



Jab zindagi badalni ho

MUTHOOT FINCORP LIMITED

(Secured and Unsecured Lending Business Division)

Regd. Office: Muthoot Centre, TC No 27/3022 Punnen Road, Trivandrum-695001

Administrative Office: 710A & 711A, 7th Floor, Phase-2, Spencer Plaza, Mount Road, Anna Salai, Chennai - 600002.

T: 044-40564056, www.muthootfincorp.com CIN NO:

U65929KL1997PLC011518

GENERAL TERMS AND CONDITIONS

These General Terms and Conditions ("GTC")* shall govern the Loan provided/to be provided by Muthoot FinCorp Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its registered office at Muthoot Centre, TC No 27/3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695001 and Administrative Office: 710A & 711A, 7th Floor, Phase-2, Spencer Plaza, Mount Road, Anna Salai, Chennai - 600002 hereinafter referred "MFL", which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors, novatees, transferees and assigns) to and in favour of the Borrower(s), in accordance with the RBI Guidelines. These GTC shall form an integral part of the Loan Documents (defined below) pursuant to which the Loan is disbursed.

WHEREAS:

The Loan (defined hereinafter) which would be provided to the Borrower(s) up to the amount as specified in and subject to the terms and conditions as mentioned in the Loan Documents (defined hereinafter).

ARTICLE: 1

DEFINITIONS AND INTERPRETATIONS

1. In this GTC, unless the context otherwise requires

- a. "Acceding Lender" shall mean any financier that accedes to, and inherits, a portion of the Loan (and rights and obligations connected therewith) being advanced by MFL in accordance with the Co-Lending Framework Agreement.
- b. "Amounts Due" means and includes Outstanding Amount, collection charges, delayed interest, annual fees, if any, and where the context requires, costs and expenses arising pursuant to the grant of Loan, or any other amount paid or payable by a Borrower(s) under the provisions of the Loan Documents or as reflected in the books and records maintained by MFL in the normal course of business;
- c. "Assets" means and includes the Property/ies, all other properties whatsoever, both present and future, (whether moveable, immoveable, tangible, intangible or otherwise), investments, receivables, book debts, bills, commission, cash-flows, revenues including rights, benefits, interests and title of every description thereto;
- d. "Auditor" shall mean such firm of chartered accountants/auditors, of recognized standing and repute acceptable to the MFL, as the Borrower(s) may, from time to time, appoint as the statutory auditors/ chartered accountants of the Borrower(s).
- e. "Availability Period" means the period as specified in the Disbursement Letter during which the Borrower(s) shall be allowed by MFL to make drawdown under the Loan, and which shall be decided by MFL at its sole discretion;
- f. "Borrower(s)" means and includes the Person(s) named in the Disbursement Letter as the borrower(s), unless it be repugnant to the subject or as the context may permit or require, includes:
 - i. in case of one or more individual(s) each one having agreed to the terms of this GTC individually and all of them having agreed to liabilities hereunder jointly and severally and shall include his/her/their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns;
 - ii. in case of a sole proprietorship concern, the proprietor / proprietress (both in his/her personal capacity and as proprietor, proprietress of the concern) and his/her/their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, legal representatives, successors
 - iii. in case of partnership firm within the meaning of the Indian Partnership Act, 1932, the said firm together with each of the partners and survivor(s) of them and the partners from time to time (both in their personal capacity and as partners of the firm) and their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, legal representatives, successors and permitted assigns;
 - iv. in case of a limited (private as well as public) company incorporated and registered under the applicable provisions of the Companies Act, 1956/2013, as the case may be, such company and its successors, administrators and permitted assigns;
 - v. in case of a society registered under the Societies Registration Act, 1860, co-operative society or any other Law for the time being in force, the members of the said society for the time being and any new members co-opted from time to time and its successors, administrators and permitted assigns;
 - vi. in case of a limited liability partnership incorporated and registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, its successors, administrators and permitted assigns;
- vii. in case of a Hindu Undivided Family ("HUF"), the Karta of the such HUF and any or each of the adult members/coparceners of the joint HUF and the survivor(s) of them and his/her/their respective heirs, legal representatives, executors, administrators and permitted assigns, successors; and The expression "Borrower(s)" shall mean and include co-Borrower(s), as the subject or context may permit or require.
- g. "Broken Period" means the actual number of days commencing from the day of disbursement of the Loan Amount till one day prior to the commencement of the first Due Date as per the Repayment Schedule and shall also include the actual number of days commencing from the Due Date till the date on which the Loan is prepaid prior to the next Due Date;
- h. "Business Day" means any day (other than Sunday or a public holiday as defined under Section 25 of the Negotiable Instruments Act, 1881 or as may be otherwise notified by MFL) on which the relevant office of MFL, as specified in the Loan Documents, is open for normal business transactions;
- i. "CERSAI" means the Central Registry of Securitization Asset Reconstruction and Security Interest of India constituted under Section 20 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time;
- j. "CIBIL" means TransUnion CIBIL Limited (formerly known as Credit Information Bureau (India) Limited);
- k. "Co-Lending Framework Agreement" shall mean the agreement entered into between the Obligors and MFL containing, inter alia, terms and conditions of assignment a portion of the Loan (and rights and obligations connected therewith) in accordance with the RBI circular dated November 5, 2020 on 'Co-Lending by Banks and NBFCs to Priority Sector' as amended/ substituted from time to time.
- l. "Conditions Precedent" means the pre-disbursement conditions of the Loan, as specified in Article 4 of this GTC, in addition to any such condition specified in the Sanction Letter and Disbursement Letter duly accepted by the Borrower(s);
- m. "Construction" shall be deemed to include any modification, new construction, repair, renovations, improvement, extension and alterations etc. of the Property, as the case may be;
- n. "Disbursement" means the disbursement of Loan or part thereof by transfer of funds or issuance of cheque, as more particularly specified in Article 2.6 and Article 2.7 of this GTC. The terms "Disbursed", "Disbursing", "Disbursal" shall have the corresponding meaning;
- o. "Disbursement Letter" means the letter issued by MFL in favour of the Borrower(s) stating the agreed commercial and other terms and conditions applicable to Disbursement of the Loan to the Borrower(s) along with the relevant particulars mentioned in the same;
- p. "Disbursement Request" or "Disbursement Request Form" means a request for disbursement made by the Borrower(s) to MFL, in such form, substance and manner as may be acceptable to MFL;
- q. "Due Date(s)" means the date(s) on which the Amounts Due or any other monies, becomes due and payable, as specified in the Loan Documents or any other transaction documents in connection with the Loan;
- r. "Designated Account" means the account including the details such as the name of the bank, account number, etc. to be informed by the Borrower(s) to MFL in writing for the purpose of credit of Disbursal of the Loan;
- s. "Designated Representative" means the authorized representative of the Borrower(s) as informed by the Borrower(s) to MFL in writing;
- t. "ECGC" shall mean the Export Credit Guarantee Corporation of India Limited, a company incorporated under the Companies Act, 1956 having Corporate Identity Number U74999MH1957GOI010918 and its registered office at Express Towers, 10th Floor, Nariman Point, Mumbai – 400021, including its successors and assigns;
- u. "Effective Date" shall mean the date of execution of the Disbursement Letter by all the Parties hereto;
- v. "Encumbrance" shall mean any mortgage, pledge, hypothecation, lien, assignment, encumbrance, infringement, interference, option, right, interest, charge (whether fixed or floating), commitment, restriction or limitation of any nature whatsoever, including restriction on use, voting rights, transfer or exercise of any other attribute of ownership, right to set-off or any other security interest of any kind whatsoever, or any agreement, whether conditional or otherwise, to create any of the same or any other adverse claim of any kind whatsoever and also includes without limitation any right granted by a transaction which, in legal terms, is not the granting of security but which has an economic or financial effect similar to the granting of security (including comfort letters, undertakings etc.) under applicable Law;

- w. "End Use Certificate" shall mean the certification, issued by the Auditor or practicing chartered accountant, to be delivered by the Borrower(s) to MFL specifying the end use and utilization of the Loan;
- x. "Environmental Law" shall mean the applicable Law relating to the environment, health and safety;
- y. "Equated Monthly Instalment" or "EMI" means the amount rounded off to the next rupee as set out in the Disbursement Letter payable by the Borrower(s) to MFL on respective Due Dates, which is necessary to repay all Amounts Due, during the Repayment period of the Loan;
- z. "Escrow Account" means an account to be established and maintained by the Borrower(s) with an escrow agent in the name of the Borrower(s) in which all the Receivables shall be deposited in terms of the Escrow Agreement;
- aa. "Escrow Agreement" shall mean the escrow agreement executed/to be executed between MFL and the Escrow Bank for inter alia, holding and administering the monies transferred/ deposited to and/or to be transferred out of the Escrow Account and as extended, supplemented, amended and restated or otherwise modified in writing and in effect, from time to time
- bb. "Escrow Bank" shall mean the escrow bank appointed in terms of the Escrow Agreement for operating and maintaining the Escrow Account, in the form and manner acceptable to MFL;
- cc. "Event of Default" means any of the events described or referred to in Article 7 of this GTC;
- dd. "Financial Year" means the financial year commencing on 1st April of a calendar year and ending on 31st March in the immediately succeeding calendar year, subject to any change as may be notified by the Government of India;
- ee. "Fixed Rate of Interest" means the fixed rate of interest applicable to the Loan, as set out in the Sanction Letter and Disbursement Letter;
- ff. "Floating Rate of Interest" means the MFLR (+%) or (..... % Margin, where Margin and MFLR are variable unless an agreement to the contrary exists;
- gg. "FEMA" means the Foreign Exchange Management Act, 1999 and the various regulations and amendments made thereunder;
- hh. "General Terms and Conditions" or "GTC" means and includes the terms and conditions contained herein, governing the sanction and Disbursement of the Loan and any written amendments and modifications hereof that may become applicable from time to time;
- ii. "Government" or "Government Authority" means and includes the President of India, the Government of India, the Governor and the Government of any State in India, any Ministry or Department of the Government of India and/or Government of any State in India, any government authority, statutory authority, government department, quasi-judicial agency, quasi-judicial commission, quasi-judicial board, quasi-judicial tribunal or court or other law, rule or regulation making entity having or purporting to have jurisdiction on behalf of the Republic of India or any state or other subdivision thereof or any municipality, district or other subdivision thereof, any local or other authority exercising powers conferred by Law, and shall include, without limitation, the RBI; "General Terms and Conditions" or "GTC" means and includes the terms and conditions contained herein, governing the sanction and Disbursement of the Loan and any written amendments and modifications hereof that may become applicable from time to time;
- "Guarantor" means and includes any Person(s) who has agreed or extended the guarantee for the Repayment of the Amounts Due by the Borrower(s) to MFL; "IBC" shall
- jj. mean the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and the rules and regulations framed thereunder, as amended from time to time;
- kk. "Interest" means the interest that is chargeable on the Outstanding Amount at the rate mentioned in the Disbursement Letter as modified by MFL from time to time, and as more
- ll. specifically stated under Article 2.4 of this GTC;
- mm. "KYC Norms" shall mean the directions laid down by RBI vide Master Direction - Know Your Customer (KYC) Directions, 2016 as amended from time to time;
- nn. "Law" or "Applicable Law" shall include all statutes, enactments, acts of legislature or parliament, laws, ordinances, rules, code, bye-laws, rule of law, regulations, notifications, guidelines, policies, directions, directives, decree, judgments, circulars and orders of any Government Authority or any governmental restriction or any similar form of decision of, or determination by, or any interpretation or administration having the force of law of any of the foregoing by any Government Authority having jurisdiction over the matter in question and includes any treaty or other legislative measure having the force of law in any jurisdiction from time to time, whether in effect as of the date of this GTC or thereafter;
- oo. "Lenders" shall mean MFL and Acquiring Lender.
- pp. "Loan" or "Loan Amount" means the amount of loan granted/agreed to be granted by MFL to the Borrower(s) to be governed by the terms and conditions stated under the Loan Documents;
- qq. "Loan Account" means the loan account of the Borrower(s) as maintained by MFL which records the balance/amount owed by the Borrower(s) to MFL; or the pending amount to be disbursed to the borrower(s) if disbursed in tranches. (Applicable only in cases the disbursement is made in tranches).
- rr. "Loan Application" means and includes the application form duly filled, signed and submitted by the Borrower(s), together with all related forms, documents and consents as mentioned by MFL in the said application form for the purpose of availing a Loan from MFL, in the form and manner satisfactory to MFL;
- ss. "Loan Documents" means and includes the Loan Application, Security Documents, Co-Lending Framework Agreement, pledge (if applicable), undertakings, indemnity, supplementary agreements including modifications, alterations, addenda, attachments and schedules executed/to be executed between the Parties, as amended from time to time during the Repayment Term, and shall be read as part hereof and shall also include the Sanction Letter, Disbursement Letter, MITC, this GTC and the schedules annexed thereto and such other documents incidental hereto or contemplated hereby on which MFL has relied to extend the Loan to the Borrower(s);
- tt. "Margin" means the percentage points subtracted/added to MFLR to arrive at the applicable rate of Interest, to be decided by MFL, which shall be amended from time to time, at MFL's sole discretion;
- uu. "Material Adverse Effect" means a material adverse effect on or a material adverse change (in the judgment of the MFL) in: (a) the business, operations, property, assets, condition (financial or otherwise) or prospects of the Obligors; (b) the ability of the Obligors to enter into and to perform their obligations under the Loan Documents or any other related document to which any of the Obligors is or will be a party; or (c) the validity or enforceability of the Loan Documents or any other related document or the rights or remedies of MFL thereunder; or (d) the international capital or loan market; or (e) adverse conditions affecting or likely to affect local money markets or the monetary, regulatory, political, financial or economic condition of Republic of India or any other jurisdiction and shall also mean and include any event whether domestic or international, which in the opinion of MFL could have an adverse effect, or (f) general perception about risk profile of the banking system, or (g) any condition or circumstance having the effect of any delay/cancellation/violation of the purchase, commencement or completion of the Construction, transfer, repair, alteration, reconstruction of the Property;
- vv. "MITC" means a document prepared in accordance with the circular issued by RBI containing the most important terms and conditions to be provided to the Borrower(s) in addition to the Loan Documents;
- ww. "NACH" means the National Automated Clearing House/system/arrangement operated by National Payments Corporation of India (NPCI) for processing electronic payments;
- xx. Non-Resident Indian ("NRI") unless otherwise defined or meaning thereof is amended, NRI shall mean a Person who is a Non – Resident Indian in terms of the Regulations (defined hereinafter) and shall include PIO;
- yy. "Obligors" shall collectively mean the Borrower, Guarantor and the Security Providers and the expression "Obligor" shall mean any one of them;
- zz. "Outstanding Amount" means and includes at any time, all amounts payable by the Borrower(s) to MFL pursuant to the Loan Documents including but not limited to the present and future obligations and liabilities of the Borrower(s) to pay/repay without limitation the principal amount of the Loan Amount, Interest, Overdue Charges, Prepayment charges, if any, PEMI, EMI and/or Other Charges, indemnities etc., as applicable, due thereon;
- aaa. "Other Charges" means and includes insurance premium, periodic valuation cost, inspection charges, stamp duties, levies, cheque bouncing charges, incidental and other charges/- fees and other administrative expenses, any Tax levied by/payable to any Governmental Authority and other dues debited to the Loan Account or payable by the Borrower(s) from time to time including without limitation any statutory or legislative charges, penalties, if any, in connection with the Loan; and such other expenses incurred in relation to any exercise by the Lenders of its right, together with legal fees and court cost.
- bbb. "Overdue Charges" means and includes the interest payable, to be calculated every month at the rate specified by MFL, at its sole discretion, in respect of the events stated in Article 2.9.2 and Article 3.6(b), or any other provision providing for the charge of Overdue Charges, as the case may be. For the purpose of the event stated in Article 2.9.2, the Overdue Charges shall be calculated from the date of occurrence of Event of Default (as mentioned in Article 7.1 below) till the date of payment of such defaulted amount and such Overdue Charges shall be charged over and above the Interest;
- ccc. "Party" shall mean individually the Borrower(s) or MFL, and the term "Parties" shall mean collectively the Borrower(s) and MFL, as the context may require, who are parties to this GTC;
- ddd. "Person Resident Outside India" means a person who is not resident in India;
- eee. "Person Resident in India" shall have the meaning ascribed to under the FEMA.
- fff. "Person of Indian Origin" or "PIO" shall have the meaning ascribed to it under the Income Tax Act, 1961, as amended from time to time;

- ggg. "MFLR" means the percentage rate per annum decided by MFL at its discretion, from time to time which is based on the customer and product type, prevailing market conditions and guidelines of any statutory authority and/or as per the internal policy of MFL and any change in MFLR shall be notified by MFL through its website or account statements or its branches or such other medium as MFL may consider appropriate. MFL may have different MFLR based on the category of the customer and the product type;
- hhh. "Person(s)" means and includes any individual(s), sole proprietorship, body corporate, corporation, company, society, partnership, unlimited or limited liability company, limited liability partnership, joint venture, unincorporated organizations, HUF, Government Authority, trust or any agency or thereof or any other entity that may be treated as person under Law;
- iii. "Potential Event of Default" shall mean, any event, which with the giving of notice, lapse of time, determination of materiality or fulfilment of any other applicable condition or any combination of the foregoing or otherwise, would constitute an Event of Default;
- jjj. "Pre Equated Monthly Instalment Interest" or "PEMII" means pre-equated monthly instalment interest charged by MFL, at the rate stated in the Loan Documents for the period from the date of the Disbursement of the Facility to the date immediately prior to the commencement of the first EMI and such PEMII shall be subject to be rounded off to the next Rupee;
- kkk. "Prepayment" means premature Repayment of the Loan or part thereof and any other charges or dues payable by the Borrower(s) under the Loan Documents as per the terms and conditions laid down by MFL in this regard and in force at the time of Prepayment;
- lll. "Principal Amount" means the Loan Amount originally granted/agreed to be granted by MFL to the Borrower(s);
- mmm. "Property" means and includes a plot of land, residential house/commercial immovable property, flat/unit/apartment, the proportionate share in the common areas/ easement/ privileges / development rights/ benefits/fixture and fitting/building and structure, present and future, all tangible and/or intangible properties, all accretions, additions, accessories, fixture and fitting, buildings, structures, constructed/ erected in such building/on such plot in which such flat/unit is/will be situated or any other dwelling unit of any size and type with appurtenances thereto having an independent access and shall include a farm house or a temporary or a semi-permanent structure of a plot of land with building or other structure constructed or to be constructed, as mentioned in the Loan Documents, which is owned/jointly owned by the Borrower(s) and/or the Security Provider(s) or sought to be purchased by the Borrower(s) or sought to be financed by MFL and shall be deemed to include any immovable property on the Security of which MFL has agreed to advance the Loan.
- Without prejudice to the generality of the above, "Property" shall also include:
- i. in the case of a building/part of a building, the entire built-up area (and any additions thereto), the proportionate share in the common areas of the building and the proportionate undivided share in the land on which the said building is situated or is being built /will be built;
 - ii. in the case of a unit/flat/apartment, the entire built-up area (and any additions thereto), the proportionate share in the common areas of the building in which such unit/flat/apartment is/will be situated and the proportionate undivided share in the land on which the said building is situated or is being built /will be built;
 - iii. in the case of an independent structure, the structure and entire plot of land on which the structure is situated or is being built /will be built;
 - iv. in the case of an individual house, the house and entire plot of land on which the house will be built;
 - v. in case of land, all the benefits arising out of the land along with right, title and interest in respect of any additional/extra floor space index granted to/obtained at any time in future in relation to the land; and together with all the buildings, erections and constructions of every description which are standing erected or attached or shall at any time hereafter be erected and standing or attached to the land and all things attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth;
- nnn. "Purpose" means the lawful purpose for which the Loan shall be granted/agreed to be granted, as more particularly described in the Disbursement Letter;
- ooo. "Post Dated Cheques" or "PDCs" means the cheques issued by the Borrower(s) as per the terms of the Disbursement Letter for Repayment of the Amounts Due payable for the discharge of the obligations of the Borrower(s);
- ppp. "RBI" means the Reserve Bank of India;
- qqq. "RBI Guidelines" shall mean the RBI Guidelines and RBI Master Directions to HFCs and other guidelines/ circulars issued by RBI as may be applicable to MFL and Borrower(s);
- rrr. "RBI Master Directions to HFCs" shall mean the circular bearing reference number RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 on Master Direction – Non-Banking Financial Company – Housing Finance Company (Reserve Bank) Directions, 2021 dated February 21, 2021, as amended from time to time;
- sss. "Receivables" means all or any money(ies) accruing or arising out of the Property/any other property or any other fee/ money(ies) receivables emanating out of the Property, present or future, which inter-alia includes rent, sale proceeds, lease rent, receivables, income etc. to be received from the tenant/lessee/ licensee/occupants/purchase of the Property by the Borrower(s), tendered as Security. Receivables shall also mean and include any money(ies) arising out of any arrangement with respect to the Property;
- ttt. "Regulations" means the FEMA and Regulations issued by the RBI under FEMA namely Foreign Exchange Management (Acquisition and transfer of immovable property in India) Regulations, 2000 and Foreign Exchange Management (Borrowing and Lending in Rupees) Regulations, 2000, Foreign Exchange Management (Deposit) Regulations, 2000 including all the amendments made thereto and thereunder;
- uuu. "Relative" shall, as the context may require, have the meaning ascribed to such term in Section 2(77) of the Companies Act, 2013 or Loans and Advances Master Circular or Section 5(24A) of the IBC;
- vvv. "Repayment" means the repayment of the Amounts Due or dues payable by the Borrower(s) under the Loan Documents and shall mean in particular the amortization provided for in Article 2.8 of this GTC
- www. "Repayment Schedule" means the Repayment of the Amounts Due to be made pursuant to and in accordance with the Due Dates as mentioned in the Disbursement Letter;
- xxx. "Repayment Term" means the period as stated in the Disbursement Letter or the period as revised/ increased by MFL, from time to time, keeping in mind the increase in the Benchmark Rate or any revision/increase in the time period to complete the Construction of the Property or any other reason as MFL may deem fit;
- yyy. "Sanction Letter" means the letter issued by MFL, sanctioning the Loan to the Borrower(s) along with the relevant particulars, terms and conditions mentioned in the same pursuant to which the Disbursement Letter may be issued;
- zzz. "SARFAESI Act" shall mean Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules and regulations framed thereunder, as amended from time to time.
- aaaa. "Schedule of Charges" means the Schedule of fees, rates and Other Charges applicable for availing services after sanction/disbursement of Loan and the same is subject to alteration from time to time as decided by MFL as per its internal policy and any such alteration shall be notified by MFL through its website or its branches or such other medium as MFL may consider appropriate;
- bbbb. "Security" includes such security including without limitation mortgage, charge (whether fixed or floating), pledge, lien, hypothecation, assignment, security interest or other Encumbrance of any kind under applicable Law, as may be created, or agreed to be created, by the Borrower(s) and/or the Security Provider(s) in favour of MFL to secure the due payment/repayment of the Amounts Due by the Obligors to MFL and/or the performance of the obligations under the Loan Documents by the Obligors;
- cccc. "Security Cover" means the security cover to be maintained at all times in terms of the value of the Property with respect to the Outstanding Amount as more specifically mentioned in the Disbursement Letter;
- dddd. "Security Documents" shall mean any documents, undertakings, agreements, deeds, notice, declarations, undertakings, indemnities, affidavits, writings, clearances, certificates, no-objections, letters, filings, forms, physical or electronic, for or towards or in relation to creation, perfection, filing, registering, etc., of Security and/or issue of guarantee, as part of the Security and whether executed by the Borrower(s), Security Providers, MFL or any third party, as per the requirement of MFL and as may be amended, confirmed or restated from time to time, as per the requirement of MFL;
- eeee. "Security Provider" means the Person who creates Security on the Property and/or who creates/is required to create any Security in favour of MFL to secure the Repayment obligations of the Borrower(s) including the payment/Repayment of the Amounts Due and/or who issues/is required to issue a guarantee, guaranteeing to MFL the performance and discharge of the Amounts Due;
- ffff. "Seller" means and include any Person(s) who is/ are the sole/ joint owners of the Property, or who are the holders of power of attorney, authorized to sell the Property on behalf of the owners of the Property to the Borrower(s) and shall be deemed to include any vendor, co-operative group housing society, sole proprietorship concern, partnership firm or company, engaged in the business of construction or carrying out repairs, renovations or extensions of property on contract basis;
- gggg. "Small Place" means the places which are governed by municipalities, statutory bodies or local authorities other than municipal corporations
- hhhh. "Tax" or "Taxation" shall mean income tax, good and service tax, sales tax, customs and excise, and all other forms of direct and indirect tax levied and/or to be levied by a Government Authority (including without limitations, obligations to withhold tax/deduct tax at source), together with any interest, penalties, surcharges or fines relating thereto, due, payable, levied, imposed upon or claimed to be owed in India.

2. INTERPRETATION

In this GTC,

- a) references to statutes or statutory provisions include references to any orders or regulations made thereunder and references to any statute, provision, enactment, ordinance, order or regulation or other similar instrument shall be construed to include a reference to the statute, provision, enactment, ordinance, order, regulation or instrument as amended, modified, re-enacted or replaced from time to time whether before or after the date hereof (subject as otherwise expressly provided herein) and to any previous statute, statutory provision, order, regulation or instruments made pursuant to it;
- b) headings to Articles and paragraphs are for information only and shall not form part of the operative provisions of this GTC and shall be ignored in construing the same;
- c) the words "including" and "include" shall be deemed to be followed by the words "without limitation" or "but not limited to" whether or not those words are followed by such phrases or words of like import;
- d) references to the singular number/form shall include references to the plural number/form and vice versa;
- e) words denoting one gender shall include all genders;
- f) references to this GTC or any other document shall be construed as references to this GTC or that other document as amended, varied, supplemented or replaced from time to time;
- g) any references to sections, articles and clauses are to sections, articles and clauses to this GTC. Any references to parts or paragraphs are, unless otherwise stated, references to parts or paragraphs in which the reference appears. All of these form part of the operative provisions of this GTC;
- h) the expression "this Article" shall, unless followed by reference to a specific provision, be deemed to refer to the whole Article (not merely the sub Article, paragraph or other provision) in which the expression occurs;
- i) each warranty provided in this GTC is independent of each of the other warranties, and unless the contrary is expressly stated, no clause in this GTC limits the extent or application of another clause;
- j) any reference to books, files, records or other information or any of them means books, files, records or other information or any of them in any form or in whatever medium held including paper, electronically stored data, magnetic media, film and microfilm;
- k) "in writing" includes any communication made by letter or facsimile or email or any other recorded telephonic conversation;
- l) unless otherwise specified, any reference to a time of day is to India time;
- m) all duties, liabilities and obligations of the Borrower(s) shall be joint and several;
- n) references to body corporates shall include unincorporated bodies and vice versa;
- o) reference to a clause(s)/ sub-clause(s) is/ are to be construed to be reference to the clause(s)/sub-clause(s) of the Loan Documents;
- p) references made to the provisions of the Companies Act, 1956 in this GTC shall be read as the references to the relevant corresponding provisions of the Companies Act, 2013, as and when such relevant corresponding provisions of the Companies Act, 2013 come into effect;
- q) the terms of this GTC shall at all times be read conjunctively with the terms of the Sanction Letter and Disbursement Letter and other Loan Documents;
- r) in the event of any disagreement or dispute between MFL and the Borrower(s) regarding the materiality of any matter, including of any event, occurrence, circumstance, charge, fact, information, document, authorisation, proceeding, act, omission, claims, breach, default or otherwise, the opinion of MFL as to materiality of any of the forgoing shall be final and binding on the Borrower(s);
- s) the determination of reasonableness of any matter, including of any event, occurrence, circumstance, cost, expenses, charge, fact, information, document, authorisation, proceeding, act, omission, claims, damages, breach, damages, default or otherwise, shall be made by MFL of any of the forgoing and shall be final and binding on the Borrower(s);
- t) any determination of occurrence or the likelihood of the occurrence of a Material Adverse Effect or Potential Event of Default or Event of Default shall be made by MFL in their sole discretion;
- u) any statement in this Agreement qualified by the expression "knowledge" or any similar expression, save as expressly provided to the contrary herein, shall be deemed to mean that it has been made after due and careful inquiry by the Person making such statement;
- v) In the event of there being more than one Borrower and/or Guarantor, the respective liabilities of each of the Borrowers including Co-Borrowers and Guarantors hereunder shall be joint and several.
- w) an Event of Default or Potential Event of Default is "continuing" if it has not been remedied or waived;
- x) The decision of MFL in all matters including interpretation of any clause relating to this Agreement shall be final and binding on the Borrower(s);
- y) MFL shall be entitled to enforce the Loan Documents and its rights and benefits created thereunder and to seek any and all remedies to the extent permissible under applicable Law from time to time.
- z) Not with standing any suspension or termination of the Loan, all rights and remedies of MFL as per the Loan Documents shall continue to survive until the receipt by MFL of the Amounts Due in full to their satisfaction.
- aa) In the event any changes are required to be made in any of the Loan Documents based on guidelines /directives issued by the RBI to housing finance companies from time to time, such changes shall be deemed to be incorporated in the Loan Documents as if the same were part of the documents since inception and thereafter such amended terms and conditions will thereupon apply to and be binding on the Obligors. Without prejudice to the aforesaid, MFL may in its sole discretion ask the Obligors to cooperate with MFL to make those changes in the Loan Documents and the Obligors shall be bound by the same.
- bb) Each of the GTC, Sanction letter and Disbursement Letter shall be governed by the terms thereof, as stated in those respective documents, however, in case there is any inconsistency between any of the provisions of:
 - cc) Sanction Letter and Disbursement Letter, the Disbursement Letter shall prevail; and GTC with those contained in the Sanction Letter and the Disbursement Letter, the provisions of the Disbursement Letter shall prevail, to the extent of such inconsistency;
 - cc) All capitalized terms used, but not defined in the Sanction Letter and Disbursement Letter shall have the meaning as ascribed to such terms in this GTC; and Terms defined elsewhere in this GTC shall, unless inconsistent with the context or meaning thereof, bear the same meaning as defined throughout this GTC.

ARTICLE: 2

LOAN, INTEREST, ETC.

1. LOAN

MFL hereby agrees to grant to the Borrower(s) and the Borrower(s) hereby agrees to avail the Loan from MFL in the manner and on the terms and conditions as mentioned in the Loan Documents.

2. PURPOSE OF LOAN

The Borrower(s) has expressly desired to avail the Loan for the Purpose mentioned in the Loan Application/Disbursement Letter. The Borrower(s) agrees, confirms and undertakes to use the Loan Amount only for the Purpose set out in the Loan Application/Disbursement Letter, or as otherwise approved in writing by MFL upon application by the Borrower(s). The Loan shall not be used by the Borrower(s) for any illegal purposes or immoral activities, stock market transactions, gambling, chit fund, lottery, races or any other activities specified under any Law or by MFL as restricted activity.

3. TERM

The Repayment Term will be specified in the Disbursement Letter and may be extended by MFL, at their sole discretion, for such period as MFL may deem fit. If the Borrower(s) does not fully draw down the funds during the Availability Period, MFL may vary the terms of the Disbursement Letter (including the PEMII, the EMI or the number of EMIs) and MFL also reserves the right, in their sole discretion to downsize the Loan and the Borrower(s) shall not raise any objection or raise any dispute with MFL, at a later date regarding such downsizing of the Loan by MFL.

4. INTEREST

1. The Borrower(s) shall be liable to pay the Interest, on the Loan Amount Disbursed and Outstanding Amount at such rate, opted by the Borrower(s) and as more specifically set out under the Disbursement Letter:
 - i. Fixed Rate of Interest; or
 - ii. Fixed rate of Interest for initial period and after initial period at Floating Rate of Interest; or
 - iii. Floating Rate of Interest.
2. Interest on the Loan will begin to accrue in favour of MFL from the date of the handover of the cheque to Borrower/Designated Representative or from the date of RTGS, NEFT, pay order/demand draft/banker's cheque, postal order as the case may be, irrespective of the time taken in transit/ collection/ realization of the disbursed amount by the Borrower(s) or the payee.
3. The Borrower(s) hereby acknowledges, agrees and consents that MFL, may, in its sole discretion, at any time during the Repayment Term may vary/revise/reset the rate of Interest, on account of changes in prevalent market practice, money market changes, downgrade of credit rating of the Borrower(s), reserve requirements, provisioning norms, changes in the MFLR/Margin or the extant guidelines/policies of MFL or changes in the RBI norms or any other applicable Law.
4. In case MFLR changes, the Interest rate applicable on the account shall also be modified accordingly. Whenever there is a change in the Interest rate (basis change of MFLR), such changed rate of interest shall be implemented on the balance tenor of the Loan and shall be communicated to the Borrower(s) by MFL through any of the multiple mediums including (but not limited to) direct mail, updating it on the website, email, sms, whatsapp etc.
5. In case the Borrower(s) desires to change from Floating Rate of Interest to Fixed Rate of Interest, or vice versa, he may make a written application to MFL. MFL shall have sole discretion to accept or reject the Borrower(s) request (and not as a matter of right) for such change in the Interest rate. The rate of Interest mentioned in the Disbursement Letter is subject to revision by MFL or applicable statutory provisions in force at the time or due to switch from one scheme to another or due to change (increase / decrease) in the Repayment Term initiated by MFL at the Borrower(s) behest.
6. To the extent possible the EMI of the loan shall remain same and the effect of the change in the rate of interest will be applied to the balance tenor of the Loan. If, however, the tenor exceeds a reasonable limit, the EMI payable by the Borrower(s) under the Loan Documents may be increased by MFL.
7. The Parties agree that MFL, at their sole judgment and discretion may resolve to increase or decrease the Interest Rate or change the rate of Interest based on applicable rest and in terms of this GTC by providing intimation to the Borrower(s) through one or multiple mediums including direct mail, updating it on the website, email, sms, whatsapp etc. The Borrower(s) further agrees and undertakes that the change in the rates of Interest and the periodicity thereof shall also be binding upon any Guarantor(s) in terms of any agreement of guarantee executed/to be executed by such Guarantor(s).
8. The EMI comprises of principal and Interest calculated on the basis of the rate of Interest mentioned in the Disbursement Letter and is rounded off to the next rupee. Amounts Due and any other charges payable by the Borrower(s) to MFL shall be computed on a monthly basis. MFL may at their sole discretion stipulate the periodicity or rest for the computation of Interest.

In case of Fixed Rate of Interest, where the Loan is being Disbursed by MFL to the Borrower(s) in part and there is a change in the rate of Interest subsequent to the first Disbursal, then subsequent part Disbursements of the Loan shall be the weighted average of the different rates of Interest applicable to the Loan forthwith from the date of such increase/ decrease in the rate of Interest. It is further clarified that in case of part disbursal of the Loan, Fixed Rate of Interest may vary from time to time, as may be decided by MFL and unless the Loan is fully disbursed, the Borrower(s) shall not assume that the applicable rate of interest shall be fixed. Provided further, for the purposes of calculating the PEMII/EMI payable by the Borrower(s) on the Loan, the weighted average Interest as mentioned above, shall be calculated on all such part Disbursements taken together.
9. MFL may, in their sole discretion, amend/revise the rate of Interest suitably and prospectively on account of change in the rate of Interest as per the guidelines/ notifications/ circulars issued by any statutory authority such as RBI or any change in the internal policies of MFL or on account of any adverse conditions affecting or likely to affect local money markets or the monetary, regulatory, political, financial or economic condition of Republic of India or any other jurisdiction including any event whether domestic or international, which in the opinion of MFL could have an adverse effect, or on account of change in general perception about risk profile of the banking system or on account of downgrade in credit rating of the Borrower(s) or the Loan or if any unforeseen or extraordinary changes in the macro-economic conditions take place during the Repayment Term. Thereafter, the rate of Interest varied as aforesaid shall be applicable to the Loan from the date of notification of the revision irrespective of the date of communication thereof.
10. For administrative convenience, MFL may decide in its sole discretion to keep the amount payable under the EMI constant irrespective of variations in the Rate of Interest and, therefore, the number of EMIs may vary which shall be binding on the Borrower(s). Intimation shall be given by MFL as to further or other or reduced/increased number of EMIs required to be paid by the Borrower(s) upon each/any change in the Floating Rate of Interest.
11. Changes in the interest rates shall be effected only prospectively. In case, the change in Interest rate is to the disadvantage of the Borrower(s), then the Borrower(s) shall be entitled to close/switch his/her account within 60 (sixty) days without giving prior notice and not paying switching charges or interest.
12. The Borrower(s) agrees, undertakes and covenants with MFL to reimburse or pay to MFL such amount as may have been paid or be payable by MFL to any Government Authority on account of any Tax or Other Charges levied on Interest paid by the Borrower(s) (including any Interest on any PEMII/EMI on the Loan) by any Government Authority. Borrower(s) shall make the reimbursement or payment as and when called upon to do so by MFL or by such Government Authority.
13. The Borrower(s) shall also be liable to pay the PEMII, if applicable.
14. The Borrower(s) hereby agrees and confirms that in order to work out suitable monthly EMI to be paid by the Borrower(s) towards repayment of the Loan and payment of Interest, MFL have adopted a reasonable and proper basis and the Borrower(s) agrees to pay monthly EMI calculated as aforesaid

5. COMPUTATION OF INTEREST AND OVERDUE CHARGES

1. The EMI as well as the Interest under the Loan shall be calculated on the basis of annual rate of Interest, as prevailing from time to time, with monthly compounding rest. Hence, the amount under the EMI and the Interest calculated on the annual rate of Interest shall be payable in 12 (twelve) equal instalments in a year. However, Overdue Charges shall be calculated on the basis of annual rate of Interest for applicable time period to levy such Overdue Charges, as prevailing from time to time. The purpose of change and increase or decrease in such rate of Overdue Charges shall be binding on the Borrower(s) as per the prevailing Schedule of Charges and shall also be disclosed to the Borrower(s) by way of any of the multiple mediums including direct mail, updating it on the website, email, sms, whatsapp etc.
2. PEMII shall be calculated on the basis of annual rate of Interest payable on monthly basis, on respective Due Dates, on the Disbursements made, at the rate of Interest, as specified in the Disbursement Letter. Hence, the amount under the PEMII calculated on the annual rate of Interest shall be payable in 12 (twelve) equal instalments in a year.
3. Interest for Broken Period and Overdue Charges will be calculated on the basis of a year of 365 (Three Hundred and Sixty Five) days.
4. Interest shall begin to accrue in favour of MFL on and from the date of Disbursement.

6. DISBURSEMENT OF LOAN

1. A Disbursement under this GTC shall mean any Disbursal of the Loan Amount, or any part thereof, made by MFL in terms of Article 2.7 of this GTC.
2. The Loan, or any part thereof, may upon a Disbursement Request being made by the Borrower(s) in writing or electronically (through an email or any other mode acceptable to MFL) and subject to the sole discretion of MFL, be disbursed either in one or more instalments. Where the Property is under Construction, the Loan may, at the sole discretion of MFL, be disbursed in instalments at such intervals having regard to the need or progress of the Construction of the Property and upon submission of proof to be furnished by the Borrower(s) which is acceptable to MFL, which shall be final, conclusive and binding on the Borrower(s).
3. Where the Disbursement is made by MFL through cheque, Disbursements shall be deemed to have been made to the Borrower(s) on the date of handover of cheque and in the event if the Disbursement is made through RTGS, NEFT/pay order / demand draft/ banker's cheque or through postal order, in such an event, the Disbursement shall be deemed to have been made from the date of such RTGS, NEFT, pay order/ demand draft/ banker's cheque/ postal order.
4. Any Disbursement Request made by the Borrower(s) shall form an integral part of the Loan Documents. The Borrower(s) undertakes to acknowledge the receipt of every Disbursement, including all future disbursements (as applicable), in the form acceptable to MFL. Each of the Borrower(s) authorizes the others to make such Disbursement Request for and on behalf of the other Borrower(s). Any Disbursement Request made by either of the Borrower(s) shall be binding on the other Borrower(s) and MFL shall make the Disbursement in accordance with such Disbursement Request. Any Disbursement made pursuant to such Disbursement Request shall not be questioned by any of the Borrower(s). The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms that the continuance of availment of Loan for Disbursement shall be treated as acknowledgment of liability and MFL shall not be required to obtain any separate confirmation from the Borrower(s) in this regard.

5. In case Disbursement are in instalments, MFL shall have the right to demand that, before any Disbursement by MFL, the Borrower(s) shall make full non-funded contribution towards the Purpose as specified by MFL at its sole discretion and provide documentary proof thereof to MFL.
6. Collection charges, if any, in respect of all such Disbursements shall be borne by the Borrower(s) and to be decided on sole discretion of MFL.
7. MFL, shall be entitled at their discretion, to pre-pone or postpone any Disbursement, either at the request of the Borrower(s), or otherwise.
8. In the event MFL does not receive or otherwise accede to any Disbursement Request made by the Borrower(s) in accordance with Article 2.6 within the Availability Period, in such case MFL shall not be bound to entertain any further Disbursement Request of the Borrower(s) after Availability Period, at sole discretion of MFL.

7. MODE OF DISBURSEMENT

1. All Disbursements to be made by MFL, under or in terms of the Loan Documents shall be in the name of the Borrower(s)/Seller of the Property/supplier of material, goods or services or the Person, as authorized by the Borrower(s) in writing and shall be made by way of cheque crossed as "A/c payee only" or any other mode i.e. Real Time Gross Settlement ("RTGS"), National Electronic Funds Transfer ("NEFT"), direct transfer etc. to the Designated Account or, as the case may be, at sole discretion of MFL.
2. All Disbursements shall be received by and duly acknowledged by the Borrower(s)/ Designated Representative/Seller of the Property/ supplier of material, goods or services or by the Person for and on behalf of the Borrower(s), as authorized by the Borrower(s) in writing. The Borrower(s) hereby confirms that such authorized Designated Representative/Seller of the Property/ supplier of material, goods or services/Person will be fully authorized to accept the Disbursement for and on behalf of the Borrower(s). It is hereby clarified that all Disbursements to such authorized Designated Representative/Seller of the Property/ supplier of material, goods or services/Person shall be against the Loan Account of the Borrower under the Loan Documents and accordingly, shall be deemed as Disbursement made to the Borrower(s) under the Loan Documents.
3. Any Disbursement made shall be subject to the minimum Disbursement amount as specified by MFL at its sole discretion.
4. In case any Disbursement is required to be utilized for the Construction of the Property and/or payment of purchase consideration to the Seller of that Property, then in that event or situation the Disbursement shall be made directly, to the Seller of the Property or Designated Representative of the Borrower(s), as the case may be.
5. Illegality: In the event the Disbursal of the Loan or any part thereof for the Purpose, during the subsistence of the Loan Documents, is declared illegal or becomes illegal on account of any promulgation, amendment, modification or re-enactment of any statute, notification, circular or order etc., , it shall result in the occurrence of an Event of Default in terms of the provisions of Article 7.1 of this GTC and the Loan Documents shall stand terminated with effect from the date from which the declared end use or any integral part thereof has become illegal. MFL shall not thereafter be obliged to make an advance hereunder and the amount of the available Loan shall be immediately reduced to zero. MFL (on behalf of MFL) shall be entitled to re-call the entire Loan and the Amounts Due forthwith and the Borrower(s) shall on such date as MFL may specify, without demur/protest/dispute whatsoever, be liable to repay the Amounts Due, etc. forthwith to MFL.
6. To the extent applicable, the availing of the Loan and exercise of rights and performance of obligations under the Loan Documents or any other Security or transactions documents shall constitute, private and commercial acts done and performed for private and commercial purposes.
7. Save and except modified under the Loan Documents, all terms and conditions as applicable to Disbursement Request Form shall mutatis mutandis apply to online Disbursement Request Form made under the Loan Documents.

8. REPAYMENT

1. The Borrower(s) agrees, confirms and undertakes to repay the Amounts Due during the Repayment Term in the manner (i.e. either by account payee cheque/demand draft drawn in favour of MFL or RTGS/NEFT/NACH or any other mode as may be specified by MFL at its their sole discretion) as and when due, as stated in the Loan Documents.
 2. The Borrower(s) undertakes to make all Repayments, subject however, that in the event of any delay of advancement of Disbursement for any reasons whatsoever, MFL shall have the discretion to refix the EMI (including for any other reason) and the Due Date for Repayment.
 3. In case Disbursement of the Loan is done in tranches as required for the purchase of a Property under Construction, MFL may allow Repayment through PEMII/EMIs, which would be calculated for the part of the Loan already disbursed, over the full tenure of the Repayment Term. With each additional Disbursement, this PEMII/EMI amount would increase and such increased PEMII/EMI shall be applicable for every future PEMII/EMI repayment.
 4. Alternatively, in the above situation where the Disbursement is being made in tranches, MFL may allow payment of only the PEMII, till such time, the entire Loan is disbursed, after which repayment of EMI would commence.
 5. The Borrower(s) shall pay to MFL (a) every EMI on the Due Dates from its commencement; and/or (b)
 6. PEMII on the Disbursement made, on the respective Due Dates, until the commencement of EMI.
 7. PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on such dates as indicated in the Disbursement Letter. In case such day is not a Business Day, then PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on the preceding Business Day. Notwithstanding the provision of Article 5.3(a) of this GTC, in the event MFL permits the Borrower(s), in writing, to let out the Property, the Borrower(s) hereby agrees, in addition to the payment of EMI as mentioned above, to deposit the specified percentage of the amount of rent or profits accruing to the Borrower(s) (as specified by MFL at its sole discretion) every month in respect of the Property in the Loan Account towards the reduction of Borrower(s) liability. Further, the Borrower(s) covenants and undertakes that the Property shall be let out by a proper legal instrument (lease or rent deed/agreement) and further that the Borrower(s) shall submit a copy of such instrument with MFL within 7 (seven) days of execution of such legal instrument.
 8. The Borrower(s) further agrees to pay, within seven (7) days of any demand for the same by MFL, the Other Charges payable by the Borrower(s) irrespective of PEMII or EMI fixed by MFL, failing which the Borrower(s) shall be liable to pay Interest and Overdue Charges or such Other Charges at the rate as may be applicable under Articles 2.4 and 2.5 of this GTC.
 9. The Borrower(s) hereby agrees, confirms and undertakes to replenish Repayment mode (NACH or PDCs) after initial set of PDCs are used by MFL. The Borrower(s) further agrees and undertakes to submit new set of NACH instructions/documents for the Repayment. In case the Borrower(s) does not replenish the Repayment mode on time, monthly service fee as mentioned in the Schedule of Charges shall be levied to Loan Account of the Borrower(s).
 10. In case the Borrower(s) desire to swap/interchange the PDCs or the NACH from one Bank/financial company to another, or for any reason whatsoever, the Borrower(s) may, with the prior written permission of MFL do so by paying to MFL, such swap charges as may be specified by MFL from time to time. The request shall be processed within normal timeline and the change will reflect in the next month's EMI after the date of such request.
 11. In case the payment of the Amounts Due is required to be made to MFL through Escrow Account, the Borrower(s) shall:
 - i. issue necessary irrevocable instruction to its/his/her/their banker in the prescribed manner to debit the Escrow Account with the Amounts Due on the relevant date as per Repayment and/or as otherwise specified by MFL ("Letter of Instruction") and shall provide copy of such Letter of Instruction to MFL as acknowledged by such banker and/or if required by MFL, shall provide an original copy of letter issued by such banker stating the compliance of Article 6 of this GTC; and
 - ii. shall submit the copy of Repayment Schedule and/or any other document(s) as required by MFL to be submitted to its/his/her/their banker.
 12. Notwithstanding the Repayment of the Loan Amount and Interest in installments and Other Charges in the manner as stipulated herein, the Borrower(s) shall remain liable to pay all Amounts Due after adjustment of the above Repayments.
 13. Notwithstanding anything to the contrary stated in Article 2.8 above, if the Loan is not totally drawn by the Borrower(s) within the Availability Period, MFL shall have the right at any time or from time to time to review and reschedule the Repayment terms of the Amounts Due payable by the Borrower(s) in such manner and to such extent as MFL may, in their sole discretion decide and the Repayment will thereupon be made as per the revised Repayment Schedule and all the terms and conditions of the Loan Documents would continue to be binding on the Borrower(s), besides any other supplementary Disbursement Letter that may be signed between MFL and the Borrower(s). However, MFL shall inform the Borrower(s) regarding such rescheduling of the Repayment terms of the Amounts Due. The Borrower(s) agrees and confirms that the Availability Period mentioned hereinabove shall be decided by MFL at its sole discretion. The Borrower(s) agrees and confirms that the rescheduling of the Repayment and revision of the Repayment Schedule by MFL shall not be regarded as restructuring under the extant RBI Guidelines and further, no moratorium shall be available to the Borrower(s) for servicing of Amounts Due.
- Notwithstanding anything to the contrary stated hereinabove, MFL may at its sole discretion and at any time during the currency of the Loan, reschedule/ modify the Repayment terms including the number of EMIs, PEMIIs and the amount payable thereunder.

9. DELAY IN PAYMENT

1. No notice, reminder or intimation shall be given to the Borrower(s) regarding his/her/their obligation(s) to pay the EMI or PEMII regularly on respective Due Dates. It shall be entirely the responsibility of the Borrower(s) to ensure prompt and regular payment of EMI or PEMII. The Borrower(s) agree that timely payment / Repayment is the essence of the Loan Documents.
2. Without prejudice to the other rights of MFL, any delay or default in payment of EMI or PEMII or Other Charges shall render the Borrower(s) liable to pay Overdue Charges on the amount in default as per the rate decided by MFL at their sole discretion, or at such other rate as may be prescribed by MFL treating default for any part of month as a default for the full month.
3. The Borrower(s) agree that levy of Overdue Charges by MFL on account of any delay by the Borrower(s) in not making timely payments under the Loan Documents shall be over and above the applicable Interest. Any default by the Borrower(s) in making timely payments for EMI or PEMII or any other payments due and payable by the Borrower(s) to MFL shall be treated as an Event of Default under Article 7.1 of this GTC.
4. Without prejudice to the above, on the expiry of the period as specified in the notice in Article 7.2 of the GTC, which is issued by MFL, to the Borrower(s), MFL shall be entitled to recall the Loan without any further notice or intimation and the Borrower(s) shall be forthwith liable to repay all the Amounts Due as appearing in the respective books and records of MFL and the entries made therein, shall be deemed to be conclusive evidence of the matters, transactions and accounts between the Parties.

10. PREPAYMENT

1. Subject to applicable Law including the extant RBI guidelines at the time of such Prepayment, the Borrower(s) shall be liable to pay Prepayment charges as may be specified in the MITC and the Schedule of Charges. The Prepayment charges as updated on the website of MFL from time to time for information to public at large, can be revised at any time at the sole discretion of MFL in accordance with the applicable Law including the extant RBI guidelines and the Borrower(s) shall be bound to pay the same.
2. In the event MFL, in its sole and absolute discretion, permits any part Prepayment/acceleration at the request of the Borrower(s), the Repayment Schedule for the Loan shall be amended/revised by MFL for giving effect to such part Prepayment/acceleration, and such amended/revised repayment schedule shall be binding upon the Borrower(s).
3. The Borrower(s) shall give a written notice of at least thirty (30) days expressing his intention to prepay the Loan. The Prepayment of the entire Loan shall have effect only after MFL has received the entire Amounts Due including the Prepayment charges, if applicable.
4. Without prejudice to the generality of the foregoing, MFL shall have the right to demand that the Loan be mandatorily prepaid/repaid forthwith upon occurrence of an Event of Default including but not limited to in the event any Security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider is subsequently found to be of inferior value to that as declared by the Borrower(s)/ Security Provider or the Loan is declared illegal or becomes illegal on account of any promulgation, amendment, modification or re-enactment of any statute, notification, circular or order etc..

It is further clarified that Prepayment charges shall be applicable in the event that the Loan is recalled due to occurrence of any Event of Default.
5. The Borrower(s) acknowledge(s) and accept(s) that notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, the Loan can be recalled and the entire Amounts Due would be repayable on demand at the sole discretion of MFL.
6. If the Borrower(s) pays any amount to MFL before the Due Date of EMI, MFL shall be entitled to appropriate the same in such manner as they deem fit, and the credit in respect of the payment realized of such amount shall be given by MFL to the Borrower(s) only on the next Due Date of EMI. Repayment Schedule shall be amended accordingly after adjustment of all overdues and charges.

11. TERMINAL DATES OF DISBURSEMENT

Notwithstanding anything to the contrary contained herein, MFL may by notice to the Borrower(s) cancel further Disbursement of the Loan, if the Loan has not been drawn within the Availability Period, at sole discretion of MFL.

12. LIABILITY OF BORROWER(S) TO BE JOINT AND SEVERAL

In the event there being more than one Borrower(s) and/or Guarantor and/or Security Provider, notwithstanding anything therein stated, the respective liabilities of the Borrower(s), Guarantor(s), Security Providers hereunder to repay the Amounts Due and to observe the terms and conditions of this GTC, is, and shall remain, joint and several. The obligations of Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/or Security Providers under this GTC are separate from his/her/their obligations under any other arrangement the Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/ or Security Providers has entered into with MFL. Each Borrower(s)/Guarantor(s) will be liable to discharge its obligations under the Loan Documents to the extent of entire loan amount irrespective of any embargo or restriction or insolvency related proceedings on other Borrower(s)/Guarantor(s) to make Repayment.

13. APPLICATION OF PAYMENTS AND REALIZATION

In the event there being more than one Borrower(s) and/or Guarantor and/or Security Provider, notwithstanding anything therein stated, the respective liabilities of the Borrower(s), Guarantor(s), Security Providers hereunder to repay the Amounts Due and to observe the terms and conditions of this GTC, is, and shall remain, joint and several. The obligations of Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/or Security Providers under this GTC are separate from his/her/their obligations under any other arrangement the Borrower(s) and/or Guarantor(s) and/ or Security Providers has entered into with MFL. Each Borrower(s)/Guarantor(s) will be liable to discharge its obligations under the Loan Documents to the extent of entire loan amount irrespective of any embargo or restriction or insolvency related proceedings on other Borrower(s)/Guarantor(s) to make Repayment.

14. PAYMENT OF SWITCHING OVER CHARGES OR OTHER SUCH CHARGES

In the event, MFL is offering revised rate of Interest in future, the Borrower(s) shall have option to avail the revised rate of Interest in respect of the Loan, provided if such option is made available by MFL, at its sole discretion, to the Borrower(s), with prospective effect subject to payment of applicable switching over charge and Other Charges as levied by MFL and on execution of documents, if any, as may be prescribed by MFL in that behalf. Further, it shall be responsibility of the Borrower(s) to keep himself informed about the revision in rate of Interest as applicable from time to time. However, in case the Borrower(s) is/are not willing to avail of such option, he/she/they may within sixty (60) days close his/her/their Loan Account subject to payment of all Amounts Due or switch it without having to pay any extra charges or Interest.

APPROPRIATION OF PAYMENTS

1. Unless otherwise agreed by MFL, the Equal Monthly Instalment shall be appropriated on a First-in-First-out (FIFO) basis and shall be appropriated against the outstanding EMI dues in the order of interest followed by principal (including moratorium) due. After adjusting the interest and principal of all overdue EMIs/Pre EMIs, the balance if any will be appropriated to any other overdue charges/ fee/taxes.
2. Any and all payments made by the Borrower towards the Amounts Due shall be appropriated in the following order, viz:
 - a. Interest: additional interest if any;
 - b. Principal Amount.
 - c. costs, charges, fees, taxes, expenses, and other monies incurred by Lender.
 - d. Interest on costs, charges, expenses, and other monies.
 - e. Unpaid moratorium amount outstanding, if any.
 - f. any payment to be made by the Borrower(s) under any agreement entered into with Lender in relation to any facility availed by the Borrower(s) towards any other obligation of the Borrower(s).
 - g. Notwithstanding anything contained in clause above, it will be the discretion of the lender and it is further clarified that the penal, cost, and other expenses as mentioned above may be payable at the demand by the lender or at the end of tenure of the loan.
3. Notwithstanding anything contained in Clause 2.15.2 above, MFL may, at their absolute discretion appropriate any payment in any manner towards their dues, payable by the Borrower(s) under this GTC.
4. Any amount/proceeds received by MFL upon sale, realization, recovery or insurance claim relating to the Security (ies) shall be appropriated towards the Amount Due of the Borrower(s) as per the sole discretion of MFL. No interest or compensation shall be payable by MFL to the Borrower(s).

16. GENERAL LIEN AND SET-OFF

Notwithstanding anything contrary stated under the Loan Documents, MFL shall be entitled to general lien on the Property/any other property (movable or immovable) and Escrow Account as security for a general balance of account and the right to set off one account against another in terms of any Law or equity.

17. CANCELLATION

Notwithstanding anything contained herein, MFL shall have the unconditional right to cancel/modify the undrawn/un availed/unused portion of the Loan at any time, without any prior notice to the Borrower(s), for any reason whatsoever including in case of its classification as a non-performing asset or on account of non-compliance with the terms of Disbursement Letter and Loan Documents. In the event of such cancellation, all the provisions of the Loan Documents shall continue to be effective and valid for the already drawn and outstanding portion of the Loan, and the Borrower(s) shall repay the Amounts Due duly and punctually.

18. CONVERSION OF PEMII INTO EMI

1. On completion of 1 (one) year from the date of first disbursal of the tranche, Loan will get automatically converted from Interest servicing loan to EMI servicing loan without taking any consent of whatsoever nature from the Borrower(s). Conversion will happen without downsizing the sanctioned Loan amount.
2. If loan is auto converted as mentioned in the Clause 2.18.1, the EMI will be calculated on the disbursed Loan amount.
3. Once the Loan is auto converted, MFL will intimate the Borrower(s) with revised EMI amount and Loan tenure.
4. The standing instruction given by the Borrower(s) to debit his/her/their savings/current account to recover the PEMII at time of disbursement of the first tranche will be used to recover the EMI post auto conversion of the Loan from PEMII to EMI servicing.

ARTICLE: 3 SECURITY

3. In consideration of MFL agreeing to grant the Loan, the Borrower(s)/Security Provider shall create/cause to be created such Security (ies), and/or cause such guarantee to be furnished, as may be acceptable to MFL, in favour of MFL in a form and manner satisfactory to MFL, as Security for payment/Repayment of all Amounts Due payable by the Borrower(s) under the Loan Documents.
 - 3.1. The Borrower(s)/Security Provider will obtain all necessary permission of any Government Authority/bank/financial institution/any other Person, if required for the creation/extension/perfection of the Security hereby agreed by the Security Provider to be created in favour of MFL and it will be open to MFL to refuse to disburse the Loan Amount, stop making further Disbursement and/or recall the Amounts Due under the Loan, until and unless such permission is procured and Security is created within the period as specified by MFL in the Loan Document or otherwise.
 - 3.2. [For the consideration aforesaid and as continuing security for the performance of the obligations hereunder and to secure the Amounts Due, the Borrower(s)/Security Provider, as legal and beneficial owner of the Property and/ or Receivables, hereby creates charges by way of hypothecation on all the Receivables by way of hypothecation charge in favour of MFL in the manner to be specified by MFL from time to time and hereby further creates irrevocable right of lien and set off over the monies lying and credited into the Escrow Account.]
 - 3.3. In case when the Loan is sanctioned/granted/continued to the Borrower(s) by MFL in consortium or multiple banking arrangements with other banks/entities (the "Other Banks"/ "Other Entities") then the first/ second charge by way of hypothecation over the Escrow Account along with the Receivables of the Borrower(s)/Security Provider in favour of MFL, will be treated as pari passu charge thereon, subject to the Other Banks also confirming/conferring/ceding similar pari passu charge over the Receivables created/to be created in their respective favour by the Borrower(s)/Security Provider, to MFL and this GTC will be read and be construed to mention the exclusive/first/second pari passu charge by way of hypothecation accordingly.
 - 3.4. MFL, shall have right to ask the Borrower(s)/Security Provider to provide such necessary documents executed in favour of MFL in order to create Security in the form, manner and within period satisfactory to MFL.
 - 3.5.
 - a. The Borrower(s)/Security Provider agrees to create/execute/extend Security within the period initially specified by MFL or such extended period as MFL may in its sole discretion allow.
 - b. In case the Borrower(s)/Security Provider does not create/execute the Security within the time specified by MFL or as duly extended, MFL shall be entitled to charge Overdue Charges as may be prescribed by MFL, till such time as the said Security is not created/executed/extended to the satisfaction of MFL. The Overdue Charges payable by the Borrower(s)/Security Provider under this Article shall be in addition to any other Overdue Charges payable by the Borrower(s)/Security Provider in respect of delay in payment of EMI, PEMII or any other Outstanding Amount in terms of Article 2.5.
 - c. In case of Borrower(s)/Security Provider defaults in creation of Security within the time so specified or extended, MFL shall be entitled, in addition and without prejudice to the charge of Overdue Charges under Article 3.6(b) to recall the amount outstanding under the Loan.
 - 3.6. In case the Property is under Construction, the Borrower(s)/Security Provider shall hypothecate all amounts deposited/to be deposited with the Seller/builder from whom the Borrower(s)/Security Provider has purchased/ agreed to purchase the Property, present and future, which are due or may become due to the Borrower(s)/ Security Provider, for the purchase of such Property, by executing a deed of hypothecation in the form and manner satisfactory to MFL.
 - 3.7. In case the Property is under Construction, the Borrower(s)/Security Provider hereby agrees, confirms and undertakes that on the completion of Construction of the Property, the Property shall stand charged in favour of MFL, and the Borrower(s)/Security Provider shall do all necessary acts, or comply with necessary formalities/ procedural requirements in relation to the same, as may be required by MFL.
 - 3.8. In case the title of the Property is to be transferred in the name of the Borrower(s)/Security Provider at a future date, the Borrower(s)/Security Provider undertakes to create/execute the mortgage/hypothecation/pledge of the Property, when the title is transferred in his/her/their favour after fulfilling all the terms and conditions antecedent to it or within the time limit as prescribed by MFL or such further time as MFL may allow in its discretion.
 - 3.9. In the event the Loan has been availed by the Borrower(s) for the repayment of an existing loan or facility against any Property(ies), then the Borrower(s) shall within such period as prescribed by MFL from the Disbursement of the Loan, get the previous security interest removed from the records of the appropriate registering authority and have the Security, if any, in favour of MFL or agents registered with such registering authority.
 - 3.10. Registration of Charges Where the Borrower(s)/Security Provider is a body corporate, it shall cause the charges created under the Loan Documents to be registered with the Registrar of Companies in accordance with the provisions of section 77 of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder or such other applicable Law, as may be prescribed in relation to a body corporate or a limited liability partnership, within the prescribed time and furnish the certificate of registration to MFL. It shall be the obligation of the Borrower(s)/ the Security Provider to get the charge registered with CERSAI and accordingly the Borrower(s)/ Security Provider shall extend all necessary cooperation for the said purpose.
 - 3.11. Continuing Security Security(ies) furnished/to be furnished by the Borrower(s)/Security Provider in connection with the Loan shall be and remain a continuing security(ies) to MFL and binding upon the Borrower(s)/Security Provider and
 - (a) the Borrower(s)/Security Provider shall not be discharged by intermediate payment or Repayment by the Borrower(s) or any settlement of accounts by the Borrower(s) so far as any part of the Amounts Due remain outstanding by the Borrower(s);
 - (b) Security (ies) furnished shall be in addition to and not in derogation of any other Security which MFL may at any time hold in respect of the dues of the Borrower(s);
 - (c) Security(ies) furnished/to be furnished by the Borrower(s)/ Security Provider shall be available to MFL until all accounts between MFL and the Borrower(s) in respect of the Amounts Due are ultimately settled to the satisfaction of MFL; and
 - (d) the statement of accounts of the Borrower(s) maintained by MFL in the usual course of business show a nil balance.
 - 3.12. Sufficiency of Security
 1. Where MFL, in their sole discretion during the subsistence of the Loan Documents, are of the opinion that the Security(ies) provided/to be provided by the Borrower(s)/ Security Provider has become inadequate/ insufficient to cover the Amounts Due, the Borrower(s)/Security Provider shall, on demand, provide and furnish to MFL such additional/alternate security(ies), as may be acceptable in favour of MFL.
 2. The Borrower(s)/Security Provider shall, if required, provide additional security to secure the Loan acceptable to MFL which shall be clear, marketable, unencumbered and non-agricultural property up to Security Cover as specified herein or by MFL at its sole discretion. Notwithstanding anything to the contrary stated above, in the event any Security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider is subsequently found to be of inferior value to that as declared by the Borrower(s)/ Security Provider, the Loan may, at the sole discretion of MFL, be recalled/Repayment may be accelerated by MFLs with immediate effect and such event may be treated as an Event of Default.
 3. MFL shall, after giving written notice to the Borrower(s)/Security Provider, be entitled to recover any of it dues under the Loan Documents from the Security(ies)/additional Security(ies). The Borrower(s)/Security Provider shall execute all relevant documents which are necessary for such recovery and asked by MFL.

- 3.13. The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms that in case Security, rights and title purported to be created thereby are jeopardized or endangered in any manner whatsoever, the same shall not result in automatic release of charge by way of mortgage over the Property. The Borrower(s) agrees and undertakes that in case of any such eventuality (as described above), the Borrower(s) shall provide replacement security of equivalent value to that of the Property to secure the Loan.
- 3.14. Borrower(s)/Security Provider agrees and acknowledges that each Security secures all amounts the Borrower(s)/Security Provider owes to MFL at any time on any account (including in connection with the Loan). Even if the Borrower(s)/Security Provider repays the balance owing, MFL need not release any Security until MFL is satisfied that no other amount is due or may become due for payment to MFL by the Borrower(s)/Security Provider.
- a) The Borrower(s)/Security Provider agrees to execute an irrevocable power of attorney ("POA") in favour of MFL to carry out his/her/their obligations in respect of creation of Security, and all matters incidental thereto. It is clearly understood and agreed by the Parties that execution of the POA shall not absolve the Borrower(s)/Security Provider from her/his/their obligations and undertakings to create mortgage within the period specified. Further, execution of the POA shall not prejudice any of the rights of MFL to recall the Amounts Due for non-creation of Security, or for charging of Overdue Charges for delay in creation of Security and for enforcement of Security.
 - b) It is further understood and agreed that MFL shall not be bound to exercise its powers and shall not be liable in any manner whatsoever for the exercise or non-exercise of the powers under the POA executed/to be executed by the Borrower(s)/Security Provider.
- 3.15. The Borrower(s)/Security Provider further agrees that in addition to creation of Security for the Loan, and executing any POA, the Borrower(s)/Security Provider shall also:
- a. execute demand promissory note in favour of MFL for the Loan, in the form and manner satisfactory to MFL;
 - b. assign any life insurance policy on the life of the Borrower(s), in favour of MFL, under such plan and for such sum assured as may be required and approved by MFL;
 - c. execute agreement, undertaking, bond, deed of guarantee by surety of sound financial standing in the form and manner satisfactory to MFL, and execute such other agreement, along with an irrevocable power of attorney, inter alia, authorizing MFL to sell/transfer/convey the Property on the occurrence of any Event of Default during the currency of this Loan and/or on the occurrence of any Event of Default under any other loan granted to Borrower, whether by MFL or any other Person, to the Borrower before or hereafter.
- 3.16. The Borrower(s) agrees/consents that the Borrower(s) shall not have any objection for MFL to avail refinance from financial institutions and the Borrower(s) hereby permits MFL to avail refinance from financial institution and the Borrower(s)/Security Provider hereby permits MFL as a Security holder to transfer its interest in the Security to any other financial institution as security for refinance to MFL.
- 3.17. MFL shall release all Securities on repayment of all Amounts Due under the Loan subject to any legitimate right or lien for any other claim MFL may have against Borrower(s). If such right of set off is to be exercised, the Borrower(s) shall be given notice about the same with full particulars about the remaining claims and the conditions under which MFL is entitled to retain the Securities till the relevant claim is settled/ paid.

ARTICLE: 4
CONDITIONS PRECEDENT TO DISBURSEMENT OF THE LOAN

1. Utilization of Borrower(s) contribution: The Borrower(s) shall have satisfied MFL that he/she/they has/ have, prior to receiving the Disbursement of the Loan, utilized/paid own contribution of the Loan margin (i.e. t cost of the Property less MFL Loan) for the purchase or Construction of the Property. Further, the Borrower(s) has assured that the Borrower(s) has complied with all other precondition for Disbursement of the Loan.
2. Title: The Borrower(s)/Security Provider shall have demonstrated to the satisfaction of MFL, including through a title search report satisfactory to MFL, that he/she/they (or in case the Property is under Construction, the Seller/builder of the Property) has/have absolute, clear and marketable title to the Property including free from Encumbrance, any liability, charge/lien or from any litigation/court decree whatsoever, to be mortgaged by him/her/they as Security for the Loan and MFL is free to get the title of the Property checked/ verified in the manner it deems fit at the cost and risk of the Borrower(s).
3. Other Conditions Precedent for Disbursement: The obligation of MFL to make any Disbursements under the Loan Documents shall also be subject to the following Conditions Precedent:
 - a. Creditworthiness of the Borrower(s)/Security Provider: Borrower(s)/Security Provider shall conform to and meet the minimum creditworthiness requirements as may be specified by MFL. The Borrower(s)/ Security Provider shall provide such other information as may be called for by MFL in order to verify the creditworthiness of the Borrower(s)/Security Provider. MFL may make or cause to be made such inquiries as may be deemed fit and proper in their sole discretion, to determine the creditworthiness of the Borrower(s)/Security Provider
 - b. Non-existence of Event of Default: No Event of Default as defined in Article 7.1 hereof has occurred or is likely to occur.
 - c. Evidence for Utilization of Disbursement: After the Loan has been sanctioned by MFL in favour of the Borrower(s), the Borrower(s) shall produce such evidence satisfactory to MFL of the proposed utilization of the proceeds of the Disbursement of the Loan (End Use Certificate) within the time frame specified by MFL, along with the request for release of part of the funds needed by the Borrower(s) for the Purposes mentioned in the Loan Application/Disbursement Letter, as the case may be
 - d. Extraordinary Circumstances: No extraordinary or other circumstances shall have occurred which shall make it improbable for the Borrower(s) to fulfill his/her/their obligations of the terms and conditions contained in the Loan Documents.
 - e. Clearances/Authorization: The Borrower(s) shall have taken all necessary corporate action and obtained all clearances (including corporate resolutions passed by its board of directors and the shareholders of the Borrower(s)/ authorizations and resolutions from the board of trustees/ authorization/resolutions from board of limited liability partnerships/ letter of authority from the partnership firms/ letter of authority/power of attorney from coparceners of HUF for availment of the Loan and creation of Security) in respect of creation of any security interest (including pledge, third party mortgage or hypothecation as applicable), with respect to the execution of the relevant Loan Documents, transactions contemplated thereby and performance thereof. The Borrower(s) shall have delivered to MFL certified true copies of such clearances/ authorizations.
4. Notwithstanding anything contained in this Article 4, in case any Disbursement has been made, the Borrower(s) shall continue to be under obligation to repay the amount so disbursed in terms of the Loan Documents.
5. Escrow Agreement: The Borrower(s), MFL and escrow agent may enter into an escrow agreement or any other document(s) or agreement(s), as may be specified by MFL, for depositing Receivables into the Escrow Account, facilitating Disbursement and Repayment of the Amounts Due including creation of lien/charge on the Escrow Account and in case of a Company recording of such charge. For the said purpose, Borrower(s) agrees, confirms and undertakes that it has fully understood the conditions and requirements of escrow mechanism as mentioned in Sanction Letter and it shall comply or cause to comply all the conditions/requirements as mentioned in the Sanction Letter including depositing the Receivables into the Escrow Account in terms of the Loan Documents and execute contract, deeds and agreements to the satisfaction of MFL in this regard.
6. The Borrower(s)/Security Provider shall, if required, provide additional security to secure the Loan acceptable to MFL which shall be clear, marketable, unencumbered and non-agricultural property up to Security Cover as specified herein or by MFL at its sole discretion. Notwithstanding anything to the contrary stated above, in the event any Security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider is subsequently found to be of inferior value to that as declared by the Borrower(s)/ Security Provider, the Loan may, at the sole discretion on MFL, be recalled/Repayment may be accelerated by MFL with immediate effect and such event may be treated as an Event of Default.
7. The Borrower(s) shall have executed and delivered bond or a demand promissory note in favour of MFL for the amount of Loan.
8. The Borrower(s)/Security Provider, as the case may be, shall make delivery of the following, duly stamped (if required) and in a form and substance satisfactory to MFL:
 - a. PDCs.
 - b. Evidence that all consents, resolutions, approvals, authorizations and permissions (including but not limited to approved sanctioned building plans) required for availing of the Loan or for creation of Security in favour of MFL have been obtained.
 - c. Security documents and/or guarantee(s), whether personal or corporate.
 - d. (In the event the Borrower(s) is a company) Evidence that all compliance under the Companies Act, 2013 has been adhered to;

e. Evidence of a duly stamped sale agreement of the Property duly registered with the Sub Registrar of Assurances or any other competent authority, in favour of the Borrower(s)/Security Provider or any one of the Borrower(s)/Security Provider (as the case may be) and the necessary security can be created in favour of MFL in the form and manner as acceptable to MFL.

f. Evidence to show insurance cover on the Property has been obtained to the satisfaction of MFL.

