైడర్ దీని ద్వారా MFLకి రిఫైనాన్స్ కోసం సెక్యూరిటీగా సెక్యూరిటీపై ఉన్న ఆసక్తిని ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సంస్థకు బదిలీ చేయడానికి సెక్యూరిటీ హోల్డర్‌గా MFLని అనుమతిస్తారు.

3.17 MFL రుణం కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం పై అన్ని సెక్యూరిటీలను విడుదల చేస్తుంది, ఏదైనా చట్టబద్ధమైన హక్కు లేదా రుణగ్రహీత (ల)పై MFL కలిగి ఉన్న ఏదైనా ఇతర క్లెయిం కోసం తాత్కాలిక హక్కుకు లోబడి ఉంటుంది. అటువంటి సెట్ ఆఫ్ హక్కును వినియోగించుకోవాలంటే, మిగిలిన క్లెయిమ్‌లు మరియు సంబంధిత క్లెయిమ్ సెటిల్ అయ్యే వరకు/చెల్లించే వరకు సెక్యూరిటీలను కలిగి ఉండటానికి MFLకి అర్హత ఉన్న షరతుల గురించి పూర్తి వివరాలతో రుణగ్రహీత(లు)కి నోటీసు ఇవ్వబడుతుంది.

ఆర్టికల్ : 4

రుణం పంపిణీకి ముందస్తు షరతులు

1. రుణగ్రహీత(లు) సహకారం యొక్క వినియోగం: రుణగ్రహీతలు అతను/ఆమె/వారి వద్ద/ఉన్న MFLని సంతృప్తిపరిచే విధంగా, రుణం పంపిణీని స్వీకరించడానికి ముందు, లోన్ మార్జిన్ యొక్క మొత్తాన్ని (అంటే MFL లోన్ నుండి ప్రాపర్టీ ఖర్చు తగ్గించి) ఆస్తి కొనుగోలు లేదా నిర్మాణం కోసం వినియోగించారు/చెల్లించారు. ఇంకా, రుణ వితరణ కోసం రుణగ్రహీతలు అన్ని ఇతర ముందస్తు షరతులకు కట్టుబడి ఉన్నారని రుణగ్రహీత(లు) హామీ ఇచ్చారు.

2. టైటిల్: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అతను/ఆమె/వారు (లేదా ఆస్తి నిర్మాణంలో ఉన్నట్లయితే, విక్రేత/బిల్డర్) MFLకి సంతృప్తికరంగా ఉన్న టైటిల్ శోధన నివేదికతో సహా MFL సంతృప్తికరంగా ఉండేలా అతను/ఆమె/వారు ఆస్తిని రుణానికి సెక్యూరిటీగా తనఖా పెట్టడానికి, ఎటువంటి బాధ్యత, ఛార్జ్/లీయిన్ లేదా ఏదైనా వ్యాజ్యం/కోర్టు డిక్రీ లేకుండా ఆస్తికి సంపూర్ణమైన, స్పష్టమైన మరియు విక్రయించదగిన టైటిల్ కలిగి మరియు MFL అనేది రుణగ్రహీత(ల) యొక్క ఖర్చు మరియు రిస్క్‌తో వారికి సరైనది అని భావించే పద్ధతిలో ఆస్తి యొక్క టైటిల్ తనిఖీ చేయడం/ధృవీకరించడం సముచితం.

3. పంపిణీకి సంబంధించిన ఇతర షరతులు: లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద ఏదైనా చెల్లింపులు చేయడానికి MFL యొక్క బాధ్యత క్రింద ఈ షరతులకు కూడా లోబడి ఉంటుంది:

ఏ) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యత: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ MFL ద్వారా పేర్కొన్న కనీస క్రెడిట్ యోగ్యత అవసరాలకు అనుగుణంగా ఉండాలి. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను ధృవీకరించడానికి MFL కోరిన ఇతర సమాచారాన్ని అందించాలి. MFL రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క క్రెడిట్ యోగ్యతను గుర్తించడానికి, వారి స్వంత ఇష్టానుసారం తగిన విధంగా మరియు సరైనదని భావించే విచారణలు చేయవచ్చు లేదా చేయడానికి కారణం కావచ్చు.

బి) డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఉనికిలో లేదు: ఆర్టికల్ 7.1లో నిర్వచించిన విధంగా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ ఏదీ జరగలేదు లేదా సంభవించే అవకాశం లేదు.

సి) వితరణ యొక్క వినియోగానికి రుజువు: రుణగ్రహీత(ల)కు అనుకూలంగా MFL ద్వారా రుణం మంజూరు చేయబడిన తర్వాత, రుణగ్రహీతలు (లు) రుణ వితరణ (ఎండ్ యూజ్ సర్టిఫికెట్) యొక్క ప్రతిపాదిత వినియోగానికి సంబంధించి MFLకి సంతృప్తికరంగా ఉన్న సాక్ష్యాలను సమర్పించాలి. రుణ దరఖాస్తు/వితరణ లేఖలో పేర్కొన్న ప్రయోజనాల కోసం రుణగ్రహీత(లు)కి అవసరమైన నిధులలో కొంత భాగాన్ని విడుదల చేయాలన్న అభ్యర్థనతో పాటుగా, MFL నిర్దేశించిన గడువులోపు ఉపయోగించండి.

డి) అసాధారణ పరిస్థితులు: రుణగ్రహీత(లు) అతని/ఆమె/వారి బాధ్యతలను నెరవేర్చడం, లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు అసంభవం చేసే అసాధారణమైన విధంగా లేదా ఇతర పరిస్థితులు ఏవీ జరగకూడదు.

ఈ) క్లియరెన్స్‌లు/ఆథరైజేషన్: రుణగ్రహీతలు అన్ని అవసరమైన కార్పొరేట్ చర్యలను అమలు చేయాలి మరియు అన్ని క్లియరెన్స్‌లను (దాని డైరెక్టర్ల బోర్డు ఆమోదించిన కార్పొరేట్ తీర్మానాలు మరియు రుణగ్రహీతల(లు) యొక్క వాటాదారులు/ ధర్మకర్తల బోర్డు నుండి అధికారాలు మరియు తీర్మానాలతో సహా అన్ని అనుమతులను పొందాలి. /పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యాల బోర్డు నుండి తీర్మానాలు/ భాగస్వామ్య సంస్థల నుండి అధికార లేఖ/ ఏదైనా సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ సృష్టించడానికి సంబంధించి (ప్లెడ్జితో సహా) రుణం పొందడం మరియు సెక్యూరిటీను సృష్టించడం కోసం HUF యొక్క కోపార్సెనర్ల నుండి అధికార లేఖ/అటార్నీ యొక్క అధికారం థర్డ్ పార్టీ తనఖా లేదా హైపోథెకేషన్ వర్తించే విధంగా), సంబంధిత లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల అమలుకు సంబంధించి, దాని ద్వారా ఆలోచించిన లావాదేవీలు మరియు వాటి పనితీరు. రుణగ్రహీత(లు) అటువంటి అనుమతులు/అధికారాల యొక్క నిజమైన కాపీలను MFL కు అందించాలి.

4. ఈ ఆర్టికల్ 4లో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, ఏదైనా చెల్లింపు జరిగితే, రుణ పత్రాల పరంగా అలా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత (లు) కట్టుబడి ఉండాలి.

5. ఎస్క్రో ఒప్పందం: రుణగ్రహీత(లు), MFL మరియు ఎస్క్రో ఏజెంట్, ఎస్క్రో ఖాతాలో స్వీకరించదగిన వాటిని జమ చేయడం కోసం, చెల్లింపులను సులభతరం చేయడం కోసం, MFL ద్వారా నిర్దేశించినట్లుగా, ఎస్క్రో ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రం(లు) లేదా ఒప్పందం(ల)లోకి ప్రవేశించవచ్చు. ఎస్క్రో ఖాతాపై తాత్కాలిక హక్కు/ఛార్జీని సృష్టించడం మరియు అటువంటి ఛార్జ్ యొక్క కంపెనీ రికార్డింగ్ విషయంలో సహా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడం. పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం, మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా ఎస్క్రో మెకానిజం యొక్క షరతులు మరియు అవసరాలను పూర్తిగా అర్థం చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీత (లు) అంగీకరిస్తారు, ధృవీకరిస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు మరియు ఇది మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న అన్ని షరతులు/అవసరాలను పాటించాలి లేదా పాటించేలా చేస్తుంది. రుణ పత్రాల పరంగా స్వీకరించదగిన వాటిని ఎస్క్రో ఖాతాలో జమ చేయడం మరియు ఈ విషయంలో MFL సంతృప్తి చెందేలా ఒప్పందం, డీడ్‌లు మరియు ఒప్పందాలను అమలు చేయడం.

6. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, అవసరమైతే, MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన విధంగా లోన్‌ను సెక్యూరిటీగా ఉంచడానికి అదనపు సెక్యూరిటీను అందిస్తారు, ఇది ఇక్కడ పేర్కొన్న లేదా MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం సెక్యూరిటీ కవర్ వరకు స్పష్టమైన, విక్రయించదగిన, భారం లేని మరియు వ్యవసాయేతర ఆస్తిగా ఉంటుంది. పైన పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా అందించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ(లు) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, రుణం ద్వారా ప్రకటించిన దానికంటే తక్కువ విలువను కలిగి ఉన్నట్లు కనుగొనబడితే, MFL స్వంత ఇష్టానుసారం, రీకాల్ చేయబడవచ్చు/తిరిగి చెల్లింపు MFL ద్వారా వేగవంతం చేయబడవచ్చు మరియు తక్షణ ప్రభావంతో అటువంటి సంఘటనను డిఫాల్ట్ ఈవెంట్‌గా పరిగణించవచ్చు.

7. రుణగ్రహీత(లు) రుణ మొత్తానికి MFLకి అనుకూలంగా బాండ్ లేదా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్‌ని అమలు చేసి డెలివరీ చేసి ఉండాలి.

8. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, సందర్భానుసారంగా, కిందివాటిని సక్రమంగా స్టాంప్ చేసిన (అవసరమైతే) మరియు MFLకి సంతృప్తికరమైన విధంగా మరియు రూపంలో డెలివరీ చేయాలి:

ఏ) PDCలు.

బి) MFLకి అనుకూలంగా లోన్ పొందడం కోసం లేదా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం కోసం అవసరమైన అన్ని సమ్మతులు, తీర్మానాలు, ఆమోదాలు, అధికారాలు మరియు అనుమతులు (అమోదించిన మంజూరైన బిల్డింగ్ ప్లాన్‌లతో సహా పరిమితం కాకుండా) పొందినట్లు సాక్ష్యం.

సి) వ్యక్తిగత లేదా కార్పొరేట్ అయినా సెక్యూరిటీ పత్రాలు మరియు/లేదా హామీ(లు).

డి) (ఒకవేళ రుణగ్రహీత(లు) ఒక కంపెనీ అయితే) కంపెనీల చట్టం, 2013 ప్రకారం అన్ని సమ్మతి కట్టుబడి ఉందని రుజువు;

ఈ) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లో ఎవరికైనా అనుకూలంగా, సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ అస్యూరెన్స్ లేదా మరేదైనా ఇతర సమర్థ అధికారంతో సక్రమంగా నమోదు చేయబడిన ఆస్తి యొక్క సక్రమంగా ఫ్లాప్ చేయబడిన విక్రయ ఒప్పందానికి సంబంధించిన రుజువు కేసు కావచ్చు) మరియు MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన రూపంలో మరియు పద్ధతిలో అవసరమైన సెక్యూరిటీను MFLకి అనుకూలంగా సృష్టించవచ్చు.

ఎఫ్) MFL సంతృప్తి చెందే విధంగా ఆస్తి పై భీమా కవరేజీని చూపించడానికి ఆధారాలు పొందబడ్డాయి.

9. ఇక్కడ ఏదైనా తదుపరి పంపిణీకి ముందు, MFL ద్వారా అవసరమని భావించే విధంగా ఎండ్ యూజర్ సర్టిఫికేట్ వంటి సాక్ష్యం, రుణం లేదా దానిలో ఇప్పటికే పంపిణీ చేయబడిన ఏదైనా భాగం ఉపయోగించబడిన బాధ్యత మరియు నష్టపరిహారంతో సహా పరిమితం కాదు. రుణగ్రహీతలు వెల్లడించిన ప్రయోజనాల కోసం మాత్రమే మరియు ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాలు లేదా అనైతిక కార్యకలాపాలు, స్టాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, జూదం, చిట్ ఫండ్, లాటరీ, రేసులు లేదా ఏదైనా చట్టం లేదా MFL ద్వారా పరిమితం చేయబడిన ఇతర కార్యకలాపాల కోసం ఉపయోగించబడలేదని వితరణ లేఖలో పేర్కొనడం.

ఆర్టికల్: 5

నిబంధనలు

5. నిశ్చయాత్మక నిబంధనలు: రుణగ్రహీత(లు) మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, సంబంధితంగా ఉండవచ్చు, దీని ద్వారా MFLతో ఈ క్రింది విధంగా స్పష్టంగా నిబంధనలను ఏర్పాటు చేస్తారు:

ఏ) లోన్ వినియోగం: రుణగ్రహీత (లు) లోన్ అప్లికేషన్/డిస్బర్స్‌మెంట్ లెటర్‌లో అతను/ఆమె/వారు సూచించిన విధంగా మొత్తం లోన్‌ను ఆ ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే ఉపయోగించాలి. ఇంకా, MFLకి రుణగ్రహీత(ల) నుండి ఎండ్ యూజ్ సర్టిఫికేట్ అవసరం కావచ్చు. రుణగ్రహీతలు ఏదైనా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాల కోసం లేదా అనైతిక కార్యకలాపాలు, స్టాక్ మార్కెట్ లావాదేవీలు, జూదం, చిట్ ఫండ్, లాటరీ, రేసులు లేదా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం లేదా MFL ద్వారా నిర్బంధిత కార్యకలాపంగా పేర్కొన్న ఇతర కార్యకలాపాల కోసం రుణాన్ని ఉపయోగించకూడదు. MFL తనచే నియమించబడిన ఆడిటర్/ప్రాక్టీస్ చేస్తున్న చార్టర్డ్ అకౌంటెంట్ ద్వారా/ద్వారా ఎండ్ యూజ్ సర్టిఫికేట్‌ను సమీక్షించుకునే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

బి) నిర్మాణం మరియు కొనుగోలు: మంజూరైన ప్లాన్‌కు అనుగుణంగా ఆస్తిని కలిగి ఉన్న భూమి పై ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవాలి మరియు/లేదా నిర్మించాలి మరియు రుణగ్రహీతలు అటువంటి మంజూరైన ప్లాన్ యొక్క సరైన నిజమైన కాపీని MFLకి అందించాలి. ఆస్తి నిర్మాణాన్ని రుణగ్రహీత (లు) చేపట్టిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత (లు) ఒప్పందాలు అతను/ఆమె/వారు అతని/ఆమె/వారు అతని/ఆమె /వారి లోన్ దరఖాస్తు/వితరణ లేఖలో మరియు సూచించిన విధంగా ఖచ్చితంగా ఆస్తి నిర్మాణాన్ని పూర్తి చేయాలి మరియు ప్రభుత్వ అథారిటీ జారీ చేసిన వృత్తి/పూర్తి సర్టిఫికేట్ యొక్క సక్రమంగా ధృవీకరించబడిన నిజమైన కాపీని పొందడం, తయారు చేయడం మరియు MFLలో డిపాజిట్ చేయడం. ఏదైనా తదుపరి నిర్మాణం జరిగితే, ఆమోదించబడిన ప్లాన్‌కు అనుగుణంగా ఉండాలి. రుణగ్రహీతలు ఎటువంటి అక్రమ నిర్మాణాలను చేయకూడదు.

సి) ఆస్తి నిర్మాణం/పునరాభివృద్ధి పురోగతిని పర్యవేక్షించే హక్కు MFLకి ఉంటుందని రుణగ్రహీతలు (లు) గుర్తించి, అంగీకరిస్తారు. రుణగ్రహీతలు(లు) ఏ ఇతర ఖాతాను తెరవకూడదు (ఎస్క్రో ఖాతా లేదా MFL ద్వారా అనుమతించబడే ఇతర ఖాతా కాకుండా) ఆస్తి నుండి స్వీకరించదగిన వాటి రసీదుకు సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా తెరవబడుతుంది. MFL సమ్మతి లేకుండా ఆస్తిలో ఎటువంటి మార్పు/వైవిధ్యం చేయకూడదని రుణగ్రహీత(లు) కూడా అంగీకరిస్తారు.

డి) ఆర్టికల్ 5.3(బి)కి లోబడి మరియు MFL ద్వారా పేర్కొన్న విధంగా, రుణగ్రహీత(లు) ఒడంబడికలు మరియు ఆస్తిని సరైన చట్టపరమైన విధంగా (లీజు లేదా అధ్ధె దస్తావేజు/ఒప్పందం) ద్వారా విడుదల చేయాలని మరియు అటువంటి చట్టపరమైన పరికరాన్ని అమలు చేసిన 7 (ఏడు) రోజులలోపు MFLతో అటువంటి పరికరం యొక్క కాపీ రుణగ్రహీత సమర్పించాలి. రుణగ్రహీత(లు) త్రైపాక్షిక ఒప్పందం/ఏదైనా ఇతర ఏర్పాటును రుణగ్రహీత(లు), MFL మరియు ప్రతిపాదిత లీజుదారు/అధ్ధెదారు, బకాయి మొత్తాలు పూర్తిగా చెల్లించే వరకు అందజేయడం కోసం నిర్ధారిస్తారు. రుణగ్రహీత(లు) మరియు ప్రతిపాదిత లీజుదారు/అధ్ధెదారు మధ్య ఏదైనా వివాదం రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(ల) యొక్క బాధ్యతలను ప్రభావితం చేయదని మరియు దానికి సంబంధించి తగిన నిబంధన త్రైపాక్షిక ఒప్పందంలో నమోదు చేయబడుతుందని అంగీకరిస్తారు.

ఈ) రుణానికి సంబంధించి MFLకి రుణగ్రహీత(లు) రుణభారాన్ని తగ్గించడంలో వర్తింపజేయడానికి రుణగ్రహీత(లు) దీని ద్వారా వచ్చిన రిసీవబుల్స్‌ని MFLకి చెల్లించడానికి పూనుకుంటారు. రుణగ్రహీతలు (లు) MFLకి అనుకూలంగా ఆస్తిపై సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీకు హాని కలిగించే ఏ చర్యను (ప్రతిపాదిత సాక్షాత్కారంతో సహా) తీసుకోరు. ఈ విషయంలో, రుణగ్రహీత(లు) లేదా MFL, రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా తిరిగి పొందలేని విధంగా ప్రాపర్టీ యొక్క లైసెన్సీ/అధ్ధెదారులు/అధ్ధెదారు/ఆక్రమణదారులను ఎస్క్రో ఖాతా పై డ్రా చేసిన చెక్కు ద్వారా మాత్రమే రిసీవబుల్స్‌ని పంపేలా నిర్దేశించవచ్చు.

ఎఫ్) రుణగ్రహీతలు MFL ద్వారా అడిగే సెక్యూరిటీకు సంబంధించి అటువంటి స్టేట్‌మెంట్‌లు మరియు ఇతర వివరాలను అందించాలి. సెక్యూరిటీను తనిఖీ చేయడానికి మరియు అవసరమైన సమాచారాన్ని నిర్ధారించడానికి MFLకి హక్కు ఉంటుంది.

జి) ఆలస్యం మరియు డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ యొక్క కారణాలను తెలియజేయండి: దిగువ పేర్కొన్న ఏదైనా సంఘటన లేదా పరిస్థితుల గురించి రుణగ్రహీతలు MFLకి వ్రాతపూర్వక నోటీసు ద్వారా తక్షణమే తెలియజేస్తారు, ఇది నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడంలో లేదా పూర్తి చేయడంలో జాప్యానికి కారణం కావచ్చు. ఆస్తి యొక్క లేదా ఆస్తి కొనుగోలులో జాప్యం మరియు ఏదైనా డిఫాల్ట్ ఈవెంట్ (ఈ GTCలో నిర్వచించినట్లు లేదా రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా నమోదు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రాలు) లేదా నోటీసు లేదా సమయం ముగిసిన తర్వాత లేదా రెండూ డిఫాల్ట్ ఈవెంట్‌ని ఏర్పరుస్తాయి:

(1) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లేదా ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా వివాదం లేదా తేడాతో సహా రుణ పత్రాల క్రింద అందించబడిన సెక్యూరిటీ(లు)ని ప్రభావితం చేసే లేదా నేరుగా సంబంధించిన ఏదైనా వ్యక్తి ప్రభుత్వ అథారిటీతో ఏదైనా వివాదం.

(2) ఆస్తి పై విధించబడిన ఏదైనా సమస్య లేదా తీర్పు.

(3) రుణ పత్రాలలో నిర్దేశించబడిన పద్ధతిలో బకాయి ఉన్న మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించే రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్ సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏదైనా భౌతిక పరిస్థితులు.

(4) రుణగ్రహీత(లు) ఒక కంపెనీ, భాగస్వామ్య సంస్థ లేదా ఏకైక యాజమాని, రుణగ్రహీత(లు) పరిపాలన, నిర్వహణ మరియు ఆర్థిక సంబంధిత సమాచారం

షరతులు, కాలానుగుణంగా MFL ద్వారా నిర్దేశించవచ్చు.

(5) ప్రభుత్వానికి లేదా ఆదాయపు పన్ను, కార్పొరేషన్ పన్ను, పన్ను మరియు అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయాలు వంటి ఏదైనా పబ్లిక్/లోకల్ అథారిటీకి చెల్లించాల్సిన బకాయిలు.

(6) లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల నిబంధనల ప్రకారం అందించాల్సిన చిరునామా లేదా ఉద్యోగంలో లేదా సెక్యూరిటీ(లు) యొక్క వివరాలు, వివరణలు, స్థానంలో ఏదైనా మార్పు.

(7) రుణ పత్రాల క్రింద చెల్లించవలసిన మొత్తాలు మరియు ఇతర ఛార్జీలు లేదా MFLకి రుణగ్రహీత(లు)/గ్యారంటర్ యొక్క బాధ్యతల పనితీరు పై రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత(ల) సామర్థ్యాన్ని ప్రభావితం చేసే అవకాశం ఉన్న ఏదైనా సంఘటన సంభవించడం లేదా జరగడం.

(8) వర్తించే కార్మిక చట్టాల ప్రకారం రుణగ్రహీతలు ఏదైనా పారిశ్రామిక కార్యకలాపాలలో నిమగ్నమై ఉన్న చోట, ఏదైనా కార్మిక సమ్మెలు, లాకౌట్‌లు, షట్ డౌన్‌లు, మంటలు లేదా ఏదైనా సంఘటనలు రుణగ్రహీతల లాభాలపై లేదా వ్యాపారంపై గణనీయమైన ప్రభావాన్ని చూపే అవకాశం ఉంది. మరియు రుణగ్రహీత(లు) యొక్క ఉత్పత్తి లేదా విక్రయాల రేటులో ఏదైనా భౌతిక మార్పులు, వాటి కారణాల వివరణతో పాటు.

(9) రుణగ్రహీత(లు) నమోదు చేసిన లోన్ డాక్యుమెంట్ నిబంధనల ప్రకారం ఏదైనా సంభావ్య డిఫాల్ట్‌ను కలిగి ఉన్న లేదా కలిగించే ఏదైనా ఈవెంట్.

హెచ్) ఆస్తి నిర్వహణ: రుణగ్రహీత(లు) ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తి చేసాక, మంచి క్రమంలో మరియు స్థితిలో నిర్వహించాలి మరియు రుణం పెండింగ్‌లో ఉన్న సమయంలో అవసరమైన అన్ని మరమ్మతులు, చేర్పులు మరియు మెరుగుదలలు చేయాలి.
(ఐ) టైటిల్ పత్రాలు: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, రుణగ్రహీత(లు) స్వాధీనంలో ఉన్న ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని టైటిల్ పత్రాలను MFL కు అందిస్తారు, (ii) భవిష్యత్ తేదీలో రుణగ్రహీత ఆధీనంలోకి రాబోయే టైటిల్ పత్రాలు; (iii) MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం నిర్దిష్ట వ్యవధిలో లేదా పద్ధతిలో ఆస్తి పై MFL యొక్క ఛార్జ్‌ని సృష్టించడానికి/పూర్తి చేయడానికి MFLకి సమర్పించాల్సిన అవసరం ఉంది. MFLకి అటువంటి టైటిల్ డాక్యుమెంట్‌లు/డీడ్‌లను రుణగ్రహీతలలో ఎవరికైనా లేదా వారి అధీకృత ప్రతినిధి(ల)కి అందజేయడానికి సంపూర్ణ హక్కు మరియు విచక్షణ ఉంటుంది.
(జే) ప్రమాదంలో ఉన్న సెక్యూరిటీ గురించి తెలియజేయడానికి: రుణగ్రహీత(లు) సెక్యూరిటీ, హక్కులు మరియు టైటిల్‌ను ఏ విధంగానైనా ప్రమాదంలో పడేసినా లేదా ప్రమాదం తలెత్తినా వెంటనే MFLకి తెలియజేయడానికి పూనుకుంటారు. ఆస్తి ప్రమాదంలో పడిందని లేదా ప్రమాదంలో తలెత్తిందని లేదా చట్టవిరుద్ధమని నిర్ధారించినట్లయితే (ఉదాహరణకు, బాల్కనీ లేదా వ్యవసాయ నివాసాన్ని పొడిగించడం వలన) రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా డిఫెన్సెను కూడా వదులుకుంటారు రుణగ్రహీతలు (లు) అంగీకరిస్తారు మరియు అటువంటి సంఘటన (పైన వివరించిన విధంగా) రుణగ్రహీత(లు)ను ఇక్కడ లేదా సెక్యూరిటీ పత్రాల క్రింద దాని బాధ్యతల నుండి విముక్తి చేయరాదని అంగీకరిస్తారు.
(కే) ఉద్యోగంలో మార్పును తెలియజేయడం: రుణగ్రహీత(లు), ఒక వ్యక్తి అయితే, తన ఉద్యోగంలో, వ్యాపారంలో లేదా వృత్తిలో ఏవైనా మార్పుల గురించి వెంటనే MFL కి తెలియజేయడానికి కట్టుబడి ఉంటాడు, ఇది ఉద్యోగం తొలగింపు, పదవీ విరమణ, ఏ కారణం చేతనైనా ఉద్యోగం మానివేయడం ద్వారా కావచ్చు.
(ఎల్) రాజ్యాంగ పత్రాలలో మార్పు/సవరణ/మార్పు మరియు/లేదా సంస్థ యొక్క నిర్మాణం మరియు/లేదా సహజ వ్యక్తి కాకుండా ఇతర సంస్థలకు తెలియజేయడానికి: రుణగ్రహీత(లు) MFL వద్ద దాని/వారి నిర్వహణ, నియంత్రణ, రాజ్యాంగ పత్రం(లు), వ్యాపారం లేదా వృత్తి స్వభావం, నిర్మాణం, దాని కార్యకలాపాలను నిలిపివేయడం మొదలైన వాటి కోసం ముందుగా ఆమోదం తీసుకుంటారు.
(ఎమ్) చిరునామా, ఇమెయిల్, ఫోన్ నంబర్ మొదలైనవాటిలో మార్పును తెలియజేయడానికి: రుణగ్రహీత(లు) అతని/ఆమె/వారి నివాసం లేదా కరస్పాండెన్స్ చిరునామా, ఇమెయిల్ ID, ఫోన్ నంబర్, ల్యాండ్ లైన్ అలాగే మొబైల్ ఫోన్‌లో ఏదైనా మార్పు/సవరణను దీనికి సంబంధించి ఏదైనా ఇతర సంబంధిత సమాచారం లోన్ అప్లికేషన్‌లో ఇచ్చిన వివరాలలో మార్పులు ఉంటే వెంటనే తెలియచేయాలి.
(ఎన్) నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండటం: రుణగ్రహీత(లు) అన్ని షరతులను ఖచ్చితంగా పాటించాలి మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల ప్రకారం అవసరమైన అన్ని బాధ్యతలను నెరవేర్చాలి. మంజూరు లేఖ, వితరణ లేఖ మరియు ఈ GTC మధ్య ఏదైనా వివాదాస్పద నిబంధనలు లేదా వివరణలో వ్యత్యాసం ఉన్నట్లయితే, వితరణ లేఖ యొక్క నిబంధనలు ప్రబలంగా ఉంటాయి.
(ఓ) నియమాలు మొదలైన వాటితో వర్తింపు మరియు నిర్వహణ ఛార్జీల చెల్లింపు మొదలైనవి: సంబంధిత కో-ఆపరేటివ్ సొసైటీ, అసోసియేషన్, లిమిటెడ్ కంపెనీ లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారం పేర్కొన్న ఆస్తి లేదా దాని వినియోగానికి సంబంధించి చెల్లించవలసిన బకాయిలు మరియు ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ లేదా మరేదైనా సంస్థ విధించిన పన్నులు, సెస్‌లు మొదలైన ఏదైనా ఇతర పబ్లిక్ బకాయిలు అలాగే ఆస్తి నిర్వహణ కోసం అటువంటి నిర్వహణ లేదా ఇతర ఛార్జీలను రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాలి. HFCలకు RBI మాస్టర్ డైరెక్షన్‌లకు ఏవైనా సవరణలు చేసినట్లయితే, అవి ఇక్కడ పొందుపరచబడినట్లు పరిగణించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీతలు ఆ విషయంలో MFL నుండి ఎటువంటి స్పష్టమైన సూచన అవసరం లేకుండా వర్తించే అన్ని చట్టాలకు లోబడి ఉంటారు.
ఇంకా, రుణగ్రహీత(లు) ఒక NRI లేదా PIO అయితే, అతను FEMA యొక్క అన్ని నిబంధనలు మరియు దాని క్రింద చేసిన వివిధ వర్తించే నిబంధనలు మరియు సవరణలకు కట్టుబడి ఉండాలి. అటువంటి రుణగ్రహీతలు భారతదేశంలో నివాస వసతిని పొందేందుకు రుణం కింద అందించిన మొత్తాన్ని ఉపయోగించాలి మరియు కాలానుగుణంగా FEMAచే సూచించబడిన విధంగా భారతదేశంలోని రుణగ్రహీత(ల) NRE/NRO ఖాతా నుండి లేదా అటువంటి మార్గాల నుండి చేసిన చెల్లింపుల ద్వారా రుణం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. రుణగ్రహీత(లు) ఎన్ఆర్ఐ అయితే, అతను భారతీయ పాస్‌పోర్ట్‌ను కలిగి ఉన్నాడని రుజువును అందించాలి.

(పి) రుణగ్రహీత(లు) వారిలో ప్రతి ఒక్కరు ఇతర(ల)కు ఏజెంట్ అని అంగీకరిస్తారు మరియు అప్పుడప్పుడు లోన్ ఖాతాలో బకాయిపడిన బాధ్యతను గుర్తించి అంగీకరించడానికి అధికారం కలిగి ఉంటారు.

(క్యూ) రుణగ్రహీత(లు) సంబంధిత అధికారం ద్వారా ఆమోదించబడిన మంజూరు ప్రణాళికలో పేర్కొన్న కాలపరిమితిని పాటించడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు రుణం పొందబడిన ఆస్తి నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడానికి మరియు పూర్తి చేయడానికి MFLకి తెలియజేయబడింది మరియు దీని నిర్మాణం మరియు/లేదా అభివృద్ధిని అటువంటి మంజూరు ప్రణాళిక/కమ్యూనికేట్ చేసిన సమయ వ్యవధిలో పేర్కొన్న విధంగా నిర్ణీత వ్యవధిలోపు పూర్తి చేయాలి.

(ఆర్) చెల్లింపు బాధ్యతలను పాటించడం: ఆస్తి యజమాని (పన్నులు, ఫీజులు మరియు ఖర్చులతో సహా) యజమాని(లు)గా రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉన్న అన్ని మొత్తాలను రుణగ్రహీత(లు) సకాలంలో చెల్లిస్తారు.

(ఎస్) భీమా: ఇందులో ఉన్నవి లేదా ఏవైనా పత్రాలు లేదా లేఖలు ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) అప్రమత్తంగా ఉండాలి మరియు రుణం పెండింగ్‌లో ఉన్న సమయంలో, ఆస్తి ఎల్లప్పుడూ సక్రమంగా మరియు సరైన విధంగా ఎటువంటి భూకంపం, అగ్నిప్రమాదం, వరదలు, పేలుడు, తుఫాను, వర్గం, సమూహాల అల్లర్లు మరియు ఇతర ప్రమాదాలు మొదలైన వాటి నుండి భీమా చేయబడిందని రుణగ్రహీత(లు) నిర్ధారిస్తారు. MFL ద్వారా అవసరం అయిన, అటువంటి భీమా పాలసీ/పాలసీల క్రింద MFL మాత్రమే లబ్దిదారుగా చేయబడుతుంది మరియు దానికి సంబంధించిన సాక్ష్యాలను అందిస్తారు. MFL తనంతట తానుగా మరియు కాలానుగుణంగా మరియు అలా చేయవలసి వచ్చినప్పుడల్లా రుణగ్రహీత(లు) ప్రీమియం మొత్తాన్ని తక్షణమే మరియు క్రమం తప్పకుండా చెల్లించి, అటువంటి వ్యవధిలో పాలసీ(లు)ని ఎల్లవేళలా సజీవంగా ఉంచుతారు. పైన పేర్కొన్న వాటి యొక్క సాధారణతకు పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) కూడా ఈ క్రింది వాటిని కూడా చేయాలి లేదా చేయవలసి ఉంటుంది:
(1) ఏదైనా పాలసీకి సంబంధించి లేదా ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా వివాదానికి సంబంధించి లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) యొక్క సమ్మతి లేకుండా సర్దుబాటు చేయడానికి, పరిష్కరించుకోవడానికి, రాజీ చేయడానికి లేదా ఆర్బిట్రేషన్‌ను సూచించడానికి MFLకి సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుందని కూడా అంగీకరించబడింది. భీమా మరియు హామీ ఇవ్వబడిన మరియు MFL యొక్క ఏదైనా చట్టం చెల్లుబాటు అవుతుంది మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) పై కట్టుబడి ఉంటుంది కానీ MFL తన బకాయిలను రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ నుండి తిరిగి పొందే హక్కును కోల్పోదు.
(2)ఆబ్లిగర్(లు) అతని/ఆమె/వారి జీవితానికి మరియు/లేదా ఇతర సాధారణ భీమాపై భీమా కవరేజీని కూడా తీసుకుంటారు, దీని కోసం MFL వారి ఇష్టానుసారం భీమా ప్రీమియం కోసం రుణం ఇవ్వవచ్చు మరియు అటువంటి భీమా ప్రీమియంను కూడబెట్టుకోవచ్చు రుణం లేదా ఆబ్లిగర్(లు) అతని/ఆమె/వారి స్వంత ఫండ్ నుండి అటువంటి భీమా ప్రీమియం చెల్లించవచ్చు. ఏదైనా భీమా సంస్థ నుండి ఆబ్లిగర్లు పొందే అటువంటి జీవిత మరియు/లేదా ఇతర సాధారణ భీమా ఆబ్లిగర్ (ల) మధ్య స్వతంత్ర ఏర్పాటుగా ఉంటుందని మరియు ఆబ్లిగర్ (లు) మరియు భీమా కంపెనీ మధ్య తలెత్తే ఏదైనా వివాదం లేదా తేడా కోసం ఏ విధంగానైనా; భీమా సంస్థ మరియు MFL దేనిలోనూ బాధ్యత వహించవని ఆబ్లిగర్లు ఇందుమూలంగా అంగీకరించారు మరియు ఒప్పుకున్నారు.
(3)రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) పేర్కొన్న భీమా పాలసీల కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తం డబ్బులను స్వీకరించడానికి మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌కు డిశ్చార్జీలను అందించడం కోసం MFLని తన ఏజెంట్‌గా తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా నియమించేందుకు పూనుకుంటారు. MFLకి ఉన్న సమాచారం ప్రకారం ఈ వివరాలను భీమా సంస్థకు తెలియజేస్తుంది;
(4) ఏదైనా క్లెయిమ్ పాక్షికంగా లేదా మొత్తంగా నష్టపోయినా మరియు భీమా కంపెనీ ద్వారా పరిష్కరించబడినా అది రాబడిపై మొదటి హక్కును కలిగి ఉన్న MFLకి మాత్రమే చెల్లించబడుతుంది. మిగులు, ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత(లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు)కి చెల్లించాలి;
(5) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) ఆస్తిని భీమా చేయడంలో లేదా పాలసీ కింద భీమా ప్రీమియం లేదా ఇతర మొత్తాలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే, MFL ఆస్తి పైన భీమా పొందవచ్చు లేదా భీమా ప్రీమియం మరియు ఇతర మొత్తాలను చెల్లించవచ్చు. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) MFL ద్వారా డిమాండ్ చేయబడిన 15 (పదిహేను) రోజులలోపు వర్తించే మరియు MFLచే నిర్ణయించబడిన ఛార్జీలతో అటువంటి మొత్తాన్ని రీయింబర్స్ చేస్తారు. మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) అటువంటి మొత్తాన్ని 15 (పదిహేను) రోజులలోపు రీయింబర్స్ చేయడంలో విఫలమైతే, MFL బకాయిలో భాగంగా దాన్ని తిరిగి పొందే హక్కును కలిగి ఉంటుంది;

(6) MFL భీమాను ఏర్పాటు చేయడం మరియు పునరుద్ధరించడం లేదా ప్రీమియం చెల్లించడం కోసం ఏదైనా బాధ్యతను స్పష్టంగా నిరాకరిస్తుంది మరియు రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు)ల పై MFL కలిగి ఉన్న మినహాయింపు హక్కులను ఏ విధంగానూ కోల్పోదు.

(టి) బహిర్గతం చేయని నష్టాల వల్ల ఆస్తి నష్టం/నష్టం: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) ఏదైనా నష్టం లేదా ఆస్తికి నష్టం వాటిల్లినప్పుడు ప్రకృతి వైపరీత్యాలు లేదా నష్టం లేదా మరేదైనా MFLకి తక్షణమే తెలియజేయాలి.

(యు) చేర్పులు, మార్పులు మరియు సవరణలను తెలియజేయండి: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) ప్రతిపాదిత ఆస్తిలో లోన్ పెండింగ్‌లో ఉన్న సమయంలో రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) చేసిన ఏవైనా చేర్పులు లేదా మార్పులు/సవరణల వివరాలను తెలియజేయాలి మరియు అందించాలి. MFL వారికి సంతృప్తికరంగా సాధికారిక అధికారం యొక్క అనుమతి, మరియు రుజువుతో పాటుగా చేయవలసి ఉంటుంది.

(వి) MFLలు స్వయంగా లేదా దాని అధికారుల ద్వారా ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా అటువంటి కార్యకలాపాలను నిర్వహించే హక్కులకు, MFLకు నచ్చిన ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ పార్టీలను తన కలెక్షన్ ఏజెంట్‌గా నియమించుకునే పూర్తి అధికారం కలిగి ఉండవచ్చని రుణగ్రహీత(లు) స్పష్టంగా గుర్తించి, అంగీకరిస్తారు. ఇంకా MFL అటువంటి అధికారాన్ని పేర్కొన్న పార్టీకి బదిలీ చేయడానికి మరియు అప్పగించడానికి అధికారం కలిగి ఉంటుంది మరియు దాని తరపున చెల్లించని బకాయిలను వసూలు చేయడానికి మరియు నోటీసులు మరియు డిమాండ్‌ను పంపడం సహా వాటికి సంబంధించిన లేదా దానికి సంబంధించిన లేదా యాదృచ్ఛికమైన వాటిని నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి అన్ని హక్కులు మరియు అధికారం కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీతల నుండి బకాయి ఉన్న (నగదు/డ్రాఫ్ట్/చెక్కులలో) స్వీకరించడం, రుణగ్రహీత(లు)తో రాజీకి ప్రవేశించడం చెల్లుబాటు అయ్యే రసీదును ఇవ్వడం మరియు రుణగ్రహీత(లు)కి ప్రభావవంతమైన విడుదలను మంజూరు చేయడం మరియు సాధారణంగా మూడవ వంతుగా అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలను చేయడం పార్టీ ప్రయోజనం కోసం తగినదిగా పరిగణించవచ్చు.

(డబ్ల్యూ) రుణగ్రహీత(లు) అకాల మరణం సంభవించినప్పుడు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను రీకాల్ చేయడానికి MFL ఎల్లప్పుడూ తన స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటుంది.

(ఎక్స్) ఆస్తి లీజు హోల్డ్ ప్రాపర్టీ అయితే, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ లీజ్ హోల్డ్ ప్రాపర్టీని ఫ్రీ హోల్డ్‌గా మార్చడానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకుంటారు (చట్టం ప్రకారం లీజు హోల్డ్ నుండి ఫ్రీహోల్డ్‌గా మార్చడానికి అనుమతి లేని ఆస్తి మినహా) మరియు ఈ విషయంలో రవాణా/బదిలీ దస్తావేజును అమలు చేసి నమోదు చేయడం మరియు ఆమె/అతని/వారి స్వంత మూలాల నుండి దానికి అనుసంధానించబడిన అన్ని అవసరమైన ఖర్చులను భరించడం. అటువంటి కన్వేయన్స్ డీడ్‌ను అమలు చేసిన తర్వాత, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) చెల్లుబాటయ్యేలా సెక్యూరిటీని సృష్టించేందుకు అటువంటి కన్వేయన్స్ డీడ్ యొక్క అసలు కాపీని వెంటనే MFLకి సమర్పించాలి.

(వై) MFLచే నియమించబడిన అప్రైజర్ ద్వారా పైన పేర్కొన్న సెక్యూరిటీను విలువ కట్టడానికి MFL దాని స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటుంది మరియు అటువంటి అప్రైసల్ పై రుసుములు మరియు ఖర్చులు రుణగ్రహీత(లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు)చే చెల్లించబడతాయి.

(జెడ్) రుణగ్రహీతలు MFL మరియు దాని అధికారులకు పైన పేర్కొన్న ఏవైనా ప్రయోజనాల కోసం అవసరమైన అన్ని సౌకర్యాలను అందించడానికి ఇందుమూలంగా బాధ్యత వహిస్తారు.

(ఏఏ) రుణగ్రహీత(లు) సంస్థ/పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యాన్ని ఏర్పాటు చేసినట్లయితే లేదా రుణగ్రహీత(లు) సంస్థ/పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యానికి భాగస్వామి అయినట్లయితే, MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా అటువంటి సంస్థ యొక్క రాజ్యాంగంలో ఎటువంటి మార్పు ఉండదు. రుణ పత్రాలు రుణగ్రహీత(లు) లేదా వాటిలో ఏదైనా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వారి బాధ్యతను బలహీనపరుస్తాయి లేదా విడుదల చేస్తాయి లేదా రుణ పత్రాల క్రింద MFL యొక్క హక్కు మరియు పరిష్కారాలను ఏ విధంగానైనా ప్రభావితం చేస్తాయి.

(బిబి) రుణగ్రహీతలు (లు) ఇందుమూలంగా అన్ని యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు (MFL నుండి ఆ ప్రభావానికి సంబంధించిన సమాచారం అందిన వెంటనే లోపభూయిష్ఠ మొత్తంతో సహా), MFL వారి ఇష్టానుసారం ఎప్పటికప్పుడు నిర్ధయించిన రేటు ప్రకారం అంగీకరిస్తారు, ధృవీకరించారు మరియు చేపట్టారు. MFLకి బకాయిపడినప్పుడు లేదా MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం పేర్కొన్న విధంగా, MFLకి అనుకూలంగా డ్రా చేయబడిన చెక్కు/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా చెల్లించబడాలి.

(సిసి) రుణం పొందే ఉద్దేశ్యం కోసం సమర్పించిన ఫోటోకాపీ/కాపీలు నిజమైనవని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా నిర్ధారిస్తారు. ఏదైనా / అటువంటి కాపీల యొక్క అసలైన వాటి కోసం MFL ఎప్పుడైనా, కాల్ చేయవచ్చు లేదా ధృవీకరణ చేయవచ్చు.

MFL ఆధీనంలో ఉన్న అటువంటి కాపీలు రుణగ్రహీత(లు) మాత్రమే ఇచ్చినట్లు పరిగణించబడుతుంది.

(డిడి) ఆస్తి కొనుగోలు ధర కోసం మరియు రుణగ్రహీత(లు) తరపున బిల్డర్/థర్డ్ పార్టీ/విక్రేతకి MFL ద్వారా రుణం పంపిణీ చేయబడిన సందర్భంలో మరియు ఏదైనా సంఘటన/పరిస్థితుల కారణంగా ఆస్తి కేటాయింపు రుణగ్రహీత(లు) రద్దు చేయబడితే మరియు బిల్డర్/మూడవ పక్షం/విక్రేత నిర్దిష్ట మొత్తాన్ని జప్తు చేసిన తర్వాత MFL ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లిస్తారు, రుణగ్రహీత(లు) పార్టీ/విక్రేత మరియు/లేదా బిల్డర్/మూడవ పక్షం ద్వారా జప్తు చేసిన మొత్తాలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించడానికి పూనుకుంటారు.

(ఈఈ) రుణగ్రహీతలు తగిన జాగ్రత్తలు మరియు చర్యలు (అవసరమైన చోట, పన్ను/చట్టపరమైన/ అకౌంటింగ్/ఆర్థికపరమైన సలహాలను పొందడంతో సహా) పాటించారు. / ఇతర నిపుణులు) తగిన శ్రద్ధతో సహా, ఆస్తిలో పెట్టుబడి పెట్టే విషయంలో నిర్ణయం తీసుకోవడానికి, లేదా చర్య తీసుకోకుండా విస్మరించడానికి ముందు టైటిల్ పత్రాలు, ఆమోదాలు మరియు సమ్మతితో సంతృప్తి చెందారు మరియు రుణగ్రహీత(లు)కి ఆస్తిని నిర్మాణం/ స్వాధీనపరచడం/పూర్తి చేయడంలో టైటిల్ డాక్యుమెంట్‌లలో ఏదైనా లోపం లేదా జాప్యం కోసం లేదా MFL ఆమోదించిన/మంజూరైన లేదా ఇతర వాటితో సహా ఆస్తి యొక్క నాణ్యత స్థితి లేదా నిర్మాణం యొక్క ఫిట్‌నెస్ కోసం ఆస్తి విక్రేతకు సంబంధించి ఏదైనా సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత(లు)కి అందించారు. MFL బాధ్యత వహించదని నిర్ధారిస్తారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు.

(ఎఫ్) రుణగ్రహీత(లు), అతని/ఆమె/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు వారసులు రుణ పత్రాల నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉంటారు. అయితే, రుణ గ్రహీత(లు) లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల క్రింద అతని/ఆమె/వారి హక్కులు మరియు బాధ్యతలలో దేనినైనా బదిలీ చేయడానికి లేదా కేటాయించడానికి అర్హత కలిగి ఉండరు. ఈ విషయంలో, రుణగ్రహీతలు (లు) అతని/ఆమె/వారి వారసులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు మరియు వారసుల ద్వారా సందర్భానుసారంగా మరియు MFLకి సంతృప్తికరంగా ఆ బాధ్యతను అమలు చేయవలసి ఉంటుంది.

(జిజి) రుణగ్రహీత(లు) ప్రతి సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) MFLకి అందించే సెక్యూరిటీ కింద వారి బాధ్యతలకు కట్టుబడి ఉండేలా చూసుకుంటారు.

(హెచ్ హెచ్) రుణగ్రహీతలు (లు) ఒక ఫ్లాట్‌కు నిధులు సమకూర్చే ఉద్దేశ్యంతో MFL ద్వారా రుణం మంజూరు చేయబడిన సందర్భాలలో మరియు లోన్ పంపిణీ తేదీ నుండి ఈ విషయంలో MFL సహేతుకమైనదిగా భావించిన వ్యవధిలోపు ప్రారంభించబడకపోతే, అప్పుడు MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం, రుణగ్రహీత(లు)కు ఆమోదయోగ్యమైన అధిక వడ్డీ రేటును వసూలు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది.

(ఐఐ) లీజు అద్దె తగ్గింపు సదుపాయం విషయంలో, రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు MFL ఈవెంట్‌లో డెట్ సర్వీస్ రిజర్వ్ ఖాతాలో ("DSRA") MFL నిర్దేశించిన విధంగా అన్ని సమయాలలో కనీస మొత్తాన్ని నిర్వహించవలసి ఉంటుంది మరియు దానికి సంబంధించి షరతును సూచించాల్సి ఉంది.

జేజే) నివాస హోదాలో మార్పు: రుణగ్రహీత(లు) ఎన్ఆర్ఐ అయితే, రుణం తీసుకున్న సమయంలో అతని నివాస స్థితి ఎన్ఆర్ఐ నుండి భారతదేశం యొక్క నివాస వ్యక్తిగా మారితే,ఆ సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత(లు) MFLకి తెలియజేయడానికి పూనుకుంటారు. అదే సమయంలో, రుణగ్రహీతలు (లు) MFL కు ఏదైనా నష్టం జరిగినా, MFL భరించిన ఏదైనా నష్టానికి నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి తదుపరి చర్యలు తీసుకుంటారు.

(కేకే) రుణగ్రహీత(లు) ఎన్ఆర్ఐ అయితే మరియు రుణగ్రహీత (లు) భారతీయ పౌరుడిగా లేకుండా మరియు ఏదైనా ఇతర దేశ పౌరసత్వం లేదా విదేశీ పాస్‌పోర్ట్‌ను పొందినట్లయితే, రుణగ్రహీతలు (లు) రుణ పత్రాల కింద MFLకి వారు చెల్లించాల్సిన అన్ని వడ్డీ, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఇతర మొత్తాలతో కలిపి మొత్తం బకాయి ఉన్న రుణాన్ని వెంటనే తిరిగి చెల్లిస్తారు.

(ఎల్ఎల్) పౌర సౌకర్యాలు: ఒకవేళ ఆస్తి చిన్న ప్రదేశంలో ఉన్నట్లయితే, రుణగ్రహీత(లు) పేర్కొన్న ఆ చిన్న ప్రదేశంలో విద్యుత్తు, పంపు నీరు, డ్రైనేజీ మొదలైన సాధారణ పౌర సౌకర్యాలు ఉన్నాయని మరియు ప్రభుత్వ అధికారులు లేదా ఇతర సంస్థల ప్రణాళికలకు నిర్మాణం విరుద్ధంగా ఉండదని ధృవీకరిస్తారు మరియు అవసరమైనప్పుడు ఆస్తిని విక్రయించడం వంటివి సులభంగా నిర్వహించబడతాయి.

(ఎమ్ఎమ్) రుణగ్రహీత(లు) ఆస్తి టైటిల్ శోధన మరియు విచారణ, ఆస్తి విలువ కట్టడం, తయారీ, అమలు, పనితీరు, అమలు మరియు ఈ GTC యొక్క అమలు మరియు అమలుకు సంబంధించి MFL చేసిన ఖర్చులను తిరిగి చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు సెక్యూరిటీ పత్రాలు మరియు దీని ప్రకారం అమలు చేయబడిన ఇతర పత్రాలు/ సాధనాలు మరియు స్టాండింగ్ ఇన్‌స్ట్రక్షన్స్, ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సిస్టమ్, జీతం తగ్గింపులు మరియు లోన్‌కు సంబంధించి ఇతర ఇతర ఛార్జీల కారణంగా MFL చెల్లించిన ఇతర ఛార్జీలు తిరిగి చెల్లించడానికి బాధ్యత వహిస్తారు.

(ఎన్ఎన్) రుణగ్రహీతలు అన్ని విధాలుగా, వర్తించే చట్టానికి (పర్యావరణ చట్టంతో సహా (పర్యావరణ, ఆరోగ్యం, భద్రత మరియు సామాజిక నిబంధనలు (EHSS) సహా) రుణ కాల వ్యవధిలో EHSS నిబంధనలకు చేసిన సవరణలకు అనుగుణంగా ఉండాలి. మరియు నాన్సింగ్‌కు సంబంధించి RBI మార్గదర్శకాలు అంటే లోన్/KYC నిబంధనలు మరియు వార్షిక సమ్మతులు/డిక్లరేషన్‌లు మరియు చట్టపరమైన సంస్థలకు సంబంధించి ఇతర సమాచారం) దాని వ్యాపారం యొక్క ప్రవర్తనకు సంబంధించి.

(ఓఓ) రుణగ్రహీతలు (లు) దాని డైరెక్టర్ల బోర్డు/బోర్డు ఆఫ్ ట్రస్టీలు/గవర్నింగ్ బాడీలో ఎవరి పేరు RBI యొక్క డిఫాల్టర్ల జాబితాలో కనిపిస్తారో మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర కంపెనీ బోర్డులో డైరెక్టర్‌గా ఉన్న వ్యక్తిని నియమించకూడదు. RBI ఎప్పటికప్పుడు నిర్ణయించిన పారామితుల ప్రకారం MFLకి డిఫాల్ట్‌గా ఉండి లేదా ఏదైనా బ్యాంక్ లేదా ఆర్థిక సంస్థ ద్వారా ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్‌గా గుర్తించబడినచో మరియు దాని డైరెక్టర్ల బోర్డు/బోర్డు ఆఫ్ ట్రస్టీలు/గవర్నింగ్ బాడీ నుండి ఎవరినైనా తొలగించడానికి అంగీకరిస్తుంది. ఆర్‌బిఐ ద్వారా డిఫాల్టర్ (CIBIL ప్రకారం) మరియు/లేదా 'ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్'గా గుర్తించబడిన లేదా అటువంటి జాబితాల నుండి వారి పేర్లను తీసివేయడానికి ప్రయత్నించాలి.

(పిపి) రుణగ్రహీతలు(లు) అనుబంధ మరియు/లేదా ఏదైనా సమూహ కంపెనీతో ఎటువంటి లావాదేవీని నిర్వహించకూడదు, ఇది మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావానికి దారి తీస్తుంది. రుణగ్రహీత(లు) దాని అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా దాని సమూహ సంస్థలతో అన్ని లావాదేవీలను తగిన దూరంగానే నిర్వహిస్తారు.

(క్యూ క్యూ) రుణగ్రహీతలు ఏదైనా వడ్డీ రేట్లలో ఏదైనా మార్పు మరియు దాని కాలవ్యవధి ఏదైనా హామీదారు(ల) పై కట్టుబడి ఉంటుందని ధృవీకరిస్తారు, అంగీకరించారు, అంగీకరిస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు, హామీదారు(లు)కు తెలియజేస్తారు. అటువంటి హామీదారు(లు) మరియు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా అమలు చేయబడిన/అమలు చేయాల్సిన ఏదైనా హామీ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలను అటువంటి మార్పు పై వెంటనే హామీదారు(ల)కు తెలియజేయాలి.

(ఆర్ఆర్) రుణగ్రహీత(లు) ఈ కింది సంఘటనలలో ఏదైనా సంభవించిన వెంటనే MFLకి తెలియజేయాలి/వివరాలు తెలియ చేయాలి:

(1) రుణగ్రహీత(లు) రుణగ్రహీత(ల)పై ఏవైనా వ్యాజ్యాలు ప్రారంభించబడితే లేదా రుణగ్రహీత(లు)పై ఏదైనా వ్యాజ్యాన్ని ప్రారంభిస్తామని బెదిరించే ఏదైనా నోటీసును స్వీకరించినట్లయితే లేదా ఆస్తి పరిమితి లేకుండా వారి ఆస్తులు లేదా వ్యాపారం లేదా బాధ్యతలకు సంబంధించి రిసీవర్‌ను నియమించినట్లయితే; వెంటనే MFLకి తెలియజేస్తారు.

(2) రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తి కోసం తీసుకున్న ఏదైనా భీమా ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలను రద్దు చేయడానికి లేదా మార్చడానికి ఉద్దేశించి రుణగ్రహీత (లు) అందుకున్న ఏదైనా నోటీసును వెంటనే MFLకి తెలియజేస్తారు;

(3) రుణగ్రహీత(లు) రుణగ్రహీత(ల)పై లేదా రుణం లేదా ఆస్తిపై తిరిగి చెల్లించే సామర్థ్యంపై మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే అవకాశం ఉన్న లేదా ఏదైనా సంఘటనల గురించి దానికి గల కారణాలు మరియు దానిని పరిష్కరించడానికి తీసుకున్న చర్యలు (ఏదైనా ఉంటే) వివరణతో వ్రాతపూర్వకంగా MFLకి తెలియజేయాలి;

(4) రుణగ్రహీతలు (లు) ఏదైనా నష్టం లేదా గణనీయమైన నష్టాన్ని లేదా రుణగ్రహీత (లు) ఆస్తికి పరిమితి లేకుండా దాని ఆస్తులకు భీమా చేయని (వర్తించే విధంగా) కలిగి ఉండకపోవచ్చు వాటిని వ్రాతపూర్వకంగా MFLకి తెలియజేయాలి;

(5) రుణగ్రహీత(లు) తప్పనిసరిగా రుణగ్రహీత(లు), ఏదైనా ఆస్తిని లేదా రుణగ్రహీత(ల) వ్యాపారం లేదా ఆస్తులలో ఏదైనా భాగాన్ని తప్పనిసరిగా పొందేందుకు ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ నుండి స్వీకరించబడిన ఏవైనా సమాచారాలకు సంబంధించి MFLకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి;

(6) MFL ఏ కారణం చేతనైనా "మీ కస్టమర్‌ను తెలుసుకోండి" లేదా అవసరమైన సమాచారం ఇప్పటికే అందుబాటులో లేని పరిస్థితుల్లో సారూప్య గుర్తింపు విధానాలకు కట్టుబడి ఉంటే, MFL కోసం అభ్యర్థించిన డాక్యుమెంటేషన్ మరియు ఇతర సాక్ష్యాధారాల సరఫరా - లోన్ డాక్యుమెంట్లలో ఆలోచించిన అంశాలు; మరియు రుణగ్రహీత(లు) MFL అభ్యర్థన పై వెంటనే సరఫరా చేయండి. (లేదా సేకరించండి)

(7) ఏదైనా సెక్యూరిటీ ప్రదాత(లు) లేదా దాని సామర్థ్యాన్ని ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేసే లేదా సంబంధిత సెక్యూరిటీ పత్రం(ల) క్రింద దాని బాధ్యతలను నిర్వర్తించే ఏదైనా సంఘటన జరిగినప్పుడు రుణగ్రహీత(లు) వెంటనే MFLకి వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

(ఎస్ఎస్) రుణం యొక్క పునరుద్ధరణ: రుణగ్రహీత(లు) MFLకి చెల్లింపు చేస్తే మరియు అది వర్తించే చట్టాలకు (IBC యొక్క నిబంధనలతో సహా), రుణగ్రహీతల యొక్క బాధ్యతలకు అనుగుణంగా మోసపూరితమైన లేదా ప్రాధాన్యతగా పక్కన పెట్టబడిన సందర్భంలో) తిరిగి చెల్లించే దిశగా పునరుద్ధరించబడుతుంది. అటువంటి సందర్భంలో, MFL తన స్వంత ఇష్టానుసారం రుణగ్రహీత(ల) పై అదనపు షరతులను విధించే అర్హతను కలిగి ఉంటుంది.

(టిటి) రుణగ్రహీతలు నిబంధనలు మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల సమ్మతిని నిర్ధారించడానికి MFL సంతృప్తి చెందే విధంగా దాని మెమోరాండం ఆఫ్ అసోసియేషన్ మరియు ఆర్టికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్‌కు సవరణలు చేయవలసి ఉంటుంది అని ఒప్పుకుంటారు, అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తారు.

(యుయు) తనిఖీ చేసే హక్కు: MFL లేదా MFL ద్వారా అధికారం పొందిన ఏ వ్యక్తి అయినా తనిఖీ చేయడం లేదా నిర్మాణం/పునరుద్ధరణ పురోగతిని పర్యవేక్షించడం మరియు తనిఖీ చేయడం కోసం ఆస్తికి ఉచిత ప్రాప్యతను కలిగి ఉండటానికి అనుమతించబడుతుందని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తున్నారు. రుణం యొక్క సరియైన వినియోగాన్ని నిర్ధారించడానికి, ప్రామాణిక ఆపరేటింగ్ విధానం, RBI మార్గదర్శకాల నిబంధనలు, లోన్ డాక్యుమెంట్‌లు మరియు ప్రస్తుతానికి కట్టుబడి ఉండేలా చూసేందుకు రుణగ్రహీతల యొక్క మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఖర్చుతో నిర్మాణం/పునరుద్ధరణ యొక్క ఖాతా వర్తించే చట్టం ప్రకారం రెగ్యులేటరీ అవసరాలు మరియు ఆ తర్వాత, ఏదైనా లోన్ మొత్తం బాకీ ఉన్నంత వరకు. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కూడా అటువంటి ఇతర కంపెనీలు, క్రెడిట్ బ్యూరోలు లేదా MFL వంటి సంస్థలు లోన్ ప్రయోజనం కోసం నియమించవచ్చు లేదా అధికారం ఇవ్వవచ్చు. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అండర్ టేకర్(లు) అతను/ఆమె/అది/వారు కూడా ప్రాపర్టీలో చేపట్టే నిర్మాణానికి సంబంధించిన ఫోటోగ్రాఫ్‌ల వంటి స్పష్టమైన సాక్ష్యాలను MFLతో డిపాజిట్ చేయాలి. అధీకృత వ్యక్తి యొక్క సందర్శన మరియు డాక్యుమెంట్ల ఫోటోకాపీల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే లేదా యాదృచ్ఛికమైన అన్ని ఖర్చులు రుణగ్రహీత(లు)చే భరించబడతాయి.

ఈ GTC ద్వారా కవర్ చేయబడిన ఏవైనా విషయాలకు సంబంధించి రుణగ్రహీత యొక్క అన్ని రికార్డులు RBI, నేషనల్ హౌసింగ్ బోర్డ్ లేదా వారి రూపకర్తలకు సాధారణ వ్యాపార సమయాలలో ఎప్పుడైనా అందుబాటులో ఉంచబడతాయి, తరచుగా RBI భావించినప్పుడు/లు ఆడిట్ చేయడానికి, పరిశీలించడానికి మరియు అన్ని సంబంధిత డేటా యొక్క సారాంశాలు లేదా లిప్యంతరీకరణలను రూపొందించండి. అటువంటి ఆడిట్ యొక్క పరిధిలో GTC కింద కవర్ చేయబడిన పని పరిధి మరియు సేవలకు సంబంధించిన ఆర్థిక సమాచారం మరియు చట్టబద్ధమైన మరియు నియంత్రణ అధికారుల యొక్క ఏవైనా ఇతర అవసరాలు ఉంటాయి. అధికారులు ఏదైనా సమాచారాన్ని కోరవచ్చు మరియు MFL దానిని అందించడానికి కట్టుబడి ఉంటుంది.

(వివి) ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన పర్యవేక్షణ మరియు సాంకేతిక మూల్యాంకనం/ధృవీకరణను నిర్వహించే హక్కు: MFL లేదా MFL ద్వారా అధికారం పొందిన ఏ వ్యక్తి అయినా ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన మరియు సాంకేతిక విలువ కట్టడం/ధృవీకరణను నిర్వహించే హక్కును కలిగి ఉంటారని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు ఒప్పుకుంటారు. ఏదైనా సమయం నుండి, MFL యొక్క సంతృప్తి ప్రకారం ఆబ్లిగర్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలను చెల్లించారు అనే సమయం వరకు, ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన పర్యవేక్షణ మరియు సాంకేతిక మూల్యాంకనం/ధృవీకరణకు సంబంధించి అన్ని ఖర్చులు రుణగ్రహీత(లు)చే భరించబడతాయి.

4.1 ప్రతికూల నిబంధనలు:

ఆబ్లిగర్లు, సంబంధిత వారైనా, MFLతో తదుపరి ఒడంబడిక(లు) MFL సంతృప్తి ప్రకారం ఆబ్లిగర్లు చెల్లించాల్సిన మొత్తం మొత్తాలను చెల్లించే వరకు, ఆబ్లిగర్లు, MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఇవి చేయకూడదు:

ఏ. స్వాధీనము: ఆర్టికల్ 2.8.7 యొక్క నిబంధనకు లోబడి, ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం వదులుకోవడం లేదా విడిచిపెట్టడం లేదా లైసెన్సుపై ఇవ్వడం లేదా లేకుంటే స్వాధీనతతో ఎలా దూరమైనా (ఉన్నప్పటికీ లేదా భవిష్యత్తులో జరగాల్సి ఉన్న)

బి. ఇతరులకు అప్పగించుట మరియు సౌలభ్యం: ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని సెక్యూరిటీ లేదా సెక్యూరిటీలో ఏదైనా భాగంగా సంబంధించిన ఏదైనా థర్డ్ పార్టీ వ్యక్తులకి విక్రయించడం, తనఖా పెట్టడం, లీజుకు ఇవ్వడం, సబ్ లీజుకు ఇవ్వడం, సరెండర్ చేయడం లేదా వేరే విధంగా చేయడం లేదా MFL అంగీకరించినట్లు కాకుండా, ఆస్తిలో ఏదైనా సెక్యూరిటీని సృష్టించడం లేదా ఉనికిలో ఉండటానికి అనుమతించడం. రుణగ్రహీత(లు) ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి హక్కును లేదా మరే ఇతర సౌలభ్యాన్ని సృష్టించకూడదు.

సి. అగ్రిమెంట్ & ఏర్పాట్లు: పై ఆర్టికల్ 5.2(a)కి లోబడి, రుణం పెండింగ్‌లో ఉన్న సమయంలో ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం, ఆక్రమించడం లేదా ఉపయోగించడం కోసం ఏదైనా వ్యక్తి/సంస్థ/ స్థానిక/ప్రభుత్వ అథారిటీతో ఏదైనా ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటును నమోదు చేసుకోకూడదు. రుణగ్రహీత(లు) ఎమ్ఎఫ్ఎల్‌కి అవసరమైన పద్ధతిలో ఎమ్ఎఫ్ఎల్‌కు అనుకూలంగా తప్ప, ఆస్తితో ఏ విధంగానైనా వ్యవహరించడానికి ఏ వ్యక్తికి అనుకూలంగా POA లేదా ఏదైనా ఇతర సారూప్య లేదా ఇతర దస్తావేజు వంటి ఏదైనా పత్రాన్ని అమలు చేయకూడదు. రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి కొనుగోలు కోసం రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ద్వారా కుదుర్చుకున్న సేల్ డీడ్/సేల్ డీడ్/అగ్రిమెంట్/టైటిల్ డీడ్ రద్దు కోసం ఎలాంటి ఒప్పందాన్ని కుదుర్చుకోరు.

డి. వినియోగం యొక్క మార్పు: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి యొక్క వినియోగ స్వభావాన్ని మార్చకూడదు; రుణగ్రహీత(ల) పై MFL తీసుకోగల ఏదైనా ఇతర చర్యతో పాటుగా, నివాస ప్రయోజనం కోసం కాకుండా ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఆస్తిని ఉపయోగించినట్లయితే, MFL వారి స్వంత ఇష్టానుసారం ఏదైనా ఉంటే తదుపరి చెల్లింపులను నిలిపివేయడంతో సహా కేసు పరిస్థితులలో, అది సరిపోతుందని భావించేంత ఎక్కువ వడ్డీని వసూలు చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది.

ఈ. విలీనం చేయడం లేదా ఆస్తి విభజన మొదలైనవి: ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఏదైనా ఇతర ఆస్తితో కలపడం లేదా విలీనం చేయడం. ఇంకా, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఆస్తి యొక్క ఏదైనా మౌఖిక లేదా ఇతర విభజనను ఏ పద్ధతిలోనైనా ప్రభావితం చేయకూడదు, లేదా ఏదైనా కుటుంబ ఏర్పాటులోకి ప్రవేశించకూడదు లేదా వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం లేదా ఉపయోగం కోసం కాకుండా మరేదైనా ఇతర ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించకూడదు.

ఎఫ్. ష్యూరిటీ లేదా గ్యారెంటీ: ఎవరికైనా హామీ ఇవ్వడం లేదా ఏదైనా రుణం లేదా అప్పు లేదా ఓవర్‌డ్రాఫ్ట్ లేదా ఇక్కడ అందించిన విధంగా కాకుండా ఏదైనా ఇతర ఆస్తి కొనుగోలు (లేదా ఇతర హామీ, ఆర్థిక నష్టానికి వ్యతిరేకంగా) తిరిగి చెల్లించడానికి హామీ ఇవ్వడం చేయకూడదు.

జి. భారతదేశం నుండి నిష్క్రమించడం: MFL నియమాల ప్రకారం ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలతో సహా బకాయి ఉన్న మొత్తాలను పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకుండా దీర్ఘకాలం పాటు విదేశాలలో ఉద్యోగం/వ్యాపారం కోసం భారతదేశాన్ని విడిచిపెట్టి వెళ్లడం మరియు రెసిడెంట్ ఇండియన్ నుండి నాన్-రెసిడెంట్ ఇండియన్ గా రెసిడెన్షియల్ స్టేటస్ మార్పు.

హెచ్. పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ: ఆస్తిని ఏ పద్ధతిలోనైనా డీల్ చేయడానికి ఏ వ్యక్తికైనా అనుకూలంగా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ, లేదా ఏదైనా ఇతర సారూప్య లేదా ఇతర దస్తావేజు వంటి ఏదైనా పత్రాన్ని అమలు చేయడం.

ఐ. థర్డ్ పార్టీ నుండి రుణం తీసుకోవడం: MFL సంతృప్తి ప్రకారం, MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తం బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించబడే వరకు ఏదైనా ఇతర పార్టీ నుండి రుణం తీసుకోవడం లేదా ఏదైనా ఆస్తిని తనఖా పెట్టడం.

జే. సేల్ డీడ్‌ను రద్దు చేయడం లేదా సవరించడం: సేల్ డీడ్/అగ్రిమెంట్‌ను రద్దు చేయడం/రద్దు చేయడం కోసం ఏదైనా ఒప్పందాన్ని నమోదు చేయడం.

ఆస్తి కొనుగోలు కోసం రుణగ్రహీత(లు) కుదుర్చుకున్న అమ్మకానికి సంబంధించిన దస్తావేజు/ఒప్పందం.

కే. సెక్యూరిటీ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఏదైనా కుటుంబ ఏర్పాటు లేదా విభజనకు లోబడి చేయడం లేదా సెక్యూరిటీను HUF ఆస్తిలో భాగంగా మార్చడం లేదా అటువంటి సెక్యూరిటీతో ఏ పద్ధతిలోనైనా వ్యవహరించడానికి ఏ ఇతర వ్యక్తికి అనుకూలంగా దస్తావేజు, ఏదైనా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ లేదా ఇతర సారూప్యతను అమలు చేయడం.

ఎల్. రుణగ్రహీత(ల) యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణలో ఏదైనా మార్పును అనుమతించడం;

ఎమ్. మెమోరాండం ఆఫ్ అసోసియేషన్ మరియు ఆర్టికల్స్ ఆఫ్ అసోసియేషన్ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర రాజ్యాంగ పత్రాలలో ఏవైనా సవరణలు/సవరణలు;

ఎన్. అసలు లేదా వడ్డీకి సంబంధించిన ఏదైనా వాయిదా దాని గడువు తేదీలో చెల్లించబడకపోతే ఏదైనా డివిడెండ్ ప్రకటించండి;

ఓ. విలీనం మరియు సమ్మేళనం: MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీతలు (లు) విలీనం, సమ్మేళనం, రాజీ లేదా పునర్నిర్మాణం యొక్క ఏదైనా స్కీమ్‌ను నిర్ణయించుకుంటే లేదా ప్రవేశించినట్లయితే;

పి. రుణగ్రహీత(లు) ట్రస్ట్ అయినట్లయితే, దాని లబ్ధిదారులలో ఎవరికైనా ఏదైనా పంపిణీ చేయడం, అలాగే ట్రస్ట్ ఆస్తి/ట్రస్ట్ ఫండ్ లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని దాని లబ్ధిదారులలో ఎవరికైనా పంపిణీ చేయడం. ఈ ఆర్టికల్‌కు విరుద్ధంగా చేసిన ఏదైనా చెల్లింపులు/పంపిణీ లేదా చెల్లింపు చెల్లదు మరియు MFL దానిని అసైల్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు ట్రస్టీ/లబ్ధిదారులు అటువంటి పంపిణీ/పంపిణీని రివర్స్ చేయవలసి ఉంటుంది.

4.2 బకాయి ఉన్న మొత్తాలు లేదా దానిలో ఏదైనా భాగం ఇప్పటికీ బకాయి ఉన్నంత వరకు లేదా చెల్లించకుండా ఉండిపోయినంత వరకు, ఆబ్లిగర్లు ఇవి చేయకూడదు:

ఏ) వ్రాతపూర్వకంగా MFL అనుమతి లేకుండా ఎవరికైనా అనుకూలంగా సెక్యూరిటీపై రుణం(లు) సృష్టించడం; మరియు

బి) MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా సెక్యూరిటీను స్వీకరించడం, సమ్మేళనం చేయడం లేదా కాంపౌండ్ లేదా దాని రికవరీకి ఆటంకం కలిగించే ఏదైనా చేయడం లేదు మరియు వారి వ్యాపారం యొక్క సరైన ఖాతా పుస్తకాలను ఉంచాలి మరియు అవసరమైనప్పుడు MFL తనిఖీ కోసం అటువంటి పుస్తకాలను రూపొందించాలి మరియు MFLని (దాని ఉద్యోగులు మరియు ఏజెంట్ల ద్వారా) యాక్సెస్ చేయడానికి మరియు కాపీలు చేయడానికి లేదా వాటి నుండి సేకరించిన వాటిని చేయడానికి అనుమతించండి.

ఆర్టికల్: 6

రుణగ్రహీత యొక్క ప్రాతినిధ్యాలు & వారెంటీలు

రుణగ్రహీత(లు) మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, అవసరమైన చోట మరియు సంబంధితంగా ఉండవచ్చు, దాని తరపున మరియు సెక్యూరిటీ ప్రదాత తరపున MFLకి ప్రాతినిధ్యం వహిస్తారు మరియు హామీలు ఇస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు:

5.1 రాజ్యాంగం మరియు అధికారం:

ఏ. రుణగ్రహీత(లు) భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే

(1) అది దాని భాగస్వామ్య దస్తావేజు నిబంధనల పై రుణాన్ని పొందుతోంది/సెక్యూరిటీని సృష్టిస్తోంది మరియు భాగస్వామ్య దస్తావేజు లేదా భారతీయ భాగస్వామ్య చట్టం 1932 లేదా ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టం యొక్క నిబంధనలతో విభేదించదు.

(2) రుణాన్ని పొందడం/ సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది భాగస్వాముల తరపున మరియు వారందరి తరపున చేయబడుతుంది (మరియు భాగస్వాములందరూ సంయుక్తంగా మరియు అనేకంగా కట్టుబడి ఉంటారు) మరియు భాగస్వామ్యం అమలులో ఉంది మరియు ఉనికిలో ఉంది మరియు రుణం పొందడం/ సెక్యూరిటీని సృష్టించడం భాగస్వాములందరిచే సంయుక్తంగా మరియు అనేకంగా ఆమోదించబడింది;

(3) భాగస్వామ్య ప్రయోజనాలలో మైనర్ ఎవరూ అంగీకరించబడలేదు లేదా లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల అమలు తేదీలో భాగస్వామ్యంపై వారికి ఎటువంటి భాగం లేదు;

(4) భాగస్వాముల్లో ఎవరూ MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ల బోర్డులో /డైరెక్టర్లు కాదు;

(5) భాగస్వాముల్లో ఎవరూ MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీకి చెందిన డైరెక్టర్ లేదా సీనియర్ అధికారుల బంధువులు కాదు;

(6) RBI/ECGC/ ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారు చేసిన జాబితాల ప్రకారం భాగస్వాములు ఎవరూ డిఫాల్టర్/ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్‌లు కాదు;

(7) CIBIL/RBI డిఫాల్టర్ల జాబితా ప్రకారం (లేదా ఇతరత్రా) భాగస్వాములు ఎవరూ డిఫాల్టర్లు/అన్యాయమైన డిఫాల్టర్లు కారు మరియు నిరర్థక ఆస్తులు లేదా వన్ టైమ్ సెటిల్‌మెంట్‌కు సంబంధించిన ఏదైనా లావాదేవీతో ఇతరత్రా ప్రమేయం లేదా పార్టీని కలిగి ఉండరు; మరియు

(8) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కొత్త భాగస్వామి యొక్క చేర్పు లేదా ఏదైనా భాగస్వామి యొక్క పదవీ విరమణ, మరణం లేదా దివాలా తీయడం వంటి వాటి కారణంగా దాని భాగస్వామ్య రాజ్యాంగంలో ఏదైనా మరియు ప్రతి మార్పు గురించి వెంటనే MFLకి తెలియజేస్తారు మరియు రుణ పత్రాల వ్యవధిలో ఎప్పుడైనా భాగస్వామ్యాన్ని రద్దు చేయడానికి ఏవైనా చర్యలు భాగస్వాములు ఎవరూ తీసుకోరు.

(బి) రుణగ్రహీత(లు) కంపెనీ అయితే, వీటిని నిర్ధారిస్తుంది:

(1) రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కంపెనీల చట్టం, 2013 కింద రుణం పొందడం/సెక్యూరిటీ క్రియేట్ చేయడంతో సహా ఏ చట్టం కింద కూడా నిరోధించబడలేదు;

(2) డైరెక్టర్/డైరెక్టర్లు ఎవరూ MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ బోర్డులో డైరెక్టర్లు కాదు;

(3) డైరెక్టర్లలో ఎవరూ MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీకి చెందిన ఏ డైరెక్టర్ లేదా సీనియర్ అధికారుల బంధువులు కాదు;

(4) RBI/ECGC/ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారుచేసిన జాబితాల క్రింద డైరెక్టర్లు ఎవరూ డిఫాల్టర్/విల్‌ఫుల్ డిఫాల్టర్‌గా కనిపించరు;

(5) CIBIL/RBI డిఫాల్టర్‌ల జాబితా ప్రకారం (లేదా ఇతరత్రా) డైరెక్టర్‌లు ఎవరూ డిఫాల్టర్లు/అన్యాయమైన డిఫాల్టర్‌లు కారు మరియు నిరర్థక ఆస్తులు లేదా వన్ టైమ్ సెటిల్‌మెంట్‌కు సంబంధించిన ఏదైనా లావాదేవీతో ఇతరత్రా ప్రమేయం లేదా పార్టీతో సంబంధం కలిగి ఉండరు;

(6) అధికారం ఇవ్వడానికి అవసరమైన అన్ని కార్పొరేట్ లేదా ఇతర అవసరమైన చర్యలు తీసుకోబడ్డాయి మరియు రుణాన్ని పొందేందుకు మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి రుణగ్రహీత(లు) కార్పొరేట్ సామర్థ్యం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు; మరియు

(7) రుణాన్ని పొందడం మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది మెమోరాండం ఆఫ్ అసోసియేషన్ మరియు రుణగ్రహీత కంపెనీ యొక్క అసోసియేషన్ ఆర్టికల్స్ లేదా ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి లేదా ప్రభావితం చేయడం వంటి నిబంధనలకు విరుద్ధంగా లేదు.

సి) రుణగ్రహీత(లు) పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్యం అయితే, దీనిని నిర్ధారిస్తుంది:

(1) రుణగ్రహీత(లు) పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య చట్టం, 2008 కింద రుణం/సెక్యూరిటీ క్రియేషన్‌ను పొందకుండా ఏ చట్టం ప్రకారం నిరోధించబడలేదు;

(2) అధీకృతం చేయడానికి అవసరమైన అన్ని కార్పొరేట్ లేదా ఇతర అవసరమైన చర్యలు తీసుకోబడ్డాయి మరియు రుణాన్ని పొందేందుకు మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి రుణగ్రహీత(లు) కార్పొరేట్ సామర్థ్యం మరియు అధికారం కలిగి ఉంటారు; మరియు

(3) రుణాన్ని పొందడం మరియు సెక్యూరిటీని సృష్టించడం పరిమిత బాధ్యత భాగస్వామ్య ఒప్పందం లేదా ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా రుణగ్రహీత(ల)పై కట్టుబడి లేదా ప్రభావితం చేసే నిబంధనలకు విరుద్ధంగా లేదు.

డి) రుణగ్రహీత(లు) సహకార సంఘం లేదా ట్రస్ట్ అయితే కూడా ఇది నిర్ధారిస్తుంది:

(1) ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై లోన్/సెక్యూరిటీ క్రియేషన్ పొందడం దాని రాజ్యాంగ పత్రాలు / ట్రస్ట్ డీడ్ పరిధిలో ఉంటుంది మరియు దీనికి విరుద్ధంగా లేదు.

(2) ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ట్రస్ట్ డీడ్/బై-లాస్/రెగ్యులేషన్స్ యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా; సహకార సంఘం లేదా పబ్లిక్ ట్రస్ట్ తరపున మరియు సహకార సంఘం లేదా పబ్లిక్ ట్రస్ట్ అమలులో ఉన్నందున రుణాన్ని పొందడం/సెక్యూరిటీ సృష్టించడం జరుగుతుంది మరియు ఇప్పటికే అమలులో ఉన్నవని, మరియు రుణం పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం తగిన తీర్మానాలు/అధికారాల ద్వారా ఆమోదించబడింది; మరియు

(3) రుణాన్ని పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం సముచితంగా అధికారం కలిగి ఉంది మరియు ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ట్రస్ట్ డీడ్/బై-లాస్/రెగ్యులేషన్స్ లేదా ఏదైనా చట్టం, రెగ్యులేషన్ లేదా కాంట్రాక్టు పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా కట్టుబడి లేదా ఫండ్ లేదా దాని ఆస్తులు ప్రభావితం చేసే బాధ్యతలను ఉల్లంఘించదు.

ఈ) రుణగ్రహీత(లు) HUF అయితే, ఇది కూడా నిర్ధారిస్తుంది:
(1) ఎటువంటి ప్రమేయం లేదు మరియు HUF యొక్క ప్రతి సహ-పార్టనర్‌లు మరియు లబ్ధిదారులు సమానంగా కట్టుబడి ఉంటారు మరియు సహ-పార్టనర్‌లందరూ, ఎటువంటి అసమంజసమైన ఆలస్యం లేకుండా, రుణ పత్రాలపై సంతకం చేస్తారని కర్త ప్రకటించారు;
(2) HUF యొక్క ప్రతి సహ-పార్టనర్‌లు మరియు లబ్ధిదారుల ప్రయోజనం కోసం రుణం అని కర్త ప్రకటించారు;
(3) రుణాన్ని పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత యొక్క నిబంధనలను ఉల్లంఘించదు మరియు
(4) వ్యక్తి లేదా దాని ఆస్తుల పై కట్టుబడి లేదా ప్రభావితం చేయడం మరియు అతను/ఆమె లోన్ పొందవచ్చు/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం;
(5) కర్త/HUF సభ్యులు MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ల బోర్డులో డైరెక్టర్ కాదు;
(6) HUF యొక్క కర్త/సభ్యులు ఏ డైరెక్టర్ లేదా MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ సీనియర్ అధికారుల బంధువు కాదు;
(7) RBI/ECGC/ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారుచేసిన జాబితాల క్రింద HUF పేరులోని కర్తలు/సభ్యులు డిఫాల్టర్/విల్‌ఫుల్ డిఫాల్టర్‌గా కనిపించరు; మరియు
(8) CIBIL/RBI డిఫాల్టర్ల జాబితా (లేదా ఇతరత్రా) ప్రకారం HUF యొక్క కర్త/సభ్యులు డిఫాల్టర్/అనైతిక డిఫాల్టర్ కాదు మరియు నిరర్థక ఆస్తులు లేదా వన్ టైమ్ సెటిల్‌మెంట్‌కు సంబంధించిన ఏదైనా లావాదేవీతో ఇతరత్రా ప్రమేయం లేదా పార్టీతో సంబంధం కలిగి ఉండరు.

ఎఫ్) ఇక్కడ రుణగ్రహీత(లు) ఒక వ్యక్తి అయితే:
(1) అతను/ఆమె ఒప్పందం కుదుర్చుకునే సామర్థ్యాన్ని కలిగి ఉన్నారని నిర్ధారిస్తుంది;
(2) రుణం పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా వ్యక్తి లేదా అతని ఆస్తుల పై కట్టుబడి లేదా ప్రభావితం చేసే నిబంధనలకు విరుద్ధంగా లేదు మరియు అతను/ఆమె రుణాన్ని పొందవచ్చు/సెక్యూరిటీని సృష్టించవచ్చు;
(3) అతను/ఆమె MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ డైరెక్టర్ల బోర్డులో డైరెక్టర్ కాదు;
(4) అతను/ఆమె ఏ డైరెక్టర్ లేదా MFL/ఇతర బ్యాంకింగ్ కంపెనీ సీనియర్ అధికారుల బంధువు కాదు;
(5) RBI/ECGC/ ఆర్థిక సంస్థలు/బ్యాంకులు తయారు చేసిన జాబితాల క్రింద అతని/ఆమె పేరు డిఫాల్టర్/విల్ఫుల్ డిఫాల్టర్‌గా కనిపించదు; మరియు
(6) అతను/ఆమె CIBIL/RBI డిఫాల్టర్ల జాబితా (లేదా ఇతరత్రా) ప్రకారం డిఫాల్టర్/అనైతిక డిఫాల్టర్ కాదు మరియు నిరర్థక ఆస్తులు లేదా వన్ టైమ్ సెటిల్‌మెంట్‌కు సంబంధించిన ఏదైనా లావాదేవీతో ఇతర ప్రమేయం లేదా పార్టీతో సంబంధం లేదు.

జి) రుణగ్రహీత(లు) ప్రైవేట్ ట్రస్ట్ అయినచో, ట్రస్టీలకు లోన్‌ని పొందే/సెక్యూరిటీని సృష్టించే అధికారం ఉందని మరియు అటువంటి రుణాన్ని పొందడం/సెక్యూరిటీని సృష్టించడం అనేది ప్రస్తుతం అమలులో ఉన్న ట్రస్ట్ డీడ్‌లోని ఏ నిబంధనలకు లేదా ఏదైనా చట్టం లేదా ఒప్పంద పరిమితి లేదా బాధ్యత లేదా ట్రస్ట్ లేదా దాని ఆస్తులపై కట్టుబడి లేదా ప్రభావితం చేయడం వంటి వాటికి విరుద్ధంగా లేదని కూడా నిర్ధారిస్తుంది.

5.2 రుణగ్రహీత(లు) లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలోకి ఇష్టపూర్వకంగా ప్రవేశించారు మరియు అతని స్వంత ఉచిత సమ్మతితో సంతకం చేసారు మరియు అలా చేయడానికి అతనిపై ఎటువంటి అనవసరమైన ప్రభావం లేదా బలవంతం ప్రయోగించబడలేదు.

5.3 సెక్యూరిటీ పత్రాలలోకి ప్రవేశించడానికి మరియు సంబంధిత సెక్యూరిటీ పత్రాల క్రింద బాధ్యతలను నిర్వహించడానికి సెక్యూరిటీ ప్రదాతకి పూర్తి అధికారం ఉందని రుణగ్రహీత(లు) నిర్ధారిస్తారు మరియు అవసరమైన విధంగా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ చేత సంతకం చేయబడి పంపిణీ చేయబడి, చట్టబద్ధమైన, చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఏర్పరుస్తుంది. మరియు భద్రతా ప్రదాత యొక్క కట్టుదిట్టమైన బాధ్యతలు, సందర్భానుసారంగా, అతని/ఆమె/అది/వారిపై వారి సంబంధిత నిబంధనలకు అనుగుణంగా అమలు చేయగలవు.

5.4 రుణ గ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, లోన్ డాక్యుమెంట్‌లలో ఏదీ ఏదైనా చట్టం, నియంత్రణ లేదా కేంద్ర లేదా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం యొక్క ఉప చట్టం లేదా ఏదైనా స్థానిక లేదా రెవెన్యూ/పన్ను లేదా చట్టబద్ధమైన అధికారం లేదా అలాంటి ఏదైనా ఇతర అధికారంతో విభేదించదని ప్రకటిస్తారు, హామీ ఇస్తారు మరియు వారంటీలు ఇస్తారు. ఇది రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ పై కట్టుబడి ఉంటుంది. రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బకాయిలు ప్రభావితం చేయబడవు, లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క దివాలా లేదా మరణం ద్వారా విడుదల చేయబడవు.

5.5 రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించిన/చెల్లించవలసిన సొంత సహకారంతో సహా మొత్తం మొత్తం, అలాగే లోన్‌కి సంబంధించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ చట్టబద్ధమైన మూలం ద్వారా/చట్టబద్ధమైన మూలం ద్వారానే ఉంటుందని మరియు మనీలాండరింగ్ నిరోధక చట్టం, 2002 ప్రకారం మనీలాండరింగ్ నేరం. అలా చేయదని ప్రకటించారు.

5.6 సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) MFLకి అనుకూలంగా తగిన సెక్యూరిటీని సృష్టిస్తారని మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఎటువంటి భారం, ఛార్జ్, తాత్కాలిక హక్కు, అధ్దె, లీజు లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీని సృష్టించరాదని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరిస్తారు. MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక సమ్మతితో తప్ప, అలా సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ లేదా వాటిలో ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి లేదా సంస్థకి అనుకూలంగా ఉండే ఆసక్తి, సెక్యూరిటీ పత్రాలు మరియు రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్(లు) సృష్టించిన సెక్యూరిటీ కొనసాగుతుంది మరియు రుణ పత్రాల క్రింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు మరియు రుణగ్రహీత(లు) యొక్క ఏవైనా ఇతర బాధ్యతలు ఉన్నంత వరకు అమలులో ఉంటాయి. డిశ్చార్జ్ సర్టిఫికేట్ జారీ చేయడం ద్వారా పూర్తిగా MFL నుండి విడుదల చేయబడుతుంది. సెక్యూరిటీ పత్రాల ప్రకారం మరియు రుణ పత్రాల ప్రకారం సృష్టించబడిన సెక్యూరిటీ మరియు రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బాధ్యత ప్రొవైడర్ నిర్వహణ, రద్దు లేదా జాతీయీకరణ (సందర్భంగా) స్వాధీనం, (స్వచ్ఛందంగా లేదా ఇతరత్రా) లేదా ఏదైనా విలీనం లేదా సమ్మేళనం, పునర్నిర్మాణం ద్వారా ప్రభావితం చేయబడదు, బలహీనపడదు లేదా విడుదల చేయబడదు.

5.7 రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ లోన్ దరఖాస్తు యొక్క నిర్ధారణ: రుణగ్రహీత (లు) MFLకి చేసిన అతని/ఆమె/వారి లోన్ అప్లికేషన్‌లో గాని, అతను/ఆమె/వారు అందించిన/అందించిన సమాచారం, పత్రం, స్టేట్‌మెంట్‌ల యొక్క ఖచ్చితత్వం, ప్రామాణికత, వాస్తవికత మరియు చట్టపరమైన చెల్లుబాటును నిర్ధారిస్తారు. లేదా రుణ పత్రాలు/లోన్ జీవనాధార సమయంలో, మరియు MFL కోరుకున్నప్పుడల్లా ఈ తరపున MFLకి అందించబడిన ఏదైనా ముందస్తు లేదా తదుపరి సమాచారం లేదా వివరణ. MFL ఆధీనంలో ఉన్న అలాంటి ఏదైనా సమాచారం/పత్రం/స్టేట్‌మెంట్ రుణగ్రహీత(లు) ఇచ్చినట్లుగా పరిగణించబడుతుంది.

5.8 రుణగ్రహీత(లు) యొక్క అధికారం: రుణగ్రహీత(లు) ఆస్తిని స్వంతం చేసుకోవడానికి మరియు రుణగ్రహీత(లు) నిర్వహించే/ఆచరించే ఏదైనా వ్యాపారం మరియు/లేదా వృత్తిని కొనసాగించడానికి మరియు రుణ పత్రాలు మరియు ఏదైనా నమోదు చేయడానికి అధికారం మరియు అవసరమైన అన్ని అధికారాలను కలిగి ఉంటారు. సెక్యూరిటీ, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ అందజేస్తుంది మరియు రుణగ్రహీత(ల) బాధ్యతలకు అనుగుణంగా ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత(ల) హక్కులు మరియు బాధ్యతలను అమలు చేస్తుంది.

5.9 థర్డ్-పార్టీ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క పవర్: థర్డ్ పార్టీ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌కు అధికారం మరియు లోన్ డాక్యుమెంట్‌ల నిబంధనల ప్రకారం సెక్యూరిటీని స్వంతం చేసుకోవడానికి మరియు/లేదా అందించడానికి అవసరమైన అన్ని అధికారాలు ఉంటాయి.

5.10 చెల్లుబాటు అయ్యే బాధ్యతలు: రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యతలు మరియు ఏదైనా సెక్యూరిటీ (మరియు ఏదైనా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క బాధ్యతలు) చెల్లుబాటు అయ్యేవి, కట్టుబడి ఉంటాయి మరియు అమలు చేయదగినవి మరియు రుణగ్రహీత(లు) లేదా ఏ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ కూడా లోన్ డాక్యుమెంట్‌లు లేదా ఏదైనా సెక్యూరిటీ కింద బాధ్యతలు లేదా హక్కులను అమలు చేయడం లేదా వాటిని అమలు చేయడం ద్వారా చట్టం, అధికారం, పత్రం లేదా ఒప్పందం దేనినీ ఉల్లంఘించరు.

5.11 మెటీరియల్ మార్పుల వెల్లడి: లోన్ దరఖాస్తు తర్వాత, ఆస్తిని కలిగి ఉన్న భూమి పై ఆస్తి కొనుగోలు/నివాస యూనిట్ నిర్మాణం పై ప్రభావం చూపే మెటీరియల్ మార్పు ఏదీ లేదు లేదా MFL ద్వారా రుణం మంజూరు చేసిన మెటీరియల్ మార్పుల వెల్లడి రుణ దరఖాస్తులో ఉన్న రుణగ్రహీత(ల) అభ్యర్థన మేరకు చేయబడుతుంది.

5.12 ఛార్జీలు మరియు భారాలు: MFLకి అనుకూలంగా సృష్టించబడిన/సృష్టించవలసిన ఛార్జ్ తప్ప, ఆస్తి లేదా ఆస్తుల పై ఎలాంటి స్వభావానికి సంబంధించిన భారాలు లేవు. ఇంకా, రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క ఆస్తి మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగంలో మార్గం, కాంతి లేదా నీరు లేదా ఇతర సౌలభ్యం లేదా మధ్యతు హక్కు లేదు.

5.13 ఆస్తిలో లోపాలను బహిర్గతం చేయడం: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్, ఏదైనా పత్రం, తీర్పు లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ లేదా ఇతర ఛార్జీలు లేదా రుణగ్రహీత(లు)/ సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ యొక్క టైటిల్ ప్రభావితం చేసే ఏదైనా గుప్త లేదా పేటెంట్ లోపం గురించి తెలియదు. ఆస్తి లేదా భద్రతలో బహిర్గతం కాని మరియు/ లేదా MFL యొక్క ఆసక్తులు, హక్కులు మరియు క్లెయిమ్‌లను పక్షపాతంగా లేదా ప్రతికూలంగా ప్రభావితం చేయవచ్చు లేదా MFL ఈ GTCలోకి ప్రవేశించకుండా లేదా రుణాన్ని అందించకుండా ఉండవచ్చు.

5.14 వ్యాజ్యం మరియు చట్టాల ఉల్లంఘన: రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఏ వ్యాజ్యానికి పక్షం కాదు లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌పై మెటీరియల్ క్లెయిమ్‌లకు దారితీసే ఏదైనా వ్యాజ్యానికి దారితీసే వాస్తవాల గురించి వారికి తెలియదు. ఆస్తికి సంబంధించి. ఇంకా, MFLతో తనఖా పెట్టవలసిన ఆస్తికి సంబంధించి ఏదైనా అధికారం, కార్యాలయం లేదా ఏదైనా ఇతర న్యాయస్థానంలో లేదా ముందు ఎటువంటి దావా లేదా విచారణ పెండింగ్‌లో లేదు లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌కు చట్టం లేదా ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ నిబంధనలను ఉల్లంఘించే ప్రక్రియలో ఏదైనా నోటీసు లేదా మరేదైనా అందించబడలేదు.

5.15 అధికార పరిధి నుండి మినహాయింపు: రుణగ్రహీత (లు) రుణ పత్రాలను అమలు చేయడం మరియు సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ల ద్వారా సెక్యూరిటీ పత్రాలు రుణగ్రహీత (లు) మరియు రుణగ్రహీతలకు రుణం కోరిన మరియు మంజూరు చేయబడిన ప్రయోజనం కోసం చేసిన మరియు ప్రదర్శించిన చర్యలను ఏర్పరుస్తాయి. రుణగ్రహీత (లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌కు రుణ పత్రాలు లేదా సెక్యూరిటీ పత్రాలకు సంబంధించి ఏదైనా ప్రక్రియలో దావా, అమలు, అటాచ్‌మెంట్ లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ నుండి తనకు లేదా అతని ఆస్తులలో ఏదైనా మినహాయింపు క్లెయిమ్ చేయడానికి అర్హత ఉండదు.

5.16 ట్రస్టీ లేదా ఏజెంట్: రుణగ్రహీత(లు) ఈ GTCలోకి ప్రవేశించడం లేదా MFLతో ట్రస్టీ, ఏజెంట్ లేదా నామినీగా లావాదేవీలు చేయడం లేదు.

5.17 ఆస్తిని ప్రభావితం చేసే పబ్లిక్ స్కీమ్‌లు: ప్రభుత్వ అథారిటీ లేదా ఇంప్రూవ్‌మెంట్ ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర పబ్లిక్ బాడీ, స్థానిక సంస్థ లేదా ఏదైనా పథకం కింద ఏదైనా అలైన్‌మెంట్, వెడల్పు లేదా రహదారి నిర్మాణం ద్వారా ఆస్తి చేర్చబడదు లేదా ప్రభావితం చేయబడదు. ఏదైనా ప్రభుత్వ అధికారం. రుణం తీసుకునే ముందు ఆస్తి పూర్తిగా మరియు పూర్తిగా అపరిమితంగా ఉందని రుణగ్రహీత (లు) ధృవీకరిస్తారు మరియు ఇది కొన్ని చట్టం ప్రకారం ఏర్పాటు చేయబడిన మునిసిపల్ బాడీ ద్వారా అందించబడే ప్రదేశంలో ఉంది.

5.18 డిఫాల్టర్: రుణగ్రహీత(లు) పేరు మరియు/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లో ఎవరి పేరు ఏ డిఫాల్టర్ జాబితాలో చేర్చబడలేదు లేదా రుణగ్రహీత(లు)/సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్ ఉద్దేశపూర్వక డిఫాల్టర్‌గా ప్రకటించబడలేదు.

5.19 MFLతో సంబంధం: రుణగ్రహీత(లు) లేదా దాని డైరెక్టర్/భాగస్వామి/ట్రస్టీ/ఎగ్జిక్యూటివ్ మెంబర్/లేదా సెక్యూరిటీ ప్రొవైడర్‌లో ఎవరైనా MFL డైరెక్టర్లు లేదా సీనియర్ ఆఫీసర్‌లలో ఒకరు కాదు మరియు సీనియర్ అధికారులు లేదా ఏదైనా ఇతర హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ/బ్యాంక్ డైరెక్టర్ (ఏదైనా షెడ్యూల్డ్ కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్, ట్రస్టీ ఫండ్, మ్యూచువల్ ఫండ్ లేదా వెంచర్ క్యాపిటల్ ఫండ్‌తో సహా) MFL డైరెక్టర్‌లతో ఎలాంటి సంబంధం లేదు.

5.20 పబ్లిక్ మరియు ఇతర డిమాండ్ల బకాయి చెల్లింపులు: రుణగ్రహీతలు/లు రుణ పత్రాల క్రింద తాము చెల్లించాల్సిన రుణం కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించే వరకు, అన్ని పబ్లిక్ డిమాండ్ లు చెల్లించాల్సి ఉంటుంది ఆదాయపు పన్ను మరియు ఏదైనా రాష్ట్రంలోని ప్రభుత్వ అధికారులకు లేదా ఏదైనా స్థానిక సంస్థకు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయాలు మరియు ప్రస్తుతం ఆస్తికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన పన్నులు మరియు రాబడికి బకాయిలు లేవు.

ఆర్టికల్: 6A

6A.1 అనుషంగిక ఒప్పందం

రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి ద్వారా అందించబడిన ఏదైనా భద్రత(లు), MFLతో కుదుర్చుకున్న/ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం కింద లేదా వాటిలో లేదా ఏదైనా గ్రూప్ కంపెనీల ద్వారా దాని అనుబంధ సంస్థలు భద్రతగా పరిగణించబడతాయి. రుణ పత్రాల క్రింద మరియు MFLకి సంబంధించిన ఒప్పందాల క్రింద ఏదైనా లేదా అన్ని హక్కులను వినియోగించుకోవడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది, అయితే ప్రస్తుతం MFL ద్వారా పొడిగించిన రుణాల క్రింద MFLకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా భద్రత(లు)/ఛార్జీలు/ తనఖాలపై హక్కును వినియోగించుకోవడానికి మాత్రమే పరిమితం కాదు. రుణ పత్రాలకు సంబంధించి లేదా అందించబడిన భద్రత(లు) రుణగ్రహీత(లు) నుండి పొందిన/పొందాల్సిన ఇతర రుణాలకు సంబంధించి నిరంతర భద్రత(లు)గా పరిగణించబడతాయని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు. MFL మరియు MFLని సంతృప్తి పరిచేలా అన్ని రుణా(లు) పూర్తిగా విడుదలయ్యే వరకు భద్రతా పత్రాలు విడుదల చేయబడవు.

6A.2 దావా మరియు తిరిగి చెల్లించే బాకీ యొక్క అప్పు

రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు, రుణం యొక్క కరెన్సీ సమయంలో MFL, ఎస్క్రో ఖాతాపై తాత్కాలిక హక్కు/ఛార్జ్ కలిగి ఉంటుంది లేదా రుణగ్రహీతకు నోటీసుతో ఎస్క్రో ఖాతాను సెట్ చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుందని నిర్ధారించాలి. మరియు రుణగ్రహీత(లు) లేదా రుణగ్రహీత(లు) తరపున వాటిలో దేనిలో ఒకరి తరపున MFL ఆధీనంలో ఉన్న సమయంలో వారి ఆధీనంలోకి వచ్చే ప్రతి చర ఆస్తులపై ఛార్జీ ఉంటుంది. అవి భారతదేశంలోని ఇతరులతో ఒంటరిగా లేదా ఉమ్మడిగా లేదా సాధారణతకు పక్షపాతం లేకుండా, ఏదైనా డబ్బు బులియన్, డిపాజిట్లు, డిపాజిట్ రసీదులు, ప్రామిసరీ నోట్లు, మార్పిడి బిల్లు, చెక్కులు, రైల్వే రసీదులు, ప్రభుత్వ బిల్లులు మరియు ప్రతి వివరణ యొక్క ఇతర పత్రాలతో సహా అన్నింటిపై MFL కి హక్కు ఉంటుంది.

ఆర్టికల్: 7

నిర్లక్ష్యమైన సందర్భాలు & పరిహారాలు

1.1 కింది సందర్భాలు/చర్యలు GTC కింద నిర్లక్ష్యమైన సందర్భాలుగా ఉంటాయి:

a) బకాయి మొత్తం చెల్లించకపోవడం: రుణ పత్రాలలో అందించిన విధంగా గడువు తేదీకి లేదా అంతకు ముందు రుణ పత్రాల పరంగా MFLకి చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను లేదా ఏదైనా ఇతర బకాయిలను నిర్లక్ష్యం చేయడం లేదా చెల్లించకపోవడం;

b) భద్రత యొక్క సృష్టి మరియు పరిపూర్ణత: రుణ పత్రాల పరంగా పేర్కొన్న సమయంలో లేదా పొడిగించిన వ్యవధిలోపు భద్రతను సృష్టించకపోవడం మరియు పరిపూర్ణం చేయకపోవడం;

c) ఒడంబడిక/ఒప్పందాలను అమలు చేయకపోవడం: రుణ పత్రాలు లేదా మరేదైనా ఒప్పందం/పత్రం/దస్తావేజు/బాండ్ మొదలైన వాటి కింద రుణ పంపిణీకి సంబంధించి ఏదైనా ఒడంబడిక, షరతులను ఉల్లంఘించడం, ప్రాతినిధ్యాలు లేదా వారెంటీలు లేదా రుణగ్రహీత(లు) పక్షాన ఒప్పందాలు అమలు చేయకపోవడం. రుణగ్రహీత(లు) మరియు MFL లేదా ఒప్పందం/పత్రం/దస్తావేజు/బాండ్ మొదలైన వాటి మధ్య, MFLకి అనుకూలంగా అమలు చేయబడుతుంది;

d) తప్పుదారి పట్టించే సమాచారం సరఫరా: రుణగ్రహీత(లు) అతని/ఆమె/వారి రుణ దరఖాస్తులో లేదా MFLకి అందించిన ఫైనాన్స్, మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర డాక్యుమెంట్/సర్టిఫికేట్/రసీదు/ఫ్లేట్‌మెంట్ మొదలైన వాటిలో MFLకి ఇచ్చిన ఏదైనా సమాచారం తప్పుదారి పట్టించేదిగా లేదా తప్పుగా ఉన్నట్లు గుర్తించబడిన. భౌతిక గౌరవం లేదా ఈ GTC యొక్క ఆర్టికల్ 6లో పేర్కొన్న ఏదైనా వారంటీ తప్పుగా గుర్తించబడినప్పుడు;

e) ప్రతి నిర్లక్ష్యం: కింది తెలిపిన వాటిలో ఏదైనా సంభవించడం:
   i) రుణగ్రహీత(లు) యొక్క ఏదైనా రుణం చెల్లించబడనప్పుడు లేదా వాస్తవానికి వర్తించే అప్పు చెల్లించే కాలంలోపు చెల్లించకపోవడం;
   ii) రుణగ్రహీత(లు) అతని/ఆమె/వారి ఇతర అప్పులను చెల్లించలేకపోతున్నారనే సహేతుకమైన భయం;
   iii) ఏదైనా నిర్లక్ష్య సందర్భం లేదా నిర్లక్ష్య సంభావ్య సంఘటన (అయితే వివరించబడింది), సమయం ముగియడం లేదా నోటీసు ఇవ్వడంతో నిర్లక్ష్య సందర్భంగా మారవచ్చు, ఇది ఏదైనా రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా ఒప్పందం లేదా పత్రం ప్రకారం జరుగుతుంది;
   iv) రుణగ్రహీత(లు) యొక్క ఏదైనా రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా నిబద్ధత నిర్లక్ష్య సందర్భం (అయితే వివరించబడినప్పటికీ) ఫలితంగా రుణదాత ద్వారా రద్దు చేయబడుతుంది లేదా నిలిపివేయబడుతుంది;
   v) రుణగ్రహీత (లు) యొక్క ఏదైనా రుణదాత నిర్లక్ష్య సందర్భం (అయితే వివరించబడినప్పటికీ) ఫలితంగా దాని నిర్దేశిత మెచ్యూరిటీకి ముందు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించవలసిన ఏదైనా రుణాన్ని ప్రకటించడానికి అర్హులు;
   vi) MFL లేదా దాని సమూహ కంపెనీలు, అనుబంధ సంస్థలు లేదా దాని వారసులు లేదా ఏదైనా ఇతర బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థ/బ్యాంకింగేతర ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ/హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ, ఇతర క్రెడిట్ సదుపాయ ఒప్పందం లేదా ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) చేసిన ఏదైనా నిర్లక్ష్యం రుణదాత(లు) మరియు/లేదా MFL; మరియు
   vii) ఏదైనా ఇతర రుణాన్ని పొందేందుకు రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి యొక్క ఏదైనా ఆస్తులపై ఏదైనా భారం అమలులోకి వస్తుంది.

f) భద్రతా తరుగుదల: రుణం కోసం భద్రతని సృష్టించినపుడు ఏదైనా ఆస్తి విలువ తగ్గితే MFL అభిప్రాయం ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి ద్వారా తిరిగి చెల్లించే మొత్తాన్ని తగినంతగా పొందేందుకు అదనపు భద్రతను ఇవ్వాలి, బకాయి ఉన్న మొత్తాలు మరియు రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు(లు) అటువంటి భద్రతను అందించడానికి నిరాకరించడం లేదా నిర్లక్ష్యం చేయడం లేదా ఏ కారణం చేతనైనా అలాంటి భద్రతని అందించలేకపోవడం;

g) ఆస్తి అమ్మకం లేదా వదలివేయడం లేదా పరాయీకరణ చేయడం: MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా, భద్రత లేదా భద్రతలో ఏదైనా భాగాన్ని విడిచిపెట్టినట్లయితే, వదులుకున్న లేదా లైసెన్స్‌పై ఇచ్చినట్లయితే, విక్రయించబడినా, వదలివేయబడినా, ఛార్జ్ చేయబడినా, భారం వేయబడినా లేదా ఇతరత్రా పరాయీకరణ చేయబడినా ;

h) భద్రతపై అటాచ్‌మెంట్ లేదా పరధ్యానం: భద్రత లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగం మరియు/లేదా వసూలు/సర్టిఫికేట్ కార్యకలాపాలపై అటాచ్‌మెంట్, జప్తు లేదా పరధ్యానం విధించబడితే లేదా రుణగ్రహీతల నుండి ఏదైనా బకాయిల వసూలు కోసం ప్రారంభించబడింది;

i) చట్టవిరుద్ధ ప్రయోజనం: ఏదైనా శాసనం, నోటిఫికేషన్, సర్క్యులర్ లేదా ఆర్డర్ మొదలైన వాటి యొక్క ఏదైనా ప్రకటన, సవరణ లేదా తిరిగి అమలు చేయడం వల్ల రుణం పొందిన ప్రయోజనం చట్టవిరుద్ధం అయితే;

j) సంబంధిత అధికారం యొక్క ప్రణాళిక నుండి విచలనం: ఆస్తికి సంబంధించి సంబంధిత అథారిటీ(లు) అందించిన విధంగా ఆమోదించబడిన/మంజూరైన ప్రణాళిక నుండి ఏదైనా విచలనం ఉంటే;

k) స్వీకరించదగినవి జమ చేయనివి: అద్దెదారు/లీజుదారు/లైసెన్స్ పొందినవారు/నివాసి ద్వారా స్వీకరించదగినవి ఎస్క్రో ఖాతాలో జమ చేయబడకపోతే;

l) సమాచారం/పత్రాలు/PDCలు/NACH లేదా ఏదైనా ఇతర ఆమోదించబడిన రుణ చెల్లింపు మార్గాలను అందించడంలో వైఫల్యం: MFL యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు MFL ద్వారా అవసరమైన ఏదైనా సమాచారం/పత్రాలు/PDCలు/NACHని అందించడంలో రుణగ్రహీతలు ఏదైనా కారణం విఫలమైతే;

M) చెక్కును చెల్లించకపోవడం/పునరుద్ధరించక పోవడం: ఏదైనా నెలవారీ చెల్లింపుకు సంబంధించిన చెక్కు సరైన తేదీలో చెల్లించబడకపోతే లేదా అటువంటి చెక్కు ఏదైనా చెల్లింపు తేదీకి ముందు పునరుద్ధరించబడకపోతే, రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా డ్రా మరియు అమలు చేయబడిన చెక్కు యొక్క ఏదైనా అగౌరవం ఉన్న చోట లేదా రుణ పత్రాలు లేదా MFL మరియు రుణగ్రహీతల మధ్య అమలు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రం క్రింద MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత(లు) తరపున మరియు ఎదైనా;

n) లీజు అద్దె తగ్గింపు సౌకర్యం విషయంలో నిర్లక్ష్యం: ఆర్టికల్ 5.1 (ii)లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీతలు DSRAలో కనీస మొత్తాన్ని నిర్వహించడంలో విఫలమైతే లేదా లీజు అద్దె తగ్గింపు సౌకర్యం విషయంలో ఆస్తిని ఖాళీగా ఉంచినట్లయితే;

o) నిర్లక్ష్యమైన సందర్భాన్ని తెలియజేయడంలో విఫలం: రుణగ్రహీత(లు) ఏదైనా నిర్లక్ష్య సందర్భం లేదా నోటీసు తర్వాత లేదా సమయం ముగిసిన తర్వాత లేదా రెండూ కలిపి నిర్లక్ష్య సందర్భంగా మారే ఏదైనా సందర్భం గురించి MFLకి తెలియజేయడంలో విఫలమైతే;

p) బ్యాలెన్స్ నిర్ధారణను అందించడంలో వైఫల్యం: రుణగ్రహీత (లు) సంతకం చేసి మరియు MFLకి బట్వాడా చేయడంలో విఫలమైతే, రుణగ్రహీతల నిర్ధారణ కోసం ఎప్పటికప్పుడు MFL ద్వారా మరియు అవసరమైనప్పుడు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు సంబంధించి బ్యాలెన్స్ నిర్ధారణ;

q) అమలు చేయలేని భద్రత: ఏదైనా భద్రత (లు) లేదా గ్యారెంటీ, రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు(లు) అదనపు భద్రతలుగా అందించిన వ్యక్తిగత హామీ లేదా కార్పొరేట్ గ్యారెంటీ ఏదైనా కారణంగా అమలు చేయలేని లేదా పనికిరానిదిగా మారడం లేదా దాని అమలును రుణగ్రహీత (లు) లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తి ఏదైనా న్యాయస్థానం, ట్రిబ్యునల్, పాక్షిక న్యాయవ్యవస్థ, సమర్థ అధికారం మొదలైన వాటి ముందు సవాలు చేస్తారు;

r) బకాయి మొత్తాలకు సంబంధించి చిన్న చెల్లింపు: రుణ పత్రాలు నిబంధనల ప్రకారం MFL లేవనెత్తిన ఏదైనా డిమాండ్ యొక్క ఏదైనా చిన్న చెల్లింపు;

s) ఆబ్లిగర్ (ల) మరణం: ఆబ్లిగర్(లు) మరణిస్తే మరియు ఆ ఆబ్లిగర్(లు) యొక్క చట్టపరమైన వారసులు మరియు అప్పగించినవారు ఏ కారణం చేతనైనా సప్లిమెంటరీ ఒప్పందాన్ని అమలు చేయడంలో విఫలమైతే, MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన ఫార్మాట్‌లో, నిర్దేశించిన సమయంలోగా MFL ద్వారా వారి స్వంత అభీష్టానుసారం, మరణించిన ఆబ్లిగర్(లు) స్థానంలో తమను తాము భర్తీ చేసుకోవడానికి అంగీకరిస్తున్నారు;

t) నిర్మాణ పనుల్లో జాప్యం: రుణగ్రహీతలు నిర్మాణాన్ని ప్రారంభించడంలో విఫలమైతే మరియు రుణ దరఖాస్తులో MFLకి తెలియజేయాలి;

u) ఆస్తి నిర్మాణాన్ని విడిచిపెట్టడం మొదలైనవి: ఆస్తి నిర్మాణం పూర్తికాకముందే విస్మరించబడుతుంది లేదా ఆస్తి నిర్మాణాన్ని నిర్ణీత సమయంలో పూర్తి చేయవలసి ఉంటుంది, అటువంటి పొడిగింపును స్పష్టంగా అంగీకరించినట్లయితే తప్ప, ఆస్తి నిర్మాణం వంటివి నిర్ణీత సమయంలో పూర్తి చేయబడదు. MFL ద్వారా వ్రాతపూర్వకంగా, మరియు అటువంటి పొడిగింపు అమలులో ఉన్న ఏ చట్టాన్ని ఉల్లంఘించకూడదు;

v) సమర్థవంతమైన అధికారుల ద్వారా అవసరమైన అనుమతుల ఉపసంహరణ: ఆస్తి నిర్మాణానికి సంబంధించి సమర్థవంతమైన అధికారులచే జారీ చేయబడిన అవసరమైన అనుమతుల అధికారం, సర్టిఫికేట్ మొదలైనవాటిని ఏదైనా తదుపరి ఉపసంహరణ;

w) దివాలా లేదా అప్పులు తీర్చలేని స్థితి: రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు దివాలా చర్యకు పాల్పడితే లేదా రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు తనను/ఆమె/తానే దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించుకోవడానికి ఏదైనా దరఖాస్తు(లు) చేస్తే లేదా రుణగ్రహీత(ల)ని ప్రకటించడానికి దరఖాస్తు చేస్తే/భద్రత అందించేవారు దివాలా తీసిన వ్యక్తిగా మరియు రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారిని దివాలా తీయడానికి లేదా రుణగ్రహీత(లు)ని తీసుకోవడానికి ఏదైనా న్యాయస్థానం/ట్రిబ్యునల్/క్వాసీ-జుడీషియల్ అథారిటీ/ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారం ద్వారా ఏదైనా ఆర్డర్ జారీ చేయబడుతుంది. భద్రత అందించేవారు దివాలా తీసిన లేదా అప్పు చెల్లించని వ్యక్తిగా ప్రకటించబడితే లేదా రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి యొక్క ఏదైనా ఆస్తి లేదా ఎస్టేట్‌కు సంబంధించి వసూలుదారు లేదా అధికారిక అసైనీని నియమించినట్లయితే;

x) వ్యాజ్యం: ఏదైనా వ్యాజ్యం లేదా ప్రొసీడింగ్‌లు (మధ్యవర్తిత్వం లేదా రాజీ ప్రక్రియలు లేదా అడ్మినిస్ట్రేటివ్ ప్రొసీడింగ్‌తో సహా) ప్రారంభించబడితే, ఆబ్లిగర్(లు)కి వ్యతిరేకంగా వర్తింపజేయబడినా లేదా బెదిరించబడినా లేదా ఏదైనా ఆర్డర్‌లు లేదా డిక్రీలు ఆమోదించబడినా లేదా ఆబ్లిగర్(లు) అందుకున్నా నోటీసు;

y) ఆబ్లిగర్ (ల) యొక్క వెర్రితనం లేదా ఇతర వైకల్యంపై;

z) రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు భద్రతపై ఏదైనా భారాన్ని సృష్టించినట్లయితే లేదా MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా భద్రతపై అటువంటి భారాన్ని సృష్టించేందుకు ఏదైనా చర్య తీసుకుంటే.

aa) రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు ఏ విధంగానైనా వ్యవహరించినట్లయితే/లేదా POA కింద ఉన్న భద్రత, హక్కులు, టైటిల్ లేదా MFLకి ఉన్న అధికారాలను అపాయం కలిగించే లేదా ప్రమాదం కలిగించే విధంగా వ్యవహరించకుండా మానుకుంటే (అధీకృత ప్రతినిధుల ద్వారా వ్యవహరించడం) ;

bb) ఇక్కడ ఆబ్లిగర్(లు) ప్రతిపాదన/రుణ దరఖాస్తులో ఏవైనా ప్రాతినిధ్యాలు లేదా స్టేట్‌మెంట్‌లు లేదా వివరాలు తప్పుగా గుర్తించబడితే లేదా ఈ ఒప్పందం యొక్క పనితీరులో లేదా పాటించడంలో ఆబ్లిగర్(లు) ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా నిర్లక్ష్యానికి పాల్పడితే లేదా భద్రతను సృష్టించే ఏదైనా పత్రాలు లేదా ఈ రుణానికి సంబంధించి MFL మరియు ఆబ్లిగోర్(ల) మధ్య ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు లేదా నిబంధనలను ఉంచడంలో లేదా అమలు చేయడంలో విఫలమవడం;

cc) ఆబ్లిగర్(లు) యొక్క ఆర్థిక స్థితి లేదా లాభాలు లేదా వ్యాపారం మరియు ఆబ్లిగర్ (ల) వ్యాపారంలో ఏదైనా భౌతిక మార్పుపై ఏదైనా మెటీరియల్ ప్రతికూల ప్రభావం ఉంటే;

dd) రుణగ్రహీత(లు) లేదా భద్రత అందించేవారు(లు) అమలులో ఉన్న ఏదైనా క్రిమినల్ చట్టం ప్రకారం దోషిగా తేలితే;

ee) MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక ఆమోదం లేకుండా ఆబ్లిగర్(లు) దాని పునర్వ్యవస్థీకరణ కోసం చర్య తీసుకున్నట్లయితే లేదా ఆబ్లిగర్(ల) యాజమాన్య నిర్మాణంలో ఏదైనా మార్పు ఉంటే; ff) రుణం పొందిన ఆస్తి మరియు/లేదా భద్రత అయితే: (i) ఏ కారణం చేతనైనా మరమ్మత్తు చేయలేని విధంగా నాశనం చేయబడినా; (ii) ఏదైనా దౌర్జన్యమైన లేదా చట్టవిరుద్ధమైన ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించబడినా; లేదా (iii) జోడించబడినా లేదా స్వాధీనం చేసుకోవడం లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియలో భాగం కావడం;

ff) ఒక ఆబ్లిగర్(లు) తన వ్యాపారాన్ని కొనసాగించడాన్ని నిలిపివేస్తుంది లేదా బెదిరిస్తుంది;

gg) ఆబ్లిగర్ (లు) ద్వారా ఏదైనా మోసానికి కట్టుబడి ఉండటం;

hh) ఆబ్లిగర్(లు) MFL యొక్క "వినియోగదారుని వివరాలు తెలుసుకొనుట" ("KYC") అవసరాలు లేదా RBI లేదా MFL ద్వారా ఎప్పటికప్పుడు నిర్దేశించబడిన అన్ని ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతులను నెరవేర్చడంలో మరియు పాటించడంలో విఫలమైతే;

ii) MFL వంటి ఇతర సందర్భాలలో/పరిస్థితుల్లో తగినవిగా మరియు సరైనవిగా భావించవచ్చు.

a. నిర్లక్ష్య సందర్భం(లు) జరగడంపై MFLకి నోటీసు: ఏదైనా నిర్లక్ష్య సందర్భం లేదా నిర్లక్ష్య సంభావ్య సంఘటన సంభవించినట్లయితే, రుణగ్రహీతలు వెంటనే అటువంటి నిర్లక్ష్య సందర్భం యొక్క స్వభావాన్ని పేర్కొంటూ MFLకి వ్రాతపూర్వకంగా నోటీసు ఇస్తారు. , లేదా నిర్లక్ష్యం యొక్క సంభావ్య సంఘటనను మరియు దానిని పరిష్కరించడానికి/ధృవీకరించడానికి తీసుకుంటున్న చర్యలు.

b. రుణాన్ని తిరిగి తీసుకోడానికి MFL తన అధికారాన్ని వినియోగించుకున్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత(లు) రుణం మంజూరు చేయబడిన వ్యవధితో సంబంధం లేకుండా ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు, నిర్ధారిస్తారు మరియు చేపడతారు, MFL దీని ద్వారా ఎస్క్రో ఖాతా నుండి డెబిట్ చేయడానికి అర్హత కల్గిన చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని తీసుకుంటుంది. ఈ సందర్భంలో, ఎస్క్రో ఖాతాకు అబద్ధం మరియు క్రెడిట్ చేయబడిన మొత్తం బకాయి మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి సరిపోదు; MFL ద్వారా తెలియజేయబడిన వెంటనే రుణగ్రహీతలు అటువంటి కొరతను తీర్చడానికి MFLకి లోపభూయిష్ట మొత్తాన్ని చెల్లించాలి.

c. నిర్లక్ష్య సందర్భం(లు)లో, రుణగ్రహీత(లు) దీని ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను డెబిట్ చేయడానికి ఎస్క్రో ఖాతా నిర్వహించబడుతున్న దాని/అతని/ఆమె/వారి బ్యాంకర్‌కు అవసరమైన మార్పులేని సూచన(ల)ని జారీ చేయడానికి MFLని తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా అధికారం ఇస్తారు. ఎస్క్రో ఖాతా మరియు MFLకి అదే చెల్లించండి.
పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 7.3 లేదా 7.4 నిబంధనలకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా మరియు నిర్లక్ష్య సందర్భం జరిగినప్పుడు, MFL వారి స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత(లు)ని చెల్లించమని అడగవచ్చు.
చెక్కు ద్వారా చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు లేదా సంబంధిత మొత్తాల డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్.

d. నిర్లక్ష్య సందర్భాలు జరగడంపై నివారణలు:
రుణ పత్రాల ప్రకారం లేదా వర్తించే ఏదైనా చట్టం ప్రకారం MFL యొక్క హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా లేదా ప్రభావితం చేయకుండా లేదా పలుచన చేయకుండా, ఏదైనా నిర్లక్ష్య సందర్భం సంభవించినట్లయితే లేదా అత్యుత్తమంగా ఉంటే, MFL) ఎప్పుడైనా ఎవరికైనా వ్రాతపూర్వక నోటీసు ద్వారా తక్షణమే అమలులోకి రావచ్చు. :

i. రుణాన్ని రద్దు చేయండి, ఆ తర్వాత రుణాన్ని ఉపయోగించకూడదు; మరియు/లేదా

ii. రుణం కింద బకాయిలు, ఇవ్వవలసినవి లేదా బకాయిలు (అప్పటికే లేకుంటే) తక్షణమే బకాయి మరియు చెల్లించవలసినవి లేదా డిమాండ్‌పై చెల్లించవలసినవిగా ప్రకటించండి. రుణ పత్రాలలో ఏదైనా విరుద్ధంగా ఉన్నట్లైతే, MFL ఆ రుణాన్ని తిరిగి తీసుకునే హక్కు పక్షపాతం లేకుండా కల్గి ఉంటుంది మరియు ఈ GTC పరంగా మీరిన / జరిమానా ఛార్జీలను వసూలు చేసే హక్కుతో పాటుగా ఉంటుంది;

iii. MFLకు అనుకూలంగా ఆబ్లిగోర్స్ సృష్టించిన భద్రతను అమలు చేయడం;

iv. భద్రతా పత్రాలు మరియు ఇతర రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న ఏదైనా మరియు అన్ని హక్కులను వినియోగించుకోండి;

v. భద్రత అందించేవారి యొక్క ఆస్తిని నమోదు చేయండి మరియు స్వాధీనం చేసుకోండి; లేదా భద్రత అందించేవారి యొక్క ఆస్తిని లీజు లేదా వదలివేయడం మరియు లైసెన్స్ లేదా అమ్మకం ద్వారా ఎవరైనా వ్యక్తికి బదిలీ చేయడం;

vi. రుణగ్రహీత(లు)కు ఏదైనా చెల్లింపు చేయడానికి బాధ్యత వహించే ఏ వ్యక్తినైనా నేరుగా MFLకి చెల్లించమని ఆదేశించవచ్చు;

vii. MFL యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం వర్తించే చట్టం (SARFAESI చట్టం మరియు IBC, కాలానుగుణంగా సవరించబడిన వాటితో సహా అనుమతించబడిన లేదా అందుబాటులో ఉన్న ఇతర నివారణలను అమలు చేయండి;

viii. వార్తాపత్రికలో లేదా MFL పద్ధతిలో ఆస్తి మరియు ఇతర సంబంధిత వివరాలతో పాటు నిర్లక్ష్యకుడి ఫోటోతో పాటు నిర్లక్ష్యమైన వివరాలను మరియు రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి పేరును బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి MFL లేదా RBI కి అనర్హమైన హక్కును కలిగి ఉంటుంది. లేదా RBI వారి సంపూర్ణ విచక్షణతో సరిపోతుందని భావించవచ్చు;

ix. MFL తన హక్కులను వినియోగించుకునే హక్కును కలిగి ఉంటుంది మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న చట్టం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర నివారణ (లు)ని పొందుతుంది;

x. తిరిగి చెల్లింపును రీషెడ్యూల్ చేయండి మరియు రుణగ్రహీత (లు) EMIల కంటే ఎక్కువ సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల తిరిగి చెల్లింపులను చెల్లించవలసి ఉంటుంది (ఇందులో ఇంతకు ముందు నిర్వచించినట్లు) మరియు రుణగ్రహీత(లు) అటువంటి డిమాండ్‌ను స్వీకరించిన తర్వాత, అటువంటి అధిక నెలవారీ వాయిదా చెల్లించవలసి ఉంటుంది, ఆ సమయం నుండి అమలులోకి వస్తుంది. నోటీసులో ప్రస్తావించబడింది లేదా అలాంటి ప్రస్తావన లేనప్పుడు, అటువంటి నోటీసు తేదీ నుండి;

xi. MFL రుణంపై వడ్డీ రేటును పెంచే హక్కును కలిగి ఉంటుంది మరియు సవరించిన వడ్డీ రేటు ప్రకారం రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడానికి రుణగ్రహీతలు బాధ్యత వహిస్తారు;

xii. MFL వారు సరిపోయే విధంగా ఏదైనా ఇతర అదనపు షరతు(ల)ను నిర్దేశించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది;

xiii. భద్రత అమలు

1. భద్రత అమలులోకి వచ్చిన తర్వాత, MFL వారి ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలకు పక్షపాతం లేకుండా, భద్రతను తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి, విక్రయించడానికి మరియు వదలివేసేందుకు లేదా బహిరంగ వేలం ద్వారా లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని తిరిగి స్వాధీనం చేసుకోవడానికి లేదా తన విచక్షణను ఉపయోగించడానికి పూర్తి అధికారం మరియు హక్కును కలిగి ఉంటుంది. ప్రైవేట్ ఒడంబడిక ద్వారా, ప్రత్యేకించి SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న పరిష్కారాలకు అనుగుణంగా న్యాయస్థానం జోక్యం లేకుండా (అంతవరకు) అటువంటి విక్రయం ద్వారా వచ్చే నికర ఆదాయం సంతృప్తికరంగా ఉన్నందున, బకాయి మొత్తాల లిక్విడేషన్ వైపు విస్తరించింది. రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారికి ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు లేదా ఆశ్రయించకుండానే భద్రతను బదిలీ చేయడానికి/విక్రయించే అధికారాన్ని MFL కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు, MFL ద్వారా భద్రతని బదిలీ చేసే / వదలివేసే సమయం/పద్ధతి/విలువకు సంబంధించి ఎలాంటి వివాదాన్ని లేవనెత్తకుండా అంగీకరిస్తారు మరియు హామీ ఇస్తున్నారు మరియు భద్రత అందించేవారు వివాదాన్ని లేవనెత్తకుండా చూసుకోవాలి మరియు MFL తీసుకున్న నిర్ణయం అంతిమమైనది మరియు రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారిపై కట్టుబడి ఉంటుంది. ఈ ఆర్టికల్ కింద భద్రతని అమ్మడం లేదా బదిలీ చేయడం వల్ల ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా నష్టానికి MFL బాధ్యత వహించదు.

2. ఈ ఆర్టికల్‌లోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఎలాంటివి అమలు చేసినప్పటికీ, ఈ GTC యొక్క అన్ని నిబంధనలు పూర్తి స్థాయిలో కొనసాగుతాయి మరియు బకాయి ఉన్న మొత్తాలను రుణగ్రహీత(లు) పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించే వరకు అమలులోకి వస్తాయి.
రుణానికి సంబంధించిన రుణ పత్రాల నిబంధనల ప్రకారం అమ్మకం ద్వారా గ్రహించిన నికర మొత్తానికి, చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను కవర్ చేయడానికి సరిపోకపోతే రుణగ్రహీత (లు), MFL డిమాండ్ కోసం ఎదురుచూడకుండా వెంటనే MFLకి చెల్లించడానికి అంగీకరిస్తారు, ఆ మొత్తం లోటును భర్తీ చేస్తారు.

3. లేదా స్పష్టత కొరకు, పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 7.6(బి) ప్రకారం MFL ప్రారంభించిన ఏదైనా అమలు చర్య, అటువంటి అమలు చర్య ప్రారంభించబడిన విధంగా MFL ద్వారా రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారిపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

e. రుణగ్రహీత యొక్క ఆస్తుల సంరక్షణ మరియు సేకరణ ఖర్చులు: దీనికి సంబంధించి నిర్లక్ష్య సంఘటన జరిగిన తర్వాత MFL ద్వారా చట్టపరమైన ఖర్చు/ న్యాయవాది రుసుములతో సహా అన్ని ఖర్చులు:

i. ఆస్తితో సహా రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి యొక్క ఆస్తుల సంరక్షణ; మరియు/లేదా

ii. రుణం కింద లేదా దానికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన మొత్తాల సేకరణ రుణగ్రహీత(లు)కి వసూలు చేయబడుతుంది మరియు MFL పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా MFLకి తిరిగి చెల్లించబడుతుంది.

f. నిర్లక్ష్య సందర్భం జరిగిందా లేదా అనే విషయంలో MFL యొక్క నిర్ణయం అంతిమమైనది మరియు ఆబ్లిగర్స్‌పై కట్టుబడి ఉంటుంది.

ఆర్టికల్: 8 నష్టపరిహారం

8.1 ఈ ఒప్పందం లేదా వర్తించే చట్టం ప్రకారం MFL యొక్క ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, రుణగ్రహీతలు సంయుక్తంగా మరియు అనేకంగా నష్టపరిహారం చెల్లించడానికి మరియు హానిచేయని MFL, వారి డైరెక్టర్‌లు, ఉద్యోగులు, అధికారులు, ప్రతినిధులు మరియు ఏజెంట్‌లకు వ్యతిరేకంగా మరియు ఎవరికైనా వ్యతిరేకంగా ఉంచడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు చేపడతారు. మరియు అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, వ్యయాలు, నష్టాలు, పన్నులు (స్టాంప్ డ్యూటీలతో సహా), నష్టాలు, జరిమానాలు, క్లెయిమ్‌లు, చర్యలు, తీర్పులు, దావాలు, ప్రొసీడింగ్‌లు, బాధ్యతలు (చట్టపరమైన రుసుములు మరియు జేబులో లేని ఖర్చులతో సహా) ("నష్టాలు") లేదా ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించి లేదా ఏదైనా లావాదేవీ పత్రాలు లేదా ఏదైనా చర్యలు, లేదా వాటి ఫలితంగా ఉత్పన్నమయ్యే వాటితో సహా వాటి ప్రకారం తీసుకోవలసిన చర్యలు:

a) ఏదైనా రుణ పత్రాల క్రింద రుణగ్రహీత(లు) ఇచ్చిన ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలు తప్పు లేదా అసత్యం లేదా తప్పుదారి పట్టించేవి;
b) రుణగ్రహీత(లు) ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న ఏవైనా వర్తించే చట్టాలు మరియు ఏదైనా ఇతర చట్టం యొక్క నిబంధనలను పాటించడంలో విఫలమవడం;
c) రుణగ్రహీత (లు) MFL మరియు ఆస్తితో సహా ఆస్తుల మొత్తం లేదా ఏదైనా భాగాన్ని రక్షించడానికి అవసరమైన చర్య తీసుకోవడంలో విఫలమయ్యారు;
d) ఈ GTC మరియు రుణ పత్రాల నిబంధనలను పాటించడంలో రుణగ్రహీత(లు)లో ఎవరికైనా నిర్లక్ష్యం లేదా డిఫాల్ట్;
e) ఏదైనా మెటీరియల్ అడ్వర్స్ ఎఫెక్ట్;
f) నిర్లక్ష్య సందర్భం లేదా నిర్లక్ష్యం యొక్క సంభావ్య సందర్భం సంభవించడం;
g) ఈ GTC మరియు రుణ పత్రాల కింద లేదా దాని ప్రకారం MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన లేదా రీయింబర్స్ చేయదగిన ఏదైనా మొత్తాలను చెల్లింపులో ఏదైనా ఆలస్యం;
h) ఈ GTC క్రింద లేదా ఏదైనా ఇతర రుణ పత్రాల క్రింద ఏదైనా బాధ్యతలను రుణగ్రహీత(లు) నిర్వర్తించకపోవడం, ఏదైనా ఉల్లంఘన ఫలితంగా MFL ద్వారా ఈ GTC కింద లేదా ఏదైనా రుణ పత్రాల క్రింద ఏదైనా హక్కులను అమలు చేయడం;
i) ఏదైనా రుణ పత్రాలకు అనుగుణంగా స్వీకరించబడిన ఏదైనా భద్రతని తీసుకోవడం, పట్టుకోవడం, రక్షించడం లేదా అమలు చేయడం;
j) ఏదైనా రుణ పత్రాలలోకి ప్రవేశించడం మరియు/లేదా పనితీరుకు సంబంధించిన ఏదైనా చట్టపరమైన ప్రక్రియ లేదా రుణం ద్వారా వచ్చిన ఆదాయాన్ని ఉపయోగించడం;
k) వర్తించే చట్టాల ప్రకారం అవసరమైన ఏవైనా రుణ పత్రాలను క్రమబద్ధీకరించడం లేదా పరిపూర్ణం చేయడం, లేదా ఏదైనా రుణ పత్రాలను సాక్ష్యంగా పొందడం లేదా ఏదైనా క్లెయిమ్‌ను రుజువు చేయడానికి ఏదైనా రుణ పత్రాలపై ఆధారపడడం వంటి వాటికి సంబంధించి ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ పన్ను విధించడం;
l) రుణ పత్రాల యొక్క ఏదైనా నిబంధనలు మరియు/లేదా షరతులను ఉల్లంఘించడం;
m) భద్రతలో హక్కు, శీర్షిక మరియు ఆసక్తిలో ఏదైనా లోపం;
n) మోసం, తప్పుగా సూచించడం మరియు/లేదా ఆబ్లిగర్ ద్వారా ఏదైనా మినహాయింపు విషయంలో.

8.2 ఫ్యాక్స్ మరియు ఇమెయిల్ నష్టపరిహారం

8.2.1 రుణగ్రహీత(లు) దీని ద్వారా MFLని అభ్యర్థించడం మరియు అధికారం ఇవ్వడం, ఎప్పటికప్పుడు (MFL యొక్క అభీష్టానుసారం), ఏదైనా ఆదేశాలు, సూచనలు మరియు/లేదా కాలానుగుణంగా జరిగే ఇతర కమ్యూనికేషన్‌లకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడం లేదా చర్య తీసుకోవడం మినహాయించడం , రుణగ్రహీత(లు) లేదా దానిని నియమించబడిన ప్రతినిధి ద్వారా నకిలీ/ఇమెయిల్ ద్వారా ఈ GTC మరియు ఇతర రుణ పత్రాలకు సంబంధించి లేదా వాటికి సంబంధించి ఇవ్వబడాలి లేదా ఉద్దేశించబడాలి.

రుణగ్రహీత(లు) దీనిని అంగీకరిస్తారు:

a) ఫాక్స్/ఇమెయిల్/ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా సమాచారాన్ని పంపడం అనేది సురక్షితమైన మార్గం కాదు;

b) రుణగ్రహీత(లు) ఫాక్స్/ఇమెయిల్/ ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా సూచనలను పంపడం వల్ల కలిగే నష్టాల గురించి తెలుసు, ఇందులో ఫాక్స్/ఇమెయిల్/ ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మార్గాల ద్వారా సూచనలు కూడా పంపవచ్చు:
i) మోసపూరితంగా లేదా పొరపాటుగా వ్రాయబడి, మార్చబడిన లేదా పంపబడిన; మరియు
ii) ఉద్దేశించబడిన గ్రహీత ద్వారా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా స్వీకరించబడదు;

c) ఫాక్స్/ఇమెయిల్/ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ సూచనలను అంగీకరించి చర్య తీసుకోవాలని MFLకి చేసిన అభ్యర్థన రుణగ్రహీత సౌలభ్యం మరియు ప్రయోజనం కోసం మాత్రమే.

8.2.2 రుణగ్రహీత(లు) ఎప్పటికప్పుడు MFLకు రుణగ్రహీత(లు) పేర్కొన్న ఇమెయిల్ చిరునామా నుండి ఇమెయిల్ ద్వారా MFLకి సూచనలను పంపడానికి అంగీకరిస్తారు మరియు బాధ్యత వహిస్తారు. ఇంటర్నెట్/ఇమెయిల్ ఎన్‌క్రిప్ట్ చేయబడలేదని మరియు సురక్షితమైన ప్రసార సాధనం కాదని రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకోవాలి. రుణగ్రహీత (లు) అటువంటి అసురక్షిత ప్రసార పద్ధతిలో డేటా యొక్క అనధికారిక మార్పు మరియు/లేదా ఏదైనా ప్రయోజనాల కోసం అనధికారికంగా ఉపయోగించడం వల్ల కలిగే నష్టాలను కలిగి ఉంటుందని గుర్తించి మరియు అంగీకరించాలి. రుణగ్రహీత (లు) MFLని అటువంటి దుర్వినియోగం మరియు సమాచార స్వీకరణకు సంబంధించిన ఏదైనా మరియు అన్ని బాధ్యతల నుండి మినహాయిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత (లు) అనుభవించే లేదా కలిగించే ఏవైనా ఖర్చులు, బాధ్యతలు, నష్టాలు, తీర్పులు, ఖర్చులు లేదా నష్టాలకు MFL ని హానికరం కాదు. ప్రసారంలో ఏవైనా లోపాలు, జాప్యాలు లేదా సమస్యలు లేదా ఇంటర్నెట్/ఇమెయిల్‌ను ప్రసార సాధనంగా ఉపయోగించడం వల్ల సంభవించవచ్చు.

8.2.3 రుణగ్రహీత(లు) రుణగ్రహీత యొక్క సౌలభ్యం కోసం మరియు పూర్తిగా తెలిసిన తర్వాత మరియు దానిలో ఉన్న నష్టాలను సరిగ్గా పరిగణించిన తర్వాత (ఏ నష్టాలను పూర్తిగా రుణగ్రహీత(లు) భరించాలి) నిర్ధారిస్తారు. పైన పేర్కొన్న విధంగా ఎప్పటికప్పుడు, ఫాక్స్/ఇమెయిల్ ద్వారా అందించబడే సూచనలపై ఆధారపడటానికి మరియు చర్య తీసుకోవడానికి MFL అభ్యర్థించబడింది మరియు అధికారం ఇవ్వబడింది. రుణగ్రహీత(లు) మరింతగా ప్రకటించి ఈ నిబంధనను అమలు చేస్తున్నందుకు మరియు రుణగ్రహీత(లు)పై ఆధారపడిన కారణంగా మాత్రమే ఫాక్స్/ఇమెయిల్ ద్వారా అందించబడిన సూచనల ఆధారంగా చర్య తీసుకోవడానికి MFL అంగీకరిస్తున్నట్లు రుణగ్రహీత(లు)కు తెలుసునని నిర్ధారిస్తారు. మరియు ఈ నిబంధన ద్వారా MFLని అంగీకరించడం, నిర్ధారించడం, ప్రకటించడం మరియు నష్టపరిహారం చెల్లించడం మరియు అది లేనప్పుడు MFL చేయడం లేదు. GTC మరియు ఇతర రుణ పత్రాలకు సంబంధించి ఏవైనా మరియు అన్ని విషయాలు, కమ్యూనికేషన్‌లు, ఆదేశాలు మరియు సూచనలకు ఈ నిబంధన యొక్క నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

8.2.4 MFL కాలానుగుణంగా పేర్కొనవచ్చు మరియు ఏదైనా సరికాని ఉపయోగానికి రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యత వహించేటటువంటి గుర్తింపు కోడ్ లేదా పరీక్షతో పాటుగా ఏదైనా సూచనను కలిగి ఉండాలని లేదా దానికి అనుబంధంగా ఉండాలని MFL కోరవచ్చు (కానీ బాధ్యత వహించదు). అటువంటి కోడ్ లేదా పరీక్ష.

8.2.5 ఇక్కడ లేదా మరెక్కడైనా కలిగి ఉన్నప్పటికీ, MFL ఏదైనా ఇమెయిల్/ఫ్యాక్స్‌లో ఉన్న సూచనలు లేదా దిశల యొక్క పూర్తి లేదా ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి కట్టుబడి ఉండదు మరియు వారి స్వంత అభీష్టానుసారం మరియు ప్రత్యేక నిర్ణయంతో, అనుసరించడానికి నిరాకరించవచ్చు లేదా వదిలివేయవచ్చు. ఏదైనా సూచనకు, లేదా ఏదైనా సూచనలకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడం వాయిదా వేయడానికి, మరియు అదే రుణగ్రహీత యొక్క రిస్క్‌లో ఉంటుంది మరియు చర్య తీసుకోవడానికి లేదా వాయిదా వేయడానికి అటువంటి తిరస్కరణ లేదా మినహాయింపు యొక్క పరిణామాలకు MFL బాధ్యత వహించదు.

8.2.6 MFL నటన మరియు/లేదా ఈ రచన యొక్క నిబంధనలు మరియు/లేదా ఈ వ్రాతలో అందించిన ఏవైనా సూచనలకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడానికి అంగీకరిస్తున్నప్పుడు, రుణగ్రహీత(లు) MFLని నష్టపరిహారం ఇవ్వడానికి మరియు MFLని ఎల్లవేళలా అందరికీ వ్యతిరేకంగా మరియు వ్యతిరేకంగా ఉంచడానికి అంగీకరిస్తున్నారు. చర్యలు, దావాలు, ప్రొసీడింగ్‌లు, సహేతుకమైన ఖర్చులు, క్లెయిమ్‌లు, డిమాండ్‌లు, ఖర్చులు, నష్టాలు మరియు బాధ్యతలు, ఫ్యాక్స్ ద్వారా స్వీకరించబడిన ఏదైనా సూచనకు అనుగుణంగా లేదా అనుసరించి చర్య తీసుకోవడం లేదా విస్మరించబడిన MFL యొక్క పర్యవసానంగా లేదా దానికి సంబంధించిన ఏ విధంగానైనా ఉత్పన్నమవుతుంది.

8.2.7 MFL ద్వారా రసీదు పొందిన తర్వాత, ప్రతి సూచనను ఏర్పరచాలి మరియు (వాస్తవానికి రుణగ్రహీత(లు) మరియు/లేదా నియమించబడిన ప్రతినిధి ద్వారా ప్రారంభించబడిందా లేదా ప్రసారం చేయబడిందా లేదా అనే దానితో సంబంధం లేకుండా) పరిగణించబడుతుంది (MFL అదే పనిని ఎంచుకుంటే) నిశ్చయాత్మకంగా ఏర్పరచడానికి, రుణగ్రహీత(లు) MFLకి ఆదేశాలు మరియు సూచనలకు అనుగుణంగా వ్యవహరించడం లేదా వదిలివేయడం వంటి ఆదేశం, అటువంటి సూచనలకు అధికారం ఇవ్వబడకపోవచ్చు లేదా పొరపాటున లేదా మోసపూరితంగా ప్రసారం చేయబడి ఉండవచ్చు. లేకుంటే రుణగ్రహీత(లు) లేదా నియమించబడిన ప్రతినిధుల ద్వారా లేదా వారి తరపున అధికారం పొందలేదు లేదా కమ్యూనికేషన్ సమయంలో ఏ విధంగానైనా మార్చబడి, తప్పుగా అర్థం చేసుకోవచ్చు లేదా వక్రీకరించబడి ఉండవచ్చు.

8.2.8 Facsimile/ఇమెయిల్ ద్వారా ఏదైనా సూచనల రసీదు కోసం లేదా అటువంటి పరికరాలు/సాంకేతికత యొక్క నిరంతర కార్యకలాపాలు లేదా లభ్యతను నిర్ధారించడం కోసం ఏదైనా ప్రత్యేక సదుపాయాన్ని నిర్వహించడానికి MFL ఏ సమయంలోనూ ఎటువంటి బాధ్యతలను కలిగి ఉండదు.

8.3 పన్ను నష్టపరిహారం: ఆర్టికల్ 10.16 (పన్ను మినహాయింపు)కి ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, MFL ఏదైనా చెల్లింపు లేదా రుణ పత్రాల కింద లేదా దానికి సంబంధించి స్వీకరించబడిన లేదా స్వీకరించదగిన ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి లేదా దానికి సంబంధించి పన్ను చెల్లించాల్సిన అవసరం ఉన్నట్లయితే (ఏదైనా డీమ్డ్ మొత్తంతో సహా MFL ద్వారా స్వీకరించబడే లేదా స్వీకరించదగిన పన్ను ప్రయోజనాల కోసం, వాస్తవానికి స్వీకరించబడినా లేదా స్వీకరించబడకపోయినా) లేదా అటువంటి చెల్లింపుకు సంబంధించి ఏదైనా బాధ్యత MFLకి వ్యతిరేకంగా నొక్కిచెప్పబడినా, విధించబడినా లేదా అంచనా వేయబడినా, MFL ద్వారా డిమాండ్ చేసిన వెంటనే బాధ్యతలు స్వీకరించబడతాయి. MFL అటువంటి చెల్లింపు లేదా బాధ్యతతో పాటు ఏదైనా వడ్డీ, జరిమానాలు, వ్యయాలు మరియు చెల్లించాల్సిన ఖర్చులు లేదా వాటికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఖర్చులను భర్తీ చేయండి. ఆబ్లిగర్లు: (i) చెల్లించాల్సిన లేదా రుణ పత్రాల క్రింద చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాల నుండి మినహాయించబడటానికి లేదా ఉపసంహరించుకోవడానికి వర్తించే చట్టం ద్వారా అవసరమైన అన్ని పన్నులు చెల్లించవలసి ఉంటుంది; మరియు (ii) డిమాండ్‌పై వెంటనే, రుణగ్రహీత(లు) అనుసరించి చెల్లించాల్సిన పన్నులను పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా చెల్లించని కారణంగా MFL ఏర్పడే ఏదైనా నష్టం లేదా బాధ్యతకు వ్యతిరేకంగా MFLకు నష్టపరిహారం చెల్లించాలి.

8.4 ఈ ఒప్పందం ప్రకారం MFL యొక్క నష్టపరిహారం హక్కు స్వతంత్రంగా ఉంటుంది మరియు అదనంగా, MFL వంటి ఇతర హక్కులు మరియు నివారణలు చట్టం లేదా ఈక్విటీలో లేదా ఇతరత్రా, నిర్దిష్ట పనితీరు, ఉపసంహరణ పునరుద్ధరణ లేదా ఇతర నిషేధాజ్ఞ ఉపశమనం పొందే హక్కుతో సహా, ఏదీ లేదు. ఈ హక్కు లేదా నివారణలు ప్రభావితం చేయబడతాయి లేదా తద్వారా తగ్గుతాయి.

8.5 రుణగ్రహీత (లు) ఈ ఖాతాలో ఏదైనా మొత్తానికి MFL చేసిన మొదటి డిమాండ్‌పై ఎలాంటి సందేహం, రిజర్వేషన్లు, పోటీ, నిరసనలు లేకుండా వెంటనే చెల్లించడానికి పూనుకుంటారు.

ఆర్టికల్ : 9 GTC ప్రారంభ తేదీ

GTC రుణగ్రహీత (లు) ద్వారా పంపిణీ లేఖను ఆమోదించిన తేదీ నుండి అమలులోకి వస్తుంది మరియు రుణ పత్రాల క్రింద MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన మొత్తం మరియు చెల్లించే వరకు అమలులో ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత(లు) మరియు MFL మధ్య జీవించే/అమలు చేయబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రం(లు) పూర్తిగా చెల్లించబడతాయి లేదా దీని నిబంధనల ప్రకారం ముందుగా రద్దు చేయబడతాయి.

ఆర్టికల్: 10 ఇతరత్రా నిబంధనలు

10.1 రుణగ్రహీతల ద్వారా చెల్లింపు స్థలం మరియు విధానం:

a) రుణ పత్రాల క్రింద MFLకి రుణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన మరియు చెల్లించే మొత్తం డబ్బులను NACH/ NEFT సౌకర్యం ద్వారా ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న మరియు MFL ద్వారా తెలియజేయడం ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర పద్ధతిలో MFLకి చెల్లించాలి. MFL ద్వారా ప్రత్యేకంగా ఆమోదించబడింది. చెక్కు/బ్యాంక్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా రుణగ్రహీత(లు) చేసిన అన్ని చెల్లింపులకు క్రెడిట్ MFL ద్వారా రియలైజ్ అయిన తేదీన మాత్రమే ఇవ్వబడుతుంది.

b) ఏదేమైనప్పటికీ, పొందిన రుణం మరియు బ్యాలెన్స్ మరియు సెక్యూరిటీ కన్వర్షన్ లెటర్‌తో సహా ఎగ్జిక్యూట్ చేయబడిన ఏదైనా డాక్యుమెంట్‌పై ఎవరైనా లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది జాయింట్/సహ-రుణగ్రహీత(లు) చేసిన EMI లేదా వడ్డీ లేదా దానిలో కొంత భాగం ఒంటరిగా లేదా ఒకరితో కలిసి లేదా జాయింట్/సహ-రుణగ్రహీతలలో ఎక్కువ మంది జాయింట్-సహ-రుణగ్రహీతల తరపున చెల్లింపు చేసిన లేదా పత్రం(లు)గా పరిగణించబడతారు మరియు చెల్లింపు/అమలుచేసినందున ఉమ్మడి/సహ-రుణగ్రహీతలందరిపై అమలు చేయబడుతుంది.

10.2 గమనించండి

a) ఆబ్లిగర్‌లకు MFL ద్వారా ఏదైనా నోటీసు, డిమాండ్, స్టేట్‌మెంట్ లేదా కమ్యూనికేషన్:-

i) వ్యక్తిగత డెలివరీ, పోస్ట్, SMS, MMS, వాట్సాప్, ఇ-మెయిల్, ఫాక్స్, వెబ్ సైట్ లేదా ఇతర వ్రాతపూర్వక లేదా రికార్డ్ చేయబడిన ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ రూపంలో వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న వారి చిరునామాకు పంపబడవచ్చు లేదా MFLకి చివరిగా తెలిసిన ఆబ్లిగోర్స్ చిరునామా;

ii) భారతదేశంలోని చిరునామాకు పోస్ట్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పోస్ట్ చేసిన నలభై ఎనిమిది (48) గంటల తర్వాత అందించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది మరియు భారతదేశం వెలుపల ఉన్న చిరునామాకు పోస్ట్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పోస్ట్ చేసిన తర్వాత డెబ్బై రెండు (72) గంటల్లో అందించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది; మరియు

iii) ఫాక్స్, SMS, MMS, వాట్సాప్, ఇ-మెయిల్ లేదా ఇతర వ్రాతపూర్వకంగా లేదా రికార్డ్ చేయబడిన ఎలక్ట్రానిక్ కమ్యూనికేషన్ ద్వారా పంపినట్లయితే, పంపిన సమయంలో అందించబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది.

b) ఆబ్లిగర్స్ ద్వారా ఏదైనా నోటీసు లేదా కమ్యూనికేషన్ వ్రాతపూర్వకంగా ఉండాలి, వ్యక్తిగత డెలివరీ లేదా ప్రీ-పెయిడ్ పోస్ట్ ద్వారా మాత్రమే MFLకు పంపబడవచ్చు, దీని ద్వారా సంబంధిత రుణం ఆబ్లిగర్‌లకు మంజూరు చేయబడుతుంది మరియు వాస్తవానికి MFL ద్వారా స్వీకరించబడినప్పుడు మాత్రమే ప్రభావవంతంగా ఉంటుంది. మౌఖిక సంభాషణ MFLని బంధించదు.

c) ఆబ్లిగోర్‌లలో ఎవరికైనా పంపబడిన ఏదైనా నోటీసు లేదా కమ్యూనికేషన్ ఇతర ఆబ్లిగర్‌లందరికీ పంపబడినట్లు మరియు స్వీకరించబడినట్లు పరిగణించబడుతుందని ఆబ్లిగర్లు అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తారు.

10.3 ఇతర ఒప్పందాలు

a) MFL తరువాత తేదీలో ఎవరైనా/ఎవరికైనా రుణగ్రహీత(లు) నుండి ఏదైనా వ్యతిరేక సలహా/సమాచారం ఉన్నప్పటికీ, ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత(లు)లో ఎవరైనా/ఎవరికైనా భద్రతని తిరిగి ఇవ్వవచ్చు.

b) రుణ పత్రాలలో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 కింద ప్రయోజనాన్ని పొందేందుకు/క్లెయిమ్ చేయడానికి, (ఎప్పటికప్పుడు అమల్లో ఉన్న విధంగా) మార్చి 31 వరకు అన్ని చెల్లింపులు జరుగుతాయని రుణగ్రహీత(లు)కు తెలుసు. అతను ప్రతి సంవత్సరం మార్చి 31 లేదా అంతకు ముందు చెల్లించవలసి ఉంటుంది, తద్వారా సంబంధిత ఆర్థిక సంవత్సరానికి సంబంధించిన అతని ఖాతా స్టేట్‌మెంట్‌లో అదే ప్రతిబింబిస్తుంది.

c) రుణానికి సంబంధించి లేదా రుణాన్ని రుజువు చేసే/రుణ లేదా బకాయి మొత్తాలు లేదా ఏదైనా పెనాల్టీ(లు)కి సంబంధించి ఏదైనా మరియు అన్ని స్టాంప్ డ్యూటీలు, లెజిస్లేషన్ ఫీజులు లేదా ఇతర పన్నులు/శిస్తు అని రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు. ఎటువంటి సెట్-ఆఫ్, కౌంటర్ క్లెయిమ్, డ్యామేజర్లు మొదలైనవాటిని క్లెయిమ్ చేయకుండా పూర్తిగా రుణగ్రహీత(లు) భరించాలి మరియు చెల్లించాలి. రుణగ్రహీత(లు) దానిని చెల్లించడంలో విఫలమైతే, MFL అటువంటి చెల్లింపులను చేస్తుంది, ఈ సందర్భంలో MFL ద్వారా చెల్లించబడిన అటువంటి మొత్తాలు పంపిణీ చేయబడిన రుణంలో భాగంగా ఉంటాయి.

c) రుణ మంజూరు/పంపిణీ తర్వాత సేవలను పొందడం కోసం ఛార్జీల షెడ్యూల్ ప్రకారం రుసుములు/ఇతర ఛార్జీలను రుణగ్రహీతలు చెల్లించవలసి ఉంటుందని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు ధృవీకరిస్తారు. MFL ద్వారా ఛార్జీల షెడ్యూల్ కాలానుగుణంగా సవరించబడుతుందని మరియు అటువంటి సవరణ రుణగ్రహీత(లు)పై కట్టుబడి ఉంటుందని రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకుంటారు.

c) రుణగ్రహీత(లు) MFL ద్వారా రుణగ్రహీతలకు జారీ చేసిన మరియు రుణగ్రహీతలచే ఆమోదించబడిన ప్రత్యేక షరతులకు మాత్రమే పరిమితం కాకుండా అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తారు.

10.4 బహిర్గతం

a) రుణగ్రహీత(లు) ఒక షరతుగా MFL ద్వారా బహిర్గతం చేయడానికి అతని/ఆమె/వారి సమ్మతిని తెలియజేస్తారని, రుణగ్రహీత(లు)కి సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటాను/రుణగ్రహీత(లు) పొందేందుకు వారికి సంబంధించి మరియు నిర్లక్ష్యంగా ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత(లు) దానిని విడుదల చేయడంలో, రుణగ్రహీత(లు) ఊహించిన/ఊహించాల్సిన బాధ్యతలు.

b) రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తారు మరియు MFL ద్వారా అన్ని లేదా అలాంటి వాటి యొక్క బహిర్గతం కోసం సమ్మతిని అందిస్తారు: (i) రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారికి సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా; (ii) రుణగ్రహీత(లు) భద్రతతో సహా పొందే/పొందాల్సిన ఏదైనా క్రెడిట్ సదుపాయానికి సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా;
(iii) ఏదైనా మూడవ పక్షానికి క్రెడిట్ రిఫరెన్స్ తనిఖీలు, ధృవీకరణ మొదలైన వాటి ప్రయోజనాలకు సంబంధించిన సమాచారం; మరియు (iv) రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి ద్వారా ఏదైనా కట్టుబడి ఉంటే, MFL వంటి బాధ్యతను నిర్వర్తించడం సముచితమైనది మరియు అవసరమని భావించవచ్చు, దానిని CIBIL/CERSAI/ప్రభుత్వ అథారిటీ మరియు ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి బహిర్గతం చేయడం మరియు అందించడం / RBI ద్వారా అధికారం పొందిన క్రెడిట్ బ్యూరో/ఏదైనా ఇతర సమర్థ చట్టబద్ధమైన అధికారం.

c) ఆబ్లిగోర్‌లకు సంబంధించిన ఏదైనా సమాచారం మరియు డేటా (వ్యక్తిగత సున్నితమైన డేటా లేదా సమాచారం మరియు ఇన్సర్షేషన్ టెక్నాలజీ చట్టం, 2008 మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర శాసనం ప్రకారం సమ్మతి అవసరమయ్యే ఏదైనా సమాచారంతో సహా) ఎప్పటికప్పుడు బహిర్గతం చేయడానికి ఆబ్లిగర్లు MFLకి అంగీకరిస్తారు మరియు అధికారం ఇస్తారు. మరియు/లేదా ఆబ్లిగర్లు పొందే రుణం మరియు/లేదా ఇతర సౌకర్యాలు మరియు/లేదా IBC యొక్క సెక్షన్ 3(13)లో నిర్వచించిన 'ఆర్థిక సమాచారం', ఎటువంటి నోటీసు లేదా సమాచారం అవసరం లేకుండా భారతదేశంలో లేదా వెలుపల:

i) దాని అనుబంధ సంస్థలు, గ్రూప్ కంపెనీలు, వారి ఉద్యోగులు, ఏజెంట్లు, ప్రతినిధులు మొదలైన వారికి;
ii) సేవలు మరియు ఉత్పత్తుల మార్కెటింగ్ వంటి ప్రయోజనాల కోసం MFLచే నిమగ్నమైన మూడవ పక్షాలకు;
iii) ఏదైనా రేటింగ్ ఏజెన్సీకి, బీమా సంస్థకు లేదా బీమా బ్రోకర్‌కు లేదా MFLకి క్రెడిట్ రక్షణను అందించే ప్రత్యక్ష లేదా పరోక్ష ప్రదాత;
iv) ఏదైనా క్రెడిట్ బ్యూరో, డేటాబేస్/డేటాబ్యాంక్‌లు, కార్పొరేట్, బ్యాంకులు, ఆర్థిక సంస్థలు మొదలైన వాటికి
v) వర్తించే చట్టం ప్రకారం ఏదైనా ప్రభుత్వ అథారిటీ లేదా ఇతర వ్యక్తికి;
vi) ప్రభుత్వ అథారిటీ యొక్క ఆర్డర్ లేదా ఆదేశాలకు అనుగుణంగా ఏ వ్యక్తికైనా
vii) ఏదైనా క్రెడిట్ ఇన్సర్షేషన్ కంపెనీకి, ఇతర ఏజెన్సీలకు లేదా ఏదైనా ఇన్సర్షేషన్ యుటిలిటీకి లేదా ఆబ్లిగర్స్ యొక్క ఇతర రుణదాతలతో సహా, MFL వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను వారు తగినట్లుగా భావించే పద్ధతిలో ఉపయోగించుకోవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు మరియు ఎవరైనా పరిగణనలోకి తీసుకోవచ్చు లేదా అందించవచ్చు బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్యారంటర్‌లు లేదా రిజిస్టర్డ్ యూజర్‌లకు, RBI ద్వారా నిర్దేశించబడిన ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా వాటి ఉత్పత్తులు
viii) రుణ పత్రాలు/రుణం కింద తన హక్కులు మరియు బాధ్యతలలో దేనినైనా MFLకి కేటాయించే లేదా బదిలీ చేసే లేదా కొత్త (లేదా సంభావ్యంగా కేటాయించడం లేదా బదిలీ చేయడం లేదా నవీకరించడం) చేసే (లేదా ద్వారా) ఎవరికైనా;
ix) రుణం లేదా బాధ్యతలకు సంబంధించిన డేటా ప్రాసెసింగ్ లేదా నిర్వహణకు అనుగుణంగా ఏ వ్యక్తికైనా;
x) MFL సరిపోతుందని భావించే ఇతర వ్యక్తికి.

d) MFLకి రుణగ్రహీత(లు) అందించిన సమాచారం మరియు డేటా నిజమైనది మరియు సరైనవి అని రుణగ్రహీత (లు) ప్రకటించాలి. రుణగ్రహీత(లు) వీటిని తీసుకుంటారు:

i) అటువంటి ఏజెన్సీలు/సంస్థలు MFL వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను వారికి సరిపోయే విధంగా ఉపయోగించవచ్చు; మరియు
ii) అటువంటి ఏజెన్సీలు/సంస్థలు పరిశీలన కోసం, ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా
iii) బ్యాంకు/ఆర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్‌లు లేదా రిజిస్టర్డ్ వినియోగదారులకు, RBI ద్వారా నిర్దేశించబడిన వాటి ద్వారా తయారు చేయబడిన ఉత్పత్తులు.

e) రుణగ్రహీత(లు) ఇంకా నిర్దేశించిన/అవసరమైతే, పైన పేర్కొన్న అన్ని సమాచార/పత్రాలు మొదలైనవాటిని ఏదైనా కోర్టుకు, ట్రిబ్యునల్‌కు, మధ్యవర్తికి బహిర్గతం చేయడానికి MFL కూడా అర్హత కలిగి ఉంటుందని అంగీకరిస్తారు.

f) రుణగ్రహీత(లు) బకాయిలను చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా గడువు తేదీ(లు)లో రుణం లేదా వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో నిర్లక్ష్యమైనట్లయితే లేదా RBI ఖాతా నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు) నిరర్థక ఆస్తి పరుడవుతారు, MFL ముద్రణ మరియు/లేదా ఎలక్ట్రానిక్ మీడియాలో రుణగ్రహీత ఫోటో(లు), పేరు(లు) మరియు చిరునామా(లు)ను బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి స్వేచ్ఛను కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీత (లు) ఉద్దేశపూర్వక నిర్లక్ష్యకులుగా పేర్కొంటూ MFLకి చెల్లించాల్సిన బకాయిల వివరాలతో పాటుగా ప్రచురిస్తారు.

g) రుణగ్రహీత(లు) ప్రత్యేకంగా గోప్యత మరియు పరువు నష్టం యొక్క అధికారాన్ని వదులుకుంటారు. పైన పేర్కొన్న సమాచారాన్ని ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో భాగస్వామ్యం చేయడానికి లేదా బహిర్గతం చేయడానికి మరియు రుణగ్రహీత (లు) లేదా దాని కారణంగా ఇతరులు అనుభవించే ఏవైనా పరిణామాలకు రుణగ్రహీత(లు) కోసం MFL బాధ్యత వహించదు. ఈ GTCతో సహా రుణ పత్రాల గడువు/ముగింపు మరియు రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించిన తర్వాత కూడా ఈ ఆర్థికల్‌లోని నిబంధనలు మనుగడలో ఉంటాయి.

h) MFL యొక్క హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా రుణగ్రహీత(లు) ఎవరైనా నిర్లక్ష్యం లేదా నిర్లక్ష్య సందర్భంను కలిగి ఉన్నట్లయితే, అటువంటి నిర్లక్ష్యం గురించి రుణగ్రహీతల యజమాని/డైరెక్టర్లు/ భాగస్వాములు/సభ్యులకు తెలియజేయడానికి MFLకి అధికారం ఉంటుంది. MFLకు ఈ పద్ధతి సరిపోతుందని భావించాలి.

i) రుణగ్రహీత (లు) ఎవరైనా నిర్లక్ష్యం లేదా సంభావ్య సంఘటన జరిగితే, MFL యొక్క హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, అటువంటి వ్యక్తి లేదా వ్యక్తుల సహాయాన్ని స్వీకరించే ఉద్దేశ్యంతో ఏ వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులతోనైనా కమ్యూనికేట్ చేయడానికి MFLకి అర్హత ఉంటుంది. నిర్లక్ష్యం చేసిన మొత్తాన్ని తిరిగి పొందడంలో. ఇంకా MFL యొక్క ప్రతినిధి ఆస్తి మరియు/లేదా రుణగ్రహీత(లు) యొక్క ఏదైనా పని స్థలాన్ని సందర్శించడానికి అర్హత కల్గి ఉంటుంది.

j) KYC ప్రయోజనం కోసం సమర్పించిన పత్రాలు లేదా వివరాల ప్రమాణీకరణ/ధృవీకరణ, చట్టబద్ధంగా నిర్వహించబడే డేటాబేస్‌ల నుండి డేటాను యాక్సెస్ చేయడం మరియు సేకరించడం వంటి వాటితో సహా వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించదగిన ప్రక్రియల ద్వారా KYC మరియు ఇతర అవసరమైన తనిఖీలను నిర్వహించడానికి లేదా ఇతర ప్రభుత్వ అధికారంతో ఆబ్లిగర్లు MFLకి సమ్మతిని అందిస్తారు. ఆబ్లిగర్లు MFL, దాని వివిధ సర్వీస్ ప్రొవైడర్లు లేదా ఏజెంట్లు, మార్కెటింగ్, సేకరణలు మరియు వసూలు ఏజెంట్లతో సహా ఆబ్లిగర్లను టెలిఫోనికల్‌గా, ఇ-మెయిల్‌లు, టెలిఫోన్‌లు, సందేశాలు, SMS, WhatsApp లేదా ఇతర అప్లికేషన్‌ల ద్వారా సంప్రదించడానికి స్పష్టంగా అధికారం/సమ్మతి ఇస్తారు. మార్కెటింగ్ పథకాలు, వివిధ ఆర్థిక మరియు/లేదా పెట్టుబడి ఉత్పత్తులు మరియు/లేదా ఇతర సేవల ఆఫర్లు, రుణ పత్రాల కింద చెల్లించాల్సిన మొత్తాలు లేదా ఇతర అంశాల గురించి ఆబ్లిగర్‌లకు తెలియజేయడానికి కాల్ చేయవచ్చు లేదా ఇబ్బంది పెట్టవచ్చు అనే రిజిస్టర్‌లో ఆబ్లిగర్‌ల పేర్లు కనిపిస్తాయి. ఆబ్లిగర్లు పొందే లేదా పొందవలసిన ఏవైనా సౌకర్యాలకు. MFL మరియు దాని సహచరులు, అనుబంధ సంస్థలు మరియు/లేదా సమూహ సంస్థల టెలి-కాలర్లు, ఏజెంట్లు మరియు/లేదా సేవా ప్రదాత నుండి ఇటువంటి ఇమెయిల్‌లు, టెలిఫోనిక్ కాల్‌లు, సందేశాలు, SMS, Whatsapp సందేశాలు మొదలైనవాటికి ఎటువంటి కారణం లేదని కూడా ఆబ్లిగర్లు స్పష్టంగా ప్రకటించవచ్చు. వారికి మరియు/లేదా వారి కుటుంబ సభ్యులకు అసౌకర్యం. సేవా ప్రదాతలకు వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్‌కు, MFL బాధ్యత వహించదని మరియు ఈ ఖాతాలో ఆబ్లిగర్స్ (లేదా వారిలో ఎవరైనా) యొక్క దావా సేవలు అందించేవారు మరియు/లేదా టెలి-కాలర్‌లకు వ్యతిరేకంగా ఉంటుందని ఆబ్లిగర్‌లు స్పష్టంగా మరియు మార్చలేమని అంగీకరించాలి. సమాచారం లేదా పత్రాల కమ్యూనికేషన్ లేదా భాగస్వామ్యం కోసం ఇ-మెయిల్‌లు, సందేశాలు, SMS, Whatsapp మరియు/లేదా ఇతర దరఖాస్తుల వినియోగాన్ని ఆబ్లిగర్‌లు అంగీకరిస్తారు, అటువంటి దరఖాస్తుల యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు కట్టుబడి మరియు అటువంటి దరఖాస్తులతో సంబంధం ఉన్న నష్టాలను అంగీకరిస్తారు. లేదా వారి ద్వారా సమాచారాన్ని పంచుకుంటారు.

k) తనఖాదారుడు మరణించిన సందర్భంలో, రుణగ్రహీత లేదా అతని చట్టపరమైన వారసులు తప్పనిసరిగా మరణ ధృవీకరణ పత్రం, చట్టపరమైన వారసుల సర్టిఫికేట్, నష్టపరిహారం మరియు అఫిడవిట్ మరియు అండర్‌టేకింగ్ మరియు MFL ద్వారా అవసరమైన ఏదైనా అదనపు పత్రంతో సహా అవసరమైన పత్రాలను విచారణ ఆధారంగా తప్పనిసరిగా సమర్పించాలి.