9. Prior to any subsequent Disbursement hereunder, evidence such as the End Use Certificate as may be deemed necessary by MFL, including but not limited to an undertaking and indemnity that the Loan or any part thereof, that has already been disbursed, has been used only for Purposes as disclosed by the Borrower(s) in the Disbursement Letter and not for any illegal purposes or immoral activities, stock market transactions, gambling, chit fund, lottery, races or any other activities specified under any Law or by MFL as restricted activity.

ARTICLE: 5 COVENANTS

5. Affirmative Covenants: The Borrower(s) and the Security Provider, as may be relevant, hereby expressly covenants with MFL as follows:

- a) Utilization of Loan: The Borrower(s) shall utilize the entire Loan for the Purpose as indicated by him/her/ them in the Loan Application/Disbursement Letter and for no other purpose whatsoever. Further, MFL may require End Use Certificate from the Borrower(s). The Loan shall not be used by the Borrower(s) for any illegal purposes or immoral activities, stock market transactions, gambling, chit fund, lottery, races or any other activities specified under any Law or by MFL as restricted activity. MFL shall have the right to have the End Use Certificate reviewed by/through Auditor/practicing chartered accountant appointed by it.
- b) Construction and purchase: The Property shall be acquired and/or constructed on the land comprising the Property in accordance with the sanctioned plan for the same, and the Borrower(s) shall obtain and produce to MFL a proper true copy of such sanctioned plan. In case the construction of the Property is being undertaken by the Borrower(s), the Borrower(s) covenants that he/she/they shall complete the said construction of the Property strictly as indicated by him/her/them in his/her/their Loan Application/ Disbursement Letter and not otherwise, and obtain, produce and deposit with MFL a duly certified true copy of occupation/completion certificate issued by the Government Authority. In case any subsequent Construction is carried out, the same shall also be in accordance with the approved plan. The Borrower(s) shall not raise any illegal Construction.
- c) The Borrower(s) acknowledges and agrees that MFL shall have the right to monitor the progress of construction/ redevelopment of the Property. The Borrower(s) shall not open any other account (other than Escrow Account or such other account as may be permitted by MFL) shall be opened by Borrower(s) with respect to receipt of Receivables from the Property. The Borrower(s) also agrees that there shall be no modification/diversification in the Property without the consent of MFL.
- d) Subject to Article 5.3(b) and as specified by MFL, the Borrower(s) covenants and undertakes that the Property shall be let out by a proper legal instrument (lease or rent deed/agreement) and further that the Borrower shall submit a copy of such instrument with MFL within 7 (seven) days of execution of such legal instrument. The Borrower(s) shall ensure that a tripartite agreement/any other arrangement is executed among the Borrower(s), MFL and the proposed lessee/tenant for remittance of Receivables till Amounts Due is fully paid. The Borrower(s) acknowledges and agrees that any dispute between the Borrower(s) and the proposed lessee/tenant shall not affect the obligations of the Borrower(s) under the Loan Documents and a suitable covenant with respect to the same shall be recorded in the tripartite agreement.
- e) The Borrower(s) hereby undertakes to remit the Receivables to MFL to be applied in reduction of the Borrower(s) indebtedness to MFL in respect of the Loan. The Borrower(s) shall not take any action (including proposed realization) that would jeopardize the Security created over the Property in favour of MFL. In this regard, either the Borrower(s) shall or MFL is hereby irrevocably authorized by the Borrower(s) to direct the licensee/tenants/lessee/occupants of the Property to remit the Receivables by cheque drawn on the Escrow Account only.
- f) The Borrower(s) shall furnish or cause to furnish such statements and other particulars regarding Security as may be asked by MFL. MFL will have right to inspect the Security and ascertain such information as may be necessary.
- g) Notify causes of delay and Event of Default: The Borrower(s) shall promptly notify by way of written notice to MFL of any event or circumstances as stated herein below, which might operate as a cause of delay in the commencement or completion of the Construction of the Property or delay in the purchase of the Property and if any Event of Default (either as defined in this GTC or any other documents entered into by the Borrower(s)) or any event which, after the notice or lapse of time or both would constitute an Event of Default shall have happened:
 - i) Any dispute with any Person, Government Authority affecting or directly relating to the Borrower(s)/ Security Provider or the Security(ies) offered under the Loan Documents including any dispute or difference relating to or concerning the Property.
 - ii) Any distress or execution being levied against the Property.
 - iii) Any material circumstances affecting the ability of the Borrower(s)/Guarantor to repay the Amounts Due in the manner stipulated in the Loan Documents.
 - iv) Where the Borrower(s) is a company, partnership firm or sole proprietorship concern, such information relating to the Borrower(s) administration, management and financial conditions, as may be stipulated by MFL, from time to time.
 - v) Any arrears payable to government or any public/local authority such as income tax, corporation tax, tax and all other taxes and revenues.
 - vi) Any change in address or employment or in the particulars, descriptions, location of the Security(ies) to be provided pursuant to the terms of the Loan Documents.
 - vii) The occurrence or likely occurrence of any event which is likely to affect the capacity of the Borrower(s) to repay the Amounts Due and other charges payable under the Loan Documents or the performance of the obligations of the Borrower(s)/Guarantor to MFL in respect of the Loan.
 - viii) Where the Borrower(s) is/are engaged in any industrial activity under applicable labour laws, the happening of any labour strikes, lockouts, shut downs, fires or any event likely to have a substantial effect on the Borrower(s) profits or business and of any material changes in the rate of production or sale of the Borrower(s) with an explanation of the reasons thereof.
 - ix) Any event which has or might cause any potential default under the terms of Loan Document entered into by the Borrower(s).
- h) Maintenance of Property: The Borrower(s) shall maintain the Property, when completed, in good order and condition and will make all necessary repairs, additions and improvements thereto during the pendency of the Loan.
- i) Title Documents: The Borrower(s)/Security Provider shall provide MFL with all title documents to the Property (i) which are in the Borrower(s) possession, (ii) which may come in the Borrower's possession at a future date; (iii) which are required to be submitted to MFL to create/perfect the charge of MFL over the Property within the time period or in the manner as specified by MFL at their sole discretion. MFL shall have an absolute right and discretion to handover such title documents / deeds to any of the Borrower(s) or their authorized representative(s) once the Loan is completely repaid for which MFL shall not be questioned in any manner.
- j) To notify about Security in jeopardy: The Borrower(s) undertakes to notify MFL immediately in case Security, rights and title purported to be created thereby are jeopardized or endangered in any manner whatsoever. The Borrower(s) also waives any defence if the Property is determined to have been jeopardized or endangered or determined to be illegal (for instance, on account of extension of balcony or farm dwelling). The Borrower(s) agrees and undertakes that any such eventuality (as described above) shall not absolve the Borrower(s) of its obligations hereunder or under the Security Documents.
- k) To notify change in employment, etc. : The Borrower(s), in case an individual, shall undertake to promptly notify MFL of any change in his/her employment, business or profession, as the case may be, by way of termination, retirement, ceasing for any reason whatsoever.
- l) To notify change/alteration/modification in constitutional documents and/or structure of body incorporated and/or other entity other than natural person: The Borrower(s) undertakes to take prior consent of MFL for any change in its/their management, control, constitutional document(s), nature of business or profession, structure, ceasing of its operation etc. for any reason whatsoever.
- m) To notify change in address, email, phone number, etc.: The Borrower(s) shall promptly notify any change/alteration in his/her/their residence or correspondence address, email ID, phone number, landline as well as mobile phone, and any other relevant information in this regard which were declared in the Loan Application for any reason whatsoever
- n) Observance of terms and conditions: The Borrower(s) shall strictly comply with all the conditions, and fulfil all the obligations, as required under the Loan Documents. In case of any conflict of provision, or difference in interpretation between the Sanction Letter, Disbursement Letter and this GTC, the provisions of the Disbursement Letter shall prevail.

- o) Compliance with rules etc. and payment of maintenance charges etc. : The Borrower(s) shall duly and punctually comply with all Laws, terms and conditions for acquiring and holding of the Property and all concerned and related rules, regulations, bye-laws of the concerned co-operative society, association, limited company or any other competent authority and pay such maintenance or other charges for the upkeep of the Property as also any other public dues like Taxes, cesses, etc. levied by any Government Authority or any other dues as may be payable in respect of the said Property or the use thereof. Any amendments to the RBI Master Directions to HFCs shall be deemed incorporated hereunder and the Borrower(s) shall comply with all the applicable Laws without requiring any express instruction from MFL in that regard.
- Further, if the Borrower(s) is an NRI or PIO, he shall comply with all the provision of the FEMA and the various applicable Regulations and amendments made thereunder. Such Borrower(s) shall exclusively utilize the disbursed amount provided under the Loan to acquire a residential accommodation in India and the Loan shall be repaid out of the Borrower(s) NRE/NRO account in India or by remittances made from such channels as may be prescribed by FEMA from time to time. In case the Borrower(s) is an NRI, he shall make delivery of the evidence that he holds an Indian passport.
- p) The Borrower(s) agrees that each one of them is an agent for the other(s) and is authorized to acknowledge and admit liability outstanding in the Loan Account from time to time.
- q) The Borrower(s) agrees to comply with time frame specified in the sanction plan approved by the relevant authority and communicated to MFL to commence and complete the Construction of the Property for which the Loan has been availed and shall complete Construction and/or development of the Property within such stipulated time period as mentioned in such sanction plan/communicated time period.
- r) Comply with payment obligations: The Borrower(s) shall pay on time all amounts for which the Borrower(s) is/are responsible to pay, as the owner(s) of the Property (including Taxes, fees and costs).
- s) Insurance: Notwithstanding what is contained herein or any documents or letter, the Borrower(s)/Security Provider(s) shall be vigilant and the Borrower(s) shall ensure that during the pendency of the Loan, the Property is always duly and properly insured against earthquake, fire, flood, explosion, storm, tempest, cyclone, civil commotion and other hazards, etc., as may be required by MFL, with MFL being made the sole beneficiary under such insurance policy/policies and produce evidence thereof to MFL on his own from time to time and whenever called upon to do so and pay premium amount promptly and regularly so as to keep the policy(ies) alive at all time during such period. Without prejudice to the generality of the above, the Borrower(s)/Security Provider(s) shall also do or cause to be done the following:
- i) it is also agreed that MFL shall have the absolute right to adjust, settle, compromise or refer to arbitration without reference to or, consent of the Borrower(s)/Security Provider(s), any dispute in connection with or arising under any policy of insurance and any of the assured and such act of MFL shall be valid and binding on the Borrower(s)/Security Provider(s) but shall not impair the right of MFL to recover its dues from the Borrower(s)/Security Provider(s);
 - ii) the Obligor(s) shall also take insurance coverage on his/her/their life and/or other general insurance to the extent of Loan from an insurance company for which MFL may at their discretion lend amount for the insurance premium and accumulate such insurance premium with the Loan or the Obligor(s) may pay such insurance premium out of his/her/their own fund. It is hereby agreed and acknowledged by the Obligors that any such life and/or other general insurance availed by the Obligors from any insurance company shall be an independent arrangement between the Obligor(s) and such insurance company and MFL shall not be liable in any manner whatsoever, for any dispute or difference which may arise between the Obligor(s) and the insurance company;
 - iii) the Borrower(s)/Security Provider(s) hereby undertake to irrevocably appoint MFL as his agent for the purpose of receiving all monies payable under the said insurance policy (ies) and giving discharges thereof and the Borrower(s)/Security Provider(s) shall notify the insurer of this condition under information to MFL;
 - iv) any claim made whether partial or total loss and settled by the insurance company shall be payable only to MFL who shall have first right on the proceeds. Surplus, if any, shall be paid to the Borrower(s)/ Security Provider(s);
 - v) in the event of failure by the Borrower(s)/Security Provider(s) to insure the Property or to pay the insurance premia or other sums under the policy, MFL may get the Property insured or pay the insurance premia and the other sums referred to above. The Borrower(s)/Security Provider(s) shall reimburse such amount within 15 (fifteen) days of demand being made by MFL with such charges as applicable and determined by MFL. On the failure of the Borrower(s)/Security Provider(s) to reimburse such amount within 15 (fifteen) days, MFL shall be entitled to recover the same as part of Due; and
 - vi) MFL expressly disclaims any responsibility for arranging and renewing the insurance or paying the premium and any lapse or omission will not in any ways prejudice the rights of MFL against the Borrower(s)/Security Provider(s) under the Loan Documents.
- t) Loss/damage of Property by uncovered risks: The Borrower(s)/Security Provider(s) shall promptly inform MFL of any loss or damage to the Property which the Borrower(s)/ Security Provider(s) may suffer, either due to any act of God or damage or otherwise.
- u) Notify additions, alterations and modifications: The Borrower(s)/Security Provider(s) shall notify and furnish details of any additions or alterations/modifications in the Property proposed to be made by the Borrower(s)/Security Provider(s) during the pendency of the Loan along with evidence of permission of competent authority to MFL to their satisfaction.
- v) The Borrower(s) expressly recognizes and accepts that MFLs may, without prejudice to its rights to perform such activities itself or through its officials, be absolutely entitled and have full power and authority to appoint one or more parties of MFL's choice as its collection agent. Further MFL shall have power to transfer and delegate such authority to the said party all right and authority to collect on its behalf unpaid dues and to perform and execute necessary acts, deeds, matters and things connected therewith or incidental thereto including sending notices and demand, receiving the outstanding (in cash/draft/cheques) from the Borrower(s), entering into compromise with the Borrower(s) giving the valid receipt and granting effectual discharge to the Borrower(s) and generally performing all lawful acts as a third party may consider appropriate for the purpose.
- w) MFL shall always be at its liberty to recall the Amounts Due in case of untimely death of the Borrower(s).
- x) If the Property is a leasehold property, the Borrower(s)/Security Provider undertakes to take all necessary steps to get the leasehold property converted into free hold (except for the Property for which conversion is not permitted from leasehold to freehold under Law) and get the conveyance/transfer deed executed and registered in this regard and bear all necessary expenses connected therewith from her/his/their own sources. Upon execution of such conveyance deed, the Borrower(s)/Security Provider(s) shall immediately submit the original copy of such conveyance deed to MFL in order to validly create the Security.
- y) MFL shall be at its liberty to have the Security as aforesaid valued by an appraiser appointed by MFL and the fees and expenses on such appraisal shall be paid by the Borrower(s)/ Security Provider(s).
- z) The Borrower(s) hereby undertakes to render to MFL and its officials all facilities, as may be required for any of the purposes aforesaid.
- aa) In case the Borrower(s) constitutes a firm/limited liability partnership or the Borrower(s) is partner of a firm/limited liability partnership, no change whatsoever without prior written permission of MFL in the constitution of such firm during the continuance of the Loan Documents shall impair or discharge the liability of the Borrower(s) or any one or more of them hereunder, or in any way effect the right and remedies of MFL under the Loan Documents.
- bb) The Borrower(s) hereby agrees, confirms and undertakes that all incidental charges (including the deficient amount immediately upon the receipt of intimation to that effect from MFL), at the rate fixed by the MFL from time to time at their discretion, shall be debited to the Escrow Account as and when the same is due to MFL or shall be paid by the Borrower(s) by way of cheque/demand draft drawn in favour of MFL, as specified by MFL at its sole discretion.
- cc) The Borrower(s) hereby confirms that the photocopy/true copies submitted for the Purpose of availing the Loan are genuine. MFL may at any time, call for or require verification of originals of any/all such copies. Any such copies in possession of MFL shall be deemed to have been given only by the Borrower(s).
- dd) In the event the Loan has been disbursed by MFL to a builder/third party/Seller for and on behalf of the Borrower(s) towards purchase price of the Property and if due to any event/circumstance the allotment of the Property to the Borrower(s) is cancelled and the builder/third party/Seller refunds the amount disbursed by MFL after forfeiting certain amount, the Borrower(s) undertakes to make good and/or repay in full the amounts so forfeited by the builder/third party/Seller.
- ee) The Borrower(s) agree(s), confirm(s) and acknowledge(s) that the Borrower(s) has/have exercised due care and caution (including, where necessary, obtaining of advice of tax/legal/ accounting/ financial/ other professionals) including conducted due diligence and satisfied with the title documents, approvals and consents prior to taking of the decision, acting or omitting to act, in respect of investing in the Property and further agrees, confirms and acknowledges that MFL is not responsible for any defect in the title documents of or delay in Construction/ giving of possession/ completion of the Property to the Borrower(s), or for the quality condition or fitness of Construction of the Property including where MFL may have approved/sanctioned or otherwise provided the Borrower(s) any information in respect of the Seller of the Property.
- ff) The Borrower(s), his/her/their heirs, legal representatives, executors, administrators and successors are bound by the terms and conditions of the Loan Documents. However, the Borrower(s) shall not be entitled to transfer or assign any of his/ her/their rights and obligations under the Loan Documents. In this regard, the Borrower(s) shall cause to get executed the undertaking by his/her/their heirs, legal representatives, executors, administrators and successors, as the case may be, in the form and manner satisfactory to MFL.

- gg) The Borrower(s) undertakes to ensure that each Security Provider(s) complies with their obligations under the Security they provide to MFL.
- hh) The Borrower(s) undertakes that in cases where Loan was sanctioned by MFL for the purpose of funding a plot and Construction on the plot do not commence within a period as deemed reasonable by MFL in this regard from the date of Disbursal of the Loan, then MFL shall be entitled to charge higher rate of interest, at their sole discretion, acceptable to the Borrower(s).
- ii) In case of lease rental discounting facility, the Borrower(s) agrees and undertakes that it shall at all times be required to maintain a minimum amount as prescribed by MFL in the Debt Service Reserve Account ("DSRA") in the event MFL were to prescribe condition in relation thereto.
- jj) Change in residential status: If the Borrower(s) is a NRI, the Borrower(s) hereby undertakes to inform MFL if his residential status of NRI changes to a Person Resident in India during the tenure of the Loan. In default of the same, the Borrower(s) further undertakes to indemnify MFL for any loss, any damage borne by MFL.
- kk) If the Borrower(s) is a NRI and in the event the Borrower(s) ceases to be an Indian citizen and acquires citizenship of any other country or a foreign passport, the Borrower(s) shall forthwith repay the entire outstanding Loan together with all interest, costs, charges and other amounts due by the Borrower(s) to MFL under the Loan Documents.
- ll) Civic amenities: In case the Property is situated at Small Place, the Borrower(s) shall certify that the said Small Place has the usual civic amenities, such as electricity, tap water, drainage etc. and the construction will not conflict with any of the plans of the Government Authorities or other bodies and the sale of the Property when necessary, can be carried out easily.
- mm) The Borrower(s) agrees and undertakes to reimburse expenses incurred by MFL in connection with the search and investigation of title of the Property, valuation of the Property, preparation, execution, performance, enforcement and realization of this GTC, Security documents and other documents/ instruments executed in pursuance hereof and also other charges incurred by MFL on account of standing instructions, electronic clearing system, salary deductions and other miscellaneous charges in relation to the Loan.
- nn) The Borrower(s) shall comply, in all respects, with all applicable Law (including Environmental Law (including Environmental, Health, Safety and Social Regulations (EHSS) such amendments as may be made to the EHSS regulations during the Loan tenure) and RBI Guidelines in relation to nancing such as the Loan/KYC Norms and annual compliances/ declarations and other intimations in relation to legal entities) in relation to the conduct of its business.
- oo) The Borrower(s) shall not appoint on its board of directors/board of trustees/governing body any person whose name appears on the defaulters list of the RBI and/or is also a director on the board of any other company which has been in default to MFL or identified as a wilful defaulter by any bank or financial institution as per the parameters determined by RBI from time to time and agrees to remove any person from its board of directors/board of trustees/governing body whose name has been identified as a defaulter (as per CIBL) and/ or 'wilful defaulter' by RBI or shall endeavor to get their names removed from such lists.
- pp) The Borrower(s) shall not carry out any transaction with an affiliate and/or any group company, which would result in a Material Adverse Effect. The Borrower(s) shall carry out all transactions with its affiliates and/or its group companies on arm's length basis.
- qq) The Borrower(s) confirms, acknowledges, agrees and undertakes that the Borrower(s) shall apprise the Guarantor(s) that any change in any of the rates of Interest and the periodicity thereof is binding upon any Guarantor(s) in terms of any agreement of guarantee executed/to be executed by such Guarantor(s) and the Borrower(s) shall immediately notify the Guarantor(s) upon such change.
- rr) he Borrower(s) shall forthwith inform/supply to MFL, upon occurrence of any of the following events:
- i) The Borrower(s) shall promptly inform MFL, if the Borrower(s) receives any notice of any litigations being initiated against the Borrower(s) or any notice threatening to initiate any litigation against the Borrower(s) or if a receiver is appointed or is to be appointed in respect of any of their properties or business or undertaking including without limitation the Property;
 - ii) The Borrower(s) shall promptly inform MFL of any notice received by the Borrower(s) purporting to cancel or alter the terms of any insurance contract taken for the Property;
 - iii) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing of the happening of or any happenings likely to have a Material Adverse Effect on the Borrower(s) or on the ability of the Borrower(s) to repay the Loan or on the Property, with an explanation of the reasons thereof and the steps taken (if any) to remedy the same;
 - iv) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing of any loss or significant damage which the Borrower(s) may suffer or have suffered due to any risk or event against which the Borrower(s) may not have/have not (as applicable) insured its properties including without limitation the Property;
 - v) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing regarding any communications received from any Government Authority to acquire compulsorily the Borrower(s), any of the Property or any part of the Borrower(s)'s business or assets;
 - vi) If MFL is obliged for any reason to comply with "know your customer" or similar identification procedures in circumstances where the necessary information is not already available to it, the Borrower(s) shall, promptly on the request of MFL, supply (or procure the supply of) such documentation and other evidence as is requested in order for the MFL to carry out, and be satisfied that it has complied with, all necessary "know your customer" or other similar checks under all applicable Laws in relation to the transactions contemplated in the Loan Documents; and
 - vii) The Borrower(s) shall promptly inform MFL in writing of the occurrence of any event which it becomes aware which might adversely affect any of the Security Provider(s) or its ability or perform its obligations under the relevant Security Document(s).
- ss) Reinstatement of Liability: In the event the Borrower(s) makes a payment to MFL and it is subsequently set aside as fraudulent or preferential in accordance with the applicable Laws (including under the provisions of the IBC), the obligations of the Borrower(s) towards Repayment shall be reinstated. In such an event, MFL at its sole discretion shall also be entitled to impose additional conditions upon the Borrower(s).
- tt) The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms it shall ensure and cause amendment to its memorandum of association and articles of association to the satisfaction of MFL to ensure compliance of the terms and of the Loan Documents.
- uu) Right to inspect: The Borrower(s) agrees that MFL or any Person authorized by MFL will be allowed to have free access to the Property for the purpose of inspection, or supervising and inspecting the progress of construction/renovation, make evaluation of Receivables of the Borrower(s) and the account of Construction/ renovation at the Borrower(s) cost to ensure proper utilization of the Loan, to ensure adherence to the standard operating procedure, terms of the RBI Guidelines, the Loan Documents and the extant regulatory requirements under applicable law and thereafter, till any of the Loan Amount is outstanding. The Borrower(s)/ Security Provider shall also permit similar inspection of the same by such other companies, credit bureaus or bodies as MFL may appoint or authorize for the purpose of the Loan. Borrower(s)/Security Provider undertake(s) that he/she/it/they shall also deposit with MFL such tangible evidence such as photographs etc. of the Construction being undertaken in the Property. All expenses arising from or incidental to the visit of the authorized person and taking of photocopies of the documents shall be borne by the Borrower(s).
- All Borrower's records with respect to any matters covered by this GTC shall be made available to the RBI, National Housing Board or their designees at any time during normal Business Hours, as often as the RBI deem/s necessary, to audit, examine, and make excerpts or transcripts of all relevant data. The scope of such audit shall include scope of work being covered under GTC and financial information related to the services and any other requirements of statutory and regulatory authorities. The authorities may seek any information and MFL shall be bound to provide the same.
- VV) Right to conduct legal due diligence and technical valuation/verification of the Property: The Borrower(s) agrees and acknowledges that MFL or any Person authorized by MFL reserves the right to conduct legal and technical valuation/verification of the Property, at any time, until such time, the entire Amounts Due are paid by the Obligors as per satisfaction of MFL. All the costs and expenses in relation to the legal due diligence and technical valuation/verification of the Property shall be borne by the Borrower(s).

4.1 Negative Covenants:

The Obligors, as may be relevant, further covenant(s) with MFL that until the entire Amounts Due are paid by the Obligors as per satisfaction of MFL, the Obligors, shall not, without prior written permission of MFL :

- a) Possession: Subject to the provision of Article 2.8.7 hereof, let out or give on leave or license or otherwise howsoever part with the possession (whether existing or to happen in future) of the Property or any part thereof.
- b) Alienation and easement: Sell, mortgage, lease, sub-lease, surrender or otherwise howsoever alienate, encumber or create any third party interest in the Property or any part thereof in any manner whatsoever may be, the Security or any part of the Security, or create or allow to exist any Security in the Property, other than as agreed to by MFL. The Borrower(s) shall not create any right of way or any other easement of the Property.

- c) Agreement & arrangements: Subject to Article 5.2(a) above, enter into any agreement or arrangement with any Person/ institution/ local/ Government Authority for the use, occupation or disposal of the Property or any part thereof during the pendency of the Loan. The Borrower(s) shall not execute any document, such as POA, or any other similar or other deed, in favour of any person to deal with the Property in any manner whatsoever, except in favour of MFL in the manner required by MFL. The Borrower(s)/Security Provider shall not enter into any agreement for cancellation of the sale deed/agreement to sell/title deed entered into by the Borrower(s)/Security Provider for the purchase of the Property.
- d) Change of use: The Borrower(s)/Security Provider shall not change the nature of use of the Property; if the Property is used for any purpose other than residential purpose, in addition to any other action which MFL might take against the Borrower(s), MFL shall be entitled to charge in their sole discretion such higher rate of Interest as it might deem fit in the circumstances of the case, including withholding of further Disbursements, if any.
- e) Amalgamation or partition of Property etc.: Amalgamate or merge the Property or any part thereof with any other property. Further, the Borrower(s)/Security Provider shall not effect any oral or other partition of the Property in any manner, or enter into any family arrangement, or use it for the purpose of business or any purpose other than the Purpose.
- f) Surety or guarantee: Stand surety for anybody or guarantee the repayment of any loan or borrowing or overdraft or the purchase of any other asset (or other assurance against financial loss), other than as provided herein.
- g) Leaving India: Leave India for employment/business/stay abroad for long term without full Repayment of the Amounts Due including but not limited to Prepayment charges as per the rules of MFL then in force and change of residential status from resident Indian to non-resident Indian.
- h) Power of Attorney: Execute any document, such as power of attorney, or any other similar or other deed, in favour of any person to deal with the Property in any manner.
- i) Third Party Borrowing: Borrow from any source or charge any property until the entire Amounts Dues payable by the Borrower(s) to MFL are paid in full, as per MFL's satisfaction.
- j) Cancellation or modification of Sale Deed: Enter into any agreement for cancellation of/cancel the sale deed/agreement to sell and/or modification of/modify the sale deed/agreement to sell entered into by the Borrower(s) for the purchase of the Property.
- k) Subject the Security or any part thereof to any family arrangement or partition or convert the Security as part of HUF property or execute any power of attorney or other similar deed in favour of any other person to deal with such Security in any manner.
- l) Permit any change in the ownership or control of the Borrower(s);
- m) any amendments/modifications in its Memorandum of Association and Articles of Association and/or any other constitutional documents;
- n) declare any dividend if any instalment towards principal or interest remains unpaid on its Due Date;
- o) Merger and Amalgamation: If the Borrower(s), decide or enter into any scheme of merger, amalgamation, compromise or reconstruction without the prior written consent of MFL;
- p) In case of the Borrower(s) being a trust, make any disbursements to any of its beneficiaries, as also to make any distributions of the trust property/trust fund or any part thereof, to any of its beneficiaries. Any disbursements/distribution or payment made contrary to this Article shall be void and the MFL shall be entitled to assail the same and require the trustee/beneficiaries to reverse such disbursement/distribution.

4.2 For so long as the Amounts Due or any part thereof is still outstanding or remain unpaid, the Obligors shall not:

- a) create Encumbrance(s) on the Security in favour of any Person without the consent of MFL in writing; and
- b) receive, compound or realize the Security nor do anything whereby the recovery of the same may be impeded without the prior written consent of MFL and shall keep proper books of account of their business and shall at any time when required produce such books for inspection of MFL and allow MFL (through its employees and agents) to have access thereto and to make copies of or extracts therefrom.

ARTICLE: 6

BORROWER'S REPRESENTATIONS & WARRANTIES

The Borrower(s) and the Security Provider, wherever necessary and as may be relevant represents, warrants and undertakes on its behalf and on behalf of the Security Provider to MFL that:

5.1 Constitution and Authority:

- a) where the Borrower(s) is a partnership firm
 - i) it is availing the Loan/creating the Security on the terms of its partnership deed and does not conflict with the provisions of the partnership deed or the Indian Partnership Act, 1932 or any other Law for the time being in force;
 - ii) the availing the Loan/ creating the Security is being made by and on behalf of the partners (and binds all the partners jointly and severally), and that the partnership is in force and existing, and the availing of Loan/ creation of the Security has been ratified by all of the partners, jointly and severally;
 - iii) no minor have been admitted to the benefits of the partnership or no minor interest exists in the partnership on the date of execution of the Loan Documents;
 - iv) none of the partners is/are director on the board of directors of MFL/other banking company;
 - v) none of the partners is/are Relatives of any director or senior officials of MFL/other banking company;
 - vi) none of the partners appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/ financial institutions/banks;
 - vii) none of the partners are defaulters/unscrupulous defaulters as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and are not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement; and
 - viii) the Borrower(s)/Security Provider shall promptly notify MFL of any and every change in the constitution of its partnership whether on account of the admission of a new partner or the retirement, death or insolvency of any partner and none of the partners shall take any steps for dissolution of partnership at any time during the term of the Loan Documents
- b) where the Borrower(s) is a company, confirms that:
 - i) the Borrower(s)/Security Provider is not precluded under any Law including under the Companies Act, 2013 from availing of Loan/ creation of the Security;
 - ii) None of the directors is/are director on the board of directors of MFL/other banking company;
 - iii) None of the directors is/are Relatives of any director or senior officials of the MFL/other banking company;
 - iv) None of the directors appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/financial institutions/banks;
 - v) None of the directors are defaulters/unscrupulous defaulters as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and are not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement;
 - vi) all necessary corporate or other necessary action has been taken to authorize and that the Borrower(s) has corporate ability and authority to avail the Loan and create the Security; and
 - vii) availing of Loan and creation of the Security does not contravene any provisions of the memorandum of association and the articles of association of the Borrower's company, or any law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the Borrower(s).

- c) where the Borrower(s) is a limited liability partnership, confirms that:
- i) the Borrower(s) is not precluded under any Law including under the Limited Liability Partnership Act, 2008 from availing of Loan/creation of the Security;
 - ii) all necessary corporate or other necessary action has been taken to authorize, and that the Borrower(s) has corporate ability and authority, to avail the Loan and create the Security; and
 - iii) availing of Loan and creation of the Security does not contravene any provisions of the limited liability partnership agreement, or any law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the Borrower(s).
- d) where the Borrower(s) is a co-operative society or a trust it also confirms that:
- i) availing of Loan/creation of Security on the terms and conditions stated herein is within the scope of the its constitutional documents / trust deed and does not conflict with the provisions of the trust deed/bye- laws/regulations as currently in force;
 - ii) availing of Loan/creation of Security is being made by and on behalf of the co-operative society or a public trust and that the co-operative society or a public trust is in force and existing, and the availing of Loan/creation of the Security has been ratified by appropriate resolutions/ authorizations; and
 - iii) availing of Loan/creation of the Security has been duly authorized and does not contravene any provisions of the trust deed/bye-laws/regulations as currently in force, or any Law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the fund or its Assets.
- e) where the Borrower(s) is a HUF, it also confirms that:
- i) no minor interest is involved and the Karta declares that the above equally binds each of the co- parceners and beneficiaries of the HUF and all the co- parceners, without any unreasonable delay, will sign the Loan Documents;
 - ii) the Karta declares that the Loan is for the benefit of each of the co-parceners and beneficiaries of the HUF;
 - iii) the availing of Loan/creation of Security does not contravene any provisions of any Law, regulation or contractual restriction or obligation or
 - iv) undertaking binding on or affecting the individual or its Assets and he/she can avail the Loan/create the Security;
 - v) karta/members of HUF is not a director on the board of directors of MFL/other banking company;
 - vi) karta/members of HUF is not a Relative of any director or senior officials of MFL/other banking company;
 - vii) karta's/members of HUF's name does not appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/financial institutions/banks; and
 - viii) karta/members of HUF is not a defaulter/unscrupulous defaulter as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and is not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement
- f) where the Borrower(s) is an individual:
- i) confirms that he/she has capacity to contract;
 - ii) the availing of Loan/creation of Security does not contravene any provisions of any law, regulation or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the individual or its Assets and he/she can avail the Loan/create the Security;
 - iii) he/she is not a director on the board of directors of MFL/other banking company;
 - iv) he/she is not a Relative of any director or senior officials of MFL/other banking company;
 - v) his/her name does not appear as defaulter/wilful defaulter under the lists prepared by RBI/ECGC/ financial institutions/banks; and
 - vi) he/she is not a defaulter/unscrupulous defaulter as per the CIBIL/RBI list of defaulters (or otherwise) and is not otherwise involved with, or party to, any transaction entailing non-performing assets or one time settlement.
- g) where the Borrower(s) is a private trust, also confirms that the trustees have the power to avail the Loan/create the Security and such availing of Loan/creation of Security does not contravene any provisions of the trust deed as currently in force, or any law or contractual restriction or obligation or undertaking binding on or affecting the trust or its Assets.
- 5.2 The Borrower(s) has entered into Loan Documents and signed the same out of his own free consent and no undue influence or coercion has been exercised upon him to do so.
- 5.3 The Borrower(s) shall ensure that Security Provider is fully empowered to enter into the security documents and to perform obligations under the relevant security documents and the same is duly signed and delivered by the Security Provider as may be required, and constitute legal, valid and binding obligations of the Security Provider, as the case may be, enforce- able against him/her/it/them in accordance with their respective terms.
- 5.4 The Borrower(s)/Security Provider declares, assures and warrants that nothing in the Loan Documents conflicts with any law, regulation or bye law of the Central or a State Government or any local or revenue/tax or statutory authority or any such other authority, which is binding on the Borrower(s)/Security Provider. The Borrower(s)/Security Provider's dues under the Loan Documents shall not be affected, impaired or discharged by insolvency or death of the Borrower(s)/Security Provider.
- 5.5 The Borrower(s)/Security Provider declares that all the amount including the amount of own contribution paid/ payable in connection with the Property as well as any security for the Loan is/shall be through legitimate source and does not, shall not constitute an offence of money laundering under the Prevention of Money Laundering Act, 2002.
- 5.6 The Borrower(s) agrees and undertakes that the Security Provider(s) shall create the appropriate Security in favour of MFL and that the Borrower(s)/Security Provider shall not create any Encumbrance, charge, lien, hire, lease or any security interest whatsoever in the Security so created or any of them in favour of any other Person or body, except with the prior written consent of MFL. The Security created by the Borrower(s)/ Security Provider(s) under the security documents and the Loan Documents shall continue and remain in force till such time the Amounts Due under the Loan Documents and any other obligations of the Borrower(s) are fully discharged to MFL by issuance of a certificate of discharge. The Security created under the security documents and pursuant to the Loan Documents and the liability of the Borrower(s)/Security Provider shall not be affected, impaired or discharged by winding up (voluntary or otherwise) or by any merger or amalgamation, reconstruction, takeover of the management, dissolution or nationalization (as the case may be) of the Borrower(s)/Security Provider.
- 5.7 Confirmation of Loan Application: The Borrower(s) confirms the accuracy, authenticity, genuineness and legal validity of the information, document, statements given/provided by him/her/them, either in his/her/their Loan Application made to MFL, or otherwise during the subsistence of the Loan Documents/Loan, and any prior or subsequent information or explanation given to the MFL in this behalf, whenever MFL so desires. Any such information/document/statement in possession of MFL shall be deemed to have been given by the Borrower(s).
- 5.8 Power of Borrower(s): The Borrower(s) has power and all necessary authorizations to own the Property and carry on any business and/or profession that the Borrower(s) conducts/ practices, and to enter into the Loan Documents and any Security, the Borrower(s)/Security Provider provides and to comply with the Borrower(s) obligations and exercise the Borrower(s) rights and obligations thereunder.
- 5.9 Power of third-party Security Provider: The third party Security Provider has power and all necessary authorization to own and/or to provide the Security in terms of the provisions of the Loan Documents.
- 5.10 Valid obligations: The Borrower(s)' obligations under the Loan Documents and any Security (and the obligations of any Security Provider) are valid, binding and enforceable, and neither the Borrower(s) nor any Security Provider will be in breach of any Law, authorization, document or agreement by entering into or complying with obligations or exercising rights under the Loan Documents or any Security.
- 5.11 Disclosure of material changes: Subsequent to the Loan Application, there has been no material change which would affect the purchase of the Property/Construction of a dwelling unit on the land comprising the Property or the Disclosure of material changes grant of the Loan by MFL as per the request of the Borrower(s) contained in the Loan Application.
- 5.12 Charges and Encumbrances: There are no Encumbrances of whatever nature, on the Property or Assets, except the charge created/to be created in favour of MFL. Further, there is no right of way, light or water or other easement or right of support on the whole or any part of the Property of the Borrower(s)/Security Provider.
- 5.13 Disclosure of defects in Property: The Borrower(s)/Security Provider, is/are not aware of any document, judgment or legal process or other charges or any latent or patent defect affecting the title of the Borrower(s)/ Security Provider in the Property or of any material defects in the Security which has remained undisclosed and/ or which may affect in the interests, rights and claims of MFL prejudicially or adversely, or which might have caused MFL not to enter into this GTC or provide the Loan.

- 5.14 **Litigation and infringement of Laws:** The Borrower(s)/Security Provider is/are neither a party to any litigation nor is aware of any facts likely to give rise to any litigation resulting in material claims against the Borrower(s)/Security Provider or in respect to the Property. Further, that no suit or proceeding is pending in or before any authority, office or any other Court of Law in respect of the property to be mortgaged with MFL nor has the Borrower(s)/Security Provider been served with any notice or any other process for infringing the provisions of Law or any Government Authority.
- 5.15 **Immunity from jurisdiction:** The execution by the Borrower(s) of the Loan Documents and the security documents by the Security Providers constitute acts done and performed for the Purpose for which the Loan has been sought and granted to the Borrower(s) and the Borrower(s)/Security Provider shall not be entitled to claim immunity for himself or any of his Assets from suit, execution, attachment or legal process in any proceedings in relation to the Loan Documents or the security documents.
- 5.16 **Trustee or agent:** The Borrower(s) is not entering into this GTC or transacting with MFL as a trustee, agent or nominee.
- 5.17 **Public schemes affecting the Property:** The Property is not included in or affected by any of the schemes of the Government Authority or of the improvement trust or any other public body, a local body or by any alignment, widening or construction of road under any scheme of any Government Authority. The Borrower(s) certifies that the Property is completely and absolutely unencumbered before the Loan is taken and it is situated at place which is served by a municipal body set up under some Law.
- 5.18 **Defaulter:** The Borrower(s) name and/or the name of any of the Security Provider is/are not included in any defaulter list nor has the Borrower(s)/Security Provider been declared to be a wilful defaulter.
- 5.19 **Relation with MFL:** The Borrower(s) or its director/partner/trustee/executive member/or any of the Security Provider is not one of the MFL' directors or senior officers, and has no relation- ship with the MFL' directors or senior officers or any director of any other housing finance company/bank (including any scheduled co-operative Bank, trustee fund, mutual fund or venture capital fund).
- 5.20 **Due payments of Public and other demands:** The Borrower(s) has/have paid and until the repayment of the Amounts Due under the Loan payable by the Borrower(s) under the Loan Documents, will pay when due, all public demands such as income tax and all the other taxes and revenues payable to the Government Authorities of any State or to any local authority and that at present there are no arrears of any Taxes and revenues due and outstanding in relation to the Property.

ARTICLE: 6A
6A.1 CROSS COLLATERALIZATION

Any security(ies) furnished by the Borrower(s)/ Security Provider, under any other agreement entered into/to be entered into with MFL, or either of them or any group companies, its affiliates shall be deemed to be the Security(ies) under the Loan Documents and MFL shall be entitled to exercise any or all rights under the respective agreements including but not limited to exercising right over any security(ies)/charges/ mortgages available to MFL under any of the loans including the present Loan extended by MFL. The Borrower(s) agrees that the Security(ies) offered in respect of the Loan Documents, shall be deemed to be continuing security(ies) in respect of other loan(s) availed/to be availed by the Borrower(s) from MFL and shall not be discharged till such time all the loan(s) are fully discharged to the satisfaction of MFL.

6A.2 Right of Lien and Set-off

The Borrower(s)/Security Provider hereby agrees, confirms and undertakes that MFL during the currency of the Loan, shall have a lien/charge over the Escrow Account or shall have a right to set off the Escrow Account with notice to the Borrower(s) and shall also have charge over all movable property of every description coming into their possession on account of the Borrower(s) or any one of them for the time being held by MFL on behalf of the Borrower(s) or any one of them whether singly or jointly with others in India or elsewhere including, without prejudice to the generality, any monies bullion, deposits, deposit receipts, promissory notes, bill of exchange, cheques, railway receipts, Government bills and other documents of every description.

ARTICLE: 7
EVENT OF DEFAULT & REMEDIES

7.1 The following events/actions shall constitute an Event of Default under this GTC:

- a) **Non-payment of Amounts Dues:** Default in or non-payment of Amounts Due or any other dues payable to MFL in terms of the Loan Documents on or before the Due Date as provided in the Loan Documents;
- b) **Non- creation and perfection of Security:** Non-creation and perfection of Security within time specified or within the extended time period, in terms of the Loan Documents;
- c) **Non-performance of covenants:** Non-performance of any covenant, breach of conditions, representations or warranties or agreements on the part of the Borrower(s) with respect to the Disbursement of the Loan under the Loan Documents or any other agreement/document/deed/bond etc. between the Borrower(s) and MFL or the agreement/ document/deed/bond etc., executed in favour of MFL;
- d) **Supply of misleading information:** Any information given by the Borrower(s) in his/her/their Loan Application, or financials provided to MFL, and/or any other document/ certificate/receipt/statement etc., to MFL is found to be misleading or incorrect in any material respect or any warranty referred to in Article 6 of this GTC is found to be incorrect;
- e) **Cross Default:** Occurrence of any of the following:
 - i) any debt of the Borrower(s) is not paid when due nor within any originally applicable grace period;
 - ii) reasonable apprehension that the Borrower(s) is unable to pay his / her / their other debts;
 - iii) any event of default or a potential event of default (however described), which with the lapse of time or giving of notice may become an Event of Default, occurs under any contract or document relating to any debt;
 - iv) any commitment for any debt of the Borrower(s) is cancelled or suspended by a creditor as a result of an Event of Default (however described);
 - v) any creditor of the Borrower(s) becomes entitled to declare any debt due and payable prior to its specified maturity as a result of an Event of Default (however described);
 - vi) any default by the Borrower(s) under any other credit facility agreement or arrangement with MFL or its group companies, affiliates or its successors-in-interest or any other bank/financial institution/non-banking financial company/housing finance company, other creditor(s) and/or MFL; and
 - vii) any encumbrance over any assets of the Borrower(s)/Security Provider to secure any other debt becomes enforceable.
- f) **Depreciation of Security:** If any Property on which the Security for the Loan is created depreciates in value to such an extent that in the opinion of MFL additional security should be given by the Borrower(s)/Security Provider to adequately secure the repayment of the Amounts Due and the Borrower(s)/Security Provider(s) refuses to or is negligent in providing such Security or is unable to provide such Security for any reason whatsoever;
- g) **Sale or Disposal or Alienation of Property:** If the Security or any part of the Security is let out, given on leave or licence, sold, disposed off, charged, encumbered or otherwise alienated in any manner whatsoever, without the prior written consent of MFL;
- h) **Attachment or Distrait on Security:** If an attachment, confiscation or distrait is levied on the Security or any part thereof and/or recovery/certificate proceedings are taken or commenced for recovery of any dues from the Borrower(s);
- i) **Illegal Purpose:** If the Purpose for which the Loan has been obtained becomes illegal on account of any promulgation, amendment, modification or re-enactment of any statute, notification, circular or order etc;
- j) **Deviation from plan of relevant authority:** If there is any deviation from approved/sanction plan as provided by the relevant authority(ies) in relation to the Property;
- k) **Non-deposit of Receivables:** In the event the Receivables are not being deposited into the Escrow Account by the lessee/tenant/licensee/occupant;
- l) **Failure to furnish information/documents/PDCs/NACH or any other accepted Loan repayment mode:** If the Borrower(s) fails to furnish any information/documents/PDCs/NACH deemed necessary in the sole discretion of MFL and as required by MFL for any reason whatsoever;
- M) **Non-payment/non-renewal of cheque:** If a cheque in respect of any monthly payment is not paid on the date thereof or where any such cheque is not renewed before the date of its payment, including where there is any dishonour of a cheque drawn and executed by the Borrower(s) or anybody for and on behalf of the Borrower(s) towards repayment of the Amounts Due and payable by the Borrower(s) to MFL under the Loan Documents or any other document executed by and between MFL and the Borrower(s);

- n) Default in case of lease rental discounting facility: If the Borrower(s) fails to maintain the minimum amount in DSRA as specified in Article 5.1 (ii) or keeps the property vacant in case of lease rental discounting facility;
- o) Failure to inform Event of Default: If the Borrower(s) fails to inform to MFL, of the happening of any Event of Default or any event which after the notice, or lapse of time, or both, would become an Event of Default
- p) Failure to deliver balance confirmation: If the Borrower(s) fail to sign and deliver to MFL the balance confirmation with respect to the Amounts Due as and when required by MFL from time to time for confirmation of the Borrower(s);
- q) Security becoming unenforceable: If any Security (ies) or guarantee, whether personal guarantee or corporate guarantee provided by the Borrower(s)/ Security Provider(s) as additional securities for the purpose of securing the Repayment of the Amounts Due becomes unenforceable or infructuous for any reason whatsoever or the enforceability of the same is challenged by the Borrower(s) or any other person before any court, tribunal, quasi-judicial body, competent authority etc;
- r) Short payment with respect to the Amounts Due: Any short payment of any demand raised by MFL under the terms of the Loan Documents;
- s) Death of the Obligor(s): If the Obligor(s) dies and the legal heirs, successors and assigns of the Obligor(s) do not or otherwise for any reason whatsoever fails to execute a supplementary agreement, in the format acceptable to MFL, within the time as may be stipulated by MFL in their sole discretion, agreeing to substitute themselves in place of the deceased Obligor(s);
- t) Delay in commencement of Construction: If the Borrower(s) fails to commence Construction as committed and informed to MFL in the Loan Application;
- u) Abandonment of Construction of the Property etc : The Construction of the Property is abandoned before the completion thereof or where the Construction of the Property was to be completed in a time bound manner, the Construction of the Property has not been completed within such stipulated time, unless such extension has been expressly agreed to in writing by MFL, and such extension is otherwise not in violation of any Law in force;
- v) Withdrawal of requisite permissions by the competent authorities: Any subsequent withdrawal of requisite permissions authorization, certificate etc. issued by the competent authorities in relation to Construction of the Property;
- w) Bankruptcy or Insolvency: If the Borrower(s)/Security Provider commits an act of insolvency or if the Borrower(s)/Security Provider make(s) any application for declaring himself/her- self/itself insolvent or if an application for declaring the Borrower(s)/Security Provider as an insolvent/bankrupt is made and any order is passed by any court/tribunal/ quasi-judicial authority/any other competent authority for taking the Borrower(s)/Security Provider into insolvency or if the Borrower(s)/Security Provider is/are declared insolvent or bankrupt or if a receiver or official assignee is appointed in respect of any property or estate of the Borrower(s)/Security Provider;
- x) Litigation: If any litigation or proceedings (including arbitration or conciliation proceedings or administrative proceeding) is initiated, applied or threatened against the Obligor(s) or any orders or decrees are passed against or notice are received by an Obligor(s);
- y) On the lunacy or other disability of the Obligor(s);
- z) If Borrower(s)/Security Provider creates any Encumbrance over the Security, or otherwise takes any action towards creation of such Encumbrance over the Security without prior written consent of MFL.
- aa) If the Borrower(s)/Security Provider acts/or desists from acting in any manner which will jeopardize or endanger the Security, rights, title or the powers vested in MFL under the POA from being exercised solely by MFL (acting through authorized representatives);
- bb) If any representations or statements or particulars made in the Obligor(s)'s proposal/ Loan Application herein are found to be incorrect or the Obligor(s) commits any breach or default in performance or observance of this Agreement or any documents creating Security or fail to keep or perform any of the terms or provisions of any other agreement between MFL and Obligor(s) in respect of this Loan;
- cc) If the Obligor(s) suffers any Material Adverse Effect on the Obligor(s)'s financial condition or profits or business and of any material change in the Obligor(s)'s business;
- dd) If the Borrower(s) or the Security Provider(s) is convicted under any criminal law in force;
- ee) If the Obligor(s) has taken action for its re-organization without the prior written approval of MFL or there is any change in ownership structure of the Obligor(s); ff) If the Property for which Loan is availed and/or the Security is: (i) destroyed beyond repair for any reason whatsoever; (ii) used for any illegal or unlawful purposes; or (iii) attached or seized or becomes a part of any other legal proceeding;
- ff) An Obligor(s) ceases or threatens to cease to carry on its business;
- gg) Commitment of any fraud by an Obligor(s);
- hh) If the Obligor(s) fails to fulfil and comply the "Know Your Customer" ("KYC") requirements of MFL or all other terms and conditions as may be prescribed by RBI or by MFL from time to time;
- ii) In such other cases/circumstances as MFL may deem fit and proper.
- 7.2 Notice to MFL on the happening of an Event(s) of Default: If any Event of Default or Potential Event of Default has occurred, the Borrower(s) shall, forthwith give notice to MFL in writing specifying the nature of such Event of Default, or Potential Event of Default and the steps being taken to remedy/verify the same.
- 7.3 In the event of MFL exercising its power to recall the Loan, the Borrower(s) hereby agrees, confirms and undertakes that irrespective of the period for which the Loan is granted, MFL is hereby entitled to debit the Escrow Account up to the extent of Amounts Due. In the event, the amount lying and credited to the Escrow Account is insufficient to pay the Outstanding Amount; the Borrowers shall immediately upon intimation by MFL pay the deficient amount to MFL to meet such shortfall.
- 7.4 In the Event(s) of Default, the Borrower(s) hereby irrevocably authorize MFL to issue necessary irrevocable instruction(s) to its/his/her/their banker with whom the Escrow Account is maintained to debit the Amounts Due lying in the Escrow Account and pay the same to MFL.
- 7.5 Without prejudice to the provisions of Article 7.3 or 7.4 mentioned above and on happening of an Event of Default, MFL may ask, at their sole discretion, the Borrower(s) to pay the Amounts Due by way of cheque or demand draft of the relevant Amounts Due.
- 7.6 Remedies on the happening of Event of Default:
- Without prejudice to or affecting or diluting the rights of MFL under the Loan Documents or under any applicable Law, if any Event of Default occurs or is outstanding, MFL) may at any time with immediate effect by a notice in writing to any of the Obligors:
- a) cancel the Loan, whereupon no further utilisation may be made of the Loan; and/or
- b) declare all Amounts Due, owing or outstanding (whether or not then otherwise due) under the Loan as being immediately due and payable or otherwise payable on demand. Notwithstanding anything to the contrary in the Loan Documents, the MFL' right to recall the Loan shall be without prejudice and in addition to the right to charge Overdue / Penal Charges in terms of this GTC;
- c) enforce Security created by the Obligors in favour of MFL;
- d) exercise any and all rights specified in the Security Documents and other Loan Documents;
- e) enter upon and take possession of the Property of the Security Provider; or transfer the Property of the Security Provider by way of lease or leave and license or sale to any Person;
- f) instruct any Person, who is liable to make any payment to the Borrower(s), to pay directly to MFL;
- g) exercise such other remedies as permitted or available under Applicable Law (including SARFAESI Act and IBC, as amended from time to time) at the sole discretion of MFL;
- h) MFL or RBI will have an unqualified right to disclose or publish the details of the default and the name of the Borrower(s)/Security Provider with photograph as defaulters along with the Property and other relevant details in the newspaper or in the manner as MFL or RBI in their absolute discretion deem fit;
- i) MFL shall have the right to exercise its right and avail of any other remedy (ies) available under the Law for the time being in force;
- j) Reschedule the Repayment and require the Borrower(s) to pay higher equated monthly instalments repayment than the EMIs (as defined hereinbefore) and upon receipt by the Borrower(s) of such demand such higher monthly instalment shall become payable, with effect from the time mentioned in the notice or in absence of any such mention, from the date of such notice;

- k) MFL shall have the right to increase the rate of Interest on the Loan and the Borrower(s) shall be liable to repay the Loan as per the revised rate of Interest;
 - l) MFL shall have the right to stipulate any other additional condition(s) as they may deem fit;
 - m) Enforcement of Security
 - i) Upon the Security becoming enforceable, MFL shall, without prejudice to their other rights and remedies, be entitled to and shall have absolute power and authority to use discretion to repossess, sell and dispose of the Security or any part of the same by public auction or by private treaty, without (as far as may be) the intervention of the Court in accordance with the remedies available under the Law particularly under the SARFAESI Act, 2002, as and when MFL may, in their absolute discretion, deem fit and to apply the net proceeds of such sale in satisfaction so far as the same extends towards liquidation of the Amounts Due. MFL shall have the power to transfer/sell the Security without any further notice or recourse to the Borrower(s)/Security Provider. The Borrower(s)/Security Provider hereby agrees and undertakes not to raise any dispute as to the time/manner/value at which the Security is transferred / disposed of by MFL and shall ensure that the Security Provider does not raise a dispute and the decision made by MFL shall be final and binding on the Borrower(s)/Security Provider. MFL shall not be liable for any loss arising due to the sale or transfer of the Security under this Article.
 - ii) Notwithstanding any enforcement pursuant to the provisions of this Article, all the provisions of this GTC shall continue in full force and effect mutatis mutandis till such time as the Amounts Due are repaid by the Borrower(s) in entirety.
 - iii) If the net sum realized by the sale under the provisions of the Loan Documents relevant for the Loan is insufficient to cover the full amount of the Amounts Due of the Borrower(s), the Borrower(s) agrees to pay to MFL forthwith without waiting for MFL's demand such amount as will make up the shortfall.
 - iv) or the sake of clarity, it is hereby stated that any enforcement action initiated by MFL, pursuant to Article 7.6(b) above, shall be binding upon the Borrower(s)/Security Provider in a manner such that such enforcement action has been initiated by MFL.
- 7.7 Expenses of Preservation of Assets of the Borrower and of Collection: All costs including legal cost/ lawyer's fees incurred by MFL after an Event of Default has occurred in connection with:
- a) preservation of the Borrower(s)/Security Provider's Assets including the Property; and/or
 - b) collection of Amounts Due under or in respect of the Loan shall be charged to the Borrower(s) and be reimbursed to MFL by the Borrower(s), as MFL shall specify.
- 7.8 The decision of MFL as to whether or not an Event of Default has occurred shall be final and binding upon the Obligors.

ARTICLE: 8 INDEMNITY

- 8.1 Without prejudice to the other rights of MFL under this Agreement or applicable Law, the Borrower(s) agrees and undertakes to jointly and severally indemnify, keep indemnified and hold harmless MFL, their directors, employees, officers, representatives and agents from and against any and all costs, charges, expenses, losses, Taxes (including stamp duties), damages, penalties, claims, actions, judgments, suits, proceedings, liabilities (including legal fees and out of pocket expenses) ("Losses") by reason of or in connection with this Agreement or under any of the Transaction Documents or any actions, or steps take pursuant thereto, including arising out of/as a result of:
- a) the representations and warranties given by the Borrower(s) under any of the Loan Documents being false or untrue or misleading;
 - b) the Borrower(s) failing to comply with the provisions of any applicable Laws and any other Law for the time being in force;
 - c) the Borrower(s) failing to take necessary action to protect the interest of MFL and whole or any part of the properties including the Property;
 - d) negligence or default on the part any of the Borrower(s) in complying with the provisions of this GTC and the Loan Documents;
 - e) any Material Adverse Effect;
 - f) the occurrence of an Event of Default or a Potential Event of Default;
 - g) any delay in payment of any sums payable or reimbursable by the Borrower(s) to MFL under or pursuant to this GTC and the Loan Documents;
 - h) the exercise of any of the rights by MFL under this GTC or under any of the Loan Documents as a result of any breach, non-performance of the Borrower(s) of any obligations under this GTC or under any other Loan Documents;
 - i) taking, holding, protecting or enforcing any Security created pursuant to any Loan Documents;
 - j) any legal proceeding related to the entering into and/or performance of any Loan Documents or use of the proceeds of the Loan;
 - k) levy by any Government Authority of any Tax in connection with regularizing or perfecting any of the Loan Documents as may be required under applicable Laws, or getting any of the Loan Documents admitted into evidence, or relying on any Loan Documents for proving any claim;
 - l) breach of any of the terms and/or conditions of the Loan Documents;
 - m) any defect in the right, title and interest in the Security;
 - n) in case of fraud, misrepresentation and/or any omission by the Obligor.

8.2 Fax and Email Indemnity

8.2.1 The Borrower(s) hereby requests and authorizes MFL to, from time to time (at the MFL's discretion), rely upon and act or omit to act in accordance with any directions, instructions and/or other communication which may, from time to time, be or purport to be given in connection with or in relation to this GTC and the other Loan Documents, by facsimile/email by the Borrower(s) or its Designated Representative.

The Borrower(s) acknowledges that:

- a) sending information by facsimile/email/other electronic means is not a secure means of sending information;
- b) the Borrower(s) is aware of the risks involved in sending facsimile/email/any other electronic mode instructions, including the risk that facsimile/ email/any other electronic mode instructions may:
 - i) be fraudulently or mistakenly written, altered or sent; and
 - ii) not be received in whole or in part by the intended recipient;
- c) the request to MFL to accept and act on facsimile/email/any other electronic instructions is for the Borrower's convenience and benefit only.

8.2.2 The Borrower(s) hereby agrees and undertakes to send instructions to MFL by email from the email address as specified by the Borrower(s), from time to time, to MFL. The Borrower(s) understands that the internet/email is not encrypted and is not a secure means of transmission. The Borrower(s) acknowledges and accepts that such an unsecured transmission method involves the risks of possible unauthorized alteration of data and/or unauthorized usage thereof, for whatever purposes. The Borrower(s) exempts MFL from any and all responsibility for such misuse and receipt of information, and holds MFL harmless for any costs, liabilities, damages, judgments, expenses, or losses that the Borrower(s) may suffer or incur due to any errors, delays or problems in transmission or otherwise caused by using the internet/email as a means of transmission.

8.2.3 The Borrower(s) declares and confirms that the Borrower(s) has, for the Borrower's convenience and after being fully aware of, and having duly considered, the risks involved (which risks shall be borne fully by the Borrower(s)), requested and authorized MFL to rely upon and act on instructions which may, from time to time, be given by facsimile/email as mentioned above. The Borrower(s) further declares and confirms that the Borrower(s) is aware that MFL is agreeing to act on the basis of instructions given by facsimile/email only by reason of, and relying upon, the Borrower(s) executing this clause and agreeing, confirming, declaring and indemnifying MFL as done by this clause, and MFL would not have done so in the absence thereof. The provisions of this clause shall apply to any and all matters, communications, directions and instructions whatsoever in connection with the GTC and the other Loan Documents.

8.2.4 MFL may (but shall not be obliged to) require that any instruction should contain or be accompanied by such identifying code or test, as MFL may, from time to time, specify, and the Borrower(s) shall be responsible for any improper use of such code or test.

- 8.2.5 Notwithstanding anything contained herein or elsewhere, MFL shall not be bound to act in accordance with the whole or any part of the instructions or directions contained in any email/fax and may, in their sole discretion and exclusive determination, decline or omit to act pursuant to any instruction, or defer acting in accordance with any instruction, and the same shall be at the Borrower's risk and MFL shall not be liable for the consequences of any such refusal or omission to act or deferment of action.
- 8.2.6 In consideration of MFL acting and/or agreeing to act pursuant to the terms of this writing and/or any instructions as provided in this writing, the Borrower(s) hereby agrees to indemnify MFL and keep MFL at all times indemnified from and against all actions, suits, proceedings, reasonable costs, claims, demands charges, expenses, losses and liabilities, howsoever arising, in consequence of or in any way related to MFL having acted or omitted to act in accordance with or pursuant to any instruction received by fax/email.
- 8.2.7 Upon receipt by MFL, each instruction shall constitute, and (irrespective of whether or not it is in fact initiated or transmitted by the Borrower(s) and/or by the Designated Representative) shall be deemed (if MFL chose to act upon the same) to conclusively constitute, the Borrower(s)' mandate to MFL to act or omit to act in accordance with the directions and instructions contained therein, notwithstanding that such instruction may not have been authorized or may have been transmitted in error or fraudulently or may otherwise not have been authorized by or on behalf of the Borrower(s) or the Designated Representatives or may have been altered, misunderstood or distorted in any manner in the course of communication.
- 8.2.8 MFL shall not be under any obligations at any time to maintain any special facility for the receipt of any instructions by way of facsimile/email, or to ensure the continued operations or availability of any such equipment/ technology.
- 8.3 Tax Indemnity: Without prejudice to Article 10.16 (Tax Deduction), if MFL is required to make any payment of or on account of Tax on or in relation to any sum received or receivable under or in connection with the Loan Documents (including any sum deemed for purposes of Tax to be received or receivable by MFL, whether or not actually received or receivable) or if any liability in respect of any such payment is asserted, imposed, levied or assessed against MFL, the Obligors shall forthwith upon demand by MFL, indemnify MFL qua such payment or liability together with any interest, penalties, costs and expenses payable or incurred in connection therewith. The Obligors shall: (i) pay, when due, all Taxes required by Applicable Law to be deducted or withheld by it from any amounts paid or payable under the Loan Documents; and (ii) forthwith on demand, indemnify MFL against any loss or liability, which MFL incurs as a consequence of the non-payment in full or in part, of those Taxes which are required to be paid by the Borrower(s) in pursuance to the Loan Documents.
- 8.4 The indemnification right of MFL under this agreement are independent of, and in addition to, such other rights and remedies as MFL may have at Law or in equity or otherwise, including the right to seek specific performance, rescission restitution or other injunctive relief, none of which right or remedies shall be affected or diminished thereby.
- 8.5 The Borrower(s) undertakes to pay forthwith on first demand being made by MFL of any amount on this account without any demur, reservation, contest, protest whatsoever.

ARTICLE:9 COMMENCEMENT DATE OF THE GTC

The GTC shall come in force from the date of acceptance of the Disbursement Letter by the Borrower(s) and shall remain in force and effect until all the monies due and payable by the Borrower(s) to MFL under the Loan Documents as well as any other document(s) that may be subsisting/executed between the Borrower(s) and MFL are fully paid or terminated earlier in terms hereof.

ARTICLE:10 MISCELLANEOUS

PROVISIONS

10.1 Place and Mode of Payment by the Borrower(s):

- a) All monies due and payable by the Borrower(s) to MFL under or in terms of the Loan Documents shall be paid to MFL through Escrow Account by way of NACH/ NEFT facility specifically mentioned and informed by MFL or by any other manner as may be specifically approved by MFL. Credit for all payments made by the Borrower(s) by cheque/bank draft drawn will be given only on the date of realization thereof by MFL.
- b) However, any payment of EMI or Interest or part thereof made by any one or more of the joint/co-borrower(s) on account of the Loan availed and any document executed including balance and Security confirmation letter either singly or jointly with one or more of the joint/co-borrowers shall be construed as payment made or document(s) executed on behalf of all the joint-co-borrowers and shall be enforceable against all the joint/co-borrowers as the payment/execution has been made by all the joint/co- borrowers.

10.2 Notice

- a) Any notice, demand, statement or communication by MFL to the Obligors:-\
 - i) may be sent to the Obligors by personal delivery, post, SMS, MMS, whatsapp, e-mail, facsimile, website or other written or recorded form of electronic communication as permissible under the applicable Law to their address set out in the Loan Documents or the address of the Obligors last known to MFL;
 - ii) if sent by post to an address in India, shall be deemed to have been served forty-eight (48) hours after posting, and if sent by post to an address outside India, shall be deemed to have been served seventy-two (72) hours after posting; and
 - iii) if sent by facsimile, SMS, MMS, whatsapp, e-mail or other written or recorded form of electronic communication, shall be deemed to have been served at the time of sending.
- b) Any notice or communication by the Obligors shall be in writing, may only be sent by personal delivery or pre-paid post addressed to MFL through which the relevant Loan is granted to the Obligors, and will only be effective when actually received by MFL. No oral communication shall bind MFL.
- c) The Obligors agree and confirm that any notice or communication sent to any of the Obligors shall be deemed to have been sent to and received by all other Obligors as well.

10.3 Other Covenants

- a) MFL may return the Security, if any, to either/any of the Borrower(s) notwithstanding any contrary advice/ intimation from either/any of the Borrower(s) at a later date.
- b) Notwithstanding anything contained in the Loan Documents the Borrower(s) is/are aware that in order to avail/ claim benefit under the Income Tax Act, 1961, (as in force from time to time) all the payment for the period upto March 31 would need to be paid by him on or before March 31 every year so that the same can be reflected in his statement of account for the concerned financial year.
- c) The Borrower(s) hereby agrees, undertakes and confirms that any and all stamp duties, legislation fees or other taxes/levies, in respect of the Loan or in respect of the documents evidencing/concerning the Loan or Amounts Due or any penalty(ies) that may be imposed, shall be borne and paid for solely by the Borrower(s) without claiming any set-off, counter claim, damagers etc. If the Borrower(s) fails to pay the same, MFL will make such payments, in which event such amounts paid by MFL will form part of the Loan disbursed.
- c) The Borrower(s) agrees, confirms and acknowledges that the Borrower(s) shall be liable to pay fees/Other Charges as per Schedule of Charges for availing services after sanction/disbursement of Loan. The Borrower(s) understands that the Schedule of Charges shall be revised from time to time by MFL and such revision shall be binding on the Borrower(s).
- c) The Borrower agrees to abide all the terms and conditions including but not limited to special conditions, if any, stipulated in the Disbursement Letter issued by MFL to the Borrower(s) and accepted by the Borrower(s).

10.4 Disclosure

- a) The Borrower(s) understands that as a Condition Precedent, the Borrower(s) hereby accords his/ her/their consent for the disclosure by MFL of, information and data relating to the Borrower(s), of the credit facility availed of/to be availed, by the Borrower(s), obligations assumed/to be assumed, by the Borrower(s), in relation thereto and default, if any, committed by the Borrower(s), in discharge thereof.
- b) The Borrower(s) hereby agrees and gives consent for the disclosure by MFL of all or any such: (i) information and data relating to the Borrower(s)/Security Provider; (ii) the information or data relating to any credit facility availed of/to be availed including Security by the Borrower(s); (iii) information relevant for the purposes of credit reference checks, verification, etc., to any third party; and(iv) default, if any, committed by the Borrower(s)/Security Provider, in discharge of such obligation as MFL may deem appropriate and necessary, to disclose and furnish the same to CIBIL/CERSAI/Government Authority and any other agency/credit bureau authorized by RBI/any other competent statutory authority.

- c) The Obligors agree and authorize MFL to disclose, from time to time, any information and data relating to the Obligors (including personal sensitive data or information and any information that requires a consent under the Information Technology Act, 2008 and/or any other statute) and/or the Loan and/or other facilities availed by the Obligors and/or the 'financial information' as defined in Section 3(13) of IBC, in or outside India without requirement of any notice or intimation:
- i) to any of its Affiliates, group companies, their employees, agents, representatives etc;
 - ii) to third parties engaged by MFL for purposes such as marketing of services and products;
 - iii) to any rating agency, insurer or insurance broker of, or direct or indirect provider of credit protection to MFL;
 - iv) to any credit bureau, database/databanks, corporate, banks, financial institutions etc
 - v) to any Government Authority or other person as required by applicable Law;
 - vi) to any person pursuant to an order or direction of an Government Authority
 - vii) to any credit information company, other agencies or any information utility or other lenders of the Obligors including who may also use, process the said information and data disclosed by MFL in the manner as deemed fit by them, and who may for consideration or otherwise furnish such processed information and data or products thereof prepared by them, to banks/financial institutions and other credit guarantors or registered users, as may be specified by the RBI;
 - viii) to any person to (or through) whom MFL assigns or transfers or novates (or may potentially assign or transfer or novate) all or any of its rights and obligations under the Loan Documents/Loan;
 - ix) to any person pursuant to the processing or management of data relating to the Loan or the Obligors;
 - x) to any other person as MFL may deem fit.
- d) The Borrower(s) declares that the information and data furnished by the Borrower(s) to MFL are true and correct. The Borrower(s) undertakes that:
- i) Such agencies/organisations may use the said information and data disclosed by MFL in the manner as deemed fit by them; and
 - ii) Such agencies/organisations may furnish for consideration, the processed information and data or
 - iii) products thereof prepared by them, to bank/financial institutions and other credit grantors or registered users, as may be specified by the RBI.
- e) The Borrower(s) further acknowledge(s) that MFL shall also be entitled to disclose all such information/ documents etc. stated above to any court, tribunal, arbitrator, if so directed/required.
- f) The Borrower(s) hereby further agrees that in case the Borrower(s) fails to pay the Borrower(s)'s dues or commits default in the repayment of the Loan or interest thereon on due date(s), or the account of the Borrower(s) becomes non-performing assets as per the RBI's norms, MFL will be at liberty to disclose or publish in print and/ or electronic media the photograph(s), name(s) and address(es) of the Borrower(s) as willful defaulter along with the details of outstanding dues payable by such Borrower(s), to MFL.
- g) The Borrower(s) specifically waive(s) the privilege of privacy, privity and defamation. The Borrower(s) shall not hold MFL responsible for sharing or disclosing the aforementioned information now or in the future and also for any consequences suffered by the Borrower(s) or others by reason thereof. The provisions of this Article shall survive even after the term/termination of the Loan Documents including this GTC and the repayment of the Amounts Due by the Borrower(s).
- h) In case of default or potential Event of Default by any of the Borrower(s), without prejudice to the rights of MFL, MFL shall be authorized to inform the employer/directors/ partners/members of the Borrower(s) about such default in the manner as MFL shall deem fit.
- i) In case of default or potential Event of Default by any of the Borrower(s), without prejudice to the rights of MFL, MFL shall be entitled to communicate to or with any person or persons with a view to receiving assistance of such person or persons in recovering the defaulted amount. Further the representative of MFL shall be entitled to visit the Property and/or any place of work of the Borrower(s).
- j) The Obligors hereby provide consent to MFL to carry out the KYC and other requisite checks by such processes as may be permissible under applicable Law including authentication/verification of documents or details submitted for KYC purpose, accessing and procuring data from databases maintained by statutory or other Government Authority. The Obligors expressly authorise/consent to MFL, its various service providers or agents, including for marketing, collections and recovery agents to contact the Obligors telephonically, through e-mails, telephones, messages, SMS, WhatsApp or other applications or otherwise even if the names of the Obligors appear in the Do Not Call or Do Not Disturb Register to inform the Obligors about the marketing schemes, various financial and/or investment products and/or offerings of other services, Amounts Due under the Loan Documents or any other aspect pertaining to any facilities availed or to be availed by the Obligors. The Obligors also expressly declare that such e-mails, telephonic calls, messages, SMS, Whatsapp messages etc. from the tele-callers, agents and/or service provider of MFL and its associates, Affiliates and/or group companies will not cause any inconvenience to them and/or their family members. The Obligors expressly and irrevocably consents that for any claim against the service providers, MFL shall not be liable and the claim of the Obligors (or any of them) on this account shall be against the service providers and/or tele-callers. The Obligors agree to the use of e-mails, messages, SMS, Whatsapp and/or other applications for communication or sharing of information or documents, agree to abide by the terms and conditions of such applications and agree to the risks associated with such applications or sharing of information through them.
- k) In the event of the death of the mortgagor, borrower or his legal heirs must produce the necessary documents inclusive of death certificate, legal heirs' certificate, indemnity cum affidavit cum undertaking and any additional document as per requirement by the MFL on case-to-case basis.