10.5 వసూలు ఏజెంట్ల నియామకం

రుణగ్రహీత(లు) స్పష్టంగా గుర్తించి అంగీకరించాలి మరియు MFL, అటువంటి చర్యలను స్వయంగా లేదా వారి అధికారులు లేదా సేవకుల ద్వారా నిర్వహించే వారి హక్కుకు భంగం కలగకుండా, పూర్తిగా అర్థులు మరియు ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ పార్టీలను పరస్పరం నియమించుకోవడానికి పూర్తి అధికారాలు మరియు బాధ్యతను కలిగి ఉంటుంది. వారి ఎంపిక మరియు MFL తరపున చెల్లించని బకాయిలన్నింటినీ వసూలు చేసే హక్కు మరియు అధికారాన్ని అటువంటి పార్టీ(లు)కి బదిలీ చేయడం మరియు అప్పగించడం మరియు అన్ని చట్టం(లు), దస్తావేజు(లు), విషయం(లు) మరియు వస్తువులను అమలు చేయడం మరియు డిమాండ్ నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీతల నుండి బకాయిలు (నగదు/డ్రాఫ్ట్/చెక్‌లో) స్వీకరించడం, రుణగ్రహీత(ల)తో రాజీ కుదుర్చుకోవడం, చెల్లుబాటు అయ్యే రసీదులు ఇవ్వడం మరియు ప్రభావవంతమైన మంజూరు చేయడం వంటి వాటితో అనుసంధానించబడిన లేదా దానికి సంబంధించినవి రుణగ్రహీత(లు)కు విడుదల చేయడం మరియు సాధారణంగా మూడవ పక్షం(లు)గా అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలను చేయడం ప్రయోజనం కోసం తగినదిగా పరిగణించవచ్చు.

10.6 ప్రతినిధిగా వ్యవహరించే హక్కు

MFL, తన కార్యకలాపాలను స్వయంగా లేదా తన కార్యాలయ ఉద్యోగుల ద్వారా నిర్వహించడానికి దాని హక్కులకు పక్షపాతం లేకుండా, MFL ఎంపిక చేసుకునే విధంగా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మంది వ్యక్తులను ("సేవలు అందించేవారు") నియమించడానికి మరియు అటువంటి పార్టీలందరికీ లేదా దేనికైనా అప్పగించడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. ఆబ్లిగర్స్ నుండి MFL తరపున అందుకోవాల్సిన అన్ని మొత్తాలను స్వీకరించడానికి మరియు అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు వాటికి అనుసంధానించబడిన మరియు యాదృచ్ఛికమైన వాటిని నిర్వహించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి హక్కులు మరియు అధికారంతో సహా రుణ పత్రాల క్రింద దాని విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలు. సేవలు అందించేవారికి వ్యతిరేకంగా ఏదైనా క్లెయిమ్ కోసం, MFL బాధ్యత వహించదు మరియు ఈ ఖాతాపై ఆబ్లిగర్ల దావా సేవలు అందించేవారికి మాత్రమే వ్యతిరేకంగా ఉంటుందని ఆబ్లిగర్లు స్పష్టంగా మరియు తిరిగి పొందలేని విధంగా సమ్మతిస్తున్నారు.

10.7 తనిఖీ హక్కులు

MFL యొక్క ఏదైనా నామినీ, ఎటువంటి నోటీసు లేకుండా మరియు ఆబ్లిగర్స్ యొక్క రిస్క్ మరియు ఖర్చుతో, భద్రతకు సంబంధించి అన్ని పత్రాలు మరియు సమాచారాన్ని తనిఖీ చేయడానికి, విలువ చేయడానికి, బీమా చేయడానికి, పర్యవేక్షించడానికి మరియు తనిఖీ చేయడానికి భద్రతను నమోదు చేయడానికి అన్ని సమయాల్లో అర్హత కలిగి ఉంటారు.

10.8 వ్యయాలు మరియు ఖర్చులు

a) MFLకి చెల్లించే ప్రాసెసింగ్ ఫీజులు మరియు ఇతర రుసుములు మరియు ఛార్జీలు సాధారణంగా వాపసు చేయబడవని మరియు రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా ఆబ్లిగర్లు ఖర్చులు, రుసుములు, ఛార్జీలు మొదలైనవాటిని చెల్లించాలని ఇందుమూలంగా అంగీకరించాలి. దీనికి అదనంగా, ఆబ్లిగర్లు అన్ని ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఫీజులు (అటార్నీ ఫీజులతో సహా), ఖర్చులు, అడ్వాన్స్‌లు, డ్యూటీలు, స్టాంప్ డ్యూటీలు (ఏదైనా పెంపు లేదా అవకలన సుంకాలు మరియు ఒక పరికరం లేదా దాని కాపీ కారణంగా చెల్లించాల్సిన జరిమానాలతో సహా) చెల్లించాలి. ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డ్ (అమలు చేయబడిన చోట కాకుండా వేరే రాష్ట్రంలో తీసుకురావడం), రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజులు/ఛార్జీలు, కోర్టు ఫీజులు, జరిమానాలు మొదలైనవి తయారీ, చర్చలు, సంరక్షణ, పనితీరు, అమలు, అమలుకు సంబంధించి వర్తించవచ్చు. మరియు/లేదా సాక్షాత్కారం: (i) రుణ పత్రాల క్రింద, మరియు/లేదా (ii) రుణంకు సంబంధించి, మరియు/లేదా (iii) భద్రతగా అందించబడే ఏదైనా ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు నిర్వహణకు సంబంధించి, సెక్యూరిటీని విడుదల చేయడం మొదలైనవి. ఎప్పటికప్పుడు. MFL ద్వారా అవసరమైతే, ఆబ్లిగర్లు రుజువు చెల్లింపులకు సంబంధించిన రసీదును సమర్పించాలి.

b) MFL తన స్వంత అభీష్టానుసారం, ఆస్తి, భద్రత, తయారీ, అమలు, రుణం యొక్క రిజిస్ట్రేషన్ యొక్క టైటిల్ విచారణ కోసం ఖర్చులు, పన్నులు, ఛార్జీలు, రుసుము (అటార్నీ రుసుములతో సహా) ఏదైనా భరించవలసి ఉంటుంది. భద్రతా పత్రాలు, ఖర్చులు, అడ్వాన్స్‌లు, డ్యూటీలు, స్టాంప్ డ్యూటీలు, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు/ఛార్జీలు, కోర్టు ఫీజులు, పెనాల్టీలు మొదలైనవి. పైన క్లాజ్ 10.8 (a)లో పేర్కొన్నట్లుగా మరియు ఆబ్లిగర్‌ల డిమాండ్‌పై MFL ద్వారా చెల్లించిన/చెప్పబడిన మొత్తం, మొత్తాలను వెంటనే రీయింబర్స్ చేస్తారు. అటువంటి మొత్తాలన్నింటికీ MFL చెల్లించిన తేదీ నుండి MFLకి రీయింబర్స్‌మెంట్ చేసే వరకు వడ్డీ మరియు రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న మీరిన ఛార్జీల చొప్పున వడ్డీని కలిగి ఉంటాయి. ఈ ప్రయోజనం కోసం, దాని ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, రికవరీ పెండింగ్‌లో ఉన్న ఆబ్లిగర్స్ ఖాతాలను డెబిట్ చేయడానికి MFLకి అర్హత ఉంటుంది.

c) రుణగ్రహీత(లు) చెల్లింపులలో విఫలమైతే, MFL మరియు MFLకి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా మొత్తాన్ని తిరిగి పొందేందుకు చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించినట్లయితే, రుణగ్రహీతలు MFLకి అన్ని అడ్వాన్స్‌లు, ఛార్జీలు, ఖర్చు మరియు రుణ పత్రాల (లేదా వాటి అమలులో) కింద అందించబడిన ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం కోసం MFL చేసిన లేదా చెల్లించిన చట్టపరమైన రుసుములతో సహా ఖర్చులు మరియు అటువంటి మొత్తాలన్నీ ఇక్కడ భద్రపరచబడిన బకాయి మొత్తాలలో భాగమవుతాయి మరియు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా వెంటనే మరియు ఆలస్యం లేకుండా MFLకి చెల్లించబడతాయి.

d) MFL ఏ సమయంలోనైనా, రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన రుసుములు మరియు ఛార్జీలను జోడించవచ్చు, ఉపసంహరించుకోవచ్చు లేదా మారవచ్చు. ఛార్జీలలో ఏదైనా పునర్విమర్శ ఉంటే కేవలం రుణగ్రహీత(ల)పై మాత్రమే వర్తిస్తుంది.

10.9 అసైన్‌మెంట్ మరియు బదిలీ

a) ఆబ్లిగర్లు MFL యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా ఎవరికైనా రుణ పత్రాల క్రింద వారి హక్కులు లేదా బాధ్యతలను బదిలీ చేయకూడదు లేదా కేటాయించకూడదు.

b) MFL ఏ వ్యక్తికి, వ్యక్తుల సంఘం, కార్పొరేట్ వ్యవస్థ, విలీనం చేయబడినా లేదా వారికి అనుకూలంగా (అన్ని హామీలతో సహా) సృష్టించబడిన భద్రతతో లేదా లేకుండా రుణ పత్రాల క్రింద వారి హక్కులు మరియు బాధ్యతలను విక్రయించడానికి, కేటాయించడానికి, నవీకరించడానికి, భద్రపరచడానికి లేదా బదిలీ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది. ఏదైనా కంపెనీ, ఫైనాన్షియర్, ఆర్థిక సంస్థ, నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ మొదలైనవి మొత్తం లేదా పాక్షికంగా మరియు అటువంటి పద్ధతిలో మరియు MFL వంటి నిబంధనలు మరియు షరతులపై నిర్ణయించవచ్చు. అటువంటి ఏదైనా అమ్మకం, అసైన్‌మెంట్, సెక్యూరిటైజేషన్ లేదా బదిలీ రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారి కింద క్లెయిమ్ చేసే ఇతర వ్యక్తులందరికి ఖచ్చితంగా కట్టుబడి ఉంటుంది.

c) కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా ఏదైనా బ్యాంక్/ఆర్థిక సంస్థకు రుణాన్ని (సముచితంగా భావించేంత వరకు) కేటాయించడానికి MFL అర్హత కలిగి ఉంటుంది. కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై MFL ద్వారా రుణం లేదా కొంత భాగాన్ని అసైన్‌మెంట్ ద్వారా రుణదాత అప్పగించిన తర్వాత మరియు దాని ప్రకారం నమోదు చేయబడిన ఏదైనా పర్యవసానంగా/తదుపరి డాక్యుమెంటేషన్, MFL భద్రతను కొనసాగించాలని స్పష్టం చేయబడింది. MFL (తాను మరియు వారి తరపున లేదా ఇద్దరు రుణదాతల తరపున) లేదా అంగీకరించిన రుణదాత ద్వారా భద్రతతో (రుణదాతల ఎన్నికలలో) తనకు మరియు అంగీకరించే రుణదాత ప్రయోజనం కోసం విశ్వసించండి.

d) కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు ఏదైనా పర్యవసానంగా/ తదుపరి డాక్యుమెంటేషన్ దానికి అనుగుణంగా నమోదు చేయబడింది. ఆబ్లిగర్స్ అటువంటి అసైన్‌మెంట్ లేదా సమ్మతించిన రుణదాత యొక్క ప్రవేశాన్ని వివాదం చేయడానికి అన్ని హక్కులు మరియు పరిష్కారాలను వదులుకుంటారు.

e) MFL ద్వారా అటువంటి బదిలీ లేదా అసైన్‌మెంట్ ఉన్నప్పటికీ, రుణానికి సంబంధించి రుణ పత్రాలు మరియు ఇతర డాక్యుమెంట్‌ల నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉంటారని ఆబ్లిగర్లు తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా మరియు షరతులు లేకుండా ధృవీకరిస్తారు.

f) అటువంటి ఏదైనా చర్య మరియు అటువంటి ఏదైనా అమ్మకం, కేటాయింపు లేదా బదిలీ రుణగ్రహీత(లు) మరియు భద్రత అందించేవారు ఇతర పక్షం (లు)ని ప్రత్యేకంగా రుణదాతగా లేదా MFLతో జాయింట్ రుణదాతగా లేదా ప్రత్యేకంగా MFL హక్కుతో రుణదాతగా అంగీకరించేలా కట్టుబడి ఉంటుంది. ఏదైనా ఇతర పార్టీ తరపున ఇక్కడ అన్ని అధికారాలను (అలాగే కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందం కింద అందుబాటులో ఉన్న హక్కులను) ఉపయోగించడం కొనసాగించడం మరియు అటువంటి ఇతర పార్టీలకు (లు) లేదా MFL నిర్ణయించిన విధంగా బకాయిలు మరియు చెల్లింపులను చెల్లించడం కొనసాగించడం. ఇతర పక్షం లేదా MFL వారి హక్కుల అమలు మరియు బకాయిలు మరియు బకాయిల వసూలు కోసం చేసే ఏదైనా ఖర్చు రుణగ్రహీత(ల) ఖాతాకు చెల్లించబడుతుంది. రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు, అటువంటి విక్రయం, బదిలీ, అసైన్‌మెంట్‌పై ఇతర పక్షానికి రుణ పత్రాల కింద అన్ని బకాయిలను చెల్లించడాన్ని కొనసాగిస్తారని అంగీకరించాలి. అయితే, కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంలో ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణంలో కొంత భాగాన్ని కేటాయించిన సందర్భంలో, చెల్లించాల్సిన మొత్తాల చెల్లింపులు ఏదైనా అనుబంధ డాక్యుమెంటేషన్‌తో చదివిన కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా నిర్వహించబడతాయి. (అసైన్‌మెంట్/యాక్సెషన్ వంటివి, రుణగ్రహీత ద్వారా ఆమోదించబడినవి) కో-లెండింగ్ ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంలో లేదా రుణానికి సంబంధించిన లావాదేవీలను అంగీకరించే రుణదాతను ఇండక్షన్ చేయడానికి సంబంధించినవి.

10.10 హక్కు వదులుకునుట

పరిశీలన చేయడంలో జాప్యం లేదా పరిశీలించడంలో జాప్యం జరగదు, రుణ పత్రాలు లేదా మరేదైనా ఇతర పత్రం కింద రుణగ్రహీత (లు) ఏదైనా ఉల్లంఘన లేదా నిర్లక్ష్యంపై MFLకి ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం పొందడం, అటువంటి హక్కు, అధికారం లేదా MFL యొక్క పరిష్కారాన్ని దెబ్బతీస్తుంది, లేదా MFLకి ఏదైనా నిర్లక్ష్యంలో దాని మినహాయింపు లేదా ఏదైనా అంగీకారంగా భావించబడుతుంది, ఏదైనా ఇతర నిర్లక్ష్యానికి సంబంధించి MFL యొక్క ఏదైనా హక్కు, శక్తి లేదా నివారణను ప్రభావితం చేస్తుంది లేదా బలహీనపరుస్తుంది.

10.11 అసైన్‌మెంట్ మరియు బదిలీ

a) ఈ GTC, దాని చెల్లుబాటు, నిర్మాణం, పనితీరు మరియు అమలుకు సంబంధించిన అన్ని విషయాలతో సహా, భారతీయ చట్టానికి అనుగుణంగా నిర్వహించబడుతుంది మరియు నిర్వచించబడుతుంది.

b) ఈ GTCకి సంబంధించి ఏవైనా వివాదాలను పరిష్కరించేందుకు భారతదేశంలోని చెన్నైలోని ఏదైనా ట్రిబ్యునల్ లేదా కోర్టు ప్రత్యేక అధికారాన్ని కలిగి ఉంటుందని రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరించాలి మరియు తదనుగుణంగా, ఏదైనా దావా, చర్యలు లేదా ప్రొసీడింగ్‌లు (కలిసి "ప్రొసీడింగ్స్"గా సూచిస్తారు) రుణ పత్రాల నుండి లేదా వాటికి సంబంధించినటువంటి కోర్టులు లేదా ట్రిబ్యునల్స్‌కి తీసుకురావచ్చు మరియు రుణగ్రహీత(లు) తమకు తాముగా మరియు తమ ఆస్తికి సంబంధించి, సాధారణంగా మరియు బేషరతుగా, ఆ కోర్టులు లేదా ట్రిబ్యునల్‌ల అధికార పరిధిని తిరిగి మార్చుకోలేనంతగా సమర్పించి మరియు అంగీకరించాలి.

c) రుణగ్రహీత చెన్నైలోని ఏదైనా ట్రిబ్యునల్ లేదా కోర్టులో ఏదైనా ప్రొసీడింగ్‌ల వేదికను ఏర్పాటు చేయడంపై మరియు అటువంటి ప్రొసీడింగ్‌లు ఏదైనా అసౌకర్యమైన ఫోరమ్‌లో తీసుకురాబడినట్లు ఏదైనా క్లెయిమ్‌పై ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో ఏవైనా అభ్యంతరాలను మార్చుకోలేనంతగా మాఫీ చేస్తారు మరియు ఆ తీర్పును తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా అంగీకరిస్తారు. చెన్నైలోని ఏదైనా ట్రిబ్యునల్ మరియు కోర్టు ముందు తీసుకురాబడిన ఏదైనా ప్రొసీడింగ్‌లు నిశ్చయాత్మకమైనవి మరియు దానిపై కట్టుబడి ఉంటాయి మరియు ఏదైనా ఇతర అధికార పరిధిలోని న్యాయస్థానాలలో అమలు చేయబడవచ్చు, దాని యొక్క ధృవీకరించబడిన కాపీ ఆ తీర్పు యొక్క నిశ్చయాత్మక సాక్ష్యం లేదా వర్తించే చట్టంగా ఇతర పద్ధతిలో అందించబడుతుంది.

d) ఈ క్లాజ్‌లో ఉన్న ఏదీ, ఇతర న్యాయస్థానం లేదా సమర్థ అధికార పరిధిలోని ట్రిబ్యునల్‌లో ప్రొసీడింగ్‌లు తీసుకోవడానికి MFL యొక్క ఏదైనా హక్కును పరిమితం చేయడం లేదా బలహీనపరచడం లేదా భంగం కలిగించడం లేదా తిరస్కరించడం లేదా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ అధికార పరిధిలో ప్రొసీడింగ్‌లు తీసుకోవడం మరేదైనా ప్రొసీడింగ్‌లను తీసుకోవడాన్ని నిరోధించదు. అధికార పరిధి, ఏకకాలంలో లేదా కాకపోయినా, రుణగ్రహీతలు తమకు తాముగా మరియు తమ ఆస్తికి సంబంధించి, సాధారణంగా మరియు బేషరతుగా, అటువంటి కోర్టు లేదా ట్రిబ్యునల్ యొక్క అధికార పరిధిని తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా సమర్పించి మరియు అంగీకరిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత (లు) ఏదైనా తిరిగి రద్దు చేయలేరు. ఏదైనా ప్రొసీడింగ్‌ల వేదికను ఏర్పాటు చేయడంపై ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో అభ్యంతరం ఉండవచ్చు మరియు అలాంటి ప్రొసీడింగ్‌లు ఏవైనా అననుకూల ఫోరమ్‌లో తీసుకురాబడినట్లుగా ఏదైనా దావా వేయవచ్చు.

e) రుణగ్రహీతలు (లు) సాధారణంగా ఏదైనా ప్రాసెస్ యొక్క సమస్యకు సంబంధించి ఏదైనా రుణ పత్రం నుండి లేదా దానికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా ప్రొసీడింగ్‌లకు సంబంధించి, పరిమితి లేకుండా, ఏదైనా ఆస్తికి వ్యతిరేకంగా తయారు చేయడం, అమలు చేయడం వంటివి సాధారణంగా అంగీకరిస్తారు. ఏదైనా (దాని ఉపయోగం లేదా ఉద్దేశించిన ఉపయోగంతో సంబంధం లేకుండా) అటువంటి ప్రొసీడింగ్స్‌లో తయారు చేయబడిన లేదా ఇవ్వబడిన ఏదైనా ఆర్డర్ లేదా తీర్పు.

f) రుణగ్రహీత (లు) తనకు లేదా తన ఆస్తులకు, దావా, అమలు, అటాచ్‌మెంట్ (అమలుకు సహాయంగా, తీర్పుకు ముందు లేదా మరేదైనా) లేదా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియ నుండి మినహాయింపు శక్తిని క్లెయిమ్ చేసేంత వరకు మరియు ఏ మేరకు అయినా అటువంటి అధికార పరిధి తనకు లేదా దాని ఆస్తులకు ఆపాదించబడవచ్చు, అటువంటి మినహాయింపును (క్లెయిమ్ చేసినా చేయకపోయినా), రుణగ్రహీత(లు) క్లెయిమ్ చేయకూడదని ఇందుమూలంగా తిరిగి మార్చుకోలేని విధంగా అంగీకరిస్తారు మరియు రుణ పత్రాల నుండి ఉత్పన్నమయ్యే ప్రక్రియలకు సంబంధించి అటువంటి రక్షణ శక్తిని తిరిగి రద్దు చేయవచ్చు.

10.12 వివాద పరిష్కారం

a) రుణ పత్రాలు మరియు లేదా రుణ పత్రాల పనితీరు నుండి లేదా వాటికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే ఏదైనా మరియు అన్ని వివాదాలు, క్లెయిమ్‌లు, వ్యత్యాసాలు మధ్యవర్తిత్వ నిబంధనల ప్రకారం నియమించబడే ఏకైక మధ్యవర్తి వద్దకు పంపబడటానికి మధ్యవర్తిత్వం ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి మరియు సయోధ్య చట్టం, 1996 మరియు రుణ ఒప్పందంలో నిర్వచించబడిన దాని ("చట్టం") యొక్క ఏవైనా చట్టబద్ధమైన సవరణలు మరియు అవార్డు, పార్టీలకు కట్టుబడి ఉంటుంది. మధ్యవర్తిత్వ స్థలం, వేదిక మరియు సీటు చెన్నైలో ఉంటుంది. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియ ఆంగ్ల భాషలో నిర్వహించబడుతుంది. మధ్యవర్తి యొక్క రుసుములు మరియు ఖర్చులతో సహా మధ్యవర్తిత్వ ఖర్చును రుణగ్రహీత(లు) భరించాలి.

b) ఇక్కడ ఈ ఆర్టికల్‌కు లోబడి, రుణ పత్రాలకు అనుగుణంగా చేసిన ఒప్పందాలు/లావాదేవీల వల్ల లేదా వాటికి సంబంధించి ఉత్పన్నమయ్యే అన్ని క్లెయిమ్‌లు, తేడాలు మరియు వివాదాలు, అటువంటి ఒప్పందం, లావాదేవీ నమోదు చేయబడిందా లేదా కాదు, అనే ప్రశ్నతో సహా రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు. మరియు ఇది కేవలం చెన్నైలోని కోర్టుల యొక్క ప్రత్యేక అధికార పరిధికి లోబడి ఉంటుంది.

c) MFL తన అభీష్టానుసారం, ఈ GTC క్రింద ప్రారంభించబడిన లేదా ప్రారంభించడానికి ప్రతిపాదించబడిన ఏదైనా మధ్యవర్తిత్వ లేదా చట్టపరమైన చర్యలను ఏకీకృతం చేయడానికి మరియు కలపడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుందని స్పష్టం చేయబడింది. ఏదైనా మధ్యవర్తిత్వ లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టపరమైన ప్రక్రియ ప్రారంభించబడిన లేదా ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఇతర రుణ పత్రాల క్రింద ప్రారంభించబడాలని ప్రతిపాదించబడింది.

d) రుణగ్రహీత(లు), భద్రత అందించేవారు మరియు/లేదా గ్యారెంటర్లు ఎవరైనా మరియు/ లేదా ఏదైనా ఇతర వ్యక్తులు ఉంటే, ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో అందుబాటులో ఉన్నట్లయితే, MFL యొక్క హక్కులు మరియు నివారణలను ఆవేయడం, పరిమితం చేయడం లేదా తొలగించడం వంటివి ఇక్కడ ఉన్న ఏదీ పరిగణించబడదు. SARFAESI చట్టం మరియు/లేదా IBC, మరియు MFL కింద వారి సంబంధిత ఆస్తులలో ఏదైనా, ఇతర మధ్యవర్తిత్వ లేదా ఇతర ప్రొసీడింగ్‌ల ప్రారంభం, పెండింగ్ లేదా కొనసాగింపుతో సంబంధం లేకుండా అటువంటి హక్కులు/పరిహారాలను వినియోగించుకోవడానికి ఖచ్చితంగా అర్హత ఉంటుంది.

10.13 సెవెరబిలిటీ ఏ అధికార పరిధిలో నిషేధించబడిన లేదా అమలు చేయలేని ఈ GTCతో సహా రుణ పత్రాల యొక్క ఏదైనా నిబంధన, అటువంటి అధికార పరిధికి సంబంధించి, నిషేధం లేదా అమలు చేయలేని స్థాయికి అసమర్థంగా ఉంటుంది, కానీ రుణ పత్రాల యొక్క మిగిలిన నిబంధనలను చెల్లుబాటు చేయదు లేదా ప్రభావితం చేయదు.

10.14 సవరణలు ఈ GTCలో అందించినవి తప్ప, ఈ GTCకి ఎటువంటి సవరణలు లేదా ఇందులోని ఏవైనా నిబంధనలు మరియు షరతులు చెల్లుబాటు కావు లేదా కట్టుబడి ఉండవు అన్ని పార్టీలచే రాయడం మరియు సక్రమంగా అమలు చేయడం.

10.15 దావా మరియు తిరుగుబాటు/అప్పు

a) ఇందులో ఏమి ఉన్నప్పటికీ, MFL నియంత్రణ/స్వాధీనంలో ఉన్న రుణగ్రహీత (ల) యొక్క అన్ని భద్రత(ల) సొమ్ముపై MFLకి అధిక తాత్కాలిక హక్కు ఉంటుంది, దాని గ్రూప్ కంపెనీలు మరియు ఇతర అనుబంధ సంస్థలకు.

b) ఈ దావా హక్కు ఏ కారణం చేతనైనా ప్రభావితం చేయబడదు.

c) రుణగ్రహీత(లు) ఇందుమూలంగా ఏదైనా రుణం కింద రుణగ్రహీత(లు)కు అర్హమైన ఏదైనా క్రెడిట్ బ్యాలెన్స్‌కు దరఖాస్తు చేయడానికి MFLకి అధికారం ఇస్తున్నారు, ఇక్కడ చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించవలసిన మొత్తంలో సంతృప్తి చెంది, చెల్లించకుండా మిగిలిపోతారు. MFL నుండి పొందబడిన ఏదైనా/అన్నింటిలో/అందుబాటులో ఉన్న రుణగ్రహీత(ల) క్రెడిట్‌కు సంబంధించి ఏదైనా మొత్తానికి సంబంధించి MFL కూడా తిరుగుబాటు స్వీకరించే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

d) ఇక్కడ పేర్కొన్న బకాయిలు మరియు ఇతర ఛార్జీల చెల్లింపులో రుణగ్రహీత(లు) నిర్లక్ష్యం(లు) ఉన్న సందర్భంలో, ఇక్కడ అందించిన రద్దు హక్కుకు ఎటువంటి పక్షపాతం లేకుండా, MFL తన బకాయిలను సెట్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుందని ఇందుమూలంగా అంగీకరించబడింది మరియు అర్థం చేసుకోవచ్చు. దాని స్వాధీనం/నియంత్రణలో ఉన్న ఏదైనా డబ్బులకు వ్యతిరేకంగా మరియు దాని నుండి రుణగ్రహీత(లు)కి డిపాజిట్ల ద్వారా లేదా ఇతరత్రా.

10.16 పన్ను మినహాయింపు

a) అవసరమైతే పన్ను మినహాయింపు వర్తించే చట్టం ప్రకారం రుణ పత్రాల కింద MFLకి ఆబ్లిగర్(లు) చేసే అన్ని చెల్లింపులు ఉచితంగా మరియు పన్నులు లేకుండా మరియు ఎలాంటి పన్ను మినహాయింపు లేకుండా చేయబడతాయి.

b) ఒక ఆబ్లిగర్(లు) MFLకి ఏదైనా చెల్లింపులు చేస్తున్నప్పుడు వర్తించే చట్టం ప్రకారం అవసరం లేని పన్ను మినహాయింపును చేస్తే, అటువంటి ఆబ్లిగర్ చెల్లించాల్సిన మొత్తం MFLకి ఏదైనా పన్ను నికరంగా అందుతుందని నిర్ధారించుకోవడానికి అవసరమైన మేరకు పెంచబడుతుంది. మినహాయింపు, పన్ను మినహాయింపు చేయకుంటే అది పొందే మొత్తానికి సమానం.

c) ఆబ్లిగర్(లు) తప్పనిసరిగా పన్ను మినహాయింపు (లేదా రేటులో ఏదైనా మార్పు లేదా పన్ను మినహాయింపు ప్రాతిపదికన) చేయాలని తెలుసుకున్న వెంటనే MFLకి తదనుగుణంగా తెలియజేయాలి.

d) ఒక ఆబ్లిగర్(లు) పన్ను మినహాయింపును చేయవలసి వస్తే, అది తక్షణమే సంబంధిత అధికారులకు ఆ పన్ను మినహాయింపుకు సంబంధించి అవసరమైన చెల్లింపును చేయాలి, ఇది ఏ సందర్భంలోనైనా వర్తించే చట్టం ప్రకారం అనుమతించబడిన సమయం లోపు చేయబడుతుంది.

e) ఆదాయపు పన్ను చట్టం, 1961 ("IT చట్టం") ఫారమ్ నం. 16Aలోని TDS సర్టిఫికేట్‌ను ఒక ఆబ్లిగర్(లు) MFLకి అందించాలి త్రైమాసిక ప్రాతిపదికన సంబంధిత త్రైమాసికం చివరి నుండి రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న సమయపాలన మరియు TDS మొత్తం MFL యొక్క IT చట్టం ప్రకారం ఫారమ్ 26 AS స్టేట్‌మెంట్‌లో ప్రతిబింబించేలా చూసుకోండి. పైన పేర్కొన్న వాటికి కట్టుబడి ఉంటే మరియు ఒక ఆబ్లిగర్ స్థూల వడ్డీ మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లయితే, TDS సర్టిఫికేట్ అందిన తర్వాత రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న సమయపాలనలో అటువంటి ఆబ్లిగర్ చెల్లించిన TDS మొత్తానికి సమానమైన మొత్తాన్ని MFL రుణగ్రహీత(ల)కి తిరిగి చెల్లిస్తుంది.

f) అయితే, TDS (ఇకపై నిర్వచించబడింది) వాపసు క్లెయిమ్ తదుపరి ఆర్థిక సంవత్సరంలోని రుణ పత్రాలలో ఇచ్చిన నిర్ణీత సమయం తర్వాత MFL ద్వారా స్వీకరించబడదు.

g) MFL యొక్క IT చట్టం ప్రకారం ఫారమ్ 26AS స్టేట్‌మెంట్‌లో ప్రతిఫలించే "F" స్థితిలో ఏదైనా తదుపరి మార్పు సంభవించినట్లయితే, MFL వెంటనే TDS మొత్తాన్ని ఆబ్లిగర్ యొక్క సంబంధిత ఖాతాకు డెబిట్ చేయడానికి అర్హత కలిగి ఉంటుంది మరియు అదే బకాయి మొత్తాలుగా పరిగణించబడుతుంది. మరియు అదనపు వడ్డీ మరియు వర్తించే అన్ని ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో పాటు తిరిగి పొందవచ్చు.

h) ఒక ఆబ్లిగర్ MFLకి మూలం వద్ద పన్ను మినహాయించబడిన తర్వాత ("TDS") నికర వడ్డీ మొత్తాన్ని చెల్లిస్తే, అటువంటి ఆబ్లిగర్ చట్టం ద్వారా పేర్కొన్న సమయంలో ప్రభుత్వ ఖజానాలో TDSని డిపాజిట్ చేయాలి మరియు ఫారం 16Aలో MFL, TDS ప్రమాణపత్రాన్ని అందించాలి. సంబంధిత త్రైమాసికం చివరి నుండి రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న సమయపాలనలోపు ప్రతి త్రైమాసికానికి సంబంధించిన IT చట్టం. అటువంటి సమయంలో, అటువంటి ఆబ్లిగర్, "F" హోదాతో MFL యొక్క IT చట్టం క్రింద ఫారమ్ 26 AS స్టేట్ మెంట్‌లో TDS మొత్తం ప్రతిబింబించేలా కూడా నిర్ధారించవచ్చు. అటువంటి ఆబ్లిగర్ పైన పేర్కొన్న వాటిని పాటించడంలో విఫలమైతే, అటువంటి ఆబ్లిగర్ యొక్క సంబంధిత ఖాతాకు TDS మొత్తాన్ని డెబిట్ చేసే హక్కు MFLకి ఉంది మరియు అదే బకాయి ఉన్న మొత్తాలుగా పరిగణించబడుతుంది మరియు అదనపు వడ్డీ మరియు అన్ని ఇతర వర్తించే ఖర్చులు, ఛార్జీలతో సహా తిరిగి పొందవచ్చు.

i) అటువంటి సందర్భంలో, ఒక ఆబ్లిగర్ తదుపరి ఆర్థిక సంవత్సరంలో, రుణ పత్రాలలో పేర్కొన్న విధంగా, TDS సర్టిఫికేట్‌ను అందించడం ద్వారా TDS మొత్తాన్ని క్రెడిట్ కోసం అభ్యర్థించవచ్చు. అయితే, అటువంటి ఆబ్లిగర్ యొక్క ఖాతాకు డెబిట్ చేయబడిన అదనపు వడ్డీ మరియు వర్తించే అన్ని ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చుల వాపసు మంజూరు చేయబడదు.

10.17 రక్షణ నిబంధనలు

ఆబ్లిగర్స్ యొక్క బాధ్యత లేదా రుణ పత్రాల యొక్క చెల్లుబాటు లేదా అమలు ఎలాంటి భంగం లేకుండా ప్రభావితం లేదా డిశ్చార్జ్ చేయబడదు:

a) అందులో సూచించబడిన ఏదైనా పత్రం యొక్క సవరణ, వైవిధ్యం లేదా సవరణ, అవసరమైన వ్యక్తుల సమ్మతితో ప్రత్యేకంగా మారిన లేదా సవరించినంత వరకు తప్ప, అటువంటి పత్రం యొక్క నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఉంటుంది;

b) ఆబ్లిగర్ యొక్క కార్పొరేట్ నిర్మాణంలో ఏదైనా మార్పు లేదా పునర్నిర్మాణం;

c) రుణ పత్రాలకు పార్టీలు (బాధ్యతలతో సహా) ఏదైనా బాధ్యత లేదా రుణం యొక్క చెల్లుబాటు, అక్రమత లేదా అమలు చేయలేకపోవడం;

d) రుణ పత్రాల క్రింద వారి సంబంధిత బాధ్యతలలో ఏదైనా ప్రవేశించడానికి లేదా నిర్వర్తించడానికి ఆబ్లిగర్స్ లేదా ఏ ఇతర వ్యక్తి యొక్క అధికారాలలో ఏదైనా లోపం లేదా ఏదైనా అక్రమం ఉంటే దాని తరపున చర్య తీసుకోవడానికి ఉద్దేశించిన ఏ వ్యక్తి అయినా దాని అమలు లేదా అధికారం లేకపోవడం;

e) దివాలా లేదా పరిసమాప్తి లేదా ఏదైనా అసమర్థత, వైకల్యం, మరణం లేదా పరిమితి లేదా రాజ్యాంగంలో ఏదైన మార్పు , హోదా, నియంత్రణ లేదా యాజమాన్యం లేదా ఆబ్లిగోర్స్ లేదా మరే ఇతర వ్యక్తిలో ఏదైనా మార్పు;

f) MFLకి అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఛార్జ్, హామీ లేదా హక్కు లేదా పరిహారం లేదా పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా శూన్యంగా, అమలు చేయలేని లేదా బలహీనమైన MFL ఏ సమయంలో అయినా విడుదల చేయడం, అమలు చేయడం, మారడం లేదా మరేదైనా ఇతర మార్గంలో లేదా ఏదైనా శక్తితో వ్యవహరించడం, MFL ఇప్పుడు లేదా ఇకపై ఆబ్లిగర్స్ లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి నుండి లేదా వ్యతిరేకంగా కలిగి ఉండే హక్కు లేదా పరిహారం కలిగి ఉంటుంది;

g) రుణ పత్రాలు లేదా బాధ్యత వహించేవారి బాధ్యతను పక్షపాతం, ప్రభావితం చేయడం లేదా విడుదల చేయడం కోసం ఏదైనా చట్టం, మినహాయింపు, సంఘటన లేదా పరిస్థితి, రుణ పత్రాలు లేదా ఏదైనా వర్తించే చట్టం ద్వారా MFLకి అందించబడిన రుణ పత్రాలు లేదా ఏదైనా ఇతర హక్కు, అధికారం లేదా పరిహారం కింద ఉండవచ్చు; లేదా

h) ఏదైనా ఇతర విషయం లేదా ఏదైనా.

10.18 సాధారణ నిబంధనలు

రుణగ్రహీత(లు) ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు:

a) రుణగ్రహీత(లు) వడ్డీ రేటు, మీరిన/అపరాధ ఛార్జీలు మరియు దాని గణన పద్ధతి, ఇతర ఛార్జీలు మరియు రుణ పత్రాల నిబంధనల ప్రకారం చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర మొత్తాలను అంగీకరిస్తారు మరియు రుణగ్రహీత(లు) ప్రతిదాని యొక్క అర్థాన్ని అర్థం చేసుకున్నారు నిబంధనలు మరియు ఆర్థికపరమైన చిక్కులు, చెల్లించవలసిన మొత్తాలు మరియు ఇతర రుణ పత్రాల క్రింద సృష్టించబడిన కర్తవ్యాలు మరియు బాధ్యతలు.

b) ఈ GTC, MFL/సమ్మతించే రుణదాత ద్వారా సముచితమైనది/సంబంధితమైనదిగా పరిగణించబడుతుంది, ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందం మరియు ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంతో పాటుగా ఉన్న ఏదైనా డాక్యుమెంటేషన్‌లో అంతర్భాగంగా చదవబడుతుంది మరియు అమలు చేయబడుతుంది. ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంలోకి ప్రవేశించడం మరియు ఫ్రేమ్‌వర్క్ ఒప్పందంతో పాటుగా ఉన్న ఏదైనా డాక్యుమెంటేషన్ ఇక్కడ ఉన్న సమ్మతి యొక్క బాధ్యతలను మినహాయించదు.

c) రుణగ్రహీత(లు) ఈ GTC యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివి, అర్థం చేసుకున్నారు మరియు ఇందులోని నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు. రుణగ్రహీత(లు) నిరక్షరాస్యులు మరియు/లేదా ఆంగ్ల భాషను చదవలేనట్లయితే, ఈ GTC యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు పూర్తిగా చదవబడతాయి, అనువదించబడతాయి మరియు రుణగ్రహీతలకు స్థానిక భాషలో వివరంగా వివరించబడతాయి.

d) రుణం మూసివేయబడిన సందర్భంలో, MFLలో జమ చేసిన ఆస్తి పత్రాలను పొందడం కోసం రుణగ్రహీతలు/తనఖాదారుడు రుణం పొందిన నిర్దేశిత శాఖను సంప్రదించవచ్చు. MFL డిపాజిట్ చేసిన పత్రాల చెల్లింపును స్వీకరించిన తేదీ నుండి 30 రోజులలోపు లేదా అవసరమైన పత్రాలను రూపొందించడానికి లోబడి ఎప్పటికప్పుడు RBI అందించిన ఏదైనా ఇతర కాలక్రమానికి అనుగుణంగా తిరిగి ఇస్తుంది.

e) తనఖాదారు, రుణగ్రహీత లేదా అతని చట్టపరమైన వారసులు మరణించిన సందర్భంలో, మరణ ధృవీకరణ పత్రం, చట్టపరమైన వారసుల సర్టిఫికేట్, నష్టపరిహారం మరియు అఫిడవిట్ మరియు అండర్‌టేకింగ్ మరియు ఏదైనా అదనపు డాక్యుమెంట్‌తో సహా విచారణ ఆధారంగా అవసరమైన డాక్యుమెంట్‌లను MFL ద్వారా అవసరం మేరకు సమర్పించాలి.

F) ప్రధాన మరియు/లేదా వడ్డీ పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా క్రింది తేదీలు ముగిసే సమయానికి బకాయి ఉంటే రుణ ఖాతా SMA లేదా NPAగా వర్గీకరించబడుతుంది.

SMA0	వాయిదా గడువు తేదీ
SMA1	వాయిదా గడువు తేదీ + 30 రోజులు
SMA2	వాయిదా గడువు తేదీ + 60 రోజులు
NPA	వాయిదా గడువు తేదీ + 90 రోజులు

ఉదాహరణకు:

వాయిదా చెల్లించాల్సినది

SMA0 - వాయిదా చెల్లించనట్లయితే ఆ రుణ ఖాతాలు SMA0 గా వర్గీకరించబడతాయి.

SMA1 - వాయిదాల గడువు తేదీ నుండి 30 రోజుల తర్వాత కూడా చెల్లింపును పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకపోతే, ఆ ఖాతాను SMA1గా వర్గీకరించబడుతుంది.

SMA2 - వాయిదాల గడువు తేదీ నుండి 60 రోజుల తర్వాత కూడా చెల్లింపును పూర్తిగా తిరిగి చెల్లించకపోతే, ఆ ఖాతాను SMA2గా వర్గీకరించబడుతుంది.

NPA - వాయిదా గడువు తేదీ నుండి 90వ రోజున, ఆ రుణం NPA కేటగిరీకి తరలించబడుతుంది.

చాలా ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు (MITC)

కంపెనీల చట్టం కింద చేర్చబడిన ముత్తూట్ ఫిన్‌కార్ప్ లిమిటెడ్ నుండి అనుబంధం A ["రుణగ్రహీత(లు)"]లో వివరించిన విధంగా రుణగ్రహీతల మధ్య అంగీకరించబడిన రుణం ("రుణం") కోసం అత్యంత ముఖ్యమైన నిబంధనలు మరియు షరతులు ("MITC") , 1956, ముత్తూట్ సెంటర్‌లో దాని రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం, TC నం 27/ 3022, పున్నెన్ రోడ్, తిరువనంతపురం, 695001 ("MFL") ఇకపై "రుణదాత"గా పేర్కొనబడుతుంది మరియు వాటిని కలిపి చదవాలి మరియు అర్థం చేసుకోవాలి మంజూరు లేఖలో ఉన్న నిబంధనలు, వాటి వివరాలు అనుబంధం A ("మంజూరు లేఖ"), పంపిణీ లేఖలో ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడ్డాయి, వీటి వివరాలు అనుబంధం A ("పంపిణీ లేఖ"), GTC మరియు ఇతర రుణ పత్రాలలో ప్రత్యేకంగా పేర్కొనబడ్డాయి MFL (సమిష్టిగా "రుణ పత్రాలు"గా సూచిస్తారు)తో రుణానికి సంబంధించి అమలు చేయబడుతుంది.

ఇక్కడ పేర్కొన్న MITCలు కేవలం సూచనాత్మకమైనవి మరియు సమగ్రమైనవి కావు. రుణ పంపిణీ లేఖతో సహా రుణ పత్రాలచే నిర్వహించబడుతుంది. ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు రుణ పత్రాల మధ్య ఏదైనా వైరుధ్యం ఉన్నట్లయితే, రుణ పత్రాల యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు మాత్రమే అమలులో ఉంటాయి.

మూలధనీకృత షరతులకు GTCలో ఆపాదించబడిన అర్థం ఉంటుంది.

A) రుణం

రుణం అంటే రుణ పత్రాల క్రింద నిర్వచించబడిన రుణం అని అర్థం. రుణం యొక్క కాలవ్యవధి, దాని ప్రయోజనం, వర్తించే వడ్డీ రేటు మరియు పంపిణీ లేఖ క్రింద పేర్కొన్న విధంగా ఉండాలి. దయచేసి నిర్దిష్ట వివరాల కోసం పంపిణీ లేఖను జాగ్రత్తగా చదవండి. ప్రొఫైల్ యొక్క క్రెడిట్ మదింపు, ఆదాయం మరియు అందించబడుతున్న భద్రతా విలువల ఆధారంగా రుణం నిర్ణయించబడుతుంది.

రుణగ్రహీత(లు) లభ్యత వ్యవధిలో మాత్రమే రుణం కింద పంపిణీని కోరే హక్కును కలిగి ఉంటారు. లభ్యత వ్యవధిలో రుణగ్రహీత(లు) పూర్తిగా నిధులను డ్రా చేయకపోతే, MFL పంపిణీ లేఖ యొక్క నిబంధనలను మార్చవచ్చు.

వడ్డీ రేటు - రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు స్థిరంగా ఉంటుంది/చర/చర వడ్డీ రేటుకు స్థిరంగా ఉంటుంది.

a) స్థిర రేటు - రుణగ్రహీతలు (లు) స్థిర వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్న సందర్భంలో, వడ్డీ రేటు రుణ కాల వ్యవధిలో స్థిరంగా ఉంటుంది. అలాగే వర్తించే స్థిర రేటు అనేది పంపిణీ తేదీలో ఉన్న వడ్డీ రేటు.

b) చర రేటు - రుణగ్రహీత (లు) చర వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత (లు) చర రేటు +/- అసలు/మార్జిన్ (% పరంగా) వద్ద వడ్డీని చెల్లించవలసి ఉంటుంది. కాలానుగుణంగా MFL నిర్ణయించిన విధంగా చర వడ్డీ రేటు MFLRపై ఆధారపడి ఉంటుంది. "MFLR" అంటే కస్టమర్ మరియు ఉత్పత్తి రకం, ప్రస్తుత మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు ఏదైనా చట్టబద్ధమైన అధికారం మరియు/లేదా దాని ప్రకారం, కాలానుగుణంగా MFL నిర్ణయించిన రీసెట్ తేదీ మరియు రీసెట్ టైమ్ ఫ్రీక్వెన్సీ ప్రకారం వర్తించే వడ్డీ రేటు. MFL యొక్క అంతర్గత విధానం MFLRలో ఏదైనా మార్పు దాని వెబ్‌సైట్ లేదా ఖాతా స్టేట్‌మెంట్‌లు లేదా దాని శాఖలు లేదా MFL వంటి ఏదైనా మాధ్యమం ద్వారా MFL ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.

c) స్థిర మరియు చర రేటు - మీరు స్థిర మరియు చర వడ్డీ రేటును ఎంచుకున్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత (లు) క్లాజ్ (ఎ) క్రింద సూచించిన పద్ధతిలో ప్రారంభ కాలానికి స్థిర వడ్డీ రేటును చెల్లించవలసి ఉంటుంది. పైన పేర్కొన్న క్లాజ్ (బి) లో క్రింద సూచించిన విధంగా చర రేటు వద్ద చెప్పబడిన ప్రారంభ వ్యవధి.

d) MFL యొక్క స్వంత అభీష్టానుసారం, రుణగ్రహీత(లు) స్థిర వడ్డీ పథకం నుండి చర వడ్డీ రేటు పథకంగా మార్చుకునే ఎంపికను కలిగి ఉంటారు లేదా దీనికి విరుద్ధంగా, ప్రధాన బకాయిలపై వర్తించే ఛార్జీలు మరియు వర్తించే పన్నుల చెల్లింపు తర్వాత సమయంలో ఎంపికలు అమలు చేయబడతాయి.

e) ఇక్కడ పైన పేర్కొన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, వడ్డీ రేటు రుణగ్రహీత(లు) ద్వారా అమలు చేయబడే పంపిణీ లేఖ పరంగా పునర్విమర్శకు లోబడి ఉంటుంది మరియు దానిని లేఖ, ఇ-మెయిల్ ద్వారా రుణగ్రహీత(ల)కు తెలియజేయాలి. మరియు MFL వెబ్‌సైట్‌లో ప్రదర్శించబడుతుంది.
చెక్కును అందజేసే తేదీ నుండి లేదా RTGS, NEFT, చెల్లింపు ఆదేశం/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ / బ్యాంకర్ చెక్కు, పోస్టల్ ఆర్డర్ వంటి వాటితో సంబంధం లేకుండా MFLకి అనుకూలంగా రుణంపై వడ్డీ రావడం ప్రారంభమవుతుంది. రుణగ్రహీత(లు) లేదా చెల్లింపుదారు ద్వారా పంపిణీ చేయబడిన మొత్తాన్ని రవాణా/ సేకరణ/గ్రహింపులో తీసుకున్న సమయం.
MFL తన స్వంత అభీష్టానుసారం, ఏ సమయంలోనైనా, ప్రబలంగా ఉన్న మార్కెట్ అభ్యాసం, ఆర్థిక మార్కెట్ మార్పులు, రుణగ్రహీతల క్రెడిట్ రేటింగ్ పడిపోవడం, డబ్బు అవసరాల కారణంగా వడ్డీ రేటును మరలా మార్చడానికి/సవరించడానికి హక్కును కలిగి ఉంటుంది. జాగ్రత్తపరిచే నిబంధనలు, MFLR/మార్జిన్‌లో మార్పులు లేదా MFL యొక్క ప్రస్తుత మార్గదర్శకాలు లేదా NHB/RBI నిబంధనలలో లేదా ఏదైనా ఇతర వర్తించే చట్టానికి అనుకూలంగా మార్పులు జరుగుతాయి.
MFL సంతృప్తి మేరకు, MFL తగిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించే వరకు, MFL సరిపోతుందని భావించే విధంగా ఎన్నిసార్లు అయినా వడ్డీ రేటును మార్చడానికి/సవరించడానికి పైన పేర్కొన్న హక్కును వినియోగించుకోవచ్చని దీని ద్వారా స్పష్టం చేయబడింది. వడ్డీ రేట్లలో మార్పులు భవిష్యత్తులో మాత్రమే అమలు చేయబడతాయి.
ఇక్కడ పైన పేర్కొన్న విరుద్ధం ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, వడ్డీ రేటు మీరు అమలు చేయబోయే పంపిణీ లేఖ పరంగా పునర్విమర్శకు లోబడి ఉంటుంది మరియు అదే మీకు లేఖ/ఇ-మెయిల్/ SMS/ WhatsApp ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది లేదా MFL వెబ్‌సైట్‌లో ప్రదర్శించబడుతుంది.

B) వ్యవధి

MFL యొక్క అభీష్టానుసారం రుణ వ్యవధి నిర్ణయించబడుతుంది, ఇది రుణగ్రహీత(లు), రిస్క్ ప్రొఫైల్, ఆస్తి వయస్సు మరియు రుణగ్రహీత(లు) ఎంచుకున్న నిర్దిష్ట ఉత్పత్తి/ప్రోగ్రామ్‌పై ఆధారపడి ఉంటుంది. రుణ వ్యవధిని MFL తన స్వంత అభీష్టానుసారం రుణ సమయంలో ఎప్పుడైనా సవరించవచ్చు.

C) రుసుము మరియు ఇతర ఛార్జీలు

వర్తించే వివిధ రుసుములు మరియు ఛార్జీల వివరాల కోసం, దయచేసి మా వెబ్‌సైట్ > కస్టమర్ సర్వీస్ విభాగాన్ని చూడండి. ఫీజు/ఛార్జీలు MFL యొక్క అభీష్టానుసారం మారవచ్చు. అలాగే MFL వెబ్‌సైట్‌లోని "ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్" విభాగం కింద నవీకరించిన ఛార్జీల యొక్క తాజా షెడ్యూల్, అనగా www.muthoot.com లేదా MFL యొక్క శాఖా కార్యాలయం వినియోగదారుల నోటీసు బోర్డు పై సేవలు సూచించమని రుణగ్రహీత(లు) గమనించగలరు.

D) రద్దు

ఇక్కడ ఉన్న దేనితోనూ కాకుండా, రుణగ్రహీతకి ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు ఇవ్వకుండా, ఏ సమయంలోనైనా, రుణం యొక్క ఉపయోగించని 7వ భాగం యొక్క 0.1 4 వెర్షన్, డ్రా చేయని/ అందుబాటులో లేని/MFL/LAP/MITCని రద్దు చేయడానికి/సవరించడానికి మరియు దాని నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీకరించబడిన సందర్భంలో లేదా పంపిణీ లేఖ మరియు రుణ పత్రాల నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేని కారణంగా ఏదైనా కారణంతో సహా MFLకి షరతులు లేని హక్కు ఉంటుంది. అటువంటి రద్దు సందర్భంలో, రుణ పత్రాల యొక్క అన్ని నిబంధనలు ప్రభావవంతంగా మరియు రుణంలో ఇప్పటికే ఉన్న భాగానికి చెల్లుబాటు అయ్యేలా కొనసాగుతాయి మరియు రుణగ్రహీత(లు) బకాయి ఉన్న మొత్తాలను సక్రమంగా మరియు సమయానుకూలంగా తిరిగి చెల్లిస్తారు.

E) రుణం కోసం భద్రత

రుణం కోసం భద్రత అనేది సాధారణంగా ఫైనాన్స్ చేయబడే ఆస్తిపై భద్రతా ఆసక్తి మరియు/లేదా MFL ద్వారా అవసరమైన ఏదైనా ఇతర అనుషంగిక/మధ్యంతర భద్రత, భద్రతలో హామీ, తాకట్టు, తనఖా, ప్రతిజ్ఞ మరియు ఏదైనా ఇతర రూపాలలో ఉండవచ్చు ఇది MFL చేత సరిపోతుందని భావించే భద్రత.

కొలేటరల్ భద్రతగా అందించబడిన ఆస్తిపై MFLకి అనుకూలంగా మొదటి మరియు ప్రత్యేక ఛార్జీ ద్వారా రుణం సురక్షితం చేయబడుతుంది (దీని వివరాలు రుణ పత్రాలలో పేర్కొనబడ్డాయి) ఇది స్పష్టమైన, విక్రయించదగిన మరియు లెక్కించబడని శీర్షికను కలిగి ఉంటుంది. రుణగ్రహీతలు (లు) MFL ద్వారా అవసరమైన దస్తావేజులు, పత్రాలు, నివేదికల యొక్క అసలైన/కాపీని సమర్పించాలి, రుణగ్రహీతలు (లు) పేర్కొన్న భద్రతని సృష్టించడానికి చెల్లించాల్సిన అన్ని ఛార్జీలను భరించాలి మరియు దానికి అవసరమైన అన్ని చర్యలను తీసుకోవాలి MFL ద్వారా అవసరమైన దాని యొక్క పరిపూర్ణత, భద్రతగా అందించబడిన ఆస్తి నిర్మాణానికి సంబంధించిన ప్రణాళికను సమర్థ అధికారం ద్వారా ఆమోదించబడుతుంది మరియు రుణగ్రహీత(లు) లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి ద్వారా రుణం యొక్క కరెన్సీని ఏ సమయంలోనైనా దానిని ఉల్లంఘించకూడదు.

రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు కంపెనీల చట్టం, 2013 (అవసరమైతే) మరియు CERSAI కింద లేదా అటువంటి ఇతర వర్తించే చట్టం ప్రకారం రూపొందించబడిన నిబంధనల ప్రకారం రుణ పత్రాల క్రింద సృష్టించబడిన ఛార్జీలను కంపెనీల రిజిస్ట్రార్‌తో నమోదు చేయవలసి ఉంటుంది. అలాగే నిర్ణీత సమయంలోగా వర్తించే విధంగా మరియు రిజిస్ట్రేషన్ సర్టిఫికేట్‌ను MFLకి అందించాలి.

రుణగ్రహీత(లు)/భద్రత అందించేవారు, అవసరమైతే, MFLకి ఆమోదయోగ్యమైన రుణాన్ని పొందేందుకు అదనపు భద్రతను అందించాలి, ఇది స్పష్టంగా, మార్కెట్ చేయదగినదిగా, భారం లేనిదిగా మరియు వ్యవసాయేతరమైనదిగా రుణ పత్రాల క్రింద లేదా MFL ద్వారా వారి స్వంత అభీష్టానుసారం పేర్కొన్న భద్రత విలువలకు లోబడిన ఆస్తిగా ఉండాలి.

భద్రత, హక్కులు మరియు టైటిల్ సృష్టించబడతాయని భావించిన పక్షంలో ఏ విధంగానైనా ప్రమాదంలో లేదా ప్రమాదం ఉన్నట్లయితే, ఆస్తిపై తనఖా ద్వారా ఛార్జీని స్వయంచాలకంగా విడుదల చేయదని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తారు మరియు నిర్ధారిస్తారు. రుణగ్రహీత(లు) అంగీకరించేటువంటి సంఘటనల విషయంలో (పైన వివరించిన విధంగా), రుణగ్రహీత(లు) రుణాన్ని సురక్షితంగా ఉంచడానికి ఆస్తికి సమానమైన విలువను భర్తీ చేసే భద్రతను అందిస్తారు.

F) ఆస్తి/రుణగ్రహీత(లు) యొక్క బీమా

ఈ రుణ వ్యవధిలో, MFL మాత్రమే ఏకైక లబ్ధిదారుగా ఉంటుంది కనుక MFL నిర్దేశించిన మొత్తానికి, భద్రతగా అందించబడిన ఆస్తి అగ్ని, వరద, భూకంపం మరియు ఇతర ప్రమాదాల నుండి సక్రమంగా మరియు సరిగ్గా బీమా చేయబడిందని నిర్ధారించుకోవడం రుణగ్రహీత(లు) బాధ్యత. ఈ ప్రయోజనం కోసం MFL పేర్కొన్న మొత్తంతో సంబంధం లేకుండా ప్రతి సంవత్సరం మరియు/లేదా MFL అడిగినప్పుడల్లా దాని సాక్ష్యంగా MFLకి ఇవ్వబడుతుంది, రుణగ్రహీతలు (లు) తగిన మొత్తానికి ఆస్తిని బీమా చేయడానికి ఖచ్చితంగా బాధ్యత వహిస్తారు/వహించాలి.

క్లెయిమ్‌లు మరియు కవరేజీతో సహా నిబంధనలు & షరతులతో కూడిన బీమా పాలసీని జారీ చేసిన వారిచే నిర్వహించబడతాయి. బీమా పాలసీ కింద MFL పాత్ర అలా ఉంటుందని దయచేసి గమనించండి దోహదకారి యొక్క మరియు పాలసీ కింద ఏదైనా భవిష్యత్ క్లెయిమ్‌ను కవర్ చేయడానికి మరియు పరిష్కరించే నిర్ణయం బీమా కంపెనీకి మాత్రమే ఉంటుంది. బీమా అనేది విన్నపానికి సంబంధించిన అంశం.

G) రుణ పంపిణీకి షరతులు

రుణ పంపిణీకి సంబంధించిన షరతులు రుణ పత్రాల క్రింద వివరంగా పేర్కొనబడ్డాయి, అయితే కొన్ని ముఖ్యమైన మరియు ప్రధాన షరతులు క్రింద పేర్కొనబడ్డాయి

i) మంజూరు లేఖ / ఏదైనా ఇతర రుణ పత్రాలలో MFL పేర్కొన్న అన్ని సంబంధిత పత్రాల సమర్పణ

ii) ఆస్తి యొక్క చట్టపరమైన & సాంకేతిక అంచనా;

మంజూరు లేఖలో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత(లు) స్వంత సహకారం చెల్లించడం (రుణ మొత్తం కంటే తక్కువ ఆస్తి మొత్తం ఖర్చు);

iii) రుణం యొక్క తగిన వినియోగ రుజువును అందించడం (తదుపరి రుణ పంపిణీ విషయంలో);
MFL, నిర్మాణంలో పురోగతి/జాప్యం, ఆస్తికి ఏదైనా పెద్ద నష్టం, మార్పుకు సంబంధించిన వివరాలతో సహా మొత్తం సమాచారాన్ని క్రమం తప్పకుండా అందించడానికి రుణగ్రహీత(లు) చేపట్టడం ఉద్యోగం/సంప్రదింపు వివరాలు, ఆస్తికి సంబంధించిన పన్నులు చెల్లించకపోవడం మొదలైనవి;

iv) ఆమోదించబడిన ప్రణాళికల ప్రకారం ఆస్తి యొక్క నిర్మాణ పనులు చేపట్టబడుతోంది;

v) డెవలపర్ ద్వారా ప్రాజెక్ట్ (ఆస్తి ఉన్న చోట) కోసం అవసరమైన ఆమోదాలు పొందినట్లు రుణగ్రహీత(లు) స్వయంగా సంతృప్తి చెందాలి;

H) తనిఖీ:

MFL అన్ని సహేతుకమైన సమయాల్లో, MFL అధికారి ద్వారా ఆస్తిని, పదవీ కాలంలో మరియు రుణం మూసివేసే వరకు ఎప్పటికప్పుడు తనిఖీ చేసే హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

I) రుణం & వడ్డీ తిరిగి చెల్లింపు

i) పంపిణీ లేఖలో పేర్కొన్న గడువు తేదీలో నెలవారీ ప్రాతిపదికన చెల్లించాల్సిన సమాన నెలవారీ వాయిదా ("EMIలు") ద్వారా రుణం తిరిగి చెల్లించబడుతుంది. EMIలు MFL యొక్క అభీష్టానుసారం పునర్విమర్శకు లోబడి వాస్తవానికి పంపిణీ చేయబడిన మొత్తంపై లెక్కించబడుతుంది ఖచ్చితమైన EMIలు తుది పంపిణీ సమయంలోనే లెక్కించబడతాయి.

ii) ముందు-EMI వడ్డీ("PEMII") చెల్లింపు లేఖలో పేర్కొన్న గడువు తేదీలో నెలవారీ ప్రాతిపదికన చెల్లించవలసి ఉంటుంది మరియు ఇది వార్షిక రేటుపై లెక్కించబడుతుంది, ఆసక్తి రుణానికి సంబంధించి మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి EMI ప్రారంభించిన తేదీ వరకు ఇది ఛార్జ్ చేయబడుతుంది.

iii) రుణగ్రహీత(లు) MFL (a)కి ప్రతి EMIకి దాని ప్రారంభం నుండి గడువు తేదీలలో చెల్లించాలి; మరియు/లేదా (బి) EMI ప్రారంభమయ్యే వరకు సంబంధిత గడువు తేదీలలో చేసిన చెల్లింపులపై PEMII. PEMII/EMI చెల్లింపు లేఖలో సూచించిన తేదీలలో రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాలి. అటువంటి రోజు వ్యాపార దినం కానట్లయితే, PEMII/EMIని రుణగ్రహీత(లు) మునుపటి వ్యాపార దినం నాడు చెల్లించాలి.

iv) ఆలస్యమైన చెల్లింపు విషయంలో, ఆలస్యమైన కాలానికి మీరిన ఛార్జీలు ఎప్పటికప్పుడు MFL నిర్ణయించిన రేట్ల ప్రకారం వసూలు చేయబడతాయి.

v) MFL EMIలను సవరించడానికి లేదా తిరిగి చెల్లించే వ్యవధిని సవరించడానికి హక్కు మరియు స్వంత విచక్షణను కలిగి ఉంటుంది లేదా వడ్డీ రేటులో మార్పు/సవరణ మరియు/లేదా MFLRలో తదనుగుణంగా తాజా భవిష్యత్ తేది చెక్‌లు ("PDCలు") జమ చేయబడతాయి /లేదా సవరించలేని EMIల కోసం రుణగ్రహీత(లు) సుమోటో ద్వారా తిరిగి పొందలేని NACH ఆదేశం ఇవ్వబడుతుంది.

పైన పేర్కొన్న సాధారణతకు పరిమితం కాకుండా, రుణం తిరిగి చెల్లించే దిశగా, రుణగ్రహీతలు MFL ద్వారా నిర్దేశించిన మొత్తాలను ఎప్పటికప్పుడు MFL ద్వారా నిర్దేశించిన PDCల సంఖ్యను అందిస్తారు.

J) ప్రీపేమెంట్ ఛార్జీలు

రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI), ఇతర రెగ్యులేటరీ అథారిటీ(లు) మార్గదర్శకాలు/సర్క్యులర్‌ల ప్రకారం ఇక్కడ అందించిన విధంగా, MFL తన వెబ్‌సైట్‌లో ఎప్పటికప్పుడు నవీకరించిన విధంగా ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు విధించబడతాయి. "రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (RBI) యొక్క మార్గదర్శకాలు/సర్క్యులర్‌లకు లోబడి, ఇక్కడ ఉన్న నిబంధనలు మరియు/లేదా రుణ పత్రాల ప్రకారం, రుణగ్రహీతలు ముందస్తుగా ముప్పై (30) పనిదినాలలో రుణాన్ని చెల్లించవచ్చు లేదా పాక్షికంగా ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు దాని కోసం MFLకి స్పష్టమైన వ్రాతపూర్వక నోటీసు ఇవ్వబడింది. MFL ద్వారా నోటీసు అందిన వాస్తవ తేదీ నుండి ముప్పై (30) రోజులు లెక్కించబడతాయి.

K) రుణంపై వార్షిక బకాయి ప్రతి సంవత్సరం ఏప్రిల్ 30న జారీ చేయబడుతుంది.

L) గడువు మించిన బాకీల వసూలు కోసం అనుసరించాల్సిన సంక్షిప్త సూచిక ప్రక్రియ

GTC ("ఈవెంట్ ఆఫ్ డిఫాల్ట్")లో పేర్కొన్న విధంగా ఏదైనా నిర్లక్ష్య సందర్భం సంభవించినప్పుడు, MFLకి రుణగ్రహీత(లు) చెల్లించాల్సిన అన్ని బకాయిలు వెంటనే చెల్లించబడతాయి మరియు MFLకి అటువంటి అవసరమైన ప్రక్రియలు/చర్యలను చేపట్టే హక్కు ఉంది. రుణ పత్రాల కింద దాని హక్కులను అమలు చేయడంతోపాటు, ఆలస్యమైన చెల్లింపు కోసం గడువు మీరిన బాకీలు / జరిమానా ఛార్జీలు విధించడం, చట్టం ప్రకారం అందుబాటులో ఉన్న రెమెడీకి అనుగుణంగా భద్రతని అమలు చేయడం ద్వారా మీరిన బకాయిల పునరుద్ధరణకు మాత్రమే పరిమితం కాదు. ప్రతి కేసు యొక్క పరిస్థితులను బట్టి వాస్తవ ప్రక్రియ MFLచే నిర్ణయించబడుతుంది.

M) వినియోగదారుల సేవ

రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీతల యొక్క అన్ని ప్రశ్నలు మరియు ఆందోళనలు MFL ద్వారా పరిష్కరించబడతాయి మరియు నిర్వహించబడతాయి

i) కార్యాలయ సందర్శన వేళలు- ఉదయం 9.30 నుండి సాయంత్రం 5.30 వరకు (సోమవారం నుండి శనివారం వరకు).

ii) వినియోగదారుల సేవల కోసం సంప్రదించాల్సిన వ్యక్తి వివరాలు - MFL శాఖా కార్యాలయంలో వినియోగదారుల సేవల మేనేజర్.

iii) సమయ వ్యవధితో కూడిన 3 విషయాలను పొందే విధానం క్రింద ఇవ్వబడింది:

- రుణ ఖాతా స్టేట్‌మెంట్ - 10 పని దినాలలోపు.
- దస్తావేజుల ఫోటోకాపీ- 15 పని దినాలలోపు.
- రుణ మూసివేత/బదిలీపై అసలు పత్రాల వాపసు - 30 పని దినాలలోపు.

గమనిక: ప్రతి సేవా అభ్యర్థన యొక్క టర్నరౌండ్ సమయం MFL యొక్క అభీష్టానుసారం మారవచ్చు. MFL వెబ్‌సైట్‌లోని "ఫెయిర్ ప్రాక్టీస్ కోడ్" విభాగం కింద నవీకరించిన సేవలు అనగా www.muthoot.com లేదా సేవలను పొందే సమయంలో MFL శాఖా కార్యాలయంలో టర్న్‌అరౌండ్ టైమ్ యొక్క తాజా షెడ్యూల్‌ను సూచించమని రుణగ్రహీత(లు) అభ్యర్థించబడ్డారు.

N) కష్ట/సమస్యల నివృత్తి

లెవెల్ 1

అవుట్‌సోర్సింగ్ ఏజెన్సీలు అందించిన సేవలకు సంబంధించిన వాటితో సహా వినియోగదారునికి ఏవైనా ఫిర్యాదులు/సమస్యలు ఉంటే, దయచేసి శాఖా మేనేజర్‌ని సంప్రదించండి.

లెవెల్ 2

ఒక వేళ శాఖా మేనేజర్ అందించిన సమాచారంతో వినియోగదారుడు సంతృప్తి చెందకపోతే, అతను/ఆమె మా కాల్ సెంటర్‌కు 1800-102-1616కి కాల్ చేయవచ్చు, customercare@muthoot.comలో వారి ఫిర్యాదును మాకు వ్రాయవచ్చు.

లెవెల్ 3

నోడల్ అధికారి అందించిన సమాచారంతో కూడా వినియోగదారుడు సంతృప్తి చెందకపోతే, అతను/ఆమె తమ ఫిర్యాదును ప్రధాన కార్యాలయంలోని మా ప్రిన్సిపల్ నోడల్ అధికారికి పోస్ట్ చేయవచ్చు/వ్రాయవచ్చు. దయచేసి గమనించండి "జూలియా మాథ్యూ, AVP (ఆపరేషన్స్), ముత్తూట్ ఫిన్‌కార్ప్ లిమిటెడ్, ముత్తూట్ సెంటర్, పున్నెన్ రోడ్, త్రివేంద్రం - 695 001. సంప్రదించు నంబర్ & ఇమెయిల్ ID: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.comకి వ్రాయండి

లెవెల్ 4

ఒక వేళ వినియోగదారు సంతృప్తి చెందే విధంగా ఫిర్యాదులను పరిష్కరించని పక్షంలో, పైన పేర్కొన్న స్థాయిల నుండి సహేతుకమైన వ్యవధిలో వినియోగదారు తృప్తి చెందకపోతే తమ ఫిర్యాదును నిర్దేశిత ఫార్మాట్‌లో "ది సెంట్రలైజ్డ్ రిసీట్ మరియు ప్రాసెసింగ్ సెంటర్, రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, 4వ అంతస్తు, సెక్టార్ 17, చండీగఢ్ - 160017"కి పంపడం ద్వారా RBIని సంప్రదించవచ్చు. మీరు ఫిర్యాదును ఆన్‌లైన్‌లో https://cms.rbi.org.inలో కూడా ఫైల్ చేయవచ్చు లేదా టోల్ ఫ్రీ నంబర్ – 14448 (ఉదయం 9:30 నుండి సాయంత్రం 5:15 వరకు).

పై నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీత(లు) చదివారు/రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్న భాషలో రుణగ్రహీత(లు)కి చదవడం మరియు వివరించడం జరిగింది మరియు అందువల్ల రుణగ్రహీత(లు) అర్థం చేసుకున్నారు. రుణ గ్రహీత(లు) MITC యొక్క కాపీని స్వీకరించారు మరియు రుణ పత్రాలు మరియు మంజూరు కింద ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులను అర్థం చేసుకున్న తర్వాత మంచి మానసిక స్థితిలో అతని నుండి ఉచిత సమ్మతి మరియు సంకల్పం యొక్క ఈ పత్రానికి అతని సంతకాలు/వేలు ముద్రను జోడించారు.

.....	.....	.....
రుణగ్రహీత	సహ రుణగ్రహీత	MFL తరపున

ఆస్తిపై రుణం కోసం ఛార్జీల షెడ్యూల్

వెర్షన్ 1.0
సవరించబడిన తేది మార్చి 2, 2024

క్రమ.సంఖ్య	ఛార్జీ రకం	ఛార్జీలు
1	ప్రారంభ లాగిన్ రుసుము	రుణం కోసం దరఖాస్తు చేసే సమయంలో రూ 1000/- + GST వసూలు చేయబడుతుంది (వాపసు ఇవ్వబడదు).
	లాగిన్ రుసుము	రుణ మొత్తం <10 లక్షలు – రూ 3500/- + GST రుణ మొత్తం >10 లక్షలు – రూ 5000/- + GST సేకరించిన ప్రారంభ లాగిన్ రుసుమును సర్దుబాటు చేసిన తర్వాత పంపిణీ రుణ విలువ నుండి లాగిన్ రుసుము తీసివేయబడుతుంది.
2	ప్రాసెసింగ్ రుసుము*	రుణ మొత్తంలో గరిష్ఠంగా 3% + GST వర్తించబడుతుంది
3	చట్టపరమైన మరియు తనిఖీ ఛార్జీలు	లాగిన్ ఫీజులో భాగంగా సేకరించబడింది
4	టైటిల్ శోధన రుసుములు	
5	ఆస్తి మూల్యాంకనం/విలువ	
6	టైటిల్ ఒప్పంద డిపాజిట్ మెమోరాండం - రిజిస్ట్రేషన్ ఛార్జీలు - క్రియేట్/రద్దు	వాస్తవాల ప్రకారం
7	రుణం యొక్క కొంత భాగం లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు* (మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి వర్తిస్తుంది)	మొదటి సంవత్సరం - చెల్లించిన ప్రిన్సిపల్ మొత్తంలో 8% + GST. 2వ సంవత్సరం నుండి 5వ సంవత్సరం వరకు – చెల్లించిన ప్రధాన మొత్తంలో 7.00% + GST, 5వ సంవత్సరం నుండి - - చెల్లించిన మొత్తం ప్రధాన మొత్తంలో 5.00% + GST, ఒక క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో ఏ సమయంలోనైనా బకాయి మొత్తంలో గరిష్ఠంగా 25% వరకు కొంత భాగం చెల్లింపు అనుమతించబడుతుంది కొంత భాగం చెల్లింపు (మొత్తం)పై 5% ఛార్జీలు + GST, 25% మించి వర్తించే ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను ఆకర్షిస్తుంది
8	చెక్కు/NACH ఆదేశ ఫారమ్ వాపసు (బౌన్సు చార్జీలు)	రూ 500/- + GST (మొదటి బౌన్సు)
9	అపరాధ చార్జీలు	GST వర్తింపుతో గడువు మించిన/బకాయి మొత్తంపై నెలకు 1.5%
10	చట్టపరమైన వసూలు చార్జీలు	వాస్తవాల ప్రకారం
11	తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ రుసుము	తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్ యొక్క సాఫ్ట్ కాపీని వెబ్/మొబైల్ పోర్టల్ నుండి ఉచితంగా డౌన్‌లోడ్ చేసుకోవచ్చు.తాత్కాలికమైన అభ్యర్థన బ్రాంచ్/ఈమెయిల్/కాల్ సెంటర్ ద్వారా వస్తే రూ 500/- + GST ఛార్జీ విధించబడుతుంది
12	పత్రాల జాబితా రుసుము	మొదటి పంపిణీ ప్రారంభమైన 6 నెలలలోపు అభ్యర్థించినట్లయితే, 0. మొదటి పంపిణీ నుండి 6 నెలల తర్వాత - బ్రాంచ్/ఇమెయిల్/కాల్ సెంటర్‌లో అభ్యర్థన అందితే, రూ 750/- + GST,
13	రుణ ముందస్తు -ముగింపు స్టేట్‌మెంట్ కోసం రుసుము	రూ 750/- + GST
14	ప్రస్తుత ఆర్థిక సంవత్సరానికి వడ్డీ సర్టిఫికేట్ (ఆదాయపు పన్ను కోసం)	వడ్డీ సర్టిఫికేట్ ప్రతి సంవత్సరం ఇమెయిల్ ద్వారా పంపబడుతుంది, ఉచితంగా
15	గత ఆర్థిక సంవత్సరానికి గాను చివరి వడ్డీ చెల్లింపు సర్టిఫికేట్ (ఆదాయ పన్ను కోసం)	తాత్కాలిక వడ్డీ సర్టిఫికేట్ లేదా చివరి వడ్డీ సర్టిఫికేట్ కోసం ఎలాంటి అభ్యర్థనలకు ఎటువంటి ఛార్జీ లేదు
16	ఆస్తి పత్రాల కాపీ కోసం రుసుము	రూ 1000/- + GST, ప్రింట్ చేయాల్సిన కాపీలు ఉంటే
17	తిరిగి-చెల్లింపు మార్పిడికి రుసుము	ఉచితం, PDC విధానం నుండి NACH విధానానికి మారితే ఉచితం,NACH విధానం నుండి E-NACHకి మారితే రూ 500/- + GST, భౌతికంగా అయితే - PDC/NACH
18	ఆస్తి రుసుము మార్పిడి	రూ 10000/- + GST
19	ROI మార్పు కోసం రుసుము (రీషెడ్యూలింగ్/నిలుపుదల)	a) చర/ఫ్లోటింగ్‌కు ఫిక్స్ చేయబడినది — POS + GST లో 3% b) చర/ఫ్లోటింగ్ టు ఫ్లోటింగ్ GST (తగ్గింపు రేటు) — POS + GST లో 0.50% c) స్థిర/చర/ఫ్లోటింగ్ నుండి స్థిర — "స్థిర" వడ్డీ రేటుకు మార్పిడి చేయడం అందుబాటులో లేదు
20	నగదు/ఒకే చెక్కులో EMI తిరిగి చెల్లింపు కోసం రుసుము	రూ 500/- + GST
21	కప్పడి ఛార్జీలు (మెచ్యూరిటీ తర్వాత తిరిగి తీసుకోని ఆస్తి పత్రాల కోసం/పూర్తిగా రుణ చెల్లింపులేని	ప్రతి నెల రూ 1000- + GST (రుణ ముగింపు/మెచ్యూరిటీ 1 నెలల తర్వాత)
22	ఒరిజినల్ ఆస్తి పత్రాల స్వీకరణ కోసం రుసుము (అభ్యర్థనపై)	రూ 1000/- + GST
23	రుణం మూసివేతపై పత్రాల విడుదల కోసం ఛార్జీలు	రుణం మూసివేసిన 15 పని దినాల తర్వాత డెలివరీ కోసం - 0 7-15 పని దినాల మధ్య ముందస్తు డెలివరీ (అభ్యర్థనపై), రూ 1250/- + GST, 5 - 7 పని దినాల మధ్య ముందస్తు డెలివరీ (అభ్యర్థనపై) రూ 2500/- + GST
24	స్టాంప్ డ్యూటీ చార్జీలు	వాస్తవాల ప్రకారం
25	CERSAI క్రియేషన్	వాస్తవాల ప్రకారం
26	క్షేత్ర సందర్శన సేకరణ ఛార్జీలు	రూ 250 + GST

1) రుణ ఖాతాలో రీషెడ్యూల్ ప్రభావం అంటే, కొంత భాగం ముందు చెల్లింపు లేదా వడ్డీ మార్పిడి రేటు, పరస్పరం అంగీకరించిన నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం తదుపరి వాయిదా చక్రంలో ఇవ్వబడుతుంది.

2) వినియోగదారుల సేవల కోసం ఎలాంటి మూడవ పక్షానికి చెల్లింపులు చేయవద్దని అభ్యర్థిస్తున్నాం

3) పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపుల అభ్యర్థనలు ప్రతి నెల 5 నుండి 25 వరకు అన్ని పని దినాలలో ఆమోదించబడతాయి. కొంత చెల్లింపు (ఏదైనా ఉంటే) తదనుగుణంగా వారి ప్రణాళికలకు అనుకూలంగా షెడ్యూల్ చేయమని వినియోగదారులు అభ్యర్థించవచ్చు

4)ఏదైనా రుణ రద్దు, భవిష్యత్ మంజూరీకి రద్దు ఛార్జీ 1% + GST వర్తిస్తుంది

5. A) "కొనుగోలు లేదా పునఃవిక్రయం కేసులను పరిగణనలోకి తీసుకుంటే, రుణ విలువపై 1% + GST ప్రాసెసింగ్ రుసుము ముందస్తుగా వసూలు చేయబడుతుందని దీని ద్వారా నిర్దేశించబడింది."

B) "బ్యాలెన్స్ ట్రాన్స్ఫర్ (BT) కేసుల కోసం, BT విలువపై 1% + GST ప్రాసెసింగ్ రుసుము ముందుగా వసూలు చేయబడుతుందని దీని ద్వారా నిర్దేశించబడింది."

గమనిక:

పైన ఇచ్చిన రుణం యొక్క కొంత భాగం లేదా పూర్తి ముందస్తు చెల్లింపు

a) స్థిర మరియు చర రేట్ల కింద పొందే రుణాలకు వర్తించే ఛార్జీలు.

b) RBI సర్క్యులర్ నంబర్ RB /DNBR/Z016—17/45 మాస్టర్ డైరెక్షన్ DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 తేదీ సెప్టెంబర్. 01,2016 ప్రకారం, తాజాగా సవరించబడింది, చర వడ్డీ పై రుణం తీసుకున్నప్పుడు, రుణ మొత్తాన్ని వ్యాపార ప్రయోజనాల కోసం ఉపయోగించినప్పుడు పైన పేర్కొన్న ఛార్జీలు వర్తిస్తాయి.

c) పైన పేర్కొన్న అన్ని ఛార్జీలువిషయాలు RBI మార్గదర్శకాలకు అనుగుణంగా ఉంటాయి.

.....	.....	.....	.....	.....	.....
దరఖాస్తుదారు	సహ - దరఖాస్తుదారు 1	సహ - దరఖాస్తుదారు 2	సహ - దరఖాస్తుదారు 3	సహ - దరఖాస్తుదారు 4	హామీదారు

రిటైల్ లోన్‌లకు వర్తించే పన్నులు మరియు ఛార్జీల షెడ్యూల్

వెర్షన్ 1.0
సవరించిన తేదీ: 02.03.2024

	వ్యాపార మిత్ర	బంధన్ ప్లస్ రుణం	వ్యాపార రుణం & వ్యక్తిగత రుణం
ఛార్జీ రకం	వ్యాపార రుణాలు		హైబ్రిడ్
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు*	3% వరకు + GST	3% వరకు + GST	3% వరకు + GST
తప్పనిసరి తిరిగిచెల్లింపు బౌన్స్ ఛార్జీలు /NACH బౌన్స్ ఛార్జీలు (తప్పనిసరి బౌన్స్ వ్యాజ్యం /నిరాకరణ)	వర్తించదు	రూ 500/- + GST	రూ 500/- + GST
అపరాధ ఛార్జీలు	గడువు ముగిసిన తర్వాత నెలకు 1.5% / నిర్లక్ష్య EDI మొత్తం	గడువు ముగిసిన తర్వాత నెలకు 1.5% / నిర్లక్ష్య EMI మొత్తం	గడువు ముగిసిన తర్వాత నెలకు 1.5% / నిర్లక్ష్య EMI / EDI మొత్తం
రుణ ముందస్తు మూసివేత ఛార్జీలు	0	మొత్తం అసలు, అప్పు పై 3% + GST	0
వాటా చెల్లింపు ఛార్జీలు	0	వర్తించదు	0
తప్పనిసరి తిరిగిచెల్లింపు మార్పిడి	వర్తించదు	PDC విధానం నుండి NACH విధానానికి మారుతున్నట్లయితే ఉచితం. NACH విధానం నుండి E-NACHకి మారుతున్నట్లయితే ఉచితం. భౌతికంగా అయితే - Cheque/NACH, రూ 500/- + GST .	PDC విధానం నుండి NACH విధానానికి మారుతున్నట్లయితే ఉచితం. NACH విధానం నుండి E-NACHకి మారుతున్నట్లయితే, సూచనలు ఉచితం. భౌతికంగా అయితే - Cheque/NACH, రూ 500/- + GST.
EMI చెల్లింపు కోసం రుసుము నగదు / రూ _____ /- +GST ఒక్క చెక్కు	NA	రూ 500/- + GST	NA
న్యాయపరమైన వసూలు ఫీజు	వాస్తవాలు	వాస్తవాలు	వాస్తవాలు
క్షేత్ర సందర్శన సేకరణ ఛార్జీలు	రూ 30 +GST	రూ 250 +GST	రూ 250 +GST
స్టాంప్ డ్యూటీ	వాస్తవాలు	వాస్తవాలు	వాస్తవాలు
ప్రాసెసింగ్ ఫీజు పంపిణీ సమయంలో ముందుగానే తీసివేయబడుతుంది.			
*గమనిక: పైన పేర్కొన్న ఫీజులు/ఛార్జీలు కంపెనీ ఇష్టానుసారం మారవచ్చు			

.....	.....	.....	.....	.....	.....
దరఖాస్తుదారు	సహ-దరఖాస్తుదారు 1	సహ-దరఖాస్తుదారు 2	సహ-దరఖాస్తుదారు 3	సహ-దరఖాస్తుదారు 4	హామీదారు

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಸುರಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲ ವ್ಯವಹಾರ ವಿಭಾಗ)
ಕಚೇರಿ: ಮುತ್ತೂಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಟಿಸಿ ನಂ 27/3022 ಪುನ್ನನ್ ರಸ್ತೆ, ತಿರುವನಂತಪುರಂ-695001
ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿ: 710 ಎ ಮತ್ತು 711 ಎ, 7 ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಂತ -2,
ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಮೌಂಟ್ ರಸ್ತೆ, ಅಣ್ಣಾ ಸಾಲೈ, ಚೆನ್ನೈ - 600002.
ಟಿ: 044-40564056, www.muthootfincorp.com
ಸಿಐಎನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: U65929KL1997PLC011518

ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು

ಈ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ("ಜಿಟಿಸಿ")* ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಮುತ್ತೂಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಟಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 27/3022, ಪುನ್ನೆನ್ ರಸ್ತೆ, ತಿರುವನಂತಪುರಂ - 695001 ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿ: 710 ಎ & 711 ಎ, 7 ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಂತ -2, ಸ್ಪೆನ್ಸರ್ ಪ್ಲಾಜಾದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಒದಗಿಸಿದ / ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ.ಮೌಂಟ್ ರೋಡ್, ಅಣ್ಣಾ ಸಾಲೈ, ಚೆನ್ನೈ - ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 600002 "ಎಂಎಫ್ಎಲ್" ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತೇವೆ, ಈ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು, ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನವೀನರು, ವರ್ಗಾವಣೆದಾರರು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸೇರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಜಿಟಿಸಿಗಳು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ (ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಆದರೆ:

ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಒದಗಿಸಲಾಗುವ ಸಾಲ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ).

ಲೇಖನ: 1

ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು[ಬದಲಾಯಿಸಿ]

1. ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ

a. "ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು" ಎಂದರೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಮುಂದಿಡುತ್ತಿರುವ ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಆನುವಂಶಿಕವಾಗಿ ಪಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸುದಾರ.

b. "ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು" ಎಂದರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು, ವಿಳಂಬವಾದ ಬಡ್ಡಿ, ವಾರ್ಷಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ;

c. "ಸ್ವತ್ತುಗಳು" ಎಂದರೆ ಆಸ್ತಿ/ಗಳು, ವರ್ತಮಾನ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಚಲನಶೀಲ, ಸ್ಥಿರ, ಸ್ಪಷ್ಟ, ಅಮೂರ್ತ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಆಗಿರಲಿ),
ಹೂಡಿಕೆಗಳು, ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳು, ಪುಸ್ತಕ ಸಾಲಗಳು, ಬಿಲ್ ಗಳು, ಕಮಿಷನ್, ನಗದು ಹರಿವು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಆಸಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಣೆಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಆದಾಯಗಳು;

d. "ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ" ಎಂದರೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಮತ್ತು ಖ್ಯಾತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ / ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ಸಂಸ್ಥೆ, ಏಕೆಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರು / ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ಸ್ಗಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಹುದು.

e. "ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ, ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡ್ರಾಡೌನ್ ಮಾಡಲು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ;

f. "ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಎಂದರ್ಥ, ಅದು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಅಸಹ್ಯಕರವಾಗದ ಹೊರತು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

i. ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಬಾರಿ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ / ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು;

ii. ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಾಳಜಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕ / ಮಾಲೀಕರು (ಅವನ / ಅವಳ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರಾಗಿ, ಕಾಳಜಿಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು

iii. ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1932 ರ ಅರ್ಥದೊಳಗೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ (ಅವರ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ) ಮತ್ತು ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು;

iv. ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956/2013 ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಸೀಮಿತ (ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ) ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು;

v. ಸೊಸೈಟಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ, 1860 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸೊಸೈಟಿ, ಸಹಕಾರಿ ಸೊಸೈಟಿ ಅಥವಾ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಸೊಸೈಟಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ;

vi. ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು;

vii. ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಜಿತ ಕುಟುಂಬ ("ಎಚ್ ಯುಎಫ್"), ಅಂತಹ ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಕರ್ತಾ ಮತ್ತು ಜಂಟಿ ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವಯಸ್ಕ ಸದಸ್ಯರು / ಸಹವರ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವರ ಬದುಕುಳಿದವರು ಮತ್ತು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ ಆಯಾ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು; ಮತ್ತು "ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)" ಎಂಬ ಪದವು ವಿಷಯ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ಗಳನ್ನು) ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

g. "ಬ್ರೋಕನ್ ಪೀರಿಯಡ್" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮೊದಲ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಒಂದು ದಿನದ ಮೊದಲು ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

h. "ವ್ಯವಹಾರ ದಿನ" ಎಂದರೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಚೇರಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಿನ (ನೆಗೋಷಿಯಬಲ್ ಇನ್ಸ್ಟ್ರುಮೆಂಟ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 1881 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಜಾದಿನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)

i. "CERSAI" ಅಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 20 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭಾರತದ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಆಸ್ತಿ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಕೇಂದ್ರ ನೋಂದಣಿ;

j. "CIBIL" ಅಂದರೆ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಯೂನಿಯನ್ ಸಿಬಿಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಹಿಂದೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್ಫಾರ್ಮೇಶನ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು);

k. "ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ / ಬದಲಿಯಾಗಿ 'ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಎನ್ಬಿಎಫ್ಸಿಗಳಿಂದ ಆದ್ಯತಾ ವಲಯಕ್ಕೆ ಸಹ-ಸಾಲ' ಕುರಿತು 2020 ರ ನವೆಂಬರ್ 5 ರ ಆರ್ಬಿಐ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು) ನಿಯೋಜಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಒಪ್ಪಂದ.

l. "ಷರತ್ತುಗಳು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ" ಎಂದರೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 4 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ವಿತರಣಾ ಷರತ್ತುಗಳು, ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸರಿಯಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ;

m. "ನಿರ್ಮಾಣ" ಎಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು, ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣ, ದುರಸ್ತಿ, ನವೀಕರಣ, ಸುಧಾರಣೆ, ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

n. "ವಿತರಣೆ" ಎಂದರೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.6 ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.7 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ನಿಧಿಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ವಿತರಣೆಯ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು. "ವಿತರಣೆ", "ವಿತರಣೆ", "ವಿತರಣೆ" ಎಂಬ ಪದಗಳು ಅನುಗುಣವಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ;

o. "ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಒಪ್ಪಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳು;

p. "ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿ" ಅಥವಾ "ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ, ವಸ್ತು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆಯ ವಿನಂತಿ;

q. "ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಣವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ(ಗಳು);

r. "ನಿಯೋಜಿತ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕಾದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು, ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮುಂತಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಖಾತೆ;

s. "ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ;

t. "ECGC" ಎಂದರೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂಪನಿ ಎಕ್ಸ್ಪೋರ್ಟ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಎಂದರ್ಥ. U74999MH1957GOI010918 ಮತ್ತು ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ಎಕ್ಸ್ಚೆಂಜ್ ಟವರ್ಸ್, 10 ನೇ ಮಹಡಿ, ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮುಂಬೈ - 400021, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರು ಸೇರಿದಂತೆ;

u. "ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕ" ಎಂದರೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕ;

v. "ಋಣಭಾರ" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಮಾನ, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಅಡಮಾನ, ಹಕ್ಕು, ನಿಯೋಜನೆ, ಋಣಭಾರ, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಹಸ್ತಕ್ಷೇಪ, ಆಯ್ಕೆ, ಹಕ್ಕು, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಲುವ), ಬದ್ಧತೆ, ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಿತಿ, ಬಳಕೆಯ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಬಂಧ, ಮತದಾನದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಗುಣಲಕ್ಷಣದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ, ಹಕ್ಕು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಿತಿ.ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ, ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡದೆಯೇ ಆರ್ಥಿಕ ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (ಆರಾಮ ಪತ್ರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಉದ್ಯಮಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ;

w. "ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕ ಅಥವಾ ಅಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುವ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ನೀಡುವ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣ, ಸಾಲದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ತಲುಪಿಸಬೇಕು ;

x. "ಪರಿಸರ ಕಾನೂನು" ಎಂದರೆ ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು;

y. "ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು" ಅಥವಾ "ಇಎಂಐ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುವರೆದಿರುವ ಮೊತ್ತವಾಗಿದೆ, ಇದು ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದೆ;

z. "ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಸ್ಕ್ರೊ ಏಜೆಂಟ್ನೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಖಾತೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ;

aa. "ಎಸ್ಕ್ರೊ ಒಪ್ಪಂದ" ಎಂದರೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಒಪ್ಪಂದ, ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದ / ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತರಿಸಿದಂತೆ, ಪೂರಕವಾಗಿ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ, ಮರುಹೊಂದಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದು

bb. "ಎಸ್ಕ್ರೊ ಬ್ಯಾಂಕ್" ಎಂದರೆ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನೇಮಕಗೊಂಡ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ;

cc. "ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು;

dd. "ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ" ಎಂದರೆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಏಪ್ರಿಲ್ 1 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಮತ್ತು ತಕ್ಷಣದ ಮುಂದಿನ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ;

ee. "ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ" ಎಂದರೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ;

ff. "ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ರೇಟ್ ಆಫ್ ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ (+ ....%) ಅಥವಾ (%) ಮಾರ್ಜಿನ್, ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ ಬದಲಾಗುತ್ತವೆ;

gg. “FEMA” ಅಂದರೆ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1999 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿವಿಧ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು;

hh. "ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು" ಅಥವಾ "ಜಿಟಿಸಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ
ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು;

ii. "ಸರ್ಕಾರ" ಅಥವಾ "ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ, ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಸಚಿವಾಲಯ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಭಾರತದ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಸರ್ಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಆಯೋಗ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಮಂಡಳಿ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು, ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಇತರ ಉಪವಿಭಾಗ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪುರಸಭೆ, ಜಿಲ್ಲೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಉಪವಿಭಾಗದ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಹೊಂದಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಿಯಮ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಾಡುವ ಘಟಕ, ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ; ಎರಲ್ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು" ಅಥವಾ "ಜಿಟಿಸಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

jj. "ಖಾತರಿದಾರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) MFL ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು); "ಐಬಿಸಿ" ಎಂದರೆ ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು;

kk. "ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ, ಇದನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚಿನವು.

ll. ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ;

mm. "ಕೆವೈಸಿ ನಿಯಮಗಳು" ಎಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ - ನೋ ಯುವರ್ ಕಸ್ಟಮರ್ (ಕೆವೈಸಿ) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2016 ರ ಮೂಲಕ ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು;

nn. "ಕಾನೂನು" ಅಥವಾ "ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನು" ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಗಳು, ಶಾಸನಗಳು, ಶಾಸಕಾಂಗ ಅಥವಾ ಸಂಸತ್ತಿನ ಕಾಯ್ದೆಗಳು, ಕಾನೂನುಗಳು, ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ಸಂಹಿತೆ, ಉಪ-ನಿಯಮಗಳು, ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮ, ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ನೀತಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ನಿರ್ಧಾರ ಅಥವಾ ನಿರ್ಣಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರವು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಬಲವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಅಥವಾ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರಶ್ನಾರ್ಹ ವಿಷಯದ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಥವಾ ನಂತರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಾನೂನಿನ ಬಲವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಕ್ರಮವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

oo. "ಸಾಲದಾತರು" ಎಂದರೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಅಕ್ಸೆಸಿಂಗ್ ಸಾಲದಾತ ಎಂದರ್ಥ.

pp. "ಸಾಲ" ಅಥವಾ "ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ" ಎಂದರೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುವ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ/ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ;

qq. "ಸಾಲ ಖಾತೆ" ಎಂದರೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಸಾಲ ಖಾತೆ, ಇದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ / ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಿದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ವಿತರಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ. (ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ).

rr. "ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸರಿಯಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ, ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ನಮೂನೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
MFL ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ MFL ನಿಂದ MFL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ;

ss. "ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದ, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ (ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ), ಉದ್ಯಮಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಲಗತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಭಾಗವಾಗಿ ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ, ಎಂಐಟಿಸಿ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಸಾಲವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಅವಲಂಬಿಸಿರುವ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಈ ಮೂಲಕ ಯೋಚಿಸಲಾಗಿದೆ;

tt. "ಮಾರ್ಜಿನ್" ಎಂದರೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ತಲುಪಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ಗೆ ಕಳೆಯಲಾದ / ಸೇರಿಸಲಾದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಅಂಕಗಳು, ಇದನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ, ಇದನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ;

uu. "ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ" ಎಂದರೆ (ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ) ಮೇಲೆ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ಭೌತಿಕ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಬದಲಾವಣೆ: (ಎ) ವ್ಯವಹಾರ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು, ಆಸ್ತಿ, ಸ್ವತ್ತುಗಳು, ಸ್ಥಿತಿ (ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಭವಿಷ್ಯ; (ಬಿ) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ; ಅಥವಾ (ಸಿ) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವ ಅಥವಾ ಜಾರಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು ; ಅಥವಾ (ಡಿ) ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಬಂಡವಾಳ ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ; ಅಥವಾ (ಇ) ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು ಅಥವಾ ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ವಿತ್ತೀಯ, ನಿಯಂತ್ರಕ, ರಾಜಕೀಯ, ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಪಿನಿಯನ್ನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದಾದ ದೇಶೀಯ ಅಥವಾ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು, ಅಥವಾ (ಎಫ್) ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಪಾಯದ ಪ್ರೊಫೈಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಗ್ರಹಿಕೆ, ಅಥವಾ (ಜಿ) ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ / ರದ್ದತಿ / ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದುರಸ್ತಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಖರೀದಿ, ಪ್ರಾರಂಭ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆ;

vv. “ಎಂಐಟಿಸಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆರ್‌ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆ;

ww. “ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಎಂದರೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಎನ್ಪಿಸಿಐ) ನಿರ್ವಹಿಸುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ / ಸಿಸ್ಟಮ್ / ವ್ಯವಸ್ಥೆ;

xx. ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ("ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ") ಅನ್ನು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಅರ್ಥವನ್ನು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡದ ಹೊರತು, ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಎಂದರೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಮತ್ತು ಪಿಐಒ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

yy. "ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು" ಎಂದರೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ, ಖಾತರಿದಾರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು "ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ" ಎಂಬ ಪದವು ಅವರಲ್ಲಿ ಯಾರನ್ನಾದರೂ ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ;

zz. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ, ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಪಾವತಿಸಲು / ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇಎಂಐ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ;

aaa. "ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ, ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ವೆಚ್ಚ, ತಪಾಸಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು, ಸುಂಕಗಳು, ಚೆಕ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು / - ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾದ / ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಥವಾ ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಂಡಗಳಿದ್ದರೆ; ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿದ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು.

bbb. "ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ ಅನುಚ್ಛೇದದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಘಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ
2.9.2 ಮತ್ತು ಅನುಚ್ಛೇದ 3.6 (ಬಿ), ಅಥವಾ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಆರೋಪವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆ. ಅನುಚ್ಛೇದ 2.9.2 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಘಟನೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ (ಕೆಳಗಿನ ಅನುಚ್ಛೇದ 7.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

ccc. "ಪಕ್ಷ" ಎಂದರೆ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಂದರ್ಥ, ಮತ್ತು "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂಬ ಪದವು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ;

ddd. "ಭಾರತದ ಹೊರಗೆ ವಾಸಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸದ ವ್ಯಕ್ತಿ;

eee. "ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಎಂಬ ಪದವು ಫೆಮಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

fff. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ "ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿ" ಅಥವಾ "ಪಿಐಒ" ಎಂಬ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

ggg. ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ " ಎಂದರೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ, ಇದು ಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನ ಪ್ರಕಾರ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಂತಹ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮವು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು. ಗ್ರಾಹಕರ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನದ ಪ್ರಕಾರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ MFL ವಿಭಿನ್ನ MFLR ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು;

hhh. "ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು)" ಎಂದರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು), ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್, ಕಂಪನಿ, ಸೊಸೈಟಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ಅನಿಯಮಿತ ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಕಂಪನಿ, ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ, ಜಂಟಿ ಉದ್ಯಮ, ಅಸಂಘಟಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಎಚ್ ಯುಎಫ್, ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟಕ.

iii. "ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ" ಎಂದರೆ, ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದು, ಸಮಯದ ಅಭಾವ, ಭೌತಿಕತೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದಾದ ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಪೂರೈಸುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಎಂದರ್ಥ.

jjj. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಂಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ;

kkk. “ಪೂರ್ವ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ" ಅಥವಾ "ಪಿಇಎಂಐ" ಎಂದರೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊದಲ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ದರದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿಧಿಸುವ ಪೂರ್ವ-ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಿಇಎಂಐಐ ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; "ಪೂರ್ವಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಅಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿಗಳು;

lll. "ಅಸಲು ಮೊತ್ತ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಮೂಲತಃ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ/ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ;

ಎಂಎಂ. "ಆಸ್ತಿ" ಎಂದರೆ ಭೂಮಿ, ವಸತಿ ಮನೆ / ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಫ್ಲಾಟ್ / ಘಟಕ / ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು / ಸುಲಭತೆ / ಸವಲತ್ತುಗಳು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳು / ಪ್ರಯೋಜನಗಳು / ಫಿಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್ / ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ರಚನೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯ, ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅಮೂರ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಪರಿಕರಗಳು, ಫಿಕ್ಚರ್ ಮತ್ತು ಫಿಟ್ಟಿಂಗ್, ಕಟ್ಟಡಗಳು, ರಚನೆಗಳು, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಪ್ಲಾಟ್ನಲ್ಲಿ / ಅಂತಹ ಪ್ಲಾಟ್ನಲ್ಲಿ / ಅಂತಹ ಪ್ಲಾಟ್ನಲ್ಲಿ / ಘಟಕ / ಘಟಕ ಇರುವ ಪ್ಲಾಟ್ನಲ್ಲಿ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ(ಗಳ) ಒಡೆತನ/ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಖರೀದಿಸಲು ಬಯಸುವ ಅಥವಾ ಖರೀದಿಸಲು ಬಯಸುವ ಫಾರ್ಮ್ ಹೌಸ್ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಇತರ ರಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾದ ಜಮೀನಿನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಥವಾ ಅರೆ-ಶಾಶ್ವತ ರಚನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು. MFL ನಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ನೀಡಲು MFL ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

mmm. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, "ಆಸ್ತಿ" ಸಹ ಇವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ:

i. ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗ / ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ, ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು), ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು;

ii. ಒಂದು ಘಟಕ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ (ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು), ಅಂತಹ ಘಟಕ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಅಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ಇರುವ / ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಪಾಲು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವು ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗುಣವಾದ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು;

iii. ಸ್ವತಂತ್ರ ರಚನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ರಚನೆಯು ಇರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ / ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಯ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು;

iv. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಮನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮನೆ ಮತ್ತು ಮನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಭೂಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;

v. ಭೂಮಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಭೂಮಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ / ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಹಡಿ ಸ್ಥಳ ಸೂಚ್ಯಂಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹಕ್ಕು, ಮಾಲೀಕತ್ವ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು ; ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳು; ಭೂಮಿಗೆ ಅಂಟಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಅಂಟಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದಕ್ಕೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟ ವಸ್ತುಗಳು;

nnn. "ಉದ್ದೇಶ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉದ್ದೇಶ;

ooo. "ಪೋಸ್ಟ್ ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ ಗಳು" ಅಥವಾ "ಪಿಡಿಸಿಗಳು" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ನೀಡಿದ ಚೆಕ್ ಗಳು;

ppp. "ಆರ್‌ಬಿಐ" ಎಂದರೆ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ;

qqq. "ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು" ಎಂದರೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಎಚ್‌ಎಫ್ಸಿಗಳಿಗೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳಿಗೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ಇತರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು;

rrr. "ಎಚ್‌ಎಫ್ಸಿಗಳಿಗೆ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು" ಎಂದರೆ ಆರ್‌ಬಿಐ / 2020-21/73 ಡಿಒಆರ್ ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ. ಫಿನ್. HFC. ಸಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 120/03.10.136/2020-21 ರಂದು ಮಾಸ್ಟರ್ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ - ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ - ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ (ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2021 ದಿನಾಂಕ ಫೆಬ್ರವರಿ 21, 2021 ರಂದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

sss. "ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳು" ಎಂದರೆ ಬಾಡಿಗೆದಾರ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಪರವಾನಗಿದಾರ/ನಿವಾಸಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆ, ಮಾರಾಟದ ಆದಾಯ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ, ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಆದಾಯ, ಆದಾಯ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ/ಇತರ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಣ(ಗಳು), ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಎಂದು ಟೆಂಡರ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಣ(ಗಳನ್ನು) ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು;

ttt. "ನಿಬಂಧನೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಫೆಮಾ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆರ್‌ಬಿಐ ಹೊರಡಿಸಿದ ಫೆಮಾ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಅವುಗಳೆಂದರೆ ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2000 ಮತ್ತು ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲ ನೀಡುವುದು) ನಿಯಮಗಳು, 2000, ವಿದೇಶಿ ವಿನಿಮಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಠೇವಣಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2000;

uuu. ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 2 (77) ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಐಬಿಸಿಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 5 (24 ಎ) ನಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಕ್ಕೆ "ಸಾಪೇಕ್ಷ" ಎಂಬ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು;

vvv. "ಮರುಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಕಿಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.8 ರಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಅಮೋರ್ಟೈಸೇಶನ್ ಎಂದರ್ಥ

www. "ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿ;

xxx. "ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಅವಧಿ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ / ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಅವಧಿ, ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೆಂಚ್ ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ / ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ;

Yyy. "ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನೀಡುವ ಪತ್ರ, ಅದೇ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು;

Zzz. “SARFAESI Act" ಎಂದರೆ ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

aaaa. "ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ" ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ / ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಇದು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಇತರ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ;

bbbb. "ಭದ್ರತೆ" ಎಂಬುದು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು /ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ರಚಿಸಲು ಒಪ್ಪಬಹುದಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ, ಶುಲ್ಕ (ಸ್ಥಿರ ಅಥವಾ ತೇಲುವ), ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಹಕ್ಕುದಾರ, ಅಡಮಾನ, ನಿಯೋಜನೆ, ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ಋಣಭಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ;

cccc. "ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಕವರ್" ಎಂದರೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆ ;

dddd. "ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಭದ್ರತೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು), ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ವಿತರಣೆಯ ಸೃಷ್ಟಿ, ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ, ಫೈಲಿಂಗ್, ಫೈಲಿಂಗ್, ನೋಂದಣಿ, ನೋಂದಣಿ, ಇತ್ಯಾದಿ, ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿಯ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅಂಡರ್ ಟೇಕ್ ಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ಬರಹಗಳು, ಅನುಮತಿಗಳು, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು, ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಗಳು, ಪತ್ರಗಳು, ಫೈಲಿಂಗ್ ಗಳು, ಭೌತಿಕ ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್, MFL ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷ, MFL ನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು MFL ನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು, ದೃಢೀಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದು;

eeee. "ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್" ಎಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಮರುಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ / ರಚಿಸುವ / ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಬಾಕಿಯ ಮೊತ್ತಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಖಾತರಿಪಡಿಸುವುದು;

ffff. "ಮಾರಾಟಗಾರ" ಎಂದರೆ ಆಸ್ತಿಯ ಏಕೈಕ / ಜಂಟಿ ಮಾಲೀಕರು, ಅಥವಾ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಹೊಂದಿರುವವರು, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟಗಾರ, ಸಹಕಾರಿ ಗುಂಪು ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ, ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಕಂಪನಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯ ದುರಸ್ತಿ, ನವೀಕರಣ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದೆ;

gggg. "ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳ" ಎಂದರೆ ಪುರಸಭೆಗಳು, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಸ್ಥಳಗಳು

hhhh. "ತೆರಿಗೆ" ಅಥವಾ "ತೆರಿಗೆ" ಎಂದರೆ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಕಸ್ಟಮ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಬಕಾರಿ, ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ನೇರ ಮತ್ತು ಪರೋಕ್ಷ ತೆರಿಗೆ (ಮಿತಿಗಳಿಲ್ಲದೆ, ಮೂಲದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ / ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಜೊತೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ದಂಡಗಳು, ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರಬೇಕಾದ, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ, ವಿಧಿಸಲಾದ, ವಿಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2. ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ

ಈ GTC ಯಲ್ಲಿ,

a) ಶಾಸನಗಳು ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ, ನಿಬಂಧನೆ, ಶಾಸನ, ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆ, ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಸಾಧನದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಶಾಸನ, ನಿಬಂಧನೆ, ಶಾಸನ, ಸುಗ್ರೀವಾಜ್ಞೆ, ಆದೇಶ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಸಾಧನದ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ, ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ, ಮರು-ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ (ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ). ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಬಂಧನೆ, ಆದೇಶ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾದ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ;

b) ಅನುಚ್ಛೇದಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ಗಳಿಗೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುವಲ್ಲಿ ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

c) "ಸೇರಿಸುವುದು" ಮತ್ತು "ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು "ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ" ಅಥವಾ " ಎಂಬ ಪದಗಳಿಂದ ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದರೆ ಆ ಪದಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಪದಗುಚ್ಛಗಳು ಅಥವಾ ಸಮಾನ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆಯ ಪದಗಳು ಅನುಸರಿಸುತ್ತವೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ;

d) ಏಕವಚನ ಸಂಖ್ಯೆ/ರೂಪದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಬಹುವಚನ ಸಂಖ್ಯೆ/ರೂಪದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ;

e) ಒಂದು ಲಿಂಗವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಪದಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಲಿಂಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು;

f) ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದ, ವೈವಿಧ್ಯಮಯ, ಪೂರಕ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲಾದ ಇತರ ದಾಖಲೆಯ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

g) ವಿಭಾಗಗಳು, ಲೇಖನಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ವಿಭಾಗಗಳು, ಲೇಖನಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿವೆ. ಭಾಗಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು, ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳದ ಹೊರತು, ಉಲ್ಲೇಖವು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಗಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಾಗಿವೆ. ಇವೆಲ್ಲವೂ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಭಾಗವಾಗಿದೆ;

h) "ಈ ಅನುಚ್ಛೇದ" ಎಂಬ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸದ ಹೊರತು, ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಂಭವಿಸುವ ಇಡೀ ಅನುಚ್ಛೇದವನ್ನು (ಕೇವಲ ಉಪ ಅನುಚ್ಛೇದ, ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿಬಂಧನೆ ಅಲ್ಲ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

i) ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಾರಂಟಿಯು ಇತರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಾರಂಟಿಗಳಿಂದ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳದ ಹೊರತು, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತು ಮತ್ತೊಂದು ಷರತ್ತಿನ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ;

j) ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಫೈಲ್ ಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಉಲ್ಲೇಖಿಸುವುದು ಎಂದರೆ ಪುಸ್ತಕಗಳು, ಫೈಲ್ ಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಗದ, ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಡೇಟಾ, ಮ್ಯಾಗ್ನೆಟಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮ, ಫಿಲ್ಮ್ ಮತ್ತು ಮೈಕ್ರೋಫಿಲ್ಮ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ;

k) "ಲಿಖಿತವಾಗಿ" ಎಂಬುದು ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಫ್ಯಾಸಿಮೈಲ್ ಅಥವಾ ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಭಾಷಣೆಯ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ;

l) ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದ ಹೊರತು, ದಿನದ ಸಮಯದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವು ಭಾರತದ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ;

m) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಲ್ಲಾ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು;

n) ಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಗಳು ಅಸಂಘಟಿತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ;

o) ಒಂದು ಷರತ್ತು(ಗಳು)/ಉಪ-ಕಲಮು(ಗಳ)ರ ಉಲ್ಲೇಖವನ್ನು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಲಮು(ಗಳು)/ಉಪ-ಷರತ್ತು(ಗಳು)ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖವೆಂದು ಅರ್ಥೈಸಬೇಕು;

p) ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಾಗಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಂತಹ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಾಗ;

q) ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೋಜಿತವಾಗಿ ಓದಬೇಕು;

r) ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಘಟನೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ಆರೋಪ, ಸತ್ಯ, ಮಾಹಿತಿ, ದಾಖಲೆ, ಅಧಿಕಾರ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ, ಕ್ರಿಯೆ, ಲೋಪ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಭೌತಿಕತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ವಿವಾದದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವಿನ ಭೌತಿಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ;

s) ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ, ಘಟನೆ, ಪರಿಸ್ಥಿತಿ, ವೆಚ್ಚ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕ, ಸಂಗತಿ, ಮಾಹಿತಿ, ದಾಖಲೆ, ಅಧಿಕಾರ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಸಮಂಜಸತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು,
ಕಾಯ್ದೆ, ಲೋಪ, ಕ್ಲೈಮ್ ಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಹಾನಿಗಳು, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸವನ್ನು MFL ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ)ಗೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ;

t) ವಸ್ತು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವನೀಯ ಘಟನೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರ ಅಥವಾ ಸಂಭವನೀಯತೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ;

u) ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ "ಜ್ಞಾನ" ಎಂಬ ಪದದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು, ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
ಅಂತಹ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಜಾಗರೂಕ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಂತರ ಇದನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ;

v) ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರು ಸೇರಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರರ ಆಯಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಹೀಗಿರುತ್ತವೆ
ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು.

w) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅದು "ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ";

x) ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಲಮಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ;

y) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ
ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ.

z) ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಅಮಾನತು ಅಥವಾ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹೊರತಾಗಿ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ MFL ನ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಅವುಗಳು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು MFL ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರೆಗೂ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ.

aa) ಗೃಹ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಆರ್ಬಿಐ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದಲೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಭಾಗವಂಬಂತೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸುವಂತೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರನ್ನು ಕೇಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

bb) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜಿಟಿಸಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವು ಆಯಾ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಅದರ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ಅಸಂಗತತೆ ಇದ್ದರೆ:

cc) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಜಿಟಿಸಿಯೊಂದಿಗೆ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಂತಹ ಅಸಂಗತತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ;

cc) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬಳಸಲಾದ, ಆದರೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸದ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪದಗಳು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪದಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ; ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆಡೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಪದಗಳು, ಅದರ ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ಅಸಂಗತವಾಗದ ಹೊರತು, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಾದ್ಯಂತ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಅದೇ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

ಸಾಲ ಲೇಖನ: 2
ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ, ಇತ್ಯಾದಿ.

1. ಸಾಲ

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು MFL ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ MFL ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ

ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಬಯಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ MFL ನಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅನೈತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜಾಟ, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್, ಲಾಟರಿ, ರೇಸ್ ಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

3. ಅವಧಿ

ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದು. ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಹಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು (ಪಿಇಎಂಐ, ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಸಹ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಎತ್ತಬಾರದು ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಎತ್ತಬಾರದು. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲದ ಅಂತಹ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ.

4. ಬಡ್ಡಿ

1. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ, ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ:

   i. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿ ದರ; ಅಥವಾ
   ii. ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ; ಅಥವಾ
   iii. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ.

2. ಸಾಲಗಾರ / ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಥವಾ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್, ಎನ್‌ಇಎಫ್ಟಿ, ಪೇ ಆರ್ಡರ್ / ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್, ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆರ್ಡರ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತದೆ.

3. ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಭ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಅನ್ನು ಕೆಳದರ್ಜೆಗೆ ಇಳಿಸುವುದು, ಮೀಸಲು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು, ಒದಗಿಸುವ ಮಾನದಂಡಗಳು, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ / ಮಾರ್ಜಿನ್ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾನದಂಡಗಳು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು / ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು / ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.

4. ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ ಬದಲಾದರೆ, ಖಾತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಹ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾದಾಗ (ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ನ ಮೂಲ ಬದಲಾವಣೆ), ಅಂತಹ ಬದಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೇರ ಮೇಲ್ ಸೇರಿದಂತೆ (ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ಯಾವುದೇ ಬಹು ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ , ವೆಬ್ಸೈಟ್, ಇಮೇಲ್ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಇತ್ಯಾದಿ.

5. ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಅವರು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಲಿಖಿತ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ವಿನಂತಿಯನ್ನು (ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಿನ ವಿಷಯವಾಗಿ ಅಲ್ಲ) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರವು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಆಜ್ಞೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ (ಹೆಚ್ಚಳ / ಇಳಿಕೆ) ಕಾರಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಾಲದ ಇಎಂಐ ಒಂದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಅವಧಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅವಧಿಯು ಸಮಂಜಸವಾದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದರೆ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.

7. ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೇರ ಮೇಲ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅನೇಕ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ವೆಬ್ಸೈಟ್, ಇಮೇಲ್ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಇತ್ಯಾದಿ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಆವರ್ತಕತೆಯು ಅಂತಹ ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ/ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

8. ಇಎಂಐ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುವರೆದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಕ್ಕೆ ಆವರ್ತಕತೆ ಅಥವಾ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

   ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ವಿತರಿಸುತ್ತಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಾಲದ ನಂತರದ ಭಾಗ ವಿತರಣೆಯು ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಿವಿಧ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ತೂಕದ ಸರಾಸರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ/ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಇಳಿಕೆ. ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿತರಿಸದ ಹೊರತು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಭಾವಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ , ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ತೂಕದ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ವಿತರಣೆಗಳ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

9. ಆರ್‌ಬಿಐನಂತಹ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಹಣಕಾಸು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದು / ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು. ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದಾದ ದೇಶೀಯ ಅಥವಾ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ವಿತ್ತೀಯ, ನಿಯಂತ್ರಕ, ರಾಜಕೀಯ, ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ, ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಪಾಯದ ಪ್ರೊಫೈಲ್ ಬಗ್ಗೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಗ್ರಹಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ನಲ್ಲಿನ ಡೌನ್ಗ್ರೇಡ್ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥೂಲ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅಥವಾ ಅಸಾಧಾರಣ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದರೆ. ತದನಂತರ, ಬಡ್ಡಿದರವು ಬದಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು

   ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಸಂವಹನದ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

10. ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ, ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಇಎಂಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಿರವಾಗಿಡಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಇಎಂಐಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು, ಅದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ / ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇಎಂಐಗಳ ಮತ್ತಷ್ಟು ಅಥವಾ ಇತರ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ / ಹೆಚ್ಚಿದ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತದೆ.

11. ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಅನಾನುಕೂಲವಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಿಚಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು / ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

12. ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ (ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪಾವತಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) MFL ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರೆದಾಗ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು.

13. ಅನ್ವಯವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಿಇಎಂಐಐ ಪಾವತಿಸಲು ಸಹ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

14. ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸೂಕ್ತ ಮಾಸಿಕ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಮಂಜಸವಾದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಆಧಾರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಮಾಸಿಕ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ

5. ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ

1. ಇಎಂಐ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಇಎಂಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅವಧಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಇಳಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೇರ ಮೇಲ್, ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸುವುದು, ಇಮೇಲ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಹು ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2. ಪಿಇಎಂಐಐ ಅನ್ನು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ, ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆಗಳ ಮೇಲೆ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ . ಆದ್ದರಿಂದ, ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾದ ಪಿಇಎಂಐಐ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಮುರಿದ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು 365 (ಮುನ್ನೂರು ಅರವತ್ತೈದು) ದಿನಗಳ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

4. ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮತ್ತು ನಂತರ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬಡ್ಡಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತದೆ.

6. ಸಾಲ ವಿತರಣೆ

1. ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆ ಎಂದರೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.7 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು ಎಂದರ್ಥ.

2. ಸಾಲ, ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನವಾಗಿ (ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ) ಮಾಡಿದ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವಲ್ಲಿ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ಅಂತಹ ಮಧ್ಯಂತರಗಳಲ್ಲಿ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು , ಇದು ಅಂತಿಮ, ನಿರ್ಣಾಯಕ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದಾಗ, ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್, ಎನ್ ಇಎಫ್ ಟಿ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ / ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎನ್‌ಇಎಫ್ಟಿ, ಪೇ ಆರ್ಡರ್/ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ ಬ್ಯಾಂಕರ್ಗಳ ಚೆಕ್/ ಪೋಸ್ಟಲ್ ಆರ್ಡರ್.

4. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿಯು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿತರಣೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಇತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅಂತಹ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಇತರರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ . ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯು ಇತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ . ಅಂತಹ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪ್ರಶ್ನಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಸಾಲದ ಲಭ್ಯತೆಯ ಮುಂದುವರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಂದ) ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ

5. ವಿತರಣೆಯು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿದ್ದರೆ, MFL ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗೆ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅನುದಾನರಹಿತ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಎಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು MFL ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಅದರ ದಾಖಲೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು MFL ಗೆ ಒದಗಿಸುವುದು.
6. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
7. ಮ್ಯೂಚುವಲ್ ಫಂಡ್, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಂದೂಡಲು ಅಥವಾ ಮುಂದೂಡಲು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
8. ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.6 ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿತರಣಾ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

7. ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನ

1. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ/ಸಾಮಗ್ರಿ, ಸರಕುಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ "ಖಾತೆ ಪಾವತಿದಾರ ಮಾತ್ರ" ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನವಾಗಿ ಅಂದರೆ ರಿಯಲ್ ಟೈಮ್ ಗ್ರಾಸ್ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ("RTGS") ಮೂಲಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ("NEFT"), ನೇರ ವರ್ಗಾವಣೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ನಿಯೋಜಿತ ಖಾತೆಗೆ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ.
2. ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಆಸ್ತಿಯ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ಮಾರಾಟಗಾರ/ಸಾಮಗ್ರಿ, ಸರಕುಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಅಧಿಕೃತ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ/ಸಾಮಗ್ರಿ, ಸರಕುಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಪೂರೈಕೆದಾರ/ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪರವಾಗಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಅಧಿಕೃತ ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿ / ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ / ಸಾಮಗ್ರಿ, ಸರಕುಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳ ಪೂರೈಕೆದಾರ / ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿತರಣೆಗಳು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕನಿಷ್ಠ ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
4. ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರನಿಗೆ ಖರೀದಿ ಪರಿಗಣನೆಯ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಬಳಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಆ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ನಿಯೋಜಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ, ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಮರು-ಶಾಸನದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅದು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.1 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಘೋಷಿತ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಭಾಗವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಶೂನ್ಯಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. MFL (MFL ಪರವಾಗಿ) ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರು ಕರೆಯಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು, ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆ/ಪ್ರತಿಭಟನೆ/ವಿವಾದವಿಲ್ಲದೆ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ MFL ಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
7. ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಸಿ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಆನ್ ಲೈನ್ ವಿತರಣೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ
   ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆ.

8. ಮರುಪಾವತಿ

1. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಅಂದರೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಅಥವಾ ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್ / ಎನ್ಇಎಫ್ಟಿ / ಎನ್ಎಸಿಎಚ್ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಖಾತೆ ಪಾವತಿದಾರ ಚೆಕ್ / ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
2. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ವಿತರಣೆಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಇಎಂಐ (ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಯ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಲ್ಲಾ ಮರುಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.
3. ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐಗಳ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಹುದು, ಇದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ, ಈ ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತವು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿದ ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಭವಿಷ್ಯದ ಪ್ರತಿ ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
4. ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ, ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮೇಲಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಪಿಇಎಂಐಐ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ನಂತರ ಇಎಂಐ ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ (ಎ) ಗೆ ಅದರ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಇಎಂಐಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (b)
6. ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೆ, ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಪಿಇಎಂಐಐ.
7. ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಇಎಂಐ/ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ದಿನವು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 5.3 (ಎ) ನ ನಿಬಂಧನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಯ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ) ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಲಾಭದ ಮೊತ್ತದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಶೇಕಡಾವಾರು ಜಮಾ ಮಾಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕಡಿತ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಕಾನೂನು ಸಾಧನದಿಂದ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಪತ್ರ / ಒಪ್ಪಂದ) ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ಸಾಧನವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ 7 (ಏಳು) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಂತಹ ಸಾಧನದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
8. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಏಳು (7) ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ, ಪಿಇಎಂಐಐ ಅಥವಾ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ
   MFL, ವಿಫಲವಾದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಅನುಚ್ಛೇದ 2.4 ಮತ್ತು 2.5 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಆರಂಭಿಕ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಬಳಸಿದ ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿ ಮೋಡ್ (ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಅಥವಾ ಪಿಡಿಸಿ) ಅನ್ನು ಮರುಪೂರಣ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹೊಸ ಎನ್ಎಸಿಎಚ್ ಸೂಚನೆಗಳು / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮರುಪೂರಣ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾಸಿಕ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
10. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಿಡಿಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಎನ್ಎಸಿಎಚ್ ಅನ್ನು ಒಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಇನ್ನೊಂದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು / ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ವಿನಿಮಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಇಎಂಐನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತದೆ.
11. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ MFL ಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು:
    i. ಮರುಪಾವತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ("ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ") ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನಿಗದಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ/ಅವನ/ಅವನಿಗೆ/ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಸೂಚನೆ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು MFL ಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು , ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 6 ರ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸುವ ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪತ್ರದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು
    ii. ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ನಕಲನ್ನು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ(ಗಳ)ನ್ನು ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
12. ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮೇಲಿನ ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು.
13. ಮೇಲಿನ ಅನುಚ್ಛೇದ 2.8 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಜೊತೆಗೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ನಡುವೆ ಸಹಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಪೂರಕ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳ ಮರುಹೊಂದಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್ ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ರಚನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ನಿಷೇಧ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
    ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನನ್ನಾದರೂ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಕರೆನ್ಸಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಇಎಂಐಗಳು, ಪಿಇಎಂಐಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮರುಪಾವತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಬಹುದು / ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು.

9. ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ

1. ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸುವ ಅವನ/ಅವಳ ಬಾಧ್ಯತೆ(ಗಳ)ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಜ್ಞಾಪನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಐನ ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ (ಗಳ) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಸಮಯೋಚಿತ ಪಾವತಿ / ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾರವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

2. MFL ನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, EMI ಅಥವಾ PEMII ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ
ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತ, ಅಥವಾ ತಿಂಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್

ಅನ್ನು ಪೂರ್ಣ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ದರದಲ್ಲಿ.

3. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಪಿಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.1 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

4. ಮೇಲಿನವುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ನೀಡಿದ ಜಿಟಿಸಿಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.2 ರಲ್ಲಿನ ನೋಟಿಸ್ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಆಯಾ ಪುಸ್ತಕಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಮೂದುಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ತಕ್ಷಣವೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಕ್ಷಕಾರರ ನಡುವಿನ ವಿಷಯಗಳು, ವಹಿವಾಟುಗಳು ಮತ್ತು ಖಾತೆಗಳ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ

1. ಅಂತಹ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಎಂಐಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ . ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಲಾದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

2. ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ವೇಗವರ್ಧನೆಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದರೆ, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ / ವೇಗವರ್ಧನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ / ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿ / ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂವತ್ತು (30) ದಿನಗಳ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು. ಅನ್ವಯವಾಗಿದ್ದರೆ, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು MFL ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

4. ಮೇಲಿನವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ನಂತರ ಘೋಷಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯದ್ದಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸುಸ್ತಿದಾರನ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಸಾಲವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು MFL ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಶಾಸನ, ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಮರು-ಶಾಸನದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗುತ್ತದೆ.
ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ಕಾರಣ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನನ್ನಾದರೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

6. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಇಎಂಐನ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಅದನ್ನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ಇಎಂಐನ ಮುಂದಿನ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾತ್ರ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ನೀಡುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ .

11. ವಿತರಣೆಯ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕಗಳು
ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ನೋಟಿಸ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು.

12. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರುಗಳಾಗಿರಬೇಕು
ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು), ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು), ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸಂಬಂಧಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು. ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು MFL ನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಇತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳ) ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

13. ಪಾವತಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ
ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಏನನ್ನೂ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು), ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು), ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸಂಬಂಧಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಜಂಟಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು. ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು MFL ನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಇತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳ) ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಖಾತರಿದಾರ(ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

14. ಸ್ವಿಚಿಂಗ್ ಓವರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿ
ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ, ಅಂತಹ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಒದಗಿಸಿದರೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಪರಿಣಾಮವು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ವಿಧಿಸುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಿಚಿಂಗ್ ಓವರ್ ಚಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ MFL ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಃ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಅಂತಹ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಿದ್ಧರಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ/ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅವನು / ಅವಳು / ಅವಳು ಅರವತ್ತು (60) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ / ಅವಳ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಬಹುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಅದನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

15. ಪಾವತಿಗಳ ವಿನಿಯೋಗ

1. ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತನ್ನು ಫಸ್ಟ್-ಇನ್-ಫಸ್ಟ್-ಔಟ್ (ಎಫ್ಐಎಫ್ಒ) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಇಎಂಐ ಬಾಕಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಅಸಲು (ನಿಷೇಧ ಸೇರಿದಂತೆ) ಬಾಕಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇಎಂಐಗಳು / ಪೂರ್ವ ಇಎಂಐಗಳ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅಸಲನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕ / ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

2. ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:
   a. ಬಡ್ಡಿ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಇದ್ದರೆ:
   b. ಅಸಲು ಮೊತ್ತ.
   c. ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಗಳು.
   d. ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ.
   e. ಪಾವತಿಸದ ಮೊರಾಟೋರಿಯಂ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ.
   f. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮಾಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ.
   g. ಮೇಲಿನ ಕಲಮಿನಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಅದು ಸಾಲದಾತನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ದಂಡ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಮೇಲಿನ ಕಲಂ 2.15.2 ರಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತಮ್ಮ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

4. ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರಾಟ, ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರ, ವಸೂಲಾತಿ ಅಥವಾ ವಿಮಾ ಕ್ಲೈಮ್ ಮೇಲೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ/ಆದಾಯವನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) MFL ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

16. ಜನರಲ್ ಲೈನ್ ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನನ್ನಾದರೂ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಆಸ್ತಿ / ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿ (ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ) ಮತ್ತು ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಖಾತೆಯ ಸಮತೋಲನಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಈಕ್ವಿಟಿಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾತೆಯನ್ನು ಇನ್ನೊಂದರ ವಿರುದ್ಧ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

17. ರದ್ದತಿ

ಇಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ವಿತರಣೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದ ಕಾರಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಹಿಂಪಡೆಯದ / ಪಡೆಯದ / ಪಡೆಯದ / ಬಳಸದ ಭಾಗವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ / ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು. ಅಂತಹ ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಾಲದ ಈಗಾಗಲೇ ಡ್ರಾ ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

18. ಪಿಇಎಂಐಐ ಅನ್ನು ಇಎಂಐ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು

1. ಕಂತಿನ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 1 (ಒಂದು) ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಬಡ್ಡಿ ಸೇವಾ ಸಾಲದಿಂದ ಇಎಂಐ ಸೇವಾ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
   ಸಾಲಗಾರ(ರಿಂದ) ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಸಮ್ಮತಿ. ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡದೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.
2. ಷರತ್ತು 2.18.1 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದರೆ, ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಸಾಲವನ್ನು ಸ್ವಯಂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ.
4. ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಿಇಎಂಐಐ ಅನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ ಉಳಿತಾಯ / ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನೀಡಿದ ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ
   ಸಾಲವನ್ನು ಪಿಇಎಂಐನಿಂದ ಇಎಂಐ ಸೇವೆಗೆ ಸ್ವಯಂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ನಂತರದ ಇಎಂಐ.

ಲೇಖನ: 3 ಭದ್ರತೆ

3. ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು MFL ಒಪ್ಪುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆ(ಗಳನ್ನು) ರಚಿಸಬೇಕು/ಕಾರಣಗೊಳಿಸಬೇಕು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಬಹುದಾದ ಅಂತಹ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯನ್ನು MFL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ MFL ಪರವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ/ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ.

3.1 ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ, ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ/ವಿಸ್ತರಣೆ/ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದ ಹೊರತು, ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿತರಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ.

3.2 [ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪರಿಗಣನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಕಾರಿ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬೇಕಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಸೃಷ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ ಸುಳ್ಳು ಹೇಳಿ ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆಗೆ ಜಮೆಯಾದ ಹಣವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೊರಟುಹೋದರು.]

3.3 ಒಂದು ವೇಳೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಒಕ್ಕೂಟದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು / ಘಟಕಗಳೊಂದಿಗೆ ("ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು" / "ಇತರ ಘಟಕಗಳು") ಬಹು ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಾಗ / ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಾಗ / ಮುಂದುವರಿಸಿದರೆ, ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಮೊದಲ / ಎರಡನೇ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಮೇಲೆ ಪರಿ ಪಾಸು ಶುಲ್ಕವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಗಳು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಿದ/ರಚಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿ ಪಾಸು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಹ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತವೆ / ನೀಡುತ್ತವೆ / ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯನ್ನು ಒದಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ವಿಶೇಷ / ಮೊದಲ / ಎರಡನೇ ಪರಿ ಪಾಸು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

3.4 ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ನಮೂನೆ, ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ MFL ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಕೇಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು MFL ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

3.5 a. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆರಂಭದಲ್ಲಿ MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ MFL ತನ್ನ ಏಕೈಕ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು/ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ವಿವೇಚನೆ ಅನುಮತಿಸುತ್ತದೆ.

b. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದಿದ್ದರೆ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು MFL ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ, ಸದರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು MFL ರಚಿಸದ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದ/MFL ನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವವರೆಗೆ. ಈ ಅನುಚ್ಛೇದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅನುಚ್ಛೇದ 2.5 ರ ಪ್ರಕಾರ ಇಎಂಐ, ಪಿಇಎಂಐ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ.

c. ಹೀಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ವಿಫಲವಾದರೆ, MFL ಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ

ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಅನುಚ್ಛೇದ 3.6 (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಶುಲ್ಕ.

3.6 ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯವನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಖರೀದಿಸಿದ / ಒಪ್ಪಿದ ಮಾರಾಟಗಾರ/ಬಿಲ್ಡರ್ ಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಾದ/ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಇಡಬೇಕು. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ.

3.7 ಆಸ್ತಿಯು ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ಆಸ್ತಿಯು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು, ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಔಪಚಾರಿಕತೆಗಳು / ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ.

3.8 ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಅಡಮಾನ / ಅಡಮಾನ / ಅಡಮಾನ / ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸಲು / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಅದರ ಹಿಂದಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಸಮಯ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಅವನ / ಅವಳ / ಅವಳ ಪರವಾಗಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಾಗ ಅದರ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ.

3.9 ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ(ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯಿಂದ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಹಿಂದಿನ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಏಜೆಂಟರ ಪರವಾಗಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.

3.10 ಶುಲ್ಕಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 77 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಇದು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ.
ಸಿಇಆರ್ಎಸ್ಎಐನಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಬೋರ್-ರೋವರ್ (ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಸಹಕಾರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ .

3.11 ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ/ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತಾ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು)ಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವುದು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು)ಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು (ಎ) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಖಾತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತ್ಯರ್ಥದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ; (ಬಿ) ಒದಗಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; (ಸಿ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ MFL ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿ MFL ನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವವರೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ/ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವೆ; ಮತ್ತು
(ಡಿ) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಖಾತೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆಯು ಶೂನ್ಯ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

3.12 ಭದ್ರತೆಯ ಸಮರ್ಪಕತೆ

1. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ/ಒದಗಿಸಬೇಕಾದ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ / ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ / ಪರ್ಯಾಯ ಭದ್ರತೆ(ಗಳನ್ನು) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾಗಬಹುದು.
2. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, MFL ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯವರೆಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ ಯಾವುದರ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಘೋಷಿಸಿದುದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು / ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗಳು ವೇಗಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಘಟನೆಯನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.
3. ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆ(ಗಳು)/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು)ಗಳಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಂತಹ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಕೇಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.

3.13 ಆ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದರೆ, ಅದು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಚಾರ್ಜ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ . ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ), ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಮಾನ ಮೌಲ್ಯದ ಬದಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

3.14 ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ (ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು MFL ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಾಕಿಯಾಗಬಹುದು ಎಂದು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತೃಪ್ತಿಪಡುವವರೆಗೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ.

a) ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ("ಪಿಒಎ") ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಪಿಒಎಯ ಅನುಷ್ಠಾನವು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅವರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಮಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿವೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಪಿಒಎ ಅನುಷ್ಠಾನವು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಜಾರಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

b) ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಪಿಒಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಚಲಾಯಿಸದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಮತ್ತಷ್ಟು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ.

3.15 ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪಿಒಎ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಹ ಇವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ:

a) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು;

b) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಜೀವಿತಾವಧಿಯ ಮೇಲೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ, ಅಂತಹ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾದ ವಿಮಾ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿ;

c) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಯ ಖಾತರಿಯ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಂದ, ಕೈಗೊಳ್ಳುವಿಕೆ, ಬಾಂಡ್, ಖಾತರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು , ಜೊತೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಅಧಿಕಾರದ ಅಟಾರ್ನಿ, ಈ ಸಾಲದ ಕರೆನ್ಸಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು / ವರ್ಗಾಯಿಸಲು / ತಿಳಿಸಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ, MFL ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ.

3.16 ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಮರುಹಣಕಾಸು ಪಡೆಯಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ / ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮರು ಹಣಕಾಸು ಪಡೆಯಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಮರುಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಭದ್ರತಾ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

3.17 ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ವಿರುದ್ಧ MFL ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ MFL ಎಲ್ಲಾ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳಿಗೆ) ಉಳಿದ ಕ್ಲೈಮ್ ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಕ್ಲೈಮ್ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವವರೆಗೆ / ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಮ್ಯೂಚುವಲ್ ಫಂಡ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನೋ

ಲೇಖನ: 4

ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕೊಡುಗೆಯ ಬಳಕೆ: ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಮಾರ್ಜಿನ್ ನ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು (ಅಂದರೆ ಆಸ್ತಿ ರಹಿತ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಸಾಲದ ವೆಚ್ಚ) ಬಳಸಿದ್ದಾರೆ / ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ / ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಅನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿರಬೇಕು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಭರವಸೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ .
2. ಶೀರ್ಷಿಕೆ: ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಶೋಧ ವರದಿಯ ಮೂಲಕ, ಅವನು / ಅವಳು / ಅವರು (ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರ / ಬಿಲ್ಡರ್) ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ, ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ / ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿರಬೇಕು, ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡಬೇಕಾದ ಆರೋಪ/ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ/ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು / ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ.
3. ವಿತರಣೆಗೆ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನ: ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ:
   a. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆ: ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು, MFL ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾಡಬಹುದು
   b. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಅಸ್ತಿತ್ವವಿಲ್ಲದಿರುವಿಕೆ: ಇದರ ಅನುಚ್ಛೇದ 7.1 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ.
   c. ವಿತರಣೆಯ ಬಳಕೆಗೆ ಪುರಾವೆ: ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಪರವಾಗಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ (ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆದಾಯದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ವಿನಂತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕುಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಿಧಿಯ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದು.
   d. ಅಸಾಧಾರಣ ಸಂದರ್ಭಗಳು: ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಅಸಂಭವವಾಗುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಸಾಧಾರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸಬಾರದು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ.
   e. ಅನುಮತಿಗಳು / ಅಧಿಕಾರ: ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರಬೇಕು (ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ಷೇರುದಾರರು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ನಿರ್ಣಯಗಳು / ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಯಗಳು / ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಗಳ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಧಿಕಾರ / ನಿರ್ಣಯಗಳು / ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ / ಅಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ / ಎಚ್ ಯುಎಫ್ ನ ಸಹವರ್ತಿಗಳಿಂದ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ) ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು (ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ, ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಡಮಾನ ಸೇರಿದಂತೆ) ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆ ಮೂಲಕ ಯೋಚಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಂತಹ ಅನುಮತಿಗಳು/ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ನೈಜ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು MFL ಗೆ ತಲುಪಿಸಿರಬೇಕು.
4. ಈ ಅನುಚ್ಛೇದ 4 ರಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಬಾಧ್ಯತೆಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೆ.
5. ಎಸ್ಕ್ರೊ ಒಪ್ಪಂದ: ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು), ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಮತ್ತು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಏಜೆಂಟ್ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳನ್ನು) ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಲು, ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು / ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಅಂತಹ ಆರೋಪವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದವುಗಳನ್ನು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು / ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ , ಇದರಲ್ಲಿ MFL ನ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳು regard.
6. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, MFL ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯವರೆಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರಬೇಕು. ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ ಯಾವುದರ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಘೋಷಿಸಿದುದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಮೇಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು / ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ವೇಗಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಘಟನೆಯನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.
7. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಬಾಂಡ್ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ತಲುಪಿಸಿರಬೇಕು.
8. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮುದ್ರೆ ಹಾಕಬೇಕು (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ) ಮತ್ತು MFL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ವಸ್ತುವಿನಲ್ಲಿ ತಲುಪಿಸಬೇಕು:
   a. PDC ಗಳು.
   b. ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಮ್ಮತಿಗಳು, ನಿರ್ಣಯಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು (ಅನುಮೋದಿತ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ) ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.
   c. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಆಗಿರಲಿ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ(ಗಳು).
   d. (ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆ;

e ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ (ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ) ಆಸ್ತಿಯ ಸಮುದ್ರಿತ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಭರವಸೆಗಳ ಉಪ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ನಮೂನೆ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು.

f. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

9. ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ವಿತರಣೆಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಂತಹ ಪುರಾವೆಗಳು, ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲ ಎಂಬ ಭರವಸೆ ಮತ್ತು ಅನಿಶ್ಚಿತತೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಇದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ, ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅನೈತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಷೇರು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜಾಟ, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್, ಲಾಟರಿ, ರೇಸ್ ಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು.

ಕಲ್ : 5 ಒಪ್ಪಂದಗಳು

5. ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಸಂಬಂಧಿತವಾಗಿರಬಹುದು, ಈ ಮೂಲಕ MFL ನೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

a) ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಸುವುದು: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅವನು/ಅವಳು/ಅವರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು. ಇದಲ್ಲದೆ, MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಅಗತ್ಯವಿರಬಹುದು.ಸಾಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಅನೈತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಸ್ಟಾಕ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವಹಿವಾಟುಗಳು, ಜೂಜು, ಚಿಟ್ ಫಂಡ್, ಲಾಟರಿ, ರೇಸ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಯಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಬಳಸಬಾರದು. MFL ತನ್ನಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಡಿಟರ್/ಅಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುವ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

b) ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಖರೀದಿ: ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಂತಹ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಸರಿಯಾದ ನಕಲನ್ನು MFL ಗೆ ನೀಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಂಡರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅವನು/ಅವಳು/ಅವರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. /ಅವರ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ/ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಉದ್ಯೋಗ/ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ನಿಜವಾದ ನಕಲನ್ನು MFL ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಉತ್ಪಾದಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ರೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು . ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

c) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರಾಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು MFL ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಖಾತೆಯನ್ನು ತೆರೆಯುವುದಿಲ್ಲ (ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆ ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಇತರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮೂಲಕ ತೆರಯಲಾಗುತ್ತದೆ.MFL ನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು/ವೈವಿಧ್ಯೀಕರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಹ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

d) ಆರ್ಟಿಕಲ್ 5.3(b) ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಮತ್ತು MFL ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಕಾನೂನು ಸಾಧನ (ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಪತ್ರ/ಒಪ್ಪಂದ) ಮೂಲಕ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂತಹ ಸಾಧನದ ನಕಲನ್ನು MFL ನೊಂದಿಗೆ ಅಂತಹ ಕಾನೂನು ಸಾಧನವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ 7 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ MFL ಗೆ 7 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

e) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತ್ರಿಪಕ್ಷೀಯ ಒಪ್ಪಂದ/ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಎಮ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ನಡುವೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಕರಾರುಗಳ ರವಾನೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತ್ರಿಪಕ್ಷೀಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

f) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಋಣಭಾರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅನ್ವಯಿಸಲು MFL ಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.MFL ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಅಪಾಯವನ್ನುಂಟುಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು (ಉದ್ದೇಶಿತ ರಿಲೈಜೇಷನ್ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ MFL ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಪರವಾನಿಗೆದಾರರು/ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಆಸ್ತಿದಾರರು ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಡ್ರಾ ಮಾಡಿದ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ರವಾನಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಾರೆ.

g) ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಕೇಳಬಹುದಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬೇಕು. MFL ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

h) ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಈವೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಇಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಬಗ್ಗೆ MFL ಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು, ಇದು ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬದ ಕಾರಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಯಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ (ಈ GTC ಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಮೂದಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಈವೆಂಟ್ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಮಯ ಕಳೆದುಹೋದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತವೆ.

i) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗಿನ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ.

ii) ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಷನ್.

iii) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಖಾತರಿದಾರರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳು.

iv) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಂದು ಕಂಪನಿ, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಏಕಮಾತ್ರ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಾಳಜಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆಡಳಿತ, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ MFL ನಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

v) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ನಿಗಮ ತೆರಿಗೆ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳಂತಹ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ/ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು.

vi) ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಗಳು, ವಿವರಣೆ, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

vii) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಗ್ಯಾರೆಂಟರ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವ ಅಥವಾ ಸಂಭವನೀಯ ಸಂಭವ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ.

viii) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು/ರು ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದ್ದರೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಮಿಕ ಮುಷ್ಕರಗಳು, ಲಾಕ್‌ಔಟ್‌ಗಳು, ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಗಳು, ಬೆಂಕಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಲಾಭದ ಮೇಲೆ ಗಣನೀಯ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿದೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಉತ್ಪಾದನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳು.

ix) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಮೂದಿಸಿದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಯ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಂಭಾವ್ಯ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಉಂಟುಮಾಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ.

i) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಾಗ, ಉತ್ತಮ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ ಅದಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಿಪೇರಿಗಳು, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

j) ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು: ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ (i)ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ MFL ಅನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, (ii) ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದು; (iii) ಕಾಲಾವಧಿಯೊಳಗೆ ಅಥವಾ MFL ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ MFL ನ ಚಾರ್ಜ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸಲು/ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು MFL ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. MFL ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಟೈಟಲ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ (ರು) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ MFL ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

k) ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುವ ಭದ್ರತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸಲು: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯು ಆ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಗೀಡಾದ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೀಡಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಕ್ಷಣವೇ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಅಪಾಯಕ್ಕೀಡಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ (ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ಬಾಲ್ಕನಿ ಅಥವಾ ಫಾರ್ಮ್ ವಾಸಸ್ಥಳದ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಎರವಲುದಾರರು (ಗಳು) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭವನ್ನು (ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಇಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿಮೋಚನೆಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

l) ಉದ್ಯೋಗದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿ.: ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅವನ/ಅವಳ ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ MFL ಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

m) ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ /ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾಯದ ಸಂಯೋಜಿತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನೈಸರ್ಗಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಘಟಕದ ರಚನೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಲು: ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅದರ/ಅವರ ನಿರ್ವಹಣೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ, ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯ ಸ್ವರೂಪ, ರಚನೆ, ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ MFL ನ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

n) ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್, ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತಿಳಿಸಲು: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ/ಅವರ/ಅವರ/ಅವರ/ಅವರ ನಿವಾಸ ಅಥವಾ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರದ ವಿಳಾಸ, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ, ಫೋನ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಲೈನ್ ಮತ್ತು ಮೊಬೈಲ್ ಫೋನ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ/ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾದ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಮಾಹಿತಿ

o) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಈ GTC ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಸಂಘರ್ಷ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದಲ್ಲಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ.

p) ನಿಯಮಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಅನುಸರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪಾವತಿ ಇತ್ಯಾದಿ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಹೊಂದಲು ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಸಂಘ, ಸೀಮಿತ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಮಗಳು, ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯೋಚಿತವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು. ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಂತಹ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸೆಸ್ಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದು ಅದರ ಬಳಕೆ. HFC ಗಳಿಗೆ RBI ಮಾಸ್ಟರ್ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ MFL ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟ ಸೂಚನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) NRI ಅಥವಾ PIO ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅವರು FEMA ಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ವಿವಿಧ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿತರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಸಾಲಗಾರ(ರು) NRE/NRO ಖಾತೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಚಾನಲ್‌ಗಳಿಂದ ಮಾಡಿದ ಹಣದ ಮೂಲಕ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ FEMA ಯಿಂದ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅವರು ಭಾರತೀಯ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು.

q) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಇತರ(ರು)ರಿಗೆ ಏಜೆಂಟ್ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ.

r) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದ ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆ/ಸಂವಹನಿತ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತಹ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆಸ್ತಿ ಅದರ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು..

s) ಪಾವತಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕು: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ (ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

t) ವಿಮೆ: ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಪತ್ರಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ರು) ಜಾಗರೂಕರಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಭೂಕಂಪ, ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಸ್ಫೋಟ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಚಂಡಮಾರುತ, ಚಂಡಮಾರುತ, ನಾಗರಿಕ ಗಲಭೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಪಾಯಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ, MFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, MFL ಅನ್ನು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ / ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು MFL ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಕರೆದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಮತ್ತು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ, ಅಂತಹ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಜೀವಂತವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮೇಲಿನ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ಗಳು) ಸಹ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು :

i) ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ನ ಸಮ್ಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸದೆಯೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು, ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸಲು, ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು MFL ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಭರವಸೆ ಮತ್ತು MFL ನ ಅಂತಹ ಕಾಯಿದೆಯು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಅದರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು MFL ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ;

ii) ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಜೀವನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಮೆಯ ಮೇಲೆ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಇದಕ್ಕಾಗಿ MFL ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದು. ಸಾಲದೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಅವನ/ಅವಳ/ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಆಬ್ಲಿಗರುಗಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಜೀವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಮೆಯು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗಳ ನಡುವಿನ ಸ್ವತಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

iii) ಮತ್ತು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯ ನಡುವೆ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಕ್ಕಾಗಿ MFL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ;

iv) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಹೇಳಲಾದ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ MFL ಅನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗದಂತೆ ತನ್ನ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಬಿಡುಗಡೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರು MFL ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ವಿಮಾದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ;

v) ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೂ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು MFL ಗೆ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅವರು ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ (ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು;

vi) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ರು) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಪಾಲಿಸಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಾ ಅಥವಾ ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, MFL ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಾ ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ಗಳು) MFL ನಿಂದ ಬೇಡಿಕೆಯ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು MFL ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ರು) ವಿಫಲವಾದಾಗ, ಬಾಕಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು MFL ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು MFL ವಿಮೆಯನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ದೋಷ ಅಥವಾ ಲೋಪವು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ರು) ವಿರುದ್ಧ MFL ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ.

u) ನೀರಿಕ್ಷಿಸಲಾಗದ ಅಪಾಯಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿ:ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ರು) ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಹಾನಿಯ ಬಗ್ಗೆ MFL ಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು(ರು) ನೈಸರ್ಗಿಕ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಬಹುದು.

v) ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು, ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ: ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು(ರು) ಈ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು(ರು) ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು/ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು MFL ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ MFL ಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಯ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

w) MFL ಗಳು ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, MFL ನ ಆಯ್ಕೆಯ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಕ್ಷಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಏಜೆಂಟ್ ಆಗಿ ನೇಮಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. . ಮುಂದೆ MFL ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೇಳಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ನಗದು/ಡ್ರಾಫ್ಟ್/ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ) ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು, ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾದ ರಸೀದಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮೂರನೆಯದಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಪಕ್ಷವು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

x) ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರ ಅಕಾಲಿಕ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು MFL ಯಾವಾಗಲೂ ತನ್ನ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

y) ಆಸ್ತಿಯು ಲೀಸ್‌ಹೋಲ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಲೀಸ್‌ಹೋಲ್ಡ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತ ಹಿಡಿತಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ (ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯಿಂದ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಅನುಮತಿಸದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ರವಾನೆ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅವಳ/ಅವನ/ಅವರ ಸ್ವಂತ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಭರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ . ಅಂತಹ ಸಾಗಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ಗಳು) ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು MFL ಗೆ ಅಂತಹ ಸಾಗಣೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

z) MFL ನಿಂದ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರಿಂದ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು MFL ತನ್ನ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

aa) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ MFL ಮತ್ತು ಅದರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕ್ರಮದ ಅಗತ್ಯವಿದೆ.

bb) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಂಸ್ಥೆ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯಿಲ್ಲ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನವರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತವೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತವೆ.

cc) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು (MFL ನಿಂದ ಅದರ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ತಕ್ಷಣ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) MFL ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, MFL ಗೆ ಕಾರಣವಾದಾಗ ಎಸ್ಕ್ರೊ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ MFL ಪರವಾಗಿ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಚೆಕ್/ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

dd) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಫೋಟೋಕಾಪಿ/ನಿಜವಾದ ಪ್ರತಿಗಳು ನಿಜವಾದವು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. MFL ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ / ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಗಳ ಮೂಲಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. MFL ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ee) ಸಾಲವನ್ನು MFL ನಿಂದ ಬಿಲ್ಡರ್/ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಗೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ/ಸಂದರ್ಭದ ಕಾರಣದಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಹಂಚಿಕೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಬಿಲ್ಡರ್/ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಮಾರಾಟಗಾರನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ನಂತರ MFL ನಿಂದ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಿಲ್ಡರ್ / ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ/ಮಾರಾಟಗಾರ ಮೂಲಕ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ff) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪಿಗೆ(ಗಳು), ದೃಢೀಕರಿಸಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರ(ಗಳು) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸರಿಯಾದ ಕಾಳಜಿ ಮತ್ತು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು (ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿ, ತೆರಿಗೆ/ಕಾನೂನು/ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ/ಹಣಕಾಸುಗಳ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ) / ಇತರ ವೃತ್ತಿಪರರು) ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೂಡಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ತೃಪ್ತರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನಂತರ MFL ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಸ್ವಾಧೀನ/ಹೊಂದಾಣಿಕೆ/ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ದೋಷ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಕ್ಕಾಗಿ, ಅಥವಾ MFL ಅನುಮೋದಿಸಿದ/ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಗುಣಮಟ್ಟ ಅಥವಾ ಫಿಟ್‌ನೆಸ್‌ಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದಾರೆ.

gg) ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) /ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಸ್ವಭಾವ, ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಾರೆ.

hh) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪ್ರತಿ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ಗಳು) MFL ಗೆ ಒದಗಿಸುವ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ii) ಪ್ಲಾಟ್‌ಗೆ ಧನಸಹಾಯ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ MFL ನಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ MFL ನಿಂದ ಸಮಂಜಸವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ನಂತರ MFL ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಸಮ್ಮತವಾಗುತ್ತದೆ.

ii) ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಮ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಈವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಡೆಟ್ ಸರ್ವೀಸ್ ರಿಸರ್ವ್ ಅಕೌಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ("ಡಿಎಸ್‌ಆರ್‌ಎ") ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತಾರೆ.

jj) ವಸತಿ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ:ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಅವರ ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿ ಬದಲಾದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅದರ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ, MFL ನಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಗೆ MFL ಅನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

kk) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ ಆಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ದೇಶದ ಅಥವಾ ವಿದೇಶಿ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ನ ಪೌರತ್ವವನ್ನು ಪಡೆದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

ll) ನಾಗರಿಕ ಸೌಕರ್ಯಗಳು: ಆಸ್ತಿಯು ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೇಳಲಾದ ಸಣ್ಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್, ಟ್ಯಾಪ್ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ ಮುಂತಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವು ಯಾವುದಕ್ಕೂ ಸಂಘರ್ಷವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು. ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.

mm) ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಹುಡುಕಾಟ ಮತ್ತು ತನಿಖೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ತಯಾರಿಕೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ಈ GTC, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ರಿಲೈಜೇಷನ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ MFL ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. / ಇದರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಉಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಯಿ ಸೂಚನೆಗಳು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸಂಬಳ ಕಡಿತಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ MFL ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

nn) ಸಾಲಗಾರರು (ಗಳು) ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನನ್ನು (ಪರಿಸರ ಕಾನೂನು (ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿಯಮಗಳು (EHSS) ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ EHSS ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾಡಬಹುದಾದಂತಹ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮತ್ತು RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು. ಸಾಲ/ಕೆವೈಸಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಅನುಸರಣೆಗಳು/ಘೋಷಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇತರ ಸೂಚನೆಗಳಂತಹ ನ್ಯಾನ್ಸಿಂಗ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ) ಅದರ ವ್ಯವಹಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕು.

oo) ಸಾಲಗಾರರು (ಗಳು) ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ನೇಮಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅವರ ಹೆಸರು ಆರ್‌ಬಿಐನ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಂಪನಿಯ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ RBI ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಿಯತಾಂಕಗಳ ಪ್ರಕಾರ MFL ಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ/ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳ ಮಂಡಳಿ/ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ (CIBIL ಪ್ರಕಾರ) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ RBI ನಿಂದ 'ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ' ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಪಟ್ಟಿಗಳಿಂದ ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಬೇಕು.

pp) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪಿನ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುವುದಿಲ್ಲ, ಇದು ವಸ್ತುವಿನ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತನ್ನ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪಿನ ಕಂಪನಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಆರ್ಮ್ಸ್ ಲೆಂಥ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾ ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕು.

qq), ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಆವರ್ತಕತೆಯು ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿಯ ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಗ್ಯಾರಂಟರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ತಕ್ಷಣವೇ ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

rr) ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತಕ್ಷಣವೇ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು/ಪೂರೈಸಬೇಕು:

i) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುವ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಗೆ ತಕ್ಷಣ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅವರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಬೇಕು;

ii) ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತ್ವರಿತವಾಗಿ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

iii) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಸ್ತು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಗಳ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಅದರ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ತಿಳಿಸಬೇಕು;

iv) ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಗಮನಾರ್ಹ ಹಾನಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು, ಅದು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯ ಅಥವಾ ಘಟನೆಯ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಹೊಂದಿರದಿರುವ / ಹೊಂದಿರದ (ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ)) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅದರ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿದೆ;

v) ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಂವಹನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು;

vi) MFL ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ "ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ" ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿಯು ಈಗಾಗಲೇ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹುದೇ ಗುರುತಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು, MFL ನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಅಂತಹ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರವುಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಪೂರೈಸುತ್ತಾರೆ. MFL ಅನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿನಂತಿಸಿದ ಪುರಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ವಹಿವಾಟುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ "ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ" ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ತಪಾಸಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದೆ ಎಂದು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವುದು; ಮತ್ತು

vii) ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಲಿಖಿತವಾಗಿ MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

ss) ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಮರುಸ್ಥಾಪನೆ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ (IBC ಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು) ಮರುಪಾವತಿಯ ಕಡೆಗೆ ಮರುಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

tt) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು MFL ಅನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಲು ಅದರ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಘದ ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ.

UU) ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು: MFL ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ/ನವೀಕರಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉಚಿತ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ಸರಿಯಾದ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಪ್ರಮಾಣಿತ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ನಿಯಮಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಂತ್ರಕ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ/ನವೀಕರಣದ ಖಾತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ನಂತರ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಇರುವವರೆಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ MFL ನೇಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಬಹುದಾದ ಇತರ ಕಂಪನಿಗಳು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇದೇ ರೀತಿಯ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ಸಹ ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅವರು/ಅವಳು/ಅದು/ಅವರು ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣದ ಛಾಯಾಚಿತ್ರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು MFL ನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅಧಿಕೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಭೇಟಿ ಮತ್ತು ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಫೋಟೊಕಾಪಿಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ GTC ಯಿಂದ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆರ್‌ಬಿಐ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಅವರ ವಿನ್ಯಾಸಕರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಂತೆ, ಆಡಿಟ್ ಮಾಡಲು, ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಡೇಟಾದ ಆಯ್ದ ಭಾಗಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದತ್ತಾಂಶಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ, ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಆರ್‌ಬಿಐ/ಗಳು ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು GTC ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ಕೆಲಸದ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು ಮತ್ತು MFL ಅದನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

VV ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕು: ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು MFL ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಮಯದವರೆಗೆ, MFL ನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಶ್ರದ್ಧೆ ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.1 ಋಣಾತ್ಮಕ ಒಪ್ಪಂದಗಳು

ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳು, ಸಂಬಂಧಿತವಾಗಿರಬಹುದು, MFL ನೊಂದಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು) ಎಮ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನ ತೃಪ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್, MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಬಾರದು:

a) ಸ್ವಾಧೀನ: ಇದರ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 2.8.7 ರ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ, ರಜೆ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಸ್ವಾಧೀನದ ಭಾಗವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುವುದು ಅಥವಾ ನೀಡುವುದು.

b) ಪರಕೀಯತೆ ಮತ್ತು ಸರಾಗತೆ ಮತ್ತು ಸರಾಗತೆ: ಮಾರಾಟ, ಅಡಮಾನ, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ, ಶರಣಾಗತಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದು, ಹೊರೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ರಚಿಸುವುದು, ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ, ಅಥವಾ ರಚಿಸಿ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರಿಸಲು, MFL ನಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸರಾಗತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

c) ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸ್ಥೆ: ಮೇಲಿನ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 5.2(ಎ) ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯಿರುವಾಗ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಬಳಕೆ, ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಸಂಸ್ಥೆ/ಸ್ಥಳೀಯ/ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. MFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ MFL ಪರವಾಗಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) POA, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

d) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಮೂಲಕ ನಮೂದಿಸಿದ ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದ/ಟೈಟಲ್ ಡೀಡ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.ಬಳಕೆಯ ಬದಲಾವಣೆ: ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿರುದ್ಧ MFL ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದ ಜೊತೆಗೆ, MFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪುಕರಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ.

e) ಆಸ್ತಿಯ ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ವಿಭಜನೆ ಇತ್ಯಾದಿ: ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಬಾರದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಯಾವುದೇ ಮೌಖಿಕ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಭಜನೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

f) ಜಾಮೀನು ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ: ಯಾರಿಗಾದರೂ ಜಾಮೀನು ನೀಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಎರವಲು ಅಥವಾ ಓವರ್‌ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ (ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸಿನ ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ಇತರ ಭರವಸೆ), ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ.

g) ಬೇರೆ ದೇಶದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವುದು: MFL ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಉದ್ಯೋಗ/ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ದೀರ್ಘಾವಧಿಯವರೆಗೆ ವಿದೇಶದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯಿರಿ ಮತ್ತು ನಂತರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಿಂದ ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯರಿಗೆ ವಸತಿ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

h) ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ: ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರ ಅಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರ್ಯಗಳಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.

i) ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಎರವಲು: ಯಾವುದೇ ಮೂಲದಿಂದ ಎರವಲು ಪಡೆಯಬೇಕು ಅಥವಾ MFL ನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಬೇಕು.

j) ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ರದ್ದತಿ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು: ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಮೂದಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ/ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು/ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಸೇಲ್ ಡೀಡ್/ರದ್ದುಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುಸಬೇಕು.

k) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕುಟುಂಬದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ವಿಭಜನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು HUF ಆಸ್ತಿಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ.

l) ಸಾಲಗಾರ(ರ) ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿ;

m) ಅದರ ಮೆಮೊರಾಂಡಮ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಟಿಕಲ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು/ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು;

n) ಅಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಂತು ಅದರ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ;

o) ವಿಲೀನ: ಸಾಲಗಾರ(ರು), MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನ, ರಾಜಿ ಅಥವಾ ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದರೆ;

p) ಸಾಲಗಾರನು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಅದರ ಯಾವುದೇ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು, ಹಾಗೆಯೇ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಸ್ತಿ/ಟ್ರಸ್ಟ್ ಫಂಡ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಿತರಿಸುವುದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆಗಳು/ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂಷನ್ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಯು ಅನೂರ್ಜಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು MFL ಅದನ್ನು ಆಕ್ರಮಣ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿತರಣೆ/ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರಿವರ್ಸ್ ಮಾಡಲು ಟ್ರಸ್ಟಿ/ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

4.2 ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದೆ ಉಳಿಯುವವರೆಗೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು :

a) ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ MFL ನ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ (ಗಳನ್ನು) ರಚಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು

b) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ, ಸಂಯೋಜಿಸಿ ಅಥವಾ ಅರಿತುಕೊಳ್ಳಿ,ಅಥವಾ MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅದರ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗುವ ಯಾವುದನ್ನೂ ಮಾಡಬೇಡಿ

ಮತ್ತು ಅವರ ವ್ಯವಹಾರದ ಸರಿಯಾದ ಖಾತೆಯ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ MFL ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ ಅಂತಹ ಪುಸ್ತಕಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು MFL (ಅದರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ) ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಅದರ ನಕಲುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ಹೊರತೆಗೆಯಲು ಅನುಮತಿಸಬೇಕು.

ಆರ್ಟಿಕಲ್: 6

ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು

5.1 ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತವಾಗಿರಬಹುದಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ, ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಪರವಾಗಿ MFL ಗೆ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

5.2 ಸಂವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ:

a. ಅಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಾರೆ

i) ಇದು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದೆ/ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಕಾಯಿದೆ, 1932 ಅಥವಾ ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಘರ್ಷ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ;

ii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರನ್ನು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರುವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ), ಮತ್ತು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಲಾಭ/ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರಿಂದ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರುವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ;

iii) ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಪ್ರಾಪ್ತರನ್ನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಆಸಕ್ತಿಯು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ;

iv) ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿಲ್ಲ;

v) ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಗಳಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

vi) RBI/ECGC/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ;

vii) CIBIL/RBI ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳು/ನಿರ್ಲಜ್ಜ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲ (ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು

viii) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ಗಳು ಹೊಸ ಪಾಲುದಾರರ ಪ್ರವೇಶ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಾಲುದಾರರ ನಿವೃತ್ತಿ, ಸಾವು ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅದರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ MFL ಗೆ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ವಿಸರ್ಜನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು

b) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಂಪನಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ಇದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

i) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದರಿಂದ/ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ;

ii) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ/ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ;

iii) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಗಳಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

iv) ಆರ್‌ಬಿಐ/ಇಸಿಜಿಸಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ;

v) CIBIL/RBI ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳು/ನಿರ್ಲಜ್ಜ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲ (ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ) ಮತ್ತು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ;

vi) ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ; ಮತ್ತು

vii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಸಂಘದ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ಕಂಪನಿಯ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನ ಲೇಖನಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

.

c) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ:

i) 2008 ರ ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದರಿಂದ/ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆಯಿಂದ ತಡೆಹಿಡಿಯಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ;

ii) ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ; ಮತ್ತು

iii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಬಾಧಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

d) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ ಇವುಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ:

i) ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ / ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಅದರ ಸಾಂವಿಧಾನಿಕ ದಾಖಲೆಗಳು / ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್‌ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್ / ಬೈ-ಕಾನೂನುಗಳು / ನಿಯಮಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಘರ್ಷಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

ii) ii) ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು/ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ/ಸೃಷ್ಟಿಯ ಲಾಭ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಗಳು/ಅಧಿಕಾರಗಳ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ; ಮತ್ತು

iii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯ ರಚನೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್/ಉಪ-ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಯಮಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ನಿಧಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

e) ಸಾಲಗಾರ(ರು) HUF ಆಗಿದ್ದರೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ:

i) ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನವು HUF ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಹ-ಪಾರ್ಸೆನರ್ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಸಮಾನವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಹ-ಪಾರ್ಸೆನರ್‌ಗಳು ಯಾವುದೇ ಅವಿವೇಕದ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಹಿ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಕಾರ್ತಾ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ;

ii) ಸಾಲವು HUF ನ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಸಹ-ಪಾರ್ಸೆನರ್ ಮತ್ತು ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಎಂದು ಕರ್ತಾ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ;

iii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು/ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆಯು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ

iv) ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಬೈಂಡ್ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು;

v) HUF ನ ಕರ್ತಾ/ಸದಸ್ಯರು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿಲ್ಲ;

vi) HUF ನ ಕರ್ತಾ/ಸದಸ್ಯರು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿ ಅಲ್ಲ;

vii) RBI/ECGC/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ HUF ನ ಹೆಸರಿನ ಕರ್ತಾ/ಸದಸ್ಯರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ವಿಲ್ಫುಲ್ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಆಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು

viii) HUF ನ ಕರ್ತಾ/ಸದಸ್ಯರು CIBIL/RBI ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ನಿರ್ಲಜ್ಜ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ (ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ) ಮತ್ತು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

f) ಅಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಆಗಿದ್ದರೆ:

i) ಅವನು/ಅವಳು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ;

ii) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ರಚನೆಯು ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಬಾಧಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವನು/ಅವಳು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬಹುದು;

iii) ಅವನು/ಅವಳು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಲ್ಲ;

iv) ಅವನು/ಅವಳು MFL/ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶಕ ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿ ಅಲ್ಲ;

v) RBI/ECGC/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವನ/ಅವಳ ಹೆಸರು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿ ಕಾಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು

vi) ಅವನು/ಅವಳು CIBIL/RBI ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ (ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ) ಡೀಫಾಲ್ಟರ್/ನಿರ್ಲಜ್ಜ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಅಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಗಳು ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಭಾಗಿಯಾಗಿಲ್ಲ.

g) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಖಾಸಗಿ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಆಗಿದ್ದರೆ, ಟ್ರಸ್ಟಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ರಚಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಸಾಲ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ರಚನೆಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಡೀಡ್‌ನ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತದೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ಬಂಧ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತ ಪಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಉಚಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಮಾಡಲು ಅವರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಅನಗತ್ಯ ಪ್ರಭಾವ ಅಥವಾ ಬಲವಂತವನ್ನು ಪ್ರಯೋಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

5.3 ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ವಿತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ, ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ. ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬದ್ಧ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ, ಅವನ/ಅವಳ/ಅದು/ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಆಯಾ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.

5.4 ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ ಕೇಂದ್ರ ಅಥವಾ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಅಥವಾ ಆದಾಯ/ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಬೈ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ, ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ವಾರಂಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಇದು ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಬೈಂಡಿಂಗ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಮರಣದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಕಿಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

5.5 ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಾವತಿಸಿದ/ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮೂಲದ ಮೂಲಕ / ಸಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದು 2002 ರ ಮನಿ ಲಾಂಡರಿಂಗ್ ತಡೆ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಣದ ಅಪರಾಧವನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ..

5.6 ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ಗಳು) MFL ಪರವಾಗಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಹೊರೆ, ಶುಲ್ಕ, ಹಕ್ಕು, ಬಾಡಿಗೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ನಿಕಾಯ (ಬಾಡಿ) ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಆಸಕ್ತಿ ಪರವಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. . ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ವಿಸರ್ಜನೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ MFL ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)//ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯು (ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ಅಥವಾ ಇತರ) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ ಅಥವಾ ಸಮ್ಮಿಲನ, ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ, ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ನಿರ್ವಹಣೆ, ವಿಸರ್ಜನೆ ಅಥವಾ ರಾಷ್ಟ್ರೀಕರಣ (ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

5.7 ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ದೃಢೀಕರಣ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಗೆ ಮಾಡಿದ ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜೀವನಾಧಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವನು/ಅವಳು/ಅವರು ನೀಡಿದ/ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ, ದಾಖಲೆ, ಹೇಳಿಕೆಗಳ ನಿಖರತೆ, ದೃಢೀಕರಣ, ನೈಜತೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು/ಸಾಲ, ಮತ್ತು MFL ಬಯಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ಈ ಪರವಾಗಿ MFL ಗೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. MFL ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆ/ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

5.8 ಸಾಲಗಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು: ಸಾಲಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ನಡೆಸುವ / ಅಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಒದಗಿಸುವ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾರೆ.

5.9 ಥರ್ಡ್-ಪಾರ್ಟಿ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ನ ಶಕ್ತಿ: ಥರ್ಡ್ ಪಾರ್ಟಿ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ಗೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ.

5.10 ಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು: ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು)ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಬಂಧಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪ್ರವೇಶಿಸುವ ಅಥವಾ ಅನುಸರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಅಧಿಕಾರ, ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

5.11 ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯ ನಂತರ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ/ವಾಸದ ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಖರೀದಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ MFL ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ (ರು) ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

5.12 ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು: MFL ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ/ಸೃಷ್ಟಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವರೂಪದ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ದಾರಿ, ಲೈಟ್ ಅಥವಾ ನೀರು ಅಥವಾ ಇತರ ಸರಾಗತೆ ಅಥವಾ ಬೆಂಬಲದ ಹಕ್ಕು ಇಲ್ಲ.

5.13 ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ದೋಷಗಳ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ: ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್, ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆ, ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಸುಪ್ತ ಅಥವಾ ಪೇಟೆಂಟ್ ದೋಷದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸದೆ ಉಳಿದಿರುವ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ದೋಷಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಇದು MFL ನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಬಹುದು ಅಥವಾ MFL ಈ GTC ಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸದಿರಲು ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸದೇ ಇರಬಹುದು.

5.14 ದಾವೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ: ಸಾಲಗಾರ/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಪಕ್ಷವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಸ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಸತ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, MFL ನೊಂದಿಗೆ ಅಡಮಾನವಿಡಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕಚೇರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

5.15 ನ್ಯಾಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಷನ್ ಸಾಲವನ್ನು ಕೋರಿದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಅವರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ, ದಾವೆ, ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಷನ್, ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ತನಗೆ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5.16 ಟ್ರಸ್ಟಿ ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ GTC ಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಅಥವಾ MFL ನೊಂದಿಗೆ ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಏಜೆಂಟ್ ಅಥವಾ ನಾಮಿನಿಯಾಗಿ ವಹಿವಾಟು ನಡೆಸುತ್ತಿಲ್ಲ.

5.17 ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಯೋಜನೆಗಳು: ಆಸ್ತಿಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಸುಧಾರಣಾ ಟ್ರಸ್ಟನ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆ, ಅಗಲೀಕರಣ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಇದು ಕೆಲವು ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಪುರಸಭೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿದೆ.

5.18 ಡಿಫಾಲ್ಟರ್: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಡಿಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

5.19 MFL ಜೊತೆಗಿನ ಸಂಬಂಧ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕ/ಪಾಲುದಾರ/ಟ್ರಸ್ಟಿ/ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು MFL' ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಲ್ಲ ಮತ್ತು MFL' ನಿರ್ದೇಶಕರು ಅಥವಾ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾರೊಂದಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಯಾವುದೇ ನಿಗದಿತ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಟ್ರಸ್ಟಿ ಫಂಡ್, ಮ್ಯೂಚುವಲ್ ಫಂಡ್ ಅಥವಾ ಸಾಹಸೋದ್ಯಮ ಬಂಡವಾಳ ನಿಧಿ ಸೇರಿದಂತೆ).

5.20 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಬೇಡಿಕೆಗಳ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಗಳು:ಸಾಲಗಾರ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೇಡಿಕೆಗಳಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರಾಜ್ಯದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಆದಾಯಗಳ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ.

ಆರ್ಟಿಕಲ್: 6A

6A.1 ಕ್ರಾಸ್ ಕೊಲ್ಯಾಟೆರಲೈಸೇಶನ್

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ನಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು), MFL ನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ/ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗುಂಪಿನ ಕಂಪನಿಗಳು, ಅದರ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.) ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು MFL ಆಯಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದರೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು)/ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು/ ಅಡಮಾನಗಳ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಸೀಮಿತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. MFL ಮೂಲಕ ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನೀಡಲಾದ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಡೆದಿರುವ/ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಇತರ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮುಂದುವರಿದ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಸಮಯದವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲ(ಗಳು) MFL ಅನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುವವರೆಗೆ ಡಿಸ್ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

6A.2 ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸೆಟ್-ಆಫ್

ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಕರೆನ್ಸಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ MFL, ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆಯ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ/ಚಾರ್ಜ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ) ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಅವರಲ್ಲಿ. ಯಾರಾದರೂ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವರಲ್ಲಿ ಯಾರೊಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ MFL ಹೊಂದಿರುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ವಿವರಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಚರ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರೆಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಏಕಾಂಗಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ, ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ಹಣದ ಗಟ್ಟಿ, ಠೇವಣಿ, ಠೇವಣಿ ರಸೀದಿಗಳು, ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟುಗಳು, ವಿನಿಮಯದ ಬಿಲ್, ಚೆಕ್‌ಗಳು, ರೈಲ್ವೆ ರಸೀದಿಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಬಿಲ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ವಿವರಣೆಯ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಆರ್ಟಿಕಲ್: 7

ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಈವೆಂಟ್

7.1 ಕೆಳಗಿನ ಈವೆಂಟ್‌ಗಳು/ಕ್ರಿಯೆಗಳು ಈ GTC ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತವೆ:

a) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ MFL ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು;

b) ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಗದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತೃತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣತೆ;

c) ಕರಾರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆ, ಷರತ್ತುಗಳು, ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ವಾರಂಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು MFL ನಡುವೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/ಡೀಡ್/ಬಾಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದ/ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್/ಡೀಡ್/ಬಾಂಡ್ ಇತ್ಯಾದಿ, MFL ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ

d) ದಾರಿತಪ್ಪಿಸುವ ಮಾಹಿತಿಯ ಪೂರೈಕೆ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತನ್ನ/ಅವಳ/ಅವರ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ, ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಹಣಕಾಸು, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ರಶೀದಿ/ಹೇಳಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ, MFL ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಈ GTC ಯ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 6 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ;

e) ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್: ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆ:

i) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂಲತಃ ಅನ್ನಯಿಸುವ ಗ್ರೇಸ್ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

ii) ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅವನ / ಅವಳ / ಅವರ ಇತರ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬ ಸಮಂಜಸವಾದ ಆತಂಕ;

iii) ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ), ಇದು ಸಮಯ ಕಳೆದುಹೋದಾಗ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಬಹುದು, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುತ್ತದೆ;

iv) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ (ಆದಾಗ್ಯೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ);

v) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಅದರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗುತ್ತಾನೆ (ಹೇಗಾದರೂ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ);

vi) MFL ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್-ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ/ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ, ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಾಲದಾತ(ರು) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ MFL; ಮತ್ತು

vii) ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಯು ಜಾರಿಯಾಗಬಹುದು.

f) ಭದ್ರತೆಯ ಸವಕಳಿ: ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿ ಮಾಡಿದರೆ, MFL ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿರಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ಗಳು) ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

g) ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಅಥವಾ ಪರಕೀಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ: ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಟ್ಟರೆ, ರಜೆ ಅಥವಾ ಪರವಾನಗಿಯ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದರೆ, ಮಾರಾಟ, ವಿಲೇವಾರಿ, ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದು, ಹೊರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಅನ್ಯಥಾ ಪರಕೀಯಗೊಳಿಸಿದರೆ;

h) ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲಿನ ಲಗತ್ತು ಅಥವಾ ತೊಂದರೆ: ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೇಲೆ ಲಗತ್ತು, ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ

ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ;

i) ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶ: ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು, ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಸುತ್ತೋಲೆ ಅಥವಾ ಆದೇಶ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ಘೋಷಣೆ, ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ಮರು-ಅನುಷ್ಠಾನದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದ ಉದ್ದೇಶವು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿದ್ದರೆ;

j) ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ವಿಚಲನ: ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಗಳು) ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮೋದಿತ / ಮಂಜೂರಾತಿ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿಚಲನವಿದ್ದರೆ;

k) ಕರಾರುಗಳ ಠೇವಣಿ ಮಾಡದಿರುವುದು: ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಪರವಾನಗಿದಾರರು/ಆಕ್ರಮಣದಾರರಿಂದ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಎಸ್ಕ್ರೊ, ಖಾತೆಗೆ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗದಿದ್ದರೆ;

l) ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/PDCs/NACH ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ವೀಕೃತ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮೋಡ್ ಅನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದರೆ: MFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು MFL ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು/PDCs/NACH ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿಫಲವಾದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ;

m) ಚೆಕ್‌ನ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು/ನವೀಕರಣ ಮಾಡದಿರುವುದು: ಯಾವುದೇ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಅದರ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಅದರ ಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ನವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಚೆಕ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಅವಮಾನವಿರುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಯಾರೊಬ್ಬರಿಂದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪರವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೆ

n) ಲೀಸ್ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್: ಆರ್ಟಿಕಲ್ 5.1 (ii) ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ DSRA ನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಇರಿಸಿದರೆ;

o) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅನ್ನು ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ: ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) MFL ಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸೂಚನೆಯ ನಂತರ ಅಥವಾ ಸಮಯ ಕಳೆದುಹೋದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಆಗಬಹುದು

p) ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ನೀಡಲು ವಿಫಲವಾದರೆ: ಸಾಲಗಾರ(ರು) ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ MFL ನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವಾಗ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕವಿರುವಾಗ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು MFL ಗೆ ತಲುಪಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

q) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ: ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಗ್ಯಾರಂಟಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು(ಗಳು) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಗಳಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನಿರುಪಯುಕ್ತವಾಗಿದ್ದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆ, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮುಂದೆ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;

r) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಣ್ಣ ಪಾವತಿ: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಎತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬೇಡಿಕೆಯ ಯಾವುದೇ ಸಣ್ಣ ಪಾವತಿ;

s) ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ರು) ಮರಣಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ರು) ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸುವವರು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪೂರಕ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, MFL ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ , MFL ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ, ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಬದಲಿಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಬದಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡರೆ;

t) ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ: ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿ ಮತ್ತು ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ;

u) ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ: ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನಿಗದಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಕೈಬಿಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು MFL ನಿಂದ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಣೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವಂತಿಲ್ಲ;

v) ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು: ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳ ಅಧಿಕಾರ, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆ;

w) ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಇನಸಾಲ್ವೆನ್ಸಿ: ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ದಿವಾಳಿತನದ ಕೃತ್ಯವನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್(ರು) ತನ್ನನ್ನು/ಅವಳನ್ನು/ಸ್ವತಃ ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಅನ್ನು ದಿವಾಳಿ/ದಿವಾಳಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ/ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಅನ್ನು ದಿವಾಳಿ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ನಿಯೋಜಿತರನ್ನು ನೇಮಿಸಿದ್ದರೆ;

x) ದಾವೆ: ಯಾವುದೇ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು (ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ರಾಜಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ, ಅನ್ವಯಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ರು) ವಿರುದ್ಧ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ ನಿಂದ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ;

y) ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಹುಚ್ಚುತನ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂಗವೈಕಲ್ಯದ ಮೇಲೆ;

z) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದರೆ, ಅಥವಾ MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಅಂತಹ ಎನ್ಕಂಬರೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ರಚಿಸುವ ಕಡೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ.

aa) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿದರೆ/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿದರೆ, ಅದು POA ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾಗಿರುವ ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು MFL ನಿಂದ ಮಾತ್ರ ಚಲಾಯಿಸುವುದರಿಂದ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ತೊಂದರೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. (ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ) ;

bb) ಇಲ್ಲಿರುವ ಆಬ್ಲಿಗರ್(ರು) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿವರಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಅಥವಾ ಆಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ MFL ಮತ್ತು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಅಥವಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದರೆ;

cc) ಆಬ್ಲಿಗರ್(ರು) ಆಬ್ಲಿಗರ್(ರು) ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಅಥವಾ ಲಾಭಗಳು ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವಿನ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಆಬ್ಲಿಗರ್(ರು) ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತು ಬದಲಾವಣೆ ಆದರೆ;

dd) ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ (ರು) ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು (ರು) ಅಪರಾಧಿಯಾಗಿದ್ದರೆ;

ee) MFL ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಅದರ ಮರು-ಸಂಘಟನೆಗಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳ) ಮಾಲೀಕತ್ವದ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇದ್ದರೆ; ff) ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವ ಆಸ್ತಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಇದ್ದರೆ: (i) ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗದಷ್ಟು ನಾಶಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ; (ii) ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ (iii) ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗುತ್ತದೆ;

ff) ಒಬ್ಬ ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ಈ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸುವುದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುತ್ತಾನೆ ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕುತ್ತಾನೆ;

gg) ಆಬ್ಲಿಗರ್(ರು) ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ವಂಚನೆಯ ಬದ್ಧತೆ;

hh) MFL ನ "ನಿಮ್ಮ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಿ" ("KYC") ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಲು ಆಬ್ಲಿಗರ್ (ಗಳು) ವಿಫಲವಾದರೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ RBI ಅಥವಾ MFL ನಿಂದ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು;

ii) MFL ನಂತಹ ಇತರ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ/ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

7.2 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ (ಗಳು) ಸಂಭವಿಸುವುದರ ಕುರಿತು MFL ಗೆ ಸೂಚನೆ: ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ತಕ್ಷಣವೇ MFL ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್‌ನ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಸೂಚಿಸಬೇಕು , ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಸಂಭಾವ್ಯ ಈವೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು/ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮಗಳು.

7.3 MFL ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವ ಅವಧಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆಯೇ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, MFL ಈ ಮೂಲಕ ಎಸ್ಒಎ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ.. ಈವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ, ಎಸ್ಒಎ ಖಾತೆಗೆ ಸುಳ್ಳು ಮತ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತವು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಎರವಲುದಾರರು MFL ನಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಂತಹ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು MFL ಗೆ ಕೊರತೆಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

7.4 ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ಈವೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ, ಎಸ್ಒಎ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಎಸ್ಒಎ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅದರ/ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕರ್‌ಗೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗದ ಸೂಚನೆ(ಗಳನ್ನು) ನೀಡಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ MFL ಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು MFG ಗೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

7.5 ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.3 ಅಥವಾ 7.4 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ, MFL ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಚೆಕ್ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಕೇಳಬಹುದು.

7.6 ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆಯ ಸಂಭವಿಸುವಿಕೆಯ ಪರಿಹಾರಗಳು:

ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರದೆ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸದೆ, ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, MFL) ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯ ಮೂಲಕ ತಕ್ಷಣವೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರಬಹುದು :

a) ಸಾಲವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು, ಅದರ ನಂತರ ಸಾಲದ ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

b) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಔಟ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡಿಂಗ್ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು (ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದಿದ್ದರೂ) ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಘೋಷಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ, ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ MFL ಹಕ್ಕು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಈ GTC ಯ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ / ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಹಕ್ಕಿನ ಜೊತೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ;

c) MFL ಪರವಾಗಿ ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್ ರಚಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು;

d) ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು;

e) ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ರಜೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು;

f) ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ MFL ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸುವುದು;

g) MFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ SARFAESI ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು IBC ಸೇರಿದಂತೆ) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಿರುವಂತಹ ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅಭ್ಯಾಸ ಮಾಡುವುದು;

h) MFL ಅಥವಾ RBI ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಡಿಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳೆಂದು ಭಾವಚಿತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ MFL ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಅರ್ಹ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಥವಾ ಆರ್‌ಬಿಐ ಅವರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಲ್ಲಿ ಫಿಟ್ ಎಂದು ಭಾವಿಸುತ್ತದೆ;

i) MFL ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ; MFL ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು (ಐಎಸ್) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ;

j) ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) EMI ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಮಾನವಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು (ಇಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಯ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ರಶೀದಿಯ ನಂತರ ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಸಮಯದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನೋಟಿಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ;

K. MFL ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ;

L. MFL ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ;

M. ಭದ್ರತೆಯ ಜಾರಿ

i. ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, MFL, ಅವರ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಹರಾಜು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ SARFAESI ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ (ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟೂ) MFL ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಮಾರಾಟದ ನಿವ್ವಳ ಆದಾಯವನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಲು ಇದು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ದಿವಾಳಿಯ ಕಡೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಆಶ್ರಯವಿಲ್ಲದೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು MFL ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು MFL ನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ/ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯ/ಮಾರ್ಗ/ಮೌಲ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದವನ್ನು ಹುಟ್ಟುಹಾಕದಿರಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ವಿವಾದವನ್ನು ಹುಟ್ಟುಹಾಕುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು MFL ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಲೇಖನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ MFL ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ii. ಈ ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಈ GTC ಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪೂರ್ಣ ಬಲದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮೂಲಕ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

iii. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ನಿವ್ವಳ ಮೊತ್ತವು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಸಾಕಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಾಯದೆ ತಕ್ಷಣವೇ MFL ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ MFL ನ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವು ಕೊರತೆಯನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸುತ್ತದೆ.

iv. ಅಥವಾ ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗಾಗಿ, ಮೇಲಿನ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 7.6(b) ಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ MFL ನಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಜಾರಿ ಕ್ರಮವು ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ಗೆ ಅಂತಹ ಜಾರಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. MFL ನಿಂದ ಆರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ.

7.7 ಸಾಲಗಾರನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹದ ವೆಚ್ಚಗಳು: ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯ ನಂತರ MFL ನಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಕಾನೂನು ವೆಚ್ಚ / ವಕೀಲರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು:

a) ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

b) ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಸಂಗ್ರಹವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ MFL ಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

7.8 ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ MFL ನ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಬ್ಜೆಗರ್ಸ್ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆರ್ಟಿಕಲ್:8 ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

8.1 ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರರು (ರು) ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಹಲವಾರು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿರುಪದ್ರವ MFL, ಅವರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮತ್ತು ಏಜೆಂಟರಿಂದ ಮತ್ತು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು (ಸ್ಟಾಂಪ್ ಸುಂಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ಹಾನಿಗಳು, ದಂಡಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ದಾವೆಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು (ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಕೆಟ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ("ನಷ್ಟಗಳು") ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳು, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ/ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉದ್ಭವಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ:

a) ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನೀಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ವಾರಂಟಿಗಳು ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ಅಸತ್ಯ ಅಥವಾ ತಪ್ಪುದಾರಿಗೆಳೆಯುವವು;

b) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ;

c) MFL ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆ;

d) ಈ GTC ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಕಡೆಯಿಂದ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್;

e) ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವಿನ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ;

f) ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸುವುದು;

g) ಈ GTC ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಸಾರವಾಗಿ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ;

h) ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಈ GTC ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು, ಈ GTC ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು;

i) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು, ರಕ್ಷಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು;

j) ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಪ್ರವೇಶ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಆದಾಯದ ಬಳಕೆ;

k) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಧಿಸುವುದು

l) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ;

m) ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷ;

n) ವಂಚನೆ, ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಆಬ್ಜೆಗರ್‌ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಲೋಪಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ.

8.2 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

8.2.1 ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ (MFL ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ) MFL ಅನ್ನು ವಿನಂತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವಹನಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡುತ್ತಾರೆ. , ಈ GTC ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಅದರ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ನಕಲು/ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ:

a) ; ನಕಲು/ಇಮೇಲ್/ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು ಮಾಹಿತಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಿಧಾನವಲ್ಲ;

b) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಕಲು/ಇಮೇಲ್/ಯಾವುದೇ ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ನಕಲು/ಇಮೇಲ್/ಯಾವುದೇ ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಪಾಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ:

i) ಮೋಸದಿಂದ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ, ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ; ಮತ್ತು

ii) ಉದ್ದೇಶಿತ ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ;

c) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್/ಇಮೇಲ್ /ಯಾವುದೇ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು MFL ಗೆ ವಿನಂತಿಯು ಸಾಲಗಾರನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ.

8.2.2 ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು MFL ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸದಿಂದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ MFL ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಇಂಟರ್ನೆಟ್/ಇಮೇಲ್ ಅನ್ನು ಎನ್‌ಕ್ರಿಪ್ಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಸರಣಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಧನವಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಅಸುರಕ್ಷಿತ ಪ್ರಸರಣ ವಿಧಾನವು ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಡೇಟಾದ ಅನಧಿಕೃತ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅದರ ಅನಧಿಕೃತ ಬಳಕೆಯ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಅನ್ನು ಅಂತಹ ದುರುಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಹಾನಿಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಬಹುದಾದ ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ MFL ಅನ್ನು ನಿರುಪದ್ರವವಾಗಿರಿಸುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳು, ವಿಳಂಬಗಳು ಅಥವಾ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಅಥವಾ ಇಂಟರ್ನೆಟ್/ಇಮೇಲ್ ಅನ್ನು ಪ್ರಸರಣ ಸಾಧನವಾಗಿ ಬಳಸುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ.

8.2.3 ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಾಲಗಾರನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅಪಾಯಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅರಿವು ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿದ ನಂತರ (ಯಾವ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. MFL ಅನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಲು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ನಕಲು/ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಬಹುದಾದ ಸೂಚನೆಗಳ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಷರತ್ತನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಕಾರಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಅವರ ಮೇಲೆ ಅವಲಂಬಿತವಾಗಿ ನಕಲು/ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಸೂಚನೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ MFL ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮುಂದೆ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಖಚಿತಪಡಿಸುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು MFL ಅನ್ನು ಈ ಷರತ್ತಿನ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ದೃಢೀಕರಿಸುವುದು, ಘೋಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ MFL ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಷರತ್ತಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು GTC ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳು, ಸಂವಹನಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

8.2.4 MFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯು ಗುರುತಿಸುವ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬೇಕು ಅಥವಾ ಅದರೊಂದಿಗೆ ಇರಬೇಕೆಂದು MFL ಅಗತ್ಯವಾಗಬಹುದು (ಆದರೆ ಬಾಧ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ) ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕೋಡ್ ಅಥವಾ ಪರೀಕ್ಷೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಚಿತ ಬಳಕೆಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

8.2.5 ಯಾವುದೇ ಇಮೇಲ್/ಫ್ಯಾಕ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು MFL ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಬಿಡಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು, ಮತ್ತು ಅದೇ ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅಂತಹ ನಿರಾಕರಣೆ ಅಥವಾ ಲೋಪದಿಂದ ವರ್ತಿಸುವ ಅಥವಾ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ MFL ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8.2.6 ಈ ಬರವಣಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಈ ಬರಹದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು MFL ಸಮ್ಮತಿಸುವ ಪರಿಗಣನೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) MFL ಅನ್ನು ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ಸೂಟ್‌ಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ MFL ಅನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ. ನಡಾವಳಿಗಳು, ಸಮಂಜಸವಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್/ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

8.2.7 MFL ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಪ್ರತಿ ಸೂಚನೆಯು ರಚನೆಯಾಗುತ್ತದೆ, ಮತ್ತು (ಅದು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಮತ್ತು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ರವಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ) ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ರೂಪಿಸಲು (MFL ಅದರ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದರೆ) ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸಾಲಗಾರನು MFL ಗೆ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ, ಆದರೆ ಅಂತಹ ಸೂಚನೆಯು ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತವಾಗಿಲ್ಲದಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿ ಅಥವಾ ಮೋಸದಿಂದ ರವಾನೆಯಾಗಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿಲ್ಲದಿರಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಂವಹನದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಿರಬಹುದು, ತಪ್ಪಾಗಿ ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅಥವಾ ವಿರೂಪಗೊಳಿಸಿರಬಹುದು.

8.2.8 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್, ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಲಕರಣೆ/ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಮುಂದುವರಿದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಲಭ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು MFL ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

8.3 ತೆರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ: ಆರ್ಟಿಕಲ್ 10.16 (ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, MFL ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ, (ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) MFL ನಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆ, ನಿಜವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೂ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೂ) ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು MFL ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಿದರೆ, ವಿಧಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ಣಯಿಸಿದರೆ, MFL ನ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಆಬ್ಲಿಗರುಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ MFL ನಷ್ಟವನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.ಆಬ್ಲಿಗರ್ ಗಳು : (i) ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಬೇಕು; ಮತ್ತು (ii) ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ MFL ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ MFL ಅನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು .

8.4 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರದ ಹಕ್ಕು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, MFL ನಂತಹ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಕ್ವಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ರದ್ದತಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ 'ಇತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಅದರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಗಳು ಇದರಿಂದ ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗುತ್ತವೆ

8.5 ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ MFL ಮಾಡಿದ ಮೊದಲ ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರಾಸೆ, ಮೀಸಲಾತಿ, ಸ್ಪರ್ಧೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಭಟನೆಯಿಲ್ಲದೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಆರ್ಟಿಕಲ್: 9 GTC ಯ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ GTC ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು MFL ನಡುವೆ ಉಳಿದಿರುವ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ 'ಇತರ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್(ಗಳು) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ 'ಇದರ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲೇ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆರ್ಟಿಕಲ್ : 10 ವಿವಿಧ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

10.1 ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಯ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ:

a) ಸಾಲದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಣವನ್ನು MFL ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ NACH/NEFT ಸೌಲಭ್ಯದ ಮೂಲಕ MFL ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ 'ಇತರ ವಿಧಾನದಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ MFL ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚೆಕ್/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಅನ್ನು MFL ಮೂಲಕ ಸಾಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

b) ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮಾಡಿದ EMI ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವು ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಏಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನವರನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಜಂಟಿ-ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್(ಗಳು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ/ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಜಂಟಿ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ

10.2 ಸೂಚನೆ

a) MFL ನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ, ಬೇಡಿಕೆ, ಸ್ಟೇಟಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ:-\

i) ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿತರಣೆ, ಪೋಸ್ಟ್, ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್, ಎಂಎಂಎಸ್, ವಾಟ್ಸಾಪ್, ಇ-ಮೇಲ್, ನಕಲು, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಥವಾ 'ಇತರ ಲಿಖಿತ ಅಥವಾ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಅವರ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದಿರುವ ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳ ವಿಳಾಸ;

ii) ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ನಲವತ್ತೆಂಟು (48) ಗಂಟೆಗಳ ನಂತರ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭಾರತದ ಹೊರಗಿನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (72) ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಗಂಟೆಗಳ ನಂತರ; ಮತ್ತು

iii) ಫ್ಯಾಕ್ಸಿಮೇಲ್, SMS, MMS, ವಾಟ್ಸಾಪ್, ಇ-ಮೇಲ್ ಅಥವಾ 'ಇತರ ಲಿಖಿತ ಅಥವಾ ದಾಖಲಾದ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದರೆ, ಕಳುಹಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

b) ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವು ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರಬೇಕು, ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿತರಣೆಯ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿಸಿದ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ MFL ಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು, ಅದರ ಮೂಲಕ ಆಬ್ಲಿಗರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು MFL ನಿಂದ ನಿಜವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ . ಯಾವುದೇ ಮೌಖಿಕ ಸಂವಹನವು MFL ಅನ್ನು ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

c) ಯಾವುದೇ ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವನ್ನು 'ಇತರ ಎಲ್ಲ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

10.3 ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು

a) MFL ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬಹುದು.

b) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯಲು/ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲು, (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಮಾರ್ಚ್ 31 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ತಿಳಿದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಮಾರ್ಚ್ 31 ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಆದ್ದರಿಂದ ಅದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅವರ ಖಾತೆಯ ಸ್ಟೇಟಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತದೆ.

c) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ 'ಇತರ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಲೆವಿಗಳು, ಸಾಲ ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪೆನಾಲ್ಟಿ (ಗಳು) ರುಜುವಾತು / ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.) ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ, ಯಾವುದೇ ಸೆಟ್-ಆಫ್, ಕೌಂಟರ್ ಕ್ಲೈಮ್, ಡ್ಯಾಮೇಜರ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡದೆಯೇ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, MFL ಅಂತಹ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ MFL ಪಾವತಿಸಿದ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವು ವಿತರಿಸಿದ ಸಾಲದ ಭಾಗವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

d) ಸಾಲದ ಮಂಜೂರಾತಿ/ವಿತರಣೆಯ ನಂತರ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕಗಳು/'ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. MFL ನಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

e) ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗೆ MFL ನೀಡಿದ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ವಿಶೇಷ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

10.4 ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆ

a) ಒಂದು ಷರತ್ತು ಪೂರ್ವನಿದರ್ಶನವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ MFL ಮೂಲಕ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅವನ/ಅವಳ/ಅವರ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು, ಸಾಲಗಾರ(ರು)ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಪಡೆದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯದ/ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ರು) ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ (ರು) ಭಾವಿಸಲಾದ/ಊಹಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮತ್ತು ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ರು), ಅದರ ಡಿಸಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

b) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಈ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು MFL ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ: (i) ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ; (ii) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ/ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಡೇಟಾ;
(iii) ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೆಫರೆನ್ಸ್ ಚೆಕ್, ಪರಿಶೀಲನೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ; ಮತ್ತು (iv) ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಯಾವುದಾದರೂ, ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್‌ನಿಂದ ಬದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೆ, MFL ನಂತಹ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ, CIBIL/CERSAI/ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ 'ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಅದನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು /ಆರ್‌ಬಿಐ/ಯಾವುದೇ ಸಮರ್ಥ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ.

c) ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸೂಕ್ಷ್ಮ ಡೇಟಾ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 2008 ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶಾಸನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು MFL ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ IBC ಯ ವಿಭಾಗ 3(13) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ 'ಹಣಕಾಸಿನ ಮಾಹಿತಿ', ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಅಥವಾ ಸೂಚನೆಯ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದೇ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು MFL ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.:

i) ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು, ಅವರ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ;
ii) ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಂತಹ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ MFL ನಿಂದ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ;
iii) ಯಾವುದೇ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿ, ವಿಮಾದಾರ ಅಥವಾ ವಿಮಾ ಬ್ರೋಕರ್ ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಕ್ಷಣೆಯ ನೇರ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಗೆ;
iv) ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋ, ಡೇಟಾಬೇಸ್/ಡೇಟಾಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ
v) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ;
vi) ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ
vii) ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿ, ಇತರ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್‌ನ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು ಸೇರಿದಂತೆ MFL ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾರು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಒದಗಿಸಬಹುದು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟರುಗಳು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ಅಥವಾ ಅದರ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು;
viii) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು/ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅದರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು MFL ನಿಯೋಜಿಸುವ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಹೊಸತನ್ನು (ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯವಾಗಿ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನವೀನಗೊಳಿಸಬಹುದು) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ಅಥವಾ ಮೂಲಕ);
ix) ಸಾಲ ಅಥವಾ ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡೇಟಾದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ;
x) MFL ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ.

d) MFL ಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾ ನಿಜ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

i) ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು MFL ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅವರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು; ಮತ್ತು
ii) ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಅಥವಾ
iii) ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ನೀಡುವವರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಅವರು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು, ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದು.

e) ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿದರೆ/ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರಿಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು MFL ಸಹ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

f) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ಖಾತೆಯು ಆರ್‌ಬಿಐ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಗಳಾಗಿದ್ದರೆ, MFL MFL ಗೆ ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕ ಸುಸ್ತಿದಾರನೆಂದು ಸಾಲಗಾರನ ಭಾವಚಿತ್ರ, ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸವನ್ನು ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮಾಧ್ಯಮದಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

g) ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅದರ ಕಾರಣದಿಂದ ಇತರರು ಅನುಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ MFL ಅನ್ನು ಜವಾಬ್ದಾರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ GTC ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅವಧಿ/ಮುಕ್ತಾಯ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಂತರವೂ ಈ ಲೇಖನದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಉಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ.

h) ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, MFL ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, MFL ಗೆ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನ ಉದ್ಯೋಗದಾತರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು/ ಪಾಲುದಾರರು/ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು MFL ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತದೆ.

i) ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, MFL ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂವಹನ ನಡೆಸಲು MFL ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವಲ್ಲಿ. MFL ನ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ(ರ) ಕೆಲಸದ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

j) ಕೆವೈಸಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ವಿವರಗಳ ದೃಢೀಕರಣ/ಪರಿಶೀಲನೆ, ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಡೇಟಾಬೇಸ್‌ಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಡೇಟಾವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಮೂಲಕ KYC ಮತ್ತು ಇತರ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು MFL ಗೆ ಬಾಧ್ಯರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಇ-ಮೇಲ್‌ಗಳು, ದೂರವಾಣಿಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, SMS, ವಾಟ್ಸಪ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಹೆಸರುಗಳ ಮೂಲಕ ಆಬ್ಲಿಗರನ್ನು ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್, ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ MFL, ಅದರ ವಿವಿಧ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ವ್ಯಾಪಾರೋದ್ಯಮ ಯೋಜನೆಗಳು, ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೂಡಿಕೆ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೇವೆಗಳ ಕೊಡುಗೆಗಳು, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ಡೋಂಟ್ ಕಾಲ್ ಅಥವಾ ಡೋಂಟ್ ಡಿಸ್ಟರ್ಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯರು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆಬ್ಲಿಗರು ಪಡೆದ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು. MFL ನ ಟೆಲಿ-ಕಾಲರ್‌ಗಳು, ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು ಅದರ ಸಹವರ್ತಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳಿಂದ ಅಂತಹ ಇ-ಮೇಲ್‌ಗಳು, ಟೆಲಿಫೋನಿಕ್ ಕರೆಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, SMS, ವಾಟ್ಸಪ್ ಸಂದೇಶಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅವರಿಗೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅವರ ಕುಟುಂಬ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲತೆ ಯಾವುದೇ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗೆ, MFL ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ಆಬ್ಲಿಗರ್ಸ್ (ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ) ಕ್ಲೈಮ್ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಟೆಲಿ-ಕಾಲರ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಆಬ್ಲಿಗರ್‌ಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಸಂವಹನ ಅಥವಾ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಇಮೇಲ್‌ಗಳು, ಸಂದೇಶಗಳು, SMS, ವಾಟ್ಸಪ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಬದ್ಧರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ, ಅಂತಹ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

k) ಅಡಮಾನದಾರನ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಅಫಿಡವಿಟ್ ಕಮ್ ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ MFL ಮೂಲಕ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು- ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸುವ ಅಗತ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ.

10.5 ಸಂಗ್ರಹ ಏಜೆಂಟರ ನೇಮಕ

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಅಂತಹ ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಸೇವಕರ ಮೂಲಕ ಮಾಡುವ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಪಕ್ಷ(ಗಳನ್ನು) ಪರಸ್ಪರ ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪಕ್ಷ(ಗಳಿಗೆ) ಪಾವತಿಸದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕೃತ್ಯ(ಗಳನ್ನು) ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಂತಹ ಪಕ್ಷ(ಗಳಿಗೆ) ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಂದ) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ನಗದು / ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಚೆಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ) ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳೊಂದಿಗೆ) ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷ(ಗಳು) ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಸಂಗಿಕವಾದ ಪತ್ರ(ಗಳು), ವಿಷಯ(ಗಳು) ಮತ್ತು ವಸ್ತು(ಗಳು).

10.6 ನಿಯೋಜಿಸುವ ಹಕ್ಕು

ಅಂತಹ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ವತಃ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಕಚೇರಿ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, MFL ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಒಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳನ್ನು("ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು") ನೇಮಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ನಿಯೋಜಿಸಲು MFL ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರ್ಯಗಳು, ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ. ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್ ಗೆ, MFL ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹಕ್ಕು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ.

10.7 ತಪಾಸಣೆ ಹಕ್ಕುಗಳು

ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತರು, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಅಪಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು, ಮೌಲ್ಯೀಕರಿಸಲು, ವಿಮೆ ಮಾಡಲು, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

10.8 ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು

a) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು (ಅಟಾರ್ನಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ), ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮುಂಗಡಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಸುಂಕಗಳು (ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಳ ಅಥವಾ ಭೇದಾತ್ಮಕ ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ನಕಲು (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ದಾಖಲೆ ಸೇರಿದಂತೆ) ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಂಡಗಳು (ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ದಾಖಲೆ ಸೇರಿದಂತೆ), ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಿದ್ಧತೆ, ಸಮಾಲೋಚನೆ, ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಜಾರಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಾತ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ: (i) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ, ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು.

b) ಮೇಲಿನ ಕಲಂ 10.8 (ಎ) ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ತನಿಖೆ, ಭದ್ರತೆ, ಸಿದ್ಧತೆ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ, ಸಾಲ / ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ನೋಂದಣಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಮುಂಗಡಗಳು, ಕರ್ತವ್ಯಗಳು, ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿಗಳು, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಂಡಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು (ಅಟಾರ್ನಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಅನ್ನು ಭರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪಾವತಿಸಿದ / ಮಾಡಿದ ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು MFL ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಮತ್ತು ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ದರದಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ತನ್ನ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ವಸೂಲಾತಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

c) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಂತಹ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಅಥವಾ ಅದರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ) ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಿದ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮುಂಗಡಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಇದರ ಭಾಗವಾಗುತ್ತವೆ ಇಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ತಕ್ಷಣವೇ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

d) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು MFL ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸೇರಿಸಬಹುದು, ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

10.9 ನಿಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ

a) ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ನಿಯೋಜಿಸಬಾರದು.

b) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಘ, ಬಾಡಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್, ಸಂಯೋಜಿತವಾಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ಯಾವುದೇ ಕಂಪನಿ, ಫೈನಾನ್ಶಿಯರ್, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ನಿಯೋಜಿಸಲು, ನವೀಕರಿಸಲು, ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ, ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡುವ ಇತರ ಎಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿ ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ.

c) ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲು (ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದ ಮಟ್ಟಿಗೆ) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮ / ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೇಲೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಿದ ನಂತರ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತನ್ನ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಾಲದಾತನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಶ್ವಾಸದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ . ಭದ್ರತೆಯನ್ನು (ಸಾಲದಾತರ ಚುನಾವಣೆಯಲ್ಲಿ) MFL (ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಎರಡೂ ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ) ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು.

d) ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ/ನಂತರದ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಯಿತು. ಅಂತಹ ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಾಲದಾತನ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ವಿವಾದಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

e) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಅಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ನಿಯೋಜನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಾವು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

f) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಇತರ ಪಕ್ಷಕಾರರನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು (ಜೊತೆಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು) ಬಳಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಷ (ಗಳು) ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದು. ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಇತರ ಪಕ್ಷ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚವು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಖಾತೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ (ಗಳು) ಅಂತಹ ಮಾರಾಟ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ನಿಯೋಜನೆಯ ನಂತರ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಇತರ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ (ನಿಯೋಜನೆ / ಸೇರ್ಪಡೆಯ ಕಡೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ) ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

10.10 ಮನ್ನಾ

ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಸುಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ದೊರಕುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಚಲಾಯಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ಲೋಪ, ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ, ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಮನ್ನಾ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸುಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅದು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತದೆ. ಇತರ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ MFL ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಶಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

10.11 ನಿಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ

a) ಈ ಜಿಟಿಸಿ, ಅದರ ಸಿಂಧುತ್ವ, ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥೈಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

b) ಈ ಜಿಟಿಸಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಲು ಭಾರತದ ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ, ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು (ಒಟ್ಟಾಗಿ "ವಿಚಾರಣೆಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳಲ್ಲಿ ತರಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ತನಗೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ, ಆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಗಳ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಶರಣಾಗುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

c) ಚೆನ್ನೈನ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಅನಾನುಕೂಲಕರ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ವಾದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಚೆನ್ನೈನ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ತರಲಾದ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಪು ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಅದರ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ಪ್ರತಿಯು ಅಂತಹ ತೀರ್ಪಿನ ನಿರ್ಣಾಯಕ ಪುರಾವೆಯಾಗಿರಬೇಕು, ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ.

d) ಈ ಕಲಮಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೂ, ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ, ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ತಡೆಯುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ತನಗೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಶರಣಾಗುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮತ್ತು ಬೇಷರತ್ತಾಗಿ, ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಅನಾನುಕೂಲಕರ ವೇದಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ .

e) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಯಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಂತಹ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನೀಡಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಿನ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶದ (ಅದರ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ) ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ (ಅದರ ಬಳಕೆ ಅಥವಾ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ) ಮಾಡುವುದು, ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ .

f) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕು ಸಾಧಿಸಬಹುದಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ದಾವೆ, ಮರಣದಂಡನೆ, ಮುಟ್ಟುಗೋಲು (ಮರಣದಂಡನೆಯ ಸಹಾಯದಿಂದ, ತೀರ್ಪಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತನಗೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅಂತಹ ವಿನಾಯಿತಿ (ಕ್ಲೈಮ್ ಆಗಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ), ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೈಮ್ ಮಾಡದಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಂತಹ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದಷ್ಟು ಮನ್ನಾ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

10.12 ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ

a) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ವಿವಾದಗಳು, ಹಕ್ಕುಗಳು, ಭಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯ್ದೆ, 1996 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನೇಮಿಸಬೇಕಾದ ಏಕೈಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನಿಗೆ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ, ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳ, ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಸ್ಥಾನವು ಚೆನ್ನೈನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಭರಿಸುತ್ತಾರೆ.

b) ಇಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಚ್ಛೇದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ವ್ಯವಹಾರಗಳು / ವಹಿವಾಟುಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಾದಗಳು, ಅಂತಹ ವ್ಯವಹಾರಗಳು, ವಹಿವಾಟುಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಚೆನ್ನೈನ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

c) ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

d) ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ.ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಐಬಿಸಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು), ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರ ವಿರುದ್ಧ, ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಅಥವಾ ಅವರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ, ಈಗ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸುವುದು, ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಹೊರಹಾಕುವುದು ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದನ್ನೂ ಅರ್ಥೈಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಅಂತಹ ಹಕ್ಕುಗಳು / ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಾಕಿ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಮುಂದುವರಿಕೆ.

10.13 ಬೇರ್ಪಡಿಸುವಿಕೆ ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅಂತಹ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಷೇಧ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ನಿಷ್ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದರೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಉಳಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿಬಂಧನೆಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

10.14 ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಈ ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದವುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಈ ಜಿಟಿಸಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಾಡದ ಹೊರತು ಮಾನ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳಿಂದ ಬರೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು.

10.15 ಲಿಯಾನ್ ಮತ್ತು ಸೆಟ್ ಆಫ್

a) ಇದರಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, MFL ನ ನಿಯಂತ್ರಣ/ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತಾ (ಗಳ) ಹಣದ ಮೇಲೆ MFL ಮೇಲೆ ಅತಿಯಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ,

b) ಅದರ ಸಮೂಹ ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

c) ಈ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ.

d) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅರ್ಹರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಮೂಲಕ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತಾರೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ/ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ /ಎಲ್ಲ ಸಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗೆ ನಿಂತಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೆಟ್ ಆಫ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

e) ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ವಿಫಲವಾದರೆ, ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನ / ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ವಿರುದ್ಧ ಮತ್ತು ಠೇವಣಿಗಳ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಹಣದ ವಿರುದ್ಧ ತನ್ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

10.16 ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತ

a) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ಗೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ(ಗಳು) ಮಾಡಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವಿಲ್ಲದೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

b) ಎಂಎಫ್ಎಲ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲದ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ(ಗಳು) ಮಾಡಿದರೆ, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ನಿವ್ವಳವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಅದು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿರುತ್ತದೆ.

c) ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು (ಅಥವಾ ದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತದ ಆಧಾರವಿದೆ) ಎಂದು ತಿಳಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ಎಲ್ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು.

d) ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ(ಗಳು) ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅದು ತಕ್ಷಣವೇ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಆ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು, ಇದು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

e) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ನಮೂನೆ ಸಂಖ್ಯೆ 16 ಎ ("ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆ") ಯಿಂದ ಮಾತ್ರ ಡೌನ್ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾದ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ ಅಂತ್ಯದಿಂದ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಫಾರ್ಮ್ 26 ಎಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮೇಲಿನವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದರೆ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಒಟ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೆ, ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಪಾವತಿಸಿದ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ (ಗಳಿಗೆ) ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ.

f) ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಗಡುವಿನ ನಂತರ ಟಿಡಿಎಸ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮರುಪಾವತಿ ಕ್ಲೇಮ್ ಅನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

g) ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಫಾರ್ಮ್ 26 ಎಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತವಾದ "ಎಫ್" ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ತಕ್ಷಣವೇ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ.

h) ಮೂಲದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಕಡಿತವನ್ನು ("ಟಿಡಿಎಸ್") ಎಂಎಫ್ಎಲ್ಗೆ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ನಿವ್ವಳ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಯಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದ ಅಂತ್ಯದಿಂದ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕಕ್ಕೆ ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಫಾರ್ಮ್ 16 ಎ ನಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ಎಲ್, ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ಸಮಯದೊಳಗೆ, ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಐಟಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಫಾರ್ಮ್ 26 ಎಎಸ್ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ "ಎಫ್" ಸ್ಥಾನಮಾನದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನು ಮೇಲಿನವುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಸಂಬಂಧಿತ ಖಾತೆಗೆ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು.

i) ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಂತರ ಟಿಡಿಎಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಟಿಡಿಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಡಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲ ಅನ್ವಯವಾಗುವ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನ ಖಾತೆಗೆ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10.17 ರಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ಷರತ್ತುಗಳು

ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಿಂಧುತ್ವವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಾಗಲೀ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತವಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ:

a) ಅದರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ, ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಬದಲಾಗುವ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಯ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ;

b) ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆಯ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ಪುನರ್ರಚನೆ;

c) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪಕ್ಷಕಾರರ (ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಸೇರಿದಂತೆ) ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಅಮಾನ್ಯತೆ, ಅನಿಯಮಿತತೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವಿಕೆ;

d) ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಅಧಿಕಾರಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕೊರತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಕ್ರಮ
ಅದರ ಪರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಅದನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರದ ಕೊರತೆ;

e) ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಸಮರ್ಥತೆ, ಅಂಗವೈಕಲ್ಯ, ಸಾವು ಅಥವಾ ಮಿತಿ ಅಥವಾ ಸಂವಿಧಾನ, ಸ್ಥಾನಮಾನ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ, ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ;

f) MFL ಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕ, ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ MFL ನಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಅನೂರ್ಜಿತ, ಅನೂರ್ಜಿತ, ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗದ ಅಥವಾ ದುರ್ಬಲಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಬದಲಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಈಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅಥವಾ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೊಂದಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ, ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ;

g) ಈ ನಿಬಂಧನೆಗಾಗಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹ ಪೀಡಿತಗೊಳಿಸಲು, ಪರಿಣಾಮ ಬೀರಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ, ಲೋಪ, ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭ,

h) ಏಕೆಂದರೆ ಪ್ರಕರಣವು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದು; ಅಥವಾ

10.18 ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯ ಅಥವಾ ವಿಷಯ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳು

a) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಇದನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ: ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರ, ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿಧಾನ, ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪ್ರತಿ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿಣಾಮಗಳು, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಅರ್ಥವನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

b) ಈ ಜಿಟಿಸಿಯನ್ನು, MFL/Acceding ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸೂಕ್ತ/ಪ್ರಸ್ತುತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದ ಜೊತೆಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕೇವಲ ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಚೌಕಟ್ಟು ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಣೆಯ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರನ್ನು ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

c) ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಇದರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅನಕ್ಷರಸ್ಥರಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯನ್ನು ಓದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದರೆ, ಈ ಜಿಟಿಸಿಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗಿದೆ, ಭಾಷಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವಿವರವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

d) ಸಾಲವನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನದಾರರು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಲ ಪಡೆದ ನಿಯೋಜಿತ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪಾವತಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಆರ್ಬಿಐ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಗಡುವಿನ ಒಳಗೆ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುತ್ತದೆ.

e) ಅಡಮಾನದಾರನ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಅವನ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಅಫಿಡವಿಟ್ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಬೇಕು.

F) ಈ ಕೆಳಗಿನ ದಿನಾಂಕಗಳ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ಅಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA ಅಥವಾ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

SMA0	ಕಂತು ಗಡುವು ದಿನಾಂಕ
SMA1	ಕಂತು ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ + 30 ದಿನಗಳು
SMA2	ಕಂತು ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ + 60 ದಿನಗಳು
NPA	ಕಂತು ಮುಕ್ತಾಯ ದಿನಾಂಕ + 90 ದಿನಗಳು

ಉದಾಹರಣೆ:

ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕಂತು

SMA0 - ಕಂತು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು SMA0 ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

SMA1 - ಕಂತು ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಬಾಕಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಖಾತೆಯನ್ನು ಎಸ್‌ಎಂಎ 1 ಎಂದು

ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. SMA2 - ಕಂತು ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ನಂತರವೂ ಬಾಕಿ ಮುಂದುವರಿದರೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ಖಾತೆಯನ್ನು

SMA2 ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎನ್ಪಿಎ - ಕಂತಿನ ಗಡುವು ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ನೇ ದಿನದಂದು, ಸಾಲವು ಎನ್ಪಿಎ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಹೋಗುತ್ತದೆ.

iii ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC)

ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ಅನುಬಂಧ ಎ ("ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)"] ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ("ಎಂಐಟಿಸಿ") ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ, ಮುತ್ತೂಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಟಿಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ 27/ 3022, ಪುನ್ನೆನ್ ರಸ್ತೆ, ತಿರುವನಂತಪುರಂ, 695001 ("ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್") ನಲ್ಲಿ ತನ್ನ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ ಎ ("ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ"), ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ ಎ ("ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ"), ಜಿಟಿಸಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಜೊತೆಗಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಎಂಐಟಿಸಿಗಳು ಕೇವಲ ಸೂಚಕವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರವಾಗಿಲ್ಲ. ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವಿರೋಧಾಭಾಸ ಉಂಟಾದರೆ, ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಮೇಲುಗೈ ಸಾಧಿಸುತ್ತವೆ.

ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಪದಗಳು ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

A ಸಾಲ

ಸಾಲ ಎಂದರೆ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಎಂದರ್ಥ. ಸಾಲದ ಅವಧಿ, ಅದರ ಉದ್ದೇಶ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರ, ಮತ್ತು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಇರಬೇಕು. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು ವಿತರಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿ. ಪ್ರೊಫೈಲ್ನ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಆದಾಯ ಮತ್ತು ನೀಡಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಹಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

ಬಡ್ಡಿ ದರ - ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸ್ಥಿರ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

a) ಸ್ಥಿರ ದರ - ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯುದ್ದಕ್ಕೂ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಥಿರ ದರವು ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

b) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ - ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ +/- ಮಾರ್ಜಿನ್ (ಪ್ರಕಾರದಲ್ಲಿ) ನಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ ಅನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ. "MFLR" ಎಂದರೆ ಗ್ರಾಹಕ ಮತ್ತು ಉತ್ಪನ್ನದ ಪ್ರಕಾರ, ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ MFL ನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ MFL ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಉಲ್ಲೇಖ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಸಮಯ ಆವರ್ತನ MFLR ನಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು MFL ತನ್ನ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ಅಥವಾ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು ಅಥವಾ MFL ನಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

c) ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ - ನೀವು ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆರಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು (ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತು (ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರದಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಕ ಅವಧಿಗೆ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

d) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಈ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಸಲು ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಿಚ್ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ, ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

e) ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಬಡ್ಡಿದರವು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಪತ್ರ, ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಅನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯು ಚೆಕ್ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅಥವಾ ಆರ್ಟಿಜಿಎಸ್, ಎನ್ಇಎಫ್ಟಿ, ಪೇ ಆರ್ಡರ್ / ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್, ಅಂಚೆ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುತ್ತದೆ.

ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಅಭ್ಯಾಸ, ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಕೆಳದರ್ಜೆ, ಮೀಸಲು ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು, ನಿಬಂಧನೆ ಮಾನದಂಡಗಳು, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ / ಮಾರ್ಜಿನ್ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಅಥವಾ ಎನ್ಎಚ್ಬಿ / ಆರ್ಬಿಐ ಮಾನದಂಡಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ / ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ತೃಪ್ತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ, ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಬಾರಿ, ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು / ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ.

ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಬಡ್ಡಿದರವು ನೀವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪತ್ರ / ಇ-ಮೇಲ್ / ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ / ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

B) ಅಧಿಕಾರಾವಧಿ

ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳ) ವಯಸ್ಸು, ಅಪಾಯದ ಪ್ರೊಫೈಲ್, ಆಸ್ತಿಯ ವಯಸ್ಸು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉತ್ಪನ್ನ / ಪ್ರೋಗ್ರಾಂ ಅನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಬಹುದು.

C) ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ನಮ್ಮ ವೆಬ್ಸೈಟ್ > ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ವಿಭಾಗವನ್ನು ನೋಡಿ. ಶುಲ್ಕ / ಶುಲ್ಕಗಳು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನ "ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸ ಸಂಹಿತೆ" ವಿಭಾಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳ ಇತ್ತೀಚಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅಂದರೆ www.muthoot.com, ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯ ಗ್ರಾಹಕ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್ನಲ್ಲಿ.

D) ರದ್ದತಿ

ಇಲ್ಲಿ ಏನನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಸಾಲದ 7 ಬಳಕೆಯಾಗದ ಭಾಗಗಳ ಆವೃತ್ತಿ 0.1 4 ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದ ಕಾರಣ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ / ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳೊಂದಿಗೆ. ಅಂತಹ ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಸಾಲದ ಈಗಾಗಲೇ ಎಳೆಯಲಾದ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತವೆ, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

E) ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ

ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ MFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೇಲಾಧಾರ/ಮಧ್ಯಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರಬಹುದು. ಭದ್ರತೆಯು ಖಾತರಿ, ಅಡಮಾನ, ಅಡಮಾನ, ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು MFL ನಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದು.

ಮೇಲಾಧಾರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ (ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಗಳು) ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇದು ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ವರದಿಗಳ ಮೂಲ/ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸದರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಸೃಷ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅದರ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಂದ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಸಾಲದ ಕರೆನ್ಸಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ .

ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು, ಸೆರ್ಸಾಯ್ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) / ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಾರಣರಾಗುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, MFL ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ, ಅದು ಸ್ಪಷ್ಟ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರವಾಗಿರುತ್ತದೆ

ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯವರೆಗಿನ ಆಸ್ತಿ.

ಆ ಮೂಲಕ ರಚಿಸಲಾಗುವ ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದರೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದರೆ, ಅದು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಚಾರ್ಜ್ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ), ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಮಾನ ಮೌಲ್ಯದ ಬದಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ.

F) ಆಸ್ತಿ/ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ವಿಮೆ

ಈ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, MFL ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿದ್ದು, MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯು ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಭೂಕಂಪ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಲಗಾರನ (ಗಳ) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಕೇಳಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ MFL ಗೆ ನೀಡಬೇಕು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ MFL ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸಾಕಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ಲೈಮ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಕವರೇಜ್ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ವಿತರಕರು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತಾರೆ. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ MFL ನ ಪಾತ್ರವು ಹೀಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ

ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯದ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಕವರ್ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವ ನಿರ್ಧಾರವು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ. ವಿಮೆಯು ಕೋರಿಕೆಯ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

G) ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು

ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ

I. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ / ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ MFL ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು

II. ಆಸ್ತಿಯ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ;

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಪಾವತಿ (ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ);

III. ಸಾಲದ ಸಮರ್ಪಕ ಬಳಕೆಯ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು (ಸಾಲದ ನಂತರದ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ);

IV. ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಗತಿ/ವಿಳಂಬ, ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ಹಾನಿ, ಬದಲಾವಣೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ MFL ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ

ಉದ್ಯೋಗ / ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು, ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿ;

V. ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ;

VI. ಯೋಜನೆಗೆ (ಆಸ್ತಿ ಇರುವಲ್ಲಿ) ಡೆವಲಪರ್ ನಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸ್ವತಃ ತೃಪ್ತಿಪಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ;

H) ತಪಾಸಣೆ:

ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವವರೆಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಮಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

i) ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿ

10.13.1.1 ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ("ಇಎಂಐ") ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಎಂಐಗಳು ಹೀಗಿರುತ್ತವೆ

ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ನಿಖರವಾದ ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.

10.13.1.2 ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ("ಪಿಇಎಂಐ") ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ದರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ

ಆಸಕ್ತಿ. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಇದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

10.13.1.3 ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ (ಎ) ಗೆ ಅದರ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಇಎಂಐಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ಬಿ) ಇಎಂಐ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವವರೆಗೆ, ಆಯಾ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆಯ ಮೇಲೆ ಪಿಇಎಂಐಐ. ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಪಿಇಎಂಐ/ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ದಿನವು ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಪಿಇಎಂಐ / ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಪಾವತಿಸುತ್ತಾರೆ.

10.13.1.4 ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಳಂಬವಾದ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

10.13.1.5 ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್‌ಆರ್ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆ / ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಹೊಸ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್ಕಳನ್ನು ("ಪಿಡಿಸಿಗಳು") ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗದ ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಇಎಂಐಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತವಾಗಿ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

10.13.1.6 ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗದೆ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿದಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪಿಡಿಸಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು

ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ.

j) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ(ಗಳನ್ನು) ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಆರ್ಬಿಐ), ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ನ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಗಳು) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದಂತೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. "ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಆರ್ಬಿಐ) ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಾಲಗಾರ (ಗಳು) ಸಾಲವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು, ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ನಿಂದ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಿಜವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು (30) ದಿನಗಳನ್ನು ಎಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

k) ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ 30 ರಂದು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

L) ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಸೂಚಕ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ

ಜಿಟಿಸಿಯಲ್ಲಿ ("ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ") ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ವಿಳಂಬವಾದ ಪಾವತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ದಂಡದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು / ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಎಂಎಫ್ ಎಲ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ, ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಿ ನಿಜವಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಎಂಎಫ್‌ಎಲ್ ನಿರ್ಧರಿಸುತ್ತದೆ.

M) ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆ

ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳ) ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಳಜಿಗಳನ್ನು MFL ಪರಿಹರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ

i) ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಭೇಟಿಯ ಸಮಯ- ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9.30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.30 ರವರೆಗೆ (ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ).

ii) ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು - MFL ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ.

iii) ಟೈಮ್ ಲೈನ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ 3 ಅನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

- ಲೋನ್ ಖಾತೆ ಸ್ಟೇಟ್ಮೆಂಟ್ - 10 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ.
- ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ- 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ.
- ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯ / ವರ್ಗಾವಣೆಯ ನಂತರ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು - 30 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ.

ಸೂಚನೆ: ಪ್ರತಿ ಸೇವಾ ವಿನಂತಿಯ ತಿರುವಿನ ಸಮಯವು ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ವೆಬ್ಸೈಟ್ನ "ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಅಭ್ಯಾಸ ಸಂಹಿತೆ" ವಿಭಾಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನವೀಕರಿಸಿದ ಸೇವಾ ವಿನಂತಿಯ ತಿರುವಿನ ಸಮಯದ ಇತ್ತೀಚಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅಂದರೆ www.muthoot.com, ಅಥವಾ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಂಎಫ್ಎಲ್ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ.

M ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ

ಹಂತ 1

ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಒದಗಿಸುವ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳು / ದೂರುಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.

ಹಂತ 2

ಬ್ರಾಂಚ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಒದಗಿಸಿದ ಪರಿಹಾರದಿಂದ ಗ್ರಾಹಕರು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅವರು ನಮ್ಮ ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ಗೆ 1800-102-1616 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವರ ದೂರನ್ನು customercare@muthoot.com ನಲ್ಲಿ ನಮಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು .

ಹಂತ 3

ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಒದಗಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದಿಂದ ಗ್ರಾಹಕರು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ಅವರು ತಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಪ್ರಧಾನ ನೋಡಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಬಹುದು / ಬರೆಯಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು "ಜೂಲಿಯಾ ಮ್ಯಾಥ್ಯೂ, ಎಎಪಿ (ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು), ಮುತ್ತೂಟ್ ಫಿನ್ಕಾರ್ಪ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಮುತ್ತೂಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಪುನ್ನೆನ್ ರಸ್ತೆ, ತಿರುವನಂತಪುರಂ - 695 001 ಗೆ ಬರೆಯಿರಿ. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

ಹಂತ 4

ಗ್ರಾಹಕರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ದೂರನ್ನು ಪರಿಹರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಹಂತಗಳಿಂದ ಸಮಂಜಸವಾದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳನ್ನು "ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ರಸೀದಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕೇಂದ್ರ, ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಕ್ಟರ್ 17, ಚಂಡೀಗಢ - 160017" ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕಳುಹಿಸುವ ಮೂಲಕ ಆರ್ಬಿಐ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ನೀವು https://cms.rbi.org.in ಆನ್ ಲೈನ್ ನಲ್ಲಿ ದೂರು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆ - 14448 (ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 9:30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:15 ರವರೆಗೆ) ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಓದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳಿಗೆ) ವಿವರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲಗಾರ(ಗಳು) ಎಂಐಟಿಸಿಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಉತ್ತಮ ಮನಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಮುಕ್ತ ಸಮ್ಮತಿ ಮತ್ತು ಇಚ್ಛೆಯ ಈ ದಾಖಲೆಗೆ ಅವರ ಸಹಿ / ಹೆಬ್ಬೆರಳಿನ ಗುರುತನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

.....	.....	.....
ಸಾಲಗಾರ	ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ	MFL ಪರವಾಗಿ

ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಆವೃತ್ತಿ 1.0
ಮಾರ್ಚ್ 2, 2024 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

SL.NO	ಚಾರ್ಜ್ ಪ್ರಕಾರ	ಶುಲ್ಕಗಳು	
1	ಆರಂಭಿಕ ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕ	ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರೂ 1000 / - + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ).	
	ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕ	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ <10 ಲಕ್ಷ – ರೂ 3500 / - + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ >10 ಲಕ್ಷ – ರೂ 5000 / - + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಆರಂಭಿಕ ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿದ ನಂತರ ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿತರಣೆ ಸಾಲದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.	
2	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ*	ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಗರಿಷ್ಠ 3% + ಜಿಎಸ್ಟಿ	
3	ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಲಾಗಿನ್ ಶುಲ್ಕದ ಭಾಗವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ	
4	ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಶೋಧ ಶುಲ್ಕ		
5	ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ		
6	ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ರೇವಣಿ ಜ್ಞಾಪಕ ಪತ್ರ - ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು - ರಚನೆ / ರದ್ದತಿ	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ	
7	ಸಾಲದ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ* (ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ)	ಮೊದಲ ವರ್ಷ - ಪಾವತಿಸಿದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ 8% + GST 2 ನೇ ವರ್ಷದಿಂದ 5 ನೇ ವರ್ಷದವರೆಗೆ - 7.00% ಪಾವತಿಸಿದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತ + GST 5 ನೇ ವರ್ಷದಿಂದ - - ಪಾವತಿಸಿದ ಮೂಲ ಮೊತ್ತದ 5.00% + GST ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಗರಿಷ್ಠ 25% ವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ (ಮೊತ್ತ) 5% ಶುಲ್ಕಗಳು, + ಜಿಎಸ್ಟಿ ,25% ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುತ್ತದೆ	
8	ಚೆಕ್ / ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಫಾರ್ಮ್ ರಿಟರ್ನ್ (ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು)	ರೂ 500/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ (1ನೇ ಬೌನ್ಸ್)	
9	ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್ಟಿಯೊಂದಿಗೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ಸುಸ್ತಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 1.5%	
10	ಕಾನೂನು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ	
11	ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಶುಲ್ಕ	ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಸಾಫ್ಟ್ ಕಾಪಿಯನ್ನು ವೆಬ್ / ಮೊಬೈಲ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಿಂದ ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ರೂ 500/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಶಾಖೆ / ಇಮೇಲ್ / ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ ನಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	
12	ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಶುಲ್ಕ	1 ನೇ ವಿತರಣೆಯ ಆರಂಭಿಕ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ವಿನಂತಿಸಿದರೆ ಇಲ್ಲ.. ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯಿಂದ 6 ತಿಂಗಳ ನಂತರ - ರೂ 750 / - + ಜಿಎಸ್ಟಿ, ಶಾಖೆ / ಇಮೇಲ್ / ಕಾಲ್ ಸೆಂಟರ್ನಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ	
13	ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ ಹೇಳಿಕೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ 750/- + GST	
14	ಪ್ರಸಕ್ತ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ)	ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಇಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಉಚಿತವಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	
15	ಹಿಂದಿನ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದ ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಾಗಿ)	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಅಂತಿಮ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕವಿಲ್ಲ.	
16	ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲು ಪ್ರತಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಗಳಿದ್ದರೆ ರೂ 1000/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ	
17	ಮರು ಪಾವತಿಯ ವಿನಿಮಯಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಉಚಿತ, ಪಿಡಿಸಿ ಮೋಡ್ ನಿಂದ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮೋಡ್ ಗೆ ಚಲಿಸಿದರೆ, ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮೋಡ್ ನಿಂದ ಇ-ನ್ಯಾಚ್ ಮೋಡ್ ಗೆ 500 / - + ಜಿಎಸ್ ಟಿಗೆ ಚಲಿಸಿದರೆ, ಭೌತಿಕ ಮೋಡ್ - PDC/NACH	
18	ಆಸ್ತಿ ಶುಲ್ಕದ ವಿನಿಮಯ	ರೂ 10000/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ	
19	ROI ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮರುಹೊಂದಿಕೆ/ಧಾರಣೆ)	a) ಹರಿವಿಗೆ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ	3% ಪಿಒಎಸ್ + ಜಿಎಸ್ಟಿ
		b) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಟು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಜಿಎಸ್ಟಿ (ಕಡಿತ ದರ)	0.50% ಪಿಒಎಸ್ + ಜಿಎಸ್ಟಿಯ
		c) ಫಿಕ್ಸೆಡ್/ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಟು ಫಿಕ್ಸ್	"ಸ್ಥಿರ" ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ.
20	ನಗದು / ಒಂದೇ ಚೆಕ್ ನಲ್ಲಿ ಇಎಂಐ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂ 500/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ	
21	ಕಸ್ಟಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಾಲದ ಮುಕ್ತಾಯ / ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಹಿಂಪಡೆಯದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ)	ರೂ 1000- + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಪಿಎಂ (ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯ / ಮುಕ್ತಾಯದ 1 ತಿಂಗಳ ನಂತರ)	
22	ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ)	ರೂ 1000/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ	
23	ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಇಲ್ಲ - ಸಾಲ ಮುಕ್ತಾಯದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ನಂತರ ವಿತರಣೆಗೆ 7-15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ನಡುವೆ ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆ (ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ), ರೂ 1250 /- + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಆರಂಭಿಕ ವಿತರಣೆ (ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ) ನಡುವೆ 5 - 7 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು, ರೂ 2500 /- + ಜಿಎಸ್ಟಿ	
24	ಸ್ವ್ಯಾಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ	
25	CERSAI ರಚನೆ	ವಾಸ್ತವದ ಪ್ರಕಾರ	
26	ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ 250 + ಜಿಎಸ್ಟಿ	

1) ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು, ಅಂದರೆ, ಭಾಗಶಃ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ದರವನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದಿನ ಕಂತು ಚಕ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು

2) ಸೇವೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಂತೆ ಗ್ರಾಹಕರನ್ನು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ

3) ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 5 ರಿಂದ 25 ರವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ವಿನಂತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದು. ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಗಾಗಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಗ್ರಾಹಕರು ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ

4) ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ರದ್ದತಿಗೆ 1% + ಜಿಎಸ್ಟಿ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ

5. A) "ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಮರುಮಾರಾಟ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 1% + ಜಿಎಸ್ಟಿಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
B) "ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ಫರ್ (ಬಿಟಿ) ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ, ಬಿಟಿ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ 1% + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೂಚನೆ:

ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾದ ಭಾಗ ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿ

1. ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು.
2. ಆರ್ಬಿಐ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್ಬಿ / ಡಿಎನ್ಬಿಆರ್ / Z016-17/45 ಮಾಸ್ಟರ್ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಡಿಎನ್ಬಿಆರ್ ಪ್ರಕಾರ. PD.008/03.IO.119/2016-17 ದಿನಾಂಕ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 01, 2016 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ಮೇಲಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ

   ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಲ್ಲಿ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಆರ್ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ.

.....	.....	.....	.....	.....	.....
ಅರ್ಜಿದಾರ	ಕೋ -ಅರ್ಜಿದಾರ1	ಕೋ - ಅರ್ಜಿದಾರ 2	ಕೋ - ಅರ್ಜಿದಾರ 3	ಕೋ - ಅರ್ಜಿದಾರ 4	ಖಾತರಿದಾರ

ಚಿಲ್ಲರೆ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

muthoot PAPPACHAN FINCORP
Jab zindagi badalni ho

ಆವೃತ್ತಿ 1.0
ಪರಿಷ್ಕೃತ ದಿನಾಂಕ: 02.03.2024

	ವ್ಯಾಪಾರಿ ಮಿತ್ರ	ಬಂಧನ್ ಪ್ಲಸ್ ಲೋನ್	ಬಿಸಿನೆಸ್ ಲೋನ್ ಮತ್ತು ಪರ್ಸನಲ್ ಲೋನ್
ಚಾರ್ಜ್ ಪ್ರಕಾರ	ವ್ಯಾಪಾರ ಸಾಲಗಳು		ಹೈಬ್ರಿಡ್
ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ*	3% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ಟಿ	3% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ಟಿ	3% ವರೆಗೆ + ಜಿಎಸ್ಟಿ
ಮರುಪಾವತಿ ಆದೇಶ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಬೌನ್ಸ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಬೌನ್ಸ್ / ಅಪಮಾನದ ಉದಾಹರಣೆ)	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ರೂ 500/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ	ರೂ 500/- + ಜಿಎಸ್ಟಿ
ದಂಡದ ಆರೋಪಗಳು	ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಡಿಐ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 1.5%	ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 1.5%	ಅವಧಿ ಮೀರಿದ / ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಎಂಐ / ಇಡಿಐ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ 1.5%
ಸಾಲದ ಪೂರ್ವ-ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕ	ಇಲ್ಲ	ಒಟ್ಟಾರೆ ತತ್ವ ಬಾಕಿಯ ಮೇಲೆ 3% + ಜಿಎಸ್ಟಿ	ಇಲ್ಲ
ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಇಲ್ಲ	ಎನ್.ಎ.	ಇಲ್ಲ
ಮರುಪಾವತಿ ಆದೇಶ ವಿನಿಮಯ	ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ	ಪಿಡಿಸಿ ಮೋಡ್ ನಿಂದ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮೋಡ್ ಗೆ ಚಲಿಸಿದರೆ ಉಚಿತ. ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮೋಡ್ನಿಂದ ಇ-ನ್ಯಾಚ್ಗೆ ಚಲಿಸಿದರೆ ಉಚಿತ. ರೂ 500/- + GST, ಭೌತಿಕ ಮೋಡ್ ಆಗಿದ್ದರೆ - Cheque/NACH.	ಪಿಡಿಸಿ ಮೋಡ್ ನಿಂದ ಎನ್ ಎಸಿಎಚ್ ಮೋಡ್ ಗೆ ಚಲಿಸಿದರೆ ಉಚಿತ. ಎನ್‌ಎಸಿಎಚ್ ಮೋಡ್ನಿಂದ ಇ-ನ್ಯಾಚ್ಗೆ ಚಲಿಸಿದರೆ ಸೂಚನೆಗಳು ಉಚಿತ. ರೂ 500/- + GST, ಭೌತಿಕ ಮೋಡ್ ಆಗಿದ್ದರೆ - Cheque/NACH.
ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಗೆ ಶುಲ್ಕ / ರೂ _____/- +ಜಿಎಸ್ಟಿ ಸಿಂಗಲ್ ಚೆಕ್	ಇಲ್ಲ	ರೂ 500/- ಜೊತೆಗೆ ಜಿಎಸ್ಟಿ	ಇಲ್ಲ
ಕಾನೂನು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕ	ಪ್ರಸ್ತುತ	ಪ್ರಸ್ತುತ	ಪ್ರಸ್ತುತ
ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ 30 +ಜಿಎಸ್ಟಿ	ರೂ 250 +ಜಿಎಸ್ಟಿ	ರೂ 250 +ಜಿಎಸ್ಟಿ
ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರಸ್ತುತ	ಪ್ರಸ್ತುತ	ಪ್ರಸ್ತುತ
ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.			
* ಗಮನಿಸಿ: ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ			

.....	.....	.....	.....	.....	.....
ಅರ್ಜಿದಾರ	ಕೋ – ಅರ್ಜಿದಾರ1	ಕೋ - ಅರ್ಜಿದಾರ 2	ಕೋ - ಅರ್ಜಿದಾರ 3	ಕೋ - ಅರ್ಜಿದಾರ 4	ಖಾತರಿದಾರ

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड
(सुरक्षित आणि असुरक्षित कर्ज व्यवसाय विभाग)
नोंदणीकृत कार्यालय: मुथूट सेंटर, टीसी नंबर 27/3022 पुन्नेन रोड, त्रिवेंद्रम-695001
प्रशासकीय कार्यालय: 710A आणि 711A, 7वा मजला, फेज-2, स्पेन्सर प्लाझा, माउंट रोड, अण्णा सलाई, चेन्नई - 600002.
टी: 044-40564056, www.muटीhooटीfincoआरपी.com सीआयएन क्रमांक: U65929KL1997पीLC011518

सामान्य अटी आणि नियम

या सामान्य अटी व शर्ती ("जीटीसी")* मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या आणि मुथूट सेंटर, टीसी क्रमांक 27/3022 येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेडद्वारे प्रदान केलेल्या/पुरवल्या जाणाऱ्या कर्जाचे संचालन करतील. पुन्नेन रोड, तिरुअनंतपुरम - 695001 आणि प्रशासकीय कार्यालय: 710A आणि 711A, 7वा मजला, फेज-2, स्पेन्सर प्लाझा, माउंट रोड, अण्णा सलाई, चेन्नई - 600002 यापुढे "एमएफएल" संदर्भित केला जाईल, जी अभिव्यक्ती, संदर्भ किंवा अर्थ विपरित असल्याशिवाय त्याचा अर्थ, आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, कर्जदारांना आणि त्यांच्या बाजूने त्याचे उत्तराधिकारी, नवोदित, हस्तांतरित आणि नियुक्ती यांचा समावेश आहे असे मानले जाईल. हे जीटीसी कर्ज दस्तऐवजांचा अविभाज्य भाग बनतील (खाली व्याख्या) ज्यानुसार कर्ज वितरित केले जाते.

जेथे:
कर्ज (यापुढे परिभाषित केलेले) जे कर्जदारांना (यानंतर परिभाषित) मध्ये निर्दिष्ट केलेल्या रकमेपर्यंत आणि कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार अटी व शर्तींच्या अधीन असेल (यापुढे परिभाषित केले जाईल).

कलम : 1

व्याख्या आणि समजुती

1. या जीटीसी मध्ये, संदर्भ अन्यथा आवश्यक असल्याशिवाय

a. "ॲक्सेडींग लेंडर" याचा अर्थ सह-कर्ज फ्रेमवर्क करारानुसार एमएफएल द्वारे प्रगत केलेल्या कर्जाचा एक भाग (आणि त्याच्याशी संबंधित अधिकार आणि दायित्वे) स्वीकारणारा आणि वारसा मिळवणारा कोणताही फायनान्सर असा असावा.

b. "देय रक्कम" चा अर्थ आहे आणि त्यात थकीत रक्कम, संकलन शुल्क, विलंबित व्याज, वार्षिक शुल्क, जर असेल तर, आणि जेथे संदर्भ आवश्यक असेल, खर्च आणि कर्जाच्या अनुदानानुसार उद्भवणारे खर्च किंवा कर्जदाराने दिलेली किंवा देय असलेली कोणतीही रक्कम कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार किंवा व्यवसायाच्या सामान्य वाटचालीत एमएफएल द्वारे ठेवलेल्या पुस्तके आणि रेकॉर्डमध्ये प्रतिबिंबित केल्याप्रमाणे;

c. "मालमत्ता" चा अर्थ आहे आणि त्यात मालमत्ता/आय, इतर सर्व मालमत्ता, वर्तमान आणि भविष्यातील दोन्ही, (जगण्यायोग्य, स्थावर, मूर्त, अमूर्त किंवा अन्यथा) समाविष्ट आहे. गुंतवणूक, प्राप्य, पुस्तक कर्ज, बिले, कमिशन, रोख प्रवाह, महसूल, अधिकार, फायदे, स्वारस्ये आणि त्यातील प्रत्येक वर्णनाचे शीर्षक;

d. "ऑडिटर" म्हणजे सनदी लेखापाल/लेखापरीक्षकांची अशी फर्म, एमएफएलला मान्य असलेली आणि प्रतिष्ठेची, कर्जदार वेळोवेळी कर्जदाराचे वैधानिक लेखा परीक्षक/ चार्टर्ड अकाउंटंट म्हणून नियुक्त करू शकतात. .

e. "उपलब्धता कालावधी" म्हणजे वितरण पत्रामध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे कालावधी ज्या दरम्यान कर्जदारांना एमएफएल द्वारे कर्जाच्या अंतर्गत काढण्याची परवानगी दिली जाईल आणि ज्याचा निर्णय एमएफएल स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार करेल;

f. "कर्जदार(ती)" म्हणजे कर्जदार म्हणून संवितरण पत्रामध्ये नाव दिलेली व्यक्ती(ती) आणि त्यात समाविष्ट आहे, जोपर्यंत ते विषयाशी प्रतिकूल असेल किंवा संदर्भाने परवानगी दिली असेल किंवा आवश्यक असेल, त्यात हे समाविष्ट आहे:

i. प्रत्येकाने या जीटीसी च्या अटींशी वैयक्तिकरित्या सहमती दर्शविल्यास आणि त्या सर्वांनी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे या अंतर्गत दायित्वांना सहमती दर्शविल्यास आणि त्यांचे/तिचे/त्यांच्या संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक यांचा समावेश असेल. आणि परवानगी दिलेली नियुक्ती;

ii. एकल मालकीच्या चिंतेच्या बाबतीत, मालक/मालक (त्याच्या/तिच्या वैयक्तिक क्षमतेत आणि मालक म्हणून, संबंधित मालक म्हणून) आणि त्याचे/तिचे/त्यांच्या संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी

iii. भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 च्या अर्थानुसार भागीदारी फर्मच्या बाबतीत, सांगितलेली फर्म प्रत्येक भागीदार आणि त्यांच्यापैकी वाचलेले(चे) आणि भागीदार वेळोवेळी (त्यांच्या वैयक्तिक क्षमतेनुसार आणि भागीदार म्हणून) फर्म) आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक, कायदेशीर प्रतिनिधी, उत्तराधिकारी आणि परवानगी दिलेली नियुक्ती;

iv. कंपनी कायदा, 1956/2013 च्या लागू तरतुदींच्या अंतर्गत अंतर्भूत आणि नोंदणीकृत मर्यादित (खाजगी तसेच सार्वजनिक) कंपनीच्या बाबतीत, अशी कंपनी आणि तिचे उत्तराधिकारी, प्रशासक आणि परवानगी दिलेली नियुक्ती;

v. सोसायटी नोंदणी कायदा, 1860 अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या सोसायटीच्या बाबतीत, सहकारी संस्था किंवा सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याच्या बाबतीत, त्या काळासाठी उक्त सोसायटीचे सदस्य आणि वेळोवेळी सहकारी निवडलेल्या कोणत्याही नवीन सदस्यांनी वेळ आणि त्याचे उत्तराधिकारी, प्रशासक आणि परवानगी दिलेल्या नियुक्त्या;

vi. मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008 च्या तरतुदींच्या अंतर्गत अंतर्भूत आणि नोंदणीकृत मर्यादित दायित्व भागीदारीच्या बाबतीत, त्याचे उत्तराधिकारी, प्रशासक आणि परवानगी दिलेल्या नियुक्त्या;

vii. हिंदू अविभाजित कुटुंब ("एचयूएफ") च्या बाबतीत, अशा एचयूएफ चा कर्ता आणि संयुक्त एचयूएफ चे कोणतेही किंवा प्रत्येक प्रौढ सदस्य/कोपार्सनर आणि त्यांचे वाचलेले(चे) आणि त्यांचे/तिचे/त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक आणि परवानगी दिलेले नियुक्त, उत्तराधिकारी; आणि "कर्जदार(र)" या अभिव्यक्तीचा अर्थ असा असेल आणि सह-कर्जदारांचा समावेश असेल, जसे की विषय किंवा संदर्भ परवानगी देईल किंवा आवश्यक असेल.

g. "तुटलेला कालावधी" म्हणजे कर्जाची रक्कम वितरित केल्याच्या दिवसापासून परतफेडीच्या वेळापत्रकानुसार पहिली देय तारीख सुरू होण्याच्या एक दिवस अगोदरपर्यंतची वास्तविक संख्या आणि देय रकमेपासून सुरू होणाऱ्या वास्तविक दिवसांची संख्या देखील समाविष्ट असेल. पुढील देय तारखेपूर्वी कर्ज ज्या तारखेला प्रीपेड केले जाते त्या तारखेपर्यंतची तारीख;

h. "व्यवसाय दिवस" म्हणजे कोणताही दिवस (निगोशिएबल इन्स्ट्रुमेंट्स ॲक्ट, 1881 च्या कलम 25 अंतर्गत परिभाषित केल्यानुसार रविवार किंवा सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त किंवा एमएफएल द्वारे अन्यथा सूचित केले जाईल) ज्यावर एमएफएल चे संबंधित कार्यालय, कर्जाच्या कागदपत्रांमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे , सामान्य व्यावसायिक व्यवहारांसाठी खुले आहे;

i. "CEआरएसAI" म्हणजे सिक्युरिटायझेशन ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑफ इंडियाच्या सेन्ट्रल रजिस्ट्री ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 20 अन्वये, वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे;

j. "CIBIL" म्हणजे टीआरanएसUnion CIBIL Limiटीed (पूर्वी क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते);

k. "को-लेंडिंग फ्रेमवर्क करार" याचा अर्थ आरबीआय च्या 5 नोव्हेंबरच्या परिपत्रकानुसार कर्जाचा एक भाग (आणि त्याच्याशी संबंधित अधिकार आणि दायित्वे) असाइनमेंटच्या अटी आणि शर्तींसह बंधनकारक आणि एमएफएल यांच्यात झालेला करार असा असावा. , 2020 वेळोवेळी सुधारित / बदलल्यानुसार 'बँका आणि NBFCएस द्वारे प्राधान्य क्षेत्रासाठी सह-कर्ज' वर.

l. "कंडिशन्स प्रीसेडंट" म्हणजे कर्जाच्या पूर्व-वितरण अटी, या जीटीसी च्या अनुच्छेद 4 मध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार, कर्जदाराने (ने) योग्यरित्या स्वीकारलेले मंजूरी पत्र आणि वितरण पत्रामध्ये निर्दिष्ट केलेल्या अशा कोणत्याही अटींव्यतिरिक्त;

m. "बांधकाम" मध्ये मालमत्तेचे कोणतेही फेरफार, नवीन बांधकाम, दुरुस्ती, नूतनीकरण, सुधारणा, विस्तार आणि फेरफार इत्यादींचा समावेश आहे असे मानले जाईल.

n. "वितरण" म्हणजे या जीटीसी च्या अनुच्छेद 2.6 आणि अनुच्छेद 2.7 मध्ये अधिक विशिष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, निधीचे हस्तांतरण किंवा धनादेश जारी करून कर्ज किंवा त्याचा काही भाग वितरित करणे. "वितरण", "वितरण", "वितरण" या शब्दांचा संबंधित अर्थ असेल;

o. "वितरण पत्र" म्हणजे कर्जदाराच्या नावे एमएफएल द्वारे जारी केलेले पत्र, त्यात नमूद केलेल्या संबंधित तपशिलांसह कर्जदाराला कर्ज वितरणास लागू असलेल्या मान्य व्यावसायिक आणि इतर अटी व शर्ती;

p. "वितरण विनंती" किंवा "वितरण विनंती फॉर्म" म्हणजे कर्जदाराने (ने) एमएफएल ला केलेल्या वितरणाची विनंती, एमएफएल ला स्वीकार्य असेल अशा स्वरूपात, पदार्थ आणि रीतीने;

q. "देय तारीख(ने)" म्हणजे ज्या तारखेला देय रक्कम किंवा इतर कोणतेही पैसे, देय होतात आणि देय होतात, कर्जाच्या दस्तऐवजांमध्ये किंवा कर्जाच्या संबंधात इतर कोणत्याही व्यवहार दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे;

r. "नियुक्त खाते" म्हणजे खाते, जसे की बँकेचे नाव, खाते क्रमांक इत्यादी तपशीलांसह कर्जदारांनी एमएफएल ला कर्ज वितरणाच्या क्रेडिटच्या उद्देशाने लेखी कळवले पाहिजे;

s. "नियुक्त प्रतिनिधी" म्हणजे कर्जदाराचा अधिकृत प्रतिनिधी, कर्जदाराने एमएफएल ला लेखी कळवल्याप्रमाणे;

t. "ECजीC" म्हणजे एक्सपोर्ट क्रेडिट गॅरंटी कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड, कंपनी कायदा, 1956 अंतर्गत कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक असलेली कंपनी 74999MH1957जीOI010918 आणि त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय, एक्सप्रेस टॉवर्स, 10वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई – 400021, त्याच्या उत्तराधिकारी आणि नियुक्त्यांसह;

u. "प्रभावी तारीख" याचा अर्थ सर्व पक्षांकडून वितरण पत्राच्या अंमलबजावणीची तारीख असा आहे;

v. "भार" म्हणजे कोणतेही गहाण, तारण, गृहितक, धारणाधिकार, असाइनमेंट, भार, उल्लंघन, हस्तक्षेप, पर्याय, अधिकार, व्याज, शुल्क (मग निश्चित किंवा फ्लोटिंग), बांधिलकी, प्रतिबंध किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मर्यादा, वापरावरील निर्बंधासह. , मतदानाचे अधिकार, मालकीच्या इतर कोणत्याही गुणधर्माचे हस्तांतरण किंवा वापर, सेट-ऑफ करण्याचा अधिकार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचे सुरक्षा हित, किंवा कोणताही करार, सशर्त किंवा अन्यथा, समान किंवा इतर कोणताही प्रतिकूल दावा तयार करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारचा आणि कोणत्याही मर्यादेशिवाय एखाद्या व्यवहाराद्वारे प्रदान केलेला कोणताही अधिकार समाविष्ट आहे जो, कायदेशीर दृष्टीने, सुरक्षितता प्रदान करणे नाही परंतु ज्याचा आर्थिक किंवा आर्थिक प्रभाव सुरक्षितता प्रदान करण्यासारखा आहे (कम्फर्ट लेटर, उपक्रम इ.) अंतर्गत. लागू कायदा;

w. “अंतिम वापराचे प्रमाणपत्र” म्हणजे लेखापरीक्षक किंवा प्रॅक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटंटद्वारे जारी केलेले प्रमाणपत्र, कर्जदाराकडून कर्जाचा अंतिम वापर आणि वापर निर्दिष्ट करणारे एमएफएल ला वितरित केले जाईल;

x. "पर्यावरण कायदा" चा अर्थ पर्यावरण, आरोग्य आणि सुरक्षिततेशी संबंधित लागू कायदा असा असावा;

y. “समसमान मासिक हप्ता” किंवा “ईएमआय” म्हणजे कर्जदाराने (ने) एमएफएल ला संबंधित देय तारखांना देय वितरण पत्रात नमूद केल्यानुसार पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केलेली रक्कम, जी या दरम्यान सर्व देय रकमांची परतफेड करणे आवश्यक आहे. कर्जाची परतफेड कालावधी;

z. "एस्क्रो खाते" म्हणजे कर्जदाराच्या नावाने एस्क्रो एजंटसह कर्जदार(र) द्वारे स्थापित आणि देखरेख करण्यासाठी खाते ज्यामध्ये एस्क्रो करारानुसार सर्व प्राप्ती जमा केल्या जातील;

aa. "एस्क्रो करार" म्हणजे एमएफएल आणि एस्क्रो बँक यांच्यात इतर गोष्टींसाठी अंमलात आणलेला/अंमलात आणला जाणारा एस्क्रो करार, एस्क्रो खात्यात हस्तांतरित/जमा केलेले आणि/किंवा हस्तांतरित केलेले पैसे धारण करणे आणि त्याचे व्यवस्थापन करणे आणि विस्तारित, पूरक म्हणून, वेळोवेळी लिखित आणि प्रभावीपणे सुधारित आणि पुनर्स्थित किंवा अन्यथा सुधारित

bb. "एस्क्रो बँक" म्हणजे एस्क्रो अकाऊंटचे संचालन आणि देखभाल करण्यासाठी एस्क्रो करारानुसार नियुक्त केलेली एस्क्रो बँक, एमएफएलला मान्य असलेल्या फॉर्म आणि पद्धतीने;

cc. “डिफॉल्ट इव्हेंट” म्हणजे या जीटीसी च्या अनुच्छेद 7 मध्ये वर्णन केलेल्या किंवा संदर्भित केलेल्या कोणत्याही घटना;

dd. “आर्थिक वर्ष” म्हणजे एका कॅलेंडर वर्षाच्या 1 एप्रिल रोजी सुरू होणारे आणि 31 मार्च रोजी लगेचच त्यानंतरच्या कॅलेंडर वर्षात समाप्त होणारे आर्थिक वर्ष, भारत सरकारद्वारे सूचित केल्यानुसार कोणत्याही बदलाच्या अधीन;

ee. "फिक्स्ड रेट ऑफ इंटरेस्ट" म्हणजे कर्जाला लागू होणारे निश्चित व्याज दर, मंजूरी पत्र आणि वितरण पत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे;

ff. “फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट” म्हणजे एमएफएलआर (+ .....%) किंवा (.....%) मार्जिन, जिथे मार्जिन आणि एमएफएलआर हे परिवर्तनशील असतात जोपर्यंत विरुद्ध करार अस्तित्वात नसतो;

gg. “FEMA” म्हणजे परकीय चलन व्यवस्थापन कायदा, 1999 आणि त्याअंतर्गत केलेले विविध नियम आणि सुधारणा;

hh. "सामान्य अटी आणि शर्ती" किंवा "जीटीसी" म्हणजे आणि त्यात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तींचा समावेश आहे, कर्जाची मंजुरी आणि वितरण आणि कोणतेही लिखित वेळोवेळी लागू होऊ शकतील अशा सुधारणा आणि सुधारणा;

ii. “सरकार” किंवा “सरकारी प्राधिकरण” म्हणजे भारताचे राष्ट्रपती, भारत सरकार, राज्यपाल आणि भारतातील कोणत्याही राज्याचे सरकार, भारत सरकारचे कोणतेही मंत्रालय किंवा विभाग आणि/किंवा भारतातील कोणत्याही राज्याचे सरकार यांचा समावेश होतो. , कोणतेही सरकारी प्राधिकरण, वैधानिक प्राधिकरण, सरकारी विभाग, अर्ध-न्यायिक एजन्सी, अर्ध-न्यायिक आयोग, अर्ध-न्यायिक मंडळ, अर्ध-न्यायिक न्यायाधिकरण किंवा न्यायालय किंवा इतर कायदा, नियम किंवा नियमन करणारी संस्था ज्याच्या वतीने अधिकार क्षेत्र असणे किंवा असणे अपेक्षित आहे भारतीय प्रजासत्ताक किंवा त्याचे कोणतेही राज्य किंवा इतर उपविभाग किंवा कोणतीही नगरपालिका, जिल्हा किंवा त्यांचे इतर उपविभाग, कायद्याद्वारे प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करणारे कोणतेही स्थानिक किंवा इतर प्राधिकरण, आणि मर्यादेशिवाय, आरबीआय;कालीन अटी आणि शर्ती किंवा "जीटीसी यांचा समावेश असेल. ” म्हणजे आणि यात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्ती, कर्जाची मंजुरी आणि वितरण आणि वेळोवेळी लागू होऊ शकणाऱ्या कोणत्याही लेखी दुरुस्त्या आणि बदल यांचा समावेश होतो;

jj. “जामीनदार” म्हणजे आणि ज्याने कर्जदाराने एमएफएल ला देय रकमेच्या परतफेडीची हमी मान्य केली आहे किंवा वाढवली आहे अशा कोणत्याही व्यक्तीचा समावेश होतो; “IBC” म्हणजे दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 आणि त्याखाली तयार केलेले नियम आणि नियम, वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे;

kk. “व्याज” म्हणजे एमएफएल द्वारे वेळोवेळी सुधारित केलेल्या संवितरण पत्रात नमूद केलेल्या दराने थकबाकीच्या रकमेवर आकारले जाणारे व्याज आणि अधिक या जीटीसी च्या कलम 2.4 अंतर्गत विशेषतः नमूद केले आहे;

mm. “केवायसी नॉर्म्स” चा अर्थ आरबीआय ने मास्टर डायरेक्शन द्वारे दिलेले निर्देश असतील - वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार तुमचे ग्राहक जाणून घ्या (केवायसी) दिशानिर्देश, 2016;

nn. nn "कायदा" किंवा "लागू कायदा" मध्ये सर्व कायदे, अधिनियम, कायदेमंडळ किंवा संसदेचे कायदे, कायदे, अध्यादेश, नियम, संहिता, उपविधी, कायद्याचे नियम, नियम, अधिसूचना, मार्गदर्शक तत्त्वे, धोरणे, निर्देश, निर्देश, डिक्री यांचा समावेश असेल , कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे निवाडे, परिपत्रके आणि आदेश किंवा कोणतेही सरकारी निर्बंध किंवा तत्सम स्वरूपाचे निर्णय, किंवा निर्णय, किंवा या प्रकरणावर अधिकार क्षेत्र असलेल्या कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने वरीलपैकी कोणत्याही कायद्याची सक्ती असलेले कोणतेही व्याख्या किंवा प्रशासन प्रश्नात आहे आणि वेळोवेळी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात कायद्याची ताकद असणारा कोणताही करार किंवा इतर वैधानिक उपायांचा समावेश आहे, मग या जीटीसी च्या तारखेपासून किंवा त्यानंतर लागू झाला असेल; “Lendeआरएस” एसhall mean एमएफएल and Accedinजी Lendeआर.

oo. “कर्ज” किंवा “कर्जाची रक्कम” म्हणजे कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत नमूद केलेल्या अटी व शर्तींद्वारे शासित करण्यासाठी कर्जदारांना एमएफएल द्वारे मंजूर/संमत कर्जाची रक्कम;

pp. “कर्ज खाते” म्हणजे कर्जदाराचे कर्ज खाते जे एमएफएल द्वारे राखले जाते जे कर्जदाराकडून एमएफएल कडे असलेली शिल्लक/रक्कम नोंदवते; किंवा प्रलंबित रक्कम कर्जदारांना वितरीत करण्याची आहे, जर त्याच्या टप्प्यात वितरीत केले असेल. (फक्त अशा प्रकरणांमध्येच लागू होते ज्याचे वितरण टप्प्यात केले जाते).

qq. "कर्ज अर्ज" म्हणजे आणि कर्जदाराने योग्यरित्या भरलेला, स्वाक्षरी केलेला आणि सबमिट केलेला अर्ज, सर्व संबंधित फॉर्म, कागदपत्रे आणि संमती यांचा समावेश आहे.

एमएफएल कडून कर्ज मिळवण्याच्या उद्देशाने एमएफएल द्वारे नमूद केलेल्या अर्जामध्ये एमएफएल ला समाधानकारक स्वरूपात आणि रीतीने नमूद केले आहे;

rr. "कर्ज दस्तऐवज" म्हणजे आणि कर्ज अर्ज, सुरक्षा दस्तऐवज, सह-कर्ज फ्रेमवर्क करार, प्रतिज्ञा (लागू असल्यास), उपक्रम, नुकसानभरपाई, बदल, फेरफार, परिशिष्ट, संलग्नक आणि पक्षांमध्ये अंमलात आणल्या जाणाऱ्या वेळापत्रकांसह पूरक करार, परतफेड कालावधी दरम्यान वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे, आणि त्याचा भाग म्हणून वाचले जाईल आणि त्यात मंजुरी पत्र, वितरण पत्र, एमआयटीसी, हे जीटीसी आणि त्यासोबत जोडलेले वेळापत्रक आणि अशा इतर दस्तऐवजांचा समावेश असेल ज्यावर याद्वारे विचार केला जाईल. एमएफएल कर्जदारांना कर्ज देण्यासाठी अवलंबून आहे;

ss. “मार्जिन” म्हणजे व्याजाच्या लागू दरापर्यंत येण्यासाठी एमएफएलआर मध्ये वजा केलेले/जोडलेले टक्केवारी गुण, एमएफएल द्वारे ठरवले जाणार आहेत, ज्यात एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार वेळोवेळी सुधारणा केल्या जातील;

tt. "मटेरिअल ॲडव्हर्स इफेक्ट" म्हणजे भौतिक प्रतिकूल परिणाम किंवा भौतिक प्रतिकूल बदल (एमएफएल च्या निर्णयानुसार) यामध्ये: (a) व्यवसाय, ऑपरेशन्स, मालमत्ता, मालमत्ता, स्थिती (आर्थिक किंवा अन्यथा) किंवा बंधनकारकांच्या संभावना; (b) कर्ज दस्तऐवज किंवा इतर संबंधित दस्तऐवजात प्रवेश करण्याची आणि त्यांचे दायित्व पार पाडण्याची बंधनकारकांची क्षमता ज्यामध्ये कोणीही एक पक्ष असेल किंवा असेल; किंवा (c) कर्ज दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही संबंधित दस्तऐवजाची वैधता किंवा अंमलबजावणी किंवा एमएफएल चे अधिकार किंवा उपाय; किंवा (d) आंतरराष्ट्रीय भांडवल किंवा कर्ज बाजार; किंवा (ई) स्थानिक चलन बाजार किंवा भारतीय प्रजासत्ताक किंवा इतर कोणत्याही अधिकार क्षेत्राच्या आर्थिक, नियामक, राजकीय, आर्थिक किंवा आर्थिक स्थितीवर परिणाम करणाऱ्या किंवा प्रभावित करणाऱ्या प्रतिकूल परिस्थिती आणि याचा अर्थ असा आहे की देशांतर्गत किंवा आंतरराष्ट्रीय असो, ज्यामध्ये एमएफएल च्या पिनियनचा प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, किंवा (f) बँकिंग प्रणालीच्या जोखीम प्रोफाइलबद्दल सामान्य धारणा, किंवा (जी) खरेदी, प्रारंभ किंवा पूर्ण होण्यास कोणत्याही विलंब/रद्द/उल्लंघनाचा परिणाम असलेली कोणतीही परिस्थिती किंवा परिस्थिती. बांधकाम, हस्तांतरण, दुरुस्ती, फेरबदल, मालमत्तेची पुनर्रचना;

uu. “एमआयटीसी” म्हणजे आरबीआयने जारी केलेल्या परिपत्रकानुसार तयार केलेला दस्तऐवज ज्यामध्ये कर्जदारांना कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या व्यतिरिक्त प्रदान करावयाच्या अत्यंत महत्त्वाच्या अटी व शर्ती आहेत;

vv. “NACH” म्हणजे इलेक्ट्रॉनिक पेमेंट्सच्या प्रक्रियेसाठी नॅशनल पेमेंट्स कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया (एनपीसीआय) द्वारे संचालित नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस/प्रणाली/व्यवस्था;

ww. अनिवासी भारतीय (“Nआर।”) जोपर्यंत अन्यथा परिभाषित केले जात नाही किंवा त्याचा अर्थ सुधारला जात नाही तोपर्यंत, अनिवासी भारतीय म्हणजे नियमानुसार (यापुढे परिभाषित) अनिवासी भारतीय असलेली व्यक्ती आणि त्यात पीआयओ समाविष्ट असेल;

xx. "ऑब्लिगर" चा एकत्रित अर्थ कर्जदार, हमीदार आणि सुरक्षा प्रदाते असा होतो आणि "ऑब्लिगर" या अभिव्यक्तीचा अर्थ त्यांच्यापैकी कोणताही एक असा असावा;

yy. थकबाकीची रक्कम" म्हणजे आणि कोणत्याही वेळी कर्जदाराने (ने) एमएफएल ला कर्ज दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने देय असलेल्या सर्व रकमेचा समावेश आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराच्या वर्तमान आणि भविष्यातील जबाबदाऱ्या आणि मर्यादेशिवाय देय/परतफेड करणे यापुरते मर्यादित नाही. कर्जाची मूळ रक्कम, व्याज, थकीत शुल्क, प्रीपेमेंट शुल्क, जर काही असेल तर, पीईएमआय।, ईएमआय आणि/किंवा इतर शुल्क, नुकसानभरपाई इ., जसे लागू आहे, त्यावर देय;

zz. “इतर शुल्क” म्हणजे विमा प्रीमियम, नियतकालिक मूल्यमापन खर्च, तपासणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, आकारणी, चेक बाऊन्सिंग शुल्क, आनुषंगिक आणि इतर शुल्क/- शुल्क आणि इतर प्रशासकीय खर्च, कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाद्वारे आकारला जाणारा/देय असलेला कोणताही कर आणि इतर यांचा समावेश होतो. कर्ज खात्यात डेबिट केलेली किंवा कर्जदाराकडून वेळोवेळी देय असलेली देय रक्कम कर्जाच्या संबंधात कोणतेही वैधानिक किंवा वैधानिक शुल्क, दंड, जर असेल तर; आणि कायदेशीर शुल्क आणि न्यायालयीन खर्चासह, त्याच्या अधिकाराच्या सावकाराने केलेल्या कोणत्याही व्यायामाच्या संबंधात असे इतर खर्च.

aaa. “ओव्हरड्यू चार्जेस” म्हणजे आणि त्यामध्ये देय व्याजाचा समावेश आहे, ज्याची गणना प्रत्येक महिन्याला एमएफएल ने निर्दिष्ट केलेल्या दराने, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, अनुच्छेदात नमूद केलेल्या घटनांच्या संदर्भात करावयाची आहे.

bbb. 2.9.2 आणि अनुच्छेद 3.6(b), किंवा अतिरिक्त शुल्क आकारण्यासाठी प्रदान करणारी कोणतीही अन्य तरतूद, जसे की असेल. अनुच्छेद 2.9.2 मध्ये नमूद केलेल्या घटनेच्या उद्देशाने, थकीत रक्कम भरल्याच्या तारखेपर्यंत (खालील कलम 7.1 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) डीफॉल्टची घटना घडल्याच्या तारखेपासून थकीत शुल्काची गणना केली जाईल आणि असे थकीत शुल्क व्याजापेक्षा जास्त आकारले जावे;

ccc. "पार्टी" चा अर्थ वैयक्तिकरित्या कर्जदार(ती) किंवा एमएफएल असा असावा आणि "पक्ष" या शब्दाचा अर्थ एकत्रितपणे कर्जदार(ती) आणि एमएफएल असा असावा, संदर्भानुसार, जे या जीटीसी चे पक्ष आहेत;

ddd. "भारताबाहेर राहणारी व्यक्ती" म्हणजे भारतातील रहिवासी नसलेली व्यक्ती;

eee. "भारतातील रहिवासी व्यक्ती" याचा अर्थ FEMA अंतर्गत वर्णित असेल.

fff. "भारतीय वंशाची व्यक्ती" किंवा "पीआयओ" याचा अर्थ प्राप्तिकर कायदा, 1961 अंतर्गत वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे त्याचा अर्थ असेल.

ggg. एमएफएलआर" म्हणजे एमएफएल ने वेळोवेळी त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवलेला वार्षिक टक्के दर, जो ग्राहक आणि उत्पादन प्रकार, प्रचलित बाजार परिस्थिती आणि कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांवर आधारित असतो आणि/किंवा एमएफएल आणि कोणत्याही अंतर्गत धोरणानुसार. एमएफएलआर मधील बदल एमएफएल द्वारे त्याच्या वेबसाइटद्वारे किंवा खाते स्टेटमेंटद्वारे किंवा त्याच्या शाखांद्वारे किंवा एमएफएल योग्य वाटतील अशा इतर माध्यमांद्वारे सूचित केले जाईल. ग्राहकांच्या श्रेणी आणि उत्पादनाच्या प्रकारावर आधारित एमएफएल मध्ये भिन्न एमएफएलआर असू शकतो;

hhh. "व्यक्ती(व्यक्ती)" चा अर्थ आहे आणि त्यात कोणतीही व्यक्ती(ती), एकमेव मालकी, संस्था, कॉर्पोरेट, कॉर्पोरेशन, कंपनी, सोसायटी, भागीदारी, अमर्यादित किंवा मर्यादित दायित्व कंपनी, मर्यादित दायित्व भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, असंघटित संस्था, एचयूएफ, सरकारी प्राधिकरण, ट्रस्ट किंवा कोणतीही एजन्सी किंवा तिची किंवा इतर कोणतीही संस्था जी कायद्यानुसार व्यक्ती म्हणून मानली जाऊ शकते.

iii. "पोटेंशियल इव्हेंट ऑफ डिफॉल्ट" याचा अर्थ असा आहे की, कोणतीही घटना, जी नोटीस देऊन, वेळेची समाप्ती, भौतिकतेचे निर्धारण किंवा इतर कोणत्याही उपयुक्त अटींची पूर्तता किंवा अगोदर निर्देश केलेल्या बाबीसंबंधी बोलताना किंवा अन्यथा, डीफॉल्टची घटना तयार करेल;

jjj. "प्री इक्वेटेड मंथली इन्स्टॉलमेंट इंटरेस्ट" किंवा "पीईएमआय।" म्हणजे एमएफएल द्वारे आकारले जाणारे मासिक हप्त्याचे पूर्व-समान व्याज, सुविधेच्या वितरणाच्या तारखेपासून ते सुरू होण्यापूर्वीच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीसाठी कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या दराने. पहिला ईएमआय आणि असे पीईएमआय। पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केले

kkk. जातील; "प्रीपेमेंट" म्हणजे कर्जाची मुदतपूर्व परतफेड किंवा त्याचा काही भाग आणि कर्जदारांद्वारे कर्ज दस्तऐवजांतर्गत देय असलेले कोणतेही शुल्क किंवा देय देय एमएफएल ने या संदर्भात आणि प्रीपेमेंटच्या वेळी लागू केलेल्या अटी व शर्तींनुसार. ;

lll. मुद्दल रक्कम" म्हणजे कर्जदाराला (त्यांना) एमएफएल द्वारे मूळत: मंजूर/संमत केलेली कर्जाची रक्कम;

mmm. मिमी "मालमत्ता" याचा अर्थ आहे आणि त्यात जमिनीचा भूखंड, निवासी घर/व्यावसायिक स्थावर मालमत्ता, सदनिका/युनिट/अपार्टमेंट, सामाईक क्षेत्रांमधील प्रमाणात वाटा/सुख/विशेषाधिकार/विकास हक्क/फायदे/फिक्स्चर आणि फिटिंग/इमारत आणि संरचना, सध्याचा आणि भविष्यात, सर्व मूर्त आणि/किंवा अमूर्त गुणधर्म, सर्व अभिवृद्धी, जोडणी, उपकरणे, फिक्स्चर आणि फिटिंग, इमारती, संरचना, अशा इमारतीत बांधलेल्या/उभारलेल्या/उभारलेल्या भूखंडावर ज्यामध्ये असा फ्लॅट/युनिट असेल/असेल किंवा इतर कोणतेही कोणत्याही आकाराचे आणि प्रकारचे निवासस्थान ज्यामध्ये स्वतंत्र प्रवेश असेल आणि त्यामध्ये एक फार्म हाऊस किंवा तात्पुरती किंवा अर्ध-स्थायी संरचना समाविष्ट असेल ज्यामध्ये इमारत किंवा इतर संरचना बांधल्या जातील किंवा बांधल्या जातील, कर्जामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दस्तऐवज, जे कर्जदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदात्याच्या मालकीचे/संयुक्तपणे मालकीचे आहेत किंवा कर्जदाराकडून खरेदी करू इच्छितात किंवा एमएफएल द्वारे वित्तपुरवठा करू इच्छितात आणि कोणत्याही स्थावर मालमत्तेचा समावेश असल्याचे मानले जाईल ज्याच्या सुरक्षेवर एमएफएल ने कर्ज अग्रेसर करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

वरील सामान्यतेचा पूर्वग्रह न ठेवता, "मालमत्ता" मध्ये हे देखील समाविष्ट असेल:

i इमारतीच्या/इमारतीच्या भागाच्या बाबतीत, संपूर्ण बिल्ट-अप क्षेत्र (आणि त्यात कोणतीही भर घालणे), इमारतीच्या सामाईक भागांमधील समानुपातिक वाटा आणि ज्या जमिनीवर उक्त इमारत वसलेली आहे किंवा बांधले जात आहे / बांधले जाईल;

ii युनिट/फ्लॅट/अपार्टमेंटच्या बाबतीत, संपूर्ण बिल्ट-अप क्षेत्र (आणि त्यामध्ये कोणतीही भर घालणे), इमारतीच्या सामाईक भागात ज्यामध्ये असे युनिट/फ्लॅट/अपार्टमेंट असेल/असेल आणि त्या प्रमाणात ज्या जमिनीवर उक्त इमारत वसलेली आहे किंवा बांधली जात आहे / बांधली जाणार आहे त्या जमिनीचा अविभाजित हिस्सा;

iii स्वतंत्र संरचनेच्या बाबतीत, रचना आणि संपूर्ण भूखंड ज्यावर ती रचना आहे किंवा बांधली जात आहे / बांधली जाईल;

iv वैयक्तिक घराच्या बाबतीत, घर आणि संपूर्ण भूखंड ज्यावर घर बांधले जाईल;

v. जमिनीच्या बाबतीत, जमिनीच्या संबंधात भविष्यात कोणत्याही वेळी मंजूर/मिळवलेल्या कोणत्याही अतिरिक्त/अतिरिक्त मजल्यावरील जागेच्या निर्देशांकाच्या संदर्भात हक्क, शीर्षक आणि व्याजासह जमिनीतून उद्भवणारे सर्व फायदे; आणि प्रत्येक वर्णनाच्या सर्व इमारती, उभारणी आणि बांधकामे ज्या उभ्या आहेत किंवा जोडलेल्या आहेत किंवा यापुढे कधीही उभारल्या जातील आणि जमिनीशी जोडल्या जातील आणि जमिनीशी जोडल्या जातील आणि पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या किंवा पृथ्वीशी संलग्न असलेल्या कोणत्याही गोष्टीला कायमस्वरूपी जोडल्या जातील.

nnn. "उद्देश" म्हणजे कायदेशीर उद्देश ज्यासाठी कर्ज मंजूर केले जाईल/मंजूर करण्यास सहमती दिली जाईल, ज्याचे विशेषतः वितरण पत्रात वर्णन केले आहे;

ooo. "पोस्ट डेटेड चेक" किंवा "पीडीसी" म्हणजे कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्या पूर्ण करण्यासाठी देय रकमेच्या परतफेडीसाठी वितरण पत्राच्या अटींनुसार कर्जदाराने जारी केलेले धनादेश;

ppp. "आरबीआय" म्हणजे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया;

qqq. "आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे" म्हणजे आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे आणि HFCएस साठी आरबीआय प्रमुख निर्देश आणि आरबीआय द्वारे जारी केलेली इतर मार्गदर्शक तत्त्वे/परिपत्रके, जी एमएफएल आणि कर्जदारांना लागू होतील;

rrr. "आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्स टू HFCएस" चा अर्थ आरबीआय/2020-21/73 DOआर.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 मास्टर डायरेक्शन - नॉन-बँकिंग फायनान्शियल वर परिपत्रक बेअरिंग संदर्भ क्रमांक असावा कंपनी -हाउसिंग फायनान्स कंपनी (रिझर्व्ह बँक) निर्देश, 2021 दिनांक 21 फेब्रुवारी 2021, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार

sss. "प्राप्त करण्यायोग्य" म्हणजे मालमत्ता/कोणत्याही इतर मालमत्तेतून जमा होणारे किंवा त्यातून उद्भवणारे सर्व किंवा कोणतेही पैसे(आयई) किंवा मालमत्ता, वर्तमान किंवा भविष्यकाळातील इतर कोणतेही शुल्क/पैसे (आयएस) मिळण्यायोग्य आहेत, ज्यात भाडे, विक्री यांचा समावेश आहे. भाडेकरू/पट्टेदार/परवानाधारक/कब्जेदार/कर्जदाराकडून मिळकतीची खरेदी, सिक्युरिटी म्हणून सादर केलेले उत्पन्न, भाडेपट्ट्याचे भाडे, प्राप्त करण्यायोग्य, उत्पन्न इ. प्राप्य म्हणजे मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यवस्थेतून उद्भवणारे कोणतेही पैसे

ttt. "विनियम" म्हणजे FEMA आणि FEMA अंतर्गत आरबीआयने जारी केलेले विनियम म्हणजे परकीय चलन व्यवस्थापन (भारतातील स्थावर मालमत्तेचे संपादन आणि हस्तांतरण) विनियम, 2000 आणि परकीय चलन व्यवस्थापन (रुपयांमध्ये कर्ज घेणे आणि कर्ज देणे) विनियम, 2000, परकीय चलन व्यवस्थापन (जमा) विनियम, 2000 यामध्ये आणि त्याखाली केलेल्या सर्व सुधारणांसह;

uuu. आरआरआर संदर्भानुसार, "सापेक्ष" चा अर्थ कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 2(77) किंवा IBC च्या कलम 5(24A) मधील कर्ज आणि आगाऊ मास्टर परिपत्रकात नमूद केलेला असेल;

vvv. एसएसएस "परतफेड" म्हणजे कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत देय रकमेची किंवा कर्जदाराने देय असलेली देय रक्कम आणि विशेषत: या जीटीसी च्या अनुच्छेद 2.8 मध्ये प्रदान केलेली कर्जमाफी.

www."परतफेडीचे वेळापत्रक" म्हणजे वितरण पत्रात नमूद केल्यानुसार देय तारखांच्या अनुषंगाने आणि त्यानुसार करावयाच्या देय रकमांची परतफेड;

xxx. "परतफेडीची मुदत" म्हणजे वितरण पत्रात नमूद केलेला कालावधी किंवा एमएफएल द्वारे वेळोवेळी सुधारित/वाढ केलेला कालावधी, बेंचमार्क दरातील वाढ किंवा बांधकाम पूर्ण करण्याच्या कालावधीत कोणतीही सुधारणा/वाढ लक्षात घेऊन. मालमत्तेचे किंवा एमएफएलला योग्य वाटेल असे इतर कोणतेही कारण;

yyy. "मंजुरी पत्र" म्हणजे एमएफएल द्वारे जारी केलेले पत्र, कर्जदाराला कर्ज मंजूर करताना संबंधित तपशील, अटी आणि शर्ती ज्याच्या अनुषंगाने वितरण पत्र जारी केले जाऊ शकते;

zzz. "एसAआरFAEएस। कायदा" म्हणजे आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, 2002 आणि त्याखाली तयार केलेले नियम आणि नियम, जसे की वेळोवेळी सुधारणा केल्या जातात

aaaa."शुल्काचे वेळापत्रक" म्हणजे कर्ज मंजूर/वितरणानंतर सेवा मिळविण्यासाठी लागू होणारे शुल्क, दर आणि इतर शुल्कांचे वेळापत्रक आणि ते एमएफएल ने त्याच्या अंतर्गत धोरणानुसार ठरवल्यानुसार वेळोवेळी बदलांच्या अधीन आहे आणि असे कोणतेही बदल एमएफएल द्वारे त्याच्या वेबसाइटद्वारे किंवा तिच्या शाखांद्वारे किंवा एमएफएल योग्य वाटेल अशा इतर माध्यमांद्वारे सूचित केले जाईल;

bbbb."सुरक्षा" मध्ये अशा सुरक्षिततेचा समावेश होतो ज्यामध्ये मर्यादा नसलेले गहाण, शुल्क (मग निश्चित किंवा फ्लोटिंग असो), तारण, धारणाधिकार, गृहितक, असाइनमेंट, सुरक्षा व्याज किंवा लागू कायद्यांतर्गत कोणत्याही प्रकारचे इतर भार, जसे की तयार केले जाईल किंवा तयार केले जाईल, कर्जदार(र) आणि/किंवा सुरक्षा प्रदात्या(ने) द्वारे एमएफएल च्या बाजूने देय देय रक्कम/परतफेड सुरक्षित करण्यासाठी एमएफएल ला देय रक्कम आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांच्या अंतर्गत दायित्वांची कामगिरी ;

cccc. "सुरक्षा कवच" म्हणजे वितरीत पत्रात अधिक विशिष्टपणे नमूद केल्याप्रमाणे, थकबाकी रकमेच्या संदर्भात मालमत्तेच्या मुल्याच्या संदर्भात सदैव राखले जाणारे सुरक्षा कवच;

dddd."सुरक्षा दस्तऐवज" म्हणजे कोणतेही दस्तऐवज, उपक्रम, करार, कृत्ये, नोटीस, घोषणा, उपक्रम, नुकसानभरपाई, प्रतिज्ञापत्रे, लेखन, मंजुरी, प्रमाणपत्रे, ना-हरकत, पत्रे, फाइलिंग, फॉर्म, भौतिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक, साठी किंवा त्या दिशेने किंवा मध्ये सुरक्षेचा एक भाग म्हणून आणि/किंवा हमी जारी करणे आणि कर्जदार, सुरक्षा प्रदाते, एमएफएल किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाद्वारे आवश्यकतेनुसार, निर्मिती, परिपूर्णता, दाखल करणे, नोंदणी करणे इत्यादीशी संबंधित एमएफएल च्या आणि एमएफएल च्या आवश्यकतेनुसार, वेळोवेळी दुरुस्त, पुष्टी किंवा पुनर्स्थित केली जाऊ शकते;

eeee."सुरक्षा प्रदाता" म्हणजे मालमत्तेवर सुरक्षा निर्माण करणारी व्यक्ती आणि/किंवा ज्याने कर्जदाराच्या परतफेडीच्या जबाबदाऱ्या सुरक्षित ठेवण्यासाठी एमएफएल च्या बाजूने कोणतीही सुरक्षा निर्माण करणे आवश्यक आहे, ज्याने देय रकमेचे पेमेंट/परतफेड करणे आणि /किंवा कोणाला हमी जारी करणे आवश्यक आहे/आवश्यक आहे, एमएफएल ला देय रकमेच्या कामगिरीची आणि डिस्चार्जची हमी;

ffff. "विक्रेता" याचा अर्थ असा आहे आणि कोणत्याही व्यक्ती(ती) जो मालमत्तेचे एकमेव/संयुक्त मालक आहेत, किंवा जे पॉवर ऑफ ॲटर्नी धारक आहेत, मालमत्ता मालकांच्या वतीने कर्जदाराला मालमत्ता विकण्यासाठी अधिकृत आहेत. (एस) आणि कोणत्याही विक्रेता, सहकारी समूह गृहनिर्माण संस्था, एकल मालकी संबंधित, भागीदारी फर्म किंवा कंपनी, बांधकाम व्यवसायात गुंतलेली किंवा कराराच्या आधारावर मालमत्तेची दुरुस्ती, नूतनीकरण किंवा विस्तार करणे समाविष्ट आहे असे मानले जाईल;

gggg."लहान जागा" म्हणजे महानगरपालिका, वैधानिक संस्था किंवा महानगरपालिकांव्यतिरिक्त स्थानिक प्राधिकरणांद्वारे शासित असलेली ठिकाणे

hhhh."कर" किंवा "कर आकारणी" चा अर्थ प्राप्तिकर, वस्तू आणि सेवा कर, विक्री कर, सीमाशुल्क आणि अबकारी कर आणि इतर सर्व प्रकारचे प्रत्यक्ष आणि अप्रत्यक्ष कर आकारले जातील आणि/किंवा सरकारी प्राधिकरणाद्वारे (मयदिशिवाय) आकारले जातील. , स्रोतावर कर/कपाती कर रोखून ठेवण्याची जबाबदारी), त्यासंबंधित कोणतेही व्याज, दंड, अधिभार किंवा दंड, देय, देय, आकारणी, लादलेले किंवा भारतात देय असल्याचा दावा केला आहे.

2. समजूत

या जीटीसी मध्ये,

a) कायदे किंवा वैधानिक तरतुदींच्या संदर्भांमध्ये त्याखाली केलेल्या कोणत्याही आदेश किंवा नियमांचे संदर्भ आणि कोणताही कायदा, तरतूद, कायदा, अध्यादेश, आदेश किंवा विनियम किंवा इतर तत्सम साधनांचा संदर्भ यांचा समावेश आहे. , अध्यादेश, आदेश, विनियमन किंवा साधन वेळोवेळी सुधारित, सुधारित, पुनर्अधिनियमित किंवा बदलले गेले आहे की नाही ते याच्या तारखेपूर्वी किंवा नंतर (अन्यथा येथे स्पष्टपणे प्रदान केलेले विषय) आणि कोणत्याही मागील कायद्यानुसार, वैधानिक तरतूद, आदेश, नियमन किंवा त्याच्या अनुषंगाने बनविलेली साधने;

b) लेख आणि परिच्छेदांचे हेडिंग केवळ माहितीसाठी आहेत आणि ते या जीटीसी च्या ऑपरेटिव्ह तरतुदींचा भाग बनणार नाहीत आणि त्याचा अर्थ लावताना त्याकडे दुर्लक्ष केले जाईल;

c) "समाविष्ट" आणि "समाविष्ट करा" हे शब्द "मर्यादेशिवाय" किंवा "परंतु मर्यादित नाही" या शब्दांमागे आलेले मानले जातील किंवा ते शब्द अशा वाक्प्रचार किंवा आयातीच्या शब्दांमागे असतील किंवा नसतील;

d) एकवचनी संख्या/फॉर्मच्या संदर्भांमध्ये अनेकवचनी संख्या/फॉर्म आणि त्याउलट संदर्भांचा समावेश असेल;

e) एक लिंग दर्शविणारे शब्द सर्व लिंग समाविष्ट करतात;

f) या जीटीसी किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजाचे संदर्भ या जीटीसी किंवा इतर दस्तऐवज वेळोवेळी सुधारित, वैविध्यपूर्ण, पूरक किंवा बदललेले असे संदर्भ म्हणून लावले जातील;

g) विभाग, लेख आणि कलमांचे कोणतेही संदर्भ या जीटीसी मधील विभाग, लेख आणि कलमांसाठी आहेत. भाग किंवा परिच्छेदांचे कोणतेही संदर्भ, अन्यथा नमूद केल्याशिवाय, ज्या भागांमध्ये किंवा परिच्छेदांमध्ये संदर्भ दिसतो त्या भागांचा संदर्भ असतो. हे सर्व या जीटीसी च्या ऑपरेटिव्ह तरतुदींचा भाग आहेत;

h) अभिव्यक्ती, विशिष्ट तरतुदीच्या संदर्भाशिवाय, संपूर्ण कलम (केवळ उप-अनुच्छेद, परिच्छेद किंवा इतर तरतूद नाही) ज्यामध्ये अभिव्यक्ती आढळते त्याचा संदर्भ मानला जाईल;

i) या जीटीसी मध्ये प्रदान केलेली प्रत्येक वॉरंटी इतर प्रत्येक वॉरंटीपेक्षा स्वतंत्र आहे आणि जोपर्यंत विरुद्ध स्पष्टपणे सांगितले जात नाही तोपर्यंत, या जीटीसी मधील कोणतेही कलम दुसऱ्या कलमाची व्याप्ती किंवा अनुप्रयोग मर्यादित करत नाही;

j) पुस्तके, फाइल्स, रेकॉर्ड किंवा इतर माहितीचा कोणताही संदर्भ किंवा त्यांपैकी कोणतीही म्हणजे पुस्तके, फाइल्स, रेकॉर्ड किंवा इतर माहिती किंवा त्यांपैकी कोणत्याही स्वरूपात किंवा कागद, इलेक्ट्रॉनिकरित्या संग्रहित डेटा, चुंबकीय माध्यम, फिल्म आणि यासह कोणत्याही माध्यमात असलेले कोणतेही संदर्भ. मायक्रोफिल्म;

k) "लिखित" मध्ये पत्र किंवा प्रतिकृती किंवा ईमेलद्वारे किंवा इतर कोणतेही रेकॉर्ड केलेले टेलिफोनिक संभाषण समाविष्ट आहे;

l) अन्यथा निर्दिष्ट केल्याशिवाय, दिवसाच्या वेळेचा कोणताही संदर्भ भारताच्या वेळेचा आहे;

m) कर्जदाराची सर्व कर्तव्ये, दायित्वे आणि दायित्वे संयुक्त आणि अनेक असतील;

n) बॉडी कॉर्पोरेट्सच्या संदर्भांमध्ये असंघटित संस्थांचा समावेश असेल आणि त्याउलट;

o) खंड(ती)/ उप-खंड(रे) चा संदर्भ कर्ज दस्तऐवजांच्या खंड(ती)/उप-खंड(त्यांचा) संदर्भ असेल/असे समजावे;

p) या जीटीसी मधील कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींचे संदर्भ कंपनी कायदा, 2013 च्या संबंधित तरतुदींचे संदर्भ म्हणून वाचले जातील, जेव्हा आणि जेव्हा कंपनी कायदा, 2013 च्या अशा संबंधित तरतुदी लागू होतील तेव्हा;

q) या जीटीसी च्या अटी नेहमी मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्र आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींसह एकत्रितपणे वाचल्या जातील;

r) एमएफएल आणि कर्जदार यांच्यात कोणतीही घटना, घटना, परिस्थिती, शुल्क, वस्तुस्थिती, माहिती, दस्तऐवज, अधिकृतता, कार्यवाही, कायदा, वगळणे यासह कोणत्याही प्रकरणाच्या भौतिकतेबद्दल कोणतेही मतभेद किंवा विवाद झाल्यास दावे, उल्लंघन, डिफॉल्ट किंवा अन्यथा, कोणत्याही फॉरगिंगच्या वस्तुस्थितीबद्दल एमएफएल चे मत अंतिम असेल आणि कर्जदारांवर बंधनकारक असेल;

s) कोणतीही घटना, घटना, परिस्थिती, खर्च, खर्च, शुल्क, वस्तुस्थिती, माहिती, दस्तऐवज, अधिकृतता, कार्यवाही यासह कोणत्याही प्रकरणाच्या वाजवीपणाचे निर्धारण कृती, वगळणे, दावे, नुकसान, भंग, नुकसान, डिफॉल्ट किंवा अन्यथा, एमएफएल द्वारे फॉरगोइंगपैकी कोणतेही केले जातील आणि ते अंतिम आणि कर्जदारांवर बंधनकारक असतील;

t) घडण्याचा कोणताही निर्धार किंवा सामग्रीचा प्रतिकूल परिणाम किंवा संभाव्य घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना एमएफएल द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार केली जाईल;

u) या करारातील कोणतेही विधान "ज्ञान" या अभिव्यक्तीद्वारे किंवा तत्सम अभिव्यक्तीद्वारे पात्र आहे, येथे स्पष्टपणे प्रदान केल्याशिवाय, असे विधान करणाऱ्या व्यक्तीने योग्य आणि काळजीपूर्वक चौकशी केल्यानंतर ते केले गेले आहे असे मानले जाईल;

v) एकापेक्षा जास्त कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार असल्यास, याखालील सह-कर्जदार आणि जामीनदारांसह प्रत्येक कर्जदाराची संबंधित दायित्वे संयुक्त आणि अनेक असतील.

w) डीफॉल्टची घटना किंवा संभाव्य घटना डीफॉल्ट "चालू" आहे जर ती सुधारली गेली नाही किंवा माफ केली गेली नाही;

x) या कराराशी संबंधित कोणत्याही कलमाच्या स्पष्टीकरणासह सर्व प्रकरणांमध्ये एमएफएल चा निर्णय अंतिम असेल आणि कर्जदारांना बंधनकारक असेल;

y) एमएफएल ला कर्ज दस्तऐवज आणि त्याखाली तयार केलेले अधिकार आणि फायदे लागू करण्याचा आणि लागू कायद्यानुसार परवानगी असलेल्या मर्यादेपर्यंत कोणतेही आणि सर्व उपाय शोधण्याचा अधिकार असेल.

z) कर्जाचे कोणतेही निलंबन किंवा समाप्ती न करता, कर्ज दस्तऐवजानुसार एमएफएल चे सर्व हक्क आणि उपाय एमएफएल ला देय रक्कम त्यांच्या समाधानी पूर्ण होईपर्यंत टिकून राहतील.

aa) आरबीआयने गृहनिर्माण वित्त कंपन्यांना वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे/निर्देशांच्या आधारे कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये कोणतेही बदल करणे आवश्यक असल्यास, असे बदल कर्ज दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट केले गेले आहेत असे मानले जाईल. सुरुवातीपासून तेच कागदपत्रांचा भाग होते आणि त्यानंतर अशा सुधारित अटी व शर्ती त्या बंधनकारकांना लागू होतील आणि बंधनकारक असतील. उपरोक्त गोष्टींचा पूर्वग्रह न ठेवता, एमएफएल त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्ज दस्तऐवजांमध्ये ते बदल करण्यासाठी बंधनकारकांना एमएफएल सह सहकार्य करण्यास सांगू शकते आणि बंधनकारक त्यास बांधील असतील.

bb) प्रत्येक जीटीसी, मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्र संबंधित कागदपत्रांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, त्यातील अटींद्वारे शासित केले जातील, तथापि, यापैकी कोणत्याही तरतुदींमध्ये विसंगती असल्यास:

cc) मंजुरी पत्र आणि वितरण पत्र, वितरण पत्र प्रचलित असेल; आणि जीटीसी मंजूरी पत्र आणि वितरण पत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्यांसह, वितरण पत्राच्या तरतुदी, अशा विसंगतीच्या मर्यादेपर्यंत प्रचलित राहतील;

dd) वापरल्या गेलेल्या, परंतु मंजूरी पत्र आणि वितरण पत्रामध्ये परिभाषित न केलेल्या सर्व कॅपिटल शब्दांचा अर्थ या जीटीसी मधील अशा अटींना नमूद केल्याप्रमाणे असेल; आणि या जीटीसी मध्ये इतरत्र परिभाषित केलेल्या अटी, संदर्भ किंवा त्याच्या अर्थाशी विसंगत असल्याशिवाय, संपूर्ण जीटीसी मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे समान अर्थ धारण करतील.

कर्जाचे कलम: 2
कर्ज, व्याज, इ.

1. कर्ज

एमएफएल याद्वारे कर्जदार(नां)ना अनुदान देण्यास सहमत आहे आणि कर्जदार(र) याद्वारे एमएफएल कडून कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार आणि अटी व शर्तींवर कर्ज घेण्यास सहमत आहे.

2. कर्जाचा उद्देश

कर्जदाराने कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी कर्ज घेण्याची स्पष्टपणे इच्छा आहे. कर्जदार(ते) सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि कर्जाची रक्कम फक्त कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी किंवा कर्जदाराने अर्ज केल्यावर एमएफएल द्वारे लिखित स्वरूपात मंजूर केल्यानुसार वापरण्याचे वचन देतो. कर्जदाराकडून कर्जाचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर उद्देशांसाठी किंवा अनैतिक क्रियाकलापांसाठी, शेअर बाजारातील व्यवहार, जुगार, चिट फंड, लॉटरी, शर्यती किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार किंवा एमएफएल द्वारे प्रतिबंधित क्रियाकलाप म्हणून निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी केला जाणार नाही.

3. टर्म

परतफेडीची मुदत वितरण पत्रामध्ये निर्दिष्ट केली जाईल आणि एमएफएल द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, एमएफएल योग्य वाटेल अशा कालावधीसाठी वाढविली जाऊ शकते. कर्जदार(र) उपलब्धता कालावधी दरम्यान निधी पूर्णपणे काढून न घेतल्यास, एमएफएल वितरण पत्राच्या अटींमध्ये बदल करू शकतात (पीईएमआय, ईएमआय किंवा ईएमआय च्या संख्येसह) आणि एमएफएल देखील अधिकार राखून ठेवते. कर्जाचा आकार कमी करण्याचा विवेकबुद्धी आणि कर्जदारांनी एमएफएल द्वारे कर्जाचा आकार कमी करण्याबाबत नंतरच्या तारखेला कोणताही आक्षेप घेणार नाही किंवा एमएफएल सोबत कोणताही वाद निर्माण करणार नाही.

4. व्याज

1. कर्जदार(ते) कर्जदाराने निवडलेल्या आणि वितरीत पत्रांतर्गत अधिक विशिष्टपणे नमूद केल्यानुसार, अशा दराने वितरित केलेल्या कर्जाच्या रकमेवर आणि थकबाकीच्या रकमेवर व्याज देण्यास जबाबदार असतील:

i निश्चित व्याज दर; किंवा

ii सुरुवातीच्या कालावधीसाठी निश्चित व्याज दर आणि सुरुवातीच्या कालावधीनंतर फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट; किंवा

iii फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट.

2. कर्जदार/नियुक्त प्रतिनिधीला धनादेश हस्तांतरित केल्याच्या तारखेपासून किंवा आरटीजीएस, एनईएफटी, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक, पोस्टल ऑर्डरच्या तारखेपासून कर्जावरील व्याज एमएफएल च्या नावे जमा होण्यास सुरुवात होईल. कर्जदार किंवा प्राप्तकर्त्याद्वारे वितरित केलेल्या रकमेच्या संक्रमण/संकलन/वसुलीमध्ये कितीही वेळ लागला याची पर्वा न करता.

3. कर्जदार(ते) याद्वारे कबूल करतात, सहमत आहेत आणि संमती देतात की एमएफएल, प्रचलित बाजार पद्धतीतील बदलांमुळे, परतफेडीच्या मुदतीदरम्यान कधीही, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, व्याज दर बदलू/सुधारित/रीसेट करू शकते, मनी मार्केटमधील बदल, कर्जदाराच्या क्रेडिट रेटिंगची अवनती, राखीव आवश्यकता, तरतुदीचे नियम, एमएफएलआर/मार्जिन किंवा एमएफएल च्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वे/धोरणांमध्ये बदल किंवा आरबीआय मानदंड किंवा इतर कोणत्याही लागू कायद्यातील बदल.

4. एमएफएलआर बदलल्यास, खात्यावर लागू होणारे व्याज दर देखील त्यानुसार बदलले जातील. जेव्हा व्याजदरात बदल होतो (एमएफएलआर चा आधार बदल), तेव्हा असा बदललेला व्याजदर कर्जाच्या शिल्लक कालावधीवर लागू केला जाईल आणि एमएफएल द्वारे कर्जदारांना यासह कोणत्याही अनेक माध्यमांद्वारे कळवले जाईल. (परंतु एवढ्यापुरते मर्यादित नाही) डायरेक्ट मेल, वेबसाइटवर अपडेट करणे, ईमेल, एसएमएस, व्हॉट्सॲप इ.

5. जर कर्जदाराला फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट वरून फिक्स्ड रेट ऑफ इंटरेस्टमध्ये बदलण्याची इच्छा असेल किंवा त्याउलट, तो एमएफएल ला लेखी अर्ज करू शकतो. व्याजदरातील अशा बदलासाठी कर्जदाराची विनंती (आणि हक्काची बाब म्हणून नाही) स्वीकारणे किंवा नाकारणे हे एमएफएल ला पूर्ण विवेकबुद्धी असेल. वितरण पत्रामध्ये नमूद केलेले व्याज दर एमएफएल द्वारे पुनरीक्षण किंवा त्यावेळेस लागू असलेल्या वैधानिक तरतुदींच्या अधीन आहे किंवा एका योजनेतून दुसऱ्या योजनेत स्विच केल्यामुळे किंवा एमएफएल ने सुरू केलेल्या परतफेडीच्या मुदतीत बदल (वाढ/कमी) झाल्यामुळे. कर्जदार(चे) इशारे.शक्यतो कर्जाचा ईएमआय समान राहील आणि व्याजदरातील बदलाचा परिणाम कर्जाच्या शिल्लक कालावधीवर लागू होईल. तथापि, मुदत वाजवी मर्यादेपेक्षा जास्त असल्यास, कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराद्वारे देय असलेली ईएमआय एमएफएल द्वारे वाढविली जाऊ शकते.

6. पक्ष सहमत आहेत की एमएफएल, त्यांच्या निर्णयानुसार आणि विवेकबुद्धीनुसार, व्याज दर वाढवण्याचा किंवा कमी करण्याचा किंवा व्याजदरात बदल करण्याचा निर्णय घेऊ शकते लागू विश्रांतीवर आधारित आणि या जीटीसी च्या दृष्टीने कर्जदारांना एकाद्वारे सूचना देऊन. किंवा डायरेक्ट मेल, वेबसाइटवर अपडेट करणे, ईमेल, एसएमएस, व्हॉट्सॲप इत्यादीसह अनेक माध्यमे (एस) अशा हमीदारांद्वारे अंमलात आणलेल्या/अंमलबजावणीच्या कोणत्याही हमी कराराच्या संदर्भात.

7. ईएमआयमध्ये मुद्दल आणि व्याजाचा समावेश असतो ज्याची गणना वितरण पत्रात नमूद केलेल्या व्याज दराच्या आधारे केली जाते आणि पुढील रुपयापर्यंत पूर्ण केली जाते. कर्जदाराकडून एमएफएल ला देय असलेली रक्कम आणि इतर कोणतेही शुल्क मासिक आधारावर मोजले जातील. एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार व्याजाच्या गणनेसाठी कालावधी किंवा विश्रांती निर्धारित करू शकते.

8. निश्चित व्याजदराच्या बाबतीत, जेथे कर्जदार(त्यांना) एमएफएल द्वारे कर्जाचे अंशतः वितरण केले जात असेल आणि पहिल्या वितरणानंतर व्याजदरात बदल झाला असेल, तर त्यानंतरचे भाग कर्जाचे वितरण असेल. अशा व्याजदरात वाढ/कमी झाल्याच्या तारखेपासून कर्जाला लागू होणाऱ्या विविध व्याजदरांची भारित सरासरी. हे पुढे स्पष्ट केले आहे की कर्जाचे अंशतः वितरण झाल्यास, एमएफएल द्वारे ठरवल्याप्रमाणे, निश्चित व्याजदर वेळोवेळी बदलू शकतात आणि जोपर्यंत कर्ज पूर्णपणे वितरित केले जात नाही, तोपर्यंत कर्जदार (ने) लागू आहे असे गृहीत धरणार नाही. व्याजदर निश्चित केला जाईल. पुढे, कर्जदाराद्वारे कर्जावर देय असलेल्या पीईएमआय।/ईएमआय ची गणना करण्याच्या उद्देशाने, वर नमूद केल्याप्रमाणे भारित सरासरी व्याज, अशा सर्व भाग वितरणांवर एकत्रितपणे मोजले जाईल.

9. एमएफएल, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, आरबीआय सारख्या कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वे/सूचना/परिपत्रकांनुसार व्याज दरातील बदलाच्या कारणास्तव, योग्य आणि संभाव्यपणे व्याज दरात सुधारणा/सुधारणा करू शकते किंवा त्यात कोणताही बदल करू शकतो. एमएफएल ची अंतर्गत धोरणे किंवा स्थानिक मनी मार्केट किंवा भारतीय प्रजासत्ताकच्या आर्थिक, नियामक, राजकीय, आर्थिक किंवा आर्थिक स्थितीवर किंवा देशांतर्गत किंवा आंतरराष्ट्रीय कोणत्याही घटनेसह इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रावर परिणाम करणाऱ्या किंवा प्रभावित करणाऱ्या कोणत्याही प्रतिकूल परिस्थितीमुळे एमएफएल च्या मताचा प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, किंवा बँकिंग प्रणालीच्या जोखीम प्रोफाइलबद्दलच्या सामान्य धारणा बदलल्यामुळे किंवा कर्जदाराच्या किंवा कर्जाच्या क्रेडिट रेटिंगमध्ये झालेल्या अवनतीमुळे किंवा त्यात काही अनपेक्षित किंवा असाधारण बदल झाल्यास. परतफेड टर्म दरम्यान मॅक्रो-आर्थिक परिस्थिती घडते. त्यानंतर व्याजाचे दर बदलले

वर म्हटल्याप्रमाणे पुनरावृत्तीच्या अधिसूचनेच्या तारखेपासून कर्जाला लागू होईल, त्याच्या संप्रेषणाच्या तारखेची पर्वा न करता.

10. प्रशासकीय सोयीसाठी, एमएफएल आपल्या विवेकबुद्धीनुसार ईएमआय अंतर्गत देय रक्कम व्याजदरातील फरक लक्षात न घेता स्थिर ठेवण्याचा निर्णय घेऊ शकते आणि म्हणून, ईएमआय ची संख्या भिन्न असू शकते जी कर्जदारांवर बंधनकारक असेल. व्याजदराच्या फ्लोटिंग रेटमधील प्रत्येक/कोणत्याही बदलानंतर कर्जदारांनी भरावे लागणाऱ्या ईएमआयच्या पुढील किंवा इतर किंवा कमी/वाढीव संख्येची सूचना एमएफएल द्वारे दिली जाईल.

11. व्याजदरातील बदल केवळ संभाव्यतेने लागू केले जातील. जर, व्याजदरातील बदलामुळे कर्जदाराच्या गैरसोय होत असेल, तर कर्जदाराला त्याचे/तिचे खाते 60 (साठ) दिवसांच्या आत बंद/स्विच करण्याचा अधिकार असेल पूर्वसूचना न देता आणि स्विचिंगचे शुल्क किंवा व्याज पैसे न देता.

12. कर्जदार (र) एमएफएल द्वारे भरलेल्या व्याजावर आकारलेल्या कोणत्याही कर किंवा इतर शुल्काच्या कारणास्तव एमएफएल द्वारे कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाला देय किंवा देय असेल अशा रकमेची परतफेड करण्यासाठी किंवा एमएफएल ला देण्यास एमएफएल सोबत सहमती देतो, वचन देतो आणि करार करतो. कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाद्वारे कर्जदार(र) (कर्जावरील कोणत्याही पीईएमआय।/ईएमआय वरील व्याजासह). कर्जदार(र) एमएफएल किंवा अशा सरकारी प्राधिकरणाद्वारे असे करण्यास सांगितले जाते तेव्हा ते परतफेड किंवा पेमेंट करतील.

13. कर्जदार लागू असल्यास पीईएमआय। भरण्यास देखील जबाबदार असतील.

14. कर्जदार(र) याद्वारे सहमत आहेत आणि पुष्टी करतात की कर्जाची परतफेड आणि व्याज भरण्यासाठी कर्जदाराकडून योग्य मासिक ईएमआय भरण्यासाठी, एमएफएल ने वाजवी आणि योग्य आधार स्वीकारला आहे आणि कर्जदाराने वर नमूद केल्याप्रमाणे मासिक ईएमआय भरण्यास सहमत आहे

5. व्याज आणि अतिदेय शुल्कांची गणना

1. ईएमआय तसेच कर्जाच्या अंतर्गत व्याजाची गणना मासिक चक्रवाढ विश्रांतीसह, वेळोवेळी प्रचलित असलेल्या वार्षिक व्याज दराच्या आधारावर केली जाईल. म्हणून, ईएमआय अंतर्गत रक्कम आणि वार्षिक व्याज दरावर मोजले जाणारे व्याज एका वर्षात 12 (बारा) समान हप्त्यांमध्ये देय असेल. तथापि, वेळोवेळी प्रचलित असे थकीत शुल्क आकारण्यासाठी लागू कालावधीसाठी व्याजाच्या वार्षिक दराच्या आधारावर थकीत शुल्काची गणना केली जाईल. अशा थकीत शुल्काच्या दरात बदल आणि वाढ किंवा घट करण्याचा हेतू कर्जदारांवर प्रचलित शुल्काच्या शेड्यूलनुसार बंधनकारक असेल आणि कर्जदारांना यासह अनेक माध्यमांपैकी थेट मेल, वेबसाइटवर अपडेट करणे, ईमेल, एसएमएस, व्हॉट्सॲप इ. कोणत्याही माध्यमातून खुलासा केला जाईल.

2. पीईएमआय। ची गणना संवितरण पत्रात नमूद केल्यानुसार, व्याज दराने, केलेल्या वितरणावर, मासिक आधारावर देय असलेल्या वार्षिक व्याज दराच्या आधारे केली जाईल. म्हणून, वार्षिक व्याज दरावर गणना केलेली पीईएमआय। अंतर्गत रक्कम एका वर्षात 12 (बारा) समान हप्त्यांमध्ये देय असेल.

3. खंडित कालावधी आणि थकीत शुल्काचे व्याज 365 (तीनशे पासष्ट) दिवसांच्या वर्षाच्या आधारे मोजले जाईल.

4. वितरणाच्या तारखेपासून आणि एमएफएल च्या नावे व्याज जमा होण्यास सुरुवात होईल.

6. कर्जाचे वितरण

1. या जीटीसी अंतर्गत वितरणाचा अर्थ या जीटीसी च्या कलम 2.7 नुसार एमएफएल द्वारे केलेल्या कर्जाच्या रकमेचे किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचे वितरण असा होईल.

2. कर्ज, किंवा त्याचा कोणताही भाग, कर्जदाराकडून लिखित किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (ईमेलद्वारे किंवा एमएफएल ला स्वीकारल्या जाणाऱ्या इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे) आणि एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार, वितरीत करण्याच्या विनंतीवर, वितरीत केले जाऊ शकते. एक किंवा अधिक हप्त्यांमध्ये जेथे मालमत्ता बांधकामाधीन आहे, तेथे कर्ज, एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार, मालमत्तेच्या बांधकामाची गरज किंवा प्रगती लक्षात घेऊन आणि कर्जदाराने पुरावा सादर केल्यावर अशा अंतराने हप्त्यांमध्ये वितरित केले जाऊ शकते जे एमएफएल ला मान्य आहे, जे अंतिम, निर्णायक आणि कर्जदारांना बंधनकारक असेल.

3. जेथे धनादेशाद्वारे एमएफएल द्वारे वितरण केले जाते, तेथे धनादेश हस्तांतरित केल्याच्या तारखेला आणि जर आरटीजीएस, एनईएफटी/पे ऑर्डरद्वारे वितरण केले गेले असेल तर ते कर्जदारांना केले गेले असे मानले जाईल. डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक किंवा पोस्टल ऑर्डरद्वारे, अशा परिस्थितीत, वितरण अशा आरटीजीएस, एनईएफटी, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बँकरचा चेक/पोस्टल ऑर्डरच्या तारखेपासून केले गेले आहे असे मानले जाईल.

4. कर्जदार(र) द्वारे केलेली कोणतीही वितरण विनंती कर्ज दस्तऐवजांचा अविभाज्य भाग असेल. कर्जदार (र) प्रत्येक वितरणाची पावती स्वीकारण्याचे वचन घेतात, ज्यामध्ये भविष्यातील सर्व वितरण (लागू असेल) समाविष्ट आहे, एमएफएल ला स्वीकार्य फॉर्ममध्ये. प्रत्येक कर्जदार इतरांना इतर कर्जदारांसाठी आणि त्यांच्या वतीने अशी वितरण विनंती करण्यास अधिकृत करतो. कर्जदारांपैकी एकाने केलेली कोणतीही वितरण विनंती इतर कर्जदारांवर बंधनकारक असेल आणि एमएफएल अशा वितरण विनंतीनुसार वितरण करेल. अशा वितरण विनंतीच्या अनुषंगाने केलेल्या कोणत्याही वितरणाची कोणत्याही कर्जदाराकडून चौकशी केली जाणार नाही. कर्जदार कबूल करतो, सहमती देतो आणि पुष्टी करतो की वितरणासाठी कर्जाचा लाभ घेणे सुरू राहणे हे दायित्वाची पोचपावती मानली जाईल आणि एमएफएल ला या संदर्भात कर्जदाराकडून कोणतेही वेगळे पुष्टीकरण प्राप्त करण्याची आवश्यकता नाही.

5.जर वितरण हप्त्यांमध्ये असेल तर, एमएफएल ला अशी मागणी करण्याचा अधिकार असेल की, एमएफएल द्वारे कोणतेही वितरण करण्यापूर्वी, कर्जदारांनी पूर्ण गैर-निधीत योगदान द्यावे एमएफएल ने स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केलेला उद्देश आणि एमएफएल ला त्याचा कागदोपत्री पुरावा प्रदान करणे.

6. अशा सर्व वितरणांच्या संदर्भात संकलन शुल्क, जर असेल तर, कर्जदाराकडून वहन केले जाईल आणि एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार निर्णय घेतला जाईल.

7. एमएफएल, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदाराच्या विनंतीनुसार किंवा अन्यथा कोणतेही वितरण पूर्व-विलंबित किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार असेल.

8. एमएफएल ला उपलब्धता कालावधीत कलम 2.6 नुसार कर्जदार(र) द्वारे केलेली कोणतीही वितरण विनंती प्राप्त होत नाही किंवा स्वीकारत नाही, अशा परिस्थितीत एमएफएल कर्जदाराच्या पुढील कोणत्याही वितरण विनंतीचे मनोरंजन करण्यास उपलब्धतेच्या कालावधीनंतर, एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार बांधील असणार नाही..

7. वितरणाची पद्धत

1. एमएफएल द्वारे कर्ज दस्तऐवजांच्या अंतर्गत किंवा नुसार सर्व वितरण केले जाणारे कर्जदार/मालमत्तेचा/विक्रेता/साहित्य, वस्तू किंवा सेवांचा पुरवठादार किंवा व्यक्तीच्या नावावर असेल, ज्याने अधिकृत केले आहे. कर्जदार(र) लेखी स्वरूपात आणि "केवळ खातेदार" म्हणून किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने चेकद्वारे क्रॉस केले जातील जसे की रिअल टाइम ग्रॉस सेटलमेंट ("आरटीजीएस"), नॅशनल इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रान्सफर ("एनईएफटी"), थेट हस्तांतरण इ. नियुक्त खात्यात किंवा, जसे की, एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार.

2. सर्व वितरणे कर्जदार/नामांकित प्रतिनिधी/मालमत्तेचा विक्रेता/साहित्य, वस्तू किंवा सेवांचा पुरवठादार किंवा कर्जदाराच्या वतीने किंवा कर्जदाराच्या वतीने अधिकृत केल्याप्रमाणे प्राप्त आणि योग्यरित्या पोचपावल्या जातील. कर्जदाराद्वारे लेखी. कर्जदार(र) याद्वारे पुष्टी करतात की असे अधिकृत नियुक्त प्रतिनिधी/मालमत्तेचा विक्रेता/साहित्य, वस्तू किंवा सेवांचा पुरवठादार/व्यक्ती कर्जदारासाठी आणि त्यांच्या वतीने वितरण स्वीकारण्यास पूर्णपणे अधिकृत असतील. याद्वारे हे स्पष्ट केले जाते की अशा अधिकृत नियुक्त प्रतिनिधी/मालमत्तेचा विक्रेता/साहित्य, वस्तू किंवा सेवांचा पुरवठादार/व्यक्ती यांना केलेले सर्व वितरण कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या कर्ज खात्याच्या विरुद्ध असेल आणि त्यानुसार, त्यांना केलेले वितरण मानले जाईल. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदार.

3. केलेले कोणतेही वितरण एमएफएल द्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केलेल्या किमान वितरण रकमेच्या अधीन असेल.

4. मालमत्तेच्या बांधकामासाठी आणि/किंवा त्या मालमत्तेच्या विक्रेत्याला खरेदी मोबदला देण्यासाठी कोणतेही वितरण वापरणे आवश्यक असल्यास, त्या घटनेत किंवा परिस्थितीत वितरण थेट, मालमत्तेच्या विक्रेत्याला केले जाईल. किंवा कर्जदाराचे नियुक्त प्रतिनिधी, जसे असेल.

5. बेकायदेशीरता: कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या निर्वाहादरम्यान कर्जाचे वाटप किंवा त्याचा कोणताही भाग बेकायदेशीर घोषित केला गेला किंवा कोणत्याही कायद्याच्या प्रमोल्गेशन, दुरुस्ती, सुधारणा किंवा पुनर्अंमलबजावणीमुळे बेकायदेशीर ठरला. , अधिसूचना, परिपत्रक किंवा आदेश इ., या जीटीसी च्या कलम 7.1 च्या तरतुदींनुसार डीफॉल्टची घटना घडून येईल आणि कर्ज दस्तऐवज ज्या तारखेपासून घोषित अंतिम वापराच्या तारखेपासून संपुष्टात येतील. किंवा त्याचा कोणताही अविभाज्य भाग बेकायदेशीर बनला आहे. त्यानंतर एमएफएल वर आगाऊ रक्कम देण्यास बांधील असणार नाही आणि उपलब्ध कर्जाची रक्कम ताबडतोब शून्यावर आणली जाईल. एमएफएल (एमएफएल च्या वतीने) संपूर्ण कर्ज आणि देय रक्कम ताबडतोब पुन्हा कॉल करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार (ले) एमएफएल निर्दिष्ट करेल अशा तारखेला, कोणत्याही प्रकारची आडकाठी/विरोध/विवाद न करता, कर्जाची परतफेड करण्यास जबाबदार असतील. एमएफएल ला देय रक्कम, इ.

6. लागू मर्यादेपर्यंत, कर्जाचा लाभ घेणे आणि अधिकारांचा वापर करणे आणि कर्ज दस्तऐवज किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा किंवा व्यवहार दस्तऐवजांच्या अंतर्गत कर्तव्ये पार पाडणे, खाजगी आणि व्यावसायिक हेतूंसाठी केलेल्या आणि केल्या जाणाऱ्या खाजगी आणि व्यावसायिक कृत्ये बनतील.

7. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत जतन करा आणि सुधारित केल्याशिवाय, वितरण विनंती फॉर्मवर लागू असलेल्या सर्व अटी व शर्ती ऑनलाइन वितरणास लागू होतील.
कर्ज दस्तऐवजांतर्गत विनंती फॉर्म.

8. परतफेड

1. कर्जदार परतफेडीच्या मुदतीदरम्यान देय रकमेची परतफेड करण्यास सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो (म्हणजे एकतर खाते प्राप्तकर्ता चेक/डिमांड ड्राफ्टद्वारे एमएफएल किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी/NACH किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, जेव्हा आणि जेव्हा देय असेल तेव्हा एमएफएल द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केले जाऊ शकते.

2. कर्जदार(ते) सर्व परतफेड करण्याचे वचन घेतात, तथापि, कोणत्याही कारणास्तव वितरणाच्या प्रगतीस विलंब झाल्यास, एमएफएल कडे ईएमआय (इतर कोणत्याही कारणासहित) रीफिक्स करण्याचा विवेक असेल आणि परतफेडीची देय तारीख.

3. बांधकामाधीन मालमत्तेच्या खरेदीसाठी आवश्यकतेनुसार कर्जाचे वितरण टप्प्याटप्प्याने केले असल्यास, एमएफएल पीईएमआय।/ईएमआयएस द्वारे परतफेड करण्यास परवानगी देऊ शकते, ज्याची गणना पूर्ण कालावधीत, आधीच वितरित केलेल्या कर्जाच्या भागासाठी केली जाईल. परतफेड टर्म. प्रत्येक अतिरिक्त वितरणासह, ही पीईएमआय।/ईएमआय रक्कम वाढेल आणि अशी वाढलेली पीईएमआय।/ईएमआय भविष्यातील प्रत्येक पीईएमआय।/ईएमआय परतफेडीसाठी लागू होईल.

4. वैकल्पिकरित्या, उपरोक्त परिस्थितीत जेथे वितरण टप्प्यात केले जात आहे, एमएफएल फक्त पीईएमआय। भरण्याची परवानगी देऊ शकते, जोपर्यंत संपूर्ण कर्ज वितरित केले जात नाही, त्यानंतर ईएमआय ची परतफेड सुरू होईल.

5. कर्जदार (र) एमएफएल (a) ला प्रत्येक ईएमआय त्याच्या सुरू झाल्यापासून देय तारखांना देतील; आणि/किंवा (ब)

6. ईएमआय सुरू होईपर्यंत संबंधित देय तारखांना केलेल्या वितरणावर पीईएमआय।.