10.5 Appointment of collection agents

The Borrower(s) expressly recognize(s) and accepts that MFL, without prejudice to their right to perform such acts themselves or through their officers or servants, be absolutely entitled and have full powers and authority to mutually appoint one or more party(ies) of their choice and to transfer and delegate to such party(ies) the right and authority to collect on behalf of MFL all unpaid dues and to perform and execute all act(s), deed(s), matter(s) and thing(s) connected therewith or incidental thereto including sending notices of demand, receiving the outstanding(s) (in cash/draft/cheque) from the Borrower(s), entering into a compromise with the Borrower(s), giving a valid receipt and granting effectual discharge to the Borrower(s) and generally performing all lawful acts as the third party(s) may consider appropriate for the purpose.

10.6 Right To Delegate

MFL shall, without prejudice to its rights to perform such activities itself or through its office employees, be entitled to appoint one or more person(s) ("Service Providers") as MFL may select and to delegate to such party all or any of its functions, rights and powers under the Loan Documents including the rights and authority to receive on behalf of MFL from the Obligors all Amounts Due and to perform and execute all lawful acts, deeds, matters and things connected therewith and incidental thereto. The Obligors expressly and irrevocably consent that for any claim against the Service Providers, MFL shall not be liable and the claim of the Obligors on this account shall be against the Service Providers only.

10.7 Inspection Rights

Any nominee of MFL shall, without any notice and at the risk and expense of the Obligors, be entitled at all times to enter the Security to inspect, value, insure, superintend and check and all documents and information in relation to the Security.

10.8 Costs and Expenses

- a) The Obligors hereby agree that the processing fees and other fees and charges paid to MFL are non-refundable in nature and that the Obligors shall pay the costs, fees, charges etc. as mentioned in the Loan Documents. In addition to the same, the Obligors shall pay all the costs, charges, fees (including attorney fees), expenses, advances, duties, stamp duties (including any increase or differential duties and penalties payable due to an instrument or copy thereof (including electronic record) being brought in any state other than where the same was executed), registration fees/ charges, court fees, penalties etc. as may be applicable for / in relation to preparation, negotiation, preservation, performance, execution, enforcement and/or realisation: (i) of/under the Loan Documents, and/or (ii) in relation to the Loan, and/or (iii) in relation to possession and maintenance of any asset that may be provided as security, release of security etc. from time to time. If required by MFL, the Obligors shall produce receipt thereof evidencing payments.
- b) MFL may, without being obligated to do so, in its sole discretion incur any of the costs, Taxes, charges, fee (including attorney fees), for investigation of title to the Property, Security, preparation, execution, registration of the Loan/Security Documents, expenses, advances, duties, stamp duties, registration fees/charges, court fees, penalties etc. as mentioned in Clause 10.8 (a) above and the Obligors shall forthwith reimburse all such sums paid/incurred by MFL upon demand. All such sums shall carry interest from the date of payment by MFL till such reimbursement to MFL at the rate of Interest and Overdue Charges specified in the Loan Documents. For this purpose, without prejudice to any of its other rights, MFL shall be entitled to debit the Obligors' accounts pending recovery.

- c) In the event the Borrower(s) fails to pay, when due, any sum which it may owe to MFL and MFL has commenced legal proceedings to recover such sum, the Borrower(s) will further pay MFL all advances, charges, cost and expenses including legal fees, incurred or paid by MFL in exercising any right, power or remedy conferred under the Loan Documents (or in the enforcement thereof) and all such sums shall become a part of the Amounts Due secured hereunder and shall be paid to MFL by the Borrower(s) immediately and without delay or demur.
- d) MFL may at any time, add to, withdraw or otherwise vary the fees and charges payable by the Borrower(s) in connection with the Loan. Any revision in the charges shall only be applicable on the Borrower(s) prospectively.

10.9 Assignment and Transfer

- a) The Obligors shall not transfer or assign any of their rights or liabilities under the Loan Documents to any person without the prior written consent of MFL.
- b) MFL shall be entitled to sell, assign, novate, securitize or transfer their rights and obligations under the Loan Documents with or without the Security created in their favour (including all guarantees) to any person, association of persons, body corporate, whether incorporated or not, any company, financier, financial institution, non-banking financial company etc. of their choice in whole or in part and in such manner and on such terms and conditions as MFL may decide. Any such sale, assignment, securitization or transfer shall conclusively bind the Borrower(s)/Security Provider and all other persons claiming under the Borrower(s).
- c) MFL shall be entitled to assign the Loan (to such extent as deemed appropriate) to any bank/financial institution in accordance with the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement. It is clarified that upon assignment of the Loan or part thereof by MFL to the Acceding Lender on the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement and any consequent/subsequent documentation entered into pursuant thereto, MFL shall continue to hold the Security in trust for the benefit of itself and the Acceding Lender, with the Security being enforceable (at the election of the Lenders) either by MFL (for and on behalf of itself or both Lenders) or by the Acceding Lender.
- d) The Obligors irrevocably and unconditionally acknowledge and confirm the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement and any consequent/subsequent documentation entered into pursuant thereto. The Obligors waives all rights and remedies to dispute such assignment or the accession of the Acceding Lender.
- e) The Obligors irrevocably and unconditionally confirm they shall continue to be bound by the terms of the Loan Documents and the other documents in relation to the Loan notwithstanding such transfer or assignment by MFL.
- f) Any such action and any such sale, assignment or transfer shall bind the Borrower(s) and the Security Provider to accept other party (ies) as creditor exclusively or as a joint creditor with MFL or as a creditor exclusively with the right to MFL to continue to exercise all powers hereunder (as well as the rights available under the Co-Lending Framework Agreement) on behalf of any other party and to pay such outstanding and dues to any such other party (ies) or as MFL may decide. Any cost incurred by the other party or by MFL for enforcement of their rights and recovery of outstanding and dues shall be to the account of the Borrower(s). The Borrower(s)/Security Provider acknowledge(s) and undertake(s), that upon such sale, transfer, assignment, he will continue to pay all dues under the Loan Documents to the other party. Provided, however, in case of assignment of a portion of the Loan on the terms and conditions contained in the Co-Lending Framework Agreement, the payments of Amounts Due shall be governed in accordance with the Co-Lending Framework Agreement read with any accompanying documentation (such as towards assignment/accession, which are hereby approved by the Borrower) relevant to the induction of the Acceding Lender into the Co-Lending Framework Agreement or the transaction pertaining to the Loan.

10.10 Waiver

No delay in exercising or omission to exercise, any right, power or remedy accruing to MFL upon any breach or default by the Borrower(s) under the Loan Documents or any other document, shall impair any such right, power or remedy of MFL, or shall be construed to be a waiver thereof or any acquiescence by it in any default to MFL, affect or impair any right, power or remedy of MFL in respect of any other default.

10.11 Assignment and Transfer

- a) This GTC, including all matters relating to its validity, construction, performance and enforcement, shall be governed by and construed in accordance with Indian law.
- b) The Borrower(s) agrees that any tribunal or court at Chennai, India shall have the exclusive jurisdiction to settle any disputes in respect of this GTC and that, accordingly, any suit, action or proceedings (together referred to as "Proceedings") arising out of or in connection with the Loan Documents may be brought in such courts or the tribunals and the Borrower(s) irrevocably submits to and accepts for itself and in respect of its property, generally and unconditionally, the jurisdiction of those courts or tribunals.
- c) The Borrower irrevocably waives any objection now or in future, to the laying of the venue of any Proceedings in any tribunal or court at Chennai and any claim that any such Proceedings have been brought in an inconvenient forum, and further irrevocably agrees that a judgment in any Proceedings brought before any tribunal and court at Chennai shall be conclusive and binding upon it and may be enforced in the courts of any other jurisdiction, a certified copy of which shall be conclusive evidence of such judgment, or in any other manner provided by applicable Law.
- d) Nothing contained in this Clause, shall limit or impair or prejudice or negate any right of MFL to take Proceedings in any other court or tribunal of competent jurisdiction, nor shall the taking of Proceedings in one or more jurisdictions preclude the taking of Proceedings in any other jurisdiction, whether concurrently or not, and the Borrower(s) irrevocably submits to and accepts for itself and in respect of its property, generally and unconditionally, the jurisdiction of such court or tribunal, and the Borrower(s) irrevocably waives any objection it may have, now or in the future, to the laying of the venue of any Proceedings and any claim that any such Proceedings have been brought in an inconvenient forum.
- e) The Borrower(s) hereby consents generally in respect of any Proceedings arising out of or in connection with any Loan Document to the issue of any process, in connection with such Proceedings, including, without limitation, the making, enforcement or execution against any property whatsoever (irrespective of its use or intended use) of any order or judgment which may be made or given in such Proceedings.
- f) To the extent that the Borrower(s) may in any jurisdiction claim for itself or its assets, immunity from suit, execution, attachment (whether in aid of execution, before judgment or otherwise) or other legal process and to the extent that in any such jurisdiction there may be attributed to itself or its assets, such immunity (whether or not claimed), the Borrower(s) hereby irrevocably agrees not to claim and hereby irrevocably waives such immunity in connection with proceedings arising out of the Loan Documents.

10.12 Dispute Resolution

- a) Any and all disputes, claims, differences arising out of or in connection with the Loan Documents and or the performance of the Loan Documents shall be settled by arbitration to be referred to a sole arbitrator to be appointed in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and any statutory amendments thereof ("Act") as defined in the loan agreement and the award, thereupon, shall be binding upon the Parties. The place, venue and seat of arbitration shall be in Chennai. The arbitration proceeding shall be conducted in English language. The cost of arbitration, including fees and expenses of the arbitrator, shall be borne by the Borrower(s).
- b) Subject to this Article herein, the Borrower(s) further agrees that all claims, difference and disputes, arising out of or in relation to dealings/transaction made in pursuant to the Loan Documents including any question of whether such dealings, transaction have been entered into or not, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts at Chennai only.
- c) It is clarified that MFL shall, at its discretion, be entitled to consolidate and combine any arbitral or legal proceedings initiated or proposed to be initiated under this GTC with any arbitral or any other legal proceeding initiated or proposed to be initiated under one or more of the other Loan Documents.
- d) Nothing contained herein shall be construed as extinguishing, limiting or ousting the rights and remedies of MFL, if available now or in future as against the Borrower(s), Security Provider and/or guarantors, if any and/ or any other Persons, or any of their respective assets, under the SARFAESI Act and/or IBC, and MFL shall stand absolutely entitled to exercise such rights/remedies thereunder irrespective of the initiation, pendency, or continuation of any other arbitral or other proceedings.

10.13 Severability Any provision of the Loan Documents, including this GTC, which is prohibited or unenforceable in any jurisdiction, shall, as to such jurisdiction, be ineffective to the extent of prohibition or unenforceability but shall not invalidate the remaining provisions of the Loan Documents or affect such provision in any other jurisdiction.

10.14 Amendments Except as otherwise provided in this GTC, no modification or amendment to this GTC or any of the terms and conditions hereof shall be valid or binding unless made in writing and duly executed by all Parties.

10.15 Lien and Set Off

- a) Notwithstanding anything herein contained, MFL shall have an overriding lien over all the Security(ies) monies of the Borrower(s), which are in the control/possession of MFL, its group companies and affiliates.
- b) This right of lien shall not be affected by any reason whatsoever.
- c) The Borrower(s) hereby authorizes MFL to apply any credit balance to which the Borrower(s) may be entitled under any Loan, in satisfaction of any sum due and payable herein but remaining unpaid. MFL shall also have the right of set off in respect of any amount standing to the credit of the Borrower(s) in any/all of the Loan availed/to be availed from MFL.
- d) It is hereby agreed and understood that in the event the Borrower(s) default(s) in payment of the outstanding and other charges mentioned herein, then without prejudice to the right of termination provided herein, MFL shall be entitled to set off its dues against any monies in its possession/control and due from it to the Borrower(s) whether by way of deposits or otherwise.

10.16 Tax Deduction

- a) All payments to be made by the Obligor(s) to MFL under the Loan Documents shall be made free and clear of taxes and without any tax deduction, unless a tax deduction is required under the applicable Law.
- b) If an Obligor(s) makes a tax deduction that is not required by applicable Law, while making any payments to MFL, the sum payable by such Obligor shall be increased to the extent necessary to ensure that MFL receives a sum, net of any tax deduction, equal to the sum which it would have received had no tax deduction been made.
- c) An Obligor(s) shall promptly upon becoming aware that it must make a tax deduction (or that there is any change in the rate or the basis of a tax deduction) notify MFL accordingly.
- d) If an Obligor(s) is required to make a tax deduction, it shall immediately make the necessary payment required in connection with that tax deduction to the relevant authorities, which would in any case be within the time allowed under the applicable Law.
- e) An Obligor(s) shall provide to MFL, the TDS certificate in the Form No. 16A of the Income Tax Act, 1961 ("IT Act") downloaded only from TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System ("TRACES") website on a quarterly basis within timelines specified in the Loan Documents from the end of the relevant quarter and ensure that the TDS amount is reflected in the Form 26AS statement under the IT Act of MFL. If the foregoing is complied with and where an Obligor has paid gross interest amount, MFL will refund to the Borrower(s) an amount equivalent to the TDS amount paid by such Obligor within timelines specified in the Loan Documents of upon receipt of the TDS Certificate.
- f) However, TDS (defined hereinafter) refund claim will not be entertained by MFL after the timelines given in the Loan Documents of the succeeding financial year.
- g) In the event of any subsequent change in the "F" status reflected in the Form 26AS statement under the IT Act of MFL, MFL shall be entitled to forthwith debit the TDS amount to the Obligor's relevant account and the same shall be considered as Amounts Due and shall be recoverable along with additional interest and all other applicable costs, charges and expense.
- h) Where an Obligor pays the net interest amount after deducting the tax deductible at source ("TDS") to MFL, such Obligor shall deposit the TDS with government treasury within the time specified by law and to provide MFL, TDS certificate in Form 16A under the IT Act for each quarter within timelines specified in the Loan Documents from the end of the relevant quarter. Within such time, such Obligor shall also ensure that the TDS amount is reflected in the Form 26AS statement under the IT Act of MFL with "F" status. In the event such Obligor fails to comply with the foregoing, MFL reserves the right to debit the TDS amount to such Obligor's relevant account and the same shall be considered as Amounts Due and shall be recoverable along with additional interest and all other applicable costs, charges and expenses.
- i) In such an event, an Obligor may request for credit of the TDS amount by furnishing of the TDS certificate not later than the number of days, as specified in the Loan Documents, of the succeeding financial year. Provided that no refund shall be granted of the additional interest and all other applicable, costs, charges and expenses debited to such Obligor's account.

10.17 Protective Clauses

Neither the liability of the Obligors nor the validity or enforceability of the Loan Documents shall be prejudiced, affected or discharged by:

- a) the amendment, variation or modification of any document referred to therein, except to the extent specifically varied or modified with the consent of the persons as required, pursuant to the terms of such document;
- b) any change or restructuring of the corporate structure of an Obligor;
- c) the invalidity, irregularity or unenforceability of any obligation or liability of the Parties (including the Obligors) to the Loan Documents;
- d) any deficiency in the powers of the Obligors or any other person to enter into or perform any of their respective obligations under the Loan Documents or the exercise thereof or any lack of authority by any person purporting to act on its behalf;
- e) the insolvency or liquidation or any incapacity, disability, death or limitation or any change in the constitution, status, control or ownership of the Obligors or any other person, as the case may be;
- f) any other charge, guarantee or right or remedy available to MFL being or becoming wholly or partly void, voidable, unenforceable or impaired by MFL at any time releasing, refraining from enforcing, varying or in any other way dealing with any of them or any power, right or remedy that MFL may now or hereafter have from or against an Obligors or any other person;
- g) any act, omission, event or circumstance which would or may but for this provision operate to prejudice, affect or discharge the Loan Documents or the liability of the Obligors, as the case may be under the Loan Documents or any other right, power or remedy conferred upon MFL by the Loan Documents or by any applicable Law; or
- h) any other matter or thing whatsoever.

10.18 General Clauses

The Borrower(s) agrees and confirms as follows:

- a) That the Borrower(s) accepts the rate of Interest, Overdue / Penal Charges and its calculation method, Other Charges and all other amounts payable as per the terms of the Loan Documents are reasonable and the Borrower(s) has understood the meaning of each terms and financial implications, amounts payable and liabilities and obligations created herein and under other Loan Documents.
- b) This GTC shall, as may be considered appropriate/relevant by MFL/Acceding Lender, be read as an integral part of, and be enforceable along with, the Framework Agreement and any documentation accompanying the Framework Agreement. The mere entry into of the Framework Agreement and any documentation accompanying the Framework Agreement shall not absolve the Obligors of compliance hereunder.
- c) The Borrower(s) has read and understood the terms and conditions of this GTC and agrees to be bound by the provisions hereof. In the event the Borrower(s) is illiterate and/or cannot read English language, the terms and conditions of this GTC have been read over, translated and explained in detail in the vernacular language to the Borrower(s).
- d) In the event of the closure of the loan, borrowers/mortgagor can approach the designated branch where the loan was availed for obtaining the property documents deposited with the MFL. MFL will return the documents deposited within 30 days from the date of receiving the payment or any other timeline as provided by the RBI from time to time subject to producing the necessary documents.
- e) In the event of the death of the mortgagor, borrower or his legal heirs has to produce the necessary documents inclusive of death certificate, legal heirs' certificate, indemnity cum affidavit cum undertaking and any additional document as per requirement by the MFL on case-to-case basis.

F) The Loan Account will be classified as SMA or NPA if principal and/or interest is wholly or partly due by the end of following dates.

SMA0	Installment Due Date
SMA1	Installment Due Date + 30 days
SMA2	Installment Due Date + 60 days
NPA	Installment Due Date + 90 days

Example:

Installment due is

SMA0 - The loan accounts will be classified as SMA0 if it Installment is not paid.

SMA1 - If overdue continues and not repaid in full even after 30 days from installment due date, then account will be classified as SMA1. SMA2 - If overdue continues and not repaid in full even after 60 days from installment due date, then account will be classified as SMA2. NPA - On 90th day from installment due date, the loan will move to NPA category.

MOST IMPORTANT TERMS AND CONDITIONS (MITC)

The Most Important Terms and Conditions ("the MITC") for the loan ("the Loan") agreed between the borrowers as detailed in Annexure A ["the Borrower(s)"] from Muthoot FinCorp Limited a Company incorporated under the Companies Act, 1956, having its registered office at Muthoot Centre, TC No 27/ 3022, Punnen Road, Thiruvananthapuram, 695001 ("MFL") hereinafter referred to as "the lender" are mentioned below and are to be read and understood in conjunction with the terms contained in the Sanction Letter, details of which are more particularly mentioned in Annexure A ("Sanction Letter"), Disbursement Letter, details of which are more particularly mentioned in Annexure A ("Disbursement Letter"), GTC and other loan documents which shall be executed in reference to the Loan with MFL (collectively referred to as the "Loan Documents").

The MITCs mentioned here are merely indicative and not exhaustive. The Loan shall be governed by the Loan Documents including the Disbursement Letter. In the event of any contradiction between the terms and conditions set out herein and the Loan Documents, the terms and conditions of the Loan Documents shall prevail.

Capitalized terms shall have the meaning ascribed thereto in the GTC.

A) LOAN

The Loan shall mean the loan as defined under the Loan Documents. The term of the Loan, its purpose, the applicable rate of interest, and shall be as set out under the Disbursement Letter. Please read the Disbursement Letter carefully for specific details. The Loan shall be determined on the basis of the credit appraisal of the profile, income and valuation of the Security being offered.

The Borrower(s) shall have the right to seek disbursement under the Loan during the Availability Period only. If the Borrower(s) does not fully draw down the funds during the Availability Period, MFL may vary the terms of the Disbursement Letter.

Rate of Interest - The rate of interest applicable to the Loan shall be Fixed/Floating/Fixed to Floating Rate of Interest.

- Fixed Rate - In the event the Borrower(s) have opted for a Fixed Rate of interest, the interest rate shall remain fixed throughout the tenure of the Loan. The applicable Fixed Rate shall be the prevailing interest rate on the date of disbursement.
- Floating Rate - In the event the Borrower(s) have opted for the Floating Rate of interest, the Borrower(s) shall be liable to pay the interest at the Floating Rate +/- the margin (in terms of%). The Floating rate of interest shall be based on MFLR as decided by MFL from time to time. "MFLR" shall mean the applicable reference rate of interest as on the reset date and reset time frequency as decided by MFL from time to time based on the customer and product type, prevailing market conditions and guidelines of any statutory authority and/or as per the internal policy of MFL. Any change in MFLR shall be notified by MFL through its website or account statements or its branches or any such medium as MFL may consider appropriate.
- Fixed & Floating Rate - In the event you have opted for Fixed & Floating rate of interest, the Borrower(s) shall be liable to pay the Fixed Rate of interest for an initial period in the manner indicated under Clause (a) above and after the said initial period at the Floating Rate in the manner as indicates under Clause (b) above.
- At the sole discretion of MFL, the Borrower(s) shall have an option to convert from Fixed Rate of Interest scheme to a Floating Rate of Interest scheme or vice versa, post payment of applicable switch charges on the principal outstanding and taxes as applicable at the time of exercising this option.
- Notwithstanding anything to the contrary stated hereinabove, the rate of interest is subject to revision in terms of the Disbursement Letter to be executed by the Borrower(s) and the same shall be communicated to the Borrower(s) through Letter, E-mail, and SMS shall be displayed on the MFL website.

Interest on the Loan will begin to accrue in favor of MFL from the date of the handover of the cheque or from the date of RTGS, NEFT, pay order / demand draft/ banker's cheque, postal order as the case may be, irrespective of the time taken in transit/ collection/realization of the disbursed amount by the Borrower(s) or the payee.

MFL shall have the right, at its sole discretion, to reset/revise the Interest Rate, at any time, on account of changes in, prevalent market practice, money market changes, downgrade of credit rating of the Borrower(s), reserve requirements, provisioning norms, changes in MFLR/Margin or the extant guidelines of MFL or changes in the NHB/RBI norms or any other applicable Law.

It is hereby clarified that MFL may exercise its aforesaid right to reset/revise the Interest Rate, any number of times, as MFL may deem fit, until the repayment of the entire Amounts Due, as per MFL's satisfaction. Changes in the interest rates shall be effected only prospectively.

Notwithstanding anything to the contrary stated hereinabove, the rate of interest is subject to revision in terms of the Disbursement Letter to be executed by you and the same shall be communicated to you through Letter/ E-mail/ SMS/ WhatsApp or shall be displayed on the MFL website.

B) TENURE

The Loan tenure shall be fixed at the discretion of MFL which shall depend on the age of the Borrower(s), risk profile, age of the Property and the specific product/ program opted by the Borrower(s). The tenure of the Loan may be modified by MFL in its sole discretion at any time during the Loan.

C) FEE AND OTHER CHARGES

For details of the various fees and charges applicable, please refer our website > Customer Service section. The fee/ charges are subject to change at the MFL's discretion. The Borrower(s) is requested to refer latest schedule of charges updated under "Fair Practice Code" section of the MFL's website, i.e., www.muthoot.com, or at the customer notice board of MFL's branch office at the time of availing the services.

D) CANCELLATION

Notwithstanding anything contained herein, MFL shall have the unconditional right to cancel/modify the undrawn/ navailed/MFL/LAP/MITC Format - Version 0.1 4 of 7 unused portion of the Loan at any time, without any prior notice to the Borrower(s), for any reason whatsoever including in case of its classification as a non-performing asset or on account of non-compliance with the terms of Disbursement Letter and Loan Documents. In the event of such cancellation, all the provisions of the Loan Documents shall continue to be effective and valid for the already drawn and outstanding portion of the Loan, and the Borrower(s) shall repay the Amounts Due duly and punctually.

E) SECURITY FOR THE LOAN

The Security for the Loan would generally be security interest on the Property being financed and/ or any other collateral/interim security as may be required by MFL. The Security may, inter alia, include guarantee, hypothecation, mortgage, pledge and any other form of security as deemed fit by MFL.

The loan shall be secured by first and exclusive charge in favour of MFL on the property offered as collateral security (the details whereof are set out in the Loan Documents) which shall have a clear, marketable and unencumbered title. The Borrower(s) shall produce such original/copy of title deeds, documents, reports as may be required by MFL. The Borrower(s) shall bear all the charges payable for the creation of said security and shall take all the steps required for the perfection thereof, as may be required by MFL. The plan for the construction of the Property offered as Security shall be approved by the competent authority and the same shall not be violated by the Borrower(s) or any other person at any point of time during the currency of the Loan.

The Borrower(s)/Security Provider shall cause the charges created under the Loan Documents to be registered with the Registrar of Companies in accordance with the Companies Act, 2013 (if required) and rules framed thereunder, CERSAI or under such other applicable Law as may be applicable, within the prescribed time and furnish the certificate of registration to MFL.

The Borrower(s)/Security Provider shall, if required, provide additional security to secure the Loan acceptable to MFL which shall be clear, marketable, unencumbered and non-agricultural property up to Security Cover as specified under the Loan Documents or by MFL at their sole discretion.

The Borrower(s) acknowledges, agrees and confirms that in case Security, rights and title purported to be created thereby are jeopardized or endangered in any manner whatsoever, the same shall not result in automatic release of charge by way of mortgage over the Property. The Borrower(s) agrees and undertakes that in case of any such eventuality (as described above), the Borrower(s) shall provide replacement security of equivalent value to that of the Property to secure the Loan.

F) INSURANCE OF THE PROPERTY/ BORROWER(S)

It will be the Borrower(s) responsibility to ensure that the Property offered as Security is duly and properly insured against fire, flood, earthquake and other hazards for an amount specified by MFL, during the period of this Loan, with MFL as sole beneficiary. The evidence thereof shall be given to MFL every year and/or whenever asked for by MFL. Regardless of the amount being specified by MFL for the said purpose, the Borrower(s) shall remain absolutely obligated to insure the property for an adequate amount.

The terms & conditions including claims and coverage will be governed by the issuer of such insurance policy. Please note that the role of MFL under the insurance policy would be that of a facilitator and the decision to cover and settle any future claim under the policy would solely rest with the insurance company. Insurance is the subject matter of solicitation.

G) CONDITIONS FOR DISBURSEMENT OF THE LOAN

The conditions for the disbursement of the Loan shall be mentioned under the Loan Documents in details however, some of the salient and major conditions are mentioned below

- i) Submission of all relevant documents as mentioned by MFL in the Sanction Letter / any other Loan Documents
- ii) Legal & Technical Assessment of the Property;
Payment of own contribution by the Borrower(s) (total cost of Property less the Loan Amount), as specified in the Sanction Letter;
- iii) Providing adequate utilization proof of the Loan (in case of subsequent disbursement of the Loan);
- iv) Undertaking by the Borrower(s) to regularly provide MFL, all the information, including details regarding progress/delay in construction, any major damage to the Property, change in employment/contact details, non-payment of taxes pertaining to Property, et;
- v) The construction of the Property is being undertaken as per the approved plans;
- vi) The Borrower(s) has satisfied himself/ herself that required approvals for the project (where the Property is situated) have been obtained by the developer;

H) INSPECTION:

MFL will have the right to inspect, at all reasonable times, the Property by an officer of the MFL, from time to time during the tenure and till closure of the Loan.

I) REPAYMENT OF THE LOAN & INTEREST

- i) The Loan will be repayable through the Equated Monthly Installments ("EMIs") payable on monthly basis on the Due Date mentioned in the Disbursement Letter. The EMIs shall be calculated on the amount actually disbursed which shall be subject to the revision at the discretion of MFL. Exact EMIs will be calculated at the time of final Disbursement.
- ii) Pre-EMI Interest ("PEMII") would be required to be paid, on monthly basis on the Due Date mentioned in the Disbursement Letter and shall be calculated on an annual rate of Interest. It shall be charged from the date of the first disbursement to the date of commencement of EMI in respect of the Loan.
- iii) The Borrower(s) shall pay to MFL (a) every EMI on the Due Dates from its commencement; and/or (b) PEMII on the Disbursement made, on the respective Due Dates, until the commencement of EMI. PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on such dates as indicated in the Disbursement Letter. In case such day is not a Business Day, then PEMII/EMI shall be payable by the Borrower(s) on the preceding Business Day.
- iv) In case of delayed payment, overdue charges for the delayed period will be charged at rates as determined by MFL from time to time.
- v) MFL shall have the right and sole discretion to revise the EMIs or to revise repayment period or both consequent upon change/ revision in interest rate and/or in MFL and accordingly fresh set of Post-Dated Cheques ("PDCs") shall be deposited and/or irrevocable NACH mandate shall be given by the Borrower(s) suo motu for revised EMIs.
- vi) Without limiting to the generality of the aforesaid, the Borrower(s) shall provide such number of PDCs as mandated by MFL from time to time for the amounts specified by MFL towards repayment of the Loan.

J) PREPAYMENT CHARGES

Prepayment Charge(s) will be levied in accordance with the guidelines/ circulars of Reserve Bank of India (RBI), other regulatory authority(ies) by MFL as updated on its website, from time to time, for information to public at large and as provided herein. "Subject to the guidelines/circulars of Reserve Bank of India (RBI) other regulatory authority(ies), terms contained herein and/ or under the Loan Documents, the Borrower(s) may prepay or partly prepay the Loan provided an advance thirty (30) working days clear written notice is given to MFL for the same. Thirty (30) days will be counted from the actual date of the receipt of the notice by MFL.

K) THE ANNUAL OUTSTANDING ON THE LOAN WILL BE ISSUED ON APRIL 30 EVERY YEAR.

L) BRIEF INDICATIVE PROCEDURE TO BE FOLLOWED FOR RECOVERY OF THE OVERDUES

On occurrence of any Event of Default as mentioned in the GTC ("Event of Default"), all outstanding Amounts Due payable by the Borrower(s) to MFL shall become payable forthwith and MFL reserves the right to undertake such necessary processes/measures to enforce its rights under the Loan Documents including but not limited to charging Overdue / Penal Charges for the delayed payment, recovery of overdues by enforcing the Security in accordance with the remedy available under the Law. The actual procedure shall be determined by MFL depending upon the circumstances of each case.

M) CUSTOMER SERVICE

All the queries and concerns of the Borrower(s) in relation to the Loan shall be addressed and handled by MFL

- i) Visiting hours at the Office- 9.30 AM to 5.30 PM (Monday to Saturday).
- ii) Details of the person to be contacted for Customer Service - Customer Service Manager at branch office of MFL.
- iii) Procedure to obtain the following 3 including timeline is set out below:
 - Loan Account Statement - Within 10 working days.
 - Photocopy of the title documents- Within 15 working days.
 - Return of original documents on closure/ transfer of the Loan - Within 30 working days.

Note: The turnaround time for each of the service request is subject to change at the MFL's discretion. The Borrower(s) are requested to refer latest schedule of service request turnaround time updated under "Fair Practice Code" section of MFL's website, i.e., www.muthoot.com, or at MFL's branch office at the time of availing the services.

N) GRIEVANCE REDRESSAL

Level 1

If the customer has any Grievances/Complaints including those pertaining to the services provided by the outsourced agencies, kindly contact the Branch Manager.

Level 2

If the customer is not satisfied with the resolution provided by the Branch Manager, he/she may call our call center at 1800-102-1616 and write their complaint to us at customercare@muthoot.com.

Level 3


If the customer is not satisfied with the resolution provided by the Nodal Officer, then he/she may post/write their complaint to/with our Principal Nodal Officer at the Head Office. Please write to "Julia Mathew, AVP (Operations), Muthoot FinCorp Limited, Muthoot Centre, Punnen Road, Trivandrum - 695 001. Contact No & Email ID: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com


Level 4


In case of non-addressal of the complaint to the customer's satisfaction, within a reasonable period from the above mentioned levels the customer may approach RBI by sending their grievance to "The Centralised Receipt and Processing Centre , Reserve Bank of India, 4th Floor, Sector 17, Chandigarh – 160017" in the specified format. You can also file the complaint online on <https://cms.rbi.org.in> or register on the toll-free number – 14448 (9:30 am to 5:15 pm)

The above terms and conditions have been read by the Borrower(s)/read over and explained to the Borrower(s) in the language that the Borrower(s) understands and therefore have been understood by the Borrower(s). The Borrower(s) has received a copy of the MITC and has appended his signatures/thumb impression to this document of his free consent and volition in sound state of mind after understanding the terms and conditions mentioned herein, under the Loan Documents and the Sanction Letter.



 Borrower

 Co-borrower

 On Behalf of MFL

SCHEDULE OF CHARGES FOR LOAN AGAINST PROPERTY

Version 1.0
Revised on March 2nd, 2024



SL.NO	CHARGE TYPE	CHARGES	
1	Login Fee	At the time of applying for the loan, a non-refundable Initial Login Fee of INR 1000/- + GST will be collected.	
	Disbursal Fee	Loan amount <10 Lakhs – INR 3500/- + GST Loan amount >10Lakhs – INR 5000/- + GST At the time of applying for the loan, a non-refundable Initial Login Fee of INR 1000/- + GST will be collected as part of the login fee and the rest of the fee will be collected at the time of processing the loan.	
2	Processing Fee*	Maximum 3% of the loan amount applied + GST	
3	Legal and inspection charges	Collected as part of login fee	
4	Title Search Fees		
5	Property valuation		
6	Memorandum of Deposit of Title Deeds - Registration of Charges - Creation/Cancellation	As per actuals	
7	Part or Full prepayment of loan* (Applicable from the date of first disbursement)	First Year - 8% of Principal Prepaid + GST. From 2nd to 5th year – 7.00% of Principal pre-paid + GST, From 5th year onward - - 5.00% of Principal pre-paid + GST, Part Payment is allowed up to maximum of 25% of the outstanding amount in a calendar year any time with the charges of 5% on Part payment (amount) + GST, beyond 25% will attract the applicable prepayment charges	
8	Cheque/NACH mandate form return (Bounce Charges)	INR 500/- + GST (1st Bounce)	
9	Penal Charges	1.5% per month on overdue/defaulted amount with applicable GST	
10	Legal Recovery Fees	As per actuals	
11	Repayment Schedule Fee	Soft copy of repayment schedule can be downloaded free of cost from web/mobile portal. INR 500/- + GST will be charged if ad-hoc request received at Branch/ Email/Call Centre	
12	List of Documents Fee	Nil, if requested within initial 6 months of 1st disbursement. After 6 months from 1st disbursement - INR 750/- + GST, if request is received at Branch/Email/ Call Centre	
13	Fees for Loan Pre-closure statement	INR 750/- + GST	
14	Interest Certificate (for Income tax) for the current financial year	Interest Certificate will be sent through Email every year, free of cost	
15	Final Interest Paid Certificate (for Income tax) for previous financial year	No charge for any requests for Provisional Interest Certificate or Final Interest Certificate	
16	Fees for copy of Property Documents	INR 1000/- + GST, if printed copies	
17	Fees for swap of Re-payment	Free, if moving from PDC mode to NACH mode Free, if moving from NACH mode to E-NACH INR 500/- + GST, if physical mode - PDC/NACH	
18	Swap of Property Fee	INR 1000/- + GST	
19	Fees for ROI Change (Rescheduling/Retention)	a) Fixed to Floating	3% of POS + GST
		b) Floating to Floating GST (reduction rate)	0.50% of POS + GST
		c) Fixed/Floating to Fixed	Conversion to "fixed" rate of interest is not available
20	Fee for EMI Repayment in Cash/Single Cheque	INR 500/- + GST	
21	Custody Charges (for property documents not taken back after maturity/foreclosure of loan)	INR 1000- + GST p.m. (after 1 months of Loan closure/maturity)	
22	Fees for Original Property documents retrieval (on request)	INR 1000/- + GST	
23	Charges for release of documents on loan closure	Nil - For delivery after 15 working days of loan closure Early delivery (on request) between 7-15 working days, INR 1250/- + GST Early delivery (on request) between 5 - 7 working days, INR 2500/- + GST	
24	Stamp Duty charges	As per actuals	
25	CERSAI Creation	As per actuals	
26	Field Visit Collection Charges	INR 250 + GST	
1) The effect of reschedule in loan account, i.e., part prepayment or rate of interest conversion, shall be given in the next instalment cycle as per the mutually agreed terms and conditions			
2) Customers are requested not to make any payment to third parties for services			
3) Full pre-payment requests can be accepted on all working days between 5th to 25th every month. Customers are requested to schedule their plans for part payment (if any) accordingly			
4) Any Loan Cancellation post sanction will attract cancellation charge of 1% + GST			
5. A) "In consideration of Purchase or Resale cases, it is hereby stipulated that a processing fee of 1% + GST on the loan value shall be collected upfront." B) "For Balance Transfer (BT) cases, it is hereby stipulated that a processing fee of 1% + GST on the BT value shall be collected upfront."			

NOTE:

The above given Part or Full Pre-payment of loan

- a) charges applicable for loans availed under fixed and floating rates.
- b) As per RBI circular number RB /DNBR/2016—17/45 Master Direction DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 dated Sept. 01,2016, as amended up to date, The above charges are applicable if the use Of the loan amount is availed for the business purposes, Where loan is taken on Floating Rate of Interest.
- c) All the above charges Will be subject to compliance Of the RBI guidelines on the subject matter.

.....
 Applicant Co – Applicant 1 Co – Applicant 2 Co – Applicant 3 Co – Applicant 4 Guarantor

SCHEDULE OF CHARGES AND APPLICABLE TAXES FOR RETAIL LOANS

Version 1.0
Revised on March 02nd 2024

	Vypar Mitra	Bandhan Plus Loan	Business Loan & Personal Loan
Charge Type	Business Loans		Hybrid
Processing Fee*	Up to 3% + GST	Up to 3% + GST	Up to 3% + GST
Repayment Mandate Bounce Charges/NACH Bounce Charges (Per instance of Mandate bounce/Dishonour)	Not Applicable	INR 500/- + GST	INR 500/- + GST
Penal Charges	1.5% per month on overdue / defaulted EDI amount with applicable GST	1.5% per month on overdue / defaulted EMI amount with applicable GST	1.5% per month on overdue / defaulted EMI / EDI amount with applicable GST
Loan Pre-closure Charge	Nil	3% + GST on overall Principle Outstanding	Nil
Part payment Charges	Nil	N.A.	Nil
Repayment Mandate Swap	Not Applicable	Free, if moving from PDC mode to NACH mode. Free, if moving from NACH mode to E-NACH. INR 500/- + GST, if physical mode - PDC/NACH.	Free, if moving from PDC mode to NACH mode. Free, if moving from NACH mode to E-NACH. INR 500/- + GST, if physical mode - PDC/NACH.
Fee for EMI payment in cash/ Rs _____/- +GST single cheque	Nil	Rs 500/- + GST	Nil
Legal Recovery Fees	Actuals	Actuals	Actuals
Auction Charges	Nil	Nil	Actuals
Field Visit Collection Charges	INR 30 + GST	Nil	Actuals
Processing fees is deducted upfront at the time of disbursement.			
*Note: The aforesaid fees/charges are subject to change at the Company's discretion			

.....
Applicant

.....
Co – Applicant 1

.....
Co – Applicant 2

.....
Co – Applicant 3

.....
Co – Applicant 4

.....
Guarantor



मुथूट फिनकॉर्प लिमिटेड
(सुरक्षित और असुरक्षित ऋण व्यवसाय प्रभाग)
रजि. कार्यालय: मुथूट सेंटर, टीसी नंबर 27/3022 पुन्न रोड, तिरुवनंतपुरम-695001
प्रशासनिक कार्यालय: 710ए और 711ए, 7वीं मंजिल, फेज़-2, स्पेंसर प्लाज़ा, माउंट रोड, अन्ना सलाई, चेन्नई - 600002
टेलीफोन: 044-40564056, www.muthootfincorp.com CIN
NO: U65929KL1997PLC011518

सामान्य नियम एवं शर्तें

ये सामान्य नियम एवं शर्तें ("GTC")* मुहूत फिनकोर्प लिमिटेड द्वारा प्रदान किए गए/प्रदान किए जाने वाले ऋण को नियंत्रित करेंगी, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित कंपनी है, और इसका पंजीकृत कार्यालय मुहूत सेंटर, टीसी नं. 27/3022, पुने रोड, तिरुवनंतपुरम - 695001 और प्रशासनिक कार्यालय: 710ए और 711ए, 7वीं मंजिल, फेज़-2, स्पेंसर प्लाजा, माउंट रोड, अन्ना सलाई, चेन्नई - 600002 में स्थित है, जिसे अभिव्यक्ति इसके बाद "एमएफएल" के रूप में की जाएगी, जब तक कि संदर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, इसका अर्थ आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार, ऋणधारक(को) के पक्ष में और उसके उत्तराधिकारियों, नवप्रवर्तनों, हस्तांतरितियों और समनुदेशितियों को शामिल माना जाएगा। ये जीटीसी ऋण दस्तावेजों (नीचे वर्णित) का एक अभिन्न अंग बनेंगे जिसके अनुसार ऋण वितरित किया जाएगा।

जबकि:

ऋण (इसके बाद परिभाषित) ऋण दस्तावेजों (इसके बाद परिभाषित) में उल्लिखित नियमों और परिस्थितियों के तहत, निर्दिष्ट राशि तक ऋणधारक को उपलब्ध कराया जाएगा।

अनुच्छेद: 1 परिभाषाएँ और व्याख्याएँ

1. इस जीटीसी में, जब तक कि अन्यथा संदर्भ की आवश्यकता न हो
 - a. "स्वीकृति ऋणदाता" किसी भी फाइनेंसर को संदर्भित करता है जो सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते के अनुरूप एमएफएल द्वारा दिए गए ऋण (और इसके साथ जुड़े अधिकार और देनदारियों) के एक हिस्से को स्वीकार करता है और उत्तराधिकार में लेता है।
 - b. "देय राशि" का अर्थ है और इसमें बकाया राशि, संग्रह शुल्क, विलंब ब्याज, वार्षिक शुल्क, यदि कोई हो, और, जहाँ संदर्भ की आवश्यकता है, ऋण के अनुदान के परिणामस्वरूप उत्पन्न होने वाली लागत और व्यय, या ऋणधारक ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के तहत भुगतान या देय कोई अन्य राशि शामिल है या जैसा व्यवसाय के सामान्य क्रम में एमएफएल की बहियों और रिकॉर्ड में दर्शाया गया है।
 - c. "परिसंपत्ति" का तात्पर्य ऐसी संपत्ति/संपत्तियों, किसी भी अन्य संपत्ति, जो भी हो, वर्तमान और भविष्य दोनों (चाहे चल, अचल, मूर्त, अमूर्त या अन्यथा), निवेश, प्राय, बही ऋण, बिल, कमीशन, नकदी-प्रवाह, अधिकार सहित लाभ, ब्याज और उसके प्रत्येक विवरण के शीर्षक सहित राजस्व; शामिल हैं;
 - d. "ऑडिटर" का तात्पर्य ऐसे चार्टर्ड अकाउंटेंट/ऑडिटर की ऐसी फर्म से होगा जो एमएफएल को स्वीकार्य और मान्यता प्राप्त हो, जिसे ऋणधारक समय-समय पर ऋणधारक के वैधानिक ऑडिटर/चार्टर्ड अकाउंटेंट के रूप में नियुक्त कर सकता है।
 - e. "उपलब्धता अवधि" का अर्थ संवितरण पत्र में निर्दिष्ट अवधि को इंगित करती है जिसके दौरान एमएफएल ऋणधारक को ऋण के तहत निकासी करने में सक्षम बनाएगा, और जिसे एमएफएल द्वारा अपने स्वविवेक पर चुना जाएगा;
 - f. "ऋणधारक(को)" का अर्थ है और इसमें संवितरण पत्र में ऋणधारक के रूप में नामित व्यक्ति शामिल है, जब तक कि यह विषय के प्रतिकूल न हो या जैसा कि संदर्भ अनुमति दे या आवश्यकता हो, इसमें शामिल हैं:
 - i. एक या एक से अधिक व्यक्तियों के मामले में, प्रत्येक व्यक्ति व्यक्तिगत रूप से इस जीटीसी की शर्तों से सहमत है और वे सभी संयुक्त रूप से और अलग-अलग देनदारियों के लिए सहमत हुए हैं और इसमें उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक और स्वीकृत वारिस शामिल होंगे;
 - ii. एकमात्र स्वामित्व वाली फर्म की स्थिति में, स्वामी/मालिक (अपनी व्यक्तिगत क्षमता में और मालिक के रूप में, संबंधित फर्म के मालिक) और उसके/उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी
 - iii. भारतीय भागीदारी अधिनियम, 1932 के अर्थ के अंतर्गत एक साझेदारी फर्म के मामले में, उक्त फर्म प्रत्येक साझेदार और उत्तरजीवी के साथ मिलकर समय-समय पर साझेदारों के साथ (अपनी फर्म की व्यक्तिगत क्षमता और साझेदार के रूप में) और उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक, कानूनी प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, और स्वीकृत वारिस;
 - iv. कंपनी अधिनियम, 1956/2013 की उचित धाराओं के तहत गठित और पंजीकृत एक लिमिटेड (निजी या सार्वजनिक) व्यवसाय के मामले में, जैसा भी मामला हो, ऐसी कंपनी और उसके उत्तराधिकारी, प्रशासक और स्वीकृत वारिस;
 - v. सोसायटी पंजीकरण अधिनियम, 1860, सहकारी सोसायटी, या किसी अन्य प्रभावी कानून के तहत पंजीकृत सोसायटी के मामले में, उक्त सोसायटी के कुछ समय के लिए सदस्य और समय-समय पर सहयोजित कोई भी नया सदस्य समय, और इसके उत्तराधिकारी, प्रशासक और स्वीकृत वारिस;
 - vi. लिमिटेड देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 की आवश्यकताओं के तहत गठित और पंजीकृत एक सीमित देयता भागीदारी के मामले में, इसके उत्तराधिकारी, प्रशासक और स्वीकृत वारिस;
 - vii. एक हिंदू संयुक्त परिवार ("एचयूएफ") के मामले में, ऐसे संयुक्त परिवार कर्ता और संयुक्त एचयूएफ के प्रत्येक वयस्क सदस्य/समदायक और उनमें से उत्तरजीवी और उनके/उनके संबंधित उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, निष्पादक, प्रशासक और स्वीकृत वारिस, उत्तराधिकारी; और अभिव्यक्ति "ऋणधारक" का अर्थ सह-ऋणधारक होगा, जैसा कि विषय या संदर्भ अनुमति या आवश्यकता हो सकता है।
 - g. "ब्लोकन अवधि" का अर्थ है पुनर्भुगतान सूची के अनुसार ऋण राशि के संवितरण के दिन से शुरू होने वाले दिनों की वास्तविक संख्या और पहली देय तिथि के शुरू होने से एक दिन पहले तक, और देय तिथि से शुरू होने वाले दिनों की वास्तविक संख्या, जिस तारीख को अगली देय तारीख से पहले ऋण का प्रीपेड किया जाता है;
 - h. "बिजनेस डे" का अर्थ है कोई भी दिन (रविवार या सार्वजनिक अवकाश के अलावा, जैसा कि परक्राम्य लिखित अधिनियम, 1881 की धारा 25 के तहत परिभाषित है या जिसे एमएफएल द्वारा अन्यथा अधिसूचित किया जा सकता है) जिस दिन एमएफएल का संबंधित कार्यालय, जैसा कि ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट है, सामान्य व्यावसायिक लेनदेन के लिए खुला है;
 - i. "सीईआरएसएआई" भारत की प्रतिभूतिकरण परिसंपत्ति पुनर्निर्माण और जमानत हितों की केंद्रीय रजिस्ट्री को संदर्भित करता है, जिसे समय-समय पर संशोधित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और जमानत हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 20 के तहत स्थापित किया गया है;
 - j. "सिबिल" ट्रांसयूनियन सिबिल लिमिटेड (जिसे पहले क्रेडिट इंफॉर्मेशन ब्यूरो (इंडिया) लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) को संदर्भित करता है;
 - k. "सह-ऋणधारक फ्रेमवर्क समझौते" का मतलब होगा कि दायित्वधारियों और एमएफएल के बीच किया गया समझौता, जिसमें अन्य बातों के साथ-साथ, 5 नवंबर, 2020 के आरबीआई परिपत्र के अनुसार ऋण के एक हिस्से को सौंपने के नियम और शर्तें (और उससे जुड़े अधिकार और दायित्व) और समय-समय पर संशोधित/प्रतिस्थापित 'प्राथमिकता क्षेत्र के बैंकों और एनबीएफसी द्वारा सह-ऋण' शामिल हैं।
 - l. "शर्तें नज़ीर" का अर्थ है ऋण की पूर्व-संवितरण शर्तें, जैसा कि इस जीटीसी के अनुच्छेद 4 में निर्दिष्ट है, इसके अलावा ऋणधारक द्वारा स्वीकृत स्वीकृति पत्र और संवितरण पत्र में निर्दिष्ट ऐसी कोई भी शर्त शामिल है;
 - m. "निर्माण" को संपत्ति में किसी भी संशोधन, नए निर्माण, मरम्मत, पुनर्स्थापन, सुधार, विस्तार और संशोधनों को शामिल करने के लिए समझा जाएगा, जैसा भी मामला हो;
 - n. "संवितरण" का तात्पर्य नकदी के हस्तांतरण या चेक जारी करके ऋण या उसके एक हिस्से के वितरण से है, जैसा कि इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.6 और 2.7 में विशेष रूप से वर्णित है। "वितरित", "वितरण", "संवितरण" शब्दों का प्रासंगिक अर्थ होना चाहिए;
 - o. "संवितरण पत्र" का अर्थ है एमएफएल द्वारा ऋणधारक के पक्ष में जारी किया गया पत्र जिसमें ऋणधारक को ऋण के संवितरण पर लागू होने वाले सहमत वाणिज्यिक और अन्य नियमों और शर्तों और उसमें उल्लिखित प्रासंगिक विवरण भी बताया गया है;
 - p. "संवितरण अनुरोध" या "वितरण अनुरोध प्रपत्र" का अर्थ है ऋणधारक द्वारा एमएफएल को ऐसे रूप, सामग्री और तरीके से किया गया संवितरण का अनुरोध जो एमएफएल को स्वीकार्य हो;
 - q. "देय तिथि(तिथियां)" का अर्थ वह तिथि(तिथियां) है जिस पर देय राशि या कोई अन्य पैसा, देय और देय हो जाता है, जैसा कि ऋण दस्तावेजों या ऋण के संबंध में किसी अन्य लेनदेन दस्तावेजों में निर्दिष्ट है;
 - r. "नामित खाता" का अर्थ है वह खाता जिसमें बैंक का नाम, खाता संख्या आदि जैसे विवरण शामिल हों, जिसे ऋणधारक द्वारा ऋण के वितरण के क्रेडिट के उद्देश्य से एमएफएल को लिखित रूप में सूचित किया जाए;
 - s. "नामित प्रतिनिधि" का अर्थ है ऋणधारक का अधिकृत प्रतिनिधि, जिस को ऋणधारक द्वारा एमएफएल को लिखित रूप में सूचित किया गया है;
 - t. "ईसीजीसी" का अर्थ एक्सपोर्ट क्रेडिट गारंटी कॉरपोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड है, जो कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत कॉर्पोरेट पहचान संख्या U74999MH1957GOI010918 के साथ निगमित कंपनी है और इसका पंजीकृत कार्यालय एक्सप्रेस टावर्स, 10वीं मंजिल, नरीमन प्वाइंट, मुंबई - 400021 है, जिसमें इसके उत्तराधिकारी और वारिस शामिल हैं;
 - u. "प्रभावी तिथि" का अर्थ सभी पक्षों द्वारा संवितरण पत्र के निष्पादन की तिथि से होगा;
 - v. "ऋणभार" का अर्थ होगा कोई भी बंधक, गिरवी, दृष्टिबंधक, ग्रहणाधिकार, समनुदेशन, भार, उल्लंघन, हस्तक्षेप, विकल्प, अधिकार, ब्याज, शुल्क (चाहे निश्चित या अस्थायी), प्रतिबद्धता, प्रतिबंध या किसी भी प्रकृति की सीमा, जो भी हो, जिसमें उपयोग, मतदान का अधिकार, स्वामित्व की किसी अन्य विशेषता का हस्तांतरण या प्रयोग, मुआवज़ा के अधिकार या किसी भी प्रकार का कोई अन्य जमानत हित, या कोई भी समझौता, चाहे सशर्त या अन्यथा, समान या कोई अन्य प्रतिकूल दावा बनाने के लिए किसी भी प्रकार का और इसमें बिना किसी सीमा के लेन-देन द्वारा दिया गया कोई भी अधिकार शामिल है, जो कानूनी दृष्टि से, जमानत प्रदान करना नहीं है, लेकिन लागू कानून जिसका आर्थिक या वित्तीय प्रभाव जमानत प्रदान करने के समान है (आराम पत्र, उपक्रम आदि सहित) पर प्रतिबंध भी शामिल है;

- w. "अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र" का अर्थ ऑडिटर या प्रैक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रदान किया गया प्रामाणीकरण होगा, जो ऋणधारक द्वारा एमएफएल को दिया जाएगा, जिसमें ऋण के अंतिम उपयोग और उपभोग का विवरण होगा;
- x. "पर्यावरण कानून" शब्द पर्यावरण, स्वास्थ्य और सुरक्षा को नियंत्रित करने वाले प्रासंगिक कानूनों को संदर्भित करता है;
- y. "समान मासिक किस्त" या "ईएमआई" संबंधित देय तिथियों पर ऋणधारक द्वारा एमएफएल को देय संवितरण पत्र में निर्धारित निकटतम रुपये तक पूर्णांकित राशि को इंगित करता है, जो देय सभी ऋण पुनर्भुगतान की अवधि के दौरान देय सभी राशियों को चुकाने के लिए आवश्यक है;
- z. "एस्क्रो खाता" का अर्थ है ऋणधारक के नाम पर एक एस्क्रो एजेंसी के साथ ऋणधारक द्वारा बनाया और बनाकर रखा गया खाता जिसमें एस्क्रो समझौते के अनुसार सभी प्राप्तियां जमा की जाएगी;
- aa. "एस्क्रो समझौता" का अर्थ होगा एमएफएल और एस्क्रो बैंक के बीच निष्पादित/निष्पादित किया जाने वाला एस्क्रो समझौता, अन्य बातों के साथ-साथ, एस्क्रो खाते में हस्तांतरित/जमा और/या बाहर स्थानांतरित किए जाने वाले धन को रखने और प्रशासित करने के लिए, और विस्तारित होने पर, समय-समय पर लिखित और प्रभावी रूप से पूरक, संशोधित, पुनर्कथन, या अन्यथा संशोधित "एस्क्रो बैंक" का अर्थ एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से एस्क्रो खाते के संचालन और रखरखाव के लिए एस्क्रो समझौते के संदर्भ में नियुक्त एस्क्रो बैंक होगा; "एस्क्रो समझौता" का अर्थ होगा एमएफएल और एस्क्रो बैंक के बीच निष्पादित/निष्पादित किया जाने वाला एस्क्रो समझौता, अन्य बातों के साथ-साथ, एस्क्रो खाते में हस्तांतरित/जमा और/या बाहर स्थानांतरित किए जाने वाले धन को रखने और प्रशासित करने के लिए, और विस्तारित होने पर, समय-समय पर लिखित और प्रभावी रूप से पूरक, संशोधित, पुनर्कथन, या अन्यथा होगा;
- bb. "एस्क्रो बैंक" का अर्थ एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से एस्क्रो खाते के संचालन और रखरखाव के लिए एस्क्रो समझौते के संदर्भ में नियुक्त एस्क्रो बैंक होगा;
- cc. "डिफॉल्ट की घटना" का अर्थ इस जीटीसी के अनुच्छेद 7 में वर्णित या संदर्भित किसी भी घटना से है;
- dd. "वित्तीय वर्ष" उस वित्तीय वर्ष को दर्शाता है जो एक कैलेंडर वर्ष के 1 अप्रैल को शुरू होता है और अगले कैलेंडर वर्ष के 31 मार्च को समाप्त होता है, जो भारत सरकार द्वारा घोषित किसी भी बदलाव के अधीन है;
- ee. "निश्चित ब्याज दर" ऋण पर लागू निश्चित ब्याज दर को संदर्भित करता है, जैसा कि स्वीकृति पत्र और संवितरण पत्र में निर्दिष्ट है;
- ff. शब्द "प्रलोटिंग ब्याज दर" एमएफएलआर (+.....%) या मार्जिन (.....%) को संदर्भित करता है, जो अन्यथा सहमति होने तक परिवर्तनशील होते हैं;
- gg. "फेमा" 1999 के विदेशी मुद्रा प्रबंधन अधिनियम, साथ ही इसके संबंधित नियमों और संशोधनों को संदर्भित करता है;
- hh. "सामान्य नियम और शर्तें" या "जीटीसी" का अर्थ है और इसमें शामिल नियम और शर्तें शामिल हैं जो ऋण की मंजूरी और संवितरण को नियंत्रित करती हैं, साथ ही कोई भी लिखित परिवर्तन और संशोधन जो समय-समय पर प्रासंगिक हो सकते हैं;
- ii. "सरकार" या "सरकारी प्राधिकरण" का अर्थ है और इसमें भारत के राष्ट्रपति, भारत सरकार, राज्यपाल और भारत के किसी भी राज्य की सरकार, भारत सरकार का कोई मंत्रालय या विभाग और/या भारत के किसी भी राज्य की सरकार शामिल है, कोई भी सरकारी प्राधिकरण, वैधानिक प्राधिकरण, सरकारी विभाग, अर्ध-न्यायिक एजेंसी, अर्ध-न्यायिक आयोग, अर्ध-न्यायिक बोर्ड, अर्ध-न्यायिक न्यायाधिकरण या न्यायालय, या कोई अन्य कानून, नियम या विनियमन बनाने वाली इकाई जिसके पास अधिकार क्षेत्र है या भारत गणराज्य और से अधिकार क्षेत्र होने का तात्पर्य है, शामिल है, या कोई राज्य या उसका अन्य उपखंड, या कोई नगर पालिका, जिला, या उसका कोई अन्य उपखंड, कोई स्थानीय या अन्य प्राधिकरण जो कानून द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करता है, और इसमें बिना किसी सीमा के आरबीआई शामिल होगा; "सामान्य नियम और शर्तें" या "जीटीसी" का अर्थ है इसमें शामिल नियम और शर्तें शामिल हैं, जो ऋण की मंजूरी और संवितरण को नियंत्रित करती हैं, साथ ही इसमें कोई भी लिखित परिवर्तन और संशोधन जो समय-समय पर लागू हो सकते हैं;
- कोई भी व्यक्ति जिसने एमएफएल को ऋणधारक के पुनर्भुगतान के लिए गारंटी स्वीकार की है या दी गई है;
- jj. "आईबीसी" का अर्थ दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 होगा, जिसमें समय-समय पर संशोधित नियमों और विनियमों को शामिल किया जाएगा;
- kk. "ब्याज" का अर्थ है उस ब्याज से है जो समय-समय पर एमएफएल द्वारा संशोधित संवितरण पत्र में निर्दिष्ट दर के आधार पर बकाया राशि पर देय है, और जैसा कि
- ll. इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.4 के तहत विशेष रूप से बताया गया है;
- mm. "केवाईसी मानक" का अर्थ समय-समय पर संशोधित मास्टर डायरेक्शन - नो योर कस्टमर (केवाईसी) दिशानिर्देश, 2016 के तहत आरबीआई द्वारा दिए गए निर्देश होंगे;
- nn. "कानून" या "लागू कानून" में विधायिका या संसद के सभी कानून, अधिनियम, अधिनियम, कानून, अध्यादेश, नियम, कोड, उप-कानून, कानूनी नियम, विनियम, अधिसूचनाएँ, दिशानिर्देश, नीतियाँ, दिशानिर्देश, निर्देश, किसी सरकारी प्राधिकरण की डिक्ट्री, निर्णय, परिपत्र, और आदेश या कोई सरकारी प्रतिबंध, या प्रश्रगत मामलों पर क्षेत्राधिकार रखने वाले किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा पूर्ववर्ती किसी भी कानून की शक्ति वाली कोई व्याख्या या प्रशासन, और समय-समय पर किसी भी अधिकार क्षेत्र में कानून की शक्ति रखने वाली कोई संधि या अन्य विधायी उपाय शामिल है, चाहे इस जीटीसी की तारीख से या उसके बाद प्रभावी हो;
- oo. "ऋणधारक" का अर्थ एमएफएल और स्वीकृत ऋणदाता होंगे।
- pp. "ऋण" या "ऋण राशि" ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार एमएफएल द्वारा ऋणधारक को प्रदान किए गए/देने के लिए सहमत ऋण की राशि को दर्शाता है;
- qq. "ऋण खाता" एमएफएल द्वारा बनाए गए ऋणधारक(कों) के ऋण खाते को संदर्भित करता है, जो ऋणधारक(कों) द्वारा एमएफएल को देय शेष राशि/राशि, या वितरित होने पर ऋणधारक(कों) को वितरित की जाने वाली लिखित राशि का भुगतान किया जाएगा (केवल उन मामलों में लागू होता है जब संवितरण किस्तों में किया जाता है)।
- rr. "ऋण आवेदन" का अर्थ ऋण प्राप्त करने के उद्देश्य से उक्त आवेदन पत्र में एमएफएल द्वारा उल्लिखित सभी संबंधित फॉर्म, दस्तावेजों और सहमति के साथ ऋणधारक द्वारा विधिवत रूप से भरा आवेदन पत्र शामिल है, जिसे एमएफएल से, एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से हस्ताक्षरित और जमा किया जाता है;
- ss. "ऋण दस्तावेज" का अर्थ है और इसमें ऋण आवेदन, जमानत दस्तावेज, सह-ऋणधारक फ्रेमवर्क समझौता, प्रतिज्ञा (यदि लागू हो), उपक्रम, क्षतिपूर्ति, संशोधन, परिवर्तन, परिशिष्ट, अनुलग्नक और बीच में निष्पादित/निष्पादित किए जाने वाले अनुपूरक समझौते शामिल हैं, जिन्हें पुनर्भुगतान अवधि के दौरान समय-समय पर संशोधित पार्टियों को इसके भाग के रूप में पढ़ा जाएगा, साथ ही मंजूरी पत्र, संवितरण पत्र, एमआईटीसी, यह जीटीसी, और उसके साथ संलग्न अनुसूचियाँ और ऐसे अन्य प्रासंगिक दस्तावेज भी शामिल होंगे जिन पर एमएफएल ने ऋणधारकों को ऋण देने के लिए भरोसा किया है, के बारे में विचार किया गया है;
- tt. "मार्जिन" एमएफएल द्वारा निर्धारित ब्याज की प्रासंगिक दर पर पहुंचने के लिए एमएफएलआर में घटाए/जोड़े गए प्रतिशत अंकों को दर्शाता है, जिसे एमएफएल के विशेष विवेक पर समय-समय पर संशोधित किया जाएगा;
- uu. "भौतिक प्रतिकूल प्रभाव" भौतिक प्रतिकूल प्रभाव या परिवर्तन (एमएफएल की राय में) को संदर्भित करता है: (a) दायित्वधारियों का व्यवसाय, गतिविधियाँ, संपत्तियाँ, परिसंपत्तियाँ, स्थिति (वित्तीय या अन्यथा), या संभावनाएँ। (b) ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य समकक्ष समझौते के तहत अपने दायित्वों में प्रवेश करने और उनका निर्वहन करने के लिए बाध्यकर्ताओं की क्षमता, जिसमें कोई भी दायित्वधारी एक पक्ष है या होगा; या (c) ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य संबंधित दस्तावेज की वैधता या प्रवर्तनीयता, या उसके तहत एमएफएल के अधिकार और उपाय; या (d) अंतर्राष्ट्रीय पूंजी या ऋण बाजार; या (e) स्थानीय मुद्रा बाजारों या भारतीय गणराज्य या किसी अन्य क्षेत्राधिकार की मौद्रिक, विनियामक, राजनीतिक, वित्तीय, या आर्थिक स्थिति को प्रभावित करने वाली या प्रभावित करने की संभावना वाली प्रतिकूल स्थितियाँ, और इसमें कोई भी घटना, चाहे वह घरेलू या अंतर्राष्ट्रीय हो, शामिल होगी, जिसका एमएफएल की राय पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ सकता है, या (f) बैंकिंग प्रणाली के जोखिम प्रोफाइल के बारे में सामान्य धारणा, या (g) कोई भी घटना या परिस्थिति जिसमें संपत्ति के निर्माण, स्थानांतरण, मरम्मत, परिवर्तन या पुनर्निर्माण के अधिग्रहण, आरंभ या समापन में किसी देरी/रद्दीकरण/उल्लंघन का प्रभाव हो;
- vv. "एमआईटीसी" आरबीआई परिपत्र के अनुरूप बनाए गए एक दस्तावेज को संदर्भित करता है जिसमें ऋण दस्तावेजों के अलावा ऋणधारक को प्रस्तुत किए जाने वाले सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तें शामिल हैं;
- ww. "एनएसीएच" इलेक्ट्रॉनिक भुगतान प्रसंस्करण के लिए भारतीय राष्ट्रीय भुगतान निगम (एनपीसीआई) द्वारा संचालित राष्ट्रीय स्वचालित समाशोधन गृह/प्रणाली/व्यवस्था को संदर्भित करता है;
- xx. प्रवासी भारतीय ("एनआरआई"), जब तक कि अन्यथा निर्दिष्ट न किया गया हो या इसका अर्थ बदल न दिया गया हो, का अर्थ एक ऐसे व्यक्ति से होगा जो विनियमों (यहां वर्णित) के संदर्भ में एक प्रवासी भारतीय है और इसमें पीआईओ भी शामिल होगा;
- yy. "दायित्वकर्ता" का सामूहिक अर्थ ऋणधारक, गारंटर और जमानत प्रदाता होगा, और "दायित्वकर्ता" शब्द का अर्थ उनमें से कोई भी होगा;
- zz. शब्द "बकाया राशि" किसी भी समय ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल को ऋणधारक द्वारा देय सभी राशियों को संदर्भित करता है, जिसमें ऋणधारक के वर्तमान और भविष्य के दायित्व और बिना किसी सीमा के भुगतान/चुकोती करने की देनदारियाँ शामिल हैं, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। ऋण राशि की मूल राशि, ब्याज, अतिदेय शुल्क, पूर्व भुगतान शुल्क, यदि कोई हो, पीईएमआईआई, ईएमआई, और/या अन्य शुल्क, क्षतिपूर्ति, आदि, जो लागू हो, उस पर देय होगी
- aaa. "अन्य शुल्क" का अर्थ है और इसमें बीमा प्रीमियम, आवधिक मूल्यांकन लागत, निरीक्षण शुल्क, स्टॉप शुल्क, लेवी, चेक बाउंस शुल्क, आकस्मिक और अन्य शुल्क/- शुल्क और अन्य प्रशासनिक व्यय, किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाया/भुगतान किया जाने वाला कोई भी कर शामिल है, और ऋण खाते से डेबिट किए गए या ऋणधारक द्वारा समय-समय पर देय अन्य बकाया राशि, जिसमें ऋण के संबंध में बिना किसी सीमा के कोई वैधानिक या विधायी शुल्क, जुर्माना, यदि कोई हो, और ऋणदाताओं द्वारा अपने अधिकार के किसी भी प्रयोग के संबंध में किए गए ऐसे अन्य खर्च, कानूनी शुल्क और अदालती लागत शामिल हैं।
- bbb. "अतिदेय शुल्क" का अर्थ है और इसमें अनुच्छेद 2.9.2 और 3.6 (b), या अनुमति देने वाले किसी अन्य प्रावधान में सूचीबद्ध घटनाओं के संबंध में, अपने विवेक पर, एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट दर पर हर महीने देय ब्याज शामिल है, अतिदेय शुल्क वसूलने के लिए, जैसा भी मामला हो, अनुच्छेद 2.9.2 में इंगित घटना के प्रयोजन के लिए, अतिदेय शुल्क की गणना डिफॉल्ट की घटना की तारीख से की जाएगी (जैसा कि नीचे अनुच्छेद 7.1 में उल्लिखित है) ऐसी डिफॉल्ट राशि के भुगतान की तारीख तक, और इस तरह ब्याज के अतिरिक्त अतिदेय शुल्क लगाया जाएगा;
- ccc. "पार्टी" का अर्थ व्यक्तिगत रूप से ऋणधारक(को) या एमएफएल से है, और "पार्टियों" शब्द का अर्थ सामूहिक रूप से ऋणधारक (को) और एमएफएल से है, जैसा कि संदर्भ की आवश्यकता हो सकती है, जो इस जीटीसी के पक्ष हैं;
- ddd. "भारत से बाहर का निवासी व्यक्ति" उस व्यक्ति को संदर्भित करता है जो भारत का निवासी नहीं है;