7. पीईएमआयआय/ईएमआय कर्जदारांद्वारे वितरण पत्रात दर्शविल्यानुसार अशा तारखांना देय असेल. जर असा दिवस व्यवसायाचा दिवस नसेल, तर पीईएमआय।/ईएमआय कर्जदाराकडून (ने) आधीच्या व्यवसायाच्या दिवशी देय असेल. या जीटीसी च्या कलम 5.3(a) ची तरतूद असूनही, एमएफएल ने कर्जदारांना, मालमत्ता सोडण्याची लेखी परवानगी दिल्यास, कर्जदार (ने) याद्वारे, नमूद केल्याप्रमाणे ईएमआय भरण्याव्यतिरिक्त सहमत आहे वरील, कर्जदाराच्या (चे) कमी करण्यासाठी कर्ज खात्यात मालमत्तेच्या संदर्भात कर्जदाराला (त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार एमएफएल द्वारे निर्दिष्ट केल्यानुसार) दर महिन्याला जमा होणाऱ्या भाड्याची किंवा नफ्याची निर्दिष्ट टक्केवारी जमा करणे. दायित्व पुढे, कर्जदार(चे) करार करतात आणि वचन देतात की मालमत्तेला योग्य कायदेशीर इन्स्ट्रुमेंट (लीज किंवा रेंट डीड/करार) द्वारे सोडले जाईल आणि पुढे कर्जदारांनी अशा इन्स्ट्रुमेंटची एक प्रत एमएफएल सोबत 7 च्या आत सादर करावी. सात) अशा कायदेशीर साधनाच्या अंमलबजावणीचे दिवस.

8. कर्जदार (ते) पुढे एमएफएल द्वारे कोणत्याही मागणीच्या सात (7) दिवसांच्या आत, पीईएमआय। किंवा ईएमआय निश्चित न करता कर्जदाराद्वारे देय असलेले इतर शुल्क भरण्यास सहमती देतात. एमएफएल, ज्यामध्ये अयशस्वी झाल्यास कर्जदार (ले) व्याज आणि थकीत शुल्क किंवा या जीटीसी च्या अनुच्छेद 2.4 आणि 2.5 अंतर्गत लागू होणाऱ्या दराने असे इतर शुल्क भरण्यास जबाबदार असतील.

9. कर्जदार (र) याद्वारे एमएफएल द्वारे पीDC चा प्रारंभिक सेट वापरल्यानंतर परतफेड मोड (NACH किंवा पीDCएस) पुन्हा भरण्यासाठी सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो. कर्जदार परतफेडीसाठी NACH सूचना/कागदपत्रांचा नवीन संच सादर करण्यास सहमती देतो आणि वचन देतो. जर कर्जदाराने परतफेड मोड वेळेवर भरला नाही तर, शुल्काच्या वेळापत्रकात नमूद केल्यानुसार मासिक सेवा शुल्क कर्जदाराच्या कर्ज खात्यावर आकारले जाईल.

10. कर्जदाराला पीDCएस किंवा NACH एका बँक/फायनान्शियल कंपनीकडून दुसऱ्या बँकेत बदलण्याची इच्छा असल्यास किंवा कोणत्याही कारणास्तव, कर्जदार एमएफएल च्या पूर्व लेखी परवानगीने तसे करू शकतात. एमएफएल ला पैसे देऊन, एमएफएल द्वारे वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेले असे स्वॅप शुल्क. विनंतीवर सामान्य टाइमलाइनमध्ये प्रक्रिया केली जाईल आणि अशा विनंतीच्या तारखेनंतर पुढील महिन्याच्या ईएमआय मध्ये बदल दिसून येईल.

11. एस्क्रो खात्याद्वारे एमएफएल ला देय रकमेचे पेमेंट करणे आवश्यक असल्यास, कर्जदार(चे) हे करतील:

i त्याच्या/त्याच्या/त्यांच्या/त्यांच्या बँकरला आवश्यक अपरिवर्तनीय सूचना विहित रीतीने देय रकमेसह एस्क्रो खाते डेबिट करण्यासाठी संबंधित तारखेला परतफेडीनुसार आणि/किंवा अन्यथा एमएफएल ("सूचना पत्र") द्वारे निर्दिष्ट केल्यानुसार जारी करा आणि अशा बँकरने कबूल केल्याप्रमाणे एमएफएल ला अशा सूचना पत्राची प्रत प्रदान करा आणि/किंवा एमएफएल द्वारे आवश्यक असल्यास, या जीटीसी च्या अनुच्छेद 6 चे अनुपालन सांगून अशा बँकरने जारी केलेल्या पत्राची मूळ प्रत प्रदान करेल; आणि
ii परतफेड वेळापत्रकाची प्रत आणि/किंवा एमएफएल ला आवश्यक असलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज (ले) त्याच्या/त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बँकरला सादर करावे.

12. कर्जाची रक्कम आणि हप्त्यांमधील व्याज आणि येथे नमूद केल्यानुसार इतर शुल्कांची परतफेड असूनही, कर्जदार वरील परतफेडीच्या समायोजनानंतर देय रक्कम सर्व पैसे देण्यास जबाबदार असतील.

13. वरील कलम 2.8 मध्ये विपरीत काहीही असले तरीही, कर्जदाराकडून कर्ज उपलब्धतेच्या कालावधीत पूर्णपणे काढलेले नसल्यास, एमएफएल ला कधीही किंवा वेळोवेळी परतफेडीचे पुनरावलोकन आणि पुनर्नियोजन करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाराकडून देय देय रकमेच्या अटी अशा रीतीने आणि एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीने ठरवू शकतील आणि त्यानंतर परतफेड सुधारित परतफेड वेळापत्रकानुसार आणि कर्जाच्या सर्व अटी व शर्तींनुसार केली जाईल. एमएफएल आणि कर्जदार यांच्यात स्वाक्षरी केलेले इतर कोणतेही पूरक वितरण पत्र याशिवाय कर्जदारावर कागदपत्रे बंधनकारक राहतील. तथापि, एमएफएल कर्जदारांना देय रकमेच्या परतफेडीच्या अटींच्या अशा पुनर्निर्धारणाबाबत सूचित करेल. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की वर नमूद केलेला उपलब्धता कालावधी एमएफएल त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवेल. कर्जदार सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की परतफेडीचे पुनर्नियोजन आणि एमएफएल द्वारे परतफेडीच्या वेळापत्रकाची पुनरावृत्ती सध्याच्या आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार पुनर्रचना म्हणून देय रक्कम गणली जाणार नाही आणि पुढे, कर्जदारांना सेवा देण्यासाठी कोणतीही स्थगिती उपलब्ध होणार नाही.

वर नमूद केलेल्या विरुद्ध काहीही असले तरी, एमएफएल स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कर्जाच्या चलनादरम्यान कधीही, ईएमआय, पीईएमआयआय आणि त्याखाली देय रकमेसह परतफेडीच्या अटींचे वेळापत्रक / फेरबदल करू शकते.

9. पेमेंटमध्ये विलंब

1. संबंधित देय तारखांना नियमितपणे ईएमआय किंवा पीईएमआय। भरण्याच्या कर्जदाराला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दायित्वाबाबत कोणतीही सूचना, स्मरणपत्र किंवा सूचना दिली जाणार नाही. ईएमआय किंवा पीईएमआय। चे त्वरित आणि नियमित पेमेंट सुनिश्चित करणे ही पूर्णपणे कर्जदाराची जबाबदारी असेल. कर्जदार(ले) सहमत आहेत की वेळेवर पेमेंट / परतफेड हे कर्ज दस्तऐवजांचे सार आहे.

2. एमएफएल च्या इतर अधिकारांवर पूर्वग्रह न ठेवता, ईएमआय किंवा पीईएमआय। किंवा इतर शुल्क भरण्यात कोणताही विलंब किंवा डिफॉल्ट कर्जदारांना कर्जदारांना थकीत शुल्क भरण्यास जबाबदार असेल.

   एमएफएल ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार ठरवलेल्या दरानुसार डिफॉल्ट रक्कम किंवा एमएफएल द्वारे निर्धारित केलेल्या दरानुसार महिन्याच्या कोणत्याही भागासाठी संपूर्ण महिन्यासाठी डीफॉल्ट मानणे.

3. कर्जदार(र) सहमत आहेत की कर्जदारांनी कर्ज दस्तऐवजांतर्गत वेळेवर पेमेंट न केल्यामुळे एमएफएल द्वारे थकीत शुल्काची आकारणी लागू व्याजापेक्षा जास्त असेल. ईएमआय किंवा पीईएमआय। किंवा कर्जदाराकडून एमएफएल ला देय असलेली आणि देय असलेली कोणतीही देयके वेळेवर पेमेंट करण्यात कर्जदाराने केलेली कोणतीही चूक या जीटीसी च्या कलम 7.1 अंतर्गत डीफॉल्टची घटना म्हणून गणली जाईल.
4. वरील गोष्टींचा पूर्वग्रह न ठेवता, एमएफएल द्वारे कर्जदारांना जारी केलेल्या जीटीसी च्या कलम 7.2 मधील सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या कालावधीच्या समाप्तीनंतर, एमएफएल ला कर्ज परत घेण्याचा अधिकार असेल. नोटीस किंवा सूचना आणि एमएफएल च्या संबंधित पुस्तकांमध्ये आणि नोंदींमध्ये दिसल्याप्रमाणे कर्जदार (र) तत्काळ सर्व देय रकमेची परतफेड करण्यास जबाबदार असेल आणि त्यामध्ये केलेल्या नोंदी, प्रकरणांचा, व्यवहारांचा आणि खात्यांचा निर्णायक पुरावा मानला जाईल. पक्ष.पीaआरटीieएस.

10. प्रीपेमेंट

1. अशा प्रीपेमेंटच्या वेळी सध्याच्या आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांसह लागू कायद्याच्या अधीन राहून, कर्जदार एमआयटीसी आणि शुल्काच्या शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार प्रीपेमेंट शुल्क भरण्यास जबाबदार असतील. एमएफएलच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी अद्ययावत केलेले प्रीपेमेंट शुल्क, सध्याच्या रिझर्व्ह बँकेच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह आणि कर्जदार(चे) यांना लागू असलेल्या कायद्यानुसार एमएफएलच्या विवेकबुद्धीनुसार कधीही सुधारित केले जाऊ शकते, ते देण्यास बांधील असेल.

2. कर्जदाराच्या विनंतीनुसार एमएफएल, त्याच्या पूर्ण आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, कोणत्याही भाग पूर्वपेमेंट/प्रवेगना परवानगी देत असल्यास, कर्जाच्या परतफेडीच्या वेळापत्रकात एमएफएल द्वारे सुधारित/सुधारित केले जाईल. /प्रवेग, आणि असे सुधारित/सुधारित परतफेडीचे वेळापत्रक कर्जदारावर बंधनकारक असेल.

3. कर्जदाराने (ले) किमान तीस (30) दिवसांची लिखित नोटीस देऊन कर्जाची पूर्वफेड करण्याचा आपला इरादा व्यक्त केला पाहिजे. एमएफएल ला प्रीपेमेंट शुल्कासह संपूर्ण देय रक्कम मिळाल्यानंतरच संपूर्ण कर्जाची पूर्वपेमेंट लागू होईल.

4. पूर्वगामीच्या सामान्यतेचा पूर्वग्रह न ठेवता, एमएफएलला कर्जाची अनिवार्यपणे प्रीपेड/फेड करण्याची मागणी करण्याचा अधिकार असेल डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, ज्यामध्ये कोणत्याही सुरक्षा कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता हे नंतर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घोषित केल्याप्रमाणे निकृष्ट मूल्याचे असल्याचे आढळले किंवा कर्ज बेकायदेशीर घोषित केले गेले किंवा कोणत्याही प्रमोल्गेशन, दुरुस्ती, फेरफार किंवा पुनर्अधिनियमामुळे कोणताही कायदा, अधिसूचना, परिपत्रक किंवा आदेश इ. बेकायदेशीर ठरले.

हे पुढे स्पष्ट करण्यात आले आहे की, कोणतीही डीफॉल्ट घटना घडल्यास कर्ज परत मागवले गेल्यास प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल.

5. कर्जदार(ले) कबूल करतात(ले) आणि स्वीकारतात(ने) की या करारामध्ये काहीही विपरीत असले तरी, कर्ज परत मागवले जाऊ शकते आणि संपूर्ण देय रक्कम एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार मागणीनुसार परतफेड केली जाईल.

6. कर्जदाराने (ने) ईएमआय च्या देय तारखेपूर्वी एमएफएल ला कोणतीही रक्कम भरल्यास, एमएफएल त्यांना योग्य वाटेल अशा पद्धतीने ती रक्कम देण्यास पात्र असेल आणि अशा रकमेच्या वसूल झालेल्या देयकाच्या संदर्भात क्रेडिट असेल. एमएफएल द्वारे कर्जदारांना फक्त ईएमआय च्या पुढील देय तारखेला दिले जाते. सर्व थकबाकी आणि शुल्कांच्या समायोजनानंतर परतफेडीच्या वेळापत्रकात त्यानुसार सुधारणा केली जाईल.

11. वितरणाच्या अंतिम तारखा

याच्या विरुद्ध काहीही असले तरी, एमएफएल कर्जदारांना नोटीस देऊन कर्जाचे पुढील वितरण रद्द करू शकते, जर एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार, उपलब्धता कालावधीत कर्ज काढले गेले नाही.

12. कर्जदाराची जबाबदारी संयुक्त आणि अनेक

एकापेक्षा जास्त कर्जदार(ते) आणि/किंवा हमीदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदाता असल्यास, त्यात काहीही नमूद असले तरीही, देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी कर्जदार(चे), जामीनदार(चे), सुरक्षा प्रदाते यांचे संबंधित दायित्व आणि या जीटीसी च्या अटी आणि शर्तींचे पालन करणे संयुक्त आणि अनेक आहे. या जीटीसी अंतर्गत कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदात्यांची दायित्वे कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार(च्या) आणि/किंवा इतर कोणत्याही व्यवस्थे अंतर्गत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्यांपेक्षा वेगळी आहेत. सुरक्षा प्रदात्यांनी एमएफएल मध्ये प्रवेश केला आहे. प्रत्येक कर्जदार/जामीनदार इतर कर्जदार(र)/जामीनदारांवर कोणतेही बंधन किंवा निर्बंध किंवा दिवाळखोरी संबंधित कार्यवाही विचारात न घेता संपूर्ण कर्जाच्या रकमेच्या मर्यादेपर्यंत कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपली जबाबदारी पार पाडण्यास जबाबदार असेल. परतफेड करा.

13. देयके आणि प्राप्ती अर्ज

एकापेक्षा जास्त कर्जदार(ते) आणि/किंवा हमीदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदाता असल्यास, त्यात काहीही नमूद असले तरीही, देय रकमेची परतफेड करण्यासाठी कर्जदार(चे), जामीनदार(चे), सुरक्षा प्रदाते यांचे संबंधित दायित्व आणि या जीटीसी च्या अटी आणि शर्तींचे पालन करणे संयुक्त आणि अनेक आहे. या जीटीसी अंतर्गत कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार आणि/किंवा सुरक्षा प्रदात्यांची दायित्वे कर्जदार आणि/किंवा जामीनदार(च्या) आणि/किंवा इतर कोणत्याही व्यवस्थे अंतर्गत त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्यांपेक्षा वेगळी आहेत. सुरक्षा प्रदात्यांनी एमएफएल मध्ये प्रवेश केला आहे. प्रत्येक कर्जदार/जामीनदार इतर कर्जदार(र)/जामीनदारांवर कोणतेही बंधन किंवा निर्बंध किंवा दिवाळखोरी संबंधित कार्यवाही विचारात न घेता संपूर्ण कर्जाच्या रकमेच्या मर्यादेपर्यंत कर्ज दस्तऐवजांतर्गत आपली जबाबदारी पार पाडण्यास जबाबदार असेल. परतफेड करा.

14. ओव्हर चार्जेस किंवा इतर अशा चार्जेस स्विचिंगचे पेमेंट

भविष्यात, एमएफएल सुधारित व्याजदर ऑफर करत असल्यास, कर्जदारांना कर्जाच्या संदर्भात सुधारित व्याजदराचा लाभ घेण्याचा पर्याय असेल, जर असा पर्याय एमएफएल द्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार उपलब्ध करून दिला असेल तर, कर्जदारांना, संभाव्य प्रभावासह, एमएफएल द्वारे आकारले जाणारे लागू स्विचिंग ओव्हर चार्ज आणि इतर शुल्क आणि कागदपत्रांच्या अंमलबजावणीवर, एमएफएल द्वारे विहित केल्यानुसार, जर असेल तर. पुढे, वेळोवेळी लागू होणाऱ्या व्याजदरातील सुधारणांबाबत स्वत:ला माहिती देण्याची जबाबदारी कर्जदाराची असेल. तथापि, कर्जदार(ते) अशा पर्यायाचा लाभ घेण्यास इच्छुक नसल्यास, तो/ती/ते/ती/ते/ती/ते/ती/ते/ते/ते/ते/ते/ते/ते/त्यांच्या/त्याचे/त्यांचे कर्ज खाते सर्व देय रकमेच्या देयकाच्या अधीन बंद करू शकतात किंवा ते बदलू शकतात. कोणतेही अतिरिक्त शुल्क किंवा व्याज न भरता.

देयके विनियोग

1. एमएफएल द्वारे अन्यथा सहमती दिल्याशिवाय, समान मासिक हप्ता फर्स्ट-इन-फर्स्ट-आउट (FIFO) आधारावर विनियुक्त केला जाईल आणि व्याजाच्या क्रमाने थकबाकी ईएमआय देय रकमेवर विनियोग केला जाईल त्यानंतर मुद्दल (स्थगनासह) देय. सर्व थकीत ईएमआय/प्री ईएमआयचे व्याज आणि मुद्दल समायोजित केल्यानंतर, शिल्लक असल्यास ते इतर कोणत्याही थकीत शुल्क/शुल्क/करांसाठी विनियुक्त केले जाईल.

2. देय रकमेसाठी कर्जदाराने केलेली कोणतीही आणि सर्व देयके खालील क्रमाने विनियुक्त केली जातील, उदा:

   a व्याज: अतिरिक्त व्याज असल्यास:

   b मुद्दल रक्कम.

   c खर्च, शुल्क, शुल्क, कर, खर्च आणि कर्जदाराने केलेले इतर पैसे.

   d खर्च, शुल्क, खर्च आणि इतर पैशांवरील व्याज.

   e न भरलेली अधिस्थगन रक्कम, जर असेल तर.

   f कर्जदारासोबत केलेल्या कोणत्याही करारांतर्गत कर्जदाराने (ने) कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही दायित्वासाठी घेतलेल्या कोणत्याही सुविधेसाठी कोणतेही पेमेंट.

   जी वरील कलमात काहीही असले तरी, तो सावकाराचा विवेक असेल आणि पुढे स्पष्ट केले आहे की वर नमूद केल्याप्रमाणे दंड, खर्च आणि इतर खर्च सावकाराच्या मागणीनुसार किंवा कर्जाच्या मुदतीच्या शेवटी देय असू शकतात.

3. वरील क्लॉज 2.15.2 मध्ये काहीही असले तरी, एमएफएल त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, या जीटीसी अंतर्गत कर्जदाराद्वारे देय असलेल्या त्यांच्या देय रकमेसाठी कोणत्याही प्रकारे कोणतेही पेमेंट योग्य करू शकते.

4. विक्री, वसूली, वसुली किंवा सिक्युरिटी शी संबंधित विमा दाव्यावर एमएफएल द्वारे प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम/कमाई एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराच्या देय रकमेसाठी विनियुक्त केली जाईल. कर्जदारांना एमएफएल द्वारे कोणतेही व्याज किंवा भरपाई देय असणार नाही.

16. सामान्य धारणाधिकार आणि सेट-ऑफ

कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत काहीही विपरित नमूद केले असले तरी, एमएफएल ला मालमत्तेवर/इतर कोणत्याही मालमत्तेवर (जंगम किंवा स्थावर) कोणत्याही कायद्याच्या किंवा इक्विटीच्या अटी आणि एस्क्रो खात्यावर सामान्य धारणाधिकाराचा हक्क असेल आणि खात्याच्या सामान्य शिल्लक आणि एक खाते दुसऱ्या विरुद्ध सेट ऑफ करण्याचा अधिकार म्हणून एस्क्रो खाते..

17. रद्द करणे

यात काहीही असले तरी, एमएफएल ला कर्जदाराला कोणतीही पूर्वसूचना न देता कर्जाचा कधीही न काढलेला/उपलब्ध न केलेला/न वापरलेला भाग रद्द/सुधारित करण्याचा बिनशर्त अधिकार असेल. नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण किंवा वितरण पत्र आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन न केल्यामुळे. अशा रद्द झाल्यास, कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या सर्व तरतुदी कर्जाच्या आधीच काढलेल्या आणि थकित भागासाठी प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदार (ने) देय रकमेची योग्य आणि वेळेवर परतफेड करतील.

18. पीईएमआय। चे ईएमआय मध्ये रूपांतर

1. पहिल्या टप्प्याच्या वितरणाच्या तारखेपासून 1 (एक) वर्ष पूर्ण झाल्यावर, कर्जदाराकडून कोणत्याही स्वरूपाची कोणतीही संमती न घेता कर्ज आपोआप व्याज सेवा कर्जातून ईएमआय सर्व्हिसिंग कर्जामध्ये रूपांतरित होईल. मंजूर कर्जाची रक्कम कमी न करता रूपांतरण होईल.

2. क्लॉज 2.18.1 मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्ज आपोआप रूपांतरित झाल्यास, वितरित केलेल्या कर्जाच्या रकमेवर ईएमआय ची गणना केली जाईल.

3. एकदा कर्ज आपोआप रूपांतरित झाल्यावर, एमएफएल कर्जदारांना सुधारित ईएमआय रक्कम आणि कर्ज कालावधीसह सूचित करेल.

4. कर्जदाराने (ने) दिलेली स्थायी सूचना पीईएमआय। पुनर्प्राप्त करण्यासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या बचत/चालू खात्यातून डेबिट करण्यासाठी पहिल्या टप्प्याचे वितरण करताना, पीईएमआय। कडून कर्जाचे स्वयं रूपांतर झाल्यानंतर ईएमआय पुनर्प्राप्त करण्यासाठी वापरली जाईल ईएमआय सर्व्हिसिंग.

कलम : 3 सुरक्षा

15. एमएफएल कर्ज देण्यास सहमत असल्याच्या विचारात, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अशी सुरक्षा (आयई) तयार केली/करावी आणि/किंवा एमएफएल ला स्वीकार्य असेल अशी हमी दिली जाईल, कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराकडून देय असलेल्या सर्व देय रकमांच्या देय / परतफेडीसाठी सुरक्षा म्हणून एमएफएल ला समाधानकारक स्वरूपात आणि रीतीने एमएफएल च्या बाजूने.

3.1 कर्जदार(ले)/सुरक्षा प्रदाता कोणत्याही सरकारी प्राधिकरण/बँक/वित्तीय संस्था/कोणत्याही इतर व्यक्तीची सर्व आवश्यक परवानगी घेतील, जर सुरक्षा प्रदात्याने तयार केल्या जाणाऱ्या सुरक्षिततेच्या निर्मितीसाठी/विस्तारासाठी/परिपूर्णतेसाठी आवश्यक असेल. एमएफएल च्या बाजूने आहे आणि एमएफएल ला कर्जाची रक्कम वितरित करण्यास नकार देणे, पुढील वाटप करणे थांबवणे आणि/किंवा कर्जाच्या अंतर्गत देय रक्कम परत करणे, अशी परवानगी मिळेपर्यंत आणि द्वारे निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत सुरक्षितता निर्माण होईपर्यंत ते खुले असेल. कर्ज दस्तऐवजात एमएफएल किंवा अन्यथा.

3.2 [उपरोक्त विचारासाठी आणि याखालील दायित्वांच्या कामगिरीसाठी आणि देय रक्कम सुरक्षित करण्यासाठी, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, मालमत्तेचे कायदेशीर आणि फायदेशीर मालक म्हणून आणि/किंवा प्राप्त करण्यायोग्य, याद्वारे शुल्क तयार करते. एमएफएल द्वारे वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने एमएफएल च्या बाजूने हायपोथेकेशन शुल्काद्वारे सर्व प्राप्तींवर हायपोथेकेशनचा मार्ग आणि याद्वारे पुढे धारणाधिकाराचा अपरिवर्तनीय अधिकार निर्माण केला जातो आणि एस्क्रो खात्यात पडलेल्या आणि जमा केलेल्या पैशांवर सेट ऑफ केला जातो.]

3.3 एमएफएल द्वारे कर्जदारांना कर्ज मंजूर/मंजुरी/सुरू ठेवल्यास किंवा इतर बँका/संस्था ("इतर बँका"/ "इतर संस्था") सह एकाधिक बँकिंग व्यवस्था, त्यानंतर प्रथम/दुसरे शुल्क एमएफएलच्या नावे कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या प्राप्तीयोग्य रकमेसह एस्क्रो खात्यावरील गृहीतकांचा मार्ग, त्यावर परी पासू शुल्क मानले जाईल, इतर बँकांनी देखील तत्सम पारी पासू शुल्काची पुष्टी/ प्रदान/सेंडर केल्याच्या अधीन आहे. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने एमएफएल आणि या जीटीसी द्वारे त्यांच्या संबंधित नावे तयार/तयार केली जातील/तयार केली जातील आणि त्यानुसार हायपोथेकेशनद्वारे अनन्य/प्रथम/द्वितीय पारी पासू शुल्काचा उल्लेख करण्यासाठी त्याचा अर्थ लावला जाईल

3.4 एमएफएल ला, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला एमएफएल च्या बाजूने अंमलात आणलेली अशी आवश्यक कागदपत्रे एमएफएल ला समाधानकारक स्वरूपात, रीतीने आणि कालावधीत सुरक्षितता निर्माण करण्यासाठी देण्यास सांगण्याचा अधिकार असेल.

3.5 a. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता एमएफएल द्वारे सुरुवातीला निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत किंवा एमएफएल स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार परवानगी देईल अशा विस्तारित कालावधीत सुरक्षा निर्माण/अंमलबजावणी/विस्तारित करण्यास सहमत आहे.

b. जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने एमएफएल द्वारे विनिर्दिष्ट केलेल्या वेळेत किंवा रीतसर वाढवलेल्या वेळेत सिक्युरिटी तयार/अंमलबजावणी केली नाही तर एमएफएल ला एमएफएल द्वारे विहित केलेल्या मुदतीत शुल्क आकारण्याचा अधिकार असेल. एमएफएल च्या समाधानासाठी सुरक्षा तयार/अंमलात आणली/विस्तारित केलेली नाही. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याद्वारे या कलमाखाली देय असलेले थकीत शुल्क हे कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याद्वारे कलम 2.5 च्या दृष्टीने ईएमआय, पीईएमआय। किंवा इतर कोणत्याही थकबाकी रकमेच्या विलंबाच्या संदर्भात देय असलेल्या इतर कोणत्याही थकीत शुल्काव्यतिरिक्त असतील.

c. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने निर्दिष्ट केलेल्या किंवा वाढवलेल्या वेळेत सिक्युरिटी तयार करण्यात चूक झाल्यास, एमएफएलला, त्याव्यतिरिक्त आणि अनुच्छेद 3.6(b) अंतर्गत थकीत शुल्काच्या शुल्काचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्ज अंतर्गत थकबाकी रक्कम परत मागवण्याचा अधिकार असेल.

3.6 मालमत्ता बांधकामाधीन असल्यास, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने ज्या विक्रेत्याकडून/सुरक्षा प्रदात्याने मालमत्ता विकत घेतली आहे/ज्या विक्रेत्याकडून/बिल्डरकडे जमा करावयाची/जमा करण्याची सर्व रक्कम गृहित धरली जाईल. वर्तमान आणि भविष्य, जे कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या देय आहेत किंवा होऊ शकतात, अशा मालमत्तेच्या खरेदीसाठी, एमएफएलला समाधानकारक आणि रीतीने हायपोथेकेशनची डीड अंमलात आणून.

3.7 मालमत्तेचे बांधकाम चालू असल्यास, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता याद्वारे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि कबूल करतो की मालमत्तेचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर, मालमत्तेवर एमएफएल आणि कर्जदार/च्या नावे शुल्क आकारले जाईल. सुरक्षा प्रदाता सर्व आवश्यक कृती करेल किंवा एमएफएल द्वारे आवश्यक असलेल्या आवश्यक औपचारिकता/ प्रक्रियात्मक आवश्यकतांचे पालन करेल.

3.8 जर भविष्यातील तारखेला मालमत्तेचे शीर्षक कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या नावावर हस्तांतरित केले जाणार असेल, तर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने तारण/अभिव्यक्ती/गहाण तयार/अंमलबजावणी करण्याचे काम हाती घेतले आहे. मालमत्ता, जेव्हा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/तिच्या/त्यांच्या बाजूने शीर्षक हस्तांतरित केले जाते तेव्हा त्याच्या आधीच्या सर्व अटी व शर्ती पूर्ण केल्यानंतर किंवा एमएफएल ने विहित केलेल्या कालमर्यादित किंवा एमएफएल त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार परवानगी देऊ शकते.

3.9 जर कर्जदाराने (ने) विद्यमान कर्जाची परतफेड करण्यासाठी किंवा कोणत्याही मालमत्तेवर (जात) सुविधेसाठी कर्ज घेतले असेल, तर कर्जदाराने (ने) कर्जाच्या वितरणापासून एमएफएल द्वारे विहित केलेल्या कालावधीत कर्ज, योग्य नोंदणी प्राधिकरणाच्या रेकॉर्डमधून पूर्वीचे सिक्युरिटी व्याज काढून टाका आणि एमएफएल किंवा अशा नोंदणी प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत एजंट्सच्या नावे सिक्युरिटी, असल्यास, मिळवा.

3.10 शुल्काची नोंदणी जेथे कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता ही संस्था कॉर्पोरेट आहे, त्यामुळे कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 77 च्या तरतुदींनुसार कर्ज दस्तऐवजांतर्गत तयार केलेल्या शुल्कांची नोंदणी कंपनीच्या निबंधकाकडे केली जाईल. आणि त्याखाली तयार केलेले नियम किंवा इतर लागू कायदा, बॉडी कॉर्पोरेट किंवा मर्यादित दायित्व भागीदारी संदर्भात विहित केलेले असू शकतात, विहित वेळेत आणि एमएफएल ला नोंदणीचे प्रमाणपत्र सादर करा. CEआरएसAI कडे नोंदणीकृत शुल्क घेणे कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याचे बंधन असेल आणि त्यानुसार कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने या उद्देशासाठी आवश्यक ते सर्व सहकार्य केले पाहिजे.

3.11 कर्जाच्या संबंधात कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याद्वारे सुसज्ज/सुसज्ज करण्यात येणारी सतत सुरक्षा सुरक्षा (आयएस) एमएफएल ची सतत सुरक्षा(ieएस) असेल आणि राहील आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर बंधनकारक असेल आणि (अ) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला मध्यवर्ती पेमेंट किंवा कर्जदाराद्वारे परतफेड किंवा कर्जदाराकडून कोणत्याही खात्याच्या सेटलमेंटद्वारे सोडले जाणार नाही, जोपर्यंत देय रकमेचा कोणताही भाग थकबाकी आहे. कर्जदार(चे); (b) दिलेली सुरक्षा (ieएस) कर्जदाराच्या देय रकमेच्या संदर्भात एमएफएल कधीही ठेवू शकणाऱ्या इतर कोणत्याही सिक्युरिटीच्या व्यतिरिक्त असेल आणि त्याचा अवमान होणार नाही; (c) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याद्वारे सुसज्ज/सज्ज करण्यात येणारी सुरक्षितता एमएफएल आणि कर्जदार यांच्यातील देय रकमेच्या संदर्भात सर्व खाती शेवटी समाधानी होईपर्यंत उपलब्ध असेल. एमएफएल; आणि (d) एमएफएल द्वारे नेहमीच्या व्यवसायात ठेवलेल्या कर्जदाराच्या खात्यांचे विवरण शून्य शिल्लक दाखवते.

3.12 सुरक्षा पुरेशी असणे

1. जेथे एमएफएल, कर्ज दस्तऐवजांच्या निर्वाहादरम्यान, त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने प्रदान केलेली/पुरवलेली सुरक्षा(आय) रक्कम भरण्यासाठी अपुरी/अपुरी झाली आहे असे मत आहे. देय, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, मागणीनुसार, एमएफएल ला अशा अतिरिक्त/पर्यायी सुरक्षा(ieएस), प्रदान करतील, जे एमएफएल च्या बाजूने स्वीकार्य असतील.
2. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, आवश्यक असल्यास, एमएफएलला स्वीकार्य कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेल जी स्पष्ट, विक्रीयोग्य, भाररहित आणि अकृषिक मालमत्ता येथे नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षा कव्हरपर्यंत असेल किंवा एमएफएलद्वारे विवेकबुद्धीने. वर म्हटल्याप्रमाणे काहीही असले तरी, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेली कोणतीही सुरक्षा नंतर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घोषित केल्याप्रमाणे निकृष्ट मूल्याची असल्याचे आढळल्यास, कर्ज एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार, तात्काळ प्रभावाने एमएफएलएस द्वारे परत बोलावले जाऊ शकते/ परतफेडीला गती दिली जाऊ शकते आणि अशा घटनेला डीफॉल्टची घटना मानली जाऊ शकते.
3. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत सिक्युरिटी/अतिरिक्त सिक्युरिटी (आयएस) कडून कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कोणतीही देय रक्कम वसूल करण्याचा एमएफएल अधिकार असेल. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अशा वसुलीसाठी आवश्यक असलेली आणि एमएफएल ने विचारलेली सर्व संबंधित कागदपत्रे अंमलात आणावीत.

3.13 कर्जदार कबूल करतो, सहमती देतो आणि पुष्टी करतो की त्याद्वारे निर्माण करण्यात येणारी सुरक्षा, अधिकार आणि शीर्षक कोणत्याही प्रकारे धोक्यात आले किंवा धोक्यात आल्यास, त्याचा परिणाम मालमत्तेवर गहाण ठेवण्याच्या मार्गाने शुल्क स्वयंचलितपणे सोडण्यात येणार नाही. . कर्जदार(ते) सहमत आहे आणि वचन देतो की अशा कोणत्याही घटनेच्या बाबतीत (वर वर्णन केल्याप्रमाणे), कर्जदार कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी मालमत्तेच्या समतुल्य मूल्याची बदली सुरक्षा प्रदान करेल.

3.14 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता सहमत आहे आणि कबूल करतो की प्रत्येक सिक्युरिटी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने कोणत्याही खात्यावर (कर्जाच्या संबंधात) कधीही एमएफएल ला देय असलेली सर्व रक्कम सुरक्षित करते. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने थकबाकीची परतफेड केली असली तरीही, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याकडून एमएफएल ला इतर कोणतीही रक्कम देय नाही किंवा देय होऊ शकते याची एमएफएल समाधानी होईपर्यंत एमएफएल ला कोणतीही सुरक्षा सोडण्याची गरज नाही.

अ) कर्जदार(ती)/सुरक्षा प्रदाता, एमएफएलच्या बाजूने एक अपरिवर्तनीय पॉवर ऑफ ॲटर्नी ("पीOA") कार्यान्वित करण्यास सहमती देतो जे सुरक्षिततेच्या निर्मितीच्या संदर्भात त्याची/तिची/त्यांच्या जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी आणि त्याच्याशी संबंधित सर्व बाबी. हे स्पष्टपणे समजले आहे आणि पक्षांनी मान्य केले आहे की पीOA ची अंमलबजावणी केल्याने कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला तिच्या/त्याच्या/त्यांच्या जबाबदाऱ्या आणि विनिर्दिष्ट कालावधीत तारण तयार करण्याच्या उपक्रमांपासून मुक्त केले जाणार नाही. पुढे, पीOA च्या अंमलबजावणीमुळे एमएफएल च्या कोणत्याही अधिकारांवर पूर्वग्रहदूषित होणार नाही ज्यामुळे सुरक्षा निर्माण न केल्याबद्दल देय रक्कम परत मागितली जावी किंवा सुरक्षा निर्माण करण्यात विलंब झाल्याबद्दल आणि सुरक्षेच्या अंमलबजावणीसाठी थकीत शुल्क आकारले जाईल.

b) हे पुढे समजले आहे आणि मान्य केले आहे की एमएफएल त्याच्या अधिकारांचा वापर करण्यास बांधील असणार नाही आणि कर्जदाराद्वारे अंमलात आणल्या जाणाऱ्या/अंमलबजावणीच्या पीOA अंतर्गत अधिकारांचा वापर किंवा गैर-वापरासाठी कोणत्याही प्रकारे उत्तरदायी असणार नाही.)/सुरक्षा प्रदाता.

3.15 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता पुढे सहमत आहे की कर्जासाठी सुरक्षा निर्माण करण्याव्यतिरिक्त, आणि कोणताही पीOA कार्यान्वित करताना, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता हे देखील:

a कर्जासाठी एमएफएल च्या बाजूने मागणी प्रॉमिसरी नोट अंमलात आणणे, एमएफएल ला समाधानकारक स्वरूपात आणि रीतीने;

b कर्जदाराच्या जीवनावरील कोणतीही जीवन विमा पॉलिसी, एमएफएल च्या नावे, अशा योजनेंतर्गत आणि एमएफएल द्वारे आवश्यक आणि मंजूर केलेल्या विम्याच्या रकमेसाठी नियुक्त करा;

c करार, हमीपत्र, बॉंड, हमीपत्राची हमी पूर्ण करा आणि एमएफएलला समाधानकारक आर्थिक स्थितीची खात्री करून द्या आणि असा इतर करार अंमलात आणा, आणि इतर गोष्टींबरोबरच, एमएफएलला विक्री/हस्तांतरण/वाहतूक करण्यास अधिकृत करणे. या कर्जाच्या चलनादरम्यान कोणतीही डीफॉल्टची घटना घडल्यास आणि/किंवा कर्जदाराला, एमएफएल किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने, कर्जदाराला आधी किंवा नंतर दिलेले इतर कोणत्याही कर्जाअंतर्गत डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यास मालमत्ता.

3.16 कर्जदार(चे) सहमत/संमती देतात की कर्जदार(त्यांना) एमएफएल ला वित्तीय संस्थांकडून पुनर्वित्त मिळण्यास हरकत नाही आणि कर्जदार(र) याद्वारे एमएफएल ला वित्तीय संस्था आणि कर्जदार/सुरक्षिततेकडून पुनर्वित्त मिळविण्यास परवानगी देतात. प्रदाता याद्वारे एमएफएल ला सिक्युरिटी धारक म्हणून सिक्युरिटीमधील त्याचे स्वारस्य एमएफएल ला पुनर्वित्त करण्यासाठी सुरक्षा म्हणून इतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे हस्तांतरित करण्याची परवानगी देतो.

3.17 एमएफएल कर्जाच्या अंतर्गत देय असलेल्या सर्व रकमेच्या परतफेडीवर सर्व सिक्युरिटीज जारी करेल. जर सेट ऑफचा असा अधिकार वापरला जाणार असेल तर, कर्जदारांना उर्वरित दाव्यांबद्दल संपूर्ण तपशीलांसह आणि संबंधित दाव्याची पुर्तता/अदा होईपर्यंत एमएफएलला सिक्युरिटीज राखून ठेवण्याचा अधिकार असलेल्या अटींसह नोटीस दिली जाईल.

कलम: 4

कर्ज वाटपाच्या पूर्व-अटी

1. कर्जदार(चे) योगदानाचा उपयोग: कर्जदार(र) कर्जाचे वितरण प्राप्त करण्यापूर्वी, कर्जाच्या मार्जिनचे स्वतःचे योगदान वापरलेल्या/फेड केलेल्या एमएफएलचे समाधानी असेल (म्हणजे टी. मालमत्तेची किंमत कमी एमएफएल कर्ज) मालमत्तेच्या खरेदीसाठी किंवा बांधकामासाठी. पुढे, कर्जदाराने खात्री दिली आहे की कर्जदाराने कर्ज वितरणासाठी इतर सर्व पूर्व शर्तींचे पालन केले आहे.

2. शीर्षक: कर्जदार(चे)/सुरक्षा प्रदात्याने एमएफएल च्या समाधानासाठी, एमएफएल ला समाधानकारक शीर्षक शोध अहवालाद्वारे, तो/ती/ते (किंवा मालमत्ता बांधकामाधीन असल्यास, विक्रेता/ मालमत्तेचा बिल्डर) मालमत्तेवर पूर्ण, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आहे/आहे, ज्यामध्ये कोणतेही दायित्व, शुल्क/धारणाधिकार किंवा कोणत्याही खटल्यातून/न्यायालयाच्या हुकूमापासून मुक्त आहे, ते/तिच्याकडून/त्यांच्याकडून सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवण्यासाठी कर्ज आणि एमएफएल हे कर्जदाराच्या किंमती आणि जोखमीवर योग्य वाटेल त्या पद्धतीने मालमत्तेचे शीर्षक तपासण्यासाठी/सत्यापित करण्यासाठी विनामूल्य आहे.
3. वितरणासाठी इतर अटी पूर्वाश्रमीची: कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कोणतेही वितरण करण्याचे एमएफएल चे बंधन खालील अटींच्या पूर्ततेच्या अधीन असेल:

पूर्ववर्ती:

a कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याची पत: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने एमएफएल द्वारे विनिर्दिष्ट केल्यानुसार किमान क्रेडिट पात्रता आवश्यकतांचे पालन आणि पूर्तता केली पाहिजे. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याची क्रेडिट पात्रता सत्यापित करण्यासाठी एमएफएल द्वारे मागवलेली अशी इतर माहिती प्रदान करावी. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याची क्रेडिट पात्रता निश्चित करण्यासाठी एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य समजल्या जातील अशा चौकशी करू शकतात किंवा करू शकतात.

b डीफॉल्टच्या घटनेचे अस्तित्व नसणे: येथे अनुच्छेद 7.1 मध्ये परिभाषित केल्यानुसार डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडलेली नाही किंवा होण्याची शक्यता नाही.

c वितरणाच्या वापरासाठी पुरावा: कर्जदाराच्या नावे एमएफएल द्वारे कर्ज मंजूर केल्यानंतर, कर्जदाराने कर्जाच्या वितरणाच्या रकमेच्या प्रस्तावित वापराचा एमएफएल ला समाधानकारक असा पुरावा सादर करावा (अंत कर्ज अर्ज/वितरण पत्रामध्ये नमूद केलेल्या उद्दिष्टांसाठी कर्जदारांना आवश्यक असलेल्या निधीचा काही भाग सोडण्याच्या विनंतीसह, एमएफएल ने निर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत प्रमाणपत्र वापरा.

d असाधारण परिस्थिती: कोणतीही असाधारण किंवा इतर परिस्थिती उद्भवली नसावी ज्यामुळे कर्जदाराला त्याची/तिची/त्यांची जबाबदारी पूर्ण करणे अशक्य होईल.

कर्ज दस्तऐवजांमध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्ती.

e मंजूरी/अधिकृतता: कर्जदाराने सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट कारवाई केली असेल आणि सर्व मंजुऱ्या मिळवल्या असतील (त्याच्या संचालक मंडळाने आणि कर्जदाराच्या भागधारकांनी पारित केलेल्या कॉर्पोरेट ठरावांसह/ प्राधिकरणे आणि विश्वस्त मंडळाकडून/ अधिकृततेचे ठराव. /मर्यादित दायित्व भागीदारी मंडळाकडून ठराव / भागीदारी संस्थांकडून अधिकार पत्र / अधिकार पत्र / एचयूएफ च्या सहकाऱ्यांकडून कर्ज मिळण्यासाठी आणि सिक्युरिटी निर्मितीसाठी मुखत्यारपत्र संबंधित कर्ज दस्तऐवज, त्याद्वारे विचारात घेतलेले व्यवहार आणि त्यांच्या कार्यप्रदर्शनाच्या संदर्भात तृतीय पक्ष गहाण किंवा गृहितक लागू. कर्जदाराने (ने) एमएफएल ला अशा मंजूरी/प्राधिकरणांच्या प्रमाणित सत्य प्रती वितरित केल्या असतील.

4. या अनुच्छेद 4 मध्ये काहीही असले तरी, जर कोणतेही वितरण केले गेले असेल तर, कर्जदार(ते) कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात वितरीत केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याच्या बंधनात राहतील.

5. एस्क्रो करार: कर्जदार(ले), एमएफएल आणि एस्क्रो एजंट एस्क्रो करार किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा करार(ने) मध्ये प्रवेश करू शकतात, जसे की एमएफएल द्वारे निर्दिष्ट केले जाऊ शकते, एस्क्रो खात्यात प्राप्ती जमा करण्यासाठी, सुलभ करण्यासाठी एस्क्रो खात्यावर धारणाधिकार/शुल्क तयार करणे आणि अशा शुल्काची कंपनी रेकॉर्डिंगच्या बाबतीत देय रकमेचे वितरण आणि परतफेड. या उद्देशासाठी, कर्जदार सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की त्याला मंजुरी पत्रात नमूद केल्यानुसार एस्क्रो यंत्रणेच्या अटी आणि आवश्यकता पूर्णपणे समजल्या आहेत आणि तो मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे सर्व अटी/आवश्यकता पूर्ण करेल किंवा त्याचे पालन करेल. कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात एस्क्रो खात्यात प्राप्ती जमा करणे आणि या संदर्भात एमएफएल च्या समाधानासाठी करार, कृत्ये आणि करारांची अंमलबजावणी करणे समाविष्ट आहे.

6. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, आवश्यक असल्यास, एमएफएलला स्वीकार्य कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेल जी स्पष्ट, विक्रीयोग्य, भाररहित आणि अकृषिक मालमत्ता येथे निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे सुरक्षा कव्हरपर्यंत असेल किंवा एमएफएल द्वारे विवेकबुद्धीने. वर म्हटल्याप्रमाणे काहीही असले तरी, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेली कोणतीही सुरक्षा नंतर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने घोषित केल्याप्रमाणे निकृष्ट मूल्याची असल्याचे आढळल्यास, कर्ज एमएफएल वर संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, एमएफएल द्वारे तात्काळ प्रभावाने परत बोलावले जाऊ शकते/परत परतफेड वेगवान केली जाऊ शकते आणि अशा घटनेला डीफॉल्ट इव्हेंट म्हणून मानले जाऊ शकते.

7. कर्जदाराने कर्जाच्या रकमेसाठी एमएफएल च्या नावे बॉंड किंवा डिमांड प्रॉमिसरी नोट अंमलात आणली असेल आणि वितरित केली असेल.

8. कर्जदार(ते)/सुरक्षा प्रदाता, जसे की असेल, खालील, योग्यरित्या मुद्रांकित (आवश्यक असल्यास) आणि एमएफएल ला समाधानकारक फॉर्म आणि पदार्थ डिलिव्हरी करेल:

a. पीDCएस.

b. कर्जाचा लाभ घेण्यासाठी किंवा एमएफएल च्या बाजूने सुरक्षा निर्माण करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व संमती, ठराव, मंजूरी, अधिकृतता आणि परवानग्या (मंजूर मंजूर इमारत योजनांसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही) प्राप्त झाल्याचा पुरावा.

c. वैयक्तिक किंवा कॉर्पोरेट सुरक्षा दस्तऐवज आणि/किंवा हमी

d. (कर्जदार ही कंपनी असल्यास) कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत सर्व अनुपालनांचे पालन केले गेले असल्याचा पुरावा

e. सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स किंवा इतर कोणत्याही सक्षम अधिकाऱ्याकडे, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यांपैकी कोणाच्याही नावे (जसे की केस असू शकते) आणि एमएफएल ला स्वीकार्य स्वरुपात आणि रीतीने एमएफएल च्या बाजूने आवश्यक सुरक्षा तयार केली जाऊ शकते.

f. मालमत्तेवर विमा संरक्षण दर्शविण्याचा पुरावा एमएफएल च्या समाधानासाठी प्राप्त झाला आहे.

9. पुढील कोणत्याही वितरणापूर्वी, एमएफएल द्वारे आवश्यक मानले जाणारे अंतिम वापर प्रमाणपत्रासारखे पुरावे, ज्यामध्ये कर्ज किंवा त्याचा कोणताही भाग, जे आधीच वितरित केले गेले आहे, त्यामध्ये एक हमी आणि नुकसानभरपाईचा समावेश आहे, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही. कर्जदाराने (ने) वितरण पत्रात उघड केल्यानुसार केवळ उद्देशांसाठी वापरले जाते आणि कोणत्याही बेकायदेशीर हेतूंसाठी किंवा अनैतिक क्रियाकलापांसाठी, शेअर बाजारातील व्यवहार, जुगार, चिट फंड, लॉटरी, शर्यती किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार किंवा एमएफएल द्वारे प्रतिबंधित क्रियाकलाप म्हणून निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी नाही..

कलम: 5
करार

5. होकारार्थी करार: कर्जदार(ले) आणि सुरक्षा प्रदाता, जसे की संबंधित असतील, याद्वारे स्पष्टपणे खालीलप्रमाणे एमएफएल सह करार:

a) कर्जाचा वापर: कर्जदार(र) संपूर्ण कर्जाचा वापर त्याच्या/तिने/त्यांनी कर्ज अर्ज/वितरण पत्रात दर्शविल्यानुसार आणि इतर कोणत्याही कारणासाठी केला नाही. पुढे, एमएफएल ला कर्जदाराकडून अंतिम वापर प्रमाणपत्र आवश्यक असू शकते. कर्जदाराकडून कर्जाचा वापर कोणत्याही बेकायदेशीर उद्देशांसाठी किंवा अनैतिक क्रियाकलापांसाठी, शेअर बाजारातील व्यवहार, जुगार, चिट फंड, लॉटरी, शर्यती किंवा कोणत्याही कायद्यानुसार किंवा एमएफएल द्वारे प्रतिबंधित क्रियाकलाप म्हणून निर्दिष्ट केलेल्या इतर कोणत्याही क्रियाकलापांसाठी केला जाणार नाही. एमएफएल ला अंतिम वापर प्रमाणपत्राचे पुनरावलोकन ऑडिटर/प्रॅक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटंटद्वारे/त्याद्वारे नियुक्त करण्याचा अधिकार असेल.

b) बांधकाम आणि खरेदी: मालमत्तेचा समावेश असलेल्या जमिनीवर मालमत्ता संपादित केली जाईल आणि/किंवा त्याकरिता मंजूर योजनेनुसार बांधली जाईल आणि कर्जदार (ने) अशा मंजूरीची योग्य खरी प्रत एमएफएलला प्राप्त करून सादर करतील. योजना जर कर्जदाराद्वारे मालमत्तेचे बांधकाम केले जात असेल तर, कर्जदाराने करार केला आहे की तो/ती/त्यांनी मालमत्तेचे हे बांधकाम त्याने/तिने/त्यांनी दर्शविल्याप्रमाणे काटेकोरपणे पूर्ण केले जाईल. /त्यांचे कर्ज अर्ज/वितरण पत्र आणि अन्यथा नाही, आणि सरकारी प्राधिकरणाने जारी केलेल्या व्यवसाय/पूर्णता प्रमाणपत्राची रीतसर प्रमाणित खरी प्रत एमएफएलकडे मिळवा, तयार करा आणि जमा करा. त्यानंतरचे कोणतेही बांधकाम झाल्यास, ते देखील मंजूर आराखड्यानुसारच असेल. कर्जदार कोणतेही बेकायदेशीर बांधकाम उभारणार नाहीत.

c) कर्जदार कबूल करतो आणि सहमत आहे की एमएफएल ला मालमत्तेच्या बांधकाम/पुनर्विकासाच्या प्रगतीवर लक्ष ठेवण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार(ती) इतर कोणतेही खाते (एस्क्रो खाते किंवा एमएफएल द्वारे परवानगी दिलेले असे खाते व्यतिरिक्त) उघडणार नाही, ते कर्जदाराद्वारे (ने) मालमत्तेकडून मिळणाऱ्या पावतीच्या संदर्भात उघडले जाईल. कर्जदार(ते) देखील सहमत आहेत की एमएफएल च्या संमतीशिवाय मालमत्तेत कोणतेही बदल/विविधीकरण केले जाणार नाही.

d) कलम 5.3(b) च्या अधीन राहून आणि एमएफएल द्वारे निर्दिष्ट केल्यानुसार, कर्जदार करार करतो आणि वचन देतो की मालमत्ता योग्य कायदेशीर साधनाद्वारे (लीज किंवा भाडे करार/करार) आणि पुढे कर्जदाराने दिली जाईल अशा कायदेशीर इन्स्ट्रुमेंटच्या अंमलबजावणीच्या 7 (सात) दिवसांच्या आत अशा इन्स्ट्रुमेंटची एक प्रत एमएफएल कडे सादर करेल. कर्जदार(चे) हे सुनिश्चित करतील की देय रक्कम पूर्णपणे भरली जाईपर्यंत कर्जदार(ते), एमएफएल आणि प्रस्तावित भाडेकरू/भाडेकरू यांच्यामध्ये त्रिपक्षीय करार/कोणतीही व्यवस्था अंमलात आणली जाईल. कर्जदार (ते) हे कबूल करतात आणि सहमत आहेत की कर्जदार आणि प्रस्तावित भाडेकरू/भाडेकरू यांच्यातील कोणत्याही विवादाचा कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांवर परिणाम होणार नाही आणि त्यांच्या संदर्भात योग्य करार नोंदवला जाईल. त्रिपक्षीय करारात.

e) कर्जदार(ते) याद्वारे कर्जाच्या संदर्भात एमएफएल वरील कर्जदार(चे) कर्ज कमी करण्यासाठी लागू करण्यासाठी एमएफएल ला प्राप्ती पाठवण्याचे वचन घेतात. कर्जदार (ने) एमएफएल च्या बाजूने मालमत्तेवर निर्माण केलेली सुरक्षितता धोक्यात आणणारी कोणतीही कारवाई (प्रस्तावित प्राप्तीसह) करणार नाही. या संदर्भात, एकतर कर्जदार(ले) किंवा एमएफएल याद्वारे कर्जदार(र) द्वारे अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत केले आहे की ते परवानाधारक/भाडेकरू/पट्टेदार/मालमत्तेतील रहिवाशांना केवळ एस्क्रो खात्यावर काढलेल्या धनादेशाद्वारे प्राप्ती पाठवण्याचे निर्देश देतात.

f) कर्जदार(र) एमएफएल द्वारे विचारल्याप्रमाणे सुरक्षेसंबंधीची विधाने आणि इतर तपशील सादर करतील किंवा सादर करतील. एमएफएल ला सुरक्षिततेची तपासणी करण्याचा आणि आवश्यक असेल त्या माहितीची खात्री करण्याचा अधिकार असेल.

g) मालमत्तेचे बांधकाम किंवा मालमत्तेच्या खरेदीत विलंब आणि कोणतीही डीफॉल्ट घटना (एकतर या जीटीसी मध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे किंवा कर्जदाराने प्रविष्ट केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज) किंवा कोणतीही घटना जी नोटीस मिळाल्यानंतर किंवा संपल्यानंतर वेळ किंवा दोन्ही मुलभूत घटना घडतील:

i) कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत ऑफर केलेल्या सुरक्षा(आय) यांना प्रभावित करणाऱ्या किंवा त्यांच्याशी थेट संबंधित असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीशी, सरकारी प्राधिकरणाशी कोणताही विवाद किंवा मालमत्तेशी संबंधित किंवा संबंधित कोणताही विवाद किंवा फरक.

ii) मालमत्तेवर लावला जाणारा कोणताही त्रास किंवा अंमलबजावणी.

iii) कर्जदार/जामीनदाराच्या कर्जाच्या कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीने देय रकमेची परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर परिणाम करणारी कोणतीही भौतिक परिस्थिती.

iv) जेथे कर्जदार एक कंपनी, भागीदारी फर्म किंवा एकल मालकी संबंधित आहे, अशी कर्जदार(चे) प्रशासन, व्यवस्थापन आणि आर्थिक संबंधित माहिती

एमएफएल द्वारे वेळोवेळी विहित केलेल्या अटी.

v) सरकार किंवा कोणत्याही सार्वजनिक/स्थानिक प्राधिकरणाला देय असलेली कोणतीही थकबाकी जसे की आयकर, कॉर्पोरेशन कर, कर आणि इतर सर्व कर आणि महसूल.

vi) कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार प्रदान केल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटीजच्या पत्त्यात किंवा नोकरीत किंवा तपशील, वर्णन, स्थान यामध्ये कोणताही बदल.

vii) कर्जदाराच्या देय रकमेची परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर आणि कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत देय असलेले इतर शुल्क किंवा कर्जदार/जामीनदाराच्या दायित्वांच्या कामगिरीवर परिणाम होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही घटनेची घटना किंवा संभाव्य घटना कर्जाच्या संदर्भात एमएफएल ला.

viii) जेथे कर्जदार लागू कामगार कायद्यांतर्गत कोणत्याही औद्योगिक कार्यात गुंतलेले/आहेत, तेथे कोणतेही कामगार संप, लॉकआउट, शटडाऊन, आग किंवा कर्जदाराच्या नफ्यावर लक्षणीय परिणाम होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही घटना किंवा व्यवसाय आणि कर्जदाराच्या उत्पादनाच्या किंवा विक्रीच्या दरात कोणतेही भौतिक बदल त्याच्या कारणांच्या स्पष्टीकरणासह.
ix) कर्जदार(र) द्वारे प्रविष्ट केलेल्या कर्ज दस्तऐवजाच्या अटींनुसार कोणतीही संभाव्य डीफॉल्ट असलेली किंवा होऊ शकते अशी कोणतीही घटना.

h) मालमत्तेची देखभाल: कर्जदार(ले) संपत्ती पूर्ण झाल्यावर, चांगल्या क्रमाने आणि स्थितीत ठेवतील आणि कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत सर्व आवश्यक दुरुस्ती, जोडणी आणि सुधारणा करतील.

i) शीर्षक दस्तऐवज: कर्जदार(ले)/सुरक्षा प्रदाता एमएफएल ला सर्व शीर्षक दस्तऐवज मालमत्ता (i) ज्या कर्जदाराच्या ताब्यात आहेत, (ii) भविष्यातील तारखेला कर्जदाराच्या ताब्यात येऊ शकतात. ; (iii) जे एमएफएल कडे मालमत्तेवर एमएफएल चे शुल्क तयार/पूर्ण करण्यासाठी किंवा एमएफएल ने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केलेल्या पद्धतीने सादर करणे आवश्यक आहे. कर्जाची पूर्ण परतफेड झाल्यावर अशी शीर्षक दस्तऐवज/कृत्ये कोणत्याही कर्जदाराला किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधींना हस्तांतरित करण्याचा एमएफएल ला पूर्ण अधिकार आणि विवेक असेल ज्यासाठी एमएफएल ची कोणत्याही प्रकारे चौकशी केली जाणार नाही.

j) धोक्यात असलेल्या सुरक्षेबद्दल सूचित करणे: कर्जदार(ले) एमएफएल ला ताबडतोब सूचित करण्याचे वचन घेतात जर सुरक्षा, हक्क आणि त्याद्वारे निर्माण केले जाणारे शीर्षक कोणत्याही प्रकारे धोक्यात आले किंवा धोक्यात आले. जर मालमत्ता धोक्यात आली किंवा धोक्यात आली किंवा बेकायदेशीर ठरवली गेली असेल (उदाहरणार्थ, बाल्कनी किंवा शेतातील निवासस्थानाच्या विस्तारामुळे). कर्जदार सहमती देतो आणि वचन देतो की अशी कोणतीही घटना (वर वर्णन केल्याप्रमाणे) कर्जदाराला त्याच्या जबाबदाऱ्यांपासून मुक्त करणार नाही किंवा सुरक्षा दस्तऐवजांच्या अंतर्गत.

k) रोजगार, इ.मधील बदल सूचित करण्यासाठी: कर्जदार, एखाद्या व्यक्तीच्या बाबतीत, एमएफएल ला त्याच्या/तिच्या रोजगार, व्यवसाय किंवा व्यवसायात, यथास्थिती, कोणत्याही बदलाची तात्काळ सूचना देण्याचे वचन देईल. समाप्ती, सेवानिवृत्ती, कोणत्याही कारणास्तव समाप्ती.

l) घटनात्मक दस्तऐवजांमध्ये बदल/फेरफार/बदल सूचित करण्यासाठी आणि/किंवा अंतर्भूत केलेल्या शरीराच्या संरचनेत आणि/किंवा नैसर्गिक व्यक्ती व्यतिरिक्त इतर घटक: कर्जदार(र) त्याच्या/त्यांच्या व्यवस्थापनातील कोणत्याही बदलासाठी एमएफएल ची पूर्व संमती घेण्याचे वचन देतो, नियंत्रण, घटनात्मक दस्तऐवज(ले), व्यवसाय किंवा व्यवसायाचे स्वरूप, संरचना, त्याचे कार्य थांबवणे इ. कोणत्याही कारणास्तव.

m) पत्ता, ईमेल, फोन नंबर इ.मधील बदल सूचित करण्यासाठी: कर्जदार(र)
त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या पत्रव्यवहाराचा पत्ता, ईमेल आयडी, फोन नंबर, लँडलाईन तसेच मोबाईलमध्ये कोणताही बदल/बदल झाला असल्यास त्वरित सूचित करेल. फोन, आणि या संदर्भात इतर कोणतीही संबंधित माहिती जी कोणत्याही कारणास्तव कर्जाच्या अर्जात घोषित करण्यात आली होती.

n) अटी आणि शर्तींचे पालन: कर्जदार(ले) सर्व अटींचे काटेकोरपणे पालन करतील आणि कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत आवश्यक असलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या पूर्ण करतील. मंजूरी पत्र, वितरण पत्र आणि या जीटीसी मधील तरतुदीचा कोणताही विरोध किंवा अर्थामध्ये फरक असल्यास, वितरण पत्रातील तरतुदी प्रचलित राहतील.

o) नियमांचे पालन इ. आणि देखभाल शुल्क इत्यादींचा भरणा: कर्जदार (ले) सर्व कायदे, मालमत्ता मिळवण्यासाठी आणि ठेवण्यासाठी अटी आणि शर्तींचे आणि सर्व संबंधित आणि संबंधित नियम, नियम, उप-नियमांचे योग्य आणि वक्तशीरपणे पालन करतील. संबंधित सहकारी संस्था, असोसिएशन, लिमिटेड कंपनी किंवा इतर कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाचे कायदे आणि मालमत्तेच्या देखभालीसाठी असे देखभाल किंवा इतर शुल्क तसेच कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाद्वारे आकारले जाणारे कर, उपकर इ. उक्त मालमत्तेच्या किंवा तिच्या वापराबाबत देय असलेली कोणतीही अन्य देयके. एचएफसीसाठी आरबीआय मास्टर डायरेक्शन्समधील कोणत्याही सुधारणा येथे अंतर्भूत मानल्या जातील आणि कर्जदार त्या संदर्भात एमएफएल कडून कोणत्याही स्पष्ट निर्देशांची आवश्यकता न घेता सर्व लागू कायद्यांचे पालन करतील.

p) पुढे, जर कर्जदार एनआरआय किंवा पीआयओ असेल, तर तो FEMA च्या सर्व तरतुदींचे आणि त्याअंतर्गत केलेल्या विविध लागू नियमांचे आणि सुधारणांचे पालन करेल. अशा कर्जदारांनी कर्जाच्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या वितरीत केलेल्या रकमेचा उपयोग भारतात निवासी निवास मिळविण्यासाठी केला जाईल आणि कर्जाची परतफेड भारतातील कर्जदाराच्या एनआरई/एनआरओ खात्यातून किंवा अशा चॅनेलद्वारे पाठविलेल्या रकमेद्वारे केली जाईल. FEMA द्वारे वेळोवेळी विहित केले जाईल. कर्जदार अनिवासी भारतीय असल्यास, त्याच्याकडे भारतीय पासपोर्ट असल्याचा पुरावा तो देईल.
कर्जदार(ले) सहमत आहेत की त्यांच्यापैकी प्रत्येकजण दुसऱ्या(चे) एजंट आहे आणि वेळोवेळी कर्ज खात्यात थकबाकी असल्याचे कबूल करण्यास आणि कबूल करण्यास अधिकृत आहे.

q) कर्जदार संबंधित प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या मंजुरी योजनेमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या कालमर्यादेचे पालन करण्यास सहमत आहेत आणि ज्या मालमत्तेसाठी कर्ज घेतले आहे त्याचे बांधकाम सुरू करण्यासाठी आणि पूर्ण करण्यासाठी एमएफएल ला कळवले आहे आणि ते बांधकाम पूर्ण करेल आणि/किंवा अशा मंजूर योजनेत/संप्रेषित कालावधीत नमूद केल्यानुसार अशा विहित कालावधीत मालमत्तेचा विकास.

r) देयकाच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करा: कर्जदार (ले) संपत्तीचे मालक (कर, शुल्क आणि खर्चांसह) या नात्याने सर्व रक्कम वेळेवर भरतील ज्यासाठी कर्जदार (ते) देण्यास जबाबदार आहेत.

s) विमा: येथे काय किंवा कोणतीही कागदपत्रे किंवा पत्र असले तरीही, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाते(ले) सावध राहतील आणि कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत, मालमत्ता नेहमीच योग्य आहे. आणि एमएफएल ला आवश्यक असेल त्याप्रमाणे भूकंप, आग, पूर, स्फोट, वादळ, वादळ, चक्रीवादळ, नागरी गोंधळ आणि इतर धोके इत्यादींविरूद्ध योग्यरित्या विमा उतरवला आहे, अशा विमा पॉलिसी/पॉलिसी अंतर्गत एमएफएल ला एकमेव लाभार्थी बनवले जाईल आणि पुरावे सादर करा. एमएफएल ला वेळोवेळी स्वतःहून आणि जेव्हाही असे करण्यास सांगितले जाते आणि प्रीमियमची रक्कम त्वरित आणि नियमितपणे भरावी लागते जेणेकरून अशा कालावधीत पॉलिसी (आय) कायम राहावी. वरील सामान्यतेचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार खालील गोष्टी देखील करतील किंवा करायला लावतील:

i) हे देखील मान्य केले आहे की एमएफएल ला कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार(चे) यांच्याशी संबंधित किंवा अंतर्गत उद्भवलेल्या कोणत्याही विवादाचा संदर्भ न घेता समायोजित करण्याचा, सेटलमेंट करण्याचा, तडजोड करण्याचा किंवा लवादाचा संदर्भ घेण्याचा पूर्ण अधिकार असेल. विम्याची कोणतीही पॉलिसी आणि एमएफएल ची कोणतीही खात्रीशीर आणि अशी कृती कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर वैध आणि बंधनकारक असेल परंतु कर्जदारांकडून त्याची देय रक्कम वसूल करण्याच्या एमएफएल च्या अधिकाराला बाधा येणार नाही/ सुरक्षा प्रदाता

ii) बंधनकारक (ते) त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या जीवनावर आणि/किंवा इतर सामान्य विम्यासाठी विमा कंपनीकडून कर्जाच्या मर्यादिपर्यंत विमा संरक्षण देखील घेतील ज्यासाठी एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार विमा प्रीमियमसाठी कर्ज देऊ शकते आणि असे जमा करू शकते. कर्जासह विमा प्रीमियम किंवा बंधनकारक (ते) त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वतःच्या निधीतून असा विमा प्रीमियम भरू शकतात. हे याद्वारे बंधनकारकांनी मान्य केले आहे आणि कबूल केले आहे की कोणत्याही विमा कंपनीकडून बंधनकारकांनी घेतलेले असे कोणतेही जीवन आणि/किंवा इतर सामान्य विमा हे बंधनकारक(ते) आणि अशी विमा कंपनी आणि एमएफएल यांच्यातील स्वतंत्र व्यवस्था असेल. बंधनकारक(ते) आणि विमा कंपनी यांच्यात उद्भवू शकणाऱ्या कोणत्याही वादासाठी किंवा फरकासाठी काहीही असो;

iii) कर्जदार(र)/सुरक्षा प्रदाते(ते) याद्वारे एमएफएलला या विमा पॉलिसी (आयई) अंतर्गत देय असलेले सर्व पैसे प्राप्त करण्याच्या उद्देशाने आणि कर्जदार(चे)/सुरक्षा देण्याच्या उद्देशाने त्यांचे एजंट म्हणून अपरिवर्तनीयपणे नियुक्त करण्याचे वचन घेतात. पुरवठादार(ने) विमा कंपनीला या स्थितीची माहिती एमएफएल ला माहिती देतील;

iv) विमा कंपनीने केलेला आंशिक किंवा संपूर्ण तोटा आणि निकाली काढलेला कोणताही दावा केवळ एमएफएल ला देय असेल ज्यांचा या उत्पन्नावर प्रथम अधिकार असेल. अधिशेष, असल्यास, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला पैसे दिले जातील;;

v) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने मालमत्तेचा विमा काढण्यात किंवा पॉलिसी अंतर्गत विमा प्रीमियम किंवा इतर रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएफएल मालमत्ता विमा काढू शकते किंवा विमा प्रीमियम आणि संदर्भित इतर रकमा अदा करू शकते. वर. कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार(ते) एमएफएल द्वारे मागणी केल्याच्या १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत एमएफएल द्वारे लागू आणि निर्धारित केलेल्या शुल्कासह अशा रकमेची परतफेड करतील. 15 (पंधरा) दिवसांच्या आत कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अशा रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएफएल देय रकमेच्या भागाप्रमाणे वसूल करण्याचा अधिकार असेल; आणि

vi) एमएफएल स्पष्टपणे विम्याची व्यवस्था आणि नूतनीकरण किंवा प्रीमियम भरण्याची कोणतीही जबाबदारी नाकारते आणि कोणतीही चूक किंवा चूक कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यांविरुद्ध एमएफएलच्या अधिकारांवर कोणत्याही प्रकारे पूर्वग्रहण करणार नाही..

t) उलगडलेल्या जोखमींमुळे मालमत्तेचे नुकसान/नुकसान: कर्जदार/सुरक्षा प्रदाते/सेक्युरिटी प्रदात्यांनी एमएफएल ला मालमत्तेचे कोणतेही नुकसान किंवा नुकसान झाल्याची माहिती ताबडतोब कळवावी जी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यांना, एकतर कारणांमुळे होऊ शकते. देवाचे कोणतेही कृत्य किंवा नुकसान किंवा अन्यथा.

u) बेरीज, फेरफार आणि सुधारणा सूचित करा: कर्जदार/सुरक्षा प्रदाते सूचित करतील आणि प्रस्तावित मालमत्तेमधील कोणत्याही वाढ किंवा बदल/फेरफारचे तपशील सादर करतील. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यांनी कर्जाच्या प्रलंबित कालावधीत एमएफएल ला त्यांच्या समाधानासाठी सक्षम अधिकाऱ्यांच्या परवानगीच्या पुराव्यासह कळवले जाईल.

v) कर्जदार(ते) स्पष्टपणे ओळखतात आणि स्वीकारतात की एमएफएलएस, स्वतः किंवा त्यांच्या अधिकाऱ्यांमार्फत अशा प्रकारच्या क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, एमएफएल च्या पसंतीच्या एक किंवा अधिक पक्षांना त्यांचे संकलन एजंट म्हणून नियुक्त करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि अधिकार असू शकतात. . पुढे एमएफएल ला असे अधिकार उक्त पक्षाकडे हस्तांतरित करण्याचा आणि सोपवण्याचा अधिकार असेल आणि त्याच्या वतीने न भरलेली देय रक्कम गोळा करण्याचे आणि त्याच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक सूचना पाठवणे आणि मागणीसह आवश्यक कृती, कृत्ये, प्रकरणे आणि अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार आणि अधिकार असतील. कर्जदाराकडून (रोख/मसुदा/चेकमध्ये) थकबाकी प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे वैध पावती देणे आणि कर्जदारांना प्रभावी डिस्चार्ज देणे आणि सामान्यत: तृतीय म्हणून सर्व कायदेशीर कृत्ये करणे पक्ष हेतूसाठी योग्य विचार करू शकेल.

w) कर्जदाराचा अकाली मृत्यू झाल्यास देय रक्कम परत मागवण्याची एमएफएल नेहमी स्वातंत्र्य असेल..

x) मालमत्ता ही लीजहोल्ड मालमत्ता असल्यास, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता लीजहोल्ड मालमत्तेचे फ्री होल्डमध्ये रूपांतरित करण्यासाठी सर्व आवश्यक पावले उचलण्याचे वचन घेतो (ज्या मालमत्तेसाठी कायद्यानुसार लीजहोल्डमधून फ्रीहोल्डमध्ये रूपांतर करण्याची परवानगी नाही) आणि या संदर्भात कन्व्हेयन्स/हस्तांतरण डीड अंमलात आणा आणि नोंदणीकृत करा आणि तिच्याशी संबंधित सर्व आवश्यक खर्च तिच्या/त्याच्या/त्यांच्या स्वतःच्या स्त्रोतांकडून करा. अशा कन्व्हेयन्स डीडची अंमलबजावणी केल्यावर, कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादार (ने) ताबडतोब अशा कन्व्हेयन्स डीडची मूळ प्रत एमएफएलकडे जमा करतील जेणेकरून ते वैधपणे सिक्युरिटी तयार करतील..

y) एमएफएल द्वारे नियुक्त केलेल्या मूल्यमापनकर्त्याद्वारे वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षितता मिळवणे एमएफएल ला स्वातंत्र्य असेल आणि अशा मूल्यमापनावरील शुल्क आणि खर्च कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याद्वारे दिले जातील..

z) कर्जदार(र) याद्वारे एमएफएल आणि त्याच्या अधिकाऱ्यांना वरीलपैकी कोणत्याही हेतूसाठी आवश्यक असलेल्या सर्व सुविधा प्रदान करण्याचे वचन घेतात..

aa) जर कर्जदाराने फर्म/मर्यादित दायित्व भागीदारी केली असेल किंवा कर्जदार फर्म/मर्यादित दायित्व भागीदारीचा भागीदार असेल, तर अशा फर्मच्या घटनेत एमएफएल च्या पूर्व लिखित परवानगीशिवाय कोणताही बदल होणार नाही. कर्ज दस्तऐवज कर्जदाराचे दायित्व किंवा त्यांच्यापैकी कोणतेही एक किंवा अधिक यांचे दायित्व कमी करतील किंवा सोडतील किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत एमएफएल चे अधिकार आणि उपाय कोणत्याही प्रकारे प्रभावित करतील.

bb) कर्जदार(ते) याद्वारे सहमती देतात, पुष्टी करतात आणि स्वीकारतात की सर्व आनुषंगिक शुल्क (एमएफएलकडून त्या परिणामाची सूचना मिळाल्यावर लगेचच कमी रकमेसह), एमएफएलने त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने, एस्क्रो खात्यात डेबिट केले जाते आणि जेव्हा ते एमएफएल कडे देय असेल किंवा एमएफएल च्या बाजूने काढलेल्या चेक/डिमांड ड्राफ्टद्वारे कर्जदाराकडून पैसे दिले जातील, एमएफएल ने स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे.

cc) कर्जदार(ले) याद्वारे पुष्टी करतात की कर्जाचा लाभ घेण्याच्या उद्देशाने सादर केलेल्या फोटोकॉपी/खऱ्या प्रती खऱ्या आहेत. एमएफएल कधीही, कॉल करू शकते किंवा पडताळणी आवश्यक आहे अशा कोणत्याही/सर्व प्रतींच्या मूळ. एमएफएल च्या ताब्यात असलेल्या अशा कोणत्याही प्रती फक्त कर्जदाराने दिल्या आहेत असे मानले जाईल.

dd) जर एमएफएल द्वारे बिल्डर/तृतीय पक्ष/विक्रेत्याला कर्जदाराच्या वतीने आणि त्यांच्या वतीने मालमत्तेच्या खरेदी किमतीसाठी कर्ज वितरित केले गेले असेल आणि कोणत्याही घटनेमुळे/परिस्थितीमुळे वाटप केले गेले असेल तर कर्जदाराची मालमत्ता रद्द केली जाते आणि बिल्डर/तृतीय पक्ष/विक्रेता काही रक्कम जप्त केल्यानंतर एमएफएल द्वारे वितरित केलेली रक्कम परत करतो, कर्जदाराने बिल्डरने जप्त केलेल्या रकमेची चांगली आणि/किंवा पूर्ण परतफेड करण्याचे वचन दिले आहे. /तृतीय पक्ष/विक्रेता.

ee) कर्जदार(र) सहमत आहेत(ने), पुष्टी(ने) आणि कबूल(ने) की कर्जदाराने योग्य काळजी आणि सावधगिरी बाळगली आहे (ज्यात आवश्यक असेल तेथे कर/कायदेशीर/ लेखा/ आर्थिक सल्ला घेणे समाविष्ट आहे. / इतर व्यावसायिक) यासह योग्य परिश्रम घेतलेले आणि मालकीच्या गुंतवणुकीच्या संदर्भात निर्णय घेण्यापूर्वी शीर्षक दस्तऐवज, मंजूरी आणि संमतींसह समाधानी, कृती करणे किंवा कृती करणे वगळणे आणि पुढे सहमत, पुष्टी आणि कबूल करणे की एमएफएल जबाबदार नाही बांधकाम/मालमत्तेचा ताबा/कर्जदार(ना) पूर्ण होण्यात किंवा बांधकामाच्या शीर्षक दस्तऐवजातील कोणत्याही दोषासाठी किंवा विलंब झाल्यास किंवा एमएफएल ने कोठे मंजूर/मंजुरी दिली असेल यासह मालमत्तेच्या बांधकामाच्या दर्जाची स्थिती किंवा योग्यतेसाठी कर्जदाराला मालमत्तेच्या विक्रेत्याच्या संदर्भात कोणतीही माहिती प्रदान केली.

ff) कर्जदार(ते), त्याचे/तिचे/त्यांचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर, प्रशासक आणि उत्तराधिकारी हे कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तींना बांधील आहेत. तथापि, कर्जदार(ले) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्याचे/तिचे/त्यांच्या अधिकार आणि दायित्वांपैकी कोणतेही हस्तांतरण किंवा नियुक्त करण्याचा अधिकार असणार नाही. या संदर्भात, कर्जदार(र) त्याचे/तिचे/त्यांचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, एक्झिक्युटर्स, प्रशासक आणि उत्तराधिकारी, जसे की, एमएफएल ला समाधानकारक स्वरूपात आणि रीतीने हमीपत्र पूर्ण करण्यास प्रवृत्त करेल.

gg) प्रत्येक सिक्युरिटी प्रदात्यांनी एमएफएल ला प्रदान केलेल्या सिक्युरिटी अंतर्गत त्यांच्या जबाबदाऱ्यांचे पालन केले आहे याची खात्री करण्यासाठी कर्जदार घेतात.

hh) कर्जदार(चे) वचन घेतात की ज्या प्रकरणांमध्ये एमएफएल द्वारे प्लॉटला निधी देण्याच्या उद्देशाने कर्ज मंजूर केले गेले होते आणि प्लॉटवर बांधकाम कर्ज वितरणाच्या तारखेपासून या संदर्भात एमएफएल द्वारे वाजवी समजल्या गेलेल्या कालावधीत सुरू होत नाही, मग एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदारांना स्वीकार्य, उच्च व्याज दर आकारण्यास पात्र असेल.

ii) भाडेतत्त्वावरील सवलतीच्या सुविधेच्या बाबतीत, कर्जदार सहमती देतो आणि वचन देतो की एमएफएलने कर्ज सेवा राखीव खाते ("DएसआरA") मध्ये एमएफएल द्वारे विहित केलेली किमान रक्कम कायम राखणे आवश्यक आहे. त्याच्या संबंधात अट लिहून द्या.

jj) निवासी स्थितीत बदल: कर्जदार (ते) अनिवासी भारतीय असल्यास, कर्जदार(ते) याद्वारे एमएफएल ला सूचित करण्याचे वचन घेतात की कर्जाच्या कालावधीत NआरI ची निवासी स्थिती भारतातील रहिवासी व्यक्तीमध्ये बदलली असेल. त्याच्या डिफॉल्टमध्ये, कर्जदार(र) पुढे एमएफएल द्वारे होणाऱ्या कोणत्याही नुकसानासाठी, कोणत्याही नुकसानीसाठी एमएफएलला नुकसानभरपाई देण्याची जबाबदारी घेते..

kk) जर कर्जदार (ते) अनिवासी भारतीय असेल आणि जर कर्जदार भारतीय नागरिक होण्याचे सोडून देत असेल आणि त्याने इतर कोणत्याही देशाचे नागरिकत्व किंवा परदेशी पासपोर्ट प्राप्त केला असेल, तर कर्जदार संपूर्ण थकीत कर्जाची परतफेड करेल. कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराने एमएफएल ला दिलेले सर्व व्याज, खर्च, शुल्क आणि इतर रकमेसह.

ll) नागरी सुविधा: जर मालमत्ता लहान जागेवर असेल तर, कर्जदार(चे) प्रमाणित करतील की त्या छोट्या जागेत वीज, नळाचे पाणी, ड्रेनेज इत्यादीसारख्या नेहमीच्या नागरी सुविधा आहेत आणि बांधकामाशी संघर्ष होणार नाही. सरकारी प्राधिकरणे किंवा इतर संस्थांची कोणतीही योजना आणि आवश्यक असेल तेव्हा मालमत्तेची विक्री सहजतेने करता येते.

mm) कर्जदार(ले) एमएफएल द्वारे मालमत्तेच्या शीर्षकाचा शोध आणि तपासणी, मालमत्तेचे मूल्यांकन, तयारी, अंमलबजावणी, कार्यप्रदर्शन, अंमलबजावणी आणि या जीटीसी ची अंमलबजावणी, सुरक्षा दस्तऐवज आणि पूर्ततेच्या संदर्भात केलेल्या खर्चाची परतफेड करण्यास सहमती देतात आणि वचन देतात. या अनुषंगाने अंमलात आणलेली इतर दस्तऐवज/ साधने आणि एमएफएलने स्थायी सूचना, इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम, पगार कपाती आणि कर्जाच्या संबंधात इतर संकीर्ण शुल्काच्या कारणास्तव घेतलेले इतर शुल्क.

nn) कर्जदार(ले) सर्व लागू कायद्याचे (पर्यावरण कायद्यासह (पर्यावरण, आरोग्य, सुरक्षितता आणि सामाजिक नियमांसह) (EHएसएस) कर्जाच्या कालावधीत EHएसएस नियमांमध्ये केल्या जाणाऱ्या सुधारणांचे सर्व बाबतीत पालन करतील. आणि आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वे जसे की कर्ज/केवायसी मानदंड आणि कायदेशीर संस्थांशी संबंधित वार्षिक अनुपालन/घोषणा आणि इतर सूचना) त्याच्या व्यवसायाच्या वर्तनाच्या संबंधात.

oo) कर्जदार(चे) त्याच्या संचालक मंडळावर/विश्वस्त मंडळावर/नियामक मंडळावर ज्याचे नाव आरबीआयच्या डिफॉल्टर्सच्या यादीत दिसत असेल आणि/किंवा ती इतर कोणत्याही कंपनीच्या संचालक मंडळावर नियुक्त करणार नाही. एमएफएल ला डिफॉल्ट किंवा आरबीआय ने वेळोवेळी निर्धारित केलेल्या पॅरामीटर्सनुसार कोणत्याही बँक किंवा वित्तीय संस्थेद्वारे जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून ओळखले जाते आणि त्यांच्या संचालक मंडळ/ विश्वस्त मंडळ/ प्रशासकीय मंडळातून ज्याचे नाव ओळखले गेले आहे अशा कोणत्याही व्यक्तीस काढून टाकण्यास सहमती देते. डिफॉल्टर (CIBIL नुसार) आणि/किंवा आरबीआय द्वारे 'विलफुल डिफॉल्टर' किंवा त्यांची नावे अशा यादीतून काढून टाकण्याचा प्रयत्न करतील.

पीपी) कर्जदार (ने) संलग्न आणि/किंवा कोणत्याही समूह कंपनीशी कोणताही व्यवहार करू शकत नाही, ज्यामुळे भौतिक प्रतिकूल परिणाम होईल. कर्जदार (ले) त्याच्या संलग्न आणि/किंवा त्याच्या समूह कंपन्यांसह सर्व व्यवहार हाताच्या लांबीच्या आधारावर पार पाडतील.

qq) कर्जदार पुष्टी करतो, कबूल करतो, सहमती देतो आणि वचन देतो की कर्जदार जामीनदारांना सूचित करेल की व्याजदरांपैकी कोणताही बदल आणि त्याचा कालावधी कोणत्याही हमीदारावर बंधनकारक आहे. अशा जामीनदारांद्वारे अंमलात आणल्या जाणाऱ्या/अंमलात आणल्या जाणाऱ्या हमी कराराच्या अटी आणि कर्जदार अशा बदलांनंतर हमीदारांना ताबडतोब सूचित करतील.

rr) तो कर्जदार (ने) खालीलपैकी कोणतीही घटना घडल्यानंतर एमएफएल ला तत्काळ माहिती/पुरवठा करेल:

i) कर्जदाराला (ले) कर्जदाराविरुद्ध सुरू असलेल्या कोणत्याही दाव्याची किंवा कर्जदाराविरुद्ध कोणतीही खटला चालवण्याची धमकी देणारी कोणतीही सूचना कर्जदाराला मिळाल्यास, कर्जदार (ने) ताबडतोब एमएफएल ला कळवावे. मालमत्तेच्या मर्यादेशिवाय त्यांची कोणतीही मालमत्ता किंवा व्यवसाय किंवा उपक्रम यांच्या संदर्भात नियुक्ती केली जाते किंवा नियुक्त केली जाते;

ii) मालमत्तेसाठी घेतलेल्या कोणत्याही विमा कराराच्या अटी रद्द करण्याचा किंवा बदलण्याचा हेतू असलेल्या कर्जदाराकडून प्राप्त झालेल्या कोणत्याही नोटीसची कर्जदार(र) एमएफएल ला तात्काळ माहिती देईल;

iii) कर्जदार(र) एमएफएल ला ताबडतोब एमएफएल ला लिखित स्वरुपात माहिती देतील किंवा कर्जदारावर किंवा कर्जदाराच्या कर्जाची परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर किंवा कर्जदाराच्या क्षमतेवर विपरीत परिणाम होण्याची शक्यता आहे. मालमत्ता, त्याच्या कारणांच्या स्पष्टीकरणासह आणि त्यावर उपाय करण्यासाठी उचललेली पावले (असल्यास);

iv) कर्जदाराने (ले) एमएफएल ला ताबडतोब लिखित स्वरुपात कोणत्याही नुकसानीची किंवा महत्त्वपूर्ण नुकसानीची माहिती द्यावी जी कर्जदारांना (ज्यांना) कोणत्याही जोखमीमुळे किंवा घटनेमुळे सहन करावी लागली असेल.

ज्या कर्जदाराने त्याच्या मालमत्तेचा विमा उतरवला नसेल/ नसेल (लागू असेल) तसेच मर्यादेशिवाय मालमत्ता;

v) कर्जदार(चे) कर्जदार(चे), कोणतीही मालमत्ता किंवा कर्जदाराच्या व्यवसायाचा किंवा मालमत्तेचा कोणताही भाग अनिवार्यपणे मिळवण्यासाठी कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाकडून प्राप्त झालेल्या कोणत्याही संप्रेषणाबाबत कर्जदार (ने) एमएफएल ला त्वरित कळवावे;

vi) जर एमएफएल कोणत्याही कारणास्तव "तुमच्या ग्राहकाला जाणून घ्या" किंवा तत्सम ओळख प्रक्रियेचे पालन करण्यास बांधील असेल अशा परिस्थितीत जेथे आवश्यक माहिती आधीच उपलब्ध नसेल, तर कर्जदार, एमएफएल च्या विनंतीनुसार, ताबडतोब पुरवठा करेल (किंवा एमएफएल साठी विनंती केल्यानुसार अशा दस्तऐवज आणि इतर पुराव्यांचा पुरवठा करा, आणि सर्व आवश्यक "तुमच्या ग्राहकाला जाणून घ्या" किंवा इतर तत्सम तपासण्यांचे पालन केले आहे याबद्दल समाधानी व्हा. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये विचारात घेतलेले व्यवहार; आणि

vii) कर्जदार(र) एमएफएल ला ताबडतोब लिखित स्वरुपात कोणत्याही घटनेची माहिती देतील ज्याची त्याला जाणीव असेल ज्यामुळे कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्यावर किंवा त्याच्या क्षमतेवर विपरित परिणाम होऊ शकतो किंवा संबंधित सुरक्षा दस्तऐवजाखाली त्याची जबाबदारी पार पाडली जाऊ शकते. .

ss) उत्तरदायित्वाची पुनर्स्थापना: जर कर्जदाराने एमएफएल ला पेमेंट केले आणि ते नंतर लागू कायद्यांनुसार (IBC च्या तरतुदींसह), कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्यांनुसार फसवे किंवा प्राधान्य म्हणून बाजूला ठेवले जाते. (एस) परतफेडीकडे पुनर्संचयित केले जाईल. अशा घटनेत, एमएफएल ला स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जदारावर अतिरिक्त अटी लादण्याचा अधिकार असेल..

tt) कर्जदार(ले) कबूल करतो, सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की तो त्याच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि असोसिएशनच्या लेखांमध्ये एमएफएल च्या समाधानासाठी दुरुस्ती करेल आणि कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन सुनिश्चित करेल.

uu) तपासणी करण्याचा अधिकार: कर्जदार(चे) सहमत आहेत की एमएफएल किंवा एमएफएल द्वारे अधिकृत कोणत्याही व्यक्तीस बांधकाम/नूतनीकरणाच्या प्रगतीचे निरीक्षण आणि निरीक्षण करण्याच्या उद्देशाने मालमत्तेमध्ये विनामूल्य प्रवेश करण्याची परवानगी दिली जाईल. कर्जदाराची प्राप्ती आणि कर्जदाराच्या खर्चावर बांधकाम/नूतनीकरणाचे खाते, कर्जाचा योग्य वापर सुनिश्चित करण्यासाठी, मानक कार्यप्रणालीचे पालन सुनिश्चित करण्यासाठी, आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अटी, कर्जाची कागदपत्रे आणि विद्यमान लागू कायद्यांतर्गत नियामक आवश्यकता आणि त्यानंतर, कर्जाची कोणतीही रक्कम थकित होईपर्यंत. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अशा इतर कंपन्या, क्रेडिट ब्युरो किंवा संस्थांकडून देखील तशाच प्रकारची तपासणी करण्याची परवानगी द्यावी जी एमएफएल कर्जाच्या उद्देशासाठी नियुक्त किंवा अधिकृत करू शकते. कर्जदार (र्स)/सुरक्षा प्रदात्याने (एस) हाती घेतले की तो/ती/आयटी/ते एमएफएलकडेही मालमत्तेत बांधकामांचे छायाचित्रे इत्यादी अशा मूर्त पुरावे जमा करतील. अधिकृत व्यक्तीच्या भेटीपासून उद्भवणारे किंवा आनुषंगिक सर्व खर्च आणि कागदपत्रांच्या छायाप्रती घेणे हे कर्जदाराने उचलले जातील.

या जीटीसी द्वारे समाविष्ट असलेल्या कोणत्याही बाबींच्या संदर्भात सर्व कर्जदाराच्या नोंदी आरबीआय, राष्ट्रीय गृहनिर्माण मंडळ किंवा त्यांच्या नियुक्त केलेल्या व्यक्तींना सामान्य कामकाजाच्या वेळेत, जितक्या वेळा आरबीआयला आवश्यक वाटेल तितक्या वेळा ऑडिट, परीक्षण आणि सर्व संबंधित डेटाचे उतारे किंवा प्रतिलेख तयार करा. अशा ऑडिटच्या व्याप्तीमध्ये जीटीसी अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या कामाची व्याप्ती आणि सेवांशी संबंधित आर्थिक माहिती आणि वैधानिक आणि नियामक प्राधिकरणांच्या इतर कोणत्याही आवश्यकतांचा समावेश असेल. अधिकारी कोणतीही माहिती मागू शकतात आणि एमएफएल ती देण्यास बांधील असेल.

vv) मालमत्तेचे कायदेशीर योग्य परिश्रम आणि तांत्रिक मूल्यांकन/सत्यापन करण्याचा अधिकार: कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की एमएफएल किंवा एमएफएल द्वारे अधिकृत कोणतीही व्यक्ती कोणत्याही वेळी मालमत्तेचे कायदेशीर आणि तांत्रिक मूल्यांकन/सत्यापन करण्याचा अधिकार राखून ठेवते. तोपर्यंत, संपूर्ण देय रक्कम एमएफएल च्या समाधानानुसार बंधनकारकांकडून अदा केली जाते. मालमत्तेचे कायदेशीर योग्य परिश्रम आणि तांत्रिक मूल्यमापन/पडताळणीच्या संबंधातील सर्व खर्च आणि खर्च कर्जदाराने उचलले जातील..

4.1 नकारात्मक करार:

बंधनकारक, संबंधित असतील, एमएफएल सोबत पुढील करार(ले) की एमएफएल च्या समाधानानुसार बंधनकारकांकडून संपूर्ण देय रक्कम भरली जात नाही तोपर्यंत, बंधनकारक, एमएफएल च्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय करणार नाहीत :

a) ताबा: येथील कलम 2.8.7 च्या तरतुदीच्या अधीन राहून, सोडा किंवा रजा किंवा परवाना द्या किंवा अन्यथा ताब्याचा कोणताही भाग असो (अस्तित्वात असो किंवा होणार असो. भविष्यात) मालमत्तेचा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा.

b) परकेपणा आणि आराम: विक्री, गहाण, भाडेपट्टे, उप-लीज, आत्मसमर्पण किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणत्याही तृतीय पक्षाचे हितसंबंध, सुरक्षितता किंवा कोणत्याही भागामध्ये हितसंबंध निर्माण करणे. सुरक्षा, किंवा एमएफएल द्वारे मान्य केल्या व्यतिरिक्त, मालमत्तेमध्ये कोणतीही सुरक्षा तयार करा किंवा अस्तित्वात ठेवू द्या. कर्जदाराने (ले) कोणताही हक्क किंवा मालमत्तेची कोणतीही सुलभता निर्माण करणार नाही.

c) करार आणि व्यवस्था: वरील कलम ५.२(अ) च्या अधीन राहून, प्रलंबित असताना मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा वापर, व्यवसाय किंवा विल्हेवाट लावण्यासाठी कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/स्थानिक/सरकारी प्राधिकरणाशी कोणताही करार किंवा व्यवस्था करा. कर्ज. कर्जदार(चे) कोणतेही दस्तऐवज, जसे की पीOA, किंवा इतर कोणतेही तत्सम किंवा इतर कृत्य, कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे, कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेशी व्यवहार करण्यासाठी, एमएफएल द्वारे आवश्यक असलेल्या एमएफएल च्या बाजूने वगळता, अमलात आणणार नाही. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने मालमत्तेच्या खरेदीसाठी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने केलेला विक्री करार/विक्री/टायटल डीड रद्द करण्यासाठी कोणताही करार करणार नाही.

d) वापरात बदल: कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता मालमत्तेच्या वापराचे स्वरूप बदलणार नाही; जर मालमत्तेचा वापर निवासी उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणासाठी केला गेला असेल तर, एमएफएल कर्जदारांविरुद्ध करू शकणाऱ्या इतर कोणत्याही कारवाईव्यतिरिक्त, एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल त्यापेक्षा जास्त व्याजदर आकारण्यास पात्र असेल. प्रकरणाच्या परिस्थितीत, पुढील वितरण रोखण्यासह, काही असल्यास.

e) मालमत्तेचे एकत्रीकरण किंवा विभाजन इ.: मालमत्ता किंवा तिचा कोणताही भाग इतर कोणत्याही मालमत्तेत एकत्र करणे किंवा विलीन करणे. पुढे, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेच्या तोंडी किंवा इतर विभाजनावर परिणाम करणार नाही, किंवा कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्थेत प्रवेश करणार नाही, किंवा व्यवसायाच्या उद्देशासाठी किंवा उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही हेतूसाठी वापरणार नाही..

f) जामीन किंवा हमी: कोणासाठीही जामीन ठेवा किंवा कोणत्याही कर्जाच्या परतफेडीची किंवा कर्जाची किंवा ओव्हरड्राफ्टची किंवा इतर कोणत्याही मालमत्तेच्या खरेदीची हमी द्या (किंवा इतर आश्वासन आर्थिक नुकसानाविरूद्ध), येथे प्रदान केल्याशिवाय.

g) भारत सोडणे: एमएफएल च्या नियमांनुसार प्रीपेमेंट शुल्कासह परंतु त्यापुरते मर्यादित न राहता देय रकमेची पूर्ण परतफेड न करता नोकरी/व्यवसायासाठी/परदेशात दीर्घकाळ राहण्यासाठी भारत सोडा आणि निवासी भारतीय ते अनिवासी स्थिती बदलणे. भारतीय.

h) पॉवर ऑफ ॲटर्नी: कोणत्याही दस्तऐवजाची अंमलबजावणी करा, जसे की पॉवर ऑफ ॲटर्नी, किंवा इतर कोणतेही तत्सम किंवा इतर डीड, कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे कोणत्याही प्रकारे मालमत्तेचा व्यवहार करण्यासाठी.

i) तृतीय पक्ष कर्ज: एमएफएल च्या समाधानानुसार कर्जदाराकडून एमएफएल ला देय असलेली संपूर्ण देय रक्कम पूर्ण भरली जात नाही तोपर्यंत कोणत्याही स्त्रोताकडून कर्ज घ्या किंवा कोणत्याही मालमत्तेवर शुल्क आकारा.

j) विक्री करार रद्द करणे किंवा त्यात बदल करणे: विक्री करार/विक्रीचा करार रद्द करणे/रद्द करणे आणि/किंवा विक्रीमध्ये बदल/बदल करणे यासाठी कोणताही करार करा. मालमत्तेच्या खरेदीसाठी कर्जदाराने केलेला करार/विक्रीचा करार.

k) सिक्युरिटी किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही कौटुंबिक व्यवस्था किंवा विभाजनाच्या अधीन राहणे किंवा एचयूएफ मालमत्तेचा भाग म्हणून सिक्युरिटीचे रूपांतर करणे किंवा कोणतेही पॉवर ऑफ ॲटर्नी किंवा इतर तत्सम कार्यान्वित करणे

अशा सुरक्षेशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यासाठी इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावे करार

l) कर्जदाराच्या मालकी किंवा नियंत्रणातील कोणत्याही बदलास परवानगी द्या;

m) त्याच्या मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल ऑफ असोसिएशन आणि/किंवा इतर कोणत्याही घटनात्मक दस्तऐवजांमध्ये कोणत्याही सुधारणा/बदल;

n) मुद्दल किंवा व्याजाचा कोणताही हप्ता त्याच्या देय तारखेला न भरलेला राहिल्यास कोणताही लाभांश घोषित करा;

o) विलीनीकरण आणि विलीनीकरण: कर्जदाराने (ने) एमएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय विलीनीकरण, विलीनीकरण, तडजोड किंवा पुनर्बांधणीची कोणतीही योजना ठरवली किंवा त्यात प्रवेश केला तर;

p) कर्जदार(ते) ट्रस्ट असल्यास, त्याच्या कोणत्याही लाभार्थींना कोणतेही वितरण करा, तसेच ट्रस्ट मालमत्ता/ट्रस्ट फंड किंवा त्याचा कोणताही भाग, त्याच्या कोणत्याही लाभार्थ्यांना वितरण करा. या अनुच्छेदाच्या विरोधात केलेले कोणतेही वितरण/वितरण किंवा पेमेंट रद्दबातल ठरेल आणि एमएफएल ला त्यावर आक्रमण करण्याचा अधिकार असेल आणि ट्रस्टी/लाभार्थ्यांनी असे वितरण/वितरण पूर्ववत करणे आवश्यक आहे..

4.2 जोपर्यंत देय रक्कम किंवा तिचा कोणताही भाग अद्याप थकित आहे किंवा न भरलेला आहे तोपर्यंत, बंधनकारक करणार नाहीत:

a) लिखित स्वरूपात एमएफएल च्या संमतीशिवाय कोणत्याही व्यक्तीच्या बाजूने सुरक्षिततेवर भार (ने) तयार करणे; आणि

b) सिक्युरिटी प्राप्त करणे, कंपाऊंड करणे किंवा प्राप्त करणे किंवा एमएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय त्याच्या पुनर्प्राप्तीमध्ये अडथळा येऊ शकतो असे काहीही करू नका आणि त्यांच्या व्यवसायाच्या हिशोबाची योग्य पुस्तके ठेवू शकतील आणि जेव्हा आवश्यक असेल तेव्हा एमएफएल च्या तपासणीसाठी अशी पुस्तके तयार करतील. आणि एमएफएल ला (त्याच्या कर्मचाऱ्यांकडून आणि एजंटांद्वारे) त्यात प्रवेश करण्याची आणि त्याच्या प्रती किंवा अर्क तयार करण्याची परवानगी द्या.

c)

लेख: 6

कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व आणि हमी

कर्जदार(ले) आणि सुरक्षा प्रदाता, जेथे आवश्यक असेल तेथे आणि संबंधित असेल ते प्रतिनिधित्व, हमी देतात आणि त्यांच्या वतीने आणि सुरक्षा प्रदात्याच्या वतीने एमएफएल ला:

5.1 संविधान आणि प्राधिकरण:

a. जेथे कर्जदार ही भागीदारी फर्म आहे

i) ते त्याच्या भागीदारी कराराच्या अटींवर कर्ज घेत आहे/सुरक्षा तयार करत आहे आणि भागीदारी करार किंवा भारतीय भागीदारी कायद्याच्या तरतुदींशी विरोधाभास नाही, 1932 किंवा इतर कोणताही कायदा सध्या अंमलात आहे;

ii) कर्ज मिळवणे/ सिक्युरिटी तयार करणे हे भागीदारांद्वारे आणि त्यांच्या वतीने केले जात आहे (आणि सर्व भागीदारांना संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे बांधले जाते), आणि भागीदारी अस्तित्वात आहे आणि अस्तित्वात आहे, आणि कर्जाचा लाभ घेणे/निर्मिती करणे सुरक्षेला सर्व भागीदारांनी, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे मान्यता दिली आहे;

iii) कोणत्याही अल्पवयीन व्यक्तीला भागीदारीच्या फायद्यांमध्ये प्रवेश दिला गेला नाही किंवा कर्ज दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीच्या तारखेला भागीदारीमध्ये कोणतेही अल्प व्याज अस्तित्वात नाही;

iv) भागीदारांपैकी कोणीही एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाही/नाही;

v) भागीदारांपैकी कोणीही एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे नातेवाईक नाहीत/नाही;

vi) आरबीआय/ECजीC/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या यादींतर्गत कोणताही भागीदार डिफॉल्टर/इच्छापूर्ती डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही.;

vii) CIBIL/आरबीआय च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) भागीदारांपैकी कोणीही डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नाही आणि नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट किंवा वन टाइम सेटलमेंटचा समावेश असलेल्या कोणत्याही व्यवहारात सहभागी किंवा पक्षकार नाही; आणि

viii) कर्जदार(ले)/सुरक्षा प्रदाता एमएफएल ला त्याच्या भागीदारीच्या घटनेतील कोणत्याही आणि प्रत्येक बदलाबद्दल ताबडतोब सूचित करेल, मग तो नवीन भागीदाराच्या प्रवेशामुळे किंवा कोणत्याही भागीदाराच्या निवृत्ती, मृत्यू किंवा दिवाळखोरीमुळे आणि भागीदारांपैकी कोणीही नसेल. कर्ज दस्तऐवजाच्या मुदतीदरम्यान कधीही भागीदारी विसर्जित करण्यासाठी कोणतीही पावले उचलतील.

b) जेथे कर्जदार (ले) एक कंपनी आहे, याची पुष्टी करते:

i) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कंपनी कायदा, 2013 अंतर्गत कर्ज घेण्यास/सुरक्षा निर्माण करण्यापासून कोणत्याही कायद्यांतर्गत प्रतिबंधित नाही;

ii) कोणताही संचालक एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाही/नाही;

iii) संचालकांपैकी कोणीही एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीचे संचालक किंवा वरिष्ठ अधिकारी यांचे नातेवाईक नाहीत/नाहीत;

iv) आरबीआय/ECजीC/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या याद्यांतर्गत कोणताही संचालक डिफॉल्टर/इच्छापूर्ती डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही;

v) CIBIL/आरबीआय च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) संचालकांपैकी कोणीही डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नाही आणि नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता किंवा वन टाइम सेटलमेंट असलेल्या कोणत्याही व्यवहारात सहभागी किंवा पक्षकार नाही.;

vi) सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट किंवा इतर आवश्यक कार्यवाही अधिकृत करण्यासाठी केली गेली आहे आणि कर्जदाराकडे कर्ज मिळविण्याची आणि सुरक्षा निर्माण करण्याची कॉर्पोरेट क्षमता आणि अधिकार आहेत; आणि

vii) कर्ज मिळवणे आणि सिक्युरिटी तयार करणे हे मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि कर्जदाराच्या कंपनीच्या असोसिएशनच्या लेखांच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही किंवा कर्जदाराच्या कंपनीच्या कोणत्याही कायद्याचे, नियमांचे किंवा कराराचे बंधन किंवा दायित्व किंवा कर्जदारांवर बंधनकारक किंवा प्रभावित करणारे उपक्रम यांचे उल्लंघन करत नाही.).

c) जेथे कर्जदार ही मर्यादित दायित्व भागीदारी आहे, ते पुष्टी करते की:

i) कर्जदारांना कर्जाचा लाभ घेण्यापासून/सुरक्षेची निर्मिती करण्यापासून मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008 अंतर्गत कोणत्याही कायद्यांतर्गत प्रतिबंधित नाही;

ii) सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट किंवा इतर आवश्यक कार्यवाही अधिकृत करण्यासाठी केली गेली आहे आणि कर्जदाराकडे कर्ज मिळविण्यासाठी आणि सुरक्षा निर्माण करण्यासाठी कॉर्पोरेट क्षमता आणि अधिकार आहेत; आणि

iii) कर्ज मिळवणे आणि सिक्युरिटी तयार करणे हे मर्यादित दायित्व भागीदारी कराराच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही, किंवा कोणताही कायदा, नियमन किंवा करारात्मक निर्बंध किंवा दायित्व किंवा कर्जदारावर बंधनकारक किंवा प्रभावित करणारे उपक्रम.

d) जेथे कर्जदार ही सहकारी संस्था किंवा ट्रस्ट आहे ते देखील याची पुष्टी करते:

i) येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर कर्ज/सुरक्षेची निर्मिती करणे हे त्याच्या घटनात्मक दस्तऐवजांच्या / ट्रस्ट डीडच्या कार्यक्षेत्रात आहे आणि त्यांच्याशी विरोधाभास नाही.

सध्या अंमलात असलेल्या ट्रस्ट डीड/उपविधी/नियमांच्या तरतुदी;

ii) कर्जाचा लाभ घेणे/सुरक्षेची निर्मिती सहकारी संस्था किंवा सार्वजनिक ट्रस्टद्वारे आणि त्यांच्या वतीने केली जात आहे आणि सहकारी संस्था किंवा सार्वजनिक ट्रस्ट लागू आहे.

आणि विद्यमान, आणि कर्जाचा लाभ घेणे/सुरक्षेची निर्मिती योग्य ठराव/अधिकृत्यांद्वारे मंजूर केली गेली आहे; आणि

iii) कर्ज घेणे/सुरक्षेची निर्मिती करणे योग्यरित्या अधिकृत केले गेले आहे आणि सध्या अस्तित्वात असलेल्या ट्रस्ट डीड/उपविधी/नियमांच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही, किंवा कोणताही कायदा, नियमन किंवा करारात्मक निर्बंध किंवा दायित्व किंवा उपक्रम बंधनकारक किंवा निधी किंवा त्याची मालमत्ता प्रभावित करणे.

e) जेथे कर्जदार हा एचयूएफ आहे, ते देखील पुष्टी करते की:

i) कोणतेही किरकोळ हितसंबंध गुंतलेले नाहीत आणि कर्ता घोषित करतो की वरील प्रत्येक सह-भागीदार आणि एचयूएफ च्या लाभार्थ्यांना समान रीतीने बांधील आहे आणि सर्व सह-भागीदार, कोणताही अवाजवी विलंब न करता, कर्जाच्या कागदपत्रांवर स्वाक्षरी करतील;

ii) कर्ता घोषित करतो की कर्ज हे एचयूएफ च्या प्रत्येक सह-भागीदार आणि लाभार्थ्यांच्या फायद्यासाठी आहे;

iii) कर्जाचा लाभ घेणे/सुरक्षेची निर्मिती कोणत्याही कायद्याच्या, नियमांचे किंवा करारातील निर्बंध किंवा बंधनाचे उल्लंघन करत नाही किंवा

iv) व्यक्ती किंवा तिच्या मालमत्तेवर बंधनकारक किंवा प्रभावित करणे आणि तो/ती कर्ज घेऊ शकेल/सुरक्षा तयार करू शकेल;

v) एचयूएफ चे कर्ता/सदस्य एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाहीत;

vi) एचयूएफ चे कर्ता/सदस्य एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीचे संचालक किंवा वरिष्ठ अधिकारी यांचे नातेवाईक नाहीत;

vii) आरबीआय/ECजीC/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या याद्यांतर्गत एचयूएफ चे कर्ता/सदस्य डिफॉल्टर/इच्छापूर्ती डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाहीत; आणि

viii) CIBIL/आरबीआय च्या डिफॉल्टर्सच्या यादीनुसार (किंवा अन्यथा) एचयूएफ चे कर्ता/सदस्य डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नाहीत आणि नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता किंवा वन टाईम सेटलमेंट असलेल्या कोणत्याही व्यवहाराशी अन्यथा गुंतलेले नाहीत किंवा पक्षकार नाहीत.

f) जेथे कर्जदार एक व्यक्ती आहे:

i) त्याची/तिची करार करण्याची क्षमता असल्याची पुष्टी करते;

ii) कर्जाचा लाभ घेणे/सुरक्षा निर्माण करणे कोणत्याही कायद्याच्या, नियमांचे किंवा करारातील निर्बंध किंवा दायित्वाचे उल्लंघन करत नाही किंवा व्यक्ती किंवा तिच्या मालमत्तेवर किंवा त्याच्या मालमत्तेवर परिणाम करणारे बंधन किंवा उपक्रमाचे उल्लंघन करत नाही आणि तो/ती कर्ज घेऊ शकतो/सुरक्षा तयार करू शकतो;

iii) तो/ती एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या संचालक मंडळावर संचालक नाही;

iv) तो/ती एमएफएल/इतर बँकिंग कंपनीच्या कोणत्याही संचालकाचा किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचा नातेवाईक नाही;

v) त्याचे/तिचे नाव आरबीआय/ईसीजीसी/वित्तीय संस्था/बँकांनी तयार केलेल्या याद्यांमध्ये डिफॉल्टर/इच्छापूर्ती डिफॉल्टर म्हणून दिसत नाही; आणि

vi) CIBIL/आरबीआय च्या डिफॉल्टर्सच्या (किंवा अन्यथा) यादीनुसार तो/ती डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नाही आणि नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट किंवा वन टाइम सेटलमेंट असलेल्या कोणत्याही व्यवहाराशी अन्यथा गुंतलेला नाही.

जेथे कर्जदार(ती) एक खाजगी ट्रस्ट आहे, ते देखील पुष्टी करते की विश्वस्तांना कर्ज घेण्याचा/सुरक्षा तयार करण्याचा अधिकार आहे आणि अशा कर्जाचा लाभ घेणे/सुरक्षा तयार करणे सध्याच्या ट्रस्ट डीडच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन करत नाही. बळजबरीने, किंवा कोणताही कायदा किंवा करारात्मक निर्बंध किंवा दायित्व किंवा उपक्रम बंधनकारक किंवा ट्रस्ट किंवा त्याच्या मालमत्तेवर परिणाम करणारे.

5.2 कर्जदाराने कर्ज दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश केला आहे आणि त्याच्या स्वत: च्या मुक्त संमतीने त्यावर स्वाक्षरी केली आहे आणि असे करण्यासाठी त्याच्यावर कोणताही अनुचित प्रभाव किंवा जबरदस्ती केली गेली नाही.

5.3 कर्जदार(ले) हे सुनिश्चित करतील की सुरक्षा प्रदात्याला सुरक्षा दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि संबंधित सुरक्षा दस्तऐवजांतर्गत जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी पूर्ण अधिकार आहे आणि ते आवश्यकतेनुसार सुरक्षा प्रदात्याद्वारे योग्यरित्या स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केले आहे, आणि कायदेशीर, सुरक्षितता प्रदात्याच्या वैध आणि बंधनकारक जबाबदाऱ्या, जसे की असेल, त्याच्या/तिच्या/तिच्या/त्यांच्या विरुद्ध त्यांच्या संबंधित अटींनुसार अंमलबजावणी करण्यायोग्य.

5.4 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता घोषित करतो, आश्वासन देतो आणि हमी देतो की कर्ज दस्तऐवजातील कोणतीही गोष्ट केंद्र किंवा राज्य सरकारच्या किंवा कोणत्याही स्थानिक किंवा महसूल/कर किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा इतर कोणत्याही कायद्याशी, नियमांशी किंवा उपविधीशी विरोधाभासी नाही. प्राधिकरण, जे कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर बंधनकारक आहे. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याचे देय कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या दिवाळखोरीमुळे किंवा मृत्यूमुळे प्रभावित होणार नाही, खराब होणार नाही.

5.5 कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता घोषित करतो की मालमत्तेच्या संबंधात स्वतःच्या योगदानाची/देय रकमेसह सर्व रक्कम तसेच कर्जासाठीची कोणतीही सुरक्षा कायदेशीर स्त्रोताद्वारे असेल/असेल आणि ते तयार केले जाणार नाही. मनी लॉन्ड्रिंग प्रतिबंधक कायदा, 2002 अंतर्गत मनी लॉन्ड्रिंगचा गुन्हा.

5.6 कर्जदार(ले) सहमत आहे आणि वचन देतो की सुरक्षा पुरवठादार (ले) एमएफएल च्या बाजूने योग्य सुरक्षा तयार करतील आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता कोणताही भार, शुल्क, धारणाधिकार, भाडे, भाडेपट्टी किंवा कोणतेही निर्माण करणार नाही एमएफएलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय अशा प्रकारे तयार केलेल्या सिक्युरिटीमध्ये किंवा त्यापैकी कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा संस्थेच्या बाजूने जे काही सुरक्षा हित असेल. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यांनी सुरक्षा दस्तऐवज आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या अंतर्गत तयार केलेली सुरक्षा चालू राहील आणि जोपर्यंत कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत देय रक्कम आणि कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही जबाबदाऱ्या पूर्ण होत नाहीत तोपर्यंत लागू राहतील. डिस्चार्जचे प्रमाणपत्र जारी करून एमएफएल ला पूर्णपणे डिस्चार्ज. सुरक्षा दस्तऐवजांतर्गत आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने तयार केलेली सुरक्षा आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याचे दायित्व संपवून (स्वेच्छिक किंवा अन्यथा) किंवा कोणत्याही विलीनीकरणाने किंवा एकत्रीकरणाने, पुनर्बांधणीद्वारे प्रभावित, बिघडलेले किंवा सोडले जाणार नाही, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याचे व्यवस्थापन, विघटन किंवा राष्ट्रीयीकरण (जसे असेल तसे) घेणे.

5.7 कर्जाच्या अर्जाची पुष्टी: कर्जदार(र) एमएफएल ला केलेल्या त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या कर्ज अर्जामध्ये माहिती, दस्तऐवज, त्यांनी/तिने/त्यांनी/त्यांनी दिलेली/प्रदान केलेली विधाने यांची अचूकता, सत्यता, वास्तविकता आणि कायदेशीर वैधता याची पुष्टी करतो. , किंवा अन्यथा कर्ज दस्तऐवज/कर्जाच्या निर्वाहादरम्यान, आणि एमएफएल ला या संदर्भात दिलेली कोणतीही आधी किंवा त्यानंतरची माहिती किंवा स्पष्टीकरण, जेव्हा एमएफएल ची इच्छा असेल. एमएफएल च्या ताब्यात असलेली अशी कोणतीही माहिती/दस्तऐवज/स्टेटमेंट कर्जदाराने दिलेली आहे असे मानले जाईल.

5.8 कर्जदाराची शक्ती: कर्जदाराकडे मालमत्तेची मालकी घेण्याचा आणि कर्जदार(ते) करत असलेला कोणताही व्यवसाय आणि/किंवा व्यवसाय सुरू ठेवण्याचा आणि कर्जाच्या कागदपत्रांमध्ये प्रवेश करण्याचा अधिकार आणि सर्व आवश्यक अधिकार आहेत. कोणतीही सुरक्षा, कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता प्रदान करतो आणि कर्जदार(च्या) जबाबदाऱ्यांचे पालन करतो आणि त्याखालील कर्जदार(चे) अधिकार आणि दायित्वे वापरतो.

5.9 तृतीय-पक्ष सुरक्षा प्रदात्याची शक्ती: तृतीय पक्ष सुरक्षा प्रदात्याकडे कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार सुरक्षितता प्रदान करण्याचा आणि/किंवा मालकीचा अधिकार आणि सर्व आवश्यक अधिकृतता आहे.

5.10 वैध दायित्वे: कर्ज दस्तऐवज आणि कोणत्याही सुरक्षा (आणि कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्याच्या जबाबदाऱ्या) अंतर्गत कर्जदाराच्या जबाबदाऱ्या वैध, बंधनकारक आणि अंमलात आणण्यायोग्य आहेत आणि कर्जदार किंवा कोणताही सुरक्षा प्रदाता यापैकी कोणतेही उल्लंघन करणार नाही कोणताही कायदा, अधिकृतता, दस्तऐवज किंवा करारामध्ये प्रवेश करून किंवा त्यांचे पालन करून किंवा कर्ज दस्तऐवज किंवा कोणत्याही सुरक्षा अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून.

5.11 भौतिक बदलांचे प्रकटीकरण: कर्ज अर्जानंतर, मालमत्तेचा समावेश असलेल्या जमिनीवरील मालमत्ता खरेदी/निवास युनिटच्या बांधकामावर किंवा एमएफएल द्वारे कर्जाच्या भौतिक बदलांचे प्रकटीकरण यावर परिणाम करणारा कोणताही भौतिक बदल झालेला नाही. कर्जाच्या अर्जात समाविष्ट असलेल्या कर्जदाराच्या विनंतीनुसार.

5.12 शुल्क आणि भार: एमएफएल च्या नावे तयार केलेले/तयार केले जाणारे शुल्क वगळता मालमत्ता किंवा मालमत्तेवर कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही भार नाहीत. पुढे, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या मालमत्तेच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागावर मार्ग, प्रकाश किंवा पाणी किंवा इतर सुविधा किंवा समर्थनाचा अधिकार नाही.

5.13 मालमत्तेतील दोषांचे प्रकटीकरण: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यास, कोणत्याही दस्तऐवज, निर्णय किंवा कायदेशीर प्रक्रिया किंवा इतर शुल्क किंवा कर्जदाराच्या/सुरक्षा प्रदात्याच्या शीर्षकावर परिणाम करणारे कोणतेही सुप्त किंवा पेटंट दोष याबद्दल माहिती नाही/नाही. मालमत्ता किंवा सिक्युरिटीमधील कोणतेही भौतिक दोष जे अज्ञात राहिले आहेत आणि/किंवा जे एमएफएल चे हित, हक्क आणि दाव्यांना पूर्वग्रहदूषित किंवा प्रतिकूलपणे प्रभावित करू शकतात किंवा ज्यामुळे एमएफएल ला या जीटीसी मध्ये प्रवेश करू शकत नाही किंवा कर्ज प्रदान करू शकत नाही.

5.14 खटले आणि कायद्यांचे उल्लंघन: कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता हे कोणत्याही खटल्याचा पक्षकार नाहीत/नाही किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या विरुद्ध भौतिक दाव्यांच्या परिणामी कोणत्याही खटल्याला जन्म देण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही तथ्यांबद्दल माहिती नाही. किंवा मालमत्तेच्या संदर्भात. पुढे, एमएफएल कडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही प्राधिकरण, कार्यालय किंवा कायद्याच्या इतर कोणत्याही न्यायालयात किंवा त्यापुढे कोणताही खटला किंवा कार्यवाही प्रलंबित नाही किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कोणतीही नोटीस किंवा इतर कोणतीही सूचना दिली गेली नाही. कायदा किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाच्या तरतुदींचे उल्लंघन करण्याची प्रक्रिया.

5.15 अधिकारक्षेत्रापासून इम्युनिटी: कर्जदारांकडून कर्ज दस्तऐवजांची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा प्रदात्यांद्वारे सुरक्षा दस्तऐवज हे ज्या उद्देशासाठी कर्ज मागितले गेले आहे आणि कर्जदारांना आणि त्यांना मंजूर केले आहे त्या उद्देशाने केलेल्या आणि केल्या गेलेल्या कृतींचा समावेश होतो. कर्जदार(ले)/सुरक्षा प्रदात्याला कर्ज दस्तऐवज किंवा सुरक्षा दस्तऐवजांच्या संबंधात कोणत्याही कार्यवाहीमध्ये स्वत:साठी किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेसाठी खटला, अंमलबजावणी, संलग्नक किंवा कायदेशीर प्रक्रियेतून प्रतिकारशक्तीचा दावा करण्याचा अधिकार असणार नाही.

5.16 विश्वस्त किंवा एजंट: कर्जदार या जीटीसी मध्ये प्रवेश करत नाही किंवा एमएफएल शी विश्वस्त, एजंट किंवा नॉमिनी म्हणून व्यवहार करत नाही.

5.17 मालमत्तेवर परिणाम करणाऱ्या सार्वजनिक योजना: सरकारी प्राधिकरणाच्या किंवा सुधार ट्रस्टच्या किंवा इतर कोणत्याही सार्वजनिक संस्था, स्थानिक संस्था किंवा कोणत्याही अंतर्गत रस्त्याच्या संरेखन, रुंदीकरण किंवा बांधकामामुळे मालमत्ता समाविष्ट किंवा प्रभावित झालेली नाही. कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाची योजना. कर्जदार (ले) प्रमाणित करतात की कर्ज घेण्यापूर्वी मालमत्ता पूर्णपणे आणि पूर्णपणे भाररहित आहे आणि ती त्या ठिकाणी आहे जिथे काही कायद्यानुसार स्थापन केलेल्या नगरपालिका संस्थेद्वारे सेवा दिली जाते.

5.18 डिफॉल्टर: कर्जदाराचे नाव आणि/किंवा कोणत्याही सुरक्षा प्रदात्याचे नाव कोणत्याही डिफॉल्टरच्या यादीमध्ये समाविष्ट केलेले नाही किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून घोषित केले गेले नाही.

5.19 एमएफएल शी संबंध: कर्जदार किंवा त्याचे संचालक/भागीदार/विश्वस्त/कार्यकारी सदस्य/किंवा कोणताही सुरक्षा प्रदाता एमएफएल चे संचालक किंवा वरिष्ठ अधिकारी नाही आणि एमएफएल च्या संचालकांशी त्याचा संबंध नाही किंवा वरिष्ठ अधिकारी किंवा इतर कोणत्याही गृहनिर्माण वित्त कंपनी/बँकेचे संचालक (कोणत्याही शेड्युल्ड को-ऑपरेटिव्ह बँक, ट्रस्टी फंड, म्युच्युअल फंड किंवा व्हेंचर कॅपिटल फंडासह).

5.20 सार्वजनिक आणि इतर मागण्यांची देय देयके: कर्जदाराने/केले/केले आहेत आणि कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराने देय असलेल्या कर्जाच्या देय रकमेची परतफेड करेपर्यंत, देय असेल तेव्हा देय होईल, सर्व सार्वजनिक मागण्या जसे की प्राप्तिकर म्हणून आणि इतर सर्व कर आणि महसूल कोणत्याही राज्याच्या सरकारी प्राधिकरणांना किंवा कोणत्याही स्थानिक प्राधिकरणाला देय आहे आणि सध्या कोणत्याही कर आणि महसूलाची कोणतीही थकबाकी नाही आणि मालमत्तेच्या संबंधात थकबाकी आहे.

कलम: 6 ए

6A.1 क्रॉस संपार्श्विकीकरण

कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिलेली कोणतीही सुरक्षा, एमएफएल सोबत केलेल्या/करण्यात येणाऱ्या इतर कोणत्याही करारांतर्गत, किंवा त्यांच्यापैकी एक किंवा कोणत्याही समूह कंपनीने, तिच्या संलग्न कंपन्यांना सुरक्षितता मानली जाईल.) कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत आणि एमएफएल ला संबंधित करारांतर्गत कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरण्याचा अधिकार असेल ज्यामध्ये सध्याच्या विस्तारित कर्जासह कोणत्याही कर्जाच्या अंतर्गत एमएफएल ला उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही सुरक्षा(आय)/शुल्क/गहाणखतांवर अधिकार वापरणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. एमएफएल द्वारे. कर्जदार(ले) सहमत आहेत की कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात ऑफर केलेली सुरक्षा (आहे), कर्जदाराने (त्यांनी) घेतलेल्या/उपलब्ध केल्या जाणाऱ्या इतर कर्जाच्या संदर्भात सतत सुरक्षा (आहे) मानली जाईल. एमएफएल आणि तोपर्यंत सर्व कर्ज (ले) एमएफएल चे समाधान पूर्ण होईपर्यंत सोडते जाणार नाही.

6A.2 धारणाधिकार आणि सेट-ऑफचा अधिकार

कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि कर्जाच्या चलनादरम्यान एमएफएल कडे एस्क्रो खात्यावर धारणाधिकार/शुल्क असेल किंवा कर्जदारांना नोटीस देऊन एस्क्रो खाते बंद करण्याचा अधिकार असेल.) आणि कर्जदार(च्या) किंवा त्यांपैकी कोणत्याही एका कर्जदाराच्या (च्या) वतीने किंवा त्यांपैकी कोणत्याही एकाच्या वतीने एमएफएल कडे असलेल्या त्यांच्या ताब्यात येणाऱ्या प्रत्येक वर्णनाच्या सर्व जंगम मालमत्तेवर देखील शुल्क आकारले जाईल. एकट्याने किंवा संयुक्तपणे भारतातील इतरांसह किंवा इतरत्र, सामान्यतेचा पूर्वग्रह न ठेवता, कोणतेही पैसे सराफा, ठेवी, ठेव पावत्या, प्रॉमिसरी नोट्स, बिल ऑफ एक्सचेंज, चेक, रेल्वे पावत्या, सरकारी बिले आणि प्रत्येक वर्णनाची इतर कागदपत्रे.

कलम: 7
डीफॉल्टची घटना आणि उपाय

7.1 या जीटीसी अंतर्गत खालील इव्हेंट/क्रिया डीफॉल्ट इव्हेंट बनतील:

a) देय रकमेचा भरणा न करणे: कर्ज दस्तऐवजांमध्ये प्रदान केल्यानुसार देय तारखेला किंवा त्यापूर्वी कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात देय रक्कम किंवा एमएफएल ला देय असलेली कोणतीही देय रक्कम डीफॉल्ट किंवा न भरणे;

b) सुरक्षेची निर्मिती आणि परिपूर्णता: कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात, निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत किंवा विस्तारित कालावधीत सुरक्षिततेची निर्मिती आणि परिपूर्णता नाही;

c) करारांची गैर-कामगिरी: कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत कर्जाचे वितरण किंवा इतर कोणत्याही करार/दस्तऐवजाच्या संदर्भात कर्जदाराच्या वतीने कोणत्याही कराराचे गैर-कार्यप्रदर्शन, अटींचे उल्लंघन, प्रतिनिधित्व किंवा हमी किंवा करार कर्जदार(र) आणि एमएफएल मधील /deed/बॉण्ड इ. किंवा एमएफएल च्या बाजूने अंमलात आणलेला करार/दस्तऐवज/डीड/बॉंड इ.

d) दिशाभूल करणाऱ्या माहितीचा पुरवठा: कर्जदाराने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या कर्ज अर्जात दिलेली कोणतीही माहिती, किंवा एमएफएल ला दिलेली आर्थिक माहिती, आणि/किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज/ प्रमाणपत्र/ पावती/ स्टेटमेंट इत्यादी एमएफएल ला आढळून आले. कोणत्याही भौतिक संदर्भात दिशाभूल करणारे किंवा चुकीचे असणे किंवा या जीटीसी च्या अनुच्छेद 6 मध्ये संदर्भित केलेली कोणतीही हमी चुकीची असल्याचे आढळले आहे;

e) क्रॉस डीफॉल्ट: खालीलपैकी कोणतीही घटना:

i) कर्जदाराचे कोणतेही कर्ज देय असताना किंवा कोणत्याही मूळ लागू वाढीव कालावधीत भरले जात नाही;

ii) • कर्जदार(ले) त्याची/तिची/त्यांची इतर कर्जे फेडण्यास असमर्थ असल्याची वाजवी भीती;

iii) • डीफॉल्टची कोणतीही घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना (तथापि वर्णन केलेली), जी वेळेच्या समाप्तीमुळे किंवा नोटीस देऊन डीफॉल्टची घटना बनू शकते, कोणत्याही कर्जाशी संबंधित कोणत्याही करार किंवा दस्तऐवजांतर्गत घडते;

iv) • कर्जदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठी कोणतीही वचनबद्धता डीफॉल्टच्या घटनेमुळे (तथापि वर्णन केलेले) म्हणून कर्जदाराद्वारे रद्द केली जाते किंवा निलंबित केली जाते;

v) • कर्जदाराचा कोणताही कर्जदार डीफॉल्टच्या घटनेच्या परिणामी (तथापि वर्णन केलेले) कोणतेही कर्ज देय आणि निर्दिष्ट मुदतपूर्तीपूर्वी देय घोषित करण्याचा हक्कदार बनतो;

vi) • एमएफएल किंवा तिच्या समूह कंपन्या, सहयोगी किंवा तिचे हितसंबंध किंवा इतर कोणतीही बँक/वित्तीय संस्था/नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी/हाऊसिंग फायनान्स कंपनी यांच्याशी कोणत्याही अन्य क्रेडिट सुविधा करारांतर्गत किंवा व्यवस्थेअंतर्गत कर्जदाराचे कोणतेही डिफॉल्ट, इतर धनको आणि/किंवा एमएफएल; आणि

vii) **• इतर कोणतेही कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा लागू होतो.**

f) सुरक्षेचे अवमूल्यन: जर कर्जासाठी सिक्युरिटी तयार केलेल्या कोणत्याही मालमत्तेचे मूल्य इतके घसरले की एमएफएल च्या मते कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अतिरिक्त सुरक्षा दिली पाहिजे. देय रक्कम आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदाते नकार देतात किंवा अशी सुरक्षा प्रदान करण्यात दुर्लक्ष करतात किंवा कोणत्याही कारणास्तव अशी सुरक्षा प्रदान करण्यास अक्षम आहेत;

g) मालमत्तेची विक्री किंवा विल्हेवाट लावणे किंवा वेगळे करणे: जर सिक्युरिटी किंवा सुरक्षेचा कोणताही भाग सोडला गेला असेल, रजेवर किंवा परवान्यावर दिला गेला असेल, विकला गेला असेल, विल्हेवाट लावली असेल, शुल्क आकारले असेल, भारित केले असेल किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे, त्यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, एमएफएल;

h) अटॅचमेंट किंवा डिस्ट्रेट ऑन सिक्युरिटी: जर सिक्युरिटीवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अॅटॅचमेंट, जप्ती किंवा डिस्ट्रेट लादले गेले असेल आणि/किंवा पुनर्प्राप्ती/प्रमाणपत्राची कार्यवाही केली गेली असेल किंवा

कर्जदाराकडून कोणत्याही थकबाकीच्या वसुलीसाठी प्रारंभ;

i) बेकायदेशीर उद्देश: जर ज्या उद्देशासाठी कर्ज घेतले गेले आहे तो हेतू कोणत्याही कायद्याच्या, अधिसूचना, परिपत्रक किंवा आदेश इ.च्या कोणत्याही घोषणा, सुधारणा, सुधारणा किंवा पुनर्अंमलबजावणीमुळे बेकायदेशीर ठरला;

j) संबंधित प्राधिकरणाच्या योजनेपासून विचलन: मालमत्तेच्या संबंधात संबंधित प्राधिकरणाद्वारे प्रदान केलेल्या मंजूर/मंजूर योजनेतून काही विचलन असल्यास;

k) नॉन-डिपॉझिट रिसीव्हेबल: जर पट्टेदार/भाडेकरू/परवानाधारक/वहिवासी द्वारे प्राप्य रक्कम एस्क्रो खात्यात जमा केली जात नाही;

l) माहिती/दस्तऐवज/पीडीसी/एनएसीएच किंवा इतर कोणत्याही स्वीकृत कर्ज परतफेडीची पद्धत प्रदान करण्यात अयशस्वी: कर्जदार (ने) एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असलेली कोणतीही माहिती/दस्तऐवज/पीDCएस/NACH सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आणि एमएफएल द्वारे आवश्यकतेनुसार कोणतेही कारण असो;

m) चेकचे नॉन-पेमेंट/नूतनीकरण न करणे: जर कोणत्याही मासिक पेमेंटच्या संदर्भात चेक त्याच्या तारखेला भरला गेला नाही किंवा अशा कोणत्याही चेकचे नूतनीकरण त्याच्या पेमेंटच्या तारखेपूर्वी नूतनीकरण केले गेले नाही, ज्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा अनादर आहे. कर्जदार(र) किंवा कोणीही कर्जदार(र) साठी काढलेला आणि त्यांच्या वतीने काढलेला आणि अंमलात आणलेला धनादेश कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत एमएफएलला देय असलेल्या आणि कर्जदारांद्वारे देय रकमेच्या परतफेडीसाठी किंवा द्वारे अंमलात आणलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजासाठी एमएफएल आणि कर्जदार यांच्यात;

n) लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधेच्या बाबतीत डिफॉल्ट: जर कर्जदार कलम 5.1 (ii) मध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार DएसआरA मधील किमान रक्कम राखण्यात अयशस्वी झाले किंवा लीज भाडे सवलत सुविधेच्या बाबतीत मालमत्ता रिक्त ठेवली;

o) डीफॉल्टच्या घटनेची माहिती देण्यात अयशस्वी: कर्जदार(र) एमएफएल ला माहिती देण्यास अयशस्वी झाल्यास, कोणत्याही डीफॉल्टच्या घटनेबद्दल किंवा नोटीसनंतर, किंवा वेळ निघून गेल्याची किंवा दोन्हीची घटना घडल्याबद्दल. डीफॉल्ट

p) शिल्लक पुष्टीकरण प्रदान करण्यात अयशस्वी: कर्जदार(र) एमएफएल ला स्वाक्षरी करण्यात आणि वितरित करण्यात अयशस्वी झाल्यास कर्जदाराच्या पुष्टीकरणासाठी एमएफएल ला वेळोवेळी आवश्यक असलेल्या देय रकमेच्या संदर्भात शिल्लक पुष्टीकरण;

q) सुरक्षा लागू करण्यायोग्य होत नाही: जर कोणतीही सुरक्षा (ieएस) किंवा हमी, वैयक्तिक हमी किंवा कॉर्पोरेट गॅरंटी कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने अतिरिक्त सिक्युरिटीज म्हणून देय रकमेची परतफेड सुरक्षित करण्याच्या उद्देशाने दिलेली असेल तर ते लागू करण्यायोग्य नाही. किंवा कोणत्याही कारणास्तव निष्फळ किंवा त्याची अंमलबजावणी करण्याला कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, अर्ध-न्यायिक संस्था, सक्षम प्राधिकारी इत्यादीसमोर आव्हान दिले आहे;

r) आर) देय रकमेच्या संदर्भात अल्प पेमेंट: कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींनुसार एमएफएलने केलेल्या कोणत्याही मागणीचे कोणतेही अल्प पेमेंट;

s) एस) बंधनकारकांचा मृत्यू: जर बंधनकारक(चे) मरण पावले आणि कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी आणि जबाबदार व्यक्तींनी किंवा अन्यथा कोणत्याही कारणास्तव पूरक कराराची अंमलबजावणी करण्यात अयशस्वी झाल्यास, स्वीकार्य स्वरूपात एमएफएल ला, एमएफएल द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्धारित केलेल्या वेळेत, मृतक बंधनकारक(च्या) च्या जागी स्वतःला बदलण्यास सहमती;

t) टी) बांधकाम सुरू होण्यास विलंब: कर्जदार (ने) बांधणीनुसार बांधकाम सुरू करण्यात अयशस्वी झाल्यास आणि कर्जाच्या अर्जात एमएफएल ला सूचित केले असेल;

u) u) मालमत्तेचे बांधकाम इ.चा त्याग करणे : मालमत्तेचे बांधकाम ते पूर्ण होण्याआधीच सोडून दिले जाते किंवा जिथे मालमत्तेचे बांधकाम वेळेच्या बंधनात पूर्ण करायचे होते, अशा मुदतीत संपत्तीचे बांधकाम पूर्ण झालेले नाही. वेळ, जोपर्यंत असा विस्तार एमएफएल द्वारे लिखित स्वरूपात स्पष्टपणे मान्य केला जात नाही, आणि असा विस्तार अन्यथा लागू असलेल्या कोणत्याही कायद्याचे उल्लंघन करत नाही;

v) सक्षम अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानग्या मागे घेणे: संपत्तीच्या बांधकामासंदर्भात सक्षम अधिकाऱ्यांनी जारी केलेल्या आवश्यक परवानग्या, प्रमाणपत्र इ. नंतरचे कोणतेही मागे घेणे;

w) दिवाळखोरी किंवा दिवाळखोरी: कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने दिवाळखोरीचे कृत्य केल्यास किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने स्वतः/तिला/स्वतःला दिवाळखोर घोषित करण्यासाठी किंवा एखादा अर्ज केल्यास कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यास दिवाळखोर/दिवाळखोर म्हणून घोषित केल्याबद्दल आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला दिवाळखोरीमध्ये घेण्याचा कोणताही आदेश कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरण/अर्ध-न्यायिक अधिकाऱ्याने/कोणत्याही सक्षम प्राधिकार्याद्वारे पारित केला जातो किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता दिवाळखोर किंवा दिवाळखोर घोषित केले असल्यास किंवा कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या कोणत्याही मालमत्तेच्या किंवा इस्टेटच्या संदर्भात स्वीकारकर्ता किंवा अधिकृत नियुक्ती असल्यास;

x) खटला: जर कोणताही खटला किंवा कार्यवाही (लवाद किंवा सामंजस्य कार्यवाही किंवा प्रशासकीय कार्यवाहीसह) सुरू केली गेली असेल, लागू केली गेली असेल किंवा त्याला धमकावले गेले असेल किंवा बंधनकारक (ने) विरुद्ध कोणतेही आदेश किंवा आदेश पारित केले असतील किंवा नोटीस प्राप्त झाली असेल;

y) बंधनकारक व्यक्तीच्या वेडेपणा किंवा इतर अपंगत्वावर;

z) जर कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने सुरक्षिततेवर कोणताही भार निर्माण केला किंवा अन्यथा एमएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय सुरक्षेवर असा भार निर्माण करण्यासाठी कोणतीही कारवाई केली.

aa) कर्जदार(ले)/सुरक्षा प्रदाता अशा कोणत्याही प्रकारे कृती करत असल्यास/किंवा सुरक्षितता, अधिकार, शीर्षक किंवा पीOA अंतर्गत एमएफएल मध्ये निहित अधिकार धोक्यात येईल किंवा धोक्यात येईल अशी कोणतीही कृती करणे टाळत असेल तर एमएफएल द्वारे (अधिकृत द्वारे कार्य करणे) प्रतिनिधी);

bb) येथे बंधनकारक(च्या) प्रस्ताव/कर्ज अर्जामध्ये केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधाने किंवा तपशील चुकीचे असल्याचे आढळल्यास किंवा बंधनकारकांनी या कराराच्या कामगिरीमध्ये किंवा पालनात कोणतेही उल्लंघन किंवा चूक केली असल्यास किंवा कोणतीही कागदपत्रे तयार केली आहेत. या कर्जाच्या संदर्भात एमएफएल आणि Obliजीoआर(एस) यांच्यातील इतर कोणत्याही कराराच्या कोणत्याही अटी किंवा तरतुदी पाळण्यात किंवा पूर्ण करण्यात सुरक्षा किंवा अयशस्वी;

cc) जर बंधनकारकांना बंधनकारकांच्या आर्थिक स्थितीवर किंवा नफ्यावर किंवा व्यवसायावर आणि बंधनकारकांच्या व्यवसायात कोणत्याही भौतिक बदलाचा कोणताही भौतिक प्रतिकूल परिणाम झाला असेल;

dd) जर कर्जदार किंवा सुरक्षा पुरवठादार (ले) अंमलात असलेल्या कोणत्याही फौजदारी कायद्यानुसार दोषी ठरला असेल;

ee) जर बंधनकारकांनी एमएफएल च्या पूर्व लेखी मंजुरीशिवाय त्याच्या पुनर्संस्थेसाठी कारवाई केली असेल किंवा बंधनकारकांच्या मालकी संरचनेत कोणताही बदल झाला असेल; ff) ज्या मालमत्तेसाठी कर्ज घेतले आहे आणि/किंवा सुरक्षा असल्यास: (i) कोणत्याही कारणास्तव दुरुस्तीच्या पलीकडे नष्ट झाली असेल; (ii) कोणत्याही बेकायदेशीर किंवा बेकायदेशीर हेतूंसाठी वापरला जातो; किंवा (iii) संलग्न केलेले किंवा जप्त केलेले किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीचा भाग बनणे;

ff) एक बंधनकारक(ने) आपला व्यवसाय चालू ठेवणे थांबवतो किंवा धमकी देतो;

gg) बंधनकारक व्यक्तींकडून कोणत्याही फसवणुकीची वचनबद्धता;

hh) बंधनकारक(ने) एमएफएल च्या "तुमच्या ग्राहकाला जाणून घ्या" ("केवायसी") आवश्यकता पूर्ण करण्यात आणि त्यांचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा आरबीआय किंवा एमएफएल द्वारे वेळोवेळी विहित केलेल्या इतर सर्व अटी व शर्ती;

ii) एमएफएल योग्य आणि योग्य वाटेल अशा इतर प्रकरणांमध्ये/परिस्थितीत.

7.2 डीफॉल्टच्या घटना(इव्हेंट) झाल्याबद्दल एमएफएलला सूचना: डीफॉल्टची कोणतीही घटना किंवा संभाव्य डीफॉल्ट घटना घडल्यास, कर्जदार, अशा डीफॉल्टच्या घटनेचे स्वरूप निर्दिष्ट करून एमएफएलला तत्काळ लेखी सूचना देईल. , किंवा डिफॉल्टची संभाव्य घटना आणि त्यावर उपाय / पडताळणी करण्यासाठी उचलली जाणारी पावले.

7.3 एमएफएल ने कर्ज परत मागवण्याच्या सामर्थ्याचा वापर केल्यास, कर्जदार याद्वारे सहमती देतो, पुष्टी करतो आणि कर्ज मंजूर करण्याच्या कालावधीची पर्वा न करता, एमएफएलला एस्क्रो अकाऊंट डेबिट करण्याचा अधिकार आहे. देय रक्कम. घटनेत, एस्क्रो खात्यात पडून असलेली आणि जमा केलेली रक्कम थकबाकी भरण्यासाठी अपुरी आहे; कर्जदारांनी एमएफएल द्वारे कळवल्यानंतर लगेचच अशी कमतरता भरून काढण्यासाठी एमएफएल ला कमतरता भरावी लागेल.

7.4 डीफॉल्टच्या घटनेत, कर्जदार(र) याद्वारे एमएफएल ला त्याच्या/त्याच्या/त्यांच्या/त्याच्या/त्यांच्या बँकरला ज्यांच्याकडे एस्क्रो खाते ठेवलेले आहे त्यामध्ये पडलेल्या देय रकमा डेबिट करण्यासाठी आवश्यक अपरिवर्तनीय सूचना जारी करण्यास अधिकृतपणे अधिकृत करतात. एस्क्रो खाते आणि ते एमएफएल ला भरा.

7.5 वर नमूद केलेल्या अनुच्छेद 7.3 किंवा 7.4 च्या तरतुदींचा पूर्वग्रह न ठेवता आणि डीफॉल्टची घटना घडल्यावर, एमएफएल त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदारांना पैसे देण्यास सांगू शकते.

संबंधित देय रकमेचा चेक किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे देय रक्कम.

7.6 डीफॉल्टच्या घटनेवर उपाय:

कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत किंवा कोणत्याही लागू कायद्यांतर्गत एमएफएल चे अधिकार पूर्वग्रह न ठेवता किंवा प्रभावित न करता किंवा कमी न करता, कोणतीही डीफॉल्ट घटना घडल्यास किंवा थकबाकी असल्यास, एमएफएल) कोणत्याही वेळी कोणत्याही बंधनकारकांना लेखी नोटीस देऊन तत्काळ प्रभावाने करू शकते. :

a. कर्ज रद्द करा, त्यानंतर कर्जाचा आणखी वापर करता येणार नाही; आणि/किंवा

b. कर्जाच्या अंतर्गत सर्व देय, देय किंवा थकबाकी (मग नाही तर अन्यथा देय) तात्काळ देय आणि देय किंवा मागणीनुसार देय म्हणून घोषित करा. कर्जाच्या दस्तऐवजांमध्ये काहीही विरुद्ध असले तरीही, कर्ज परत घेण्याचा एमएफएल चा अधिकार पूर्वग्रहाशिवाय असेल आणि या जीटीसी च्या संदर्भात थकीत / दंडात्मक शुल्क आकारण्याच्या अधिकाराव्यतिरिक्त असेल;

c. एमएफएल च्या बाजूने बंधनकारकांनी तयार केलेली सुरक्षा लागू करणे;

d. सुरक्षा दस्तऐवज आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेले कोणतेही आणि सर्व अधिकार वापरणे;

e. प्रवेश करा आणि सुरक्षा प्रदात्याच्या मालमत्तेचा ताबा घ्या; किंवा सुरक्षा प्रदात्याची मालमत्ता भाडेतत्त्वावर किंवा रजा आणि परवाना किंवा कोणत्याही व्यक्तीला विक्रीच्या मार्गाने हस्तांतरित करा;

f. कर्जदारांना कोणतेही पेमेंट करण्यास जबाबदार असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला थेट एमएफएल ला पैसे देण्याची सूचना द्या;

g. एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार लागू कायद्यानुसार (सर्फाईएसआय कायदा आणि IBC, वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार) परवानगी असलेल्या किंवा उपलब्ध असलेल्या इतर उपायांचा वापर करा;

h. एमएफएल किंवा आरबीआय यांना डीफॉल्टचे तपशील आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याचे नाव डिफॉल्टर म्हणून छायाचित्रासह मालमत्ता आणि इतर संबंधित तपशील वर्तमानपत्रात किंवा एमएफएल प्रमाणे प्रकाशित करण्याचा अपात्र अधिकार असेल. किंवा आरबीआय त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल;

i. एमएफएल ला त्याचा अधिकार वापरण्याचा आणि सध्या लागू असलेल्या कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा (ieएस) लाभ घेण्याचा अधिकार असेल;

j. परतफेडीचे वेळापत्रक पुनर्संचयित करा आणि कर्जदाराला ईएमआय (आधी परिभाषित केल्याप्रमाणे) पेक्षा जास्त समान मासिक हप्त्यांची परतफेड करणे आवश्यक आहे आणि कर्जदाराकडून अशी मागणी मिळाल्यावर असा उच्च मासिक हप्ता देय होईल, त्या वेळेपासून प्रभावी होईल. नोटीसमध्ये नमूद केलेले किंवा असा कोणताही उल्लेख नसताना, अशा नोटीसच्या तारखेपासून;

k. एमएफएल ला कर्जावरील व्याजदरात वाढ करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार सुधारित व्याज दरानुसार कर्जाची परतफेड करण्यास जबाबदार असतील;

l. एमएफएल ला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे इतर कोणत्याही अतिरिक्त अटी घालण्याचा अधिकार असेल;

m. सुरक्षा अंमलबजावणी

I. सिक्युरिटी लागू झाल्यावर, एमएफएल ला, त्यांच्या इतर अधिकार आणि उपायांबद्दल पूर्वग्रह न ठेवता, सार्वजनिकपणे सुरक्षितता किंवा त्याचा कोणताही भाग पुन्हा ताब्यात घेणे, विकणे आणि विल्हेवाट लावण्यासाठी विवेकबुद्धीचा वापर करण्याचा अधिकार आणि अधिकार असेल. लिलाव किंवा खाजगी कराराद्वारे, न्यायालयाच्या हस्तक्षेपाशिवाय (शक्यतोपर्यंत) कायद्यांतर्गत उपलब्ध उपायांनुसार विशेषतः एसAआरFAEएस। कायदा, 2002 अंतर्गत, एमएफएल त्यांच्या पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार, योग्य वाटेल तेव्हा आणि अशा विक्रीतून मिळालेले निव्वळ उत्पन्न समाधानीपणे लागू करणे जेथपर्यंत ते देय रकमेच्या लिक्विडेशनपर्यंत विस्तारित आहे. कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याला कोणतीही पुढील सूचना किंवा सहारा न घेता सिक्युरिटी हस्तांतरित/विक्री करण्याचा अधिकार एमएफएल ला असेल. कर्जदार(ले)/सुरक्षा प्रदाता याद्वारे सहमत आहे आणि एमएफएल द्वारे सिक्युरिटी हस्तांतरित/विल्हेवाट लावली जाणारी वेळ/पद्धती/मूल्य याविषयी कोणताही वाद निर्माण न करण्याचे वचन देतो आणि सुरक्षा प्रदाता विवाद निर्माण करणार नाही याची खात्री करतो आणि एमएफएल ने घेतलेला निर्णय अंतिम असेल आणि कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर बंधनकारक असेल. या अनुच्छेद अंतर्गत सुरक्षा विक्री किंवा हस्तांतरणामुळे उद्भवलेल्या कोणत्याही नुकसानासाठी एमएफएल जबाबदार राहणार नाही.

II. या लेखाच्या तरतुदींनुसार कोणतीही अंमलबजावणी असली तरीही, या जीटीसी च्या सर्व तरतुदी पूर्ण ताकदीने चालू राहतील आणि कर्जदाराकडून देय रक्कम पूर्णत: परतफेड होईपर्यंत या जीटीसी च्या सर्व तरतुदी लागू राहतील..

III. कर्जासाठी संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींनुसार विक्रीद्वारे प्राप्त झालेली निव्वळ रक्कम कर्जदाराच्या देय रकमेची संपूर्ण रक्कम भरण्यासाठी अपुरी असल्यास, कर्जदार एमएफएल ला ताबडतोब पैसे देण्यास सहमत आहेत. एमएफएल च्या मागणीची वाट न पाहता एवढी रक्कम कमी होईल.

IV. किंवा स्पष्टतेसाठी, असे नमूद केले आहे की वरील कलम 7.6(b) नुसार एमएफएल द्वारे सुरू केलेली कोणतीही अंमलबजावणी कारवाई कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्यावर अशा प्रकारे बंधनकारक असेल की अशा अंमलबजावणीची कारवाई एमएफएल द्वारे सुरू केले आहे.

7.7 कर्जदाराच्या मालमत्तेचे जतन आणि संकलनाचा खर्च: कायदेशीर खर्च/वकिलाच्या शुल्कासह सर्व खर्च एमएफएल द्वारे डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर.:

i. मालमत्तेसह कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याच्या मालमत्तेचे संरक्षण; आणि/किंवा

ii. कर्जाच्या अंतर्गत किंवा त्यासंबंधात देय रकमेचे संकलन कर्जदारांकडून आकारले जाईल आणि कर्जदारांकडून एमएफएल ला परतफेड केली जाईल, जसे एमएफएल निर्दिष्ट करेल.

7.8 डीफॉल्टची घटना घडली आहे की नाही याबद्दल एमएफएलचा निर्णय अंतिम असेल आणि बंधनकारकांना बंधनकारक असेल.

कलम: 8 नुकसानभरपाई

8.1 या कराराअंतर्गत किंवा लागू कायद्यांतर्गत एमएफएल च्या इतर अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, कर्जदार (ले) सहमत आहेत आणि संयुक्तपणे आणि विविधरित्या नुकसानभरपाई, नुकसानभरपाई आणि निरुपद्रवी एमएफएल, त्यांचे संचालक, कर्मचारी, अधिकारी, प्रतिनिधी आणि एजंट यांच्याकडून आणि विरुद्ध धारण करण्यास सहमत आहेत. कोणतेही आणि सर्व खर्च, शुल्क, खर्च, तोटा, कर (मुद्रांक शुल्कासह), नुकसान, दंड, दावे, कृती, निकाल, दावे, कार्यवाही, दायित्वे (कायदेशीर शुल्क आणि खिशातील खर्चासह) ("तोटा") कारणास्तव या कराराच्या किंवा त्यासंबंधात किंवा कोणत्याही व्यवहाराच्या दस्तऐवजांच्या अंतर्गत किंवा कोणत्याही कृती किंवा त्या अनुषंगाने उचललेली पावले, याच्या परिणामी/त्यामुळे उद्भवलेल्या समावेशासह:

a) कर्जदाराने दिलेल्या कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत दिलेले प्रतिनिधित्व आणि हमी खोटे किंवा असत्य किंवा दिशाभूल करणारे;

b) कर्जदार (ले) कोणत्याही लागू कायद्याच्या तरतुदींचे पालन करण्यात अयशस्वी झाले आणि सध्या लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे;

c) कर्जदार(ले) एमएफएल आणि मालमत्तेसह संपूर्ण किंवा संपत्तीच्या कोणत्याही भागाच्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी आवश्यक कारवाई करण्यात अयशस्वी;

d) या जीटीसी आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या तरतुदींचे पालन करण्यात कर्जदारांपैकी कोणत्याही व्यक्तीकडून निष्काळजीपणा किंवा चूक;

e) कोणत्याही सामग्रीचा प्रतिकूल परिणाम;

f) डीफॉल्ट इव्हेंटची घटना किंवा डीफॉल्टची संभाव्य घटना;

g) या जीटीसी आणि कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा त्यानुसार कर्जदाराकडून एमएफएल ला देय किंवा परतफेड करण्यायोग्य कोणत्याही रकमेचा विलंब;

h) या जीटीसी अंतर्गत किंवा कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांच्या अंतर्गत एमएफएल द्वारे कोणत्याही अधिकारांचा वापर, या जीटीसी अंतर्गत किंवा इतर कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांतर्गत कोणत्याही दायित्वांचे कर्जदार(चे) उल्लंघन केल्यामुळे;

i) कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने तयार केलेली कोणतीही सुरक्षा घेणे, धारण करणे, संरक्षण करणे किंवा अंमलबजावणी करणे;

j) कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये प्रवेश करणे आणि/किंवा कार्यप्रदर्शन किंवा कर्जाच्या रकमेच्या वापराशी संबंधित कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही;

k) लागू कायद्यांतर्गत आवश्यक असलेले कोणतेही कर्ज दस्तऐवज नियमित करणे किंवा परिपूर्ण करणे, किंवा कोणतेही कर्ज दस्तऐवज पुरावे म्हणून स्वीकारणे, किंवा कोणताही दावा सिद्ध करण्यासाठी कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांवर अवलंबून राहणे या संबंधात कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाद्वारे कर आकारणे. ; कर्ज दस्तऐवजांच्या कोणत्याही अटी आणि/किंवा शर्तींचे उल्लंघन;;

l) सुरक्षेमधील अधिकार, शीर्षक आणि स्वारस्य यामध्ये कोणताही दोष;

m) फसवणूक, चुकीचे सादरीकरण आणि/किंवा ऑब्लिगरद्वारे कोणतीही चूक झाल्यास.

8.2 फॅक्स आणि ईमेल नुकसानभरपाई

8.2.1 कर्जदार(ते) याद्वारे एमएफएल ला वेळोवेळी विनंती करतात आणि अधिकृत करतात (एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार), वेळोवेळी, कोणत्याही दिशानिर्देश, सूचना आणि/किंवा इतर संप्रेषणांनुसार कार्य करणे यावर अवलंबून राहणे आणि कृती करणे किंवा वगळणे. , या जीटीसी आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांच्या संबंधात किंवा त्यासंबंधात, कर्जदार किंवा त्याच्या नियुक्त प्रतिनिधीद्वारे प्रतिकृती/ईमेलद्वारे दिले जावे किंवा अभिप्रेत असेल.

कर्जदार कबूल करतात की:

a) फॅसिमाईल/ईमेल/इतर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून माहिती पाठवणे हे माहिती पाठवण्याचे सुरक्षित माध्यम नाही;

b) फॅसिमाईल/ईमेल/कोणत्याही इतर इलेक्ट्रॉनिक मोड सूचना पाठवण्यातील जोखमींबद्दल कर्जदाराला माहिती आहे, ज्यामध्ये फॅसिमाईल/ईमेल/कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक मोड सूचना असू शकतात:

i) लबाडीने किंवा चुकून लिहिलेले, बदललेले किंवा पाठवलेले असावे; आणि

ii) अभिप्रेत प्राप्तकर्त्याद्वारे संपूर्ण किंवा अंशतः प्राप्त होणार नाही;

c) एमएफएलला प्रतिकृती/ईमेल/इतर कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक सूचना स्वीकारण्याची आणि त्यावर कार्यवाही करण्याची विनंती कर्जदाराच्या सोयीसाठी आणि फायद्यासाठी आहे.

8.2.2 कर्जदार(र) याद्वारे, कर्जदार(र) वेळोवेळी, एमएफएल ला निर्दिष्ट केलेल्या ईमेल पत्त्यावरून एमएफएल ला सूचना पाठवण्यास सहमती देतात आणि वचन देतात. कर्जदार(ले) समजतात की इंटरनेट/ईमेल एन्क्रिप्ट केलेले नाही आणि ते प्रसाराचे सुरक्षित माध्यम नाही. कर्जदार कबूल करतो आणि स्वीकारतो की अशा असुरक्षित प्रेषण पद्धतीमध्ये डेटाच्या संभाव्य अनधिकृत फेरफार आणि/किंवा कोणत्याही कारणासाठी त्याचा अनधिकृत वापर होण्याचा धोका असतो. कर्जदार(ले) एमएफएल ला अशा गैरवापरासाठी आणि माहितीच्या प्राप्तीसाठी कोणत्याही आणि सर्व जबाबदारीतून सूट देतात आणि एमएफएल ला कोणत्याही किंमती, दायित्वे, नुकसान, निर्णय, खर्च किंवा कर्जदारांना सहन कराव्या लागणाऱ्या किंवा झालेल्या नुकसानांसाठी निरुपद्रवी धरतात. ट्रान्समिशनमध्ये कोणत्याही त्रुटी, विलंब किंवा समस्या किंवा अन्यथा ट्रान्समिशनचे साधन म्हणून इंटरनेट/ईमेल वापरल्यामुळे.

8.2.3 कर्जदार (ले) जाहीर करतो आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराला कर्जदाराच्या सोयीसाठी आणि त्यात समाविष्ट असलेल्या जोखमींची पूर्ण जाणीव झाल्यानंतर आणि योग्यरित्या विचार केल्यावर (कोणती जोखीम कर्जदाराने पूर्णपणे सहन करावी), वर नमूद केल्याप्रमाणे, वेळोवेळी, फॅसिमाईल/ईमेलद्वारे दिलेल्या सूचनांवर अवलंबून राहण्यासाठी आणि त्यावर कार्य करण्याची विनंती आणि अधिकृत एमएफएल ला. कर्जदार पुढे घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की कर्जदाराला याची जाणीव आहे की एमएफएल केवळ या कलमाची अंमलबजावणी करणाऱ्या कर्जदाराच्या कारणास्तव आणि त्यावर अवलंबून राहून प्रतिकृती/ईमेलद्वारे दिलेल्या सूचनांच्या आधारावर कार्य करण्यास सहमत आहे. आणि या कलमानुसार एमएफएल ला सहमती देणे, पुष्टी करणे, घोषित करणे आणि नुकसान भरपाई करणे आणि एमएफएल ने त्याच्या अनुपस्थितीत तसे केले नसते. या कलमाच्या तरतुदी जीटीसी आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांशी संबंधित कोणत्याही आणि सर्व बाबी, संप्रेषणे, निर्देश आणि सूचना यांना लागू होतील.

8.2.4 एमएफएल ची आवश्यकता असू शकते (परंतु त्यास बांधील असणार नाही) कोणत्याही सूचनांमध्ये असा ओळख कोड किंवा चाचणी असणे आवश्यक आहे किंवा सोबत असावी, जसे एमएफएल वेळोवेळी, निर्दिष्ट करू शकते आणि कर्जदार(ले) कोणत्याही अयोग्य वापरासाठी जबाबदार असतील असा कोड किंवा चाचणी.

8.2.5 येथे किंवा इतरत्र काहीही असले तरी, एमएफएल कोणत्याही ईमेल/फॅक्समध्ये समाविष्ट असलेल्या सूचना किंवा निर्देशांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील असणार नाही आणि त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि अनन्य निर्धाराने, नाकारू शकते किंवा वगळू शकते. कोणत्याही सूचनेनुसार कार्य करणे, किंवा कोणत्याही सूचनेनुसार कार्य करणे पुढे ढकलणे, आणि ते कर्जदाराच्या जोखमीवर असेल आणि अशा कोणत्याही नकाराच्या किंवा कारवाईस वगळण्याच्या किंवा कारवाईस स्थगिती दिल्याच्या परिणामांसाठी एमएफएल जबाबदार राहणार नाही.

8.2.6 एमएफएल च्या कृतीचा विचार करून आणि/किंवा या लेखनाच्या अटींनुसार आणि/किंवा या लेखनात दिलेल्या कोणत्याही सूचनांनुसार कार्य करण्यास सहमती देताना, कर्जदार(ते) याद्वारे एमएफएल ची नुकसानभरपाई करण्यास सहमत आहेत आणि एमएफएल चे नुकसानभरपाई कायम ठेवण्यास सहमत आहे. आणि सर्व कृती, दावे, कार्यवाही, वाजवी खर्च, दावे, मागणी शुल्क, खर्च, तोटा आणि दायित्वे, कोणत्याही सूचनांनुसार किंवा त्यांच्या अनुषंगाने कृती करणे किंवा वगळणे एमएफएल शी संबंधित कोणत्याही परिणामात किंवा कोणत्याही प्रकारे उद्भवले तरीही. फॅक्स/ईमेल द्वारे प्राप्त.

8.2.7 एमएफएल द्वारे प्राप्त झाल्यानंतर, प्रत्येक सूचना तयार होईल, आणि (ती प्रत्यक्षात कर्जदार(र) आणि/किंवा नियुक्त प्रतिनिधीद्वारे सुरू केली आहे किंवा प्रसारित केली आहे किंवा नाही याची पर्वा न करता) मानली जाईल (जर एमएफएल ने त्यावर कार्य करणे निवडले असेल तर) निर्णायकपणे तयार करण्यासाठी, कर्जदार(र) चे एमएफएल ला दिलेले आदेश आणि त्यात समाविष्ट असलेल्या निर्देशांनुसार कार्य करणे किंवा वगळणे आवश्यक आहे, असे असूनही, अशा सूचना अधिकृत केल्या गेल्या नसतील किंवा चुकीने किंवा फसवणुकीने प्रसारित केल्या गेल्या असतील किंवा कदाचित अन्यथा कर्जदार किंवा नियुक्त प्रतिनिधींद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने अधिकृत केलेले नाही किंवा संप्रेषणाच्या दरम्यान कोणत्याही प्रकारे बदल, गैरसमज किंवा विकृत केले गेले असेल.

8.2.8 एमएफएल कोणत्याही वेळी कोणत्याही सूचनांच्या प्राप्तीसाठी प्रतिकृती/ईमेलद्वारे कोणतीही विशेष सुविधा राखण्यासाठी किंवा अशा कोणत्याही उपकरणे/तंत्रज्ञानाची सतत ऑपरेशन्स किंवा उपलब्धता सुनिश्चित करण्यासाठी कोणत्याही बंधनाखाली असणार नाही.

8.3 कर नुकसानभरपाई: कलम 10.16 (कर वजावट) ला पूर्वग्रह न ठेवता, जर एमएफएल ला कर्ज दस्तऐवजांच्या अंतर्गत किंवा त्यासंबंधात प्राप्त किंवा प्राप्त करण्यायोग्य कोणत्याही रकमेवर किंवा संबंधित कराचे कोणतेही पेमेंट करणे आवश्यक असेल (कोणत्याही रकमेसह एमएफएल द्वारे प्राप्त किंवा प्राप्त करण्यायोग्य कराच्या उद्देशाने मानले जाते, प्रत्यक्षात प्राप्त किंवा प्राप्त करण्यायोग्य असो वा नसो) किंवा अशा कोणत्याही पेमेंटच्या संदर्भात कोणतेही दायित्व एमएफएल विरुद्ध प्रतिपादन केले, लादले गेले, आकारले गेले किंवा त्याचे मूल्यांकन केले गेले तर, एमएफएल द्वारे मागणी केल्यावर बंधनकारक ताबडतोब करतील. , अशा पेमेंट किंवा दायित्वासह कोणत्याही व्याज, दंड, खर्च आणि देय किंवा त्याच्या संबंधात झालेल्या खर्चासह एमएफएल ची नुकसानभरपाई करा. बंधनकारक: (i) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत भरलेल्या किंवा देय असलेल्या कोणत्याही रकमेतून, लागू कायद्यानुसार आवश्यक असलेले सर्व कर वजा केले जातील किंवा रोखले जातील तेव्हा देतील; आणि (ii) मागणी केल्यानुसार, कर्जदाराने (ने) अनुसरून भरणे आवश्यक असलेल्या करांपैकी पूर्ण किंवा अंशतः न भरल्याचा परिणाम म्हणून एमएफएल ला झालेल्या कोणत्याही तोटा किंवा दायित्वाविरूद्ध एमएफएल ला नुकसानभरपाई द्या कर्ज दस्तऐवजांना.

8.4 या कराराअंतर्गत एमएफएल चे नुकसानभरपाईचे अधिकार स्वतंत्र आहेत, आणि त्याव्यतिरिक्त, एमएफएल सारखे इतर अधिकार आणि उपाय कायद्यात किंवा इक्विटीमध्ये किंवा अन्यथा, विशिष्ट कार्यप्रदर्शन, रद्दी परतफेड किंवा इतर निषेधात्मक सवलत मिळविण्याच्या अधिकारासह, स्वतंत्र आहेत. यापैकी कोणताही अधिकार किंवा उपाय प्रभावित होणार नाही किंवा कमी होणार नाही.

8.5 कर्जदार(र) या खात्यावरील कोणत्याही रकमेची एमएफएल द्वारे प्रथम मागणी केल्यावर कोणतीही आडकाठी, आरक्षण, स्पर्धा, विरोध न करता त्वरित पैसे देण्याचे वचन घेतात..

कलम: 9 जीटीसी सुरू होण्याची तारीख

जीटीसी कर्जदाराने (ने) वितरण पत्र स्वीकारल्याच्या तारखेपासून अंमलात येईल आणि कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत एमएफएल ला कर्जदाराकडून देय असलेले आणि देय असलेले सर्व पैसे होईपर्यंत ते लागू आणि प्रभावी राहील. कर्जदार आणि एमएफएल यांच्यामध्ये अस्तित्वात असलेले/अंमलात आणलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज (ले) पूर्ण पैसे दिलेले आहेत किंवा आधी संपुष्टात आले आहेत..