- eee. "भारत का निवासी व्यक्ति" की वही परिभाषा है जो फेमा के तहत बताया गया है;
- fff. शब्द "भारतीय मूल का व्यक्ति" या "पीआईओ" का वही अर्थ होगा जो समय-समय पर संशोधित आयकर अधिनियम, 1961 के तहत दिया गया है;
- ggg. "एमएफएलआर" का तात्पर्य एमएफएल द्वारा समय-समय पर ग्राहक और उत्पाद प्रकार, मौजूदा बाजार स्थितियों और किसी वैधानिक प्राधिकरण के दिशानिर्देशों और/या एमएफएल की आंतरिक नीति के आधार पर अपने विवेक से निर्धारित वार्षिक प्रतिशत दर से है, और एमएफएलआर में कोई भी बदलाव एमएफएल द्वारा अपनी वेबसाइट, खाता विवरण, शाखाओं या ऐसे अन्य माध्यम से अधिसूचित किया जाएगा जिसे एमएफएल उचित समझे। एमएफएल में उपभोक्ता की श्रेणी और उत्पाद प्रकार के आधार पर विभिन्न एमएफएलआर हो सकते हैं;
- hhh. "व्यक्ति" का अर्थ है और इसमें कोई भी व्यक्ति, एकमात्र स्वामित्व, निकाय कॉर्पोरेट, निगम, कंपनी, सोसायटी, साझेदारी, असीमित या सीमित देयता कंपनी, सीमित देयता भागीदारी, संयुक्त उद्यम, अनिगमित संगठन, एचयूएफ, सरकारी प्राधिकरण, ट्रस्ट या कोई एजेंसी या उसकी, या कोई अन्य संस्था जिसे कानून के तहत एक व्यक्ति के रूप में माना जा सकता है, शामिल हैं;
- iii. "डिफॉल्ट की संभावित घटना" का अर्थ है कोई भी घटना, जो नोटिस डिलीवरी, समय चूक, भौतिकता के निर्धारण, या किसी अन्य प्रासंगिक आवश्यकता की पूर्ति, या उपरोक्त या अन्यथा के किसी भी संयोजन के साथ, डिफॉल्ट की घटना का गठन करेगी;
- jjj. "पूर्व-समान मासिक किस्त ब्याज" या "पीईएमआईआई" का अर्थ है सुविधा के संवितरण की तारीख से लेकर पहली शुरुआत से ठीक पहले की तारीख तक की अवधि के लिए ऋण दस्तावेजों में बताई गई दर पर एमएफएल द्वारा लिया गया पूर्व-समान मासिक किस्त ब्याज है, जिसे पीईएमआईआई और ऐसे पीईएमआईआई को अगले रुपये में पूर्णांकित किया जाएगा;
- kkk. "पूर्व भुगतान" में ऋण या उसके हिस्से की समयपूर्व चुकौती, और इस संबंध में एमएफएल द्वारा निर्धारित नियमों और शर्तों के अनुसार ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक द्वारा देय कोई अन्य शुल्क या बकाया राशि शामिल है;
- lll. "मूल राशि" उस ऋण राशि को संदर्भित करती है जो एमएफएल ने मूल रूप से ऋणधारक(को) को प्रदान की थी/प्रदान करने के लिए सहमत हुई थी;
- mmm. "परिसंपत्ति" का अर्थ इसमें भूमि का एक भूखंड, आवासीय घर / वाणिज्यिक अचल संपत्ति, फ्लैट / यूनिट / अपार्टमेंट, सामान्य क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सेदारी / सुख सुविधा / विशेषाधिकार / विकास अधिकार / लाभ / स्थिरता और फिटिंग / भवन और संरचना, वर्तमान और भविष्य शामिल हैं, जो सभी मूर्त और/या अमूर्त संपत्तियां, सभी अभिवृद्धि, परिवर्धन, सहायक उपकरण, स्थिरता और फिटिंग, भवन, संरचनाएं, ऐसे भवन में/एसे भूखंड पर निर्मित/निर्मित, जिसमें ऐसा फ्लैट/इकाई मौजूद है/रखी जाएगी या किसी भी आकार और प्रकार की कोई अन्य आवासीय इकाई जिसमें स्वतंत्र पहुंच हो और जिसमें एक फार्म हाउस या भवन के साथ भूमि के एक भूखंड की अस्थायी या अर्ध-स्थायी संरचना शामिल हो या निर्मित या निर्माण की जाने वाली अन्य संरचना, जैसा कि ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित है, जिसका स्वामित्व/संयुक्त स्वामित्व ऋणधारक (को) और/या जमानत प्रदाता(ओं) के पास है या जिसे ऋणधारक(को) द्वारा खरीदा या मांगा गया है, जिसे एमएफएल द्वारा वित्तपोषित किया जाएगा और इसमें कोई भी अचल परिसंपत्ति शामिल मानी जाएगी जिसकी जमानत पर एमएफएल ऋण देने के लिए सहमत हुई है। उपरोक्त की व्यापकता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, "संपत्ति" में यह भी शामिल होगा:
- किसी भवन/इमारत के हिस्से के मामले में, पूरा निर्मित क्षेत्र (और उसमें कोई अतिरिक्त), भवन के सामान्य स्थानों में आनुपातिक हिस्सा, और उस भूमि में आनुपातिक अविभाजित हिस्सा जिस पर उक्त भवन स्थित है, बनाया जा रहा है/बनाया जायेगा;
 - इकाई/फ्लैट/अपार्टमेंट के मामले में, पूरा निर्मित क्षेत्र (और उसमें कोई अतिरिक्त), भवन के सामान्य क्षेत्रों में आनुपातिक हिस्सा जिसमें ऐसी इकाई/फ्लैट/अपार्टमेंट स्थित है/स्थित होगा, और उस भूमि में आनुपातिक अविभाजित हिस्सा जिस पर उक्त भवन स्थित है, बनाया जा रहा है/बनाया जाएगा;
 - स्वतंत्र संरचना के मामले में, संरचना और भूमि का पूरा भूखंड जिस पर संरचना स्थित है या बनाई जा रही है/बनाई जाएगी;
 - व्यक्तिगत घर के मामले में, घर और जमीन का पूरा भूखंड जिस पर इमारत बनाई जाएगी;
 - भूमि के विषय में, भूमि के संबंध में भविष्य में किसी भी समय दिए गए/प्राप्त किए गए किसी भी अतिरिक्त/अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इंडेक्स के संबंध में अधिकार, स्वामित्व और ब्याज सहित भूमि से उत्पन्न होने वाले सभी लाभ; और प्रत्येक प्रकार की सभी इमारतों, निर्माणों और निर्माणों के साथ, जो निर्मित या जुड़े हुए हैं या इसके बाद किसी भी समय निर्माण किया जाएगा और निर्मित होंगे या जमीन से जुड़े होंगे और सभी चीजें पृथ्वी से जुड़ी होंगी या स्थायी रूप से जुड़े होंगे;
- nnn. "उद्देश्य" उस अधिकृत उद्देश्य को दर्शाता है जिसके लिए ऋण जारी किया जाएगा/दिये के लिए सहमति दी जाएगी, जैसा कि संवितरण पत्र में विशेष रूप से परिभाषित किया गया है;
- ooo. "पोस्ट डेटेड चेक" या "पीडीसी" का अर्थ है ऋणधारक के दायित्वों के निर्वहन के लिए देय राशि के पुनर्भुगतान के लिए संवितरण पत्र की शर्तों के अनुसार ऋणधारक द्वारा जारी किए गए चेक;
- ppp. "आरबीआई" का तात्पर्य भारतीय रिजर्व बैंक से है;
- qqq. "आरबीआई दिशानिर्देश" का अर्थ एचएफसी के लिए आरबीआई दिशानिर्देश और आरबीआई मास्टर दिशानिर्देश, साथ ही आरबीआई द्वारा प्रकाशित कोई भी अतिरिक्त दिशानिर्देश/परिपत्र होगा जो एमएफएल और ऋणधारक को पर लागू हो सकता है;
- rrr. "एचएफसी के लिए आरबीआई मास्टर दिशानिर्देश" मास्टर निर्देश - गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी संदर्भ संख्या RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 वाले परिपत्र को संदर्भित करता है जो हाउसिंग फाइनेंस कंपनी (रिजर्व बैंक) दिशानिर्देश, 2021 दिनांक 21 फरवरी, 2021, समय-समय पर संशोधित किया जा सकता है;
- sss. "प्राप्य" का अर्थ है संपत्ति/किसी अन्य संपत्ति से अर्जित या उत्पन्न होने वाला सभी या कोई धन या संपत्ति से प्राप्त होने वाला कोई अन्य शुल्क/धन, वर्तमान या भविष्य, जिसमें किराया, बिक्री आय, पट्टा आदि शामिल है जिसे जमानत के रूप में प्रस्तुत संपत्ति के किरायेदार/पट्टेदार/लाइसेंस/कब्जाधारियों/खरीद से ऋणधारक द्वारा प्राप्त किया जाने वाले किराए, प्राप्य राशि, आय इत्यादि। प्राप्य का मतलब संपत्ति के संबंध में किसी भी समझौते से उत्पन्न होने वाली कोई भी धनराशि भी शामिल होगी;
- ttt. "विनियम" का अर्थ है फेमा और फेमा के तहत आरबीआई द्वारा जारी विनियम, अर्थात् विदेशी मुद्रा प्रबंधन (भारत में अचल संपत्ति का अधिग्रहण और हस्तांतरण) विनियम, 2000, विदेशी मुद्रा प्रबंधन (रुपये में ऋण लेना और ऋण देना) विनियम, 2000, और विदेशी मुद्रा प्रबंधन (जमा) विनियम, 2000 और जिसमें उसके अंतर्गत किए गए सभी संशोधन शामिल हैं;
- uuu. जैसा कि संदर्भ की आवश्यकता है, "रिश्तेदार" का अर्थ कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 2(77), ऋण और अग्रिम मास्टर परिपत्र, या आईबीसी की धारा 5(24ए) के तहत ऐसे शब्द के अनुरूप होना चाहिए;
- vvv. "पुनर्भुगतान" का अर्थ है ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक द्वारा देय राशि या देय राशि का पुनर्भुगतान, जिसमें इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.8 में प्रदान किया गया परिशोधन भी शामिल होगा;
- www. "पुनर्भुगतान अनुसूची" का अर्थ है संवितरण पत्र में निर्दिष्ट देय तिथियों के अनुसार देय राशि का पुनर्भुगतान;
- xxx. "पुनर्भुगतान अवधि" का अर्थ है संवितरण पत्र में बताई गई अवधि या समय-समय पर एमएफएल द्वारा संशोधित/बढ़ाई गई अवधि, बेंचमार्क दर में वृद्धि या निर्माण को पूरा करने के लिए समय अवधि में किसी भी संशोधन/वृद्धि को ध्यान में रखते हुए संपत्ति या कोई अन्य कारण जो एमएफएल उचित समझे;
- yyy. "मंजूरी पत्र" एमएफएल द्वारा ऋणधारक को ऋण स्वीकृत करने के लिए जारी किया गया पत्र है, साथ ही इसमें प्रासंगिक विवरण, नियम और शर्तें भी दर्शाई गई हैं, जिसके तहत संवितरण पत्र जारी किया जा सकता है;
- zzz. शब्द "सरफेसी अधिनियम" वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और जमानत हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 और उसके तहत बनाए गए नियम और विनियम, समय-समय बनाए गए नियमों और विनियमों को संदर्भित करता है।
- aaaa. "प्रभारों की अनुसूची" का अर्थ है ऋण मंजूरी/संवितरण के बाद सेवाओं का लाभ उठाने के लिए लागू शुल्क, दरों और अन्य शुल्कों की अनुसूची, और यह एमएफएल द्वारा अपनी आंतरिक नीति के अनुसार तय किए गए समय-समय पर परिवर्तन के अधीन है, और कोई भी ऐसे परिवर्तन को एमएफएल द्वारा अपनी वेबसाइट, शाखाओं, या ऐसे अन्य माध्यम से अधिसूचित किया जाएगा जिसे एमएफएल उचित समझे;
- bbbbb. "जमानत" में ऐसी जमानत शामिल है, जिसमें ऋणधारक द्वारा बिना किसी सीमा के बंधक, शुल्क (चाहे तय या अस्थायी), गिरवी, ग्रहणाधिकार, हाइपोथेकेशन, असाइनमेंट, जमानत हित, या लागू कानून के तहत किसी भी प्रकार की अन्य बाधाएं शामिल हैं, जो बनाई जा सकती हैं, या बनाने के लिए सहमति व्यक्त की जा सकती है और/या जमानत प्रदाताओं द्वारा एमएफएल के पक्ष में दायित्वधारियों द्वारा एमएफएल को देय राशि के उचित भुगतान/पुनर्भुगतान और/या ऋण दस्तावेज के तहत दायित्वों के प्रदर्शन को सुरक्षित करने के लिए बनाया गया;
- cccc. "जमानत कवर" बकाया राशि के संबंध में संपत्ति के मूल्य के संदर्भ में हर समय बनाए रखे जाने वाले जमानत कवर को इंगित करता है, जैसा कि संवितरण पत्र में अधिक स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है;
- dddd. "जमानत दस्तावेज" का अर्थ किसी भी दस्तावेज, उपक्रम, समझौते, कार्य, नोटिस, घोषणाएं, उपक्रम, क्षतिपूर्ति, शपथ पत्र, लेखन, मंजूरी, प्रमाण पत्र, अनापत्ति, पत्र, फाइलिंग, फॉर्म, भौतिक या इलेक्ट्रॉनिक, जमानत के निर्माण के लिए, पूर्णता, फाइलिंग, पंजीकरण आदि या की ओर या अंदर निहित होगा, के संबंध में जमानत और/या गारंटी जारी करने के संबंध में, जमानत के हिस्से के रूप में और चाहे ऋणधारक, जमानत प्रदाताओं, एमएफएल, या किसी तीसरे पक्ष द्वारा निष्पादित किया गया हो, जैसा कि एमएफएल की और एमएफएल की आवश्यकता के अनुसार समय-समय पर संशोधन, पुष्टि या पुनर्कथन किया जा सकता है;
- eeee. "जमानत प्रदाता" उस व्यक्ति को संदर्भित करता है जो संपत्ति पर जमानत बनाता है और/या जो ऋणधारक के पुनर्भुगतान दायित्वों को सुरक्षित करने के लिए एमएफएल के पक्ष में कोई जमानत बनाता है/बनाना आवश्यक है, जिसमें उस राशि का भुगतान/देय राशि का पुनर्भुगतान, और/या जो गारंटी जारी करता है/जारी करना आवश्यक है, एमएफएल को देय राशि के प्रदर्शन और निर्वहन की गारंटी देता है, भी शामिल है;
- ffff. "विक्रेता" का अर्थ है और इसमें कोई भी व्यक्ति शामिल है जो संपत्ति का एकमात्र/संयुक्त मालिक है, या जो पावर ऑफ अटॉर्नी धारक है, जो संपत्ति के मालिकों की ओर से ऋणधारक(को) को संपत्ति बेचने के लिए अधिकृत है, और किसी भी विक्रेता, सहकारी समूह आवास सोसायटी, एकमात्र स्वामित्व फर्म, साझेदारी फर्म या कंपनी को शामिल माना जाएगा, जो अनुबंध के आधार पर संपत्ति के निर्माण या मरम्मत, नवीनीकरण या विस्तार के व्यवसाय में लगी हुई है;
- ggggg. "छोटा स्थान" नगर निगमों के अलावा नगर पालिकाओं, वैधानिक निकायों या स्थानीय अधिकारियों द्वारा शासित स्थानों को संदर्भित करता है
- hhhhh. "कर" या "कराधान" का अर्थ आयकर, वस्तु और सेवा कर, बिक्री कर, सीमा शुल्क और उत्पाद शुल्क, और प्रत्यक्ष और अप्रत्यक्ष कर के सभी अन्य रूप होंगे और/या सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाए जाने वाले (बिना किसी सीमा के) कर रोकने/स्रोत पर कर कटौती करने के दायित्व), साथ ही भारत में देय, देय, लगाए गए, लगाए गए, या बकाया होने का दावा करने वाले किसी भी ब्याज, दंड, अधिभार, या जुर्माना से संबंधित होगा।

2. व्याख्या

इस जीटीसी में,

- कानून या वैधानिक प्रावधानों के संदर्भ में उसके तहत बनाए गए किसी भी आदेश या विनियम के संदर्भ शामिल हैं, और किसी कानून, प्रावधान, अधिनियम, अध्यादेश, आदेश, विनियमन, या अन्य समान उपकरण के संदर्भ को कानून का संदर्भ शामिल करने के लिए माना जाएगा जिसके अंतर्गत प्रावधान, अधिनियमन, अध्यादेश, आदेश, विनियमन, या समय-समय पर संशोधित, परिवर्तित, पुनः अधिनियमित या प्रतिस्थापित किए गए उपकरण, चाहे इसकी तारीख से पहले या बाद में (यहाँ स्पष्ट रूप से अन्यथा प्रदान किए गए विषय के अधीन);
- अनुच्छेदों और पैराग्राफों के शीर्षक केवल जानकारी के लिए हैं और इस जीटीसी के परिचालन प्रावधानों का हिस्सा नहीं होंगे और इनका अर्थ निकालते समय इन्हें नजरअंदाज किया जाना चाहिए;
- "सहित" और "शामिल" शब्दों के बाद "बिना किसी सीमा के" या "लेकिन केवल यहीं तक सीमित नहीं" शब्द समझे जाएंगे, भले ही उन शब्दों के बाद ऐसे वाक्यांश या समान शब्द आते हों या नहीं;
- एकल संख्या/प्रपत्र के संदर्भ में बहुवचन संख्या/प्रपत्र का संदर्भ में और इसके विपरीत आवश्यक होना चाहिए;
- लिंग को सूचित करने वाले शब्दों में सभी लिंग शामिल होंगे;
- इस जीटीसी या किसी अन्य दस्तावेज़ के संदर्भ को इस जीटीसी या उस अन्य दस्तावेज़ के संदर्भ के रूप में माना जाएगा जिसे समय-समय पर संशोधित, परिवर्तित, पूरक या प्रतिस्थापित किया गया है;
- अनुभागों, लेखों और खंडों का कोई भी संदर्भ इस जीटीसी के अनुभागों, लेखों और खंडों को संदर्भित करता है, जब तक अन्यथा उल्लेख न किया गया हो, अंशों या अनुच्छेदों का कोई भी संदर्भ उन अनुभागों या अनुच्छेदों से संबंधित होता है जिनमें संदर्भ प्रकट होता है। ये सभी इस जीटीसी के परिचालन प्रावधानों का हिस्सा हैं;
- शब्द "इस अनुच्छेद" को, जब तक कि इसके बाद किसी विशेष प्रावधान का संदर्भ न दिया जाए, संपूर्ण अनुच्छेद (केवल उप-अनुच्छेद, पैराग्राफ या अन्य प्रावधान ना हो) से संबंधित समझा जाना चाहिए जिसमें अभिव्यक्ति होती है;
- इस जीटीसी में दी गई प्रत्येक वारंटी एक-दूसरे की वारंटी से स्वतंत्र है, और जब तक विपरीत विशेष रूप से इंगित नहीं किया जाता है, इस जीटीसी में कोई प्रावधान किसी अन्य खंड के दायरे या आवेदन को प्रतिबंधित नहीं करता है;
- पुस्तकों, फ़ाइलों, अभिलेखों, या अन्य जानकारी या उनमें से किसी के संदर्भ में दस्तावेज़, इलेक्ट्रॉनिक रूप से संग्रहीत डेटा, चुंबकीय मीडिया, फिल्म और माइक्रोफिल्म सहित किसी भी रूप या माध्यम में रखी गई पुस्तकों, फ़ाइलों, रिकॉर्ड, या अन्य सामग्री से तात्पर्य है;
- "लिखित रूप में" में पत्र, प्रतिकृति, ईमेल, या किसी अन्य रिकॉर्ड किए गए टेलीफोन कॉल द्वारा किया गया कोई भी संचार शामिल है;
- जब तक अन्यथा उल्लेख न किया गया हो, दिन के समय के सभी संदर्भ भारत के समय के हैं;
- ऋणधारक(को) की सभी जिम्मेदारियाँ, देनदारियाँ और दायित्व संयुक्त और पृथक होंगे;
- निकाय कॉर्पोरेट्स के संदर्भ में अनिगमित निकाय अथवा इसके इस के प्रतिकूल शामिल होंगे;
- किसी खंड(खंडों)/उपखंड(उपखंडों) के संदर्भ को ऋण दस्तावेज़ों के खंड(खंडों)/उपखंड(उपखंडों) के संदर्भ के रूप में पढ़ा जाना चाहिए;
- इस जीटीसी में कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के संदर्भों की व्याख्या कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रासंगिक तुलनीय प्रावधानों के संदर्भ के रूप में की जाएगी, जब भी कंपनी अधिनियम, 2013 के ऐसे प्रासंगिक प्रावधान प्रभावी होंगे;
- इस जीटीसी की शर्तों को हर समय मंजूरी पत्र, संवितरण पत्र और अन्य ऋण दस्तावेज़ों की शर्तों के साथ पढ़ा जाना चाहिए;
- किसी भी घटना, के घटित होने की स्थिति में, आरोप, तथ्य, जानकारी, दस्तावेज़, प्राधिकार, कार्यवाही, कार्य, चूक, दावे, उल्लंघन सहित किसी भी मामले की भौतिकता के संबंध में एमएफएल और ऋणधारक(को) के बीच असहमति या विवाद की स्थिति में, डिफॉल्ट, या अन्यथा, पूर्वगामी में से किसी की भौतिकता के बारे में एमएफएल की राय अंतिम होगी और जो ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी होगी;
- किसी भी घटना के घटित होने की स्थिति में, लागत, लागत, शुल्क, तथ्य, जानकारी, दस्तावेज़, प्राधिकरण, प्रक्रिया सहित किसी भी चीज़ की तर्कसंगतता का निर्धारण करना, उपरोक्त किसी भी कार्य, चूक, दावे, क्षति, उल्लंघन, क्षति, डिफॉल्ट, या अन्यथा पर एमएफएल का निर्णय अंतिम और ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी होगा;
- एमएफएल के पास किसी महत्वपूर्ण प्रतिकूल प्रभाव, डिफॉल्ट की संभावित घटना, या डिफॉल्ट की घटना घटित होने या संभावना का निर्धारण विशेष विवेक से किया जाएगा;
- इस समझौते में "ज्ञान" वाक्यांश या किसी समान अभिव्यक्ति द्वारा योग्य कोई भी बयान, जब तक कि यहाँ इसके विपरीत स्पष्ट रूप से नहीं कहा गया हो, यह सूचित करने के लिए लिया जाएगा कि ऐसा बयान देने वाले व्यक्ति द्वारा उचित और गहन जांच के बाद दिया गया है;
- यदि एक से अधिक ऋणधारक और/या गारंटर हैं, तो सह-ऋणधारक और गारंटर सहित प्रत्येक ऋणधारक, इस समझौते के तहत संयुक्त रूप से और अलग-अलग उत्तरदायी होंगे;
- डिफॉल्ट की कोई घटना या डिफॉल्ट की संभावित घटना "जारी" है यदि इसे हल नहीं किया गया है या माफ नहीं किया गया है;
- इस समझौते से संबंधित किसी भी पैराग्राफ की व्याख्या सहित सभी मामलों पर एमएफएल का निर्णय अंतिम होगा और ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी होगा;
- एमएफएल ऋण दस्तावेज़ों और उनसे उत्पन्न होने वाले अधिकारों और लाभों को लागू करने के साथ-साथ समय-समय पर लागू कानून के तहत उपलब्ध किसी भी और सभी उपायों को अपनाने का हकदार होगा।
- भले ही ऋण निलंबित या समाप्त कर दिया गया हो, ऋण दस्तावेज़ों के तहत एमएफएल के अधिकार और उपाय तब तक बने रहेंगे जब तक एमएफएल को देय राशि पूरी तरह से और उनकी संतुष्टि के अनुसार प्राप्त नहीं हो जाती।
- aa) यदि आवास वित्त कंपनियों को समय-समय पर जारी आरबीआई दिशानिर्देशों/निर्देशों के परिणामस्वरूप किसी भी ऋण दस्तावेज़ में कोई बदलाव करने की आवश्यकता होती है, तो ऐसे परिवर्तनों को ऋण दस्तावेज़ों में शामिल माना जाएगा जैसे कि वे इसका हिस्सा थे दस्तावेज़ों की शुरुआत से ही, और ऐसे संशोधित नियम और शर्तें इसके बाद बाधताओं पर लागू होंगी और बाध्यकारी होंगी। उपरोक्त पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल, अपने विवेक से, अनुरोध कर सकता है कि ऋण दस्तावेज़ों में उपरोक्त संशोधन करने के लिए बाध्यकर्ता एमएफएल के साथ सहयोग करें, और दायित्वधाक इसके लिए बाध्य होंगे।
- bb) प्रत्येक जीटीसी, मंजूरी पत्र, और संवितरण पत्र उन संबंधित उपकरणों में निर्दिष्ट शर्तों द्वारा नियंत्रित किया जाएगा; हालांकि, यदि इनमें से किसी भी प्रावधान के बीच कोई असंगतता है:
- cc) स्वीकृति पत्र और संवितरण पत्र के बीच विरोधाभास की स्थिति में, संवितरण पत्र मान्य होगा; और मंजूरी पत्र और संवितरण पत्र में निहित जीटीसी के साथ, ऐसी असंगतता की सीमा तक संवितरण पत्र की शर्तों को प्राथमिकता दी जाएगी;
- dd) मंजूरी पत्र और संवितरण पत्र में उपयोग किए गए लेकिन परिभाषित नहीं किए गए सभी बड़े अक्षरों वाले शब्दों का वही अर्थ होगा जो इस जीटीसी में ऐसे शब्दों के लिए दिया गया है; और इस जीटीसी में अन्यत्र परिभाषित शब्दों का, जब तक कि संदर्भ या अर्थ से असंगत न हो, वही अर्थ होगा जो इस जीटीसी में परिभाषित है।

ऋण:2 अनुच्छेद:
ऋण, ब्याज, आदि

1. ऋण

एमएफएल इसके द्वारा ऋणधारक को अनुदान देने के लिए सहमत है, और ऋणधारक ऋण दस्तावेज़ों में निर्दिष्ट तरीके और नियमों और परिस्थितियों के अनुसार एमएफएल से ऋण प्राप्त करने के लिए सहमत है।

2. ऋण का उद्देश्य

ऋणधारक(को) ने विशेष रूप से ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में निर्दिष्ट उद्देश्य के लिए ऋण का उपयोग करने का अनुरोध किया है। ऋणधारक(को) सहमत है, पुष्टि करता है, और ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में निर्दिष्ट उद्देश्य के लिए विशेष रूप से ऋण राशि का उपयोग करने के लिए सहमत है, या अन्यथा ऋणधारक के आवेदन पर एमएफएल द्वारा लिखित रूप में सहमति व्यक्त की गई है। ऋणधारक किसी भी गैरकानूनी या अनैतिक उद्देश्यों, शेयर बाजार लेनदेन, जुआ, चिट फंड, लॉटरी, रेसिंग, या एमएफएल द्वारा निषिद्ध गतिविधि के रूप में मान्यता प्राप्त किसी अन्य गतिविधि के लिए ऋण का उपयोग नहीं कर सकता है।

3. अवधि

पुनर्भूगतान अवधि संवितरण पत्र में निर्दिष्ट की जाएगी और एमएफएल के विवेक पर एमएफएल द्वारा उपयुक्त समझी जाने वाली अवधि के लिए इसे बढ़ाया जा सकता है। यदि ऋणधारक(को) उपलब्धता अवधि के दौरान पूरी तरह से धनराशि नहीं निकालता है, तो एमएफएल संवितरण पत्र (पीईएमआईआई, ईएमआई, या ईएमआई की संख्या सहित) की शर्तों को बदल सकता है, और एमएफएल यह अधिकार भी सुरक्षित रखता है। ऋण का आकार कम करना उसका/उनका विवेकाधिकार, ऋणधारक बाद की तारीख में आपत्ति या विवाद नहीं करने के लिए सहमत होता है/होते हैं।

4. ब्याज

1. ऋणधारक वितरित ऋण राशि और बकाया राशि पर ब्याज का भुगतान ऋणधारक(को) द्वारा चयनित दर पर करने के लिए बाध्य होगा और जैसा कि संवितरण पत्र में विशेष रूप से बताया गया है:
 - i. ब्याज की निश्चित दर, या
 - ii. प्रारंभिक अवधि के दौरान ब्याज की निश्चित दर और प्रारंभिक अवधि के बाद फ्लोटिंग ब्याज दर पर; या
 - iii. ब्याज की फ्लोटिंग दर।
 2. ऋण पर ब्याज एमएफएल के पक्ष में ऋणधारक/नामित प्रतिनिधि को चेक सौपने की तारीख से, या आरटीजीएस, एनईएफटी, भुगतान आदेश/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक, पोस्टल ऑर्डर की तारीख से अर्जित होना शुरू हो जाएगा। मामला कुछ भी हो, ऋणधारक या भुगतानकर्ता द्वारा संवितरित राशि के पारगमन/संग्रहण/वसूली में लगने वाला समय कुछ भी हो।
 3. ऋणधारक इसके द्वारा स्वीकार करते हैं, सहमत होते हैं और सहमति देते हैं कि एमएफएल अपने विवेक से, प्रचलित बाजार व्यवहार, मुद्रा बाजार में बदलाव, डाउनग्रेड में बदलाव के कारण पुनर्भुगतान अवधि के दौरान किसी भी समय ब्याज दर को बदल/संशोधित/रीसेट कर सकता है। ऋणधारक की क्रेडिट रेटिंग, आरक्षित आवश्यकताएं, प्रावधान मानदंड, एमएफएलआर/मार्जिन में परिवर्तन या एमएफएल के मौजूदा दिशानिर्देश/नीतियों, या आरबीआई मानदंडों या किसी अन्य लागू कानून में परिवर्तन।
 4. यदि एमएफएलआर बदलता है, तो खाते पर ब्याज दर उचित रूप से समायोजित की जाएगी। जब भी ब्याज दर में कोई परिवर्तन होता है (एमएफएलआर का आधार परिवर्तन), तो बदली हुई ब्याज दर ऋण की शेष अवधि पर लागू की जाएगी और एमएफएल द्वारा किसी भी माध्यम से (लेकिन केवल यहीं तक सीमित नहीं) सीधे मेल, वेबसाइट, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सएप आदि ऋणधारक को सूचित किया जाएगा।
 5. यदि ऋणधारक फ्लोटिंग ब्याज दर से निश्चित ब्याज दर पर जाना चाहता है, या इसके विपरीत, तो वह एमएफएल को एक लिखित आवेदन जमा कर सकता है। एमएफएल के पास ब्याज दर में इस तरह के संशोधन के लिए ऋणधारक के अनुरोध को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का विशेष विवेक होगा (अधिकार के रूप में नहीं)। संवितरण पत्र में निर्दिष्ट ब्याज दर एमएफएल द्वारा समायोजन या एक योजना से दूसरी योजना में परिवर्तन के समय लागू प्रासंगिक विधायी प्रावधानों के अधीन है, या एमएफएल द्वारा ऋणधारक(को) के अनुरोध शुरू की गई पुनर्भुगतान अवधि में परिवर्तन (वृद्धि / कमी) के कारण है।
 6. यथासंभव अधिकतम सीमा तक, ऋण की शेष अवधि पर लागू ब्याज दर में बदलाव के प्रभाव से, ऋण की ईएमआई अपरिवर्तित रहेगी। यदि अवधि उचित सीमा से अधिक हो जाती है, तो एमएफएल ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक की ईएमआई बढ़ाई जा सकती है।
 7. पार्टियां इस बात पर सहमत हैं कि एमएफएल, अपने एकमात्र निर्णय और विवेक से, एक या अधिक माध्यमों के माध्यम से ऋणधारक को सूचित करके इस जीटीसी के अनुसार लागू बकाया के आधार पर ब्याज दर को बढ़ाने या घटाने या ब्याज दर को बदलने का निर्णय ले सकता है, जैसे डायरेक्ट मेल, इसे वेबसाइट पर अपडेट करना, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सएप इत्यादि। ऋणधारक अतिरिक्त रूप से स्वीकार करता है और वचन देता है कि ब्याज दरों और उसकी अवधि में कोई भी बदलाव ऐसे गारंटर द्वारा जारी/निष्पादित किए जाने वाले किसी भी गारंटी समझौते के तहत किसी भी गारंटर पर बाध्यकारी होगा।
 8. ईएमआई सिद्धांत और ब्याज शामिल होता है, जिसकी गणना संवितरण पत्र में निर्दिष्ट ब्याज दर का इस्तेमाल करके किया जाता है और इसे निकटतम रुपये में पूर्णांकित किया जाता है। ऋणधारकों द्वारा एमएफएल को देय राशि और अतिरिक्त शुल्क मासिक आधार पर निर्धारित किए जाएंगे। एमएफएल, अपने विवेक के आधार पर, ब्याज की गणना के लिए अवधि या बकाया निर्दिष्ट कर सकता है।

ब्याज की निश्चित दर के मामले में, जहां एमएफएल द्वारा ऋणधारक को आंशिक रूप से ऋण वितरित किया जा रहा है और पहले संवितरण के बाद ब्याज दर में परिवर्तन होता है, ऋण के बाद के आंशिक संवितरण का भारत औसत होगा जो ब्याज दर में ऐसी वृद्धि/कमी की तारीख से ऋण पर लागू ब्याज की विभिन्न दर के आधार पर होगा। आगे कहा गया है कि ऋण के आंशिक संवितरण की स्थिति में, निर्धारित ब्याज दर में समय-समय पर उतार-चढ़ाव हो सकता है, जैसा कि एमएफएल द्वारा निर्धारित किया जाता है, और जब तक ऋणधारक की मौद्रिक, नियामक, राजनीतिक, वित्तीय या आर्थिक स्थिति या कोई अन्य क्षेत्राधिकार, जिसमें कोई भी घरेलू या अंतर्राष्ट्रीय, जो, एमएफएल की राय में, प्रतिकूल प्रभाव डाल सकता है, या बैंकिंग प्रणाली के जोखिम प्रोफाइल की सामान्य धारणा में बदलाव के कारण, या ऋणधारक या ऋण की क्रेडिट रेटिंग में गिरावट के कारण, या यदि कोई हो पुनर्भुगतान अवधि के दौरान व्यापक आर्थिक स्थितियों में अप्रत्याशित या असाधारण परिवर्तन होते हैं।
 9. एमएफएल, अपने विवेक से, किसी वैधानिक निकाय द्वारा जारी दिशानिर्देशों/अधिसूचनाओं/परिपत्रों के अनुसार ब्याज दर में परिवर्तन के आधार पर ब्याज दर में पर्याप्त और संभावित संशोधन/परिवर्तन कर सकता है, जैसे आरबीआई या एमएफएल की अंतरिक नीतियों में कोई बदलाव, या स्थानीय मुद्रा बाजारों को प्रभावित करने वाली या प्रभावित होने की संभावना वाली किसी प्रतिकूल स्थिति के कारण, या भारत गणराज्य की मौद्रिक, नियामक, राजनीतिक, वित्तीय या आर्थिक स्थिति या कोई अन्य क्षेत्राधिकार, जिसमें कोई भी घरेलू या अंतर्राष्ट्रीय, जो, एमएफएल की राय में, प्रतिकूल प्रभाव डाल सकता है, या बैंकिंग प्रणाली के जोखिम प्रोफाइल की सामान्य धारणा में बदलाव के कारण, या ऋणधारक या ऋण की क्रेडिट रेटिंग में गिरावट के कारण, या यदि कोई हो पुनर्भुगतान अवधि के दौरान व्यापक आर्थिक स्थितियों में अप्रत्याशित या असाधारण परिवर्तन होते हैं।
 10. प्रशासनिक सुविधा के लिए, एमएफएल अपने विवेक से, ब्याज दर में बदलाव की परवाह किए बिना ईएमआई के तहत देय राशि को स्थिर रखने का चुनाव कर सकता है, और इसलिए ईएमआई की संख्या भिन्न हो सकती है, जो ऋणधारक पर बाध्यकारी होगा। एमएफएल फ्लोटिंग ब्याज दर में बदलाव की स्थिति में भुगतान की जाने वाली आवश्यक ईएमआई की किसी भी अतिरिक्त या कम/बढ़ी हुई संख्या के बारे में ऋणधारक को सूचित करेगा।
 11. ब्याज दरों में बदलाव केवल भावी तौर पर ही किया जाएगा। यदि ब्याज दर में परिवर्तन से ऋणधारक को नुकसान होता है, तो ऋणधारक बिना किसी पूर्व सूचना के और परिवर्तन लागत या ब्याज के 60 (साठ) दिनों के भीतर अपना खाता बंद/स्विच कर सकता है।
 12. ऋणधारक एमएफएल द्वारा किसी भी सरकारी प्राधिकरण को भुगतान की गई या देय किसी भी राशि की प्रतिपूर्ति या भुगतान करने के लिए एमएफएल के साथ सहमत है, वचन देता है और अनुबंध करता है, ऋणधारक द्वारा भुगतान किए गए ब्याज पर किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाए गए किसी भी कर या अन्य शुल्क के संबंध में देय हो (ऋण पर किसी भी पीईएमआईआई/ईएमआई पर कोई ब्याज सहित), तो ऋणधारक एमएफएल या ऐसे सरकारी प्राधिकरण के निर्देशानुसार पुनर्भुगतान या भुगतान करेगा।
 13. यदि लागू हो तो ऋणधारक पीईएमआईआई का भुगतान करने के लिए भी जिम्मेदार होगा।
 14. इसलिए ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि ऋण के पुनर्भुगतान और ब्याज के भुगतान के लिए ऋणधारक द्वारा भुगतान की जाने वाली उचित मासिक ईएमआई की गणना करने के लिए, एमएफएल ने उचित और पर्याप्त आधार का चयन किया है, और ऋणधारक संकेत के अनुसार गणना की गई मासिक ईएमआई का भुगतान करने के लिए सहमत हैं।
- #### 5. ब्याज और अतिदेय शुल्क की गणना
1. ऋण के तहत ईएमआई और ब्याज की गणना मासिक चक्रवृद्धि के साथ वर्तमान वार्षिक ब्याज दर का उपयोग करके की जाएगी। परिणामस्वरूप, ईएमआई के तहत राशि और वार्षिक ब्याज दर पर गणना की गई ब्याज का भुगतान वर्ष के दौरान 12 (बारह) समान किश्तों में किया जाएगा। हालांकि, समय-समय पर लागू ऐसे अतिदेय शुल्कों को लगाने के लिए उचित समय अवधि के लिए ब्याज की वार्षिक दर का उपयोग करके अतिदेय शुल्क की गणना की जाएगी। परिवर्तन का उद्देश्य, साथ ही अतिदेय शुल्क की ऐसी दर में वृद्धि या कमी, मौजूदा शुल्क अनुसूची के अनुसार ऋणधारक पर बाध्यकारी होगी, और किसी भी माध्यम से ऋणधारक को प्रत्यक्ष मेल, वेबसाइट पर इसे अपडेट करना, ईमेल, एसएमएस, व्हाट्सएप इत्यादि सहित कई माध्यमों में से सूचित किया जाएगा।
 2. पीईएमआईआई की गणना संवितरण पत्र में प्रदान की गई ब्याज दर पर, अलग-अलग देय तिथियों पर, मासिक आधार पर देय ब्याज की वार्षिक दर का उपयोग करके की जाएगी। परिणामस्वरूप, वार्षिक ब्याज दर का उपयोग करके निर्धारित पीईएमआईआई के तहत राशि का भुगतान एक वर्ष के दौरान 12 (बारह) समान किश्तों में किया जाना चाहिए।
 3. ब्रोकर अवधि और अतिदेय शुल्कों पर ब्याज की गणना 365 (तीन सौ पैसठ) दिवसीय वर्ष का उपयोग करके की जाएगी।
 4. संवितरण की तारीख से ही एमएफएल के पक्ष में ब्याज मिलना होना शुरू हो जाएगा।
- #### 6. ऋण का संवितरण
1. इस जीटीसी के तहत संवितरण का मतलब इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.7 के अनुसार एमएफएल द्वारा की गई ऋण राशि या उसके किसी हिस्से का कोई भी संवितरण होगा।
 2. ऋण, या इसका कोई भी हिस्सा, एक या अधिक किश्तों में वितरित किया जा सकता है जब ऋणधारक एमएफएल के विवेक पर लिखित या इलेक्ट्रॉनिक रूप से (ईमेल या एमएफएल को स्वीकार्य किसी अन्य रूप में) संवितरण अनुरोध प्रस्तुत करता है। जहां संपत्ति निर्मित हो रही है, वहां ऋण ऐसे अंतरालों पर किश्तों में वितरित किया जा सकता है, जिसे एमएफएल आवश्यक या उचित समझे, बशर्ते कि ऋणधारक एमएफएल को स्वीकार्य सबूत प्रदान करे, जो एमएफएल को स्वीकार्य है, जो अंतिम, निर्णायक और ऋणधारक पर अंतिम, निर्णायक और ऋणधारक पर बाध्यकारी होगा।
 3. जब एमएफएल चेक द्वारा संवितरण करता है, तो चेक सौपने की तारीख पर संवितरण ऋणधारक को किया गया माना जाता है, और यदि संवितरण आरटीजीएस, एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक या पोस्टल ऑर्डर द्वारा किया जाता है, संवितरण ऐसे आरटीजीएस, एनईएफटी, पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक/पोस्टल ऑर्डर की तारीख से किया गया माना जाता है।
 4. ऋणधारक द्वारा प्रस्तुत कोई भी संवितरण अनुरोध ऋण दस्तावेजों का एक महत्वपूर्ण घटक है। ऋणधारक एमएफएल को स्वीकार्य फॉर्म में भविष्य के किसी भी संवितरण (जहां लागू हो) सहित प्रत्येक संवितरण की प्राप्ति की पुष्टि करने के लिए सहमत है। प्रत्येक ऋणधारक दूसरे ऋणधारक की ओर से संवितरण अनुरोध करने के लिए दूसरों को अधिकृत करता है। किसी भी ऋणधारक द्वारा प्रस्तुत कोई भी संवितरण अनुरोध अन्य ऋणधारक(को) पर बाध्यकारी है, और एमएफएल संवितरण अनुरोध के अनुपालन में संवितरण करेगा। ऐसे संवितरण अनुरोध के जवाब में किए गए किसी भी संवितरण पर किसी भी ऋणधारक द्वारा सवाल नहीं उठाया जाएगा। ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि संवितरण के लिए ऋण के निरंतर उपयोग को दायित्व की स्वीकृति के रूप में देखा जाएगा, और एमएफएल को इस संबंध में ऋणधारक से कोई और पुष्टि प्राप्त करने की आवश्यकता नहीं होगी। ऐसी स्थिति में जब संवितरण किश्तों में किया जाता है, एमएफएल के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि एमएफएल द्वारा किसी भी संवितरण से पहले, ऋणधारक अपने विवेक के आधार पर एमएफएल द्वारा बताए गए उद्देश्य के लिए पूर्ण गैर-वित्त पोषित योगदान देगा और उसके दस्तावेजी प्रमाण प्रदान करेगा।

5. ऐसे किसी भी संवितरण के संबंध में संग्रह लागत, यदि कोई हो, का भुगतान ऋणधारक द्वारा किया जाना चाहिए और केवल एमएफएल द्वारा निर्धारित किया जाएगा।
6. एमएफएल अपने विवेक के आधार पर किसी भी संवितरण को पहले या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, चाहे वह ऋणधारक के अनुरोध का या अन्यथा हो।
7. यदि एमएफएल उपलब्ध अवधि के भीतर अनुच्छेद 2.6 के अनुसार ऋणधारक द्वारा किए गए किसी भी संवितरण अनुरोध को प्राप्त नहीं करता है या अन्याय प्रतिक्रिया नहीं देता है, तो एमएफएल अपने विवेक पर उपलब्धता अवधि के बाद ऋणधारक से किसी भी भविष्य के संवितरण अनुरोध को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं होगा।

7. संवितरण का तरीका

1. ऋण दस्तावेजों के तहत या शर्तों के तहत एमएफएल द्वारा किए गए सभी संवितरण ऋणधारक/संपत्ति के विक्रेता/सामग्री, उत्पादों या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता, या ऋणधारक द्वारा अधिकृत व्यक्ति के नाम पर होंगे, जिसे लिखित रूप में और "केवल खाता भुगतानकर्ता" या किसी अन्य तरीके से रेखांकित चेक के माध्यम से किया जाएगा, यानी रियल टाइम ग्रॉस सेटलमेंट ("आरटीजीएस"), नेशनल इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर ("एनईएफटी"), डायरेक्ट ट्रांसफर, आदि नामित खाते में या, जैसा भी मामला हो, एमएफएल के विवेक पर निर्भर करता है।
2. सभी संवितरण ऋणधारक/नामित प्रतिनिधि/संपत्ति के विक्रेता/सामग्री, उत्पादों या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता, या ऋणधारक की ओर से कार्य करने वाले व्यक्ति द्वारा लिखित रूप में प्राधिकृत द्वारा प्राप्त और मान्यता प्राप्त होने चाहिए। ऋणधारक इसके द्वारा स्वीकार करता है कि संपत्ति का अधिकृत प्रतिनिधि/विक्रेता/सामग्री, उत्पादों या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता/व्यक्ति ऋणधारक(कों) के लिए और उनकी ओर से संवितरण प्राप्त करने के लिए पूरी तरह से अधिकृत है। इसके द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि संपत्ति के अधिकृत प्रतिनिधि/विक्रेता/सामग्री, सामान या सेवाओं के आपूर्तिकर्ता/व्यक्ति को सभी संवितरण ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक के ऋण खाते के विरुद्ध किए जाएंगे और ऋण दस्तावेज के अंतर्गत ऋणधारक को किया गया संवितरण माना जाएगा।
3. किया गया कोई भी संवितरण एमएफएल द्वारा अपने विवेक से निर्धारित न्यूनतम संवितरण राशि के अधीन होगा।
4. यदि किसी संवितरण का उपयोग संपत्ति के निर्माण और/या उस संपत्ति के विक्रेता को खरीद प्रतिफल के भुगतान के लिए किया जाना आवश्यक है, तो संवितरण सीधे संपत्ति के विक्रेता या ऋणधारक के नामित प्रतिनिधि को किया जाएगा, जैसा लागू हो।
5. अवैधता: ऐसी स्थिति में जब ऋण दस्तावेजों की अवधि के दौरान इस उद्देश्य के लिए ऋण या उसके किसी हिस्से का संवितरण गैरकानूनी घोषित कर दिया जाता है या किसी कानून, अधिसूचना की घोषणा, संशोधन, संशोधन या पुनः अधिनियमन, परिपत्र, या आदेश के परिणामस्वरूप अवैध हो जाता है, तो इसके परिणामस्वरूप इस जीटीसी के अनुच्छेद 7.1 के प्रावधानों के तहत डिफॉल्ट की घटना की स्थिति होगी, और ऋण दस्तावेज उस तारीख से समाप्त कर दिए जाएंगे जिस दिन घोषित अंतिम उपयोग या उसका कोई आवश्यक हिस्सा अवैध हो जाएगा। एमएफएल इस समझौते के तहत कोई और अग्रिम प्रदान करने के लिए बाध्य नहीं होगा, और उपलब्ध ऋण राशि तुरंत शून्य कर दी जाएगी। एमएफएल (एमएफएल की ओर से) को पूरे ऋण और देय राशि को तुरंत वापस लेने का अधिकार होगा, और ऋणधारक बिना आपत्ति/विरोध/विवाद के एमएफएल को देय राशि आदि को एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट तिथि पर वापस करने के लिए बाध्य होगा।
6. लागू सीमा तक, ऋण की प्राप्ति, साथ ही ऋण कागजात या किसी अन्य जमानत या लेनदेन कागजात के तहत अधिकारों का प्रयोग और कर्तव्यों की पूर्ति, ऐसे कारणों से किए गए और निष्पादित किए गए निजी और वाणिज्यिक कार्य माने जाएंगे।
7. ऋण दस्तावेजों द्वारा संशोधित को छोड़कर, संवितरण अनुरोध फॉर्म पर लागू सभी नियम और प्रतिबंध आवश्यक परिवर्तनों के साथ ऋण दस्तावेजों के तहत किए गए ऑनलाइन संवितरण अनुरोध फॉर्म पर लागू होंगे।

8. पुनर्भुगतान/चुकौती

1. ऋणधारक सहमत है, पुष्टि करता है, और ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट तरीके से पुनर्भुगतान अवधि के दौरान देय राशि चुकाने का वचन देता है (अर्थात्, एमएफएल, आरटीजीएस/एनईएफटी/एनएसीएच के पक्ष में आहरित अकाउंट पेयों/चेक/डिमांड ड्राफ्ट द्वारा) या कोई अन्य मोड जो एमएफएल द्वारा अपने विवेक पर निर्दिष्ट किया जा सकता है), जब भी देय हो।
2. ऋणधारक सभी पुनर्भुगतान करने के लिए सहमत है; फिर भी, किसी भी कारण से संवितरण की प्रगति में देरी के मामले में, एमएफएल को ईएमआई (किसी अन्य कारण सहित) और पुनर्भुगतान की नियत तारीख को दोबारा तय करने का अधिकार है।
3. ऐसी स्थिति में जब ऋण निर्माणधीन संपत्ति की खरीद के लिए आवश्यक किशतों में दिया जाता है, तो एमएफएल पीईएमआईआई/ईएमआई के माध्यम से पुनर्भुगतान को सक्षम कर सकता है, जिसकी गणना पूरे पुनर्भुगतान अवधि के दौरान पहले से भुगतान किए गए ऋण के हिस्से के लिए की जाएगी। यह पीईएमआईआई/ईएमआई राशि प्रत्येक क्रमिक संवितरण के साथ बढ़ेगी, और बड़ी हुई पीईएमआईआई/ईएमआई भविष्य के सभी पीईएमआईआई/ईएमआई पुनर्भुगतान पर लागू होगी।
4. वैकल्पिक रूप से, उपरोक्त स्थिति में, जहां संवितरण किशतों में किया जाता है, एमएफएल पूर्ण ऋण जारी होने तक केवल पीईएमआईआई के भुगतान की अनुमति दे सकता है, जब तक कि पूरा ऋण वितरित नहीं हो जाता, जिसके बाद ईएमआई का पुनर्भुगतान शुरू होगा।
5. उधारकर्ता एमएफएल को इसके प्रारंभ से नियत तिथियों पर प्रत्येक ईएमआई और/या (बी) भुगतान करेगा (ए)
6. ईएमआई शुरू होने तक, संबंधित देय तिथियों पर किए गए संवितरण पर पीईएमआईआई को भुगतान करेगा।
7. पीईएमआईआई/ईएमआई संवितरण पत्र में निर्दिष्ट तिथियों पर ऋणधारक द्वारा देय होगा। यदि ऐसा दिन व्यावसायिक दिन नहीं है, तो ऋणधारक को पूर्व व्यावसायिक दिन पर पीईएमआईआई/ईएमआई को भुगतान करना होगा। इस जीटीसी के अनुच्छेद 5.3 (a) के प्रावधानों के बावजूद, यदि एमएफएल ऋणधारक को संपत्ति को लिखित रूप में किराए पर देने की अनुमति देता है, तो ऋणधारक ऊपर उल्लिखित ईएमआई के भुगतान के अलावा, जमा करने के लिए सहमत होता है, तो ऋणधारक को देयता में कमी के लिए ऋण खाते में संपत्ति के संबंध में हर महीने ऋणधारक को मिलने वाले किराए या मुनाफे की राशि का निर्दिष्ट प्रतिशत (जैसा कि एमएफएल अपने विवेक पर निर्दिष्ट करता है)। इसके अलावा, ऋणधारक अनुबंध करता है और वचन देता है कि संपत्ति को एक वैध कानूनी दस्तावेज (पट्टा या किराया विलेख/समझौता) के माध्यम से किराए पर दिया जाएगा, और ऋणधारक निष्पादित किए गए ऐसे उपकरण की एक प्रति 7 दिनों के भीतर एमएफएल को भेज देगा।
8. इसके अलावा, ऋणधारक एमएफएल द्वारा किसी भी मांग के सात (7) दिनों के भीतर ऋणधारक द्वारा देय अन्य शुल्कों का भुगतान करने के लिए सहमत है, चाहे एमएफएल द्वारा निर्धारित पीईएमआईआई या ईएमआई कुछ भी हो, ऐसा न करने पर ऋणधारक, इस जीटीसी के अनुच्छेद 2.4 और 2.5 में निर्दिष्ट दर पर ब्याज और अतिदेय शुल्क या ऐसे अन्य शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा।
9. एमएफएल द्वारा पीडीसी के प्रारंभिक सेट का उपयोग करने के बाद ऋणधारक पुनर्भुगतान तंत्र (एनएसीएच या पीडीसी) को स्वीकार करता है, पुष्टि करता है और पुनर्भुगतान करने का वचन देता है। ऋणधारक पुनर्भुगतान के लिए एनएसीएच निर्देशों/दस्तावेजों का एक नया सेट प्रदान करने के लिए भी सहमत है। यदि ऋणधारक समय पर पुनर्भुगतान विधि को रिचार्ज नहीं करता है, तो ऋणधारक के ऋण खाते से शुल्क अनुसूची में निर्दिष्ट मासिक सेवा शुल्क लिया जाएगा।
10. यदि ऋणधारक एक बैंक/वित्तीय फर्म से दूसरे बैंक या किसी अन्य कारण से पीडीसी या एनएसीएच को स्वेप/इंटरचेंज करना चाहता है, तो ऋणधारक एमएफएल की पूर्व लिखित सहमति के साथ एमएफएल ऐसे स्वेप शुल्क का भुगतान करके ऐसा कर सकता है, जैसा कि एमएफएल समय-समय पर निर्दिष्ट कर सकता है। अनुरोध नियमित समय-सीमा के भीतर पूरा किया जाएगा, और परिवर्तन अनुरोध की तारीख के बाद अगले महीने की ईएमआई में दिखाई देगा।
11. यदि एस्क्रो खाते के माध्यम से एमएफएल को देय राशि का भुगतान करना आवश्यक है, तो ऋणधारक को:
 - i. पुनर्भुगतान और/या अन्यथा एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट ("निर्देश पत्र") के अनुसार प्रासंगिक तिथि पर देय राशि के साथ एस्क्रो खाते को डेबिट करने के लिए निर्धारित तरीके से अपने बैंक को आवश्यक अपरिवर्तनीय निर्देश जारी करें और एमएफएल को ऐसे निर्देश पत्र की एक प्रति प्रदान करेगा जैसा कि ऐसे बैंक द्वारा स्वीकार किया गया है और/या यदि एमएफएल द्वारा आवश्यक है, तो इस जीटीसी के अनुच्छेद 6 के अनुपालन को बताते हुए ऐसे बैंक द्वारा जारी पत्र की एक मूल प्रति प्रदान करेगा; और
 - ii. एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट पुनर्भुगतान अनुसूची और/या किसी अन्य दस्तावेज की एक प्रति अपने बैंक को प्रस्तुत करेगा।
12. भले ही ऋणधारक यहां निर्दिष्ट तरीके से ऋण राशि, किशतों में ब्याज और अन्य शुल्क चुकाता है या नहीं, उपरोक्त चुकौती समायोजित होने के बाद भी ऋणधारक सभी देय राशियों का भुगतान करने के लिए बाध्य है।
13. उपरोक्त अनुच्छेद 2.8 में कही गई किसी भी विपरीत बात के बावजूद, यदि उपलब्धता अवधि के भीतर ऋणधारक द्वारा ऋण पूरी तरह से नहीं लिया गया है, तो एमएफएल को किसी भी समय या समय-समय पर पुनर्भुगतान शर्तों की समीक्षा करने और पुनर्निर्धारित करने का अधिकार होगा। ऋणधारकओं द्वारा देय राशि इस तरह से और उस सीमा तक, जिस पर एमएफएल अपने विवेक से निर्णय ले सकता है और उसके बाद पुनर्भुगतान संशोधित पुनर्भुगतान अनुसूची के अनुसार किया जाएगा और एमएफएल और ऋणधारक के बीच निष्पादित किसी भी अन्य अतिरिक्त संवितरण पत्र के अलावा, ऋण दस्तावेजों की शर्तें ऋणधारक पर बाध्यकारी रहेंगी। हालाँकि, एमएफएल को देय राशि की पुनर्भुगतान शर्तों के पुनर्निर्धारण के बारे में ऋणधारक को सूचित करना होगा। हालाँकि, एमएफएल को देय राशि की पुनर्भुगतान शर्तों के पुनर्निर्धारण के बारे में ऋणधारक को सूचित करना होगा। ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि ऊपर निर्दिष्ट उपलब्धता अवधि एमएफएल द्वारा अपने विवेक पर निर्धारित की जाएगी। ऋणधारक स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि एमएफएल के पुनर्भुगतान के पुनर्निर्धारण और पुनर्भुगतान अनुसूची के संशोधन को मौजूदा आरबीआई दिशानिर्देशों के तहत पुनर्गठन नहीं माना जाएगा, और देय राशि के लिए ऋणधारक को कोई रोक नहीं दी जाएगी। ऊपर बताए गए चाहे जो भी हो, एमएफएल के पास ऋण की अवधि के दौरान किसी भी समय ईएमआई, पीईएमआईआई की संख्या और उसके तहत देय राशि सहित पुनर्भुगतान शर्तों को पुनर्निर्धारित/संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित है।

9. भुगतान में देरी

1. संबंधित देय तिथियों पर ईएमआई या पीईएमआईआई का भुगतान करने के उनके दायित्व के संबंध में ऋणधारक को कोई नोटिस, अनुस्मारक या सूचना नहीं दी जाएगी। ईएमआई या पीईएमआईआई के समय पर और नियमित भुगतान की गारंटी देना पूरी तरह से ऋणधारक का कर्तव्य है। ऋणधारक स्वीकार करते हैं कि ऋण दस्तावेजों के लिए शीघ्र भुगतान/पुनर्भुगतान जरूरी है।
2. एमएफएल के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, ईएमआई, पीईएमआईआई, या अन्य शुल्कों के भुगतान में कोई देरी या चूक, ऋणधारक को अपने विवेक पर एमएफएल द्वारा निर्धारित दर पर डिफॉल्ट राशि पर अतिदेय शुल्क का भुगतान करने के लिए बाध्य करेगा। ऐसी अन्य दर जो एमएफएल द्वारा निर्धारित की जा सकती है, महीने के किसी भी हिस्से के लिए डिफॉल्ट को पूरे महीने के लिए डिफॉल्ट माना जाएगा।
3. ऋणधारक स्वीकार करते हैं कि प्रासंगिक ब्याज के अलावा ऋण दस्तावेजों के तहत समय पर भुगतान करने में ऋणधारक द्वारा किसी भी देरी के कारण एमएफएल अतिदेय शुल्क का आकलन कर सकता है। ईएमआई या पीईएमआईआई, या एमएफएल को देय किसी भी अन्य भुगतान के लिए ऋणधारक द्वारा समय पर भुगतान करने में किसी भी विफलता को इस जीटीसी के अनुच्छेद 7.1 के तहत डिफॉल्ट की घटना के रूप में माना जाएगा।
4. उपरोक्त पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, जीटीसी के अनुच्छेद 7.2 में नोटिस में निर्दिष्ट अवधि की समाप्ति पर, जो एमएफएल द्वारा ऋणधारक को जारी किया जाता है, एमएफएल बिना किसी नोटिस या सूचना के ऋण को वापस लेने का हकदार होगा और ऋणधारक तुरंत सभी रकम चुकाने के लिए उत्तरदायी होगा, जैसा कि एमएफएल की अलग-अलग पुस्तकों और रिकॉर्डों और उनमें दर्ज प्रविष्टियों में दर्शाया गया है, पार्टियों के मामलों, लेनदेन और खातों को निर्णायक प्रमाण माना जाएगा।

10. पूर्व-भुगतान

1. ऋणधारक ऐसे पूर्व भुगतान के समय, वर्तमान आरबीआई दिशानिर्देशों सहित प्रासंगिक कानून के तहत, एमआईटीसी और शुल्कों की अनुसूची में वर्णित पूर्व भुगतान शुल्क का भुगतान करने के लिए बाध्य होंगे, जिसे पूर्व भुगतान लागत, जो आम जनता के लाभ के लिए समय-समय पर एमएफएल की वेबसाइट पर अपडेट की जाती है, वर्तमान आरबीआई सिफारिशों सहित प्रासंगिक कानून के अनुपालन में एमएफएल के विवेकाधिकार में किसी भी समय संशोधित की जा सकती है, और ऋणधारक समान भुगतान करने के लिए बाध्य होंगे।
2. यदि एमएफएल, अपने पूर्ण विवेक से, ऋणधारक के अनुरोध पर किसी भी आंशिक पूर्व भुगतान/त्वरण की अनुमति देता है, तो एमएफएल ऐसे आंशिक पूर्व भुगतान/त्वरण को प्रतिबिंबित करने के लिए ऋण के लिए पुनर्भुगतान अनुसूची में संशोधन/संशोधन करेगा, और इस तरह के संशोधित/संशोधित पुनर्भुगतान अनुसूची ऋणधारक पर बाध्यकारी होगी।
3. ऋणधारक को ऋण समय से पहले चुकाने की अपनी इच्छा की घोषणा करते हुए कम से कम तीस (30) दिनों का लिखित नोटिस देना होगा। पूर्ण ऋण का पूर्व भुगतान तभी प्रभावी होगा जब एमएफएल को किसी भी पूर्व भुगतान लागत सहित पूर्ण बकाया राशि प्राप्त हो जाएगी।
4. पूर्वगामी की व्यापकता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल को यह मांग करने का अधिकार होगा कि डिफॉल्ट की घटना होने पर ऋण को अनिवार्य रूप से प्रीपेड/तत्काल चुकाया जाए, जिसमें ऋणधारक द्वारा दी गई कोई भी प्रतिभूति/जमानत प्रदाता शामिल है, लेकिन यह यहीं तक सीमित नहीं है, जो बाद में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा घोषित मूल्य से कम मूल्य का पाया जाता है या किसी भी घोषणा के कारण ऋण को अवैध घोषित कर दिया जाता है या अवैध हो जाता है। आगे यह नोट किया गया है कि यदि डिफॉल्ट की किसी घटना के कारण ऋण वापस लिया जाता है तो पूर्व-भुगतान/प्रीपेमेंट शुल्क लागू होगा।
5. ऋणधारक स्वीकार करता है कि, इस समझौते में इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, ऋण वापस लिया जा सकता है और कुल देय राशि एमएफएल के विवेकाधिकार में मांग पर चुकाई जाएगी।
6. यदि ऋणधारक ईएमआई की नियत तारीख से पहले एमएफएल को किसी भी राशि का भुगतान करता है, तो एमएफएल इसे किसी भी तरीके से उपयुक्त बनाने का अधिकार सुरक्षित रखता है, और एमएफएल केवल निम्नलिखित पर प्राप्त भुगतान के लिए ऋणधारक को प्रतिपूर्ति करेगा। ईएमआई की देय तिथि सभी अतिदेय और शुल्कों के सुधार के बाद, पुनर्भुगतान अनुसूची में तदनुसार संशोधन किया जाएगा।

11. संवितरण की अंतिम तिथियां

यहां इसके विपरीत कुछ भी व्यक्त किए जाने के बावजूद, यदि ऋण उपलब्धता अवधि के भीतर नहीं लिया जाता है, तो एमएफएल अपने विवेक पर, ऋणधारक को नोटिस देकर भविष्य में ऋण के संवितरण को रद्द कर सकता है।

12. ऋणधारक(कों) का संयुक्त और पृथक उत्तरदायित्व

इस स्थिति में कि एक से अधिक ऋणधारक, गारंटर, और/या जमानत प्रदाता हैं, किसी भी अन्य बात के बावजूद, ऋणधारक, गारंटर और जमानत प्रदाता की संबंधित देनदारियां चुकानी होंगी, जो इस जीटीसी के नियमों और शर्तों का अनुपालन करने के लिए देय राशियां संयुक्त और पृथक उत्तरदायित्व होगा। इस जीटीसी के तहत ऋणधारक(कों) और/या गारंटर(रों) और/या जमानत प्रदाताओं के दायित्व किसी अन्य व्यवस्था के तहत उनके दायित्वों से अलग हैं, ऋणधारक(कों) और/या गारंटर(रों) और/या जमानत प्रदाताओं ने एमएफएल के साथ समझौता किया है। प्रत्येक ऋणधारक/गारंटर अन्य ऋणधारकों पर लगाए गए किसी भी प्रतिबंध, सीमा या दिवालियापन से संबंधित कार्रवाई की परवाह किए बिना, ऋण राशि की पूरी सीमा तक ऋण दस्तावेजों के तहत पुनर्भुगतान करने के लिए गारंटर अपने दायित्वों का निर्वहन करने के लिए बाध्य होगा।

13. भुगतान का आवेदन और वसूली

इस घटना में कि एक से अधिक ऋणधारक, गारंटर, और/या जमानत प्रदाता हैं, किसी भी अन्य बात के बावजूद, ऋणधारक, गारंटर और जमानत प्रदाता की संबंधित देनदारियां चुकानी होंगी। इस जीटीसी के नियमों और शर्तों का अनुपालन करने के लिए देय राशियां संयुक्त और पृथक रहेंगी। इस जीटीसी के तहत ऋणधारक और/या गारंटर और/या जमानत प्रदाताओं के कर्तव्य एमएफएल के साथ किए गए किसी भी अन्य समझौते के तहत उनके दायित्वों से अलग हैं। प्रत्येक ऋणधारक/गारंटर अन्य ऋणधारकों पर लगाए गए किसी भी प्रतिबंध, सीमा या दिवालियापन से संबंधित कार्रवाई की परवाह किए बिना, ऋण राशि की पूरी सीमा तक ऋण दस्तावेजों के तहत अपने दायित्वों का निर्वहन करने हेतु पुनर्भुगतान करने के लिए गारंटर बाध्य होगा।

14. बदली (स्विचिंग ओवर) या ऐसे अन्य शुल्कों का भुगतान

ऐसी स्थिति में जब एमएफएल भविष्य में संशोधित ब्याज दर प्रदान करता है, तो ऋणधारक के पास ऋण के संबंध में संशोधित ब्याज दर का लाभ उठाने का विकल्प होगा, बशर्ते कि ऐसा विकल्प एमएफएल द्वारा उपलब्ध कराया गया हो। इसका एकमात्र विवेक, ऋणधारक के लिए, संभावित प्रभाव से एमएफएल द्वारा लगाए गए लागू स्विचिंग ओवर चार्ज और अन्य शुल्कों के भुगतान और उस संबंध में एमएफएल द्वारा निर्धारित किसी भी दस्तावेज के निष्पादन के अधीन है। इसके अलावा, यह ऋणधारक का दायित्व है कि वह समय-समय पर होने वाले ब्याज दरों में किसी भी संशोधन के बारे में जागरूक रहे। हालांकि, यदि ऋणधारक इस विकल्प का लाभ लेना पसंद नहीं करता है, तो वह सभी देय राशियों के भुगतान के अधीन साठ (60) दिनों के भीतर अपना ऋण खाता बंद कर सकता है या कोई अतिरिक्त लागत या ब्याज चुकाए किए बिना इसे स्विच कर सकता है।

15. भुगतान का विनियोग

1. जब तक एमएफएल द्वारा अन्यथा अधिकृत न किया जाए, समान मासिक किस्त को फर्स्ट-इन-फर्स्ट-आउट (एफआईएफओ) आधार पर आवंटित किया जाएगा और मूलधन (स्थगन सहित) के बाद ब्याज के क्रम में बकाया ईएमआई बकाया पर लागू किया जाएगा। किसी भी बकाया ईएमआई/पूर्व ईएमआई के ब्याज और सिद्धांत को समायोजित करने के बाद, किसी भी शेष राशि को किसी अन्य अतिदेय शुल्क, शुल्क या करों पर लागू किया जाएगा।
2. ऋणधारक द्वारा देय राशि का कोई भी और सभी भुगतान निम्नलिखित क्रम में विनियोजित किया जाएगा, अर्थात्:
 - a. ब्याज: अतिरिक्त ब्याज यदि कोई हो;
 - b. मूल धन।
 - c. लागत, शुल्क, फीस, कर, व्यय, और ऋणदाता द्वारा किए गए अन्य खर्च।
 - d. लागत, शुल्क, व्यय और अन्य धन पर ब्याज।
 - e. अदत्त अधिस्थगन राशि बकाया, यदि कोई हो।
 - f. ऋणधारक के किसी भी अन्य दायित्व के लिए ऋणधारक द्वारा प्राप्त किसी भी सुविधा के संबंध में ऋणदाता के साथ की गई किसी भी व्यवस्था के तहत ऋणधारक द्वारा किया जाने वाला कोई भी भुगतान।
 - g. उपरोक्त खंड में इंगित किसी भी बात के बावजूद, यह ऋणदाता का विवेक है, और यह आगे स्पष्ट किया गया है कि ऊपर उल्लिखित जुर्माना, लागत और अन्य शुल्क ऋणदाता के अनुरोध पर या ऋण की अवधि के अंत में हो सकते हैं।
3. उपरोक्त खंड 2.15.2 में दी गई किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल अपने विवेकाधिकार से, इस जीटीसी के तहत ऋणधारकों द्वारा दिए गए उनके बकाया के लिए किसी भी रूप में कोई भी भुगतान स्वीकार कर सकता है।
4. जमानत से संबंधित बिक्री, वसूली, बीमा दावे से एमएफएल द्वारा प्राप्त कोई भी राशि/आय एमएफएल के विवेक पर ऋणधारक की देय राशि पर लागू की जाएगी। एमएफएल ऋणधारक को ब्याज या मुआवजा नहीं देगा।

16. सामान्य ग्रहणाधिकार और निर्धारण

ऋण दस्तावेजों में इसके विपरीत कुछ भी बताए जाने के बावजूद, एमएफएल संपत्ति/किसी अन्य संपत्ति (चल या अचल) पर सामान्य ग्रहणाधिकार और खाते के सामान्य शेष के लिए जमानत के रूप में एफको खाते का हकदार होगा, और किसी भी कानून या इच्छिती के तहत एक खाते को दूसरे खाते के पक्ष में क्षतिपूर्ति करने का अधिकार है।

17. रद्दीकरण/निरसन

यहां निहित किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल के पास किसी भी कारण से, ऋणधारक को पूर्व सूचना दिए बिना, किसी भी समय ऋण के अप्राप्त/अनुपलब्ध/अप्रयुक्त हिस्से को रद्द/संशोधित करने का अप्रतिबंधित अधिकार सुरक्षित है, जिसमें गैर-निष्पादित के रूप में वर्गीकरण भी शामिल है जैसे कि प्रदर्शन परिसंपत्ति या संवितरण पत्र और ऋण दस्तावेजों की शर्तों का अनुपालन न करना। इस तरह के रद्दीकरण की स्थिति में, ऋण दस्तावेजों की सभी शर्तें ऋण की पहले ली गई और बकाया राशि के लिए प्रभावी और लागू रहेंगी, और ऋणधारक समय पर देय राशि वापस करेगा।

18. पीईएमआईआई से ईएमआई में परिवर्तन

1. पहली किश्त के संवितरण की तारीख से एक (एक) वर्ष के बाद, ऋणधारक की मंजूरी के बिना ऋण स्वचालित रूप से ब्याज सेवा ऋण से ईएमआई सेवा ऋण में बदल जाएगा। स्वीकृत ऋण राशि को कम किए बिना परिवर्तन होगा।
2. यदि खंड 2.18.1 में निर्दिष्ट अनुसार ऋण स्वचालित रूप से परिवर्तित हो जाता है, तो ईएमआई की गणना वितरित ऋण राशि के आधार पर की जाएगी।
3. जब ऋण स्वतः परिवर्तित हो जाता है, तो एमएफएल संशोधित ईएमआई राशि और ऋण अवधि के बारे में ऋणधारक को सूचित करेगा।
4. पहली किश्त के भुगतान के समय पीईएमआईआई की वसूली के लिए ऋणधारक के अपने बचत/चालू खाते को डेबिट करने के स्थायी आदेश का उपयोग पीईएमआईआई से ईएमआई सर्विसिंग में ऋण के स्वचालित बदली के बाद ईएमआई एकत्र करने के लिए किया जाएगा।