कलम: 10 विविध तरतुदी

10.1 कर्जदाराद्वारे पेमेंट करण्याचे ठिकाण आणि पद्धत):

a) कर्जदारांनी एमएफएल ला कर्ज दस्तऐवजांच्या अंतर्गत किंवा त्यांनुसार देय असलेले सर्व पैसे एमएफएल ला एस्क्रो खात्याद्वारे NACH/ एनईएफटी सुविधेद्वारे विशेषतः नमूद केलेल्या आणि एमएफएल द्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे सूचित केले जातील. एमएफएल द्वारे विशेषतः मंजूर. धनादेश/बँक ड्राफ्टद्वारे कर्जदारांनी केलेल्या सर्व पेमेंटसाठी क्रेडिट एमएफएल द्वारे वसूल केल्याच्या तारखेलाच दिले जाईल.

b) तथापि, घेतलेल्या कर्जाच्या खात्यावर कोणत्याही एक किंवा अधिक संयुक्त/सह-कर्जदाराने केलेले ईएमआय किंवा व्याज किंवा त्याचा काही भाग आणि शिल्लक आणि सुरक्षा पुष्टीकरण पत्रासह निष्पादित केलेले कोणतेही दस्तऐवज एकट्याने किंवा संयुक्तपणे एक किंवा अधिक संयुक्त/सह-कर्जदार हे सर्व संयुक्त-सह-कर्जदारांच्या वतीने भरलेले पेमेंट किंवा दस्तऐवज(ले) असे समजले जातील आणि सर्व संयुक्त/सह-कर्जदारांवर पेमेंट/अंमलबजावणी केल्याप्रमाणे लागू केले जातील. सर्व संयुक्त/सहकर्जदारांनी केले आहे.

10.2 सूचना

a) एमएफएल द्वारे बंधनकारकांना कोणतीही सूचना, मागणी, विधान किंवा संप्रेषण:-\

i) कर्जाच्या दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या पत्त्यावर लागू कायद्यानुसार परवानगी असलेल्या वैयक्तिक वितरण, पोस्ट, एसएमएस, एमएमएस, व्हॉट्सॲप, ई-मेल, प्रतिकृती, वेबसाइट किंवा इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषणाच्या इतर लिखित किंवा रेकॉर्ड केलेल्या स्वरूपात पाठवले जाऊ शकते किंवा एमएफएल ला शेवटचा माहीत असलेला Obliजीoआरएस चा पत्ता;

ii) भारतातील पत्त्यावर पोस्टाने पाठवल्यास, पोस्ट केल्यानंतर अठ्ठेचाळीस (48) तासांनी सेवा दिल्याचे मानले जाईल आणि जर भारताबाहेरच्या पत्त्यावर पोस्टाने पाठवले गेले असेल तर ते बहात्तर दिले गेले आहे असे मानले जाईल. (72) पोस्ट केल्यानंतर तास; आणि फॅसिमाईल, एसएमएस, एमएमएस, व्हॉट्सॲप, ई-मेल किंवा इलेक्ट्रॉनिक संप्रेषणाच्या इतर लिखित किंवा रेकॉर्ड केलेल्या स्वरूपात पाठवले असल्यास, पाठवण्याच्या वेळी दिले गेले असे मानले जाईल..

b) बंधनकारकांकडून कोणतीही सूचना किंवा संप्रेषण लिखित स्वरूपात असेल, केवळ वैयक्तिक वितरण किंवा प्री-पेड पोस्टद्वारे एमएफएलला संबोधित केले जाऊ शकते ज्याद्वारे बंधनकारकांना संबंधित कर्ज मंजूर केले जाते, आणि प्रत्यक्षात एमएफएल द्वारे प्राप्त झाल्यावरच प्रभावी होईल. . कोणताही तोंडी संप्रेषण एमएफएल ला बांधील नाही.

c) बंधनकारक मान्य करतात आणि पुष्टी करतात की कोणत्याही बंधनकारकांना पाठविलेली कोणतीही सूचना किंवा संप्रेषण इतर सर्व बंधनकारकांना पाठवले गेले आणि प्राप्त झाले असे मानले जाईल..

10.3 इतर करार

a) एमएफएल नंतरच्या तारखेला/कोणत्याही कर्जदाराकडून/कोणत्याही विरुद्ध सल्ला/सूचना असूनही/कोणत्याही कर्जदाराला/कोणत्याही व्यक्तीला सिक्युरिटी परत करू शकते..

b) कर्जाच्या दस्तऐवजांमध्ये काहीही असले तरी, कर्जदार(त्यांना) माहिती आहे/आहे की आयकर कायदा, 1961 अंतर्गत लाभ मिळवण्यासाठी/दावा करण्यासाठी, (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) 31 मार्चपर्यंतच्या कालावधीसाठी सर्व पेमेंट त्याने दरवर्षी 31 मार्च रोजी किंवा त्यापूर्वी पैसे भरण्याची आवश्यकता असेल जेणेकरुन संबंधित आर्थिक वर्षासाठी त्याच्या खात्याच्या विवरणात ते दिसून येईल.

c) कर्जदार (ले) याद्वारे सहमत आहे, स्वीकारतो आणि पुष्टी करतो की कर्जाच्या संदर्भात किंवा कर्ज किंवा देय रक्कम किंवा कोणत्याही दंडाशी संबंधित कागदपत्रांच्या संदर्भात कोणतेही आणि सर्व मुद्रांक शुल्क, कायदे शुल्क किंवा इतर कर/लेव्ही (ieएस) जे लादले जाऊ शकते, ते कोणत्याही सेट-ऑफ, काउंटर क्लेम, नुकसान इ.चा दावा न करता केवळ कर्जदाराकडूनच केले जाईल आणि भरले जाईल. जर कर्जदार ते देण्यास अयशस्वी झाले, तर एमएफएल असे करेल. देयके, ज्या परिस्थितीत एमएफएल द्वारे भरलेल्या अशा रकमा वितरित केलेल्या कर्जाचा भाग बनतील.

c) कर्जदार(ते) सहमत आहेत, पुष्टी करतात आणि कबूल करतात की कर्ज मंजूर/वितरणानंतर सेवांचा लाभ घेण्यासाठी शुल्काच्या वेळापत्रकानुसार कर्जदार शुल्क/इतर शुल्क भरण्यास जबाबदार असतील. कर्जदाराला हे समजते की शुल्काच्या वेळापत्रकात एमएफएल द्वारे वेळोवेळी सुधारणा केली जाईल आणि अशी पुनरावृत्ती कर्जदारांवर बंधनकारक असेल.

c) कर्जदार सर्व अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यास सहमती देतो, ज्यामध्ये विशेष अटींचा समावेश आहे, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, जर असेल तर, एमएफएल द्वारे कर्जदार(त्यांना) जारी केलेल्या आणि कर्जदाराने स्वीकारलेल्या वितरण पत्रात नमूद केले आहे..

10.4 प्रकटीकरण

a) कर्जदार(त्यांना) हे समजते की एक अट प्रेसिडेंट म्हणून, कर्जदार(र) याद्वारे कर्जदार(त्यांच्या) कडून घेतलेल्या क्रेडिट सुविधेची माहिती आणि डेटा एमएफएल द्वारे प्रकटीकरणासाठी त्याची/तिची/त्यांची संमती देतो. कर्जदार(र) द्वारे लाभ घ्यायचा, कर्जदार(र) द्वारे गृहीत/ गृहीत धरल्या जाणाऱ्या जबाबदाऱ्या, त्याच्या संबंधात आणि डिफॉल्ट, जर असेल तर, कर्जदाराने (ने) केले असेल.

b) टीhe कर्जदार (ले) याद्वारे सहमत आहेत आणि एमएफएल द्वारे सर्व किंवा अशा कोणत्याही प्रकटीकरणासाठी संमती देतात: (i) कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याशी संबंधित माहिती आणि डेटा; (ii) कर्जदारांद्वारे सुरक्षिततेसह कोणत्याही क्रेडिट सुविधेशी संबंधित माहिती किंवा डेटा;

(iii) कोणत्याही तृतीय पक्षाला क्रेडिट संदर्भ तपासणी, पडताळणी इत्यादी उद्देशांसाठी संबंधित माहिती; आणि (iv) डीफॉल्ट, जर असेल तर, कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने, एमएफएल ला योग्य आणि आवश्यक वाटेल अशा बंधनाची पूर्तता करताना, ते CIBIL/CEआरएसAI/सरकारी प्राधिकरण आणि इतर कोणत्याही एजन्सीला उघड करणे आणि सादर करणे /आरबीआय/इतर कोणत्याही सक्षम वैधानिक प्राधिकरणाद्वारे अधिकृत क्रेडिट ब्युरो

c) बंधनकारक संबंधित कोणतीही माहिती आणि डेटा (वैयक्तिक संवेदनशील डेटा किंवा माहिती आणि माहिती तंत्रज्ञान कायदा, 2008 आणि/किंवा इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत संमती आवश्यक असलेल्या कोणत्याही माहितीसह) वेळोवेळी उघड करण्यासाठी बंधनकारक एमएफएल ला सहमती देतात आणि अधिकृत करतात. आणि/किंवा कर्ज आणि/किंवा कर्ज आणि/किंवा आयबीसीच्या कलम 3(13) मध्ये परिभाषित केल्यानुसार कर्ज आणि/किंवा इतर सुविधा आणि/किंवा 'आर्थिक माहिती', कोणत्याही सूचना किंवा सूचना न देता भारतात किंवा बाहेर:

i) त्याच्या कोणत्याही संलग्न, समूह कंपन्या, त्यांचे कर्मचारी, एजंट, प्रतिनिधी इ.

ii) सेवा आणि उत्पादनांचे विपणन यासारख्या उद्देशांसाठी एमएफएल द्वारे गुंतलेल्या तृतीय पक्षांना;

iii) कोणत्याही रेटिंग एजन्सीला, विमाकर्ता किंवा विमा दलाल किंवा एमएफएल ला क्रेडिट संरक्षणाचा प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रदाता;

iv) कोणत्याही क्रेडिट ब्युरो, डेटाबेस/डेटाबँक, कॉर्पोरेट, बँका, वित्तीय संस्था इ.

v) लागू कायद्यानुसार आवश्यक असलेल्या कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाला किंवा अन्य व्यक्तीला;

vi) सरकारी प्राधिकरणाच्या आदेश किंवा निर्देशानुसार कोणत्याही व्यक्तीला

vii) कोणत्याही क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनी, इतर एजन्सी किंवा कोणतीही माहिती युटिलिटी किंवा बंधनकारकांच्या इतर कर्जदारांना, ज्यांचा वापर केला जाऊ शकतो यासह, एमएफएल द्वारे उघड केलेल्या माहितीवर आणि डेटावर त्यांच्याद्वारे योग्य वाटेल त्या पद्धतीने प्रक्रिया करू शकते आणि कोण विचारात घेऊ शकते किंवा अन्यथा अशी प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा त्यांच्याद्वारे तयार केलेली उत्पादने, बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट गॅरंटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, आरबीआयने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे द्या.;

viii) कोणत्याही व्यक्तीला (किंवा द्वारे) ज्याला एमएफएल कर्ज दस्तऐवज/कर्ज अंतर्गत त्याचे सर्व किंवा कोणतेही अधिकार आणि दायित्वे नियुक्त करते किंवा हस्तांतरित करते किंवा नवीन करते (किंवा संभाव्यपणे नियुक्त किंवा हस्तांतरित किंवा नवीन करू शकते);

ix) कर्ज किंवा बंधनकारकांशी संबंधित डेटाची प्रक्रिया किंवा व्यवस्थापन करण्याच्या अनुषंगाने कोणत्याही व्यक्तीला;

x) एमएफएल योग्य वाटेल त्या इतर कोणत्याही व्यक्तीला.

d) कर्जदार घोषित करतो की कर्जदाराने (ने) एमएफएल ला दिलेली माहिती आणि डेटा सत्य आणि बरोबर आहे. कर्जदार ते घेतात:

i) अशा एजन्सी/संस्था एमएफएल द्वारे उघड केलेली माहिती आणि डेटा त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने वापरू शकतात; आणि

ii) अशा एजन्सी/संस्था विचारार्थ, प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा देऊ शकतात किंवा

iii) त्यांची उत्पादने, बँक/वित्तीय संस्था आणि इतर क्रेडिट ग्रांटर्स किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना, आरबीआयने निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे तयार केली आहेत..

e) कर्जदार पुढे कबूल करतात की एमएफएल ला निर्देश दिलेले/आवश्यक असल्यास वर नमूद केलेली अशी सर्व माहिती/दस्तऐवज इत्यादी कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, लवादाला उघड करण्याचा अधिकार असेल.

f) कर्जदार(ते) याद्वारे पुढे सहमत आहेत की कर्जदार(र) कर्जदाराची देय रक्कम भरण्यात अयशस्वी झाल्यास किंवा देय तारखेला कर्जाची किंवा त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात डिफॉल्ट करत असल्यास, किंवा खाते आरबीआयच्या नियमांनुसार कर्जदार नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता बनतात, एमएफएलला कर्जदाराचे छायाचित्र, नाव आणि पत्ता (ते) प्रिंट आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक मीडियामध्ये उघड करणे किंवा प्रकाशित करणे स्वातंत्र्य असेल. अशा कर्जदारांद्वारे एमएफएल ला देय असलेल्या थकबाकीच्या तपशिलांसह (चे) जाणूनबुजून डिफॉल्टर म्हणून.

g) कर्जदार(ले) विशेषत: गोपनीयता, गोपनीयता आणि बदनामीचे विशेषाधिकार माफ करतात. कर्जदार(ते) वर नमूद केलेली माहिती आत्ता किंवा भविष्यात सामायिक करण्यासाठी किंवा उघड करण्यासाठी आणि त्याच्या कारणामुळे कर्जदार(र) किंवा इतरांनी भोगलेल्या कोणत्याही परिणामांसाठी एमएफएल ला जबाबदार धरणार नाही. या जीटीसी सह कर्ज दस्तऐवजांची मुदत/समाप्तीनंतर आणि कर्जदाराने देय रकमेची परतफेड केल्यानंतरही या लेखाच्या तरतुदी टिकून राहतील..

h) एमएफएलच्या अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता कोणत्याही कर्जदाराकडून डीफॉल्ट किंवा संभाव्य डीफॉल्टची घटना झाल्यास, एमएफएलला कर्जदार/संचालक/भागीदार/सदस्यांना अशा गोष्टींबद्दल माहिती देण्यास अधिकृत केले जाईल. एमएफएल योग्य वाटेल त्या पद्धतीने डीफॉल्ट.

i) एमएफएलच्या अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता कोणत्याही कर्जदाराकडून डीफॉल्ट किंवा संभाव्य डीफॉल्टची घटना घडल्यास, एमएफएल अशा व्यक्तीची मदत मिळवण्याच्या उद्देशाने कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींशी किंवा त्यांच्याशी संवाद साधण्याचा अधिकार असेल. किंवा चुकलेली रक्कम वसूल करणाऱ्या व्यक्ती. पुढे एमएफएल च्या प्रतिनिधीला कर्जदाराच्या मालमत्तेला आणि/किंवा कोणत्याही कामाच्या ठिकाणी भेट देण्याचा अधिकार असेल.

j) बंधनकारक याद्वारे एमएफएल ला केवायसी आणि केवायसी उद्देशासाठी सबमिट केलेल्या तपशिलांचे प्रमाणीकरण/पडताळणी, ठेवलेल्या डेटाबेसमधून डेटा मिळवणे आणि मिळवणे यासह लागू कायद्यानुसार अनुज्ञेय असलेल्या प्रक्रियांद्वारे केवायसी आणि इतर आवश्यक तपासण्या पार पाडण्यासाठी संमती देतात. वैधानिक किंवा इतर सरकारी प्राधिकरणाद्वारे. बंधनकारक एमएफएल, त्याचे विविध सेवा प्रदाते किंवा एजंट यांना स्पष्टपणे अधिकृत/संमती देतात, ज्यात विपणन, संकलन आणि पुनर्प्राप्ती एजंट यांना ई-मेल, दूरध्वनी, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सॲप किंवा इतर अनुप्रयोगांद्वारे टेलिफोनद्वारे संपर्क करण्यासाठी किंवा अन्यथा जरी असले तरीही बंधनकारकांना विपणन योजना, विविध आर्थिक आणि/किंवा गुंतवणूक उत्पादने आणि/किंवा इतर सेवांच्या ऑफरबद्दल, कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत देय रक्कम किंवा इतर कोणत्याही बाबीबद्दल माहिती देण्यासाठी डू नॉट कॉल किंवा डिस्टर्ब करू नका या नोंदणीमध्ये बंधनकारकांची नावे दिसतात. उपलब्ध केलेल्या कोणत्याही सुविधांसाठी किंवा बंधनकारकांनी त्याचा लाभ घ्यावा. बंधनकारक देखील स्पष्टपणे घोषित करतात की टेलि-कॉलर, एजंट आणि/किंवा एमएफएल आणि त्याच्या सहयोगी, सहयोगी आणि/किंवा समूह कंपन्यांचे असे ई-मेल, टेलिफोनिक कॉल, संदेश, एसMएस, Whaटीएसaपीपी संदेश इ. त्यांना आणि/किंवा त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांना गैरसोय. बंधनकारक स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे संमती देतात की सेवा प्रदात्यांच्या विरुद्ध कोणत्याही दाव्यासाठी, एमएफएल उत्तरदायी असणार नाही आणि या खात्यावरील बंधनकारकांचा (किंवा त्यापैकी कोणताही) दावा सेवा प्रदाते आणि/किंवा टेलि-कॉलर यांच्या विरुद्ध असेल. बंधनकारक ई-मेल, संदेश, एसएमएस, व्हॉट्सॲप आणि/किंवा इतर अनुप्रयोगांच्या संप्रेषणासाठी किंवा माहिती किंवा कागदपत्रे सामायिक करण्यासाठी वापरण्यास सहमत आहेत, अशा अनुप्रयोगांच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहेत आणि अशा अनुप्रयोगांशी संबंधित जोखमींशी सहमत आहेत. किंवा त्यांच्याद्वारे माहितीची देवाणघेवाण.

k) गहाण ठेवणाऱ्याचा मृत्यू झाल्यास, कर्जदार किंवा त्याच्या कायदेशीर वारसांनी आवश्यक कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे ज्यात मृत्यू प्रमाणपत्र, कायदेशीर वारसांचे प्रमाणपत्र, नुकसानभरपाई सह प्रतिज्ञापत्र सह हमीपत्र आणि एमएफएल द्वारे आवश्यकतेनुसार कोणतेही अतिरिक्त दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे- टू-केस आधार.

10.5 संकलन प्रतिनिधींची नियुक्ती

कर्जदार(र) स्पष्टपणे ओळखतात आणि स्वीकारतात की एमएफएल, स्वतः किंवा त्यांच्या अधिकारी किंवा सेवकांद्वारे अशी कृत्ये करण्याच्या त्यांच्या अधिकारावर पूर्वग्रह न ठेवता, पूर्णपणे पात्र आहेत आणि त्यांना एक किंवा अधिक पक्षांची परस्पर नियुक्ती करण्याचे पूर्ण अधिकार आणि अधिकार आहेत.) त्यांच्या आवडीनुसार आणि एमएफएल च्या वतीने सर्व न भरलेली देय रक्कम गोळा करण्याचे अधिकार आणि अधिकार अशा पक्षांना हस्तांतरित करणे आणि त्यांना सोपवणे आणि सर्व कृत्ये, कृत्ये, प्रकरण(ने) आणि गोष्ट करणे आणि अंमलात आणणे. (एस) त्याच्याशी संबंधित किंवा आनुषंगिक ज्यामध्ये मागणीच्या नोटिसा पाठवणे, कर्जदाराकडून (रोख/मसुदा/चेकमध्ये) थकबाकी प्राप्त करणे, कर्जदाराशी तडजोड करणे, वैध पावती देणे आणि प्रभावी मंजूरी देणे समाविष्ट आहे. कर्जदारांना सोडवणे आणि सामान्यतः सर्व कायदेशीर कृत्ये करणे तृतीय पक्ष(चे) उद्देशासाठी योग्य मानू शकतात.

10.6 प्रतिनिधीत्व करण्याचा अधिकार

एमएफएल, स्वतःच्या किंवा तिच्या कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांमार्फत अशा प्रकारच्या क्रियाकलाप करण्याच्या अधिकारांचा पूर्वग्रह न ठेवता, एमएफएल निवडू शकेल म्हणून एक किंवा अधिक व्यक्ती ("सेवा प्रदाते") नियुक्त करण्याचा आणि अशा सर्व पक्षांना किंवा कोणत्याही पक्षाला नियुक्त करण्याचा अधिकार असेल. कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत त्याची कार्ये, अधिकार आणि अधिकार एमएफएल च्या वतीने सर्व देय रक्कम प्राप्त करण्याचे अधिकार आणि अधिकार आणि सर्व कायदेशीर कृत्ये, कृत्ये, प्रकरणे आणि त्यांच्याशी संबंधित आणि आनुषंगिक गोष्टी करणे आणि अंमलात आणणे. बंधनकारक स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे संमती देतात की सेवा प्रदात्यांच्या विरुद्धच्या कोणत्याही दाव्यासाठी, एमएफएल जबाबदार राहणार नाही आणि या खात्यावरील बंधनकारकांचा दावा केवळ सेवा प्रदात्यांच्या विरुद्ध असेल.

10.7 तपासणीचे अधिकार

एमएफएलचा कोणताही नामनिर्देशित व्यक्ती, कोणत्याही सूचनेशिवाय आणि बंधनकारकांच्या जोखमीवर आणि खर्चावर, सुरक्षेशी संबंधित सर्व दस्तऐवज आणि माहितीची तपासणी, मूल्य, विमा, सुपरिंटंड आणि तपासण्यासाठी सिक्युरिटीमध्ये प्रवेश करण्याचा नेहमीच हक्कदार असेल.

10.8 खर्च आणि खर्च

a) बंधनकारक याद्वारे सहमत आहेत की एमएफएल ला दिलेली प्रक्रिया शुल्क आणि इतर शुल्क आणि शुल्क हे परत न करण्यायोग्य स्वरूपाचे आहेत आणि कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदारांनी शुल्क, शुल्क, शुल्क इत्यादी भरावे. याच्या व्यतिरिक्त, बंधनकारक सर्व खर्च, शुल्क, शुल्क (वकील शुल्कासह), खर्च, अग्रिम, शुल्क, मुद्रांक शुल्क (कोणत्याही वाढीव किंवा भिन्न शुल्कासह आणि एखाद्या साधनामुळे किंवा त्याच्या प्रतीमुळे देय असलेल्या दंडांसह) भरतील. इलेक्ट्रॉनिक रेकॉर्ड) जेथे ते अंमलात आणले गेले होते त्याशिवाय इतर कोणत्याही राज्यात आणले जात आहे), नोंदणी शुल्क/शुल्क, न्यायालयीन शुल्क, दंड इ. जे तयारी, वाटाघाटी, जतन, कामगिरी, अंमलबजावणी, अंमलबजावणी यांच्या संदर्भात/संबंधात लागू होईल. आणि/किंवा वसुली: (i) कर्जाच्या दस्तऐवजांपैकी/खाली, आणि/किंवा (ii) कर्जाच्या संबंधात, आणि/किंवा (iii) कोणत्याही मालमत्तेचा ताबा आणि देखभाल या संबंधात जी सुरक्षा, प्रकाशन म्हणून प्रदान केली जाऊ शकते वेळोवेळी सुरक्षा इ. एमएफएल द्वारे आवश्यक असल्यास, बंधनकारक देयकांची पावती सादर करतील.

b) एमएफएल, असे करण्यास बांधील न राहता, स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार, मालमत्तेच्या शीर्षकाच्या तपासासाठी, सुरक्षितता, तयारी, अंमलबजावणी, कर्जाची नोंदणी/ नोंदणीसाठी कोणतेही शुल्क, कर, शुल्क, शुल्क (वकील शुल्कासह) घेऊ शकते. वरील कलम 10.8 (a) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षा दस्तऐवज, खर्च, आगाऊ, शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/शुल्क, न्यायालयीन शुल्क, दंड इ. आणि मागणी केल्यावर एमएफएल द्वारे भरलेल्या/आलेल्या अशा सर्व रकमेची परतफेड करणे बंधनकारक आहे. अशा सर्व रकमेवर एमएफएल द्वारे पेमेंट केल्याच्या तारखेपासून एमएफएल ला अशा दराने प्रतिपूर्ती होईपर्यंत व्याज असेल. कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट व्याज आणि थकीत शुल्क. या हेतूने, पूर्वग्रह न ठेवता त्याच्या इतर कोणत्याही अधिकारांसाठी, एमएफएल असेल टीiटी। टी टी ।।जी आरएस' टीएस पी जी आरआरy.

c) जर कर्जदाराने एमएफएल आणि एमएफएल ला देय असलेली कोणतीही रक्कम अदा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अशी रक्कम वसूल करण्यासाठी कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली असेल, कर्जदार पुढे एमएफएल ला सर्व अग्रिम, शुल्क, खर्च आणि देय देतील. कर्ज दस्तऐवजांतर्गत (किंवा त्याची अंमलबजावणी करताना) प्रदान केलेले कोणतेही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय वापरण्यासाठी एमएफएल द्वारे केलेले किंवा दिलेले कायदेशीर शुल्कासह खर्च आणि अशा सर्व रकमे या अंतर्गत सुरक्षित केलेल्या देय रकमेचा एक भाग बनतील आणि एमएफएल ला दिले जातील. कर्जदाराद्वारे ताबडतोब आणि विलंब किंवा विलंब न करता.

d) एमएफएल कर्जाच्या संबंधात कर्जदाराकडून देय असलेले शुल्क आणि शुल्क कधीही जोडू शकते, काढू शकते किंवा अन्यथा बदलू शकते. शुल्कातील कोणतीही पुनरावृत्ती केवळ कर्जदारांनाच संभाव्यतः लागू होईल.

10.9 असाइनमेंट आणि हस्तांतरण

a) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे कोणतेही अधिकार किंवा दायित्व एमएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय बंधनकारक कोणत्याही व्यक्तीला हस्तांतरित किंवा नियुक्त करणार नाहीत.

b) एमएफएल ला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत त्यांचे अधिकार आणि दायित्वे त्यांच्या नावे (सर्व हमीसह) तयार केलेल्या सुरक्षिततेसह किंवा त्याशिवाय कोणत्याही व्यक्तीला, व्यक्तींची संघटना, संस्था, कॉर्पोरेट, संस्था, संस्था, संस्था यांना विकण्याचा, नियुक्त करणे, नवीनीकरण करणे, सुरक्षित करणे किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असेल. नाही, कोणतीही कंपनी, फायनान्सर, वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय कंपनी इ. त्यांच्या आवडीची संपूर्ण किंवा अंशतः आणि अशा रीतीने आणि एमएफएल ठरवू शकेल अशा अटी व शर्तींवर. अशी कोणतीही विक्री, असाइनमेंट, सिक्युरिटायझेशन किंवा हस्तांतरण हे कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता आणि कर्जदार(च्या) अंतर्गत दावा करणाऱ्या इतर सर्व व्यक्तींना बंधनकारक असेल.

c) एमएफएल कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्थेला को-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींनुसार कर्ज (योग्य वाटेल त्या मर्यादिपर्यंत) देण्यास पात्र असेल. हे स्पष्ट केले आहे की को-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींवर एमएफएलद्वारे कर्ज किंवा त्याचा काही भाग ॲक्सेसिंग लेंडरला सोपवल्यानंतर आणि त्याच्या अनुषंगाने प्रविष्ट केलेल्या कोणत्याही परिणामी/नंतरच्या दस्तऐवजांवर, एमएफएल सुरक्षितता राखून ठेवेल. सुरक्षितता लागू करण्यायोग्य (कर्जदारांच्या निवडणुकीत) एकतर एमएफएल (स्वतःसाठी आणि दोन्ही कर्जदारांच्या वतीने) किंवा प्रवेश देणा-या कर्जदात्याद्वारे, स्वतःच्या आणि प्रवेश देणाऱ्याच्या फायद्यासाठी विश्वास ठेवा..

d) बंधनकारक अपरिवर्तनीयपणे आणि बिनशर्तपणे सह-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्ती मान्य करतात आणि पुष्टी करतात आणि कोणतेही परिणाम/ त्यानंतरचे दस्तऐवज त्याच्या अनुषंगाने प्रविष्ट केले गेले. बंधनकारक अशा असाइनमेंट किंवा ऍक्सेसिंग लेंडरच्या प्रवेशावर विवाद करण्यासाठी सर्व अधिकार आणि उपाय सोडून देतात.

d) बंधनकारक अपरिवर्तनीयपणे आणि बिनशर्त पुष्टी करतात की ते कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या अटी आणि एमएफएल द्वारे असे हस्तांतरण किंवा असाइनमेंट असले तरीही कर्जाच्या संबंधातील इतर दस्तऐवजांना बांधील राहतील..

e) अशी कोणतीही कृती आणि अशी कोणतीही विक्री, असाइनमेंट किंवा हस्तांतरण कर्जदार(र) आणि सुरक्षा प्रदात्याला इतर पक्ष (ज्यांना) कर्जदार म्हणून किंवा एमएफएल सह संयुक्त कर्जदार म्हणून स्वीकारण्यास बांधील असेल किंवा विशेषत:

f) कर्जदार म्हणून एमएफएल ने इतर कोणत्याही पक्षाच्या वतीने (तसेच को-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारनाम्यांतर्गत उपलब्ध असलेले अधिकार) सर्व अधिकार वापरणे सुरू ठेवणे आणि अशा इतर कोणत्याही पक्षाला (ieएस) किंवा एमएफएल ठरवेल त्याप्रमाणे थकबाकी आणि देय रक्कम अदा करणे. इतर पक्षाने किंवा एमएफएल द्वारे त्यांच्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीसाठी आणि थकबाकी व देणी वसूल करण्यासाठी केलेला कोणताही खर्च कर्जदाराच्या खात्यात असेल. कर्जदार/सेक्युरिटी प्रदाता कबूल करतो(ने) आणि वचन देतो की अशा विक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट केल्यावर, तो इतर पक्षाला कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सर्व देय देय देणे सुरू ठेवेल. तथापि, सह-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तींवर कर्जाचा एक भाग नियुक्त केल्यावर, देय रकमेची देयके कोणत्याही सोबतच्या कागदपत्रांसह वाचलेल्या को-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारानुसार नियंत्रित केली जातील. (जसे की असाइनमेंट/ॲक्सेसेशनसाठी, जे कर्जदाराने मंजूर केले आहेत) सह-लेंडिंग फ्रेमवर्क करारामध्ये प्रवेश देणाऱ्या कर्जदाराच्या समावेशाशी किंवा कर्जाशी संबंधित व्यवहाराशी संबंधित

10.10 माफी

कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत किंवा इतर कोणत्याही दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराने केलेल्या कोणत्याही उल्लंघन किंवा चूकीवर एमएफएल कडे जमा होणारा कोणताही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय व्यायाम करण्यास किंवा वगळण्यात कोणताही विलंब, एमएफएल च्या अशा कोणत्याही अधिकार, शक्ती किंवा उपायांना बाधित करणार नाही, किंवा एमएफएल ला कोणत्याही डिफॉल्टमध्ये त्याची माफी किंवा त्याद्वारे कोणतीही स्वीकार्यता, इतर कोणत्याही डिफॉल्टच्या संदर्भात एमएफएल चे कोणतेही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय प्रभावित किंवा खराब करणे असे समजले जाईल..

10.11 असाइनमेंट आणि हस्तांतरण

a) हे जीटीसी, त्याची वैधता, बांधकाम, कार्यप्रदर्शन आणि अंमलबजावणीशी संबंधित सर्व बाबींचा समावेश करून, भारतीय कायद्यानुसार शासित आणि अर्थ लावला जाईल.

b) कर्जदार(ले) सहमत आहेत की चेन्नई, भारत येथील कोणतेही न्यायाधिकरण किंवा न्यायालय या जीटीसी संदर्भात कोणतेही विवाद सोडवण्याचा आणि त्यानुसार, कोणताही खटला, कारवाई किंवा कार्यवाही (एकत्रित "कार्यवाही" म्हणून संबोधित करण्यासाठी विशेष अधिकार क्षेत्र असेल.) कर्जाच्या दस्तऐवजांपासून उद्भवणारे किंवा त्यासंबंधात अशा न्यायालयांमध्ये किंवा न्यायाधिकरणांमध्ये आणले जाऊ शकते आणि कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे स्वत: साठी आणि त्याच्या मालमत्तेच्या संदर्भात, सामान्यपणे आणि बिनशर्त, त्या न्यायालयांच्या अधिकार क्षेत्रास सादर करतात आणि स्वीकारतात. न्यायाधिकरण.

c) कर्जदार आता किंवा भविष्यात, चेन्नई येथील कोणत्याही न्यायाधिकरणात किंवा न्यायालयात कोणत्याही कार्यवाहीचे ठिकाण ठेवण्याबाबतचा कोणताही आक्षेप अपरिवर्तनीयपणे माफ करतो आणि अशा कोणत्याही कार्यवाहीला गैरसोयीच्या मंचावर आणण्यात आल्याचा कोणताही दावा, आणि पुढे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे की चेन्नई येथील कोणत्याही न्यायाधिकरण आणि न्यायालयासमोर आणलेल्या कोणत्याही कार्यवाहीमधील निर्णय निर्णायक आणि त्यावर बंधनकारक असेल आणि इतर कोणत्याही अधिकार क्षेत्राच्या न्यायालयात लागू केला जाऊ शकतो, ज्याची प्रमाणित प्रत अशा निर्णयाचा निर्णायक पुरावा असेल किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे प्रदान केली जाईल लागू कायद्यानुसार.

d) या कलमात समाविष्ट असलेली कोणतीही गोष्ट, एमएफएल च्या कोणत्याही अन्य न्यायालयात किंवा सक्षम अधिकार क्षेत्राच्या न्यायाधिकरणात कार्यवाही करण्याच्या अधिकाराला मर्यादा घालणार नाही किंवा कमी करणार नाही किंवा पूर्वग्रहदूषित करणार नाही किंवा नाकारणार नाही, किंवा एक किंवा अधिक अधिकारक्षेत्रात कार्यवाही केल्याने इतर कोणतेही अधिकार क्षेत्र, मग ते एकाचवेळी असो किंवा नसो, आणि कर्जदार अपरिवर्तनीयपणे सादर करतो आणि स्वतःसाठी आणि त्याच्या मालमत्तेच्या संदर्भात स्वीकार करतो, सामान्यत: आणि बिनशर्त, अशा न्यायालयाचे किंवा न्यायाधिकरणाचे अधिकार क्षेत्र आणि कर्जदार (चे) अपरिवर्तनीयपणे आता किंवा भविष्यात, कोणत्याही कार्यवाहीच्या स्थळाच्या मांडणीवर आणि अशा कोणत्याही कार्यवाहीला गैरसोयीच्या मंचावर आणल्याचा कोणताही दावा करण्याबाबतचा कोणताही आक्षेप माफ करतो.

e) कर्जदार(चे) याद्वारे सामान्यत: कोणत्याही प्रक्रियेच्या समस्येच्या कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजातून उद्भवलेल्या किंवा संबंधित प्रक्रियेच्या संदर्भात, अशा कार्यवाहीच्या संदर्भात, मर्यादिशिवाय, विरुद्ध करणे, अंमलबजावणी करणे किंवा अंमलबजावणी करणे यासह सामान्यतः संमती देते. कोणतीही मालमत्ता (त्याचा वापर किंवा हेतू वापरण्याकडे दुर्लक्ष करून) कोणत्याही आदेशाची किंवा निर्णयाची जी अशा कार्यवाहीमध्ये केली जाऊ शकते किंवा दिली जाऊ शकते.

f) कर्जदार स्वत:साठी किंवा त्याच्या मालमत्तेसाठी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात दावा करू शकतो, खटला, अंमलबजावणी, संलग्नक (अंमलबजावणीसाठी मदत असो, निर्णयापूर्वी किंवा अन्यथा) किंवा इतर कायदेशीर प्रक्रियेपासून प्रतिकारशक्ती आणि त्या मर्यादिपर्यंत अशा कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात स्वतःला किंवा त्याच्या मालमत्तेचे श्रेय दिले जाऊ शकते, अशी प्रतिकारशक्ती (दावा केला असो किंवा नसो), कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे दावा न करण्यास सहमती देतो आणि याद्वारे कर्ज दस्तऐवजांमधून उद्भवलेल्या कार्यवाहीच्या संबंधात अशी प्रतिकारशक्ती अपरिवर्तनीयपणे माफ करतो..

10.12 वाद निराकरण

a) कर्ज दस्तऐवज आणि किंवा कर्ज दस्तऐवजांच्या कार्यप्रदर्शनामुळे किंवा त्यांच्या संबंधात उद्भवणारे कोणतेही आणि सर्व विवाद, दावे, मतभेद लवादाद्वारे निकाली काढले जातील आणि याच्या तरतुदींनुसार नियुक्त केलेल्या एकमेव लवादाकडे पाठवले जातील. लवाद आणि सामंजस्य कायदा, 1996 आणि त्यातील कोणत्याही वैधानिक सुधारणा ("कायदा") कर्जाच्या करारामध्ये परिभाषित केल्यानुसार आणि त्यानंतर पुरस्कार, पक्षांवर बंधनकारक असेल. लवादाचे ठिकाण, ठिकाण आणि जागा चेन्नई येथे असेल. लवादाची कार्यवाही इंग्रजी भाषेत चालविली जाईल. लवादाचा खर्च, ज्यामध्ये लवादाचे शुल्क आणि खर्चाचा समावेश आहे, तो कर्जदाराकडून उचलला जाईल.

b) येथील या लेखाच्या अधीन राहून, कर्जदार पुढे सहमत आहेत की कर्जाच्या दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने केलेल्या व्यवहार/व्यवहारामुळे उद्भवणारे सर्व दावे, तफावत आणि विवाद, ज्यामध्ये असे व्यवहार, व्यवहार आहेत की नाही या प्रश्नासह मध्ये प्रवेश केला आहे किंवा नाही, हे केवळ चेन्नई येथील न्यायालयांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असेल.

c) हे स्पष्ट केले आहे की एमएफएल ला, तिच्या विवेकबुद्धीनुसार, या जीटीसी अंतर्गत सुरू केलेल्या किंवा प्रस्तावित केलेल्या कोणत्याही लवाद किंवा कायदेशीर कार्यवाही एकत्र करण्याचा आणि एकत्र करण्याचा अधिकार असेल.

d) कोणतीही लवाद किंवा इतर कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही एक किंवा अधिक इतर कर्ज दस्तऐवजांतर्गत सुरू केलेली किंवा सुरू करण्याचा प्रस्ताव आहे.

आता किंवा भविष्यात कर्जदार, सुरक्षा प्रदाता आणि/किंवा हमीदार, जर असेल तर आणि/किंवा इतर कोणत्याही व्यक्ती, किंवा एसAआरFAEएस। कायदा आणि/किंवा IBC अंतर्गत त्यांच्या संबंधित मालमत्तांपैकी कोणतीही, आणि एमएफएल ला अशा अधिकारांचा/उपायांचा वापर करण्यास पूर्णपणे अधिकार असेल, मग ते कोणत्याही अन्य लवादाच्या किंवा इतर कार्यवाहीच्या आरंभ, प्रलंबित किंवा चालू असले तरीही.

10.13 विच्छेदनता या जीटीसी सह कर्ज दस्तऐवजांची कोणतीही तरतूद, जी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात प्रतिबंधित किंवा लागू न करण्यायोग्य आहे, अशा अधिकारक्षेत्रासाठी, प्रतिबंध किंवा अंमलबजावणीक्षमतेच्या मर्यादिपर्यंत कुचकामी ठरेल परंतु कर्ज दस्तऐवजांच्या उर्वरित तरतुदी रद्द करणार नाहीत किंवा इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रातील अशा तरतुदीला प्रभावित करते.

10.14 दुरुस्त्या या जीटीसी मध्ये अन्यथा प्रदान केल्याशिवाय, या जीटीसी मध्ये कोणतेही बदल किंवा सुधारणा किंवा यातील कोणत्याही अटी व शर्ती लिखित स्वरूपात केल्याशिवाय आणि सर्व पक्षांद्वारे योग्यरित्या अंमलात आणल्याशिवाय वैध किंवा बंधनकारक असणार नाहीत.

10.15 धारणाधिकार आणि सेट ऑफ

अ) येथे काहीही असले तरी, एमएफएल चे नियंत्रण/कब्जेतील कर्जदारांच्या सर्व सिक्युरिटी पैशांवर

एमएफएल ला त्याच्या समूह कंपन्या आणि संलग्न अधिग्रहणाधिकार असेल.

a) धारणाधिकाराचा हा अधिकार कोणत्याही कारणाने प्रभावित होणार नाही.

b) कर्जदार(ते) याद्वारे एमएफएल ला कोणतीही देय रक्कम आणि देय असलेल्या परंतु न भरलेल्या उर्वरित रकमेच्या समाधानात, कर्जदार(ते) कोणत्याही कर्जाअंतर्गत पात्र होऊ शकतील अशी कोणतीही क्रेडिट शिल्लक लागू करण्यास अधिकृत करतात. एमएफएल ला एमएफएल कडून घेतलेल्या/ मिळवल्या जाणाऱ्या कोणत्याही/सर्व कर्जामध्ये कर्जदाराच्या क्रेडिटवर उभ्या असलेल्या कोणत्याही रकमेच्या संदर्भात सेट ऑफ करण्याचा अधिकार असेल..

c) d) हे याद्वारे मान्य केले आहे आणि समजले आहे की येथे नमूद केलेल्या थकबाकी आणि इतर शुल्कांच्या भरणामध्ये कर्जदार(चे) चुकल्यास, नंतर येथे प्रदान केलेल्या समाप्तीच्या अधिकाराचा पूर्वग्रह न ठेवता, एमएफएल बंद करण्याचा अधिकार असेल. त्याच्या ताब्यात/नियंत्रणात असलेल्या कोणत्याही पैशांवरील देय आणि त्यातून कर्जदारांना देय आहे मग ते ठेवीद्वारे किंवा अन्यथा.

10.16 कर कपात

a) कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत एमएफएल ला बंधनकारक असलेली सर्व देयके मुक्त आणि करमुक्त केली जातील आणि कोणत्याही कर कपातीशिवाय, लागू कायद्यानुसार कर कपात आवश्यक नसल्यास.

b) एमएफएल ला कोणतीही देयके देताना, जर बंधनकारक(ने) लागू कायद्यानुसार आवश्यक नसलेली कर कपात केली, तर अशा बंधनकारकाने देय असलेली रक्कम एमएफएल ला एकूण रक्कम प्राप्त होईल याची खात्री करण्यासाठी आवश्यक मर्यादिपर्यंत वाढवली जाईल. कोणतीही कर कपात, त्याला मिळालेल्या रकमेइतकी कर कपात केली गेली नसती.

c) बंधनकारक(ने) त्याने कर कपात करण्याची (किंवा दरात किंवा कर कपातीचा आधार यामध्ये कोणताही बदल करण्याची आवश्यकता आहे) याची जाणीव झाल्यावर तत्परतेने एमएफएल ला सूचित करावे.

d) जर एखाद्या बंधनकारक व्यक्तीला कर कपात करणे आवश्यक असेल, तर ते संबंधित प्राधिकरणांना त्या कर कपातीच्या संदर्भात आवश्यक पेमेंट त्वरित करेल, जे कोणत्याही परिस्थितीत लागू कायद्यानुसार परवानगी दिलेल्या वेळेच्या आत असेल.

e) आयकर कायदा, 1961 ("आयटी कायदा") च्या फॉर्म क्रमांक 16A मधील एमएफएल, टीडीएस प्रमाणपत्र केवळ टीडीएस रिकॉन्सिलिएशन ॲनालिसिस अँड करेक्शन एनेबलिंग सिस्टम ("ट्रेस") वेबसाइटवरून डाउनलोड केलेले टीडीएस प्रमाणपत्र प्रदान करेल. संबंधित तिमाहीच्या समाप्तीपासून कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत तिमाही आधारावर आणि एमएफएल च्या ।टी कायद्याअंतर्गत टीDएस रक्कम फॉर्म 26Aएस स्टेटमेंटमध्ये प्रतिबिंबित होत असल्याचे सुनिश्चित करा. जर पूर्वगामीचे पालन केले गेले असेल आणि जेथे बंधनकारकाने सकल व्याजाची रक्कम भरली असेल, तर एमएफएल कर्जदारांना टीDएस प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतरच्या कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत अशा बंधनकारकाने भरलेल्या टीDएस रकमेच्या समतुल्य रक्कम परत करेल.

f) तथापि, टीDएस (यापुढे परिभाषित) परताव्याचा दावा एमएफएल द्वारे पुढील आर्थिक वर्षाच्या कर्ज दस्तऐवजांमध्ये दिलेल्या वेळेनंतर स्वीकारला जाणार नाही.

g) एमएफएल च्या ।टी कायद्यांतर्गत फॉर्म 26Aएस स्टेटमेंटमध्ये परावर्तित "F" स्थितीमध्ये कोणताही बदल झाल्यास, एमएफएल ला टीDएस रक्कम ताबडतोब Obliजीoआर च्या संबंधित खात्यात डेबिट करण्याचा अधिकार असेल आणि ती देय रक्कम म्हणून गणली जाईल. आणि अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू खर्च, शुल्क आणि खर्चासह वसूल करण्यायोग्य असेल.

h) जेथे बंधनकारक एमएफएलला कर वजावटीच्या स्रोतावर ("टीDएस") निव्वळ व्याजाची रक्कम भरतो, अशा बंधनकारकाने कायद्याने निर्दिष्ट केलेल्या वेळेत टीDएस सरकारी तिजोरीत जमा करावा आणि एमएफएल, टीDएस प्रमाणपत्र फॉर्म 16A मध्ये प्रदान करावे. आयटी कायद्यांतर्गत प्रत्येक तिमाहीसाठी संबंधित तिमाहीच्या समाप्तीपासून कर्ज दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या टाइमलाइनमध्ये. अशा वेळेच्या आत, अशा बंधनकारकांनी हे देखील सुनिश्चित केले पाहिजे की टीडीएसची रक्कम फॉर्म 26Aएस स्टेटमेंटमध्ये एमएफएल च्या ।टी कायद्याअंतर्गत "F" स्थितीसह दिसून येते. अशा बंधनाचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास, एमएफएल अशा Obliजीoआर च्या संबंधित खात्यात टीDएस रक्कम डेबिट करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि ती देय रक्कम म्हणून गणली जाईल आणि अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू खर्च, शुल्कांसह वसूल करण्यायोग्य असेल. आणि खर्च.

i) i) अशा घटनेत, एक बंधनकारक टीDएस प्रमाणपत्र सादर करून, त्यानंतरच्या आर्थिक वर्षाच्या, कर्जाच्या दस्तऐवजांमध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार, दिवसांच्या संख्येपेक्षा जास्त नाही टीDएस रक्कम जमा करण्याची विनंती करू शकतो. परंतु अशा Obliजीoआर च्या खात्यात डेबिट केलेले अतिरिक्त व्याज आणि इतर सर्व लागू, खर्च, शुल्क आणि खर्च यांचा कोणताही परतावा दिला जाणार नाही.

10.17 संरक्षणात्मक कलमे

कर्ज दस्तऐवजांचे दायित्व किंवा वैधता किंवा अंमलबजावणी यापैकी कोणतेही दायित्व पूर्वग्रहदूषित, प्रभावित किंवा डिस्चार्ज केले जाणार नाही:

a) अ) आवश्यकतेनुसार व्यक्तींच्या संमतीने विशेषत: वैविध्यपूर्ण किंवा सुधारित केलेल्या मर्यादेशिवाय, त्यामध्ये संदर्भित कोणत्याही दस्तऐवजाची दुरुस्ती, बदल किंवा बदल, अशा दस्तऐवजाच्या अटींनुसार;

b) ऑब्लिगरच्या कॉर्पोरेट रचनेत कोणताही बदल किंवा पुनर्रचना;

c) कर्ज दस्तऐवजांसाठी पक्षांच्या (बाध्यदारांसह) कोणत्याही दायित्वाची किंवा दायित्वाची अवैधता, अनियमितता किंवा अंमलबजावणी न करणे;

d) कर्ज दस्तऐवजांतर्गत बंधनकारक किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकारांमध्ये कोणतीही कमतरता किंवा त्यांच्या संबंधित जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी किंवा कोणतीही अनियमितता
त्याचा वापर किंवा तिच्या वतीने कार्य करण्याचा हेतू असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीद्वारे अधिकाराचा अभाव;

e) दिवाळखोरी किंवा लिक्विडेशन किंवा कोणतीही अक्षमता, अपंगत्व, मृत्यू किंवा मर्यादा किंवा घटनेतील कोणताही बदल, स्थिती, नियंत्रण किंवा बंधनकारक किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीची मालकी, जसे की परिस्थिती असेल;

f) एमएफएल ला उपलब्ध असलेले कोणतेही अन्य शुल्क, हमी किंवा हक्क किंवा उपाय एमएफएल द्वारे कोणत्याही वेळी मुक्त करणे, लागू करण्यापासून परावृत्त करणे, बदलणे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे त्यांच्याशी व्यवहार करणे किंवा पूर्णपणे किंवा अंशतः निरर्थक, रद्द करण्यायोग्य, लागू न करण्यायोग्य किंवा अशक्त होणे. एमएफएल ला आता किंवा यापुढे बंधनकारक किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडून किंवा विरुद्ध असणारी कोणतीही शक्ती, अधिकार किंवा उपाय;

g) कोणतीही कृती, वगळणे, घटना किंवा परिस्थिती जी या तरतुदीसाठी पूर्वग्रहदूषित, प्रभावित किंवा कर्जाच्या दस्तऐवजांवर किंवा दायित्वधारकांच्या दायित्वावर परिणाम करेल किंवा करू शकेल., कर्ज दस्तऐवज किंवा कर्ज दस्तऐवज किंवा कोणत्याही लागू कायद्याद्वारे एमएफएलला प्रदान केलेले कोणतेही अधिकार, शक्ती किंवा उपाय अंतर्गत प्रकरण असू शकते; किंवा

h) इतर कोणतीही बाब किंवा गोष्ट.

10.18 सामान्य कलमे

कर्जदार खालीलप्रमाणे सहमती देतो आणि पुष्टी करतो:

a) कर्जदाराने व्याजाचा दर, थकीत / दंडात्मक शुल्क आणि त्याची गणना पद्धत, इतर शुल्क आणि कर्जाच्या कागदपत्रांच्या अटींनुसार देय असलेल्या इतर सर्व रक्कम वाजवी आहेत आणि कर्जदाराला प्रत्येकाचा अर्थ समजला आहे. अटी आणि आर्थिक परिणाम, देय रक्कम आणि दायित्वे आणि दायित्वे येथे आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांतर्गत तयार केली आहेत.

b) हे जीटीसी, एमएफएल/Accedinजी Lendeआर द्वारे योग्य/संबंधित मानले जाईल, फ्रेमवर्क कराराचा अविभाज्य भाग म्हणून वाचले जाईल आणि फ्रेमवर्क करार आणि फ्रेमवर्क कराराशी असलेले कोणतेही दस्तऐवज लागू करण्यायोग्य असेल. फ्रेमवर्क करारामध्ये केवळ प्रवेश करणे आणि फ्रेमवर्क करारासोबत असलेले कोणतेही दस्तऐवज याखालील अनुपालनाचे बंधन सोडणार नाहीत.

c) कर्जदाराने या जीटीसी च्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत आणि ते यातील तरतुदींना बांधील असण्यास सहमत आहेत. कर्जदार अशिक्षित असल्यास आणि/किंवा इंग्रजी भाषा वाचू शकत नसल्यास, या जीटीसी च्या अटी व शर्ती कर्जदारांना स्थानिक भाषेत वाचून, अनुवादित आणि तपशीलवार स्पष्ट केल्या आहेत.

d) कर्ज बंद झाल्यास, कर्जदार/गहाणखत एमएफएल कडे जमा केलेल्या मालमत्तेची कागदपत्रे मिळविण्यासाठी नियुक्त केलेल्या शाखेत संपर्क साधू शकतात. एमएफएल पेमेंट मिळाल्याच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत जमा केलेले दस्तऐवज परत करेल किंवा आवश्यक कागदपत्रे तयार करण्याच्या अधीन आरबीआयने वेळोवेळी प्रदान केल्यानुसार इतर कोणतीही टाइमलाइन परत करेल..

e) गहाण ठेवणाऱ्याचा मृत्यू झाल्यास, कर्जदार किंवा त्याच्या कायदेशीर वारसांना आवश्यक कागदपत्रे सादर करावी लागतात ज्यात मृत्यू प्रमाणपत्र, कायदेशीर वारसांचे प्रमाणपत्र, नुकसानभरपाई कम प्रतिज्ञापत्र सह हमीपत्र आणि एमएफएलच्या आवश्यकतेनुसार कोणतेही अतिरिक्त दस्तऐवज दाखल करावे लागतात. - केस आधार.

F) पुढील तारखांच्या अखेरीस मुद्दल आणि/किंवा व्याज पूर्णपणे किंवा अंशतः देय असल्यास कर्ज खाते एसMA किंवा NपीA म्हणून वर्गीकृत केले जाईल.

एसMA0	हप्त्याची देय तारीख
एसMA1	हप्त्याची देय तारीख + 30 दिवस
एसMA2	हप्त्याची देय तारीख + 60 दिवस
NपीA	हप्त्याची देय तारीख + 90 दिवस

उदाहरण:

हप्ता देय आहे
एसMA0 - कर्ज खाती एसMA0 म्हणून वर्गीकृत केली जातील जर ते हप्ता भरले नाहीत.
एसMA1 - हप्त्याच्या देय तारखेपासून 30 दिवसांनंतरही थकीत राहिले आणि पूर्ण परतफेड न केल्यास, खाते एसMA1 म्हणून वर्गीकृत केले जाईल. एसMA2 - हप्त्याच्या देय तारखेपासून 60 दिवसांनंतरही थकीत राहिले आणि पूर्ण परतफेड न केल्यास, खाते एसMA2 म्हणून वर्गीकृत केले जाईल. NपीA - हप्त्याच्या देय तारखेपासून 90 व्या दिवशी, कर्ज NपीA श्रेणीत जाईल.

सर्वात महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती (एमआयटीसी)

कर्जासाठी ("कर्ज") सर्वात महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती ("एमआयटीसी") कर्जदारांमध्ये सहमत आहेत जसे की मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड कंपनी कायद्यांतर्गत समाविष्ट केलेल्या कंपनीच्या परिशिष्ट अ ["कर्जदार(र)"] मध्ये तपशीलवार वर्णन केले आहे. , 1956, त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय मुथूट सेंटर, टीसी क्रमांक 27/ 3022, पुन्नेन रोड, तिरुवनंतपुरम, 695001 ("एमएफएल") येथे यापुढे "कर्जदार" म्हणून संदर्भित केले आहे आणि ते याच्या संयोगाने वाचले आणि समजून घेतले पाहिजे. मंजुरी पत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी, ज्याचा तपशील विशेषत: परिशिष्ट अ ("मंजुरी पत्र"), वितरण पत्र मध्ये नमूद केला आहे, ज्याचा तपशील विशेषतः परिशिष्ट अ ("वितरण पत्र"), जीटीसी आणि इतर कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केला आहे. एमएफएल सह कर्जाच्या संदर्भात अंमलात आणले जाईल (एकत्रितपणे "कर्ज दस्तऐवज" म्हणून संदर्भित).
येथे नमूद केलेले एमआयटीसीएस केवळ सूचक आहेत आणि संपूर्ण नाहीत. कर्ज वितरण पत्रासह कर्ज दस्तऐवजांद्वारे नियंत्रित केले जाईल. येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती आणि कर्ज दस्तऐवज यांच्यात कोणताही विरोधाभास असल्यास, कर्ज दस्तऐवजांच्या अटी व शर्ती प्रचलित राहतील.
कॅपिटल केलेल्या अटींचा जीटीसी मध्ये नमूद केलेला अर्थ असावा.

A) कर्ज

कर्जाचा अर्थ कर्ज दस्तऐवजांतर्गत व्याख्येनुसार कर्ज असा असावा. कर्जाची मुदत, त्याचा उद्देश, व्याजाचा लागू दर आणि वितरण पत्रांतर्गत नमूद केल्याप्रमाणे असेल. विशिष्ट तपशीलांसाठी कृपया वितरण पत्र काळजीपूर्वक वाचा. प्रोफाईल, मिळकत आणि ऑफर केल्या जाणाऱ्या सिक्युरिटीच्या मूल्यांकनाच्या क्रेडिट मूल्यांकनाच्या आधारावर कर्ज निर्धारित केले जाईल.

कर्जदारांना केवळ उपलब्धता कालावधी दरम्यान कर्जाच्या अंतर्गत वितरण मिळविण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार(र) उपलब्धता कालावधी दरम्यान निधी पूर्णपणे काढून न घेतल्यास, एमएफएल वितरण पत्राच्या अटी बदलू शकतात.

व्याजदर - कर्जाला लागू होणारा व्याज दर स्थिर/फ्लोटिंग/फिक्स्ड टू फ्लोटिंग रेट असेल.

a) निश्चित दर - जर कर्जदाराने निश्चित व्याजदराची निवड केली असेल तर, व्याजदर कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत स्थिर राहील. लागू निश्चित दर हा वितरणाच्या तारखेला प्रचलित व्याजदर असेल.

b) फ्लोटिंग रेट - जर कर्जदाराने फ्लोटिंग रेटचा पर्याय निवडला असेल, तर कर्जदार फ्लोटिंग रेट +/- मार्जिन (% च्या दृष्टीने) व्याज देण्यास जबाबदार असेल. एमएफएल ने वेळोवेळी ठरवल्यानुसार व्याजाचा फ्लोटिंग दर एमएफएलआर वर आधारित असेल. "एमएफएलआर" म्हणजे ग्राहक आणि उत्पादन प्रकार, प्रचलित बाजार परिस्थिती आणि कोणत्याही वैधानिक प्राधिकरणाच्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या आधारे आणि/किंवा त्यानुसार वेळोवेळी ठरविल्यानुसार रीसेट तारखेनुसार व्याजाचा लागू संदर्भ दर आणि वेळ वारंवारता रीसेट करा. एमएफएल चे अंतर्गत धोरण एमएफएलआर मधील कोणताही बदल एमएफएल द्वारे त्याच्या वेबसाइटद्वारे किंवा खाते विवरणपत्राद्वारे किंवा त्याच्या शाखांद्वारे किंवा एमएफएल योग्य वाटेल अशा कोणत्याही माध्यमाद्वारे सूचित केले जाईल.

c) स्थिर आणि फ्लोटिंग रेट - जर तुम्ही स्थिर आणि फ्लोटिंग व्याजदराची निवड केली असेल तर, कर्जदार वरील खंड (अ) अंतर्गत दर्शविलेल्या पद्धतीने प्रारंभिक कालावधीसाठी निश्चित व्याज दर देण्यास जबाबदार असतील. आणि वरील क्लॉज (b) अंतर्गत दर्शविल्याप्रमाणे फ्लोटिंग रेटवर उक्त प्रारंभिक कालावधीनंतर.

d) एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार, कर्जदारांना निश्चित व्याजदर योजनेतून फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्ट स्कीममध्ये रूपांतरित करण्याचा पर्याय असेल किंवा त्याउलट, मुख्य थकबाकीवर लागू स्विच शुल्क भरल्यानंतर आणि कर हा पर्याय वापरताना लागू.

e) वर नमूद केलेल्या विरुद्ध काहीही असले तरी, व्याजदर कर्जदाराद्वारे अंमलात आणल्या जाणाऱ्या वितरण पत्राच्या संदर्भात पुनरावृत्तीच्या अधीन आहे आणि ते पत्र, ई-द्वारे कर्जदारांना कळवले जाईल. मेल, आणि एसएमएस एमएफएल वेबसाइटवर प्रदर्शित केले जातील.

धनादेश हस्तांतरित केल्याच्या तारखेपासून किंवा आरटीजीएस, एनईएफटी, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक, पोस्ट ऑर्डरची पर्वा न करता, एमएफएलच्या नावे कर्जावरील व्याज जमा होण्यास सुरुवात होईल. कर्जदार किंवा प्राप्तकर्त्याद्वारे वितरित केलेल्या रकमेचे संक्रमण/संकलन/वसुली करण्यात लागणारा वेळ.

एमएफएल ला, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, प्रचलित बाजार पद्धती, मनी मार्केटमधील बदल, कर्जदाराच्या क्रेडिट रेटिंगचे अवनत करणे, राखीव आवश्यकतांमुळे कधीही, व्याज दर रीसेट/सुधारित करण्याचा अधिकार असेल. , तरतुदीचे निकष, एमएफएलआर/मार्जिनमधील बदल किंवा एमएफएल ची विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वे किंवा NHB/आरबीआय निकषांमधील बदल किंवा इतर कोणताही लागू कायदा.

याद्वारे हे स्पष्ट केले आहे की एमएफएल च्या समाधानानुसार, संपूर्ण देय रकमेची परतफेड होईपर्यंत एमएफएल कितीही वेळा, एमएफएल ला योग्य वाटेल त्याप्रमाणे व्याजदर रीसेट/सुधारणा करण्याचा वरील अधिकार वापरू शकतो. व्याजदरातील बदल केवळ संभाव्यतेने लागू केले जातील.

वर नमूद केलेल्या विरुद्ध काहीही असले तरी, व्याजदर तुमच्याद्वारे अंमलात आणल्या जाणाऱ्या वितरण पत्राच्या संदर्भात पुनरावृत्तीच्या अधीन आहेत आणि ते तुम्हाला पत्र/ई-मेल/एसएमएस/व्हॉट्सॲपद्वारे कळवले जातील किंवा वर प्रदर्शित केले जातील. एमएफएल वेबसाइट.

B) कार्यकाल

कर्जाचा कालावधी एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार निश्चित केला जाईल जो कर्जदाराचे वय, जोखीम प्रोफाइल, मालमत्तेचे वय आणि कर्जदाराने निवडलेले विशिष्ट उत्पादन/कार्यक्रम यावर अवलंबून असेल. कर्जाच्या कालावधीत एमएफएल द्वारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कर्जाच्या कालावधीत कधीही बदल केला जाऊ शकतो.

C) फी आणि इतर शुल्क

लागू असलेल्या विविध शुल्क आणि शुल्कांच्या तपशीलांसाठी, कृपया आमची वेबसाइट > ग्राहक सेवा विभाग पहा. शुल्क / शुल्क एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार बदलू शकतात. कर्जदारांना विनंती केली जाते की एमएफएल च्या वेबसाइटच्या "फेअर प्रॅक्टिस कोड" विभागांतर्गत अद्यतनित केलेल्या शुल्काचे नवीनतम वेळापत्रक, म्हणजे www.muटीhoोटी.com किंवा एमएफएल च्या शाखा कार्यालयाच्या ग्राहक सूचना फलकावर सेवा

D) रद्द करणे

यात काहीही असले तरी, कर्जदारांना कोणतीही पूर्वसूचना न देता, कर्जाच्या 7 न वापरलेले भाग पैकी 0.1 4 पैकी 0.1 4 आवृत्ती कधीही काढलेले/नॅव्हल केलेले/एमएफएल/LAपी/एमआयटीसी फॉर्मेट रद्द/सुधारित करण्याचा बिनशर्त अधिकार एमएफएल ला असेल.), कोणत्याही कारणास्तव, नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरणाच्या बाबतीत किंवा वितरण पत्र आणि कर्ज दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन न केल्यामुळे. अशा रद्द झाल्यास, कर्ज दस्तऐवजातील सर्व तरतुदी याआधी काढलेल्या आणि कर्जाच्या थकबाकीसाठी प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदाराने देय रकमेची योग्य आणि वेळेवर परतफेड करावी.

E) कर्जासाठी सुरक्षितता

कर्जासाठीची सुरक्षा ही सामान्यत: वित्तपुरवठा केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेवरील सुरक्षिततेचे व्याज असेल आणि/किंवा एमएफएल द्वारे आवश्यक असणारी कोणतीही अन्य संपार्श्विक/अंतरिम सुरक्षा असेल. सिक्युरिटीमध्ये इतर गोष्टींबरोबरच गॅरंटी, हायपोथेकेशन, गहाण, तारण आणि इतर कोणत्याही स्वरूपाचा समावेश असू शकतो. सुरक्षा एमएफएल द्वारे योग्य समजली जाते.

संपार्श्विक सुरक्षा म्हणून ऑफर केलेल्या मालमत्तेवर (ज्याचे तपशील कर्ज दस्तऐवजांमध्ये दिलेले आहेत) वर एमएफएल च्या नावे प्रथम आणि विशेष शुल्काद्वारे कर्ज सुरक्षित केले जाईल ज्याचे शीर्षक स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भाररहित असेल. कर्जदार(र) एमएफएल ला आवश्यक असलेल्या टायटल डीड, दस्तऐवज, अहवालांची मूळ/प्रत तयार करतील त्याची परिपूर्णता, एमएफएल द्वारे आवश्यक असेल त्याप्रमाणे, सुरक्षा म्हणून ऑफर केलेल्या मालमत्तेच्या बांधकामाची योजना सक्षम प्राधिकरणाद्वारे मंजूर केली जाईल आणि कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे कोणत्याही वेळी त्याचे उल्लंघन केले जाणार नाही. कर्जाचे चलन.

कर्जदार/सुरक्षा प्रदात्याने कर्ज दस्तऐवजांतर्गत तयार केलेले शुल्क कंपनी कायदा, 2013 (आवश्यक असल्यास) आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांनुसार, CEआरएसAI किंवा अशा इतर लागू कायद्यांनुसार रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडे नोंदणीकृत केले जावे. विहित वेळेत लागू होऊ शकते आणि एमएफएल ला नोंदणीचे प्रमाणपत्र सादर करू शकते.
कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता, आवश्यक असल्यास, एमएफएल ला स्वीकार्य कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेल जे स्पष्ट, विक्रीयोग्य, भाररहित आणि बिगर कृषी असेल.
कर्ज दस्तऐवजांतर्गत किंवा एमएफएल द्वारे त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार निर्दिष्ट केलेल्या सुरक्षा कव्हरपर्यंत मालमत्ता.

कर्जदार कबूल करतो, सहमती देतो आणि पुष्टी करतो की त्याद्वारे निर्माण करण्यात येणारी सुरक्षा, अधिकार आणि शीर्षक कोणत्याही प्रकारे धोक्यात आले किंवा धोक्यात आले तर, त्याचा परिणाम मालमत्तेवर गहाण ठेवून शुल्क स्वयंचलितपणे सोडण्यात येणार नाही. कर्जदार सहमत आहे आणि वचन देतो की अशी कोणतीही घटना घडल्यास (वर वर्णन केल्याप्रमाणे), कर्जदार कर्ज सुरक्षित करण्यासाठी मालमत्तेच्या समतुल्य मूल्याची बदली सुरक्षा प्रदान करेल.

F) मालमत्तेचा/कर्जदाराचा विमा

सुरक्षितता म्हणून ऑफर केलेल्या मालमत्तेचा आग, पूर, भूकंप आणि एमएफएल द्वारे निर्दिष्ट केलेल्या रकमेसाठी योग्य आणि योग्यरित्या विमा उतरवला गेला आहे याची खात्री करणे ही कर्जदाराची जबाबदारी असेल, या कर्जाच्या कालावधीत, एमएफएल एकमात्र लाभार्थी आहे. . त्याचा पुरावा प्रत्येक वर्षी एमएफएल ला दिला जाईल आणि/किंवा एमएफएल द्वारे मागितली जाईल तेव्हा एमएफएल द्वारे नमूद केलेल्या उद्देशासाठी कितीही रक्कम निर्दिष्ट केली असेल, कर्जदार(चे) पुरेशा रकमेसाठी मालमत्तेचा विमा उतरवण्यास पूर्णपणे बांधील असतील. दावे आणि कव्हरेजसह अटी आणि शर्ती अशा विमा पॉलिसी जारीकर्त्याद्वारे नियंत्रित केल्या जातील. कृपया लक्षात घ्या की विमा पॉलिसी अंतर्गत एमएफएल ची भूमिका अशी असेल फॅसिलिटेटरचा आणि पॉलिसी अंतर्गत भविष्यातील कोणताही दावा कव्हर करण्याचा आणि सेटल करण्याचा निर्णय पूर्णपणे विमा कंपनीवर अवलंबून असेल. विमा हा याचनाचा विषय आहे.

G) कर्ज वाटपासाठी अटी

कर्जाच्या वितरणासाठीच्या अटी तपशिलांमध्ये कर्ज दस्तऐवजांत नमूद केल्या जातील तथापि, काही ठळक आणि प्रमुख अटी खाली नमूद केल्या आहेत.

i) एमएफएल ने मंजूरी पत्र / इतर कोणत्याही कर्ज दस्तऐवजांमध्ये नमूद केल्यानुसार सर्व संबंधित कागदपत्रे सादर करणे

ii) मालमत्तेचे कायदेशीर आणि तांत्रिक मूल्यांकन;

iii) कर्जदाराद्वारे स्वतःच्या योगदानाचे पेमेंट (कर्जाच्या रकमेपेक्षा कमी मालमत्तेची एकूण किंमत), मंजुरी पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे;

iv) कर्जाचा पुरेसा वापर पुरावा प्रदान करणे (नंतरच्या कर्जाचे वितरण झाल्यास);

v) एमएफएल नियमितपणे प्रदान करण्याचे कर्जदाराचे वचन, बांधकामातील प्रगती/विलंब, मालमत्तेचे कोणतेही मोठे नुकसान, बदल यासह सर्व माहिती

vi) रोजगार/संपर्क तपशीलांमध्ये, मालमत्तेशी संबंधित कराचा भरणा न करणे, इत्यादी;

vii) मंजूर आराखड्यानुसार मालमत्तांचे बांधकाम सुरू आहे;

viii) कर्जदाराने स्वतःचे समाधान केले आहे की प्रकल्पासाठी (जिथे मालमत्ता आहे) विकासकाकडून मंजूरी आवश्यक आहे.;

H) तपासणी:

एमएफएल ला, एमएफएल च्या अधिकाऱ्याद्वारे, वेळोवेळी, कार्यकाळात आणि कर्ज बंद होईपर्यंत, सर्व वाजवी वेळी, मालमत्तेची तपासणी करण्याचा अधिकार असेल.

i) कर्ज आणि व्याजाची परतफेड

i. कर्ज वितरण पत्रात नमूद केलेल्या देय तारखेला मासिक आधारावर देय समतुल्य मासिक हप्त्यांमधून ("ईएमआयएस") परतफेड केले जाईल. ईएमआय असेल

ii. प्रत्यक्षात वितरित केलेल्या रकमेवर गणना केली जाते जी एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार पुनरावृत्तीच्या अधीन असेल अचूक ईएमआयएस अंतिम वितरणाच्या वेळी मोजले जातील.

iii. वितरण पत्रात नमूद केलेल्या देय तारखेला मासिक आधारावर प्री-ईएमआय व्याज ("पीईएमआय।") भरणे आवश्यक आहे आणि वार्षिक दराने गणना केली जाईल

iv. व्याज. पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून ते कर्जाच्या संदर्भात ईएमआय सुरू होण्याच्या तारखेपर्यंत शुल्क आकारले जाईल.

v. कर्जदार (ले) एमएफएल (a) प्रत्येक ईएमआय ला त्याच्या सुरू झाल्यापासून देय तारखांना भरतील; आणि/किंवा (b) ईएमआय सुरू होईपर्यंत संबंधित देय तारखांना केलेल्या वितरणावर पीईएमआय।. पीईएमआयआय/ईएमआय कर्जदारांद्वारे वितरण पत्रात दर्शविल्यानुसार अशा तारखांना देय असेल. जर असा दिवस व्यवसायाचा दिवस नसेल, तर पीईएमआय।/ईएमआय कर्जदाराकडून (ने) आधीच्या व्यवसायाच्या दिवशी देय असेल.

vi. देय विलंब झाल्यास, विलंब कालावधीसाठी थकीत शुल्क एमएफएल द्वारे वेळोवेळी निर्धारित केलेल्या दरांवर आकारले जाईल.

vii. एमएफएल ला ईएमआय मध्ये सुधारणा करण्याचा किंवा परतफेडीच्या कालावधीत सुधारणा करण्याचा किंवा व्याज दर आणि/किंवा एमएफएलआर मध्ये बदल/पुनरावलोकन करण्याचा अधिकार असेल आणि त्यानुसार नवीन पोस्ट-डेटेड चेक ("पीDCएस") असतील. जमा केलेला आणि/किंवा अपरिवर्तनीय NACH आदेश कर्जदाराने सुधारित ईएमआयसाठी स्वत:हून दिला जाईल.

ix) उपरोक्त सामान्यतेला मर्यादित न ठेवता, कर्जदारांनी एमएफएल द्वारे निर्दिष्ट केलेल्या रकमेसाठी वेळोवेळी एमएफएल ने अनिवार्य केलेल्या पीDC ची संख्या प्रदान करेल. कर्जाची परतफेड करण्यासाठी.

J) प्रीपेमेंट शुल्क

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) च्या मार्गदर्शक तत्त्वे/परिपत्रकांनुसार, एमएफएल द्वारे त्यांच्या वेबसाइटवर वेळोवेळी अपडेट केल्यानुसार प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाईल. येथे प्रदान केल्याप्रमाणे. "भारतीय रिझर्व्ह बँक (आरबीआय) इतर नियामक प्राधिकरणांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या/परिपत्रकांच्या अधीन राहून, येथे समाविष्ट असलेल्या अटी आणि/किंवा कर्ज दस्तऐवजांतर्गत, कर्जदार तीस आगाऊ प्रदान केलेल्या कर्जाची प्रीपे किंवा अंशतः प्रीपे करू शकतात. 30) कामाचे दिवस यासाठी एमएफएल ला स्पष्ट लेखी नोटीस दिली आहे. एमएफएल द्वारे नोटीस मिळाल्याच्या वास्तविक तारखेपासून तीस (30) दिवस मोजले जातील.

K) कर्जावरील वार्षिक थकबाकी दर वर्षी ३० एप्रिल रोजी जारी केली जाईल.

L) थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी अनुसरण करण्यात येणारी संक्षिप्त सूचक प्रक्रिया

जीटीसी ("इव्हेंट ऑफ डीफॉल्ट") मध्ये नमूद केल्यानुसार डीफॉल्टची कोणतीही घटना घडल्यास, कर्जदाराद्वारे एमएफएल ला देय असलेली सर्व थकबाकी रक्कम ताबडतोब देय होईल आणि एमएफएल ला अशा आवश्यक प्रक्रिया/उपाय करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. कर्जाच्या दस्तऐवजांतर्गत त्याच्या अधिकारांची अंमलबजावणी करणे ज्यात विलंब झालेल्या पेमेंटसाठी थकीत / दंडात्मक शुल्क आकारणे, कायद्यांतर्गत उपलब्ध उपायांनुसार सुरक्षिततेची अंमलबजावणी करून थकीत रक्कम वसूल करणे समाविष्ट आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. प्रत्येक प्रकरणाच्या परिस्थितीनुसार एमएफएल द्वारे वास्तविक प्रक्रिया निश्चित केली जाईल.

M) ग्राहक सेवा

कर्जाच्या संबंधात कर्जदाराच्या सर्व शंका आणि समस्या एमएफएल द्वारे संबोधित केल्या जातील आणि हाताळल्या जातील.

i) कार्यालयात भेट देण्याची वेळ- सकाळी 9.30 ते संध्याकाळी 5.30 (सोमवार ते शनिवार).

ii) ग्राहक सेवेसाठी संपर्क साधण्यात येणाऱ्या व्यक्तीचा तपशील - एमएफएल च्या शाखा कार्यालयातील ग्राहक सेवा व्यवस्थापक.

iii) टाइमलाइनसह खालील 3 प्राप्त करण्याची प्रक्रिया खाली दिली आहे:

- कर्ज खाते विवरण - 10 कार्य दिवसांच्या आत.
- शीर्षक दस्तऐवजांची छायाप्रत- 15 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत.
- कर्ज बंद केल्यावर/ हस्तांतरित केल्यावर मूळ कागदपत्रे परत करा - 30 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत.

टीe: प्रत्येक सेवा विनंतीसाठी टर्नअराउंड वेळ एमएफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार बदलू शकतो. कर्जदारांना एमएफएल च्या वेबसाइटच्या "फेअर प्रॅक्टिस कोड" विभागाअंतर्गत, म्हणजेच www.muthoot.com किंवा सेवांचा लाभ घेताना एमएफएल च्या शाखा कार्यालयात अद्यतनित केलेल्या सेवा विनंती टर्नअराउंड वेळेचे नवीनतम वेळापत्रक पाहण्याची विनंती केली जाते..

N) तक्रार निवारण

पातळी 1

आउटसोर्स एजन्सीद्वारे प्रदान केलेल्या सेवांसह ग्राहकाच्या काही तक्रारी/तक्रार असल्यास, कृपया शाखा व्यवस्थापकाशी संपर्क साधा.

पातळी 2

शाखा व्यवस्थापकाने दिलेल्या ठरावावर ग्राहक समाधानी नसल्यास, तो/ती आमच्या कॉल सेंटरला 1800-102-1616 वर कॉल करू शकतो आणि त्यांची तक्रार आम्हाला customercare@muthoot.com वर लिहू शकतो.

पातळी 3

जर ग्राहक नोडल ऑफिसरने दिलेल्या ठरावावर समाधानी नसेल, तर तो/ती त्यांची तक्रार मुख्य कार्यालयातील आमच्या मुख्य नोडल ऑफिसरकडे पोस्ट करू शकतो/लिहू शकतो. कृपया "ज्युलिया मॅथ्यू, AVP (ऑपरेशन), मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, त्रिवेंद्रम - 695 001 वर लिहा. संपर्क क्रमांक आणि ईमेल आयडी: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

पातळी 4

ग्राहकाच्या समाधानासाठी तक्रारीची दखल न घेतल्यास, वर नमूद केलेल्या पातळीपासून वाजवी कालावधीत ग्राहक आपली तक्रार "द सेंट्रलाइज्ड रिसीप्ट अँड प्रोसेसिंग सेंटर, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, 4था मजला, सेक्टर" येथे पाठवून आरबीआयकडे जाऊ शकतो. 17, चंदीगड – 160017" निर्दिष्ट नमुन्यात. तुम्ही https://cms.rbi.org.in वर ऑनलाइन तक्रार दाखल करू शकता किंवा टोल-फ्री नंबर – 14448 (सकाळी 9:30 ते संध्याकाळी 5:15) वर नोंदणी करू शकता.

वरील अटी व शर्ती कर्जदाराने वाचल्या आहेत/वाचल्या आहेत आणि कर्जदाराला समजलेल्या भाषेत समजावून सांगितल्या आहेत आणि त्यामुळे कर्जदाराला समजले आहे. कर्जदाराला एमआयटीसी ची एक प्रत प्राप्त झाली आहे आणि त्याने कर्ज दस्तऐवज आणि मंजुरी अंतर्गत, येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्ती समजून घेतल्यानंतर त्याच्या मुक्त संमती आणि इच्छाशक्तीच्या या दस्तऐवजात त्याच्या स्वाक्षऱ्या/ अंगठ्याचा ठसा जोडला आहे.

.....	.....	.....
कर्जदार	सह-कर्जदार	एमएफएल च्या वतीने

मालमत्तेवरील कर्जासाठी आकारणीचे विवरण

आवृत्ती 1.0
2 मार्च 2024 रोजी सुधारित

अनु क्रमांक	चार्ज प्रकार	शुल्क	
1	प्रारंभिक लॉगिन शुल्क	कर्जासाठी अर्ज करताना INR 1000/- + GST वसूल केला जाईल (नॉन-रिफंडेबल).	
	लॉगिन शुल्क	कर्जाची रक्कम <10 लाख – आयएनआर 3500/- + जीएसटी कर्जाची रक्कम > 10 लाख – आयएनआर 5000/- + जीएसटी संकलित केलेली प्रारंभिक लॉगिन फी समायोजित केल्यानंतर वितरण कर्ज मूल्यातून लॉगिन शुल्क वजा केले जाईल.	
2	प्रक्रिया शुल्क*	लागू केलेल्या कर्जाच्या रकमेच्या कमाल 3% + जीएसटी	
3	कायदेशीर आणि तपासणी शुल्क	लॉगिन शुल्काचा भाग म्हणून गोळा केले	
4	शीर्षक शोध शुल्क		
5	मालमत्तेचे मूल्यांकन		
6	टायटल डीड्सचे मेमोरँडम ऑफ डिपॉझिट - ची नोंदणी शुल्क - निर्मिती/रद्द करणे	वास्तविकतेनुसार	
7	कर्जाचा भाग किंवा पूर्ण पूर्वपेमेंट* (पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून लागू)	पहिले वर्ष - 8% मूळ रक्कम भरली + GST. दुस-या ते पाचव्या वर्षापर्यंत - देय मूळ रकमेच्या 7% + GST, 5 व्या वर्षापासून - - 5% मूळ रक्कम अदा + GST, एका कॅलेंडर वर्षातील थकीत रकमेच्या जास्तीत जास्त 25% पर्यंत अंश पेमेंटची परवानगी आहे. पार्ट पेमेंट (रक्कम) वर 5% शुल्क + जीएसटी, 25% च्या पुढे लागू प्रीपेमेंट शुल्क लागू होईल	
8	चेक/एनएसीएच आदेश फॉर्म रिटर्न (बाउन्स चार्जेस)	आयएनआर 500/- + जीएसटी (पहिला बाऊन्स)	
9	दंडात्मक शुल्क	लागू जीएसटी सह थकीत/डिफॉल्ट रकमेवर दरमहा 1.5%	
10	कायदेशीर पुनर्प्राप्ती शुल्क	वास्तविकतेनुसार	
11	परतफेड वेळापत्रक शुल्क	परतफेडीच्या वेळापत्रकाची सॉफ्ट कॉपी वेब/मोबाइल पोर्टलवरून विनामूल्य डाउनलोड केली जाऊ शकते. आयएनआर 500/- + जीएसटी असेल शाखा/ईमेल/कॉल सेंटरवर तदर्थ विनंती प्राप्त झाल्यास शुल्क आकारले जाते	
12	दस्तऐवज शुल्काची यादी	शून्य, पहिल्या वितरणाच्या सुरुवातीच्या 6 महिन्यांत विनंती केल्यास. पहिल्या वितरणापासून 6 महिन्यांनंतर - आयएनआर 750/- + जीएसटी, शाखा/ईमेल/कॉल सेंटरवर विनंती प्राप्त झाल्यास	
13	कर्ज पूर्व-बंद विवरणासाठी शुल्क	आयएनआर 750/- + जीएसटी	
14	चालू आर्थिक वर्षासाठी व्याज प्रमाणपत्र (आयकरासाठी).	व्याज प्रमाणपत्र दरवर्षी ईमेलद्वारे विनामूल्य पाठवले जाईल	
15	मागील आर्थिक वर्षासाठी अंतिम व्याज भरलेले प्रमाणपत्र (आयकरासाठी)	तात्पुरते व्याज प्रमाणपत्र किंवा अंतिम व्याज प्रमाणपत्रासाठी कोणत्याही विनंतीसाठी कोणतेही शुल्क नाही	
16	मालमत्तेच्या कागदपत्रांच्या प्रतीसाठी शुल्क	आयएनआर 1000/- + जीएसटी, मुद्रित प्रती असल्यास	
17	री-पेमेंटच्या स्वॅपसाठी फी	मोफत, जर पीडीसी मोडमधून एनएनएसीएच मोडवर जात असेल तर विनामूल्य, जर एनएनसीएच मोडमधून ई-एनसीएच आयएनआर 500/- + जीएसटीवर जात असेल तर, फिजिकल मोड असल्यास - पीडीसी/एनएसीएच	
18	मालमत्ता शुल्काची अदलाबदली	आयएनआर 10000/- + जीएसटी	
19	ROI बदलासाठी शुल्क (पुन्हा शेड्यूलिंग/धारण)	a) फ्लोटिंग करण्यासाठी निश्चित	3% पीओएस + जीएसटी
		b) फ्लोटिंग ते फ्लोटिंग जीएसटी (कपात दर)	0.50% पीओएस + जीएसटी
		c) फिक्स्ड/फ्लोटिंग ते फिक्स्ड	"निश्चित" व्याज दरामध्ये रूपांतरण उपलब्ध नाही
20	रोख/सिंगल चेकमध्ये EMI परतफेडसाठी शुल्क	आयएनआर 500/- + जीएसटी	
21	कस्टडी चार्जेस (कर्जाच्या मुदतपूर्तीनंतर/फॉरक्लोजरनंतर परत न घेतलेल्या मालमत्तेच्या कागदपत्रांसाठी)	आयएनआर 1000- + जीएसटी दर महिन्याला (कर्ज बंद झाल्यानंतर/मॅच्युरिटीच्या 1 महिन्यानंतर)	
22	मूळ मालमत्ता दस्तऐवज पुनर्प्राप्तीसाठी शुल्क (विनंतीनुसार)	आयएनआर 1000/- + जीएसटी	
23	कर्ज बंद केल्यावर कागदपत्रे सोडण्यासाठी शुल्क	शून्य - कर्ज बंद झाल्यानंतर 15 कामकाजाच्या दिवसांनंतर वितरणासाठी लवकर डिलिव्हरी (विनंतीनुसार) 7-15 कामकाजाच्या दिवसांमध्ये, आयएनआर 1250/- + जीएसटी लवकर वितरण (विनंतीनुसार) दरम्यान 5 - 7 कामाचे दिवस, आयएनआर 2500/- + जीएसटी	
24	मुद्रांक शुल्क रक्कम	वास्तविकतेनुसार	
25	CERSAI निर्मिती	वास्तविकतेनुसार	
26	क्षेत्र भेट संकलन शुल्क	आयएनआर 250 + जीएसटी	

1) कर्ज खात्यातील रीशेड्यूलचा परिणाम, म्हणजे, काही भाग प्रीपेमेंट किंवा व्याज रूपांतरणाचा दर, परस्पर सहमत असलेल्या अटी व शर्तींनुसार पुढील हप्ता चक्रात दिला जाईल.

2) ग्राहकांना विनंती आहे की सेवांसाठी तृतीय पक्षांना कोणतेही पेमेंट करू नये

3) प्रत्येक महिन्याच्या 5 ते 25 तारखेदरम्यान सर्व कामकाजाच्या दिवसांमध्ये पूर्ण पूर्व-पेमेंट विनंत्या स्वीकारल्या जाऊ शकतात. ग्राहकांना विनंती आहे की त्यांनी त्यानुसार भाग पेमेंटसाठी (असल्यास) त्यांची योजना शेड्यूल करावी

4) कोणतेही कर्ज रद्द केल्यानंतर मंजुरीसाठी 1% + जीएसटी रद्द शुल्क आकारले जाईल

5. अ) "खरेदी किंवा पुनर्विक्री प्रकरणांच्या विचारात, येथे नमूद केले आहे की कर्जाच्या मूल्यावर 1% + जीएसटी प्रक्रिया शुल्क अगोदर जमा केले जाईल."

टीप:
वर दिलेला भाग किंवा पूर्ण कर्जाचे पूर्व-पेमेंट
अ) निश्चित आणि फ्लोटिंग दरांखाली घेतलेल्या कर्जासाठी लागू शुल्क.
b) RBI परिपत्रक क्रमांक RB /DNBR/Z016—17/45 मास्टर डायरेक्शन DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 दिनांक 01 सप्टेंबर 2016 नुसार, अद्ययावत सुधारित केल्याप्रमाणे, वरील शुल्क आहेत लागू असल्यास
कर्जाच्या रकमेचा वापर व्यावसायिक हेतूंसाठी केला जातो, जेथे कर्ज फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्टवर घेतले जाते.
c) वरील सर्व शुल्क विषयावरील RBI मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करण्याच्या अधीन असतील.

.....	.....	.....	.....	.....	.....
अर्जदार	सह - अर्जदार 1	सह - अर्जदार 2	सह - अर्जदार 3	सह - अर्जदार 4	हमीदार

किरकोळ कर्जासाठी शुल्क आणि लागू करांचे वेळापत्रक

आवृत्ती 1.0
02.03.2024 रोजी सुधारित

	व्यापारी मित्र	बंधन प्लस कर्ज	व्यवसाय कर्ज आणि वैयक्तिक कर्ज
चार्ज प्रकार	व्यवसाय कर्ज		संकरीत
प्रक्रिया शुल्क*	3% पर्यंत + जीएसटी	3% पर्यंत +जीएसटी	3% पर्यंत +जीएसटी
परतफेड मँडेट बाऊन्स चार्जेस/एनएसीएच बाऊन्स चार्जेस (मँडेट बाऊन्स/अपमानाच्या प्रति उदाहरण)	लागू नाही	आयएनआर 500/- + जीएसटी	आयएनआर 500/- + जीएसटी
दंडात्मक शुल्क	थकीत / डीफॉल्ट केलेल्या EDI रकमेवर 1.5% प्रति महिना	थकीत / डीफॉल्ट ईएमआय रकमेवर 1.5% प्रति महिना	थकीत / डिफॉल्ट ईएमआय / ईडीआय रकमेवर 1.5% प्रति महिना
कर्ज प्री-क्लोजर चार्ज	शून्य	एकूण थकबाकीच्या तत्त्वावर 3% + जीएसटी	शून्य
अंशतः पेमेंट शुल्क	शून्य	एन. ए	शून्य
परतफेड आदेश स्वॅप	लागू नाही	Cheque मोडवरून एनएसीएच मोडमध्ये हलवत असल्यास विनामूल्य. मोफत, एनएसीएच मोडमधून E-एनएसीएच वर जात असल्यास. आयएनआर 500/- + जीएसटी, भौतिक मोड असल्यास - Cheque/एनएसीएच.	Cheque मोडवरून एनएसीएच मोडमध्ये हलवत असल्यास विनामूल्य. एनएसीएच मोडमधून ई-एनएसीएच कडे जात असल्यास सूचना मोफत. आयएनआर 500/- + जीएसटी, भौतिक मोड असल्यास - Cheque/एनएसीएच.
EMI रोखीने भरण्यासाठी शुल्क / रुपये /- +जीएसटी सिंगल चेक	शून्य	रु. 500/- + जीएसटी	शून्य
कायदेशीर पुनर्प्राप्ती शुल्क	वास्तविक	वास्तविक	वास्तविक
क्षेत्र भेट संकलन शुल्क	आयएनआर 30 + जीएसटी	आयएनआर 250 + जीएसटी	आयएनआर 250 + जीएसटी
मुद्रांक शुल्क शुल्क	वास्तविक	वास्तविक	वास्तविक
प्रक्रिया शुल्क वाटपाच्या वेळी अगोदर कापले जाते.			
*टीप: उपरोक्त शुल्क/शुल्क कंपनीच्या विवेकबुद्धीनुसार बदलू शकतात			

.....	.....	.....	.....	.....	.....
अर्जदार	सह - अर्जदार 1	सह - अर्जदार 2	सह - अर्जदार 3	सह - अर्जदार 4	हमीदार

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

મુથુટ ફિનકોર્પ લિમિટેડ
(સુરક્ષિત અને અસુરક્ષિત ધિરાણ વ્યવસાય વિભાગ)
પંજીકૃત કાર્યાલય: મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નંબર 27/3022 પુન્નેન રોડ, ત્રિવેન્દ્રમ-695001
વહીવટી કાર્યાલય: 710A અને 711A, 7મો માળ, ફેઝ-2, સ્પેન્સર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ - 600002.
T: 044-40564056,www.muthootfincorp.com
CIN નંબર: U65929KL1997PLC011518

સામાન્ય શરતો અનેશરતો

આ સામાન્ય નિયમો અને શરતો ("GTC")* કંપની એક્ટ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની, મુથૂટ ફિનકોર્પ લિમિટેડ દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવતી/આપવામાં આવતી અને મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નંબર 27/3022, પુન્નેન રોડ, તિરુવનંતપુરમ - 695001 અને વહીવટી કાર્યાલય: 710A અને 711A, 7મો માળ, ફ્રેઝ-2, સ્પેન્સર પ્લાઝા, માઉન્ટ રોડ, અન્ના સલાઈ, ચેન્નાઈ - 60002 ખાતે પંજીકૃત કાર્યાલય ધરાવતી કંપની દ્વારા લોનનું સંચાલન કરવામાં આવશે; જેનો હવે પછી "MFL" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે, અને RBI માર્ગદર્શિકા અનુસાર આ અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી તેના સંદર્ભ અથવા અર્થને પ્રતિકૂળ ન હોય ત્યાં સુધી, તેનો અર્થ અને તેના અનુગામીઓ, નોમિનીઝ, ટ્રાન્સફર અને સોંપણીઓ)ને અને તેની તરફેણમાં, માનવામાં આવશે. આ GTC લોન દસ્તાવેજોનો એક અભિન્ન ભાગ (નીચે વ્યાખ્યાયિત) હશે, જેના અનુસંધાનમાં લોન આપવામાં આવે છે.

જ્યાં:

લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ને લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતોને આધીન ઉલ્લેખિત રકમ સુધી લોન (હવે પછી વ્યાખ્યાયિત) આપવામાં આવશે.

આર્ટિકલ: 1
વ્યાખ્યાઓ અનેઅર્થઘટન

1. આ GTC માં, સિવાય કે સંદર્ભ અન્યથા જરૂરી હોય

a. "માન્ય ધિરાણકર્તા" અર્થાત તે ધિરાણ-કર્તા, જે સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરાર અનુસાર MFL દ્વારા સ્વીકૃત વિસ્તૃત લોનનો એક ભાગ (અને તેની સાથે જોડાયેલા અધિકારો અને જવાબદારીઓ) માન્ય કરે છે અને તેનો તાળો મેળવે છે.

b. "બાકી ચુકવણું" અને બાકી રકમમાં વસૂલાત શુલ્ક, વિલંબિત વ્યાજ, વાર્ષિક ફી, જો કોઈ હોય તો, અને જ્યાં સંદર્ભની જરૂર હોય, ખર્ચ અને લોનની અનુદાનને અનુલક્ષીને ઉદ્ભવતા ખર્ચ, અથવા ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી અથવા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય રકમનો સમાવેશ થાય છે, જે લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઈઓ હેઠળ અથવા વ્યવસાયના સામાન્ય અભ્યાસક્રમમાં MFL દ્વારા જાળવવામાં આવેલા પુસ્તકો અને રેકોર્ડ્સમાં હોય;

c. "અસ્કયામતો" અને મિલકતો, જેમાં વર્તમાન અને ભવિષ્ય બંનેni અન્ય તમામ મિલકતો (પછી ભલે te જંગમ, સ્થાવર, મૂર્ત, અમૂર્ત અથવા અન્યથા hoy), રોકાણો, પ્રાપ્તિપાત્ર, બુક દેવું, બિલ, કમિશન, રોકડ-પ્રવાહ, આવકનો તેમાંના દરેક વર્ણનના અધિકારો, લાભો, રુચિઓ અને શીર્ષક સહિત સમાવેશ થાય છે;

d. "ઓડિટર" નો અર્થ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ/ઓડિટર્સની એવી પેઢી, જે MFLને સ્વીકાર્ય સ્થાયી અને પ્રતિષ્ઠિત હોય, જેમની ઋણ ઋણ લેનારા(ઓ) સમય સમય પર, તેમના કાનૂની ઓડિટર/ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ તરીકે નિમણૂક કરી શકે છે.

e. "ઉપલબ્ધતાનો સમયગાળો" એટલે વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળો કે જે દરમિયાન લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ને MFL દ્વારા લોન હેઠળ ડ્રોડાઉન કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે, અને જેનો નિર્ણય MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિને આધીન હશે;

f. " ઋણ લેનારા(ઓ)" જેમાં ઋણ લેનાર તરીકે વિતરિત પત્રમાં નામ આપવામાં આવેલ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)નો સમાવેશ થાય છે, તેનો અર્થ એ છે કે સિવાય કે તે વિષયને પ્રતિકૂળ હોય અથવા સંદર્ભ પરવાનગી આપી શકે અથવા તેની જરૂર હોય, જેમાં નીચેની બાબતોનો સમાવેશ થાય છે:

i. એક અથવા વધુ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)ના કિસ્સામાં દરેક વ્યક્તિ આ GTCની શરતો સાથે વ્યક્તિગત રીતે સંમત થયા હોય અને તે બધાએ સંયુક્ત રીતે અને અલગ અલગ રીતે આ હેઠળની જવાબદારીઓ માટે સંમત થયા હોય અને તેમાં તેના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓનો અને પરવાનગી આપેલ સોંપણીઓ;

ii. એકમાત્ર માલિકીના કિસ્સામાં, માલિક/માલિકણ (તેની/તેમની સંબંધિત મિલકતની માલિક તરીકેની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં અને માલિક તરીકે) અને તેના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, અનુગામીઓ;

iii. ભારતીય ભાગીદારી અધિનિયમ, 1932 ના અર્થમાં ભાગીદારી પેઢીના કિસ્સામાં, આ પેઢી દરેક ભાગીદારો અને બચી ગયેલા(ઓ) અને સમયાંતરે ભાગીદારો (તેમની ભાગીદાર તરીકેની અંગત ક્ષમતામાં અને ભાગીદાર તરીકે - બંને) સાથે પેઢી અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ, કાનૂનીપ્રતિનિધિઓ, અનુગામીઓ અને પરવાનગી આપેલ સોંપણીઓ;

iv. કંપની અધિનિયમ, 1956/2013 ની લાગુ જોગવાઈઓ હેઠળ સમાવિષ્ટ અને નોંધાયેલ મર્યાદિત (ખાનગી તેમજ સાર્વજનિક) કંપનીના કિસ્સામાં, આવી કંપની અને તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી આપેલી સોંપણીઓ;

v. મંડળી નોંધણી અધિનિયમ, 1860 હેઠળ નોંધાયેલ મંડળીના કિસ્સામાં, સહકારી મંડળી અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદા જે તે સમય માટે અમલમાં હોય, તે સમય માટે ઉક્ત સોસાયટીના સભ્યો અને સમયાંતરે સહકાર આપેલ કોઈપણ નવા સભ્યો અને તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી આપેલી સોંપણીઓ;

vi. લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ એક્ટ, 2008 ની જોગવાઈઓ હેઠળ સમાવિષ્ટ અને નોંધાયેલ મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીના કિસ્સામાં, તેના અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ અને પરવાનગી આપેલી સોંપણીઓ;

vii. હિન્દુ અવિભાજિત કુટુંબ ("HUF") ના કિસ્સામાં, આવા HUF ના કર્તા અને સંયુક્ત HUF ના કોઈપણ અથવા દરેક પુખ્ત સભ્યો/સહ-વારસદારો અને તેમાંથી બચી ગયેલા સભ્યો અને તેના/તેમના સંબંધિત વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને અનુમતિ પ્રાપ્ત સોંપણીઓ, અનુગામીઓ; અને અભિવ્યક્તિમાં "ઋણ લેનાર(ઓ)" નો અર્થ અને સહ- ઋણ લેનારા(ઓ)નો સમાવેશ થાય છે, કારણ કે વિષય અથવા સંદર્ભ તેની પરવાનગી આપે છે અથવા તેની જરૂરિયાત હોઈ શકે છે.

g. "ખંડિત અવધિ" નો અર્થ છે લોનની રકમના વિતરણના દિવસથી શરૂ કરીને ચુકવણીની સૂચિ મુજબ પ્રથમ નિયત તારીખની શરૂઆતના એક દિવસ પહેલા સુધીની વાસ્તવિક સંખ્યા અને તેમાં નિયત તારીખથી શરૂ થતા દિવસોની વાસ્તવિક સંખ્યાનો પણ સમાવેશ થશે જે તારીખે આગામી નિયત તારીખ પહેલા લોન પ્રીપેઇડ કરવામાં આવી હોય;

h. "બિઝનેસ ડે" અર્થાત "વ્યાવસાય દિવસ" કે "કામકાજ દિવસ" નો અર્થ એવો થાય છે કે કોઈપણ દિવસ (નેગોશિયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, 1881 ની કલમ 25 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત કરાયેલ રવિવાર અથવા જાહેર રજા સિવાય અથવા MFL દ્વારા અન્યથા સૂચિત કરવામાં આવશે) કે જે દિવસે લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સ્થળે આવેલ MFL નું સંબંધિત કાર્યાલય સામાન્ય વ્યવસાયિક માટે ખુલ્લું હોય છે;

i. "CERSAI" એટલે સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રી ઓફ સિક્યોરિટાઇઝેશન એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઓફ ઇન્ડિયા એટલે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ની કલમ 20 હેઠળ રચાયેલ છે, જેમાં સમય સમય પર સુધારો કરવામાં આવ્યો છે;

j. "CIBIL" એટલે TransUnion CIBIL લિમિટેડ (જે અગાઉ ક્રેડિટ ઇન્ફોર્મેશન બ્યુરો (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું હતું);

k. "સહ-ધિરાણ માળખાગત કરાર"માં 5 નવેમ્બર, 2020 ના રોજ આરબીઆઈના પરિપત્ર અનુસાર, સમયાંતરે સુધારેલ/બદલીને 'બેંક અને NBFCs દ્વારા પ્રાધાન્યતા ક્ષેત્રને સહ-ધિરાણ'ને સુસંગત હોય તેવા ફરજિયાત અને MFL વચ્ચે કરવામાં આવેલ કરાર, જેમાં અન્ય બાબતોની સાથે, આંશિક લોન (અને તેની સાથે જોડાયેલા અધિકારો અને જવાબદારીઓ) અસાઇનમેન્ટના નિયમો અને શરતોનો સમાવેશ થાય છે.

l. "પૂર્વવર્તી શરતો" નો અર્થ છે લોનની પૂર્વ-વિતરણ શરતો, કે જે મંજૂરી પત્ર અને ઋણ લેનાર દ્વારા યોગ્ય રીતે સ્વીકારવામાં આવેલ વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત આવી કોઈપણ શરત ઉપરાંત, આ GTCની કલમ 4 માં ઉલ્લેખિત હોય;

m. "બાંધકામ" માં મિલકતના કોઈપણ ફેરફાર, નવા બાંધકામ, સમારકામ, નવીનીકરણ, સુધારણા, વિસ્તરણ અને ફેરફારો વગેરેનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે.

n. "વિતરણ" એટલે આ GTCની કલમ 2.6 અને કલમ 2.7 માં વધુ સ્પષ્ટ કર્યા મુજબ, ભંડોળના સ્થાનાંતરણ અથવા ચેક જારી કરીને લોન અથવા તેના ભાગનું વિતરણ. આ "વિતરિત", "વિતરણ", "વહેંચણી" શબ્દોનો અનુરૂપ અર્થ હોવો જોઈએ;

o. "વિતરણ પત્ર" એટલે MFL દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ) ની તરફેણમાં રજૂ કરાયેલ પત્ર જેમાં ઉલ્લેખિત સંબંધિત વિગતો સાથે ઋણ લેનાર(ઓ)ને લોનના વિતરણ માટે લાગુ પડતા સંમત વ્યાપારી અને અન્ય નિયમો અને શરતો જણાવવામાં આવી હોય છે;

p. "વિતરણ વિનંતી" અથવા "વિતરણ વિનંતી ફોર્મ" નો અર્થ MFLને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલ વિતરણ માટેની વિનંતી, જે બાબત અને રીત MFL ને સ્વીકાર્ય હોય તે મુજબ ;

q. "નિયત તારીખ(ખો)" એટલે કે તે તારીખ(ખો) કે જે તારીખે બાકી રકમ અથવા અન્ય કોઈપણ નાણા, બાકી અને ચૂકવવાપાત્ર રહેતા હોય, જે લોનના દસ્તાવેજો અથવા લોન સંબંધિત કોઈપણ અન્ય લેવડદેવડના દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત હોય;

r. "નિર્ધારિત ખાતું" નો અર્થ એ છે કે લોન વિતરણની ક્રેડિટના હેતુ માટે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFLને લેખિતમાં જાણ કરવા જેવી વિગતો સહિતનું ખાતું જેવી કે બેંકનું નામ, એકાઉન્ટ નંબર વગેરે;

s. "નિયુક્ત પ્રતિનિધિ" નો અર્થ ઋણ લેનાર(ઓ)નો અધિકૃત પ્રતિનિધિ છે, જેની ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને લેખિતમાં જાણ કરવામાં આવી હોય;

t. "ECGC" નો અર્થ એક્સપોર્ટ ક્રેડિટ ગેરંટી કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ એવો થશે, જેમાં કંપની એક્ટ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની જેનો કોર્પોરેટ આઇડેન્ટિટી નંબર U74999MH1957GOI010918 છે અને તેનું પંજીકૃતય કાર્યાલય એક્સપ્રેસ ટાવર્સ, 10મો માળ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ – 400021 ખાતે છે તે તથા તેના અનુગામીઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે;

u. "પ્રભાવી તારીખ" નો અર્થ અહીંના તમામ પક્ષો દ્વારા વિતરણ પત્રના અમલની તારીખ એવો થશે;

v. "બોજ" એટલે કે કોઈપણ ગીરો, પ્રતિજ્ઞા, પૂર્વધારણા, પૂર્વાધિકાર, સોંપણી, બોજ, ઉલ્લંઘન, હસ્તક્ષેપ, વિકલ્પ, અધિકાર, વ્યાજ, ચાર્જ (પછી નિશ્ચિત હોય કે તરતી હોય), પ્રતિબદ્ધતા, પ્રતિબંધ અથવા કોઈપણ પ્રકૃતિની મર્યાદા, જેમાં ઉપયોગ પર પ્રતિબંધ, મતદાનના અધિકારો, માલિકીના અન્ય કોઈપણ લક્ષણના સ્થાનાંતરણ અથવા ઉપયોગ, સેટ-ઓફનો અધિકાર અથવા કોઈપણ પ્રકારનું કોઈપણ અન્ય સુરક્ષા હિત સમાવિષ્ટ હોય, અથવા કોઈપણ કરાર, શરતી અથવા અન્યથા, કોઈપણ પ્રકારનો સમાન અથવા અન્ય કોઈપણ પ્રતિકૂળ દાવો બનાવવા માટે અને તેમાં કોઈ મર્યાદા વિના કોઈ વ્યવહાર દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ અધિકારનો સમાવેશ થાય છે જે, કાનૂની દ્રષ્ટિએ, સુરક્ષાને પાત્ર નથી પરંતુ જેની આર્થિક અથવા નાણાકીય અસર લાગુ કાયદા હેઠળ સુરક્ષા (કમ્ફર્ટ લેટર, બાંયધરી વગેરે સહિત) આપવા જેવી હોય તે;

w. "અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર" નો અર્થ એવો થાય છે કે ઓડિટર અથવા પ્રેક્ટિસ કરતા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા જારી કરાયેલ પ્રમાણપત્ર, જેમાં ઋણ લેનાર(ઓ) લોનના અંતિમ ઉપયોગ અને ઉપયોગિતાનો ઉલ્લેખ કરીને MFLને મોકલશે;

x. "પર્યાવરણ કાયદો" નો અર્થ પર્યાવરણ, આરોગ્ય અને સલામતીને લગતો લાગુ કાયદો એવો થશે;

y. "સમાન માસિક હપ્તા" અથવા "EMI" નો અર્થ એ છે કે સંબંધિત નિયત તારીખો પર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને રૂપિયામાં ચૂકવવાપાત્ર નજીકની એકંદર રકમ, જે લોનના પુનઃચુકવણી સમયગાળા દરમિયાન તમામ બાકી રકમની ચૂકવણી કરવા માટે જરૂરી છે;

z. "એસ્ક્રો એકાઉન્ટ" નો અર્થ છે એસ્ક્રો એજન્ટ થાકી ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા તેના/તેમના નામે ચાલુ કરવામાં આવેલ અને જાળવવામાં આવેલ ખાતું જેમાં સ્ક્રો કરારની શરતો મુજબ તમામ પ્રાપ્તિપાત્ર રકમ જમા કરવામાં આવશે;

aa. "એસ્ક્રો કરાર" નો અર્થ MFL અને એસ્ક્રો બેંક વચ્ચે અન્ય બાબતોની સાથે-સાથે અમલમાં મુકવામાં આવેલ/ અમલમાં મુકવામાં આવેલ એસ્ક્રો કરાર, એસ્ક્રો ખાતામાં સ્થાનાંતરિત/ જમા કરવામાં આવેલ અને/અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટેના નાણાંને પકડી રાખવા અને સંચાલિત કરવા અને વિસ્તૃત, પૂરક તરીકે, સમય-સમય પર લેખિતમાં અને અસરમાં સુધારો અને પુનઃપ્રાપ્ત અથવા અન્યથા ફેરફાર

bb. "એસ્ક્રો બેંક" નો અર્થ એસ્ક્રો એકાઉન્ટના સંચાલન અને જાળવણી માટે MFLને સ્વીકાર્ય સ્વરૂપમાં અને રીતે એસ્ક્રો કરારની શરતોમાં નિમણૂક કરાયેલ એસ્ક્રો બેંક;

cc. "ડિફોલ્ટની ઘટના" નો અર્થ આ GTCની કલમ 7 માં વર્ણવેલ અથવા ઉલ્લેખિત કોઈપણ ઘટનાઓ છે;

dd. "નાણાકીય વર્ષ" એટલે કેલેન્ડર વર્ષની 1લી એપ્રિલના રોજ શરૂ થતું નાણાકીય વર્ષ અને તુરંત પછીના કેલેન્ડર વર્ષમાં 31મી માર્ચે સમાપ્ત થતું નાણાકીય વર્ષ, જે ભારત સરકાર દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવેલ કોઈપણ ફેરફારને આધીન રહેશે;

ee. "વ્યાજનો નિશ્ચિત દર" એટલે લોન પર લાગુ થતો નિશ્ચિત વ્યાજ દર, જે મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ છે;

ff. "ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ" નો અર્થ MFLR (+ .....%) અથવા (.....%) માર્જિન, જ્યાં માર્જિન અને MFLR ચલિત હોય છે સિવાય કે વિપરીત કરાર અસ્તિત્વમાં હોય;

gg. "FEMA" એટલે ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ એક્ટ, 1999 અને તેના હેઠળ કરાયેલા વિવિધ નિયમો અને સુધારાઓ;

hh. "સામાન્ય નિયમો અને શરતો" અથવા "GTC" અને તેમાં અહીં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોનો એટલે કે જે લોનની મંજૂરી અને વિતરણને સંચાલિત કરે છે તે અને સમય સમય પર તેમાંના કોઈપણ લેખિત સુધારાઓ અને ફેરફારો લાગુ થઈ શકે છે;

ii. "સરકાર" અથવા "સરકારી સત્તા" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં ભારતના રાષ્ટ્રપતિ, ભારત સરકાર, ભારતના કોઈપણ રાજ્યના રાજ્યપાલ અને સરકાર, ભારત સરકારના કોઈપણ મંત્રાલય અથવા વિભાગ અને/અથવા ભારતના કોઈપણ રાજ્યની સરકાર, કોઈપણ સરકારી સત્તા, વૈધાનિક સત્તા, સરકારી વિભાગ, અર્ધ-ન્યાયિક એજન્સી, અર્ધ-ન્યાયિક કમિશન, અર્ધ-ન્યાયિક બોર્ડ, અર્ધ-ન્યાયિક ટ્રિબ્યુનલ અથવા કોર્ટ અથવા અન્ય કાયદો, નિયમ અથવા નિયમન બનાવતી એન્ટિટી કે જે ભારતીય પ્રજાસત્તાક અથવા કોઈપણ રાજ્ય અથવા તેના અન્ય પેટાવિભાગ વતી અધિકારક્ષેત્ર ધરાવતા હોય કે તેનો હેતુ ધરાવતા હોય અથવા કોઈપણ મ્યુનિસિપાલિટી, જિલ્લો અથવા તેના અન્ય પેટાવિભાગ, કાયદા દ્વારા આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરતી કોઈપણ સ્થાનિક અથવા અન્ય સત્તાનો સમાવેશ થાય છે, અને તેમાં મર્યાદા વિના, લોનની મંજુરી અને વિતરણ તથા સમયાંતરે અહીંના કોઈપણ લેખિત સુધારાઓ અને ફેરફારો લાગુ કરવા અને તેનું સંચાલન કરવા બાબતે RBI નિયમો અને શરતો" અથવા "GTC" નો અર્થ અને અહીં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોનો સમાવેશ થાય છે; લોનની મંજુરી અને વિતરણ અને અહીંના કોઈપણ લેખિત સુધારાઓ અને ફેરફારો જે સમયાંતરે લાગુ થઈ શકે છે તેનું સંચાલન કરવું;

jj. "બાંયધરી આપનાર" એટલે એવી કોઈપણ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)નો સમાવેશ થાય છે કે જેણે MFL ને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા બાકી રકમની પુનઃચુકવણી માટે સંમતિ આપી હોય અથવા તેને લંબાવી હોય; "IBC" નો અર્થ નાદારી અને નાદારી સંહિતા, 2016 અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા અને સમયાંતરે સુધારેલ નિયમો અને વિનિયમો;

kk. "વ્યાજ" નો અર્થ એ છે કે MFL દ્વારા સમયાંતરે સંશોધિત કરાયેલા વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત દરે બાકી રકમ પર વ્યાજ વસૂલવામાં આવે છે અને વધુ

ll. તે GTC ની કલમ 2.4 હેઠળ ખાસ ઉલ્લેખિત છે;

mm. "KYC નોર્મ્સ" નો અર્થ આરબીઆઈ દ્વારા માસ્ટર ડાયરેક્શન - તમારા ગ્રાહક (KYC) દિશાનિર્દેશો, 2016 દ્વારા સમય-સમય પર સુધારેલા અનુસાર નિર્ધારિત નિર્દેશો એવો થશે;

nn. "કાયદો" અથવા "લાગુ પડતો કાયદો"માં તમામ કાયદાઓ, અધિનિયમો, ધારાસભા અથવા સંસદના અધિનિયમો, કાયદાઓ, વટહુકમો, નિયમો, સંહિતા, પેટા-કાયદાઓ, કાયદાના શાસન, વિનિયમો, સૂચનાઓ, માર્ગદર્શિકા, નીતિઓ, દિશાઓ, નિર્દેશો, હુકમનામું, ચુકાદાઓ, પરિપત્રો અને કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળના આદેશો અથવા કોઈપણ સરકારી પ્રતિબંધ અથવા કોઈપણ સમાન પ્રકારનો નિર્ણય, અથવા નિર્ધારણ, અથવા કોઈપણ અર્થઘટન અથવા વહીવટીતંત્ર દ્વારા ઉપરોક્ત કોઈપણના કાયદાનું બળ ધરાવતા કોઈપણ સરકારી ઓથોરિટી પ્રશ્નમાંના મુદ્દા પર અધિકારક્ષેત્ર ધરાવે છે અને કોઈપણ સંધિ અથવા સમયાંતરે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં કાયદાનું બળ ધરાવતું અન્ય કાયદાકીય માપદંડ, જે આ GTCની તારીખથી અમલમાં કે ત્યાર પછી હોય, તેનો સમાવેશ થાય છે;

oo. "ધિરાણકર્તા" નો અર્થ છે MFL અને એક્સેડિંગ લેન્ડર એટલે કે ધિરાણ આપનાર.

pp. "લોન" અથવા "લોન અમાઉન્ટ (ઋણની રકમ)" એટલે MFL દ્વારા લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ જણાવેલ નિયમો અને શરતો દ્વારા સંચાલિત થવા માટે ઋણ લેનાર(ઓ)ને મંજૂર/સંમત લોનની રકમ છે;

qq. "લોન એકાઉન્ટ" એટલે MFL દ્વારા જાળવવામાં આવેલ ઋણ લેનાર(ઓ)નું લોન ખાતું, જેમાં MFLને લોન ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા બાકી રહેલ બેલેન્સ/રકમ રેકોર્ડ કરવામાં આવે છે; અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)ને તબક્કાવાર લોન વિતરિત કરવામાં આવી હોય તો બાકી રકમ તેમાં વિતરિત કરવામાં આવશે (ફક્ત એવા કિસ્સાઓમાં જ લાગુ પડે છે કે જે તબક્કામાં વિતરણ કરવામાં આવ્યું હોય).

rr. "લોન એપ્લિકેશન" એટલે MFL પાસેથી લોન મેળવવાના હેતુ માટે MFL દ્વારા ઉલ્લેખિત અને MFL માટે સંતોષકારક એવા તમામ સંબંધિત ફોર્મ, દસ્તાવેજો અને સંમતિઓ સાથે, ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા યોગ્ય રીતે ભરેલ, સહી કરેલ અને સબમિટ કરેલ અરજી ફોર્મ;

ss. "લોન દસ્તાવેજો"માં પુનઃચુકવણીની મુદત દરમિયાન સમયાંતરે સુધારા કર્યા મુજબ અને તેના ભાગ રૂપે લોન અરજી, સુરક્ષા દસ્તાવેજો, સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરાર, પ્રતિજ્ઞા (જો લાગુ હોય તો), ઉપક્રમો, ક્ષતિપૂર્તિ, ફેરફારો, ફેરફારો, વધારાના સુધારા, જોડાણો અને પક્ષકારો વચ્ચે અમલમાં મુકવામાં આવેલ/અજાણવામાં આવનાર સમયપત્રક સહિત પૂરક કરારો, મંજૂરી પત્ર, વિતરણ પત્ર, MITC, આ GTC અને તેની સાથે જોડાયેલ સમયપત્રક અને આ સાથે સંબંધિત આવા અન્ય દસ્તાવેજો અથવા જેના આધારે MFL લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ને લોનની મંજૂરી લંબાવી શકે છે તે દસ્તાવેજોની પણ સમાવેશ થશે.

tt. "માર્જિન" નો અર્થ MFL દ્વારા નક્કી કરવામાં આવનાર વ્યાજના લાગુ દરે પહોંચવા માટે MFLઆરમાં બાદ કરેલા/ઉમેરેલા ટકાવારી બિંદુઓ છે, જેમાં MFLની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સમયાંતરે સુધારો કરવામાં આવશે;

uu. "મટીરીયલ એડવર્સ ઇફેક્ટ" એટલે (MFL ના ચુકાદામાં) ભૌતિક પ્રતિકૂળ અસર અથવા ભૌતિક પ્રતિકૂળ ફેરફાર, જેમાં: (a) વ્યવસાય, કામગીરી, મિલકત, અસ્કયામતો, શરત (નાણાકીય અથવા અન્યથા) અથવા ફરજ પાડનારાઓની સંભાવનાઓ; (b) લોન દસ્તાવેજો અથવા કોઈપણ અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજ કે જેમાં કોઈ પણ બંધક પક્ષકાર છે અથવા હશે તે હેઠળ તેમની જવાબદારીઓ દાખલ કરવાની અને તેમની જવાબદારી નિભાવવાની ફરજ પાડનારની ક્ષમતા; અથવા (c) લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા અથવા અમલીકરણ અથવા અન્ય કોઈપણ સંબંધિત દસ્તાવેજ અથવા તેના હેઠળ MFL ના અધિકારો અથવા ઉપાયો; અથવા (d) આંતરરાષ્ટ્રીય મૂડી અથવા લોન બજાર; અથવા (e) પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિઓ કે જે સ્થાનિક મની માર્કેટને અસર કરે છે અથવા અસર કરે તેવી શક્યતા છે અથવા ભારતીય પ્રજાસત્તાકની નાણાકીય, નિયમનકારી, રાજકીય, નાણાકીય અથવા આર્થિક સ્થિતિ અથવા અન્ય કોઈ અધિકારક્ષેત્ર અને તેમાં MFL ને પ્રતિકૂળ અસર થઇ શકે તેવી કોઈપણ સ્થાનિક અથવા આંતરરાષ્ટ્રીય ઘટનાનો પણ સમાવેશ થાય છે, અથવા (f) બેંકિંગ સિસ્ટમની જોખમ પ્રોફાઇલ વિશેની સામાન્ય ધારણા, અથવા (g) મિલકતના બાંધકામ, સ્થાનાંતરણ, સમારકામ, ફેરફાર, પુનઃનિર્માણની ખરીદી, પ્રારંભ અથવા સમાપ્તિના કોઈપણ વિલંબ/રદ/ઉલ્લંઘનની અસર ધરાવતી કોઈપણ સ્થિતિ અથવા સંજોગોનો સમાવેશ થાય છે;

vv. "MITC" એટલે આરબીઆઈ દ્વારા રજૂ કરવામાં આવેલ પરિપત્ર અનુસાર તૈયાર કરાયેલ દસ્તાવેજ જેમાં લોનના દસ્તાવેજો ઉપરાંત ઋણ લેનારા(ઓ)ને ઋણ પ્રદાન કરવાના સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતોનો સમાવેશ થાય છે;

ww. "NACH" એટલે ઇલેક્ટ્રોનિક ચૂકવણીની પ્રક્રિયા કરવા માટે નેશનલ પેમેન્ટ્સ કોર્પોરેશન ઓફ ઇન્ડિયા (NPCI) દ્વારા સંચાલિત નેશનલ ઓટોમેટેડ ક્લિયરિંગ હાઉસ/સિસ્ટમ/વ્યવસ્થા;

xx. બિન-નિવાસી ભારતીય ("NRI") સિવાય કે અન્યથા વ્યાખ્યાયિત અથવા તેનો અર્થ સુધારવામાં ન આવે, NRI નો અર્થ એવી વ્યક્તિ થશે કે જે નિયમોની દ્રષ્ટિએ બિન-નિવાસી ભારતીય છે (હવે પછી વ્યાખ્યાયિત) અને તેમાં PIO નો પણ સમાવેશ થશે;

yy. "ઓબ્લિગર" એટલે કે "બંધનકર્તા"નો અર્થ સામૂહિક રીતે ઋણ લેનાર, બાંયધરી આપનાર અને સુરક્ષા પ્રદાતાઓ એવો થાય છે અને અભિવ્યક્તિ "ઓબ્લિગર" એટલે કે "બંધનકર્તા"નો અર્થ તેમાંથી કોઈપણ એક એવો થાય છે;

zz. "બાકી રકમ" નો અર્થ છે અને તેમાં કોઈપણ સમયે, લોન દસ્તાવેજોના અનુસંધાનમાં ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા MFL ને ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ની વર્તમાન અને ભવિષ્યની જવાબદારીઓ અને ચૂકવણી/ચુકવણી કરવાની જવાબદારીઓ સહિત મર્યાદા વિના લોનની રકમ, વ્યાજ, મુદતવીતી ચાર્જીસ, પૂર્વચુકવણી શુલ્ક, જો કોઈ હોય તો, PEMII, EMI અને/અથવા અન્ય શુલ્ક, ક્ષતિપૂર્તિ વગેરે, લાગુ પડતી હોવાથી, તેના પર બાકી રહેલ રકમનો સમાવેશ થાય છે પણ તેટલું જ માર્યાદિત નથી;

aaa. "અન્ય શુલ્ક"માં વીમા પ્રીમિયમ, સામયિક મૂલ્યાંકન ખર્ચ, નિરીક્ષણ શુલ્ક, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વસૂલાત, ચેક બાઉન્સિંગ શુલ્ક, આકસ્મિક અને અન્ય શુલ્ક/- ફી અને અન્ય વહીવટી ખર્ચ, કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી દ્વારા વસૂલવામાં આવેલ/ચુકવવાપાત્ર કોઈપણ કર અને લોન એકાઉન્ટમાંથી ડેબિટ કરાયેલા અથવા લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા સમયાંતરે ચૂકવવાપાત્ર અન્ય લેણાં, જેમાં લોનના સંબંધમાં કોઈપણ વૈધાનિક અથવા કાયદાકીય શુલ્ક, દંડ, જો કોઈ હોય તો; અને તેના અધિકારના ધિરાણકર્તા દ્વારા કોઈપણ કવાયતના સંબંધમાં કરવામાં આવેલ આવા અન્ય ખર્ચ, કાનૂની ફી અને કોર્ટ ખર્ચ સાથેની રકમનો સમાવેશ થાય છે.

bbb. "ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ" એટલે તેના લેખમાં જણાવેલ ઘટનાઓના સંદર્ભમાં MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ દરે દર મહિને તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ગણતરી કરવા માટે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે.

ccc. "પક્ષ" નો અર્થ વ્યક્તિગત રીતે ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા MFL એવો થાય છે, અને "પક્ષો" શબ્દનો અર્થ સામૂહિક રીતે ઋણ લેનાર(ઓ) અને MFL એવો થાય છે, જે આવશ્યક સંદર્ભ અનુસાર આ GTCના પક્ષકારો છે;

ddd. "ભારતની બહાર નિવાસી વ્યક્તિ" નો અર્થ એવો થાય છે કે જે ભારતમાં રહેતી નથી;

eee. "ભારતમાં નિવાસી વ્યક્તિ" નો અર્થ FEMA હેઠળ દર્શાવવામાં આવેલ હશે.

fff. "ભારતીય મૂળની વ્યક્તિ" અથવા "PIO" નો અર્થ સમય-સમય પર સુધારેલ આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 હેઠળ દર્શાવવામાં આવેલો હોવો જોઈએ.

ggg. MFLR" નો અર્થ છે MFL દ્વારા સમય સમય પર તેની વિવેકબુદ્ધિ પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવેલ વાર્ષિક ટકાવારી દર જે ગ્રાહક અને પ્રોડક્ટના પ્રકાર, પ્રવર્તમાન બજારની સ્થિતિ અને કોઈપણ વૈધાનિક સત્તા અને/અથવા માર્ગદર્શિકા પર અને/અથવા MFL ની આંતરિક નીતિ મુજબ આધારિત હોય છે અને MFLR માં કરવામાં આવેલ કોઈપણ ફેરફાર બાબતે MFL તેની વેબસાઈટ અથવા એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ અથવા તેની શાખાઓ અથવા MFL ને યોગ્ય લાગે તેવા અન્ય માધ્યમ દ્વારા સૂચિત કરશે. MFL પાસે ગ્રાહકની શ્રેણી અને પ્રોડક્ટના પ્રકાર પર આધારિત અલગ MFLR હોઈ શકે છે;

hhh. "વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)" એટલે કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ), એકમાત્ર માલિકી, બોડી કોર્પોરેટ, કોર્પોરેશન, કંપની, સોસાયટી, ભાગીદારી, અમર્યાદિત અથવા મર્યાદિત જવાબદારી કંપની, મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી, સંયુક્ત સાહસ, અસંગઠિત સંસ્થાઓ, HUF, સરકારી સત્તા, ટ્રસ્ટ અથવા કોઈપણ એજન્સી અથવા તેની કોઈપણ અન્ય એન્ટિટી કે જેને કાયદા હેઠળ વ્યક્તિ તરીકે ગણવામાં આવે છે.

iii "પોટેન્શિયલ ઈવેન્ટ ઓફ ડિફોલ્ટ" નો અર્થ એવો થાય છે, કોઈપણ ઘટના, જે નોટિસ આપવા સાથે, સમયનો વિરામ, ભૌતિકતાના નિર્ધારણ અથવા કોઈપણ અન્ય અનુકૂળ સ્થિતિની પરિપૂર્ણતા અથવા

jjj ઉપરોક્ત કોઈપણ ઘટનાઓનું સંયોજન અથવા અન્યથા, ડિફોલ્ટની ઘટના બનશે;

kkk "પ્રી-ઇક્વેટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ ઇન્ટરેસ્ટ" અથવા "PEMII" નો અર્થ MFL દ્વારા સુવિધાના વિતરણની તારીખથી પ્રથમ EMI શરૂ થયાના તુરંત પહેલાંની તારીખ સુધીના સમયગાળા માટે લોન દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ દરે વસૂલવામાં આવેવું પૂર્વ-સમાન માસિક હપતા વ્યાજ અને આવા PEMII ને પછીની રકમ દર્શાવતા રુપિયામાં રાઉન્ડ ઓફ કરવામાં આવશે; "પૂર્વયુકવણી" નો અર્થ એ છે કે આ સંબંધમાં અને પૂર્વયુકવણી સમયે અમલમાં MFL દ્વારા નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અનુસાર લોન અથવા તેના ભાગની અકાળ ચુકવણી અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય શુલ્ક અથવા લેણાં ;

lll "મૂળ રકમ" નો અર્થ એ છે કે MFL દ્વારા ઋણ લેનારને મૂળ રૂપે મંજૂર/સંમત થયેલી લોનની રકમ;

mmm "મિલકત" નો અર્થ થાય છે સંપત્તિ અને તેમાં જમીનનો પ્લોટ, રહેણાંક મકાન/વાણિજ્યિક સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ/યુનિટ/એપાર્ટમેન્ટ, સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો/સગવડ/વિશેષાધિકારો/વિકાસ અધિકારો/લાભ/ફિક્સ્ચર અને ફિટિંગ/બિલ્ડિંગ અને માળખું, વર્તમાન અને ભવિષ્યમાં, તમામ મૂર્ત અને/અથવા અમૂર્ત મિલકતો, તમામ સંવર્ધન, વધારાઓ, એસેસરીઝ, ફિક્સ્ચર અને ફિટિંગ, ઇમારતો, સ્ટ્રક્ચર્સ, આવા બિલ્ડિંગમાં બાંધવામાં આવેલા/ઉભેલા/ઉભેલા પ્લોટ પર કે જેમાં આવો ફ્લેટ/યુનિટ આવેવું હશે અથવા અન્ય કોઈ રહેઠાણ કોઈપણ કદ અને પ્રકારનું એકમ જેમાં સ્વતંત્ર પ્રવેશ હોય અને તે લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત છે તે રીતે ફાર્મ હાઉસ અથવા અસ્થાયી અથવા અર્ધ-કાયમી માળખું શામેલ હોવું જોઈએ જેમાં મકાન અથવા અન્ય માળખું બાંધવામાં આવેવું હોય કે બાંધવામાં આવનાર હોય, જે ઋણ લેનારા(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) ની માલિકી/સંયુક્ત રીતે માલિકી ધરાવતું હોય અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ખરીદવામાં આવનાર હોય અથવા MFL દ્વારા ધિરાણ મેળવવાની માંગ કરવામાં આવી હોય તેવી કોઈપણ સ્થાવર મિલકતનો સમાવેશ કરવામાં આવશે; જે MFL લોન સામે સુરક્ષા તરીકે રાખવા માટે સંમત છે.

ઉપરોક્ત "મિલકત" માં પૂર્વાંગેરહ વિના, નીચેનાનો પણ સમાવેશ થવો જોઈએ:

i. ઈમારત/બિલ્ડીંગના ભાગના કિસ્સામાં, સમગ્ર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર (અને તેમાં કોઈપણ વધારાનો વિસ્તાર), ઈમારતના સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો અને તે જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો કે જેના પર આ ઈમારત આવેલી છે અથવા તેનું નિર્માણ થઇ રહ્યું છે/નિર્માણ કરવામાં આવશે;

ii. એકમ/ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટના કિસ્સામાં, સમગ્ર બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર (અને તેમાં કોઈપણ વધારાનો વિસ્તાર), બિલ્ડિંગના સામાન્ય વિસ્તારોમાં પ્રમાણસર હિસ્સો જેમાં આવા એકમ/ફ્લેટ/એપાર્ટમેન્ટ આવેલ છે/નું નિર્માણ થશે અને તે જમીનમાં પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો કે જેના પર ઉક્ત ઇમારત આવેલી છે અથવા બાંધવામાં આવી રહી છે/બાંધવામાં આવશે;

iii. સ્વતંત્ર માળખાના કિસ્સામાં, માળખું અને જમીનનો આખો પ્લોટ કે જેના પર માળખું આવેવું છે અથવા બનાવવામાં આવી રહ્યું છે/બનાવવામાં આવશે;

iv. વ્યક્તિગત ઘરના કિસ્સામાં, ઘર અને જમીનનો આખો પ્લોટ કે જેના પર ઘર બાંધવામાં આવશે;

v. જમીનના કિસ્સામાં, જમીનના સંબંધમાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ સમયે મંજૂર/મેળવેલ વધારાના/વધારાની ફ્લોર સ્પેસ ઇન્ડેક્સના સંદર્ભમાં હક, શીર્ષક અને વ્યાજ સાથે જમીનમાંથી ઉદ્ભવતા તમામ લાભો; અને અહીં વર્ણવેલ તમામ ઇમારતો, સંરચનાઓ અને બાંધકામો કે જે અસ્તિત્વમાં છે અથવા જોડાયેલા છે અથવા પછીથી કોઈપણ સમયે તેમનું નિર્માણ કરવામાં આવશે અને જમીન સાથે સંલગ્ન હશે અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ હશે અને પૃથ્વી સાથે જોડાયેલી બધી વસ્તુઓ અથવા પૃથ્વી સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વસ્તુ સાથે કાયમ માટે જોડાયેલ હશે;

nnn "હેતુ" એટલે કાયદેસરનો હેતુ કે જેના માટે લોન મંજૂર કરવામાં આવશે/મંજૂર કરવા માટે સંમત થશે, જેમ કે વધુ ખાસ કરીને વિતરણ પત્રમાં વર્ણવવામાં આવ્યું છે;

ooo "પોસ્ટ ડેટેડ ચેક્સ" અથવા "PDCs" નો અર્થ એ છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારીઓ નિભાવવા માટે ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણી માટે વિતરણ પત્રની શરતો અનુસાર ઋણ લેનાર દ્વારા જારી કરાયેલા ચેક;

ppp "RBI" નો અર્થ ભારતીય રિઝર્વ બેંક છે;

qqq "RBI માર્ગદર્શિકા" એટલે RBI માર્ગદર્શિકા અને HFCs માટે RBIના મુખ્ય દિશાનિર્દેશો અને RBI દ્વારા જારી કરાયેલ અન્ય માર્ગદર્શિકા/ પરિપત્રો જે MFL અને ઋણધારકોને લાગુ થઈ શકે છે;

rrr "HFCs માટે RBI માસ્ટર ડાયરેક્શન્સ" અર્થાત સમયાંતરે સુધારા કર્યા મુજબનો તારીખ 21, ફેબ્રુઆરી, 2021, સંદર્ભ નંબર RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 ધરાવતો માસ્ટર ડાયરેક્શન-નોન-બેંકિંગ ફાઇનાન્સિયલ કંપની-હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની (રિઝર્વ બેંક)ના નિર્દેશો, 2021 બાબતનો પરિપત્ર;

sss "પ્રાપ્તિપાત્ર" નો અર્થ એ છે કે મિલકત/કોઈપણ અન્ય મિલકતમાંથી ઉપાર્જિત અથવા ઉદ્ભવતા તમામ અથવા કોઈપણ નાણાં(ies) અથવા મિલકતમાંથી નીકળતી અન્ય કોઈપણ ફી/નાણા(ies) પ્રાપ્તિપાત્ર, વર્તમાન અથવા ભવિષ્ય, જેમાં અન્ય બાબતો સાથે ભાડું, વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. ભાડૂઆત/પટેદાર/પરવાનેદાર/કબજેદાર/ ઋણ લેનારાઓ દ્વારા મિલકતની ખરીદી પાસેથી પ્રાપ્ત થનારી આવક, લીઝ ભાડું, પ્રાપ્તિપાત્ર, આવક વગેરે, જામીનગીરી તરીકે રજૂ કરવામાં આવે છે. પ્રાપ્તિપાત્રનો અર્થ મિલકતના સંદર્ભમાં કોઈપણ વ્યવસ્થામાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નાણાંનો પણ સમાવેશ થાય છે;

ttt "રેગ્યુલેશન્સ" એટલે કે "વિનિયમો" FEMA અને FEMA હેઠળ આરબીઆઈ દ્વારા જારી કરાયેલા એટલે કે ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ (ભારતમાં સ્થાવર મિલકતનું સંપાદન અને ટ્રાન્સફર) રેગ્યુલેશન્સ, 2000 અને ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ (રુપિયામાં ઋણ અને ધિરાણ) રેગ્યુલેશન્સ, 2000, ફોરેન એક્સચેન્જ મેનેજમેન્ટ (ડિપોઝિટ) રેગ્યુલેશન્સ, 2000 અને તે હેઠળ તેમાં કરવામાં આવેલા તમામ સુધારાઓ સહિતના વિનિયમો;

uuu "સંબંધિત" નો, સંદર્ભની જરૂરિયાત મુજબ, કંપની અધિનિયમ, 2013ની કલમ 2(77) અથવા લોન અને એડવાન્સ માસ્ટર સર્ક્યુલર અથવા IBC ની કલમ 5(24A) માં ઉલ્લેખિત અર્થ હોવો જોઈએ;

vvv "પુન:ચુકવણી" એટલે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ અથવા લેણાંની ચુકવણી અને ખાસ કરીને આ GTC ની કલમ 2.8 માં પૂરી પાડવામાં આવેલ ઋણમુક્તિ છે.

www "પુનઃચુકવણી સમયપત્રક" એટલે વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત નિયત તારીખોને અનુસરીને અને તેના અનુસાર કરવાની બાકી રકમની ચુકવણી;

xxx "ચુકવણીની મુદત" એટલે વિતરણ પત્રમાં જણાવ્યા મુજબનો સમયગાળો અથવા MFL દ્વારા બેન્ચમાર્ક રેટમાં વધારો અથવા મિલકતના બાંધકામને પૂર્ણ કરવા માટેના સમયગાળામાં કોઈપણ સુધારા/વધારાને ધ્યાનમાં રાખીને અથવા MFLને યોગ્ય લાગે તેવા અન્ય કોઈપણ કારણને ધ્યાનમાં રાખીને સમયાંતરે સુધારેલ/વધારેલ સમયગાળો;

yyy "મંજૂરી પત્ર" નો અર્થ છે MFL દ્વારા જારી કરાયેલ પત્ર, જેમાં ઋણ લેનાર(ઓ) ને લોન મંજૂર કરવામાં આવી હોય તે સંબંધિત વિગતો, નિયમો અને શરતોનો ઉલ્લેખ કરવામાં આવે છે તેના જ અનુસંધાનમાં વિતરણ પત્ર જારી કરવામાં આવે છે;

zzz "સરફેસી એક્ટ" નો અર્થ નાણાકીય અસ્કયામતોનું સિક્યોરિટાઇઝેશન અને પુનઃનિર્માણ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા અને સમયાંતરે સુધારેલા નિયમો અને વિનિયમો.

aaaa "શુલ્ક સમયપત્રક" એટલે લોનની મંજૂરી/વિતરણ પછી સેવાઓ મેળવવા માટે લાગુ પડતી ફી, દરો અને અન્ય શુલ્કની સૂચિ અને તે તેની આંતરિક નીતિ અનુસાર MFL દ્વારા નક્કી કર્યા મુજબ સમયાંતરે ફેરફારને આધીન છે અને આવા કોઈપણ ફેરફાર MFL દ્વારા તેની વેબસાઇટ અથવા તેની શાખાઓ દ્વારા અથવા MFL યોગ્ય માની શકે તેવા અન્ય માધ્યમ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવશે;

bbbb "સુરક્ષા" માં આવી સુરક્ષાનો સમાવેશ થાય છે જેમાં MFL ને બંધાયેલાઓ દ્વારા બાકી ચૂકવણી/પુન:ચુકવણી અને/અથવા બંધનકર્તા/ઓ દ્વારા લોન દસ્તાવેજો હેઠળની જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન સુરક્ષિત કરવા MFL ની તરફેણમાં, લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ મર્યાદા વગરનો ગીરો, પ્રભાર (પછી નિશ્ચિત હોય કે બદલાતો રહેતો હોય), પ્રતિજ્ઞા, પૂર્વાધિકાર, પૂર્વાધિકાર, સોંપણી, સુરક્ષા હિત અથવા ઋણ લેનારા(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવે અથવા તે માટે તે/તેઓ સંમત થાય તેવું કોઈપણ પ્રકારનું અન્ય ભારણ હોય

cccc "સુરક્ષા કવચ" નો અર્થ એ છે કે મિલકતના મૂલ્યના સંદર્ભમાં વિતરણ પત્રમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત છે તે બાકી રકમના સંદર્ભમાં હંમેશા જાળવી રાખવાનું સુરક્ષા કવચ;

dddd ""સુરક્ષા દસ્તાવેજો" નો અર્થ થશે સિક્યોરિટીના ભાગ રૂપે અને પછી ભલે તે ઋણ લેનાર (ઓ), સુરક્ષા પ્રદાતાઓ, MFL અથવા કોઈપણ તૃતીય પક્ષ દ્વારા ચલાવવામાં આવે, MFL ની જરૂરિયાત મુજબ અને MFL ની જરૂરિયાત મુજબ સમયાંતરે સુધારો, પુષ્ટિ અથવા પુનઃપ્રાપ્ત કરી શકાય તેવા, સુરક્ષા અને/અથવા બાંયધરી ઇશ્યૂની રચના, સંપૂર્ણતા, ફાઇલિંગ, નોંધણી, વગેરે માટે અથવા તે બાબતના, ભૌતિક અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક, કોઈપણ દસ્તાવેજો, ઉપક્રમો, કરારો, કાર્યો, નોટિસ, ઘોષણાઓ, બાંયધરી, નુકસાની, એફિડેવિટ, લખાણો, મંજૂરીઓ, પ્રમાણપત્રો, નો-ઓબ્જેક્શન, પત્રો, ફાઇલિંગ, ફોર્મ્સ.

eeee "સુરક્ષા પ્રદાતા" નો અર્થ એ વ્યક્તિ કે જે મિલકત પર સુરક્ષા આપે છે અને/અથવા જે ઋણ લેનારા(ઓ)ની ચૂકવણીની જવાબદારીઓને સુરક્ષિત કરવા માટે MFL ની તરફેણમાં કોઈપણ સુરક્ષા તરીકે છે/જરૂરી છે, જેમાં બાકી રકમની ચુકવણી/પુન:ચુકવણીનો સમાવેશ થાય છે અને /અથવા જે બાંયધરી જારી કરે છે/જરૂરી છે, જેના થકી MFL ને બાકી રકમની કામગીરી અને ડિસ્ચાર્જની ખાતરી પ્રાપ્ત થાય છે;

ffff "વિક્રેતા" નો અર્થ થાય છે અને તેમાં એવી કોઈપણ વ્યક્તિ(વ્યક્તિઓ)નો સમાવેશ થાય છે કે જેઓ મિલકતના એકમાત્ર/સંયુક્ત માલિકો છે, અથવા જેઓ પાવર ઓફ એટર્ની ધારક છે, જે મિલકતના માલિકો વતી લોન લેનાર(ઓ)ને મિલકત વેચવા માટે અધિકૃત છે અને તેમાં કોઈપણ વિક્રેતા, સહકારી જૂથ હાઉસિંગ સોસાયટી, એકમાત્ર માલિકીની ચિંતા, ભાગીદારી પેઢી અથવા કંપની, બાંધકામના વ્યવસાયમાં રોકાયેલા અથવા કરારના આધારે મિલકતના સમારકામ, નવીનીકરણ અથવા એક્સ્ટેંશનનો સમાવેશ થતો હોવાનું માનવામાં આવશે;

gggg "નાની જગ્યા" નો અર્થ એવો થાય છે કે જે નગરપાલિકાઓ, વૈધાનિક સંસ્થાઓ અથવા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનો સિવાયના સ્થાનિક સત્તાવાળાઓ દ્વારા સંચાલિત થાય છે.

hhhh "કર" અથવા "કરવેરા" નો અર્થ આવકવેરો, ગુડ અને સર્વિસ ટેક્સ, વેચાણવેરો, કસ્ટમ્સ અને આબકારી, અને અન્ય તમામ પ્રકારના પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કરના પ્રકારો અને/અથવા સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા વસૂલવામાં આવે છે તે, (જેમાં મર્યાદાઓ વિના, સ્ત્રોત પર કર/કપાત કર રોકવાની જવાબદારીઓ સહિત), કોઈપણ વ્યાજ, દંડ, સરચાર્જ અથવા તેને લગતા દંડ, બાકી, ચૂકવવાપાત્ર, વસૂલવામાં, લાદવામાં આવે છે અથવા ભારતમાં બાકી હોવાનો દાવો કરવામાં આવે તે.

2. અર્થઘટન

આ GTCમાં,

a) કાનૂન અથવા વૈધાનિક જોગવાઈઓના સંદર્ભોમાં તેના હેઠળ કરવામાં આવેલા કોઈપણ આદેશો અથવા નિયમોના સંદર્ભોનો સમાવેશ થાય છે અને આદેશ, નિયમન અથવા સાધન સમય સમય પર સુધારેલ, સંશોધિત, પુનઃઅધિનિયમિત અથવા બદલવામાં આવે છે, પછી ભલે તે તારીખ પહેલાં અથવા પછી (અન્યથા સ્પષ્ટ રીતે અહીં પ્રદાન કરેલ વિષય) અને કોઈપણ અગાઉના કાનૂન, વૈધાનિક જોગવાઈ, ઓર્ડર, નિયમન અથવા બનાવેલા સાધનો તેને અનુસરીને કોઈપણ કાનૂન, જોગવાઈ, અધિનિયમ, વટહુકમ, હુકમ અથવા નિયમન અથવા અન્ય સમાન સાધનના સંદર્ભોનો સમાવેશ થાય છે;

b) લેખો અને ફકરાઓના મથાળાઓ માત્ર માહિતી માટે છે અને તે GTC ની સંચાલન માટેની જોગવાઈઓનો ભાગ બનશે નહીં અને તેના અર્થમાં અવગણવામાં આવશે;

c) "સહિત" અને "સમાવેશ કરો" શબ્દોને "મર્યાદા વિના" અથવા "પરંતુ મર્યાદિત નથી" શબ્દો દ્વારા વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવશે કે કેમ તે જે-તે બાબતના સંદર્ભમાં હશે;

d) એકવચનમાં, સંખ્યા/સ્વરૂપના સંદર્ભોમાં, બહુવચન સંખ્યા/સ્વરૂપના સંદર્ભોમાં અને તેનાથી ઊલટું સામેલ હશે;

e) એક લિંગ દર્શાવતા શબ્દોમાં તમામ જાતિઓનો સમાવેશ થવો થશે;

f) આ GTC અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજના સંદર્ભો, આ GTC અથવા તે અન્ય દસ્તાવેજના સંદર્ભો તરીકે, સમયાંતરે સુધારેલા, વૈવિધ્યસભર, પૂરક અથવા બદલવામાં આવશે;

g) વિભાગો, લેખો અને કલમોનો કોઈપણ સંદર્ભ, જ્યાં સુધી અન્યથા જણાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, આ GTCના વિભાગો, લેખો અને કલમોના ભાગો અથવા ફકરાઓના સંદર્ભો છે. આ તમામ આ GTC ની ઓપરેટિવ જોગવાઈઓનો ભાગ છે;

h) "આ કલમ" અભિવ્યક્તિ, જ્યાં સુધી કોઈ ચોક્કસ જોગવાઈના સંદર્ભમાં અનુસરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, સમગ્ર કલમ (માત્ર પેટા કલમ, ફકરો અથવા અન્ય જોગવાઈ નહીં) નો સંદર્ભ અથવા અભિવ્યક્તિ તરીકે માનવામાં આવશે;

i) આ GTCમાં આપવામાં આવેલી દરેક વોરંટી અન્ય દરેક વોરંટીથી સ્વતંત્ર છે, અને જ્યાં સુધી તેનાથી વિપરિત સ્પષ્ટપણે જણાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, આ GTCમાં કોઈપણ કલમ અન્ય કલમની હદ અથવા ઉપયોગિતાને મર્યાદિત કરતી નથી;

j) પુસ્તકો, ફાઇલો, રેકોર્ડ્સ અથવા અન્ય માહિતી અથવા તેમાંથી કોઈપણનો કોઈ પણ સંદર્ભ અર્થાત પુસ્તકો, ફાઇલો, રેકોર્ડ્સ અથવા અન્ય માહિતી અથવા તેમાંથી કોઈપણ, જે કાગળ, ઇલેક્ટ્રોનિકલી સંગ્રહિત ડેટા, ચુંબકીય મીડિયા, ફિલ્મ અને માઇક્રોફિલ્મ સહિત કોઈપણ માધ્યમમાં હોય છે;

k) "લેખિત"માં પત્ર અથવા પ્રતિકૃતિ અથવા ઈમેલ દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ સંચાર અથવા અન્ય કોઈપણ રેકોર્ડ કરેલ ટેલિફોનિક વાતચીતનો સમાવેશ થાય છે;

l) જ્યાં સુધી અન્યથા ઉલ્લેખિત ન હોય ત્યાં સુધી, દિવસના સમયનો કોઈપણ સંદર્ભ ભારતના સમયનો છે;

m) લેનારા(ઓ)ની તમામ ફરજો, જવાબદારીઓ અને ફરજો સંયુક્ત અને અનેક હશે;

n) બોડી કોર્પોરેટ્સના સંદર્ભોમાં અસંગઠિત સંસ્થાઓ અને તેનાથી વિપરીત સમાવેશ થવો જોઈએ;

o) કલમ(મો)/પેટા-કલમ(મો)નું લોન દસ્તાવેજોના કલમ(મો)/પેટા-કલમ(મો)ના સંદર્ભ તરીકે અર્થઘટન કરવામાં આવે છે;

p) આ GTCમાં કંપની એક્ટ, 1956 ની જોગવાઈઓના સંદર્ભો, જે રીતે અને જ્યારે કંપની અધિનિયમ, 2013 ની આવી સંબંધિત અનુરૂપ જોગવાઈઓ અમલમાં આવે, તે મુજબ, કંપની અધિનિયમ, 2013 ની સંબંધિત અનુરૂપ જોગવાઈઓના સંદર્ભો તરીકે વાંચવામાં આવશે;

q) આ GTC ની શરતો હંમેશા મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્ર અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોની શરતો સાથે સંયુક્ત રીતે વાંચવામાં આવશે;

r) કોઈપણ બાબત, ઘટના, સંજોગો, શુલ્ક, હકીકત, માહિતી, દસ્તાવેજ, અધિકૃતતા, કાર્યવાહી, અધિનિયમ, અવગણના, દાવાઓ સહિત કોઈપણ બાબતની ભૌતિકતા અંગે MFL અને ઋણ લેનારા(ઓ) વચ્ચે કોઈપણ મતભેદ અથવા વિવાદની સ્થિતિમાં ભંગ, ડિફોલ્ટ અથવા અન્યથા, ભવિષ્યમાં કોઈપણની ભૌતિકતા અંગે MFL નો અભિપ્રાય અંતિમ અને ઋણ લેનારાઓ માટે બંધનકર્તા રહેશે;

s) કોઈપણ બાબત, ઘટના, સંજોગો, ખર્ચ, કિંમત, શુલ્ક, હકીકત, માહિતી, દસ્તાવેજ, અધિકૃતતા, કાર્યવાહી, કાર્ય, અવગણના, દાવા, નુકસાન, ભંગ, નુકસાન, ડિફોલ્ટ અથવા અન્યથા સહિત કોઈપણ બાબતની વાજબીતાનું નિર્ધારણ MFL દ્વારા કરવામાં આવશે અને તે અંતિમ અને ઋણ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે;

t) ઘટનાના કોઈપણ નિર્ધારણ અથવા સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર અથવા સંભવિત ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની ઘટનાની સંભાવનાનું નિર્ધારણ MFL દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કરવામાં આવશે;

u) અભિવ્યક્તિ "જ્ઞાન" અથવા કોઈપણ સમાન અભિવ્યક્તિ દ્વારા ઉચિત ઠેરવાયેલું આ કરારમાંનું કોઈપણ વિધાન, જે અહીં સ્પષ્ટપણે પ્રદાન કરેલ સિવાય હોય, તેનો અર્થ એ માનવામાં આવશે કે આવું નિવેદન, જે-તે વ્યક્તિ દ્વારા યોગ્ય અને સાવચેતીપૂર્વક તપાસ કર્યા પછી કરવામાં આવ્યું છે;

v) એક કરતાં વધુ ઋણ લેનાર અને/અથવા બાંયધરી આપનાર હોવાના કિસ્સામાં, સહ- ઋણ લેનારાઓ અને બાંયધરી આપનારાઓ સહિત દરેક ઋણ લેનારાઓની સંબંધિત સંયુક્ત અને અનેક જવાબદારીઓ નીચે મુજબ રહેશે.

w) ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના "અસ્તિત્વમાં" છે જો તેનો ઉપાય અથવા માફી આપવામાં આવી ન હોય;

x) આ કરાર સંબંધિત કોઈપણ કલમના અર્થઘટન સહિતની તમામ બાબતોમાં MFLનો નિર્ણય અંતિમ અને ઋણ લેનારને બંધનકર્તા રહેશે;

y) MFL લોન દસ્તાવેજો અને તેના હેઠળ નિર્ધારિત તેના અધિકારો અને લાભોને લાગુ કરવા અને સમયાંતરે લાગુ કાયદા હેઠળ અનુમતિપાત્ર હદ સુધી કોઈપણ અને તમામ ઉપાયો મેળવવા માટે હકદાર છે.

z) લોનના કોઈપણ નિલંબન અથવા સમાપ્તિ સાથે નહીં, લોન દસ્તાવેજો અનુસાર MFL ના તમામ અધિકારો અને ઉપાયો, જ્યાં સુધી MFL ને તેની બાકી રકમ પ્રાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે.

aa) RBI દ્વારા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપનીઓને સમયાંતરે જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશોના આધારે લોનના કોઈપણ દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાની આવશ્યકતા હોય, તો આવા ફેરફારોને લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ માનવામાં આવશે, જાણે કે તે જ દસ્તાવેજોનો એક ભાગ હોય ત્યારથી અને ત્યાર બાદ આવા સુધારેલા નિયમો અને શરતો ત્યારપછી ફરજિયાતને લાગુ પડશે અને બંધનકર્તા રહેશે. MFL તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઉપરોક્તને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, લોન દસ્તાવેજોમાં તે ફેરફારો કરવામાં તેને સહકાર આપવા માટે બંધનકર્તાઓને કહી શકે છે અને તે તેમને બાધ્ય રહેશે.

bb) દરેક GTC, મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્ર તે સંબંધિત દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ તેની શરતો દ્વારા સંચાલિત થશે, જો કે, જો આની કોઈપણ જોગવાઈઓ વચ્ચે કોઈ અસંગતતા હોય તો:

cc) મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાંથી, વિતરણ પત્ર પ્રચલિત રહેશે; અને મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં સમાવિષ્ટ GTC સાથે, આવી અસંગતતાની હદ સુધી, વિતરણ પત્રની જોગવાઈઓ પ્રચલિત રહેશે;

dd) બધા કેપિટલાઇઝ્ડ શબ્દો વપરાયા છે, પરંતુ મંજૂરી પત્ર અને વિતરણ પત્રમાં વ્યાખ્યાયિત નથી, આ GTCમાં આવા શબ્દોને દર્શાવ્યા મુજબનો અર્થ હશે; અને આ GTC માં અન્યત્ર વ્યાખ્યાયિત શરતો, તેના સંદર્ભ અથવા અર્થ સાથે અસંગત ન હોય ત્યાં સુધી, આ GTCમાં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવેલ સમાન અર્થ ધરાવશે.

લોન વિષયક: 2

લોન, વ્યાજ, વગેરે.

1. **લોન,**

MFL આથી ઋણ લેનાર(ઓ)ને અનુદાન આપવા માટે સંમત થાય છે અને લોન લેનાર(ઓ) આથી MFL પાસેથી લોન દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો અનુસાર લોન મેળવવા સંમત થાય છે.

2. **લોનનો હેતુ**

લોન લેનાર(ઓ)એ લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત હેતુ માટે લોન મેળવવાની સ્પષ્ટ ઇચ્છા કરી છે. લોન લેનાર(ઓ) લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં નિર્ધારિત હેતુ માટે જ લોનની રકમનો ઉપયોગ કરવા માટે સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)ની અરજી પર MFL દ્વારા લેખિતમાં મંજૂર કરવામાં આવે છે. લોનનો ઉપયોગ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા કોઈપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અથવા અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓ, શેરબજારના વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ, લોટરી, રેસ અથવા કોઈપણ કાયદા હેઠળ અથવા MFL દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે ઉલ્લેખિત અન્ય કોઈપણ પ્રવૃત્તિઓ માટે કરવામાં આવશે નહીં.

3. **અવધિ**

ચુકવણીની મુદ્દત વિતરણ પત્રમાં નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવશે અને MFL દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, MFL યોગ્ય લાગે તે સમયગાળા માટે લંબાવવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર(ઓ) ઉપલબ્ધતાના સમયગાળા દરમિયાન ભંડોળને સંપૂર્ણ રીતે ખેંચ ન કરે, તો MFL વિતરણ પત્રની શરતોમાં ફેરફાર કરી શકે છે (PEMII, EMI અથવા EMIની સંખ્યા સહિત) અને MFL પોતાની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર લોનની રકમ ઘટાડવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે, અને ત્યાર બાદ, ઋણ લેનાર (ઓ) MFL દ્વારા કરવામાં આવેલા લોનના આવા ઘટાડા અંગે પMFL સાથે કોઈ વાંધો ઉઠાવશે નહીં અથવા કોઈ વિવાદ ઊભો કરશે નહીં.

4. વ્યાજ

1. ઋણ લેનાર (ઓ) વિતરિત કરાયેલ લોનની રકમ અને બાકી રકમ પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે, જે ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા પસંદ કરવામાં આવે છે અને વધુ વિશિષ્ટ રીતે વિતરણ પત્ર હેઠળ દર્શાવેલ છે:

   i. વ્યાજનો નિશ્ચિત દર; અથવા

   ii.પ્રારંભિક સમયગાળા માટે અને વ્યાજના ફ્લોટિંગ દર પર પ્રારંભિક સમયગાળા પછી વ્યાજનો નિશ્ચિત દર; અથવા

   iii. ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર.

2. લોન પર વ્યાજ MFLની તરફેણમાં ઋણ લેનાર/નિયુક્ત પ્રતિનિધિને ચેક સોંપવાની તારીખથી અથવા RTGS, NEFT, પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ બેંકર ચેક, પોસ્ટલ ઓર્ડરની તારીખથી પ્રાપ્ત થવાનું શરૂ થશે, જેને માટે ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા મેળવનાર દ્વારા વિતરિત રકમના પરિવહન/સંગ્રહ/વસૂલાતમાં લાગેલા સમયને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહિ.

3. લેનારા(ઓ) આથી સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને સંમતિ આપે છે કે MFL, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ચુકવણીની મુદત દરમિયાન, પ્રચલિત બજાર પ્રથામાં ફેરફાર, મની માર્કેટમાં ફેરફાર, ઋણ લેનારા(ઓ)ના ક્રેડિટ રેટિંગમાં ઘટાડો, અનામત જરૂરિયાતો, જોગવાઈના ધોરણો, MFLR/માર્જિનમાં ફેરફારને કારણે અથવા MFLની વર્તમાન માર્ગદર્શિકા/નીતિઓ અથવા આરબીઆઈના ધોરણોમાં ફેરફાર અથવા અન્ય કોઈપણ લાગુ કાયદા અનુસાર કોઈપણ સમયે વ્યાજના દરમાં ફેરફાર/સંશોધિત/રીસેટ કરી શકે છે.

4. જો MFLR બદલાય, તો ખાતા પર લાગુ પડતા વ્યાજ દરમાં પણ તે મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે. જ્યારે પણ વ્યાજ દરમાં ફેરફાર થાય (MFLR ના આધારમાં ફેરફાર), તો વ્યાજનો બદલાયેલ દર લોનની બાકી રહેલ મુદત પર લાગુ કરવામાં આવશે અને MFL દ્વારા ઋણ લેનારને (પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નહીં) ડાયરેક્ટ મેઇલ, વેબસાઇટ પર અપડેટ કરીને, ઇમેઇલ, SMS, વોટ્સએપ વગેરે દ્વેરા તેની જાણ કરવામાં આવશે.

5. જો ઋણ લેનાર (ઓ) વ્યાજનો દર ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઈન્ટરેસ્ટથી ફિક્સ્ડ રેટ ઓફ ઈન્ટરેસ્ટમાં બદલવા ઈચ્છે અથવા તેનાથી વિપરીત કરવા માંગતા હોય, તો તે MFLને લેખિત અરજી કરી શકે છે. MFL, પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર, વ્યાજ દરમાં આવા ફેરફાર માટે ઋણ લેનાર(ઓ)ની વિનંતી (અને અધિકાર નહીં) સ્વીકારશે કે નકારી શકે છે. વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજનો દર MFL દ્વારા અથવા તે સમયે અમલમાં લાગુ વૈધાનિક જોગવાઈઓને અથવા એક સ્કીમમાંથી બીજી સ્કીમમાં સ્વિચ કરવાને કારણે અથવા MFL દ્વારા શરૂ કરાયેલ પુનઃચુકવણીની મુદતમાં ફેરફાર (વધારો/ઘટાડો) ઋણ લેનાર(ઓ)ની ઈચ્છાને આધીન છે.

6. શક્ય હોય ત્યાં સુધી લોનની EMI સમાન રહેશે અને વ્યાજ દરમાં ફેરફારની અસર લોનની બાકી રહેતી મુદત પર લાગુ થશે. તેમ છતાં, મુદત વાજબી મર્યાદા કરતાં વધી જાય, તો લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMI માં MFL વધારો કરી શકે છે.

7. પક્ષકારો સંમત થાય છે કે MFL, તેમના સંપૂર્ણ નિર્ણય અને વિવેકબુદ્ધિથી વ્યાજ દરમાં વધારો અથવા ઘટાડો અથવા લાગુ બાકીના આધારે અને આ GTCના સંદર્ભમાં એક અથવા બહુવિધ દ્વારા ઋણધારકોને ડાયરેક્ટ મેઇલ, વેબસાઇટ પર અપડેટ કરવા, ઈમેલ, SMS, વોટ્સએપ વગેરે સહિતના માધ્યમો દ્વારા સૂચના આપીને વ્યાજ દરમાં ફેરફાર કરી શકે છે. ત્યારબાદથી ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે વ્યાજના કોઈપણ દરોમાં ફેરફાર અને તેની સામયિકતા પણ કોઈપણ બાંયધરી આપનારને, આવા બાંયધરી આપનાર (ઓ) દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવેલ/બંધાયેલ કોઈપણ કરારના સંદર્ભમાંબંધનકર્તા રહેશે.

8. EMIમાં મુદ્દલ અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે જેની ગણતરી વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ વ્યાજના દરના આધારે કરવામાં આવે છે અને તેને જે-તે રકમની તરત પછીની રકમ દર્શાવતા રૂપિયામાં પૂર્ણાંકિત કરવામાં આવે છે. MFL ને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને અન્ય કોઈપણ શુલ્કની માસિક ધોરણે ગણતરી કરવામાં આવશે. MFL પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સમયાંતરે અથવા બાકીની મુદત માટે વ્યાજની ગણતરી કરી શકે છે.

   વ્યાજના નિશ્ચિત દરના કિસ્સામાં, MFL દ્વારા લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ને આંશિક રીતે વિતરિત કરવામાં આવે છે અને પ્રથમ વિતરણ પછી વ્યાજના દરમાં ફેરફાર થાય છે, પછી લોનનો અનુગામી ભાગ, વ્યાજના દરમાં આવા વધારા/ઘટાડાની તારીખથી તરત જ લોન પર લાગુ થતા વિવિધ વ્યાજ દરોની ભારિત સરેરાશ હશે. વધુ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે લોનના આંશિક વિતરણના કિસ્સામાં, MFL દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા વ્યાજના નિશ્ચિત દર સમયાંતરે બદલાઈ શકે છે અને જ્યાં સુધી લોન સંપૂર્ણ રીતે વિતરિત કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, લોન લેનાર (ઓ) એવું માનશે નહીં કે જે વ્યાજ દર શરૂઆતમાં નક્કી કરવામાં આવ્યો છે તે જ લાગુ રહેશે. વધુમાં, લોન પર ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર PEMII/EMIની ગણતરી કરવાના હેતુઓ માટે, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ભારિત સરેરાશ વ્યાજની ગણતરી એકસાથે લેવામાં આવેલા આવા તમામ ભાગો પર કરવામાં આવશે.

9. MFL, પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ વૈધાનિક સત્તા દ્વારા જારી કરાયેલ માર્ગદર્શિકા/સૂચનાઓ/ પરિપત્રો અનુસાર વ્યાજના દરમાં ફેરફારને કારણે વ્યાજના દરમાં યોગ્ય અને સંભવિત રીતે સુધારો/સંશોધિત કરી શકે છે, જેમ કે આરબીઆઈ અથવા MFLની આંતરિક નીતિઓમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા સ્થાનિક નાના બજારને અસર કરતી અથવા અસર કરે તેવી કોઈપણ પ્રતિકૂળ પરિસ્થિતિઓને કારણે અથવા ભારતીય પ્રજાસત્તાકની મૌદ્રિક, નિયમનકારી, રાજકીય, નાણાકીય અથવા આર્થિક સ્થિતિ અથવા કોઈપણ ઘટના સહિત અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્ર, જે સ્થાનિક હોય કે આંતરરાષ્ટ્રીય, જેની MFLના મતે પ્રતિકૂળ અસર થઈ શકે છે, અથવા બેંકિંગ સિસ્ટમની જોખમ પ્રોફાઇલ વિશેની સામાન્ય ધારણામાં ફેરફારને કારણે અથવા ઋણ લેનારા(ઓ) અથવા લોનના ક્રેડિટ રેટિંગમાં ડાઉનગ્રેડને કારણે અથવા જો ચુકવણીની મુદત દરમિયાન મેક્રો-ઈકોનોમિક સ્થિતિમાં કોઈ અણધાર્યા અથવા અસાધારણ ફેરફારો થાય. ત્યારપછી, ઉપરોક્ત મુજબ વિવિધ વ્યાજના દરો તેના સંચારની તારીખને ધ્યાનમાં લીધા વિના, તેની સૂચનાની તારીખથી લોન પર લાગુ થશે.

10. વહીવટી સગવડ માટે, MFL વ્યાજના દરમાં થતા ફેરફારોને ધ્યાનમાં લીધા વિના EMI હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમને સ્થિર રાખવા માટે તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્ણય લઈ શકે છે અને તેથી, EMI ની સંખ્યા અલગ-અલગ હોઈ શકે છે જે ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે. MFL દ્વારા વ્યાજના ફ્લોટિંગ દરમાં દરેક/કોઈપણ ફેરફાર બાબતે ઋણ લેનારા(ઓ)ને તેમના દ્વારા ચૂકવવામાં આવનાર EMIની વધુ અથવા અન્ય અથવા ઘટાડી/વધેલી સંખ્યાની સૂચના આપવામાં આવશે.

11. વ્યાજ દરોમાં ફેરફાર માત્ર સંભવિત રૂપે જ પ્રભાવી થશે. જો વ્યાજ દરમાં ફેરફાર ઋણ લેનાર (ઓ)ના ગેરલાભમાં હોય, તો ઋણ લેનાર (ઓ) અગાઉથી સૂચના આપ્યા વિના અને સ્વિચિંગ શુલ્ક અથવા વ્યાજ ચૂકવ્યા વિના, 60 (સાઠ) દિવસની અંદર પોતાનું એકાઉન્ટ બંધ/સ્વિચ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

12. ઋણ લેનાર (ઓ) MFL સાથે સંમત થાય છે, બાંયધરી આપે છે અને MFLને એવી રકમ ભરપાઈ કરવા અથવા ચૂકવવા માટે કરાર કરે છે જે MFL દ્વારા કોઈપણ કર અથવા અન્ય ચાર્જીસના આધારે કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી દ્વારા ઋણ લેનારા (લોન પરના કોઈપણ PEMII/EMI પરના કોઈપણ વ્યાજ સહિત) દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલા વ્યાજ પરની વસૂલાત રૂપે કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારીને ચૂકવવામાં આવી હોય અથવા ચૂકવવાપાત્ર હોય. ઋણ લેનાર(ઓ) MFL દ્વારા અથવા આવી સરકારી ઓથોરિટી દ્વારા જ્યારે અને જે રીતે તેમ કરવાનું કહેવામાં આવે ત્યારે ભરપાઈ અથવા ચુકવણી કરશે.