अनुच्छेद: 3

बंधक

3. एमएफएल ऋण देने के लिए सहमत होने के बदले में, ऋणधारक/जमानत प्रदाता ऐसी जमानत देगा/बनाएगी, और/या ऐसी गारंटी प्रस्तुत कराएगी, जो एमएफएल के पक्ष में स्वीकार्य हो सकती है। ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक द्वारा देय सभी राशियों के भुगतान/पुनर्भुगतान के लिए जमानत के रूप में एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से किया जायेगा।
- 3.1. यदि जमानत सृजन/विस्तार/पूर्णाता के लिए आवश्यक हो तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता किसी भी सरकारी प्राधिकरण/बैंक/वित्तीय संस्थान/किसी अन्य व्यक्ति से सभी आवश्यक अनुमति प्राप्त करेगा, जिसके लिए जमानत प्रदाता द्वारा सहमति दी गई है। एमएफएल और यह एमएफएल के लिए खुला होगा कि वह ऋण प्राप्ति पर हाइपोथिकेशन करे और इसके द्वारा ग्रहणाधिकार का अपरिवर्तनीय अधिकार बनाता है और एफको खाते में पड़े और जमा किए गए धन पर प्रतिपूर्ति किया की जाती है।
- 3.2. पूर्वोक्त विचार के लिए और यहां दायित्वों के प्रदर्शन के लिए निरंतर जमानत के रूप में और देय राशि को सुरक्षित करने के लिए, ऋणधारक/जमानत प्रदाता, संपत्ति और/या प्राय के कानूनी और लाभकारी मालिक के रूप में, इसके द्वारा शुल्क बनाता है समय-समय पर एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट तरीके से एमएफएल के पक्ष में हाइपोथिकेशन शुल्क के माध्यम से सभी प्राप्ति पर हाइपोथिकेशन करे और इसके द्वारा ग्रहणाधिकार का अपरिवर्तनीय अधिकार बनाता है और एफको खाते में पड़े और जमा किए गए धन पर प्रतिपूर्ति किया की जाती है।
- 3.3. यदि एमएफएल द्वारा अन्य बैंकों/संस्थाओं ("अन्य बैंक"/ "अन्य संस्थाएं") के साथ कंसोर्टियम या एकाधिक बैंकिंग व्यवस्था में ऋण स्वीकृत/अनुदत्त/जारी रखा जाता है, तो बंधक के माध्यम से पहला/दूसरा शुल्क एफको खाते पर, एमएफएल के पक्ष में ऋणधारक/जमानत प्रदाता की प्राप्ति के साथ, उस पर सममूल्य शुल्क के रूप में माना जाएगा, बशर्ते अन्य बैंक भी इसी तरह के सममूल्य की पुष्टि/प्रदान/भुगतान कर दें। ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा एमएफएल और इस जीटीसी को उनके संबंधित पक्ष में बनाई गई/बनाई जाने वाली प्राय राशि को पढ़ा जाएगा और तदनुसार हाइपोथिकेशन के माध्यम से विशेष/प्रथम/द्वितीय पैरी पास शुल्क का उल्लेख करने के लिए माना जाएगा।
- 3.4. एमएफएल को यह अनुरोध करने का अधिकार होगा कि ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल के लिए उपयुक्त फॉर्म, तरीके और समय सीमा में जमानत उत्पन्न करने के लिए एमएफएल के पक्ष में पूर्ण किए गए ऐसे प्रासंगिक कागजात वितरित करें।
- 3.5. a. ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल द्वारा प्रारंभ में निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर या एमएफएल द्वारा अपने विवेक से अनुमति दी गई विस्तारित अवधि के लिए जमानत बनाने/निष्पादित/विस्तारित करने का वचन देता है।
b. यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर या विधिवत बढ़ाए गए समय के भीतर जमानत बनाने/निष्पादित करने में विफल रहता है, तो एमएफएल के पास जमानत बनाने/निष्पादित होने/एमएफएल तक विस्तारित होने तक एमएफएल की संतुष्टि के अनुसार निर्धारित अतिदेय शुल्क वसूलने का अधिकार सुरक्षित है। इस अनुच्छेद 2.5 के तहत ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा देय अतिदेय शुल्क ईएमआई, पीईएमआईआई, या किसी अन्य बकाया के भुगतान में देरी के संबंध में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा देय किसी भी अन्य अतिदेय शुल्क के अतिरिक्त लिया जाएगा।
c. यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता बताई गई या विस्तारित समय सीमा के भीतर जमानत बनाने में विफल रहता है, तो एमएफएल अनुच्छेद 3.6 (b) के तहत अतिदेय शुल्क के अलावा, ऋण के तहत बकाया राशि को वापस लेने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
- 3.6. यदि संपत्ति निर्माणाधीन है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता जमा की गई/जमा की जाने वाली सभी राशि विक्रेता/बिल्लर के पास बंधक रखेगा, जिससे ऋणधारक/जमानत प्रदाता ने संपत्ति खरीदी है/खरीदने के लिए सहमति व्यक्त की है, प्रस्तुत करेगा और भविष्य में, जो ऐसी संपत्ति की खरीद के लिए ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से बंधक विलेख निष्पादित करके देय हैं या हो सकते हैं।
- 3.7. यदि संपत्ति निर्माणाधीन है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता सहमत है, पुष्टि करता है और वचन देता है कि निर्माण पूरा होने पर, संपत्ति का शुल्क एमएफएल के पक्ष में लिया जाएगा, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता सभी आवश्यक कार्य करेगा एमएफएल द्वारा अपेक्षित सभी आवश्यक औपचारिकताओं/प्रक्रियात्मक आवश्यकताओं के संबंध में कार्य करेगा या उनका अनुपालन करेगा।
- 3.8. यदि संपत्ति का शीर्षक बाद की तारीख में ऋणधारक/जमानत प्रदाता के नाम पर स्थानांतरित किया जाना है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता संपत्ति का बंधक/दृष्टिबंधन/गिरवी बनाने/निष्पादित करने के लिए सहमत होता है। पूर्ववर्ती सभी नियमों और शर्तों को पूरा करने के बाद या एमएफएल द्वारा निर्धारित समय सीमा के भीतर या एमएफएल अपने विवेक से अतिरिक्त समय की अनुमति दे सकता है, शीर्षक उसके पक्ष में स्थानांतरित कर दिया जाता है।
- 3.9. यदि ऋणधारक किसी संपत्ति(यों) के एवज मौजूदा ऋण या सुविधा को चुकाने के लिए ऋण का उपयोग करता है, तो ऋणधारक(कों) को उचित पंजीकरण प्राधिकारी के रिकॉर्ड से पिछले जमानती ब्याज का भुगतान करना होगा और जमानत को पंजीकृत करना होगा, यदि कोई हो, ऋण के संवितरण से एमएफएल द्वारा निर्धारित समय सीमा के भीतर एमएफएल या ऐसे पंजीकरण प्राधिकारी वाले एजेंटों के पक्ष में करें।
- 3.10. शुल्कों का पंजीकरण जहां ऋणधारक/जमानत प्रदाता एक कॉर्पोरेट निकाय है, वह कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 77 के प्रावधानों और बनाए गए नियमों के अनुसार कंपनी रजिस्ट्रार के साथ ऋण दस्तावेजों के तहत सृजित किए गए शुल्कों को पंजीकृत करेगा। उसके तहत, या ऐसे अन्य लागू कानून, जैसा कि किसी निकाय कॉर्पोरेट या सीमित देयता भागीदारी के संबंध में निर्धारित किया जा सकता है, निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर, और एमएफएल को पंजीकरण का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करें। सीईआरएसएआई के साथ शुल्क पंजीकृत करना ऋणधारक/जमानत प्रदाता की जिम्मेदारी है, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता को इस संबंध में पूरा सहयोग करना चाहिए।
- 3.11. ऋण के संबंध में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई/दी जाने वाली सतत सुरक्षा एमएफएल के लिए एक सतत सुरक्षा होगी और ऋणधारक/जमानत प्रदाता पर बाध्य होगा और (a) ऋणधारक/जमानत प्रदाता को किसी भी मध्यस्थ भुगतान या ऋणधारक द्वारा पुनर्भुगतान, या ऋणधारक द्वारा खातों के किसी भी निपटान द्वारा जारी नहीं किया जाएगा, जब तक कि देय राशि का कोई भी हिस्सा देय हो; (b) दी गई जमानत किसी अन्य सुरक्षा के अतिरिक्त होगी न कि उसको कम करने में जो एमएफएल के पास किसी भी समय ऋणधारक के बकाए के संबंध में हो सकती है; (c) ऋणधारक(कों)/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई/दी जाने वाली प्रतिभूतियां तब तक एमएफएल के लिए सुलभ रहेंगी जब तक देय राशि के संबंध में एमएफएल और ऋणधारक(कों) के बीच सभी खातों का अंतिम रूप से एमएफएल की संतुष्टि के अनुसार समाधान नहीं हो जाता; और (d) व्यवसाय के नियमित पाठ्यक्रम में ऋणधारकों के लिए एमएफएल के खातों का विवरण शून्य शेष दिखाता है।
- 3.12. **पर्याप्त जमानत**
 1. जहां एमएफएल, अपने विवेक से, यह मानता है कि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा प्रदान की गई/जमानत वाली जमानती देय राशि को कवर करने के लिए नाकाफी/अपर्याप्त है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता, एमएफएल को ऐसी अतिरिक्त/वैकल्पिक जमानत की मांग, प्रदान और प्रस्तुत करना जो एमएफएल के पक्ष में स्वीकार्य हो।
 2. यदि आवश्यक हो, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल को स्वीकार्य ऋण सुरक्षित करने के लिए अतिरिक्त जमानत प्रदान करनी चाहिए, जो ऊपर दिए गए सुरक्षा कवर तक या एमएफएल के विशेष विवेक पर स्पष्ट, विपणन योग्य, भार रहित और गैर-कृषि संपत्ति होनी चाहिए। ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई कोई भी प्रतिभूति बाद में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा घोषित मूल्य से कम मूल्य की पाई जाती है, तो ऋण वापस लिया जा सकता है, एमएफएल द्वारा पुनर्भुगतान में तत्काल प्रभाव से तेजी लाई जा सकती है, और ऐसी घटना को डिफॉल्ट की घटना के रूप में माना जा सकता है।

3. ऋणधारक/जमानत प्रदाता को लिखित सूचना प्रदान करने के बाद, एमएफएल जमानत(तौ)/अतिरिक्त जमानत(तौ) से ऋण दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी बकाया की वसूली करने में सक्षम होगा। ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल द्वारा अनुरोधित ऐसी वसूली के लिए आवश्यक सभी आवश्यक कागजात निष्पादित करेंगे।
- 3.13. ऋणधारक समझता है, स्वीकार करता है और पुष्टि करता है कि यदि कथित तौर पर उसके द्वारा उत्पन्न सुरक्षा, अधिकार और शीर्षक को किसी भी तरह से खतरे में डाला जाता है या धमकी दी जाती है, तो संपत्ति पर बंधक के माध्यम से शुल्क स्वचालित रूप से जारी नहीं किया जाएगा। ऋणधारक स्वीकार करता है और वचन देता है कि ऐसी घटना की स्थिति में (जैसा कि ऊपर बताया गया है), ऋणधारक ऋण सुरक्षित करने के लिए संपत्ति के बराबर मूल्य के बराबर जमानत प्रदान करेगा।
- 3.14. ऋणधारक/जमानत प्रदाता सहमत हैं और मानते हैं कि प्रत्येक सुरक्षा किसी भी समय, किसी भी खाते (ऋण सहित) पर एमएफएल को देय किसी भी राशि को सुरक्षित करती है। भले ही ऋणधारक/जमानत प्रदाता बकाया राशि चुका देता है, एमएफएल को तब तक कोई सुरक्षा जारी नहीं करनी चाहिए जब तक कि एमएफएल संतुष्ट न हो जाए कि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा एमएफएल को भुगतान के लिए कोई अन्य राशि देय नहीं है या बनेगी।
 - a) ऋणधारक/जमानत प्रदाता सुरक्षा की स्थापना और उससे संबंधित सभी मुद्दों के संबंध में अपनी जिम्मेदारियों को पूरा करने के लिए एमएफएल के पक्ष में एक अपरिवर्तनीय पावर ऑफ अटॉर्नी ("पीओए") निष्पादित करने का वचन देता है। पार्टियाँ स्पष्ट रूप से समझती हैं और सहमत हैं कि पीओए का निष्पादन ऋणधारक/जमानत प्रदाता को बताई गई समय सीमा के भीतर बंधक बनाने के लिए उसकी जिम्मेदारियों और प्रतिबद्धताओं से मुक्त नहीं करता है। इसके अलावा, पीओए का निष्पादन जमानत के गैर-निर्माण के लिए देय राशि वापस करने, या जमानत देने में देरी के लिए अतिदेय शुल्क वसूलने, या सुरक्षा लागू करने के एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं डालता है।
 - b) यह आगे माना और स्वीकार किया गया है कि एमएफएल अपने अधिकारों का उपयोग करने के लिए बाध्य नहीं है और पीओए के तहत दी गई शक्तियों के ऋणधारक/जमानत प्रदाता के प्रयोग या गैर-प्रयोग के लिए किसी भी तरह से जवाबदेह नहीं ठहराया जाएगा।
- 3.15. ऋणधारक/जमानत प्रदाता इस बात से भी सहमत हैं कि ऋण के लिए जमानत देने और किसी भी पीओए को निष्पादित करने के अलावा, ऋणधारक/जमानत प्रदाता यह भी करेगा:
 - a. ऋण के लिए एमएफएल के पक्ष में एमएफएल के लिए उपयुक्त प्रारूप और तरीके से एक मांग वचन पत्र पर हस्ताक्षर करना;
 - b. ऐसी योजना के तहत ऋणदाता के जीवन पर एमएफएल के पक्ष में कोई भी जीवन बीमा पॉलिसी अवैतित करें, ऐसी गारंटीकृत राशि के लिए जो एमएफएल द्वारा आवश्यक और अधिकृत हो;
 - c. एमएफएल के लिए संतोषजनक रूप और तरीके से मजबूत वित्तीय स्थिति के जमानत द्वारा एक समझौते, उपक्रम, बांड, गारंटी के विलेख को निष्पादित करें, और ऐसे अन्य समझौते को निष्पादित करें, एक अपरिवर्तनीय पावर ऑफ अटॉर्नी के साथ, जो एमएफएल को संपत्ति बेचने / स्थानांतरित करने / देने के लिए अधिकृत करता है। इस ऋण की अवधि के दौरान डिफॉल्ट की किसी भी घटना पर और/या ऋणधारक को दिए गए किसी अन्य ऋण के तहत डिफॉल्ट की किसी भी घटना पर, चाहे वह एमएफएल या किसी अन्य द्वारा हो।
- 3.16. ऋणधारक सहमत/सहमति देता है कि ऋणधारक एमएफएल को वित्तीय संस्थानों से पुनर्वित्त प्राप्त करने पर आपत्ति नहीं करेगा, और ऋणधारक इसके द्वारा एमएफएल को वित्तीय संस्थानों से पुनर्वित्त प्राप्त करने की अनुमति देता है, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता इसके द्वारा एमएफएल को एक जमानत धारक के रूप में जमानत में अपने हित को एमएफएल के पुनर्वित्त के लिए जमानत के रूप में किसी अन्य वित्तीय संस्थान में स्थानांतरित करने के लिए अधिकृत किया जाता है।
- 3.17. एमएफएल ऋण के तहत देय सभी राशियों के पुनर्भुगतान पर सभी प्रतिभूतियाँ जारी कर देगा, जो ऋणधारक के खिलाफ एमएफएल के पास मौजूद किसी भी कानूनी अधिकार या ग्रहणाधिकार के अधीन होगा। यदि निर्धारण के अधिकार का प्रयोग किया जाता है, तो बकाया दावों और शर्तों के बारे में पूरी जानकारी के साथ ऋणधारक को सूचित किया जाएगा, जिसके तहत एमएफएल को संबंधित दावे का निपटान/भुगतान होने तक प्रतिभूतियाँ रखने के लिए अधिकृत किया गया है।

अनुच्छेद 4

ऋण संवितरण से पहले की शर्तें

1. ऋणधारक के योगदान का उपयोग: ऋणधारक को एमएफएल को संतुष्ट करना होगा कि उसने ऋण संवितरण प्राप्त करने से पहले संपत्ति खरीदी या निर्माण के लिए ऋण मार्जिन (यानी संपत्ति की लागत घटाकर एमएफएल ऋण) के अपने योगदान का उपयोग/भुगतान किया है। इसके अलावा, ऋणधारक/जमानत प्रदाता ने आश्वासन दिया है कि उन्होंने ऋण के संवितरण के लिए अन्य सभी पूर्व शर्तों को पूरा किया है।
2. स्वत्वाधिकार: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल की संतुष्टि के लिए प्रदर्शन करना होगा, जिसमें एमएफएल के लिए संतोषजनक शीर्षक खोज रिपोर्ट भी शामिल है, कि वह/वे (या यदि संपत्ति निर्माणाधीन है, तो संपत्ति का विक्रेता/निर्माता) उसके पास संपत्ति पर पूर्ण, स्पष्ट और विपणन योग्य स्वामित्व है, जिसमें ऋण के लिए जमानत के रूप में उसके द्वारा गिरवी रखी जाने वाली किसी भी देनदारी, शुल्क/ग्रहणाधिकार, या किसी भी मुकदमेबाजी/अदालत के आदेश से मुक्त होना शामिल है।
3. संवितरण के लिए अन्य पूर्व शर्तें: ऋण दस्तावेजों के तहत कोई भी संवितरण करने के लिए एमएफएल का दायित्व भी निम्नलिखित पूर्व शर्तों को पूरा करना होगा:
 - a. ऋणधारक/जमानत प्रदाता की साख पात्रता: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल द्वारा निर्धारित न्यूनतम साख योग्यता मानकों का पालन करना होगा और उन्हें पूरा करना होगा। ऋणधारक/जमानत प्रदाता, ऋणधारक/जमानत प्रदाता की साख को सत्यापित करने के लिए अनुरोध की गई कोई भी अतिरिक्त जानकारी एमएफएल को प्रदान करेगा। ऋणधारक/जमानत प्रदाता की साख स्थापित करने के लिए एमएफएल अपने विवेक से उपयुक्त और उचित समझी जाने वाली ऐसी जांच कर सकता है या करवा सकता है।
 - b. डिफॉल्ट की घटना मौजूद न होना: अनुच्छेद 7.1 में परिभाषित डिफॉल्ट की कोई भी घटना घटित नहीं हुई है या घटित होने की उम्मीद नहीं है।
 - c. संवितरण के उपयोग के लिए साक्ष्य: ऋणधारक के पक्ष में एमएफएल द्वारा ऋण स्वीकृत किए जाने के बाद, ऋणधारक को ऋण के संवितरण (अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र) की आय के प्रस्तावित उपयोग के बारे में एमएफएल के लिए संतोषजनक साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा। एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट समय सीमा के भीतर, ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में उल्लिखित उद्देश्यों के लिए ऋणधारक द्वारा आवश्यक धनराशि के हिस्से को जारी करने के अनुरोध के साथ, जैसा भी मामला हो।
 - d. असामान्य परिस्थितियाँ: ऐसी कोई असामान्य या अन्य परिस्थितियाँ नहीं घटित होंगी जिससे ऋणधारक के लिए ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के तहत अपने दायित्वों को पूरा करना असंभव हो जाए।
 - e. मंजूरी/प्राधिकरण: ऋणधारक को सभी आवश्यक कॉर्पोरेट कार्रवाई करनी होगी और सभी मंजूरी प्राप्त करनी होगी (इसके निदेशक मंडल और ऋणधारक के शेयरधारकों द्वारा पारित कॉर्पोरेट प्रस्तावों सहित/व्यासी बोर्ड/प्राधिकरण से प्राधिकरण और संकल्प) किसी भी सुरक्षा हित (प्रतिज्ञा सहित) के निर्माण के संबंध में सीमित देयता भागीदारी बोर्ड से संकल्प/साझेदारी फर्मों से प्राधिकार पत्र/ऋण प्राप्त करने और जमानत के लिए एचयूएफ के सहदायकों से प्राधिकार पत्र/अटॉर्नी की शक्ति) तृतीय पक्ष बंधक या दृष्टिबंधक, जैसा लागू हो, प्रासंगिक ऋण दस्तावेजों के निष्पादन, उसके द्वारा विचार किए गए लेनदेन और उसके प्रदर्शन के संबंध में, ऋणधारक को ऐसी मंजूरी/प्राधिकरणों की प्रमाणित सत्य प्रतियाँ एमएफएल को भेजनी होंगी।
4. इस अनुच्छेद 4 में किसी भी बात के बावजूद, यदि कोई संवितरण किया गया है, तो ऋणधारक ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में वितरित की गई राशि को चुकाने के लिए बाध्य होगा।
5. एस्को समझौता: ऋणधारक, एमएफएल, और एस्को एजेंट एस्को खाते में प्राप्य राशि जमा करने, संवितरण और पुनर्भुगतान की सुविधा के लिए एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट एस्को समझौते या किसी अन्य दस्तावेज या जिसमें एस्को खाते पर ग्रहणाधिकार/प्रभार का निर्माण और, कंपनी के मामले में, ऐसे शुल्क की रिकॉर्डिंग शामिल है, समझौते में प्रवेश कर सकते हैं। इस उद्देश्य के लिए, ऋणधारक सहमत है, पुष्टि करता है, और वचन देता है कि उसने मंजूरी पत्र में बताए गए एस्को तंत्र की शर्तों और आवश्यकताओं को पूरी तरह से समझ लिया है, और वह सभी शर्तों/आवश्यकताओं का अनुपालन करेगा या करने का कारण बनेगा। मंजूरी पत्र में कहा गया है, जिसमें ऋण दस्तावेजों के अनुसार एस्को खाते में प्राप्य राशि जमा करना और इस संबंध में एमएफएल की संतुष्टि के लिए अनुबंध, कार्य और समझौते निष्पादित करना शामिल है।
6. यदि आवश्यक हो, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता को एमएफएल को स्वीकार्य ऋण सुरक्षित करने के लिए अतिरिक्त जमानत प्रदान करनी चाहिए, जो ऊपर दिए गए जमानत कवर तक या एमएफएल के विशेष विवेक पर स्पष्ट, विपणन योग्य, भार रहित और गैर-कृषि संपत्ति होनी चाहिए। ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा दी गई कोई भी प्रतिभूति बाद में ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा घोषित मूल्य से कम मूल्य की पाई जाती है, तो ऋण वापस लिया जा सकता है। /पुनर्भुगतान को एमएफएल द्वारा तत्काल प्रभाव से तेज किया जा सकता है, और ऐसी घटना को डिफॉल्ट की घटना के रूप में माना जा सकता है।
7. ऋणधारक को ऋण की राशि में एमएफएल के पक्ष में एक बांड या मांग वचन पत्र पूरा करना और उसे देना होगा।
8. ऋणधारक/जमानत प्रदाता, जैसा भी मामला हो, को विधिवत मुद्रांकित (यदि आवश्यक हो) और एमएफएल को स्वीकार्य रूप और सामग्री में निम्नलिखित प्रस्तुत करेगा:
 - a. पीडीसी।
 - b. साक्ष्य कि ऋण प्राप्त करने या एमएफएल के पक्ष में जमानत के लिए आवश्यक सभी सहमति, संकल्प, अनुमोदन, प्राधिकरण और अनुमतियाँ (अनुमोदित स्वीकृत भवन योजनाओं सहित लेकिन इन्हें तक सीमित नहीं) प्राप्त कर ली गई हैं।
 - c. जमानती दस्तावेज और/या गारंटी, चाहे वह व्यक्तिगत हो अथवा कॉर्पोरेट।
 - d. (यदि ऋणधारक एक फर्म है) साक्ष्य है कि कंपनी अधिनियम, 2013 का पूर्ण रूप से पालन किया गया है;

- e. ऋणधारक/जमानत प्रदाता या ऋणधारक/जमानत प्रदाता में से किसी एक (जैसा भी मामला हो) के पक्ष में उप रजिस्ट्रार ऑफ एश्योरेंस या किसी अन्य सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत संपत्ति के विधिवत मुद्रांकित बिक्री समझौते का साक्ष्य हो, और आवश्यक जमानत एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से एमएफएल के पक्ष में बनाई जा सकती है।
- f. एमएफएल संपत्ति के लिए बीमा कवरेज प्रदर्शित करने वाले साक्ष्य से संतुष्ट है।
9. इसके तहत किसी भी आगे संवितरण से पहले, एमएफएल को अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र जैसे दस्तावेज की आवश्यकता हो सकती है, जिसमें एक वचन और क्षतिपूर्ति शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है कि ऋण या उसका कोई हिस्सा, जो पहले ही वितरित किया जा चुका है, का उपयोग पूरी तरह से बताए गए उद्देश्यों के लिए किया गया है। संवितरण पत्र में ऋणधारक, और किसी भी अवैध या अनैतिक गतिविधियों, शेर बाजार लेनदेन, जुआ, चिट फंड, लॉटरी, दौड़, या किसी भी कानून या एमएफएल द्वारा प्रतिबंधित गतिविधि के रूप में निर्दिष्ट किसी भी अन्य गतिविधियों के लिए स्वीकृति नहीं है।
- अनुच्छेद:
5 प्रसंविदा
5. सकारात्मक अनुबंध: ऋणधारक और जमानत प्रदाता, जैसा लागू हो, स्पष्ट रूप से एमएफएल के साथ निम्नलिखित प्रसंविदा करते हैं:
- ऋण उपयोगिता: ऋणधारक पूरे ऋण का उपयोग ऋण आवेदन/संवितरण पत्र में निर्दिष्ट उद्देश्य के लिए करेगा, और किसी अन्य कारण से नहीं। इसके अलावा, एमएफएल ऋणधारक से अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र का अनुरोध कर सकता है। ऋणधारक किसी भी गैरकानूनी या अनैतिक उद्देश्यों, शेर बाजार लेनदेन, जुआ, चिट फंड, लॉटरी, रेसिंग, या एमएफएल द्वारा निषिद्ध गतिविधि के रूप में मान्यता प्राप्त किसी अन्य गतिविधि के लिए ऋण का उपयोग नहीं कर सकता है। एमएफएल को अंतिम उपयोग प्रमाणपत्र का मूल्यांकन उसके द्वारा नामित ऑडिटर/प्रिक्टिसिंग चार्टर्ड अकाउंटेंट के माध्यम से कराने का अधिकार होगा।
 - निर्माण और खरीद: संपत्ति को स्वीकृत योजना के अनुसार संपत्ति बनाने वाली भूमि पर खरीद और/या निर्मित किया जाएगा, और ऋणधारक ऐसे स्वीकृत डिजाइन की एक उपयुक्त वास्तविक प्रति के साथ एमएफएल प्राप्त करेगा और प्रदान करेगा। इस घटना में कि ऋणधारक संपत्ति का निर्माण करता है, ऋणधारक वचन देता है कि वह उक्त निर्माण को उसके ऋण आवेदन में बताए अनुसार सख्ती से पूरा करेगा/करेगी। /संवितरण पत्र और अन्यथा नहीं, और सरकारी प्राधिकरण द्वारा जारी व्यवसाय/पूर्णता प्रमाण पत्र की विधिवत प्रमाणित सत्य प्रतिलिपि प्राप्त करेगा, उत्पादन करेगा और एमएफएल के पास जमा करेगा। आगे कोई भी निर्माण अनुमोदित योजना के अनुरूप ही किया जाएगा। ऋणधारक कोई भी गैरकानूनी निर्माण नहीं करेगा।
 - ऋणधारक स्वीकार करता है और सहमत होता है कि एमएफएल को संपत्ति के निर्माण/पुनर्विकास की प्रगति की निगरानी करने का अधिकार होगा। संपत्ति से प्राप्तियां प्राप्त करने के लिए ऋणधारक को कोई अन्य खाता (एस्को खाते या एमएफएल द्वारा अनुमति किसी भी खाते के अलावा) नहीं खोलना चाहिए। ऋणधारक अतिरिक्त रूप से वचन देता है कि एमएफएल की अनुमति के बिना संपत्ति में कोई संशोधन या विविधीकरण नहीं किया जाएगा।
 - अनुच्छेद 5.3 (b) के तहत और एमएफएल द्वारा निर्दिष्ट के अनुसार, ऋणधारक अनुबंध करता है और वचन देता है कि संपत्ति को एक उचित कानूनी साधन (पट्टा या किराया विलेख/समझौता) के माध्यम से किराए पर दिया जाएगा, और ऋणधारक एमएफएल को ऐसे उपकरण की एक प्रति जमा करेगा इसके निष्पादन के 7 (सात) दिनों के भीतर। ऋणधारक को यह गारंटी देनी होगी कि देय राशि का पूरा भुगतान होने तक प्राप्तियों के प्रेषण के लिए ऋणधारक, एमएफएल और इच्छित पट्टेदार/किरायेदार के बीच एक त्रिपक्षीय समझौता/कोई अन्य व्यवस्था बनाई गई है। ऋणधारक स्वीकार करता है और स्वीकार करता है कि ऋणधारक और प्रस्तावित पट्टेदार/किरायेदार के बीच किसी भी असहमति का ऋण दस्तावेजों के तहत ऋणधारक के दायित्वों पर कोई असर नहीं होगा, और इस आशय के लिए एक पर्याप्त अनुबंध में त्रिपक्षीय समझौता कहा जाएगा।
 - ऋणधारक इसके द्वारा एमएफएल को प्राप्तियां भेजने के लिए सहमत है, जिसका उपयोग ऋण के संबंध में एमएफएल के प्रति ऋणधारक के दायित्वों को कम करने के लिए किया जाएगा। ऋणधारक को कोई भी कार्रवाई नहीं करनी चाहिए (प्रस्तावित वसूली सहित) जो एमएफएल के पक्ष में संपत्ति पर स्थापित सुरक्षा को खतरे में डाल सकती है। इस संबंध में, ऋणधारक या एमएफएल को इस प्रकार अपरिवर्तनीय रूप से संपत्ति के लाइसेंसधार/किरायेदारों/पट्टेदारों/कब्जेदारों को एस्को खाते पर आहरित चेक द्वारा प्राप्तियों को भेजने का आदेश देने के लिए अधिकृत किया गया है।
 - ऋणधारक को एमएफएल द्वारा अनुरोध किए जाने वाले ऐसे विवरण और अन्य जमानत विवरण प्रदान करने होंगे या उपलब्ध कराने होंगे। एमएफएल को जमानत की जांच करने और कोई भी प्रासंगिक जानकारी प्राप्त करने का अधिकार होगा।
 - देरी के कारणों और डिफॉल्ट की घटना को सूचित करें: ऋणधारक को नीचे बताए अनुसार किसी भी घटना या परिस्थितियों की लिखित सूचना के माध्यम से तुरंत एमएफएल को सूचित करना होगा, जो निर्माण के शुरू होने या पूरा होने में देरी का कारण बन सकता है। संपत्ति या संपत्ति की खरीद में देरी, और यदि डिफॉल्ट की कोई घटना (या तो इस जीटीसी या ऋणधारक द्वारा दर्ज किए गए किसी अन्य दस्तावेज में परिभाषित) या कोई भी घटना, जो नोटिस या या किसी अन्य कागजात के बाद दर्ज की गई हो ऋणधारक(ओं) द्वारा) या कोई भी घटना, जो अधिसूचना के बाद, समय बीतने या दोनों के बाद, डिफॉल्ट की घटना होगी, घटित होगी:
 - ऋण दस्तावेजों के तहत जारी किए गए ऋणधारक/जमानत प्रदाता या प्रतिभूतियों को प्रभावित करने वाले या उनसे सीधे जुड़े किसी भी व्यक्ति या सरकारी प्राधिकारी के साथ कोई असहमति, जिसमें संपत्ति से संबंधित या शामिल कोई भी विवाद या मतभेद शामिल है।
 - संपत्ति के खिलाफ आया कोई संकट या किया गया कोई निष्पादन।
 - ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट तरीके से देय राशि चुकाने की ऋणधारक/गारंटर की क्षमता को प्रभावित करने वाली कोई भी बड़ी परिस्थिति।
 - जहां ऋणधारक एक कंपनी, साझेदारी फर्म या एकमात्र स्वामित्व वाली कंपनी है, वहां ऋणधारक के प्रशासन, प्रबंधन और वित्तीय स्थितियों से संबंधित ऐसी जानकारी, जैसा कि एमएफएल द्वारा समय-समय पर निर्धारित किया जा सकता है।
 - सरकार या किसी सार्वजनिक/स्थानीय निकाय पर बकाया कोई भी बकाया, जैसे आयकर, कॉर्पोरेट कर, और कोई अन्य कर और राजस्व।
 - पते या रोजगार में कोई भी बदलाव, साथ ही प्रतिभूति(यों) के विवरण, विवरण और प्लेसमेंट को ऋण दस्तावेजों के अनुसार प्रदान किया जाना चाहिए।
 - किसी भी घटना की घटना या संभावित घटना जिसका ऋण दस्तावेजों के तहत देय राशि और अन्य शुल्क चुकाने की ऋणधारक की क्षमता, या ऋणधारक/गारंटर की ऋण के संबंध में एमएफएल को अपने कर्तव्यों को पूरा करने की क्षमता पर प्रभाव पड़ने की संभावना है।
 - जहां ऋणधारक लागू श्रम कानूनों के तहत किसी भी औद्योगिक में लगे हुए हैं, किसी भी श्रमिक हड़ताल, तालाबंदी, शटडाउन, आग, या किसी अन्य घटना से ऋणधारक के मुनाफे पर महत्वपूर्ण प्रभाव पड़ने की संभावना है या व्यवसाय, साथ ही उत्पादन या बिक्री की ऋणधारक की दर में उसके कारणों के स्पष्टीकरण के साथ कोई भी महत्वपूर्ण परिवर्तन।
 - कोई भी घटना जो ऋणधारक के ऋण दस्तावेज के प्रावधानों के तहत संभावित डिफॉल्ट बनता है या पैदा हो सकता है।
 - संपत्ति का रखरखाव: ऋण लेने वाला पूरा होने के बाद संपत्ति को अच्छी स्थिति में रखेगा, और ऋण की अवधि के दौरान इसमें कोई भी आवश्यक मरम्मत, परिवर्धन और सुधार करेगा।
 - शीर्षक दस्तावेज: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को संपत्ति के सभी शीर्षक दस्तावेजों के साथ एमएफएल प्रदान करना होगा जो (i) ऋणधारक के कब्जे में हैं, (ii) बाद की तारीख में ऋणधारक के कब्जे में आ सकते हैं, और (iii) एमएफएल द्वारा अपने विवेकाधिकार में निर्दिष्ट समय अवधि या तरीके के भीतर संपत्ति पर एमएफएल का प्रभार बनाने/सही करने के लिए एमएफएल को प्रस्तुत किया जाना चाहिए। जब ऋण पूरी तरह चुका दिया जाएगा तो एमएफएल के पास ऐसे शीर्षक दस्तावेजों/कर्मों को किसी भी ऋणधारक या उनके अधिकृत प्रतिनिधि को हस्तांतरित करने का पूरा अधिकार और विवेक होगा, और एमएफएल से किसी भी तरह से पूछताछ नहीं की जाएगी।
 - खतरे में जमानत के बारे में सूचित करने के लिए: ऋणधारक एमएफएल को तुरंत बताने के लिए सहमत है कि क्या इस प्रकार उत्पन्न होने वाली प्रतिभूति, अधिकार और शीर्षक किसी भी तरह से खतरे में है या पड़ गई है। यदि संपत्ति खतरे में या गैरकानूनी पाई जाती है (उदाहरण के लिए, बालकनी या खेत के आवास के विस्तार के कारण) तो ऋणधारक किसी भी बचाव को माफ कर देता है। ऋणधारक स्वीकार करता है और वचन देता है कि ऐसा कोई भी स्थिति (जैसा कि ऊपर बताया गया है) ऋणधारक को यहां या जमानत दस्तावेजों के तहत उसके दायित्वों से मुक्त नहीं होगा।
 - नौकरी आदि में परिवर्तन की सूचना देने के लिए: ऋणधारक, यदि कोई व्यक्ति, समाप्ति, सेवानिवृत्ति के माध्यम से, जैसा भी मामला हो, अपने रोजगार, व्यवसाय या पेशे में किसी भी बदलाव या किसी भी कारण से बंद होने के बारे में एमएफएल को तुरंत बताने के लिए सहमत होता है।
 - संवैधानिक कागजात और/या निगमित निकाय और/या प्राकृतिक व्यक्ति के अलावा अन्य इकाई की संरचना में परिवर्तन, परिवर्तन, या संशोधन को सूचित करने के लिए: ऋणधारक अपने प्रबंधन, नियंत्रण, संवैधानिक दस्तावेज(दस्तावेज), व्यवसाय या पेशे का प्रकार, संरचना, किसी भी कारण से संचालन की समाप्ति, आदि में किसी भी बदलाव के लिए एमएफएल की पूर्व स्वीकृति प्राप्त करने के लिए सहमत है।
 - पते, ईमेल, फोन नंबर आदि में परिवर्तन को सूचित करने के लिए: ऋणधारक को अपने निवास या पत्राचार पते, ईमेल आईडी, फोन नंबर, लैंडलाइन और मोबाइल फोन और किसी भी परिवर्तन/परिवर्तन के बारे में तुरंत सूचित करना होगा। इस संबंध में अन्य प्रासंगिक जानकारी जो किसी भी कारण से ऋण आवेदन में घोषित की गई थी।
 - नियम और शर्तों का पालन: ऋणधारक को ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित सभी प्रतिबंधों और कर्तव्यों का सख्ती से पालन करना होगा। मंजूरी पत्र, संवितरण पत्र और इस जीटीसी के बीच प्रावधानों के टकराव या व्याख्या में असहमति की स्थिति में, संवितरण पत्र की शर्तें मान्य होंगी।

- o) नियमों का अनुपालन, रखरखाव शुल्क का भुगतान, आदि: ऋणधारक संपत्ति के अधिग्रहण और धारण के लिए सभी कानूनों, नियमों और शर्तों और संबंधित सहकारी समिति, एसोसिएशन, लिमिटेड कंपनी या किसी अन्य के सभी संबंधित नियमों, विनियमों, उपनियमों का विधिवत और समय पर पालन करेगा। अन्य सक्षम प्राधिकारी और संपत्ति के रख-रखाव के लिए ऐसे रखरखाव या अन्य शुल्क के साथ-साथ किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा लगाए गए कर, उपकर इत्यादि जैसे किसी भी अन्य सार्वजनिक बकाया या एचएफसी के लिए आरबीआई मास्टर दिशानिर्देशों में कोई भी संशोधन का भुगतान करे, जो उक्त संपत्ति या के संबंध में देय हो। एचएफसी के लिए आरबीआई मास्टर दिशानिर्देशों में कोई भी संशोधन यहां शामिल माना जाएगा और ऋणधारक को उस संबंध में एमएफएल से किसी भी स्पष्ट निर्देश की आवश्यकता के बिना सभी लागू कानूनों का पालन करना होगा। इसके अलावा, यदि ऋणधारक एक एनआरआई या पीआईओ है, तो उसे फेमा के प्रावधानों के साथ-साथ कई लागू विनियमों और परिवर्तनों का पालन करना होगा। ऐसे ऋणधारक केवल भारत में आवासीय संपत्ति खरीदने के लिए ऋण के तहत वितरित राशि का उपयोग करेगा, और ऋण का भुगतान भारत में ऋणधारक के एनआरआई/एनआरओ खाते से या ऐसे चैनलों के माध्यम से किए गए प्रेषण से किया जाएगा, जो फेमा द्वारा समय-समय पर निर्धारित किए जा सकते हैं। यदि ऋणधारक एनआरआई है भारतीय है, तो उसे यह प्रमाण देना होगा कि उसके पास भारतीय पासपोर्ट है।
- p) ऋणधारक पुष्टि करता है कि उनमें से प्रत्येक एक दूसरे के लिए एजेंट है और समय-समय पर ऋण खाते में किसी भी बकाया जिम्मेदारी को स्वीकार करने और स्वीकार करने के लिए अधिकृत है।
- q) ऋणधारक संबंधित प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित मंजूरी योजना में निर्दिष्ट समय सीमा का पालन करने के लिए सहमत है और उस संपत्ति का निर्माण शुरू करने और पूरा करने के लिए एमएफएल को सूचित किया गया है जिसके लिए ऋण प्राप्त किया गया है, और निर्माण और/या पूरा करने के लिए ऐसी मंजूरी योजना/उल्लेखित समय सीमा में निर्दिष्ट समय अवधि के भीतर संपत्ति का विकास।
- r) भुगतान दायित्व: ऋणधारक को समय पर उन राशियों का भुगतान करना होगा जिसके लिए ऋणधारक संपत्ति के मालिक (कर, शुल्क और शुल्क सहित) के रूप में भुगतान करने के लिए जवाबदेह हैं।
- s) बीमा: नीचे उल्लिखित कुछ भी या अन्य दस्तावेज या पत्र, ऋणधारक/जमानत प्रदाता को सतर्क रहना चाहिए और ऋणधारक यह सुनिश्चित करेगा कि ऋण के लंबित रहने के दौरान, संपत्ति हमेशा विधिवत रूप से उपलब्ध रहे और भूकंप, आग, बाढ़, विस्फोट, तूफान, तूफान, चक्रवात, नागरिक हंगामे और अन्य खतरों आदि के खिलाफ उचित रूप से बीमा किया गया है, जैसा कि एमएफएल द्वारा आवश्यक हो सकता है, साथ ही एमएफएल को ऐसी बीमा पॉलिसी/पॉलिसी के तहत एकमात्र लाभार्थी बनाया जाएगा और सबूत पेश किया जाएगा जो समय-समय पर और जब भी उसे ऐसा करने के लिए कहा जाए तो एमएफएल को समय पर और नियमित आधार पर प्रीमियम का भुगतान करना होगा ताकि पॉलिसी उस अवधि के दौरान हमेशा सक्रिय रहे। उपरोक्त की दायरे को सीमित किए बिना, ऋणधारक/जमानत प्रदाता को अतिरिक्त रूप से निम्नलिखित करना होगा या करवाना होगा:
- इस बात पर भी सहमत है कि एमएफएल को बीमा की किसी भी पॉलिसी और किसी भी बीमा के संबंध में या उसके तहत उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद को समायोजित करने, निपटाने, समझौता करने या मध्यस्थता का उल्लेख करने का पूर्ण अधिकार होगा, और एमएफएल का ऐसा कार्य ऋणधारक(को)/जमानत प्रदाता(ओं) पर, लेकिन ऋणधारक(को)/जमानत प्रदाता(ओं) से अपना बकाया वसूलने के एमएफएल के अधिकार को कमजोर नहीं करेगा;
 - दायित्वकर्ता को किसी भी बीमा कंपनी से ऋण की सीमा तक अपने जीवन और/या अन्य सामान्य बीमा पर बीमा कवरेज प्राप्त करना होगा, जिसके लिए एमएफएल अपने विवेक पर बीमा प्रीमियम के लिए राशि उधार दे सकता है और जमा कर सकता है। ऋण के साथ ऐसा बीमा प्रीमियम, या दायित्वकर्ता अपने स्वयं के फंड से ऐसे बीमा प्रीमियम का भुगतान कर सकता है। बाध्यकारी इस बात से सहमत है और स्वीकार करते हैं कि दायित्वधारियों द्वारा किसी भी बीमा कंपनी से लिया गया ऐसा कोई भी जीवन और/या अन्य सामान्य बीमा दायित्वकर्ता और ऐसी बीमा कंपनी के बीच एक स्वतंत्र व्यवस्था होगी, और एमएफएल किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होगा, तथा किसी भी विवाद या मतभेद के लिए जो दायित्वधारी और बीमा कंपनी के बीच उत्पन्न हो सकता है।
 - ऋणधारक/जमानत प्रदाता उक्त बीमा पॉलिसी के तहत देय सभी धनराशि प्राप्त करने और उसका भुगतान करने के उद्देश्य से एमएफएल को अपरिवर्तनीय रूप से अपने एजेंट के रूप में नियुक्त करने का वचन देता है, और ऋणधारक(को)/जमानत प्रदाता (ओं) एमएफएल को सूचना के तहत इस शर्त के बारे में बीमाकर्ता को सूचित करेगा।
 - कोई भी दावा, चाहे वह आंशिक या संपूर्ण नुकसान, के लिए दायर किया गया हो, और बीमा प्रदाता द्वारा निपटान किया गया हो, केवल एमएफएल को देय होना चाहिए, जिसका धनराशि पर पहला अधिकार होगा। अधिशेष, यदि कोई हो, का भुगतान ऋणधारक(को)/जमानत प्रदाता(ओं) को किया जाएगा;
 - ऐसी स्थिति में जब ऋणधारक/जमानत प्रदाता संपत्ति को कवर करने या पॉलिसी के तहत बीमा प्रीमियम या अन्य रकम का भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएफएल संपत्ति का बीमा कर सकता है या उपरोक्त रकम का भुगतान कर सकता है। ऋणधारक/जमानत प्रदाता को ऐसी राशि एमएफएल की मांग के 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर उचित और एमएफएल द्वारा निर्धारित लागत के साथ वापस करनी होगी। यदि ऋणधारक/जमानत प्रदाता 15 (पंद्रह) दिनों के भीतर ऐसी राशि वापस करने में विफल रहते हैं, तो एमएफएल को देय राशि के हिस्से के रूप में इसे पुनः प्राप्त करने का अधिकार है; और
 - एमएफएल स्पष्ट रूप से बीमा प्रीमियम व्यवस्था, नवीनीकरण या भुगतान के लिए सभी जिम्मेदारी से इनकार करता है, और किसी भी चूक या चूक का ऋणधारक/जमानत प्रदाता के खिलाफ ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल के अधिकारों पर कोई असर नहीं होगा।
- t) छुपे जोखिमों के कारण संपत्ति को होने वाला हानि/नुकसान: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को संपत्ति के किसी भी नुकसान या क्षति के बारे में एमएफएल को तुरंत सूचित करना चाहिए, चाहे वह देवीय कृत्य या क्षति या किसी अन्य कारण से हुई हो।
- u) परिवर्धन, परिवर्तन और संशोधनों के बारे में सूचना: ऋणधारक/जमानत प्रदाता को ऋणधारक/जमानत प्रदाता द्वारा प्रस्तावित संपत्ति में किसी भी परिवर्धन, परिवर्तन या संशोधन के बारे में सूचित करना और ऋण के लंबित रहने के दौरान, साथ ही एमएफएल की संतुष्टि के लिए सक्षम प्राधिकारी से अनुमति का साक्ष्य विवरण प्रस्तुत करना होगा।
- v) ऋणधारक स्पष्ट रूप से स्वीकार करता है और सहमत है कि एमएफएल सीधे या अपने अधिकारियों के माध्यम से ऐसे संचालन करने के अपने अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, अपनी संसद के एक या अधिक पार्टियों को संग्रह एजेंटों के रूप में नामित कर सकता है। इसके अलावा, एमएफएल के पास इस तरह के अधिकार को उक्त पार्टियों को हस्तांतरित करने और सौंपने की शक्ति होगी और अपनी ओर से अदेय बकाया राशि एकत्र करने और आवश्यक कार्य, कार्य, मामले और उससे जुड़ी या प्रासंगिक चीजों को निष्पादित करने और निष्पादित करने का अधिकार होगा, जिसमें भेजना भी शामिल है। नोटिस और मार्ग, ऋणधारक(ओं) से बकाया (नकद/ड्राफ्ट/चेक में) प्राप्त करना, ऋणधारक(को) के साथ समझौता करना, वैध रसीद देना और ऋणधारक(ओं) को प्रभावी मुक्ति प्रदान करना, और आम तौर पर ले जाना उन सभी अधिकृत गतिविधियों को बाहर कर दें जिन्हें कोई तीसरा पक्ष इस उद्देश्य के लिए स्वीकार्य समझ सकता है।
- w) ऋणधारक की असामयिक मृत्यु की स्थिति में एमएफएल को हमेशा देय राशि वापस लेने का अधिकार होगा।
- x) यदि संपत्ति एक लीजहोल्ड संपत्ति है, तो ऋणधारक/जमानत प्रदाता लीजहोल्ड संपत्ति को फ्रीहोल्ड में बदलने के लिए सभी आवश्यक कदम उठाने के लिए सहमत है (संपत्ति को छोड़कर, जिसके लिए लीजहोल्ड से फ्रीहोल्ड में परिवर्तित कानून द्वारा अनुमति नहीं है), निष्पादित करें और कन्वेंस/ट्रांसफर डीड को पंजीकृत करें, और सभी आवश्यक खर्चों को अपने स्रोतों से वहन करें। इस तरह के हस्तांतरण विलेख के पूरा होने के बाद, ऋणधारक/जमानत प्रदाता को कानूनी रूप से जमानत सृजित करने के लिए तुरंत मूल प्रति एमएफएल के पास जमा करनी होगी।
- y) एमएफएल के पास एमएफएल द्वारा चुने गए मूल्यांकक द्वारा उपर्युक्त जमानत का मूल्यांकन कराने का अधिकार सुरक्षित है, और ऋणधारक/जमानत प्रदाता इस तरह के मूल्यांकन से जुड़ी फीस और खर्च वहन करेगा।
- z) ऋणधारक एमएफएल और उसके अधिकारियों को कोई भी सुविधा प्रदान करने के लिए सहमत है जो उपरोक्त किसी भी उद्देश्य के लिए आवश्यक हो सकती है।
- aa) यदि ऋणधारक एक फर्म/सीमित देयता साझेदारी बनाता है या किसी फर्म/सीमित देयता भागीदारी का भागीदार है, तो ऋण दस्तावेजों की अवधि के दौरान ऐसी फर्म के संविधान में कोई भी बदलाव ऋणधारक की देनदारी को कम या कम नहीं करेगा या उनमें से कोई एक या अधिक, या किसी भी तरह से ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल के अधिकारों और उपायों को प्रभावित करते हैं।
- bb) ऋणधारक इस बात से सहमत है, पुष्टि करते हैं और वचन देते हैं कि सभी आकस्मिक शुल्क (एमएफएल से इस आशय की अधिसूचना प्राप्त होने पर तुरंत कम राशि सहित), एमएफएल द्वारा समय-समय पर उनके विवेक पर निर्धारित दर पर डेबिट किए जाएंगे, जब भी एमएफएल को देय होगा, एस्को खाते में जमा किया जाएगा, या ऋणधारक द्वारा एमएफएल के पक्ष में आहरित चेक/डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से भुगतान किया जाएगा, जैसा कि एमएफएल द्वारा अपने विवेक पर निर्दिष्ट किया गया है।
- cc) ऋणधारक सत्यापित करता है कि ऋण प्राप्त करने के उद्देश्य से दी गई फोटोकॉपी/मूल प्रतियां असली हैं। एमएफएल किसी भी समय ऐसी किसी या सभी प्रतियों की मूल प्रतियों के सत्यापन का अनुरोध या मांग कर सकता है। एमएफएल के पास मौजूद ऐसी किसी भी प्रति को विशेष रूप से ऋणधारक द्वारा प्रस्तुत किया गया माना जाएगा।
- dd) ऐसी स्थिति में, संपत्ति के खरीद मूल्य के लिए ऋणधारक की ओर से बिल्लर/तीसरे पक्ष/विक्रेता को एमएफएल द्वारा ऋण वितरित किया गया है, और यदि किसी घटना/परिस्थिति के कारण संपत्ति का आवंटन किया गया है, जो ऋणधारक के लिए रद्द कर दिया जाता है और बिल्लर/तृतीय पक्ष/विक्रेता एक निश्चित राशि जब्त करने के बाद एमएफएल द्वारा वितरित राशि वापस कर देता है, ऋणधारक बिल्लर द्वारा जब्त की गई राशि को तृतीय पक्ष/विक्रेता को पूरा करने और/या पूरी तरह से चुकाने का वचन देता है।
- ee) ऋणधारक सहमत है, पुष्टि करते हैं, और स्वीकार करते हैं कि ऋणधारक ने उचित देखभाल और सावधानी बरती है (जिसमें, जहां आवश्यक हो, कर/कानूनी/लेखा/वित्तीय की सलाह प्राप्त करना शामिल है) / अन्य पेशेवर), जिसमें संपत्ति में निवेश के संबंध में उचित परिश्रम करना और निर्णय लेने, कार्रवाई करने या कार्रवाई करने से पहले शीर्षक दस्तावेजों, अनुमोदन और सहमति से संतुष्ट होना और आगे सहमत होना, पुष्टि करना और स्वीकार करना शामिल है। एमएफएल स्वामित्व दस्तावेजों में किसी भी दोष के लिए, ऋणधारक को संपत्ति के निर्माण/कब्जे की डिलीवरी में किसी भी देरी के लिए, या संपत्ति के निर्माण की गुणवत्ता, स्थिति या फिटनेस के लिए उत्तरदायी नहीं है, भले ही एमएफएल संपत्ति के विक्रेता के बारे में किसी भी जानकारी को मंजूरी/स्वीकृत या अन्यथा ऋणधारक को प्रदान किया जाएगा।
- ff) ऋणधारक, उसके/उनके उत्तराधिकारी, कानूनी एजेंट, निष्पादक, प्रशासक और उत्तराधिकारी ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अधीन हैं। हालांकि, ऋणधारक को ऋण दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी अधिकार और दायित्व को हस्तांतरित या सौंपने की अनुमति नहीं है। इस संबंध में, ऋणधारक अपने उत्तराधिकारियों, कानूनी प्रतिनिधियों, निष्पादकों, प्रशासकों और उत्तराधिकारियों द्वारा, जैसा भी मामला हो, उपक्रम को एमएफएल को स्वीकार्य रूप और तरीके से निष्पादित कराएगा।

- gg) ऋणधारक यह गारंटी देने के लिए सहमत है कि प्रत्येक जमानत प्रदाता एमएफएल को आपूर्ति की जाने वाली जमानत के तहत अपने कर्तव्यों को पूरा करता है।
- hh) ऋणधारक इस बात से सहमत है कि यदि एमएफएल ने एक भूखंड के वित्तपोषण के उद्देश्य से ऋण स्वीकृत किया है और भूखंड पर निर्माण ऋण संवितरण की तारीख से उचित समय के भीतर शुरू नहीं होता है, तो तो एमएफएल अपने विवेक के आधार पर ऋणधारक को स्वीकार्य उच्च ब्याज दर वसूलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
- ii) लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधा के मामले में, ऋणधारक स्वीकार करता है और वचन देता है कि एमएफएल द्वारा लगाए जाने की स्थिति में ऋण सेवा आरक्षित खाते ("डीएसआरए") में एमएफएल उसके संबंध में निर्धारित शर्त पर न्यूनतम राशि बनाए रखने के लिए हमेशा बाध्य होगा।
- jj) आवासीय स्थिति में परिवर्तन: यदि ऋणधारक एक एनआरआई है, तो ऋण अवधि के दौरान एनआरआई के रूप में उसकी आवासीय स्थिति भारत में निवासी व्यक्ति में बदल जाती है, तो ऋणधारक एमएफएल को सूचित करने के लिए सहमत होता है। डिफॉल्ट रूप से, ऋणधारक एमएफएल को होने वाले किसी भी नुकसान या क्षति के लिए एमएफएल को क्षतिपूर्ति देने के लिए सहमत है।
- kk) यदि ऋणधारक एक एनआरआई है और भारतीय नागरिक नहीं रह जाता है और किसी अन्य देश की नागरिकता या विदेशी पासपोर्ट प्राप्त कर लेता है, तो ऋणधारक को तुरंत पूरा बकाया ऋण, साथ ही सभी ब्याज, लागत, शुल्क और ऋण दस्तावेजों के तहत एमएफएल पर बकाया अन्य राशियों को चुकाना होगा।
- ll) नागरिक सुविधाएं: यदि संपत्ति किसी छोटे स्थान पर स्थित है, तो ऋणधारक को प्रमाणित करना होगा कि उक्त छोटे स्थान में बिजली, नल का पानी, जल निकासी जैसी सामान्य नागरिक सुविधाएं हैं, और निर्माण से किसी का भी टकराव नहीं होगा। सरकारी प्राधिकरणों या अन्य निकायों की योजनाएं, और संपत्ति की बिक्री आसानी से पूरी की जा सकती है।
- mm) ऋणधारक संपत्ति के शीर्षक की खोज और जांच, संपत्ति के मूल्यांकन, तैयारी, निष्पादन, प्रदर्शन, प्रवर्तन और इस जीटीसी, जमानत दस्तावेजों और अन्य दस्तावेजों की प्राप्ति के संबंध में एमएफएल द्वारा किए गए खर्चों की प्रतिपूर्ति करने के लिए सहमत है और वचन देता है। इसके अनुसरण में निष्पादित उपकरण, साथ ही स्थायी निर्देशों, इलेक्ट्रॉनिक समाशोधन प्रणाली, वेतन कटौती और ऋण के संबंध में अन्य शुल्क जो एमएफएल द्वारा लगाए जाते हैं।
- nn) ऋणधारक को अपना व्यवसाय करने में (पर्यावरण, स्वास्थ्य, जमानत और सामाजिक विनियम (ईएचएसएस) जैसे संशोधनों सहित, जो ऋण अवधि के दौरान ईएचएसएस नियमों में किए जा सकते हैं और वित्तपोषण के संबंध में आरबीआई दिशानिर्देश (जैसे ऋण/केवाईसी मानदंड और वार्षिक अनुपालन/घोषणाएं और अन्य कानूनी संस्थाओं के संबंध में सूचनाएं) सभी लागू कानूनों का पालन करना होगा।
- oo) ऋणधारक अपने निदेशक मंडल/न्यासी बोर्ड/शासी निकाय में किसी ऐसे व्यक्ति को नियुक्त नहीं करेगा जिसका नाम आरबीआई की डिफॉल्टर्स की सूची में है और/या किसी अन्य फर्म के बोर्ड में निदेशक भी है जो डिफॉल्टर रहा है। एमएफएल या आरबीआई द्वारा समय-समय पर निर्दिष्ट विनिर्देशों के अनुसार किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थान द्वारा जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में मान्यता प्राप्त है, और अपने निदेशक मंडल/न्यासी/शासी निकाय से किसी भी व्यक्ति को हटाने का कार्य करता है जिसका नाम चूककर्ता के रूप में पहचाना गया है (CIBIL के अनुसार) और/या आरबीआई द्वारा 'स्वयं डिफॉल्टर', या ऐसी सूचियों से उनके नाम हटाने का प्रयास करना।
- pp) ऋणधारक को किसी संबद्ध या समूह फर्म के साथ किसी भी लेनदेन में शामिल नहीं होना चाहिए जिसका महत्वपूर्ण प्रतिकूल प्रभाव हो, ऋणधारक अपने सहयोगियों और/या समूह संस्थाओं के साथ सभी लेन-देन एक दूरी के आधार पर करेगा।
- qq) ऋणधारक पुष्टि करता है, स्वीकार करता है, सहमत होता है और वचन देता है कि किसी भी ब्याज दरों और उसकी आवधि में कोई भी बदलाव ऐसे गारंटर द्वारा निष्पादित/निष्पादित किए जाने वाले किसी भी गारंटी समझौते के संदर्भ में किसी भी गारंटर (गारंटर) पर बाध्यकारी है, और यह कि ऋणधारक ऐसे परिवर्तन के बारे में तुरंत गारंटर को सूचित करेगा।
- rr) निम्नलिखित में से कोई भी घटना होने पर ऋणधारक को तुरंत एमएफएल को सूचित/आपूर्ति करनी चाहिए:
- यदि ऋणधारक को ऋणधारक के खिलाफ कोई मुकदमा शुरू होने की कोई सूचना मिलती है, या ऋणधारक के खिलाफ कोई मुकदमा शुरू करने की धमकी देने वाला कोई नोटिस मिलता है, या यदि कोई रिसेवर है, तो ऋणधारक तुरंत एमएफएल को सूचित करेगा या उनकी किसी भी संपत्ति, व्यवसाय या उपक्रम के संबंध में नियुक्त किया गया है या नियुक्त किया जाना है, जिसमें बिना किसी सीमा के संपत्ति भी शामिल है;
 - ऋणधारक को संपत्ति के लिए प्राप्त किसी भी बीमा पॉलिसी की शर्तों को समाप्त करने या संशोधित करने के लिए प्राप्त किसी भी अधिसूचना के बारे में तुरंत एमएफएल को सूचित करना चाहिए;
 - ऋणधारक को ऐसी किसी भी घटना के बारे में तुरंत एमएफएल को, स्पष्टीकरण के साथ इसके कारणों और उसके समाधान के लिए उठाए गए कदमों (यदि कोई हो) के बारे में लिखित रूप में सूचित करना चाहिए जिसका ऋणधारक पर या ऋण चुकाने की क्षमता पर या संपत्ति पर प्रतिकूल प्रभाव पड़ने की संभावना हो;
 - ऋणधारक को किसी भी नुकसान या भौतिक क्षति के बारे में तुरंत एमएफएल को लिखित रूप में सूचित करना चाहिए जो ऋणधारक को अनुभव हो सकता है या किसी जोखिम या घटना के कारण भुगतान पड़ा है जिसके खिलाफ ऋणधारक को कोई जोखिम या घटना नहीं हुई है (जैसा लागू हो)) अपनी संपत्तियों का बीमा किया, जिसमें बिना किसी सीमा के संपत्ति भी शामिल है;
 - ऋणधारक को अनिवार्य रूप से ऋणधारक, किसी भी संपत्ति, या ऋणधारक के व्यवसाय या संपत्ति के किसी भी हिस्से को खरीदने के लिए किसी भी सरकारी प्राधिकरण से प्राप्त किसी भी संचार के बारे में एमएफएल को लिखित रूप में तुरंत सूचित करना चाहिए;
 - यदि एमएफएल को उन स्थितियों में "अपने ग्राहक को जाने" या इसी तरह की पहचान प्रक्रियाओं का अनुपालन करना आवश्यक है, जब आवश्यक जानकारी पहले से ही उसके लिए उपलब्ध नहीं है, ऋणधारक तुरंत ऐसे दस्तावेज और अन्य साक्ष्य प्रदान करेगा (या आपूर्ति प्राप्त करेगा) जैसा कि एमएफएल को पूरा करने के लिए अनुरोध किया गया है, और संतुष्ट होना चाहिए कि उसने सभी आवश्यक "अपने ग्राहक को जाने" या अन्य का अनुपालन किया है। ऋण दस्तावेजों में विचारित लेनदेन के संबंध में सभी लागू कानूनों के तहत समान जांच करना; और
 - ऋणधारक को किसी भी घटना के बारे में तुरंत एमएफएल को लिखित रूप में सूचित करना चाहिए, जिससे उसे पता चलता है कि इसका किसी भी जमानत प्रदाता या लागू जमानत दस्तावेज के तहत अपने कर्तव्यों का निर्वहन करने की क्षमता पर हानिकारक प्रभाव पड़ सकता है।
- ss) दायित्व की बहाली: यदि ऋणधारक एमएफएल को भुगतान करता है और बाद में इसे लागू कानूनों (आरबीआई की आवश्यकताओं सहित) के अनुसार धोखाधड़ी या अधिमन्य घोषित कर दिया जाता है, तो ऋण चुकाने के दायित्व को बहाल कर दिया जाएगा। ऐसे स्थिति में, एमएफएल को अपने विवेक से ऋणधारक पर अतिरिक्त शर्तें लगाने का अधिकार है।
- tt) ऋणधारक स्वीकार करता है, सहमत होता है और पुष्टि करता है कि वह ऋण दस्तावेजों के नियमों और शर्तों के अनुपालन की गारंटी के लिए एमएफएल की संतुष्टि के लिए अपने एसोसिएशन के ज्ञापन और एसोसिएशन के लेखों में संशोधन सुनिश्चित करेगा।
- uu) निरीक्षण का अधिकार: ऋणधारक स्वीकार करता है कि एमएफएल या एमएफएल द्वारा अधिकृत किसी भी व्यक्ति को निरीक्षण के उद्देश्य से संपत्ति तक निर्बाध पहुंच प्राप्त होगी, या निर्माण/नवीनीकरण की प्रगति का पर्यवेक्षण और निरीक्षण करना, ऋण का उचित उपयोग सुनिश्चित करने के लिए, मानक संचालन प्रक्रिया का पालन सुनिश्चित करने के लिए ऋणधारक की प्रायः राशि और ऋणधारक की लागत पर निर्माण/नवीनीकरण के खाते का मूल्यांकन करना, आरबीआई दिशानिर्देशों की शर्तें, ऋण दस्तावेज और प्रासंगिक कानून के तहत वर्तमान नियामक आवश्यकताएं, और उसके बाद, जब तक कि ऋण राशि का कोई भी हिस्सा देय न हो जाए। ऋणधारक/जमानत प्रदाता ऋण के प्रयोजन के लिए एमएफएल द्वारा नियुक्त या अधिकृत किसी अन्य कंपनियों, क्रेडिट ब्यूरो या अधिकारियों द्वारा निरीक्षण के लिए सहमत हैं। ऋणधारक/जमानत प्रदाता एमएफएल के साथ संपत्ति के निर्माण के भौतिक दस्तावेज, जैसे चित्र, जमा करने के लिए सहमत हैं। ऋणधारक को अधिकृत व्यक्ति की यात्रा और दस्तावेजों की फोटोकॉपी लेने के परिणामस्वरूप होने वाले या आकस्मिक सभी खर्चों को वहन करना इस जीटीसी द्वारा कवर किए गए किसी भी मामले से संबंधित सभी ऋणधारक के रिकॉर्ड आरबीआई, राष्ट्रीय आवास बोर्ड, या उनके नामितियों को सामान्य व्यावसायिक घंटों के दौरान किसी भी समय, जब भी आरबीआई आवश्यक समझे, ऑडिटिंग, परीक्षा और अंश बनाने के लिए उपलब्ध कराया जाना चाहिए। या सभी प्रासंगिक डेटा की प्रतिलेख। इस तरह के ऑडिट के दायरे में जीटीसी द्वारा कवर किए गए कार्य का दायरा, सेवाओं से जुड़ी वित्तीय जानकारी और विधायी और नियामक अधिकारियों द्वारा लगाए गए अन्य दायित्व शामिल होंगे। अधिकारी किसी भी जानकारी का अनुरोध कर सकते हैं, और एमएफएल को इसे प्रदान करना आवश्यक होगा।
- vv) संपत्ति का कानूनी उचित परिश्रम और तकनीकी मूल्यांकन/सत्यापन करने का अधिकार: ऋणधारक सहमत है और स्वीकार करता है कि एमएफएल या एमएफएल द्वारा अधिकृत कोई भी व्यक्ति किसी भी समय संपत्ति का कानूनी और तकनीकी मूल्यांकन/सत्यापन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जब तक एमएफएल की संतुष्टि के कारण दायित्वधारियों ने पूरी राशि का भुगतान कर दिया है। ऋणधारक संपत्ति के कानूनी उचित परिश्रम और तकनीकी मूल्यांकन/सत्यापन से जुड़ी सभी फीस और व्यय वहन करेगा।

4.1 नकारात्मक प्रसंविदा:

जैसा लागू हो, बाध्यकर्ता एमएफएल के साथ अतिरिक्त अनुबंध करते हैं कि, जब तक प्रसंविदादों द्वारा एमएफएल की संतुष्टि के लिए कुल देय राशि का भुगतान नहीं किया जाता है, तब तक दायित्वधारी एमएफएल की पूर्व लिखित अनुमति के बिना ऐसा नहीं करेगा:

- कब्जा: इसके अनुच्छेद 2.8.7 के प्रावधानों के अधीन, संपत्ति या उसके किसी हिस्से को किराये पर देना या छुट्टी या लाइसेंस पर देना, या अन्यथा कब्जा (चाहे मौजूद हो या भविष्य में होने वाला हो) से अलग करना।
- अलागव और सुखभाग: संपत्ति या उसके किसी भी हिस्से में किसी भी तरह से बेचना, गिरवी रखना, पट्टा देना, उप-पट्टा देना, आत्मसमर्पण करना, या अन्यथा अलग करना, भार उठाना, या किसी तीसरे पक्ष का हित पैदा करना, जमानत या जमानत का कोई भी हिस्सा, या बनाना या बनाना संपत्ति में किसी भी जमानत की अनुमति दें, जब तक कि एमएफएल द्वारा अन्यथा सहमत न दी जाए। ऋणधारक संपत्ति पर कोई रास्ता या अन्य सुख सुविधा का निर्माण नहीं करेगा

- c) समझौता और व्यवस्था: उपरोक्त अनुच्छेद 5.2(ए) के अधीन, उपयोग के लिए किसी भी व्यक्ति/संस्था/स्थानीय/सरकारी प्राधिकरण के साथ कोई समझौता या व्यवस्था करें। ऋण लंबित रहने के दौरान संपत्ति या उसके किसी हिस्से का कब्जा या निपटान। उधारकर्ता किसी भी दस्तावेज, जैसे पीओए, या किसी अन्य समान या को निष्पादित नहीं करेगा। MFL द्वारा आवश्यक तरीके से MFL के पक्ष को छोड़कर, किसी भी तरीके से संपत्ति से निपटने के लिए किसी भी व्यक्ति के पक्ष में अन्य विलेख। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता संपत्ति की खरीद के लिए उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा किए गए विक्रय विलेख/विक्रय अनुबंध/शीर्षक विलेख को रद्द करने के लिए कोई समझौता नहीं करेगा।
- d) उपयोग में परिवर्तन: उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता संपत्ति के उपयोग की प्रकृति में बदलाव नहीं करेगा; यदि संपत्ति का उपयोग आवासीय उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए किया जाता है/किसी भी अन्य कार्रवाई के लिए जो MFL उधारकर्ता के खिलाफ ले सकता है, MFL अपने विवेक से ब्याज की उच्च दर वसूलने का हकदार होगा, जैसा कि वह मामले की परिस्थितियों में उचित समझ सकता है, जिसमें आगे के संवितरण को रोकना, यदि कोई हो, भी शामिल है।
- e) संपत्ति आदि का समामेलन या विभाजन: संपत्ति या उसके किसी हिस्से को किसी अन्य संपत्ति के साथ मिलाना या विलय करना। इसके अलावा, उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता किसी भी तरीके से संपत्ति का कोई मौखिक या अन्य विभाजन नहीं करेगा, या किसी पारिवारिक व्यवस्था में प्रवेश नहीं करेगा, या इसका उपयोग व्यवसाय के उद्देश्य या उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए नहीं करेगा।
- f) जमानत या गारंटी: अर्थात् यहां दिए गए प्रावधान के अलावा किसी के लिए जमानत देना या किसी भी ऋण या उधार या ओवरड्राफ्ट के पुनर्भुगतान या किसी अन्य संपत्ति की खरीद (या वित्तीय हानि के खिलाफ अन्य आश्वासन) की गारंटी देना।
- g) भारत छोड़ना: देय राशि के पूर्ण पुनर्भुगतान के बिना रोजगार/व्यवसाय/लंबे समय तक विदेश में रहने के लिए भारत छोड़ना, जिसमें तत्कालीन लागू MFL के नियमों के अनुसार पूर्वभुगतान शुल्क और निवासी भारतीय से अनिवासी भारतीय में आवासीय स्थिति में परिवर्तन शामिल है, लेकिन इन्हीं तक सीमित नहीं है।
- h) पावर ऑफ अटॉर्नी: किसी भी तरीके से संपत्ति से निपटने के लिए किसी भी व्यक्ति के पक्ष में किसी भी दस्तावेज, जैसे पावर ऑफ अटॉर्नी, या किसी अन्य समान या अन्य विलेख को निष्पादित करना।
- i) तृतीय पक्ष उधार: किसी भी स्रोत से उधार लें या किसी संपत्ति पर तब तक शुल्क लगाएं जब तक कि उधारकर्ता द्वारा MFL को देय संपूर्ण राशि का भुगतान MFL की संतुष्टि के अनुसार नहीं किया जाता है।
- j) विक्रय विलेख को रद्द करना या संशोधित करना: अर्थात् विक्रय विलेख/बेचने के समझौते को रद्द/रद्द करने और/या खरीद के लिए उधारकर्ता द्वारा किए गए संपत्ति के विक्रय विलेख/बेचने के समझौते में संशोधन/संशोधन के लिए कोई समझौता करना।
- k) सुरक्षा या उसके किसी हिस्से को किसी पारिवारिक व्यवस्था या विभाजन के अधीन करना या सुरक्षा को HUF संपत्ति के हिस्से के रूप में परिवर्तित करना या किसी भी तरीके से ऐसी सुरक्षा से निपटने के लिए किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किसी पावर ऑफ अटॉर्नी या अन्य समान कार्य को निष्पादित करना।
- l) उधारकर्ता(ओं) के स्वामित्व या नियंत्रण में किसी भी बदलाव की अनुमति देना;
- m) इसके मेमोरेण्डम ऑफ एसोसिएशन और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन और/या किसी अन्य संवैधानिक दस्तावेज में कोई संशोधन/संशोधन;
- n) यदि मूलधन या ब्याज की कोई किस्त नियत तिथि पर भुगतान न की गई हो तो किसी भी लाभांश की घोषणा करना;
- o) विलय और समामेलन: यदि उधारकर्ता MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना विलय, समामेलन, समझौता या पुनर्निर्माण की किसी भी योजना पर निर्णय लेते हैं या उसमें प्रवेश करते हैं;
- p) यदि उधारकर्ता एक ट्रस्ट है, तो उसके किसी भी लाभार्थी को कोई भी संवितरण करें, साथ ही उसके किसी भी लाभार्थी को ट्रस्ट की संपत्ति/ट्रस्ट फंड या उसके किसी हिस्से का कोई भी वितरण करें। इस अनुच्छेद के विपरीत किया गया कोई भी संवितरण/वितरण या भुगतान शून्य होगा और एमएफएल उस पर हमला करने का हकदार होगा और ट्रस्टी/लाभार्थियों से ऐसे संवितरण/वितरण को उलटने की मांग करेगा।