13. જો લાગુ હોય તો, ઋણ લેનાર (ઓ) પણ PEMII ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

14. ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે લોનની ચુકવણી અને વ્યાજની ચુકવણી માટે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવનાર યોગ્ય માસિક EMI નક્કી કરવા માટે, MFL દ્વારા વાજબી અને યોગ્ય આધાર અપનાવવામાં આવ્યો છે અને ઋણ લેનારા(ઓ) ઉપરોક્ત પ્રમાણે ગણતરી કરેલ માસિક EMI ચૂકવવા સંમત થાય છે

5. વ્યાજ અને મુદતવીતી શુલ્કની ગણતરી

1. EMI તેમજ લોન હેઠળના વ્યાજની ગણતરી સમયાંતરે પ્રવર્તતા વાર્ષિક વ્યાજ દરના આધારે અને બાકીની રકમ પર માસિક ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ સાથે કરવામાં આવશે. આથી, EMI હેઠળની રકમ અને વ્યાજના વાર્ષિક દર પર ગણવામાં આવેલ વ્યાજ એક વર્ષમાં 12 (બાર) સમાન હપ્તામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. જો કે, સમયાંતરે પ્રવર્તતા આવા મુદતવીતી શુલ્ક વસૂલવા માટે લાગુ પડતા સમયગાળા માટેના વાર્ષિક વ્યાજ દરના આધારે મુદતવીતી શુલ્કની ગણતરી કરવામાં આવશે. ઓવરડ્યુ ચાર્જિસના આવા દરમાં ફેરફાર અને વધારો અથવા ઘટાડો કરવાનો હેતુ ઋણ લેનાર (ઓ) પર પ્રવર્તમાન શુલ્કની સૂચિ મુજબ બંધનકર્તા રહેશે અને તે ડાયરેક્ટ મેઇલ, વેબસાઇટ પર અપડેટ કરવું, ઈમેલ, SMS, વોટ્સએપ વગેરે સહિતના બહુવિધ માધ્યમોમાંથી કોઈપણ દ્વારા ઋણ લેનારને જણાવવામાં આવશે.

2. PEMII ની ગણતરી સંબંધિત નિયત તારીખો પર, કરવામાં આવેલ વિતરણ પર, વ્યાજના દરે, વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત કર્યા મુજબ માસિક ધોરણે ચૂકવવાપાત્ર વ્યાજના વાર્ષિક દરના આધારે કરવામાં આવશે. આથી, વાર્ષિક વ્યાજ દર પર ગણતરી કરાયેલ PEMII હેઠળની રકમ એક વર્ષમાં 12 (બાર) સમાન હપ્તામાં ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

3. ખંડિત અવધિ અને મુદતવીતી શુલ્ક માટેના વ્યાજની ગણતરી 365 (ત્રણસો પંચાવન) દિવસના વર્ષના આધારે કરવામાં આવશે.

4. વિતરણની તારીખે અને ત્યારથી MFL ની તરફેણમાં વ્યાજ મેળવવાનું શરૂ થશે.

6. લોનનું વિતરણ

1. આ GTC હેઠળના વિતરણનો અર્થ આ GTCની કલમ 2.7ની શરતોમાં MFL દ્વારા કરવામાં આવેલી લોનની રકમ અથવા તેના કોઈપણ ભાગની કોઈપણ રકમની વહેંચણી એવો થાય છે.

2. લોન, અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા લેખિતમાં અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે (MFLને સ્વીકાર્ય ઈમેલ અથવા અન્ય કોઈપણ મોડ દ્વારા) કરવામાં આવતી વિતરિત વિનંતી પર થઈ શકે છે અને તે MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિને આધીન, એક અથવા વધુ હપ્તાઓમાં વિતરિત કરવામાં આવશે. મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય ત્યારે, MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, મિલકતના બાંધકામની જરૂરિયાત અથવા પ્રગતિને ધ્યાનમાં રાખીને આવા અંતરાલો પર હપ્તાઓમાં અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને સ્વીકાર્ય એવા રજૂ કરવાના પુરાવા સબમિટ કર્યા પછી, લોન આપવામાં આવી શકે છે, જે અંતિમ, નિર્ણાયક અને ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે.

3. MFL દ્વારા ચેકના માધ્યમથી લોનનું વિતરણ કરવામાં આવે, તો ચેક સોંપવાની તારીખે ઋણ લેનાર(ઓ)ને લોનનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે અને જો લોનનું વિતરણ RTGS, NEFT/પે ઓર્ડર/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/બેંકર ચેક અથવા પોસ્ટલ ઓર્ડર દ્વારા કરવામાં આવ્યું હોય તો, આવી ઘટનામાં, આવા RTGS, NEFT, પે ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / બેંકર ચેક / પોસ્ટલ ઓર્ડરની તારીખથી લોનનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું હોવાનું માનવામાં આવશે.

4. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ વિતરણ વિનંતી લોન દસ્તાવેજોનો અભિન્ન ભાગ બનશે. ઋણ લેનાર(ઓ) MFLને સ્વીકાર્ય સ્વરૂપમાં તમામ ભાવિ વિતરણો (જેમ લાગુ હોય) સહિત દરેક વિતરણની રસીદ સ્વીકારશે. દરેક ઋણ લેનાર(ઓ) અન્યને અન્ય ઋણ લેનારા(ઓ) માટે અને તેના વતી આવી વિતરણ વિનંતી કરવા માટે અધિકૃત કરશે. કોઈપણ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલ કોઈપણ વિતરણ વિનંતી અન્ય ઋણ લેનાર(ઓ) માટે બંધનકર્તા રહેશે અને MFL વિતરણની આવી વિનંતી અનુસાર વિતરણ કરશે. વિતરણની આવી વિનંતીના અનુસંધાનમાં કરવામાં આવેલ કોઈપણ વિતરણ બાબતે ઋણ લેનાર(ઓ) કોઈ પૂછપરછ કરશે નહીં. ઋણ લેનાર (ઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે વિતરણ માટે લોનની પ્રાપ્તિ ચાલુ રાખવાને જવાબદારીની સ્વીકૃતિ તરીકે ગણવામાં આવશે અને MFL ને આ બાબતે ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી કોઈ અલગ પુષ્ટિ મેળવવાની જરૂર રહેશે નહીં.

5. જો વિતરણ હપ્તામાં હોય તો, MFL પાસે એવી માંગ કરવાનો અધિકાર છે કે, MFL દ્વારા કોઇપણ વિતરણ પહેલાં, ઋણ લેનાર(ઓ) MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર અને MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ હેતુ માટે સંપૂર્ણ બિન-ધિરાણ યોગદાન આપશે અને MFL ને તેના દસ્તાવેજી પુરાવા પ્રદાન કરશે.
6. આવા તમામ વિતરણના સંદર્ભમાં કલેક્શન ચાર્જીસ, જો કોઇ હોય તો, ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા વહન કરવામાં આવશે અને MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર તેનો નિર્ણય લેવામાં આવશે.
7. MFL, તેમના વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ)ની વિનંતી પર અથવા અન્યથા કોઇપણ વિતરણને પૂર્વ-મુલતવી રાખવા અથવા મુલતવી રાખવા માટે હકદાર રહેશે.
8. ઘટનામાં MFL ઉપલબ્ધતા સમયગાળામાં કલમ 2.6 અનુસાર ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલી કોઇપણ વિતરણ વિનંતીને પ્રાપ્ત કરશે નહિ કે સ્વીકારશે નહિ, આવા કિસ્સામાં MFL, ઉપલબ્ધતા અવધિ પછી,તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર ઋણ લેનારની કોઈપણ વધુ વિતરણ વિનંતીને સ્વીકારવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં.

7. વિતરણની પદ્ધતિ
1. MFL દ્વારા લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેની શરતોમાં કરવામાં આવતા તમામ લોન વિતરણ, ઋણ લેનાર(ઓ)/સંપત્તિના વિક્રેતા/સામગ્રી, માલ અથવા સેવાઓના સપ્લાયર અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિના નામે હોવી જોઇએ, જે લેખિતમાં અને "ફક્ત A/c યૂકવનાર" તરીકે ચેક દ્વારા ક્રોસ કરવામાં આવશે અથવા અન્ય કોઇપણ રીત એટલે કે રિયલ ટાઇમ ગ્રોસ સેટલમેન્ટ ("RTGS"), નેશનલ ઇલેક્ટ્રોનિક ફંડ ટ્રાન્સફર ("NEFT"), ડાયરેક્ટ ટ્રાન્સફર વગેરે તરીકે નિર્ધારિત ખાતામાં અથવા, MFLની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર જે ઉચિત હોય તે રીતે કરવામાં આવશે.
2. તમામ વિતરણો ઋણ લેનાર/નિયુક્ત પ્રતિનિધિ/સંપત્તિના વિક્રેતા/સામગ્રી, માલ અથવા સેવાઓના સપ્લાયર અથવા વ્યક્તિ દ્વારા પ્રાપ્ત થશે અને ઋણ લેનાર(ઓ) વતી, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા લેખિતમાં અધિકૃત કર્યા મુજબ તેની વિધિવત સ્વીકૃતિ આપવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) આથી પુષ્ટિ કરે છે કે આવા અધિકૃત નિયુક્ત પ્રતિનિધિ/સંપત્તિના વિક્રેતા/સામગ્રી, માલ અથવા સેવાઓના સપ્લાયર/વ્યક્તિ ઋણ લેનારા(ઓ) માટે અને તેના વતી વિતરણ સ્વીકારવા માટે સંપૂર્ણ રીતે અધિકૃત હશે. આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે આવા અધિકૃત નિયુક્ત પ્રતિનિધિ/સંપત્તિના વિક્રેતા/સામગ્રી, માલસામાન અથવા સેવાઓના સપ્લાયર/વ્યક્તિને તમામ વિતરણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનારાના લોન ખાતાની સામે હશે અને તે મુજબ, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ)ને કરવામાં આવેલ વિતરણ તરીકે ગણવામાં આવશે.
3. કરવામાં આવેલ કોઇપણ વિતરણ MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર અને MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરેલ લઘુત્તમ વિતરણ રકમને આધીન રહેશે.
4. જો મિલકતના બાંધકામ અને/અથવા તે મિલકતના વિક્રેતાને ખરીદી વિચારણાની ચુકવણી માટે કોઇપણ વિતરણનો ઉપયોગ કરવાની જરૂર હોય, તો તે ઘટના અથવા પરિસ્થિતિમાં વિતરણ સીધું, મિલકતના વિક્રેતા અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)ના પ્રતિનિધિ, કે નિયુક્ત - જેવો મામલો હોય તેને કરવામાં આવશે.
5. ગેરકાયદેસરતા: લોનના દસ્તાવેજોના નિર્વાહ દરમિયાન, ઉદ્દેશ્ય માટે લોન અથવા તેના કોઇપણ ભાગનું વિતરણ ગેરકાયદેસર જાહેર કરવામાં આવે અથવા કોઇપણ પરિપત્ર અથવા ઓર્ડર વગેરેમાં કાયદા, સૂચનાના કોઇપણ પ્રમોલગેશન, સુધારો, ફેરફાર અથવા પુનઃઅધિનિયમને કારણે ગેરકાયદેસર બની જાય, ત્યારે તે GTC ની કલમ 7.1 ની જોગવાઇઓના સંદર્ભમાં તે ડિફોલ્ટની ઘટનામાં પરિણમશે અને લોન દસ્તાવેજો જે તારીખથી જાહેર કરેલ અંતિમ ઉપયોગ અથવા તેનો કોઇપણ અભિન્ન ભાગ ગેરકાયદેસર બન્યો છે તે તારીખથી પ્રભાવી રીતે સમાપ્ત થશે. ત્યાર બાદ MFL આ હેઠળ એડવાન્સ આપવા માટે બંધાયેલા રહેશે નહીં અને ઉપલબ્ધ લોનની રકમ તરત જ ઘટાડીને શૂન્ય કરવામાં આવશે. MFL (MFL વતી) સમગ્ર લોન અને બાકી રકમને તરત જ પરત લેવા માટે હકદાર હશે અને ઋણ લેનાર(ઓ) MFL ઉલ્લેખિત કરી શકે તેવી તારીખે, કોઇ પણ જાતના વિક્ષેપ/વિરોધ/વિવાદ વિના, MFL ને તરત જ બાકી રકમ વગેરેની ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.
6. લાગુ પડતી હદ સુધી, લોન મેળવવા અને અધિકારોનો ઉપયોગ અને લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઇપણ સુરક્ષા અથવા વ્યવહાર દસ્તાવેજો હેઠળની જવાબદારીઓનું પ્રદર્શન, ખાનગી અને વ્યાપારી હેતુઓ માટે અને ખાનગી અને વ્યાપારી કૃત્યો કરવામાં આવેલ ગણાશે.

   લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સંશોધિત સિવાય, ડિસ્બર્સમેન્ટ રિક્વેસ્ટ ફોર્મને લાગુ પડતા તમામ ઉચિત ફેરફારો સાથેના નિયમો અને શરતો લોન દસ્તાવેજો હેઠળના ઓનલાઇન ડિસ્બર્સમેન્ટ રિક્વેસ્ટ ફોર્મ પર લાગુ થશે.

8. પુનઃચુકવણી
1. ઋણ લેનાર (ઓ) ચુકવણીની મુદત દરમિયાન લોન દસ્તાવેજોમાં જણાવ્યા મુજબ, જ્યારે અને જે રીતે, (એટલે કે MFLની તરફેણમાં બનાવેલ એકાઉન્ટ પેયી ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા અથવા RTGS/NEFT/NACH અથવા MFL દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલ અન્ય કોઇપણ રીતે) બાકી રકમની ચૂકવણી કરવા માટે સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે.
2. ઋણ લેનાર(ઓ) તમામ પુનઃચુકવણીઓ કરવા માટે બાંયધરી આપે છે, જો કે, કોઇપણ કારણોસર વિતરણની પ્રગતિમાં વિલંબના કિસ્સામાં, MFL EMI (કોઇપણ અન્ય કારણોસર સહિત) અને પુનઃચુકવણીની નિયત તારીખમાં તેની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર ફેરફાર કરશે.
3. જો બાંધકામ હેઠળની મિલકતની ખરીદી માટે જરૂરીયાત મુજબ લોનનું વિતરણ તબક્કામાં કરવામાં આવે તો, MFL, PEMII/EMIs દ્વારા પુનઃચુકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે, જેની ગણતરી પુનઃચુકવણીની મુદતની સંપૂર્ણ મુદતમાં પહેલાથી જ વિતરિત કરાયેલ લોનના ભાગ માટે કરવામાં આવશે. દરેક વધારાના વિતરણ સાથે, આ PEMII/EMI રકમ વધશે અને આવી વધેલી PEMII/EMI ભવિષ્યની દરેક PEMII/EMI ચુકવણી માટે લાગુ પડશે.
4. વૈકલ્પિક રીતે, ઉપરોક્ત પરિસ્થિતિમાં, વિતરણ તબક્કામાં કરવામાં આવી રહ્યું હોય ત્યારે, MFL જ્યાં સુધી સમગ્ર લોનનું વિતરણ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી માત્ર PEMII ની ચુકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે, ત્યારબાદ EMI ની ચુકવણી શરૂ થશે.
5. ઋણ લેનાર (ઓ) MFL (a) ને તેની શરૂઆતથી નિયત તારીખો પર દરેક EMI ચૂકવશે; અને/અથવા (b)
6. EMI ની શરૂઆત થાય ત્યાં સુધી સંબંધિત નિયત તારીખો પર કરવામાં આવેલ વિતરણ પર PEMII ચુકવશે.
7. PEMII/EMI ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ તારીખો પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. જો આવો દિવસ વ્યવસાય દિવસ ન હોય, તો PEMII/EMI ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અગાઉના વ્યવસાય દિવસ પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. આ GTC ની કલમ 5.3(a) ની જોગવાઇ હોવા છતાં, જો MFL ઋણ લેનાર(ઓને) લેખિતમાં મિલકત ભાડે આપવાની પરવાનગી આપે, તો ઋણ લેનાર(ઓ) EMIની ચુકવણી ઉપરાંત ઉપર જણાવ્યા મુજબ, તેમને ઉપાર્જિત થતા ભાડાની રકમ અથવા નફાની ચોક્કસ ટકાવારી જમા કરવા (MFL દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ મુજબ) સંમત થાય છે, જેથી લોન ખાતામાં મિલકતના સંદર્ભમાં દર મહિને ઋણ લેનાર(ઓ)ની જવાબદારીમાં ઘટાડો થાય. વધુમાં, ઋણ લેનાર કરાર કરે છે અને બાંહેધરી આપે છે કે મિલકતને યોગ્ય કાનૂની રાહે (લીઝ અથવા ભાડાની ડીડ/કરાર) ભાડે આપવામાં આવશે અને તે આવા કાનૂની સાધનના અમલના 7 (સાત) દિવસની અંદર MFL ને તેની નકલ જમા કરશે.
8. ઋણ લેનાર (ઓ) MFL દ્વારા કોઇપણ માંગણીના સાત (7) દિવસની અંદર, MFL દ્વારા નિર્ધારિત PEMII અથવા EMIને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ઋણ લેનારાઓ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર અન્ય શુલ્ક ચૂકવવા માટે વધુ સંમત થાય છે, જેમાં નિષ્ફળ થવાથી લોન ઋણ લેનારા(ઓ) આ GTCની કલમ 2.4 અને 2.5 હેઠળ લાગુ પડતા દરે વ્યાજ અને મુદતવીતી શુલ્ક અથવા આવા અન્ય શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
9. MFL દ્વારા PDCના પ્રારંભિક સેટનો ઉપયોગ કરવામાં આવે તે પછી ઋણ લેનારા(ઓ) આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને પુનઃચુકવણી મોડ (NACH અથવા PDCs) ને ફરીથી ભરવા માટે બાંયધરી આપે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) આગળ સંમત થાય છે અને ચુકવણી માટે NACH સૂચનાઓ/દસ્તાવેજોનો નવો સેટ સબમિટ કરવા માટે બાંયધરી આપે છે. જો ઋણ લેનાર(ઓ) સમયસર પુનઃચુકવણી મોડને ફરી ન ભરે, તો ઋણ લેનારા(ઓ)ના લોન ખાતામાં શુલ્કની સૂચિમાં દર્શાવેલ માસિક સેવા શુલ્ક વસૂલવામાં આવશે.
10. જો ઋણ લેનાર(ઓ) PDCs અથવા NACH ને એક બેંક/ફાઇનાન્સિયલ કંપનીમાંથી બીજી બેંકમાં સ્વેપ/ફેરબદલ કરવાની ઇચ્છા ધરાવતા હોય, અથવા કોઇપણ કારણોસર, ઋણ લેનાર(ઓ) MFLની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી સાથે, MFL દ્વારા સમયાંતરે ઉલ્લેખિત આવા સ્વેપ ચાર્જીસ ચૂકવીને આમ કરી શકે છે. વિનંતીની પ્રક્રિયા સામાન્ય સમયરેખામાં કરવામાં આવશે અને આવી વિનંતીની તારીખ પછી આવતા મહિનાના EMIમાં ફેરફાર દેખાશે.
11. જો બાકી રકમની ચૂકવણી એસ્ક્રો એકાઉન્ટ દ્વારા MFL ને કરવાની હોય તો, ઋણ લેનારા(ઓ)એ નીચે મુજબ કરવું જોઇએ:
    i. તેના/તેમના બેંકરને એસ્ક્રો એકાઉન્ટને સંબંધિત તારીખે ચૂકવણી અને/અથવા MFL ("સૂચના પત્ર") દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ સંબંધિત તારીખે બાકી રકમ સાથે ડેબિટ કરવા માટે નિર્ધારિત રીતે જરૂરી અફર સૂચના જારી કરવી અને MFL ને આવા બેંકર દ્વારા સ્વીકૃત સૂચના પત્રની નકલ પ્રદાન કરવી અને/અથવા MFL દ્વારા જરૂરી હોય તો, આ GTC ની કલમ 6 નું પાલન દર્શાવતા આવા બેંકર દ્વારા જારી કરાયેલ પત્રની મૂળ નકલ પ્રદાન કરવી; અને

    ii. પુનઃચુકવણી સમયપત્રકની નકલ અને/અથવા MFL દ્વારા તેના/તેમના/તેમના/તેમના બેંકરને સબમિટ કરવા માટે જરૂરી હોય તેવા અન્ય કોઇપણ દસ્તાવેજ(જો) સબમિટ કરવા પડશે.
12. લોનની રકમ અને હપ્તાઓમાં વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસની ચુકવણી અહીં નિર્ધારિત રીતે કરવા છતાં, ઋણ લેનારા(ઓ) ઉપરોક્ત ચુકવણીઓના સમાયોજન પછી તમામ બાકી રકમ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપરોક્ત કલમ 2.8 માં દર્શાવેલ વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં, જો ઉપલબ્ધતાની અવધિમાં લોન ઋણ લેનારા(ઓ) સંપૂર્ણ રીતે લોન ઉઠાવે નહિ, તો MFL કોઇપણ સમયે અથવા સમયાંતરે ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમની ચુકવણીની શરતોની સમીક્ષા અને પુનઃનિર્ધારિત કરવાનો અધિકાર ધરાવશે અને આ માટે MFL, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્ણય લઇ શકે છે અને ત્યારબાદ પુનઃચુકવણી સુધારેલ પુનઃચુકવણી સૂચિ મુજબ કરવામાં આવશે અને લોન દસ્તાવેજોના તમામ નિયમો અને શરતો ઋણ લેનાર (ઓ) પર બંધનકર્તા રહેશે, જેને માટે કોઇપણ અન્ય પૂરક વિતરણ પત્ર ઉપરાંત MFL અને ઋણ લેનારા(ઓ) વચ્ચે હસ્તાક્ષર થઇ શકે છે. જો કે, MFL બાકી રકમની ચુકવણીની શરતોના આવા પુનઃનિર્ધારણ અંગે ઋણ લેનાર(ઓ)ને જાણ કરશે. ઋણ લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે અહીં ઉપર દર્શાવેલ ઉપલબ્ધતા અવધિ MFL દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે MFL દ્વારા ચુકવણીની પુનઃનિર્ધારણ અને પુનઃચુકવણી શેડ્યૂલને વર્તમાન RBI માર્ગદર્શિકા હેઠળ પુનર્ગઠન તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં અને આગળ, બાકી રકમની સેવા માટે ઋણ લેનાર(ઓ)ને કોઇ મોરેટોરિયમ ઉપલબ્ધ રહેશે નહીં.

   અહીં ઉપર જણાવેલ વિપરીત કંઇપણ હોવા છતાં, MFL તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી અને લોન ચાલી રહી હોય તે દરમિયાન કોઇપણ સમયે, EMI, PEMII અને તે હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર રકમ સહિતની ચુકવણીની શરતોને ફરીથી અનુસૂચિત/સંશોધિત કરી શકે છે.

9. ચુકવણીમાં વિલંબ

1. સંબંધિત નિયત તારીખો પર નિયમિતપણે EMI અથવા PEMII ચૂકવવાની તેની/તેમની જવાબદારી(ઓ) વિશે કોઈ સૂચના, રીમાઇન્ડર અથવા સૂચના દેવાદારને આપવામાં આવશે નહીં. EMI અથવા PEMII ની તાત્કાલિક અને નિયમિત ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ઋણ લેનાર(ઓ)ની રહેશે. ઋણ લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે કે સમયસર ચુકવણી/ચુકવણી એ લોન દસ્તાવેજોનો સાર છે.

2. MFL ના અન્ય અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, EMI અથવા PEMII અથવા અન્ય શુલ્કની ચુકવણીમાં કોઈપણ વિલંબ અથવા ડિફોલ્ટ માટે, ઋણ લેનાર(ઓ) MFL દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરાયેલા દર મુજબ ડિફોલ્ટ રકમ પર મુદતવીતી શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે, અથવા MFL દ્વારા સૂચવવામાં આવે તે આવા અન્ય દરે જે તે મહિનાના કોઈપણ ભાગ માટે સંપૂર્ણ મહિના માટે ડિફોલ્ટ તરીકે ગણવામાં આવશે.

3. ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ સમયસર ચુકવણી ન કરવાના મામલામાં ઋણ લેનારાઓ દ્વારા થયેલ કોઈપણ વિલંબને કારણે MFL દ્વારા મુદતવીતી શુલ્કની વસૂલાત લાગુ વ્યાજ કરતાં વધુ અને વધુ હશે. EMI અથવા PEMII માટે સમયસર ચૂકવણી કરવામાં અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય ચૂકવણી કરવામાં કોઈ ડિફોલ્ટને આ GTCની કલમ 7.1 હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવશે.

4. ઉપરોક્ત બાબતે કોઈપણ પૂર્વગ્રહ વિના, MFL દ્વારા, ઋણધારકોને જારી કરવામાં આવેલ અને GTC ની કલમ 7.2 માં નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સમયગાળાની સમાપ્તિ પર, MFL કોઈપણ વધુ સૂચના આપ્યા અથવા જાણ કાર્ય વિના લોન પરત ખેંચવા માટે હકદાર રહેશે અને ઋણ લેનાર (ઓ) તરત જ MFL ના સંબંધિત પુસ્તકો અને રેકોર્ડ્સમાં દેખાતી એન્ટ્રીઓ મુજબની તમામ રકમની ચૂકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે, જેને પક્ષકારો વચ્ચેની બાબતો, વ્યવહારો અને હિસાબોના નિર્ણાયક પુરાવા તરીકે ગણવામાં આવશે.

10. પૂર્વ ચુકવણી

1. આવી પૂર્વ ચુકવણી સમયે RBIની પ્રવર્તમાન માર્ગદર્શિકા સહિત MITC અને શુલ્કની સૂચિમાં દર્શાવેલ લાગુ પડતા કાયદાને આધીન, ઋણ લેનાર (ઓ) પૂર્વચુકવણી શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. MFL ની વેબસાઈટ પર સમયાંતરે અપડેટ કરાયેલા પૂર્વ ચુકવણી શુલ્ક, RBIની વર્તમાન માર્ગદર્શિકાઓ અને ઋણ લેનારા(ઓ) સહિત લાગુ પડતા કાયદા અનુસાર MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી કોઈપણ સમયે સુધારી શકાય છે અને રન લેનાર(ઓ) તે ચૂકવવા માટે બંધાયેલા રહેશે.

2. આવી ઘટનામાં MFL, તેની સંપૂર્ણ અને નિરપેક્ષ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનારા(ઓ)ની વિનંતી પર કોઈપણ ભાગ પૂર્વચુકવણી/પ્રવેગકને મંજૂરી આપે છે, આવા ભાગ પૂર્વચુકવણી/પ્રવેગકને અસર કરવા માટે MFL દ્વારા લોન માટેની પુનઃચુકવણી સમયપત્રકમાં સુધારો/સંશોધિત કરવામાં આવશે, અને આવા સુધારેલા/સુધારેલા પુનઃચુકવણી સમયપત્રક ઋણ લેનાર(ઓ)ને બંધનકર્તા રહેશે.

3. ઋણ લેનાર(ઓ)એ ઓછામાં ઓછા ત્રીસ (30) દિવસની લેખિત સૂચના આપીને લોનની પૂર્વ ચુકવણી કરવાનો તેમનો ઇરાદો દર્શાવવો પડશે. જો પૂર્વચુકવણી શુલ્ક લાગુ હોય તો, તે સહિત, MFL ને સંપૂર્ણ બાકી રકમ પ્રાપ્ત થઈ જાય પછી જ સમગ્ર લોનની પૂર્વ ચુકવણીની અસર થશે.

4. ઉપરોક્તની સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ડિફોલ્ટની ઘટના બનવા પર લોન ફરજિયાતપણે પ્રીપેઇડ/ચુકવણી કરવાની માંગ કરવાનો MFL નો અધિકાર હશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ સિક્યોરિટી (ઓ) બાદમાં ઋણ લેનારા/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ અથવા લોન ગેરકાયદેસર જાહેર કરવામાં આવે તે કરતાં હલકી ગુણવત્તાની હોવાનું જણાયું હોય તો તે સહિત પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી. અથવા કોઈપણ કાનૂન, સૂચના, પરિપત્ર અથવા હુકમ વગેરેના કોઈપણ પ્રમોલગેશન, સુધારો, ફેરફાર અથવા પુનઃઅધિનિયમને કારણે ગેરકાયદેસર બને છે.

   તે વધુ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટનાને કારણે લોન પરત ખેંચવામાં આવશે તો પૂર્વચુકવણી શુલ્ક લાગુ થશે.

5. ઋણ લેનાર(ઓ) સ્વીકારે છે અને માને છે કે આ કરારમાં સમાયેલ બાબતથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, લોન પરત ખેંચી શકાય છે અને સમગ્ર બાકી રકમ MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ મુજબ અને તેની માંગ પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

6. જો ઋણ લેનાર (ઓ) EMI ની નિયત તારીખ પહેલાં MFL ને કોઈપણ રકમ ચૂકવે, તો MFL તેમને યોગ્ય લાગે તે રીતે ઘટતું કરવા માટે હકદાર રહેશે, અને આવી રકમની ચૂકવણીના સંદર્ભમાં EMI ની આગામી નિયત તારીખે જ લોન લેનારને MFL દ્વારા ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. ત્યાર બાદ તમામ મુદતવીતી અને શુલ્કના એડજસ્ટમેન્ટ મુજબ પુનઃચુકવણી સમયપત્રકમાં સુધારો કરવામાં આવશે.

11. લોન વિતરણની અંતિમ તારીખો

   અહીંથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, જો લોન ઉપલબ્ધતા સમયગાળામાં લેવામાં આવી ન હોય તો, MFL તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ)ને નોટિસ દ્વારા લોનનું વધુ વિતરણ રદ કરી શકે છે.

12. ઋણ લેનાર(ઓ)ની સંયુક્ત અને વિવિધ જવાબદારીઓ

   એક કરતાં વધુ ઋણ લેનારાઓ અને/અથવા બાંયધરી આપનાર અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા હોવાના કિસ્સામાં, તેમાં કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું હોવા છતાં, ઋણ લેનારા(ઓ), બાંયધરી આપનાર(ઓ), સિક્યોરિટી પ્રદાતાઓની સંબંધિત જવાબદારીઓ, બાકી રકમની ચૂકવણી કરવા અને આ GTCના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે, સંયુક્ત છે અને રહેશે. આ GTC હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ) અને/અથવા બાંયધરી આપનાર(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતાઓની જવાબદારીઓ તેની/તેમની MFL સાથેની અન્ય કોઈપણ વ્યવસ્થા હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) અને/અથવા બાંયધરી આપનાર(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતાઓની જવાબદારીઓથી અલગ છે. દરેક ઋણ લેનાર/જામીનદાર(રો) ચુકવણી કરવા માટે અન્ય ઋણ લેનારા/બાંયધરી આપનાર પર કોઈપણ બંધી અથવા પ્રતિબંધ અથવા નાદારી સંબંધિત કાર્યવાહીને ધ્યાનમાં લીધા વિના, લોન દસ્તાવેજો હેઠળ લોનની સંપૂર્ણ રકમની મર્યાદા સુધી તેની જવાબદારીઓ નિભાવવા માટે જવાબદાર રહેશે.

13. ચૂકવણી અને પ્રાપ્તિની અરજી

   એક કરતાં વધુ ઋણ લેનારા(ઓ) અને/અથવા બાંયધરી આપનાર અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા હોવાના કિસ્સામાં, તેમાં કંઈપણ જણાવવામાં આવ્યું હોવા છતાં, ઋણ લેનારા(ઓ), બાંયધરી આપનાર(ઓ), સુરક્ષા પ્રદાતાઓની સંબંધિત જવાબદારીઓ આ હેઠળ બાકી રકમની ચૂકવણી કરવા માટે અને આ GTCના નિયમો અને શરતોનું અવલોકન કરવું, જે સંયુક્ત છે અને રહેશે. આ GTC હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ) અને/અથવા બાંયધરી આપનાર(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતાઓની જવાબદારીઓ તેની/તેમની MFL સાથેની અન્ય કોઈપણ વ્યવસ્થા હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) અને/અથવા બાંયધરી આપનાર(ઓ) અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતાઓની જવાબદારીઓથી અલગ છે. દરેક ઋણ લેનાર/બાંયધરી આપનાર(ઓ) અન્ય ઋણ લેનારા(ઓ)/બાંયધરી આપનાર(ઓ) પર કોઈપણ બંધી અથવા પ્રતિબંધ અથવા નાદારી સંબંધિત કાર્યવાહીને ધ્યાનમાં લીધા વિના લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેની ચુકવણી માટેની જવાબદારીઓ પૂરી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

14. સ્વિચિંગ ઓવર ચાર્જ અથવા આવા અન્ય શુલ્કની ચુકવણી

   આવી ઘટનામાં, MFL ભવિષ્યમાં વ્યાજના સુધારેલા દર ઓફર કરે છે, લોન લેનાર(ઓ) પાસે લોનના સંબંધમાં વ્યાજના સુધારેલા દરનો લાભ લેવાનો વિકલ્પ હશે, જો આવો વિકલ્પ MFL દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવે તો, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ)ને, MFL દ્વારા વસૂલવામાં આવતા શુલ્ક અને અન્ય શુલ્કની ચૂકવણીને આધીન સંભવિત અસર સાથે અને દસ્તાવેજોના અમલીકરણ પર, જો કોઈ હોય તો, તે MFL દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે. વધુમાં, તે ઋણ લેનાર(ઓ) ની જવાબદારી રહેશે કે તેઓ સમયાંતરે લાગુ પડતા વ્યાજ દરમાં સુધારા વિશે સ્વયં જાણકારી રાખે. જો કે, જો લોન લેનાર(ઓ) આવા વિકલ્પનો લાભ લેવા ઇચ્છુક ન હોય, તો તે/તેઓ/ તેનું/તેમનું લોન ખાતું તમામ બાકી રકમની ચૂકવણીને આધીન રહીને કોઈપણ વધારાના શુલ્ક અથવા વ્યાજ ચૂકવ્યા વિના સાઈઠ (60) દિવસની અંદર બંધ કરી શકે છે અથવા તેને સ્વિચ કરી શકે છે.

15. ચૂકવણીની ફાળવણી

1. જ્યાં સુધી MFL દ્વારા અન્યથા સંમત ન થાય ત્યાં સુધી, સમાન માસિક હપ્તો ફર્સ્ટ-ઇન-ફર્સ્ટ-આઉટ (FIFO) ધોરણે ફાળવવામાં આવશે અને વ્યાજના ક્રમમાં બાકી EMI લેણાંની સામે મુદ્દલ (મોકૂફી સહિત) લેણાંને અનુસરવામાં આવશે. તમામ મુદતવીતી EMIs/પ્રી EMIsના વ્યાજ અને મુદ્દલને સમાયોજિત કર્યા પછી, બાકીની રકમ જો કોઈ હોય તો તે અન્ય કોઈ મુદતવીતી શુલ્ક/ફી/ટેક્સ માટે ફાળવવામાં આવશે.

2. ઋણ લેનાર દ્વારા બાકી રકમ માટે કરવામાં આવેલ કોઈપણ અને તમામ ચૂકવણીઓ નીચેના ક્રમમાં ફાળવવામાં આવશે, એટલે કે:

   a. વ્યાજ: વધારાનું વ્યાજ જો કોઈ હોય તો:

   b. મુદ્દલ રકમ.

   c. શાહુકાર દ્વારા કરવામાં આવેલ ખર્ચ, શુલ્ક, ફી, કર, વ્યય અને અન્ય નાણાં.

   d. ખર્ચ, શુલ્ક, વ્યય અને અન્ય નાણાં પર વ્યાજ.

   e. અવેતન મોરેટોરિયમ બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો.

   f. ઋણ લેનાર(ઓ) ની કોઈપણ અન્ય જવાબદારી પ્રત્યે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા મેળવેલી કોઈપણ સુવિધાના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા સાથે કરેલા કોઈપણ કરાર હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવતી કોઈપણ ચુકવણી.

   g. ઉપરોક્ત કલમમાં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, તે શાહુકારની વિવેકબુદ્ધિ હશે અને તે વધુ સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવ્યા મુજબ દંડ, ખર્ચ અને અન્ય વ્યય શાહુકારની માંગણી પર અથવા લોનની મુદતના અંતે ચૂકવવાપાત્ર હોઈ શકે છે.

3. ઉપરોક્ત કલમ 2.15.2 માં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, MFL, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, આ GTC હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તેમના લેણાં માટે કોઈપણ રીતે કોઈપણ ચુકવણીને યોગ્ય કરી શકે છે.

4. વેચાણ, વસૂલાત, પુનઃપ્રાપ્તિ અથવા સિક્યોરિટી (ઝ) સંબંધિત વીમા દાવા પર MFL દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલી કોઈપણ રકમ/એન્ટ્રી MFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ મુજબ ઋણ લેનાર(ઓ) ની બાકી રકમ માટે ફાળવવામાં આવશે. MFL દ્વારા ઋણ લેનારને કોઈ વ્યાજ કે વળતર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં.

16. સામાન્ય પૂર્વાધિકાર અને સેટ-ઓફ

લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ કંઈપણ વિપરીત જણાવ્યું હોવા છતાં, MFL મિલકત/કોઈ અન્ય મિલકત (જંગમ અથવા સ્થાવર) પર સામાન્ય પૂર્વાધિકાર અને ખાતાના સામાન્ય સંતુલન માટે સુરક્ષા તરીકે એસ્ક્રો એકાઉન્ટ માટે હકદાર રહેશે અને તેને કોઈપણ કાયદા અથવા ઇક્વિટીની શરતો માટે એક ખાતું બીજા સામે સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર છે.

17. રદ કરવું

અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, MFL ને કોઈપણ સમયે, લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ને કોઈપણ પૂર્વ સૂચના આપ્યા વિના, કોઈપણ સમયે લોનના બિનઉપયોગી/ઉપયોગમાં લેવાયેલ/ન વપરાયેલ ભાગને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકરણના કિસ્સામાં અથવા વિતરણ પત્ર અને લોન દસ્તાવેજોની શરતોનું પાલન ન કરવાના કારણે કોઈપણ કારણોસર, રદ/સંશોધિત કરવાનો બિનશરતી અધિકાર હશે. આવી રદ્દીકરણની સ્થિતિમાં, લોનના દસ્તાવેજોની તમામ જોગવાઈઓ અસરકારક અને લોનના પહેલાથી જ ઉઠાવી લેવાયેલ અને બાકી રહેલા ભાગ માટે માન્ય રહેશે, અને ઋણ લેનારા(ઓ)એ યોગ્ય રીતે અને સમયાંતરે બાકી રકમની ચૂકવણી કરવી પડશે.

16. PEMII નું EMI માં રૂપાંતર

1. પ્રપ્રથમ તબક્કાના વિતરણની તારીખથી 1 (એક) વર્ષ પૂર્ણ થવા પર, લોન ઋણ લેનારા(ઓ)ની કોઈપણ પ્રકારની સંમતિ લીધા વિના વ્યાજ સર્વિસિંગ લોનમાંથી EMI સર્વિસિંગ લોનમાં આપમેળે રૂપાંતરિત થઈ જશે. મંજૂર લોનની રકમમાં ઘટાડો કર્યા વિના રૂપાંતરણ થશે.
2. જો કલમ 2.18.1 માં જણાવ્યા મુજબ લોન ઓટો કન્વર્ટ થાય, તો EMI ની ગણતરી લોનની રકમ પર કરવામાં આવશે.
3. એકવાર લોન સ્વતઃ રૂપાંતરિત થઈ જાય પછી, MFL ઋણ લેનાર(ઓ)ને સુધારેલી EMI રકમ અને લોનની મુદત બાબતે જાણ કરશે.
4. પ્રથમ તબક્કાના વિતરણ સમયે PEMII પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા તેના/તેમના બચત/ચાલુ ખાતામાંથી ડેબિટ કરવા માટે આપવામાં આવેલી સ્થાયી સૂચનાનો ઉપયોગ PEMII થી EMI સેવામાં લોનના સ્વતઃ રૂપાંતર પછી EMI પુનઃપ્રાપ્ત કરવા માટે કરવામાં આવશે.

આર્ટિકલ: 3 સુરક્ષા

3. MFL લોન આપવા માટે સંમત થાય ત્યારે, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ આવી સિક્યોરિટી (ઓ) બનાવવાનું/નું કારણ બનાવવું પડશે, અને/અથવા MFLને સ્વીકાર્ય હોય તેવી બાંયધરી આપવાનું કારણ બનશે, જે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર તમામ રકમની ચુકવણી/પુનઃચુકવણી માટે સુરક્ષા તરીકે, MFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને સ્વીકાર્ય હોય તે રીતે MFL ની તરફેણમાં હશે.

3.1. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા કોઈપણ સરકારી ઓથોરિટી/બેંક/નાણાકીય સંસ્થા/કોઈ અન્ય વ્યક્તિની તમામ જરૂરી પરવાનગી મેળવશે, જો સુરક્ષાની રચના/વિસ્તરણ/સંપૂર્ણતા માટે જરૂરી હોય તો, MFL ની તરફેણમાં સુરક્ષા પ્રદાતા સંમત થશે અને જ્યાં સુધી આવી પરવાનગી મેળવવામાં ન આવે અને MFL દ્વારા લોન દસ્તાવેજમાં અથવા અન્યથા ઉલ્લેખિત સમયગાળાની અંદર સુરક્ષા બનાવવામાં આવે ત્યાં સુધી, MFL માટે આ વિકલ્પ લોનની રકમનું વિતરણ કરવાનો ઇનકાર કરવા, વધુ વિતરણ કરવાનું બંધ કરવા અને/અથવા લોન હેઠળ બાકી રકમ પરત ખેંચવા માટે ખુલ્લો રહેશે,

3.2. [ઉપરોક્ત વિચારણા માટે અને આ હેઠળની જવાબદારીઓના પ્રદર્શન માટે અને બાકી રકમને સુરક્ષિત કરવા માટે, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, મિલકત અને/અથવા પ્રામિપાત્રોના કાયદેસર અને લાભદાયી માલિક તરીકે, આથી MFL દ્વારા સમયાંતરે ઉલ્લેખિત કરવામાં આવે તે રીતે MFLની તરફેણમાં હાઇપોથેકેશન ચાર્જ દ્વારા તમામ પ્રામિપાત્રો પર હાઇપોથેકેશન દ્વારા ચાર્જિસ લગાવે છે અને આથી આગળ પૂર્વાધિકારનો અટલ અધિકાર નિર્ધારિત કરે છે અને એસ્ક્રો એકાઉન્ટમાં પડેલા અને જમા કરાયેલા નાણાં પર સેટ ઓફ કરે છે.]

3.3. MFL દ્વારા કન્સોર્ટિયમ દ્વારા લોન મંજૂર/અનુમોદિત/ચાલુ રાખવામાં આવે અથવા અન્ય બેંકો/એન્ટિટી ("અન્ય બેંકો"/"અન્ય એન્ટિટીઝ") સાથે બહુવિધ બેંકિંગ વ્યવસ્થા કરવામાં આવે તો પ્રથમ/બીજો શુલ્ક MFL ની તરફેણમાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના પ્રામિપાત્રો સાથે એસ્ક્રો એકાઉન્ટ પરની પૂર્વધારણા, તેના પર પારી પાસુ ચાર્જ તરીકે ગણવામાં આવશે, અન્ય બેંકો પણ પુષ્ટિ/પ્રદાન/સમ્માનિત કરે તેને આધીન ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા તેમની સંબંધિત તરફેણમાં બનાવેલ/બનાવવામાં આવનારી પ્રામિ પર સમાન પારી પાસુ ચાર્જ, MFL અને આ GTC ને વાંચવામાં આવશે અને અનુરૂપ અનુમાન દ્વારા વિશિષ્ટ/પ્રથમ/દ્વિતીય પરી પાસુ ચાર્જનો ઉલ્લેખ કરવા માટે તેનો અર્થ કાઢવામાં આવશે.

3.4. MFL ને, MFL માટે સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને સમયગાળામાં સુરક્ષા ઊભી કરવા માટે MFL ની તરફેણમાં અમલમાં મૂકાયેલા આવા જરૂરી દસ્તાવેજો પ્રદાન કરવા માટે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને કહેવાનો અધિકાર હશે.

3.5. a. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા MFL દ્વારા શરૂઆતમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ સમયગાળામાં અથવા MFL તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી પરવાનગી આપે તેવી વિસ્તૃત અવધિમાં સુરક્ષા બનાવવા/અમલ કરવા/વધારવા સંમત થાય છે.

b. જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયની અંદર અથવા વ્યવસ્થિત રીતે લંબાવવામાં આવેલ સમયની અંદર સિક્યોરિટી બનાવતા/નક્કી કરતા નથી, તો MFL જ્યાં સુધી ઉપરોક્ત સુરક્ષા MFL ના સંતુષ્ટિ માટે બનાવવામાં/એક્ઝિક્યુટ/વિસ્તૃત ન થાય ત્યાં સુધી MFL દ્વારા નિર્ધારિત ઓવરડ્યુ ચાર્જીસ વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે, આ કલમ હેઠળ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર મુદતવીતી શુલ્ક કલમ 2.5ના સંદર્ભમાં EMI, PEMII અથવા કોઈપણ અન્ય બાકી રકમની ચુકવણીમાં વિલંબના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર કોઈપણ અન્ય મુદતવીતી શુલ્ક ઉપરાંત હશે.

c. જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આ રીતે ઉલ્લેખિત અથવા લંબાવવામાં આવેલા સમયની અંદર સુરક્ષાની રચનામાં ડિફોલ્ટ કરે છે, તો MFL એ ઉપરાંત અને કલમ 3.6(b) હેઠળ ઓવરડ્યુ ચાર્જીસના ચાર્જના પૂર્વગ્રહ વિના, લોન હેઠળની બાકીની રકમને પરત ખેંચવા માટે હકદાર રહેશે.

3.6. મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય તેવા કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ જેની પાસેથી ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ મિલકત, વર્તમાન અને ભવિષ્ય, જે ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાના કારણે બાકી છે અથવા બની શકે છે તે ખરીદવા માટે/સંમત થયા છે, તેવી મિલકતની ખરીદી માટે, MFLને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને રીતે હાઇપોથેકેશનની ડીડને અમલમાં મૂકીને, મિલકતના વિક્રેતા/બિલ્ડર પાસે જમા/થાપણ કરવાની તમામ રકમની અનુમાન લગાવવી જોઈએ.

3.7. જો મિલકત બાંધકામ હેઠળ હોય, તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે મિલકતનું બાંધકામ પૂર્ણ થવા પર,MFLની તરફેણમાં મિલકતનો ચાર્જ લેવામાં આવશે, અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ તમામ જરૂરી ફત્યો કરવા પડશે, અથવા તેના સંબંધમાં જરૂરી ઔપચારિકતાઓ/પ્રક્રિયાકીય આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવું પડશે, જેમ કે MFL દ્વારા જરૂરી હોય.

3.8. જોજો મિલકતનું શીર્ષક ભવિષ્યની તારીખે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના નામે ટ્રાન્સફર કરવાની હોય, તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પ્રોપર્ટીના મોર્ટગેજ/હાઇપોથેકેશન/ગીરી બનાવવાનું/એક્ઝિક્યુટ કરવાનું કામ કરે છે, જ્યારે શીર્ષક તેની/તેમની તરફેણમાં તેના પૂર્વવર્તી તમામ નિયમો અને શરતોને પૂર્ણ કર્યા પછી અથવા MFL દ્વારા નિર્ધારિત સમય મર્યાદામાં અથવા MFL તેના વિવેકબુદ્ધિમાં મંજૂરી આપી શકે તેવા વધુ સમયની અંદર ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે છે.

3.9. ઘટનામાં લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા હાલની લોન અથવા કોઈપણ મિલકત(ઓ) સામેની સુવિધાની ચુકવણી માટે લેવામાં આવી હોય, તો ઋણ લેનારા(ઓ) લોનના વિતરણમાંથી MFL દ્વારા નિર્ધારિત સમયગાળાની અંદર, યોગ્ય નોંધણી અધિકારીના રેકોર્ડમાંથી રજીસ્ટ્રેશન ઓથોરિટી સાથે નોંધાયેલ MFL અથવા એજન્ટોની તરફેણમાં જો આવી કોઈ સુરક્ષા હોય તો, અગાઉનું સિક્યોરિટી વ્યાજ મેળવશે.

3.10. યાચાર્જની નોંધણી જ્યાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા બોડી કોર્પોરેટ હોય તો, તે કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 77 ની જોગવાઈઓ અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અથવા આવા અન્ય લાગુ કાયદા અનુસાર લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવેલ ચાર્જીસને રજિસ્ટ્રાર ઑફ કંપનીઝ સાથે રજીસ્ટર કરાવવાનું કારણ બનશે, જે બોડી કોર્પોરેટ અથવા લિમિટેડ લાયેબિલિટી પાર્ટનરશિપના સંબંધમાં નિર્ધારિત સમયની અંદર અને MFLને નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર આપશે. CERSAI સાથે નોંધાયેલ ચાર્જ મેળવવા માટે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની જવાબદારી રહેશે અને તે મુજબ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ આ હેતુ માટે તમામ જરૂરી સહકાર આપવો પડશે.

3.11. લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવતી સતત સુરક્ષા સુરક્ષા (ઓ) MFL માટે સતત સુરક્ષા (ઓ) રહેશે અને રહેશે અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પર બંધનકર્તા રહેશે અને (a) ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને મધ્યવર્તી ચુકવણી અથવા ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચુકવણી અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ખાતાઓની કોઈપણ પતાવટ દ્વારા છૂટા કરવામાં આવશે નહીં જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર દ્વારા બાકી રકમનો કોઈપણ ભાગ બાકી રહે. (ઓ); (b) આપવામાં આવેલી સિક્યોરિટી (ઝ) અન્ય કોઈપણ સિક્યોરિટીની અવગણનામાં હોવી જોઈએ અને તે કોઈપણ સમયે ઋણધારકોના લેણાંના સંદર્ભમાં MFL રાખી શકે છે; (c) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા સજ્જ/તૈયાર કરવામાં આવનારી સુરક્ષા (ઓ) MFL ને ત્યાં સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે જ્યાં સુધી MFL અને ઋણ લેનાર (ઓ) વચ્ચેની બાકી રકમના સંબંધમાં તમામ ખાતાઓની આખરે MFL ના સંતોષ માટે પતાવટ ન થાય; અને (d) વ્યવસાયના સામાન્ય અભ્યાસક્રમમાં MFL દ્વારા જાળવવામાં આવેલા ઋણ લેનારા(ઓ)ના ખાતાઓનું સ્ટેટમેન્ટ શૂન્ય બેલેન્સ દર્શાવે.

3.12. સુરક્ષાની પર્યાપ્તતા

1. જ્યાં MFL, લોન દસ્તાવેજોના નિર્વાહ દરમિયાન તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિમાં, એવો અભિપ્રાય ધરાવે છે કે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ/આપવામાં આવતી સુરક્ષા(ઓ) બાકી રકમને આવરી લેવા માટે અપૂરતી/અપૂરતી બની ગઈ છે, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, માંગ પર, MFL ને એવી વધારાની/વૈકલ્પિક સુરક્ષા(ies), જે MFL ની તરફેણમાં સ્વીકાર્ય હોય તે પૂરી પાડશે અને આપશે.
2. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, જો જરૂરી હોય તો, MFL ને સ્વીકાર્ય લોન સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડશે જે અહીં ઉલ્લેખિત અથવા MFL દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સિક્યોરિટી કવર સુધી સ્પષ્ટ, માર્કેટેબલ, બિનભારે અને બિન-કૃષિ મિલકત હશે. ઉપર જણાવેલી બાબતથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ સિક્યોરિટી (ઓ) પછીથી ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ તેના કરતા હલકી ગુણવત્તાની હોવાનું જાણવા મળે તો, લોન MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, MFLs દ્વારા તાત્કાલિક અસરથી પાછા ખેંચવામાં આવી શકે/ચુકવણીને ઝડપી કરવામાં આવી શકે અને આવી ઘટનાને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવે.
3. MFL, ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને લેખિત સૂચના આપ્યા પછી, સિક્યોરિટી(ies)/અતિરિક્ત સિક્યોરિટી(ies) પાસેથી લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેની કોઈપણ લેણી રકમ વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજોનો અમલ કરવો જોઈએ જે આવી વસૂલાત માટે જરૂરી હોય અને તે વિષે MFL દ્વારા કહેવામાં આવે.

3.13. ઋણ લેનાર (ઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે જો સુરક્ષા, અધિકારો અને શીર્ષક તેના દ્વારા બનાવવામાં આવશે તો તે કોઈપણ રીતે જોખમમાં મૂકાયેલ હોય અથવા જોખમમાં મૂકાય, તે પ્રોપર્ટી પર મોર્ટગેજ દ્વારા યાર્જની આપોઆપ મુક્તિમાં પરિણમશે નહીં. ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે આવી કોઈપણ ઘટના (ઉપર વર્ણવ્યા પ્રમાણે) ના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર (ઓ) લોન સુરક્ષિત કરવા માટે મિલકતની સમકક્ષ મૂલ્યની બદલી સુરક્ષા પ્રદાન કરશે.

3.14. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે દરેક સિક્યોરિટી કોઈપણ ખાતા (લોન સંબંધી સહિત) પર કોઈપણ સમયે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ MFLને બાકી રહેલી તમામ રકમની સુરક્ષા કરે છે. જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા બાકી રહેલ રકમની ચૂકવણી કરે તો પણ, MFL ને સંતુષ્ટિ ન થાય ત્યાં સુધી MFL ને કોઈપણ સિક્યોરિટી છોડવાની જરૂર નથી કે ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા MFL ને ચૂકવણી કરવા માટે અન્ય કોઈ રકમ બાકી નથી અથવા બાકી રહેશે નહિ.

a) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા MFLની તરફેણમાં અફર પાવર ઓફ એટર્ની ("POA") ચલાવવા માટે સંમત થાય છે જેથી તે સુરક્ષાની રચનાના સંદર્ભમાં તેની/તેણીની જવાબદારીઓનું પાલન કરે, અને તેની સાથે સંબંધિત તમામ બાબતો. પક્ષકારો દ્વારા તે સ્પષ્ટપણે સમજાયું છે અને સંમત છે કે POA નો અમલ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને તેની/તેની/તેમની જવાબદારીઓ અને ઉપક્રમોમાંથી નિર્દિષ્ટ સમયગાળાની અંદર ગીરો બનાવવા માટે મુક્ત કરશે નહીં. વધુમાં, POA નું અમલીકરણ MFLના કોઈપણ અધિકારો પર પૂર્વગ્રહ રાખશે નહીં કે ન તો સિક્યોરિટી નહી બનાવવા માટે, અથવા સિક્યોરિટીની રચનામાં વિલંબ માટે અને સિક્યોરિટીના અમલીકરણ માટે મુદતવીતી યાર્જ વસૂલવા માટે બાકી રકમો પાછી ખેંચાવા માટે.

b) તે વધુ સમજાય છે અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા સંમત થાય છે કે અમલમાં મુકવામાં આવેલ/આપવામાં આવનાર POA હેઠળની સત્તાઓની કવાયત અથવા નિષ્ક્રિયતા - ગમે તે હોય - તે માટે MFL તેની સત્તાનો ઉપયોગ કરવા માટે બંધાયેલ રહેશે નહીં અને કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં.

3.15. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા વધુમાં સંમત થાય છે કે લોન માટે સિક્યોરિટી ઉભી કરવા ઉપરાંત અને કોઈપણ POAનો અમલ કરવા ઉપરાંત, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આ પણ કરશે:

a. લોન માટે MFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને તેને સ્વીકૃત રીતે, MFL ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ અમલમાં મૂકવી;

b. MFL ની તરફેણમાં, એવી યોજના હેઠળ અને MFL દ્વારા જરૂરી અને મંજૂર થઈ શકે તેવી વીમા રકમ માટે, ઋણ લેનારા(ઓ)ના જીવન પર કોઈપણ જીવન વીમા પૉલિસી સોંપવી;

c. MFLને યોગ્ય નાણાકીય સ્થિતિની ખાતરી દ્વારા કરાર, બાંયધરી, બોન્ડ, ગેરંટીનો ખત અને MFL ને સંતોષકારક રીતે અમલ કરો, અને અન્ય બાબતોની સાથે, અટલ પાવર ઓફ એટર્ની સાથે આવા અન્ય કરારનો અમલ કરો, જે લોનના ચલણ દરમિયાન અને/અથવા ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના બનવા પર મિલકતને વેચવા/ટ્રાન્સફર કરવા/વહેંચવા માટે અને/અથવા ઋણ લેનારને આપવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય લોન હેઠળ ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના પર, પછી ભલે તે MFL અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા, ઋણ લેનારને પહેલા અથવા પછીથી MFLને અધિકૃત કરે.

3.16. ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત/સંમતિ આપે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ)ને MFL ને નાણાકીય સંસ્થાઓ પાસેથી પુનઃધિરાણ મેળવવા માટે કોઈ વાંધો નહીં હોય અને ઋણ લેનાર(ઓ) આથી MFL ને નાણાકીય સંસ્થા અને ઋણ લેનાર(ઓ)/સિક્યોરિટી પાસેથી પુનર્ધિરાણ મેળવવાની પરવાનગી આપે છે. પ્રદાતા આથી MFLને સિક્યોરિટી ધારક તરીકે MFLને પુનર્ધિરાણ માટે સુરક્ષા તરીકે અન્ય કોઈપણ નાણાકીય સંસ્થામાં સિક્યોરિટીમાં તેનો રસ ટ્રાન્સફર કરવાની પરવાનગી આપે છે.

3.17. MFL લોન હેઠળ બાકી રહેલ તમામ રકમની પુનઃચુકવણી પર તમામ સિક્યોરિટીઝને કોઈપણ કાયદેસરના અધિકાર અથવા અન્ય કોઈ દાવા માટે પૂર્વાધિકારને આધિન રહેશે. જોસેટ ઓફના આવા અધિકારનો ઉપયોગ કરવાનો છે, બાકીના દાવાઓ અને સંબંધિત દાવાની પતાવટ/ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી MFL જે શરતો હેઠળ સિક્યોરિટીઝ જાળવી રાખવા માટે હકદાર છે તેની સંપૂર્ણ વિગતો સાથે ઋણ લેનાર(ઓ)ને તેના વિશે નોટિસ આપવામાં આવશે.

આર્ટિકલ: 4
લોન વિતરણ માટે પૂર્વવર્તી શરતો

1. ઋણ લેનારા(ઓ)ના યોગદાનનો ઉપયોગ: ઋણ લેનાર(ઓ) એ MFL ને સંતુષ્ટ કરેલ હશે કે તેની/તેણી/તેણી પાસે/છે/લોનનું વિતરણ પ્રાપ્ત કરતા પહેલા, ઉપયોગ કરેલ/ચુકવેલ પોતાના યોગદાનમિલકતની ખરીદી અથવા બાંધકામ માટે લોન માર્જિન (એટલે કે મિલકત ઓછી MFL લોનની કિંમત). વધુમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) એ ખાતરી આપી છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) એ લોનના વિતરણ માટેની અન્ય તમામ પૂર્વશરતોનું પાલન કર્યું છે.

2. શીર્ષક: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ MFL ના સંતોષ માટે દર્શાવ્યું હશે, જેમાં MFL ને સંતોષકારક શીર્ષક શોધ અહેવાલ દ્વારા, તે/તેણી/તેઓ (અથવા જો મિલકત બાંધકામ હેઠળ છે, તો વિક્રેતા/બિલ્ડર) મિલકત) પાસે મિલકતનું સંપૂર્ણ, સ્પષ્ટ અને વેચાણપાત્ર શીર્ષક છે, જેમાં બોજો, કોઈપણ જવાબદારી, યાર્જ/અધિકાર અથવા કોઈપણ મુકદ્દમા/કોર્ટના હુકમનામાથી મુક્ત છે, તે/તેણી/તેમના દ્વારા લોનની સુરક્ષા તરીકે ગીરો મુકવામાં આવે છે અને MFL મિલકતના શીર્ષકની ચકાસણી/ચકાસણી કરવા માટે મુક્ત છે જે રીતે તે ઋણ લેનાર(ઓ)ના ખર્ચ અને જોખમને યોગ્ય લાગે છે.

3. વિતરણ માટેની અન્ય શરતો પૂર્વવર્તી: લોન દસ્તાવેજો હેઠળ કોઈપણ વિતરણ કરવાની MFL ની જવાબદારી પણ નીચેની શરતોને આધીન રહેશે:

a. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની ધિરાણપાત્રતા: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવેલી લઘુત્તમ ધિરાણપાત્રતાની જરૂરિયાતોને અનુરૂપ અને પૂરી કરવી જોઈએ. ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાએ એવી અન્ય માહિતી પૂરી પાડવી જોઈએ જે MFL દ્વારા મંગાવવામાં આવી હોય જેથી ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની ક્રેડિટપાત્રતા ચકાસવામાં આવે. MFL ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની ધિરાણપાત્રતાને નિર્ધારિત કરવા માટે તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિમાં યોગ્ય અને યોગ્ય માનવામાં આવે તેવી પૂછપરછ કરી શકે છે અથવા કરાવી શકે છે.

b. ડિફોલ્ટની ઘટનાનું અસ્તિત્વ નથી: અહીંની કલમ 7.1 માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના બની નથી અથવા થવાની સંભાવના નથી.

c. વિતરણના ઉપયોગ માટેના પુરાવા: MFL દ્વારા ઋણધારકોની તરફેણમાં લોન મંજૂર કરવામાં આવે તે પછી, ઋણ લેનાર (ઓ) લોનના વિતરણની આવકના સૂચિત ઉપયોગના MFLને સંતોષકારક એવા પુરાવા રજૂ કરશે (અંત સર્ટિફિકેટનો ઉપયોગ કરો) MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયમર્યાદામાં, લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત હેતુઓ માટે ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા જરૂરી ભંડોળના ભાગને રિલીઝ કરવાની વિનંતી સાથે, જેમ કે કેસ હોઈ શકે.

અસાધારણ સંજોગો: કોઈ અસાધારણ અથવા અન્ય સંજોગો એવા ન હોવા જોઈએ કે જે લોન લેનાર(ઓ) માટે લોન દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતોની તેમની/તેણીની જવાબદારીઓને પૂર્ણ કરવાનું અસંભવિત બનાવે.

d. મંજૂરીઓ/અધિકૃતતા: ઋણ લેનાર(ઓ)એ તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ પગલાં લીધાં હશે અને તમામ મંજૂરીઓ મેળવી હશે (તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ અને બોરોઅર(ઓ)ના શેરધારકો/અધિકૃતતાઓ અને બોર્ડ ઓફ ટ્રસ્ટી/અધિકૃતતાના ઠરાવો સહિત / બોર્ડ ઓફ લિમિટેડ લાયેબિલિટી પાર્ટનરશીપના ઠરાવો / ભાગીદારી પેઢીઓ તરફથી સત્તાનો પત્ર / લોન મેળવવા અને સુરક્ષાની રચના માટે HUF ના કોપાર્સનર્સ તરફથી સત્તાનો પત્ર / પાવર ઓફ એટર્ની) કોઈપણ સિક્યોરિટી હિતની રચનાના સંદર્ભમાં (ગીરી સહિત, લાગુ પડતું હોય તેમ તૃતીય પક્ષ મોર્ટગેજ અથવા હાઇપોથેકેશન), સંબંધિત લોન દસ્તાવેજોના અમલના સંદર્ભમાં, તેના દ્વારા વિચારેલા વ્યવહારો અને તેની કામગીરી. ઋણ લેનાર(ઓ)એ આવી મંજૂરીઓ/અધિકૃતતાઓની MFL પ્રમાણિત સાચી નકલો વિતરિત કરી હશે.

4. આ કલમ 4 માં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, જો કોઈ પણ વિતરણ કરવામાં આવ્યું હોય, તો લોન લેનાર(ઓ) લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં આ રીતે વિતરિત કરવામાં આવેલી રકમની ચુકવણી કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે.

5. એસ્ક્રો કરાર: ઋણ લેનાર(ઓ), MFL અને એસ્ક્રો એજન્ટ એસ્ક્રો કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ(ઓ) અથવા કરાર(ઓ) માં દાખલ થઈ શકે છે, જેમ કે

6. એસ્ક્રો એકાઉન્ટમાં પ્રાપ્તિપાત્રો જમા કરવા, એસ્ક્રો એકાઉન્ટ પર પૂર્વાધિકાર/યાર્જ બનાવવા સહિત અને આવા યાર્જની કંપની રેકોર્ડિંગના કિસ્સામાં ચૂકવણી અને બાકી રકમની ચુકવણીની સુવિધા માટે MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરી શકાય છે. આ હેતુ માટે, ઋણ લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે તેણે મંજૂરી પત્રમાં ઉલ્લેખિત એસ્ક્રો મિકેનિઝમની શરતો અને જરૂરિયાતોને સંપૂર્ણપણે સમજી લીધી છે અને તે મંજૂર પત્રમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ તમામ શરતો/જરૂરિયાતોનું પાલન કરશે અથવા તેનું પાલન કરવાનું કારણ બનશે, લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં એસ્ક્રો એકાઉન્ટમાં પ્રાપ્તિપાત્રો જમા કરાવશે અને આ સંબંધમાં MFL ના સંતોષ માટે કરાર, ખત અને કરારનો અમલ કરશે.

7. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, જો જરૂરી હોય તો, MFL ને સ્વીકાર્ય લોન સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડશે જે અહીં ઉલ્લેખિત અથવા MFL દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સિક્યોરિટી કવર સુધી સ્પષ્ટ, માર્કેટેબલ, બિનભારે અને બિન-કૃષિ મિલકત હશે. ઉપર જણાવેલી બાબતથી વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ સિક્યોરિટી (ઓ) પછીથી ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલ તેના કરતા હલકી ગુણવત્તાની હોવાનું જાણવા મળે તો, MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, MFL દ્વારા તાત્કાલિક અસરથી લોન પછી ખેંચવામાં આવી શકે/પુનર્ચુકવણી ઝડપી કરવામાં આવી શકે અને આવી ઘટનાને ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણવામાં આવે.

8. ઋણ લેનાર(ઓ) એ લોનની રકમ માટે MFL ની તરફેણમાં બોન્ડ અથવા ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ એક્ઝિક્યુટ અને ડિલિવરી કરી હશે.

9. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, જેમ બને તેમ, નીચેનાની ડિલિવરી, યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ (જો જરૂરી હોય તો) અને ફોર્મ અને પદાર્થ MFLને સંતોષકારક રીતે કરશે:

a. PDCs.

b. લોન મેળવવા અથવા MFL ની તરફેણમાં સિક્યોરિટી બનાવવા માટે જરૂરી તમામ સંમતિઓ, ઠરાવો, મંજૂરીઓ, અધિકૃતતાઓ અને પરવાનગીઓ (મંજૂર મંજૂર મકાન યોજનાઓ સહિત પણ મર્યાદિત નથી) મેળવવામાં આવ્યા હોવાના પુરાવા.

c. સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને/અથવા ગેરંટી(ઓ), પછી ભલે તે વ્યક્તિગત હોય કે કોર્પોરેટ.

d. (જો ઋણ લેનાર કંપની હોય તો) પુરાવા કે કંપની એક્ટ, 2013 હેઠળના તમામ પાલનનું પાલન કરવામાં આવ્યું હોય;

e. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતામાંથી કોઇ એકની તરફેણમાં, સબ રજિસ્ટ્રાર ઑફ એશ્યોરન્સ અથવા અન્ય કોઇ સક્ષમ અધિકારી સાથે યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ મિલકતના યોગ્ય સ્ટેમ્પવાળા વેચાણ કરારનો પુરાવો (જેવો પણ મામલો હોય) અને MFL ને સ્વીકાર્ય હોય તે રીતે MFL ની તરફેણમાં જરૂરી સુરક્ષા ઊભી કરી શકાય છે.

f. MFL ના સંતોષ માટે મિલકત પર વીમા કવચ દર્શાવવાના પુરાવા મેળવવામાં આવ્યા છે.

10. આ હેઠળ કોઇપણ અનુગામી વિતરણ પહેલા, MFL દ્વારા જરૂરી માનવામાં આવતા અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્ર જેવા પુરાવા, જેમાં બાંયધરી અને નુકસાની સહિત પણ મર્યાદિત નથી-કારણ કે લોન અથવા તેનો કોઇપણ ભાગ, જે પહેલાથી જ વિતરિત કરવામાં આવ્યો છે, તેનો ઉપયોગ લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્રમાં જાહેર કર્યા મુજબના હેતુઓ માટે જ કરવામાં આવ્યો છે અને કોઇપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અથવા અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓ, શેરબજારના વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ માટે નહીં. ભંડોળ, લોટરી, રેસ અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રવૃત્તિઓ કોઇપણ કાયદા હેઠળ અથવા MFL દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે ઉલ્લેખિત છે.

આર્ટિકલ: 5
કરાર

5. હકારાત્મક કરારો: ઋણ લેનાર(ઓ) અને સુરક્ષા પ્રદાતા, જેમ કે સંબંધિત હોઇ શકે, આથી સ્પષ્ટપણે MFL સાથે નીચે મુજબ કરાર કરે છે:

a) લોનનો ઉપયોગ: ઋણ લેનાર(ઓ) સમગ્ર લોનનો ઉપયોગ તેના/તેણી/તેમના દ્વારા લોન અરજી/વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે કરશે અને અન્ય કોઇ હેતુ માટે નહીં. વધુમાં, MFL ને ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી અંતિમ વપરાશ પ્રમાણપત્રની જરૂર પડી શકે છે. લોનનો ઉપયોગ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા કોઇપણ ગેરકાયદેસર હેતુઓ અથવા અનૈતિક પ્રવૃત્તિઓ, શેરબજારના વ્યવહારો, જુગાર, ચિટ ફંડ, લોટરી, રેસ અથવા કોઇપણ કાયદા હેઠળ અથવા MFL દ્વારા પ્રતિબંધિત પ્રવૃત્તિ તરીકે ઉલ્લેખિત અન્ય કોઇપણ પ્રવૃત્તિઓ માટે કરવામાં આવશે નહીં. MFL ને તેના દ્વારા નિયુક્ત ઓડિટર/પ્રેક્ટિસ કરતા ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ દ્વારા/માર્ગે અંતિમ ઉપયોગ પ્રમાણપત્રની સમીક્ષા કરવાનો અધિકાર છે.

b) બાંધકામ અને ખરીદી: તેના માટે મંજૂર કરાયેલી યોજના અનુસાર મિલકત સમાવિષ્ટ જમીન પર મિલકત હસ્તગત અને/અથવા બાંધવામાં આવશે, અને ઋણ લેનાર (ઓ)એ આવા મંજૂર પ્લાનની યોગ્ય સાચી નકલ MFLને પ્રાપ્ત કરીને રજૂ કરવી પડશે. જો મિલકતનું બાંધકામ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા હાથ ધરવામાં આવતું હોય, તો ઋણ લેનાર કરાર કરે છે કે તે/તેઓ, તેના/તેઓના દ્વારા સૂચવ્યા મુજબ મિલકતનું આ બાંધકામ સખત રીતે પૂર્ણ કરશે/તેમની લોન અરજી/વિતરણ પત્ર અને અન્યથા નહીં, અને સરકારી ઓથોરિટી દ્વારા જારી કરાયેલ વ્યવસાય/પૂર્ણતા પ્રમાણપત્રની યોગ્ય પ્રમાણિત સાચી નકલ મેળવશે, રજુ કરશે અને MFL માં જમા કરશે. જો કોઇપણ અનુગામી બાંધકામ હાથ ધરવામાં આવે તો, તે પણ મંજૂર કરાયેલા પ્લાન અનુસાર થશે. ઋણ લેનારા(ઓ) કોઇપણ ગેરકાયદે બાંધકામ ઉભા કરશે નહીં.

c) ઋણ લેનારા(ઓ) સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે MFL ને મિલકતના બાંધકામ/પુનઃવિકાસની પ્રગતિ પર દેખરેખ રાખવાનો અધિકાર છે. ઋણ લેનાર (ઓ) અન્ય કોઇ ખાતું ખોલશે નહીં (એસ્ક્રો એકાઉન્ટ સિવાય અથવા MFL દ્વારા પરવાનગી આપવામાં આવે તેવું અન્ય એકાઉન્ટ) ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા મિલકતમાંથી પ્રાપ્તિપાત્રોની પ્રાપ્તિના સંદર્ભમાં ખોલવામાં આવશે નહીં. ઋણ લેનાર (ઓ) એ પણ સંમત થાય છે કે MFL ની સંમતિ વિના મિલકતમાં કોઇ ફેરફાર/વૈવિધ્યકરણ થશે નહીં.

d) કલમ 5.3(b) ને આધીન અને MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ, ઋણ લેનારા(ઓ) કરાર કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે મિલકતને યોગ્ય કાનૂની સાધન (લીઝ અથવા રેન્ટ ડીડ/સંમત-) દ્વારા આપવામાં આવશે.ment) અને વધુમાં કે ઋણ લેનાર આવા કાનૂની સાધનના અમલના 7 (સાત) દિવસમાં MFL સાથે આવા સાધનની નકલ સબમિટ કરશે. ઋણ લેનાર (ઓ) એ સુનિશ્ચિત કરશે કે ઋણ લેનાર(ઓ), MFL અને સૂચિત પટેદાર/ભાડૂત વચ્ચે જ્યાં સુધી બાકી રકમ સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી પ્રાપ્તિપાત્રો મોકલવા માટે ત્રીપક્ષીય કરાર/કોઇપણ અન્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે. ઋણ લેનારા(ઓ) સ્વીકારે છે અને સંમત થાય છે કે ઋણ લેનારા(ઓ) અને સૂચિત પટેદાર/ભાડૂત વચ્ચેનો કોઇપણ વિવાદ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ)ની જવાબદારીઓને અસર કરશે નહીં અને તે ત્રિપક્ષીય કરારમાં નોંધવામાં આવશે.

e) ઋણ લેનાર (ઓ) આથી MFL ને પ્રાપ્તિપાત્રો મોકલવા માટે બાંયધરી આપે છે, જે લોનના સંદર્ભમાં MFL પર ઋણ લેનારા(ઓ)ના દેવાના ઘટાડા માટે લાગુ કરવામાં આવશે. ઋણ લેનાર (ઓ) MFLની તરફેણમાં પ્રોપર્ટી પર બનાવેલી સુરક્ષાને જોખમમાં મૂકે તેવી કોઇ કાર્યવાહી (સૂચિત વસૂલાત સહિત) કરશે નહીં. આ સંદર્ભમાં, ક્યાં તો ઋણ લેનાર (ઓ) અથવા MFL આથી ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા અટલ રીતે અધિકૃત છે કે તે મિલકતના લાઇસન્સધારક/ભાડૂઆત/પટેદાર/કબજેદારોને માત્ર એસ્ક્રો એકાઉન્ટ પર દોરેલા ચેક દ્વારા પ્રાપ્તિપાત્રો મોકલવા માટે નિર્દેશિત કરે.

f) ઋણ લેનાર (ઓ) MFL દ્વારા પૂછવામાં આવી શકે તેવા સિક્યોરિટી સંબંધિત નિવેદનો અને અન્ય વિગતો રજૂ કરશે અથવા રજૂ કરશે. MFL પાસે સુરક્ષાનું નિરીક્ષણ કરવાનો અને જરૂરી હોય તેવી માહિતીની ખાતરી કરવાનો અધિકાર હશે.

g) વિલંબના કારણો અને ડિફોલ્ટની ઘટનાને સૂચિત કરો: ઋણ લેનાર (ઓ) નીચે જણાવેલ કોઇપણ ઘટના અથવા સંજોગોની MFL ને લેખિત સૂચના દ્વારા તરત જ સૂચિત કરશે, જે બાંધકામના પ્રારંભ અથવા પૂર્ણ થવામાં વિલંબના કારણ તરીકે કાર્ય કરી શકે છે. મિલકતની અથવા મિલકતની ખરીદીમાં વિલંબ અને જો કોઇ ડિફોલ્ટની ઘટના (ક્યાં તો આ GTCમાં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવી છે અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા દાખલ કરાયેલ અન્ય કોઇપણ દસ્તાવેજો) અથવા કોઇપણ ઘટના કે જે નોટિસ અથવા સમય વીતી ગયા પછી અથવા બંને ડિફોલ્ટની ઘટના બની હશે:

i) કોઇપણ વ્યક્તિ, સરકારી ઓથોરિટી સાથેનો કોઇપણ વિવાદ જે લોન ઋણ લેનારા/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર અથવા લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ઓફર કરવામાં આવતી સિક્યોરિટીને અસર કરતી અથવા સીધી રીતે સંબંધિત હોય છે, જેમાં મિલકત સંબંધિત અથવા તેનાથી સંબંધિત કોઇપણ વિવાદ અથવા તફાવતનો સમાવેશ થાય છે.

ii) મિલકત સામે લાદવામાં આવતી કોઇપણ તકલીફ અથવા અમલ.

iii) લોનના દસ્તાવેજોમાં નિર્ધારિત રીતે બાકી રકમની ચૂકવણી કરવાની ઋણ લેનાર/બાંયધરી આપનારની ક્ષમતાને અસર કરતા કોઇપણ ભૌતિક સંજોગો.

iv) જ્યાં ઋણ લેનારા(ઓ) એક કંપની, ભાગીદારી પેઢી અથવા એકમાત્ર માલિકીની ચિંતા હોય, ત્યાં ઋણ લેનાર(ઓ)ના વહીવટ, વ્યવસ્થાપન અને નાણાકીય પરિસ્થિતિઓને લગતી આવી માહિતી, જેમ કે MFL દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત કરવામાં આવે છે.

v) સરકાર અથવા કોઇપણ જાહેર/સ્થાનિક સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર કોઇપણ બાકી રકમ જેમ કે આવકવેરો, કોર્પોરેશન ટેક્સ, ટેક્સ અને અન્ય તમામ કર અને આવક.

vi) સરનામું અથવા રોજગાર અથવા વિગતો, વર્ણનો, સિક્યોરિટી (ઓ) ના સ્થાનમાં કોઇપણ ફેરફાર લોન દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર પ્રદાન કરવામાં આવશે.

vii) કોઇપણ થયેલી ઘટના અથવા સંભવિત ઘટના જે લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમ અને અન્ય શુલ્ક ચૂકવવાની ઋણ લેનારા(ઓ)ની ક્ષમતાને અસર કરે તેવી શક્યતા હોય અથવા લોનના સંદર્ભમાં MFLને ઋણ લેનાર/જામીનદારની જવાબદારીઓના પ્રદર્શન સંબંધિત હોય.

viii) જ્યાં લોન ઋણ લેનારા(ઓ) લાગુ પડતા શ્રમ કાયદાઓ હેઠળ કોઇપણ ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિમાં રોકાયેલા હોય/છે, ત્યાં કોઇપણ મજૂર હડતાલ, તાળાબંધી, શટ ડાઉન, આગ અથવા કોઇ પણ ઘટના જે ઋણ લેનાર(ઓ)ના નફા અથવા વ્યવસાય પર નોંધપાત્ર અસર કરે તેવી શક્યતા હોય. અને તેના કારણોની સમજૂતી સાથે ઋણ લેનારા(ઓ)ના ઉત્પાદન અથવા વેચાણના દરમાં કોઇપણ ભૌતિક ફેરફારો થતા હોય.

ix) લોન ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા દાખલ કરાયેલ લોન દસ્તાવેજની શરતો હેઠળ કોઇપણ સંભવિત ડિફોલ્ટ હોય અથવા તેનું કારણ બની શકે તેવી કોઇપણ ઘટના.

h) મિલકતની જાળવણી: ઋણ લેનાર(ઓ) મિલકતની જાળવણી, (તેનું નિર્માણ) પૂર્ણ થાય ત્યારે, સારી વ્યવસ્થિત અને સ્થિતિમાં કરશે અને લોનના બાકી રહેલા સમયગાળા દરમિયાન તેમાં તમામ જરૂરી સમારકામ, વધારા અને સુધારાઓ કરશે.

i) શીર્ષક દસ્તાવેજો: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા MFLને મિલકતને તમામ શીર્ષક દસ્તાવેજો પ્રદાન કરશે (i) જે ઋણ લેનાર(ઓ)ના કબજામાં છે, (ii) જે ભવિષ્યની તારીખે ઋણ લેનારના કબજામાં આવી શકે છે; (iii) જે સમય ગાળામાં અથવા MFL દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્દિષ્ટ રીતે મિલકત પર MFL નો ચાર્જ બનાવવા/સંપૂર્ણ કરવા માટે MFL ને સબમિટ કરવાની જરૂર છે. MFL પાસે આવા શીર્ષક દસ્તાવેજો/કાર્યોને કોઇપણ ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેમના અધિકૃત પ્રતિનિધિ(ઓ)ને એક વાર લોનની સંપૂર્ણ ચુકવણી થઇ જાય તે પછી તેને સોંપવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક હશે જેના માટે MFLને કોઇપણ રીતે પ્રશ્ન કરવામાં આવશે નહીં.

j) જોખમમાં રહેલી સુરક્ષા વિશે સૂચિત કરવા માટે: ઋણ લેનાર (ઓ) MFLને તરત જ સૂચિત કરવાનું વચન આપે છે, જો સુરક્ષા, અધિકારો અને શીર્ષક તેના દ્વારા બનાવવામાં આવે છે અથવા કોઇપણ રીતે જોખમમાં મૂકાય છે. જો મિલકત જોખમમાં મુકાઇ હોય અથવા જોખમમાં મુકાઇ હોય અથવા ગેરકાયદેસર હોવાનું નક્કી કરવામાં આવે તો લોન લેનાર (ઓ) કોઇપણ સંરક્ષણને માફ કરે છે. (ઉદાહરણ તરીકે, બાલ્કની અથવા ખેતરના નિવાસના વિસ્તરણને કારણે). ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે આવી કોઇપણ ઘટના (ઉપર વર્ણવ્યા પ્રમાણે) ઋણ લેનાર(ઓ)ને તેની જવાબદારીઓમાંથી અહીં અથવા સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ મુક્ત કરશે નહીં.

k) રોજગાર, વગેરેમાં ફેરફારને સૂચિત કરવા માટે: ઋણ લેનાર(ઓ), કોઇ વ્યક્તિના કિસ્સામાં, તેના/તેણીના રોજગાર, વ્યવસાય અથવા વ્યવસાયમાં કોઇપણ ફેરફારની MFL ને તાત્કાલિક સૂચના આપવાની બાંયધરી લેશે, જેમ કે કેસ, સમાપ્તિના માર્ગ દ્વારા, નિવૃત્તિ, કોઇપણ કારણસર બંધ થવો.

l) બંધારણીય દસ્તાવેજો અને/અથવા સંસ્થાપિત અને/અથવા કુદરતી વ્યક્તિ સિવાયની અન્ય સંસ્થાના બંધારણમાં ફેરફાર/ફેરફાર/ફેરફાર કરવાની સૂચના આપવા માટે: ઋણ લેનારકોઇપણ કારણોસર તેના/તેમના સંચાલન, નિયંત્રણ, બંધારણીય દસ્તાવેજ(ઓ), વ્યવસાય અથવા વ્યવસાયની પ્રકૃતિ, માળખું, તેની કામગીરી બંધ કરવી વગેરેમાં કોઇપણ ફેરફાર માટે MFLની પૂર્વ સંમતિ લેવી.

m) સરનામું, ઇમેઇલ, ફોન નંબર વગેરેમાં ફેરફારની સૂચના આપવા માટે: ઋણ લેનારા(ઓ) તેના//તેમના રહેઠાણ અથવા પત્રવ્યવહારના સરનામા, ઇમેઇલ આઇડી, ફોન નંબર, લેન્ડલાઇન તેમજ મોબાઇલ ફોનમાં કોઇપણ ફેરફાર/બદલાવ અંગે અને આ સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય સંબંધિત માહિતી કે જે કોઇપણ કારણોસર લોન અરજીમાં જાહેર કરવામાં આવી હતી તેની તાત્કાલિક જાણ કરશે.

n) નિયમો અને શરતોનું પાલન: ઋણ લેનાર(ઓ)એ તમામ શરતોનું સખતપણે પાલન કરવું જોઇએ અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ જરૂરી તમામ જવાબદારીઓ પૂરી કરવી જોઇએ. મંજૂરી પત્ર, વિતરણ પત્ર અને આ GTC વચ્ચે જોગવાઇના કોઇપણ વિરોધાભાસ અથવા અર્થઘટનમાં તફાવતના કિસ્સામાં, વિતરણ પત્રની જોગવાઇઓ પ્રચલિત રહેશે.

o) નિયમો વગેરેનું પાલન અને જાળવણી ખર્ચ વગેરેની ચુકવણી : ઋણ લેનાર (ઓ) સંબંધિત સહકારી મંડળી, એસોસિએશન, લિમિટેડ કંપની અથવા અન્ય કોઈ સક્ષમ અધિકારીના તમામ સંબંધિત અને સંબંધિત નિયમો, વિનિયમો, પેટા-નિયમો અને મિલકતની જાળવણી માટે આવા જાળવણી અથવા અન્ય શુલ્ક ચૂકવવા તેમજ અન્ય કોઈપણ જાહેર લેણાં જેમ કે કર કોઈપણ સરકારી સત્તામંડળ દ્વારા વસૂલવામાં આવેલ ઉપકર, વગેરે અથવા ઉક્ત મિલકત અથવા તેના ઉપયોગના સંદર્ભમાં ચૂકવવાપાત્ર હોય તેવા અન્ય કોઈપણ લેણાં સંબંધિત મિલકત હસ્તગત કરવા અને હોલ્ડ કરવા માટેના તમામ કાયદાઓ, નિયમો અને શરતોનું વિધિવત અને સમયસર પાલન કરશે. HJFCs માટે આરબીઆઈના મુખ્ય નિર્દેશોમાં કોઈપણ સુધારાને અહીં સમાવિષ્ટ માનવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર (ઓ) તે સંદર્ભમાં MFL તરફથી કોઈપણ સ્પષ્ટ સૂચનાની જરૂર વગર તમામ લાગુ કાયદાઓનું પાલન કરશે.

વધુમાં, જો ઋણ લેનાર(ઓ) એનઆરઆઇ અથવા પીઆઇઓ હોય, તો તેણે ફેમાની તમામ જોગવાઇઓ અને તેના હેઠળ કરવામાં આવેલા વિવિધ લાગુ નિયમો અને સુધારાઓનું પાલન કરવું જોઇએ. આવા ઋણ લેનાર (ઓ) ભારતમાં રહેણાંક આવાસ મેળવવા માટે લોન હેઠળ પ્રદાન કરવામાં આવેલી રકમનો વિશિષ્ટ રીતે ઉપયોગ કરશે અને લોન ભારતમાં ઋણ લેનારા(ઓ)ના NRE/NRO ખાતામાંથી અથવા આવી ચેનલોમાંથી મોકલવામાં આવેલી રકમ દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે. FEMA દ્વારા સમયાંતરે સૂચવવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર (ઓ) એનઆરઆઇ હોય, તો તેણે પુરાવાની ડિલિવરી કરવી પડશે કે તેની પાસે ભારતીય પાસપોર્ટ છે.

p) લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે કે તેમાંથી દરેક અન્ય(ઓ) માટે એજન્ટ છે અને સમય સમય પર લોન એકાઉન્ટમાં બાકી રહેલી જવાબદારી સ્વીકારવા અને સ્વીકારવા માટે અધિકૃત છે.

q) લેનારા(ઓ) સંબંધિત સત્તાધિકારી દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મંજૂર યોજનામાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદાનું પાલન કરવા સંમત થાય છે અને MFL ને શરૂ કરવા અને પૂર્ણ કરવા માટે સંબોધવામાં આવે છે.મિલકતનું બાંધકામ કે જેના માટે લોન લેવામાં આવી છે અને આવા મંજૂર પ્લાન/સંચાર સમય ગાળામાં ઉલ્લેખિત નિયત સમયગાળામાં મિલકતનું બાંધકામ અને/અથવા વિકાસ પૂર્ણ કરશે.

r) ચુકવણીની જવાબદારીઓનું પાલન કરો: ઋણ લેનાર (ઓ) એ તમામ રકમો સમયસર ચૂકવવી પડશે જેના માટે ઋણ લેનાર (ઓ) મિલકતના માલિક (કર, ફી અને ખર્ચ સહિત) તરીકે ચૂકવવા માટે જવાબદાર છે.

s) વીમો: અહીં અથવા કોઈપણ દસ્તાવેજો અથવા પત્રમાં જે સમાયેલ છે તે હોવા છતાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) જાગ્રત રહેશે અને લોન લેનારા(ઓ) એ સુનિશ્ચિત કરશે કે લોનની બાકી રહેલ અવધિ દરમિયાન, મિલકત હંમેશા યોગ્ય અને યોગ્ય રીતે છે. ભૂકંપ, આગ, પૂર, વિસ્ફોટ, તોફાન, વાવાઝોડું, ચક્રવાત, નાગરિક હંગામો અને અન્ય જોખમો, વગેરે સામે વીમો લેવાયો છે, જેમ કે MFL દ્વારા જરૂરી હોઈ શકે છે, આવી વીમા પોલિસી/પોલીસી હેઠળ MFLને એકમાત્ર લાભાર્થી બનાવવામાં આવે છે અને તેના પુરાવા રજૂ કરે છે. MFL દ્વારા સમયાંતરે અને જ્યારે પણ આવું કરવા માટે કહેવામાં આવે છે અને પ્રીમિયમની રકમ તાત્કાલિક અને નિયમિત રીતે ચૂકવે છે જેથી આવા સમયગાળા દરમિયાન હંમેશા પોલિસી (ઓ) જીવંત રહે. ઉપરોક્ત સામાન્યતાના પૂર્વગ્રહ વિના, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) પણ નીચે મુજબ કરશે અથવા કરાવવાનું કારણ બનશે:

i) તે પણ સંમત છે કે MFL પાસે કોઈપણ નીતિના સંબંધમાં અથવા તેના હેઠળ ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદના સંદર્ભમાં અથવા, ઋણ લેનારા(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ)ની સંમતિ વિના આર્બિટ્રેશનને સમાયોજિત કરવાનો, પતાવટ કરવાનો, સમાધાન કરવાનો અથવા તેનો સંદર્ભ લેવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર હશે. વીમા અને કોઈપણ ખાતરીપૂર્વકની અને MFL નું આવું અધિનિયમ માન્ય અને બંધનકર્તા રહેશેઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) પરંતુ MFL ના તેના લેણાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) પાસેથી વસૂલ કરવાના અધિકારને નુકસાન પહોંચાડશે નહીં;

ii) બંધક(કો) તેમના/તેણીના/તેમના જીવન અને/અથવા અન્ય સામાન્ય વીમા પર વીમા કંપની પાસેથી લોનની હદ સુધી વીમા કવરેજ પણ લેશે જેના માટે MFL તેમના વિવેકબુદ્ધિથી વીમા પ્રિમિયમ માટે ધિરાણની રકમ આપી શકે છે અને આવા વીમા પ્રીમિયમ એકઠા કરી શકે છે. લોન સાથે અથવા બંધક(ઓ) તેના/તેણીના/તેમના પોતાના ભંડોળમાંથી આવા વીમા પ્રીમિયમની ચૂકવણી કરી શકે છે. તે આથી બંધકર્તાઓ દ્વારા સંમત અને સ્વીકારવામાં આવે છે કે આવા કોઈપણ જીવન અને/અથવા અન્ય સામાન્ય વીમો કોઈપણ વીમા કંપની પાસેથી ફરજિયાત વ્યક્તિઓ દ્વારા મેળવવામાં આવે છે તે બંધક(ઓ) અને આવી વીમા કંપની વચ્ચે સ્વતંત્ર વ્યવસ્થા હશે અને બંધક(ઓ) અને વીમા કંપની વચ્ચે ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદ અથવા મતભેદ માટે કોઈપણ રીતે MFL જવાબદાર રહેશે નહીં.;

iii) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) આથી MFLને ઉક્ત વીમા પૉલિસી (ies) હેઠળ ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણા પ્રાપ્ત કરવા અને તેના ડિસ્ચાર્જ આપવાના હેતુ માટે તેમના એજન્ટ તરીકે અનિવાર્યપણે નિમણૂક કરવા અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) s) MFL ને માહિતી હેઠળ આ સ્થિતિ વિશે વીમાદાતાને સૂચિત કરશે;

iv) વીમા કંપની દ્વારા આંશિક અથવા સંપૂર્ણ નુકસાન અને પતાવટ કરવામાં આવેલો કોઈપણ દાવો ફક્ત MFL ને જ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે જેમની આવક પર પ્રથમ અધિકાર હશે. સરપ્લસ, જો કોઈ હોય તો, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ)ને ચૂકવવામાં આવશે;

v) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા મિલકતનો વીમો લેવામાં અથવા વીમા પ્રિમિયા અથવા પોલિસી હેઠળની અન્ય રકમો ચૂકવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, MFL મિલકતનો વીમો મેળવી શકે છે અથવા વીમા પ્રિમિયા ચૂકવી શકે છે અને ઉલ્લેખિત અન્ય રકમો ચૂકવી શકે છે. ઉપર ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) MFL દ્વારા કરવામાં આવતી માંગના 15 (પંદર) દિવસની અંદર આવી રકમની ભરપાઈ કરશે અને MFL દ્વારા નિર્ધારિત ચાર્જીસ સાથે લાગુ પડશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) 15 (પંદર) દિવસની અંદર આવી રકમની ભરપાઇ કરવામાં નિષ્ફળતા પર, MFL બાકીના ભાગ તરીકે તે જ રકમ વસૂલવા માટે હકદાર રહેશે; અને

vi) MFL સ્પષ્ટપણે વીમાની ગોઠવણ અને નવીકરણ અથવા પ્રીમિયમ ચૂકવવા માટેની કોઈપણ જવાબદારીને અસ્વીકાર કરે છે અને કોઈપણ ક્ષતિ અથવા ચૂકી કોઈપણ રીતે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) સામે MFL ના અધિકારોને પૂર્વગ્રહ કરશે નહીં.

t) અપ્રગટ જોખમો દ્વારા મિલકતનું નુકસાન/નુકશાન: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) મિલકતને થતા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાનની MFL ને તાત્કાલિક જાણ કરશે, જે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) એ ભોગવવાનું રહેવેશે, કાં તો કોઈપણ ઈશ્વરીય કૃત્ય અથવા નુકસાનને કારણે અથવા અન્યથા થયું હોય.

u) ઉમેરાઓ, ફેરફારો અને ફેરફારોને સૂચિત કરો: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) સૂચિત મિલકતમાં કોઈપણ વધારા અથવા ફેરફારો/સુધારાઓની વિગતો સૂચિત કરશે અને પ્રદાન કરશે.
MFLને તેમના સંતોષ માટે સક્ષમ સત્તાધિકારીની પરવાનગીના પુરાવા સાથે લોનની બાકી રહેતી વખતે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવશે.

v) ઋણ લેનાર (ઓ) સ્પષ્ટપણે ઓળખે છે અને સ્વીકારે છે કે MFLs, આવી પ્રવૃત્તિઓ પોતે અથવા તેના અધિકારીઓ દ્વારા કરવા માટેના તેના અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, સંપૂર્ણ હકદાર હોઈ શકે છે અનેMFL ની પસંદગીના એક અથવા વધુ પક્ષોને તેના કલેક્શન એજન્ટ તરીકે નિયુક્ત કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા. આગળ MFL પાસે આવી સત્તાને તે પક્ષને સ્થાનાંતરિત કરવાની અને સોંપવાની સત્તા હશે અને તેના વતી અવેતન લેણાં વસૂલવા અને નોટિસ મોકલવા અને માગણી સહિત તેની સાથે સંકળાયેલા જરૂરી કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો અને તેની સાથે સંબંધિત બાબતો કરવા અને અમલ કરવા માટેના તમામ અધિકારો અને સત્તા હશે. ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી બાકી (રોકડ/ડ્રાફ્ટ/ચેકમાં) મેળવવી, માન્ય રસીદ આપનાર ઋણ લેનાર(ઓ) સાથે સમાધાનમાં પ્રવેશવું અને ઋણ લેનારને અસરકારક ડિસ્ચાર્જ આપવો અને સામાન્ય રીતે તમામ કાયદેસર કૃત્યો ત્રીજા તરીકે કરવા પક્ષ હેતુ માટે યોગ્ય ગણી શકે છે.

w) ઋણ લેનાર(ઓ)ના અકાળે મૃત્યુના કિસ્સામાં બાકી રકમો પાછા બોલાવવાની MFL હંમેશા તેની સ્વતંત્રતા પર રહેશે.

x) જો પ્રોપર્ટી લીઝહોલ્ડ પ્રોપર્ટી છે, તો ઋણ લેનારા(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર લીઝહોલ્ડ પ્રોપર્ટીને ફ્રી હોલ્ડમાં રૂપાંતરિત કરવા માટે તમામ જરૂરી પગલાં લેવાનું બાંયધરી આપે છે (સિવાય કે જેના માટે કાયદા હેઠળ લીઝહોલ્ડમાંથી ફ્રીહોલ્ડમાં રૂપાંતરણની પરવાનગી નથી) અને કન્વેયન્સ/ટ્રાન્સફર ડીડ આ સંબંધમાં એક્ઝિક્યુટ અને રજીસ્ટર કરાવો અને તેની સાથે જોડાયેલા તમામ જરૂરી ખર્ચ તેણી/તેના/તેમના પોતાના સ્ત્રોતોમાંથી ઉઠાવો. આવા કન્વેયન્સ ડીડના અમલ પછી, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) એ સિક્યોરિટીને માન્ય બનાવવા માટે તરત જ આવા કન્વેયન્સ ડીડની મૂળ નકલ MFLને સબમિટ કરવી પડશે.

y) MFL દ્વારા નિયુક્ત મૂલ્યાંકનકર્તા દ્વારા ઉપરોક્ત મૂલ્ય મુજબની સુરક્ષા મેળવવાની MFL તેની સ્વતંત્રતા પર રહેશે અને આવા મૂલ્યાંકન પરની ફી અને ખર્ચ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.

z) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી MFL અને તેના અધિકારીઓને ઉપરોક્ત કોઈપણ હેતુઓ માટે જરૂરી હોય તેવી તમામ સુવિધાઓ આપવાનું બાંયધરી આપે છે.

aa) જો ઋણ લેનાર (ઓ) પેઢી/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીની રચના કરે અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) ફર્મ/મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારીના ભાગીદાર હોય, તો આવી પેઢીના બંધારણમાં MFL ની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના કોઈપણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં. લોનના દસ્તાવેજો ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેમાંના કોઈપણ એક અથવા વધુની જવાબદારીને નબળો પાડશે અથવા તેને ડિસ્ચાર્જ કરશેઅહીં, અથવા કોઈપણ રીતે લોન દસ્તાવેજો હેઠળ MFL ના અધિકારો અને ઉપાયોને અસર કરે છે.

bb) ઋણ લેનાર (ઓ) આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે તમામ આકસ્મિક શુલ્ક (MFL તરફથી તે અસરની સૂચના મળ્યા પછી તરત જ ઉણપની રકમ સહિત), MFL દ્વારા તેમની મુનસફી પ્રમાણે સમયાંતરે નિર્ધારિત દરે, એસ્ક્રો એકાઉન્ટમાં ડેબિટ કરવામાં આવે છે અને જ્યારે તે MFL ને બાકી હોય અથવા MFL ની તરફેણમાં દોરેલા ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ઋણ લેનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે, જેમ કે MFL દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

cc) લોન લેનાર(ઓ) આથી પુષ્ટિ કરે છે કે લોન મેળવવાના હેતુ માટે સબમિટ કરવામાં આવેલ ફોટોકોપી/સાચી નકલો અસલી છે. MFL કોઈપણ સમયે, કોઈપણ / આવી બધી નકલોની અસલની ચકાસણી માટે કૉલ કરી શકે છે અથવા તેની ચકાસણીની જરૂર પડી શકે છે. MFL ના કબજામાં આવી કોઈપણ નકલો માત્ર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

dd) ઘટનામાં MFL દ્વારા મિલકતની ખરીદ કિંમત માટે અને ઋણ લેનાર(ઓ) વતી બિલ્ડર/તૃતીય પક્ષ/વિક્રેતાને લોન આપવામાં આવી હોય અને જો કોઈ ઘટના/સંજોગને કારણે મિલકતની ફાળવણી ઋણ લેનાર(ઓ) રદ કરવામાં આવે છે અને બિલ્ડર/તૃતીય પક્ષ/વિક્રેતા ચોક્કસ રકમ જમ કર્યા પછી MFL દ્વારા વિતરિત કરવામાં આવેલી રકમ પરત કરે છે, ઋણ લેનાર (ઓ) બિલ્ડર/ત્રીજા પક્ષ/વિક્રેતા દ્વારા જમ કરાયેલી રકમને સારી બનાવવા અને/અથવા સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવાનું વચન આપે છે.

ee) લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) એ યોગ્ય કાળજી અને સાવધાનીનો ઉપયોગ કર્યો છે/કરેલ છે (જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં, કર/કાનૂની/હિસાબી/નાણાકીય/અન્ય વ્યાવસાયિક સલાહ) સહિત યોગ્ય ખંત હાથ ધરેલ છે અને પ્રોપર્ટીમાં રોકાણના સંદર્ભમાં નિર્ણય લેતા પહેલા શીર્ષક દસ્તાવેજો, મંજૂરીઓ અને સંમતિઓથી સંતુષ્ટ છે, કાર્ય કરે છે અથવા કાર્ય કરવાનું છોડી દે છે અને આગળ સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને સ્વીકારે છે કે બાંધકામના શીર્ષક દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ ખામી અથવા ઋણ લેનારને મિલકતનો કબજો આપવા/ પૂર્ણ કરવામાં વિલંબ માટે, અથવા MFL એ ક્યાં મંજૂર/સ્વીકૃત કરી હોય અથવા અન્યથા સહિત મિલકતના બાંધકામની ગુણવત્તાની સ્થિતિ અથવા યોગ્યતા માટે ઋણ લેનાર(ઓ)ને મિલકતના વિક્રેતાના સંબંધમાં કોઈપણ માહિતી પ્રદાન કરી હોય તે માટે MFL જવાબદાર નથી.

ff) લેનારા(ઓ), તેના/તેણી/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને અનુગામીઓ લોન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતોથી બંધાયેલા છે. જો કે, ઋણ લેનારા(ઓ) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેના/તેણીના/તેમના કોઈપણ અધિકારો અને જવાબદારીઓને ટ્રાન્સફર કરવા અથવા સોંપવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. આ સંદર્ભે, ઋણ લેનાર(ઓ) તેના/તેણીના/તેમના વારસદારો, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને અનુગામીઓ દ્વારા, જે-તે કિસ્સામાં, MFL ને સંતોષકારક સ્વરૂપમાં અને રીતે, બાંયધરીનું અમલીકરણ કરાવવાનું કારણ બને છે.

gg) ઋણ લેનાર (ઓ) એ સુનિશ્ચિત કરવા માટે બાંયધરી આપે છે કે દરેક સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) MFLને આપેલી સુરક્ષા હેઠળ તેમની જવાબદારીઓનું પાલન કરે છે.

hh) ઋણ લેનાર (ઓ) બાંહેધરી આપે છે કે MFL દ્વારા પ્લોટને ભંડોળ પૂરું પાડવાના હેતુથી લોન મંજૂર કરવામાં આવી હોય તેવા કિસ્સામાં અને પ્લોટ પર બાંધકામ MFL દ્વારા લોન વિતરણની તારીખથી આ સંદર્ભમાં વ્યાજબી ગણાતા સમયગાળાની અંદર શરૂ થતું નથી, તો MFL તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનારા(ઓ)ને સ્વીકાર્ય, ઊંચા દરે વ્યાજ લેવા માટે હકદાર રહેશે.

ii) લીઝ રેન્ટલ ડિસ્કાઉન્ટિંગ સુવિધાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે તેણે દરેક સમયે ડેટ સર્વિસ રિઝર્વ એકાઉન્ટ ("DSRA") માં MFL દ્વારા નિર્ધારિત લઘુત્તમ રકમ જાળવવાની જરૂર રહેશે. તેના સંબંધમાં શરત સૂચવવાની હતી.

jj) રહેણાંકના દરજ્જામાં ફેરફાર: જો ઋણ લેનાર (ઓ) એનઆરઆઈ છે, તો ઋણ લેનાર (ઓ) આથી MFL ને જાણ કરવાની બાંયધરી આપે છે જો લોનની મુદ્દત દરમિયાન ભારતમાં રહેતી વ્યક્તિમાં NRIનો રહેઠાણનો દરજ્જો બદલાઈ જાય તો, તેના ડિફોલ્ટમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) આગળ MFL દ્વારા થતા કોઈપણ નુકસાન, કોઈપણ નુકસાન માટે MFLને વળતર આપવાનું કામ કરે છે.

kk) જો ઋણ લેનાર (ઓ) એનઆરઆઈ છે અને જો ઋણ લેનાર(ઓ) ભારતીય નાગરિક બનવાનું બંધ કરે છે અને અન્ય કોઈ દેશની નાગરિકતા અથવા વિદેશી પાસપોર્ટ મેળવે છે, તો ઋણ લેનાર (ઓ) તરત જ સમગ્ર બાકી લોનની ચુકવણી કરશે. લોન દસ્તાવેજો હેઠળ MFLને દેવાદાર(ઓ) દ્વારા તમામ વ્યાજ, ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય રકમ સાથે.

ll) નાગરિક સુવિધાઓ: જો મિલકત નાની જગ્યા પર આવેલી હોય, તો ઋણ લેનાર (ઓ) પ્રમાણિત કરશે કે આ નાની જગ્યામાં સામાન્ય નાગરિક સુવિધાઓ છે, જેમ કે વીજળી, નળનું પાણી, ડ્રેનેજ વગેરે અને બાંધકામ તેની સાથે વિરોધાભાસી નથી. સરકારી સત્તાવાળાઓ અથવા અન્ય સંસ્થાઓની કોઈપણ યોજના અને જ્યારે જરૂરી હોય ત્યારે મિલકતનું વેચાણ સરળતાથી કરી શકાય છે.

mm) ઋણ લેનાર (ઓ) મિલકતના શીર્ષકની શોધ અને તપાસ, મિલકતનું મૂલ્યાંકન, તૈયારી, અમલીકરણ, કામગીરી, અમલીકરણ અને આ GTCની પ્રાપ્તિ, સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને આના અનુસંધાનમાં અમલમાં મુકવામાં આવેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ સાધનો અને MFL દ્વારા સ્થાયી સૂચનાઓ, ઈલેક્ટ્રોનિક ક્લીયરિંગ સિસ્ટમ, પગાર કપાત અને લોનના સંબંધમાં અન્ય પરચુરણ શુલ્કના કારણે અન્ય ચાર્જીસ.

nn)ઋણ લેનાર(ઓ) તમામ લાગુ પડતા કાયદા (પર્યાવરણીય કાયદા સહિત (પર્યાવરણ, આરોગ્ય, સલામતી અને સામાજિક નિયમનો (EHSS) સહિત) લોનના સમયગાળા દરમિયાન EHSS નિયમોમાં કરવામાં આવતા સુધારા) અને આરબીઆઈ સાથે તમામ બાબતોમાં પાલન કરશે. તેના વ્યવસાયના આચરણના સંબંધમાં લોન/કેવાયસી ધોરણો અને વાર્ષિક અનુપાલન/ઘોષણાઓ અને કાનૂની સંસ્થાઓના સંબંધમાં અન્ય સૂચનાઓ જેવા નેન્સિંગના સંબંધમાં માર્ગદર્શિકા.

oo) ઋણ લેનાર(ઓ) તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ/બોર્ડ ઓફ ટ્રસ્ટી/ગવર્નિંગ બોડી પર એવી કોઈ વ્યક્તિની નિમણૂક કરશે નહીં કે જેનું નામ આરબીઆઈની ડિફોલ્ટર્સની યાદીમાં દેખાય છે અને/અથવા તે અન્ય કોઈપણ કંપનીના બોર્ડમાં ડિરેક્ટર પણ છે. RBI દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત માપદંડો અનુસાર MFLમાં ડિફોલ્ટ હોય અથવા કોઈપણ બેંક અથવા નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા વિલફુલ ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખવામાં આવે અને કોઈપણ વ્યક્તિને તેના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ/બોર્ડ ઓફ ટ્રસ્ટીઝ/ગવર્નિંગ બોડીમાંથી દૂર કરવા માટે સંમત થાય જેનું નામ આરબીઆઈ દ્વારા ડિફોલ્ટર (સીઆઈબીઆઈએલ મુજબ) અને/અથવા 'ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર' તરીકે ઓળખવામાં આવે છે અથવા આવી યાદીઓમાંથી તેમના નામ દૂર કરવાનો પ્રયાસ કરશે.

pp) ઋણ લેનાર (ઓ) એફિલિએટ અને/અથવા કોઈપણ જૂથ કંપની સાથે કોઈપણ વ્યવહાર કરશે નહીં, જેના પરિણામે સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર થાય. ઋણ લેનાર(ઓ) તેના આનુષંગિકો અને/અથવા તેની જૂથ કંપનીઓ સાથે તમામ વ્યવહારો હાથની લંબાઈના આધારે કરશે.

qq) ઋણ લેનાર (ઓ) પુષ્ટિ કરે છે, સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને બાંયધરી આપે છે કે ઋણ લેનાર (ઓ) ગ્રેંટરને જાણ કરશે કે વ્યાજના દરો અને સમયાંતરે કોઈપણ ફેરફારઆવા બાંયધરી(ઓ) દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવેલ/બારંટીનાં કોઈપણ કરારના સંદર્ભમાં તે કોઈપણ બાંયધરી આપનાર(ઓ)ને બંધનકર્તા છે અને ઋણ લેનાર(ઓ) આવા ફેરફાર અંગે બાંયધરી આપનાર(ઓ)ને તરત જ જાણ કરશે.

rr) તે ઋણ લેનાર (ઓ) નીચેની કોઈપણ ઘટનાઓ બને ત્યારે તરત જ MFL ને જાણ/સપ્લાય કરશે:

i) જો ઋણ લેનાર(ઓ)ને ઋણ લેનારા(ઓ) સામે કોઈપણ દાવાઓ શરૂ કરવામાં આવી રહી હોવાની અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) વિરુદ્ધ કોઈપણ મુકદ્દમા શરૂ કરવાની ધમકી આપતી કોઈપણ નોટિસ અથવા જો કોઈ પ્રાપ્તકર્તાની નિમણૂક કરવામાં આવી હોય તો, ઋણ લેનાર (ઓ) તાત્કાલિક MFL ને જાણ કરશે. અથવા તેમની મિલકતો અથવા વ્યવસાય અથવા બાંયધરી સહિતની કોઈપણ મર્યાદા વિના મિલકતના સંદર્ભમાં નિમણૂક કરવાની છે;

ii) ઋણ લેનાર (ઓ) મિલકત માટે લીધેલા કોઈપણ વીમા કરારની શરતોને રદ કરવા અથવા બદલવાનો હેતુ ધરાવનાર (ઓ) દ્વારા પ્રાપ્ત કોઈપણ નોટિસની MFL ને તાત્કાલિક જાણ કરશે;

iii) ઋણ લેનાર(ઓ)એ MFL ને તરત જ MFL ને લેખિતમાં જાણ કરવી જોઈએ કે ઋણ લેનાર(ઓ) પર અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) ની લોન ચૂકવવાની ક્ષમતા પર અથવા મિલકત પર સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર થવાની સંભાવના છે, તેના કારણોની સમજૂતી સાથે અને તેના નિવારણ માટે લેવામાં આવેલા પગલાં (જો કોઈ હોય તો) સાથે;

iv) ઋણ લેનાર (ઓ) એ MFLને કોઈપણ નુકસાન અથવા નોંધપાત્ર નુકસાનની લેખિતમાં તરત જ જાણ કરવી જોઈએ જે ઋણ લેનારા(ઓ) ને કોઈ જોખમ અથવા ઘટનાને કારણે સહન કરવું પડી શકે છે અથવા સહન કરવું પડ્યું છે.
જે ઋણ લેનાર(ઓ)એ તેની મિલકતોનો વીમો (લાગુ પડતો હોય તેમ) ન કર્યો હોય/ન હોય, જેમાં મર્યાદા વિના મિલકતનો સમાવેશ થાય છે;

v) ઋણ લેનાર (ઓ) કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી પાસેથી ફરજિયાતપણે ઋણ લેનાર, કોઈપણ મિલકત અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)ના વ્યવસાય અથવા અસ્કયામતોનો કોઈપણ ભાગ હસ્તગત કરવા માટે મળેલા કોઈપણ સંદેશાવ્યવહાર અંગે MFL ને તરત જ લેખિતમાં જાણ કરશે;

vi) જો MFL કોઈપણ કારણોસર "તમારા ગ્રાહકને જાણો" અથવા સમાન ઓળખ પ્રક્રિયાઓનું પાલન કરવા માટે બંધાયેલ હોય તેવા સંજોગોમાં જ્યાં જરૂરી માહિતી પહેલેથી જ ન હોયતેના માટે ઉપલબ્ધ, ઋણ લેનાર (ઓ) MFLની વિનંતી પર તરત, આવા દસ્તાવેજો અને અન્ય પુરાવા પૂરા પાડશે (અથવા તેનો પુરવઠો મેળવશે) જે MFL ને હાથ ધરવા માટે વિનંતી કરવામાં આવી છે, અને સંતુષ્ટ થશે કે તેણે તેનું પાલન કર્યું છે. લોન દસ્તાવેજોમાં ચિંતિત વ્યવહારોના સંબંધમાં તમામ લાગુ કાયદાઓ હેઠળ તમામ જરૂરી "તમારા ગ્રાહકને જાણો" અથવા અન્ય સમાન તપાસો સાથે; અને

vii) ઋણ લેનાર (ઓ)એ MFLને એવી કોઈ પણ ઘટનાની લેખિતમાં જાણ કરવી જોઈએ જેની તેને જાણ થાય કે જે કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) અથવા તેની ક્ષમતાને પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે અથવા સંબંધિત સુરક્ષા દસ્તાવેજ(ઓ) હેઠળ તેની જવાબદારીઓ નિભાવી શકે છે.

ss) જવાબદારીની પુનઃસ્થાપના: જો ઋણ લેનાર (ઓ) MFL ને ચૂકવણી કરે છે અને તે પછીથી લાગુ કાયદા (IBC ની જોગવાઈઓ હેઠળ સહિત) અનુસાર છેતરપિંડી અથવા પ્રેફરન્શિયલ તરીકે અલગ રાખવામાં આવે છે, ઋણ લેનારની જવાબદારીઓ (ઓ) ચુકવણી તરફ પુનઃસ્થાપિત કરવામાં આવશે. આવી ઘટનામાં, MFL તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઋણ લેનાર(ઓ) પર વધારાની શરતો લાદવા માટે પણ હકદાર રહેશે.

tt) ઋણ લેનારા(ઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે તે તેના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશનમાં MFL ના સંતોષ માટે સુનિશ્ચિત કરશે અને તેમાં સુધારો કરશે.શરતો અને લોન દસ્તાવેજોનું પાલન સુનિશ્ચિત કરો.

UU) નિરીક્ષણ કરવાનો અધિકાર: ઋણ લેનાર(ઓ) સંમત થાય છે કે MFL અથવા MFL દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિને નિરીક્ષણ, અથવા બાંધકામ/રિનોવેશનની પ્રગતિની દેખરેખ અને નિરીક્ષણના હેતુ માટે મિલકતમાં મફત પ્રવેશની મંજૂરી આપવામાં આવશે, તેનું મૂલ્યાંકન કરો. લોનનો યોગ્ય ઉપયોગ સુનિશ્ચિત કરવા, સ્ટાન્ડર્ડ ઓપરેટિંગ પ્રક્રિયા, આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકાની શરતો, લોન દસ્તાવેજો અને વર્તમાન લાગુ કાયદા હેઠળ નિયમનકારી જરૂરિયાતો અને તે પછી, જ્યાં સુધી લોનની કોઈપણ રકમ બાકી ન હોય ત્યાં સુધી. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ પણ આવી અન્ય કંપનીઓ, ક્રેડિટ બ્યુરો અથવા સંસ્થાઓ દ્વારા સમાન નિરીક્ષણની મંજૂરી આપવી જોઈએ જે MFL લોનના હેતુ માટે નિમણૂક અથવા અધિકૃત કરી શકે છે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા એ બાંયધરી આપે છે કે તે//તેઓ મિલકતમાં હાથ ધરવામાં આવેલા બાંધકામના ફોટોગ્રાફ્સ વગેરે જેવા નક્કર પુરાવાઓ પણ MFL પાસે જમા કરાવશે. અધિકૃત વ્યક્તિની મુલાકાત અને દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી લેવાથી ઉદ્ભવતા અથવા આકસ્મિક તમામ ખર્ચ ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

આ GTC દ્વારા આવરી લેવામાં આવતી કોઈપણ બાબતોના સંદર્ભમાં તમામ ઋણ લેનારાના રેકોર્ડ્સ આરબીઆઈ, નેશનલ હાઉસિંગ બોર્ડ અથવા તેમના હોદ્દેદારોને સામાન્ય સમયે કોઈપણ સમયે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે.તમામ સંબંધિત ડેટાના ઓડિટ, તપાસ અને અવતરણો અથવા ટ્રાંસ્ક્રિપ્ટ્સ બનાવવા માટે, આરબીઆઈને જરૂરી લાગે તેટલી વાર બિઝનેસ અવર્સ. આવા ઓડિટના અવકાશમાં GTC હેઠળ આવરી લેવામાં આવતા કાર્યનો અવકાશ અને સેવાઓ સંબંધિત નાણાકીય માહિતી અને વૈધાનિક અને નિયમનકારી સત્તાવાળાઓની અન્ય જરૂરિયાતોનો સમાવેશ થશે. સત્તાવાળાઓ કોઈપણ માહિતી માંગી શકે છે અને MFL તે આપવા માટે બંધાયેલા રહેશે.

VV) કાનૂની યોગ્ય ખંત અને પ્રોપર્ટીનું ટેકનિકલ મૂલ્યાંકન/ચકાસણી કરવાનો અધિકાર: ઋણ લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે અને સ્વીકારે છે કે MFL અથવા MFL દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ વ્યક્તિ, કોઈપણ સમયે મિલકતનું કાનૂની અને તકનીકી મૂલ્યાંકન/ચકાસણી કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. સમય, આટલા સમય સુધી, MFL ના સંતુષ્ટિ મુજબ ફરજિયાત દ્વારા સંપૂર્ણ બાકી રકમ ચૂકવવામાં આવે છે. મિલકતના કાયદાકીય યોગ્ય ખંત અને તકનીકી મૂલ્યાંકન/ચકાસણીના સંબંધમાં તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

4.1 નકારાત્મક કરારો:

ઓબ્લિગર્સ, જેમ કે સંબંધિત હોઈ શકે, MFL સાથે વધુ કરાર(રો) કરે છે કે જ્યાં સુધી MFL ના સંતુષ્ટિ મુજબ ફરજિયાત દ્વારા બાકીની સંપૂર્ણ રકમ ચૂકવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી, ફરજિયાત, MFL ની પૂર્વ લેખિત પરવાનગી વિના નહીં:

a) કબજો: અહીંની કલમ 2.8.7 ની જોગવાઈને આધીન, રજા આપો અથવા રજા આપો અથવા લાયસન્સ આપો અથવા અન્યથા કબજો સાથેનો ગમે તેટલો ભાગ હોય (ભલે તે અસ્તિત્વમાં હોય અથવા થવાનું હોય
ભવિષ્યમાં) મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગ.

b) પરાકાષ્ઠા અને સરળતા: વેચાણ, ગીરો, લીઝ, પેટા-લીઝ, શરણાગતિ અથવા અન્યથા ગમે તે રીતે મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ તૃતીય પક્ષના હિતને કોઈ પણ રીતે અલગ પાડવું, રોકવું અથવા બનાવવું, સુરક્ષા અથવા સુરક્ષાનો કોઈપણ ભાગ, અથવા MFL દ્વારા સંમત થયા સિવાય મિલકતમાં કોઈપણ સિક્યોરિટી બનાવવા અથવા અસ્તિત્વમાં રાખવાની મંજૂરી આપો. ઋણ લેનાર (ઓ) મિલકતનો કોઈ અધિકાર અથવા અન્ય કોઈ સરળતા બનાવશે નહીં.

c) કરાર અને વ્યવસ્થાઓ: ઉપરોક્ત કલમ 5.2(a) ને આધીન, લોનની પેન્ડન્સી દરમિયાન મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગના ઉપયોગ, વ્યવસાય અથવા નિકાલ માટે કોઈપણ વ્યક્તિ/સંસ્થા/સ્થાનિક/સરકારી સત્તાધિકારી સાથે કોઈપણ કરાર અથવા વ્યવસ્થા દાખલ કરો. ઋણ લેનાર (ઓ) કોઈપણ દસ્તાવેજ, જેમ કે POA, અથવા અન્ય સમાન અથવા અન્ય ખત, કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં મિલકત સાથે કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા માટે, MFL દ્વારા જરૂરી રીતે MFL ની તરફેણમાં સિવાય, અમલમાં મૂકશે નહીં. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ મિલકતની ખરીદી માટે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા દાખલ કરેલ વેચાણ ખત/વેચણી/શીર્ષક ડીડને રદ કરવા માટે કોઈપણ કરારમાં પ્રવેશ કરવો નહિ.

d) ઉપયોગ બદલો: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા મિલકતના ઉપયોગની પ્રકૃતિને બદલશે નહીં; જો મિલકતનો ઉપયોગ રહેણાંક હેતુ સિવાયના અન્ય કોઈ હેતુ માટે કરવામાં આવે છે, તો MFL ઋણ લેનાર(ઓ) સામે લઈ શકે તેવી અન્ય કોઈપણ કાર્યવાહી ઉપરાંત, MFL તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી વ્યાજના ઊંચા દરને યોગ્ય લાગે તેટલા ચાર્જ લેવા માટે હકદાર રહેશે. કેસના સંજોગોમાં, વધુ વિતરણ રોકવા સહિત, જો કોઈ હોય તો.

e) મિલકતનું વિભાજન અથવા વિભાજન વગેરે.: મિલકત અથવા તેના કોઈપણ ભાગને અન્ય કોઈપણ મિલકત સાથે જોડો અથવા મર્જ કરો. વધુમાં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા કોઈપણ રીતે મિલકતના કોઈપણ મૌખિક અથવા અન્ય વિભાજનને અસર કરશે નહીં, અથવા કોઈપણ કુટુંબ વ્યવસ્થામાં પ્રવેશ કરશે નહીં, અથવા તેનો ઉપયોગ વ્યવસાયના હેતુ માટે અથવા હેતુ સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે કરશે નહીં.

f) જામીન અથવા બાંયધરી: કોઈપણ માટે જામીન આપો અથવા કોઈપણ લોનની ચુકવણી અથવા ઋણ અથવા ઓવરડ્રાફ્ટ અથવા અન્ય કોઈપણ સંપત્તિની ખરીદીની ખાતરી આપો (અથવા અન્ય ખાતરી નાણાકીય નુકસાન સામે), અહીં પ્રદાન કર્યા સિવાય.

g) ભારત છોડવું: રોજગાર/વ્યવસાય માટે ભારત છોડો/બાકીની રકમની સંપૂર્ણ ચુકવણી કર્યા વિના લાંબા ગાળા માટે વિદેશમાં રહેવા માટે MFL ના નિયમો અનુસાર પ્રીપેમેન્ટ ચાર્જ સહિત પણ તે સુધી મર્યાદિત નથી અને નિવાસી ભારતીયથી બિન-નિવાસીમાં રહેણાંક દરજ્જામાં ફેરફાર ભારતીય.

h) પાવર ઓફ એટર્ની: કોઈપણ દસ્તાવેજ, જેમ કે પાવર ઓફ એટર્ની, અથવા અન્ય સમાન અથવા અન્ય ખત, કોઈપણ રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા માટે કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં ચલાવો.

i) તૃતીય પક્ષ ઋણ: MFL ના સંતોષ મુજબ, MFL ને ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર બાકી રકમની સંપૂર્ણ ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધી કોઈપણ સ્ત્રોતમાંથી ઋણ લો અથવા કોઈપણ મિલકત પર ચાર્જ કરો.

j) વેચાણ ડીડનું રદ્દીકરણ અથવા ફેરફાર: વેચાણ ડીડ/વેચવાના કરારને રદ કરવા/રદ કરવા અને/અથવા વેચાણમાં ફેરફાર/સંશોધિત કરવા માટે કોઈપણ કરાર દાખલ કરો
મિલકતની ખરીદી માટે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા કરવામાં આવેલ વેચાણ માટેનું ડીડ/કરાર.

k) સિક્યોરિટી અથવા તેના કોઈપણ ભાગને કોઈપણ કૌટુંબિક વ્યવસ્થા અથવા પાર્ટીશનને આધીન કરો અથવા HUF મિલકતના ભાગ રૂપે સુરક્ષાને કન્વર્ટ કરો અથવા કોઈપણ પાવર ઑફ એટર્ની અથવા અન્ય સમાન ચલાવો
આવી સુરક્ષા સાથે કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા માટે કોઈપણ અન્ય વ્યક્તિની તરફેણમાં ખત.

l) ઋણ લેનાર(ઓ)ની માલિકી અથવા નિયંત્રણમાં કોઈપણ ફેરફારની પરવાનગી આપો;

m) તેના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન અને/અથવા અન્ય કોઈપણ બંધારણીય દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ સુધારા/સુધારાઓ;

n) જો મુદ્દલ અથવા વ્યાજ તરફનો કોઈ હપતો તેની નિયત તારીખે અવેતન રહે તો કોઈપણ ડિવિડન્ડ જાહેર કરો;

o) વિલીનીકરણ અને એકીકરણ: જો ઋણ લેનાર, MFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના વિલીનીકરણ, જોડાણ, સમાધાન અથવા પુનર્નિર્માણની કોઈપણ યોજના નક્કી કરે છે અથવા તેમાં પ્રવેશ કરે છે;

p) જો ઋણ લેનાર(ઓ) ટ્રસ્ટ હોવાના કિસ્સામાં, તેના કોઈપણ લાભાર્થીઓને કોઈપણ વિતરણ કરો, તેમજ ટ્રસ્ટની મિલકત/ટ્રસ્ટ ફંડ અથવા તેના કોઈપણ ભાગનું તેના કોઈપણ લાભાર્થીઓને વિતરણ કરો. આ કલમની વિરુદ્ધ કરવામાં આવેલ કોઈપણ વિતરણ/વિતરણ અથવા ચૂકવણી રદબાતલ ગણાશે અને MFL તેને આક્રમણ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને ટ્રસ્ટી/લાભાર્થીઓએ આવા વિતરણ/વિતરણને રિવર્સ કરવાની જરૂર છે.

4.2 જ્યાં સુધી બાકી રકમ અથવા તેનો કોઈપણ ભાગ હજુ બાકી છે અથવા અવેતન રહે છે ત્યાં સુધી, ફરજકર્તાઓ:

a) લેખિતમાં MFL ની સંમતિ વિના કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણમાં સુરક્ષા પર બોજો બનાવો; અને

b) સિક્યોરિટી મેળવવી, કમ્પાઉન્ડ કરવી અથવા તેની અનુભૂતિ કરવી અથવા MFL ની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના તેની વસૂલાતમાં અવરોધ આવી શકે તેવું કંઈપણ કરવું નહીં અને તેમના વ્યવસાયના હિસાબના યોગ્ય પુસ્તકો રાખશે અને જ્યારે જરૂર પડે ત્યારે MFL ના નિરીક્ષણ માટે આવા પુસ્તકો રજૂ કરશે. અને MFL (તેના કર્મચારીઓ અને એજન્ટો દ્વારા) તેની ઍક્સેસ મેળવવા અને તેની નકલો બનાવવા અથવા તેમાંથી અર્ક બનાવવાની મંજૂરી આપો.

આર્ટિકલ: 6
ઋણ લેનારની રજૂઆતો અને વોરંટી

ઋણ લેનાર(ઓ) અને સુરક્ષા પ્રદાતા, જ્યાં પણ જરૂરી હોય અને સંબંધિત હોઈ શકે તે રજૂ કરે છે, વોરંટ આપે છે અને તેના વતી અને સુરક્ષા પ્રદાતા વતી MFL ને આપે છે કે:

5.1 બંધારણ અને સત્તા:

a. જ્યાં ઋણ લેનારા(ઓ) ભાગીદારી પેઢી છે

i) તે તેની ભાગીદારી ખતની શરતો પર લોન/સિક્યોરિટી બનાવી રહી છે અને ભાગીદારી ખત અથવા ભારતીય ભાગીદારી કાયદાની જોગવાઈઓ સાથે વિરોધાભાસી નથી, 1932 અથવા અન્ય કોઈપણ કાયદો હાલ અમલમાં છે;

ii) લોન મેળવવી/ સુરક્ષા બનાવવી એ ભાગીદારો દ્વારા અને તેના વતી કરવામાં આવે છે (અને બધા ભાગીદારોને સંયુક્ત રીતે અને અલગથી બાંધે છે), અને ભાગીદારી અમલમાં છે અને અસ્તિત્વમાં છે, અને લોનનો લાભ લેવો/ સુરક્ષાની રચના બધા ભાગીદારો દ્વારા સંયુક્ત રીતે અને અલગથી બહાલી આપવામાં આવી છે;

iii) કોઈ સગીરને ભાગીદારીના લાભો માટે પ્રવેશ આપવામાં આવ્યો નથી અથવા લોન દસ્તાવેજોના અમલીકરણની તારીખે ભાગીદારીમાં કોઈ સગીર હિત અસ્તિત્વમાં નથી;

iv) ભાગીદારોમાંથી કોઈ પણ MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં ડિરેક્ટર નથી/નથી;

v) ભાગીદારોમાંથી કોઈ પણ MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી/નથી;

vi) RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓ હેઠળ કોઈ પણ ભાગીદાર ડિફોલ્ટર/ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતું નથી;

vii) CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટર્સ (અથવા અન્યથા) ની યાદી મુજબ ભાગીદારોમાંથી કોઈ પણ ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર્સ નથી અને અન્યથા નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ અથવા વન ટાઈમ સેટલમેન્ટને લગતા કોઈપણ વ્યવહાર સાથે સંકળાયેલા નથી અથવા પક્ષકાર નથી; અને

viii) ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ તેની ભાગીદારીના બંધારણમાં કોઈપણ અને દરેક ફેરફારની MFL ને તરત જ જાણ કરવી જોઈએ, પછી ભલે તે નવા ભાગીદારના પ્રવેશને કારણે અથવા કોઈપણ ભાગીદારની નિવૃત્તિ, મૃત્યુ અથવા નાદારીના કારણે હોય અને ભાગીદારોમાંથી કોઈએ સ્વીકારવું જોઈએ નહીં. લોન દસ્તાવેજોની મુદત દરમિયાન કોઈપણ સમયે ભાગીદારીના વિસર્જન માટેના કોઈપણ પગલાં

b) જ્યાં ઋણ લેનારા(ઓ) એક કંપની છે, તે પુષ્ટિ કરે છે કે:

i) લોન લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને કંપની અધિનિયમ, 2013 હેઠળના કોઈપણ કાયદા હેઠળ લોન/સિક્યોરિટી બનાવવાથી બાકાત રાખવામાં આવતા નથી;

ii) MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં કોઈ પણ ડિરેક્ટર નથી/નથી;

iii) કોઈ પણ ડિરેક્ટર MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી/નથી;

iv) RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓ હેઠળ કોઈ પણ ડિરેક્ટર ડિફોલ્ટર/ઈરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતા નથી;

v) CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટર્સ (અથવા અન્યથા) ની યાદી મુજબ કોઈ પણ ડિરેક્ટર ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર્સ નથી અને અન્યથા નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ અથવા વન ટાઈમ સેટલમેન્ટને લગતા કોઈપણ વ્યવહાર સાથે સંકળાયેલા નથી અથવા પક્ષકાર નથી;

vi) અધિકૃત કરવા માટે તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ અથવા અન્ય જરૂરી પગલાં લેવામાં આવ્યા છે અને તે કે ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે લોન મેળવવા અને સુરક્ષા ઊભી કરવાની કોર્પોરેટ ક્ષમતા અને સત્તા છે; અને

vii) લોન મેળવવી અને સિક્યોરિટી બનાવવી એ મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશન અને ઋણ લેનારાની કંપનીના એસોસિએશનના લેખોની કોઈપણ જોગવાઈઓ અથવા કોઈપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર આધારિત પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ઋણ લેનાર(ઓ) પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી બાંયધરીનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી.

c) જ્યાં ઋણ લેનારા(ઓ) એ મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી છે, તે પુષ્ટિ કરે છે કે:

i) લિમિટેડ લાયેબિલિટી પાર્ટનરશિપ એક્ટ, 2008 હેઠળ લોન/સિક્યોરિટીની રચના સહિત કોઇપણ કાયદા હેઠળ ઋણ લેનારને બાકાત રાખવામાં આવ્યા નથી;

ii) અધિકૃત કરવા માટે તમામ જરૂરી કોર્પોરેટ અથવા અન્ય જરૂરી પગલાં લેવામાં આવ્યા છે, અને તે કે ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે લોન મેળવવા અને સુરક્ષા ઊભી કરવા માટે કોર્પોરેટ ક્ષમતા અને સત્તા છે; અને

iii) લોન મેળવવી અને સિક્યોરિટી બનાવવી એ મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી કરારની કોઇપણ જોગવાઇઓ અથવા કોઇપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર આધારિત પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ઋણ લેનારા(ઓ) પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી બાંયધરીનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી.

d) જ્યાં ઋણ લેનાર (ઓ) સહકારી મંડળી અથવા ટ્રસ્ટ છે તે પણ પુષ્ટિ કરે છે કે:

i) અહીં જણાવેલ નિયમો અને શરતો પર લોન/સિક્યોરિટીનું નિર્માણ તેના બંધારણીય દસ્તાવેજો/ટ્રસ્ટ ડીડના દાયરામાં છે અને તેની સાથે વિરોધાભાસી નથી. ટ્રસ્ટ ડીડ/બાય-કાયદા/નિયમોની જોગવાઇઓ હાલમાં અમલમાં છે;

ii) સહકારી મંડળી અથવા સાર્વજનિક ટ્રસ્ટ દ્વારા અને વતી લોન/સુરક્ષાનું નિર્માણ કરવામાં આવે છે અને સહકારી મંડળી અથવા જાહેર ટ્રસ્ટ અમલમાં છે અને અસ્તિત્વમાં છે, અને લોન/સિક્યોરિટીની રચનાનો લાભ યોગ્ય ઠરાવો/અધિકૃતતાઓ દ્વારા બહાલી આપવામાં આવી છે; અને

iii) સિક્યોરિટીની લોન/નિર્માણનો લાભ યોગ્ય રીતે અધિકૃત કરવામાં આવ્યો છે અને હાલમાં અમલમાં છે તે ટ્રસ્ટ ડીડ/બાય-લો/નિયમોની કોઇપણ જોગવાઇઓ અથવા કોઇપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરારના પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા બાંયધરીનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી ફંડ અથવા તેની અસ્કયામતો.

e) જ્યાં ઋણ લેનારા(ઓ) એક HUF છે, તે એ પણ પુષ્ટિ કરે છે કે:

i) તેમાં કોઇ નજીવું હિત સામેલ નથી અને કર્તા જાહેર કરે છે કે ઉપરોક્ત દરેક સહ-ભાગીદારી અને HUF ના લાભાર્થીઓ અને તમામ સહ-ભાગીદારીઓને સમાન રીતે બંધનકર્તા છે.ગેરવાજબી વિલંબ, લોન દસ્તાવેજો પર સહી કરશે;

ii) કર્તા જાહેર કરે છે કે લોન એચયુએફના દરેક સહ-પાર્સનર અને લાભાર્થીઓના લાભ માટે છે;

iii) લોન મેળવવી/સુરક્ષાનું સર્જન કરવું એ કોઇપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર આધારિત પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારીની કોઇપણ જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી અથવા

iv) વ્યક્તિ અથવા તેની અસ્કયામતો પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરે છે અને તે/તેણી લોન મેળવી શકે છે/સિક્યોરિટી બનાવી શકે છે;

v) HUF ના કર્તા/સભ્યો MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં ડિરેક્ટર નથી;

vi) HUF ના કર્તા/સદસ્યો MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઇ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી;

vii) RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓ હેઠળ HUFના કર્તા/સદસ્યોનું નામ ડિફોલ્ટર/ઇરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતું નથી; અને

viii) CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટર્સ (અથવા અન્યથા) ની યાદી મુજબ HUF ના કર્તા/સદસ્યો ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર નથી અને અન્યથા નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ અથવા વન ટાઇમ સેટલમેન્ટને લગતા કોઇપણ ટ્રાન્ઝેક્શન સાથે સંકળાયેલા નથી અથવા પક્ષકાર નથી.

f) જ્યાં ઋણ લેનાર વ્યક્તિ છે:

i) પુષ્ટિ કરે છે કે તેની પાસે કરાર કરવાની ક્ષમતા છે;

ii) લોન મેળવવી/સિક્યોરિટીનું સર્જન કરવું એ કોઇપણ કાયદા, નિયમન અથવા કરાર આધારિત પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા વ્યક્તિ અથવા તેની અસ્કયામતોને અસર કરતી બંધનકર્તા અથવા બાંયધરીઓની કોઇપણ જોગવાઇઓનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી અને તે/તેણી લોન મેળવી શકે છે/સુરક્ષા બનાવી શકે છે;

iii) તે/તેણી MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સમાં ડિરેક્ટર નથી;

iv) તે/તેણી MFL/અન્ય બેંકિંગ કંપનીના કોઇપણ ડિરેક્ટર અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓના સંબંધી નથી;

v) RBI/ECGC/નાણાકીય સંસ્થાઓ/બેંકો દ્વારા તૈયાર કરાયેલી યાદીઓ હેઠળ તેનું નામ ડિફોલ્ટર/ઇરાદાપૂર્વક ડિફોલ્ટર તરીકે દેખાતું નથી; અને

vi) CIBIL/RBI ના ડિફોલ્ટર્સ (અથવા અન્યથા) ની યાદી મુજબ તે/તેણી ડિફોલ્ટર/અનૈતિક ડિફોલ્ટર નથી અને અન્યથા નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ અથવા વન ટાઇમ સેટલમેન્ટને લગતા કોઇપણ ટ્રાન્ઝેક્શન સાથે સંકળાયેલા નથી અથવા પક્ષકાર નથી.

g) જ્યાં ઋણ લેનાર (ઓ) એક ખાનગી ટ્રસ્ટ છે, તે પણ પુષ્ટિ કરે છે કે ટ્રસ્ટીઓ પાસે લોન મેળવવા/સિક્યોરિટી બનાવવાની સત્તા છે અને આવી લોન/સિક્યોરિટી બનાવવાની સત્તા નથીહાલમાં અમલમાં છે તે ટ્રસ્ટ ડીડની કોઇપણ જોગવાઇઓ અથવા કોઇપણ કાયદા અથવા કરાર પ્રતિબંધ અથવા જવાબદારી અથવા ટ્રસ્ટ અથવા તેની અસ્કયામતો પર બંધનકર્તા અથવા અસર કરતી બાંયધરીનું ઉલ્લંઘન કરે છે.

5.2 ઋણ લેનાર(ઓ)એ લોનના દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કર્યો છે અને તેની પોતાની મુક્ત સંમતિથી તેના પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે અને તેમ કરવા માટે તેના પર કોઇ અયોગ્ય પ્રભાવ અથવા બળજબરીનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો નથી.

5.3 ઋણ લેનાર (ઓ) એ સુનિશ્ચિત કરશે કે સુરક્ષા પ્રદાતા સુરક્ષા દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ કરવા અને સંબંધિત સુરક્ષા દસ્તાવેજો હેઠળ જવાબદારીઓ નિભાવવા માટે સંપૂર્ણ રીતે સશક્ત છે અને તે જરૂરી હોય તેમ સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા યોગ્ય રીતે હસ્તાક્ષરિત અને વિતરિત કરવામાં આવે છે, અને તે કાનૂની, માન્ય છે. અને સુરક્ષા પ્રદાતાની બંધનકર્તા જવાબદારીઓ, જેમ બને તેમ, તેની/તેણી/તેની/તેમની સામે તેમની સંબંધિત શરતો અનુસાર લાગુ-પાત્ર.

5.4 ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા જાહેર કરે છે, ખાતરી આપે છે અને વોરંટ આપે છે કે લોન દસ્તાવેજોમાં કંઇપણ કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારના કોઇપણ કાયદા, નિયમન અથવા પેટા કાયદા સાથે વિરોધાભાસી નથી.અથવા કોઇપણ સ્થાનિક અથવા મહેસૂલ/કર અથવા વૈધાનિક સત્તા અથવા એવી કોઇપણ અન્ય સત્તા, જે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પર બંધનકર્તા છે. લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના બાકી લેણાંને અસર થશે નહીં, નાદારી અથવા ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાના મૃત્યુને કારણે ડિસ્ચાર્જ થશે નહીં.

5.5 ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા જાહેર કરે છે કે મિલકતના સંબંધમાં ચૂકવવાપાત્ર/ચુકવવાપાત્ર પોતાના યોગદાનની રકમ તેમજ લોન માટેની કોઇપણ સિક્યોરિટી સહિતની તમામ રકમ કાયદેસરના સ્ત્રોત દ્વારા હશે/હશે અને તે ન બને, પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 હેઠળ મની લોન્ડરિંગનો ગુનો.

5.6 ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) MFL ની તરફેણમાં યોગ્ય સુરક્ષા બનાવશે અને તે કે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા કોઇપણ બોજ, ચાર્જ, પૂર્વાધિકાર, ભાડે, લીઝ અથવા કોઇપણ સુરક્ષા બનાવશે નહીં. MFLની પૂર્વ લેખિત સંમતિ સિવાય, આ રીતે બનાવેલ સુરક્ષામાં અથવા તેમાંથી કોઇપણ અન્ય વ્યક્તિ અથવા સંસ્થાની તરફેણમાં કોઇપણ રસ. સિક્યોરિટી ડોક્યુમેન્ટ્સ અને લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ ઋણ લેનારા/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર(ઓ) દ્વારા બનાવવામાં આવેલી સિક્યોરિટી ચાલુ રહેશે અને ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે જ્યાં સુધી લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ બાકી રકમો અને ઋણ લેનારાઓ (ઓ)ની અન્ય કોઇ જવાબદારીઓ પૂરી ન થાય. ડિસ્ચાર્જનું પ્રમાણપત્ર જારી કરીને MFLને સંપૂર્ણ રીતે ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવે છે. સિક્યોરિટી ડોક્યુમેન્ટ્સ હેઠળ અને લોન ડોક્યુમેન્ટ્સ અને ઋણ લેનારા/સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડરની જવાબદારીને અનુસંધાનમાં બનાવવામાં આવેલી સિક્યોરિટીને વિન્ડિંગ અપ (સ્વૈચ્છિક અથવા અન્યથા) દ્વારા અથવા કોઇપણ વિલીનીકરણ અથવા એકીકરણ, પુનર્નિર્માણ દ્વારા અસર, ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા છૂટા કરવામાં આવશે નહીં, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાનું સંચાલન, વિસર્જન અથવા રાષ્ટ્રીયકરણ (જેમ કે કેસ હોઇ શકે)નું ટેકઓવર.

5.7 લોન અરજીની પુષ્ટિ: ઋણ લેનારા(ઓ) તેમની/તેણી/તેમના/તેમના/તેમના/તેમણે MFLને કરેલી લોન અરજીમાં આપેલી માહિતી, દસ્તાવેજ, નિવેદનોની ચોકસાઇ, અધિકૃતતા, વાસ્તવિકતા અને કાનૂની માન્યતાની પુષ્ટિ કરે છે. અથવા અન્યથા લોન દસ્તાવેજો/લોનના નિર્વાહ દરમિયાન, અને આ વતી MFL ને આપવામાં આવેલી કોઇપણ અગાઉની કે પછીની માહિતી અથવા સમજૂતી, જ્યારે પણ MFL ઇચ્છે. MFL ના કબજામાં આવી કોઇપણ માહિતી/દસ્તાવેજ/સ્ટેટમેન્ટ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવેલ હોવાનું માનવામાં આવશે.

5.8 ઋણ લેનાર(ઓ) ની સત્તા: ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે મિલકતની માલિકી રાખવાની અને કોઇપણ વ્યવસાય અને/અથવા વ્યવસાય કે જે ઋણ લેનાર(ઓ) આચરે છે/પ્રેક્ટિસ કરે છે, અને લોન દસ્તાવેજો અને કોઇપણ દસ્તાવેજોમાં દાખલ થવાની સત્તા અને તમામ જરૂરી અધિકૃતતાઓ ધરાવે છે. સિક્યોરિટી, ઋણ લેનારા(ઓ)/સિક્યોરિટી પ્રદાતા આપે છે અને ઋણ લેનાર(ઓ)ની જવાબદારીઓનું પાલન કરે છે અને તે હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ)ના અધિકારો અને જવાબદારીઓનો ઉપયોગ કરે છે.

5.9 તૃતીય-પક્ષ સુરક્ષા પ્રદાતાની શક્તિ: તૃતીય પક્ષ સુરક્ષા પ્રદાતા પાસે લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઇઓના સંદર્ભમાં માલિકીની અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાન કરવાની સત્તા અને તમામ જરૂરી અધિકૃતતા છે.

5.10 માન્ય જવાબદારીઓ: લોન દસ્તાવેજો અને કોઇપણ સિક્યોરિટી (અને કોઇપણ સુરક્ષા પ્રદાતાની જવાબદારીઓ) હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ)ની જવાબદારીઓ માન્ય, બંધનકર્તા અને અમલપાત્ર છે, અને ઋણ લેનાર (ઓ) કે કોઇપણ સુરક્ષા પ્રદાતા કોઇપણ ઉલ્લંઘન કરશે નહીં. લોન દસ્તાવેજો અથવા કોઇપણ સુરક્ષા હેઠળ જવાબદારીઓ દાખલ કરીને અથવા તેનું પાલન કરીને અથવા અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને કાયદો, અધિકૃતતા, દસ્તાવેજ અથવા કરાર.

5.11 ભૌતિક ફેરફારોની જાહેરાત: લોન અરજી પછી, ત્યાં કોઇ ભૌતિક ફેરફાર થયો નથી કે જે મિલકતનો સમાવેશ કરતી જમીન પર રહેઠાણના એકમની મિલકતની ખરીદી/બાંધકામને અસર કરે અથવા MFL દ્વારા લોનની સામગ્રી ફેરફારોની જાહેરાતને અસર કરે. લોન અરજીમાં સમાવિષ્ટ ઋણ લેનારા(ઓ)ની વિનંતી મુજબ.

5.12 યાર્જિસ અને બોજો: MFL ની તરફેણમાં બનાવેલ/બનાવવાના ચાર્જ સિવાય, મિલકત અથવા અસ્કયામતો પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી. વધુમાં, ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકતના સંપૂર્ણ અથવા કોઇપણ ભાગ પર માર્ગ, પ્રકાશ અથવા પાણી અથવા અન્ય સરળતા અથવા સમર્થનનો અધિકાર નથી.

5.13 પ્રોપર્ટીમાં ખામીઓની જાહેરાત: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, કોઇપણ દસ્તાવેજ, યુકાદા અથવા કાનૂની પ્રક્રિયા અથવા અન્ય શુલ્ક અથવા અસર કરતી કોઇપણ ગુમ અથવા પેટન્ટ ખામીથી વાકેફ નથી.મિલકતમાં ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાનું શીર્ષક અથવા સિક્યોરિટીમાં કોઇપણ સામગ્રીની ખામીઓ કે જે અપ્રગટ રહી છે અને/અથવા જે MFLના હિત, અધિકારો અને દાવાઓને પ્રતિકૂળ અથવા પ્રતિકૂળ અસર કરી શકે છે અથવા જેના કારણે થઇ શકે છે. MFL આ GTCમાં પ્રવેશ કરશે નહીં અથવા લોન આપશે નહીં.

5.14 મુકદ્દમા અને કાયદાઓનું ઉલ્લંઘન: ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા ન તો કોઈપણ મુકદ્દમાનો પક્ષકાર છે/ન તો તે કોઈ પણ તથ્યોથી વાકેફ છે કે જેના પરિણામે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા વિરુદ્ધ ભૌતિક દાવાઓ થઈ શકે છે. મિલકતના સંદર્ભમાં. વધુમાં, MFL પાસે ગીરો રાખવાની મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ સત્તાધિકારી, કચેરી અથવા કાયદાની અન્ય કોઈપણ અદાલતમાં અથવા તેની સમક્ષ કોઈ દાવો કે કાર્યવાહી પેન્ડિંગ નથી અને ન તો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને કોઈ નોટિસ અથવા અન્ય કોઈ સૂચના આપવામાં આવી છે. કાયદા અથવા કોઈપણ સરકારી ઓથોરિટીની જોગવાઈઓનું ઉલ્લંઘન કરવા માટેની પ્રક્રિયા.

5.15 અધિકારક્ષેત્રમાંથી પ્રતિરક્ષા: લોનના દસ્તાવેજો અને સિક્યોરિટી પ્રદાતાઓ દ્વારા સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોના ઋણ લેનારાઓ દ્વારા અમલીકરણ એ માટે કરવામાં આવેલા અને કરવામાં આવેલા કાર્યોની રચના કરે છે.જે હેતુ માટે લોન માંગવામાં આવી છે અને ઋણ લેનાર (ઓ) ને આપવામાં આવી છે અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા તે પોતાના માટે અથવા તેની કોઈપણ સંપત્તિ માટે દાવો, અમલ, જોડાણ અથવા કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી પ્રતિરક્ષાનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં. લોન દસ્તાવેજો અથવા સુરક્ષા દસ્તાવેજોના સંબંધમાં કાર્યવાહી.

5.16 ટ્રસ્ટી અથવા એજન્ટ: ઋણ લેનારા(ઓ) આ GTCમાં પ્રવેશતા નથી અથવા ટ્રસ્ટી, એજન્ટ અથવા નોમિની તરીકે MFL સાથે વ્યવહાર કરતા નથી.

5.17 મિલકતને અસર કરતી જાહેર યોજનાઓ: સરકારી સત્તામંડળ અથવા સુધારણા ટ્રસ્ટ અથવા અન્ય કોઈ જાહેર સંસ્થા, સ્થાનિક સંસ્થા અથવા કોઈપણ યોજના હેઠળ રસ્તાના કોઈપણ સંરેખણ, પહોળા અથવા બાંધકામ દ્વારા મિલકતનો સમાવેશ થતો નથી અથવા તેનાથી પ્રભાવિત નથી. કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારીની. ઋણ લેનાર (ઓ) પ્રમાણિત કરે છે કે લોન લેવામાં આવે તે પહેલાં મિલકત સંપૂર્ણપણે અને સંપૂર્ણપણે બિનજરૂરી છે અને તે તે સ્થાન પર સ્થિત છે જ્યાં અમુક કાયદા હેઠળ મ્યુનિસિપલ બોડી દ્વારા સેવા આપવામાં આવે છે.

5.18 ડિફોલ્ટર: ઋણ લેનાર(ઓ)નું નામ અને/અથવા કોઈપણ સિક્યોરિટી પ્રોવાઈડરનું નામ કોઈપણ ડિફોલ્ટરની યાદીમાં સામેલ નથી/નથી અને ન તો ઋણ લેનારા(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને વિલ્ફુલ ડિફોલ્ટર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા છે.

5.19 MFL સાથેનો સંબંધ: ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેના ડિરેક્ટર/પાર્ટનર/ટ્રસ્ટી/એક્ઝિક્યુટિવ મેમ્બર/અથવા કોઈપણ સુરક્ષા પ્રદાતા MFLના ડિરેક્ટર્સ અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓમાંથી એક નથી, અને MFLના ડિરેક્ટર્સ સાથે કોઈ સંબંધ નથી અથવા વરિષ્ઠ અધિકારીઓ અથવા કોઈપણ અન્ય હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ કંપની/બેંકના કોઈપણ ડિરેક્ટર (કોઈપણ શેડ્યુલ્ડ કો-ઓપરેટિવ બેંક, ટ્રસ્ટી ફંડ, મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અથવા વેન્ચર કેપિટલ ફંડ સહિત).

5.20 જાહેર અને અન્ય માંગણીઓની બાકી ચૂકવણી: ઋણ લેનારા(ઓ)એ ચૂકવણી કરી છે/કરેલ છે અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર લોન હેઠળ બાકી રકમની ચુકવણી ન થાય ત્યાં સુધી, બાકી હોય ત્યારે ચૂકવણી કરશે, તમામ જાહેર માંગણીઓ જેમ કે આવકવેરો અને અન્ય તમામ કર અને આવક કોઈપણ રાજ્યના સરકારી સત્તાધિકારીઓને અથવા કોઈપણ સ્થાનિક સત્તામંડળને ચૂકવવાપાત્ર છે અને હાલમાં મિલકતના સંબંધમાં કોઈપણ કર અને આવકના બાકી અને બાકી બાકી નથી.

આર્ટિકલ: 6A
6A.1 ક્રોસ કોલેટરલાઇઝેશન

ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા આપવામાં આવેલ કોઈપણ સિક્યોરિટી, MFL, અથવા તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ ગ્રૂપ કંપનીઓ સાથે દાખલ કરવામાં આવેલ અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ, તેના આનુષંગિકોને સુરક્ષા (ઓ) તરીકે ગણવામાં આવશે.) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અને MFL સંબંધિત કરારો હેઠળ કોઈપણ અથવા તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા માટે હકદાર રહેશે, જેમાં વર્તમાન લોન સહિત કોઈપણ લોન હેઠળ MFLને ઉપલબ્ધ કોઈપણ સુરક્ષા(ies)/યાર્જર્સ/ગીરો પર હકનો ઉપયોગ કરવાનો સમાવેશ થાય છે પરંતુ તે મર્યાદિત નથી. MFL દ્વારા. ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં ઓફર કરવામાં આવતી સુરક્ષા (ઓ)ને અન્ય લોન (લોન)ના સંદર્ભમાં ચાલુ સુરક્ષા (ઓ) તરીકે ગણવામાં આવશે. MFL અને જ્યાં સુધી MFL ના સંતુષ્ટિ માટે તમામ લોન(લોન) સંપૂર્ણ રીતે ડિસ્ચાર્જ ન થાય ત્યાં સુધી ડિસ્ચાર્જ કરવામાં આવશે નહીં.

6A.2 પૂર્વાધિકાર અને સેટ-ઓફનો અધિકાર

ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે લોનના ચલણ દરમિયાન MFL, એસ્ક્રો એકાઉન્ટ પર પૂર્વાધિકાર/ચાર્જ ધરાવશે અથવા તેની પાસેઋણ લેનાર(ઓ)ને નોટિસ આપીને એસ્ક્રો એકાઉન્ટ સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર અને ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા તેમાંથી કોઈપણ એકના ખાતામાં આવતા દરેક વર્ણનની તમામ જંગમ મિલકત પર ચાર્જ પણ રહેશે. ઋણ લેનાર(ઓ) વતી MFL અથવા તેમાંથી કોઈપણ એકલ અથવા સંયુક્ત રીતે ભારતમાં અથવા અન્યત્ર, સામાન્યતાને પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, કોઈપણ નાણાં બુલિયન, થાપણો, ડિપોઝિટ રસીદો, પ્રોમિસરી નોટ્સ, વિનિમય બિલ, ચેક, રેલ્વે રસીદો, સરકારી બિલો અને દરેક વર્ણનના અન્ય દસ્તાવેજો.

આર્ટિકલ: 7
ડિફોલ્ટની ઘટના અને ઉપાયો

a. નીચેની ઘટનાઓ/ક્રિયાઓ આ GTC હેઠળ ડિફોલ્ટની ઘટનાની રચના કરશે:

i. બાકી રકમની ચૂકવણી ન કરવી: લોન દસ્તાવેજોમાં આપેલી નિયત તારીખે અથવા તે પહેલાં લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં બાકીની રકમ અથવા MFLને ચૂકવવાપાત્ર અન્ય કોઈપણ લેણાંની ડિફોલ્ટ અથવા બિન-ચુકવણી;

ii. સુરક્ષાની બિન-નિર્માણ અને સંપૂર્ણતા: લોન દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં નિર્દિષ્ટ સમયની અંદર અથવા વિસ્તૃત સમયગાળાની અંદર સુરક્ષાની બિન-નિર્માણ અને સંપૂર્ણતા;

iii. કરારોનું બિન-પ્રદર્શન: લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર/દસ્તાવેજ હેઠળ લોનના વિતરણના સંદર્ભમાં કોઈપણ કરાર, શરતોનો ભંગ, રજૂઆતો અથવા વોરંટી અથવા કરાર ઋણ લેનાર(ઓ) અને MFL વચ્ચે ડીડ/બોન્ડ વગેરે અથવા MFL ની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ કરાર/દસ્તાવેજ/ખત/બોન્ડ વગેરે;

iv. ગેરમાર્ગે દોરતી માહિતીનો પુરવઠો: ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા તેમની/તેણીની/તેમની લોન અરજીમાં આપવામાં આવેલી કોઈપણ માહિતી, અથવા MFLને આપવામાં આવેલી નાણાકીય બાબતો, અને/અથવા કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ/પ્રમાણપત્ર/પુનઃMFL માટે રસીદ/સ્ટેટમેન્ટ વગેરે, કોઈપણ સામગ્રી સંદર્ભમાં ગેરમાર્ગે દોરનારી અથવા ખોટી હોવાનું જણાયું છે અથવા આ GTCની કલમ 6 માં ઉલ્લેખિત કોઈપણ વોરંટી ખોટી હોવાનું જણાયું છે;

v. ક્રોસ ડિફોલ્ટ: નીચેનામાંથી કોઈપણની ઘટના:

1. ઋણ લેનાર(ઓ) નું કોઈપણ દેવું ચૂકવવામાં આવતું નથી જ્યારે બાકી ન હોય ત્યારે અથવા કોઈપણ મૂળ લાગુ ગ્રેસ સમયગાળાની અંદર;
2. વ્યાજબી આશંકા કે ઋણ લેનારા(ઓ) તેના/તેણી/તેમના અન્ય દેવાની ચૂકવણી કરવામાં અસમર્થ છે;
3. ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના (જો કે વર્ણવેલ), જે સમય વીતી જવાથી અથવા નોટિસ આપવાથી ડિફોલ્ટની ઘટના બની શકે છે, તે કોઈપણ દેવાને લગતા કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ થાય છે;
4. લેણદાર(ઓ)ના કોઈપણ દેવા માટેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા ડિફોલ્ટની ઘટનાના પરિણામે લેણદાર દ્વારા રદ અથવા સસ્પેન્ડ કરવામાં આવે છે (જો કે વર્ણવેલ છે);
5. લેણદાર(ઓ)નો કોઈપણ લેણદાર ડિફોલ્ટની ઘટના (જોકે વર્ણવેલ) ના પરિણામે તેની નિર્દિષ્ટ પરિપક્વતા પહેલા કોઈપણ દેવું અને ચૂકવવાપાત્ર ઋણ જાહેર કરવા માટે હકદાર બને છે;
6. MFL અથવા તેની ગ્રૂપ કંપનીઓ, આનુષંગિકો અથવા તેના અનુગામીઓ-હિત-હિત અથવા અન્ય કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થા/નોન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપની/હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની, અન્ય કોઈપણ ક્રેડિટ સુવિધા કરાર અથવા વ્યવસ્થા હેઠળ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા કોઈપણ ડિફોલ્ટ લેણદાર(ઓ) અને/અથવા MFL; અને
7. અન્ય દેવું સુરક્ષિત કરવા માટે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની કોઈપણ અસ્કયામતો પરનો કોઈપણ બોજો લાગુ થઈ શકે છે.

vi. સિક્યોરિટીનું અવમૂલ્યન: જો કોઈ મિલકત કે જેના પર લોન માટે સિક્યોરિટી બનાવવામાં આવી છે તે મૂલ્યમાં એટલી હદે અવમૂલ્યન થાય છે કે MFLના મતે લોન ઋણ લેનારા/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા વધારાની સિક્યોરિટી આપવી જોઈએ. બાકી રકમ અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) આવી સિક્યોરિટી આપવાનો ઇનકાર કરે છે અથવા બેદરકારી દાખવે છે અથવા કોઈપણ કારણસર આવી સુરક્ષા પ્રદાન કરવામાં અસમર્થ છે;

vii. મિલકતનું વેચાણ અથવા નિકાલ અથવા અલગીકરણ: જો સિક્યોરિટી અથવા સિક્યોરિટીના કોઈપણ ભાગને રજા અથવા લાયસન્સ પર આપવામાં આવે છે, MFLની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના કોઈપણ રીતે વેચવામાં આવે છે, નિકાલ કરવામાં આવે છે, ચાર્જ કરવામાં આવે છે, બોજો અથવા અન્યથા કોઈપણ રીતે અલગ કરવામાં આવે છે. ;

viii. સુરક્ષા પર જોડાણ અથવા ડિસ્ટ્રેટ: જો સુરક્ષા અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર જોડાણ, જપ્તી અથવા ડિસ્ટ્રેટ લાદવામાં આવે છે અને/અથવા પુનઃપ્રાપ્તિ/પ્રમાણપત્રની કાર્યવાહી કરવામાં આવે છે અથવા ઋણ લેનારાઓ પાસેથી કોઈપણ લેણાંની વસૂલાત માટે શરૂ;

ix. ગેરકાયદેસર હેતુ: જો હેતુ કે જેના માટે લોન મેળવવામાં આવી છે તે કોઈપણ કાનૂન, સૂચના, પરિપત્ર અથવા હુકમ વગેરેમાં કોઈપણ જાહેરાત, સુધારો, ફેરફાર અથવા પુનઃઅધિનિયમને કારણે ગેરકાયદેસર બની જાય છે;

x. સંબંધિત સત્તાધિકારીની યોજનામાંથી વિચલન: જો મિલકતના સંબંધમાં સંબંધિત સત્તાધિકારીઓ દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવેલ મંજૂર/મંજૂર યોજનામાંથી કોઈ વિચલન હોય તો;

xi. પ્રાપ્તિપાત્રોની બિન-થાપણ: ઘટનામાં પટેદાર/ભાડૂત/લાયસન્સધારક/કબજેદાર દ્વારા પ્રાપ્તિપાત્ર એસ્ક્રો ખાતામાં જમા કરવામાં આવતાં નથી;

xii. માહિતી/દસ્તાવેજો/PDCs/NACH અથવા અન્ય કોઈપણ સ્વીકૃત લોન પુનઃચુકવણી મોડ આપવામાં નિષ્ફળતા: જો ઋણ લેનાર (ઓ) MFL ના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિમાં જરૂરી માનવામાં આવતી કોઈપણ માહિતી/દસ્તાવેજો/PDCs/NACH પ્રદાન કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો અને કોઈપણ માટે MFL દ્વારા જરૂરી કારણ ગમે તે હોય;

M) ચેકનું બિન-ચુકવણી/નનવીકરણ: જો કોઈ માસિક ચૂકવણીના સંદર્ભમાં ચેક તેની તારીખે ચૂકવવામાં ન આવે અથવા જ્યાં આવો કોઈ ચેક તેની ચૂકવણીની તારીખ પહેલાં રિન્યૂ કરવામાં ન આવ્યો હોય, જેમાં કોઈ અપમાન હોય તો લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ MFLને ચૂકવવાપાત્ર અને બાકી રકમની ચુકવણી માટે ઋણ લેનારા(ઓ) અથવા તેના વતી કોઈ પણ વ્યક્તિ દ્વારા દોરવામાં આવેલ અને અમલમાં મૂકાયેલ ચેક અથવા અને દ્વારા ચલાવવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ MFL અને ઋણ લેનારા(ઓ) વચ્ચે;

n) લીઝ રેન્ટલ ડિસ્કાઉન્ટિંગ સુવિધાના કિસ્સામાં ડિફોલ્ટ: જો ઋણ લેનારા(ઓ) કલમ 5.1 (ii) માં ઉલ્લેખિત મુજબ DSRA માં લઘુત્તમ રકમ જાળવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા મિલકત ખાલી રાખેલીઝ રેન્ટલ ડિસ્કાઉન્ટિંગ સુવિધાનો કેસ;

o) ડિફોલ્ટની ઘટનાની જાણ કરવામાં નિષ્ફળતા: જો ઋણ લેનાર (ઓ) MFLને જાણ કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના અથવા કોઈપણ ઘટના કે જે નોટિસ પછી, અથવા સમય વીતી ગયો, અથવા બંને, ડિફોલ્ટની ઘટના બની જશે.

p) બેલેન્સ કન્ફર્મેશન ડિલિવર કરવામાં નિષ્ફળતા: જો ઋણ લેનારા(ઓ) MFL ને સહી કરવામાં અને ડિલિવરી કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો MFL દ્વારા સમય સમય પર ઋણ લેનારની પુષ્ટિ માટે જ્યારે અને જ્યારે જરૂરી હોય ત્યારે બાકી રકમના સંદર્ભમાં બેલેન્સ કન્ફર્મેશન;

q) સિક્યોરિટી બિનઅસરકારક બની રહી છે: જો કોઈ સિક્યોરિટી (ies) અથવા ગેરેંટી, પછી ભલે તે ઋણ લેનારા/સિક્યોરિટી પ્રદાતા(ઓ) દ્વારા વધારાની સિક્યોરિટીઝ તરીકે આપવામાં આવેલી વ્યક્તિગત ગેરેંટી અથવા કોર્પોરેટ ગેરંટી, બાકીની રકમની પુનઃચુકવણીને સુરક્ષિત કરવાના હેતુથી બિનઅસરકારક અથવા બિનઅસરકારક બની જાય. કોઈપણ કારણસર અથવા તેના અમલીકરણને ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ, અર્ધ-ન્યાયિક સંસ્થા, સક્ષમ અધિકારી વગેરે સમક્ષ પડકારવામાં આવે છે;

r) બાકી રકમના સંદર્ભમાં ટૂંકી ચુકવણી: લોન દસ્તાવેજોની શરતો હેઠળ MFL દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલી કોઈપણ માંગની કોઈપણ ટૂંકી ચુકવણી;

s) બંધક(ઓ) નું મૃત્યુ: જો બંધક(ઓ) મૃત્યુ પામે અને બંધક(ઓ)ના કાનૂની વારસદારો, ઉત્તરાધિકારીઓ અને સોંપણીઓ MFLને સ્વીકાર્ય ફોર્મેટમાં, પૂરક કરારનો અમલ કરવામાં નિષ્ફળ ન જાય અથવા અન્યથા કોઈપણ કારણોસર , MFL દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી નિર્ધારિત સમયની અંદર, મૃત બંધક(ઓ)ના સ્થાને પોતાને બદલવા માટે સંમત થવું;

t) બાંધકામ શરૂ કરવામાં વિલંબ: જો લોન લેનાર (ઓ) લોન અરજીમાં MFLને પ્રતિબદ્ધ અને જાણ કર્યા મુજબ બાંધકામ શરૂ કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો;

u) મિલકતના બાંધકામ વગેરેનો ત્યાગ : મિલકતનું બાંધકામ તેની પૂર્ણતા પહેલા છોડી દેવામાં આવ્યું છે અથવા જ્યાં મિલકતનું બાંધકામ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ થવાનું હતું ત્યાં, મિલકતનું બાંધકામ આવા નિયત સમયમાં પૂર્ણ થયું નથી, જ્યાં સુધી આવા વિસ્તરણ માટે MFL દ્વારા લેખિતમાં સ્પષ્ટપણે સંમતિ આપવામાં આવી ન હોય, અને આ પ્રકારનું વિસ્તરણ અન્યથા અમલમાં રહેલા કોઈપણ કાયદાનું ઉલ્લંઘન કરતું નથી;

v) સક્ષમ સત્તાવાળાઓ દ્વારા જરૂરી પરવાનગીઓ પાછી ખેંચી લેવી: સક્ષમ દ્વારા જારી કરાયેલી જરૂરી પરવાનગીઓ, પ્રમાણપત્ર વગેરેની કોઈપણ અનુગામી ઉપાડમિલકતના બાંધકામના સંબંધમાં સત્તાવાળાઓ;

w) નાદારી અથવા નાદારી: જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા નાદારીનું કૃત્ય કરે છે અથવા જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા પોતાની જાતને/તેણીને/સ્વયં નાદાર જાહેર કરવા માટે કોઈ અરજી કરે છે અથવા જો જાહેર કરવા માટેની અરજી કરે છે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને નાદાર/નાદાર તરીકે કરવામાં આવે છે અને કોઈપણ કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ/અર્ધ-ન્યાયિક સત્તા/અન્ય કોઈપણ સક્ષમ સત્તાધિકાર દ્વારા ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને નાદારીમાં લેવા માટે અથવા જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને નાદાર અથવા નાદાર જાહેર કરવામાં આવે છે અથવા જો ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાની કોઈપણ મિલકત અથવા મિલકતના સંદર્ભમાં પ્રાપ્તકર્તા અથવા સત્તાવાર સોંપણીની નિમણૂક કરવામાં આવે છે;

x) લિટિગેશન: જો કોઈ મુકદ્દમા અથવા કાર્યવાહી (લવાદ અથવા સમાધાનની કાર્યવાહી અથવા વહીવટી કાર્યવાહી સહિત) શરૂ કરવામાં આવે છે, લાગુ કરવામાં આવે છે અથવા બંધક(ઓ) વિરુદ્ધ ધમકી આપવામાં આવે છે અથવા કોઈપણ ઓર્ડર અથવા હુકમનામું વિરૂદ્ધ પસાર કરવામાં આવે છે અથવા કોઈ બંધક (ઓ) દ્વારા નોટિસ પ્રાપ્ત થાય છે;

y) બંધક(ઓ)ની પાગલપણા અથવા અન્ય અપંગતા પર;

z) જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા સિક્યોરિટી પર કોઈ બોજ બનાવે છે, અથવા અન્યથા MFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સિક્યોરિટી પર આવા બોજ બનાવવા માટે કોઈ પગલાં લે છે.

aa) જો ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા એવી કોઈપણ રીતે કાર્ય કરે છે/અથવા MFL હેઠળની સુરક્ષા, અધિકારો, શીર્ષક અથવા સત્તાઓને જોખમમાં મૂકે છે અથવા જોખમમાં મૂકે છે તેવું કાર્ય કરવાનું બંધ કરે છે.POA નો ઉપયોગ ફક્ત MFL દ્વારા કરવામાં આવે છે (અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ દ્વારા કાર્ય કરે છે);

bb) જો અહીં બંધક(ઓ)ની દરખાસ્ત/લોન અરજીમાં કરવામાં આવેલ કોઈપણ રજૂઆતો અથવા નિવેદનો અથવા વિગતો ખોટી હોવાનું જણાય છે અથવા બંધક(ઓ) આ કરારની કામગીરી અથવા પાલનમાં કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા ડિફોલ્ટ કરે છે અથવા સુરક્ષા અથવા સુરક્ષા બનાવતા કોઈપણ દસ્તાવેજો આ લોનના સંબંધમાં MFL અને બંધક(ઓ) વચ્ચેના અન્ય કોઈપણ કરારની કોઈપણ શરતો અથવા જોગવાઈઓ રાખવા અથવા કરવામાં નિષ્ફળતા;

cc) જો બંધક(ઓ)ને બંધક(ઓ) ની નાણાકીય સ્થિતિ અથવા નફા અથવા વ્યવસાય પર અને બંધક(ઓ)ના વ્યવસાયમાં કોઈપણ ભૌતિક ફેરફારની કોઈપણ સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર થાય છે;

dd) જો ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા(ઓ) અમલમાં હોય તેવા કોઈપણ ફોજદારી કાયદા હેઠળ દોષિત ઠરે છે;

ee) જો બંધક(ઓ) એ MFL ની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી વિના તેના પુનઃસંગઠન માટે પગલાં લીધા હોય અથવા બંધક(ઓ)ની માલિકીના માળખામાં કોઈ ફેરફાર થયો હોય; ff) જો મિલકત કે જેના માટે લોન લેવામાં આવી છે અને/અથવા સિક્યોરિટી છે: (i) કોઈપણ કારણોસર સમારકામની બહાર નાશ પામે છે; (ii) કોઈપણ ગેરકાયદેસર અથવા ગેરકાનૂની હેતુઓ માટે વપરાયેલ; અથવા (iii) જોડાયેલ અથવા જમ અથવા કોઈપણ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહીનો ભાગ બને છે;

ff) બંધક(ઓ) તેના વ્યવસાયને ચાલુ રાખવાનું બંધ કરે છે અથવા ધમકી આપે છે;

gg) બંધક (ઓ) દ્વારા કોઈપણ છેતરપિંડીની પ્રતિબદ્ધતા;

hh) જો બંધક(ઓ) MFL ની "તમારા ગ્રાહકને જાણો" ("KYC") જરૂરિયાતોને પૂર્ણ કરવામાં અને તેનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા આરબીઆઈ દ્વારા અથવા MFL દ્વારા નિર્ધારિત અન્ય તમામ નિયમો અને શરતોસમયસર;

7.2 આવા અન્ય કેસો/સંજોગોમાં MFL યોગ્ય અને યોગ્ય માની શકે છે.ડિફોલ્ટની ઘટના(ઇવેન્ટ્સ) બનવા પર MFL ને નોટિસ: જો ડિફોલ્ટની કોઈ ઘટના અથવા સંભવિત ઘટના બની હોય, તો ઋણ લેનાર (ઓ) તરત જ MFL ને આવી ડિફોલ્ટની ઘટનાની પ્રકૃતિનો ઉલ્લેખ કરીને લેખિતમાં નોટિસ આપશે. , અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટના અને તેના નિવારણ/યકાસણી માટે લેવામાં આવતા પગલાં.