4.2 जब तक देय राशि या उसका कोई हिस्सा अभी भी बाकाया है या भुगतान नहीं किया गया है, तब तक दायित्वधारी यह नहीं करेंगे:

- a) MFL की लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यक्ति के पक्ष में सुरक्षा पर बाधा पैदा करना; और
- b) MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षा प्राप्त करना, कंपाउंड करना या वसूली करना और न ही ऐसा कुछ करना जिससे उसकी वसूली में बाधा उत्पन्न हो और उचित लेखा-जोखा रखना। अपने व्यवसाय का लेखा-जोखा और किसी भी समय जब आवश्यक हो, MFL के निरीक्षण के लिए ऐसी किताबें तैयार करेगा और MFL को (अपने कर्मचारियों और एजेंटों के माध्यम से) उन तक पहुंच रखने और उनकी प्रतियां बनाने या उनसे उद्धरण निकालने की अनुमति देना।

अनुच्छेद: 6

उधारकर्ता का अभ्यावेदन और वारंटी

उधारकर्ता और सुरक्षा प्रदाता, जहां भी आवश्यक हो और जैसा प्रासंगिक हो, अपनी ओर से और सुरक्षा प्रदाता की ओर से प्रतिनिधित्व करते हैं, MFL को गारंटी देते हैं और वचन देते हैं। वह है:

5.1 संविधान और प्राधिकरण:

- a) जहां उधारकर्ता एक साझेदारी फर्म है
 - i) यह अपने साझेदारी विलेख की शर्तों पर ऋण प्राप्त कर रहा है/सुरक्षा बना रहा है और साझेदारी विलेख या भारतीय साझेदारी अधिनियम, 1932 या उस समय लागू किसी अन्य कानून के प्रावधानों के साथ टकराव नहीं करता है;
 - ii) ऋण प्राप्त करना/सुरक्षा बनाना साझेदारों द्वारा और उनकी ओर से किया जा रहा है (और सभी साझेदारों को संयुक्त रूप से और अलग-अलग बांधता है), और यह कि साझेदारी लागू है और मौजूद, और ऋण का लाभ उठाने/सुरक्षा के निर्माण की सभी भागीदारों द्वारा संयुक्त रूप से और अलग-अलग पुष्टि की गई है;
 - iii) किसी भी नाबालिग को साझेदारी के लाभों में शामिल नहीं किया गया है या ऋण दस्तावेजों के निष्पादन की तिथि पर साझेदारी में कोई मामूली हित मौजूद नहीं है;
 - iv) कोई भी भागीदार MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है/हैं;
 - v) कोई भी भागीदार MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है/हैं;
 - vi) RBI/ECCG/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत कोई भी भागीदार डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में सामने नहीं आता है;
 - vii) CIBIL/RBI की डिफॉल्टरों की सूची (या अन्यथा) के अनुसार कोई भी भागीदार डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं है और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान वाले किसी भी लेनदेन में अन्यथा शामिल नहीं है, या उसके पक्ष में से एक नहीं है; और
 - viii) उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता अपनी साझेदारी के संविधान में किसी भी और हर बदलाव के बारे में MFL को तुरंत सूचित करेगा, चाहे वह नए साझेदार के प्रवेश के कारण हो या किसी भी भागीदार की सेवानिवृत्ति, मृत्यु या दिवालियापन और कोई भी भागीदार ऋण दस्तावेजों की अवधि के दौरान किसी भी समय साझेदारी के विघटन के लिए कोई कदम नहीं उठाएगा।
- b) जहां उधारकर्ता एक कंपनी है, पुष्टि करता है कि:
 - i) उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को कंपनी अधिनियम, 2013 सहित किसी भी कानून के तहत ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा के निर्माण से रोका नहीं गया है;
 - ii) कोई भी निदेशक MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है/हैं;
 - iii) कोई भी निदेशक MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है/हैं;
 - iv) आरबीआई/ईसीजीसी/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत कोई भी निदेशक डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में सामने नहीं आता है;
 - v) CIBIL/RBI की डिफॉल्टरों की सूची (या अन्यथा) के अनुसार कोई भी निदेशक डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं है और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान से जुड़े किसी भी लेनदेन में शामिल नहीं है, या उसका पक्ष नहीं है;
 - vi) अधिकृत करने के लिए सभी आवश्यक कॉर्पोरेट या अन्य आवश्यक कार्रवाई की गई है और उधारकर्ता के पास ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा बनाने के लिए कॉर्पोरेट क्षमता और अधिकार हैं; और
 - vii) ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा का निर्माण, एसोसिएशन के ज्ञापन और उधारकर्ता की कंपनी के एसोसिएशन के लेखों, या किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या उधारकर्ता पर बाध्यकारी या प्रभावित करने वाले दायित्व के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है।

- c) जहां उधारकर्ता एक सीमित देयता भागीदारी है, पुष्टि करता है कि:
- उधारकर्ता को सीमित देयता भागीदारी अधिनियम, 2008 सहित किसी भी कानून के तहत ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा के निर्माण से रोका नहीं गया है;
 - अधिकृत करने के लिए सभी आवश्यक कॉर्पोरेट या अन्य आवश्यक कार्रवाई की गई है, और उधारकर्ता के पास ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा बनाने के लिए कॉर्पोरेट क्षमता और अधिकार हैं; और
 - ऋण प्राप्त करने और सुरक्षा का निर्माण सीमित देयता भागीदारी समझौते के किसी भी प्रावधान, या किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या उधारकर्ता पर बाध्यकारी या प्रभावित करने वाले उपक्रम का उल्लंघन नहीं करता है।
- d) जहां उधारकर्ता एक सहकारी समिति या ट्रस्ट है, वहां यह भी पुष्टि की जाती है कि:
- यहां बताए गए नियमों और शर्तों पर ऋण प्राप्त करना/सुरक्षा का निर्माण इसके संवैधानिक दस्तावेजों/ट्रस्ट डीड के दायरे में है और वर्तमान में लागू ट्रस्ट डीड/उप-कानून/विनियमों के प्रावधान के साथ टकराव नहीं होता है।;
 - ऋण का लाभ लेना/सुरक्षा का निर्माण सहकारी समिति या सार्वजनिक ट्रस्ट द्वारा और उसकी ओर से किया जा रहा है और सहकारी समिति या सार्वजनिक ट्रस्ट लागू है और विद्यमान है, और ऋण का लाभ लेना/सुरक्षा का निर्माण करना सुरक्षा को उपयुक्त संकल्पों/प्राधिकरणों द्वारा अनुमोदित किया गया है; और
 - ऋण लेने/सुरक्षा के निर्माण को विधिवत अधिकृत किया गया है और यह वर्तमान में लागू ट्रस्ट डीड/उपनियम/विनियमों के किसी भी प्रावधान, या किसी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या बाध्यता इसकी संपत्ति या फंड को प्रभावित करने वाले उपक्रम का उल्लंघन नहीं करता है।
- e) जहां उधारकर्ता एक HUF है, यह भी पुष्टि करता है कि:
- इसमें कोई मामूली हित शामिल नहीं है और कर्ता घोषणा करता है कि उपरोक्त HUF के प्रत्येक सह-पारसर्नर और लाभार्थियों और सभी सह-पारसर्नर को समान रूप से बाध्य करता है, बिना किसी अनुचित देरी, ऋण दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करेंगे;
 - कर्ता घोषणा करता है कि ऋण HUF के प्रत्येक सह-साझेदार और लाभार्थियों के लाभ के लिए है;
 - ऋण प्राप्त करना/सुरक्षा का निर्माण किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है या व्यक्ति या उसकी संपत्तियों पर बाध्यकारी या प्रभावित करने का उपक्रम करना और वह ऋण प्राप्त कर सकता है/सुरक्षा बना सकता है;
 - HUF का कर्ता/सदस्य MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है;
 - HUF का कर्ता/सदस्य MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है;
 - RBI/ECGC/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत कर्ता/HUF के सदस्यों का नाम डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में प्रकट नहीं होता है; और
 - CIBIL/RBI की डिफॉल्टर्स की सूची (या अन्यथा) के अनुसार कर्ता/HUF के सदस्य डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं हैं और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान वाले किसी भी लेनदेन में अन्यथा शामिल नहीं हैं, या पार्टी में शामिल नहीं हैं।
- f) जहां उधारकर्ता एक व्यक्ति है:
- पुष्टि करता है कि उसके पास अनुबंध करने की क्षमता है;
 - ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा का निर्माण किसी भी कानून, विनियमन या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व के किसी भी प्रावधान का उल्लंघन नहीं करता है या व्यक्ति या उसकी संपत्तियों पर बाध्यकारी या प्रभावित नहीं करता है और वह ऋण का लाभ उठा सकता है/सुरक्षा बना सकता है;
 - वह MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के निदेशक मंडल में निदेशक नहीं है;
 - वह MFL/अन्य बैंकिंग कंपनी के किसी निदेशक या वरिष्ठ अधिकारी का रिश्तेदार नहीं है;
 - उसका नाम RBI/ECGC/वित्तीय संस्थानों/बैंकों द्वारा तैयार की गई सूचियों के तहत डिफॉल्टर/जानबूझकर डिफॉल्टर के रूप में प्रकट नहीं होता है; और
 - वह CIBIL/RBI की डिफॉल्टर्स की सूची (या अन्यथा) के अनुसार डिफॉल्टर/बेईमान डिफॉल्टर नहीं है और गैर-निष्पादित परिसंपत्तियों या एकमुश्त निपटान वाले किसी भी लेनदेन में अन्यथा शामिल नहीं है, या उसका पक्ष नहीं है।
- g) जहां उधारकर्ता एक निजी ट्रस्ट है, यह भी पुष्टि करता है कि ट्रस्टियों के पास ऋण प्राप्त करने/सुरक्षा बनाने की शक्ति है और इस तरह ऋण लेने/सुरक्षा बनाने का अधिकार नहीं है वर्तमान में लागू ट्रस्ट डीड के किसी भी प्रावधान, या किसी कानून या संविदात्मक प्रतिबंध या दायित्व या ट्रस्ट या उसकी संपत्तियों पर बाध्यकारी या प्रभावित करने वाले उपक्रम का उल्लंघन करें।
- 5.2 उधारकर्ता ने ऋण दस्तावेजों में प्रवेश किया है और अपनी स्वतंत्र सहमति से उस पर हस्ताक्षर किए हैं और ऐसा करने के लिए उस पर कोई अनुचित प्रभाव या दबाव नहीं डाला गया है।
- 5.3 उधारकर्ता यह सुनिश्चित करेगा कि सुरक्षा प्रदाता सुरक्षा दस्तावेजों में प्रवेश करने और प्रासंगिक सुरक्षा दस्तावेजों के तहत दायित्वों को पूरा करने के लिए पूरी तरह से सशक्त है और इसे आवश्यकतानुसार सुरक्षा प्रदाता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और वितरित किया गया है, और यह कानूनी, वैध है और सुरक्षा प्रदाता के बाध्यकारी दायित्व, जैसा भी मामला हो, उनके विरुद्ध उनकी संबंधित शर्तों के अनुसार लागू किए जा सकते हैं।
- 5.4 उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता घोषणा करता है, आश्वासन देता है और गारंटी देता है कि ऋण दस्तावेजों में कुछ भी केंद्र या राज्य के किसी भी कानून, विनियमन या उप-कानून के साथ टकराव नहीं करता है। सरकार या कोई स्थानीय या राजस्व/कर या वैधानिक प्राधिकारी या ऐसा कोई अन्य प्राधिकारी, जो उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता पर बाध्यकारी है। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता/ऋण दस्तावेजों के तहत देय राशि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के दिवालियेपन या मृत्यु से प्रभावित, खराब या मुक्त नहीं होगी।
- 5.5 उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता घोषणा करता है कि संपत्ति के संबंध में भुगतान/देय स्वयं के योगदान की राशि और साथ ही साथ किसी भी सुरक्षा के लिए सभी राशि शामिल है। ऋण वैध स्रोत के माध्यम से है/होगा और यह धन शोधन निवारण अधिनियम, 2002 के तहत धन शोधन का अपराध नहीं बनेगा।
- 5.6 उधारकर्ता सहमत है और वचन देता है कि सुरक्षा प्रदाता एमएफएल के पक्ष में उचित सुरक्षा बनाएगा और वह उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता MFL की पूर्व लिखित सहमति के अलावा, किसी अन्य व्यक्ति या निकाय के पक्ष में इस प्रकार बनाई गई सुरक्षा या उनमें से किसी भी भी कोई भार, शुल्क, ग्रहणाधिकार, किराया, पट्टा या कोई भी सुरक्षा हित नहीं बनाएगा। सुरक्षा दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता(ओं) द्वारा बनाई गई सुरक्षा ऋण दस्तावेज जारी रहेंगे और तब तक लागू रहेंगे जब तक कि ऋण दस्तावेजों के तहत देय राशि और उधारकर्ता के किसी भी अन्य दायित्व को मुक्ति प्रमाण पत्र जारी करके एमएफएल को पूरी तरह से भुगतान नहीं किया जाता है। सुरक्षा दस्तावेजों के तहत बनाई गई सुरक्षा और ऋण दस्तावेजों के अनुसार और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की देनदारी समापन (स्वैच्छिक या अन्यथा) से या उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के किसी विलय या समामेलन, पुनर्निर्माण, प्रबंधन के अधिग्रहण, विघटन या राष्ट्रीयकरण (जैसा भी मामला हो) द्वारा प्रभावित, क्षीण या निर्वहन नहीं होगी।
- 5.7 ऋण आवेदन की पुष्टि: उधारकर्ता द्वारा दी गई/प्रदान की गई जानकारी, दस्तावेज, बयानों की सटीकता, प्रामाणिकता, वास्तविकता और कानूनी वैधता की पुष्टि करता है। उसे/उन्हें, या तो MFL को किए गए अपने ऋण आवेदन में, या अन्यथा ऋण दस्तावेजों/ऋण के अस्तित्व के दौरान, और किसी भी पूर्व या बाद की जानकारी या इस संबंध में MFL को स्पष्टीकरण दिया जाएगा, जब भी MFL चाहे। MFL के पास मौजूद ऐसी कोई भी जानकारी/दस्तावेज/बयान उधारकर्ता द्वारा दी गई मानी जाएगी।
- 5.8 उधारकर्ता की शक्ति: उधारकर्ता के पास संपत्ति का मालिक होने और किसी भी व्यवसाय और/या पेशे को चलाने की शक्ति और सभी आवश्यक प्राधिकरण हैं जो उधारकर्ता संचालित करता है/प्राथाओं, और ऋण दस्तावेजों और किसी भी सुरक्षा में प्रवेश करने के लिए, उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता प्रदान करता है और उधारकर्ता के दायित्वों का अनुपालन करता है और उसके तहत उधारकर्ता के अधिकारों और दायित्वों का प्रयोग करता है।
- 5.9 तीसरे पक्ष के सुरक्षा प्रदाता की शक्ति: तीसरे पक्ष के सुरक्षा प्रदाता के पास ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के अनुसार सुरक्षा का स्वामित्व और/या प्रदान करने की शक्ति और सभी आवश्यक प्राधिकरण हैं।
- 5.10 वैध दायित्व: ऋण दस्तावेजों और किसी भी सुरक्षा (और किसी भी सुरक्षा प्रदाता के दायित्व) के तहत उधारकर्ता के दायित्व वैध, बाध्यकारी और लागू करने योग्य हैं, और न तो उधारकर्ता और न ही कोई सुरक्षा प्रदाता ऋण दस्तावेजों या किसी सुरक्षा के तहत दायित्वों में प्रवेश या अनुपालन या अधिकारों का प्रयोग करके किसी भी कानून, प्राधिकरण, दस्तावेज या समझौते का उल्लंघन करेगा।
- 5.11 भौतिक परिवर्तनों का प्रकटीकरण: ऋण आवेदन के बाद, कोई भी महत्वपूर्ण परिवर्तन नहीं हुआ है जो संपत्ति की खरीद/संपत्ति वाली भूमि पर आवास इकाई के निर्माण या एमएफएल द्वारा ऋण आवेदन में निहित उधारकर्ता(ओं) के अनुरोध के अनुसार ऋण के भौतिक परिवर्तन अनुदान के प्रकटीकरण को प्रभावित करेगा।
- 5.12 शुल्क और भार: MFL के पक्ष में सृजित/बनाए जाने वाले शुल्क को छोड़कर, संपत्ति या परिसंपत्तियों पर किसी भी प्रकृति का कोई भार नहीं है। इसके अलावा, वहाँ है उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की पूरी संपत्ति या उसके किसी भी हिस्से पर रास्ते, रोशनी या पानी या अन्य सुख सुविधा या समर्थन का कोई अधिकार नहीं है।
- 5.13 संपत्ति में दोषों का खुलासा: उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को किसी दस्तावेज, निर्णय या कानूनी प्रक्रिया या अन्य आरोपों के बारे में जानकारी नहीं है या नहीं संपत्ति में उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के शीर्षक को प्रभावित करने वाला कोई गुप्त या पेटेंट दोष या सुरक्षा में कोई भौतिक दोष जो अज्ञात रहा है और/या जो एमएफएल के हितों, अधिकारों और दावों पर प्रतिकूल या प्रतिकूल प्रभाव डाल सकता है, या जिसके कारण एमएफएल इस GCT में प्रवेश नहीं कर सका या ऋण प्रदान नहीं कर सका।

- 5.14 मुकदमेबाजी और कानूनों का उल्लंघन: उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता न तो किसी मुकदमे में पक्षकार है और न ही किसी ऐसे तथ्य से अवगत है जिससे किसी मुकदमे को जन्म दिया जा सकता है, जिसके परिणामस्वरूप उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता या उसके खिलाफ भौतिक दावे हो सकते हैं। इसके अलावा, एमएफएल के पास गिरवी रखी जाने वाली संपत्ति के संबंध में किसी प्राधिकरण, कार्यालय या किसी अन्य न्यायालय में या उसके समक्ष कोई मुकदमा या कार्यवाही लंबित नहीं है और न ही उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को कानून या किसी सरकारी प्राधिकरण के प्रावधानों का उल्लंघन करने पर कोई नोटिस या कोई अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा।
- 5.15 क्षेत्राधिकार से छूट: ऋण दस्तावेजों के उधारकर्ता(ओं) द्वारा निष्पादन और सुरक्षा प्रदाताओं द्वारा सुरक्षा दस्तावेजों का निष्पादन उस उद्देश्य के लिए किए गए और किए गए कार्यों का गठन करता है जिसके लिए ऋण मांगा गया है और उधारकर्ता(ओं) को दिया गया है और उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता ऋण दस्तावेजों या सुरक्षा दस्तावेजों के संबंध में किसी भी कार्यवाही में मुकदमे, निष्पादन, कुर्की या कानूनी प्रक्रिया से स्वयं या अपनी किसी संपत्ति के लिए प्रतिरक्षा का दावा करने का हकदार नहीं होगा।
- 5.16 ट्रेस्टी या एजेंट: उधारकर्ता इस जीटीसी में प्रवेश नहीं कर रहा है या ट्रेस्टी, एजेंट या नामांकित व्यक्ति के रूप में MFL के साथ लेनदेन नहीं कर रहा है।
- 5.17 संपत्ति को प्रभावित करने वाली सार्वजनिक योजनाएं: संपत्ति सरकारी प्राधिकरण या सुधार ट्रेस्ट या किसी अन्य सार्वजनिक निकाय, स्थानीय निकाय या किसी भी सरकारी प्राधिकरण की योजना के तहत सड़क के किसी भी संरक्षण, चौड़ीकरण या निर्माण की किसी भी योजना में शामिल या प्रभावित नहीं होती है। उधारकर्ता प्रमाणित करता है कि ऋण लेने से पहले संपत्ति पूरी तरह से भारमुक्त है और यह उस स्थान पर स्थित है जो कुछ कानून के तहत स्थापित नगर निकाय द्वारा सेवा प्रदान की जाती है।
- 5.18 डिफॉल्ट: उधारकर्ता(ओं) का/के नाम और/या किसी भी सुरक्षा प्रदाता का नाम किसी भी डिफॉल्ट सूची में शामिल नहीं है और न ही उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता को विलफुल डिफॉल्ट घोषित किया गया है।
- 5.19 एमएफएल के साथ संबंध: उधारकर्ता या उसके निदेशक/साझेदार/ट्रेस्टी/कार्यकारी सदस्य/या कोई भी सुरक्षा प्रदाता एमएफएल के निदेशकों या वरिष्ठ अधिकारियों में से एक नहीं है, और उसका एमएफएल के निदेशकों या वरिष्ठ अधिकारी या किसी अन्य आवास वित्त कंपनी/बैंक का कोई निदेशक (किसी भी अनुसूचित सहकारी बैंक, ट्रेस्टी फंड, म्यूचुअल फंड या उद्यम पूंजी कोष सहित) के साथ कोई संबंध नहीं है।
- 5.20 सार्वजनिक और अन्य मांगों का देय भुगतान: उधारकर्ता ने भुगतान कर दिया है और ऋण दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता द्वारा देय ऋण के तहत देय राशि का पुनर्भुगतान होने तक, देय होने पर भुगतान करेगा, जब तक कि सभी सार्वजनिक मांगों जैसे कि आयकर और किसी भी राज्य के सरकारी प्राधिकारियों या किसी स्थानीय प्राधिकारी को देय सभी अन्य कर और राजस्व और वर्तमान में संपत्ति के संबंध में किसी भी कर और राजस्व का कोई बकाया नहीं है।

अनुच्छेद: 6ए

6A.1 क्रॉस संपात्तिकीकरण

एमएफएल, या उनमें से किसी एक या किसी समूह की कंपनी, उसके सहयोगियों के साथ किए गए किसी अन्य समझौते के तहत उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा दी गई कोई भी सुरक्षा को सुरक्षा(या) माना जाएगा। ऋण दस्तावेजों के अंतर्गत और एमएफएल संबंधित समझौतों के तहत किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें एमएफएल द्वारा दिए गए वर्तमान ऋण सहित किसी भी ऋण के तहत एमएफएल को उपलब्ध किसी भी सुरक्षा/शुल्क/बंधक पर अधिकार का प्रयोग शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। सार्वजनिक और अन्य मांगों का देय भुगतान: उधारकर्ता ने भुगतान कर दिया है और ऋण दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता द्वारा देय ऋण के तहत देय राशि का पुनर्भुगतान होने तक, देय होने पर भुगतान करेगा, जब तक कि सभी सार्वजनिक मांगों जैसे कि आयकर और किसी भी राज्य के सरकारी प्राधिकारियों या किसी स्थानीय प्राधिकारी को देय सभी अन्य कर और राजस्व और वर्तमान में संपत्ति के संबंध में किसी भी कर और राजस्व का कोई बकाया नहीं है।

6ए.2 ग्रहणाधिकार और सेट-ऑफ का अधिकार:

उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता इसके द्वारा सहमत, पृष्ठ और वचन देता है कि ऋण की अवधि के दौरान एमएफएल के पास एस्को खाते पर ग्रहणाधिकार/प्रभार होगा या उसे उधारकर्ता को नोटिस देकर एस्को खाते को बंद करने का अधिकार होगा और उधारकर्ता के कारण उनके कब्जे में आने वाली हर प्रकार की चल संपत्ति पर भी उनका प्रभार होगा या उनमें से किसी एक को उसकी सामान्यता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना उधारकर्ता की ओर से एमएफएल द्वारा कुछ समय के लिए रखा गया है, जिसमें शामिल है चाहे अकेले या संयुक्त रूप से भारत में या कहीं और, कोई भी पैसा बुलियन, जमा, जमा रसीदें, वचन पत्र, विनिमय बिल, चेक, रेलवे रसीदें, सरकारी बिल और हर विवरण के अन्य दस्तावेज।

अनुच्छेद: 7

डिफॉल्ट की घटना और उपाय

- 7.1 निम्नलिखित घटनाएँ/कार्यवाइ इस GTC के तहत डिफॉल्ट घटना का गठन करेगी:
- बकाया राशि का भुगतान न करना: ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में एमएफएल को देय राशि या किसी अन्य देय राशि का भुगतान न करना या ऋण दस्तावेजों में दी गई नियत तारीख से पहले भुगतान न करना;
 - सुरक्षा का गैर-निर्माण और पूर्णता: ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में निर्दिष्ट समय के भीतर या विस्तारित समय अवधि के भीतर सुरक्षा का गैर-निर्माण और पूर्णता;
 - अनुबंधों का गैर-निष्पादन: ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य समझौते/दस्तावेज/के तहत ऋण के संवितरण के संबंध में उधारकर्ता की ओर से किसी भी अनुबंध, शर्तों, अभ्यावेदन या वारंटी या समझौतों का उल्लंघन। उधारकर्ता(ओं) और एमएफएल के बीच विलेख/बांड आदि या एमएफएल के पक्ष में निष्पादित समझौता/दस्तावेज/विलेख/बांड आदि का गैर-निष्पादन;
 - भ्रामक जानकारी की आपूर्ति: उधारकर्ता द्वारा अपने ऋण आवेदन में दी गई कोई भी जानकारी, या एमएफएल को प्रदान की गई वित्तीय जानकारी, और/या एमएफएल को कोई अन्य दस्तावेज/प्रमाणपत्र/रसीदें/विवरण आदि, गलत पाया गया है। किसी भौतिक संबंध में भ्रामक या गलत या इस जीटीसी के अनुच्छेद 6 में उल्लिखित कोई भी वारंटी गलत पाई गई है;
 - क्रॉस डिफॉल्ट: निम्नलिखित में से किसी एक का घटित होना
 - उधारकर्ता के किसी भी ऋण का भुगतान न तो देय होने पर किया जाता है और न ही किसी मूल रूप से लागू अनुग्रह अवधि के भीतर किया जाता है;
 - उचित आशंका कि उधारकर्ता अपने अन्य ऋणों का भुगतान करने में असमर्थ है;
 - डिफॉल्ट की कोई भी घटना या डिफॉल्ट की संभावित घटना (हालांकि वर्णित है), जो समय बीतने या नोटिस देने के साथ डिफॉल्ट की घटना बन सकती है, किसी भी ऋण से संबंधित किसी अनुबंध या दस्तावेज के तहत होती है;
 - उधारकर्ता के किसी भी ऋण के लिए किसी भी प्रतिबद्धता को डिफॉल्ट की घटना (हालांकि वर्णित) के परिणामस्वरूप लेनदार द्वारा रद्द या निलंबित कर दिया गया है;
 - उधारकर्ता का कोई भी लेनदार डिफॉल्ट की घटना (हालांकि वर्णित) के परिणामस्वरूप निर्दिष्ट परिपक्वता से पहले देय और देय किसी भी ऋण की घोषणा करने का हकदार हो जाता है;
 - उधारकर्ता द्वारा एमएफएल या इसकी समूह कंपनियों, सहयोगियों या इसके उत्तराधिकारियों या कोई अन्य बैंक/वित्तीय संस्थान/गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी/आवास वित्त कंपनी, अन्य लेनदार(ओं) और/या एमएफएल के साथ किसी अन्य क्रेडिट सुविधा समझौते या व्यवस्था के तहत कोई चूक हुई हो; और
 - किसी भी अन्य ऋण को सुरक्षित करने के लिए उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की किसी भी संपत्ति पर कोई भी बोझ लागू करने योग्य हो जाता है।
 - सुरक्षा का मूल्यहास: यदि कोई संपत्ति जिस पर ऋण के लिए सुरक्षा बनाई गई है, उसका मूल्य इस हद तक कम हो जाता है कि MFL की राय में अतिरिक्त सुरक्षा होनी चाहिए देय राशि के पुनर्भुगतान को पर्याप्त रूप से सुरक्षित करने के लिए उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा दिया गया है और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता ऐसी सुरक्षा प्रदान करने से इनकार करता है या लापरवाही बरतता है या किसी भी कारण से ऐसी सुरक्षा प्रदान करने में असमर्थ है जो कुछ भी;
 - संपत्ति की बिक्री या निपटान या स्थानांतरण: यदि सुरक्षा या सुरक्षा का कोई हिस्सा किराए पर दिया जाता है, छुट्टी या लाइसेंस पर दिया जाता है, बेचा जाता है, निपटारा जाता है, चार्ज किया जाता है, भारग्रस्त होता है या अन्यथा MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना, किसी भी तरह से अलग किया गया;
 - सुरक्षा पर कुर्की या जर्मनी: यदि सुरक्षा या उसके किसी हिस्से पर कुर्की, ज़ब्त या कर्ज़ लगाया जाता है और/या उधारकर्ता से किसी भी बकाया की वसूली के लिए वसूली/प्रमाणपत्र को कार्यवाही की जाती है या शुरू की जाती है;
 - अवैध उद्देश्य: यदि जिस उद्देश्य के लिए ऋण प्राप्त किया गया है वह किसी कानून, अधिसूचना, परिपत्र या आदेश आदि की घोषणा, संशोधन, संशोधन या पुनः अधिनियमन के कारण अवैध हो जाता है;
 - प्रासंगिक प्राधिकारी की योजना से विचलन: यदि संपत्ति के संबंध में संबंधित प्राधिकारी द्वारा प्रदान की गई अनुमोदित/मंजूरी योजना से कोई विचलन है;
 - प्रायः राशि जमा न करना: ऐसी स्थिति में, पट्टेदार/किरायेदार/लाइसेंस/कब्जाधारी द्वारा प्रायः राशि एस्को खाते में जमा नहीं की जा रही है;
 - जानकारी/दस्तावेज/पीडीसी/एनएसीएच या किसी अन्य स्वीकृत ऋण चुकोती मोड को प्रस्तुत करने में विफलता: यदि उधारकर्ता एमएफएल के विवेकाधिकार में आवश्यक समझी जाने वाली किसी भी जानकारी/दस्तावेज/पीडीसी/एनएसीएच को प्रस्तुत करने में विफल रहता है और जैसा कि एमएफएल द्वारा किसी के लिए आवश्यक है कारण कुछ भी हो;
 - चेक का गैर-भुगतान/नवीनीकरण न करना: यदि किसी मासिक भुगतान के संबंध में किसी चेक का भुगतान उसकी तारीख पर नहीं किया जाता है या जहां ऐसे किसी चेक का उसके भुगतान की तारीख से पहले नवीनीकरण नहीं किया जाता है, जिसमें एमएफएल और उधारकर्ता के बीच निष्पादित किसी अन्य दस्तावेज के तहत उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय और देय राशि के पुनर्भुगतान के लिए उधारकर्ता द्वारा या उधारकर्ता की ओर से किसी भी व्यक्ति द्वारा तैयार और निष्पादित ऋण दस्तावेजों या चेक का अनादर होता है।

- n. लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधा के मामले में डिफॉल्ट: यदि उधारकर्ता अनुच्छेद 5.1 (ii) में निर्दिष्ट अनुसार DSRA में न्यूनतम राशि बनाए रखने में विफल रहता है या लीज रेंटल डिस्काउंटिंग सुविधा के मामले में संपत्ति को खाली रखता है;
- o. डिफॉल्ट की घटना को सूचित करने में विफलता: यदि उधारकर्ता MFL को डिफॉल्ट की किसी घटना या किसी भी घटना के घटित होने की सूचना देने में विफल रहता है, जो नोटिस के बाद, या समय की चूक, या दोनों, डिफॉल्ट की घटना बन जाएगी
- p. शेष राशि की पुष्टि देने में विफलता: यदि उधारकर्ता उधारकर्ता(ओं) की पुष्टि के लिए समय-समय पर MFL द्वारा आवश्यक होने पर देय राशि के संबंध में शेष राशि की पुष्टि पर हस्ताक्षर करने और MFL को वितरित करने में विफल रहता है।
- q. सुरक्षा अप्रवर्तनीय हो रही है: यदि कोई सुरक्षा (या गारंटी) है, चाहे व्यक्तिगत गारंटी हो या उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा अतिरिक्त प्रतिभूतियों के रूप में प्रदान की गई कॉर्पोरेट गारंटी होदेय राशि का पुनर्भुगतान सुनिश्चित करने के उद्देश्य से किसी भी कारण से अप्रवर्तनीय या निष्फल हो जाता है या इसकी प्रवर्तनीयता को उधारकर्ता या किसी अन्य व्यक्ति द्वारा किसी अदालत, न्यायाधिकरण, अर्ध-न्यायिक निकाय, सक्षम प्राधिकारी के समक्ष चुनौती दी जाती है। कौरह;
- r. देय राशि के संबंध में कम भुगतान: ऋण दस्तावेजों की शर्तों के तहत MFL द्वारा उठाई गई किसी भी मांग का कोई कम भुगतान;
- s. दायित्वधारी की मृत्यु: यदि दायित्वधारी की मृत्यु हो जाती है और दायित्वधारी के कानूनी उत्तराधिकारी, उत्तराधिकारी और समनुदेशिती किसी भी कारण से अनुपूरक निष्पादित करने में विफल रहते हैं या नहीं करते हैंसमझौता, MFL को स्वीकार्य प्रारूप में, MFL द्वारा अपने विवेकाधिकार में निर्धारित समय के भीतर, मृतक बाध्यकर्ता के स्थान पर खुद को प्रतिस्थापित करने के लिए सहमत होना;
- t. निर्माण शुरू होने में देरी: यदि उधारकर्ता ऋण आवेदन में MFL को दी गई प्रतिबद्धता और सूचना के अनुसार निर्माण शुरू करने में विफल रहता है;
- u. संपत्ति आदि के निर्माण का परिवर्तन: संपत्ति का निर्माण पूरा होने से पहले ही छोड़ दिया जाता है या जहां संपत्ति का निर्माण किसी समय पूरा किया जाना था।समयबद्ध तरीके से, संपत्ति का निर्माण ऐसे निर्धारित समय के भीतर पूरा नहीं किया गया है, जब तक कि MFL द्वारा लिखित रूप में इस तरह के विस्तार पर स्पष्ट रूप से सहमति नहीं दी गई है, और ऐसा विस्तार अन्याया लागू किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं है;
- v. सक्षम प्राधिकारियों द्वारा अपेक्षित अनुमतियों को वापस लेना: सक्षम प्राधिकारियों द्वारा जारी अपेक्षित अनुमतियों प्राधिकरण, प्रमाण पत्र आदि को बाद में वापस लेनाके संबंध में अधिकारियोंसंपत्ति का निर्माण;
- w. दिवालियापन या दिवालियापन: यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता दिवालियापन का कार्य करता है या यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता स्वयं को घोषित करने के लिए कोई आवेदन करता है-स्वयं/स्वयंदिवालिया या यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को दिवालिया/दिवालिया घोषित करने के लिए आवेदन किया गया है और किसी अदालत/न्यायाधिकरण/अर्ध-न्यायिक द्वारा कोई आदेश पारित किया गया हैप्राधिकरण/कोई अन्यउधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता को दिवालियापन में ले जाने के लिए सक्षम प्राधिकारी या यदि उधारकर्ता(ओं)/सुरक्षा प्रदाता को दिवालिया या दिवालिया घोषित कर दिया गया है या यदि उधारकर्ता की किसी संपत्ति या संपत्ति के संबंध में एक रिसीवर या आधिकारिक / /सुरक्षा प्रदाता समनुदेशिती नियुक्त किया गया है
- x. मुकदमेबाजी: यदि दायित्वधारी के खिलाफ कोई मुकदमा या कार्यवाही (मध्यस्थता या सुलह कार्यवाही या प्रशासनिक कार्यवाही सहित) शुरू की जाती है, लागू की जाती है या धमकी दी जाती है या कोई आदेश याकिसी बाध्यकर्ता के विरुद्ध डिक्री पारित की जाती है या नोटिस प्राप्त किया जाता है;
- y. दायित्वधारी के पागलपन या अन्य विकलांगता पर;
- z. यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता सुरक्षा पर कोई भार उत्पन्न करता है, या अन्याया MFL की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षा पर इस तरह के भार के निर्माण की दिशा में कोई कार्रवाई करता है।
- aa. यदि उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता किसी भी तरीके से कार्य करता है/या कार्य करने से परहेज करता है जो सुरक्षा, अधिकार, शीर्षक या MFL के तहत निहित शक्तियों को खतरे में डाल देगा या खतरे में डाल देगा। पीओए का प्रयोग केवल MFL द्वारा नहीं किया जाएगा (अधिकृत प्रतिनिधियों के माध्यम से कार्य करना);
- bb. यदि दायित्वधारी के प्रस्ताव/ऋण आवेदन में दिया गया कोई भी अभ्यावेदन या कथन या विवरण गलत पाया जाता है या दायित्वधारी कोई उल्लंघन या चूक करता है इस समझौते या सुरक्षा बनाने वाले किसी भी दस्तावेज का प्रदर्शन या पालन या इस ऋण के संबंध में MFL और बाध्यकर्ता के बीच किसी भी अन्य समझौते के किसी भी नियम या प्रावधानों को रखने या निष्पादित करने में विफल पाया जाता है;
- cc. यदि बाध्यकर्ता को उसकी वित्तीय स्थिति या लाभ या व्यवसाय पर कोई भौतिक प्रतिकूल प्रभाव पड़ता है और बाध्यकर्ता के व्यवसाय में कोई भौतिक परिवर्तन होता है;
- dd. यदि उधारकर्ता या सुरक्षा प्रदाता को किसी भी आपराधिक कानून के तहत दोषी ठहराया गया है;
- ee. यदि दायित्वधारी ने MFL की पूर्व लिखित मंजूरी के बिना इसके पुनर्गठन के लिए कार्रवाई की है या दायित्वधारी की स्वामित्व संरचना में कोई बदलाव हुआ है; एफएफ) यदि वह संपत्ति जिसके लिए ऋण का लाभ उठाया गया है और/या सुरक्षा है: (i) किसी भी कारण से मरमत से परे नष्ट कर दिया गया है; (ii) किसी भी अवैध या गैरकानूनी उद्देश्यों के लिए उपयोग किया जाता है; या (iii) कुर्क या जब्त किया गया या किसी अन्य कानूनी कार्यवाही का हिस्सा बन गया;
- ff. कोई बाध्यकर्ता अपना व्यवसाय बंद कर देता है या बंद करने की धमकी देता है;
- gg. किसी बाध्यकर्ता द्वारा किसी धोखाधड़ी की प्रतिबद्धता;
- hh. यदि दायित्वधारी MFL की "अपने ग्राहक को जानें" ("केवाईसी") आवश्यकताओं या समय - समय पर आरबीआई या MFL द्वारा निर्धारित अन्य सभी नियमों और शर्तों को पूरा करने और अनुपालन करने में विफल रहता है
- ii. ऐसे अन्य मामलों/परिस्थितियों में, जिन्हें MFL उचित और उचित समझे।
- 7.2 डिफॉल्ट की किसी घटना (घटनाओं) के घटित होने पर एमएफएल को नोटिस: यदि डिफॉल्ट की कोई घटना या डिफॉल्ट की संभावित घटना घटित होती है, तो उधारकर्ता तुरंत एमएफएल को डिफॉल्ट की ऐसी घटना की प्रकृति को निर्दिष्ट करते हुए लिखित रूप में नोटिस देगा। , या डिफॉल्ट की संभावित घटना और उसके समाधान/सत्यापन के लिए उठाए जा रहे कदम।
- 7.3 एमएफएल द्वारा ऋण वापस लेने की अपनी शक्ति का प्रयोग करने की स्थिति में, उधारकर्ता इस बात से सहमत होता है, पुष्टि करता है और वचन देता है कि ऋण चाहे किसी भी अवधि के लिए दिया गया हो, एमएफएल एस्को खाते को उस सीमा तक डेबिट करने का हकदार है। बकाया राशि. ऐसी स्थिति में, एस्को खाते में पड़ी और जमा की गई राशि बकाया राशि का भुगतान करने के लिए अपर्याप्त है; उधारकर्ताओं को एमएफएल द्वारा सूचित किए जाने पर तुरंत ऐसी कमी को पूरा करने के लिए एमएफएल को कम राशि का भुगतान करना होगा।
- 7.4 डिफॉल्ट की स्थिति में, उधारकर्ता इसके द्वारा एमएफएल को अपने बैंकर को आवश्यक अपरिवर्तनीय निर्देश जारी करने के लिए अपरिवर्तनीय रूप से अधिकृत करता है, जिसके साथ एस्को खाता रखा जाता है ताकि देय राशि को डेबिट किया जा सके। एस्को खाता और एमएफएल को इसका भुगतान करें।
- 7.5 ऊपर उल्लिखित अनुच्छेद 7.3 या 7.4 के प्रावधानों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना और डिफॉल्ट की घटना होने पर, एमएफएल अपने विवेक पर, उधारकर्ता को भुगतान करने के लिए कह सकता है।
- देय राशि संबंधित देय राशि के चेक या डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से।
- 7.6 डिफॉल्ट घटना के घटित होने पर उपाय:
- ऋण दस्तावेजों के तहत या किसी भी लागू कानून के तहत एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना या उन्हें प्रभावित या कमजोर किए बिना, यदि डिफॉल्ट की कोई घटना होती है या बकाया है, तो एमएफएल) किसी भी समय किसी भी दायित्वधारी को लिखित रूप में नोटिस द्वारा तत्काल प्रभाव से कर सकता है। :
- a) ऋण रद्द करें, जिसके बाद ऋण का कोई और उपयोग नहीं किया जा सकेगा; और/या
- b) ऋण के अंतर्गत देय, देय या बकाया (चाहे अन्याया देय हो या न हो) सभी राशियों को तुरंत देय और देय या अन्याया मांग पर देय घोषित करें। ऋण दस्तावेजों में किसी भी विपरीत बात के बावजूद, एमएफएल का ऋण वापस लेने का अधिकार बिना किसी पूर्वग्रह के होगा और इस जीटीसी के संदर्भ में अतिदेय / दंडात्मक शुल्क वसूलने के अधिकार के अतिरिक्त होगा;
- c) एमएफएल के पक्ष में दायित्वधारियों द्वारा बनाई गई सुरक्षा लागू करना;
- d) सुरक्षा दस्तावेजों और अन्य ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट किसी भी और सभी अधिकारों का प्रयोग करें;
- e) सुरक्षा प्रदाता की संपत्ति में प्रवेश करना और उसका कब्जा लेना; या सुरक्षा प्रदाता की संपत्ति को पट्टे या छुट्टी और लाइसेंस या बिक्री के माध्यम से किसी व्यक्ति को हस्तांतरित करना;
- f) किसी भी व्यक्ति को, जो उधारकर्ता को कोई भी भुगतान करने के लिए उत्तरदायी है, सीधे एमएफएल को भुगतान करने का निर्देश दें;
- g) एमएफएल के विवेक पर लागू कानून (समय-समय पर संशोधित सरफेसी अधिनियम और आईबीसी सहित) के तहत अनुमति या उपलब्ध ऐसे अन्य उपायों का प्रयोग करें;
- h) एमएफएल या आरबीआई के पास डिफॉल्ट के विवरण और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता के नाम को डिफॉल्ट के रूप में फोटो के साथ संपत्ति और अन्य प्रासंगिक विवरण के साथ समाचार पत्र में या एमएफएल के तरीके से प्रकट करने या प्रकाशित करने का अयोग्य अधिकार होगा। या आरबीआई अपने पूर्ण विवेक से उचित समझे;
- i) एमएफएल को अपने अधिकार का प्रयोग करने और उस समय लागू कानून के तहत उपलब्ध किसी भी अन्य उपाय का लाभ उठाने का अधिकार होगा;
- j) पुनर्भुगतान को पुनर्निर्धारित करें और उधारकर्ता को ईएमआई (जैसा कि यहां पहले परिभाषित किया गया है) की तुलना में अधिक समान मासिक किश्तों का भुगतान करने की आवश्यकता है और उधारकर्ता द्वारा ऐसी मांग प्राप्त होने पर ऐसी उच्च मासिक किश्त देय हो जाएगी, जो उस समय से प्रभावी होगी। नोटिस में उल्लेख किया गया है या ऐसे किसी उल्लेख के अभाव में, ऐसे नोटिस की तारीख से;

- k) एमएफएल को ऋण पर ब्याज दर बढ़ाने का अधिकार होगा और उधारकर्ता संशोधित ब्याज दर के अनुसार ऋण चुकाने के लिए उत्तरदायी होगा;
- l) एमएफएल को कोई भी अन्य अतिरिक्त शर्त निर्धारित करने का अधिकार होगा जो वे उचित समझें;
- m) सुरक्षा का प्रवर्तन
- सुरक्षा लागू होने पर, एमएफएल, अपने अन्य अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, सुरक्षा या उसके किसी भी हिस्से को सार्वजनिक नीलामी द्वारा वापस लेने, बेचने और निपटाने के लिए विवेक का उपयोग करने का हकदार होगा और उसके पास पूर्ण शक्ति और अधिकार होगा। निजी संधि द्वारा, बिना (जहाँ तक संभव हो) कानून के तहत उपलब्ध उपायों के अनुसार न्यायालय के हस्तक्षेप के बिना, विशेष रूप से SARFAESI अधिनियम, 2002 के तहत, जब भी एमएफएल, अपने पूर्ण विवेक से, उचित समझ और आवेदन करे। इस तरह की बिक्री की शुद्ध आय संतुष्टि में है, जहाँ तक वह देय राशि के परिसमापन की ओर बढ़ती है। एमएफएल के पास उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता को बिना किसी नोटिस या सहारा के सुरक्षा हस्तांतरित करने/बेचने की शक्ति होगी। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता इसके द्वारा सहमत है और उस समय/तरीके/मूल्य के बारे में कोई विवाद नहीं उठाने का वचन देते हैं जिस पर सुरक्षा एमएफएल द्वारा स्थानांतरित/निपटान की जाती है और यह सुनिश्चित करेगा कि सुरक्षा प्रदाता कोई विवाद नहीं उठाता है और एमएफएल द्वारा लिया गया निर्णय अंतिम होगा और उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता पर बाध्यकारी होगा। इस अनुच्छेद के तहत सुरक्षा की बिक्री या हस्तांतरण के कारण होने वाले किसी भी नुकसान के लिए एमएफएल उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस अनुच्छेद के प्रावधानों के अनुसार किसी भी प्रवर्तन के बावजूद, इस जीटीसी के सभी प्रावधान पूरी ताकत से जारी रहेंगे और यथाचित परिवर्तनों के साथ तब तक प्रभावी रहेंगे जब तक कि उधारकर्ता द्वारा देय राशि पूरी तरह से चुका नहीं दी जाती है।
 - यदि ऋण के लिए प्रासंगिक ऋण दस्तावेजों के प्रावधानों के तहत बिक्री से प्राप्त शुद्ध राशि देय राशि की पूरी राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है उधारकर्ता, एमएफएल की मांग की प्रतीक्षा किए बिना एमएफएल को तुरंत भुगतान करने के लिए सहमत होता है, जो कमी को पूरा करेगा।
 - या स्पष्टता के लिए, यह कहा गया है कि उपरोक्त अनुच्छेद 7.6 (बी) के अनुसार एमएफएल द्वारा शुरू की गई कोई भी प्रवर्तन कार्रवाई, उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता पर इस तरह से बाध्यकारी होगी कि ऐसी प्रवर्तन कार्रवाई हो। एमएफएल द्वारा शुरू किया गया।
- 7.7 उधारकर्ता की संपत्ति के संरक्षण और संग्रह का खर्च: डिफॉल्ट की घटना के बाद एमएफएल द्वारा किए गए कानूनी लागत / वकील की फीस सहित सभी लागत:
- संपत्ति सहित उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता की संपत्तियों का संरक्षण; और/या
 - ऋण के अंतर्गत या उसके संबंध में देय राशि का संग्रहण उधारकर्ता(ओं) से लिया जाएगा और उधारकर्ता(ओं) द्वारा एमएफएल को प्रतिपूर्ति की जाएगी, जैसा कि एमएफएल निर्दिष्ट करेगा।
- 7.8 डिफॉल्ट की कोई घटना घटित हुई है या नहीं, इस बारे में एमएफएल का निर्णय अंतिम और बाध्यताओं पर बाध्यकारी होगा।

अनुच्छेद: 8 क्षतिपूर्ति

- 8.1 इस समझौते या लागू कानून के तहत एमएफएल के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, उधारकर्ता संयुक्त रूप से और अलग-अलग क्षतिपूर्ति करने, क्षतिपूर्ति रखने और एमएफएल, उनके निदेशकों, कर्मचारियों, अधिकारियों, प्रतिनिधियों और एजेंटों को किसी से भी और उनके खिलाफ हानिरहित रखने के लिए सहमत और वचन देता है। और सभी लागत, शुल्क, व्यय, हानि, कर (स्टॉप शुल्क सहित), क्षति, दंड, दावे, कार्रवाई, निर्णय, मुकदमे, कार्यवाही, देनदारियाँ (कानूनी शुल्क और जब से खर्च सहित) ("नुकसान") के कारण या इस अनुबंध के संबंध में या किसी भी लेन-देन दस्तावेज़ के तहत या किसी भी कार्रवाई, या उसके अनुसरण में उठाए गए कदम, जिनमें इनके परिणामस्वरूप/परिणामस्वरूप उत्पन्न होना शामिल है:
- किसी भी ऋण दस्तावेज़ के तहत उधारकर्ता द्वारा दिए गए अभ्यावेदन और वारंटी झूठे या असत्य या भ्रामक हैं;
 - उधारकर्ता किसी भी लागू कानून और उस समय लागू किसी अन्य कानून के प्रावधानों का पालन करने में विफल रहा है;
 - उधारकर्ता एमएफएल और संपत्ति सहित संपूर्ण संपत्ति या उसके किसी भी हिस्से के हितों की रक्षा के लिए आवश्यक कार्रवाई करने में विफल रहे;
 - इस जीटीसी और ऋण दस्तावेज़ों के प्रावधानों के अनुपालन में किसी भी उधारकर्ता की ओर से लापरवाही या चूक;
 - कोई भी भौतिक प्रतिकूल प्रभाव;
 - डिफॉल्ट की किसी घटना या डिफॉल्ट की संभावित घटना का घटित होना;
 - इस जीटीसी और ऋण दस्तावेज़ों के तहत या उसके अनुसरण में उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय या प्रतिपूर्ति योग्य किसी भी राशि के भुगतान में कोई देरी;
 - इस जीटीसी के तहत या किसी भी ऋण दस्तावेज़ के तहत किसी भी उल्लंघन के परिणामस्वरूप एमएफएल द्वारा किसी भी अधिकार का प्रयोग, इस जीटीसी के तहत या किसी अन्य ऋण दस्तावेज़ के तहत किसी भी दायित्व के उधारकर्ता के गैर-प्रदर्शन;
 - किसी भी ऋण दस्तावेज़ के अनुसार बनाई गई किसी भी सुरक्षा को लेना, धारण करना, सुरक्षा करना या लागू करना;
 - किसी भी ऋण दस्तावेज़ में प्रवेश करने और/या उसके निष्पादन या ऋण की आय के उपयोग से संबंधित कोई भी कानूनी कार्यवाही;
 - लागू कानूनों के तहत आवश्यक किसी भी ऋण दस्तावेज़ को नियमित करने या सही करने के संबंध में किसी भी सरकारी प्राधिकरण द्वारा कोई कर लगाना, या किसी भी ऋण दस्तावेज़ को साक्ष्य के रूप में स्वीकार करना, या किसी दावे को साबित करने के लिए किसी भी ऋण दस्तावेज़ पर भरोसा करना;
 - ऋण दस्तावेज़ों के किसी भी नियम और/या शर्तों का उल्लंघन;
 - सुरक्षा में अधिकार, शीर्षक और हित में कोई दोष;
 - धोखाधड़ी, गलत बयानी और/या बाध्यताधारी द्वारा किसी चूक के मामले में।
- 8.2 फ़ैक्स और ईमेल क्षतिपूर्ति
- 8.2.1 उधारकर्ता इसके द्वारा एमएफएल से समय-समय पर (एमएफएल के विवेक पर) अनुरोध करता है और उसे अधिकृत करता है कि वह समय-समय पर आने वाले किसी भी निर्देश, अनुरोध और/या अन्य संचार पर भरोसा करे और उसके अनुसार कार्य करे या न करे।, इस जीटीसी और अन्य ऋण दस्तावेज़ों के संबंध में उधारकर्ता या उसके नामित प्रतिनिधि द्वारा प्रतिकृति/ईमेल द्वारा दिया जाना चाहिए या दिया जाना चाहिए उधारकर्ता स्वीकार करता है कि:
- प्रतिकृति/ईमेल/अन्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सूचना भेजना सूचना भेजने का सुरक्षित साधन नहीं है;
 - उधारकर्ता फ़ैसिमाइल/ईमेल/किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक मोड निर्देश भेजने में शामिल जोखिमों से अवगत है, जिसमें फ़ैसिमाइल/ईमेल/किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक मोड निर्देश का जोखिम भी शामिल है:
 - धोखे से या गलती से लिखा, बदला या भेजा गया हो; और
 - इच्छित प्राप्तकर्ता द्वारा पूर्णतः या आंशिक रूप से प्राप्त नहीं किया जाना;
 - एमएफएल से प्रतिकृति/ईमेल/किसी अन्य इलेक्ट्रॉनिक निर्देश को स्वीकार करने और उस पर कार्रवाई करने का अनुरोध केवल उधारकर्ता की सुविधा और लाभ के लिए है।
- 8.2.2 उधारकर्ता इसके द्वारा सहमत देता है और समय-समय पर उधारकर्ता द्वारा निर्दिष्ट ईमेल पते से एमएफएल को ईमेल द्वारा निर्देश भेजने का वचन देता है। उधारकर्ता समझता है कि इंटरनेट/ईमेल एन्क्रिप्ट नहीं है और ट्रांसमिशन का एक सुरक्षित साधन नहीं है। उधारकर्ता स्वीकार करता है और स्वीकार करता है कि इस तरह की असुरक्षित ट्रांसमिशन विधि में डेटा के संभावित अनधिकृत परिवर्तन और/या उसके किसी भी उद्देश्य के लिए अनधिकृत उपयोग के जोखिम शामिल हैं। उधारकर्ता एमएफएल को इस तरह के दुरुपयोग और जानकारी की प्राप्ति के लिए किसी भी और सभी जिम्मेदारी से छूट देता है, और किसी भी लागत, देनदारियों, क्षति, निर्णय, खर्च या नुकसान के लिए एमएफएल को हानिरहित रखता है जो उधारकर्ता को भुगतान पड़ सकता है या इसके कारण हो सकता है। ट्रांसमिशन के साधन के रूप में इंटरनेट/ईमेल का उपयोग करने के कारण ट्रांसमिशन में कोई त्रुटि, देरी या समस्या या अन्यथा।
- 8.2.3 उधारकर्ता घोषित करता है और पुष्टि करता है कि उधारकर्ता ने, उधारकर्ता की सुविधा के लिए और पूरी तरह से जागरूक होने के बाद, और विधिवत विचार करने के बाद, इसमें शामिल जोखिमों (जिन जोखिमों को पूरी तरह से उधारकर्ता द्वारा वहन किया जाएगा) का अनुरोध किया है। और एमएफएल को उन निर्देशों पर भरोसा करने और उन पर कार्य करने के लिए अधिकृत किया है, जो समय-समय पर ऊपर बताए अनुसार प्रतिकृति/ईमेल द्वारा दिए जा सकते हैं। उधारकर्ता आगे घोषणा करता है और पुष्टि करता है कि उधारकर्ता जानता है कि एमएफएल प्रतिकृति/ईमेल द्वारा दिए गए निर्देशों के आधार पर कार्य करने के लिए सहमत है, केवल उधारकर्ता द्वारा इस खंड को क्रियान्वित करने के कारण और उस पर भरोसा करते हुए। और एमएफएल पर सहमत होना, पुष्टि करना, घोषित करना और क्षतिपूर्ति करना जैसा कि इस खंड द्वारा किया गया है, और एमएफएल ने इसके अभाव में ऐसा नहीं किया होगा। इस खंड के प्रावधान जीटीसी और अन्य ऋण दस्तावेज़ों के संबंध में किसी भी और सभी मामलों, संचार, निर्देशों और निर्देशों पर लागू होंगे।
- 8.2.4 एमएफएल यह मांग कर सकता है (लेकिन इसके लिए बाध्य नहीं होगा) कि किसी भी निर्देश में ऐसा पहचान कोड या परीक्षण शामिल होना चाहिए या उसके साथ होना चाहिए, जैसा कि एमएफएल समय-समय पर निर्दिष्ट कर सकता है, और उधारकर्ता इसके लिए जिम्मेदार होगा ऐसे कोड या परीक्षण का कोई अनुचित उपयोग

- 8.2.5 यहां या कहीं और निहित किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल किसी भी ईमेल/फैक्स में निहित निर्देशों या निर्देशों के पूरे या किसी भी हिस्से के अनुसार कार्य करने के लिए बाध्य नहीं होगा और अपने विवेक और विशेष निर्णय के अनुसार, कार्य करने से इनकार कर सकता है या छोड़ सकता है। किसी भी निर्देश के लिए, या किसी भी निर्देश के अनुसार कार्य करना स्थगित करना, और यह उधारकर्ता के जोखिम पर होगा और एमएफएल ऐसे किसी भी इनकार या कार्रवाई में चूक या कार्रवाई को स्थगित करने के परिणामों के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- 8.2.6 एमएफएल के कार्य करने और/या इस लेखन की शर्तों और/या इस लेखन में दिए गए किसी भी निर्देश के अनुसार कार्य करने के लिए सहमत होने पर, उधारकर्ता एमएफएल को क्षतिपूर्ति देने और एमएफएल को हर समय क्षतिपूर्ति रखने के लिए सहमत है। और सभी कार्रवाइयों, मुकदमों, कार्यवाहियों, उचित लागतों, दावों, मांग शुल्कों, खर्चों, हानियों और देनदारियों के खिलाफ, जो भी एमएफएल द्वारा किसी भी निर्देश के अनुसार कार्य करने या कार्य करने से संबंधित होने के परिणामस्वरूप या किसी भी तरह से उत्पन्न होती हैं। फैक्स/ईमेल द्वारा प्राप्त।
- 8.2.7 एमएफएल द्वारा प्राप्त होने पर, प्रत्येक निर्देश का गठन किया जाएगा, और (भले ही यह वास्तव में उधारकर्ताओं और/या नामित प्रतिनिधि द्वारा शुरू या प्रेषित किया गया हो या नहीं) माना जाएगा (यदि एमएफएल ने कार्य करना चुना है) उसी पर) निर्णायक रूप से गठित करने के लिए, उधारकर्ता का एमएफएल को उसमें निहित निर्देशों और निर्देशों के अनुसार कार्य करने या कार्य करने से चूकने का आदेश है, भले ही ऐसा निर्देश अधिकृत नहीं किया गया हो या गलती से प्रसारित किया गया हो या धोखाधड़ी से या अन्यथा उधारकर्ता या नामित प्रतिनिधियों द्वारा या उनकी ओर से अधिकृत नहीं किया गया हो सकता है या संचार के दौरान किसी भी तरीके से बदला, गलत समझा या विकृत किया जा सकता है।
- 8.2.8 एमएफएल किसी भी समय प्रतिकृति/ईमेल के माध्यम से किसी भी निर्देश की प्राप्ति के लिए कोई विशेष सुविधा बनाए रखने या ऐसे किसी भी उपकरण/प्रौद्योगिकी के निरंतर संचालन या उपलब्धता को सुनिश्चित करने के लिए किसी भी दायित्व के तहत नहीं होगा।
- 8.3 कर क्षतिपूर्ति: अनुच्छेद 10.16 (कर कटौती) पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि एमएफएल को ऋण दस्तावेजों के तहत या उसके संबंध में प्राप्त या प्राप्य किसी भी राशि (किसी भी राशि सहित) पर या कर के कारण कोई भुगतान करने की आवश्यकता है एमएफएल द्वारा प्राप्त या प्राप्य कर के प्रयोजनों के लिए समझा जाता है, चाहे वह वास्तव में प्राप्त या प्राप्य हो या नहीं) या यदि ऐसे किसी भी भुगतान के संबंध में कोई दायित्व एमएफएल के खिलाफ दावा, लगाया, लगाया या मूल्यांकन किया जाता है, तो बाध्यकर्ता एमएफएल द्वारा मांग पर तुरंत कर देंगे। ऐसे भुगतान या दायित्व के लिए एमएफएल को उसके संबंध में देय या किए गए किसी भी ब्याज, दंड, लागत और व्यय के साथ क्षतिपूर्ति करें। दायित्वधारी: (i) देय होने पर, ऋण दस्तावेजों के तहत भुगतान की गई या देय किसी भी राशि से लागू कानून द्वारा कटौती या रोके जाने वाले सभी करों का भुगतान करेगा; और (ii) मांग पर तुरंत, एमएफएल को किसी भी नुकसान या देनदारी के खिलाफ क्षतिपूर्ति करें, जो एमएफएल को उन करों के पूर्ण या आंशिक भुगतान न करने के परिणामस्वरूप होता है, जिनका भुगतान उधारकर्ता द्वारा ऋण दस्तावेजों के लिए किया जाना आवश्यक है।
- 8.4 इस समझौते के तहत एमएफएल का क्षतिपूर्ति अधिकार स्वतंत्र है, और इसके अतिरिक्त, एमएफएल के पास ऐसे अन्य अधिकार और उपाय हैं जो कानून या इच्छिती में या अन्यथा हो सकते हैं, जिसमें विशिष्ट प्रदर्शन, रद्दीकरण बहाली या अन्य निषेधाज्ञा राहत प्राप्त करने का अधिकार शामिल है। इनमें से कोई भी अधिकार या उपचार इससे प्रभावित या कम नहीं होगा।
- 8.5 उधारकर्ता एमएफएल द्वारा इस खाते पर किसी भी राशि की पहली मांग पर बिना किसी आपत्ति, आरक्षण, प्रतियोगिता, विरोध के तुरंत भुगतान करने का वचन देता है।

अनुच्छेद: 9

जीटीसी की प्रारंभ तिथि

जीटीसी उधारकर्ता द्वारा संवितरण पत्र स्वीकार करने की तारीख से लागू होगी और तब तक लागू और प्रभावी रहेगी जब तक कि ऋण दस्तावेजों के तहत उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय और देय सभी धनराशि जमा न हो जाए। कोई भी अन्य दस्तावेज जो उधारकर्ता और एमएफएल के बीच मौजूद/निष्पादित हो सकता है, उसका पूरा भुगतान किया जा चुका है या इसके संदर्भ में पहले ही समाप्त कर दिया गया है।

अनुच्छेद: 10

विविध प्रावधान

10.1 उधारकर्ता द्वारा भुगतान का स्थान और तरीका:

- ऋण दस्तावेजों के तहत या शर्तों के तहत उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय और देय सभी धनराशि एस्को खाते के माध्यम से एमएफएल द्वारा विशेष रूप से उल्लिखित और सूचित एनएसीएच/एनईएफटी सुविधा के माध्यम से या किसी अन्य तरीके से एमएफएल को भुगतान की जाएगी। एमएफएल द्वारा विशेष रूप से अनुमोदित। उधारकर्ताओं द्वारा चेक/बैंक ड्राफ्ट द्वारा किए गए सभी भुगतानों का क्रेडिट केवल एमएफएल द्वारा वसूली की तारीख पर दिया जाएगा।
- हालाँकि, लिए गए ऋण के कारण किसी एक या अधिक संयुक्त/सह-उधारकर्ता द्वारा किया गया ईएमआई या ब्याज या उसके हिस्से का कोई भी भुगतान और शेष राशि और सुरक्षा पुष्टिकरण पत्र सहित अकेले या संयुक्त रूप से निष्पादित कोई भी दस्तावेज संयुक्त/सह-उधारकर्ताओं में से एक या अधिक को सभी संयुक्त-सह-उधारकर्ताओं की ओर से किए गए भुगतान या निष्पादित दस्तावेज के रूप में माना जाएगा और भुगतान/निष्पादन के अनुसार सभी संयुक्त/सह-उधारकर्ताओं के खिलाफ लागू किया जाएगा। सभी संयुक्त/सह-उधारकर्ताओं द्वारा किया गया है।

10.2 सूचना

- एमएफएल द्वारा दायित्वधारियों को कोई नोटिस, मांग, बयान या संचार:-\
 - दायित्वधारियों को व्यक्तिगत डिलीवरी, पोस्ट, एसएमएस, एमएमएस, व्हाट्सएप, ई-मेल, प्रतिकृति, वेबसाइट या इलेक्ट्रॉनिक संचार के अन्य लिखित या रिकॉर्ड किए गए रूप द्वारा लागू कानून के तहत ऋण में निर्धारित उनके पते पर भेजा जा सकता है। दस्तावेज या दायित्वधारियों का पता जो अंतिम बार एमएफएल को ज्ञात था;
 - यदि भारत में किसी पते पर डाक द्वारा भेजा जाता है, तो पोस्टिंग के अड़तालीस (48) घंटे बाद सेवा की गई मानी जाएगी, और यदि भारत से बाहर किसी पते पर डाक द्वारा भेजी जाती है, तो बहतर घंटे की सेवा प्राप्त मानी जाएगी। (72) पोस्टिंग के घंटे बाद; और
 - यदि प्रतिकृति, एसएमएस, एमएमएस, व्हाट्सएप, ई-मेल या इलेक्ट्रॉनिक संचार के अन्य लिखित या रिकॉर्ड किए गए रूप से भेजा जाता है, तो यह माना जाएगा कि भेजने के समय सेवा दी गई थी।
- दायित्वधारियों द्वारा कोई भी नोटिस या संचार लिखित रूप में होगा, केवल व्यक्तिगत डिलीवरी या एमएफएल को संबोधित प्री-पेड पोस्ट द्वारा भेजा जा सकता है जिसके माध्यम से प्रासंगिक ऋण दायित्वधारियों को दिया जाता है, और केवल तभी प्रभावी होगा जब वास्तव में एमएफएल द्वारा प्राप्त किया जाएगा। कोई भी मौखिक संचार एमएफएल को बाध्य नहीं करेगा।
- बाध्यकर्ता इस बात से सहमत हैं और पुष्टि करते हैं कि किसी भी बाध्यकर्ता को भेजा गया कोई भी नोटिस या संचार अन्य सभी बाध्यकर्ताओं को भी भेजा और प्राप्त किया गया माना जाएगा।

10.3 अन्य अनुबंध

- एमएफएल बाद की तारीख में किसी भी उधारकर्ता से किसी भी विपरीत सलाह/सूचना के बावजूद किसी भी उधारकर्ता को सुरक्षा, यदि कोई हो, वापस कर सकता है।
- ऋण दस्तावेजों में किसी भी बात के बावजूद, उधारकर्ता इस बात से अवगत है कि आयकर अधिनियम, 1961 (समय-समय पर लागू) के तहत लाभ प्राप्त करने/दावा करने के लिए, इस अवधि के लिए सभी भुगतान करने होंगे। उसे हर साल 31 मार्च को या उससे पहले 31 मार्च का भुगतान करना होगा ताकि उसे संबंधित वित्तीय वर्ष के लिए उसके खाते के विवरण में दर्शाया जा सके।
- उधारकर्ता इस बात से सहमत है, वचन देता है और पुष्टि करता है कि ऋण के संबंध में या ऋण या देय राशि या किसी दंड के संबंध में साक्ष्य/संबंधित दस्तावेजों के संबंध में कोई भी और सभी स्टॉप शुल्क, विधान शुल्क या अन्य कर/लेवी हैं। (यों) जो लगाया जा सकता है, किसी भी सेट-ऑफ, काउंटर क्लेम, डैमेजर्स आदि का दावा किए बिना पूरी तरह से उधारकर्ता द्वारा वहन और भुगतान किया जाएगा। यदि उधारकर्ता इसे भुगतान करने में विफल रहता है, तो एमएफएल ऐसा भुगतान करेगा, ऐसी स्थिति में एमएफएल द्वारा भुगतान की गई ऐसी राशि वितरित ऋण का हिस्सा बनेगी।
- उधारकर्ता इस बात से सहमत है, पुष्टि करता है और स्वीकार करता है कि ऋण की मंजूरी/संवितरण के बाद सेवाओं का लाभ उठाने के लिए उधारकर्ता शुल्क अनुसूची के अनुसार शुल्क/अन्य शुल्क का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। उधारकर्ता समझता है कि शुल्क की अनुसूची समय-समय पर एमएफएल द्वारा संशोधित की जाएगी और ऐसा संशोधन उधारकर्ता पर बाध्यकारी होगा।
- उधारकर्ता सभी नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत है, जिसमें एमएफएल द्वारा उधारकर्ता को जारी किए गए संवितरण पत्र में निर्धारित और उधारकर्ता द्वारा स्वीकार किए गए विशेष शर्तों, यदि कोई हो, शामिल हैं, लेकिन इन्हें तक सीमित नहीं हैं।

10.4 प्रकटीकरण

- उधारकर्ता समझता है कि एक शर्त मिसाल के रूप में, उधारकर्ता एतद्वारा उधारकर्ता से संबंधित जानकारी और डेटा, प्राप्त क्रेडिट सुविधा के एमएफएल द्वारा प्रकटीकरण के लिए अपनी सहमति देता है। उधारकर्ता(ओं) द्वारा/प्राप्त किए जाने वाले, उसके संबंध में उधारकर्ता(ओं) द्वारा ग्रहण किए गए/ग्रहण किए जाने वाले दायित्व और उनके निर्वहन में उधारकर्ता(ओं) द्वारा की गई चूक, यदि कोई हो, शामिल हैं।
- उधारकर्ता इसके द्वारा सहमत है और एमएफएल द्वारा निम्नलिखित सभी या किसी के प्रकटीकरण के लिए सहमति देता है: (i) उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता से संबंधित जानकारी और डेटा; (ii) उधारकर्ता द्वारा सुरक्षा सहित प्राप्त/प्राप्त की जाने वाली किसी भी क्रेडिट सुविधा से संबंधित जानकारी या डेटा; (iii) किसी तीसरे पक्ष को क्रेडिट संदर्भ जांच, सत्यापन आदि के प्रयोजनों के लिए प्रासंगिक जानकारी; और (iv) ऐसे दायित्व के निर्वहन में उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता द्वारा की गई कोई चूक, यदि कोई हो, तो एमएफएल उसे सीआईबीआईएल/सीईआरएसएआई/सरकारी प्राधिकरण और किसी अन्य एजेंसी को प्रकट करने और प्रस्तुत करने के लिए उचित और आवश्यक समझ सकता है। /आरबीआई द्वारा अधिकृत क्रेडिट ब्यूरो/कोई अन्य सक्षम वैधानिक प्राधिकारी।

- c) बाध्यकर्ता सहमत हैं और एमएफएल को समय-समय पर, दायित्वधारियों से संबंधित किसी भी जानकारी और डेटा का खुलासा करने के लिए अधिकृत करते हैं (व्यक्तिगत संवेदनशील डेटा या जानकारी और सूचना प्रौद्योगिकी अधिनियम, 2008 और/या किसी अन्य कानून के तहत सहमति की आवश्यकता वाली किसी भी जानकारी सहित) और/या दायित्वधारियों द्वारा प्राप्त ऋण और/या अन्य सुविधाएं और/या आईबीसी की धारा 3(13) में परिभाषित 'वित्तीय जानकारी', भारत में या उसके बाहर, बिना किसी नोटिस या सूचना की आवश्यकता के:
- i) इसके किसी सहयोगी, समूह कंपनी, उनके कर्मचारियों, एजेंटों, प्रतिनिधियों आदि को;
 - ii) सेवाओं और उत्पादों के विपणन जैसे उद्देश्यों के लिए एमएफएल द्वारा नियुक्त तीसरे पक्षों को;
 - iii) किसी भी रेटिंग एजेंसी, बीमाकर्ता या बीमा दलाल, या एमएफएल को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से क्रेडिट सुरक्षा प्रदाता;
 - iv) किसी क्रेडिट ब्यूरो, डेटाबेस/डेटाबैंक, कॉर्पोरेट, बैंक, वित्तीय संस्थान आदि को
 - v) लागू कानून के अनुसार किसी भी सरकारी प्राधिकरण या अन्य व्यक्ति को;
 - vi) किसी सरकारी प्राधिकरण के आदेश या निर्देश के अनुसार किसी भी व्यक्ति को
 - vii) किसी भी क्रेडिट सूचना कंपनी, अन्य एजेंसियों या किसी सूचना उपयोगिता या दायित्वधारियों के अन्य ऋणदाताओं को, जिनमें एमएफएल द्वारा प्रकट की गई उक्त जानकारी और डेटा का उपयोग, प्रसंस्करण भी उनके द्वारा उचित समझे जाने वाले तरीके से किया जा सकता है, और जो विचार के लिए या अन्यथा ऐसी संसाधित जानकारी और डेटा या उनके द्वारा तैयार किए गए उत्पादों को बैंकों/वित्तीय संस्थानों और अन्य क्रेडिट गारंटर्स या पंजीकृत उपयोगकर्ताओं को प्रस्तुत करें, जैसा कि आरबीआई द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है;
 - viii) किसी भी व्यक्ति को (या उसके माध्यम से) जिसे एमएफएल ऋण दस्तावेजों/ऋण के तहत अपने सभी या किसी भी अधिकार और दायित्वों को सौंपता है या स्थानांतरित करता है या नवीकृत करता है (या संभावित रूप से सौंप सकता है या स्थानांतरित या नवीकृत कर सकता है);
 - ix) ऋण या देनदारों से संबंधित डेटा के प्रसंस्करण या प्रबंधन के अनुसरण में किसी भी व्यक्ति को;
- ix) किसी अन्य व्यक्ति को, जैसा एमएफएल उचित समझे
- d) उधारकर्ता घोषित करता है कि उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को दी गई जानकारी और डेटा सत्य और सही हैं। उधारकर्ता यह वचन देता है:
- i) ऐसी एजेंसियां/संगठन एमएफएल द्वारा प्रकट की गई उक्त जानकारी और डेटा का उपयोग उनके द्वारा उचित समझे जाने वाले तरीके से कर सकते हैं; और
 - ii) ऐसी एजेंसियां/संगठन विचारार्थ संसाधित जानकारी और डेटा प्रस्तुत कर सकते हैं
 - iii) बैंक/वित्तीय संस्थानों और अन्य क्रेडिट अनुदानकर्ताओं या पंजीकृत उपयोगकर्ताओं के लिए उनके द्वारा तैयार किए गए उत्पाद, जैसा कि आरबीआई द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है।
- e) उधारकर्ता आगे स्वीकार करते हैं कि एमएफएल ऊपर बताई गई ऐसी सभी जानकारी/दस्तावेजों आदि को किसी भी अदालत, न्यायाधिकरण, मध्यस्थ के सामने प्रकट करने का भी हकदार होगा, यदि ऐसा निर्देश/आवश्यक हो।
- f) उधारकर्ता इस बात से सहमत है कि यदि उधारकर्ता, उधारकर्ता की बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहता है या नियत तिथि पर ऋण या उस पर ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक करता है, या आरबीआई के मानदंडों के अनुसार उधारकर्ता का खाता गैर-निष्पादित संपत्ति बन जाता है, एमएफएल प्रिंट और/या इलेक्ट्रॉनिक मीडिया में फोटोग्राफ, नाम और पते का खुलासा करने या प्रकाशित करने के लिए स्वतंत्र होगा। उधारकर्ता को जानबूझकर चूककर्ता के रूप में घोषित करने के साथ-साथ ऐसे उधारकर्ता द्वारा एमएफएल को देय बकाया राशि का विवरण भी देय होगा।
- g) उधारकर्ता विशेष रूप से गोपनीयता, निजता और मानहानि के विशेषाधिकार को छोड़ देता है। उधारकर्ता वर्तमान या भविष्य में उपरोक्त जानकारी को साझा करने या प्रकट करने के लिए और इसके कारण उधारकर्ता या अन्य लोगों को होने वाले किसी भी परिणाम के लिए एमएफएल को जिम्मेदार नहीं ठहराएगा। इस अनुच्छेद के प्रावधान इस जीटीसी सहित ऋण दस्तावेजों की अवधि/समाप्ति और उधारकर्ता द्वारा देय राशि के पुनर्भुगतान के बाद भी बने रहेंगे
- h) किसी भी उधारकर्ता द्वारा डिफॉल्ट या डिफॉल्ट की संभावित घटना के मामले में, एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल नियोजक/निदेशक/साझेदार/उधारकर्ता के सदस्यों को इस बारे में सूचित करने के लिए अधिकृत होगा। एमएफएल जिस तरीके से उचित समझे, किसी भी उधारकर्ता द्वारा डिफॉल्ट या डिफॉल्ट की संभावित घटना के मामले में, एमएफएल के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल ऐसे व्यक्ति की सहायता प्राप्त करने की दृष्टि से किसी भी व्यक्ति या व्यक्तियों से संवाद करने का हकदार होगा। या डिफॉल्ट राशि की वसूली में लगे व्यक्ति। इसके अलावा एमएफएल का प्रतिनिधि उधारकर्ता की संपत्ति और/या किसी भी कार्यस्थल पर जाने का हकदार होगा।
- j) इसके द्वारा बाध्यकर्ता एमएफएल को ऐसी प्रक्रियाओं द्वारा केवाईसी और अन्य अपेक्षित जांच करने के लिए सहमति प्रदान करते हैं, जो लागू कानून के तहत अनुमत हो सकती हैं, जिसमें केवाईसी उद्देश्य के लिए प्रस्तुत दस्तावेजों या विवरणों का प्रमाणीकरण/सत्यापन, बनाए गए डेटाबेस से डेटा तक पहुंच और खरीद शामिल हैं। वैधानिक या अन्य सरकारी प्राधिकरण द्वारा बाध्यकर्ता एमएफएल, इसके विभिन्न सेवा प्रदाताओं या एजेंटों, जिनमें विपणन, संग्रह और पुनर्प्राप्ति एजेंट शामिल हैं, को स्पष्ट रूप से अधिकृत/सहमति देते हैं कि वे ईमेल, टेलीफोन, संदेश, एसएमएस, व्हाट्सएप या अन्य एप्लिकेशन के माध्यम से या अन्यथा भी बाध्यकर्ताओं से टेलीफोन पर संपर्क कर सकें। विपणन योजनाओं, विभिन्न वित्तीय और/या निवेश उत्पादों और/या अन्य सेवाओं की पेशकश, ऋण दस्तावेजों के तहत देय राशि या संबंधित किसी अन्य पहलू के बारे में बाध्यकर्ताओं को सूचित करने के लिए दायित्वधारियों के नाम डू नॉट कॉल या डू नॉट डिस्टर्ब रजिस्टर में दिखाई देते हैं। दायित्वधारियों द्वारा प्राप्त की गई या प्राप्त की जाने वाली किसी भी सुविधा के लिए। बाध्यकर्ता यह भी स्पष्ट रूप से घोषणा करते हैं कि एमएफएल और उसके सहयोगियों, सहयोगियों और/या समूह कंपनियों के टेली-कॉलर्स, एजेंटों और/या सेवा प्रदाता से ऐसे ई-मेल, टेलीफोन कॉल, संदेश, एसएमएस, व्हाट्सएप संदेश आदि से कोई नुकसान नहीं होगा। उन्हें और/या उनके परिवार के सदस्यों को असुविधा। दायित्वधारी स्पष्ट रूप से और अपरिवर्तनीय रूप से सहमत हैं कि सेवा प्रदाताओं के खिलाफ किसी भी दावे के लिए, एमएफएल उत्तरदायी नहीं होगा और इस संबंध में दायित्वधारियों (या उनमें से किसी) का दावा सेवा प्रदाताओं और/या टेली-कॉलर्स के विरुद्ध होगा। बाध्यकर्ता संचार या सूचना या दस्तावेजों को साझा करने के लिए ई-मेल, संदेश, एसएमएस, व्हाट्सएप और/या अन्य एप्लिकेशन के उपयोग के लिए सहमत हैं, ऐसे एप्लिकेशन के नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हैं और ऐसे एप्लिकेशन से जुड़े जोखिमों से सहमत हैं। या उनके माध्यम से जानकारी साझा करना।
- k) गिरवीकर्ता की मृत्यु की स्थिति में, उधारकर्ता या उसके कानूनी उत्तराधिकारियों को मृत्यु प्रमाण पत्र, कानूनी उत्तराधिकारियों का प्रमाण पत्र, क्षतिपूर्ति सह शपथ पत्र सह उपक्रम और मामले पर एमएफएल द्वारा आवश्यकता के अनुसार कोई भी अतिरिक्त दस्तावेज सहित आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। केस -टू-केस आधार पर।

10.5 संग्रहण एजेंटों की नियुक्ति

उधारकर्ता स्पष्ट रूप से मानते हैं और स्वीकार करते हैं कि एमएफएल, स्वयं या अपने अधिकारियों या नौकरों के माध्यम से ऐसे कार्य करने के अपने अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, पूरी तरह से हकदार है और उसके पास एक या अधिक पार्टियों को पारस्परिक रूप से नियुक्त करने की पूरी शक्तियां और अधिकार हैं। उनका पसंद के अनुसार और ऐसी पार्टियों को एमएफएल की ओर से सभी अवैतनिक बकाया राशि एकत्र करने और सभी कार्य(कार्यों), कार्य(ओं), मामलों(ओं) और चीजों को निष्पादित करने और निष्पादित करने का अधिकार और अधिकार हस्तांतरित करना और सौंपना। मांग का नोटिस भेजना, उधारकर्ता से बकाया राशि (नकद/ड्राफ्ट/चेक में) प्राप्त करना, उधारकर्ता के साथ समझौता करना, वैध रसीद देना और प्रभावी अनुदान देना शामिल है। उधारकर्ता(ओं) को मुक्ति और आम तौर पर सभी वैध कार्य करना, जैसा कि तीसरा पक्ष इस उद्देश्य के लिए उपयुक्त समझ सकता है।

10.6 प्रत्यायोजित करने का अधिकार

एमएफएल, स्वयं या अपने कार्यालय कर्मचारियों के माध्यम से ऐसी गतिविधियों को करने के अपने अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एक या अधिक व्यक्तियों ("सेवा प्रदाताओं") को नियुक्त करने का हकदार होगा जैसा कि एमएफएल चुन सकता है और सभी या किसी को ऐसी पार्टियों को सौंपने का हकदार होगा। ऋण दस्तावेजों के तहत इसके कार्य, अधिकार और शक्तियां, जिसमें दायित्वधारियों से एमएफएल की ओर से सभी बकाया राशि प्राप्त करने और सभी वैध कृत्यों, कर्मों, मामलों और उससे जुड़ी और प्रासंगिक चीजों को निष्पादित करने और निष्पादित करने के अधिकार और अधिकार शामिल हैं। बाध्यकर्ता स्पष्ट रूप से और अपरिवर्तनीय रूप से सहमति देते हैं कि सेवा प्रदाताओं के खिलाफ किसी भी दावे के लिए, एमएफएल उत्तरदायी नहीं होगा और इस संबंध में बाध्यकर्ताओं का दावा केवल सेवा प्रदाताओं के खिलाफ होगा।

10.7 निरीक्षण अधिकार

एमएफएल का कोई भी नामांकित व्यक्ति, बिना किसी सूचना के और दायित्वधारियों के जोखिम और खर्च पर, सुरक्षा के संबंध में निरीक्षण, मूल्य, बीमा, अधीक्षक और जांच और सभी दस्तावेजों और सूचनाओं के लिए सुरक्षा में प्रवेश करने का हर समय हकदार होगा।

10.8 लागत और व्यय

- a) बाध्यकर्ता इस बात से सहमत हैं कि एमएफएल को भुगतान की गई प्रोसेसिंग फीस और अन्य शुल्क और शुल्क प्रकृति में गैर-वापसी योग्य हैं और बाध्यकर्ता ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित लागत, शुल्क, शुल्क आदि का भुगतान करेंगे। इसके अलावा, बाध्यकर्ता सभी लागत, शुल्क, फीस (वकील शुल्क सहित), व्यय, अग्रिम, कर्तव्य, स्टॉप शुल्क (किसी भी वृद्धि या अंतर शुल्क और किसी उपकरण या उसकी प्रति के कारण देय दंड सहित) का भुगतान करेंगे। इलेक्ट्रॉनिक रिकॉर्ड) जहां इसे निष्पादित किया गया था, उसके अलावा किसी अन्य राज्य में लाया जा रहा है), पंजीकरण शुल्क / शुल्क, अदालत शुल्क, जर्माना आदि जो तैयारी, बातचीत, संरक्षण, प्रदर्शन, निष्पादन, प्रवर्तन के संबंध में लागू हो सकते हैं और/या वसूली: (i) ऋण दस्तावेजों के तहत, और/या (ii) ऋण के संबंध में, और/या (iii) किसी भी संपत्ति के कब्जे और रखरखाव के संबंध में जिसे सुरक्षा, रिहाई के रूप में प्रदान किया जा सकता है समय-समय पर सुरक्षा आदि की। यदि एमएफएल द्वारा आवश्यक हो, तो दायित्वधारियों को भुगतान के साक्ष्य के रूप में उसकी रसीद प्रस्तुत करनी होगी।
- b) एमएफएल, ऐसा करने के लिए बाध्य हुए बिना, अपने विवेक से संपत्ति के स्वामित्व की जांच, सुरक्षा, तैयारी, निष्पादन, पंजीकरण के लिए कोई भी लागत, कर, शुल्क, शुल्क (वकील शुल्क सहित) वहन कर सकता है। उपरोक्त खंड 10.8 (ए) में उल्लिखित ऋण/सुरक्षा दस्तावेज, व्यय, अग्रिम, शुल्क, स्टॉप शुल्क, पंजीकरण शुल्क/प्रभार, अदालत शुल्क, जर्माना इत्यादि और बाध्यकर्ता मांग पर एमएफएल द्वारा भुगतान/उपगत की गई ऐसी सभी रकम की तुरंत प्रतिपूर्ति करेंगे। ऐसी सभी राशियों पर एमएफएल द्वारा भुगतान की तारीख से लेकर एमएफएल को ऐसी प्रतिपूर्ति तक ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट ब्याज दर और अतिदेय शुल्क पर ब्याज लगेगा। इस प्रयोजन के लिए, अपने किसी भी अन्य अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल बकाया वसूली के लंबित खातों से डेबिट करने का हकदार होगा।

- c) ऐसी स्थिति में जब उधारकर्ता एमएफएल को देय किसी भी राशि का भुगतान करने में विफल रहता है, और एमएफएल ने ऐसी राशि की वसूली के लिए कानूनी कार्यवाही शुरू कर दी है, तो उधारकर्ता एमएफएल को सभी अग्रिम, शुल्क, लागत का भुगतान करेगा। ऋण दस्तावेजों (या उसके प्रवर्तन) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय का उपयोग करने में एमएफएल द्वारा किए गए या भुगतान किए गए कानूनी शुल्क सहित खर्च और ऐसी सभी राशियां यहां सुरक्षित देय राशि का हिस्सा बन जाएंगी और एमएफएल को भुगतान किया जाएगा। उधारकर्ता(ओं) द्वारा तुरंत और बिना किसी देरी या आपत्ति के।
- d) एमएफएल किसी भी समय ऋण के संबंध में उधारकर्ता द्वारा देय शुल्क और शुल्क में वृद्धि कर सकता है, वापस ले सकता है या अन्यथा बदलाव कर सकता है। शुल्कों में कोई भी संशोधन केवल उधारकर्ता पर ही लागू होगा।

10.9 असाइनमेंट और स्थानांतरण

- a) बाध्यकर्ता एमएफएल की पूर्ण लिखित सहमति के बिना ऋण दस्तावेजों के तहत अपने किसी भी अधिकार या देनदारी को किसी भी व्यक्ति को हस्तांतरित या आवंटित नहीं करेंगे।
- b) एमएफएल ऋण दस्तावेजों के तहत अपने अधिकारों और दायित्वों को किसी भी व्यक्ति, व्यक्तियों के संघ, कॉर्पोरेट निकाय, चाहे निगमित हो या उनके पक्ष में बनाई गई सुरक्षा (सभी गारंटियों सहित) के साथ या उसके बिना बेचने, सौंपने, नवीनीकृत करने, सुरक्षित करने या स्थानांतरित करने का हकदार होगा। नहीं, कोई भी कंपनी, फाइनेंसर, वित्तीय संस्थान, गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनी आदि अपनी पसंद की पूर्ण या आंशिक रूप से और ऐसे तरीके से और ऐसे नियमों और शर्तों पर जो एमएफएल तय कर सकती है। ऐसी कोई भी बिक्री, असाइनमेंट, प्रतिभूतिकरण या हस्तांतरण निर्णायक रूप से उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता और उधारकर्ता के तहत दावा करने वाले अन्य सभी व्यक्तियों को बाध्य करेगा।
- c) एमएफएल सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते में निहित नियमों और शर्तों के अनुसार किसी भी बैंक/वित्तीय संस्थान को ऋण आवंटित करने (उचित सीमा तक) का हकदार होगा। यह स्पष्ट किया जाता है कि सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते में निहित नियमों और शर्तों पर एमएफएल द्वारा ऋण या उसके हिस्से को स्वीकार करने वाले ऋणदाता को सौंपने और उसके अनुसार दर्ज किए गए किसी भी परिणामी/बाद के दस्तावेज पर, एमएफएल सुरक्षा को अपने पास रखना जारी रखेगा। अपने और शामिल होने वाले ऋणदाता के लाभ के लिए विश्वास, सुरक्षा को लागू करने योग्य (उधारदाताओं के चुनाव में) या तो एमएफएल द्वारा (स्वयं या दोनों ऋणदाताओं की ओर से) या शामिल होने वाले ऋणदाता द्वारा।
- d) बाध्यकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से और बिना शर्त सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते और उसके अनुसार दर्ज किए गए किसी भी परिणामी/बाद के दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों को स्वीकार करते हैं और पुष्टि करते हैं। ऑब्जेक्टिव ऐसे असाइनमेंट या स्वीकृत ऋणदाता के परिग्रहण पर विवाद करने के सभी अधिकारों और उपायों को छोड़ देता है।
- e) बाध्यकर्ता अपरिवर्तनीय और बिना शर्त पुष्टि करते हैं कि वे एमएफएल द्वारा ऐसे हस्तांतरण या असाइनमेंट के बावजूद ऋण दस्तावेजों और ऋण के संबंध में अन्य दस्तावेजों की शर्तों से बंधे रहेंगे।
- f) ऐसी कोई भी कार्रवाई और ऐसी कोई भी बिक्री, असाइनमेंट या स्थानांतरण उधारकर्ता और सुरक्षा प्रदाता को अन्य पार्टियों (पार्टियों) को विशेष रूप से ऋणदाता के रूप में या एमएफएल के साथ संयुक्त ऋणदाता के रूप में या विशेष रूप से एमएफएल के अधिकार वाले ऋणदाता के रूप में स्वीकार करने के लिए बाध्य करेगा। किसी भी अन्य पार्टियों की ओर से यहां सभी शक्तियों (साथ ही सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते के तहत उपलब्ध अधिकारों) का उपयोग करना जारी रखें और किसी भी अन्य पार्टियों (पार्टियों) को ऐसे बकाया और देय राशि का भुगतान करें या जैसा एमएफएल निर्णय ले। अपने अधिकारों को लागू करने और बकाया राशि की वसूली के लिए दूसरे पक्ष या एमएफएल द्वारा की गई कोई भी लागत उधारकर्ता के खाते में होगी। उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता स्वीकार करता है और वचन देता है कि ऐसी बिक्री, हस्तांतरण, असाइनमेंट पर, वह दूसरे पक्ष को ऋण दस्तावेजों के तहत सभी बकाया राशि का भुगतान करना जारी रखेगा। बशर्त, सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते में निहित नियमों और शर्तों पर ऋण के एक हिस्से के असाइनमेंट के मामले में, देय राशि का भुगतान किसी भी संलग्न दस्तावेज के साथ पढ़े गए सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते के अनुसार नियंत्रित किया जाएगा। (जैसे असाइनमेंट/एक्सेस के लिए, जिसे उधारकर्ता द्वारा अनुमोदित किया जाता है) सह-उधार फ्रेमवर्क समझौते या ऋण से संबंधित लेनदेन में शामिल ऋणदाता को शामिल करने के लिए प्रासंगिक है।

10.10 छूट

ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य दस्तावेज के तहत उधारकर्ता द्वारा किसी भी उल्लंघन या डिफॉल्ट पर एमएफएल को प्राप्त किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय का प्रयोग करने या चूक करने में देरी, एमएफएल के ऐसे किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय को खराब कर देगी, या इसे एमएफएल के किसी भी डिफॉल्ट में उसकी छूट या उसके द्वारा कोई सहमति माना जाएगा, किसी अन्य डिफॉल्ट के संबंध में एमएफएल के किसी भी अधिकार, शक्ति या उपाय को प्रभावित या खराब किया जाएगा।

10.11 असाइनमेंट और स्थानांतरण

- a) यह जीटीसी, इसकी वैधता, निर्माण, प्रदर्शन और प्रवर्तन से संबंधित सभी मामलों सहित, भारतीय कानून के अनुसार शासित और समझा जाएगा।
- b) उधारकर्ता इस बात से सहमत है कि चेन्नई, भारत में किसी भी न्यायाधिकरण या अदालत के पास इस जीटीसी के संबंध में किसी भी विवाद को निपटाने के लिए विशेष क्षेत्राधिकार होगा और तदनुसार, कोई भी मुकदमा, कार्रवाई या कार्यवाही (एक साथ "कार्यवाही" के रूप में संदर्भित) उत्पन्न होगी। ऋण के संबंध में या उसके संबंध में दस्तावेज ऐसी अदालतों या न्यायाधिकरणों में लागू जा सकते हैं और उधारकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से अपने लिए और अपनी संपत्ति के संबंध में, आम तौर पर और बिना शर्त, उन अदालतों या न्यायाधिकरणों के अधिकार क्षेत्र को स्वीकार करता है।
- c) उधारकर्ता चेन्नई में किसी भी न्यायाधिकरण या अदालत में किसी भी कार्यवाही के स्थान को निर्धारित करने पर अब या भविष्य में किसी भी आपत्ति को अपरिवर्तनीय रूप से माफ कर देता है और किसी भी दावे को कि ऐसी किसी भी कार्यवाही को असुविधाजनक फोरम में लाया गया है, और आगे अपरिवर्तनीय रूप से सहमत है कि किसी भी मामले में निर्णय चेन्नई में किसी भी न्यायाधिकरण और अदालत के समक्ष लाई गई कार्यवाही निर्णायक और बाध्यकारी होगी और किसी अन्य क्षेत्राधिकार की अदालतों में लागू की जा सकती है, जिसकी एक प्रमाणित प्रति ऐसे फैसले का निर्णायक सबूत होगी, या लागू कानून द्वारा प्रदान किए गए किसी अन्य तरीके से होगी।
- d) इस खंड में शामिल कुछ भी, किसी अन्य अदालत या सक्षम क्षेत्राधिकार के न्यायाधिकरण में कार्यवाही करने के लिए एमएफएल के किसी भी अधिकार को सीमित या कमजोर या पूर्वाग्रहित या अस्वीकार नहीं करेगा, न ही एक या अधिक न्यायक्षेत्रों में कार्यवाही करने से कार्यवाही करने से रोका जाएगा। कोई अन्य क्षेत्राधिकार, चाहे समवर्ती हो या नहीं, और उधारकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से अपने लिए और अपनी संपत्ति के संबंध में, आम तौर पर और बिना शर्त, ऐसे न्यायालय या न्यायाधिकरण के क्षेत्राधिकार को स्वीकार करता है और उधारकर्ता अपरिवर्तनीय रूप से स्वीकार करता है। किसी भी कार्यवाही के स्थान को रखे जाने पर अब या भविष्य में होने वाली किसी भी आपत्ति और किसी भी दावे को माफ कर देता है कि ऐसी किसी भी कार्यवाही को असुविधाजनक मंच पर लाया गया है।
- e) उधारकर्ता आम तौर पर किसी भी प्रक्रिया के मूढ़ के संबंध में किसी भी ऋण दस्तावेज से उत्पन्न होने वाली किसी भी कार्यवाही के संबंध में सहमति देता है, जिसमें बिना किसी सीमा के, इसके खिलाफ बनाना, प्रवर्तन या निष्पादन शामिल है। किसी भी संपत्ति (इसके उपयोग या इच्छित उपयोग के बावजूद) किसी भी आदेश या निर्णय के बारे में जो ऐसी कार्यवाही में दिया या दिया जा सकता है।
- f) इस हद तक कि उधारकर्ता किसी भी क्षेत्राधिकार में अपने लिए या अपनी संपत्ति के लिए, मुकदमे से छूट, निष्पादन, कुर्की (वाहे निष्पादन की सहायता में, फैसले से पहले या अन्यथा) या अन्य कानूनी प्रक्रिया का दावा कर सकता है और इस हद तक कि किसी भी मामले में ऐसे क्षेत्राधिकार का श्रेय स्वयं को या उसकी संपत्तियों को दिया जा सकता है, ऐसी प्रतिरक्षा (वाहे दावा किया गया हो या नहीं), उधारकर्ता इसके द्वारा अपरिवर्तनीय रूप से दावा नहीं करने के लिए सहमत होता है और इसके द्वारा ऋण दस्तावेजों से उत्पन्न होने वाली कार्यवाही के संबंध में ऐसी प्रतिरक्षा को अपरिवर्तनीय रूप से माफ कर देता है।

10.12 विवाद समाधान

- a) ऋण दस्तावेजों या ऋण दस्तावेजों के प्रदर्शन से उत्पन्न होने वाले किसी भी और सभी विवादों, दावों, मतभेदों को मध्यस्थता द्वारा निपटारा जाएगा और मध्यस्थता के प्रावधानों के अनुसार नियुक्त किए जाने वाले एकमात्र मध्यस्थ को भेजा जाएगा। सुलह अधिनियम, 1996 और उसमें कोई भी वैधानिक संशोधन ("अधिनियम") जैसा कि ऋण समझौते और उसके बाद दिए गए पुरस्कार में परिभाषित किया गया है, पार्टियों पर बाध्यकारी होगा। मध्यस्थता का स्थान, स्थल और सीट चेन्नई में होगी। मध्यस्थता कार्यवाही अंग्रेजी भाषा में आयोजित की जाएगी। मध्यस्थ की फीस और खर्च सहित मध्यस्थता की लागत, उधारकर्ता द्वारा वहन की जाएगी।
- b) यहां इस अनुच्छेद के अधीन, उधारकर्ता इस बात से सहमत है कि ऋण दस्तावेजों के अनुसरण में किए गए लेनदेन/लेन-देन से उत्पन्न होने वाले सभी दावे, मतभेद और विवाद, जिसमें इस तरह के लेनदेन, लेन-देन दर्ज किए गए हैं या नहीं, का कोई भी प्रश्न शामिल है। इसमें शामिल होना या न होना, केवल चेन्नई की अदालतों के विशेष क्षेत्राधिकार के अधीन होगा।
- c) यह स्पष्ट किया गया है कि एमएफएल, अपने विवेक पर, इस जीटीसी के तहत शुरू की गई या शुरू करने के लिए प्रस्तावित किसी भी मध्यस्थ या कानूनी कार्यवाही को समेकित करने और संयोजित करने का हकदार होगा। एक या अधिक अन्य ऋण दस्तावेजों के तहत शुरू की गई या शुरू की जाने वाली कोई भी मध्यस्थता या कोई अन्य कानूनी कार्यवाही।
- d) इसमें शामिल किसी भी चीज को उधारकर्ताओं, सुरक्षा प्रदाता और/या गारंटियों, यदि कोई हो और/या किसी अन्य व्यक्ति के खिलाफ, एमएफएल के अधिकारों और उपायों को समाप्त करने, सीमित करने या बेदखल करने के रूप में नहीं माना जाएगा, यदि अभी या भविष्य में उपलब्ध हो। , या उनकी किसी भी संबंधित संपत्ति, SARFAESI अधिनियम और/या IBC के तहत, और MFL किसी भी अन्य मध्यस्थता या अन्य कार्यवाही की शुरुआत, लंबितता या निरंतरता के बावजूद, उसके तहत ऐसे अधिकारों/उपायों का उपयोग करने के लिए पूरी तरह से हकदार होंगे

10.13 पृथक्करणियता इस जीटीसी सहित ऋण दस्तावेजों का कोई भी प्रावधान, जो किसी भी क्षेत्राधिकार में निषिद्ध या अप्रवर्तनीय है, ऐसे क्षेत्राधिकार के अनुसार, निषेध या अप्रवर्तनीयता की सीमा तक अप्रभावी होगा, लेकिन ऋण दस्तावेजों के शेष प्रावधानों को अमान्य नहीं करेगा। या किसी अन्य क्षेत्राधिकार में ऐसे प्रावधान को प्रभावित करेगा।

10.14 संशोधन इस जीटीसी में अन्यथा प्रदान किए गए को छोड़कर, इस जीटीसी या इसके किसी भी नियम और शर्तों में कोई भी संशोधन या संशोधन तब तक वैध या बाध्यकारी नहीं होगा जब तक कि लिखित रूप में नहीं किया जाता है और सभी पक्षों द्वारा विधिवत निष्पादित नहीं किया जाता है।

10.15 ग्रहणाधिकार और सेट ऑफ

- इसमें शामिल किसी भी बात के बावजूद, एमएफएल के पास उधारकर्ता के सभी सुरक्षा धन पर अधिभावी ग्रहणाधिकार होगा, जो एमएफएल के नियंत्रण/कब्जे में हैं। इसकी समूह कंपनियाँ और सहयोगी।
- ग्रहणाधिकार का यह अधिकार किसी भी कारण से प्रभावित नहीं होगा
- उधारकर्ता इसके द्वारा एमएफएल को किसी भी क्रेडिट बैलेंस को लागू करने के लिए अधिकृत करता है, जिस पर उधारकर्ता किसी भी ऋण के तहत हकदार हो सकता है, यहां देय और भुगतान योग्य किसी भी राशि की संतुष्टि के लिए, लेकिन भुगतान नहीं किया गया है। एमएफएल को एमएफएल से लिए गए/मिले जाने वाले किसी भी/सभी ऋण में उधारकर्ता के खाते में जमा किसी भी राशि के संबंध में मजबूत करने का अधिकार होगा।
- इस बात पर सहमति और समझ है कि यदि उधारकर्ता यहां उल्लिखित बकाया और अन्य शुल्कों के भुगतान में चूक करता है, तो यहां प्रदान किए गए समाप्ति के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, एमएफएल सेट ऑफ करने का हकदार होगा। इसके कब्जे/नियंत्रण में मौजूद किसी भी धनराशि के विरुद्ध इसका बकाया और इससे उधारकर्ता को देय, चाहे जमा के माध्यम से या अन्यथा।

10.16 कर कटौती

- ऋण दस्तावेजों के तहत दायित्वधारी द्वारा एमएफएल को किए जाने वाले सभी भुगतान करों से मुक्त और बिना किसी कर कटौती के किए जाएंगे, जब तक कि लागू कानून के तहत कर कटौती की आवश्यकता न हो।
- यदि कोई बाध्यकर्ता एमएफएल को कोई भी भुगतान करते समय ऐसी कर कटौती करता है जो लागू कानून द्वारा आवश्यक नहीं है, तो ऐसे बाध्यकर्ता द्वारा देय राशि को आवश्यक सीमा तक बढ़ाया जाएगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि एमएफएल को कुल राशि प्राप्त हो। कोई भी कर कटौती, उस राशि के बराबर जो उसे प्राप्त होती यदि कोई कर कटौती नहीं की गई होती।
- दायित्वधारी को यह पता चलने पर कि उसे कर कटौती करनी है (या कि कर कटौती की दर या आधार में कोई बदलाव है) तुरंत एमएफएल को सूचित करना चाहिए।
- यदि किसी दायित्वधारी को कर कटौती करने की आवश्यकता है, तो उसे संबंधित अधिकारियों को उस कर कटौती के संबंध में आवश्यक आवश्यक भुगतान तुरंत करना होगा, जो किसी भी मामले में लागू कानून के तहत अनुमत समय के भीतर होगा।
- एक बाध्यकर्ता एमएफएल को आयकर अधिनियम, 1961 ("आईटी अधिनियम") के फॉर्म नंबर 16ए में टीडीएस प्रमाणपत्र प्रदान करेगा, जो केवल टीडीएस समाधान विश्लेषण और सुधार सक्षम प्रणाली ("ट्रैसेस") वेबसाइट से डाउनलोड किया गया है। संबंधित तिमाही के अंत से ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट समयसीमा के भीतर तिमाही आधार पर और यह सुनिश्चित करें कि टीडीएस राशि एमएफएल के आईटी अधिनियम के तहत फॉर्म 26एएस विवरण में दिखाई दे। यदि पूर्वगामी का अनुपालन किया जाता है और जहां एक बाध्यकर्ता ने सकल ब्याज राशि का भुगतान किया है, तो एमएफएल टीडीएस प्रमाणपत्र प्राप्त होने पर ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट समयसीमा के भीतर ऐसे बाध्यकर्ता द्वारा भुगतान की गई टीडीएस राशि के बराबर राशि उधारकर्ता को वापस कर देगा।
- हालांकि, टीडीएस (इसके बाद परिभाषित) रिफंड दावे पर अगले वित्तीय वर्ष के ऋण दस्तावेजों में दी गई समयसीमा के बाद एमएफएल द्वारा विचार नहीं किया जाएगा।
- एमएफएल के आईटी अधिनियम के तहत फॉर्म 26एएस विवरण में परिलक्षित "एफ" स्थिति में किसी भी बाद के बदलाव की स्थिति में, एमएफएल दायित्वधारी के प्रासंगिक खाते में टीडीएस राशि को तुरंत डेबिट करने का हकदार होगा और इसे इस प्रकार माना जाएगा। देय राशि अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी लागू लागतों, शुल्कों आदि के साथ वसूली योग्य होगी।
- जहां एक बाध्यकर्ता एमएफएल को स्रोत पर कर कटौती ("टीडीएस") के बाद शुद्ध ब्याज राशि का भुगतान करता है, ऐसे बाध्यकर्ता को कानून द्वारा निर्दिष्ट समय के भीतर सरकारी खजाने में टीडीएस जमा करना होगा और फॉर्म 16 ए में एमएफएल, टीडीएस प्रमाणपत्र प्रदान करना होगा। संबंधित तिमाही के अंत से ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट समयसीमा के भीतर प्रत्येक तिमाही के लिए आईटी अधिनियम के तहत। ऐसे समय के भीतर, ऐसा बाध्यकर्ता यह भी सुनिश्चित करेगा कि टीडीएस राशि एमएफएल के आईटी अधिनियम के तहत फॉर्म 26AS विवरण में "एफ" स्थिति के साथ दिखाई दे। यदि ऐसा बाध्यकर्ता पूर्वगामी का अनुपालन करने में विफल रहता है, तो एमएफएल ऐसे दायित्वधारी के प्रासंगिक खाते से टीडीएस राशि डेबिट करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इसे देय राशि के रूप में माना जाएगा और अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी लागू लागतों, शुल्कों के साथ वसूली और खर्च योग्य होगी।
- ऐसी स्थिति में, कोई बाध्यकर्ता अगले वित्तीय वर्ष के ऋण दस्तावेजों में निर्दिष्ट दिनों की संख्या के भीतर टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करके टीडीएस राशि जमा करने का अनुरोध कर सकता है। बशर्ते कि ऐसे बाध्यकर्ता के खाते से डेबिट किए गए अतिरिक्त ब्याज और अन्य सभी लागू लागतों, शुल्कों और खर्चों का कोई रिफंड नहीं दिया जाएगा।

10.17 सुरक्षात्मक धाराएँ

न तो दायित्वधारियों की देनदारी और न ही ऋण दस्तावेजों की वैधता या प्रवर्तनीयता पर कोई प्रतिकूल प्रभाव पड़ेगा, प्रभावित या उन्मोचित नहीं किया जाएगा:

- उसमें निर्दिष्ट किसी भी दस्तावेज में संशोधन, बदलाव या परिवर्तन, आवश्यकतानुसार व्यक्तियों की सहमति से विशेष रूप से भिन्न या संशोधित सीमा को छोड़कर, ऐसे दस्तावेज की शर्तों के अनुसार;
- किसी बाध्यकर्ता की कॉर्पोरेट संरचना में कोई परिवर्तन या पुनर्गठन;
- ऋण दस्तावेजों के पक्षकारों (बाध्यकर्ताओं सहित) के किसी भी दायित्व या दायित्व की अमान्यता, अनियमितता या अप्रवर्तनीयता;
- ऋण दस्तावेजों के अंतर्गत दायित्वधारियों या किसी अन्य व्यक्ति की अपने संबंधित दायित्वों में से किसी को शामिल करने या निष्पादित करने की शक्तियों में कमी या इसमें कोई अनियमितता उसका प्रयोग या उस पर कार्यवाही करने वाले किसी भी व्यक्ति द्वारा अधिकार की कमी
- दिवालियेपन या परिसमापन या किसी अक्षमता, विकलांगता, मृत्यु या सीमा या दायित्वधारियों या किसी अन्य व्यक्ति के संविधान, स्थिति, नियंत्रण या स्वामित्व में कोई परिवर्तन, जैसा भी मामला हो;
- एमएफएल के लिए उपलब्ध कोई अन्य शुल्क, गारंटी या अधिकार या उपाय पूरी तरह या आंशिक रूप से शून्य, रद्द करने योग्य, अप्रवर्तनीय या एमएफएल द्वारा किसी भी समय जारी करने, लागू करने से परहेज करने, अलग-अलग करने या किसी अन्य तरीके से उनमें से किसी से निपटने के लिए उपलब्ध है या कोई भी शक्ति, अधिकार या उपाय जो एमएफएल को अब या उसके बाद किसी दायित्वधारी या किसी अन्य व्यक्ति से या उसके विरुद्ध हो सकता है;
- कोई भी कार्य, चूक, घटना या परिस्थिति जो इस प्रावधान के बिना ऋण दस्तावेजों या देनदारों के दायित्व पर प्रतिकूल प्रभाव डालेगी, प्रभावित करेगी या निर्वहन करेगी, जैसा भी मामला ऋण दस्तावेजों या किसी अन्य अधिकार, शक्ति के तहत हो सकता है या ऋण दस्तावेजों या किसी लागू कानून द्वारा एमएफएल को प्रदान किया गया उपाय; या
- कोई अन्य मामला या वस्तु कुछ भी हो।

10.18 सामान्य धाराएँ

उधारकर्ता निम्नानुसार सहमत और पुष्टि करता है:

- कि उधारकर्ता ब्याज की दर, अतिदेय / दंडात्मक शुल्क और इसकी गणना पद्धति, अन्य शुल्क और ऋण दस्तावेजों की शर्तों के अनुसार देय अन्य सभी राशियाँ उचित हैं और उधारकर्ता ने इसका अर्थ समझ लिया है प्रत्येक नियम और वित्तीय निहितार्थ, देय राशि और यहां और अन्य ऋण दस्तावेजों के तहत बनाई गई देनदारियाँ और दायित्वों के बारे में।
- इस जीटीसी को, जैसा कि एमएफएल/प्राप्त ऋणदाता द्वारा उचित/प्रासंगिक माना जा सकता है, फ्रेमवर्क समझौते और फ्रेमवर्क समझौते के साथ आने वाले किसी भी दस्तावेज के अभिन्न अंग के रूप में पढ़ा जाएगा और लागू किया जाएगा। केवल फ्रेमवर्क समझौते में प्रवेश और फ्रेमवर्क समझौते के साथ जुड़े किसी भी दस्तावेज से दायित्वधारक इसके तहत अनुपालन से मुक्त नहीं हो जाएंगे।
- उधारकर्ता ने इस जीटीसी के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया है और इसके प्रावधानों से बंधे होने के लिए सहमत है। यदि उधारकर्ता अनपढ़ है और/या अंग्रेजी भाषा नहीं पढ़ सकता है, तो इस जीटीसी के नियमों और शर्तों को उधारकर्ता को स्थानीय भाषा में विस्तार से पढ़ा, अनुवादित और समझाया गया है।
- ऋण बंद होने की स्थिति में, उधारकर्ता/बंधककर्ता एमएफएल के पास जमा संपत्ति के दस्तावेज प्राप्त करने के लिए उस निर्दिष्ट शाखा से संपर्क कर सकते हैं जहां से ऋण लिया गया था। एमएफएल अनुरोध प्राप्त होने की तारीख से 30 दिनों के भीतर या आरबीआई द्वारा समय-समय पर प्रदान की गई किसी अन्य समय-सीमा के भीतर आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने के अधीन जमा किए गए दस्तावेजों को वापस कर देगा।
- गिरवीकर्ता की मृत्यु की स्थिति में, उधारकर्ता या उसके कानूनी उत्तराधिकारियों को मृत्यु प्रमाण पत्र, कानूनी उत्तराधिकारियों का प्रमाण पत्र, क्षतिपूर्ति सह शपथ पत्र सह उपक्रम और मामले पर एमएफएल द्वारा आवश्यकता के अनुसार कोई भी अतिरिक्त दस्तावेज सहित आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। केस -टू-केस आधार पर।

f) ऋण खाता इच्छा होना वर्गीकृत जैसा एसएमए या एन.पी.ए अगर प्रधानाचार्य और/या दिलचस्पी है पूर्ण या आंशिक रूप में देय द्वारा the अंत का निम्नलिखित तिथियाँ.

SMA0	किश्त देय तिथि
SMA1	किश्त देय तिथि + 30 दिन
SMA2	किश्त देय तिथि + 60 दिन
NPA	किश्त देय तिथि + 90 दिन

उदाहरण:

किश्त देय है

SMA0 - यदि किश्त का भुगतान नहीं किया गया है तो ऋण खातों को SMA0 के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।

SMA1 - यदि अतिदेय जारी रहता है और किश्त का देय तिथि से 30 दिनों के बाद भी पूरा भुगतान नहीं किया जाता है, तो खाते को SMA1 के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।

SMA2 - यदि अतिदेय जारी रहता है और किश्त का देय तिथि से 60 दिनों के बाद भी पूरा भुगतान नहीं किया जाता है, तो खाते को SMA2 के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा।

NPA - किश्त देय तिथि से 90 वें दिन, ऋण एनपीए श्रेणी में चला जाएगा।

अधिकांश महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें (एमआईटीसी)

कंपनी अधिनियम, 1956 के तहत निगमित कंपनी मुथूट फिनकोर्प लिमिटेड से ऋण के लिए अनुबंध A ["ऋणगृहिता(ओं)"] में वर्णित सबसे महत्वपूर्ण नियम और शर्तें ("एमआईटीसी") ("ऋण") के अनुसार उधारकर्ताओं के बीच सहमति हुई है, जिसका पंजीकृत कार्यालय मुथूट सेंटर, टीसी नंबर 27/3022, पुन्न रोड, 695001 ("MFL") तिरुवनंतपुरम में है, जिसे इसके बाद "ऋणदाता" के रूप में संदर्भित किया गया है और इसे मंजूरी पत्र में निहित शर्तों के साथ पढ़ा और समझा जाना चाहिए, जिसका विवरण विशेष रूप से अनुबंध A ("मंजूरी पत्र") में उल्लिखित है, संवितरण पत्र, जिसका विवरण विशेष रूप से अनुलग्नक A ("वितरण पत्र"), GTC और अन्य ऋण दस्तावेजों में उल्लिखित है, जिन्हें MFL के साथ ऋण के संदर्भ में निष्पादित किया जाएगा (जिसे सामूहिक रूप से "ऋण दस्तावेज" के रूप में जाना जाता है)।

यहां उल्लिखित MITCs केवल सांकेतिक हैं, संपूर्ण नहीं। ऋण संवितरण पत्र सहित ऋण दस्तावेजों द्वारा शासित होगा। यहां निर्धारित नियमों और शर्तों और ऋण दस्तावेजों के बीच किसी भी विरोधाभास की स्थिति में, ऋण दस्तावेजों के नियम और शर्तें मान्य होंगी।

बड़े अक्षरों में लिखे शब्दों का वही अर्थ होगा जो GTC में दिया गया है।

A) ऋण

ऋण का मतलब ऋण दस्तावेजों के तहत परिभाषित ऋण से होगा। ऋण की अवधि, उसका उद्देश्य, लागू ब्याज दर और संवितरण पत्र के तहत निर्धारित किया जाएगा। विशिष्ट विवरण के लिए कृपया संवितरण पत्र को ध्यानपूर्वक पढ़ें। ऋण का निर्धारण प्रोफाइल, आय और प्रस्तावित सुरक्षा के मूल्यांकन के क्रेडिट मूल्यांकन के आधार पर किया जाएगा।

उधारकर्ता को केवल उपलब्धता अवधि के दौरान ऋण के तहत संवितरण प्राप्त करने का अधिकार होगा। यदि उधारकर्ता उपलब्धता अवधि के दौरान पूरी तरह से धनराशि नहीं निकालता है, तो MFL संवितरण पत्र की शर्तों में बदलाव कर सकता है।

ब्याज दर - ऋण पर लागू ब्याज दर निश्चित/फ्लोटिंग/फ्लोटिंग ब्याज दर पर स्थिर होगी।

- निश्चित दर - यदि उधारकर्ता ने निश्चित ब्याज दर का विकल्प चुना है, तो ऋण की पूरी अवधि के दौरान ब्याज दर स्थिर रहेगी। लागू निश्चित दर संवितरण की तिथि पर प्रचलित ब्याज दर होगी।
- फ्लोटिंग रेट - यदि उधारकर्ता ने फ्लोटिंग ब्याज दर का विकल्प चुना है, तो उधारकर्ता फ्लोटिंग रेट +/- मार्जिन (% के संदर्भ में) पर ब्याज का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ब्याज की फ्लोटिंग दर MFLR पर आधारित होगी जैसा कि MFL द्वारा समय-समय पर तय किया जाता है। "MFLR" का अर्थ ग्राहक और उत्पाद प्रकार, प्रचलित बाजार स्थितियों और किसी भी वैधानिक प्राधिकरण के दिशानिर्देशों और/या के आधार पर समय-समय पर MFL द्वारा तय की गई रीसेट तिथि और रीसेट समय आवृत्ति के अनुसार ब्याज की लागू संदर्भ दर होगी। MFL की आंतरिक नीति MFLR में कोई भी बदलाव MFL द्वारा अपनी वेबसाइट या खाता विवरण या अपनी शाखाओं या ऐसे किसी भी माध्यम से अधिसूचित किया जाएगा जिसे MFL उचित समझे।
- फिक्स्ड और फ्लोटिंग दर - यदि आपने फिक्स्ड और फ्लोटिंग ब्याज दर का विकल्प चुना है, तो उधारकर्ता प्रारंभिक अवधि के लिए ब्याज की निश्चित दर का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ऊपर खंड (ए) के तहत बताए गए तरीके से और उक्त प्रारंभिक अवधि के बाद फ्लोटिंग रेट पर उस तरीके से जैसा कि ऊपर खंड (ब) के तहत दर्शाया गया है।
- MFL के विवेक पर, उधारकर्ता के पास मूल बकाया पर लागू स्विच शुल्क और लागू करों के भुगतान के बाद निश्चित ब्याज दर योजना से फ्लोटिंग ब्याज दर योजना या इसके विपरीत में बदलने का विकल्प होगा, जैसा कि इस विकल्प का प्रयोग करते समय लागू होता है।
- यहां ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, ब्याज दर उधारकर्ता द्वारा निष्पादित किए जाने वाले संवितरण पत्र के संदर्भ में संशोधन के अधीन है और इसे पत्र, ई-मेल और एसएमएस के माध्यम से उधारकर्ता को सूचित किया जाएगा और MFL वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।

ऋण पर ब्याज MFL के पक्ष में चेक सौंपने की तारीख से या RTGS, NEFT, पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्ट / बैंकर चेक, पोस्टल ऑर्डर की तारीख से, जैसा भी मामला हो, जमा होना शुरू हो जाएगा। उधारकर्ता या भुगतानकर्ता द्वारा संवितरित राशि के पारगमन/संग्रह/वसूली में लगने वाला समय।

MFL को अपने विवेक से, किसी भी समय, प्रचलित बाजार व्यवहार, मुद्रा बाजार में बदलाव, उधारकर्ता की क्रेडिट रेटिंग में गिरावट, आरक्षित आवश्यकताओं के कारण ब्याज दर को रीसेट/संशोधित करने का अधिकार होगा।, प्रावधान मानदंड, MFLR/मार्जिन में परिवर्तन या MFL के मौजूदा दिशानिर्देश या NHB/RBI मानदंडों या किसी अन्य लागू कानून में परिवर्तन।

इसके द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि MFL ब्याज दर को रीसेट/संशोधित करने के अपने उपरोक्त अधिकार का उपयोग कितनी भी बार कर सकता है, जब तक कि MFL संपूर्ण राशि का पुनर्भुगतान न कर दे। MFL की संतुष्टि के अनुसार देय राशि। ब्याज दरों में परिवर्तन केवल भावी प्रभाव से ही प्रभावी होंगे।

यहां ऊपर बताए गए किसी भी विपरीत तथ्य के बावजूद, ब्याज दर आपके द्वारा निष्पादित किए जाने वाले संवितरण पत्र के संदर्भ में संशोधन के अधीन है। आपके पत्र/ई-मेल/एसएमएस/व्हाट्सएप के माध्यम से सूचित किया जाएगा या MFL वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।

B) अवधि

ऋण अवधि MFL के विवेक पर तय की जाएगी जो उधारकर्ता की उम्र, जोखिम प्रोफाइल, संपत्ति की उम्र और उधारकर्ता द्वारा चुने गए विशिष्ट उत्पाद/कार्यक्रम पर निर्भर करेगी। ऋण की अवधि को MFL द्वारा ऋण के दौरान किसी भी समय अपने विवेक से संशोधित किया जा सकता है।

C) शुल्क और अन्य शुल्क

लागू विभिन्न शुल्कों और शुल्कों के विवरण के लिए, कृपया हमारी वेबसाइट > ग्राहक सेवा अनुभाग देखें। शुल्क/शुल्क MFL के विवेक पर परिवर्तन के अधीन हैं। उधारकर्ताओं से अनुरोध है कि वे MFL की वेबसाइट www.muthoot.com के "उचित अभ्यास संहिता" अनुभाग के तहत अद्यतन किए गए शुल्कों की नवीनतम अनुसूची देखें, या सेवाओं का लाभ उठाने के समय MFL के शाखा कार्यालय के ग्राहक नोटिस बोर्ड पर देखें।

D) रद्द

इसमें शामिल किसी भी बात के बावजूद, MFL के पास उधारकर्ता को किसी भी पूर्व सूचना के बिना, किसी भी समय ऋण के अप्रयुक्त हिस्से को रद्द करने / संशोधित करने / संशोधित करने का बिना शर्त अधिकार होगा।, किसी भी कारण से, जिसमें इसके गैर-निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकरण या गैर-अनुपालन के कारण भी शामिल है संवितरण पत्र और ऋण दस्तावेजों की शर्तों के साथ। इस तरह के रद्दीकरण की स्थिति में, ऋण दस्तावेजों के सभी प्रावधान पहले से आहरित और ऋण के बकाया हिस्से के लिए प्रभावी और वैध बने रहेंगे, और उधारकर्ता देय राशि का विधिवत और समय पर भुगतान करेंगे।

- E) ऋण के लिए सुरक्षा
 ऋण के लिए सुरक्षा आम तौर पर वित्त पोषित की जा रही संपत्ति पर सुरक्षा ब्याज और/या कोई अन्य संपादिक/अंतरिम सुरक्षा होगी जो MFL द्वारा आवश्यक हो सकती है। सुरक्षा में अन्य बातों के साथ-साथ MFL द्वारा उचित समझी जाने वाली सुरक्षा गारंटी, हाइपोथेकेशन, बंधक, गिरवी और किसी भी अन्य प्रकार की सुरक्षा शामिल हो सकती है।
 ऋण को संपादिक सुरक्षा के रूप में पेश की गई संपत्ति पर MFL के पक्ष में पहले और विशेष शुल्क द्वारा सुरक्षित किया जाएगा (जिसका विवरण ऋण दस्तावेजों में दिया गया है) जो किए गए स्पष्ट, विपणन योग्य और भार रहित शीर्षक हो। उधारकर्ता को MFL द्वारा अपेक्षित शीर्षक कार्यों, दस्तावेजों, रिपोर्टों की ऐसी मूल/प्रति प्रस्तुत करनी होगी। ऋण की अवधि चालू हो उस दौरान, उधारकर्ता उक्त सुरक्षा के निर्माण के लिए देय सभी शुल्क वहन करेगा और इसके लिए आवश्यक सभी कदम उठाएगा। उसकी पूर्णता, जैसा कि MFL द्वारा आवश्यक हो सकता है सुरक्षा के रूप में पेश की गई संपत्ति के निर्माण की योजना को सक्षम प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित किया जाएगा और उधारकर्ता या किसी अन्य व्यक्ति द्वारा किसी भी समय इसका उल्लंघन नहीं किया जाएगा।
 उधारकर्ता/सुरक्षा प्रदाता ऋण दस्तावेजों के तहत लगाए गए शुल्क को कंपनी अधिनियम, 2013 (यदि आवश्यक हो) और उसके तहत बनाए गए नियमों, सीईआरएएसआई या ऐसे अन्य लागू कानून के अनुसार कंपनी रजिस्ट्रार के साथ पंजीकृत कराएगा। निर्धारित समय के भीतर लागू हो सकता है और MFL को पंजीकरण का प्रमाण पत्र प्रस्तुत कर सकता है।
 ऋणगृहीयता/सुरक्षा प्रदाता, यदि आवश्यक हो, MFL को स्वीकार्य ऋण को सुरक्षित करने के लिए, अपनी विवेकबुद्धि के आधार पर, अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करेगा, जो ऋण दस्तावेजों के तहत या MFL द्वारा निर्दिष्ट सुरक्षा कवर तक स्पष्ट, विपणन योग्य, भार रहित और गैर-कृषि संपत्ति होगी।
 उधारकर्ता स्वीकार करता है, सहमत होता है और पुष्टि करता है कि यदि उसके द्वारा बनाई जाने वाली कथित सुरक्षा, अधिकार और शीर्षक किसी भी तरह से खतरे में पड़ जाते हैं, तो इसके परिणामस्वरूप संपत्ति पर बंधक के माध्यम से स्वतः शुल्क जारी नहीं होगा। उधारकर्ता सहमत है और वचन देता है कि ऐसी किसी भी घटना (जैसा कि ऊपर वर्णित है) के मामले में, उधारकर्ता ऋण को सुरक्षित करने के लिए संपत्ति के बराबर मूल्य की प्रतिस्थापन सुरक्षा प्रदान करेगा।
- F) संपत्ति/उधारकर्ता(ओं) का बीमा
 यह सुनिश्चित करना उधारकर्ता की जिम्मेदारी होगी कि सुरक्षा के रूप में दी गई संपत्ति इस ऋण की अवधि के दौरान MFL द्वारा निर्दिष्ट राशि के लिए आग, बाढ़, भूकंप और अन्य खतरों के खिलाफ विधिवत और उचित रूप से बीमाकृत है, जिसमें MFL एकमात्र लाभार्थी है। इसका साक्ष्य हर साल MFL को दिया जाएगा और/या जब भी MFL द्वारा मांगा जाएगा, उक्त उद्देश्य के लिए MFL द्वारा निर्दिष्ट राशि के बावजूद, उधारकर्ता पर्याप्त राशि के लिए संपत्ति का बीमा करने के लिए पूरी तरह से बाध्य रहेगा।
 दावे और कवरेज सहित नियम और शर्तें ऐसी बीमा पॉलिसी जारीकर्ता द्वारा नियंत्रित होंगी। कृपया ध्यान दें कि बीमा पॉलिसी के तहत एमएफएल की भूमिका एक सुविधा प्रदाता की होगी और पॉलिसी के तहत किसी भी भविष्य के दावे को कवर करने और निपटाने का निर्णय पूरी तरह से बीमा कंपनी का होगा। बीमा आग्रह की विषयवस्तु है।
- G) ऋण संवितरण की शर्तें
 ऋण के संवितरण की शर्तों का उल्लेख ऋण दस्तावेजों के अंतर्गत विस्तार से किया जाएगा, हालांकि, कुछ मुख्य और प्रमुख शर्तें नीचे उल्लिखित हैं
- स्वीकृति पत्र/किसी अन्य ऋण दस्तावेज में MFL द्वारा उल्लिखित सभी प्रासंगिक दस्तावेज जमा करना
 - संपत्ति का कानूनी एवं तकनीकी मूल्यांकन;
 उधारकर्ता द्वारा स्वयं के योगदान का भुगतान (संपत्ति की कुल लागत ऋण राशि घटाकर), जैसा कि मंजूरी पत्र में निर्दिष्ट है;
 - ऋण का पर्याप्त उपयोग प्रमाण प्रदान करना (ऋण के बाद के संवितरण के मामले में);
 - उधारकर्ता द्वारा MFL को नियमित रूप से निर्माण में प्रगति/विलंब, संपत्ति की किसी भी बड़े नुकसान, परिवर्तन से संबंधित विवरण सहित सभी जानकारी प्रदान करने का वचन दिया गया है।
 रोजगार/संपर्क विवरण में, संपत्ति आदि से संबंधित करों का भुगतान न करना;
 - संपत्ति का निर्माण अनुमोदित योजनाओं के अनुसार किया जा रहा है;
 - उधारकर्ता ने स्वयं को संतुष्ट कर लिया है कि परियोजना (जहां संपत्ति स्थित है) के लिए आवश्यक अनुमोदन डेवलपर द्वारा प्राप्त कर लिया गया है;
- H) निरीक्षण:
 MFL को कार्यकाल के दौरान और ऋण बंद होने तक, समय-समय पर, MFL के एक अधिकारी द्वारा सभी उचित समय पर संपत्ति का निरीक्षण करने का अधिकार होगा।
- I) ऋण एवं ब्याज का पुनर्भुगतान
- ऋण संवितरण पत्र में उल्लिखित नियत तिथि पर मासिक आधार पर देय समान मासिक किश्तों ("EMIs") के माध्यम से चुकाया जाएगा। EMI की गणना वास्तव में वितरित राशि पर की जाएगी जो MFL के विवेक पर संशोधन के अधीन होगी, सटीक EMIs की गणना अंतिम संवितरण के समय की जाएगी।
 - प्री-ईएमआई ब्याज ("पीईएमआईआई") का भुगतान मासिक आधार पर संवितरण पत्र में उल्लिखित नियत तिथि पर करना होगा और इसकी गणना वार्षिक दर पर की जाएगी। यह ऋण के संबंध में प्रथम संवितरण की तारीख से ईएमआई शुरू होने की तारीख तक लिया जाएगा।
 - उधारकर्ता MFL को भुगतान करेगा (ए) इसके प्रारंभ से नियत तिथियों पर प्रत्येक ईएमआई और/या (बी) ईएमआई शुरू होने तक, संबंधित देय तिथियों पर किए गए संवितरण पर PEMIII PEMII/EMI का भुगतान उधारकर्ता द्वारा संवितरण पत्र में दर्शाई गई तारीखों पर किया जाएगा। यदि ऐसा दिन व्यावसायिक दिन नहीं है, तो उधारकर्ता द्वारा PEMII/EMI का भुगतान पिछले व्यावसायिक दिवस पर किया जाएगा।
 - विलंबित भुगतान के मामले में, विलंबित अवधि के लिए अतिदेय शुल्क समय-समय पर MFL द्वारा निर्धारित दरों पर लिया जाएगा।
 - MFL के पास ब्याज दर और/या MFLR में परिवर्तन/संशोधन के परिणामस्वरूप ईएमआई को संशोधित करने या पुनर्भुगतान अवधि या दोनों को संशोधित करने का अधिकार और एकमात्र विवेक होगा और तदनुसार पोस्ट-डेटेड चेक ("पीडीसी") का नया सेट जमा किया जाएगा और /या संशोधित ईएमआई के लिए उधारकर्ता द्वारा स्वप्रेरण से अपरिवर्तनीय NACH अधिदेश दिया जाएगा।
 - उपरोक्त की व्यापकता को सीमित किए बिना, उधारकर्ता को ऋण के पुनर्भुगतान के लिए MFL द्वारा निर्दिष्ट राशि के लिए समय-समय पर MFL द्वारा अनिवार्य रूप से उतनी संख्या में पीडीसी प्रदान करना होगा।
- J) पूर्वभुगतान शुल्क
 समय-समय पर जनता को जानकारी देने के लिए MFL द्वारा अपनी वेबसाइट पर अपडेट किए गए भारतीय रिजर्व बैंक (RBI), अन्य नियामक प्राधिकरणों के दिशानिर्देशों/परिपत्रों के अनुसार प्रीपेमेंट शुल्क लगाया जाएगा। जैसा कि यहां दिया गया है। "भारतीय रिजर्व बैंक (RBI) के दिशानिर्देशों/परिपत्रों, अन्य नियामक प्राधिकरणों के अधीन, यहां और/या ऋण दस्तावेजों के तहत निहित शर्तों के अधीन, उधारकर्ता ऋण का पूर्व भुगतान या आंशिक रूप से पूर्व भुगतान कर सकता है, बशर्ते कि तीस अग्रिम भुगतान किया जाए। 30) कार्य दिवसों के लिए MFL को स्पष्ट लिखित सूचना दी जाती है। MFL द्वारा नोटिस की प्राप्ति की वास्तविक तारीख से तीस (30) दिन गिने जाएंगे।
- K) ऋण पर वार्षिक बकाया प्रत्येक वर्ष 30 अप्रैल को जारी किया जाएगा।
- L) अतिदेय की वसूली के लिए पालन की जाने वाली संक्षिप्त सांकेतिक प्रक्रिया
 जीटीसी ("डिफॉल्ट की घटना") में उल्लिखित डिफॉल्ट की किसी भी घटना के घटित होने पर, उधारकर्ता द्वारा MFL को देय सभी बकाया राशि तुरंत भुगतान योग्य हो जाएगी और MFL ऐसी आवश्यक प्रक्रियाओं/उपायों को करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ऋण दस्तावेजों के तहत अपने अधिकारों को लागू करना, जिसमें देरी से भुगतान के लिए अतिदेय / दंडात्मक शुल्क वसूलना, कानून के तहत उपलब्ध उपाय के अनुसार सुरक्षा लागू करके अतिदेय की वसूली शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। वास्तविक प्रक्रिया प्रत्येक मामले की परिस्थितियों के आधार पर MFL द्वारा निर्धारित की जाएगी।

M) ग्राहक सेवा

ऋण के संबंध में उधारकर्ता के सभी प्रश्नों और चिंताओं का समाधान और प्रबंधन MFL द्वारा किया जाएगा

- i) कार्यालय में मुलाकात का समय- सुबह 9.30 बजे से शाम 5.30 बजे तक (सोमवार से शनिवार)।
- ii) ग्राहक सेवा के लिए संपर्क किए जाने वाले व्यक्ति का विवरण - MFL के शाखा कार्यालय में ग्राहक सेवा प्रबंधक।
- iii) समयरेखा सहित निम्नलिखित 3 प्राप्त करने की प्रक्रिया नीचे दी गई है:
 - ऋण खाता विवरण - 10 कार्य दिवसों के भीतर।
 - शीर्षक दस्तावेजों की फोटोकॉपी - 15 कार्य दिवसों के भीतर।
 - ऋण के बंद होने/हस्तांतरण पर मूल दस्तावेजों की वापसी - 30 कार्य दिवसों के भीतर।

नोट: प्रत्येक सेवा अनुरोध के लिए टर्नअराउंड समय MFL के विवेक पर परिवर्तन के अधीन है। उधारकर्ताओं से अनुरोध है कि वे MFL की वेबसाइट www.muthoot.com के "फेयर प्रैक्टिस कोड" अनुभाग के तहत अपडेट किए गए सेवा अनुरोध टर्नअराउंड समय की नवीनतम अनुसूची देखें, या सेवाओं का लाभ उठाने के समय MFL के शाखा कार्यालय में देखें।

N) शिकायत निवारण

स्तर 1

यदि ग्राहक के पास आउटसोर्स एजेंसियों द्वारा प्रदान की गई सेवाओं सहित कोई शिकायत/शिकायत है, तो कृपया शाखा प्रबंधक से संपर्क करें।

स्तर 2

यदि ग्राहक शाखा प्रबंधक द्वारा प्रदान किए गए समाधान से संतुष्ट नहीं है, तो वह हमारे कॉल सेंटर 1800-102-1616 पर कॉल कर सकता है और हमें customercare@muthoot.com पर अपनी शिकायत लिख सकता है।


स्तर 3

यदि ग्राहक नोडल अधिकारी द्वारा प्रदान किए गए समाधान से संतुष्ट नहीं है, तो वह अपनी शिकायत प्रधान कार्यालय में हमारे प्रधान नोडल अधिकारी को पोस्ट/लिख सकता है। कृपया "जूलिया मैथ्यू एवीपी (ऑपरेशंस), मुथूट फिनकोर्प लिमिटेड, मुथूट सेंटर, पुन्न रोड, तिरुवनंतपुरम - 695 001 को लिखें। संपर्क नंबर और ईमेल आईडी: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com


स्तर 4

ग्राहक की संतुष्टि के अनुरूप शिकायत का समाधान न होने की स्थिति में, उपरोक्त स्तरों से उचित अवधि के भीतर ग्राहक अपनी शिकायत "केंद्रीकृत रसीद और प्रसंस्करण केंद्र, भारतीय रिज़र्व बैंक, चौथी मंजिल" पर भेजकर आरबीआई से संपर्क कर सकता है।
सेक्टर 17, चंडीगढ़ - 60017" निर्दिष्ट प्रारूप में। आप शिकायत ऑनलाइन <https://cms.rbi.org.in> पर भी दर्ज कर सकते हैं या टोल-फ्री नंबर - 14448 (सुबह 9:30 से शाम 5:15 बजे तक) पर भी दर्ज कर सकते हैं।

उपरोक्त नियम और शर्तें उधारकर्ता(ओं) द्वारा पढ़ ली गई हैं/उधारकर्ता(ओं) को उस भाषा में समझा दी गई हैं जिसे उधारकर्ता समझता है और इसलिए उधारकर्ता(ओं) द्वारा समझ लिया गया है। उधारकर्ता को MITC की एक प्रति प्राप्त हुई है और उसने ऋण दस्तावेजों और मंजूरी पत्र के तहत यहां उल्लिखित नियमों और शर्तों को समझने के बाद अपनी स्वतंत्र सहमति और इच्छा के अनुसार इस दस्तावेज़ पर अपने हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान लगाया है।

 उधार लेने वाला

सह  उधारकर्ता

MFL की ओर से 

संपत्ति पर ऋण के लिए शुल्क की अनुसूची

संस्करण 1.0

संशोधित: 2 मार्च 2024

क्र.सं	चार्ज प्रकार	प्रभार	
1	प्रारंभिक लॉगिन शुल्क	ऋण के लिए आवेदन करते समय आईएनआर. 1000/- + जीएसटी एकत्र किया जाएगा (गैर-वापसी योग्य)	
	लॉगिन शुल्क	ऋण राशि < 10 लाख - INR 3500/- + जीएसटी ऋण राशि > 10 लाख - INR 5000/- + जीएसटी एकत्र किए गए प्रारंभिक लॉगिन शुल्क को समायोजित करने के बाद लॉगिन शुल्क संवितरण ऋण राशि से काट लिया जाएगा।	
2	प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	लागू ऋण राशि का अधिकतम 3% + जीएसटी	
3	कानूनी और निरीक्षण शुल्क	लॉगिन शुल्क के हिस्से के रूप में एकत्र किया गया	
4	शीर्षक खोज शुल्क		
5	संपत्ति के मूल्यांकन		
6	स्वामित्व विलेख जमा करने का ज्ञापन - पंजीकरण शुल्कों की संख्या - सृजन/निरस्तीकरण	वास्तविक के अनुसार	
7	ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान* (प्रथम संवितरण की तारीख से लागू)	प्रथम वर्ष - मूल प्रीपेड का 8% + जीएसटी। दूसरे से पांचवें वर्ष तक - प्री-पेड मूलधन का 7.00% + जीएसटी, 5वें वर्ष से - प्री-पेड मूलधन का 5.00% + जीएसटी, एक कैलेंडर वर्ष में किसी भी समय बकाया राशि के अधिकतम 25% तक आंशिक भुगतान की अनुमति है, आंशिक भुगतान (राशि) पर 5% शुल्क + जीएसटी, 25% से अधिक लागू पूर्व भुगतान शुल्क लगेगा।	
8	चेक/एनएसीएच मैडेड फॉर्म रिटर्न (बाउंस शुल्क)	INR 500/- + जीएसटी (पहला बाउंस)	
9	दंडात्मक शुल्क	अतिदेय/डिफॉल्ट राशि पर 1.5% प्रति माह लागू जीएसटी के साथ	
10	कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक के अनुसार	
11	चुकोती अनुसूची शुल्क	पुनर्भुगतान अनुसूची की सॉफ्ट कॉपी वेब/मोबाइल पोर्टल से निःशुल्क डाउनलोड की जा सकती है। शाखा/ईमेल/कॉल सेंटर पर तदर्थ अनुरोध प्राप्त होने पर 500/- रुपये + जीएसटी शुल्क लिया जाएगा	
12	दस्तावेज शुल्क की सूची	शून्य, यदि पहले संवितरण के शुरुआती 6 महीनों के भीतर अनुरोध किया जाए। पहले संवितरण से 6 महीने के बाद - INR 750/- + जीएसटी, यदि अनुरोध शाखा/ईमेल/कॉल सेंटर पर प्राप्त होता है	
13	ऋण पूर्व-समापन विवरण के लिए शुल्क	INR 750/- + जीएसटी	
14	अनंतिम ब्याज प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)।	2 अनंतिम और 1 अंतिम ब्याज हर साल ईमेल के माध्यम से निःशुल्क भेजा जाएगा	
15	अंतिम ब्याज भुगतान प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)। पिछला वित्तीय वर्ष	अनंतिम ब्याज प्रमाणपत्र या अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र के लिए किसी भी अनुरोध के लिए कोई शुल्क नहीं	
16	संपत्ति दस्तावेजों की प्रतिलिपि के लिए शुल्क	मुद्रित प्रतियां होने पर INR 1000/- + जीएसटी	
17	पुनर्भुगतान की अदला-बदली के लिए शुल्क	पीडीसी मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर निःशुल्क, एनएसीएच मोड से ई-एनएसीएच मोड में जाने पर INR 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड - पीडीसी/एनएसीएच	
18	संपत्ति शुल्क की अदला-बदली	INR 10000/- + जीएसटी	
19	आरओआई परिवर्तन के लिए शुल्क (पुनर्निर्धारण/प्रतिधारण)	a) फिक्स्ड से फ्लोटिंग	पीओएस का 3% + जीएसटी
		b) फ्लोटिंग से फ्लोटिंग जीएसटी (कटौती दर)	पीओएस का 0.50% + जीएसटी
		c) फिक्स्ड/फ्लोटिंग से फिक्स्ड	ब्याज की "निश्चित" दर में रूपांतरण उपलब्ध नहीं है
20	नकद/एकल चेक में ईएमआई पुनर्भुगतान के लिए शुल्क	INR 500/- + जीएसटी	
21	कस्टडी शुल्क (संपत्ति के दस्तावेज नहीं लिए जाने पर)। ऋण की परिपक्वता/फौजदारी के बाद वापस	INR 1000- + जीएसटी प्रति माह। (ऋण समाप्ति/परिपक्वता के 1 महीने बाद)	
22	मूल संपत्ति दस्तावेज पुनर्प्राप्ति के लिए शुल्क (अनुरोध पर)	INR 1000- + जीएसटी	
23	ऋण समापन पर दस्तावेज जारी करने के लिए शुल्क	शून्य - ऋण समाप्ति के 15 कार्य दिवसों के बाद डििलीवरी के लिए 7-15 कार्य दिवसों के बीच शीघ्र डििलीवरी (अनुरोध पर), 1250/- रुपये + जीएसटी 5-7 कार्य दिवसों के बीच शीघ्र डििलीवरी (अनुरोध पर), 2500/- रुपये + जीएसटी	
24	स्टैम्प ड्यूटी शुल्क	वास्तविक के अनुसार	
25	सीईआरएसएआय निर्मिती	वास्तविक के अनुसार	
26	फ्रीलड विजिट संग्रहण शुल्क	INR 250 + जीएसटी	
1) ऋण खाते में पुनर्निर्धारण का प्रभाव, यानी, आंशिक पूर्व भुगतान या ब्याज रूपांतरण की दर, पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार अगले किस्त चक्र में दी जाएगी।			
2) ग्राहकों से अनुरोध है कि वे सेवाओं के लिए तीसरे पक्ष को कोई भुगतान न करें।			
3) पूर्ण पूर्व-भुगतान अनुरोध हर महीने 5 से 25 तारीख के बीच सभी कार्य दिवसों पर स्वीकार किए जा सकते हैं। ग्राहकों से अनुरोध है कि वे आंशिक भुगतान (यदि कोई हो) के लिए अपनी योजनाओं को तदनुसार निर्धारित करें।			
4) मंजूरी के बाद किसी भी ऋण को रद्द करने पर 1% + जीएसटी का रद्दीकरण शुल्क लगेगा			
5) ए) "खरीद या पुनर्विक्रय मामलों पर विचार करते हुए, यह निर्धारित किया गया है कि ऋण मूल्य पर 1% + जीएसटी का प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से एकत्र किया जाएगा।" बी) "बैलेंस ट्रांसफर (बीटी) मामलों के लिए, यह निर्धारित किया गया है कि बीटी मूल्य पर 1% + जीएसटी का प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से एकत्र किया जाएगा।"			

टिप्पणी:

ऊपर दिए गए ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व-भुगतान

ए) फिक्स्ड और फ्लोटिंग दरों के तहत लिए गए ऋणों के लिए लागू शुल्क।

बी) आरबीआई परिपत्र संख्या आरबी/डीएनबीआर/जेड016-17/45 मास्टर डायरेक्शन डीएनबीआर.पीडी.008/03.आईओ.119/2016-17 दिनांक 01 सितंबर 2016 के अनुसार, आज तक संशोधित, उपरोक्त शुल्क हैं लागू यदि ऋण राशि का

उपयोग व्यावसायिक उद्देश्यों के लिए, जहां ऋण फ्लोटिंग ब्याज दर पर लिया गया है।

सी) उपरोक्त सभी शुल्क विषय वस्तु पर आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुपालन के अधीन होंगे।

खुदरा ऋण के लिए शुल्क और लागू करों की अनुसूची

संस्करण 1.0

संशोधित दिनांक: 02.03.2024

	व्यापार मित्र	बंधन प्लस लोन	फ्लेक्सी बिजनेस लोन और फ्लेक्सी पर्सनल लोन
शुल्क प्रकार	व्यवसाय ऋण		हाइब्रिड
प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	3% तक + जीएसटी	3% तक + जीएसटी	3 % तक + जीएसटी
पुनर्भुगतान मैडेट बाउंस शुल्क/ एनएसीएच बाउंस शुल्क (मैडेट बाउंस/अनादर के प्रत्येक उदाहरण के लिए)	लागू नहीं	रु 500/- + जीएसटी	रु 500/- + जीएसटी
दंडात्मक शुल्क	डिफॉल्ट अवधि के लिए अतिदेय/डिफॉल्ट ईडीआई राशि पर 1.5 % प्रति माह लागू GST के साथ	डिफॉल्ट अवधि के लिए अतिदेय/डिफॉल्ट ईएमआई राशि पर 1.5 % प्रति माह लागू GST के साथ	डिफॉल्ट अवधि के लिए अतिदेय/डिफॉल्ट ईएमआई/ ईडीआई राशि पर 1.5 % प्रति माह लागू GST के साथ
लोन प्री-क्लोज़र शुल्क	शून्य	समग्र मूल बकाया पर 3% + जीएसटी	शून्य
आंशिक भुगतान शुल्क	शून्य	लागू नहीं	शून्य
पुनर्भुगतान अधिदेश स्वेप	लागू नहीं	पीडीसी मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर निःशुल्क; NACH मोड से E-NACH में जाने पर निर्देश निःशुल्क; 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड से पीडीसी/एनएसीएच;	पीडीसी मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर निःशुल्क; NACH मोड से E-NACH में जाने पर निर्देश निःशुल्क; 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड से पीडीसी/एनएसीएच;
नकद में ईएमआई भुगतान के लिए शुल्क/रु..... +जीएसटी एकल जांच	शून्य	रु 500/- + जीएसटी	शून्य
कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक	वास्तविक	वास्तविक
नीलामी शुल्क	शून्य	शून्य	वास्तविक
संवितरण के समय प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से काट लिया जाता है।			
*नोट: उपरोक्त शुल्क/शुल्क कंपनी के विवेक पर परिवर्तन के अधीन हैं			



Jab zindagi badalni ho

முத்தூட் ஃபின்கார்ப் லிமிடெட்

(பாதுகாப்பான மற்றும் பாதுகாப்பற்ற கடன் வழங்கும் வணிகப் பிரிவு)

பதிவு. அலுவலகம்: முத்தூட் சென்டர், TC எண் 27/3022 புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம் -695001

நிர்வாக அலுவலகம்: 710A & 711A, 7 வது மாடி, கட்டம் -2, ஸ்பென்சர் பிளாசா, மவுண்ட் சாலை, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600002.