7.3 MFL લોનને પરત બોલાવવા માટે તેની શક્તિનો ઉપયોગ કરે તેવી સ્થિતિમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને બાંયધરી આપે છે કે જે સમયગાળા માટે લોન આપવામાં આવી હોય તેને ધ્યાનમાં લીધા વિના, MFL આથી એસ્ક્રો એકાઉન્ટને ડેબિટ કરવાની હદ સુધી હકદાર છે. બાકી રકમ. ઘટનામાં, એસ્ક્રો એકાઉન્ટમાં પડેલી અને જમા થયેલી રકમ બાકી રકમ ચૂકવવા માટે અપૂરતી છે; MFL દ્વારા જાણ થતાં જ ઋણ લેનારાઓએ આવી ખામીને પહોંચી વળવા MFLને ઉણપની રકમ ચૂકવવી પડશે.

7.4 ડિફોલ્ટની ઘટના(ઓ)માં, ઋણ લેનાર(ઓ) આથી MFL ને તેના/તેના/તેમના/તેમના બેંકરને જરૂરી અફર સૂચના(ઓ) જારી કરવા માટે અધિકૃત કરે છે કે જેમની પાસે એસ્ક્રો એકાઉન્ટમાં પડેલી બાકી રકમો ડેબિટ કરવા માટે જાળવવામાં આવે છે. એસ્ક્રો એકાઉન્ટ અને તે જ MFL ને ચૂકવો.

7.5 ઉપરોક્ત કલમ 7.3 અથવા 7.4 ની જોગવાઈઓ સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના અને ડિફોલ્ટની ઘટના બનવા પર, MFL, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ)ને ચૂકવણી કરવા માટે કહી શકે છે.

સંબંધિત બાકી રકમના ચેક અથવા ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા બાકી રકમ.

7.6 ડિફોલ્ટની ઘટના બનવાના ઉપાયો:

લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા હેઠળ MFL ના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ વિના અથવા અસર કર્યા વિના, જો કોઈ ડિફોલ્ટની ઘટના બને અથવા બાકી હોય, તો MFL) કોઈપણ સમયેકોઈપણ ફરજકર્તાઓને લેખિતમાં નોટિસ દ્વારા તાત્કાલિક અસરથી સમય:

a) લોન રદ કરો, જેના પછી લોનનો વધુ ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં; અને/અથવા

b) લોન હેઠળ તમામ બાકી, લેણી અથવા બાકી (પછી નહીં તો અન્યથા બાકી) રકમ તરત જ ચૂકવવાપાત્ર અને માંગ પર ચૂકવવાપાત્ર તરીકે જાહેર કરો. લોનના દસ્તાવેજોમાં કંઈપણ વિપરિત હોવા છતાં, MFLનો લોન પરત લેવાનો અધિકાર પૂર્વગ્રહ વગરનો રહેશે અને આ GTCની શરતોમાં ઓવરડ્યુ/ દંડ વસૂલવાના અધિકાર ઉપરાંત;

c) MFL ની તરફેણમાં ફરજિયાત લોકો દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સુરક્ષા લાગુ કરો;

d) સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ અને તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરો;

e) પ્રવેશ કરો અને સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકતનો કબજો મેળવો; અથવા કોઈપણ વ્યક્તિને લીઝ અથવા રજા અને લાઇસન્સ અથવા વેચાણ દ્વારા સુરક્ષા પ્રદાતાની મિલકત ટ્રાન્સફર કરો;

f) કોઈપણ વ્યક્તિને, જે ઋણ લેનાર(ઓ)ને કોઈપણ ચુકવણી કરવા માટે જવાબદાર છે, તેને MFL ને સીધી ચૂકવણી કરવા સૂચના આપો;

g) MFL ની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લાગુ કાયદા (સરફેસી એક્ટ અને IBC સહિત, સમય સમય પર સુધારેલ) હેઠળ પરવાનગી અથવા ઉપલબ્ધ હોય તેવા અન્ય ઉપાયોનો ઉપયોગ કરો;

h) MFL અથવા આરબીઆઈ પાસે ડિફોલ્ટની વિગતો અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાનું નામ ડિફોલ્ટર્સ તરીકે ફોટા સાથે પ્રોપર્ટી અને અન્ય સંબંધિત વિગતો અખબારમાં અથવા MFLની રીતે જાહેર કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર હશે. અથવા આરબીઆઈ તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિમાં યોગ્ય માને છે;

i) MFL ને તેના અધિકારનો ઉપયોગ કરવાનો અને કાયદા હેઠળ હાલના સમય માટે ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ ઉપાય (ies) નો લાભ લેવાનો અધિકાર હશે;

j) પુનઃચૂકવણીનું શેડ્યૂલ કરો અને ઋણ લેનાર (ઓ)ને EMI (અહીં અગાઉ વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ) કરતાં વધુ સમાન માસિક હપ્તાની ચુકવણી કરવાની આવશ્યકતા રાખો અને તે પ્રાપ્ત થયા પછીઆવી માંગણીના ઋણ લેનારા(ઓ) આવા ઊંચા માસિક હપતા ચૂકવવાપાત્ર બનશે, જે નોટિસમાં ઉલ્લેખિત સમયની અસરથી અથવા આવા કોઈ ઉલ્લેખની ગેરહાજરીમાં, આવી સૂચનાની તારીખથી

k) MFL ને લોન પર વ્યાજના દરમાં વધારો કરવાનો અધિકાર છે અને ઋણ લેનાર(ઓ) વ્યાજના સુધારેલા દર મુજબ લોનની ચુકવણી કરવા માટે જવાબદાર રહેશે;

l) MFL પાસે અન્ય કોઇપણ વધારાની શરત(શરતો) નિયત કરવાનો અધિકાર હશે કારણ કે તેઓ યોગ્ય લાગે;

m) સુરક્ષાનો અમલ

I. સુરક્ષા લાગુ થવા પર, MFL, તેમના અન્ય અધિકારો અને ઉપાયો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, હકદાર રહેશે અને તેનો ઉપયોગ કરવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા હશે.કાયદા હેઠળ ખાસ કરીને સરફેસી હેઠળ ઉપલબ્ધ ઉપાયો અનુસાર કોર્ટના હસ્તક્ષેપ વિના (જ્યાં સુધી હોઇ શકે) જાહેર હરાજી દ્વારા અથવા ખાનગી સંધિ દ્વારા સિક્યોરિટી અથવા તેના કોઇપણ ભાગને ફરીથી કબજે કરવા, વેચવા અને નિકાલ કરવાની વિવેકબુદ્ધિ અધિનિયમ, 2002, જ્યારે અને જ્યારે MFL, તેમના સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિમાં, યોગ્ય માની શકે છે અને સંતોષમાં આવા વેચાણની ચોખ્ખી આવક લાગુ કરવા માટે, જ્યાં સુધી તે બાકી રકમના લિક્વિડેશન તરફ વિસ્તરે છે. MFL પાસે કોઇપણ વધુ સૂચના અથવા ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાને આશ્રય લીધા વિના સિક્યોરિટી ટ્રાન્સફર/વેચવાની સત્તા હશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા આથી સંમત થાય છે અને MFL દ્વારા સિક્યોરિટી ટ્રાન્સફર/નિકાલ કરવામાં આવે છે તે સમય/પદ્ધતિ/મૂલ્ય અંગે કોઇ વિવાદ ન ઊભો કરવાની બાંયધરી આપે છે અને ખાતરી કરે છે કે સુરક્ષા પ્રદાતા વિવાદ ઊભો ન કરે અને MFL દ્વારા લેવાયેલ નિર્ણય અંતિમ અને ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા માટે બંધનકર્તા રહેશે. આ કલમ હેઠળ સિક્યોરિટીના વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફરને કારણે થતા કોઇપણ નુકસાન માટે MFL જવાબદાર રહેશે નહીં.

II. આ કલમની જોગવાઇઓ અનુસાર કોઇપણ અમલીકરણ હોવા છતાં, આ GTCની તમામ જોગવાઇઓ સંપૂર્ણ બળમાં ચાલુ રહેશે અને તે સમય સુધી પરિવર્તનશીલ ફેરફારોને અસર કરશે.કારણ કે બાકીની રકમ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં આવે છે.

III. જો લોન માટે સંબંધિત લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઇઓ હેઠળ વેચાણ દ્વારા પ્રાપ્ત થયેલ ચોખ્ખી રકમ બાકીની રકમની સંપૂર્ણ રકમને આવરી લેવા માટે અપૂરતી હોય તો ઋણ લેનાર(ઓ), ઋણ લેનારા(ઓ) MFLની માંગની રાહ જોયા વિના તરત જ MFLને ચૂકવણી કરવા સંમત થાય છે, જે અછતને પૂર્ણ કરશે.

iv. અથવા સ્પષ્ટતા ખાતર, તે આથી જણાવવામાં આવે છે કે ઉપરની કલમ 7.6(b) ને અનુસરીને MFL દ્વારા શરૂ કરવામાં આવેલ કોઇપણ અમલીકરણની કાર્યવાહી ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા માટે બંધનકર્તા રહેશે.એવી રીતે પ્રદાતા કે જેમ કે MFL દ્વારા અમલીકરણની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી છે.

a. ઋણ લેનારની અસ્કયામતોના જતન અને સંગ્રહનો ખર્ચઃ કાનૂની ખર્ચ/વકીલની ફી સહિતના તમામ ખર્ચો MFL દ્વારા આના સંબંધમાં ડિફોલ્ટની ઘટના બન્યા પછી કરવામાં આવે છે:

i. મિલકત સહિત ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાની અસ્કયામતોનું જતન; અને/અથવા

ii. લોન હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં બાકી રકમનો સંગ્રહ ઋણ લેનાર(ઓ) પાસેથી વસૂલવામાં આવશે અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને વળતર આપવામાં આવશે, જેમ કે MFL સ્પષ્ટ કરશે.

b. ડિફોલ્ટની ઘટના બની છે કે નહીં તે અંગે MFLનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

આર્ટિકલ: 8 ક્ષતિપૂર્તિ

8.1 આ કરાર અથવા લાગુ કાયદા હેઠળ MFL ના અન્ય અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, ઋણ લેનાર (ઓ) સંયુક્ત રીતે અને અલગ-અલગ રીતે નુકસાની ભરપાઇ કરવા, નુકસાની વિનાનું MFL, તેમના ડિરેક્ટર્સ, કર્મચારીઓ, અધિકારીઓ, પ્રતિનિધિઓ અને એજન્ટો કોઇપણ તરફથી અને તેની વિરુદ્ધ સંમત થાય છે અને બાંયધરી આપે છે. અને તમામ ખર્ચ, શુલ્ક, ખર્ચ, નુકસાન, કર (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહિત), નુકસાની, દંડ, દાવા, ક્રિયાઓ, યુકાદાઓ, દાવાઓ, કાર્યવાહી, જવાબદારીઓ (કાનૂની ફી અને ખિસ્સામાંથી ખર્ચ સહિત) ("નુકસાન") અથવા આ કરાર અથવા હેઠળના સંબંધમાંટ્રાન્ઝેક્શન ડોક્યુમેન્ટ્સમાંથી કોઇપણ અથવા કોઇપણ ક્રિયાઓ અથવા તેને અનુસરતા પગલાં, જેના પરિણામે/આના પરિણામે ઉદ્ભવે છે:

a) લોનના કોઇપણ દસ્તાવેજો ખોટા અથવા ખોટા અથવા ગેરમાર્ગે દોરનારા હોવાના હેઠળ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા આપવામાં આવેલી રજૂઆતો અને વોરંટી;

b) કોઇપણ લાગુ કાયદાની જોગવાઇઓ અને તે સમય માટે અમલમાં રહેલા અન્ય કોઇપણ કાયદાનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ રહેનાર ઋણ લેનાર;

c) MFL અને મિલકત સહિત સમગ્ર અથવા મિલકતના કોઇપણ ભાગના હિતના રક્ષણ માટે જરૂરી પગલાં લેવામાં નિષ્ફળ રહેનાર ઋણ લેનાર(ઓ)

d) આ GTC અને લોન દસ્તાવેજોની જોગવાઇઓનું પાલન કરવામાં કોઇપણ ઋણ લેનાર(ઓ) ની બેદરકારી અથવા ડિફોલ્ટ;

e) કોઇપણ સામગ્રીની પ્રતિકૂળ અસર;

f) ડિફોલ્ટની ઘટના અથવા ડિફોલ્ટની સંભવિત ઘટનાની ઘટના;

g) આ GTC અને લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના અનુસંધાનમાં ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા MFL ને ચૂકવવાપાત્ર અથવા ભરપાઇપાત્ર કોઇપણ રકમની ચુકવણીમાં કોઇપણ વિલંબ;

h) આ GTC હેઠળ અથવા કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળના કોઇપણ ભંગના પરિણામે MFL દ્વારા કોઇપણ અધિકારોનો ઉપયોગ, કોઇપણના ઋણ લેનારા(ઓ)ના બિન-કાર્યક્રમઆ GTC હેઠળ અથવા અન્ય કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો હેઠળની જવાબદારીઓ;

i) કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોના અનુસંધાનમાં બનાવેલ કોઇપણ સિક્યોરિટી લેવી, હોલ્ડિંગ, રક્ષણ અથવા લાગુ કરવું;

j) કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોમાં પ્રવેશ અને/અથવા કામગીરી અથવા લોનની આવકના ઉપયોગથી સંબંધિત કોઇપણ કાનૂની કાર્યવાહી;

k) લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ જરૂરી હોય તેવા કોઇપણ લોન દસ્તાવેજોને નિયમિત કરવા અથવા સંપૂર્ણ બનાવવાના સંબંધમાં કોઇપણ કરની કોઇપણ સરકારી સત્તાધિકારી દ્વારા વસૂલવામાં આવે છે.પુરાવા તરીકે સ્વીકારવામાં આવેલ લોન દસ્તાવેજોમાંથી કોઇપણ, અથવા કોઇપણ દાવાને સાબિત કરવા માટે કોઇપણ લોન દસ્તાવેજો પર આધાર રાખવો;

l) લોન દસ્તાવેજોની કોઇપણ શરતો અને/અથવા શરતોનો ભંગ;

m) સુરક્ષામાં અધિકાર, શીર્ષક અને રસમાં કોઇપણ ખામી;

n) છેતરપિંડી, ખોટી રજૂઆત અને/અથવા ઓબ્લિગર દ્વારા કોઇપણ અવગણનાના કિસ્સામાં.

8.2 ફેક્સ અને ઇમેઇલ ઇન્ડેમ્નીટી

8.2.1 ઋણ લેનાર(ઓ) આથી MFL ને, સમય સમય પર (MFL ના વિવેકબુદ્ધિ પર) વિનંતી કરે છે અને અધિકૃત કરે છે, સમય સમય પર, કોઇપણ દિશાઓ, સૂચનાઓ અને/અથવા અન્ય સંચાર અનુસાર કાર્ય કરવા પર આધાર રાખે છે અને કાર્ય કરે છે અથવા છોડી દે છે. , આ GTC અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં અથવા તેના સંબંધમાં દેવાદાર(ઓ) અથવા તેના નિયુક્ત પ્રતિનિધિ દ્વારા પ્રતિફતિ/ઇમેલ દ્વારા આપવાનો હેતુ છે.

લેનારા(ઓ) સ્વીકારે છે કે:

a) ફેસિમાઇલ/ઇમેલ/અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા માહિતી મોકલવી એ માહિતી મોકલવાનું સુરક્ષિત માધ્યમ નથી;

b) લેનારા(ઓ) ફેસિમાઇલ/ઇમેલ/કોઇપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ સૂચનાઓ મોકલવામાં સામેલ જોખમોથી વાકેફ છે, જેમાં ફેસિમાઇલ/ઇમેલ/કોઇપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ સૂચનાઓ હોઇ શકે તેવા જોખમ સહિત:

i) કપટથી અથવા ભૂલથી લખાયેલ, બદલાયેલ અથવા મોકલવામાં આવશે; અને

ii) ઇચ્છિત પ્રાપ્તકર્તા દ્વારા સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રૂપે પ્રાપ્ત થશે નહીં;

c) MFL ને પ્રતિફતિ/ઇમેલ/કોઇપણ અન્ય ઇલેક્ટ્રોનિક સૂચનાઓ સ્વીકારવા અને તેના પર કાર્ય કરવાની વિનંતી માત્ર ઋણ લેનારની સુવિધા અને લાભ માટે છે.

8.2.2 ઋણ લેનાર (ઓ) આથી સંમત થાય છે અને MFLને સમયાંતરે, MFLને ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ઉલ્લેખિત ઇમેઇલ સરનામાંથી ઇમેઇલ દ્વારા સૂચનાઓ મોકલવા માટે સંમત થાય છે. આલેનારા(ઓ) સમજે છે કે ઇન્ટરનેટ/ઇમેઇલ એન્ક્રિપ્ટેડ નથી અને ટ્રાન્સમિશનનું સુરક્ષિત માધ્યમ નથી. ઋણ લેનાર (ઓ) સ્વીકારે છે અને સ્વીકારે છે કે આવી અસુરક્ષિત ટ્રાન્સમિશન પદ્ધતિમાં ડેટાના સંભવિત અનધિકૃત ફેરફાર અને/અથવા તેના અનધિકૃત ઉપયોગના જોખમો, ગમે તે હેતુઓ માટે સામેલ છે. ઋણ લેનાર (ઓ) MFL ને આવા દુરુપયોગ અને માહિતીની પ્રાપ્તિ માટે કોઇપણ અને તમામ જવાબદારીમાંથી મુક્તિ આપે છે, અને MFL ને કોઇપણ ખર્ચ, જવાબદારીઓ, નુકસાની, નિર્ણયો, ખર્ચ અથવા નુકસાન કે જેના કારણે ઋણ લેનારાઓ સહન કરી શકે છે અથવા ભોગવી શકે છે તે માટે હાનિકારક રાખે છે. ટ્રાન્સમિશનમાં કોઇપણ ભૂલો, વિલંબ અથવા સમસ્યાઓ અથવા અન્યથા ટ્રાન્સમિશનના સાધન તરીકે ઇન્ટરનેટ/ઇમેલનો ઉપયોગ કરવાથી થાય છે.

8.2.3 ઋણ લેનાર(ઓ) જાહેર કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે, ઋણ લેનારની સુવિધા માટે અને તેની સાથે સંકળાયેલા જોખમો વિશે સંપૂર્ણ વાકેફ અને યોગ્ય રીતે વિચાર કર્યા પછી(જે જોખમો ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સંપૂર્ણ રીતે ઉઠાવવામાં આવશે), MFLને વિનંતી અને અધિકૃત સૂચનાઓ પર આધાર રાખવા અને તેના પર કાર્ય કરવા માટે વિનંતી કરવામાં આવી છે જે સમયાંતરે, ઉપર જણાવ્યા મુજબ ફેસિમાઇલ/ઇમેલ દ્વારા આપવામાં આવી શકે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) વધુમાં જાહેર કરે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) વાકેફ છે કે MFL આ કલમને અમલમાં મૂકનાર ઋણ લેનાર(ઓ)ના કારણ અને તેના પર આધાર રાખીને જ ફેસિમાઇલ/ઇમેલ દ્વારા આપવામાં આવેલી સૂચનાઓના આધારે કાર્ય કરવા સંમત છે. અને આ કલમ દ્વારા કરવામાં આવેલ MFLને સંમત થવું, પુષ્ટિ કરવી, જાહેર કરવી અને નુકસાની કરવી, અને તેની ગેરહાજરીમાં MFLએ આમ કર્યું ન હોત. આ કલમની જોગવાઇઓ GTC અને અન્ય લોન દસ્તાવેજોના સંબંધમાં કોઇપણ અને તમામ બાબતો, સંદેશાવ્યવહાર, દિશાઓ અને સૂચનાઓને લાગુ પડશે.

8.2.4 MFLને જરૂરી હોઇ શકે છે (પરંતુ તે માટે બંધાયેલો રહેશે નહીં) કે કોઇપણ સૂચનામાં આવા ઓળખકર્તા કોડ અથવા પરીક્ષણનો સમાવેશ હોવો જોઇએ અથવા તેની સાથે હોવો જોઇએ, કારણ કે MFL, સમયાંતરે, સ્પષ્ટ કરી શકે છે, અને કોઇપણ અયોગ્ય ઉપયોગ માટે ઋણ લેનાર જવાબદાર રહેશે. આવા કોડ અથવા ટેસ્ટ.

8.2.5 અહીં અથવા અન્યત્ર કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, MFL કોઈપણ ઈમેઈલ/ફેક્સમાં સમાવિષ્ટ સૂચનાઓ અથવા નિર્દેશોના સંપૂર્ણ અથવા કોઈપણ ભાગ અનુસાર કાર્ય કરવા માટે બંધાયેલા રહેશે નહીં અને, તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અને વિશિષ્ટ નિર્ધારણમાં, અનુસંધાનમાં કાર્ય કરવાનું નકારી અથવા છોડી શકે છે. કોઈપણ સૂચના, અથવા કોઈપણ સૂચના અનુસાર કાર્ય કરવાનું મુલતવી રાખવું, અને તે ઋણ લેનારના જોખમ પર રહેશે અને MFL આવા કોઈપણ ઇનકાર અથવા કાર્યવાહીની અવગણના અથવા કાર્યવાહીને સ્થગિત કરવાના પરિણામો માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

8.2.6 MFLના અભિનય અને/અથવા આ લેખનની શરતો અને/અથવા આ લેખનમાં આપેલી કોઈપણ સૂચનાઓ અનુસાર કાર્ય કરવા માટે સંમત થવાના વિચારણામાં, ઋણ લેનાર (ઓ) આથી MFLને નુકસાની આપવા અને MFLને દરેક સમયે અને તેની વિરુદ્ધ દરેક સમયે નુકસાની રાખવા સંમત થાય છે. ક્રિયાઓ, દાવાઓ, કાર્યવાહી, વાજબી ખર્ચ, દાવા, માંગણીઓ, ખર્ચ, નુકસાન અને જવાબદારીઓ,ફેક્સ/ઈમેલ દ્વારા મળેલી કોઈપણ સૂચના અનુસાર અથવા તેના અનુસંધાનમાં કાર્ય કરવાનું અથવા અવગણવામાં આવ્યું હોવાના પરિણામે અથવા તેનાથી સંબંધિત કોઈપણ રીતે ઉદ્ભવતા હોય.

8.2.7 MFL દ્વારા પ્રાપ્ત થયા પછી, દરેક સૂચનાની રચના થશે, અને (તે વાસ્તવમાં ઋણ લેનાર (ઓ) અને/અથવા નિયુક્ત પ્રતિનિધિ દ્વારા શરૂ કરવામાં આવી છે કે નહીં તે ધ્યાનમાં લીધા વિના) માનવામાં આવશે (જો MFL એ તેના પર કાર્ય કરવાનું પસંદ કર્યું હોય.) નિર્ણાયક રીતે રચવા માટે, MFLને ઋણ લેનાર(ઓ)નો આદેશ તેમાં સમાવિષ્ટ નિર્દેશો અને સૂચનાઓ અનુસાર કાર્ય કરવા અથવા છોડી દેવાનો છે, તેમ છતાં આવી સૂચના અધિકૃત ન હોઈ શકે અથવા તે ભૂલથી અથવા કપટથી પ્રસારિત કરવામાં આવી હોય અથવા હોઈ શકે. અન્યથા ઋણ લેનારા(ઓ) અથવા નિયુક્ત પ્રતિનિધિઓ દ્વારા અથવા તેમના વતી અધિકૃત કરવામાં આવ્યા નથી અથવા સંચાર દરમિયાન કોઈપણ રીતે બદલાયેલ, ગેરસમજ અથવા વિકૃત થઈ શકે છે.

8.2.8 MFL કોઈપણ સમયે ફેસિમાઈલ/ઈમેલ દ્વારા કોઈપણ સૂચનાની પ્રાપ્તિ માટે, અથવા આવા કોઈપણ સાધનો/ટેકનોલોજીની સતત કામગીરી અથવા ઉપલબ્ધતાને સુનિશ્ચિત કરવા માટે કોઈપણ ખાસ સુવિધા જાળવવા માટે કોઈપણ સમયે કોઈ જવાબદારી હેઠળ રહેશે નહીં.

8.3 કર ક્ષતિ: કલમ 10.16 (કર કપાત) ના પૂર્વગ્રહ વિના, જો MFL ને પ્રાપ્ત થયેલ અથવા પ્રાપ્ત કરી શકાય તેવી કોઈપણ રકમ પર અથવા તેના સંબંધમાં કરની અથવા તેના ખાતામાં કોઈપણ ચુકવણી કરવાની જરૂર હોયલોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંબંધમાં (MFL દ્વારા પ્રાપ્ત અથવા પ્રાપ્ત કરવા યોગ્ય કરના હેતુઓ માટે માનવામાં આવતી કોઈપણ રકમ સહિત, વાસ્તવમાં પ્રાપ્ત અથવા પ્રાપ્ત કરી શકાય તેવું નથી) અથવા જો આવી કોઈપણ ચુકવણીના સંદર્ભમાં કોઈ જવાબદારી ભારપૂર્વક, લાદવામાં, લાદવામાં આવી હોય અથવા MFL સામે મૂલ્યાંકન કરવામાં આવ્યું છે, MFL દ્વારા માંગણી પર ફરજિયાત, MFL માટે કોઈપણ વ્યાજ, દંડ, ખર્ચ અને ચૂકવવાપાત્ર અથવા તેના સંબંધમાં કરવામાં આવેલ ખર્ચ સાથે આવી ચુકવણી અથવા જવાબદારીની ક્ષતિપૂર્તિ કરશે. ફરજ બજાવનારાઓ: (i) ચૂકવણી કરે છે, જ્યારે બાકી હોય ત્યારે, લાગુ કાયદા દ્વારા તેના દ્વારા કપાત અથવા રોકી રાખવા માટે જરૂરી તમામ કર લોન દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવામાં આવતી અથવા ચૂકવવાપાત્ર રકમમાંથી; અને (ii) માંગ પર તરત જ, કોઈપણ નુકસાન અથવા જવાબદારી સામે MFLને વળતર આપો, જે MFLને તે કરની સંપૂર્ણ અથવા આંશિક ચુકવણી ન કરવાના પરિણામ રૂપે થાય છે, જે અનુસંધાનમાં ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે લોન દસ્તાવેજો માટે.

8.4 આ કરાર હેઠળ MFL ના નુકસાનની ભરપાઈ કરવાનો અધિકાર સ્વતંત્ર છે, અને વધારામાં, MFL પાસે કાયદામાં અથવા ઇક્વિટીમાં અથવા અન્યથા હોય શકે તેવા અન્ય અધિકારો અને ઉપાયોથી સ્વતંત્ર છે, જેમાં યોક્કસ કામગીરી મેળવવાનો અધિકાર, રિસીશન રિસ્ટિટ્યુશન અથવા અન્ય પ્રતિબંધિત રાહતનો સમાવેશ થાય છે, કોઈ નહીં જેના દ્વારા અધિકારો અથવા ઉપાયો પ્રભાવિત અથવા ઘટશે.

8.5 ઋણ લેનાર (ઓ) આ ખાતા પર કોઈપણ રકમની MFL દ્વારા કરવામાં આવતી પ્રથમ માંગ પર કોઈપણ વિલંબ, અનામત, હરીફાઈ, કોઈપણ વિરોધ વિના તરત જ ચૂકવણી કરવાનું વચન આપે છે.

આર્ટિકલ: 9 GTC ની શરૂઆતની તારીખ

GTC ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્રની સ્વીકૃતિની તારીખથી અમલમાં આવશે અને જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ MFL ને ચૂકવવાપાત્ર અને ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણા ન થાય ત્યાં સુધી તે અમલમાં રહેશે અને અસરમાં રહેશે. કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ(ઓ) કે જે ઋણ લેનારા(ઓ) અને MFL વચ્ચે નિર્વાહ/અમલ થઈ શકે છે તે આની શરતોમાં અગાઉ સંપૂર્ણ ચૂકવવામાં આવે છે અથવા સમાપ્ત કરવામાં આવે છે.

આર્ટિકલ: 10 વિવિધ જોગવાઈઓ

10.1 ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચુકવણીનું સ્થળ અને પદ્ધતિ:

a) લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા તેના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા MFL ને ચૂકવવાપાત્ર તમામ નાણાં એસ્ક્રો એકાઉન્ટ દ્વારા NACH/NEFT સુવિધા દ્વારા ખાસ ઉલ્લેખિત અને MFL દ્વારા ખાસ મંજૂર, MFL દ્વારા અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે જણાવવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલી તમામ ચૂકવણી માટે ક્રેડિટ MFL દ્વારા તેની વસૂલાતની તારીખે જ આપવામાં આવશે.

b) જો કે, EMI અથવા વ્યાજની કોઈપણ ચુકવણી અથવા તેના ભાગની કોઈપણ એક અથવા વધુ સંયુક્ત/સહ- ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા લેવામાં આવેલી લોનના ખાતા પર કરવામાં આવે છે અને બેલેન્સ અને સિક્યોરિટી કન્ફર્મેશન લેટર સહિત કોઈપણ દસ્તાવેજ એકલી અથવા સંયુક્ત રીતે એક સાથે અથવા સંયુક્ત/સહ- ઋણ લેનારાઓમાંથી વધુને તમામ સંયુક્ત-સહ- ઋણ લેનારાઓ વતી કરવામાં આવેલી ચૂકવણી અથવા દસ્તાવેજ(દસ્તાવેજો) તરીકે સમજવામાં આવશે અને તમામ સંયુક્ત/સહ- ઋણ લેનારાઓ સામે લાગુ પડશે કારણ કે ચુકવણી/અમલીકરણ કરવામાં આવ્યું છે. તમામ સંયુક્ત/સહ- ઋણ લેનારાઓ દ્વારા.

10.2 નોટિસ

a) MFL દ્વારા બંધકને કોઈપણ સૂચના, માંગ, નિવેદન અથવા સંદેશાવ્યવહાર:-

i) ફરજિયાત કર્તાઓને વ્યક્તિગત ડિલિવરી, પોસ્ટ, SMS, MMS, વોટ્સએપ, ઈ-મેલ, ફેસિમાઈલ, વેબસાઈટ અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક સંચારના અન્ય લેખિત અથવા રેકોર્ડ કરેલા સ્વરૂપને લાગુ કાયદા હેઠળ તેમના લોનના દસ્તાવેજોમાં નિર્ધારિત સરનામા પર મોકલી શકાય છે અથવા MFL ને છેલ્લે જાણવામાં આવેલ ઓબ્લિગર્સનું સરનામું;

ii) જો ભારતના સરનામા પર ટપાલ દ્વારા મોકલવામાં આવે તો, પોસ્ટ કર્યા પછી અડતાલીસ (48) કલાક સેવા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે, અને જો ટપાલ દ્વારા ભારતની બહારના સરનામા પર મોકલવામાં આવે તો, પોસ્ટ કર્યાના કલાકો પછી બોંતેર (72) સેવા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે; અને

iii) જો પ્રતિકૃતિ, SMS, MMS, વોટ્સએપ, ઈ-મેલ અથવા ઈલેક્ટ્રોનિક સંચારના અન્ય લેખિત અથવા રેકોર્ડ કરેલા સ્વરૂપ દ્વારા મોકલવામાં આવે તો, મોકલતી વખતે સેવા આપવામાં આવી હોવાનું માનવામાં આવશે.

b) ઓબ્લિગર્સ દ્વારા કોઈપણ સૂચના અથવા સંદેશાવ્યવહાર લેખિતમાં હોવો જોઈએ, તે ફક્ત વ્યક્તિગત ડિલિવરી દ્વારા અથવા MFL ને સંબોધિત પ્રી-પેઈડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવશે જેના દ્વારા ફરજિયાત લોકોને સંબંધિત લોન આપવામાં આવે છે, અને તે માત્ર ત્યારે જ અસરકારક રહેશે જ્યારે MFL દ્વારા ખરેખર પ્રાપ્ત થાય. કોઈ મૌખિક સંચાર MFL ને બંધનકર્તા રહેશે નહીં.

c) ઓબ્લિગર્સ સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે કોઈપણ બંધકને મોકલવામાં આવેલી કોઈપણ સૂચના અથવા સંદેશાવ્યવહાર અન્ય તમામ ફરજદારોને પણ મોકલવામાં આવ્યો હતો અને પ્રાપ્ત થયો હોવાનું માનવામાં આવશે.

10.3 અન્ય કરાર

a) MFL સિક્યોરિટી પરત કરી શકે છે, જો કોઈ હોય તો, પછીની તારીખે ઋણ લેનારાઓમાંથી કોઈપણ/કોઈપણની વિરુદ્ધ સલાહ/સૂચના હોવા છતાં/ ન હોય તો પણ.

b) લોનના દસ્તાવેજોમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ હોવા છતાં, ઋણ લેનાર(ઓ) જાગૃત છે/છે કે આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 હેઠળ લાભ મેળવવા/દાવો કરવા માટે, (સમય સમય પર અમલમાં છે તેમ) 31 માર્ચ સુધીના સમયગાળા માટે તમામ ચૂકવણી તેના દ્વારા દર વર્ષે 31 માર્ચે અથવા તે પહેલાં ચૂકવણી કરવાની જરૂર પડશે જેથી તે સંબંધિત નાણાકીય વર્ષ માટેના તેમના ખાતાના સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત થઈ શકે.

c) લોન લેનાર(ઓ) આથી સંમત થાય છે, બાંયધરી આપે છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે લોનના સંબંધમાં અથવા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં કોઈપણ અને તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કાયદાકીય ફી અથવા અન્ય કર/લેવીલોન અથવા બાકી રકમ અથવા કોઈપણ દંડ(ઓ) કે જે લાદવામાં આવી શકે છે તે અંગે પુરાવા/સાક્ષ્યો, કોઈપણ સેટ-ઓફ, કાઉન્ટર ક્લેમ, નુકસાનકર્તાઓ વગેરેનો દાવો કર્યા વિના સંપૂર્ણપણે ઋણ લેનાર દ્વારા જ ભોગવવામાં આવશે અને ચૂકવવામાં આવશે. જો ઋણ લેનાર) તે જ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, MFL આવી ચૂકવણી કરશે, જે સ્થિતિમાં MFL દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી રકમ વિતરિત લોનનો ભાગ બનશે.

c) લોન ઋણ લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે, પુષ્ટિ કરે છે અને સ્વીકારે છે કે ઋણ લેનાર (ઓ) પછીથી સેવાઓ મેળવવા માટેના ચાર્જીસના શેડ્યૂલ મુજબ ફી/અન્ય શુલ્ક ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશેલોનની મંજૂરી/વિતરણ. ઋણ લેનાર(ઓ) સમજે છે કે MFL દ્વારા સમયાંતરે શુલ્કની સૂચિમાં સુધારો કરવામાં આવશે અને આવા સુધારા ઋણ લેનાર(ઓ)ને બંધનકર્તા રહેશે.

c) ઋણ લેનાર તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા સંમત થાય છે, જેમાં ખાસ શરતો, જો કોઈ હોય તો, MFL દ્વારા ઋણ લેનાર(ઓ)ને જારી કરાયેલ અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સ્વીકારવામાં આવેલ વિતરિત પત્રમાં નિર્ધારિત કરવામાં આવેલ છે પરંતુ તેના સુધી મર્યાદિત નથી.

10.4 ડિસ્ક્લોઝર

a) ઋણ લેનાર(ઓ) સમજે છે કે એક શરત પૂર્વવર્તી તરીકે, ઋણ લેનાર(ઓ) આથી તેની/તેમની સંમતિ આપે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા, તેના સંબંધમાં, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા ધારવામાં આવેલી/ધારી લેવામાં આવતી જવાબદારીઓ અને ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય તો, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા પ્રતિબદ્ધ, તેના નિકાલમાં.

b) ઋણ લેનાર (ઓ) આથી સંમત થાય છે અને MFL દ્વારા તમામ અથવા આવા કોઈપણની જાહેરાત માટે સંમતિ આપે છે: (i) ઋણ લેનાર(ઓ)/સુરક્ષા પ્રદાતાને લગતી માહિતી અને ડેટા; (ii) ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સિક્યોરિટી સહિતની કોઈપણ ક્રેડિટ સુવિધાથી સંબંધિત માહિતી અથવા ડેટા;
(iii) કોઈપણ તૃતીય પક્ષને ક્રેડિટ સંદર્ભ તપાસો, ચકાસણી વગેરેના હેતુઓ માટે સંબંધિત માહિતી; અને (iv) ડિફોલ્ટ, જો કોઈ હોય તો, ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા પ્રતિબદ્ધ, માંCIBIL/CERSAI/સરકારી સત્તામંડળ અને RBI/કોઈ અન્ય સક્ષમ વૈધાનિક સત્તા દ્વારા અધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સી/ક્રેડિટ બ્યુરોને તે જાહેર કરવા અને આપવા માટે MFL જેવી જવાબદારી યોગ્ય અને જરૂરી ગણી શકે છે.

c) ઓબ્લિગર્સ MFL ને સમય સમય પર, ઓબ્લિગર્સને લગતી કોઈપણ માહિતી અને ડેટા (વ્યક્તિગત સંવેદનશીલ ડેટા અથવા માહિતી અને માહિતી ટેકનોલોજી એક્ટ, 2008 અને/અથવા કોઈપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સંમતિની આવશ્યકતા ધરાવતી કોઈપણ માહિતી સહિત) જાહેર કરવા માટે સંમત થાય છે અને અધિકૃત કરે છે. અને/અથવા IBC ની કલમ 3(13) માં વ્યાખ્યાયિત કર્યા મુજબ ફરજિયાત અને/અથવા 'નાણાકીય માહિતી' દ્વારા લેવામાં આવેલી લોન અને/અથવા અન્ય સુવિધાઓ, કોઈપણ સૂચના અથવા સૂચનાની જરૂરિયાત વિના ભારતમાં અથવા બહાર:

i) તેના કોઈપણ આનુષંગિકો, જૂથ કંપનીઓ, તેમના કર્મચારીઓ, એજન્ટો, પ્રતિનિધિઓ વગેરેને;

ii) સેવાઓ અને ઉત્પાદનોના માર્કેટિંગ જેવા હેતુઓ માટે MFL દ્વારા રોકાયેલા તૃતીય પક્ષોને;

iii) કોઈપણ રેટિંગ એજન્સી, વીમાદાતા અથવા વીમા દલાલને, અથવા MFL ને ધિરાણ સુરક્ષાના પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ પ્રદાતાને;

iv) કોઈપણ ક્રેડિટ બ્યુરો, ડેટાબેઝ/ડેટાબેંક, કોર્પોરેટ, બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ વગેરેને

v) કોઈપણ સરકારી સત્તાધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિને લાગુ પડતા કાયદા દ્વારા જરૂરી છે;

vi) સરકારી ઓથોરિટીના આદેશ અથવા નિર્દેશને અનુસરીને કોઈપણ વ્યક્તિને

vii) કોઈપણ ધિરાણ માહિતી કંપની, અન્ય એજન્સીઓ અથવા કોઈપણ માહિતી ઉપયોગિતા અથવા ફરજિયાતના અન્ય ધિરાણકર્તાઓ સહિત કે જેઓ પણ ઉપયોગ કરી શકે છે, MFL દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલી ઉક્ત માહિતી અને ડેટાને તેમના દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે પ્રક્રિયા કરી શકે છે, અને જેઓ વિચારણા માટે અથવા અન્યથા આપી શકે છે બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ધિરાણ બાંયધરી આપનાર અથવા નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓને, જેમ કે આરબીઆઈ દ્વારા આવી પ્રક્રિયા કરેલ માહિતી અને ડેટા અથવા તેના ઉત્પાદનો નિર્દિષ્ટ કરવામાં આવી શકે છે;

viii) કોઈપણ વ્યક્તિને (અથવા મારફત) જેને MFL લોન દસ્તાવેજો/લોન હેઠળ તેના તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારો અને જવાબદારીઓ સોંપે છે અથવા ટ્રાન્સફર કરે છે અથવા નવીકરણ કરે છે (અથવા સંભવિત રૂપે સોંપી અથવા સ્થાનાંતરિત અથવા નવીકરણ કરી શકે છે);

ix) લોન અથવા ઓબ્લિગર્સને લગતા ડેટાના પ્રોસેસિંગ અથવા મેનેજમેન્ટને અનુસરતી કોઈપણ વ્યક્તિને;

x) MFL યોગ્ય લાગે તેમ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ માટે.

d) ઋણ લેનાર(ઓ) જાહેર કરે છે કે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને આપવામાં આવેલ માહિતી અને ડેટા સાચા અને સાચા છે. ઋણ લેનાર(ઓ) બાંહેધરી આપે છે કે:

i) આવી એજન્સીઓ/સંસ્થાઓ MFL દ્વારા જાહેર કરવામાં આવેલી માહિતી અને ડેટાનો ઉપયોગ તેમના દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે તે રીતે કરી શકે છે; અને

ii) આવી એજન્સીઓ/સંસ્થાઓ વિચારણા માટે, પ્રક્રિયા કરેલી માહિતી અને ડેટા અથવા

iii) તેમના દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ઉત્પાદનો, બેંક/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય ક્રેડિટ ગ્રાન્ટર્સ અથવા નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓને, જે RBI દ્વારા નિર્દિષ્ટ કરી શકાય છે.

e) ઋણ લેનાર(ઓ) આગળ સ્વીકારે છે કે MFL પણ જો નિર્દેશિત/જરૂરી હોય તો કોઈપણ કોર્ટ, ટ્રિબ્યુનલ, લવાદીને ઉપર જણાવેલી તમામ માહિતી/દસ્તાવેજો વગેરે જાહેર કરવા માટે પણ હકદાર રહેશે.

f) ઋણ લેનાર(ઓ) આથી વધુ સંમત થાય છે કે જો ઋણ લેનાર (ઓ) ઋણ લેનાર(ઓ)ના બાકી લેણાં ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય અથવા નિયત તારીખ(ઓ) પર લોન અથવા તેના પરના વ્યાજની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરે, અથવા એકાઉન્ટ આરબીઆઈના ધારાધોરણો મુજબ ઋણ લેનાર (ઓ) નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ બની જાય છે, MFL ઋણ લેનારના ફોટોગ્રાફ(ઓ), નામ(ઓ) અને સરનામા(ઓ)ને પ્રિન્ટ અને/અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયામાં જાહેર કરવા અથવા પ્રકાશિત કરવાની સ્વતંત્રતા પર રહેશે. (ઓ) વિલફુલ ડિફોલ્ટર તરીકે આવા ઋણધારકો દ્વારા MFL ને ચૂકવવાપાત્ર બાકી લેણાંની વિગતો સાથે.

g) લેનારા(ઓ) ખાસ કરીને ગોપનીયતા, ગુપ્તતા અને બદનક્ષીના વિશેષાધિકારને માફ કરે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) ઉપરોક્ત શેર કરવા અથવા જાહેર કરવા માટે MFLને જવાબદાર ગણશે નહીંહાલમાં અથવા ભવિષ્યમાં અને તેના કારણે ઋણ લેનાર (ઓ) અથવા અન્ય લોકો દ્વારા ભોગવવામાં આવેલા કોઈપણ પરિણામો માટે પણ માહિતી. આ કલમની જોગવાઈઓ આ GTC સહિત લોન દસ્તાવેજોની મુદત/સમાપ્તિ પછી અને ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા બાકી રકમની ચુકવણી પછી પણ ટકી રહેશે.

h) MFLના અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, કોઈપણ ઋણ લેનાર (ઓ) દ્વારા ડિફોલ્ટ અથવા સંભવિત ઘટનાના કિસ્સામાં, MFL એમ્પ્લોયર/નિર્દેશકો/ભાગીદાર/સદસ્યોને ઋણ લેનારાના આવા ડિફોલ્ટ વિશે જાણ કરવા માટે અધિકૃત રહેશે. MFL જે રીતે યોગ્ય ગણશે.

i) MFLના અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, કોઈપણ ઋણ લેનારાઓ દ્વારા ડિફોલ્ટ અથવા સંભવિત ઘટનાના કિસ્સામાં, MFL કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે અથવા તેની સાથે વાતચીત કરવા માટે હકદાર રહેશે.ડિફોલ્ટ કરેલી રકમની વસૂલાતમાં આવી વ્યક્તિ અથવા વ્યક્તિઓની સહાય મેળવવાના હેતુથી વ્યક્તિઓ. વધુમાં MFL ના પ્રતિનિધિને મિલકત અને/અથવા ઋણ લેનાર(ઓ)ની કોઈપણ કાર્યસ્થળની મુલાકાત લેવાનો હકદાર રહેશે.

j) આથી બંધાયેલાઓ MFL ને KYC અને અન્ય જરૂરી તપાસો હાથ ધરવા માટે સંમતિ આપે છે જે લાગુ કાયદા હેઠળ માન્ય હોઈ શકે છે, જેમાં દસ્તાવેજોની પ્રમાણીકરણ/વેરિફિકેશન અથવા KYC હેતુ માટે સબમિટ કરવામાં આવેલી વિગતોનો સમાવેશ થાય છે, વૈધાનિક દ્વારા જાળવવામાં આવેલા ડેટાબેઝમાંથી ડેટા મેળવવા અને મેળવવાનો સમાવેશ થાય છે. અથવા અન્ય સરકારી ઓથોરિટી. ઓબ્લિગર્સ MFL, તેના વિવિધ સેવા પ્રદાતાઓ અથવા એજન્ટોને સ્પષ્ટપણે અધિકૃત/સંમતિ આપે છે, જેમાં માર્કેટિંગ, સંગ્રહ અને પુનઃપ્રાપ્તિ એજન્ટો સહિત, ઇ-મેઇલ, ટેલિફોન, સંદેશાઓ, SMS, WhatsApp અથવા અન્ય એપ્લિકેશન દ્વારા અથવા અન્યથા જો ઓબ્લિગર્સનાં નામ, માર્કેટિંગ સ્કીમ્સ, વિવિધ નાણાકીય અને/અથવા રોકાણ ઉત્પાદનો અને/અથવા અન્ય સેવાઓની ઑફરિંગ, લોન દસ્તાવેજો હેઠળની બાકી રકમ અથવા સંબંધિત અન્ય કોઈપણ પાસાં વિશે જાણ કરવા માટે ડ નોટ કૉલ અથવા ડિસ્ટર્બ ન કરો રજિસ્ટરમાં દેખાય છે. ઉપલબ્ધ કરેલ કોઈપણ સવલતો માટે અથવા ફરજકર્તાઓ દ્વારા મેળવવામાં આવશે. ઓબ્લીગર્સ એ પણ સ્પષ્ટપણે જાહેર કરે છે કે MFL અને તેના સહયોગીઓ, આનુષંગિકો અને/અથવા જૂથ કંપનીઓના ટેલી-કોલર, એજન્ટો અને/અથવા સેવા પ્રદાતા તરફથી આવા ઈ-મેઈલ, ટેલિફોનિક કૉલ્સ, સંદેશાઓ, SMS, Whatsapp સંદેશાઓ વગેરે કોઈ કારણ બનશે નહીં. તેમને અને/અથવા તેમના પરિવારના સભ્યોને અસુવિધા. ઓબ્લિગર્સ સ્પષ્ટપણે અને અનિવાર્યપણે સંમત થાય છે કે સેવા પ્રદાતાઓ સામેના કોઈપણ દાવા માટે, MFL જવાબદાર રહેશે નહીં અને આ ખાતા પરના ઓબ્લિગર્સ (અથવા તેમાંના કોઈપણ)નો દાવો સેવા પ્રદાતાઓ અને/અથવા ટેલિ-કોલર વિરુદ્ધ હશે. ફરજિયાત લોકો ઈ-મેઈલ, સંદેશા, SMS, Whatsapp અને/અથવા માહિતી અથવા દસ્તાવેજોના સંચાર અથવા શેરિંગ માટે અન્ય એપ્લિકેશનના ઉપયોગ માટે સંમત થાય છે, આવી એપ્લિકેશનના નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા માટે સંમત થાય છે અને આવી એપ્લિકેશનો સાથે સંકળાયેલા જોખમો સાથે સંમત થાય છે. અથવા તેમના દ્વારા માહિતીની વહેંચણી.

k) ગીરોના મૃત્યુની ઘટનામાં, ઋણ લેનાર અથવા તેના કાનૂની વારસદારોએ મૃત્યુ પ્રમાણપત્ર, કાનૂની વારસદારનું પ્રમાણપત્ર, ક્ષતિપૂર્તિ કમ એફિડેવિટ કમ બાંયધરી સહિત જરૂરી દસ્તાવેજો અને MFL દ્વારા કેસ-ટુ- પરની જરૂરિયાત મુજબના કોઈપણ વધારાના દસ્તાવેજો રજૂ કરવા આવશ્યક છે. કેસ આધાર.

10.5 સંગ્રહ એજન્ટોની નિમણૂક

ઋણ લેનાર(ઓ) સ્પષ્ટપણે ઓળખે છે અને સ્વીકારે છે કે MFL, પોતાના અથવા તેમના અધિકારીઓ અથવા નોકરો દ્વારા આવા કૃત્યો કરવાના તેમના અધિકાર માટે પૂર્વગ્રહ વિના, સંપૂર્ણ હકદાર છે.અને તેમની પાસે તેમની પસંદગીના એક અથવા વધુ પક્ષ(પક્ષો)ની પરસ્પર નિમણૂક કરવાની અને આવા પક્ષ(પક્ષો)ને MFL વતી તમામ અવેતન લેણાં એકત્રિત કરવાનો અધિકાર અને સત્તા સ્થાનાંતરિત કરવા અને સોંપવાની સંપૂર્ણ સત્તા અને સત્તા છે અને તમામ કાર્ય કરવા અને અમલ કરવા (ઓ), ખત(તો), બાબત(તો) અને તેની સાથે જોડાયેલ અથવા આકસ્મિક (વસ્તુઓ) જેમાં માંગણીની નોટિસ મોકલવી, ઋણ લેનારા(ઓ) પાસેથી બાકી રકમ (રોકડ/ડ્રાફ્ટ/ચેકમાં) પ્રાપ્ત કરવી, ઋણ લેનાર(ઓ) સાથે સમાધાન કરવું, માન્ય રસીદ આપવી અને ઋણ લેનાર(ઓ)ને અસરકારક ડિસ્ચાર્જ આપવી અને સામાન્ય રીતે તમામ કાયદેસર કૃત્યો કરવા તૃતીય પક્ષ(ઓ) હેતુ માટે યોગ્ય ગણી શકે છે.

10.6 પ્રતિનિધિત્વ કરવાનો અધિકાર

MFL, આવી પ્રવૃત્તિઓ પોતે અથવા તેના ઓફિસ કર્મચારીઓ દ્વારા કરવા માટેના તેના અધિકારો પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, એક અથવા વધુ વ્યક્તિ(ઓ) ("સેવા પ્રદાતાઓ")ની નિમણૂક કરવા માટે હકદાર હશે.આવા પક્ષને પસંદ કરો અને સોંપવા માટે લોન દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ અથવા તેના કોઈપણ કાર્યો, અધિકારો અને સત્તાઓ સહિત MFL વતી તમામ બાકી રકમ મેળવવાના અધિકારો અને સત્તા અને તમામ કાયદેસર કૃત્યો, કાર્યો, બાબતો કરવા અને યલાવવા માટે અને તેની સાથે જોડાયેલ વસ્તુઓ અને તેની સાથે આકસ્મિક. ફરજકર્તાઓ સ્પષ્ટપણે અને અનિવાર્યપણે સંમતિ આપે છે કે સેવા પ્રદાતાઓ સામેના કોઈપણ દાવા માટે, MFL જવાબદાર રહેશે નહીં અને આ ખાતા પર ફરજ પાડનારાઓનો દાવો ફક્ત સેવા પ્રદાતાઓ સામે જ રહેશે.

10.7 નિરીક્ષણ અધિકારો

MFL ના કોઈપણ નોમિની, કોઈપણ સૂચના વિના અને ફરજકર્તાઓના જોખમ અને ખર્ચ પર, સુરક્ષાના સંબંધમાં તમામ દસ્તાવેજો અને માહિતીનું નિરીક્ષણ, મૂલ્ય, વીમો, સુપરિન્ટેન્ડ અને તપાસ કરવા માટે સુરક્ષામાં દાખલ થવા માટે હંમેશા હકદાર રહેશે.

10.8 ખર્ચ અને ખર્ચ

a) ફરજિયાત આથી સંમત થાય છે કે MFL ને ચૂકવવામાં આવતી પ્રોસેસિંગ ફી અને અન્ય ફી અને ચાર્જ પ્રકૃતિમાં બિન-રિફંડપાત્ર છે અને ફરજિયાતઓએ લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત ખર્ચ, ફી, ચાર્જ વગેરે ચૂકવવા પડશે. આ ઉપરાંત, ફરજ પાડનારાઓએ તમામ ખર્ચ, ચાર્જ, ફી (એટર્ની ફી સહિત), ખર્ચ, એડવાન્સિસ, ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી (કોઈપણ વધારા અથવા વિભેદક ફરજો અને દંડ સહિત કોઈ સાધન અથવા તેની નકલને કારણે ચૂકવવાપાત્ર દંડ સહિત) ચૂકવવા પડશે. ઇલેક્ટ્રોનિક રેકોર્ડ) જ્યાં અમલ કરવામાં આવ્યો હતો તે સિવાયના કોઈપણ રાજ્યમાં લાવવામાં આવે છે), નોંધણી ફી/ચાર્જ, કોર્ટ ફી, દંડ વગેરે જે તૈયારી, વાટાઘાટો, જાળવણી, કામગીરી, અમલીકરણ, અમલીકરણ માટે/સંબંધમાં લાગુ થઈ શકે છે. અને/અથવા પ્રાપ્તિ: (i) લોન દસ્તાવેજોમાંથી/હેઠળ, અને/અથવા (ii) લોનના સંબંધમાં, અને/અથવા (iii) કોઈપણ સંપત્તિના કબજા અને જાળવણીના સંબંધમાં જે સુરક્ષા, મુક્તિ તરીકે પ્રદાન કરવામાં આવી શકે છે સમય સમય પર સુરક્ષા વગેરે. જો MFL દ્વારા આવશ્યકતા હોય, તો ફરજિયાત ચુકવણાકારો તેની રસીદ રજૂ કરશે.

b) MFL, આમ કરવા માટે બંધાયેલા વિના, તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી મિલકતના શીર્ષકની તપાસ માટે કોઈપણ ખર્ચ, કર, ચાર્જ, ફી (વકીલની ફી સહિત) લઈ શકે છે,સુરક્ષા, તૈયારી, અમલ, લોન/સુરક્ષા દસ્તાવેજોની નોંધણી, ખર્ચ, એડવાન્સ, ડ્યુટી, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી/ચાર્જીસ, કોર્ટ ફી, દંડ વગેરે ઉપરની કલમ 10.8 (a) માં દર્શાવ્યા મુજબ અને ફરજિયાત વ્યક્તિઓ તરત જ તમામની ભરપાઈ કરશે. માંગ પર MFL દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી આવી રકમો. આવી તમામ રકમો MFL દ્વારા ચુકવણીની તારીખથી MFL ને લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત વ્યાજ અને મુદતવીતી ચાર્જના દરે આવી ભરપાઈ સુધી વ્યાજ વહન કરશે. આ હેતુ માટે, તેના અન્ય કોઈપણ અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના, MFL બાકી વસૂલાત માટે ફરજિયાત ખાતાઓ ડેબિટ કરવા માટે હકદાર રહેશે.

c) જો ઋણ લેનાર (ઓ) ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જાય, જ્યારે બાકી હોય ત્યારે, તે MFL અને MFLને બાકી હોય તેવી કોઈપણ રકમની વસૂલાત માટે કાનૂની કાર્યવાહી શરૂ કરી હોય, તો ઋણ લેનાર (ઓ) MFLને તમામ એડવાન્સિસ, ચાર્જિસ, ખર્ચ અને ચૂકવણી કરશે. લોન દસ્તાવેજો (અથવા તેના અમલીકરણમાં) હેઠળ આપવામાં આવેલ કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાયનો ઉપયોગ કરવા માટે MFL દ્વારા કરવામાં આવેલ અથવા ચૂકવવામાં આવેલ કાયદાકીય ફી સહિતના ખર્ચ અને આવી તમામ રકમો અહીં સુરક્ષિત બાકી રકમનો એક ભાગ બનશે અને MFL ને ચૂકવવામાં આવશે. ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા તાત્કાલિક અને વિલંબ કે વિલંબ વગર.

d) MFL કોઈપણ સમયે, લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર ફી અને શુલ્કમાં ઉમેરો, ઉપાડ અથવા અન્યથા ફેરફાર કરી શકે છે. શુલ્કમાં કોઈપણ સુધારો સંભવિતપણે ઋણ લેનાર(ઓ) પર જ લાગુ થશે.

10.9 સોંપણી અને ટ્રાન્સફર

a) MFL ની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના ફરજ પાડનારાઓ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેમના કોઈપણ અધિકારો અથવા જવાબદારીઓ કોઈપણ વ્યક્તિને ટ્રાન્સફર અથવા સોંપશે નહીં.

b) MFL તેમની તરફેણમાં બનાવેલ સિક્યોરિટી (બધી બાંયધરી સહિત) સાથે અથવા વગર લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેમના અધિકારો અને જવાબદારીઓને વેચવા, સોંપવા, નવીકરણ કરવા, સિક્યોરિટાઇઝ કરવા અથવા ટ્રાન્સફર કરવા માટે હકદાર છે, કોઈપણ વ્યક્તિ, વ્યક્તિઓના સંગઠન, સંસ્થા કોર્પોરેટ, ભલે તે સમાવિષ્ટ હોય અથવા નહીં, કોઈપણ કંપની, ફાઇનાન્સર, નાણાકીય સંસ્થા, બિન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપની વગેરે તેમની પસંદગીની સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે અને એવી રીતે અને MFL નક્કી કરી શકે તેવા નિયમો અને શરતો પર. આવા કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી, જામીનગીરી અથવા સ્થાનાંતરણ નિર્ણાયક રીતે ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા અને ઋણ લેનાર(ઓ) હેઠળ દાવો કરતી અન્ય તમામ વ્યક્તિઓને બંધનકર્તા રહેશે.

c) MFL કો-લેન્ડિંગ ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અનુસાર કોઈપણ બેંક/નાણાકીય સંસ્થાને લોન (યોગ્ય માનવામાં આવે તેટલી હદ સુધી) સોંપવા માટે હકદાર છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે MFL દ્વારા લોન અથવા તેના ભાગની સોંપણી પર ધિરાણકર્તાને તેમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પરસહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરાર અને તેના અનુસંધાનમાં દાખલ થયેલા કોઈપણ પરિણામી/અનુગામી દસ્તાવેજો, MFL પોતાના અને સ્વીકારનાર ધિરાણકર્તાના લાભ માટે સિક્યોરિટીને ટ્રસ્ટમાં રાખવાનું ચાલુ રાખશે, જેમાં સિક્યોરિટી લાગુ થઈ શકે છે (ધિરાણકર્તાઓની ચૂંટણી વખતે) MFL દ્વારા (પોતાના અથવા બંને ધિરાણકર્તાઓ માટે અને વતી) અથવા એક્સેડીંગ લેન્ડર દ્વારા.

d) સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરારમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો અને કોઈપણ પરિણામ/
અનુગામી દસ્તાવેજો તેના અનુસંધાનમાં દાખલ થયા. ઓબ્લિગર્સ આવી સોંપણી અથવા એક્સેસિંગ લેન્ડરના જોડાણનો વિવાદ કરવાના તમામ અધિકારો અને ઉપાયોને છોડી દે છે.

e) ફરજકર્તાઓ અનિવાર્યપણે અને બિનશરતી રીતે પુષ્ટિ કરે છે કે તેઓ લોનના દસ્તાવેજો અને લોનના સંબંધમાં અન્ય દસ્તાવેજોની શરતોથી બંધાયેલા રહેશે.MFL દ્વારા આવા ટ્રાન્સફર અથવા અસાઇનમેન્ટ હોવા છતાં.

f) આવી કોઈપણ કાર્યવાહી અને આવી કોઈપણ વેચાણ, સોંપણી અથવા સ્થાનાંતરણ ઋણ લેનાર(ઓ) અને સુરક્ષા પ્રદાતાને અન્ય પક્ષો (ઓ)ને લેણદાર તરીકે અથવા MFL સાથે સંયુક્ત લેણદાર તરીકે અથવા MFLના અધિકાર સાથે વિશિષ્ટ રીતે લેણદાર તરીકે સ્વીકારવા માટે બંધનકર્તા રહેશે. કોઈપણ અન્ય પક્ષ વતી આ હેઠળની તમામ સત્તાઓ (તેમજ સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરાર હેઠળ ઉપલબ્ધ અધિકારો)નો ઉપયોગ કરવાનું ચાલુ રાખો અને આવા કોઈપણ અન્ય પક્ષ (ies)ને અથવા MFL નક્કી કરી શકે તે પ્રમાણે બાકી અને લેણાં ચૂકવવા માટે. અન્ય પક્ષ દ્વારા અથવા MFL દ્વારા તેમના અધિકારોના અમલ માટે અને બાકી અને લેણાંની વસૂલાત માટે કરવામાં આવેલ કોઈપણ ખર્ચ ઋણ લેનારા(ઓ)ના ખાતામાં રહેશે. ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા (ઓ) સ્વીકારે છે અને બાંયધરી આપે છે કે આવા વેચાણ, ટ્રાન્સફર, અસાઇનમેન્ટ પર, તે અન્ય પક્ષને લોન દસ્તાવેજો હેઠળના તમામ લેણાં ચૂકવવાનું ચાલુ રાખશે. જો કે, જો કે, સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરારમાં સમાવિષ્ટ નિયમો અને શરતો પર લોનના એક ભાગની સોંપણીના કિસ્સામાં, બાકી રકમની ચૂકવણી કોઈપણ સાથેના દસ્તાવેજો સાથે વાંચવામાં આવેલા સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરાર અનુસાર સંચાલિત કરવામાં આવશે. (જેમ કે અસાઇનમેન્ટ/એક્સેશન તરફ, જે આથી ઋણ લેનારા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવે છે) સહ-ધિરાણ ફ્રેમવર્ક કરારમાં એક્સેસિંગ લેન્ડરને સામેલ કરવા અથવા લોનને લગતા વ્યવહાર સાથે સંબંધિત

10.10માફી

કવાયત કરવામાં કોઈ વિલંબ કે બાદબાકી, લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજ હેઠળ ઋણ લેનારા (ઓ) દ્વારા કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા ડિફોલ્ટ પર MFL ને ઉપાર્જિત કોઈપણ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાય, MFL ના આવા કોઈપણ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાયને નુકસાન પહોંચાડશે, અથવા MFL ને કોઈપણ ડિફોલ્ટમાં તેની માફી અથવા તેના દ્વારા કોઈપણ સ્વીકૃતિ તરીકે સમજવામાં આવશે, અન્ય કોઈપણ ડિફોલ્ટના સંદર્ભમાં MFLના કોઈપણ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉપાયને અસર અથવા નુકસાન પહોંચાડશે.

10.11 સોંપણી અને ટ્રાન્સફર

a) આ GTC, તેની માન્યતા, બાંધકામ, કામગીરી અને અમલીકરણને લગતી તમામ બાબતો સહિત, ભારતીય કાયદા અનુસાર સંચાલિત અને અર્થઘટન કરવામાં આવશે.

b) લેનારા(ઓ) સંમત થાય છે કે ચેન્નાઇ, ભારત ખાતેની કોઈપણ ટ્રિબ્યુનલ અથવા કોર્ટ આ GTCના સંબંધમાં કોઈપણ વિવાદોને ઉકેલવા માટે વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્ર ધરાવશે અને તે મુજબ, કોઈપણલોન દસ્તાવેજોમાંથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા દાવો, કાર્યવાહી અથવા કાર્યવાહી (એકસાથે "કાર્યવાહી" તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) આવી અદાલતો અથવા ટ્રિબ્યુનલ્સમાં લાવવામાં આવી શકે છે અને ઋણ લેનારા (ઓ) અફર રીતે સબમિટ કરે છે અને સ્વીકારે છે અને તેના સંબંધમાં તેની મિલકત, સામાન્ય રીતે અને બિનશરતી, તે અદાલતો અથવા ટ્રિબ્યુનલોનું અધિકારક્ષેત્ર.

c) ઋણ લેનાર ચેન્નઇ ખાતેની કોઈપણ ટ્રિબ્યુનલ અથવા કોર્ટમાં કોઈપણ કાર્યવાહીના સ્થળની સ્થાપના અંગેના કોઈપણ વાંધાને હવે અથવા ભવિષ્યમાં અફર રીતે માફ કરે છે અને કોઈપણ દાવો છે કે આવી કોઈપણ કાર્યવાહી એક અસુવિધાજનક ફોરમમાં લાવવામાં આવી છે, અને આગળ અફર રીતે સંમત થાય છે કે યુકાદો ચેન્નાઈ ખાતેની કોઈપણ ટ્રિબ્યુનલ અને કોર્ટ સમક્ષ લાવવામાં આવેલી કોઈપણ કાર્યવાહી તેના પર નિર્ણાયક અને બંધનકર્તા રહેશે અને તે અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રની અદાલતોમાં લાગુ થઈ શકે છે, જેની પ્રમાણિત નકલ આવા ચુકાદાના નિર્ણાયક પુરાવા હશે, અથવાલાગુ કાયદા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય રીતે.

d) આ કલમમાં સમાવિષ્ટ કંઈપણ, સક્ષમ અધિકારક્ષેત્રની અન્ય કોઈપણ કોર્ટ અથવા ટ્રિબ્યુનલમાં કાર્યવાહી હાથ ધરવાના MFL ના કોઈપણ અધિકારને મર્યાદિત અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત અથવા પૂર્વગ્રહ અથવા નકારશે નહીં, અથવાશું એક અથવા વધુ અધિકારક્ષેત્રોમાં કાર્યવાહી હાથ ધરવાથી અન્ય કોઈ અધિકારક્ષેત્રમાં કાર્યવાહી હાથ ધરવાથી બાકાત રહેશે, પછી ભલે તે એકસાથે હોય કે ન હોય, અને ઋણ લેનાર (ઓ) પોતાના માટે અને તેની મિલકતના સંબંધમાં, સામાન્ય રીતે અને બિનશરતી, અટલ રીતે સબમિટ કરે છે અને સ્વીકારે છે. આવી કોર્ટ અથવા ટ્રિબ્યુનલનું અધિકારક્ષેત્ર, અને ઋણ લેનાર (ઓ) કોઈપણ કાર્યવાહીના સ્થળની સ્થાપના માટે અને કોઈપણ દાવા કે આવી કોઈપણ કાર્યવાહીમાં લાવવામાં આવી હોય તેવા કોઈપણ વાંધાઓને, હવે અથવા ભવિષ્યમાં, તેને હોઈ શકે તેવા કોઈપણ વાંધાને રદ ન કરી શકાય તેવું માફ કરે છે. અસુવિધાજનક ફોરમ.

e) ઋણ લેનાર (ઓ) આથી સામાન્ય રીતે કોઈપણ પ્રક્રિયાના મુદ્દાને લઈને કોઈપણ લોન દસ્તાવેજમાંથી ઉદ્ભવતા અથવા તેના સંબંધમાં, આવી કાર્યવાહીના સંબંધમાં, કોઈપણ મિલકત સામે મર્યાદા વિના, નિર્માણ, અમલ અથવા અમલ સહિતની કોઈપણ કાર્યવાહીના સંદર્ભમાં સંમતિ આપે છે. કોઈપણ હુકમ અથવા ચુકાદો જે આવી કાર્યવાહીમાં કરવામાં અથવા આપવામાં આવી શકે છે તે કોઈપણ (તેના ઉપયોગ અથવા હેતુપૂર્વકના ઉપયોગને ધ્યાનમાં લીધા વિના).

f) ઋણ લેનાર (ઓ) કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં પોતાના માટે અથવા તેની અસ્કયામતો માટે દાવો કરી શકે છે તે હદ સુધી, દાવો, અમલ, જોડાણ (પછી ભલે અમલમાં સહાયમાં, ચુકાદા પહેલાં અથવા અન્યથા) અથવા અન્ય કાનૂની પ્રક્રિયામાંથી પ્રતિરક્ષા અને તે હદ સુધી કે કોઈપણ આવા અધિકારક્ષેત્રને પોતાને અથવા તેની અસ્કયામતોને આભારી હોઈ શકે છે, આવી પ્રતિરક્ષા (દાવો કર્યો હોય કે ન હોય),ઋણ લેનાર (ઓ) આથી દાવો ન કરવા માટે અટલ રીતે સંમત થાય છે અને આથી લોન દસ્તાવેજોમાંથી ઉદ્ભવતી કાર્યવાહીના સંબંધમાં આવી પ્રતિરક્ષાને અફર રીતે માફ કરે છે.

10.12 વિવાદનું નિરાકરણ

a) કોઈપણ અને તમામ વિવાદો, દાવાઓ, લોન દસ્તાવેજો અને અથવા લોન દસ્તાવેજોની કામગીરીથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા મતભેદોનું સમાધાન આર્બિટ્રેશન દ્વારા કરવામાં આવશે.લવાદ અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 અને તેના કોઈપણ વૈધાનિક સુધારા ("અધિનિયમ") ની જોગવાઈઓ અનુસાર નિમણૂક કરવા માટેના એકમાત્ર લવાદીને સંદર્ભિત કરવામાં આવશે અને લોન કરારમાં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવેલ છે અને ત્યારબાદ એવોર્ડ, તેના પર બંધનકર્તા રહેશે. પક્ષો. આર્બિટ્રેશનનું સ્થળ, સ્થળ અને બેઠક ચેન્નાઈમાં હશે. આર્બિટ્રેશનની કાર્યવાહી અંગ્રેજી ભાષામાં હાથ ધરવામાં આવશે. આર્બિટ્રેટરની ફી અને ખર્ચ સહિત આર્બિટ્રેશનનો ખર્ચ ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

b) અહીં આ કલમને આધીન, ઋણ લેનાર(ઓ) આગળ સંમત થાય છે કે લોન દસ્તાવેજોના અનુસંધાનમાં કરવામાં આવેલા વ્યવહાર/ટ્રાન્ઝેક્શનમાંથી અથવા તેના સંબંધમાં ઉદ્ભવતા તમામ દાવાઓ, તફાવતો અને વિવાદો, જેમાં આવા વ્યવહારો, વ્યવહાર દાખલ કરવામાં આવ્યા છે કે કેમ તે અંગેના કોઈપણ પ્રશ્નનો સમાવેશ થાય છે. માં કે નહીં, ફક્ત ચેન્નાઈ ખાતેની અદાલતોના વિશિષ્ટ અધિકારક્ષેત્રને આધીન રહેશે.

c) તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે MFL, તેના વિવેકબુદ્ધિથી, આ GTC હેઠળ શરૂ કરવામાં આવેલી અથવા પ્રસ્તાવિત કોઈપણ આર્બિટ્રલ અથવા કાનૂની કાર્યવાહીને એકીકૃત અને સંયોજિત કરવા માટે હકદાર રહેશે.
કોઈપણ આર્બિટ્રલ અથવા કોઈપણ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી એક અથવા વધુ અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ શરૂ કરવામાં આવી છે અથવા શરૂ કરવાની દરખાસ્ત છે.

d) અહીં સમાવિષ્ટ કંઈપણ MFLના અધિકારો અને ઉપાયોને ઓલવવા, મર્યાદિત કરવા અથવા દૂર કરવા, જો અત્યારે અથવા ભવિષ્યમાં ઉપલબ્ધ હોય તો ઋણ લેનારા(ઓ)ની વિરુદ્ધ તરીકે સમજવામાં આવશે નહીં,સુરક્ષા પ્રદાતા અને/અથવા બાંયધરી આપનાર, જો કોઈ અને/અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિઓ, અથવા તેમની સંબંધિત સંપત્તિઓમાંથી કોઈપણ, SARFAESI એક્ટ અને/અથવા IBC હેઠળ, અને MFL, દીક્ષાને ધ્યાનમાં લીધા વિના, તેના હેઠળ આવા અધિકારો/ઉપચારોનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણપણે હકદાર રહેશે, પેન્ડન્સી, અથવા કોઈપણ અન્ય આર્બિટ્રલ અથવા અન્ય કાર્યવાહી ચાલુ રાખવી.

10.13 વિભાજનક્ષમતા આ GTC સહિત લોન દસ્તાવેજોની કોઈપણ જોગવાઈ, જે કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં પ્રતિબંધિત અથવા બિનઅસરકારક છે, આવા અધિકારક્ષેત્ર માટે, પ્રતિબંધ અથવા અમલીકરણની હદ સુધી બિનઅસરકારક રહેશે પરંતુ લોન દસ્તાવેજોની બાકીની જોગવાઈઓને અમાન્ય કરશે નહીં અથવા અસર કરશે નહીં. અન્ય કોઈપણ અધિકારક્ષેત્રમાં આવી જોગવાઈ.

10.14 આ GTC માં અન્યથા પ્રદાન કર્યા સિવાયના સુધારા, આ GTC અથવા અહીંના કોઈપણ નિયમો અને શરતોમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા સુધારો માન્ય અથવા બંધનકર્તા રહેશે નહીં સિવાય કે
તમામ પક્ષો દ્વારા લેખિત અને યોગ્ય રીતે યલાવવામાં આવે છે.

10.15 પૂર્વાધિકાર અને સેટ ઓફ

a) અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, MFL પાસે ઋણ લેનારા(ઓ)ના તમામ સિક્યોરિટી(ઇઝ) નાણા પર ઓવરરાઇડિંગ પૂર્વાધિકાર હશે, જે MFLના નિયંત્રણ/કબજામાં છે, તેની જૂથ કંપનીઓ અને આનુષંગિકો.

b) પૂર્વાધિકારનો આ અધિકાર કોઈપણ કારણથી પ્રભાવિત થશે નહીં.

c) ઋણ લેનાર (ઓ) આથી MFL ને કોઈપણ ક્રેડિટ બેલેન્સ લાગુ કરવા માટે અધિકૃત કરે છે કે જેના પર ઋણ લેનાર (ઓ) કોઈપણ લોન હેઠળ હકદાર હોઈ શકે, કોઈપણ બાકી રકમ અને અહીં ચૂકવવાપાત્ર હોય પરંતુ બાકી ચૂકવેલ હોય તેના સંતોષમાં. MFL પાસે MFL પાસેથી લીધેલી/લેવામાં આવનાર કોઈપણ/તમામ લોનમાં ઋણ લેનાર(ઓ)ની ક્રેડિટમાં રહેલી કોઈપણ રકમના સંબંધમાં સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર પણ રહેશે.

d) તે આથી સંમત થાય છે અને સમજાય છે કે જો ઋણ લેનાર (ઓ) બાકી રહેલ અને અન્ય શુલ્કની ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરે છે, તો પછી પૂર્વગ્રહ વિનાઅહીં આપવામાં આવેલ સમાપ્તિનો અધિકાર, MFL તેના કબજામાં/નિયંત્રણમાં રહેલા કોઈપણ નાણાં સામે તેના બાકી લેણાંને સેટ કરવા માટે હકદાર છે અને તેમાંથી ઋણ લેનાર(ઓ)ને થાપણો દ્વારા અથવા અન્યથા.

10.16 કર કપાત

a) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ MFL ને બંધક (ઓ) દ્વારા કરવામાં આવતી તમામ ચૂકવણીઓ કરમુક્ત અને મુક્ત અને કોઈપણ કર કપાત વિના કરવામાં આવશે, સિવાય કે લાગુ કાયદા હેઠળ કર કપાત જરૂરી હોય.

b) જો કોઈ બંધક(ઓ) MFL ને કોઈપણ ચૂકવણી કરતી વખતે, લાગુ કાયદા દ્વારા આવશ્યક ન હોય તેવી કર કપાત કરે છે, તો MFL ને કોઈપણ કરની ચોખ્ખી રકમ મળે તેની ખાતરી કરવા માટે આવા બંધક દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રકમ જરૂરી હદ સુધી વધારવામાં આવશે. કપાત, કર કપાત કરવામાં આવી ન હોત જે તેને પ્રાપ્ત થઈ હોત તે રકમની બરાબર.

c) બંધક(ઓ) એ જાણતા જ તરત જ MFLને જાણ કરશે કે તેણે કર કપાત કરવી જોઈએ (અથવા દરમાં અથવા કર કપાતના આધારે કોઈ ફેરફાર છે)તે મુજબ

d) જો કોઈ બંધક(ઓ)ને કર કપાત કરવાની આવશ્યકતા હોય, તો તે સંબંધિત સત્તાવાળાઓને તે કર કપાતના સંબંધમાં જરૂરી ચુકવણી તરત જ કરશે, જે કોઈપણ સંજોગોમાં લાગુ કાયદા હેઠળ મંજૂર સમયની અંદર હશે.

e) બંધક(ઓ) MFLને, આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 ("આઈટી એક્ટ") ના ફોર્મ નંબર 16A માં TDS પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરશે જે ફક્ત TDS સમાધાન વિશ્લેષણ અનેસંબંધિત ક્વાર્ટરના અંતથી લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદામાં ત્રિમાસિક ધોરણે કરેક્શન સક્ષમ સિસ્ટમ ("TRACES") વેબસાઇટ અને ખાતરી કરો કે TDS રકમ MFL ના IT એક્ટ હેઠળ ફોર્મ 26AS સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત થાય છે. જો ઉપરોક્તનું પાલન કરવામાં આવ્યું હોય અને જ્યાં ફરજિયાત વ્યક્તિએ કુલ વ્યાજની રકમ ચૂકવી હોય, તો MFL ઋણ લેનાર(ઓ)ને TDS પ્રમાણપત્ર પ્રાપ્ત થયા પછીના લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદામાં આવા ફરજિયાત દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલી TDS રકમની સમકક્ષ રકમ પરત કરશે. .

f) જો કે, TDS (ત્યારબાદ વ્યાખ્યાયિત) રિફંડનો દાવો MFL દ્વારા આગામી નાણાકીય વર્ષના લોન દસ્તાવેજોમાં આપવામાં આવેલી સમયરેખા પછી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

g) MFL ના IT એક્ટ હેઠળ ફોર્મ 26AS સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત "F" સ્થિતિમાં કોઈપણ અનુગામી ફેરફારની સ્થિતિમાં, MFL તરત જ TDS રકમ ડેબિટ કરવા માટે હકદાર રહેશે.ઑબ્લિગરના સંબંધિત ખાતામાં અને તેને બાકી રકમ તરીકે ગણવામાં આવશે અને તે વધારાના વ્યાજ અને અન્ય તમામ લાગુ પડતા ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ સાથે વસૂલાતપાત્ર રહેશે.

h) જ્યાં કોઈ બંધક MFL ને સ્ત્રોત પર કપાતપાત્ર કર ("TDS") બાદ કર્યા પછી ચોખ્ખી વ્યાજની રકમ ચૂકવે છે, તો આવા ફરજિયાત વ્યક્તિએ કાયદા દ્વારા નિર્દિષ્ટ સમયની અંદર સરકારી તિજોરીમાં TDS જમા કરાવવો અને ફોર્મ 16A હેઠળ MFL, TDS પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરવું. સંબંધિત ક્વાર્ટરના અંતથી લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત સમયમર્યાદામાં દરેક ક્વાર્ટર માટે IT એક્ટ. આવા સમયની અંદર, આવા બંધનકર્તાએ એ પણ સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ કે TDS રકમ "F" સ્ટેટસ સાથે MFL ના IT એક્ટ હેઠળ ફોર્મ 26AS સ્ટેટમેન્ટમાં પ્રતિબિંબિત થાય છે. જો આવા ઓબ્લિગર ઉપરોક્તનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જાય તો, MFL આવા ઓબ્લિગરના સંબંધિત ખાતામાં TDS રકમ ડેબિટ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને તેને બાકી રકમ તરીકે ગણવામાં આવશે અને વધારાના વ્યાજ અને અન્ય તમામ લાગુ પડતા ખર્ચો, ચાર્જીસ સાથે વસૂલાતપાત્ર રહેશે. અને ખર્ચ.

i) આવી ઘટનામાં, ફરજિયાત વ્યક્તિ આગામી નાણાકીય વર્ષના લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત દિવસોની સંખ્યા કરતાં વધુ સમય પછી TDS પ્રમાણપત્ર રજૂ કરીને TDS રકમની ક્રેડિટ માટે વિનંતી કરી શકે છે. પૂરી પાડવામાં આવેલ છે કે આવા ફરજિયાત ખાતામાં ડેબિટ કરાયેલા વધારાના વ્યાજ અને અન્ય તમામ લાગુ પડતા ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચનું કોઈ રિફંડ આપવામાં આવશે નહીં.

10.17 રક્ષણાત્મક કલમો

ન તો ફરજ પાડનારની જવાબદારી અને ન તો લોન દસ્તાવેજોની માન્યતા અથવા અમલીકરણ આના દ્વારા પૂર્વગ્રહયુક્ત, પ્રભાવિત અથવા ડિસ્ચાર્જ થશે નહીં:

a) તેમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ દસ્તાવેજમાં સુધારો, ભિન્નતા અથવા ફેરફાર, જરૂરિયાત મુજબ વ્યક્તિઓની સંમતિથી વિશિષ્ટ રીતે વૈવિધ્યસભર અથવા સંશોધિત હદ સિવાય, આવા દસ્તાવેજની શરતો અનુસાર;

b) ઑબ્લિગરના કોર્પોરેટ માળખામાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા પુનર્ગઠન;

c) લોન દસ્તાવેજો માટે પક્ષકારોની કોઈપણ જવાબદારી અથવા જવાબદારીની અમાન્યતા, અનિયમિતતા અથવા બિનઅસરકારકતા;

d) લોન દસ્તાવેજો હેઠળ તેમની સંબંધિત જવાબદારીઓમાંથી કોઈપણમાં પ્રવેશવા અથવા કરવા માટે ફરજ બજાવનાર અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિની સત્તામાં કોઈ ઉણપ અથવા કોઈપણ અનિયમિતતા તેનો ઉપયોગ અથવા તેના વતી કાર્ય કરવાનો હેતુ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા સત્તાનો અભાવ;

e) નાદારી અથવા લિક્વિડેશન અથવા કોઈપણ અસમર્થતા, અપંગતા, મૃત્યુ અથવા મર્યાદા અથવા બંધારણ, સ્થિતિ, નિયંત્રણ અથવા ફરજિયાત વ્યક્તિ અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિની માલિકીમાં કોઈપણ ફેરફાર, જેમ કે કેસ હોઈ શકે;

f) કોઈપણ અન્ય ચાર્જ, ગેરેંટી અથવા અધિકાર અથવા ઉપાય MFL માટે ઉપલબ્ધ છે અથવા સંપૂર્ણપણે અથવા આંશિક રીતે રદબાતલ, રદ કરી શકાય તેવું, લાગુ ન કરી શકાય તેવું અથવા ક્ષતિગ્રસ્ત MFL દ્વારા કોઈપણ સમયે બહાર પાડવામાં આવે છે,તેમાંથી કોઈપણ અથવા કોઈપણ સત્તા, અધિકાર અથવા ઉપાય કે જે MFL પાસે હવે અથવા પછીથી ફરજિયાત વ્યક્તિઓ અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ તરફથી અથવા તેની વિરુદ્ધ હોઈ શકે છે તેને લાગુ કરવા, બદલાવવા અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવાથી દૂર રહેવું;

g) કોઈપણ કૃત્ય, અવગણના, ઘટના અથવા સંજોગો કે જે આ જોગવાઈ માટે પૂર્વગ્રહ, અસર અથવા લોન દસ્તાવેજો અથવા ફરજકર્તાઓની જવાબદારીને દૂર કરવા માટે કાર્ય કરે છે અથવા કરી શકે છે, જેમ કે કેસ લોન દસ્તાવેજો અથવા અન્ય કોઈપણ અધિકાર, સત્તા અથવા ઉપાય MFL ને લોન દસ્તાવેજો દ્વારા અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા દ્વારા આપવામાં આવે છે; અથવા

h) કોઈપણ અન્ય બાબત અથવા વસ્તુ.

10.18 સામાન્ય કલમો

લેનારા(ઓ) નીચે મુજબ સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે:

a) કે ઋણ લેનાર(ઓ) વ્યાજના દર, ઓવરડ્યુ/પીનલ ચાર્જીસ અને તેની ગણતરી પદ્ધતિ, અન્ય ચાર્જીસ અને લોન દસ્તાવેજોની શરતો અનુસાર ચૂકવવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો સ્વીકારે છે તે વાજબી છે અને ઋણ લેનાર દરેકનો અર્થ સમજે છે. શરતો અને નાણાકીય અસરો, ચૂકવવાપાત્ર રકમ અને જવાબદારીઓ અને જવાબદારીઓ અહીં અને અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવવામાં આવી છે.

b) આ GTC, MFL/Acceding ધિરાણકર્તા દ્વારા યોગ્ય/સંબંધિત માનવામાં આવે તેમ, ફ્રેમવર્ક કરાર અને ફ્રેમવર્ક કરાર સાથેના કોઈપણ દસ્તાવેજોના અભિન્ન ભાગ તરીકે વાંચવામાં આવશે અને તેની સાથે અમલ કરવા યોગ્ય રહેશે. ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટની માત્ર એન્ટ્રી અને ફ્રેમવર્ક એગ્રીમેન્ટ સાથેના કોઈપણ દસ્તાવેજો અહીં હેઠળના પાલનની ફરજોને મુક્ત કરશે નહીં.

c) ઋણ લેનાર(ઓ)એ આ GTCના નિયમો અને શરતોને વાંચી અને સમજ્યા છે અને તે અહીંની જોગવાઈઓથી બંધાયેલા રહેવા માટે સંમત છે. જો ઋણ લેનાર અભણ હોય અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચી શકતા નથી, તો આ GTCના નિયમો અને શરતો ઋણ લેનારાઓને સ્થાનિક ભાષામાં વાંચી, અનુવાદિત અને વિગતવાર સમજાવવામાં આવી છે.

d) લોન બંધ થવાના કિસ્સામાં, ઋણ લેનારા/ગીરો MFL સાથે જમા કરાયેલ મિલકતના દસ્તાવેજો મેળવવા માટે નિયુક્ત શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે જ્યાંથી લોન લેવામાં આવી હતી. MFL ચુકવણી પ્રાપ્ત થયાની તારીખથી 30 દિવસની અંદર જમા કરાવેલ દસ્તાવેજો અથવા આરબીઆઈ દ્વારા સમય-સમય પર જરૂરી દસ્તાવેજો બનાવવાને આધીન કોઈપણ અન્ય સમયરેખા પરત કરશે.

e) ગીરોના મૃત્યુના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર અથવા તેના કાનૂની વારસદારોએ મૃત્યુ પ્રમાણપત્ર, કાનૂની વારસદારનું પ્રમાણપત્ર, ક્ષતિપૂર્તિ કમ એફિડેવિટ કમ બાંયધરી અને કેસ-ટુ પર MFL દ્વારા જરૂરિયાત મુજબના કોઈપણ વધારાના દસ્તાવેજો સહિત જરૂરી દસ્તાવેજો - કેસ આધાર રજૂ કરવા પડશે.

f) આ લોન એકાઉન્ટ કરશે હોવું વર્ગીકૃત તરીકે SMA અથવા એનપીએ જો આચાર્યશ્રી અને/અથવા વ્યાજ છે સંપૂર્ણ અથવા આંશિક બાકી દ્વારા આ અંત ના નીચેની તારીખો.

SMA0	હપ્તો બાકીતારીખ
SMA1	હપ્તાની નિયત તારીખ + 30 દિવસ
SMA2	હપ્તાની નિયત તારીખ + 60 દિવસ
NPA	હપ્તાની નિયત તારીખ + 90 દિવસ

ઉદાહરણ:

હપ્તો બાકીછે

SSMA0 - જો લોનનો હપ્તો ચૂકવવામાં ન આવે તો તે ખાતાને SMA0 તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

SMA1 - જો મુદત પડતી રહે અને હપ્તાની નિયત તારીખથી 30 દિવસ પછી પણ સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવામાં ન આવે, તો ખાતાને SMA1 તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

SMA2 - જો મુદતવીતી ચાલુ રહે અને હપ્તાની નિયત તારીખથી 60 દિવસ પછી પણ સંપૂર્ણ ચૂકવણી કરવામાં ન આવે, તો ખાતાને SMA2 તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

NPA - હપ્તાની નિયત તારીખથી 90મા દિવસે, લોન NPA શ્રેણીમાં જશે.

સૌથી વધુમહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો (MITC)

લોન ("ધી લોન") માટેના સૌથી મહત્વપૂર્ણ નિયમો અને શરતો ("ધી MITC") પરિશિષ્ટ A માં વિસ્તારપૂર્વક દર્શાવેલ ઋણ લેનારાઓ અને કંપની એક્ટ, 1956 હેઠળ સમાવિષ્ટ કંપની, મુથૂટ ફિનકોર્પ લિમિટેડ દ્વારા પ્રદાન કરવામાં આવતી/આપવામાં આવતી અને મુથૂટ સેન્ટર, ટીસી નંબર 27/3022, પુન્નેન રોડ, તિરુવનંતપુરમ - 695001 (MFL) ખાતે તેનું પંજીકૃત કાર્યાલય ધરાવતી કંપની, જેનો હવે પછી "ધિરાણકર્તા" તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે અને મંજૂરી પત્રમાં સમાવિષ્ટ શરતો સાથે વાંચવા અને સમજવાની છે, જેની વિગતો ખાસ કરીને પરિશિષ્ટ A (મંજૂરી પત્ર), વિતરણ પત્ર, જેની વિગતો પરિશિષ્ટ A ("વિતરણ પાત્ર")માં વધુ સ્પષ્ટ રીતે ઉલ્લેખિત છે, GTC અને અન્ય ઋણ દસ્તાવેજોમાં દર્શાવેલ છે, જે MFL થકી ઋણ (જેને સામૂહીક રીતે "લોન દસ્તાવેજો"કહેવામાં આવેલ છે) વચ્ચેના કરાર માટે અમલમાં મૂકવામાં આવશે.

અહીં ઉલ્લેખિત MITCs માત્ર સૂચક છે અને સંપૂર્ણ નથી. લોન વિતરણ પત્ર સહિત લોન દસ્તાવેજો દ્વારા સંચાલિત થશે. અહીં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતો અને લોન દસ્તાવેજો વચ્ચે કોઈપણ વિરોધાભાસની સ્થિતિમાં, લોન દસ્તાવેજોના નિયમો અને શરતો પ્રચલિત રહેશે.

કેપિટલાઇઝ્ડ ટર્મ્સનો GTC માં ઉલ્લેખિત અર્થ હોવો જોઈએ.

A) લોન

લોનનો અર્થ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ વ્યાખ્યાયિત કરાયેલ લોન એવો થશે. લોનની મુદત, તેનો હેતુ, વ્યાજનો લાગુ દર, અને તે વિતરણ પત્ર હેઠળ નિર્ધારિત હોવા જોઈએ. યોક્કસ વિગતો માટે કૃપા કરીને વિતરણ પત્ર કાળજીપૂર્વક વાંચો. લોન પ્રોફાઇલના ક્રેડિટ મૂલ્યાંકન, આવક અને ઓફર કરવામાં આવતી સિક્યોરિટીના મૂલ્યાંકનના આધારે નક્કી કરવામાં આવશે.

ઋણ લેનાર(ઓ)ને માત્ર ઉપલબ્ધતાના સમયગાળા દરમિયાન લોન હેઠળ વિતરણ મેળવવાનો અધિકાર હશે. જો ઋણ લેનાર (ઓ) ઉપલબ્ધતાના સમયગાળા દરમિયાન ભંડોળને સંપૂર્ણ રીતે ખેંચતા નથી, તો MFL વિતરણ પત્રની શરતોમાં ફેરફાર કરી શકે છે.

વ્યાજનો દર - લોન પર લાગુ પડતા વ્યાજનો દર સ્થિર/ફ્લોટિંગ/ફિક્સ્ડ ટુ ફ્લોટિંગ રેટ હશે.

a) ફિક્સ્ડ રેટ - જો લોન લેનાર(ઓ)એ ફિક્સ્ડ રેટનો વિકલ્પ પસંદ કર્યો હોય, તો વ્યાજ દર લોનના સમગ્ર સમયગાળા દરમિયાન નિશ્ચિત રહેશે. લાગુ નિયતદર એ વિતરણની તારીખે પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર હશે.

b) ફ્લોટિંગ રેટ - જો ઋણ લેનાર(ઓ)એ ફ્લોટિંગ રેટ માટે પસંદગી કરી હોય તો, ઋણ લેનારા(ઓ) ફ્લોટિંગ રેટ +/- માર્જિન (% ની દ્રષ્ટિએ) પર વ્યાજ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે. વ્યાજનો ફ્લોટિંગ દર MFL દ્વારા સમય સમય પર નક્કી કર્યા મુજબ MFLઆર પર આધારિત રહેશે. "MFLR" નો અર્થ ગ્રાહક અને ઉત્પાદન પ્રકાર, બજારની પ્રવર્તમાન સ્થિતિઓ અને કોઈપણ વૈધાનિક સત્તાની માર્ગદર્શિકા અને/અથવા તે મુજબના આધારે સમયાંતરે MFL દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ રીસેટ તારીખ અને રીસેટ સમયની આવર્તન મુજબ લાગુ પડતા સંદર્ભ દરનો વ્યાજનો દર એવો થશે. MFL ની આંતરિક નીતિ MFLR માં કોઈપણ ફેરફાર MFL દ્વારા તેની વેબસાઇટ અથવા એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ્સ અથવા તેની શાખાઓ દ્વારા અથવા MFL યોગ્ય માની શકે તેવા કોઈપણ માધ્યમ દ્વારા સૂચિત કરવામાં આવશે.

c) ફિક્સ્ડ અને ફ્લોટિંગ રેટ - જો તમે ફિક્સ્ડ અને ફ્લોટિંગ રેટ ઑફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે પસંદ કર્યું હોય તો, ઋણ લેનારા (ઓ) પ્રારંભિક સમયગાળા માટે નિશ્ચિત વ્યાજ દર ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.ઉપરના ક્લોઝ (a) હેઠળ દર્શાવેલ રીત અને ફ્લોટિંગ રેટ પરના પ્રારંભિક સમયગાળા પછી ઉપરની કલમ (b) હેઠળ દર્શાવેલ રીતે.

d) MFLની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, ઋણ લેનાર(ઓ) પાસે ફિક્સ્ડ રેટ ઑફ ઇન્ટરેસ્ટ સ્કીમમાંથી ફ્લોટિંગ રેટ ઑફ ઇન્ટરેસ્ટ સ્કીમમાં રૂપાંતરિત કરવાનો વિકલ્પ હશે અથવા તેનાથી ઊલટું, મુખ્ય બાકી રકમ પર લાગુ સ્વિચ ચાર્જિસની ચુકવણી પછી અને લાગુ પડતા વેરા આ વિકલ્પનો ઉપયોગ કરવાનો સમય.

e) અહીં ઉપર જણાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, વ્યાજનો દર ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અમલમાં મૂકવાના વિતરિત પત્રના સંદર્ભમાં સુધારાને આધીન છે અનેતે જ લેટર, ઈ-મેલ દ્વારા લેટર (ઓ) ને જણાવવામાં આવશે અને MFL વેબસાઈટ પર SMS દર્શાવવામાં આવશે.

લોન પરનું વ્યાજ ચેક સોંપવાની તારીખથી અથવા આરટીજીએસ, એનઇએફટી, પે ઓર્ડર / ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ / બેંકર ચેક, પોસ્ટલ ઓર્ડરની તારીખથી MFLની તરફેણમાં જમા થવાનું શરૂ થશે, ગમે તે હોય. ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા મેળવનાર દ્વારા વિતરિત રકમના પરિવહન/સંગ્રહ/વસૂલાતમાં લાગેલો સમય.

MFL ને તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી, કોઈપણ સમયે, પ્રચલિત બજાર પ્રથા, મની માર્કેટ ફેરફારો, ઋણ લેનારા(ઓ)ના ક્રેડિટ રેટિંગના ડાઉનગ્રેડ, અનામત જરૂરિયાતોને લીધે, કોઈપણ સમયે, વ્યાજ દરને ફરીથી સેટ/સુધારા કરવાનો અધિકાર હશે. , જોગવાઈના ધોરણો, MFLR/માર્જિનમાં ફેરફાર અથવા MFLની હાલની માર્ગદર્શિકા અથવા NHB/RBI ધોરણોમાં ફેરફાર અથવા અન્ય કોઈપણ લાગુ કાયદા.

આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે MFL વ્યાજ દરને ગમે તેટલી વખત રીસેટ/સંશોધિત કરવાના તેના ઉપરોક્ત અધિકારનો ઉપયોગ કરી શકે છે, જ્યાં સુધી MFL યોગ્ય સમજે, ત્યાં સુધી સમગ્ર વ્યાજની ચુકવણી ન થાય.MFL ના સંતોષ મુજબ બાકી રકમ. વ્યાજ દરોમાં ફેરફાર માત્ર સંભવિત રૂપે જ પ્રભાવી થશે.

અહીં ઉપર જણાવેલ વિપરીત કંઈપણ હોવા છતાં, વ્યાજનો દર તમારા દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવનાર વિતરણ પત્રના સંદર્ભમાં સુધારાને આધીન છે.તમને પત્ર/ઈ-મેલ/SMS/વોટ્સએપ દ્વારા સંચાર કરવામાં આવશે અથવા MFL વેબસાઇટ પર પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે.

B) અવધિ

લોનની મુદત MFL ના વિવેકબુદ્ધિથી નક્કી કરવામાં આવશે જે ઋણ લેનાર(ઓ)ની ઉંમર, જોખમ પ્રોફાઇલ, મિલકતની ઉંમર અને ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા પસંદ કરાયેલ યોક્કસ ઉત્પાદન/પ્રોગ્રામ પર આધારિત રહેશે. MFL દ્વારા લોન દરમિયાન કોઈપણ સમયે તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી લોનની મુદતમાં ફેરફાર કરી શકાય છે.

C) ફી અને અન્ય શુલ્ક

લાગુ પડતા વિવિધ ફી અને શુલ્કની વિગતો માટે, કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ > ગ્રાહક સેવા વિભાગનો સંદર્ભ લો. ફી/ચાર્જ MFL ના વિવેકબુદ્ધિને આધારે બદલાઈ શકે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) ને સેવાઓનો લાભ લેવા માટે MFL ની વેબસાઈટ www.muthoot.com ના "ફેર પ્રેક્ટિસ કોડ" વિભાગ હેઠળ અપડેટ કરેલ ચાર્જીસનું નવીનતમ સમયપત્રક, અથવા MFL ની બ્રાન્ચ ઓફિસના ગ્રાહક નોટિસ બોર્ડ પર રીફર કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

D) રદ કરો

અહીં કંઈપણ સમાવિષ્ટ હોવા છતાં, MFL પાસે ઋણ લેનારને કોઈપણ પૂર્વ સૂચના વિના કોઈપણ સમયે લોનના 7 ન વપરાયેલ ભાગમાંથી ડ્રોન/નેવેલ્ડ/MFL/LAP/MITC ફોર્મેટને નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકરણના કિસ્સામાં અથવા બિન-પાલનને કારણે કોઈપણ કારણોસરવિતરણ પત્ર અને લોન દસ્તાવેજોની શરતો સાથે રદ/સંશોધિત કરવાનો બિનશરતી અધિકાર હશે. આવી રદ્દીકરણની સ્થિતિમાં, લોનના દસ્તાવેજોની તમામ જોગવાઈઓ અસરકારક અને લોનના પહેલાથી જ ખેંચાયેલા અને બાકી રહેલા ભાગ માટે માન્ય રહેશે, અને ઋણ લેનારા(ઓ)એ યોગ્ય અને સમયસર બાકી રકમની ચૂકવણી કરવી પડશે.

E) લોન માટે સુરક્ષા

લોન માટેની સિક્યોરિટી સામાન્ય રીતે ધિરાણ કરવામાં આવી રહેલી મિલકત પર સુરક્ષા વ્યાજ અને/અથવા MFL દ્વારા જરૂરી હોય તેવી કોઈપણ અન્ય કોલેટરલ/વચગાળાની સિક્યોરિટી હશે. સિક્યોરિટીમાં અન્ય બાબતોની સાથે ગેરંટી, હાઈપોથેકેશન, મોર્ટગેજ, પ્લેજ અને અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો સમાવેશ થઈ શકે છે. સુરક્ષા MFL દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે છે.

કોલેટરલ સિક્યોરિટી (જેની વિગતો લોન દસ્તાવેજોમાં દર્શાવવામાં આવી છે) તરીકે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકત પર MFLની તરફેણમાં પ્રથમ અને વિશિષ્ટ ચાર્જ દ્વારા લોન સુરક્ષિત કરવામાં આવશે.સ્પષ્ટ, માર્કેટેબલ અને બોજારહિત શીર્ષક ધરાવો. ઋણ લેનાર (ઓ) MFL દ્વારા જરૂરી હોય તેવા શીર્ષક કાર્યો, દસ્તાવેજો, અહેવાલોની આવી અસલ/કોપી રજૂ કરશે, ઋણ લેનાર (ઓ) ઉક્ત સુરક્ષાની રચના માટે ચૂકવવાપાત્ર તમામ શુલ્ક સહન કરશે અને તે માટે જરૂરી તમામ પગલાં લેશે. તેની સંપૂર્ણતા, MFL દ્વારા આવશ્યકતા મુજબ, જામીનગીરી તરીકે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના બાંધકામ માટેની યોજના સક્ષમ અધિકારી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવશે અને તે દરમિયાન કોઈપણ સમયે ઋણ લેનાર(ઓ) અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા તેનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે નહીં.

ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતાએ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ બનાવેલ શુલ્કને કંપની અધિનિયમ, 2013 (જો જરૂરી હોય તો) અને તેના હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો, CERSAI અથવા આવા અન્ય લાગુ કાયદા હેઠળ રજિસ્ટ્રાર ઑફ કંપનીઝ સાથે નોંધણી કરાવવાનું કારણ બનશે. નિયત સમયની અંદર લાગુ થઈ શકે છે અને MFL ને નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરી શકે છે.

ઋણ લેનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા, જો જરૂરી હોય તો, MFL ને સ્વીકાર્ય લોન સુરક્ષિત કરવા માટે વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડશે જે સ્પષ્ટ, માર્કેટેબલ, બિનભારે અને બિન-કૃષિ હશે.

સિક્યોરિટી કવર સુધીની મિલકત લોન દસ્તાવેજો હેઠળ અથવા MFL દ્વારા તેમની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી ઉલ્લેખિત છે.

ઋણ લેનાર (ઓ) સ્વીકારે છે, સંમત થાય છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે જો સુરક્ષા, અધિકારો અને શીર્ષક તેના દ્વારા બનાવવામાં આવશે તો તે કોઈપણ રીતે જોખમમાં મૂકાય છે અથવા જોખમમાં મૂકાય છે,તે મિલકત પર મોર્ટગેજ દ્વારા ચાર્જની આપમેળે મુક્તિમાં પરિણમશે નહીં. ઋણ લેનાર (ઓ) સંમત થાય છે અને બાંહેધરી આપે છે કે આવી કોઈપણ ઘટના (ઉપર વર્ણવ્યા પ્રમાણે) ના કિસ્સામાં, ઋણ લેનાર (ઓ) લોન સુરક્ષિત કરવા માટે મિલકતની સમકક્ષ મૂલ્યની બદલી સુરક્ષા પ્રદાન કરશે.

F) મિલકત/ ઋણ લેનાર(ઓ)નો વીમો

આ લોનના સમયગાળા દરમિયાન, MFL દ્વારા નિર્દિષ્ટ રકમ માટે આગ, પૂર, ભૂકંપ અને અન્ય જોખમો સામે સુરક્ષા તરીકે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતનો યોગ્ય અને યોગ્ય રીતે વીમો લેવામાં આવ્યો છે તેની ખાતરી કરવાની જવાબદારી ઋણધારકોની રહેશે, જેમાં એકમાત્ર લાભાર્થી તરીકે MFL છે. . તેનો પુરાવો MFLને દર વર્ષે આપવામાં આવશે અને/અથવા જ્યારે પણ MFL દ્વારા માંગવામાં આવશે ત્યારે MFL દ્વારા ઉલ્લેખિત હેતુ માટે રકમને ધ્યાનમાં લીધા વિના, ઋણ લેનારા(ઓ) પર્યાપ્ત રકમ માટે મિલકતનો વીમો લેવા માટે સંપૂર્ણપણે બંધાયેલા રહેશે.

દાવાઓ અને કવરેજ સહિતના નિયમો અને શરતો આવી વીમા પોલિસીના જારીકર્તા દ્વારા સંચાલિત કરવામાં આવશે. મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે વીમા પોલિસી હેઠળ MFL ની ભૂમિકા તે સુવિધા આપનાર તરીકે હશે અને પોલિસી હેઠળ કોઈપણ ભાવિ દાવાને આવરી લેવા અને પતાવટ કરવાનો નિર્ણય ફક્ત વીમા કંપની પાસે રહેશે. વીમો એ વિનંતીનો વિષય છે.

G) લોનની વહેંચણી માટેની શરતો

લોનના વિતરણ માટેની શરતોનો ઉલ્લેખ લોન દસ્તાવેજો હેઠળ વિગતોમાં કરવામાં આવશે જો કે, કેટલીક મુખ્ય અને મુખ્ય શરતો નીચે દર્શાવેલ છે.

i) MFL દ્વારા મંજૂરી પત્ર / અન્ય કોઈપણ લોન દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા

ii) મિલકતનું કાનૂની અને તકનીકી મૂલ્યાંકન;

મંજૂર પત્રમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ, ઋણ લેનારા(ઓ) દ્વારા પોતાના યોગદાનની ચુકવણી (લોન રકમ કરતાં ઓછી મિલકતની કુલ કિંમત);

iii) લોનનો પર્યાપ્ત ઉપયોગનો પુરાવો આપવો (લોનનું અનુગામી વિતરણના કિસ્સામાં);

iv) ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા નિયમિતપણે MFL પૂરી પાડવાની બાંયધરી, બાંધકામમાં પ્રગતિ/વિલંબ, મિલકતને કોઈ મોટું નુકસાન, ફેરફાર સહિતની વિગતો સહિતની તમામ માહિતી રોજગાર/સંપર્ક વિગતોમાં, મિલકતને લગતા કરની ચૂકવણી ન કરવી, વગેરે;

v) મિલકતનું બાંધકામ મંજૂર યોજનાઓ અનુસાર હાથ ધરવામાં આવી રહ્યું છે;

vi) ઋણ લેનાર(ઓ)એ પોતાને સંતુષ્ટ કર્યો છે કે વિકાસકર્તા દ્વારા પ્રોજેક્ટ (જ્યાં મિલકત આવેલી છે) માટે જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવવામાં આવી છે;

H) તપાસ:

MFL ને કાર્યકાળ દરમિયાન અને લોન બંધ થવા સુધી સમયાંતરે MFL ના અધિકારી દ્વારા મિલકતનું તમામ વ્યાજબી સમયે નિરીક્ષણ કરવાનો અધિકાર હશે.

I) લોન અને વ્યાજની ચુકવણી

i) લોન વિતરણ પત્રમાં ઉલ્લેખિત નિયત તારીખે માસિક ધોરણે ચૂકવવાપાત્ર સમાન માસિક હપ્તાઓ ("EMIs") દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. EMI હશે વાસ્તવમાં વિતરિત કરવામાં આવેલી રકમ પર ગણતરી કરવામાં આવે છે જે MFL ના વિવેકબુદ્ધિથી સુધારણાને આધીન રહેશે ચોક્કસ EMIs અંતિમ વિતરણ સમયે ગણવામાં આવશે.

ii) વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ નિયત તારીખે માસિક ધોરણે પ્રી-EMI વ્યાજ ("PEMII") ચૂકવવાનું રહેશે અને તેની ગણતરી વાર્ષિક દરે કરવામાં આવશે. વ્યાજ. તે લોનના સંદર્ભમાં પ્રથમ વિતરણની તારીખથી EMI શરૂ થવાની તારીખ સુધી વસૂલવામાં આવશે.

iii) ઋણ લેનાર (ઓ) MFL (a) ને તેની શરૂઆતથી નિયત તારીખો પર દરેક EMI ચૂકવશે; અને/અથવા (b) EMI શરૂ ન થાય ત્યાં સુધી સંબંધિત નિયત તારીખો પર કરવામાં આવેલ વિતરણ પર PEMII. PEMII/EMI લોન લેનાર(ઓ) દ્વારા વિતરણ પત્રમાં દર્શાવેલ તારીખો પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે. જો આવો દિવસ વ્યવસાય દિવસ ન હોય, તો PEMII/EMI ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા અગાઉના વ્યવસાય દિવસ પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.

iv) વિલંબિત ચુકવણીના કિસ્સામાં, વિલંબિત સમયગાળા માટે ઓવરડ્યુ શુલ્ક MFL દ્વારા સમયાંતરે નિર્ધારિત દરો પર લેવામાં આવશે.

v) MFL ને EMI ને સુધારવાનો અથવા વ્યાજ દરમાં ફેરફાર/સુધારણા અને/અથવા MFLR માં બંનેના પરિણામે પુન:ચુકવણી અવધિમાં સુધારો કરવાનો અધિકાર અને સંપૂર્ણ વિવેક હશે અને તે મુજબ પોસ્ટ-ડેટેડ ચેક્સ ("PDCs")નો નવો સેટ જમા કરવામાં આવશે અને /અથવા સુધારી શકાય તેવી NACH આદેશ ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સુધારેલ EMI માટે આપવો પડશે.

vi) ઉપરોક્તની સામાન્યતાને મર્યાદિત કર્યા વિના, ઋણ લેનાર (ઓ) એ MFL દ્વારા સમયાંતરે ઉલ્લેખિત રકમ માટે MFL દ્વારા ફરજિયાત PDCની સંખ્યા પૂરી પાડશે. લોનની ચુકવણી તરફ.

J) પૂર્વ ચુકવણી શુલ્ક

પ્રિપેમેન્ટ ચાર્જ(ઓ) ભારતીય રિઝર્વ બેંક (RBI), અન્ય નિયમનકારી સત્તા(ies) ની માર્ગદર્શિકા/ પરિપત્રો અનુસાર MFL દ્વારા તેની વેબસાઈટ પર સમયાંતરે અપડેટ કરવામાં આવે છે, જેથી મોટા પાયે અને લોકોને માહિતી મળે તે માટે વસૂલવામાં આવશે. અહીં આપેલ છે. "ભારતીય રિઝર્વ બેંક (આરબીઆઈ) અન્ય નિયમનકારી સત્તા (ઓ) ના માર્ગદર્શિકા/પરિપત્રોને આધીન, અહીં સમાવિષ્ટ શરતો અને/અથવા લોન દસ્તાવેજો હેઠળ, ઋણ લેનાર (ઓ) ત્રીસ એડવાન્સ પ્રદાન કરેલ લોનની પૂર્વચુકવણી અથવા આંશિક રીતે પૂર્વચુકવણી કરી શકે છે. 30) તેના માટે MFL ને કામકાજના દિવસો સ્પષ્ટ લેખિત સૂચના આપવામાં આવે છે. MFL દ્વારા નોટિસની પ્રાપ્તિની વાસ્તવિક તારીખથી ત્રીસ (30) દિવસ ગણવામાં આવશે.

K) લોન પર વાર્ષિક આઉટસ્ટેન્ડિંગ દર વર્ષે 30 એપ્રિલના રોજ જારી કરવામાં આવશે.

L) ઓવરડ્યુની વસૂલાત માટે અનુસરવામાં આવનાર સંક્ષિપ્ત સૂચક પ્રક્રિયા

GTC ("ઇવેન્ટ ઓફ ડિફોલ્ટ") માં દર્શાવ્યા મુજબ ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના બનવા પર, ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા MFL ને ચૂકવવાપાત્ર તમામ બાકી રકમો તરત જ ચૂકવવાપાત્ર થશે અને MFL આવી જરૂરી પ્રક્રિયાઓ/પગલાઓ હાથ ધરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. લોનના દસ્તાવેજો હેઠળ તેના અધિકારોને લાગુ કરો જેમાં વિલંબિત ચુકવણી માટે ઓવરડ્યુ / દંડ વસૂલવા સુધી મર્યાદિત નથી, કાયદા હેઠળ ઉપલબ્ધ ઉપાય અનુસાર સુરક્ષાને લાગુ કરીને ઓવરડ્યુની વસૂલાત. વાસ્તવિક પ્રક્રિયા દરેક કેસના સંજોગોના આધારે MFL દ્વારા નક્કી કરવામાં આવશે.

M) ગ્રાહક સેવા

લોનના સંબંધમાં ઋણ લેનારા(ઓ)ના તમામ પ્રશ્નો અને ચિંતાઓ MFL દ્વારા સંબોધવામાં આવશે અને તેનું સંચાલન કરવામાં આવશે.

i) ઓફિસમાં મુલાકાતનો સમય- સવારે 9.30 થી સાંજના 5.30 (સોમવારથી શનિવાર).

ii) ગ્રાહક સેવા માટે સંપર્ક કરવાના વ્યક્તિની વિગતો - MFL ની શાખા કચેરી ખાતે ગ્રાહક સેવા મેનેજર.

iii) સમયરેખા સહિત નીચેના 3 મેળવવા માટેની પ્રક્રિયા નીચે આપેલ છે:

- લોન એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ - 10 કાર્યકારી દિવસોની અંદર.
- શીર્ષક દસ્તાવેજોની ફોટોકોપી - 15 કાર્યકારી દિવસોમાં.
- લોન બંધ કરવા/ ટ્રાન્સફર કરવા પર અસલ દસ્તાવેજો પરત - 30 કાર્યકારી દિવસોની અંદર.

નોંધ: દરેક સેવા વિનંતી માટેનો ટર્નઅરાઉન્ડ સમય MFL ના વિવેકબુદ્ધિને આધારે બદલાઇ શકે છે. ઋણ લેનાર(ઓ) ને MFL ની વેબસાઇટ www.muthoot.com ના "ફેર પ્રેક્ટિસ કોડ" વિભાગ હેઠળ અપડેટ કરેલ સેવા વિનંતી ટર્નઅરાઉન્ડ ટાઇમના નવીનતમ શેડ્યૂલનો સંદર્ભ લેવા અથવા સેવાઓનો લાભ લેતી વખતે MFL ની શાખા કચેરીમાં મુલાકેટ લેવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે.

N) ફરિયાદ નિવારણ

સ્તર 1

જો ગ્રાહકને આઉટસોર્સ એજન્સીઓ દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી સેવાઓને લગતી કોઇપણ ફરિયાદ/ફરિયાદો હોય, તો કૃપા કરીને બ્રાન્ચ મેનેજરનો સંપર્ક કરો.

સ્તર 2

જો ગ્રાહક બ્રાન્ચ મેનેજર દ્વારા આપવામાં આવેલા રિઝોલ્યુશનથી સંતુષ્ટ ન હોય, તો તે અમારા કોલ સેન્ટરને 1800-102-1616 પર કૉલ કરી શકે છે અને અમને તેમની ફરિયાદ લખી શકે છે.customercare@muthoot.com .

સ્તર 3

જો ગ્રાહક નોડલ ઓફિસર દ્વારા આપવામાં આવેલા રિઝોલ્યુશનથી સંતુષ્ટ ન હોય, તો તે/તેણી હેડ ઓફિસ ખાતેના અમારા પ્રિન્સિપલ નોડલ ઓફિસરને/સાથે તેમની ફરિયાદ પોસ્ટ કરી/લખી શકે છે. કૃપા કરીને "જુલિયા મેથ્યુ, AVP (ઓપરેશન્સ), મુથૂટ ફિનકોર્પ લિમિટેડ, મુથૂટ સેન્ટર, પુન્નેન રોડ, ત્રિવેન્દ્રમ - 695 001 પર લખો. સંપર્ક નંબર અને ઇમેલ આઇડી: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

સ્તર 4

ગ્રાહકના સંતુષ્ટિ માટે ફરિયાદનું ધ્યાન ન આપવાના કિસ્સામાં, ઉપરોક્ત સ્તરોથી વાજબી સમયગાળાની અંદર ગ્રાહક તેમની ફરિયાદ "ધ સેન્ટ્રલાઇઝ્ડ રિસિપ્ટ એન્ડ પ્રોસેસિંગ સેન્ટર, રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ચોથો માળ, સેક્ટરને મોકલીને આરબીઆઇનો સંપર્ક કરી શકે છે. 17, ચંદીગઢ – 160017" ઉલ્લેખિત ફોર્મેટમાં. તમે https://cms.rbi.org.in પર પણ ઓનલાઇન ફરિયાદ નોંધાવી શકો છો અથવા ટોલ-ફ્રી નંબર – 14448 (સવારે 9:30 થી સાંજે 5:15 સુધી) પર નોંધણી કરાવી શકો છો.

ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતો ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા વાંચવામાં આવ્યા છે/વાંચવામાં આવ્યા છે અને ઋણ લેનાર(ઓ)ને તે ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે જે ઋણ લેનાર(ઓ) સમજે છે અને તેથી તે ઋણ લેનાર(ઓ) દ્વારા સમજાયું છે. ઋણ લેનાર(ઓ)એ MITC ની એક નકલ પ્રાપ્ત કરી છે અને લોન દસ્તાવેજો અને મંજૂરી હેઠળ, અહીં દર્શાવેલ નિયમો અને શરતોને સમજ્યા પછી તેમની મુક્ત સંમતિ અને ઇચ્છાના આ દસ્તાવેજમાં તેમની સહીઓ/અંગૂઠાની છાપ જોડી દીધી છે.

.....	.....	.....
ઋણ લેનારા	સહ-ઋણ લેનાર	MFL વતી

મિલકત સામે લોન માટેના શુલ્કની સૂચિ

સંસ્કરણ 1.0
2જી માર્ચ, 2024 ના રોજ સુધારેલ

SL.NO	ચાર્જનો પ્રકાર	શુલ્ક	
1	પ્રારંભિક લૉગિન ફી	લોન માટે અરજી કરતી વખતે INR 1000/- + GST લેવામાં આવશે (રિફંડપાત્ર નથી).	
	લૉગિન ફી	લોનની રકમ <10 લાખ - INR 3500/- + GST લોનની રકમ > 10 લાખ - INR 5000/- + GST પ્રારંભિક લોગિન ફી જે એકત્રિત કરવામાં આવી હતી તેને સમાયોજિત કર્યા પછી વિતરણ લોન મૂલ્યમાંથી લોગિન ફી કાપવામાં આવશે.	
2	પ્રક્રિયા શુલ્ક*	અરજી કરેલ લોનની રકમના મહત્તમ 3% + GST	
3	કાનૂની અને નિરીક્ષણ શુલ્ક	લૉગિન ફીના ભાગ રૂપે એકત્રિત	
4	શીર્ષક શોધ ફી		
5	મિલકત મૂલ્યાંકન		
6	મેમોરેન્ડમ ઑફ ડિપોઝિટ ઑફ ટાઇટલ ડીડ્સ - શુલ્ક - બનાવટ/રદ્દીકરણની નોંધણી	વાસ્તવિકતા મુજબ	
7	લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વ ચુકવણી* (પ્રથમ વિતરણની તારીખથી લાગુ)	પ્રથમ વર્ષ - મુખ્ય મૂળ રકમ ચૂકવવામાં આવે છે 8% + GST . 2જી થી 5મા વર્ષ સુધી – ચૂકવેલ મૂળ રકમની 7.00% + GST, 5મા વર્ષથી - ચૂકવેલ મૂળ રકમની 5.00% GST, આંશિક ચુકવણી (રકમ) પર 5% ના શુલ્ક + GST સાથે કોઈપણ સમયે કેલેન્ડર વર્ષમાં બાકી રકમના મહત્તમ 25% સુધી આંશિક ચુકવણીની મંજૂરી છે, 25% થી વધુ માટે પૂર્વચુકવણી શુલ્ક લાગુ પડશે.	
8	ચેક/NACH મેન્ડેટ ફોર્મ રિટર્ન (બાઉન્સ ચાર્જિસ)	INR 500/- + GST (1 લીબાઉન્સ)	
9	દંડાત્મક શુલ્ક	લાગુ પડતા GST સાથે ઓવરડ્યુ/ડિફોલ્ટ રકમ પર દર મહિને 1.5%	
10	કાનૂની રીતે વસૂલીની ફી	વાસ્તવિકતા મુજબ	
11	ચુકવણી શેડ્યૂલ ફી	રિપેમેન્ટ શેડ્યૂલની સોફ્ટ કોપી વેબ/મોબાઇલ પોર્ટલ પરથી નિ:શુલ્ક ડાઉનલોડ કરી શકાય છે. જો શાખા/ઇમેલ/કોલ સેન્ટર પર એડ-હૉક વિનંતી પ્રાપ્ત થાય તો INR 500/- + GST વસૂલવામાં આવશે	
12	દસ્તાવેજોની ફીની સૂચિ	શૂન્ય, જો પ્રથમ વિતરણના પ્રારંભિક 6 મહિનાની અંદર વિનંતી કરવામાં આવે તો. જો શાખા/ઇમેલ/કોલ સેન્ટર પર વિનંતી પ્રાપ્ત થાય તો પ્રથમ વિતરણના 6 મહિના પછી - INR 750/- + GST	
13	લોન પ્રી-ક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ માટેની ફી	INR 750/- + GST	
14	માટે વ્યાજ પ્રમાણપત્ર (આવક વેરા માટે).વર્તમાન નાણાકીય વર્ષ	વ્યાજ પ્રમાણપત્ર દર વર્ષે ઇમેલ દ્વારા નિ:શુલ્ક મોકલવામાં આવશે	
15	પાછલા નાણાકીય વર્ષ માટે અંતિમ વ્યાજ ચૂકવેલ પ્રમાણપત્ર (આવક વેરા માટે)	કામચલાઉ વ્યાજ પ્રમાણપત્ર અથવા અંતિમ વ્યાજ પ્રમાણપત્ર માટેની કોઈપણ વિનંતીઓ માટે કોઈ શુલ્ક નહીં	
16	મિલકતના દસ્તાવેજોની નકલ માટે ફી	પ્રિન્ટ કરેલી નકલો માટે INR 1000/- + GST	
17	પુનઃચુકવણીના સ્વેપ માટેની ફી	નિ:શુલ્ક, જો PDC મોડમાંથી NACH મોડમાં જતા હોય તો નિ:શુલ્ક, જો NACH મોડમાંથી E-NACH મોડમાં જતા હોય તો 500/- + GST, ભૌતિક મોડ - PDC/NACH માટે	
18	પ્રોપર્ટી ફીનું સ્વેપ	INR 10000/- + GST	
19	ROI ફેરફાર માટે ફી (પુનઃસુનિશ્ચિત/રીટેન્શન)	a) ફિક્સ્ડ ટુ ફ્લોટિંગ	POS ના 3% + GST
		b) ફ્લોટિંગ ટુ ફ્લોટિંગ GST (ઘટાડો દર)	POS ના 0.50% + GST
		c) ફિક્સ્ડ/ફ્લોટિંગ ટુ ફિક્સ્ડ	"નિશ્ચિત" વ્યાજ દરમાં રૂપાંતર ઉપલબ્ધ નથી
20	રોકડ/સિંગલ ચેકમાં EMI ચુકવણી માટેની ફી	INR 500/- + GST	
21	કસ્ટડી ચાર્જિસ (સંપત્તિના દસ્તાવેજો માટે લોનની પાકતી મુદત/ફોરક્લોઝર પછી પરત લેવામાં નહીં આવે	INR 1000- + GST પ્રતિ માહ (લોન ક્લોઝર/પરિપક્વતાના 1 મહિના પછી)	
22	મૂળ મિલકત દસ્તાવેજો પુનઃપ્રાપ્તિ માટેની ફી (વિનંતી પર)	INR 1000/- +GST	
23	લોન ક્લોઝર પર દસ્તાવેજો જાહેર કરવા માટેના શુલ્ક	શૂન્ય - લોન બંધ થયાના 15 કાર્યકારી દિવસો પછી ડિલિવરી માટે વહેલા ડિલિવરી (વિનંતી પર) 7-15 કામકાજના દિવસો વચ્ચે, INR 1250/- + GST પ્રારંભિક ડિલિવરી (વિનંતી પર) 5 - 7 કામકાજના દિવસો વચ્ચે, INR 2500/- + GST	
24	સ્ટેમ્પ ડ્યુટી શુલ્ક	વાસ્તવિકતા મુજબ	
25	CERSAI ક્રિએશન	વાસ્તવિકતા મુજબ	
26	ફિલ્ડ વિઝિટ કલેક્શન ચાર્જીસ	INR 250 + GST	

1) લોન ખાતામાં પુનઃનિર્ધારિત પ્રભાવી, એટલે કે, આંશિક પૂર્વચુકવણી અથવા વ્યાજના રૂપાંતરણનો દર, પરસ્પર સંમત નિયમો અને શરતો અનુસાર આગામી હપ્તા ચક્રમાં આપવામાં આવશે.

2) ગ્રાહકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ સેવાઓ માટે તૃતીય પક્ષોને કોઈપણ ચુકવણી ન કરે

3) દર મહિને 5 થી 25 તારીખની વચ્ચેના તમામ કામકાજના દિવસોમાં સંપૂર્ણ પૂર્વ ચુકવણીની વિનંતીઓ સ્વીકારી શકાય છે. ગ્રાહકોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ તે મુજબ ભાગ ચુકવણી (જો કોઈ હોય તો) માટે તેમની યોજનાઓ શેડ્યૂલ કરે

4) કોઈપણ લોન કેન્સલેશન પછી મંજૂર થવા પર 1% + GST નો કેન્સલેશન ચાર્જ લાગશે

5. A) "ખરીદી અથવા પુનર્વેચાણના કેસોને ધ્યાનમાં રાખીને, તે નિર્ધારિત કરવામાં આવે છે કે લોન મૂલ્ય પર 1% + GST ની પ્રોસેસિંગ ફી અગાઉથી એકત્રિત કરવામાં આવશે."
B) "બેલેન્સ ટ્રાન્સફર (BT) કેસો માટે, તે નિર્ધારિત છે કે BT મૂલ્ય પર 1% + GST ની પ્રોસેસિંગ ફી અગાઉથી લેવામાં આવશે."

નોંધ:

ઉપર આપેલ લોનની આંશિક અથવા સંપૂર્ણ પૂર્વચુકવણી

a) ફિક્સ્ડ અને ફ્લોટિંગ રેટ હેઠળ લીધેલી લોન માટે લાગુ પડતા શુલ્ક.

b) RBIના પરિપત્ર નંબર RB /DNBR/Z016—17/45 માસ્ટર ડાયરેક્શન DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 તારીખ, સપ્ટેમ્બર 01,2016 મુજબ, ઉપરોક્ત શુલ્ક છે, જે લોનની રકમનો ઉપયોગ વ્યવસાયિક હેતુઓ માટે કરવામાં આવે અને ફ્લોટિંગ વ્યાજ દર પર લોન લેવામાં આવી હોય, તો લાગુ પડે છે.

c) ઉપરોક્ત તમામ શુલ્ક RBI માર્ગદર્શિકાના પાલનને આધીન રહેશે.

.....	.....	.....	.....	.....	.....
અરજદાર	સહ - અરજદાર 1	સહ - અરજદાર 2	સહ-અરજદાર 3	સહ-અરજદાર 4	બાંયધરી આપનાર

છૂટક લોન માટે શુલ્ક અને લાગુ કર શેડ્યૂલ

સંસ્કરણ 1.0
02.03.2024 ના રોજ સુધારેલ

	વ્યાપર મિત્ર	બંધન પ્લસ લોન	બિઝનેસ લોન અને પર્સનલ લોન
શુલ્કનો પ્રકાર	બિઝનેસ લોન		મિશ્ર
પ્રક્રિયા શુલ્ક*	3% સુધી + GST	3% સુધી + GST	3% સુધી + GST
રિપેમેન્ટ મેન્ડેટ બાઉન્સ યાર્જિસ/NHCH બાઉન્સ યાર્જિસ (મેન્ડેટ બાઉન્સ/અવમાનનાની પ્રત્યેક ઘટના દીઠ)	લાગુ પડતું નથી	INR 500/- + GST	INR 500/- + GST
દંડાત્મક શુલ્ક	ઓવરડ્યુ / ડિફોલ્ટ EDI રકમ પર દર મહિને 1.5%	ઓવરડ્યુ / ડિફોલ્ટ EMI રકમ પર દર મહિને 1.5%	ઓવરડ્યુ / ડિફોલ્ટ EMI / EDI રકમ પર દર મહિને 1.5%
લોન પ્રી-ક્લોઝર યાર્જ	શૂન્ય	3% + એકંદરે બાકી રહેલા મુદ્દલ પર GST	શૂન્ય
ભાગ ચુકવણી શુલ્ક	શૂન્ય	લાગુ પડતું નથી	શૂન્ય
ચુકવણી આદેશ સ્વેપ	લાગુ પડતું નથી	Cheque મોડમાંથી NACH મોડમાં લઇ જવામાં આવે તો નિ:શુલ્ક NACH મોડમાંથી E-NACH મોડમાં લઇ જવામાં આવે તો નિ:શુલ્ક. ભૌતિક મોડ - Cheque/NACH હોય તો INR 500/- + GST	Cheque મોડમાંથી NACH મોડમાં લઇ જવામાં આવે તો નિ:શુલ્ક NACH મોડમાંથી E-NACH મોડમાં લઇ જવામાં આવે તો સૂચનાઓ નિ:શુલ્ક ભૌતિક મોડ - Cheque/NACH હોય તો INR 500/- + GST
રોકડમાં EMI ચુકવણી માટેની ફી / રૂ. _____ /- +GST એકલ ચેક	શૂન્ય	રૂ 500/- + GST	શૂન્ય
કાનૂની રીતે વસૂલી ફી	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક
ફિલ્ડ વિઝિટ કલેક્શન યાર્જીસ	રૂ 30/- + GST	રૂ 250/- + GST	રૂ 250/- + GST
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી શુલ્ક	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક	વાસ્તવિક
પ્રક્રિયા ફી વિતરણ સમયે અગાઉથી કાપવામાં આવે છે.			
*નોંધ: ઉપરોક્ત ફી/શુલ્ક કંપનીની વિવેકબુદ્ધિને આધારે બદલાઇ શકે છે			

.....	.....	.....	.....	.....	.....
અરજદાર	સહ - અરજદાર 1	સહ - અરજદાર 2	સહ - અરજદાર 3	સહ - અરજદાર 4	બાંયધરી આપનાર

PAPPACHAN
muthoot
FINCORP

Jab zindagi badalni ho

MUTHOOT FINCORP LIMITED (ਮੁਥੂਟ ਫਿਨਕਾਰਪ ਲਿਮਟਿਡ)
(ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ ਕਾਰੋਬਾਰ ਪ੍ਰਭਾਗ)
ਰਜਿ. ਦਫ਼ਤਰ: ਮੁਥੂਟਸੈਂਟਰ, ਟੀਸੀਨੰਬਰ 27/3022 ਪੁੰਨੇਨ ਰੋਡ, ਤ੍ਰਿਵੇਂਦਰਮ-695001
ਪ੍ਰਬੰਧਕੀਦਫ਼ਤਰ: 710A ਅਤੇ711A, 7ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਲ, ਫੇਜ਼-2, ਸਪੈਂਸਰਪਲਾਜ਼ਾ, ਮਾਉਂਟਰੋਡ, ਅੰਨਾਸਲਾਈ, ਚੇਨਈ - 600002.
ਟੈਲੀਫੋਨ: 044-40564056,
www.muthootfincorp.com CIN ਨੰ.:
U65929KL1997PLC011518

ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਇਹ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("GTC")*, ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਕੰਪਨੀ MuthootFinCorp Limited ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ/ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨਗੇ, ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਮੁਥੂਟ ਸੈਂਟਰ, ਟੀਸੀ ਨੰ. 27/3022, ਪੁੰਨੇਨ ਰੋਡ, ਤਿਰੂਵਨੰਤਪੁਰਮ - 695001 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਦਫਤਰ: 710A ਅਤੇ 711A, 7ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਲ, ਫੇਜ਼-2, ਸਪੈਂਸਰ ਪਲਾਜ਼ਾ, ਮਾਉਂਟ ਰੋਡ, ਅੰਨਾ ਸਲਾਈ, ਚੇਨਈ - 600002 ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "MFL" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਇਜ਼ਹਾਰ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਦਾ ਅਰਥ RBI ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਇਹ GTC ਕਰਜ਼ਦ ਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਹੇਠਾਂਪਰਿਭਾਸ਼ਤ) ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣਾਉਣਗੇ ਜਿਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਜਦੋਂਕਿ:

ਕਰਜ਼ਾ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ) ਜੋਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰਕਰਜ਼ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ) ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੱਕਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਆਰਟੀਕਲ: 1
ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਿਆਖਿਆਵਾਂ

1. ਇਸ GTC ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਓਦਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨਾ ਹੋਵੇ

a. "ਸਹਿਮਤ ਰਿਣਦਾਤਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਫਾਈਨਾਂਸਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਦੁਆਰਾ ਐਡਵਾਂਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ (ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।

b. "ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਵਿਆਜ, ਸਾਲਾਨਾ ਫੀਸ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਹਵਾਲਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਗ੍ਰਾਂਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਣ ਵਾਲੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ, ਜਾਂ ਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ;

c. "ਸੰਪੱਤੀਆਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸੰਪੱਤੀ/ਆਂ, ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇ, ਦੋਵੇਂ ਵਰਤਮਾਨ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ, (ਭਾਵੇਂ ਚੱਲ, ਅਚੱਲ, ਮੂਰਤ, ਅਮੂਰਤ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਨਿਵੇਸ਼, ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ, ਬੁੱਕ ਕਰਜ਼ੇ, ਬਿੱਲ, ਕਮਿਸ਼ਨ, ਨਕਦ-ਪ੍ਰਵਾਹ, ਅਧਿਕਾਰ, ਲਾਭ, ਹਿੱਤ ਅਤੇ ਹਰ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਸਮੇਤ ਮਾਲੀਏ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;

d. "ਆਡੀਟਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ MFL ਲਈ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਠਾਵਾਨ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਾਂ/ਆਡੀਟਰਾਂ ਦੀ ਫਰਮ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਡੀਟਰਾਂ/ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਾਂ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

e. "ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਸਮਾਂ ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਰਾਅਡਾਉਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਫੈਸਲਾ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ;

f. "ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਨਾਮ ਦਿੱਤੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਵਾਲਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

   i. "ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਨਾਮ ਦਿੱਤੇ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਇਹ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਵਾਲਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ:

   ii. ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ ਨੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ GTC ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ' ਤੇ ਇਸ ਅਧੀਨ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਸਾਈਨੀਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;

   iii. ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ ਸੰਬੰਧਤ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ, ਮਾਲਕ / ਮਾਲਕੀਅਤ (ਦੋਵੇਂ ਆਪਣੀ ਨਿੱਜੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ, ਸੰਬੰਧਤ ਮਾਲਕ) ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ

   iv. ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956/2013 ਦੇ ਲਾਗੂ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸੀਮਤ (ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਨਾਲਹੀਜਨਤਕ) ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਸਾਈਨੀਜ਼;

   v. ਸੋਸਾਇਟੀਜ਼ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1860ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਿਸੇਸੁਸਾਇਟੀ, ਸਹਿਕਾਰੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਉਕਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨਵੇਂ ਮੈਂਬਰ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਸਾਈਨੀਜ਼;

   vi. ਲਿਮਟਿਡ ਲਾਇਅਬਿਲਿਟੀਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ ਐਕਟ, 2008 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਸਾਈਨੀਜ਼;

   vii. ਹਿੰਦੂ ਅਣਡਿਵਾਇਡਿਡਫੈਮਿਲੀ ("HUF") ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੇ HUF ਦਾ ਕਰਤਾ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇHUF ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਬਾਲਗ ਮੈਂਬਰ/ਕੋਪਾਰਸੀਨਰ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਬਚੇ ਹੋਏ(ਆਂ) ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਅਸਾਈਨੀਜ਼, ਵਾਰਸ; ਅਤੇ "ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ)" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਸ਼ਾ ਜਾਂ ਹਵਾਲਾਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦਾਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

g. "ਬ੍ਰੇਕਨ ਪੀਰੀਅਡ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ ਤੋਂਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਦੇਣਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇੱਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ ਤੱਕਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੇਣਦੀਮਿਤੀਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਕੇਉਸਮਿਤੀਤੱਕਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ'ਤੇਅਗਲੀ ਦੇਣਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂਅਦਾਇਗੀ ਦਿੱਤੀਜਾਂਦੀਹੈ;

h. "ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਵਸ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਨ ਹੁੰਦਾਹੈ(ਐਤਵਾਰ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਛੁੱਟੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਜ਼ ਐਕਟ, 1881 ਦੀ ਧਾਰਾ 25 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਜਿਸ 'ਤੇ MFL ਦਾ ਸੰਬੰਧਤ ਦਫਤਰ, ਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏਅਨੁਸਾਰ, ਆਮ ਵਪਾਰਕ ਲੈਣ-ਦੇਣਾਂ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹਾ ਹੁੰਦਾਹੈ;

i. "CERSAI" ਦਾ ਮਤਲਬਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਅਨੁਸਾਰਸਿਕਊਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫਫਾਇਨਾਂਸ਼ਿਅਲ ਐਸੇਟ ਐਂਡਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਊਰਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੀਧਾਰਾ 20 ਤਹਿਤਬਣੀਸੈਂਟਰਲ ਰਜਿਸਟਰੀ ਆਫਸਿਕਊਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਸੇਟ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਐਂਡ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਆਫ ਇੰਡੀਆ;

j. "CIBIL" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ TransUnion CIBIL Limited (ਪਹਿਲਾਂ Credit Information Bureau (India) Limited ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਸੀ);

k. "ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ" ਦਾ ਮਤਲਬਦੇਣਦਾਰਾਂਅਤੇMFL ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਇਆਇਕਰਾਰਨਾਮਾਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਵਿਚਹੇਰਗੱਲਾਂਦੇਨਾਲ-ਨਾਲਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ'ਤੇ ਸੋਧੇ/ ਬਦਲੇ ਅਨੁਸਾਰ 'ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ NBFCs ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸਹਿ- ਕਰਜ਼ਦੇਣ 'ਤੇ RBI ਦੇ ਸਰਕੁਲਰ ਮਿਤੀ 5 ਨਵੰਬਰ, 2020 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ (ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ) ਦੇਣਦੇਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂਸ਼ਾਮਲਹੋਣਗੇ।

l. "ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਮਿਸਾਲ" ਦਾ ਮਤਲਬਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ4 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ ਦੀਆਂ ਵੰਡ ਤੋਂਪਹਿਲਾਂਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੈ;

m. "ਨਿਰਮਾਣ" ਨੂੰ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੋਧ, ਨਵੀਂ ਉਸਾਰੀ, ਮੁਰੰਮਤ, ਨਵੀਨਤਾ, ਸੁਧਾਰ, ਵਿਸਤਾਰ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ;

n. "ਵੰਡ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਚੈੱਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਰਾਹੀਂਕਰਜ਼ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵੰਡ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.6 ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.7 ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਇਆਗਿਆਹੈ। "ਵੰਡਿਆ", "ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ", "ਵੰਡਣਾ" ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰੀ ਮਤਲਬ ਹੋਣਗੇ;

o. "ਵੰਡ ਪੱਤਰ" ਦਾ ਮਤਲਬMFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪੱਤਰ ਹੈਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਸੰਬੰਧਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਈਆਂਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;

p. "ਵੰਡਦੀ ਬੇਨਤੀ" ਜਾਂ "ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਵੰਡ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਹੁੰਦਾਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਪਦਾਰਥ ਅਤੇ ਤਰੀਕਾ ਜੋ MFL ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇ;

q. "ਦੇਣਦੀ ਮਿਤੀ(ਆਂ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਮਿਤੀ(ਆਂ) ਹਨਜਿਸ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਪੈਸਾ, ਦੇਣਯੋਗ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆਜਾਂਦਾਹੈ;

r. "ਨਾਮਜ਼ਦ ਖਾਤੇ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਖਾਤਾ ਹੈਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੇਰਵੇਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ, ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ, ਆਦਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੇ ਉੱਦੇਸ਼ ਲਈ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇਜਾਣੇਹੁੰਦੇਹਨ;

s. "ਨਾਮਜ਼ਦ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ" ਦਾ ਮਤਲਬਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;

t. "ECGC" ਦਾ ਮਤਲਬਐਕਸਪੋਰਟ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਾਰੰਟੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਲਿਮਿਟੇਡਹੋਵੇਗਾ, ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲਕੀਤੀਗਈਹੈਜਿਸਦਾਪਛਾਣ ਨੰਬਰ U74999MH1957GOI010918 ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫਤਰ ਐਕਸਪ੍ਰੈਸ ਟਾਵਰਜ਼, 10ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਲ, ਨਰੀਮਨ ਪੁਆਇੰਟ, ਮੁੰਬਈ –400021 ਵਿਖੇਸਥਿਤਹੈ, ਇਸਦੇ ਜਿਸਵਿੱਚਇਸਦੇਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨੀਸ਼ਾਮਲਹਨ;

u. "ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇੱਥੇ ਸਾਰੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗਾ;

v. "Encumbrance" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਕੋਈ ਵੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਵਾਅਦਾ, ਕਲਪਨਾ, ਅਧਿਕਾਰ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਰੁਕਾਵਟ, ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ, ਵਿਕਲਪ, ਅਧਿਕਾਰ, ਵਿਆਜ, ਚਾਰਜ (ਭਾਵੇਂ ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ), ਵਚਨਬੱਧਤਾ, ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੁਦਰਤ ਦੀ ਸੀਮਾ, ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਸਮੇਤ, ਵੋਟਿੰਗ ਅਧਿਕਾਰ, ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਗੁਣ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਜਾਂ ਅਭਿਆਸ, ਸੈੱਟ-ਆਫ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ, ਭਾਵੇਂ ਸ਼ਰਤੀਆ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਇਕੋ ਜਿਹੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾੜੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰੂਪ ਵਿਚ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਪਰ ਜਿਸਦਾ ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਰਾਮ ਪੱਤਰ, ਉਪਕਰਣ ਆਦਿ ਸਮੇਤ) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ;

w. "ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਆਡੀਟਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਕਰ ਰਹੇ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਹੈ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਉਪਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ;

x. “ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਕਾਨੂੰਨ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਹੋਵੇਗਾ;

y. "ਬਰਾਬਰਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਸ਼ਤ" ਜਾਂ "EMI" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਤ ਦੇਣਦੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇ ਰੁਪਏ ਤੱਕਰਾਉਂਡਆਫ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ, ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ;

z. "ਐਸਕਰੋ ਅਕਾਉਂਟ" ਦਾ ਮਤਲਬਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇਇੱਕ ਐਸਕਰੋ ਏਜੰਟ ਦੇ ਨਾਲਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਖਾਤਾ ਹੁੰਦਾਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਐਸਕਰੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੀਆਂਜਾਣਗੀਆਂ;

aa. “Escrow Endrement” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿ MFL ਅਤੇ ਐਸਕਰੋ ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਅੰਤਰ-ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਐਸਕ੍ਰੋ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ/ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੈਸਿਆਂ ਨੂੰ ਰੱਖਣਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਧਾਇਆ, ਪੂਰਕ, ਸੋਧਿਆ ਅਤੇ ਮੁੜ ਦੁਹਰਾਇਆ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਿਖਤੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ

bb. "ਐਸਕਰੋ ਬੈਂਕ" ਦਾ ਮਤਲਬ MFL ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਰੂਪਅਤੇਤਰੀਕੇਵਿੱਚਐਸਕਰੋ ਅਕਾਉਂਟ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਅਤੇ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਐਸਕਰੋ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਐਸਕਰੋ ਬੈਂਕ ਹੋਵੇਗਾ;

cc. "ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7 ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਜਾਂ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਹੁੰਦੀਹੈ;

dd. "ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਿਸੇ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਦੀ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਅਤੇ ਤੁਰੰਤ ਅਗਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣਵਾਲਾਵਿੱਤੀਸਾਲ ਹੈ, ਜੋਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਬਦਲਾਅ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦਾਹੈ;

ee. "ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ;

ff. "ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬMFLR (+ ....%) ਜਾਂ (%) ਮਾਰਜਿਨ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਮਾਰਜਿਨ ਅਤੇ MFLR ਪਰਿਵਰਤਨਸ਼ੀਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਕੋਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ;

gg. "FEMA" ਦਾ ਮਤਲਬ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਐਕਟ, 1999 ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਨਾਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਹਨ;

hh. "ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ" ਜਾਂ "GTC" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਵੰਡ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਲਿਖਤੀ ਸੋਧਾਂ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ;

ii. “ਸਰਕਾਰ” ਜਾਂ “ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਭਾਰਤ ਦਾ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਰਾਜਪਾਲ ਅਤੇ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ, ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਮੰਤਰਾਲਾ ਜਾਂ ਵਿਭਾਗ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਵਿਭਾਗ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਏਜੰਸੀ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਕਮਿਸ਼ਨ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਬੋਰਡ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲੀ ਇਕਾਈ ਜਿਸ ਕੋਲ ਭਾਰਤ ਦੇ ਗਣਰਾਜ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰਾਜ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪ-ਵਿਭਾਗ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਕਿਸੇ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਉਪ-ਵਿਭਾਗ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਾਨਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਣ ਜਾਂ ਹੋਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ। ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ, ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਆਰਬੀਆਈ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;eral Rems and Conditions” ਜਾਂ “GTC” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਵੰਡ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਸੋਧ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਜੋ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ;

jj. “ਗਾਰੰਟਰ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ(ਹਨ) ਜਿਸ(ਜਿਨ੍ਹਾਂ) ਨੇ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਗਾਰੰਟੀਦੀਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਅੱਗੇਵਧਾਇਆ ਹੈ; "IBC" ਦਾ ਮਤਲਬ ਦਿਵਾਲਾ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆ ਸੰਹਿਤਾ, 2016 ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

kk. “ਵਿਆਜ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਵਿਆਜ ਹੈਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੇਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰਕੀਤੀਦਰ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੁੰਦਾਹੈ, ਅਤੇ ਜਿਵੇਂਕਿ

ll. ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.4 ਦੇ ਤਹਿਤ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;

mm. “KYCਨਿਯਮਾਂ” ਦਾ ਮਤਲਬRBI ਦੁਆਰਾ ਮਾਸਟਰ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ - ਆਪਣੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਜਾਣੋ (KYC) ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼, 2016ਹੋਵੇਗਾਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

nn. “Law” ਜਾਂ “ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ” ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ, ਕਾਨੂੰਨ, ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਜਾਂ ਸੰਸਦ ਦੇ ਕੰਮ, ਕਾਨੂੰਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਨਿਯਮ, ਕੋਡ, ਉਪ-ਨਿਯਮ, ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਰਾਜ, ਨਿਯਮ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਨਿਰਣੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਸਰਕੂਲਰ ਅਤੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸਰਕਾਰੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਕੋਈ ਸਮਾਨ ਰੂਪ, ਜਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਆਖਿਆ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਜ਼ੋਰ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੰਧੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਧਾਨਕ ਉਪਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਜ਼ੋਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਇਸ GTC ਦੀ ਮਿਤੀ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ;

oo. "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ MFL ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।

pp. "ਕਰਜ਼" ਜਾਂ "ਕਰਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਦੱਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ/ਸਹਿਮਤ ਹੋਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਹੋਵੇਗਾ;

qq. “ਕਰਜ਼ਖਾਤਾ” ਦਾ ਮਤਲਬMFL ਦੁਆਰਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦਾ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਹੈ ਜੋ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ/ਰਕਮ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ ਵੰਡੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। (ਸਿਰਫ਼ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਵੰਡ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)।

rr. "ਕਰਜ਼ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਲਈ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਰੂਪ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਵਿੱਚ, MFL ਤੋਂ ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਦੇ ਉੱਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਤ ਫਾਰਮਾਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਭਰਿਆ, ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ss. “ਲੋਨ ਡੌਕੂਮੈਂਟਸ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤਾ, ਵਾਅਦਾ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ), ਉਪਕਰਣ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ, ਪੂਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸੋਧਾਂ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਜੋੜ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਅਤੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ/ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਏਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ, ਐਮਆਈਟੀਸੀ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਹ GTC ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਤਫਾਕਨ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਸ 'ਤੇ MFL ਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਨਿਰਭਰ ਕੀਤਾ ਹੈ;

tt. “ਮਾਰਜਿਨ” ਦਾ ਮਤਲਬMFLR ਦੁਆਰਾ ਤੈਅ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ MFLR ਵਿੱਚ ਘਟਾਏ/ਜੋੜੇ ਗਏ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕਹੁੰਦੇਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪੂਰੀਤਰ੍ਹਾਂ MFL ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇ ਜਾਣਗੇ;

uu. "ਭੌਤਿਕਪ੍ਰਤੀਕੂਲਪ੍ਰਭਾਵ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਨਿਮਨਲਿਖਿਤ ਵਿੱਚ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਭੌਤਿਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਤਬਦੀਲੀ (MFL ਦੇ ਨਿਰਣੇ ਵਿੱਚ): (a) ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰਦਾਕਾਰੋਬਾਰ, ਸੰਚਾਲਨ, ਜਾਇਦਾਦ, ਸੰਪਤੀਆਂ, ਸਥਿਤੀ (ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ; (b) ਕਰਜ਼ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ ਪਾਰਟੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂਨੂੰਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ; ਜਾਂ (c) ਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ MFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ; ਜਾਂ (d) ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਪੂੰਜੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਬਾਜ਼ਾਰ; ਜਾਂ (e) ਸਥਾਨਕ ਮੁਦਰਾ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਗਣਰਾਜ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ ਮੁਦਰਾ, ਨਿਯਾਮਕ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ, ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੀਆਂਜਾਂਪ੍ਰਭਾਵਤਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਰੱਖਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈਅਤੇ ਇਸਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀਘਟਨਾਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ, ਭਾਵੇਂ ਘਰੇਲੂ ਜਾਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਹੋਵੇ, ਜਿਸ ਦਾMFL ਦੀ ਰਾਇਵਿੱਚ ਉਲਟ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ (f) ਬੈਂਕਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਬਾਰੇ ਆਮ ਧਾਰਨਾ, ਜਾਂ (g) ਖਰੀਦ, ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ, ਤਬਾਦਲੇ, ਮੁਰੰਮਤ, ਤਬਦੀਲੀ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀਸ਼ੁਰੂਆਤ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ/ਰੱਦ ਕਰਨ/ਉਲੰਘਣ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ;

vv. “MITC” ਦਾ ਮਤਲਬਹੈਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਾਲਾ RBI ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਇੱਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼;

ww. “NACH” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਨੈਸ਼ਨਲ ਪੇਮੈਂਟਜ਼ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ (NPCI) ਦੁਆਰਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਸੰਚਾਲਿਤਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੇਟਿਡ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਹਾਊਸ/ਪ੍ਰਣਾਲੀ/ਪ੍ਰਬੰਧ;

xx. ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ("NRI") ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਰਥਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, NRI ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਨਿਯਮਾਂ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦਪਰਿਭਾਸ਼ਤ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ PIO ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ;

yy. “ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ” ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਗਾਰੰਟਰ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ “ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰ” ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ;

zz. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਗੈਰ ਸੀਮਾ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਮੂਲ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ, PEMII, EMI ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਆਦਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਉਸ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

aaa. "ਹੋਰ ਖਰਚੇ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਖਰਚ, ਨਿਰੀਖਣ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਲੇਵੀਜ਼, ਚੈੱਕ ਬਾਊਂਸਿੰਗ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਇਤਫਾਕਿਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ/- ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਖਰਚੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਇਆ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਗੈਰ ਸੀਮਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਖਰਚੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਣ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਖਰਚ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

bbb. "ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਿਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਹਰ ਮਹੀਨੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ 'ਤੇ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਆਰਟੀਕਲ 2.9.2 ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ 3.6(b), ਜਾਂ ਓਵਰਡਿਊ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਦਿੱਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਆਰਟੀਕਲ 2.9.2 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਘਟਨਾ ਦੇ ਉੱਦੇਸ਼ ਲਈ, ਓਵਰਡਿਊ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਜਿਹੀ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਓਵਰਡਿਊ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਉਪਰਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ;

ccc. "ਪਾਰਟੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਜਾਂ MFL ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਸ਼ਬਦ "ਪਾਰਟੀਆਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਅਤੇ MFL ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚਲੋੜੀਂਦਾਹੋਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ GTC ਦੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਹਨ;

ddd. "ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਦੇ ਨਿਵਾਸੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈਜੋ ਭਾਰਤ ਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਨਹੀਂ ਹੈ;

eee. "ਭਾਰਤ ਦੇ ਵਸਨੀਕ ਵਿਅਕਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬFEMA ਅਧੀਨ ਦਰਜ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

fff. "ਭਾਰਤੀ ਮੂਲ ਦਾ ਵਿਅਕਤੀ" ਜਾਂ "PIO" ਦਾ ਮਤਲਬਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧੇਅਨੁਸਾਰਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

ggg. MFLR” ਦਾ ਮਤਲਬ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਤੈਅ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਗਾਹਕ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਬਜ਼ਾਰ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ MFL ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ MFLR ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਦਲਾਅ ਬਾਰੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸਨੂੰ MFL ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। MFL ਦਾ ਗਾਹਕ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ MFLR ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;

hhh. “ਵਿਅਕਤੀ(ਵਿਅਕਤੀਆਂ)” ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਇਕੱਲੀ ਮਲਕੀਅਤ, ਸੰਸਥਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਕੰਪਨੀ, ਸੁਸਾਇਟੀ, ਭਾਈਵਾਲੀ, ਅਸੀਮਤ ਜਾਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਕੰਪਨੀ, ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ, ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ, ਗੈਰ-ਸੰਗਠਿਤ ਸੰਗਠਨ, HUF, ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਏਜੰਸੀ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਜਿਸਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਅਕਤੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸ਼ਾਮਲਹੁੰਦੇਹਨ।

iii. "ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਜੋ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ, ਸਮੇਂ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ, ਭੌਤਿਕਤਾ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਨੁਕੂਲ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਜਾਂ

jjj. ਪੂਰਵ-ਅਨੁਮਾਨ ਦਾ ਸੁਮੇਲ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗਾ;

kkk. “ਪ੍ਰੀ ਇਕੁਏਟਿਡ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿਆਜ ” ਜਾਂ “PEMII” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ MFL ਦੁਆਰਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪੂਰਵ-ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿਆਜ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਦਰ ਤੇ ਪਹਿਲੀ EMI ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ PEMII ਨੂੰ ਅਗਲੇ ਰੁਪਿਆ ਤੱਕ ਗੋਲ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ; “ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਚਨਚੇਤੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਬਕਾਏ, ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ;

lll. “ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਮੌਂਟ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਅਸਲ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ/ਸਹਿਮਤ;

mmm. “ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਇਕ ਪਲਾਟ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ/ਵਪਾਰਕ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ, ਫਲੈਟ/ਯੂਨਿਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਚ ਅਨੁਪਾਤ ਹਿੱਸੇਦਾਰੀ/ਸੁਵਿਧਾ/ਅਧਿਕਾਰ/ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰ/ਲਾਭ/ਫਿਕਸਚਰ ਅਤੇ ਫਿਟਿੰਗ/ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ ਬਣਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ, ਸਾਰੀਆਂ ਠੋਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਟੱਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ, ਸਾਰੀਆਂ ਵਾਧਾ, ਜੋੜ, ਉਪਕਰਣ, ਫਿਕਸਚਰ ਅਤੇ ਫਿਟਿੰਗ, ਇਮਾਰਤਾਂ, ਬਣਤਰ, ਅਜਿਹੀ ਇਮਾਰਤ/ਅਜਿਹੇ ਪਲਾਟ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ/ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਫਲੈਟ/ਯੂਨਿਟ ਹੈ/ਸਥਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸੁਤੰਤਰ ਪਹੁੰਚ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਇਕ ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ ਜਾਂ ਇਕ ਅਸਥਾਈ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਅਰਧ-ਸਥਾਈ ਢਾਂਚਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਇਮਾਰਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਢਾਂਚਾ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ/ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ MFL ਨੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਾਧਾਰਨਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, “ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ” ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

i. ਕਿਸੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਇਮਾਰਤ/ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ, ਪੂਰਾ ਨਿਰਮਾਣ ਖੇਤਰ (ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ), ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਚ ਅਨੁਪਾਤ ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ ਅਤੇ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਅਨੁਪਾਤ ਰਹਿਤ ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਕਤ ਇਮਾਰਤ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ/ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;

ii. ਇਕਾਈ/ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ, ਪੂਰਾ ਬਿਲਟ-ਅਪ ਏਰੀਆ (ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ), ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿਚ ਅਨੁਪਾਤ ਵਾਲਾ ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀ ਇਕਾਈ/ਫਲੈਟ/ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਸਥਿਤ ਹੈ/ਹੋਏਗਾ ਅਤੇ ਅਨੁਪਾਤ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਅਣਵੰਡੇ ਹਿੱਸੇ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਕਤ ਇਮਾਰਤ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ/ਬਣਾਈ ਜਾਏਗੀ; ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ 'ਤੇ ਢਾਂਚਾ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ /ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;

iii. ਇੱਕ ਸੁਤੰਤਰ ਢਾਂਚੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ 'ਤੇ ਢਾਂਚਾ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ /ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;

iv. ਇਕ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ, ਘਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ 'ਤੇ ਘਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ;

v. ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ, ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਭਵਿੱਖ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੂ/ਵਾਧੂ ਫਲੋਰ ਸਪੇਸ ਇੰਡੈਕਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਸਹੀ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਲਾਭ; ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਹਰੇਕ ਵਰਣਨ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜੋ ਖੜ੍ਹੇ ਜਾਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਖੜ੍ਹੇ ਅਤੇ ਖੜ੍ਹੇ ਜਾਂ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਧਰਤੀ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨਾਲ ਪੱਕੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੰਨ੍ਹੇ ਜਾਣਗੇ;

nnn. “ਉਦੇਸ਼” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਏਗਾ/ਸਹਿਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;

ੳ.ੳ.ੳ. “ਪੋਸਟ ਡੇਟਿਡ Cheques” ਜਾਂ “PDCs” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚੈੱਕ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ;

ppp. “RBI” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ;

qqq. “ਆਰਬੀਆਈ ਗਾਈਡਲਾਈਨਜ਼” ਦਾ ਅਰਥ ਐਚਐਫਸੀ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਮਾਸਟਰ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਹੋਰ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼/ਸਰਕੂਲਰਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ MFL ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ;

rrr. “RBI ਮਾਸਟਰ ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨਜ਼ ਟੂ HFCs” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਸਰਕੂਲਰ ਬੇਅਰਿੰਗ ਰੈਫਰੈਂਸ ਨੰਬਰ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 'ਤੇ ਮਾਸਟਰ ਡਾਇਰੈਕਸ਼ਨ – ਗੈਰ-ਬੈਂਕ- ing ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ (ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ) ਨਿਰਦੇਸ਼, 2021 ਮਿਤੀ 21 ਫਰਵਰੀ, 2021, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;

sss. “Receivables” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਪੈਸਾ (ies) ਜਾਇਦਾਦ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਫੀਸ/ਪੈਸੇ (ies) ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ, ਵਰਤਮਾਨ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ-ਆਲਿਆ ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ, ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕਮਾਈ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ/ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ/ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਯੋਗ, ਆਮਦਨ ਆਦਿ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦਾ ਅਰਥ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੈਸੇ (ਆਈਜ਼) ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;

ttt. “ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨਜ਼” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਐਫਈਐਮਏ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿਯਮ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਤਬਾਦਲਾ) ਨਿਯਮ, 2000 ਅਤੇ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਅਤੇ ਉਧਾਰ) ਨਿਯਮ, 2000, ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ (ਜਮ੍ਹਾ) ਨਿਯਮ, 2000 ਇਸ ਵਿਚ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸੋਧਾਂ ਸਮੇਤ;

uuu. "ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ" ਦਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 2(77) ਜਾਂ ਲੋਨ ਅਤੇ ਐਡਵਾਂਸ ਮਾਸਟਰ ਸਰਕੂਲਰ ਜਾਂ IBC ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 5(24A) ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ;

vvv. “ਮੁੜਅਦਾਇਗੀ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.8 ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ

www. “ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ਡਿ .ਲ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;

xxx. “ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਟਰਮ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਅਵਧੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ/ਵਧਾਈ ਗਈ ਮਿਆਦ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ, ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ
ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਵਾਧਾ ਕਿਉਂਕਿ MFL ਯੋਗ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;

Yyy. “Sanction Letter” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ MFL ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪੱਤਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵਿਆਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਿਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਵਾਦ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;

Zzz. “ਸਰਫੇਸੀ ਐਕਟ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਵਿੱਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਿਕਿਓਰਟੀਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002 ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਨਿਯਮ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

aaaa. “ਚਾਰਜਸ” ਦੀ ਸ਼ਡਿਊਲ ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ, ਦਰਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਇਹ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਜਾਂ MFL ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;

ਬ bbbb. “Security” ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ, ਚਾਰਜ (ਭਾਵੇਂ ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ), ਵਾਅਦਾ, ਅਧਿਕਾਰ, ਕਲਪਨਾ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਹੋਰ ਪਰੇਸ਼ਾਨੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਆਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ/MFL ਨੂੰ ਓਬਲਿਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਓਬਲਿਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ;

<730>cccc.</730> “Security Cover” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਹਰ ਸਮੇਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈਦਿ ਡਿਸਬਰਸੇਸ਼ਨ ਲੈਟਰ;

dddd. “ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਉਪਕਰਣ, ਸਮਝੌਤੇ, ਕੰਮ, ਨੋਟਿਸ, ਘੋਸ਼ਣਾ, ਉਪਕਰਣ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਹਲਫੀਆ ਬਿਆਨ, ਲਿਖਤਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ, ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼, ਪੱਤਰ, ਫਾਈਲਿੰਗ, ਫਾਰਮ, ਭੌਤਿਕ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਰੰਟੀ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ, ਸੰਪੂਰਨਤਾ, ਫਾਈਲਿੰਗ, ਰਜਿਸਟਰਿੰਗ, ਆਦਿ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਅਤੇ ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ), ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ, MFL ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, MFL ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;

eeee. “ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ/ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿਚ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੋ ਗਾਰੰਟੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, MFL ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੀ ਗਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;

ffff. “ “Seller” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਇਕੱਲੇ/ਸੰਯੁਕਤ ਮਾਲਕ ਹਨ, ਜਾਂ ਜੋ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਦੇ ਧਾਰਕ ਹਨ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ

gggg. “ਸਮਾਲ ਪਲੇਸ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਸਥਾਨ ਜੋ ਨਗਰ ਨਿਗਮਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾਵਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ

hhhh. “Tax” ਜਾਂ “Taxation” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ, ਚੰਗਾ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ, ਵਿਕਰੀ ਟੈਕਸ, ਕਸਟਮ ਅਤੇ ਆਬਕਾਰੀ, ਅਤੇ ਸਿੱਧੇ ਅਤੇ ਅਸਿੱਧੇ ਟੈਕਸ ਦੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਰੂਪ ਜੋ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇੱਕ ਗਵਰਨ-ਮੇਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ (ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਸਮੇਤ, ਸਰੋਤ 'ਤੇ ਟੈਕਸ/ਕਟੌਤੀ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ), ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ, ਜ਼ੁਰਮਾਨੇ, ਸਰਚਾਰਜ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਨਾਲ, ਬਕਾਇਆ, ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ, ਵਸੂਲਿਆ, ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

2. ਵਿਆਖਿਆ

ਇਸ GTC ਵਿੱਚ,

a) ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ, ਵਿਵਸਥਾ, ਕਾਨੂੰਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ, ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਸਾਧਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਵਿਵਸਥਾ, ਕਾਨੂੰਨ, ਆਰਡੀਨੈਂਸ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਆਰਡਰ, ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਜਿਵੇਂ ਸੋਧਿਆ, ਸੋਧਿਆ, ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ, ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦੁਬਾਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ (ਵਿਸ਼ੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਥੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿਛਲੇ ਨਿਯਮ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਵਸਥਾ, ਆਦੇਸ਼, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣੇ ਯੰਤਰਾਂ ਲਈ;

b) ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫਾਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਸਿਰਫ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਬਣਨਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਵਿਚ ਨਜ਼ਰ ਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ;

c) "ਸਮੇਤ " ਅਤੇ "ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਬਦ " ਨੂੰ ਸੀਮਿਤ"ਜਾਂ" ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ " ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਬਾਅਦ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਪਰ ਇਹ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਕਿ ਉਹ ਸ਼ਬਦ ਅਜਿਹੇ ਵਾਕਾਂਸ਼ ਜਾਂ ਆਯਾਤ ਵਰਗੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ;

d) ਇਕਵਚਨ ਸੰਖਿਆ/ਰੂਪ ਦੇ ਸੰਦਰਭਾਂ ਵਿੱਚ ਬਹੁਵਚਨ ਸੰਖਿਆ/ਰੂਪ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ;

e) ਇੱਕ ਲਿੰਗ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲਿੰਗ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;

f) ਇਸ GTC ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਇਸ GTC ਜਾਂ ਉਸ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧਿਆ, ਭਿੰਨ, ਪੂਰਕ ਜਾਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

g) ਭਾਗਾਂ, ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਵਾਲਾ ਇਸ GTC ਦੇ ਭਾਗਾਂ, ਲੇਖਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦਾ ਹੈ. ਭਾਗਾਂ ਜਾਂ ਪੈਰਿਆਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਵਾਲਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਹੋਰ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ, ਉਹਨਾਂ ਹਿੱਸਿਆਂ ਜਾਂ ਪੈਰਿਆਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ ਹੈ. ਇਹ ਸਾਰੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਪਰੇਟਿਵ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਦੇ ਹਨ;

h) ਸਮੀਕਰਨ "ਇਹ ਆਰਟੀਕਲ", ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਪੂਰੇ ਲੇਖ (ਸਿਰਫ ਉਪ-ਧਾਰਾ, ਪੈਰਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਵਸਥਾ ਨਹੀਂ) ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਏਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੀਕਰਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;

i) ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹਰੇਕ ਵਾਰੰਟੀ ਦੂਜੀ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਤੋਂ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ, ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਧਾਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਾਰਾ ਦੀ ਹੱਦ ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ;

j) ਕਿਤਾਬਾਂ, ਫਾਈਲਾਂ, ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਕੋਈ ਹਵਾਲਾ ਕਿਤਾਬਾਂ, ਫਾਈਲਾਂ, ਰਿਕਾਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿਚ ਜਾਂ ਕਾਗਜ਼, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸਟੋਰ ਕੀਤੇ ਡੇਟਾ, ਚੁੰਬਕੀ ਮੀਡੀਆ, ਫਿਲਮ ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋਫਿਲਮ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਧਿਅਮ ਵਿਚ;

k) "ਲਿਖਣ ਵਿੱਚ" ਵਿੱਚ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਰੂਪ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਟੈਲੀਫੋਨਿਕ ਗੱਲਬਾਤ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਕੋਈ ਸੰਚਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;

l) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਦਿਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਵਾਲਾ ਭਾਰਤ ਦੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਹੈ;

m) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਕਰਤੱਵ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਣਗੀਆਂ;

n) ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟਸ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਗੈਰ-ਸੰਗਠਿਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;

o) ਇਕ ਧਾਰਾ /ਉਪ-ਅਚਰ ਦਾ ਹਵਾਲਾ/ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ /ਉਪ-ਧਾਰਾ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ;

p) ਇਸ GTC ਵਿਚ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਨੁਸਾਰੀ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ;

q) ਇਸ GTC ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਪੜ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ;

r) ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਘਟਨਾ, ਹਾਲਾਤ, ਦੋਸ਼, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅਧਿਕਾਰ, ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਰਜ, ਭੁੱਲ, ਦਾਅਵੇ, ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਭੌਤਿਕਤਾ ਬਾਰੇ MFL ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਅਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਵਿਵਾਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਲੰਘਣਾ, ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਿਆਗ ਦੀ ਭੌਤਿਕਤਾ ਬਾਰੇ MFL ਦੀ ਰਾਏ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ;

s) ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਘਟਨਾ, ਹਾਲਾਤ, ਖਰਚੇ, ਚਾਰਜ, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅਧਿਕਾਰ, ਕਾਰਵਾਈ, ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਉਚਿਤਤਾ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਣ, ਐਕਟ, ਛੁਟ, ਦਾਅਵੇ, ਨੁਕਸਾਨ, ਉਲੰਘਣਾ, ਨੁਕਸਾਨ, ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਲ ਰਹੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ;

t) ਵਾਪਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਪੱਕਾ ਇਰਾਦਾ ਜਾਂ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ MFL ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ;

u) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿਚ ਕੋਈ ਵੀ ਬਿਆਨ "ਗਿਆਨ " ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਨ ਸਮੀਕਰਨ ਦੁਆਰਾ ਯੋਗਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾ ਮਤਲਬ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਜਿਹਾ ਬਿਆਨ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਜਾਂਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

v) ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਰੰਟੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰਾਂ ਸਮੇਤ ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ.

w) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਘਟਨਾ ਹੈ "ਜਾਰੀ" ਜੇਕਰ ਇਸਦਾ ਇਲਾਜ ਜਾਂ ਮੁਆਫ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

x) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ MFL ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ;

y) MFL ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਲਾਭਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਗਿਆਯੋਗ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਸਮੇ ਸਮੇਂ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

z) ਲੋਨ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਕਾਰਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੇ।

aa) ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਹੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, MFL ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਓਬਲਿਗਰਾਂ ਨੂੰ MFL ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਉਹ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ ਅਤੇ ਓਬਲਿਗਰਸ ਇਸ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ।

bb) GTC, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿਚੋਂ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਵਿਚ ਕੋਈ ਅਸੰਗਤ ਹੈ:

ਸੀਸੀ) ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ GTC ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਸੰਗਤਤਾ ਦੀ ਹੱਦ ਤਕ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਣਗੇ;

cc) ਸਾਰੇ ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਸ਼ਬਦ ਵਰਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਪਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ; ਅਤੇ ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸਦੇ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਅਰਥ ਨਾਲ ਅਸੰਗਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, ਉਸੇ ਅਰਥ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੋਨ ਆਰਟੀਕਲ: 2
ਲੋਨ, ਵਿਆਜ, ਆਦਿ।

1. ਲੋਨ

MFL ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ MFL ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

2. ਲੋਨ ਦਾ ਉਦੇਸ਼

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੇ ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਇੱਛਾ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ/ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਸਟਾਕ ਮਾਰਕੀਟ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਜੂਆ, ਚਿੱਟ ਫੰਡ, ਲਾਟਰੀ, ਰੇਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤਿਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

3. ਮਿਆਦ

ਮੂੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਐਮਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਮਐਫਐਲ ਫਿੱਟ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਖਿੱਚਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ MFL ਵੰਡ ਪੱਤਰ (PEMII, EMI ਜਾਂ EMIs ਦੀ ਸੰਖਿਆ ਸਮੇਤ) ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ MFL ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਲੋਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਐਮਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਘਟਾਉਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਬਾਅਦ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ, ਐਮਐਫਐਲ ਨਾਲ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏਗਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਹੀਂ ਉਠਾਏਗਾ.

4. ਵਿਆਜ

1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ, ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਇਸ ਦਰ' ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੇ ਗਏ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ:

    i. ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ; ਜਾਂ

    ii. ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਵਧੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ; ਜਾਂ

    iii. ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ।

2. ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਨਿਯੁਕਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਜਾਂ ਆਰਟੀਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ, ਤਨਖਾਹ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਦੇ ਚੈੱਕ, ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਇਕੱਠਾ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਟ੍ਰਾਂਜਿਟ/ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿਚ ਲਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ।

3. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਮਾਰਕੀਟ ਅਭਿਆਸ, ਮਨੀ ਮਾਰਕੀਟ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਵੱਖਰਾ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ/ਰੀਸੈਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ., ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਦਾ ਡਾਊਨਗ੍ਰੇਡ, ਰਿਜ਼ਰਵ ਲੋੜਾਂ, ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨਿੰਗ ਮਾਪਦੰਡ, MFLR/ਮਾਰਜਿਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼/MFL ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ।

4. ਜੇ MFLR ਬਦਲਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਵੀ ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਵਿਆਜ ਦਰ (MFLR ਦੀ ਬੁਨਿਆਦੀ ਤਬਦੀਲੀ) ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਬਦਲੀ ਹੋਈ ਦਰ ਲੋਨ ਦੇ ਬੈਲੇਂਸ ਟੈਨਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਈ ਮਾਧਿਅਮਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ) ਸਿੱਧੀ ਮੇਲ, ਇਸ ਨੂੰ ਵੈਬਸਾਈਟ, ਈਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਆਦਿ ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ।

5. ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਉਹ MFL ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। MFL ਕੋਲ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ (ਅਤੇ ਸਹੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਵਿਵੇਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ MFL ਦੁਆਰਾ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਤੋਂ ਦੂਜੀ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਕਾਰਨ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ (ਵਾਧਾ/ਘਟਾਓ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਇਸ਼ਾਰੇ 'ਤੇ।

6. ਜਿੰਨਾ ਸੰਭਵ ਹੋ ਸਕੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ EMI ਇਕੋ ਜਿਹੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲੋਨ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਕਾਰਜਕਾਲ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਟੈਨਰ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ EMI ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

7. ਪਾਰਟੀਆਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ MFL, ਆਪਣੇ ਇਕਲੌਤੇ ਨਿਰਣੇ ਅਤੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ ਜਾਂ ਘਟਾਉਣ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਆਰਾਮ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਸੰਕਲਪ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਸਿੱਧੀ ਮੇਲ ਸਮੇਤ, ਇਸ ਨੂੰ ਵੈਬਸਾਈਟ, ਈਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਆਦਿ ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਰੰਟੀਕਰਤਾ ਨੂੰ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ/ਅਜਿਹੇ ਗਰੰਟੀਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

8. EMI ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਗਣਿਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਗਲੇ ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਗਣਨਾ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਅਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। MFL ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਰਾਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

    ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ, ਜਿਥੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੁਝ ਹੱਦ ਤਕ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ ਡਿਸਬਰਸਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਦ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਧੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਵੱਖ ਵੱਖ ਦਰਾਂ ਦੀ ਵਜ਼ਨ ਔਸਤ/ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਮੀ। ਇਹ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵੰਡਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਨਹੀਂ ਮੰਨਣਗੇ ਕਿ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ, ਲੋਨ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ PEMII/EMI ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ, ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਰਿਤ ਔਸਤ ਵਿਆਜ, ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗਾਂ 'ਤੇ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

9. MFL, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨਾਂ/ਸਰਕੂਲਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੋਧ/ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ MFL ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਮੁਦਰਾ ਬਾਜ਼ਾਰਾਂ ਜਾਂ ਮੁਦਰਾ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਸਥਿਤੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਭਾਰਤ ਦੇ ਗਣਤੰਤਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਘਰੇਲੂ ਜਾਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ, ਜਿਸਦਾ MFL ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਬੈਂਕਿੰਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਬਾਰੇ ਆਮ ਧਾਰਨਾ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਜੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਮੈਕਰੋ-ਆਰਥਿਕ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਚਾਨਕ ਜਾਂ ਅਸਾਧਾਰਣ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਗਈ
    ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਦੇ ਸੰਚਾਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਸੋਧ ਦੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੋਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

10. ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, MFL ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਭਿੰਨਤਾਵਾਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ EMI ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਰੱਖਣ ਲਈ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ, ਇਸ ਲਈ, EMI ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵੱਖਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ। MFL ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਵਿੱਚ ਹਰੇਕ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ EMIਜ਼ ਦੀ ਹੋਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਂ ਘੱਟ/ਵਧਾਈ ਗਈ ਗਿਣਤੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ।
11. ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਿਰਫ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਜੇ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਅਤੇ ਸਵਿਚਿੰਗ ਚਾਰਜਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ 60 (ਸੱਠ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਬੰਦ/ਸਵਿੱਚ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜਾਂ ਵਿਆਜ।
12. ਕਰਜ਼ਦਾਰ MFL ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ, ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ MFL ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਵਿਆਜ 'ਤੇ (ਕਰਜ਼ੇ' ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀEMI/EMI 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ)। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ ਜਦੋਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
13. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੀ PEMII ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ, ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
14. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਯੋਗ ਮਾਸਿਕ EMI ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਲਈ, MFL ਨੇ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਅਤੇ ਸਹੀ ਅਧਾਰ ਅਪਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ EMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ

5. ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ

1. EMI ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਆਰਾਮ ਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ, EMI ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ 'ਤੇ ਗਿਣਿਆ ਗਿਆ ਵਿਆਜ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 12 (ਬਾਰਾਂ) ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਲਾਗੂ ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਹੈ। ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਕਮੀ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਿੱਧੇ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਈ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵੀ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਮੇਲ, ਇਸ ਨੂੰ ਵੈਬਸਾਈਟ, ਈਮੇਲ, ਐਸਐਮਐਸ, ਵਟਸਐਪ ਆਦਿ ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕਰਨਾ।
2. PEMII ਦੀ ਗਣਨਾ ਮਾਸਿਕ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ 'ਤੇ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਲਈ, PEMII ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ ਗਣਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਇੱਕ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 12 (ਬਾਰਾਂ) ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਟੁੱਟੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ 365 (ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੰਝੀ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਾਲ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
4. ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਇਕੱਠਾ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

6. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ

1. ਇਸ GTC ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਵੰਡ ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ GTC ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 2.7 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ, ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਕੋਈ ਵੰਡ ਹੋਵੇਗੀ।
2. ਕਰਜ਼ਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ (ਇੱਕ ਈਮੇਲ ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੋਡ ਦੁਆਰਾ) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਇੱਕ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਅਤੇ MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਾ, MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਬੂਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ' ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ ਤੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੋ MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ, ਜੋ ਅੰਤਮ, ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।
3. ਜਿੱਥੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵੰਡ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਜੇ ਡੀਆਰਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ/ਪੇ ਆਰਡਰ/ਮੰਗ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਦੇ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਦੁਆਰਾ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਵੰਡ ਅਜਿਹੇ ਆਰਟੀਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ, ਪੇਅ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਦੇ ਚੈੱਕ/ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
4. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਇਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣੇਗੀ. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਐਮਐਫਐਲ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਨ ਵਾਲੇ ਫਾਰਮ ਵਿਚ, ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵੰਡਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਸਮੇਤ, ਹਰ ਵੰਡ ਦੀ ਰਸੀਦ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ.[ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੂਜਿਆਂ ਨੂੰ ਦੂਸਰੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ.[ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੂਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਐਮਐਫਐਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਕਰੇਗੀ.[ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਦੁਆਰਾ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਐਮਐਫਐਲ ਨੂੰ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੱਖਰੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਜੇ ਵੰਡ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਗੈਰ-ਫੰਡ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣਗੇ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਪ੍ਰਮਾਣ MFL ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ।
6. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
7. MFL, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰਵ-ਪੋਨ ਜਾਂ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ' ਤੇ, ਜਾਂ ਹੋਰ।
8. ਜੇ MFL ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਰਟੀਕਲ 2.6 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ MFL ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਮਨੋਰੰਜਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

7. ਵੰਡ ਦਾ ਢੰਗ

1. MFL ਦੁਆਰਾ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮੱਗਰੀ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸਪਲਾਇਰ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਹੋਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਚੈੱਕ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ "ਏ/ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ/c payee only" ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੋਡ ਭਾਵ. ਰੀਅਲ ਟਾਈਮ ਗ੍ਰਾਸ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ("RTGS"), ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਫੰਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ("NEFT"), ਸਿੱਧੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਆਦਿ ਨੂੰ ਮਨੋਨੀਤ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
2. ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ/ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮੱਗਰੀ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸਪਲਾਇਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਵਿਅਕਤੀਆਂ) ਦੇ ਲਈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਾਮਜ਼ਦ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ/ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮੱਗਰੀ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਸਪਲਾਇਰ/ਵਿਅਕਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਅਤੇ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨਾਮਜ਼ਦ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ/ਵਿਕਰੇਤਾ/ਸਮੱਗਰੀ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੇ ਸਪਲਾਇਰ/ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵੰਡ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਵੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਜੇ ਕਿਸੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਵਿਚਾਰਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਵੰਡ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਮਨੋਨੀਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
5. ਗ਼ੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ: ਜੇ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਰਭਰ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨਾ, ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਸਰਕੂਲਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਲਾਨ, ਸੋਧ, ਸੋਧ ਜਾਂ ਮੁੜ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ. ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਆਦਿ., , ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੇ ਜਿੱਥੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਅਟੁੱਟ ਹਿੱਸਾ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ MFL ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਤੁਰੰਤ ਜ਼ੀਰੋ ਤੱਕ ਘਟਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। MFL (MFL ਦੀ ਤਰਫੋਂ) ਪੂਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਦੁਬਾਰਾ ਕਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ/ਵਿਰੋਧ/ਵਿਵਾਦ ਦੇ, ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ MFL ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ, ਆਦਿ।
6. ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਵਰਤੋਂ, ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।
7. ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਚਾਏ ਜਾਣ ਅਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਪਰਿਵਰਤਨ ਮੁਤਬੰਦੀਆਂ ਆਨਲਾਈਨ ਵੰਡ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਕੀਤੀ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ।

8. ਅਦਾਇਗੀ

1. **ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਭਾਵ ਜਾਂ ਤਾਂ MFL ਜਾਂ ਆਰਟੀਜੀਐਸ/ਐਨਈਐਫਟੀ/ਐਨਏਸੀਐਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੋਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਖਿੱਚੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਚੈੱਕ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ) ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਕਦੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।**
2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਾਰੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਵੰਡ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, MFL ਕੋਲ EMI (ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਵੇਕ ਹੋਵੇਗਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ।
3. ਜੇ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ MFL PEMII/EMI ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੰਡੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ[ਹਰੇਕ ਵਾਧੂ ਵੰਡ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਹ PEMII/EMI ਰਕਮ ਵਧੇਗੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਵਧੀ ਹੋਈ PEMII/EMI ਹਰ ਭਵਿੱਖੀ PEMII/EMI ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ[
4. ਵਿਕਲਪਿਕ ਤੌਰ ਤੇ, ਉਪਰੋਕਤ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਵੰਡ ਨੂੰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, MFL ਸਿਰਫ PEMII ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ, ਪੂਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ EMI ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ[
5. ਕਰਜ਼ਦਾਰ MFL (a) ਨੂੰ ਹਰ EMI ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕਾਂ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ; ਅਤੇ/ਜਾਂ (b)
6. EMI ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵੰਡ 'ਤੇ PEMII
7. PEMII/EMI ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਦਿਨ ਵਪਾਰਕ ਦਿਵਸ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ PEMII/EMI ਪਿਛਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ (ਇੱਕ ਈਮੇਲ ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੋਡ ਦੁਆਰਾ) ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਇੱਕ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਅਤੇ MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਇੱਕ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ। ਜਿੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਾ, MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਬੂਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ' ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ ਤੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੋ MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੈ, ਜੋ ਅੰਤਮ, ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਜਿੱਥੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵੰਡ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਮੰਨੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਜੇ ਡੀਆਰਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ/ਪੇ ਆਰਡਰ/ਮੰਗ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਦੇ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਦੁਆਰਾ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਵੰਡ ਅਜਿਹੇ ਆਰਟੀਜੀਐਸ, ਐਨਈਐਫਟੀ, ਪੇਅ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਦੇ ਚੈੱਕ/ਡਾਕ ਆਰਡਰ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
ਜੇ ਵੰਡ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿਚ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਵਿਚ ਪੂਰਾ ਗੈਰ-ਫੰਡ ਯੋਗਦਾਨ ਪਾਉਣਗੇ
9. ਉਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਪ੍ਰਮਾਣ MFL ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਚਾਰਜਜ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਮੋਡ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਭਰਦੇ, ਤਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਸੇਵਾ ਫੀਸ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲਗਾਈ ਜਾਏਗੀ।
10. ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੀਡੀਸੀ ਜਾਂ ਐਨਏਸੀਐਚ ਨੂੰ ਇਕ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਦੂਜੀ ਵਿਚ ਬਦਲਣ/ਇੰਟਰਚੇਂਜ ਕਰਨ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, MFL ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਨਾਲ, ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ MFL, ਅਜਿਹੇ ਸਵੈਪ ਖਰਚੇ ਜੋ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਸਧਾਰਣ ਸਮਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਤਬਦੀਲੀ ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੀ EMI ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੋਵੇਗੀ।
11. ਜੇ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਰਾਹੀਂ MFL ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ
    i. ਇਸ ਦੇ/ਉਸਦੇ/ਆਪਣੇ ਬੈਂਕਰ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਟੱਲ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕਰੋ ਕਿ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸਾਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ MFL (ਐਕਟਰ ਆਫ਼ ਇੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ") ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ MFL ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਬੈਂਕਰ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ
    ii. ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼(ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੈਂਕਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
12. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ।
13. ਉਪਰੋਕਤ ਆਰਟੀਕਲ 2.8 ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ, ਤਾਂ, MFL ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁੜ ਤਹਿ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੁਬਾਰਾ ਅਦਾਇਗੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸੂਚੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੀਆਂ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪੂਰਕ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ MFL ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, MFL ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀਆਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਤਹਿ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਮੁੜ ਤਹਿ ਕਰਨ ਨੂੰ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਪੁਨਰਗਠਨ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗੇ, ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਮਿਲੇਗੀ ਬਕਾਇਆ।
    ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਐਮਐਫਐਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਈਐਮਆਈ, ਪੀਈਐਮਆਈਜ਼ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਤਹਿ/ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ।

9. ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ

1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸਦੀ/ਉਸਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਯਾਦ-ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ ਜੋ ਸਬੰਧਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ' ਤੇ EMI ਜਾਂ PEMII ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇ। EMI ਜਾਂ PEMII ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਨਿਯਮਤ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ/ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਸਾਰ ਹੈ।
2. MFL ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, EMI ਜਾਂ PEMII ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇਵੇਗਾ। ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਕਮ MFL ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਦਰ ਤੇ ਜੋ MFL

   ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪੂਰੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਡਿਫਾਲਟ ਵਜੋਂ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਡਿਫਾਲਟ ਮੰਨਦਿਆਂ।
3. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜ ਲਗਾਉਣਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ। EMI ਜਾਂ PEMII ਲਈ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕੋਈ ਹੋਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
4. ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.2 ਵਿਚ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ, ਜੋ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ, MFL ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਰੰਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਕਿਉਂਕਿ MFL ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿਚ ਪ੍ਰਗਟ ਹੋਣ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿਚ ਕੀਤੀਆਂ ਐਂਟਰੀਆਂ, ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਪਾਰਟੀਆਂ ਦਰਮਿਆਨ ਮਾਮਲਿਆਂ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਅਤੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ ਅੰਤਮ ਸਬੂਤ ਬਣੋ।

10. ਅਦਾਇਗੀ

1. ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਮੇਂ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਸਮੇਤ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਦਾਇਗੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਮਆਈਟੀਸੀ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ. MFL ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣ ਲਈ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ. ਉਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋ.
2. ਜੇ MFL, ਆਪਣੇ ਇਕੱਲੇ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਪ੍ਰਵੇਗ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ/ਸੋਧਿਆ ਜਾਏਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਇਸ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਦਾਇਗੀ/ਪ੍ਰਵੇਗ, ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੋਧਿਆ/ਸੋਧਿਆ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ.
3. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਤੀਹ (30) ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਗੇ ਜੋ ਲੋਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਆਪਣਾ ਇਰਾਦਾ ਜ਼ਾਹਰ ਕਰਦੇ ਹਨ. ਪੂਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਉਦੋਂ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ MFL ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਖਰਚੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ.
4. ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਣਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, MFL ਨੂੰ ਇਹ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਕਰਜ਼ਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ/ਵਾਪਸੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।)/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਉਸ ਨਾਲੋਂ ਘਟੀਆ ਮੁੱਲ ਦਾ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਲਾਨ, ਸੋਧ, ਸੋਧ ਜਾਂ ਮੁੜ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸਰਕੁਲਰ ਜਾਂ ਆਰਡਰ ਆਦਿ..

   MFL ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, EMI ਜਾਂ PEMII ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇਵੇਗਾ[
5. ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਕਮ MFL ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਦਰ ਤੇ ਜੋ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਪੂਰੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਡਿਫਾਲਟ ਵਜੋਂ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਡਿਫਾਲਟ ਮੰਨਦਿਆਂ।
6. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜ ਲਗਾਉਣਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ ਵੱਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਸਮਾਯੋਜਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।

11. ਵੰਡ ਦੀਆਂ ਅੰਤਮ ਤਾਰੀਖਾਂ

   ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਹੋਰ ਵੰਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ।

12. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਅਤੇ ਕਈ ਹੋਣ ਲਈ

   ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਰੰਟੀਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਗਰੰਟਰ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੋ, ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ ਹਨ, ਅਤੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਇਸ GTC ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ (ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸ ਦੀਆਂ/ਉਸਦੀਆਂ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹਨ। MFL ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਗਾਰੰਟਰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

13. ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ

   ਇਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਰੰਟੀਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ , ਗਰੰਟਰ , ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੋ, ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਕਈ ਹਨ, ਅਤੇ ਰਹਿਣਗੇ। ਇਸ GTC ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰ (ਆਂ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸ ਦੀਆਂ/ਉਸਦੀਆਂ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹਨ। MFL ਨਾਲ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਗਾਰੰਟਰ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

14. ਖਰਚਿਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਸਵਿਚ ਕਰਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਰ ਖਰਚੇ

   MFL ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੋਧੀ ਦਰ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੋਧੀ ਦਰ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਸ਼ਰਤੇ ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਲਪ MFL ਦੁਆਰਾ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ.), ਸੰਭਾਵਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਨਾਲ MFL ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਵਿਕਲਪ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਉਹ ਸੱਠ (60) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਾਧੂ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ।

ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦਾ ਨਿਯੋਜਨ

1. ਜਦੋਂ ਤੱਕ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਫਸਟ-ਇਨ-ਫਸਟ-ਆਊਟ (FIFO) ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ EMI ਬਕਾਏ ਦੇ ਬਾਅਦ ਵਿਆਜ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਮੂਲ (ਸਮੇਤ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ EMI/ਪ੍ਰੀ EMI ਦੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਨੂੰ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬਕਾਇਆ ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ/ਫੀਸ/ਟੈਕਸਾਂ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਜਿਵੇਂ:
   a. ਵਿਆਜ: ਵਾਧੂ ਵਿਆਜ ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ:
   b. ਮੂਲ ਰਕਮ.
   c. ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ, ਟੈਕਸ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੈਸੇ।
   d. ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਪੈਸਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ।
   e. ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ।
   f. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਅਦਾਇਗੀ।
   g. ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ ਵਿਵੇਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ੁਰਮਾਨਾ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੇ ਅੰਤ' ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
3. ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 2.15.2 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਇਸ GTC ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਉਚਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
4. ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਿਕਰੀ, ਅਹਿਸਾਸ, ਰਿਕਵਰੀ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਦਾਅਵੇ 'ਤੇ ਐਮਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ/ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਐਮਐਫਐਲ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ। ਐਮਐਫਐਲ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

16. ਜਨਰਲ ਲੀਨ ਅਤੇ ਸੈੱਟ-ਆਫ

ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕੁਝ ਵੀ ਉਲਟ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਜਾਇਦਾਦ/ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ (ਚੱਲ ਜਾਂ ਅਚੱਲ) ਅਤੇ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਆਮ ਸੰਤੁਲਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਇਕ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ.

17. ਰੱਦ

ਇਸ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਅਣ-ਪ੍ਰਾਪਤ/ਅਣਵਰਤੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਰੱਦ/ਸੋਧਣ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲੋਨ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਖਿੱਚੇ ਗਏ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਅਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਬਣੇ ਰਹਿਣਗੇ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਕਰ ਦੇਣਗੇ।

18. PEMII ਨੂੰ EMI ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ

1. ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1 (ਇੱਕ) ਸਾਲ ਪੂਰਾ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਲਏ ਵਿਆਜ ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਲੋਨ ਤੋਂ EMI ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲ ਜਾਵੇਗਾ।
   ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ। ਪਰਿਵਰਤਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾਏ ਬਿਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।
2. ਜੇਕਰ ਕਲਾਜ਼ 2.18.1 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਸਵੈਚਲਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਦਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ EMI ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
3. ਇੱਕ ਵਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਸਵੈਚਲਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, MFL ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ EMI ਰਕਮ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।
4. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਵੰਡ ਸਮੇਂ PEMII ਨੂੰ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ ਦੇ/ਉਸ ਦੇ ਬਚਤ/ਮੌਜੂਦਾ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਥਾਈ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ EMI ਪੋਸਟ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਨੂੰ PEMII ਤੋਂ EMI ਸਰਵਿਸਿੰਗ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ.

ਧਾਰਾ 3 ਸੁਰੱਖਿਆ

3. MFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਬਣਾਉਣ ਲਈ/ਕਾਰਨ ਬਣਾਏਗਾ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਗਰੰਟੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ MFL ਇੱਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ/ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ.

3.1. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ/ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸਾਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ, ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ/ਵਿਸਥਾਰ/ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਲੋੜ ਪਈ ਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ MFL ਦਾ ਅਤੇ MFL ਲਈ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵੰਡਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ, ਹੋਰ ਵੰਡ ਕਰਨਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਯਾਦ ਕਰੋ, ਜਦ ਤੱਕ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰ।

3.2. [ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਲਈ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਰਕਮ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਲਾਭਕਾਰੀ ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹਾਈਪੋਥੀਸੀਕੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਉੱਤੇ ਹਾਈਪੋਥੀਸੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਹੱਕਦਾਰ ਦਾ ਅਟੱਲ ਅਧਿਕਾਰ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪਏ ਪੈਸੇ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਿੱਚ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤਾ.]

3.3. ਕੰਸੋਰਟੀਅਮ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ/ਇਕਾਈਆਂ ("ਹੋਰ Banks"/ "ਹੋਰ ਇਕਾਈਆਂ") ਦੇ ਨਾਲ ਮਲਟੀਪਲ ਬੈਂਕਿੰਗ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ, ਫਿਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਲ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਉੱਤੇ ਕਲਪਨਾ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਪਹਿਲਾ/ਦੂਜਾ ਚਾਰਜ (s)/MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਇਸ 'ਤੇ ਪੈਰੀਪਾਸੂ ਚਾਰਜ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਦੂਜੇ ਬੈਂਕਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ' ਤੇ ਸਮਾਨ ਪੈਰੀਪਾਸੂ ਚਾਰਜ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ/ਸੰਮੇਲਨ/ਸੀਡਿੰਗ, MFL ਅਤੇ ਇਹ GTC ਹੋਵੇਗਾ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਵਿਸ਼ੇਸ਼/ਪਹਿਲੇ/ਦੂਜੇ ਪੈਰੀਪਾਸੂ ਚਾਰਜ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇ।

3.4. MFL ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਚਲਾਏ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਹਿਣ ਤਾਂ ਜੋ MFL ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ।

3.5. ਏ.ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ MFL ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਧਾਈ ਗਈ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ/ਲਾਗੂ ਕਰਨ/ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

b. ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਸਹੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਂਦਾ/ਨਿਰਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ MFL MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚੇ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਕਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੈ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਬਣਾਇਆ/ਲਾਗੂ/ਵਧਾਇਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ। ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜ, EMI, PEMII ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਣਗੇ। ਆਰਟੀਕਲ 2.5 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

c. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਾਂ ਵਧਾਏ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, MFL ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਧਾਰਾ 3.6 (ਬੀ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਚਾਰਜ।

3.6. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਮ੍ਹਾਂ/ਵਿਕਰੇਤਾ/ਬਿਲਡਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਖਰੀਦਿਆ/ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਹੜੀ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਬਣਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ, MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਰੂਪ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਇੱਕ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

3.7. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੇ, ਜਾਇਦਾਦ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਖੜ੍ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਉਸੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਰਸਮਾਂ/ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਤਮਕ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

3.8. ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਿਰਲੇਖ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਮ ਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ/ਕਲਪਨਾ/ਵਚਨ ਤਿਆਰ ਕਰਨ/ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਸਿਰਲੇਖ ਉਸ ਦੇ/ਉਸ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ/ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ MFL ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਗਲੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੱਖ ਇਸ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

3.9. ਜੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਆਈਜ਼) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਫਿਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਪਿਛਲੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਰਜਿਸਟਰਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਤੋਂ ਹਟਾ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, MFL ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਰਜਿਸਟਰਿੰਗ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਏਜੰਟਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।

3.10. ਚਾਰਜਜ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀਕਰਣ ਜਿਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਕ ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਦੋਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 77 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ, ਦੇ ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਬਾਡੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਾਰਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਬੋਰ-ਰਾਵਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਹਿਯੋਗ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ।

3.11. ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) MFL ਲਈ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ (ਏ) ਨੂੰ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਖਾਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ ਹੁਣ ਤੱਕ ਛੁੱਟੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਕਿਉਂਕਿ ਰਕਮ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ; (ਅ) ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਜੋ MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਸਕਦੀ ਹੈ; (ਸੀ) ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਲਈ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਉਪਲਬਧ ਰਹੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ MFL ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸਾਰੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਹੱਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ; ਅਤੇ

(d) ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਮ ਕੋਰਸ ਵਿਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਦੇ) ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ ਬਿਆਨ ਇਕ ਨੀ ਸੰਤੁਲਨ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ।

3.12. ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ

1. ਜਿੱਥੇ MFL, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਰਭਰ ਹੋਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਰਾਏ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਨਿਰਧਾਰਤ/ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫੀ/ਨਾਕਾਫੀ ਬਣ ਗਈ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਮੰਗ 'ਤੇ, MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਵਾਧੂ/ਵਿਕਲਪਕ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਵੀਕਾਰਨਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
2. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਏ ਤਾਂ, MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਤੱਕ ਸਪਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ, ਨਿਰਵਿਘਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸ ਨਾਲੋਂ ਘਟੀਆ ਕੀਮਤ ਵਾਲੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, MFL 'ਤੇ ਇਕੋ ਵਿਵੇਕ' ਤੇ, ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ/MFL ਦੁਆਰਾ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
3. MFL, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼)/ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਤੋਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਇਸ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਪੁੱਛੇ ਗਏ ਹਨ।

3.13. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿਚ ਪੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿਚ ਪੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਦਾ ਨਤੀਜਾ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ (ਜਿਵੇਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ), ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਾ) ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੁੱਲ ਦੀ ਬਦਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ।

3.14. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ 'ਤੇ (ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮੇਤ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ MFL ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, MFL ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਤਕ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ MFL ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ।

a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀਆਂ/ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਟੱਲ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ("POA") ਨੂੰ ਚਲਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪਾਰਟੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਪੀਓਏ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਸ/ਉਸ ਦੀਆਂ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਕੰਮਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪੀਓਏ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ MFL ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ, ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

b) ਇਹ ਹੋਰ ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ MFL ਆਪਣੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਪੀਓਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਅਭਿਆਸ ਲਈ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

3.15. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੀਓਏ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ

a. ਲੋਨ ਲਈ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਸਰੀ ਨੋਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੋ
b. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਜੀਵਨ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜੀਵਨ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ, MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਲਈ ਜੋ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;
c. ਸਮਝੌਤੇ, ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ, ਬਾਂਡ, ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਡੀਡ ਨੂੰ ਫਾਰਮ ਵਿਚ ਸਹੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਜ਼ਮਾਨਤ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕਰੋ, ਅਤੇ, ਅਟਾਰਨੀ ਦੀ ਅਟੱਲ ਸ਼ਕਤੀ ਦੇ ਨਾਲ, MFL ਨੂੰ ਇਸ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ/ਤਬਾਦਲਾ/ਦੱਸਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ, ਭਾਵੇਂ MFL ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੋ।

3.16. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ MFL ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਲੈਣ ਲਈ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ MFL ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਤੋਂ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਲੈਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਧਾਰਕ ਵਜੋਂ MFL ਨੂੰ MFL ਨੂੰ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

3.17. MFL ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਜ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਾਅਵੇ ਲਈ MFL ਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਸੈੱਟ ਆਫ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਾਕੀ ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਨਾਲ ਇਸ ਬਾਰੇ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤਹਿਤ MFL ਸਬੰਧਤ ਦਾਅਵੇ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ/ਭੁਗਤਾਨ ਹੋਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ।

ਧਾਰਾ 4
ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

1. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਦੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ MFL ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਨੇ/ਉਸ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ, ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਲੋਨ ਮਾਰਜਿਨ (ਭਾਵ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਘੱਟ ਕੀਮਤ MFL ਲੋਨ) ਦੇ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ/ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।
2. ਸਿਰਲੇਖ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਸਿਰਲੇਖ ਖੋਜ ਰਿਪੋਰਟ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿ ਉਹ/ਉਹ/ਉਹ (ਜਾਂ ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ/ਬਿਲਡਰ) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸੰਪੂਰਨ, ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ/ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦੇਣਦਾਰੀ, ਚਾਰਜ/ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ/ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਫ਼ਰਮਾਨ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਲੋਨ ਅਤੇ MFL ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਸ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਜਾਂਚ/ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਫਿੱਟ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।
3. ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ: ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਕਰਨ ਲਈ MFL ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:
   a. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਉਧਾਰ ਯੋਗਤਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ MFL ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸਾਖ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। MFL ਅਜਿਹੀਆਂ ਪੁੱਛਗਿੱਛਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸਾਖ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ
   b. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਗੈਰ-ਮੌਜੂਦਗੀ: ਇਸ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 7.1 ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।
   c. ਵੰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸਬੂਤ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ (ਅੰਤ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ) ਦੀ ਆਮਦਨੀ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ MFL ਦੁਆਰਾ, ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ/ਡਿਸਬਰਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ
   d. ਅਸਧਾਰਨ ਹਾਲਾਤ: ਕੋਈ ਅਸਾਧਾਰਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਹਾਲਾਤ ਨਹੀਂ ਹੋਏ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਅਸੰਭਵ ਬਣਾ ਦੇਵੇਗਾ.
   e. ਕਲੀਅਰੈਂਸ/ਅਧਿਕਾਰ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ (ਇਸ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਮਤਿਆਂ ਸਮੇਤ)/ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਟਰੱਸਟੀਜ਼ ਤੋਂ ਮਤੇ/ਬੋਰਡ ਤੋਂ ਅਧਿਕਾਰ/ਰੈਜ਼ੋਲੂਸ਼ਨ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮਾਂ/ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ/ਅਧਿਕਾਰ ਪੱਤਰ/ਤੋਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ/ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਪੱਤਰ/ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਲਈ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਕਾਪਰਸੈਂਸਰਾਂ ਤੋਂ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ) ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਇਸ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਇਜਾਜ਼ਤ, ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਾਂ ਹਾਈਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਮੁਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ/ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸਹੀ ਕਾਪੀਆਂ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
4. ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ 4 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਕੋਈ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਧੀਨ ਰਹਿਣਗੇ।
5. ਐਸਕਰੋ ਸਮਝੌਤਾ: ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, MFL ਅਤੇ ਐਸਕਰੋ ਏਜੰਟ ਇੱਕ ਐਸਕ੍ਰੋ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ (ਆਂ) ਜਾਂ ਸਮਝੌਤੇ (ਆਂ) ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਡਿਸਬਰਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਐਸਕ੍ਰੋ ਅਕਾਊਂਟ ਉੱਤੇ ਹੱਕਦਾਰ/ਚਾਰਜ ਬਣਾਉਣਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਚਾਰਜ ਦੀ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸਕ੍ਰੋ ਵਿਧੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿਚ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਕੰਮਾਂ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
6. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਏ ਤਾਂ, MFL ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਤੱਕ ਸਪਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੀਟਯੋਗ, ਨਿਰਵਿਘਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਹੋਣਗੇ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸ ਨਾਲੋਂ ਘਟੀਆ ਕੀਮਤ ਵਾਲੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, MFL 'ਤੇ ਇਕੋ ਵਿਵੇਕ' ਤੇ, ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਇਆ/MFL ਦੁਆਰਾ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
7. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਾਂਡ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਸਰੀ ਨੋਟ ਚਲਾਇਆ ਅਤੇ ਦਿੱਤਾ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਕਰੇਗਾ, ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੋਹਰ ਲਗਾ ਕੇ (ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੈ) ਅਤੇ ਇੱਕ ਰੂਪ ਅਤੇ ਪਦਾਰਥ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਰੱਖਦਿਆਂ ਸਪੁਰਦਗੀ ਕਰੇਗਾ:

   a. PDCs.
   b. ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਸਬੂਤ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਜਾਂ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀ, ਮਤੇ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ (ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
   c. ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਰੰਟੀ , ਭਾਵੇਂ ਨਿੱਜੀ ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ।
   d. (ਜੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ) ਸਬੂਤ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀਆਂ ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ;

e. ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਇਕ ਨਿਯਮਿਤ ਮੋਹਰਬੰਦ ਵਿਕਰੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਸਬੂਤ, ਉਪ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਅਸ਼ੋਰੈਂਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਬਣਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਨਯੋਗ ਹੈ।

f. ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਦਿਖਾਉਣ ਦੇ ਸਬੂਤ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

9. ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੰਡਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ, ਸਮੇਤ, ਇੱਕ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਅਤੇ ਇੰਡਮਨੀ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਸਿਰਫ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਲੈਟਰ ਵਿਚ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਕਿਸੇ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਸਟਾਕ ਮਾਰਕੀਟ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਜੂਆ, ਚਿੱਟ ਫੰਡ, ਲਾਟਰੀ, ਨਸਲਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਜੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਲੇਖ: 5 ਨੇਮ

5. ਹਾਂ-ਪੱਖੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ: ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ MFL ਨਾਲ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ:

a) ਲੋਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੂਰੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਕਰਜ਼ਾ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, MFL ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਤੋਂ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਨੈਤਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ, ਸਟਾਕ ਮਾਰਕੀਟ ਲੈਣ-ਦੇਣ, ਜੂਆ ਖੇਡਣਾ, ਚਿੱਟ ਫੰਡ, ਲਾਟਰੀ, ਨਸਲਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਿਤ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇ ਜਾਣਗੇ। MFL ਨੂੰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਆਡੀਟਰ/ਪ੍ਰੈਕਟਿਸਿੰਗ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਉਂਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ/ਦੁਆਰਾ ਸਮੀਖਿਆ ਕੀਤੇ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

b) ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਖਰੀਦ: ਜਾਇਦਾਦ ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਹੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ/ਉਹ/ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਕਤ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਸ ਦੇ/ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ/ਅਸਹਿਮਤੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਨਹੀਂ, ਅਤੇ MFL ਕੋਲ ਕਿੱਤੇ/ਦੀ ਇਕ ਸਹੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਸਹੀ ਕਾੱਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ, ਪੈਦਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰੋ/ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਮੁਕੰਮਲਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ। ਜੇ ਕੋਈ ਅਗਲੀ ਉਸਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਵੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਈ ਗੈਰਕਾਨੂੰਨੀ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

c) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ/ਮੁੜ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਾਤਾ ਨਹੀਂ ਖੋਲ੍ਹਣਗੇ (ਐਸਕਰੋ ਅਕਾਉਂਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੀ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ MFL ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਵਿਭਿੰਨਤਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

d) ਆਰਟੀਕਲ 5.3 (ਬੀ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ (ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਡੀਡ/ਸਹਿਮਤ) ਦੁਆਰਾ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਇਹ ਵੀ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਾਧਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ 7 (ਸੱਤ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ MFL ਕੋਲ ਅਜਿਹੇ ਸਾਧਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਕੋਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, MFL ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪੱਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਰਕਮ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਯੋਗ ਰਕਮ ਭੇਜਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਇਕ ਉਚਿਤ ਨੇਮ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

e) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਘਟਾਉਣ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਯੋਗ ਨੂੰ MFL ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਅਹਿਸਾਸ ਸਮੇਤ) ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ ਜੋ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਲਾਇਸੰਸਸ਼ੁਦਾ/ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ/ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ/ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਲਏ ਗਏ ਚੈੱਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਯੋਗ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਵੇ।

f) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸੰਬੰਧੀ ਅਜਿਹੇ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਪੁੱਛਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। MFL ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

g) ਦੇਰੀ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਬਾਰੇ MFL ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਵਿਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਸ GTC ਵਿਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼) ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜੋ, ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸਮੇਂ ਦੇ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਗੇ:

i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ)/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਅੰਤਰ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।

ii) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨੀ ਜਾਂ ਫਾਂਸੀ ਲਗਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

iii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਸਥਿਤੀਆਂ।

iv) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕ ਕੰਪਨੀ, ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਜਾਂ ਇਕੋ ਮਾਲਕੀਅਤ ਦੀ ਚਿੰਤਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

v) ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਨਤਕ/ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਟੈਕਸ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮਾਲੀਆ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ.

vi) ਪਤੇ ਜਾਂ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿਚ, ਵੇਰਵੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ (ਆਈਜ਼) ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ.

vii) ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਤ ਘਟਨਾ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

viii) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਾਗੂ ਕਿਰਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਗਤੀਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਰੁੱਝੇ ਹੋਏ ਹਨ/ਹਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਜ਼ਦੂਰ ਹੜਤਾਲ, ਤਾਲਾਬੰਦੀ, ਬੰਦ ਹੋਣ, ਅੱਗ ਲੱਗਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਮੁਨਾਫਿਆਂ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਦਰ ਵਿਚ ਕੋਈ ਪਦਾਰਥਕ ਤਬਦੀਲੀ।

ix) ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਸੰਭਾਵਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

h) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੰਭਾਲ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਚੰਗੀ ਤਰਤੀਬ ਅਤੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਵਿਚ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤ, ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਗੇ।

i) ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ (ਆਈ) ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹਨ, (ਆਈ) ਜੋ ਭਵਿੱਖ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਆ ਸਕਦੇ ਹਨ; (iii) ਜੋ ਕਿ ਬਣਾਉਣ/ਲਈ MFL ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ/ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ MFL ਦੇ ਚਾਰਜ ਨੂੰ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰੋ। MFL ਕੋਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤਿਕ੍ਰਿਆ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਵਿਵੇਕ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਇਕ ਵਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ MFL ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ।

j) ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ MFL ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੇ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿਚ ਪੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿਚ ਪੈ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੀ ਕੋਈ ਬਚਾਅ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਣ ਦਾ ਪੱਕਾ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਬਾਲਕੋਨੀ ਜਾਂ ਖੇਤ ਦੇ ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਵਿਸਤਾਰ ਦੇ ਕਾਰਨ). ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਥਿਤੀ (ਜਿਵੇਂ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ.

k) ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ, ਆਦਿ. : ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ, MFL ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਮਾਪਤੀ, ਰਿਟਾਇਰਮੈਂਟ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਬੰਦ ਹੋਣਾ।

l) ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਰੀਰ ਦੀ ਬਣਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਇਕਾਈ ਵਿਚ ਤਬਦੀਲੀ/ਬਦਲ/ਸੋਧ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦੇ/ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਨਿਯੰਤਰਣ, ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ, ਬਣਤਰ, ਇਸ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਆਦਿ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ MFL ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

m) ਪਤਾ, ਈਮੇਲ, ਫੋਨ ਨੰਬਰ, ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ.: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੀ/ਆਪਣੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਜਾਂ ਪੱਤਰ ਵਿਹਾਰ ਦੇ ਪਤੇ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ, ਫੋਨ ਨੰਬਰ, ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਮੋਬਾਈਲ ਫੋਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜੋ ਲੋਨ ਵਿਚ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ/ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ

n) ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ: ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਖਤੀ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ। ਵਿਵਸਥਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਟਕਰਾਅ, ਜਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਆਖਿਆ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਣਗੇ।

o) ਨਿਯਮਾਂ ਆਦਿ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਆਦਿ : ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ, ਸਬੰਧਤ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਨਿਯਮਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਬਕਾਏ ਵੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੈੱਸ, ਆਦਿ ਜੋ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਐਚਐਫਸੀ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿਚ ਕੋਈ ਸੋਧ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਮੰਨੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ, ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ MFL ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕ ਐਨਆਰਆਈ ਜਾਂ ਪੀਆਈਓ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਫੇਮਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋਨ ਅਧੀਨ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਐਨਆਰਈ/ਐਨਆਰਓ ਖਾਤੇ ਵਿਚੋਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਚੈਨਲਾਂ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੁਆਰਾ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਫੇਮਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਰਧਾਰ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਐਨਆਰਆਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਇਸ ਗੱਲ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਭਾਰਤੀ ਪਾਸਪੋਰਟ ਹੈ।

p) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਹਰ ਇਕ ਦੂਜੇ ਲਈ ਇਕ ਏਜੰਟ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿਚ ਬਕਾਇਆ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ।

q) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਸੀਮਾ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰੇਗਾ ਅਜਿਹੀ ਮਨਜੂਰੀ ਯੋਜਨਾ/ਸੰਚਾਰੀ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਇਦਾਦ।

r) ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੋ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਉਹ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕ (ਟੈਕਸ, ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ)।

s) ਬੀਮਾ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਮਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ, ਸਬੰਧਤ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ, ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ, ਲਿਮਟਿਡ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇ ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਨਿਯਮਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਦੇਖਭਾਲ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਜਾਂ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਵਰਗੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਬਕਾਏ ਵੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸੈੱਸ, ਆਦਿ ਜੋ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਣਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਸ) ਵੀ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਨੂੰ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਹੋਣਗੇ:

  i) ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਜਾਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵਿਵਾਦ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਾਲਸੀ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਕਰਨ, ਸੁਲਝਾਉਣ, ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਬੀਮਾ ਅਤੇ MFL ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਭਰੋਸਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ /'ਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਅਤੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਇਸ ਦੇ ਬਕਾਏ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਲਈ MFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਖਰਾਬ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ;
  ii) ਓਬਲੀਗਰ ਆਪਣੀ/ਉਸ ਦੇ ਜੀਵਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਮ ਬੀਮੇ 'ਤੇ ਬੀਮਾ ਕਵਰੇਜ ਕਿਸੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵੀ ਲਵੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ MFL ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਲਈ ਉਧਾਰ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗਰ (ਆਂ) ਆਪਣੇ/ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਆਮ ਬੀਮਾ ਓਬਲੀਗੋਰ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ MFL ਵਿਚਕਾਰ ਸੁਤੰਤਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਵੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਜਾਂ ਅੰਤਰ ਲਈ ਜੋ ਓਬਲੀਗਰ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਵਿਚਕਾਰ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;
  iii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ (ਆਈਜ਼) ਅਧੀਨ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦਾ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ MFL ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਨੂੰ MFL ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ;
  iv) ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਕੁੱਲ ਘਾਟਾ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਸਿਰਫ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਆਮਦਨੀ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਰਪਲੱਸ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ;
  v) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਜਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਆ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, MFL ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰੀਮੀਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਮੰਗ ਦੇ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ MFL ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨਾਲ ਕਰਨਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ 15 (ਪੰਦਰਾਂ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ, MFL ਇਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ
  vi) MFL ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੀਮੇ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਣ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਕਿਸੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਗਲਤੀ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦਾ ਪੱਖਪਾਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ
  ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ MFL ਦਾ।

t) ਅਣਪਛਾਤੇ ਜੋਖਮਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ/ਨੁਕਸਾਨ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਰੱਬ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ।

u) ਜੋੜਾਂ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਅਤੇ ਸੋਧਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੇ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ/ਸੋਧ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਪੇਂਡੈਂਸੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ MFL ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ.

v) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL, ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ MFL ਦੀ ਪਸੰਦ ਦੀਆਂ ਇਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਇਸ ਦੇ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ MFL ਕੋਲ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਉਕਤ ਧਿਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਬਕਾਏ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸੌਂਪੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰੋੜਿਆਂ) ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ (ਨਕਦੀ/ਡਰਾਫਟ/ਚੈੱਕ ਵਿੱਚ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ,ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਵਜੋਂ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ।

w) MFL ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਵਕਤੀ ਮੌਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਉਣ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ 'ਤੇ ਰਹੇਗਾ.

x) ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਮੁਫਤ ਹੋਲਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਜਿਸ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਤੋਂ ਫਰੀਹੋਲਡ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਸੰਚਾਲਨ/ਤਬਾਦਲਾ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਓ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰੋ/ਉਸ ਦੇ/ਤੋਂ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਸਰੋਤ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਨਵੀਨੈਂਸ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਸਹੀ .ੰਗ ਨਾਲ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਨਵੇਨਸ ਡੀਡ ਦੀ ਅਸਲ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਾਉਣਗੇ।

y) MFL MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੱਲ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਜ਼ਾਦੀ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ 'ਤੇ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ
ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

z) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ MFL ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

aa) ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕ ਫਰਮ/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕ ਫਰਮ/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦਾ ਸਹਿਭਾਗੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦੌਰਾਨ ਅਜਿਹੀ ਫਰਮ ਦੇ ਗਠਨ ਵਿਚ MFL ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕਰਨਗੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਦੇ ਸਹੀ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਦੇ ਹਨ।

bb) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸਾਰੇ ਅਨੁਸਾਰੀ ਖਰਚੇ (MFL ਤੋਂ ਉਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲਣ ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਘੱਟ ਰਕਮ ਸਮੇਤ), MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਦਰ ਤੇ, ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾਏਗਾ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਇਹ MFL ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲਏ ਗਏ ਚੈੱਕ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

cc) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਫੋਟੋਕਾਪੀ/ਸੱਚੀ ਕਾਪੀਆਂ ਸੱਚੀ ਹਨ। MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ/ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਦੇ
ਅਸਲ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਲਈ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। MFL ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਪੀਆਂ ਸਿਰਫ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੰਨੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

dd) ਜੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, MFL ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਬਿਲਡਰ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਲਈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਵੰਡਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ/ਸਰਬ-ਪ੍ਰਵਾਹ ਕਾਰਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਲਡਰ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਕੁਝ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ MFL ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬਿਲਡਰ/ਤੀਜੀ ਧਿਰ/ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਚੰਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ee) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ (ਸ), ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸਹੀ ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਸਾਵਧਾਨੀ ਵਰਤੀ ਹੈ (ਸਮੇਤ, ਜਿੱਥੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਟੈਕਸ/ਕਾਨੂੰਨੀ/ਲੇਖਾਕਾਰੀ/ਵਿੱਤੀ/ਹੋਰ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਦੀ ਸਲਾਹ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ) ਸਮੇਤ ਪੂਰੀ ਤਨਦੇਹੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ, ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਛੱਡਣਾ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ/ਮੁਕੱਦਮੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ , ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਗੁਣਵੱਤਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਤੰਦਰੁਸਤੀ ਲਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ MFL ਨੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ/ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ।

ff) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਬੰਦ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ/ਉਸ ਦੇ ਵਾਰਸਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ, ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਅਤੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਨੂੰ ਅੰਜਾਮ ਦੇਣਾ ਪਏਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ,

gg) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹਰੇਕ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

hh) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿਚ ਜਦੋਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਪਲਾਟ ਨੂੰ ਫੰਡ ਦੇਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਲੋਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਪਲਾਟ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਇਕ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਉਚਿਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਫਿਰ MFL ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਉੱਚ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ।

ii) ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਡਿਸਕਾਉਂਟਿੰਗ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹਨ ਇਸ ਨੂੰ ਹਰ ਸਮੇਂ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਮ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੋਏਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਸੇਵਾ ਰਿਜ਼ਰਵ ਖਾਤੇ ("DSRA") ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜੇ MFL ਨੇ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨੀ ਸੀ।

jj) ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ: ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਐਨਆਰਆਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਉਸ ਦੀ ਐਨਆਰਆਈ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਲੋਨ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਭਾਰਤ ਵਿਚ ਇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਵਾਸੀ ਵਿਚ ਬਦਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ. ਇਸਦੇ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅੱਗੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ, MFL ਦੁਆਰਾ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ MFL ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹਨ.

ਕੇ ਕੇ) ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਐਨਆਰਆਈ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਭਾਰਤੀ ਨਾਗਰਿਕ ਬਣਨਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਪਾਸਪੋਰਟ ਦੀ ਨਾਗਰਿਕਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਰੰਤ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਣਗੇ ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ।

ll) ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ: ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਛੋਟੀ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨਾ ਪਏਗਾ ਕਿ ਉਕਤ ਛੋਟੇ ਸਥਾਨ ਵਿਚ ਆਮ ਨਾਗਰਿਕ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਟੂਟੀ ਦਾ ਪਾਣੀ, ਡਰੇਨੇਜ ਆਦਿ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਨਾਲ ਟਕਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਏਗੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਦੋਂ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

mm) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ GTC, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਭਾਲ ਅਤੇ ਜਾਂਚ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਤਿਆਰੀ, ਅਮਲ, ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਦਾ ਹੈ. ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਸਾਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਥਾਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ, ਦੇ ਕਾਰਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਵੀ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤਨਖਾਹ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੁਟਕਲ ਖਰਚੇ।

nn) ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਵਾਤਾਵਰਣ ਕਾਨੂੰਨ (ਵਾਤਾਵਰਣ, ਸਿਹਤ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸਮਾਜਿਕ ਨਿਯਮਾਂ (EHSS ਸਮੇਤ) ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ EHSS ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।) ਅਤੇ ਲੈਂਸਿੰਗ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ RBI ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ/KYC ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪਾਲਣਾ/ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀਆਂ) ਇਸਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।

oo) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼/ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਟਰੱਸਟੀਜ਼/ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਆਰਬੀਆਈ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਵੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ MFL ਦੇ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਣ-ਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਟਰੱਸਟੀ/ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟਰ (ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ) ਅਤੇ/ਜਾਂ 'ਜਾਣ-ਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ' ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਵਿਚੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਮ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

pp) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਐਫੀਲੀਏਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਲੈਣ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਪਣੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਲੈਣ

qq) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਗਾਰੰਟਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਵਿਆਜ ਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਾਰੰਟਰ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੈ। ਗਾਰੰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਗਾਰੰਟਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ/ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਬਦਲਾਅ 'ਤੇ ਗਾਰੰਟਰ(ਆਂ) ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ।

rr) ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ/ਸਪਲਾਈ ਕਰੇਗਾ:

i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨਾ;

ii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਲਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ;

iii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ' ਤੇ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਇਸਦੇ ਕਾਰਨਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਹੱਲ ਲਈ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਕਦਮਾਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ);

iv) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਣ ਨੁਕਸਾਨ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਜੋਖਮ ਜਾਂ ਘਟਨਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਹਿਣਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸਹਿਣਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਬੀਮਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ/ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ);

v) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ)'s ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਗੇ;

vi) ਜੇਕਰ MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ "ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੈ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਗਾਹਕ" ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਪਛਾਣ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਣੋ ਜਿੱਥੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਨੂੰ MFL ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ, ਸਪਲਾਈ (ਜਾਂ ਖਰੀਦ) ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਦੀ ਸਪਲਾਈ) ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੂਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਹੋਵੋ ਕਿ ਇਸ ਨੇ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਸਾਰੇ ਜ਼ਰੂਰੀ "ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿਚ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਟ੍ਰਾਂਸੈਕ-ਟਾਇਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਤੁਹਾਡੇ ਗਾਹਕ" ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਜਾਂਚਾਂ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹਨ; ਅਤੇ

vii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਉਹ ਜਾਣੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾ ਸਕਦਾ ਹੈ.

ss) ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਬਹਾਲੀ: ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਇਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਆਈਬੀਸੀ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਤਰਜੀਹੀ ਵਜੋਂ ਵੱਖ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਮੁੜ ਬਹਾਲ. ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, MFL ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉੱਤੇ ਵਾਧੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾਉਣ ਦਾ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ.

ਟੀਟੀ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਨੂੰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਇਸ ਦੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਦੇ ਲੇਖਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣੇਗਾ.

UU) ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ MFL ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਨਿਰੀਖਣ, ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ/ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੱਕ ਮੁਫਤ ਪਹੁੰਚ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਏਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਸਹੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ ਉਸਾਰੀ/ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਖਾਤਾ, ਸਟੈਂਡਰਡ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਵਿਧੀ, ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਮੌਜੂਦਾ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ MFL ਲੋਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ/ਉਹ/ਇਹ/ਉਹ ਵੀ MFL ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਉਸਾਰੀ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ਆਦਿ ਵਰਗੇ ਠੋਸ ਸਬੂਤ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਾਉਣਗੇ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮੁਲਾਕਾਤ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਫੋਟੋਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਲੈਣ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਇਸ GTC ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਰਿਕਾਰਡ ਆਰਬੀਆਈ, ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਹੁਦੇਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਜਿੰਨੀ ਵਾਰ ਆਰਬੀਆਈ/ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦਾ ਹੈ, ਆਡਿਟ ਕਰਨ, ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਡੇਟਾ ਦੇ ਅੰਸ਼ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਲਿਪੀ ਬਣਾਓ। ਅਜਿਹੇ ਆਡਿਟ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ GTC ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਕੰਮ ਦੀ ਗੁੰਜਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ MFL ਉਹੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

VV) (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਚਿਤ ਮਿਹਨਤ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ, ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਓਬਲਿਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ. ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਚਿਤ ਮਿਹਨਤ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ/ਤਸਦੀਕ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ.

4.1 ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ:

ਓਬਲੀਗਰਸ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, MFL ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਰ ਨੇਮ ਜੋ ਕਿ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਓਬਲਿਗਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਓਬਲਿਗਰਜ਼, MFL ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ :

a) ਕਬਜ਼ਾ: ਇਸ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 2.8.7 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਛੁੱਟੀ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜੋ ਵੀ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਹੈ (ਭਾਵੇਂ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਹੋਣਾ ਹੋਵੇ) ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿਓ ਜਾਂ ਦੇ ਦਿਓ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ) ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ.

b) ਏਕਤਾ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ: ਵੇਚੋ, ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਲੀਜ਼, ਸਬ-ਲੀਜ਼, ਸਮਰਪਣ ਕਰੋ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰੋ, ਘੇਰੋ ਜਾਂ ਪੈਦਾ ਕਰੋ, ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਓ ਜਾਂ ਮੌਜੂਦ ਹੋਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿਓ, MFL ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਜ਼) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੋਈ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ।

c) ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਬੰਧ: ਉਪਰੋਕਤ ਆਰਟੀਕਲ 5.2(ਏ) ਦੇ ਅਧੀਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਸੰਸਥਾ/ਸਥਾਨਕ/ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਕਿੱਤੇ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਦੌਰਾਨ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੋ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੀਓਏ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਡੀਡ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ, MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ .ੰਗ ਨਾਲ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ/ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

d) ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਬਦਲੇਗਾ; ਜੇ ਜਾਇਦਾਦ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ MFL ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, MFL ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਇੰਨੀ ਉੱਚ ਦਰ ਵਸੂਲਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਕੇਸ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿਚ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਹੋਰ ਝਗੜਿਆਂ ਨੂੰ ਰੋਕਣਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ।

e) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਏਕੀਕਰਨ ਜਾਂ ਵੰਡ ਆਦਿ: ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਮਿਲਾ ਦਿਓ ਜਾਂ ਮਿਲਾਓ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੰਡ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

f) ਜ਼ਮਾਨਤ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ: ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਲਈ ਜ਼ਮਾਨਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਜਾਂ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਖਰੀਦ (ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਰ ਭਰੋਸਾ) ਦੀ ਗਾਰੰਟੀ,
ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ।

g) ਭਾਰਤ ਛੱਡਣਾ: ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਨੌਕਰੀ/ਕਾਰੋਬਾਰ/ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰਹਿਣ ਲਈ ਭਾਰਤ ਛੱਡੋ ਜਿਸ ਵਿੱਚ MFL ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਫਿਰ ਲਾਗੂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਤੋਂ ਗੈਰ-ਨਿਵਾਸੀ ਭਾਰਤੀ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

h) ਮੁਖਤਿਆਰਨਾਮਾ: ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਡੀਡ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਚਲਾਓ।

i) ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਉਧਾਰ: ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਉਧਾਰ ਲਓ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪੱਤੀ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕਰੋ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

j) ਸੇਲ ਡੀਡ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਸੋਧਣਾ: ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੋ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ/ਸੋਧੋ
ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਡੀਡ/ਵੇਚਣ ਦਾ ਸਮਝੌਤਾ।

k) ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਪ੍ਰਬੰਧ ਜਾਂ ਵੰਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰੋ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ HUF ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਬਦਲੋ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੋ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਡੀਡ.

l) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿਓ;

m) ਇਸ ਦੇ ਮੈਮੋਰੰਡਮ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ ਆਰਟੀਕਲ ਆਫ਼ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਸੋਧ;

n) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਅੰਸ਼ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰੋ ਜੇਕਰ ਮੂਲ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਕੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਇਸਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

o) ਵਿਲੀਨਤਾ ਅਤੇ ਏਕੀਕਰਨ: ਜੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, MFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿਲੀਨਤਾ, ਏਕੀਕਰਨ, ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਕਿਸੇ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ;

p) ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੇ ਇੱਕ ਟਰੱਸਟ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਕਰੋ, ਨਾਲ ਹੀ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਟਰੱਸਟ ਫੰਡ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਨੂੰ ਵੰਡ ਕਰਨ ਲਈ। ਇਸ ਅਨੁਛੇਦ ਦੇ ਉਲਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ/ਵੰਡ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ MFL ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟੀ/ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ/ਵੰਡ ਨੂੰ ਉਲਟਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

4.2 ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਜੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ:

a) ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ MFL ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਬੋਝ ਬਣਾਉਣਾ; ਅਤੇ

b) ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ, ਮਿਸ਼ਰਤ ਕਰੋ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਕਰੋ ਜਿਸ ਨਾਲ MFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਲੇਖਾ-ਜੋਖਾ ਦੀਆਂ ਉਚਿਤ ਕਿਤਾਬਾਂ ਰੱਖਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ MFL ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਲਈ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। ਅਤੇ MFL (ਆਪਣੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਦੁਆਰਾ) ਨੂੰ ਇਸ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਬਣਾਉਣ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਕੱਢਣ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

ਧਾਰਾ 6

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋਵੇ, ਆਪਣੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ MFL ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ, ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

5.1 ਸੰਵਿਧਾਨ ਅਤੇ ਅਥਾਰਟੀ:

a. ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਹੈ

i) ਇਹ ਆਪਣੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਡੀਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈ ਰਿਹਾ ਹੈ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲੀ ਡੀਡ ਜਾਂ ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, 1932 ਜਾਂ ਇਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ;

ii) ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣਾ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ (ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ' ਤੇ ਬੰਨ੍ਹਦਾ ਹੈ), ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਭਾਈਵਾਲੀ ਲਾਗੂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ / ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਹੈ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਾਰੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

iii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਾਬਾਲਗ ਨੂੰ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਲਾਭਾਂ ਲਈ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਭਾਈਵਾਲੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਾਮੂਲੀ ਵਿਆਜ ਮੌਜੂਦ ਨਹੀਂ ਹੈ;

iv) ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਨਹੀਂ ਹੈ;

v) ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;

vi) RBI/ECGC/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਈਵਾਲ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਜਾਣ-ਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;

vii) CIBIL/RBI ਦੀ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਈਵਾਲ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਪਾਰਟੀ ਨਹੀਂ ਹਨ; ਅਤੇ

viii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਹਰ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਕਿਸੇ ਨਵੇਂ ਸਾਥੀ ਦੇ ਦਾਖਲੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਾਥੀ ਦੀ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ, ਮੌਤ ਜਾਂ ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਨੂੰ ਭੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ

b) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

i) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ;

ii) ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਨਹੀਂ ਹੈ/ਹਨ;

iii) ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ/ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;

iv) ਆਰਬੀਆਈ/ਈਸੀਜੀਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਜਾਣ-ਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ;

v) CIBIL/RBI ਦੀ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਪਾਰਟੀ ਨਹੀਂ ਹਨ;

vi) ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ; ਅਤੇ

vii) ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

c) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਹੈ, ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:
   i) ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 2008 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਰੋਕਿਆ ਨਹੀਂ ਗਿਆ ਹੈ;
   ii) ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਯੋਗਤਾ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ; ਅਤੇ
   iii) ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ।

d) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ ਹੈ, ਇਹ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:
   i) ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਇਸ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ / ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਨਹੀਂ ਹੈ ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ/ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹਨ;
   ii) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਸਹਿਕਾਰੀ ਸਭਾ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਟਰੱਸਟ ਲਾਗੂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ, ਅਤੇ ਲੋਨ/ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸੰਕਲਪਾਂ/ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ
   iii) ਲੋਨ/ਸਿਕਿਉਰਿਟੀ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਉਣਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ/ਉਪ-ਨਿਯਮਾਂ/ਨਿਯਮਾਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਪਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਫੰਡ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ।

e) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ HUF ਹੈ, ਇਹ ਇਹ ਵੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:
   i) ਕੋਈ ਮਾਮੂਲੀ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਸਹਿ-ਭਾਗੀਦਾਰਾਂ ਅਤੇ HUF ਦੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬਰਾਬਰ ਬੰਨ੍ਹਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਹਿ-ਪਾਰਸਨਰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਗੈਰ-ਵਾਜਬ ਦੇਰੀ ਦੇ, ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨਗੇ;
   ii) ਕਰਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਹਰੇਕ ਸਹਿ-ਪਾਰਸੈਂਸਰ ਅਤੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਹੈ;
   iii) ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦਾ ਲਾਭ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ
   iv) ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਹ/ਉਹ ਲੋਨ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
   v) HUF ਦੇ ਕਾਰਟਾ/ਮੈਂਬਰ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਹੀਂ ਹਨ;
   vi) ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਕਰਤਾ/ਮੈਂਬਰ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ;
   vii) ਆਰ ਬੀ ਆਈ/ਈ ਸੀ ਜੀ ਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਕਰਤਾ/ਮੈਂਬਰ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਜਾਣੂ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਦਿਖਾਈ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ; ਅਤੇ
   viii) ਐਚਯੂਐਫ ਦੇ ਕਰਤਾ/ਮੈਂਬਰ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਆਰਬੀਆਈ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਈਮਾਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇੱਕ ਵਾਰ ਬੰਦੋਬਸਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਹਨ

f) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ:
   i) ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸ ਕੋਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ;
   ii) ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦਾ ਲਾਭ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਅਤੇ ਉਹ/ਉਹ ਲੋਨ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ;
   iii) ਉਹ/ਉਹ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਵਿੱਚ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;
   iv) ਉਹ MFL/ਹੋਰ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦਾ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ;
   v) ਉਸਦਾ/ਉਸਦਾ ਨਾਮ ਆਰਬੀਆਈ/ਈਸੀਜੀਸੀ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਬੈਂਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਜਾਣ-ਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ; ਅਤੇ
   vi) ਉਹ/ਸੀਆਈਬੀਆਈਐਲ/ਆਰਬੀਆਈ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ (ਜਾਂ ਹੋਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਬੇਵਕੂਫ ਡਿਫਾਲਟਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇੱਕ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੰਦੋਬਸਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

g) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ ਟਰੱਸਟ ਹੈ, ਇਹ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਟਰੱਸਟੀਆਂ ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਟਰੱਸਟ ਡੀਡ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਜਾਂ ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਇਸਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਕਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਬਾਈਡਿੰਗ।

5.2 ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਨੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮੁਫਤ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਉਸ 'ਤੇ ਕੋਈ ਅਣਉਚਿਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਨਹੀਂ ਵਰਤੀ ਗਈ ਹੈ।

5.3 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਗੇ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸ਼ਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਜਾਇਜ਼ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਬੰਧਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਉਸ/ਉਸ/ਉਸ/ਉਸ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਉਹਨਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ।

5.4 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਕੇਂਦਰ ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਜਾਂ ਮਾਲ/ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਉਪ-ਕਾਨੂੰਨ ਨਾਲ ਟਕਰਾਅ ਨਹੀਂ ਹੈ। , ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ, ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਦਿਵਾਲੀਆ ਹੋਣ ਜਾਂ ਮੌਤ ਦੁਆਰਾ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।

5.5 ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਗਏ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਆਪਣੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਇਜ਼ ਸਰੋਤਾਂ ਰਾਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ/ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਇਸ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨੀ ਲਾਂਡਰਿੰਗ ਦਾ ਅਪਰਾਧ।

5.6 ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਢੁਕਵੀਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਤਿਆਰ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਝ, ਚਾਰਜ, ਅਧਿਕਾਰ, ਕਿਰਾਏ, ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ MFL ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜੋ ਵੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ (ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ MFL ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ (ਇੱਛਾ ਨਾਲ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਲੀਨਤਾ ਜਾਂ ਏਕੀਕਰਣ, ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ, ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ, ਭੰਗ ਜਾਂ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ।

5.7 ਲੋਨ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਬਿਆਨਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧਤਾ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ, ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵੈਧਤਾ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਸ ਦੁਆਰਾ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਾਂ ਤਾਂ MFL ਨੂੰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਉਸਦੀ/ਉਸਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ, ਜਾਂ ਫਿਰ ਗੁਜ਼ਾਰੇ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ, ਜਦੋਂ ਵੀ MFL ਚਾਹੇ। MFL ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

5.8 ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪੇਸ਼ੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਕਰਦਾ ਹੈ/ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

5.9 ਤੀਜੀ-ਧਿਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ: ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹਨ।

5.10 ਵੈਧ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ: ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ (ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ) ਵੈਧ, ਬੰਧਨਯੋਗ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਾ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰੇਗਾ। , ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਦਾਖਲ ਹੋ ਕੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਕੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਾ।

5.11 ਸਮੱਗਰੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ: ਲੋਨ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਕਾਈ ਦੀ ਖਰੀਦ/ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ MFL ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰੇਗੀ। ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ)।

5.12 ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਬੋਝ: ਸੰਪੱਤੀ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ '

5.14 ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦਾ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹੈ/ਹਨ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਤੱਥ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ ਜਿਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ ਨੂੰ ਜਨਮ ਦੇਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, MFL ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਥਾਰਟੀ, ਦਫ਼ਤਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਅੱਗੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ।

5.15 ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਛੋਟ: ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਉਣਾ, ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਆਂ) ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਮੰਗਿਆ ਅਤੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ/ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਮੁਕੱਦਮੇ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ, ਕੁਰਕੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਆਪਣੇ ਲਈ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਛੋਟ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

5.16 ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਏਜੰਟ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇੱਕ ਟਰੱਸਟੀ, ਏਜੰਟ ਜਾਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਜੋਂ MFL ਨਾਲ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ।

5.17 ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜਨਤਕ ਸਕੀਮਾਂ: ਜਾਇਦਾਦ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਨਤਕ ਸੰਸਥਾ, ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਅਧੀਨ ਸੜਕ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ, ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਸਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੰਪਤੀ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੇ-ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਉਸ ਥਾਂ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਿਉਂਸਪਲ ਬਾਡੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

5.18 ਡਿਫਾਲਟਰ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ/ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

5.19 MFL ਨਾਲ ਸਬੰਧ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਗੀਦਾਰ/ਟਰੱਸਟੀ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਮੈਂਬਰ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ MFL ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ MFL ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਕੰਪਨੀ/ਬੈਂਕ ਦਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਸਹਿਕਾਰੀ ਬੈਂਕ, ਟਰੱਸਟੀ ਫੰਡ, ਮਿਉਚੁਅਲ ਫੰਡ ਜਾਂ ਉੱਦਮ ਪੂੰਜੀ ਫੰਡ ਸਮੇਤ)।

5.20 ਪਬਲਿਕ ਦੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮੰਗਾਂ: ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਨੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ/ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਸਾਰੀਆਂ ਜਨਤਕ ਮੰਗਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਮਦਨ ਕਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਾਜ ਦੇ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਥਾਨਕ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਮਾਲੀਏ ਦਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਆਰਟੀਕਲ 6A
6A.1 ਕ੍ਰਾਸ ਕੋਲੇਟਰਲਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ

MFL, ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮੂਹ ਦੀਆਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ/ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸਿਕਿਓਰਟੀ(ਆਂ), ਇਸ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਸਿਕਿਓਰਟੀ(ਆਂ) ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ MFL ਸੰਬੰਧਤ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੌਜੂਦਾ ਲੋਨ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਿਕਿਓਰਟੀ(ਆਂ)/ਖਰਚਿਆਂ/ਗਿਰਵੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਇਨ੍ਹਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਿਕਿਓਰਟੀ(ਆਂ) ਨੂੰ, MFL ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਗਏ/ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਰੰਤਰ ਸਿਕਿਓਰਟੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਾਰੇ ਲੋਨ MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ/ਇਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

6A.2 ਲੀਅਨ ਅਤੇ ਸੈੱਟ-ਆਫ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਚਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵਿਆਪਕਤਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ MFL ਦਾ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਉੱਤੇ ਲੀਅਨ/ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਉਸ ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਹਰ ਚਲ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨਿਅੰਤਰਣ ਲੈਣ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ MFL ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਰੱਖੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਹ ਭਾਵੇਂ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਿਤੇ ਦੂਜਿਆਂ ਧਾਂਵਾ 'ਤੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਮ ਤੌਰ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ, ਕੋਈ ਵੀ ਪੈਸਾ ਸ਼ਰਾਫਾ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਸ਼ੀ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਸੀਦਾਂ, ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ, ਐਕਸਚੇਂਜ ਦਾ ਬਿੱਲ, ਚੈੱਕ, ਰੇਲਵੇ ਰਸੀਦਾਂ, ਸਰਕਾਰੀ ਬਿੱਲ ਅਤੇ ਹਰ ਤਰਾਹ ਦੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

ਆਰਟੀਕਲ 7
ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰ

1.1 ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ/ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਇਸ GTC ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨਗੀਆਂ:

a) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ: ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਰਕਮ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋ ਜਾਣਾ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ;

b) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਗੈਰ-ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ: ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਗੈਰ-ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ;

c) ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ: ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਅਤੇ MFL ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਡੀਡ/ਬਾਂਡ ਆਦਿ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਾਂ MFL ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝੌਤਾ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਡੀਡ/ਬਾਂਡ ਆਦਿ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਹ ਨਾਲ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ, ਸ਼ਰਤਾਂ, ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ;

d) ਗੁੰਮਰਾਹ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣਾ: ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ਰਸੀਦ/ਬਿਆਨ ਆਦਿ, MFL ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੱਗਰੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗੁੰਮਰਾਹ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ GTC ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 6 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵਾਰੰਟੀ ਗਲਤ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ;

e) ਕਰਾਸ ਡਿਫਾਲਟ: ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ ਹੋਣਾ:

   i) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਬਕਾਇਆ, ਜਦੋਂ ਬਕਾਇਆ ਹੋਵੇ ਉਸ ਤਾਰੀਖ 'ਤੇ ਅਦਾ ਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਮੂਲ ਲਾਗੂ ਗ੍ਰੇਸ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਨਾ ਕਰਨ 'ਤੇ;

   ii) ਵਾਜਬ ਸ਼ੰਕਾ ਦਾ ਹੋਣਾ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਲੋਨਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੈ;

   iii) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਿਤ ਹੋਵੇ), ਜੋ ਸਮੇਂ ਦੇ ਬੀਤਣ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੇ ਨਾਲ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਣ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ;

   iv) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਿਤ ਹੋਵੇ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਰੱਦ ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ;

   v) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਵਰਣਿਤ ਹੈ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਇਸ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪਰਿਪੱਕਤਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਲੋਨ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

   vi) MFL ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਸਹਿਯੋਗੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ/ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀ, ਹੋਰ ਲੈਣਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ MFL ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਦਾ ਹੋਣਾ; ਅਤੇ

   vii) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ।

f) ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣਾ: ਜੇ ਕੋਈ ਸੰਪਤੀ ਜਿਸ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਦਾ ਮੁੱਲ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘੱਟ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਦੇਣ ਜਾਂ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਮਰੱਥ ਹੋਣ;

g) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਜਾਂ ਬੇਗਾਨਗੀ: ਜੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਜਾਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ, MFL ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲੀਤੀ ਗਈ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਬਾਹਰ ਕੱਢ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ 'ਤੇ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਨਿਪਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਬੋਝ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਲੱਗ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

h) ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ 'ਤੇ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਜਾਂ ਡਿਸਟ੍ਰੇਟ: ਜੇਕਰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਕੋਈ ਅਟੈਚਮੈਂਟ, ਜ਼ਬਤ ਜਾਂ ਡਿਸਟ੍ਰੇਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਕਵਰੀ/ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

i) ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਦੇਸ਼: ਜੇ ਉਹ ਉਦੇਸ਼ ਜਿਸ ਲਈ ਲੋਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨ, ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ, ਸਰਕੂਲਰ ਜਾਂ ਆਦੇਸ਼ ਆਦਿ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਲਾਨ, ਸੋਧ, ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

j) ਸੰਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਣਾ: ਜੇ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਅਥਾਰਟੀ(ਅਥਾਰਟੀਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ/ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ;

k) ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਦੀ ਗੈਰ-ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ: ਉਸ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੱਟੇਦਾਰ/ਕਿਰਾਏਦਾਰ/ਲਾਇਸੈਂਸ-ਧਾਰਕ/ਵਸਨੀਕ ਦੁਆਰਾ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੁੰਦਾ;

l) ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/PDC/NACH ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਢੰਗ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣਾ: ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼/PDC./ਨਾਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜੋ MFL ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ;

M) ਚੈੱਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋਣਾ/ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਾ ਹੋਣਾ: ਜੇ ਕਿਸੇ ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਚੈੱਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਚੈੱਕ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ MFL ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ, MFL ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ-ਅ

ਦਾਇਗੀ ਲਈ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਚੈੱਕ ਦਾ ਅਨਾਦਰ ਹੋਣਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

n) ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਡਿਸਕਾਊਂਟਿੰਗ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣਾ: ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਰਟੀਕਲ 5.1 (ii) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ DSRA ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਰਕਮ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ ਡਿਸਕਾਊਂਟਿੰਗ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ;

o) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣਾ: ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ MFL ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ ਜੋ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਾਂ ਸਮਾਂ ਬੀਤਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਬਣ ਜਾਵੇ।

p) ਬਾਕੀ ਰਕਮ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣਾ: MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਲੋੜੀਂਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) MFL ਨੂੰ ਉਹ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ, ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ।

q) ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਾ ਲਾਗੂ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਾ: ਜੇ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਗਰੰਟੀ, ਭਾਵੇਂ ਨਿੱਜੀ ਗਰੰਟੀ ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਗਰੰਟੀ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਅਤਿਰਿਕਤ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਨਾ ਰਹਿਣ ਜਾਂ ਵਿਅਰਥ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਸੰਸਥਾ, ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਆਦਿ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

r) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਘੱਟ ਭੁਗਤਾਨ: ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੰਗ ਦਾ ਘੱਟ ਭੁਗਤਾਨ;

s) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਦੀ ਮੌਤ ਜੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਪੂਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਉਸ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਜੋ MFL ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੈ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜੋ, ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜੋ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਮ੍ਰਿਤਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੀ ਜਗ੍ਹਾ ਰੱਖਣ ਵਿਚ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

t) ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ: ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ MFL ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

u) ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਨੂੰ ਛੱਡਣਾ ਆਦਿ: ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਉਸ ਦੇ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਛੱਡ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸਮਾਂਬੱਧ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਸੀ, ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਮੇ ਵਾਸਤੇ, ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਮਾਂ ਦੇਣਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਵੇ;

v) ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ: ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ, ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ, ਪ੍ਰਮਾਣ ਪੱਤਰ ਆਦਿ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ;

w) ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਜਾਂ ਕੰਗਾਲ ਹੋ ਜਾਣਾ: ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆ/ਦੀਵਾਲੀਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ/ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ ਅਥਾਰਟੀ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਵਿੱਚ ਲੈਕੇ ਜਾਣ ਲਈ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਕਿਸੇ ਸੰਪਤੀ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

x) ਮੁਕੱਦਮਾ: ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਸੁਲ੍ਹਾ-ਸਫ਼ਾਈ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਫ਼ਰਮਾਨ ਕਿਸੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

y) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਪਾਗਲਪਣ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰਾਹ ਨਾਲ ਅਪਾਹ ਹੋਣ 'ਤੇ;

z) ਜੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) / ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਬੋਝ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ MFL ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਉੱਤੇ ਅਜਿਹਾ ਬੋਝ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ।

aa) ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਜਿਹਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਗੁਰੇਜ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ POA ਦੇ ਅਧੀਨ MFL ਨੂੰ ਨਿਹਿਤ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ MFL (ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਹੋਏ) ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾ ਦੇਵੇਗਾ।

bb) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਜਾਂ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ(ਰਾਂ)) ਦੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ਲੋਨ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਓਬਲੀਗੇਟਰ(ਰਾਂ) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਉਸਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਇਸ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ MFL ਅਤੇ ਓਬਲੀਗੇਟਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਵੀ ਰੱਖਣ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ;

cc) ਜੇਕਰ ਓਬਲੀਗੇਟਰ(ਰਾਂ) ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਮੁਨਾਫ਼ੇ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਬੁਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗੇਟਰ(ਰਾਂ) ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਤਬਦੀਲੀ ਆਉਂਦੀ ਹੈ;

dd) ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ, ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਅਪਰਾਧਿਕ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਦੋਸ਼ੀ ਠਹਿਰਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;

ee) ਜੇਕਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨੇ MFL ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਦੇ ਮਾਲਕੀ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਈ ਹੈ; ff) ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀ ਜਿਸ ਵਾਸਤੇ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਜਮਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਹ: (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਮੁਰੰਮਤ ਤੋਂ ਪਰੇ ਨਸ਼ਟ ਹੋ ਜਾਵੇ; (ii) ਕਿਸੇ ਗੈਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਅਵੈਧ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇ; ਜਾਂ (iii) ਜੁੜ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

ff) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਆਪਣਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;

gg) ਕਿਸੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਧੋਖਾਧੜੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ

hh) ਜੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) MFL ਦੀਆਂ "ਆਪਣੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਜਾਣੋ" ("KYC") ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਜਾਂ RBI ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ;

ii) ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲਿਆਂ/ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜੋ MFL ਨੂੰ ਠੀਕ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਲੱਗ ਸਕਦੇ ਹਨ।

a. ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ MFL ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ: ਜੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਘਟਨਾ, ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਦੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ/ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਚੁੱਕੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਦਮਾਂ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

b. MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੀ ਆਪਣੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਥੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਿਸ ਵੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਲੋਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਸਦੀ ਪ੍ਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ, MFL ਨੂੰ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਦੀ ਰਕਮ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਦੋ, ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੋਵੇ; MFL ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੁਰੰਤ MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕਮੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਘੱਟ ਪੈਂਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ।

c. ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ), MFL ਨੂੰ, ਇਸ ਦੇ/ਉਸ ਦੇ/ ਬੈਂਕਰ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਅਟੱਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤਾ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੋ ਐਸਕਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

d. ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਆਰਟੀਕਲ 7.3 ਜਾਂ 7.4 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਅਤੇ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, MFL ਆਪਣੇ ਅਖਤਿਆਰ' ਤੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਚੈਕ ਜਾਂ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ।

e. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉਪਚਾਰ:

ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, MFLਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਜੇਕਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਾਲ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕ ਸਕਦਾ ਹੈ:

i. ਲੋਨ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਲੋਨ ਦੀ ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ; ਅਤੇ/ਜਾਂ

ii. ਲੋਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ, ਦੇਣਯੋਗ ਜਾਂ ਬਾਕੀ ਰਕਮਾਂ (ਭਾਵੇਂ ਫਿਰ ਉਸ ਵੇਲੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਣ) ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜਾਂ ਮੰਗ 'ਤੇ ਦੇਣਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ। ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਦਾ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੱਖਪਾਤ ਦੇ ਅਤੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਓਵਰਡਿਊ/ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲਣ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਵੇਗਾ;

iii. MFL ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ;

iv. ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ;

v. ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨਾ; ਜਾਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਲੀਵ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨਾ;

vi. ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ(ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਦੇਣਦਾਰ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ ਸਿੱਧੇ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣਾ;

vii. MFL ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ 'ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਉਪਾਵਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ (SARFAESI ਐਕਟ ਅਤੇ IBC ਸਮੇਤ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ' ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹਨ, ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ;

viii. MFL ਜਾਂ RBI ਕੋਲ ਡਿਫਾਲਟਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) / ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਮ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਸ਼ਿਤ ਕਰਨ, ਜਾਂ MFL ਜਾਂ RBI ਦੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ix. MFL ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਸਮੇ ਲਾਗੂ, ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਪਾਅ(ਵਾਂ) ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ;

x. ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਦੋਬਾਰਾ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ EMI (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਮੰਗ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਦੀ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਅਜਿਹੀ ਉੱਚ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ, ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਬਾਰੇ ਜ਼ਿਕਰ ਨਾ ਕੀਤੇ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ, ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ;

xi. MFL ਕੋਲ ਲੋਨ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਧਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋਨ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

xii. MFL ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਉਹ ਠੀਕ ਸਮਝਣ;

xiii. ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ

1. ਜਦੋਂ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਆਪਣੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਦੁਆਰਾ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੇ ਵਾਸਤੇ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਸ ਕੋਲ, ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ SARFAESI ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ, ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਦਖਲ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ (ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਹੋ ਸਕੇ) ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਵੀ MFL ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ, ਉਹ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਨੈਟ ਆਮਦਨ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਉਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਕਰੇ ਜਿਥੇ ਤੱਕ ਦੇਣਯੋਗ ਰਕਮ ਦੀ ਚੁਕੌਤੀ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਹੋਵੇ। MFL ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਚਾਰਾਜੋਈ ਦੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ/ਵੇਚਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) / ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸਮੇਂ/ਢੰਗ/ਮੁੱਲ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਾ ਉਠਾਉਣ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ 'ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ/ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ ਨਾ ਉਠਾਵੇ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਉਸਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੇ। MFL ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

2. ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ GTC ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਨਾਲ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਮੁਟਾਟਿਸ ਮਿਊਟਾਂਡਿਸ (ਉਹ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਬਦਲਣ ਨਾਲ ਬਦਲਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ) ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨਗੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

3. ਜੇ ਲੋਨ ਲਈ, ਸੰਬੰਧਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਨੈਟ ਰਕਮ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਦੇਣਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ MFL ਦੀ ਮੰਗ ਦੀ ਉਡੀਕ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ ਜਿਸਦੇ ਨਾਲ ਰਕਮ ਦੀ ਕਮੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ।

4. ਜਾਂ ਸਪਸ਼ਟਤਾ ਦੀ ਖਾਤਰ, ਇਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਆਰਟੀਕਲ 7.6 (ਬੀ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ)/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ 'ਤੇ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਕਾਰਵਾਈ MFL ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

f. ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਦੇ ਖਰਚੇ: ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ MFL ਦੁਆਰਾ ਲਾਈ ਗਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲਾਗਤ/ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖਿਆ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਏ ਹਨ:

i. ਸੰਪਤੀ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੰਭਾਲ 'ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚੇ; ਅਤੇ/ਜਾਂ

ii. ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਇਕੱਠਾ ਕਾਰਨ ਤੋਂ ਸੰਬੰਧਤ ਖਰਚੇ ਜੋ, ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਵਸੂਲੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ।

g. MFL ਦਾ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਕਿ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਉੱਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਆਰਟੀਕਲ 8 ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ

8.1 ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ' ਤੇ, ਆਵਸ਼ਕ ਤੌਰ ਨਾਲ ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਹਾਮੀ ਭਰਦੇ ਹਨ, ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਅਤੇ MFL, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਰਹਿਤ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਟੈਕਸ (ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਹਾਨੀ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਫੈਸਲਿਆਂ, ਮੁਕੱਦਮਿਆਂ, ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ੍ਸ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਜੇਬ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ("ਨੁਕਸਾਨ") ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੁੱਕੇ ਗਏ ਕਦਮਾਂ ਦੇ ਕਾਰਣ/ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜੋ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ:

a) ਲੋਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਗ਼ਲਤ ਜਾਂ ਝੂਠੀਆਂ ਜਾਂ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਹਨ;

b) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਸਮੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ/ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ;

c) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ, MFL ਦੇ ਹਿਤਾਂ ਦੀ ਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀ ਸਮੇਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਰਾਖੀ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣਾ;

d) ਇਸ GTC ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਵੱਲੋਂ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣਾ;

e) ਕੋਈ ਵੀ ਪਦਾਰਥਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣਾ;

f) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਦਾ ਹੋਣਾ;

g) ਇਸ GTC ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਹੋਣਾ;

h) ਇਸ GTC ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, MFL ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਜੋ ਉਸਨੂੰ ਇਸ GTC ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਹਨ;

i) ਲੋਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਲੈਣਾ, ਰੱਖਣਾ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ;

j) ਲੋਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਕਮਾਈ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ;

k) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦੇ ਲੋਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਸਬੂਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ;

l) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ;

m) ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਹੋਣਾ;

n) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਦੁਆਰਾ ਧੋਖਾਧੜੀ, ਗਲਤ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁੱਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ।

8.2 ਫੈਕਸ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ

8.2.1 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ (MFL ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ ਅਨੁਸਾਰ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਸ਼ਾਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਭਰ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਜਾਂ ਛੱਡਣ, ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਇਸ GTC ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ / ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਵਾਸਤੇ MFL ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

a) ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ/ਈਮੇਲ/ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੌਨਿਕ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭੇਜਣਾ, ਜਾਣਕਾਰੀ ਭੇਜਣ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ;

b) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ/ਈਮੇਲ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੌਨਿਕ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜੋਖਮਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ /ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜੋਖਮ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ/ਈਮੇਲ/ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੌਨਿਕ ਮੋਡ ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਦੇਸ਼:

i) ਧੋਖਾਧੜੀ ਨਾਲ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ, ਬਦਲਿਆ ਜਾਂ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ

ii) ਜਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਨੂੰ ਭੇਜਣਾ ਹੈ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਾ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ;

c) MFL ਨੂੰ ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ/ਈਮੇਲ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੌਨਿਕ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੇਵਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਲਾਭ ਵਾਸਤੇ ਹੈ।

8.2.2 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਨਾਲ MFL ਨੂੰ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਨਿਰਦੇਸ਼, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਤੋਂ, ਭੇਜਣ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਸਮਝਦਾ ਹੈ (ਸਮਝਦੇ ਹਨ) ਕਿ ਇੰਟਰਨੈੱਟ/ਈਮੇਲ ਐਨਕ੍ਰਿਪਟਡ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸਾਧਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਵਿਧੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਡੇਟਾ ਦੀ ਸੰਭਾਵਤ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਜੋਖਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਦੁਰਵਰਤੋਂ ਹੋਣ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਲੀਕ ਹੋਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗਤ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਫੈਸਲਿਆਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਲਈ ਨੁਕਸਾਨਦੇਹ ਨਹੀਂ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤੀ, ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਵਿੱਚ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਜਾਂ ਇੰਟਰਨੈਟ/ਈਮੇਲ ਦੀ ਪ੍ਰਸਾਰਣ ਦੇ ਸਾਧਨ ਵਜੋਂ ਵਰਤੋਂ ਕਾਰਨ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

8.2.3 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਕਰਦੇ ਹਨ) ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਕਰਦੇ ਹਨ) ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਜੋਖਮਾਂ (ਜੋ ਜੋਖਮ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ) ਨਾਲ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਅਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, MFL ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ' 'ਤੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਅੱਗੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ (ਹਨ) ਕਿ MFL ਕੇਵਲ ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ' ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਭਰੋਸਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਇਸ ਕਲੋਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਇਸ ਕਲੋਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ MFL ਦੀ ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ MFL ਨੇ ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੁੰਦਾ। ਇਸ ਕਲੋਜ਼ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ GTC ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ, ਸੰਚਾਰਾਂ, ਦਿਸ਼ਾਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਗਿਆ।

8.2.4 MFL ਇਹ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਪਰ ਇਸ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ) ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਪਛਾਣ ਕੋਡ ਜਾਂ ਟੈਸਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਅਜਿਹੇ ਕੋਡ ਜਾਂ ਟੈਸਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲਤ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

8.2.5 ਇੱਥੇ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਈਮੇਲ/ਫੈਕਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ MFL ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੇ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

8.2.6 ਇਸ ਲਿਖਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਲਿਖਤੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿਦਾਇਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, MFL ਦੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਥੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ, ਕੰਮਾਂ, ਮੁਕੱਦਮਿਆਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਵਾਜਬ ਖਰਚਿਆਂ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਮੰਗ ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਪੈਦਾ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜੋ ਫੈਕਸ/ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ MFL ਦੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਚੁੱਕ ਹੋਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੋਣ, ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ), MFL ਦੀ ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ ਕਰੇਗਾ/ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਗੇ।

8.2.7 MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਹਰੇਕ ਨਿਰਦੇਸ਼, MFL ਨੂੰ ਉਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਦਿਸ਼ਾਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਚੁੱਕਣ ਲਈ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫ਼ਰਮਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ (ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ, ਨਤੀਜਾ ਕੱਢਣ ਵਾਲਾ ਫ਼ਰਮਾਨ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਜੇ MFL ਨੇ ਇਸ 'ਤੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਦਾ ਹੈ)। ਇਹ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਦਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਜਾਂ ਫਿਰ ਇਸਨੂੰ ਗ਼ਲਤੀ ਨਾਲ ਜਾਂ ਧੋਖਾਧੜੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਦਲਿਆ, ਗਲਤ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂ ਵਿਗਾੜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

8.2.8 MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਥੇ ਉਸਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਫੈਕਸ/ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਉਪਕਰਣ/ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਦੇ ਨਿਰੰਤਰ ਸੰਚਾਲਨ ਜਾਂ ਉਪਲਬਧਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

8.3 ਟੈਕਸ ਤੋਂ ਨੁਕਸਾਨਪੁਰਤੀ: ਆਰਟੀਕਲ 10.16 (ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ) ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਜੇ MFL ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਰਕਮ 'ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸ ਦਾ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਯੋਗ ਕੋਈ ਰਕਮ, ਟੈਕਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸਮਝੀ ਗਈ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਉਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਵਾਸਤਵ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ), ਜਾਂ ਜੇਕਰ MFL ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਠੋਸੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਲਗਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਓਬਲੀਗੇਟਰ (ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ)), MFL ਦੁਆਰਾ ਮੰਗੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ, MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਣ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹੋਣ, ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਕਰਨਗੇ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਗੇ: (i) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ, ਕੱਟੇ ਜਾਂ ਰੋਕੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ (ii) ਮੰਗ ਕਰਨ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ, MFL ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਨੁਕਸਾਨਪੁਰਤੀ ਕਰਨਗੇ, ਜੋ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

8.4 ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਦਾ ਨੁਕਸਾਨਪੁਰਤੀ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੋਂ ਸੁਤੰਤਰ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਹੈ, ਜੋ MFL ਕੋਲ ਕਾਨੂੰਨ ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਰਾਹਤ ਦੀ ਬਹਾਲੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਰਾਹਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਘੱਟ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

8.5 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਰੋਧ, ਰਿਜ਼ਰਵੇਸ਼ਨ, ਮੁਕਾਬਲੇ, ਵਿਰੋਧ ਦੇ, MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਪਹਿਲੀ ਮੰਗ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਆਰਟੀਕਲ 9 GTC ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ

GTC ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਰਹੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ, MFL ਨੂੰ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ MFL ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮੌਜੂਦ/ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦੇਣਯੋਗ ਰਾਕਾਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ।

ਆਰਟੀਕਲ: 10 ਭਿੰਨ ਪ੍ਰਕਾਰ
ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ

10.1 ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਢੰਗ

a) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ, MFL ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀ ਰਕਮ ਦਾ, MFL ਨੂੰ NACH/ NEFT ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਜ਼ਰੀਏ, MFL ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਅਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ' ਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ, MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਚੈੱਕ/ਬੈਂਕ ਡਰਾਫਟ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਲਈ ਕ੍ਰੈਡਿਟ, ਸਿਰਫ MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

b) ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਲੀਤੇ ਗਏ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, EMI ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਨੂੰ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਇਕੱਠੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਾਰੇ ਸਯੁੰਕਤ-ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼(ਜ਼ਾਂ) ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿਰੁੱਧ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਭੁਗਤਾਨ/ਲਾਗੂਕਰਨ ਸਾਰੇ ਸੰਯੁਕਤ/ਸਹਿ-ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

10.2 ਨੋਟਿਸ

a) MFL ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਮੰਗ, ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ:-\

i) ਨਿੱਜੀ ਸਪੁਰਦਗੀ, ਡਾਕ, SMS, MMS, ਵਟਸਐਪ, ਈ-ਮੇਲ, ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ, ਵੈਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਰੂਪ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਤੇ ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਆਖਰੀ ਵਾਰ ਜਾਣੇ ਗਏ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;

ii) ਜੇਕਰ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੋਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ 48 ਘੰਟੇ ਬਾਅਦ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਜੇ ਡਾਕ ਦੁਆਰਾ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਕਿਸੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੋਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ 72 ਘੰਟੇ ਬਾਅਦ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ; ਅਤੇ

iii) ਜੇ ਫੈਕਸਿਮਾਇਲ, SMS, MMS, ਵਟਸਐਪ, ਈ-ਮੇਲ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਹੋਰ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੇ ਰੂਪ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਭੇਜਣ ਦੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਹੀ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

b) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਉਹ MFL ਨੂੰ ਸਿਰਫ ਸੰਬੋਧਿਤ ਨਿੱਜੀ ਸਪੁਰਦਗੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰੀ-ਪੇਡ ਪੋਸਟ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ MFL ਨੂੰ ਉਸ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਰਾਹੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਲੋਨ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਉਦੋਂ ਹੀ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਵਾਸਤਵ ਵਿੱਚ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ੁਬਾਨੀ ਸੰਚਾਰ MFL ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹੇਗਾ ਨਹੀਂ।

c) ਸਾਰੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇੱਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੰਚਾਰ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਭੇਜਿਆ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

10.3 ਹੋਰ ਨੇਮ

a) MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ, ਵਾਪਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਹ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰਾਹ ਦੇ ਵਿਪਰੀਤ ਸਲਾਹ/ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

b) ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਇਸ ਗੱਲ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ/ਹਨ ਕਿ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਲਾਭ ਲੈਣ/ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਲਈ 31 ਮਾਰਚ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਸਾਰੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਹਰ ਸਾਲ 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਸਬੰਧਤ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਉਸ ਦੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਤ ਹੋ ਸਕੇ।

c) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਮੰਨਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਲੋਨ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਸਬੂਤ/ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀਆਂ, ਵਿਧਾਨ ਫੀਸਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੈਕਸ/ਲੇਵੀ, ਜੋ ਕਿ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੈੱਟ-ਆਫ, ਕਾਊਂਟਰ ਕਲੇਮ, ਡੈਮੇਜਰਸ ਆਦਿ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ/ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਵੰਡੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨਗੀਆਂ।

c) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਲੋਨ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ/ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਚਾਰਜ ਦੇ ਸ਼ੇਡਯੂਲ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਫੀਸਾਂ/ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਣਗੇ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਸਮਝਦਾ ਹੈ/ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਸ਼ੇਡਯੂਲ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਨੂੰ ਮੰਣਨਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਲਈ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।

c) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਲੋਨ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀਆਂ ਗਿਆ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

10.4 ਖੁਲਾਸਾ

a) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇਸ ਗੱਲ ਨੂੰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ/ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਕਿ ਇੱਕ ਪਹਿਲਾ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੀਤੀ ਗਈ/ਲੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਲੋਨ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ, ਉਸਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਜਾ/ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਫਰਜ਼ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਦੇ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਹੋਈ ਕੋਈ ਚੁੱਕ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਦੇ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਵਾਸਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

b) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ: (i) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ; (ii) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਸਮੇਤ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਡੇਟਾ।
(iii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੈਫਰੈਂਸ ਚੈੱਕ, ਵੈਰੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ; ਅਤੇ (iv) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਡਿਫਾਲਟ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਵਿੱਚ, ਜੋ ਮਫਲ, CIBIL/CERSAI/ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ/ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ RBI/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਰੱਥ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੂੰ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।

c) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) MFL ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ (ਨਿੱਜੀ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਿਸ ਲਈ ਇਨਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਟੈਕਨੋਲੋਜੀ ਐਕਟ, 2008 ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਹਿਮਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੋਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ IBC ਦੀ ਧਾਰਾ 3 (13) ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ 'ਵਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ' ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਦੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਨਾਲ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦੇ ਹਨ:

   i) ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ, ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਏਜੰਟਾਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ;

   ii) ਸੇਵਾਵਾਂ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦਾਂ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਵਰਗੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ MFL ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ;

   iii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੇਟਿੰਗ ਏਜੰਸੀ, ਬੀਮਾਕਰਤਾ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਦਲਾਲ, ਜਾਂ MFL ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਜਾਂ ਅਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ;

   iv) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ, ਡੇਟਾਬੇਸ/ਡੇਟਾਬੈਂਕਾਂ, ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਬੈਂਕਾਂ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ

   v) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ;

   vi) ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜਿਸਨੂੰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ

   vii) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸੂਚਨਾ ਵਾਲੀ ਕੰਪਨੀ, ਹੋਰ ਏਜੰਸੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਨਫਾਰਮੇਸ਼ਨ ਯੂਟਿਲਿਟੀ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ, ਜੋ ਵੀ ਇਸਨੂੰ ਵਰਤ ਸਕਦੇ ਹੋਣ, MFL ਦੁਆਰਾ ਉਜਾਗਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਸੱਸ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਜੋ ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ RBI ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਪ੍ਰੋਸੱਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਜਾਂ ਉਤਪਾਦਾਂ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ;

   viii) ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਤੀ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਿਸਨੂੰ (ਜਾਂ ਜਿਸਦੇ ਰਾਹੀਂ), MFL ਇਸ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ, ਸੌਂਪਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਜਾਂ ਸੰਭਾਵਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ);

   ix) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਜੋ ਲੋਨ ਜਾਂ ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰੋਸੱਸ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀ ਅਨੁਸਾਰੀ ਕਰਦਾ ਹੈ;

   x) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਜਿਸ ਨੂੰ, MFL ਠੀਕ ਮੰਨ ਸਕਦਾ ਹੈ।

d) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਵੇਰਵੇ ਸੱਚੇ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਕਬੂਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

   i) ਅਜਿਹੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ/ਸੰਗਠਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹ ਠੀਕ ਸਮਝਦੇ ਹੋਣ; ਅਤੇ

   ii) ਅਜਿਹੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਪ੍ਰੋਸੈਸ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਜੁਟਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਾਂ

   iii) ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਉਤਪਾਦ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ RBI ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

e) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਅੱਗੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL ਵੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਆਦਿ ਦਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ, ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਨੂੰ, ਜੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ/ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

f) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਲੋਨ ਜਾਂ ਉਸ' ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਦਾ ਖਾਤਾ, RBI ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਗੈਰ-ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸੰਪਤੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ, ਪ੍ਰਿੰਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰੌਨਿਕ ਮੀਡੀਆ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤੇ ਦਾ, ਇਰਾਦਤਨ ਡਿਫਾਲਟਰ ਵਜੋਂ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਫਲ, ਅਜਿਹੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦੇਣਯੋਗ ਬਕਾਏ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਵੀ ਸੁਤੰਤਰਤਾ ਹੋਵੇਗੀ।

g) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲੇਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੋਪਨੀਯਤਾ, ਗੁਪਤਤਾ ਅਤੇ ਮਾਣਹਾਨੀ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਹੋਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ ਲਈ MFL ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾਏਗਾ। ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇਸ GTC ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ/ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਕਾਇਮ ਰਹਿਣਗੇ।

h) MFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, MFL ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰੁਜਗਾਰਦਾਤਾ/ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ/ਭਾਈਵਾਲਾਂ/ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ, ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ MFL ਸਹੀ ਸਮਝੇ, ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

i) MFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੰਭਾਵਿਤ ਘਟਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸੰਚਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ MFL ਦਾ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਸੰਪਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਜਾਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

j) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) MFL ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੁਆਰਾ KYC ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਾਂਚਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ KYC ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨਾ/ਤਸਦੀਕ ਕਰਨਾ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਡੇਟਾਬੇਸ ਤੋਂ ਡੇਟਾ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਣਾ ਅਤੇ ਖਰੀਦ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ), MFL, ਇਸ ਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ, ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਈ-ਮੇਲ, ਟੈਲੀਫੋਨ, ਸੰਦੇਸ਼ ਭੇਜਣ, SMS ਕਰਨ, ਵਟਸਐਪ ਜਾਂ ਹੋਰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਰਾਹੀਂ, ਟੈਲੀਫੋਨ ਰਾਹੀਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਦੇ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ/ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਜੋ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਵੇਸ਼ ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਇਹ ਉਦੋਂ ਵੀ ਵੈਧ ਹੋਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਕਅਤੀਆਂ ਦੇ ਨਾਮ 'ਕਾਲ ਨਾ ਕਰੋ' ਜਾਂ 'ਪ੍ਰੇਸ਼ਾਨ ਨਾ ਕਰੋ' ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹੋਣ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL ਦੇ ਟੈਲੀ-ਕਾਲਰਾਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ, MFL ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਈ-ਮੇਲ, ਟੈਲੀਫੋਨਿਕ ਕਾਲਾਂ, ਸੰਦੇਸ਼, SMS, ਵਟਸਐਪ ਸੰਦੇਸ਼ ਆਦਿ ਦੇ ਕਾਰਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਸੁਵਿਧਾ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ, MFL ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦਾ ਵੀ) ਦਾਅਵਾ, ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟੈਲੀ-ਕਾਲਰਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਸੰਚਾਰ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਈ-ਮੇਲ, ਸੰਦੇਸ਼, SMS, ਵਟਸਐਪ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜੋਖਮਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ।

k) ਸੰਪਤੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੌਤ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਮੌਤ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਨੁਕਸਾਨਪੂਰਤੀ ਕਮ ਹਲਫਨਾਮਾ ਕਮ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਅਤੇ ਕੇਸ-ਦਰ-ਕੇਸ ਅਧਾਰ 'ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

10.5 ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਾਨਤਾ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ MFL, ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਅਫਸਰਾਂ ਜਾਂ ਨੌਕਰਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੱਕਦਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪੂਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਹੱਕ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਸੰਦ ਦੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਸੀ ਸਮਝ ਨਾਲ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ। MFL ਕੋਲ ਹੱਕ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਧਿਰ (ਧਿਰਾਂ) ਨੂੰ ਇਹ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਚੁਣਨ ਕਿ ਉਹ MFL ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਾਰੇ

ਅਦਾਇਗੀਸ਼ੁਦਾ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਕਰਨ, ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਡੀਡ(ਜ਼), ਮਾਮਲਾ (ਮਾਮਲਿਆਂ) ਅਤੇ ਚੀਜ਼(ਜ਼ਾ) ਦੀ ਤਾਮੀਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਹੋਈਆਂ ਹਨ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਇਤਫਾਕਿਕ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੰਗ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣਾ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ (ਨਕਦੀ/ਡਰਾਫਟ/ਚੈਕ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ) ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਨਾ, ਇੱਕ ਵੈਧ ਰਸੀਦ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਡਿਸਚਾਰਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਉਹ ਸਾਰੇ ਕਨੂੰਨੀ ਕੰਮ ਕਰਨਾ ਵੀ ਸ਼ਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਨਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦੀ ਹੈ।

10.6 ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

MFL, ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ (ਵਿਅਕਤੀਆਂ) ("ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ") ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ MFL ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਜ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਨੂੰ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਫਲ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਤੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ, ਕਾਰਜਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ, MFL ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸਿਰਫ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।

10.7 ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

MFL ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਮੁਆਇਨਾ, ਮੁੱਲ, ਬੀਮਾ, ਨਿਗਰਾਨੀ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਜੋਂ ਰਾਖੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

10.8 Costs and Expenses

   a) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਲਾਗਤਾਂ, ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚਿਆਂ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਾਂ, ਫੀਸਾਂ (ਅਟਾਰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਸਮੇਤ), ਖਰਚਿਆਂ, ਪੇਸ਼ਗੀ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੈਕੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਸਾਧਨ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਕਾਪੀ (ਇਲੈਕਟ੍ਰੋਨਿਕ ਰਿਕਾਰਡ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਾਧੇ ਹੋਏ ਜਾਂ ਵਿਭਿੰਨ ਡਿਊਟੀਆਂ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ) ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਚਾਰਜ, ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਫੀਸ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਆਦਿ, ਜੋ (i) ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਅਤੇ/ਜਾਂ (ii) ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ/ਜਾਂ (iii) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪਤੀ, ਜੋ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਆਦਿ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ, ਗੱਲਬਾਤ, ਸੰਭਾਲ, ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ, ਅਮਲ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਗੇ। ਜੇਕਰ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਸੀਦ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ।

   b) MFL, ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਏ ਬਿਨਾਂ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਜਾਂਚ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਤਿਆਰੀ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ, ਲੋਨ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਖਰਚੇ, ਪੇਸ਼ਗੀ, ਡਿਊਟੀ, ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ/ਚਾਰਜ, ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਫੀਸ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਆਦਿ ਲਈ ਲੱਗਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗਤ, ਟੈਕਸ, ਚਾਰਜ, ਫੀਸ (ਅਟਾਰਨੀ ਫੀਸ ਸਮੇਤ) ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਕਲੋਜ਼ 10.8 (a) ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਗ ਕਰਨ 'ਤੇ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ), MFL ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਲਾਗਤਾਂ/ਖਰਚਿਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨਗੇ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਵਿੱਚ, MFL ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ MFL ਨੂੰ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਦਾ ਵਿਆਜ ਜੋੜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਅਤੇ ਓਵਰਡਿਊ ਚਾਰਜਾਂ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਤੈ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਪ੍ਰਤੀ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, MFL ਵਸੂਲੀ ਹੋਣ ਤੱਕ ਜ਼ਿੰਮੇਰਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

c) ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ MFL ਨੂੰ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ, ਜਦੋ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇ, ਉਦੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ MFL ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ MFL ਨੂੰ, ਉਸ ਕਾਰਵਾਈ 'ਤੇ, MFL ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਪੇਸ਼ਗੀ, ਚਾਰਜ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਤਹਿਤ, ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦੇਣਯੋਗ ਰਕਮ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਰਕਮ, MFL ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਵਿਲੰਬ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

d) MFL ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਹਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰਾਹ ਨਾਲ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ, ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਿਰਫ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ' ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

10.9 ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ (ਸੌਂਪਣਾ) ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ

a) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) MFL ਦੀ ਅਗਾਊਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਸਪੁਰਦ (ਅਸਾਈਨ) ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

b) MFL ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸੰਘ, ਸੰਸਥਾ ਕਾਰਪੋਰੇਟ, ਭਾਵੇਂ ਨਿਗਮਿਤ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਪਨੀ, ਫਾਇਨੈਂਸਰ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ, ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ ਆਦਿ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ (ਸਾਰੀਆਂ ਗਰੰਟੀਆਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਜਿਸਦਾ ਫੈਸਲਾ MFL ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਵੇਚਣ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ, ਨਵਾਂ ਬਣਾਉਣ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲ (ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ) ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਸੌਂਪਣ (ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ), ਸੁਰੱਖਿਆਕਰਨ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਸਿੱਟੇ ਵਜੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ, ਨੂੰ ਬੰਨ੍ਹੇਗਾ।

c) ਮਫਲ, ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਲੋਨ (ਜਿੰਨੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਉਚਿਤ ਸਮਝੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ) ਸਪੁਰਦ (ਅਸਾਇਨ) ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜਨ/ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ, ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ, ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲੋਨ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸਪੁਰਦ (ਅਸਾਈਨ) ਕਰਨ 'ਤੇ, MFL ਆਪਣੇ ਅਤੇ ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਭਰੋਸੇ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ (ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਚੁਣਾਵ 'ਤੇ) ਜਾਂ ਤਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ (ਆਪਣੇ ਵਾਸਤੇ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ) ਜਾਂ ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

d) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਤੀਜੇ/ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ।

ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਅਜਿਹੀ ਸੌਂਪਣ(ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ) ਜਾਂ ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਦਾਖਲੇ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦਾ ਤਿਆਗ ਕਰਦੇ ਹਨ।

e) MFL ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਸੌਂਪਣ (ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ) ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਹ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਰਹਿਣਗੇ।

f) ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਰੀ, ਸੌਂਪਣ (ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ) ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਆਂ) ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਜਾਂ MFL ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ MFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨਾਲ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਿਰ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਇੱਥੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ (ਨਾਲ ਹੀ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਾਂ) ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਿਰ(ਰਾਂ) ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਇਸ ਬਾਰੇ MFL ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ, ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਲਾਈ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਗਤ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ)/ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਸੌਂਪਣ (ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ) 'ਤੇ, ਉਹ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ/ਰੱਖਣਗੇ। ਬਸ਼ਰਤੇ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਦੇ ਇੱਕ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ (ਸੌਂਪਣ) ਹੋਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਏਗੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ/ਐਕਸੈਸ਼ਨ ਵੱਲ, ਜੋ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ), ਜੋ ਕੋ-ਲੈਂਡਿੰਗ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਐਕਸੈਡਿੰਗ ਲੈਂਡਰ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲੋਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ।

10.10 ਛੋਟ

ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ, MFL ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰ ਦੀ ਨਾਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ, MFL ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਏਗੀ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ MFL ਵਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਛੋਟ ਜਾਂ ਕੋਈ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ MFL ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਇਲਾਜ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਵਿਗਾੜਦੀ।

10.11 ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ (ਸੌਂਪਣਾ) ਅਤੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ

a) ਇਹ GTC, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੀ ਵੈਧਤਾ, ਨਿਰਮਾਣ, ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਭਾਰਤੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

b) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਚੇਨਈ, ਭਾਰਤ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਕੋਲ ਇਸ GTC ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮਾ, ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗਸ (ਇਕੱਠੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ "ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗਸ" ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ) ਅਜਿਹੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਆਪਣੇ ਲਈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਪ੍ਰਤੀ ਅਧੀਨਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਜ਼ੂਰੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

c) ਲੋਨ ਲੈਣਾ ਵਾਲਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਚੇਨਈ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਸੰਬੰਧੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਇੱਕ ਅਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਰਮ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਹੈ, ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਨੂੰ ਛੱਡਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਚੇਨਈ ਵਿਖੇ ਕਿਸੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਇਸ ਉੱਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਹ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਜਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਅਜਿਹੇ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗੀ।

d) ਇਸ ਕਲੋਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੋਈ ਵੀ ਗੱਲ, MFL ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਜਾਂ ਪੱਖਪਾਤ ਜਾਂ ਮਨਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਇਕੋ ਸਮੇਂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ, ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਧੀਨਤਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ ਰੱਖਣ ਸੰਬੰਧੀ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਤਰਾਹ ਦੇ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਨੂੰ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਅਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਰਮ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

e) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੇ ਮੁੱਦੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਕਿਸੇ ਆਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ, ਅਮਲ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਸਮੇਤ (ਇਸਦੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਜਾਂ ਇਰਾਦਤਨ ਇਸਤੇਮਾਲ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾ) ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਫੈਸਲਾ ਲੈਣਾ, ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ (ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗਸ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

f) ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਲਈ ਜਾਂ ਆਪਣੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ, ਮੁਕੱਦਮੇ, ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ, ਅਟੈਚਮੈਂਟ (ਭਾਵੇਂ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਵਿੱਚ, ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ) ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਠਹਿਰਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਬਚਾਵ/ਇਮਯੂਨਿਟੀ (ਭਾਵੇਂ ਦਾਅਵਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਦਾਅਵਾ ਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰੋਸੀਡਿੰਗਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਬਚਾਵ (ਇਮਯੂਨਿਟੀ) ਨੂੰ ਛੱਡ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

10.12 ਵਿਵਾਦ ਦਾ ਹੱਲ

a) ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਕੱਲੇ ਸਾਲਸੀ ਨੂੰ ਭੇਜੇ ਜਾਣ ਲਈ ਸਾਲਸੀ ਦੁਆਰਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ, ਦਾਅਵਿਆਂ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮਤਭੇਦਾਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਧਿਰਾਂ, ਇਸ ਦੀਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੋਧਾਂ ("ਐਕਟ") ਦੀਆਂ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਾਲਸੀ ਦਾ ਜਗਾਹ, ਸਥਾਨ ਅਤੇ ਸੀਟ ਚੇਨਈ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਲੱਗਣ ਵਾਲੀ ਲਾਗਤ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਫੀਸ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

b) ਇਸ ਆਰਟੀਕਲ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਰਤਾਅ/ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਦਾਅਵੇ, ਅੰਤਰ ਅਤੇ ਵਿਵਾਦ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਵਾਲ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਅਜਿਹੇ ਵਰਤਾਅ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਸਿਰਫ ਚੇਨਈ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।

c) ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL, ਆਪਣੇ ਅਖਤਿਆਰ 'ਤੇ, ਇਸ GTC ਦੇ ਤਹਿਤ, ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵਾਧੂ, ਹੋਰ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਨਾਲ ਇਕੱਠਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜੋੜਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

d) ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ MFL ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਉਪਾਵਾਂ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ, ਸੀਮਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ), ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਾਰੰਟਰਾਂ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ, ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸੰਬੰਧਤ ਸੰਪਤੀ, SARFAESI ਐਕਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ IBC ਦੇ ਤਹਿਤ, ਅਤੇ MFL ਕੋਲ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਲੰਬਿਤਤਾ, ਜਾਂ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਇਸ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ/ਉਪਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

10.13 ਗੰਭੀਰਤਾ: ਇਸ GTC ਸਮੇਤ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਰਜਿਤ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਬੇਅਸਰ ਹੋਵੇਗਾ ਪਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਬਾਕੀ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਪ੍ਰਬੰਧ 'ਤੇ ਅਸਰ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ।

10.14 ਸੰਸ਼ੋਧਨ: ਇਸ GTC ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਇਸ GTC ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਵ ਜਾਂ ਸੋਧ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਇਜ਼ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।

10.15 ਲੀਨ (ਗ੍ਰਿਹਣ-ਅਧਿਕਾਰ) ਅਤੇ ਸੈੱਟ ਆਫ

a) ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਕੋਲ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਵਾਲਿਆਂ ਦੀ ਸਾਰੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ (ਸਿਕਿਓਰਟੀਆਂ) ਰਕਮਾਂ, ਜੋ MFL, ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ/ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹਨ, ਉੱਤੇ ਇੱਕ ਓਵਰਰਾਈਡਿੰਗ ਗ੍ਰਿਹਣ-ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

b) ਗ੍ਰਿਹਣ-ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

c) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ, MFL ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਕਾਇਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਲਾਉਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਵਿੱਚ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਹਨ ਪਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੋਵੇ।
MFL ਕੋਲ, MFL ਤੋਂ ਲਏ ਗਏ/ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ/ਸਾਰੇ ਲੋਨ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਸੈੱਟ ਆਫ ਕਰਨ (ਰਕਮ ਹਟਾਉਣ) ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

d) ਇੱਥੇ ਇਸ ਗੱਲ ਉੱਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮਾਪਤੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪਾਏ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, MFL ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ/ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਆਪਣੇ ਬਕਾਏ ਨੂੰ ਸੈੱਟ-ਆਫ਼ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ।

10.16 ਟੈਕਸ ਦੀ ਕਟੌਤੀ

a) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ।

b) ਜੇ ਕੋਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) MFL ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਨੂੰ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨੈਟ ਰਕਮ, ਉਸ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਨੂੰ ਉਦੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇ ਕੋਈ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

c) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਨੂੰ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗਣ 'ਤੇ ਕਿ ਉਸ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ (ਜਾਂ ਕਿ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ' ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਵ ਹੈ) ਤਾਂ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸਨੂੰ MFL ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

d) ਜੇ ਕਿਸੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਉਸ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਵੇਗੀ।

e) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) MFL ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ("IT ਐਕਟ") ਦਾ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 16A ਵਿੱਚ ਟੀਡੀਐੱਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਸਿਰਫ TDS ਰੀਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰ ਯੋਗ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ("TRACES") ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੋਂ, ਤਿਮਾਹੀ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਸਬੰਧਤ ਤਿਮਾਹੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਹੈ ਕਿ TDS ਦੀ ਰਕਮ MFL ਦੇ IT ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਫਾਰਮ 26AS ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਜੇ ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਕਿਸੇ ਓਬਲੀਗੇਟਰ ਨੇ ਗ੍ਰੋਸ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਤਾਂ MFL ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ TDS ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਅਜਿਹੇ ਓਬਲੀਗੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ TDS ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

f) ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, MFL ਦੁਆਰਾ TDS (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ) ਦੇ ਰਿਫੰਡ ਕਲੇਮ (ਦਾਅਵੇ) 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

g) MFL ਦੇ IT ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਫਾਰਮ 26AS ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬਿਤ "F" ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, MFL, TDS ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਓਬਲੀਗੇਟਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧਤ ਖਾਤੇ ਵਿਚੋਂ ਤੁਰੰਤ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਤਕ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

h) ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਓਬਲੀਗੇਟਰ MFL ਨੂੰ ਸਰੋਤ 'ਤੇ ਕਟੌਤੀਯੋਗ ਟੈਕਸ ("TDS") ਕੱਟਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨੈਟ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹਾ ਓਬਲੀਗਟੇਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਰਕਾਰੀ ਖਜ਼ਾਨੇ ਵਿੱਚ TDS ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ TDS ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਤਿਮਾਹੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੋਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹਰੇਕ ਤਿਮਾਹੀ ਲਈ IT ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਫਾਰਮ 16A ਵਿੱਚ ਜਮਾ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਅਜਿਹਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਇਹ ਵੀ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ TDS ਦੀ ਰਕਮ MFL ਦੇ IT ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ "F" ਸਥਿਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਫਾਰਮ 26AS ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ MFL, TDS ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇ ਸਬੰਧਤ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਵਸੂਲੀ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ।

i) ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਓਬਲੀਗੇਟਰ, ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, TDS ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਕੇ TDS ਰਕਮ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ (ਓਬਲੀਗੇਟਰ) ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਡੈਬਿਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਤਿਰਿਕਤ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਕੋਈ ਰਿਫੰਡ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

10.17 ਸੁਰੱਖਿਆ ਉਪਬੰਧ

ਨਾ ਤਾਂ ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪੱਖਪਾਤ, ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

a) ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ, ਪਰਿਵਰਤਨ ਜਾਂ ਬਦਲਾਵ, ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ, ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਭਿੰਨ ਜਾਂ ਸੋਧੀ ਗਈ ਹੱਦ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ;

b) ਕਿਸੇ ਓਬਲੀਗੇਟਰ ਦੇ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਢਾਂਚੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ ਹੋਣ 'ਤੇ;

c) ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਿਰਾਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੀ ਅਯੋਗਤਾ, ਬੇਨਿਯਮੀਆਂ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਖਤਮ ਹੋ ਜਾਣ 'ਤੇ;

d) ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਆਪਣੀਆਂ ਸੰਬੰਧਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਮੀ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਬੇਨਿਯਮੀਆਂ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਜੋ ਇਸ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਘਾਟ ਹੋਣ 'ਤੇ;

e) ਦਿਵਾਲਾ ਜਾਂ ਭੰਗ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਸਮਰੱਥਾ, ਅਪੰਗਤਾ, ਮੌਤ ਜਾਂ ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਸੰਵਿਧਾਨ, ਸਥਿਤੀ, ਨਿਯੰਤਰਣ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ;

f) MFL ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜ, ਗਰੰਟੀ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ, ਜਾਂ MFL ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ, ਅਯੋਗ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰ ਹੋਣਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਰਹੇਜ਼ ਕਰਨਾ, ਬਦਲਣਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣਾ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਸ਼ਕਤੀ, ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਜੋ MFL ਕੋਲ ਹੁਣ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਓਬਲੀਗੇਟਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;

g) ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ, ਭੁੱਲ, ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਜੋ ਇਸ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲਈ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਕਅਤੀਆਂ (ਓਬਲੀਗੇਟਰਾਂ) ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ, ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ

h) ਕੋਈ ਹੋਰ ਗੱਲ ਜਾਂ ਚੀਜ਼, ਜੋ ਵੀ ਹੋਵੇ।

10.18 ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ (ਕਲੋਜ਼)

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ:

a) ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ, ਓਵਰਡਯੂ / ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜਿਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਵਿਧੀ, ਹੋਰ ਚਾਰਜਿਜ਼ (ਖਰਚੇ) ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ/ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਨੇ, ਹਰੇਕ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਅਰਥ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਜੋ ਇੱਥੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹਨ।

b) ਇਹ GTC, ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL/ਐਕਸੀਡਿੰਗ ਲੈਂਡਰ (ਰਿਣਦਾਤਾ) ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ/ਢੁਕਵਾਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਅਟੁੱਟ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਪ੍ਰਵੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਫਰੇਮਵਰਕ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਾਲ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਇੱਥੇ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਨੂੰ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

c) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੇ ਇਸ GTC ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਰਹਿਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਨਪੜ੍ਹ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਭਾਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਪੜ੍ਹ ਸਕਦਾ, ਤਾਂ ਇਸ ਜੀਟੀਸੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ, ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹਿ ਕੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।

d) ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ, MFL ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਉਸ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਾਖਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। MFL ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ RBI ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

e) ਸੰਪਤੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੌਤ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਪੈਣਗੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੌਤ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ ਹੋਣ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਕਮ ਹਲਫਨਾਮਾ ਕਮ ਅੰਡਰਟੇਕਿੰਗ ਅਤੇ ਕੇਸ-ਦਰ-ਕੇਸ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, MFL ਦੁਆਰਾ ਜਰੂਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤਿਰਿਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

F) ਜੇਕਰ ਮੂਲਧਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ ਦੇ ਅੰਤ ਤੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਨੂੰ SMA ਜਾਂ NPA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

SMA0	ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ
SMA1	ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ + 30 ਦਿਨ
SMA2	ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ + 60 ਦਿਨ
NPA	ਕਿਸ਼ਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ + 90 ਦਿਨ

ਉਦਾਹਰਣ:

ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤ

SMA0 - ਜੇਕਰ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਲੋਨ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ SMA ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

SMA1- ਜੇ ਬਕਾਇਆ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ SMA1 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। SMA2- ਜੇ ਬਕਾਇਆ ਜਾਰੀ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਖਾਤੇ ਨੂੰ SMA2 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। NPA - ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 90ਵੇਂ ਦਿਨ, ਲੋਨ NPA ਸ਼੍ਰੇਣੀ ਵਿੱਚ ਚਲਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (MITC)

ਕਰਜ਼ੇ ("ਲੋਨ") ਲਈ ਸਭ ਤੋਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ("MITC"), ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ["ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ)"], ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੇਕਸ਼ਰ A ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮਥੂਟ ਫਿਨਕਾਰਪ ਲਿਮਟਿਡ, ਜੋ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੰਪਨੀ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਦਫਤਰ TC ਨੰਬਰ 27/3022, ਪੁਨੇਨ ਰੋਡ, ਤਿਰੂਵਨੰਤਪੁਰਮ, 695001 ਵਿਖੇ ਹੈ, ("MFL"), ਜਿਸਨੂੰ ਇਸਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਕਿਹਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਵਜੋਂ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੇਕਸ਼ਰ A ("ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ"), ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ' ਤੇ ਅਨੇਕਸ਼ਰ A ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ ("ਵੰਡ ਪੱਤਰ") GTC ਅਤੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ MFL ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਇਕੱਠੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸਨੂੰ "ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ)।

.ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ MITC ਸਿਰਫ਼ ਸੰਕੇਤਕ ਹਨ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਲੋਨ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਰੋਧਾਭਾਸ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਵੱਡੇ ਆਖਰ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦਾ GTC ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ।

A) ਲੋਨ

ਲੋਨ ਦਾ ਅਰਥ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ, ਇਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵੇਰਵਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ। ਲੋਨ, ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ, ਆਮਦਨ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਮੁੱਲਾਂਕਣ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਮੁੱਲ ਨਿਰਧਾਰਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਉੱਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਲੋਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੰਡ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ), ਉਪਲੱਬਧਤਾ ਅਵਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਫੰਡ ਨਹੀਂ ਕੱਢਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ MFL ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ - ਲੋਨ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਫਿਕਸਡ/ਫਲੋਟਿੰਗ/ਫਿਕਸਡ ਟੂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਹੋਵੇਗੀ।

a) ਫਿਕਸਡ ਦਰ - ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਇੱਕ ਫਿਕਸਡ ਦਰ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਰਹੇਗੀ। ਲਾਗੂ ਫਿਕਸਡ ਦਰ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਉੱਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਵਿਆਜ ਦਰ ਹੋਵੇਗੀ।

b) ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ - ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ +/- ਮਾਰਜਨ (% ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ) 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ। ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ MFLR 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਤੈਅ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। "MFLR" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਰੀਸੈੱਟ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੰਦਰਭ ਦਰ ਅਤੇ ਰੀਸੈੱਟ ਟਾਈਮ ਫ੍ਰੀਕੁਐਂਸੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ MFL ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਗਾਹਕ ਅਤੇ ਉਤਪਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ, ਮੌਜੂਦਾ ਮਾਰਕੀਟ ਸਥਿਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ MFL ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। MFLR ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਜਾਂ ਖਾਤਾ ਸਟੇਟਮੈਂਟਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ MFL ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ।

c) ਫਿਕਸਡ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ - ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਫਿਕਸਡ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਅਵਧੀ ਵਿੱਚ, ਉਪਰੋਕਤ ਕਲੋਜ਼ (a) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਢੰਗ ਨਾਲ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਦਰ ਨਾਲ ਅਤੇ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਉਪਰੋਕਤ ਕਲੋਜ਼ (ਬੀ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਢੰਗ ਨਾਲ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।

d) MFLਦੇ ਅਖਤਿਆਰ 'ਤੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਕੋਲ ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਮੁੱਖ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਸਵਿੱਚ ਚਾਰਜਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

e) ਇਸ ਵਿੱਚ ਉੱਪਰ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਦੱਸੇ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਪੱਤਰ, ਈ-ਮੇਲ ਅਤੇ SMS ਰਾਹੀਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੋਨ ਉੱਤੇ, MFL ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ, ਚੈੱਕ ਸੌਂਪਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਜਾਂ RTGS, NEFT, ਪੇ ਆਰਡਰ/ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ/ਬੈਂਕਰ ਚੈੱਕ, ਪੋਸਟਲ ਆਰਡਰ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਕੇਸ ਬਣੇ, ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ, ਇਹ ਉਸ ਲੱਗਦੇ ਸਮੇਂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਨੂੰ ਲੈਣ-ਦੇਣ/ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲਗੇਗਾ।

MFL ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਮਾਰਕੀਟ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ, ਮਨੀ ਮਾਰਕੀਟ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਕਮੀ, ਰਿਜ਼ਰਵ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਨਿਯਮਾਂ, MFLR/ਮਾਰਜਿਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਜਾਂ MFL ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ NHB/RBI ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ/ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ MFL, MFL ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ,ਜਿਨ੍ਹੀ ਵਾਰ ਮਰਜ਼ੀ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ MFL ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ, ਰੀਸੈੱਟ/ਸੋਧਣ ਦੇ ਆਪਣੇ ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਸਿਰਫ ਸੰਭਾਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਇੱਥੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਲਟ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੱਤਰ/ਈ-ਮੇਲ/SMS/ਵਟਸਐਪ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ MFL ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

B) ਮਿਆਦ

ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ MFL ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਤੈਅ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਉਮਰ, ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਉਮਰ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੇ ਗਏ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਉਤਪਾਦ/ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ' ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ।. ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ, MFL ਦੁਆਰਾ, ਲੋਨ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਸੋਧਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

C) ਫੀਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ

ਵੱਖ-ਵੱਖ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਵਾਸਤੇ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ> ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਭਾਗ ਵੇਖੋ। ਫੀਸ/ਖਰਚੇ MFL ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ MFL ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ, www.muthoot.com, ਦੇ "ਫੇਅਰ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਕੋਡ" ਭਾਗ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਤਾਜ਼ਾ ਸ਼ੇਡਯੂਲ ਨੂੰ ਜਾਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ MFL ਦੇ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਗਾਹਕ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰਨ।

D) ਰੱਦ ਕਰਨਾ

ਇਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਵਿਚੋਂ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, MFL ਕੋਲ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਨੋਟਿਸ ਦੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ, ਕਿਸੇ ਗੈਰ-ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਲੋਨ ਦੇ ਨਾ-ਕਢਵਾਏ ਗਏ / ਨਾ-ਹਾਸਲ ਕੀਤੇ ਗਏ//MFL/LAP/MITC ਫਾਰਮੈਟ-ਸੰਸਕਰਣ 0.1.4 ਦੇ 7 ਅਣਵਰਤੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਰੱਦ ਕਰਨ/ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਰੱਦ ਹੋਣ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਲੋਨ ਦੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਕੱਢੇ ਗਏ ਅਤੇ ਵਰਤੇ ਗਏ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਅਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਬਣੇ ਰਹਿਣਗੇ, ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸਹੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾ ਕਰਨਗੇ।

E) ਲੋਨ ਵਾਸਤੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ

ਲੋਨ ਲਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਆਮ ਤੌਰ ਉੱਤੇ, ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਮਾਂਦਰੂ/ਅੰਤਰਿਮ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਵਿੱਚ, ਹੋਰ ਗੱਲਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ, ਗਰੰਟੀ, ਅਨੁਮਾਨ, ਗਿਰਵੀ, ਪਲੇਜ ਅਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝੀ ਗਈ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰੂਪ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਲੋਨ MFL ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਚਾਰਜ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਕੋਲੈਟਰਲ ਸਕਿਉਰਿਟੀ (ਜਿਸ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ) ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਉੱਤੇ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਦਾ ਇੱਕ ਸਪਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਯੋਗ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਬੋਝ ਵਾਲਾ ਸਿਰਲੇਖ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਅਸਲੀ/ਕਾਪੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਗੇ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਉਕਤ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕੀ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਚਲਣ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 (ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ, CERSAI ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਬਣਾਏ ਗਏ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਾਵੇਗਾ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਵਾਲੇ) /ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦੇ ਵਾਸਤੇ ਅਤਿਰਿਕਤ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ MFL ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ 'ਤੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਤੱਕ ਸਪਸ਼ਟ, ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਯੋਗ, ਬਿਨਾ ਕਿਸੇ ਵਿਤੀ ਬੋਝ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਖੇਤੀਬੜੀ ਵਾਲੀ ਸੰਪਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ MFL ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਿਪਤਾ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਏ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਮੋਰਗੇਜ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀ ਉਤੋਂ ਚਾਰਜ ਨੂੰ, ਆਟੋਮੈਟਿਕਲੀ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੋਨ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਮੁੱਲ ਦੀ ਬਦਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

F) ਸੰਪਤੀ/ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦਾ ਬੀਮਾ

ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰਨਾ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਇਸ ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਕਮ ਲਈ ਅੱਗ, ਹੜ, ਭੁਚਾਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖ਼ਤਰਿਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਸਹੀ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ MFL ਇਕਲੌਤਾ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਦਾ ਸਬੂਤ MFL ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਦੋਂ ਵੀ MFL ਦੁਆਰਾ ਮੰਗਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਤਾਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) ਇੱਕ ਢੁਕਵੀਂ ਰਕਮ ਲਈ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਰਹਿਣਗੇ।

ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਕਵਰੇਜ ਸਮੇਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ MFL ਦੀ ਭੂਮਿਕਾ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗਾ।
ਬੀਮਾ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ।

G) ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ, ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੁਝ ਮੁੱਖ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ

i) MFL ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ/ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ, ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ

ii) ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਤਕਨੀਕੀ ਮੁਲਾਂਕਣ;

ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਵਲੋਂ ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਯੋਗਦਾਨ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ (ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਘਟਾ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ;

iii) ਲੋਨ ਦੀ ਢੁਕਵੀਂ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਾ (ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਵੰਡ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ);

iv) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ MFL ਨੂੰ, ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਬੀੜਾ ਚੁੱਕਣਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਿਰਮਾਣ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਤੀ/ਦੇਰੀ, ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੱਡਾ ਨੁਕਸਾਨ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ/ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਸੰਪਤੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

v) ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ;

vi) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਨੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ (ਜਿੱਥੇ ਸੰਪਤੀ ਸਥਿਤ ਹੈ) ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ;

H) ਨਿਰੀਖਣਾਃ

MFL ਕੋਲ, MFL ਦੇ ਇੱਕ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ, ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਹਰ ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

I) ਲੋਨ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ

i) ਲੋਨ ਦੀ ਡਿਸਬਰਸਮੇਂਟ ਲੈਟਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ, ਮਾਸਿਕ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ("EMI") ਰਾਹੀਂ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। EMI ਦੀ ਗਣਨਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਗਈ (ਡਿਸਬਰਸ ਕੀਤੀ) ਰਕਮ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ MFL ਦੇ ਅਖਤਿਆਰ 'ਤੇ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਹੀ ਈਐੱਮਆਈ ਦੀ ਗਣਨਾ ਅੰਤਿਮ ਵੰਡ ਦੇ ਸਮੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ii) ਪ੍ਰੀ-EMI ਵਿਆਜ ("PEMII") ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਮਾਸਿਕ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਭੁਗਤਾਨ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੀ ਗਣਨਾ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਦਰ' ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
ਇਹ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ EMI ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

iii) ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ(ਵਾਲੇ) (a) ਹਰੇਕ EMI ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਤੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ MFL ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ (ਕਰਨਗੇ); ਅਤੇ/ਜਾਂ (b) MFL ਨੂੰ EMI ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਹੋਣ ਤੱਕ, ਸੰਬੰਧਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵੰਡ 'ਤੇ, ਪ੍ਰੀ-EMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ (ਕਰਨਗੇ)। PEMI/EMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀਆਂ ਤਰੀਕਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇ ਅਜਿਹਾ ਦਿਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਵਸ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ PEMI/EMI ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਿਛਲੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਵਸ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

iv) ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਦੇਰੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਰਾਂ 'ਤੇ ਲਏ ਜਾਣਗੇ।

v) MFL ਕੋਲ EMI ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਵਿਚ ਸੰਸ਼ੋਧਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ MFLR ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ/ਸੋਧ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਦੋਵਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਡ ਚੈੱਕਾਂ ("PDCs") ਦਾ ਤਾਜ਼ਾ ਸੈੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਟੱਲ NACH ਆਦੇਸ਼ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧੀ ਹੋਈ EMI ਲਈ ਖੁਦ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

vi) ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਆਮਤਾ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ MFL ਦੁਆਰਾ ਲੋਨ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ MFL ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰਕਮਾਂ ਲਈ, MFL ਦੁਆਰਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ' ਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ PDCs ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ।

J) ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਚਾਰਜ)

MFL ਵੱਲੋਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ' ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ (RBI) ਅਤੇ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਅਥਾਰਟੀਆਂ) ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਸਰਕੁਲਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। "ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ (RBI) ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ/ਸਰਕੁਲਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲੋਨ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ MFL ਨੂੰ ਅਡਵਾਂਸ ਵਿੱਚ, ਤੀਹ (30) ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ। MFL ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੀਹ (30) ਦਿਨ ਗਿਣੇ ਜਾਣਗੇ।

K) ਲੋਨ ਦੀ ਸਾਲਾਨਾ ਅਦਾਇਗੀ ਹਰ ਸਾਲ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

L) ਓਵਰਡੋਜ਼ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਸੰਖੇਪ ਸੰਕੇਤਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

GTC ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕੋਈ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ ("ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ"), ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ MFL ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ MFL ਆਪਣੇ ਕੋਲ ਲੋਨ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ/ਉਪਾਅ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਓਵਰਡਿਊ/ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਵਸੂਲਣਾ, ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਉਪਾਅ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਕੇ ਓਵਰਡਿਊ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਇਸ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਅਸਲ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ MFL ਦੁਆਰਾ ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

M) ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ

ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ MFL ਦੁਆਰਾ ਹੱਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

i) ਦਫਤਰ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਸਮਾਂ-ਸਵੇਰੇ 9.30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5.30 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਸੋਮਵਾਰ to ਸ਼ਨੀਵਾਰ) ਹੈ।

ii) ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਵਾਸਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ - MFL ਦੇ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿਖੇ ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ।

iii) ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਸਮੇਤ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ 3 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ:

- ਲੋਨ ਅਕਾਊਂਟ ਸਟੇਟਮੈਂਟ-10 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ।
- ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ-15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ।
- ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਬੰਦ/ਤਬਾਦਲੇ 'ਤੇ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ -30 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ।

ਨੋਟ: ਹਰੇਕ ਸੇਵਾ ਬੇਨਤੀ ਕਰੇ 'ਤੇ ਉਸ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੱਗਣ ਵਾਲਾ ਸਮਾਂ, MFL ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦਾ ਲਾਭ ਉਠਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ MFL ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ,www.muthoot.com, ਜਾਂ MFL ਦੇ ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ "ਫੇਅਰ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਕੋਡ" ਭਾਗ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੇਵਾ ਬੇਨਤੀ ਕਰੇ 'ਤੇ ਉਸ ਸੇਵਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੱਗਣ ਵਾਲੇ ਸਮੇਂ ਦੇ ਨਵੀਨਤਮ ਸ਼ੇਡਯੂਲ (ਅਨੁਸੂਚੀ) ਨੂੰ ਰੈਫਰ ਕਰਨ।

N) ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਨ (ਗ੍ਰਿਵੇਨਸ ਰਿਡਰੈੱਸਲ)

ਪੱਧਰ 1

ਜੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਆਊਟਸੋਰਸ ਏਜੰਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਕੋਈ ਸ਼ਿਕਵਾ/ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ (ਸ਼ਾਖਾ ਪ੍ਰਬੰਧਕ) ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

ਪੱਧਰ 2

ਜੇਕਰ ਗਾਹਕ ਬ੍ਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਸਾਡੇ ਕਾਲ ਸੈਂਟਰ ਨੂੰ 1800-102-1616 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤcustomercare@muthoot.com. 'ਤੇ ਲਿਖ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪੱਧਰ 3

ਜੇ ਗਾਹਕ ਨੋਡਲ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਸਾਡੇ ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਨੋਡਲ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਭੇਜ/ਲਿਖ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ "ਜੂਲੀਆ ਮੈਥਿਊ, AVP (ਸੰਚਾਲਨ) ਮਥੂਟ ਫਿਨਕਾਰਪ ਲਿਮਟਿਡ, ਮਥੂਟ ਸੈਂਟਰ, ਪੁਨੇਨ ਰੋਡ, ਤ੍ਰਿਵੇਂਦਰਮ-695.001" ਤੇ ਲਿਖੋ। ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ID: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

ਪੱਧਰ 4

ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਧਰਾਂ ਤੋਂ ਇੱਕ ਵਾਜਬ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਗਾਹਕ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਦੇ ਸਤਰ ਤੱਕ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਾ ਨਿਵਾਰਨ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਗਾਹਕ ਆਪਣੀ ਸ਼ਿਕਾਇਤ "ਕੇਂਦਰੀਕ੍ਰਿਤ ਰਸੀਦ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਕੇਂਦਰ, ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ, ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਲ, ਸੈਕਟਰ 17, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ-160017" ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਕੇ RBI ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ https://cms.rbi.org.in 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਟੋਲ-ਫ੍ਰੀ ਨੰਬਰ-14448' ਤੇ (ਸਵੇਰੇ 9:30 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 5:15 ਵਜੇ ਤੱਕ) ਦਰਜ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਉਪਰੋਕਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਪੜ੍ਹੀਆਂ ਗਿਆ ਹੈ/ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਨੂੰ ਉਸ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਸਮਝਦਾ ਹੈ/ਸਮਝਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰਾਹ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਸਮਝਿਆ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ MITC ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਆਪਣੀ ਸੁਤੰਤਰ ਸਹਿਮਤੀ ਅਤੇ ਇੱਛਾ ਦੇ, ਆਪਣੇ ਪੂਰੇ ਹੋਸ਼ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਸਵਸਥ ਮਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤ/ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਨੂੰ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਹੈ।

.....	.....	.....
MFL ਦੀ ਤਰਫੋਂ	ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ	ਸਹਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ

ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ

ਸੰਸਕਰਣ 1.0
2 ਮਾਰਚ, 2024 ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ

ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ:	ਚਾਰਜ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਖਰਚੇ	
1	ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਲਾਗਇਨ ਫੀਸ	ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ INR 1000/- + GST ਇਕੱਠਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ)	
	ਲਾਗਇਨ ਫੀਸ	ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ <10 ਲੱਖ - 3500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ > 10 ਲੱਖ - 5000/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ ਜੋ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਨੂੰ ਐਡਜਸਟ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਕੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	
2	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ*	ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਲੋਨ ਰਕਮ ਦਾ ਅਧਿਕਤਮ 3% + GST	
3	ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਖਰਚੇ	ਲੌਗਇਨ ਫੀਸ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ	
4	ਸਿਰਲੇਖ ਖੋਜ ਫੀਸ		
5	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ		
6	ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਜ਼ ਦੇ ਜਮ੍ਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ - ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ - ਸਿਰਜਣਾ/ਰੱਦ ਕਰਨਾ	ਅਸਲੀਅਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	
7	ਲੋਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ* (ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ)	ਪਹਿਲਾ ਸਾਲ - ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦਾ 8% + GST ਦੂਜੇ ਤੋਂ ਪੰਜਵੇਂ ਸਾਲ - ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦਾ 7.00% + GST 5ਵੇਂ ਸਾਲ ਤੋਂ ਬਾਅਦ - - ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦਾ 5.00% + GST, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 25% ਤੱਕ ਪਾਰਟ ਪੇਮੈਂਟ (ਰਾਸ਼ੀ) + ਜੀਐਸਟੀ 'ਤੇ 5% ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਪਾਰਟ ਪੇਮੈਂਟ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ, 25% ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਆਕਰਸ਼ਿਤ ਹੋਣਗੇ।	
8	ਚੈੱਕ/NACH ਮੈਂਡੇਟ ਫਾਰਮ ਵਾਪਸੀ (ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼)	500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST (ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਬਾਊਂਸ ਹੋਣ 'ਤੇ)	
9	ਜੁਰਮਾਨੀ ਖਰਚੇ	ਲਾਗੂ GST ਦੇ ਨਾਲ ਬਕਾਇਆ/ਡਿਫਾਲਟ ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 1.5%	
10	ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਕਵਰੀ ਫੀਸ	ਅਸਲੀਅਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	
11	ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਫੀਸ	ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੀ ਸਾਫਟ ਕਾਪੀ ਵੈੱਬ/ਮੋਬਾਈਲ ਪੋਰਟਲ ਤੋਂ ਮੁਫਤ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਬ੍ਰਾਂਚ/ਈਮੇਲ/ਕਾਲ ਸੈਂਟਰ 'ਤੇ ਐਡ-ਹਾਕ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ 500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST ਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ	
12	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਫੀਸ ਦੀ ਸੂਚੀ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ, ਜੇਕਰ ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਪਹਿਲੀ ਵੰਡ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨਿਆਂ ਬਾਅਦ, ਜੇਕਰ ਬ੍ਰਾਂਚ/ਈਮੇਲ/ਕਾਲ ਸੈਂਟਰ 'ਤੇ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ - 750/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
13	ਲੋਨ ਪੂਰਵ-ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਬਿਆਨ ਲਈ ਫੀਸ	750/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
14	ਮੌਜੂਦਾ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਲਈ)	ਵਿਆਜ ਦਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਹਰ ਸਾਲ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਮੁਫਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ	
15	ਪਿਛਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਅੰਤਮ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ (ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਲਈ)	ਆਰਜ਼ੀ ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ ਅੰਤਮ ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਕੋਈ ਖਰਚਾ ਨਹੀਂ ਹੈ	
16	ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਲਈ ਫੀਸ	ਜੇ ਕਾਪੀਆਂ ਛਾਪੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, 1000/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
17	ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸਵੈਪ ਲਈ ਫੀਸ	ਜੇਕਰ PDC ਮੋਡ ਤੋਂ NACH ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ ਤਾਂ ਮੁਫ਼ਤ, ਜੇਕਰ NACH ਮੋਡ ਤੋਂ E-ਨਾਚ ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ ਤਾਂ ਮੁਫ਼ਤ, ਜੇ ਭੌਤਿਕ ਮੋਡ - PDC/ਨਾਚ ਹੈ, 500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
18	ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਕਰਨ ਦੀ ਫੀਸ	10000/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
19	ROI ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਫੀਸ (ਮੁੜ ਤਹਿ ਕਰਨਾ/ਰੱਖਣਾ)	a) ਫਿਕਸਡ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ	POS + GST ਦਾ 3%
		b) ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ GST (ਕਟੌਤੀ ਦਰ)	POS + GST ਦਾ 0.50%
		c) ਫਿਕਸਡ/ਫੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ	ਵਿਆਜ ਦੀ "ਸਥਿਰ (ਫਿਕਸਡ)" ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ
20	ਨਕਦ/ਸਿੰਗਲ ਚੈੱਕ ਵਿੱਚ EMI ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਫੀਸ	500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
21	ਕਸਟਡੀ ਚਾਰਜ (ਸੰਪੱਤੀ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਲਈ, ਜੋ ਲੋਨ ਪਰਿਪੱਕ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ/ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ 'ਤੇ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਏ ਗਏ ਹਨ)	1000 ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ (ਕਰਜ਼ਾ ਬੰਦ ਹੋਣ/ਪਰਿਪੱਕਤਾ ਦੇ 1 ਮਹੀਨੇ ਬਾਅਦ)	
22	ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਅਸਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਫੀਸ (ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ)	1000/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	
23	ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ 'ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਲਈ ਖਰਚੇ	ਕੋਈ ਨਹੀਂ - ਲੋਨ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਅਰਲੀ ਡਿਲੀਵਰੀ (ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ), 7-15 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, 1250/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST ਅਰਲੀ ਡਿਲੀਵਰੀ (ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ), 5 - 7 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ 2500/- + GST	
24	ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਚਾਰਜ	ਅਸਲੀਅਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	
25	CERSAI ਰਚਨਾ	ਅਸਲੀਅਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ	
26	ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਖਰਚੇ	250/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	

1) ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਰੀ-ਸ਼ਡਿਊਲ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ, ਅਰਥਾਤ, ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੀ ਦਰ, ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਚੱਕਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ

2) ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ

3) ਪੂਰੀ ਤਰਾਹ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ 5 ਤੋਂ 25 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਸਾਰੇ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਗਾਹਕਾਂ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ, ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ (ਪਾਰ੍ਟ ਪੇਮੈਂਟ) (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ) ਲਈ ਆਪਣੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤਹਿ ਕਰਨ

4) ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਰੱਦ ਕਰਨ 'ਤੇ 1% + GST ਦਾ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਚਾਰਜ ਲੱਗੇਗਾ

5. A) "ਖਰੀਦਣ ਜਾਂ ਮੁੜ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਵਿਚਾਰ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਮੁੱਲ 'ਤੇ 1% + GST ਦੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।"

B) "ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ (BT) ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ, ਇਹ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ BT ਮੁੱਲ 'ਤੇ 1% + GST ਦੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਇਕੱਠੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।"

ਨੋਟ:

ਲੋਨ ਦਾ ਉਪਰੋਕਤ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ

a) ਫਿਕਸਡ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰਾਂ ਅਧੀਨ ਲਏ ਗਏ ਲੋਨ ਵਾਸਤੇ, ਲਾਗੂ ਲੋਨ ਖਰਚੇ

b) RBI ਸਰਕੁਲਰ ਨੰਬਰ RB /DNBR/Z016—17/45 ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਨ DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 ਮਿਤੀ 01 ਸਤੰਬਰ, 2016 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਜ ਤੱਕ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ, ਵਪਾਰਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਲੋਨ, ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ 'ਤੇ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

c) ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, RBI ਦੇ ਇਸ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਦਿੱਤੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ।

.....	.....	.....	.....	.....	.....
ਬਿਨੈਕਾਰ	ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 1	ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 2	ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 3	ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 4	ਗਾਰੰਟਰ

ਰਿਟੇਲ ਲੋਨ ਵਾਸਤੇ, ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ

ਸੰਸਕਰਣ 1.0
ਸੋਧੇ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ: 02.03.2024

	ਵਪਾਰ ਮਿੱਤਰ	ਬੰਧਨ ਪਲੱਸ ਲੋਨ	ਵਪਾਰਕ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਨਿੱਜੀ ਕਰਜ਼ਾ
ਚਾਰਜ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਵਪਾਰਕ ਕਰਜ਼ੇ		ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ*	3% ਤੱਕ + GST	3% ਤੱਕ + GST	3% ਤੱਕ + GST
ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਮੈਂਡੇਟ ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼/NACH ਬਾਊਂਸ ਚਾਰਜਿਜ਼ (ਮੈਂਡੇਟ ਬਾਊਂਸ/ਅਸਵੀਕਾਰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰੇਕ ਮੌਕੇ 'ਤੇ)	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST	500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST
ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ	ਬਕਾਇਆ / ਡਿਫਾਲਟ EDI ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 1.5%	ਬਕਾਇਆ / ਡਿਫਾਲਟ EMI ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 1.5%	ਬਕਾਇਆ / ਡਿਫਾਲਟ EMI / EDI ਰਕਮ 'ਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ 1.5%
ਲੋਨ ਪ੍ਰੀ-ਕਲੋਜ਼ਰ ਚਾਰਜ	ਸਿਫ਼ਰ	3% + ਸਮੁੱਚੀ ਬਕਾਇਆ ਮੁੱਖ ਰਕਮ 'ਤੇ GST	ਸਿਫ਼ਰ
ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	ਸਿਫ਼ਰ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਸਿਫ਼ਰ
ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਮੈਂਡੇਟ ਸਵੈਪ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਮੁਫ਼ਤ, ਜੇਕਰ PDC ਮੋਡ ਤੋਂ NACH ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ। ਮੁਫ਼ਤ, ਜੇਕਰ NACH ਮੋਡ ਤੋਂ E-NACH ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ। 500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST, ਜੇਕਰ ਭੌਤਿਕ ਮੋਡ - Cheque/NACH ਹੈ।	ਮੁਫ਼ਤ, ਜੇਕਰ PDC ਮੋਡ ਤੋਂ NACH ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ। ਮੁਫ਼ਤ ਹਦਾਇਤਾਂ, ਜੇਕਰ NACH ਮੋਡ ਤੋਂ E-NACH ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ। 500/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ + GST, ਜੇਕਰ ਭੌਤਿਕ ਮੋਡ - Cheque/NACH ਹੈ।
ਨਕਦ ਵਿੱਚ EMI ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਫੀਸ / ਰੁਪਏ /- +GST ਸਿੰਗਲ ਚੈੱਕ	ਸਿਫ਼ਰ	500/- ਰੁ. + GST	ਸਿਫ਼ਰ
ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਿਕਵਰੀ ਫੀਸ	ਵਾਸਤਵਿਕ	ਵਾਸਤਵਿਕ	ਵਾਸਤਵਿਕ
ਫੀਲਡ ਵਿਜ਼ਿਟ ਕਲੈਕਸ਼ਨ ਖਰਚੇ	30/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ +GST	250/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ +GST	250/- ਭਾਰਤੀ ਰੁਪਏ +GST
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ	ਵਾਸਤਵਿਕ	ਵਾਸਤਵਿਕ	ਵਾਸਤਵਿਕ
ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸਾਂ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਦੇ ਸਮੇਂ, ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੱਟਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।			
*ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਬਦਲੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ			

..... ਬਿਨੈਕਾਰ
..... ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 1
..... ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 2
..... ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 3
..... ਸਹਿ - ਬਿਨੈਕਾਰ 4
..... ਗਾਰੰਟਰ