T: 044-40564056, www.muthootfincorp.com

CIN NO: U65929KL1997PLC011518

பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

இந்த பொதுவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ("ஜி.டி.சி") நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிறுவனமான முத்தூட்ட ஃபின்சார்ஸ் லிமிடெட் வழங்கிய/வழங்க வேண்டிய கடனை நிர்வகிக்கும், மேலும் ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களின்படி, முத்தூட்ட சென்டர், டி.சி எண் 27/3022, புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம் - 695001 மற்றும் நிர்வாக அலுவலகம்: 710 A & 711 A, 7 வது மாடி, கட்டம் -2, ஸ்பென்சர் பிளாசா, மவுண்ட் ரோடு, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600002 ஆகியவற்றில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டிருக்கும். இந்த ஜி.டி.சி கடன் ஆவணங்களின் (கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும், அதன்படி கடன் வழங்கப்படுகிறது.

ஏனெனில், கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு (இனி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) கடன் வாங்குவருக்கு (இனி வரையறுக்கப்படுகின்ற) கடன் வழங்கப்படும்.

பிரிவு 1: வரையறைகள் மற்றும் விளக்கங்கள்

1. இந்த ஜி.டி.சி.யில், சூழல் வேறுவிதமாகத் தேவைப்படாவிட்டால்
 - a. "கடன் வழங்குநரை அணுகுவது" என்பது கடனின் ஒரு பகுதியை (மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள்) எம்.எஃப்.எல்.ஆல் இணை-கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி ஏற்றுக்கொள்ளும் மற்றும் பெறும் எந்தவொரு நிதியாளரையும் குறிக்கும்.
 - b. "செலுத்த வேண்டிய தொகைகள்" என்பது நிலுவையில் உள்ள தொகை, வசூல் கட்டணங்கள், தாமதமான வட்டி, வருடாந்திர கட்டணம் ஏதேனும் இருந்தால், மற்றும் சூழல் தேவைப்படும் இடங்களில், கடன் வழங்குவதைத் தொடர்ந்து எழும் செலவுகள், அல்லது கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்திய அல்லது செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் தொகை அல்லது சாதாரண வணிகப் போக்கில் எம்.எஃப்.எல்.எப். பராமரிக்கும் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் பிரதிபலிக்கிறது;
 - c. "சொத்துக்கள்" என்பது சொத்து/கள், நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம் ஆகிய இரண்டையும் உள்ளடக்கியது (அசையும் சொத்து, அசையா சொத்து, உறுதியானவை, அருவமானவை அல்லது வேறு வடிவிலானவை), முதலீடுகள், பெறத்தக்கவை, புத்தகக் கடன்கள், பில்கள், கமிஷன், பணப்புழக்கங்கள், உரிமைகள், நன்மைகள், ஆர்வங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் தலைப்பு உள்ளிட்ட வருவாய்;
 - d. "தணிக்கையாளர்" என்பது பட்டியல் கணக்காளர்கள்/தணிக்கையாளர்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிலைப்பாடு மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய நன்மதிப்பு ஆகியவற்றைக் குறிக்கும், ஏனெனில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது, கடன் வாங்குபவரின் சட்டரீதியான தணிக்கையாளர்கள்/ பட்டியல் கணக்காளர்களாக நியமிக்கப்படலாம்.
 - e. "கிடைக்கும் காலம்" என்பது கடன் வழங்குதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலமாகும், இதன் போது கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடனின் கீழ் வரையறு செய்ய எம்.எஃப்.எல். ஆல் அனுமதிக்கப்படுவார், மேலும் இது எம்.எஃப்.எல்.-ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும்;
 - f. "கடன் வாங்குபவர்(கள்)" என்பது கடன் வாங்குபவர்(கள்) என விநியோகக் கடிதத்தில் பெயரிடப்பட்ட நபர்(களை) உள்ளடக்கியது, அது ஆய்வுக்குட்பட்டுநருக்கு வெறுக்கத்தக்கதாக இல்லாவிட்டால் அல்லது சூழல் அனுமதிக்கலாம் அல்லது தேவைப்படலாம், பின்வருவனவும் அடங்கும்:
 - i. ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தனிநபர்கள்(கள்) ஒவ்வொருவரும் தனித்தனியாக இந்த ஜி.டி.சியின் விதிமுறைகளுக்கு ஒப்புக் கொண்டால், அவர்கள் அனைவரும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இங்குள்ள பொறுப்புகளுக்கு ஒப்புக் கொண்டால், மேலும் அவரது/அவள்/அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள் ஆகியவை அடங்கும்;
 - ii. ஒரு உரிமையாளர் இருந்தால், உரிமையாளர் / உரிமையாளினி (அவரது தனிப்பட்ட திறனில் மற்றும் உரிமையாளராக, சம்பந்தப்பட்ட உரிமையாளினியாக) மற்றும் அவரது/அவள்/அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள்
 - iii. இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டம், 1932-ன் அர்த்தத்திற்குள் கூட்டாண்மை நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், அந்த நிறுவனம் அவ்வப்போது (அவர்களின் தனிப்பட்ட திறன் மற்றும் நிறுவனத்தின் பங்களிப்புகளாக) மற்றும் அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிர்வாகிகள், நிர்வாகிகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள்;
 - iv. நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956/2013 இன் பொருந்தக்கூடிய விதிகளின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட (தனியார் மற்றும் பொது) நிறுவனத்தின் விஷயத்தில், அத்தகைய நிறுவனம் மற்றும் அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பணிகள்;
 - v. சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், 1860, கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட ஒரு சமூகத்தின் விஷயத்தில், தற்போதைக்கு அந்தச் சமூகத்தின் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அவ்வப்போது இணைந்த புதிய உறுப்பினர்கள் மற்றும் அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள்;
 - vi. வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை சட்டம், 2008 இன் விதிகளின் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை விஷயத்தில், அதன் வாரிசுகள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள்;

ஒரு இந்து பிரிவுபாத குடும்பத்தின் ("HUF") விஷயத்தில், அத்தகைய HUF-இன் கர்த்தா மற்றும் கூட்டு HUF இன் வயது வந்த உறுப்பினர்கள்/இணைப்பாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் மற்றும் அவரது/அவளது அந்தந்த வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நியமனங்கள், வாரிசுகள்; மற்றும்
 - vii. "கடன் வாங்குபவர்(கள்)" என்ற வெளிப்பாடு பொருள் அல்லது சூழல் அனுமதிக்கலாம் அல்லது தேவைப்படலாம் என்பதால், இணை கடன் வாங்குபவர்(களை) குறிக்கும் மற்றும் சேர்க்கும்.
 - g. "உடைந்த காலம்" என்பது திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணைப்படி முதல் நிலுவைத் தேதி தொடங்குவதற்கு ஒருநாள் முன்பு வரை கடன் தொகையை வழங்கிய நாளிலிருந்து தொடங்கும் உண்மையான நாட்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் அடுத்த நிலுவைத் தேதிக்கு முன்னர் கடன் முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட தேதி வரை நிலுவைத் தேதியிலிருந்து தொடங்கும் நாட்களின் உண்மையான எண்ணிக்கையையும் உள்ளடக்கும்;
 - h. "வணிக தினம்" என்பது கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள MFL இன் தொடர்புடைய அலுவலகம், 1881 அல்லது எம்.எஃப்.எல்.-ஆல் அறிவிக்கப்படும் பிரிவு 25 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட ஞாயிறுக்கிழமை அல்லது பொது விடுமுறை தினத்தைத் தவிர, சாதாரண வணிக பரிவர்த்தனைகளுக்கு திறந்திருக்கும்;
 - i. CERSAI" என்பது, நிதிச் சொத்துக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் மறுகட்டமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி அமலாக்கச் சட்டம், 2002 இன் பிரிவு 20ன் கீழ் அமைக்கப்பட்ட, செயூரிட்டிசேஷன் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் இந்தியாவின் பாதுகாப்பு வட்டியின் மத்தியப் பதிவேடு ஆகும்;
 - j. "சிபில்" என்பது டிரான்ஸ் யூனியன் சிபில் லிமிடெட் (முன்பு கிரெடிட் இன்ஃபர்மேஷன் பீரோ (இந்தியா) லிமிடெட் என்று அழைக்கப்பட்டது);
 - k. நவம்பர் 5 தேதியிட்ட ரிசர்வ் வங்கியின் சுற்றறிக்கையின்படி கடனின் ஒரு பகுதியை (மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள்) நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கிய கடப்பாடுகள் மற்றும் MFL இடையேயான ஒப்பந்தம் "இணை கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம்" என்று பொருள்படும். , 2020 "முன்னுரிமைத் துறைக்கு வங்கிகள் மற்றும் என்.பி.எஃப்.சி.கள் இணைந்து கடன் வழங்குதல்" குறித்து அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டு/பதிவேடு செய்யப்படுகிறது.
 - l. "நிபந்தனைகள்" "முன்னோடி" கடன் வாங்குபவர்(களால்) முறையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நிபந்தனையுடனும் கூடுதலாக, இந்த ஜி.டி.சியின் பிரிவு 4-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனின் முன்-விநியோக நிபந்தனைகள்;
 - m. "கட்டுமானம்" என்பது சொத்தின் எந்தவொரு மாற்றம், புதிய கட்டுமானம், பழுதுபார்ப்பு, புதுப்பித்தல், மேம்பாடு, நீட்டிப்பு மற்றும் மாற்றங்கள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்;
 - n. "விநியோகம்" என்பது நிதி பரிமாற்றம் அல்லது காசோலை வழங்குவதன் மூலம் கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை வழங்குவதாகும். குறிப்பாக இந்த ஜி.டி.சியின் பிரிவு 2.6 மற்றும் பிரிவு 2.7-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. "வழங்கப்பட்டது", "வழங்கப்படுவது", "வழங்கல்" ஆகிய சொற்கள் அதனுடன் தொடர்புடைய பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;
 - o. "விநியோகக் கடிதம்" என்பது கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) ஆதரவாக எம்.எஃப்.எல். வழங்கிய கடிதம், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய விவரங்களுடன் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) கடன் வழங்குவதற்கு பொருந்தக்கூடிய ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட வணிக மற்றும் பிற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் குறிப்பிடுகிறது;
 - p. "விநியோக கோரிக்கை" அல்லது "விநியோக கோரிக்கை படிவம்" என்பது எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவம், பொருள் மற்றும் முறையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு வழங்கிய விநியோகத்திற்கான கோரிக்கை;
 - q. "உரிய தேதி(கள்)" கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் தொடர்பாக வேறு ஏதேனும் பரிவர்த்தனை ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பணம் செலுத்த வேண்டிய தேதி (கள்);
 - r. "நியமிக்கப்பட்ட கணக்கு" என்பது கடனை வழங்குவதற்கான கடன் நோக்கத்திற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டிய வங்கியின் பெயர், கணக்கு எண் போன்ற விவரங்கள் உள்ளிட்ட கணக்கு;
 - s. "நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி" கடன் வாங்குபவரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (கள்) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.-க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்கிறார்;
 - t. "ECGC" என்பது நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் U74999MH1957GO1010918 கார்ப்பரேட் அடையாள எண்ணைக் கொண்ட ஒரு நிறுவனமான எக்ஸ்போர்ட் கிரெடிட் கியாரண்டி கார்ப்பரேஷன் ஆஃப் இந்தியா லிமிடெட் மற்றும் எக்ஸ்பிரீஸ் டவர்ஸ், 10 வது மாடி, நரிமன் பாயிண்ட், மும்பை - 400021யில் அதன் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், இதில் அதன் வாரிசுகள் மற்றும் நியமனங்கள் அடங்கும்;
 - u. "பயனுள்ள தேதி" என்பது அனைத்து தரப்பினரும் விநியோகக் கடிதத்தை நிறைவேற்றும் தேதியைக் குறிக்கும்;
 - v. "என்கம்பர்மென்ட்" என்பது எந்தவொரு அடமானம், உறுதிமொழி, அனுமானம், உரிமை, ஒதுக்கீடு, சூழ்ச்சி, ஈடுதல், குறுக்கீடு, விருப்பம், உரிமை, வட்டி, கட்டணம் (நிலையான அல்லது மிதவை), எந்தவொரு இயல்பான கடமை, கட்டுப்பாடு அல்லது வரம்பு, பயன்பாடு, வாக்களிக்கும் உரிமைகள், உரிமையின் வேறு எந்த பண்புக்கூறின் இடமாற்றம் அல்லது செயல்படுத்துதல், செட்-ஆஃப் அல்லது வேறு எந்த வகையான வேறு எந்த பாதுகாப்பு வட்டியையும் கட்டுப்படுத்துதல், அல்லது எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தையும், நிபந்தனைக்குட்பட்டதாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ, எந்தவொரு எதிர்மறையான உரிமைகோரலையும் உருவாக்குதல் மற்றும் ஒரு பரிவர்த்தனையால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு உரிமையையும் வரம்பின்றி உள்ளடக்கியது, இது சட்ட அடிப்படையில், பாதுகாப்பை வழங்குவது அல்ல, ஆனால் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் (வசதிக் கடிதங்கள், நிறுவனங்கள் போன்றவை உட்பட) பாதுகாப்பு வழங்குவதற்கு ஒத்த பொருளாதார அல்லது நிதி விளைவைக் கொண்டிருக்கும்;

- w. "இறுதிப் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ்" என்பது தணிக்கையாளர் அல்லது பயிற்சி பெற்ற பட்டயக் கணக்காளரால் வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ், கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு மற்றும் பயன்பாட்டைக் குறிப்பிடும் கடன் வாங்குபவர்(களால்) எம்.எஃப்.எல். க்கு வழங்கப்பட வேண்டும்;
- x. "சுற்றுச்சூழல் சட்டம்" என்பது சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தைக் குறிக்கும்;
- y. "சமமான மாதாந்திர தவணை" அல்லது "EMI" என்பது கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு அந்தந்த தேதிகளில் செலுத்த வேண்டிய விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அடுத்த ரூபாய்க்கு முழுமையாக்கப்பட்ட தொகை, இது கடனின் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தில் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டியது அவசியம்;
- z. "எஸ்க்ரோ கணக்கு" கடன் வாங்குபவர்(களின்) பெயரில் ஒரு எஸ்க்ரோ முகவருடன் கடன் வாங்குபவர்(களால்) நிறுவப்பட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டிய ஒரு கணக்கு, இதில் எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அனைத்து பெறுதல்களும் டெபாசிட் செய்யப்படும்;
- aa. "எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம்" என்பது எம்.எஃப்.எல் மற்றும் எஸ்க்ரோ வங்கிக்கு இடையில் செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம், எஸ்க்ரோ கணக்கிலிருந்து மாற்றப்பட்ட/டெபாசிட் செய்யப்பட்ட மற்றும்/அல்லது மாற்றப்பட வேண்டிய பணத்தை வைத்திருத்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல் மற்றும் நீட்டிக்கப்பட்ட, துணை, திருத்தப்பட்ட மற்றும் மறுசீரமைத்தல் அல்லது எழுத்துப்பூர்வமாக மாற்றியமைத்தல் மற்றும் நடைமுறையில், அவ்வப்போது உள்ளவை
- bb. "எஸ்க்ரோ வங்கி" என்பது எஸ்க்ரோ கணக்கை இயக்குவதற்கும் பராமரிப்பதற்கும் எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட எஸ்க்ரோ வங்கி, எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவிலும் முறையிலும் உள்ளதாகும்;
- cc. "இயல்புநிலை நிகழ்வு" என்பது இந்த ஜி.டி.பி.யின் பிரிவு 7 இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் நிகழ்வுகள்;
- dd. "நிதி ஆண்டு" என்பது ஒரு காலண்டர் ஆண்டின் ஏப்ரல் 1-ஆம் தேதி தொடங்கி உடனடியாக அடுத்தடுத்த காலண்டர் ஆண்டில் மார்ச் 31-ஆம் தேதி முடிவடையும் நிதியாண்டு, இந்திய அரசால் அறிவிக்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு மாற்றத்திற்கும் உட்பட்டதாகும்;
- ee. "நிலையான வட்டி விகிதம்" என்பது ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய நிலையான வட்டி விகிதம்;
- ff. "மிதவை வட்டி விகிதம்" என்பது எம்.எஃப்.எல்.R (+%) அல்லது (%) மார்ஜின், இதற்கு மாறாக ஒரு ஒப்பந்தம் இல்லாவிட்டால் மார்ஜின் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.ஆர். மாறுபடும்;
- gg. "FEMA" என்பது அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மைச் சட்டம், 1999 மற்றும் அதனுடன் செய்யப்பட்ட பல்வேறு விதிமுறைகள் மற்றும் திருத்தங்கள்;
- hh. "பொது விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்" அல்லது "ஜி.டி.பி." என்பது, கடனின் அனுமதி மற்றும் வழங்குதலை நிர்வகிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது.
- ii. "அரசு" அல்லது "அரசு ஆணையம்" என்பது இந்திய குடியரசுத் தலைவர், இந்திய அரசு, ஆளுநர் மற்றும் இந்தியாவில் உள்ள எந்தவொரு மாநிலத்தின் அரசு, இந்திய அரசாங்கத்தின் எந்தவொரு அமைச்சகம் அல்லது துறை மற்றும்/அல்லது இந்தியாவில் உள்ள எந்தவொரு மாநிலத்தின் அரசு, எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும், சட்டரீதியான அதிகாரம், அரசுத் துறை, அரை-நீதித்துறை நிறுவனம், அரை-நீதித்துறை ஆணையம், அரை-நீதித்துறை தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றம் அல்லது பிற சட்டம், விதி அல்லது ஒழுங்குமுறை உருவாக்கும் நிறுவனம் இந்திய குடியரசு அல்லது எந்தவொரு மாநிலம் அல்லது அதன் பிற உட்பிரிவு அல்லது அதன் எந்தவொரு நகராட்சி, மாவட்டம் அல்லது பிற உட்பிரிவு, சட்டத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தும் எந்தவொரு உள்ளூர் அல்லது பிற அதிகாரமும், வரம்பில்லாமல், ரிசர்வ் வங்கியை உள்ளடக்கியது; தவறான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்" அல்லது "ஜி.டி.பி." என்பது இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது மற்றும் இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை உள்ளடக்கியது, கடன் மற்றும் எழுதப்பட்ட திருத்தங்கள் மற்றும் மாற்றங்களை நிர்வகித்தல் மற்றும் நிர்வகித்தல் இங்கே நேரம் வரை பொருந்தும்;
- jj. "உத்தரவாததாரர்" என்பது கடன் வாங்குபவர் (கள்) எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உத்தரவாதத்தை ஒப்புக் கொண்ட அல்லது நீட்டித்த எந்தவொரு நபரை(களையும்) உள்ளடக்கியது;
- kk. "IBC" என்பது திவாலா நிலை மற்றும் திவால் குறியீடு, 2016 மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்;
- ll. "வட்டி" என்பது அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் மாற்றியமைக்கப்பட்ட விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்தில் நினைவைத் தொகையில் வசூலிக்கப்படும் வட்டி மற்றும் பல இலந்த ஜி.டி.பி.யின் பிரிவு 2.4 இன் கீழ் குறிப்பாகக் கூறப்பட்டுள்ளது;
- mm. "KYC விதிமுறைகள்" என்பது RBI வைட் மால்டர் டைரக்டின் - உங்கள் வாடிக்கையாளரை (KYC) நோக்கங்களை அறிந்து கொள்ளுங்கள், 2016 அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட நோக்கங்களைக் குறிக்கும்;
- nn. "சட்டம்" அல்லது "பொருந்தக்கூடிய சட்டம்" என்பது அனைத்து சட்டங்கள், சட்டங்கள், சட்டங்கள், சட்டமன்றம் அல்லது பாராளுமன்றத்தின் செயல்கள், சட்டங்கள், கட்டளைகள், விதிகள், குறியீடு, துணைச் சட்டங்கள், விதிமுறைகள், விதிமுறைகள், அறிவிப்புகள், வழிகாட்டுதல்கள், கொள்கைகள், வழிகாட்டுதல்கள், ஆணைகள், தீர்ப்புகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரஸ்பையின் உத்தரவுகள் அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரஸ்பையின் முடிவு, தீர்மானம் அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரஸ்பையின் மேற்கூறிய எந்தவொரு சட்டத்தின் சக்தியையும் கொண்ட எந்தவொரு விளக்கமும் அல்லது நிர்வாகமும் கேள்விக்குரிய விஷயத்தில் அதிகார வரம்பைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் இந்த ஜி.டி.பி.யின் தேதி முதல் அல்லது அதற்குப் பிறகு நடைமுறைக்கு வரும் எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் சட்டத்தின் சக்தியைக் கொண்ட எந்தவொரு உடன்படிக்கை அல்லது பிற சட்டமன்ற நடவடிக்கையும் உள்ளடக்கியது;
- oo. "கடன் வழங்குபவர்கள்" என்றால் எம்.எஃப்.எல். மற்றும் அணுகல் கடன் வழங்குபவர் என்று பொருள்.
- pp. "கடன்" அல்லது "கடன் தொகை" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளால் நிர்வகிக்கப்பட வேண்டிய கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) எம்.எஃப்.எல் வழங்கிய/ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடனின் அளவு;
- qq. "கடன் கணக்கு" என்பது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் பராமரிக்கப்படும் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கு ஆகும் அல்லது தவணையாக வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்கியவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நினைவையில் உள்ள தொகை. (தவணைகள் தவணைகளாக வழங்கப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் மட்டுமே பொருந்தும்)..
- rr. "கடன் விண்ணப்பம்" என்பது கடன் வாங்குபவர்(களால்) முறையாக நிரப்பப்பட்ட, கையொப்பமிடப்பட்ட மற்றும் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்ப படிவத்தையும், அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து படிவங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களையும் உள்ளடக்கியது எம்.எஃப்.எல்.க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் முறையிலும் எம்.எஃப்.எல்.-லிருந்து கடன் பெறும் நோக்கத்திற்காக அந்த விண்ணப்ப படிவத்தில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது;
- ss. "கடன் ஆவணங்கள்" என்பது கடன் விண்ணப்பம், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், இணை கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தம், உறுதிமொழி (பொருந்தினால்), நிறுவனங்கள், இழப்பீடு, துணை ஒப்பந்தங்கள் உள்ளிட்ட மாற்றங்கள், மாற்றங்கள், சேர்த்தல், இணைப்புகள் மற்றும் கட்டிசுக்கிடையில் செயல்படுத்தப்படும்/செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய அட்டவணைகள், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டவை, மேலும் இதன் ஒரு பகுதியாகப் படிக்கப்படும், மேலும் ஒப்புதல் கடிதம், விநியோக கடிதம், எம்ஜிடிசி, இந்த ஜிடிபி மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அட்டவணைகள் மற்றும் தற்செயலான அல்லது சிந்திக்கப்படும் பிற ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை நீட்டிக்க எம்.எஃப்.எல் நம்பியுள்ளது;
- tt. "மார்ஜின்" என்பது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்திற்கு வருவதற்கு எம்.எஃப்.எல்.ஆர்.-ல் கழித்த/சேர்க்கப்பட்ட சதவீத புள்ளிகள், இது எம்.எஃப்.எல். இன் சொந்த விருப்பப்படி அவ்வப்போது திருத்தப்படும்;
- uu. "பொருள் பாதகமான விளைவு" என்பது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு அல்லது பொருள் பாதகமான மாற்றம் (எம்.எஃப்.எல்.இன் தீர்ப்பில்) இல்: (அ) வணிகம், செயல்பாடுகள், சொத்து, சொத்துக்கள், நிபந்தனை (நிதி அல்லது வேறுவிதமாக) அல்லது கடனாளர்களின் வாய்ப்புகள்; (ஆ) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது எந்தவொரு கடனாளியும் அல்லது ஒரு கட்டியாக இருக்கும் வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகளை உள்ளிடவும் நிறைவேற்றவும் கடனாளிகளின் திறன்; அல்லது (இ) செல்லுபடியாகும் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் அமலாக்கம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய ஆவணம் அல்லது எம்.எஃப்.எல்.இன் உரிமைகள் அல்லது தீர்வுகள்; அல்லது (ஈ) சர்வதேச மூலதனம் அல்லது கடன் சந்தை; அல்லது (ஐ) உள்ளூர் பணச் சந்தைகள் அல்லது இந்தியக் குடியரசு அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பின் பணவியல், ஒழுங்குமுறை, அரசியல், நிதி அல்லது பொருளாதார நிலையை பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய பாதகமான நிலைமைகள் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.இன் பின்னியானில் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய உள்நாட்டு அல்லது சர்வதேச எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும், அல்லது (எஃப்) வங்கி அமைப்பின் இடர் சுயவிவரம் பற்றிய பொதுவான கருத்து, அல்லது (கிராம) ஏதேனும் நிபந்தனை அல்லது சூழ்நிலை சொத்தின் கட்டுமானம், இடமாற்றம், பழுதுபார்ப்பு, மாற்றம், புனரமைப்பு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு தாமதம்/ரத்து/மீறல், கொள்முதல், தொடக்கம் அல்லது நிறைவு ஆகியவற்றின் விளைவைக் கொண்டிருத்தல்;
- vv. "MITC" என்பது கடன் ஆவணங்களுக்கு கூடுதலாக கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) வழங்கல் வேண்டிய மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைக் கொண்ட ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட சுற்றறிக்கையின்படி தயாரிக்கப்பட்ட ஆவணம்;
- ww. "நாசு" என்பது மின்னணு கொடுப்பனவுகளை செயலாக்குவதற்காக இந்திய தேசிய கொடுப்பனவு கழகத்தால் (NPCI) இயக்கப்படும் தேசிய தானியங்கி தீர்வு இல்லம்/அமைப்பு/ஏற்பாடு;
- xx. குடியுரிமை பெறாத இந்தியர் ("என்.ஆர்.ஐ") வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால் அல்லது அதன் பொருள் திருத்தப்பாவிட்டால், என்.ஆர்.ஐ என்பது ஒழுங்குமுறைகளின் அடிப்படையில் குடியுரிமை பெறாத இந்தியர் (வரையறுக்கப்பட்ட பின்னர்) மற்றும் பி.ஐ.ஓ;
- yy. "கடனாளிகள்" என்பது கடன் வாங்குபவர், உத்தரவாததாரர் மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநர்களை கூட்டாகக் குறிக்கும் மற்றும் "கடனாளி" என்ற வெளிப்பாடு அவர்களில் எவரையும் குறிக்கும்;
- zz. நினைவைத் தொகை/எந்த நேரத்திலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் உள்ளடக்கியது, கடன் வாங்குபவர் (களின்) தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால கடமைகள் மற்றும்கடன்களை உள்ளடக்கியது, ஆனால் அவை மட்டுப்படுத்தப்படாமல் கடன் தொகை, வட்டி, தாமதமான கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், பி.இ.எம்.ஐ.ஐ. இ.எம்.ஐ. மற்றும்/அல்லது பிற கட்டணங்கள், இழப்பீடுகள் போன்றவை பொருந்தக்கூடியவை;

- aaa. "பிற கட்டணங்கள்" என்பது காப்பீட்டு பிரீமியம், அவ்வப்போது மதிப்பீட்டு செலவு, ஆய்வு கட்டணங்கள், முத்திரைக் கட்டணங்கள், வரிகள், காசோலை பவுன்சிங் கட்டணங்கள், தற்செயலான மற்றும் பிற கட்டணங்கள்/ கட்டணங்கள் மற்றும் பிற நிர்வாக செலவுகள், எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரஸபைக்கும் விதிக்கப்படும்/செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரி மற்றும் கடன் கணக்கில் டெபிட் செய்யப்பட்ட அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அவ்வப்போது செலுத்த வேண்டிய பிற நிறுவனத் தொகைகள், எந்தவொரு சட்டரீதியான அல்லது சட்டமன்றக் கட்டணங்கள், அபராதங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் தொடர்பாக; மற்றும் சட்டக் கட்டணங்கள் மற்றும் நீதிமன்றச் செலவு ஆகியவற்றுடன் கடன் வழங்குநர்கள் அதன் உரிமையைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பாக ஏற்படும் பிற செலவுகள்.
- bbb. "தாமதமான கட்டணங்கள்" என்பது ஒவ்வொரு மாதமும் செலுத்த வேண்டிய வட்டி, எம்.எஃப்.எல். ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட விதித்தலில், அதன் சொந்த விரும்பப்படி, பிரிவு 2.9.2 மற்றும் பிரிவு 3.6(b) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது தாமதமான கட்டணங்களின் கட்டணத்திற்கு வழங்கும் வேறு ஏதேனும் ஏற்பாடு தொடர்பாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். பிரிவு 2.9.2 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிகழ்வினை நோக்கத்திற்காக, தாமதமான கட்டணங்கள் இயல்புநிலை நிகழ்ந்த தேதியிலிருந்து (கீழே உள்ள கட்டுரை 7.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) அத்தகைய இயல்புநிலைத் தொகையை செலுத்தும் தேதி வரை கணக்கிடப்படும் மற்றும் அத்தகைய தாமதமான கட்டணங்கள் வட்டிக்கு மேல் மற்றும் அதற்கு மேல் வசூலிக்கப்படும்;
- ccc. "கட்சி" என்பது தனித்தனியாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது எம்.எஃப்.எல். என்பதைக் குறிக்கும், மேலும் "கட்சிகள்" என்ற சொல் கூட்டாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் எம்.எஃப்.எல். ஆகியவற்றைக் குறிக்கும், இந்த ஜி.டி.சி.யின் கட்சிகளாக இருக்கும் சூழல் தேவைப்படலாம்;
- ddd. "இந்தியாவுக்கு வெளியே வசிப்பவர்" என்பது இந்தியாவில் வசிக்காத ஒரு நபர்;
- eee. "இந்தியாவில் வசிப்பவர்" என்பது FEMA இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.
- fff. "அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் கீழ் "இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்தவர்" அல்லது "PIO" என்ற பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;
- ggg. "எம்.எஃப்.எல்.ஆர்." என்பது எம்.எஃப்.எல். தனது விரும்பப்படி, அவ்வப்போது வாடிக்கையாளர் மற்றும் தயாரிப்பு வகை, நடைமுறையில் உள்ள சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் எந்தவொரு சட்டரீதியான அதிகாரத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல்.இன் உள் கொள்கையின்படி மற்றும் எம்.எஃப்.எல். ஆரின் எந்தவொரு மாற்றமும் எம்.எஃப்.எல். தனது வலைத்தளம் அல்லது கணக்கு அறிக்கைகள் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். போன்ற பிற ஊடகங்கள் மூலம் அறிவிக்கப்படும்.வாடிக்கையாளரின் வகை மற்றும் தயாரிப்பு வகையின் அடிப்படையில் எம்.எஃப்.எல்.வெவ்வேறு எம்.எஃப்.எல்.ஆர். ஐக் கொண்டிருக்கலாம்;
- hhh. "நபர்(கள்)" என்பது எந்தவொரு தனிநபர்(கள்), ஒரே உரிமையாளர், பாலு காப்பீட்டர், காப்பீட்டர், நிறுவனம், சமூகம், கூட்டாண்மை, வரம்பற்ற அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு நிறுவனம், வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை, கூட்டு முயற்சி, ஒருங்கிணைக்கப்படாத நிறுவனங்கள், HUF, அரசு ஆணையம், டிரஸ்ட் அல்லது எந்தவொரு நிறுவனம் அல்லது அதன் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் நபராக கருதப்படக்கூடிய வேறு எந்த நிறுவனத்தையும் உள்ளடக்கியது;
- iii. "சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வு" என்பது, அறிவிப்பு வழங்கல், கால அவகாசம், பொருள் நிர்ணயம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய வேறு எந்த நிபந்தனையையும் பூர்த்தி செய்தல் அல்லது மேற்கூறிய அல்லது வேறு எந்த கலவையும் தவறுதல் நிகழ்வாகக் கொண்ட எந்தவொரு நிகழ்வையும் குறிக்கும்;
- jjj. "முன் சமமான மாதாந்திர தவணை வட்டி" அல்லது "PEMI" என்பது எம்.எஃப்.எல். ஆல் வசூலிக்கப்படும் முன் சமமான மாதாந்திர தவணை வட்டி, வசதி வழங்கப்பட்ட தேதி முதல் முதல் முதல் EMI தொடங்குவதற்கு முந்தைய தேதி வரையிலான காலத்திற்கு கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதித்தலில் மற்றும் அத்தகைய PEMI அடுத்த ரூபாய்க்கு வட்டியாக இருக்கும்;
- kkk. "முன்கூட்டியே செலுத்தல்" என்பது கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்தல் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் அல்லது நிறுவனத் தொகைகள் இது தொடர்பாக எம்.எஃப்.எல். வசூலிக்கும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ளது;
- lll. "முன் தொகை" கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) எம்.எஃப்.எல். ஆல் முதலில் வழங்கப்பட்ட/ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடன் தொகை;
- mmm. "சொத்து" என்பது ஒரு நிலம், குடியிருப்பு வீடு/வணிக அசையாச் சொத்து, பிளாட்/பூனிட்/அபார்ட்மெண்ட், பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு/எளிமை/சலுகைகள்/மேம்பாட்டு உரிமைகள்/நன்மைகள்/அங்கம் மற்றும் பொருத்தல்/கட்டிடம் மற்றும் கட்டமைப்பு, நிகழ்காலம் மற்றும் எதிர்காலம், அனைத்து உறுதியான மற்றும்/அல்லது அருவமான பண்புகள், அனைத்து அக்கிரஷன்கள், சேர்த்தல்கள், பாகங்கள், அங்கம் மற்றும் பொருத்துதல், கட்டிடங்கள், கட்டமைப்புகள், அத்தகைய கட்டிடத்தில்/கட்டிடப்பட்டு/அத்தகைய அலகில்/தட்டமான/அலகு/கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர்(களுக்கு) சொந்தமான/கூட்டாக சொந்தமான கூட்டாக அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) சொந்தமான அல்லது கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) வாங்க முற்பட்ட அல்லது எம்.எஃப்.எல். நியுதலி செய்ய முற்பட்ட அல்லது கடனை முன்கூட்டியே வழங்க எம்.எஃப்.எல். ஒப்புக் கொண்ட பாதுகாப்பில் ஏதேனும் அசையாச் சொத்தை உள்ளடக்கியதாக கருதப்படும்.
- i. ஒரு கட்டிடம்/ஒரு கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி, முழுதாகக் கட்டப்பட்ட பகுதி (மற்றும் அதனுடன் ஏதேனும் சேர்த்தல்), கட்டிடத்தின் பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு மற்றும் அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்பட்டுள்ள/கட்டப்படும் நிலத்தில் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு;
- ii. ஒரு அலகு/பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் விஷயத்தில், முழு கட்டப்பட்ட பகுதி (மற்றும் அதனுடன் ஏதேனும் சேர்த்தல்), அத்தகைய அலகு/பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் அமைந்துள்ள/இருக்கும் கட்டிடத்தின் பொதுவான பகுதிகளில் விகிதாசார பங்கு மற்றும் அந்த கட்டிடம் அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் /கட்டப்படும் நிலத்தில் விகிதாசார பிரிக்கப்படாத பங்கு;
- iii. ஒரு சுயாதீனமான கட்டமைப்பின் விஷயத்தில், கட்டமைப்பு அமைந்துள்ள அல்லது கட்டப்படும் /கட்டப்படும் முழு நிலத்தின் கட்டமைப்பு மற்றும் முழு நிலமும்; ஒரு தனிப்பட்ட வீட்டின் விஷயத்தில், வீடு மற்றும் வீடு கட்டப்படும் முழு நிலமும்;
- iv. நிலத்தைப் பொறுத்தவரையில், நிலம் தொடர்பாக எதிர்காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் வழங்கப்படும்/பெறப்பட்ட எந்தவொரு கூடுதல்/கூடுதல் தள இடக் குறியீட்டிற்கும்
- v. உரிமை, தலைப்பு மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றுடன் நிலத்திலிருந்து எழும் அனைத்து நன்மைகளும்; மேலும் ஒவ்வொரு விளக்கத்தின் அனைத்து கட்டிடங்கள், விறைப்புத்தன்மைகள் மற்றும் கட்டுமானங்கள் ஆகியவற்றுடன் சேர்ந்து அமைக்கப்பட்டு நிற்கின்றன அல்லது இணைக்கப்பட்டுள்ளன அல்லது இனிமேல் எந்த நேரத்திலும் நிலம் மற்றும் பூமியுடன் இணைக்கப்பட்ட அல்லது நிரந்தரமாக பூமியுடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து பொருட்களுடன்
- nnn. "நோக்கம்" என்பது கடன் வழங்கப்பட வேண்டிய/வழங்க ஒப்புக் கொள்ளப்பட வேண்டிய சட்டபூர்வமான நோக்கம், குறிப்பாக விநியோகக் கடிதத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி;
- ooo. "பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள்" அல்லது "PDCs" என்பது கடன் வாங்குபவர்(களின்) கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான விநியோகக் கடிதத்தின் விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய காசோலைகள்;
- ppp. "RBI" என்றால் இந்திய ரிசர்வ் வங்கி ஆகும்.
- qqq. "ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள்" என்பது ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் HFC களுக்கான ரிசர்வ் வங்கி மாஸ்டர் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய பிற வழிகாட்டுதல்கள்/ சுற்றறிக்கைகள்;
- rrr. "ரிசர்வ் வங்கி மாஸ்டர் வழிகாட்டுதல்கள்" என்பது அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி, பிப்ரவரி 21, 2021 தேதியிட்ட மாஸ்டர் வழிகாட்டுதல்- வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் - வீட்டுவசதி நிதி நிறுவனம் (ரிசர்வ் வங்கி) திசைகள், 2021 இல் சுற்றறிக்கை குறிப்பு எண் RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 ஆகும்;
- sss. "பெறத்தக்கவை" என்பது சொத்து/வேறு ஏதேனும் சொத்து அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணம்/பணம்(அதாவது) சொத்து, தற்போதைய அல்லது எதிர்காலத்திலிருந்து வெளிவரும் பெறுதல்கள், வாடகை, விற்பனை வருமானம், குத்தகை வாடகை, பெறத்தக்கவை, வருமானம் போன்றவற்றிலிருந்து பெறப்படும் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் பணம் (அதாவது) வாடகைதாரர்/குத்தகைதாரர்/உரிமதாரர்/குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட வேண்டும்/கடன் வாங்குபவர்(களால்) சொத்து வாங்குவது, பாதுகாப்பு என டெண்டர் செய்யப்பட்டுள்ளது. பெறத்தக்கவை சொத்து தொடர்பான எந்தவொரு ஏற்பாட்டிலிருந்தும் எழும் எந்தவொரு பணத்தையும்(அதாவது) குறிக்கும் மற்றும் உள்ளடக்கும்;
- ttt. "ஒழுங்குமுறைகள்" என்பது ஃபெமாவின் கீழ் ரிசர்வ் வங்கியால் வழங்கப்பட்ட FEMA மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் அதாவது அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மை (இந்தியாவில் அசையாச் சொத்தை கையகப்படுத்துதல் மற்றும் மாற்றுதல்) ஒழுங்குமுறைகள், 2000 மற்றும் அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மை ரூபாயில் கடன் பெறுதல் மற்றும் கடன் வழங்குதல்) ஒழுங்குமுறைகள், 2000, அந்நியச் செலாவணி மேலாண்மை (வைப்புத்தொகை) ஒழுங்குமுறைகள், 2000 மற்றும் அதனுடன் செய்யப்பட்ட அனைத்து திருத்தங்களும் உட்பட;
- uuu. "உறுவினர்" என்பது, சூழல் தேவைக்கேற்ப, நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் பிரிவு 2(77) அல்லது கடன்கள் மற்றும் அட்வான்ஸ் மாஸ்டர் சுற்றறிக்கை அல்லது ஐ.பி.சி.யின் பிரிவு 5(24) உ் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்;
- vvv. "திருப்பிச் செலுத்துதல்" என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது நிறுவனத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் குறிப்பாக இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 2.8 இல் வழங்கப்பட்ட கடனை திருப்பிச் செலுத்துதல்
- www. "திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை" என்பது விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலுத்த வேண்டிய தேதிகளுக்கு ஏற்பவும் அதற்கேற்பவும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளைத் திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆகும்;
- xxx. "திருப்பிச் செலுத்தும் காலம்" என்பது விநியோகக் கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள காலம் அல்லது எம்.எஃப்.எல். ஆல் திருத்தப்பட்ட/ அதிகரிக்கப்பட்ட காலம், அவ்வப்போது, அதிகரித்ததை மனதில் வைத்து பெஞ்ச்மார்க் விதிதம் அல்லது சொத்தின் கட்டுமானத்தை நிறைவு செய்வதற்கான காலப்பகுதியில் ஏதேனும் திருத்தம்/அதிகரிப்பு அல்லது எம்.எஃப்.எல். பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய வேறு எந்த காரணமும்;
- yyy. "ஒப்புதல் கடிதம்" என்பது எம்.எஃப்.எல். வழங்கிய கடிதம், கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) கடன் வழங்குவதோடு தொடர்புடைய விவரங்கள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் வழங்கல் கடிதம் வழங்கப்படலாம்;
- zzz. "SARFAESI சட்டம்" என்பது நிதிச் சொத்துக்களின் பத்திரமயமாக்கல் மற்றும் புணரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிச் சட்டம், 2002 மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கும்.

- aaaa. "கட்டணங்களின் அட்டவணை" என்பது கடன் ஒப்புதல்/விநியோகத்திற்குப் பிறகு சேவைகளைப் பெறுவதற்கு பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள், விகிதங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்களின் அட்டவணை மற்றும் அதன் உள் கொள்கையின்படி எம்.எஃப்.எல். தீர்மானித்தபடி அல்லப்போது மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அத்தகைய மாற்றங்கள் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதன் வலைத்தளம் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். போன்ற பிற ஊடகம் மூலம் அறிவிக்கப்படுபவை ஆகும்;
- bbbb. "பாதுகாப்பு" என்பது வரம்பற்ற அடமானம், கட்டணம் (நிலையான அல்லது மிதவை), உறுதிமொழி, உரிமை, கருதுகோள், நியமனம், பாதுகாப்பு வட்டி அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு பிற சூழலையும் உள்ளடக்கியது, கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள் எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடனாளிகளால் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை உரிய முறையில் செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது கடனாளிகளால் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கடமைகளின் செயல்திறனைப் பாதுகாப்பதற்காக எம்.எஃப்.எல்.-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படலாம் அல்லது உருவாக்க ஒப்புக்கொள்ளலாம்;
- cccc. "பாதுகாப்பு கவர்" என்பது விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகையைப் பொறுத்து சொத்தின் மதிப்பின் அடிப்படையில் எல்லா நேரங்களிலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய பாதுகாப்பு கவர்;
- dddd. "பாதுகாப்பு ஆவணங்கள்" என்பது எந்தவொரு ஆவணங்கள், பொறுப்பேற்புகள், ஒப்பந்தங்கள், பத்திரங்கள், அறிவிப்பு, அறிவிப்புகள், நிறுவனங்கள், இழப்பீடுகள், பிரமாணப் பத்திரங்கள், எழுத்துக்கள், அனுமதி, சான்றிதழ்கள், ஆட்சேபனைகள் இல்லை, கடிதங்கள், தாக்கல், படிவங்கள், உடல் அல்லது மின்னணு, படைப்பு, முழுமை, தாக்கல் செய்தல், பதிவு செய்தல் போன்றவை, பாதுகாப்பின் ஒரு பகுதியாகவும், கடன் வாங்குபவர்கள், பாதுகாப்பு வழங்குநர்கள், எம்.எஃப்.எல். அல்லது ஏதேனும் மூன்றாம் தரப்பினரால் செயல்படுத்தப்பட்டதா என்பதையும் குறிக்கும். எம்.எஃப்.எல்.-ன் தேவைக்கேற்ப அல்லப்போது திருத்தப்படலாம், உறுதிப்படுத்தப்படலாம் அல்லது மீட்டெடுக்கப்படலாம்;
- eeee. "பாதுகாப்பு வழங்குநர்" என்பது சொத்தின் மீது பாதுகாப்பை உருவாக்கும் நபர் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(களின்) திருப்பிச் செலுத்தும் கடமைகளைப் பாதுகாக்க எம்.எஃப்.எல். க்கு ஆதரவாக எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் உருவாக்க வேண்டிய/உருவாக்கும் நபர் மற்றும்/அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகையை செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதத்தை வழங்க வேண்டியவர், செலுத்த வேண்டிய தொகையின் செயல்திறன் மற்றும் வெளியேற்றத்திற்கு எம்.எஃப்.எல்.க்கு உத்தரவாதம் அளிக்கிறார்;
- ffff. "விற்பனையாளர்" என்பது சொத்தின் ஒரே/ கூட்டு உரிமையாளர்கள், அல்லது வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தை வைத்திருப்பவர்கள், சொத்தின் உரிமையாளர்கள் சார்பாக சொத்தை கடன் வாங்குவருக்கு விற்க அங்கீகாரம் பெற்றவர்கள் மற்றும் எந்தவொரு விற்பனையாளர், கூட்டுறவு குழு வீட்டுவசதி சங்கம், ஒரே உரிமையாளர் அக்கறை, கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது நிறுவனம், கட்டுமானத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளவர்கள் அல்லது ஒப்பந்த அடிப்படையில் சொத்தின் பகுதுபார்ப்பு, புதுப்பித்தல் அல்லது நீட்டிப்புகளை மேற்கொள்வது;
- gggg. "சிறிய இடம்" என்பது நகராட்சிகள், சட்டரீதியான அமைப்புகள் அல்லது நகராட்சி நிறுவனங்களைத் தவிர வேறு உள்ளூர் அதிகாரிகளால் நிர்வகிக்கப்படும் இடங்கள்
- hhhh. "வரி" அல்லது "வரிவிதிப்பு" என்பது வருமான வரி, நல்ல மற்றும் சேவை வரி, விற்பனை வரி, சங்க மற்றும் கலால் மற்றும் பிற அனைத்து வகையான நேரடி மற்றும் மறைமுக வரி விதிக்கப்படும் மற்றும்/அல்லது ஒரு அரசாங்க ஆணையத்தால் விதிக்கப்படும் (வரம்புகள் இல்லாமல்), வரி நிறுத்தி வைப்பதற்கான கடமைகள்/மூலத்தில் வரி விலக்கு, அதனுடன் தொடர்புடைய வட்டி, அபராதங்கள், கூடுதல் கட்டணங்கள் அல்லது அபராதங்கள், செலுத்த வேண்டியவை, விதிக்கப்பட வேண்டியவை, அல்லது இந்தியாவில் செலுத்த வேண்டியவை.

2. விளக்கம்

இந்த ஜி.டி.சி.யில்,

- சட்டங்கள் அல்லது சட்டரீதியான விதிகள் பற்றிய குறிப்புகளில் எந்தவொரு ஆர்டர்கள் அல்லது ஒழுங்குமுறைகள் பற்றிய குறிப்புகள் அடங்கும் மற்றும் எந்தவொரு சட்டம், ஏற்பாடு, சட்டம், கட்டளை, உத்தரவு அல்லது ஒழுங்குமுறை அல்லது பிற ஒத்த கருவி பற்றிய குறிப்புகள், அதன் தேதிக்கு முன்பாகவோ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ திருத்தப்படும், மாற்றியமைக்கப்படும், மீண்டும் இயற்றப்பட்ட அல்லது மாற்றப்பட்ட சட்டம், ஏற்பாடு, கட்டளை, ஒழுங்குமுறை அல்லது கருவியைப் பற்றிய குறிப்புகளைச் சேர்க்க வேண்டும். (இங்கு வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டுள்ளபடி) மற்றும் அதற்கு இணங்க செய்யப்பட்ட எந்தவொரு முந்தைய சட்டம், சட்டரீதியான ஏற்பாடு, ஒழுங்குமுறை அல்லது கருவிகள்;
 - கட்டுரைகள் மற்றும் பத்திரங்களைத் தவிர்ப்புகள் தகவலுக்காக மட்டுமே மற்றும் இந்த ஜி.டி.சி.யின் செயல்பாட்டு விதிகளின் ஒரு பகுதியாக இருக்காது மற்றும் அதைக் கட்டுப்படுத்துவதில் புறக்கணிக்கப்படும்;
 - "உட்பட" மற்றும் "உள்ளடக்கியது" என்ற சொற்களைத் தொடர்ந்து "வரம்பில்லாமல்" அல்லது "ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல" என்ற சொற்கள் அத்தகைய சொற்றொடர்கள் அல்லது இறக்குமதி போன்ற சொற்களைப் பின்பற்றுகின்றனவா இல்லையா;
 - ஒற்றை எண்/படிவத்திற்கான குறிப்புகளில் பன்மை எண்/படிவம் மற்றும் நேர்மாறான குறிப்புகள் அடங்கும்;
 - ஒரு பாவினத்தைக் குறிக்கும் சொற்களில் அனைத்து பாவினங்களும் அடங்கும்;
 - இந்த ஜி.டி.சி. அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தைப் பற்றிய குறிப்புகள் இந்த ஜி.டி.சி. அல்லது திருத்தப்பட்ட, மாறுபட்ட, துணை அல்லது அவ்வப்போது மாற்றப்பட்ட பிற ஆவணங்களின் குறிப்புகளாகக் கருதப்படும்;
 - பிரிவுகள், கட்டுரைகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள் பற்றிய ஏதேனும் குறிப்புகள் இந்த ஜி.டி.சி.-க்கான பிரிவுகள், கட்டுரைகள் மற்றும் உட்பிரிவுகள். பகுதிகள் அல்லது பத்திரங்களைப் பற்றிய ஏதேனும் குறிப்புகள், வேறுவிதமாகக் கூறப்படாவிட்டால், குறிப்பு தோன்றும் பகுதிகள் அல்லது பத்திரங்களைப் பற்றிய குறிப்புகள். இவை அனைத்தும் இந்த ஜி.டி.சி.யின் செயல்பாட்டு விதிகளின் ஒரு பகுதியாகும்;
 - "இந்த கட்டுரை" என்ற வெளிப்பாடு, ஒரு குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டைக் குறிப்பிடாவிட்டால், வெளிப்பாடு நிகழும் முழு கட்டுரையையும் (துணை கட்டுரை, பத்தி அல்லது பிற ஏற்பாடு மட்டுமல்ல) குறிக்கும் என்று கருதப்படும் ;
 - இந்த ஜி.டி.சி.-ல் வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு உத்தரவாதமும் மற்ற ஒவ்வொரு உத்தரவாதங்களிலிருந்தும் சுயாதீனமாக உள்ளது, மேலும் இதற்கு மாறாக வெளிப்படையாகக் கூறப்படாவிட்டால், இந்த ஜி.டி.சி.-ல் உள்ள எந்தவொரு பிரிவும் மற்றொரு பிரிவின் அளவை அல்லது பயன்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்தாது;
 - புத்தகங்கள், கோப்புகள், பதிவுகள் அல்லது பிற தகவல்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைப் பற்றிய குறிப்பு என்றால் புத்தகங்கள், கோப்புகள், பதிவுகள் அல்லது பிற தகவல்கள் அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்று எந்த வடிவத்திலும் அல்லது காசிதம், மின்னணு முறையில் சேமிக்கப்பட்ட தரவு, காந்த ஊடகம், படம் மற்றும் மைக்ரோஃபிலிம் உள்ளிட்ட எந்த ஊடகத்திலும்;
 - "எழுத்துப்பூர்வமாக" கடிதம் அல்லது பேசிமெயில் அல்லது மின்னஞ்சல் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட வேறு ஏதேனும் தொலைபேசி உரையாடலால் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகளையும் உள்ளடக்கியது;
 - வேறுவிதமாகக் குறிப்பிடப்படாவிட்டால், நாளின் நேரத்தைப் பற்றிய எந்தவொரு குறிப்பும் இந்திய நேரத்தைப் பற்றியது;
 - கடன் வாங்குபவரின்(களின்) அனைத்து கடமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகள் கூட்டு மற்றும் பலவாக இருக்கும்;
 - உடல் நிறுவனங்களுக்கான குறிப்புகளில் இணைக்கப்படாத அமைப்புகள் மற்றும் நேர்மாறாக அடங்கும்
 - ஒரு பிரிவு(கள்)/ துணைப்பிரிவு(கள்) பற்றிய குறிப்பு கடன் ஆவணங்களின் பிரிவு(கள்)/துணைப்பிரிவு(கள்) ஆகியவற்றைக் குறிக்கும் வகையில் கருதப்பட வேண்டும்;
 - இந்த ஜி.டி.சி.யில் உள்ள நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் விதிகள் குறித்த குறிப்புகள் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் தொடர்புடைய தொடர்புடைய விதிகள் பற்றிய குறிப்புகளாகப் படிக்கப்படும், நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் தொடர்புடைய தொடர்புடைய விதிகள் எப்போது நடைமுறைக்கு வரும்;
 - இந்த ஜி.டி.சி.யின் விதிமுறைகள் எல்லா நேரங்களிலும் ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதம் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுடன் இணைந்து படிக்கப்படும்;
 - எந்தவொரு நிகழ்வு, நிகழ்ச்சி, சூழ்நிலை, கட்டணம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், தொடர்வு, செயல், விடுபடுதல், உரிமைகோரல்கள், மீறல், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவிதமாக உட்பட எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள் தொடர்பாக எம்.எஃப்.எல். மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (களுக்கு) இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல்.ன் கருத்து எந்தவொரு பொருளின் பொருள்முதல் இறுதி மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டுப்படும்;
 - எந்தவொரு நிகழ்வு, நிகழ்ச்சி, சூழ்நிலை, செலவு, செலவுகள், கட்டணம், உண்மை, தகவல், ஆவணம், அங்கீகாரம், தொடர்தல் உள்ளிட்ட எந்தவொரு விஷயத்தின் நியாயத்தன்மையையும் தீர்மானித்தல், விதிமுறை, விடுபடுதல், உரிமைகோரல்கள், சேதங்கள், மீறல்கள், சேதங்கள், இயல்புநிலை அல்லது வேறுவழியில்லாமல், எம்.எஃப்.எல். ஆல் மேற்கொள்ளப்படும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் மீது இறுதி மற்றும் பிணைப்பாக இருக்கும்;
 - நிகழ்வுகள் எந்தவொரு தீர்மானமும் அல்லது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவு ஏற்படுவதற்கான சாத்தியக்கூறும் அல்லது இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வின் சாத்தியமான நிகழ்வு எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி செய்யப்படும்;
 - இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எந்தவொரு அறிக்கையும் "அறிவிப்பு" அல்லது எந்தவொரு ஒத்த வெளிப்பாடும், இங்கு மாறாக வெளிப்படையாக வழங்கப்பட்டதைத் தவிர்த்து, அத்தகைய அறிக்கையை வெளியிடும் நபரால் உரிய மற்றும் கவனமாக விசாரிக்கப்பட்ட பின்னர் செய்யப்பட்டுள்ளது என்று கருதப்படும் ;
 - ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடனாளிகள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர்கள் இருக்கும் பட்சத்தில், இணைக் கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்கள் உட்பட ஒவ்வொரு கடனாளியின் அந்தந்த பொறுப்புகள் கூட்டு மற்றும் பலவாக இருக்கும்.
 - இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு சரிசெய்யப்படாவிட்டால் அல்லது தள்ளுபடி செய்யப்படாவிட்டால் "தொடர்கிறது";
 - இந்த ஒப்பந்தம் தொடர்பான எந்தவொரு உட்பிரிவின் விளக்கமும் உட்பட அனைத்து விஷயங்களிலும் எம்.எஃப்.எல்.இன் முடிவே இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள் மீது கட்டுப்படும்;
 - கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் அதனுடன் உருவாக்கப்பட்ட அதன் உரிமைகள் மற்றும் நன்மைகளை அமல்படுத்தவும், அவ்வப்போது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவிற்கு எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து தீர்வுகளையும் பெறவும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு .
 - கடனை இடைநிறுத்துதல் அல்லது நிறுத்துதல் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களின்படி எம்.எஃப்.எல்.-இன் அனைத்து உரிமைகளும் தீர்வுகளும் அவர்களின் திருப்திக்கு முழுமையாக செலுத்த வேண்டிய தொகையை எம்.எஃப்.எல். பெறும் வரை தொடர்ந்து நீடிக்கும்.
- aa. அவ்வப்போது வீட்டு நிதி நிறுவனங்களுக்கு ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய வழிகாட்டுதல்கள் /உத்தரவுகளின் அடிப்படையில் எந்தவொரு கடன் ஆவணத்திலும் ஏதேனும் மாற்றங்கள் செய்யப்பட்ட வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய மாற்றங்கள் தொடக்கத்திலிருந்தே ஆவணங்களின் ஒரு பகுதியாக இருந்ததைப் போல கடன் ஆவணங்களில்

இணைக்கப்படுவதாகக் கருதப்படும். அதன்பிறகு அத்தகைய திருத்தப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடனாளிகளுக்கு பொருந்தும். மேற்கூறியவற்றுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களில் அந்த மாற்றங்களைச் செய்ய எம்.எஃப்.எல். உடன் ஒத்துழைக்குமாறு எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி கடனாளிகளைக் கேட்கலாம், மேலும் கடனாளிகள் அதற்கு கட்டுப்படுவார்கள்.

- bb. அந்தந்த ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, ஜி.டி.சி., ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதம் ஒவ்வொன்றும் அதன் விதிமுறைகளால் நிர்வகிக்கப்படும், இருப்பினும், பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால்:
- cc. ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக் கடிதம், விநியோகக் கடிதம் மேலோங்கும்; மற்றும் ஜி.டி.சி. ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் விநியோகக் கடிதத்தில் உள்ளவற்றுடன், விநியோகக் கடிதத்தின் விதிகள் அத்தகைய முரண்பாட்டின் அளவிற்கு மேலோங்கும்;
- dd. ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் வழங்கல் கடிதத்தில் பயன்படுத்தப்படும், ஆனால் வரையறுக்கப்படாத அனைத்து மூலதனப்படுத்தப்பட்ட சொற்களும் இந்த ஜி.டி.சி.யில் உள்ள அத்தகைய சொற்களுக்குரிய பொருளைக் கொண்டிருக்கும்; மேலும் இந்த ஜி.டி.சி.யில் வேறு இடங்களில் வரையறுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள், அதன் சூழல் அல்லது அர்த்தத்திற்கு முரணாக இல்லாவிட்டால், இந்த ஜி.டி.சி. முழுமையும் வரையறுக்கப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

கட்டுரை: 2 கடன், வட்டி போன்றவை.

1. கடன்

கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) வழங்க எம்.எஃப்.எல். இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதத்திலும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் எம்.எஃப்.எல். இவற்றுக்கு கடனைப் பெற ஒப்புக்கொள்கிறார்.

2. கடனின் நோக்கம்

கடன் விண்ணப்பம்/வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக கடனைப் பெற கடன் வாங்குபவர்(கள்) வெளிப்படையாக விரும்புகிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் விண்ணப்பம்/வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக மட்டுமே கடன் தொகையை ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார், அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) விண்ணப்பத்தின் பேரில் எம்.எஃப்.எல். ஆல் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டார். எந்தவொரு சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காக அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சிட் ஃபண்ட், லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வரையறுக்கப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கைகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) பயன்படுத்தப்பட மாட்டார் .

3. காலம்

திருப்பிச் செலுத்தும் காலம் விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்படும் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி, எம்.எஃப்.எல். பொருத்தமாகக் கருதக்கூடிய காலத்திற்கு நீட்டிக்கப்படலாம். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கிடைக்கக்கூடிய காலகட்டத்தில் நிதியை முழுமையாக கழிக்கவில்லை என்றால், எம்.எஃப்.எல். விநியோகக் கடிதத்தின் விதிமுறைகளை (PEMII, EMI அல்லது EMIகளின் எண்ணிக்கை உட்பட) மாற்றலாம் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். கடனைக் குறைப்பதற்கான தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி உரிமையைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். உடன் எந்தவொரு ஆட்சேபனையும் எழுப்பவோ அல்லது எந்தவொரு சர்ச்சையையும் எழுப்பவோ கூடாது.

4. வட்டி

- கடன் வாங்குபவர்(கள்) வட்டி செலுத்த வேண்டியிருக்கும், வழங்கப்பட்ட கடன் தொகை மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகை, கடன் வாங்குபவர்(கள்) தேர்வுசெய்தது மற்றும் மிகவும் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது வழங்கல் கடிதத்தின் கீழ்:
 - நிலையான வட்டி விகிதம்; அல்லது
 - ஆரம்ப காலத்திற்கான நிலையான வட்டி விகிதம் மற்றும் ஆரம்ப காலத்திற்குப் பிறகு மிதவை வட்டி விகிதத்தில்; அல்லது
 - மிதவை வட்டி விகிதம்
- காசோலையை கடன் வாங்குபவர்/நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியிடம் ஒப்படைத்த நாளிலிருந்து அல்லது RTGS, NEFT, பே ஆர்டர்/டிமாண்ட் டிராஃப்ட்/ வங்கியாளரின் காசோலை, தபால் ஆர்டர் ஆகியவற்றின் தேதியிலிருந்து கடனுக்கான வட்டி எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஆதரவாக வரத் தொடங்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது பணம் செலுத்துபவர்/வழங்கிய தொகையின் போக்குவரத்து/ வசூல்/ உணர்ச்சல் ஆகியவற்றில் எடுக்கப்பட்ட நேரத்தைப் பொருட்படுத்தாமல்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்திக்கொள்கிறார், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது எந்த நேரத்திலும் எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி வட்டி விகிதத்தை மாற்றலாம்/திருத்தலாம்/மீட்டமைக்கலாம், நடைமுறையில் உள்ள சந்தை நடைமுறை, பணச் சந்தை மாற்றங்கள், கடன் வாங்குபவரின் கடன் மதிப்பீட்டைக் குறைத்தல், இருப்புத் தேவைகள், வழங்குதல் விதிமுறைகள், எம்.எஃப்.எல்./மார்ஜின் மாற்றங்கள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். தற்போதைய வழிகாட்டுதல்கள்/கொள்கைகள் அல்லது ரிசர்வ் வங்கியின் விதிமுறைகள் அல்லது பொருந்தக்கூடிய வேறு எந்த சட்டத்திலும் மாற்றங்கள்.
- எம்.எஃப்.எல்.ஆர் மாறினால், கணக்கில் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதமும் அதற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படும். வட்டி விகிதத்தில் (எம்.எஃப்.எல்.ஆர் இன் அடிப்படை மாற்றம்) மாற்றம் ஏற்படும் போதெல்லாம், அத்தகைய மாற்றப்பட்ட வட்டி விகிதம் கடனின் மீதமுள்ள தவணைக்காலத்தில் செயல்படுத்தப்படும் மற்றும் நேரடி அஞ்சல் உட்பட (ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) பல ஊடகங்கள் மூலம் எம்.எஃப்.எல். மூலம் கடன் வாங்குவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும், அது வலைத்தளம், மின்னஞ்சல், எஸ்.எம்.எஸ்., வாட்ஸ்அப் போன்றவற்றில் புதுப்பிக்கப்படும்.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) மிதவை வட்டி விகிதத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற விரும்பினால், அல்லது நிலையான வட்டி விகிதத்திலிருந்து மிதவை வட்டி விகிதத்திற்கு மாற்ற விரும்பினால், அவர் எம்.எஃப்.எல்.க்கு எழுத்துப்பூர்வமாக விண்ணப்பிக்கலாம். வட்டி விகிதத்தில் அத்தகைய மாற்றத்திற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்) கோரிக்கையை (மற்றும் உரிமை சார்ந்தது அல்ல) ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க எம்.எஃப்.எல்.க்கு முழு விரும்பம் இருக்கும். விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது அல்லது அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள பொருந்தக்கூடிய சட்டரீதியான விதிகள் அல்லது ஒரு திட்டத்திலிருந்து மற்றொரு திட்டத்திற்கு மாறுவதன் காரணமாக அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) உத்தரவின் பேரில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தொடங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் மாற்றம் (அதிகரிப்பு / குறைவு) காரணமாக.
- கடனின் EMI முடிந்தவரை அப்படியே இருக்கும் மற்றும் வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் விளைவு கடனின் மீதமுள்ள தவணைக்காலத்திற்கு பயன்படுத்தப்படும். இருப்பினும், தவணைக்காலம் ஒரு நியாயமான வரம்பை மீறினால், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய EMI என்பவை எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதிகரிக்கப்படலாம்.
- எம்.எஃப்.எல்., தங்கள் சொந்த எண்ணம் மற்றும் விருப்பப்படி, வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்கவோ குறைக்கவோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய ஒவ்வொரு வட்டி விகிதம் மற்றும் இந்த ஜி.டி.சி. அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மாற்றவோ முடிவு செய்யலாம் என்று கட்சிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன. நேரடி அஞ்சல் உள்ளிட்ட ஒன்று அல்லது பல ஊடகங்கள் மூலம் கடன் வாங்குவருக்கு அறிவிப்பை வழங்குவதன் மூலம், அதை வலைத்தளத்தில் புதுப்பித்தல், மின்னஞ்சல், எஸ்.எம்.எஸ்., வாட்ஸ்அப் போன்றவை. கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் எந்தவொரு வட்டி விகிதங்களிலும் மாற்றம் மற்றும் அதன் காலவரையறை எந்தவொரு உத்தரவாதாரக்கும்(கள்) அத்தகைய உத்தரவாதாரரால் செயல்படுத்தப்பட்ட/செயல்படுத்தப்படும் உத்தரவாத ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் பிணைக்கப்படும்.
- விநியோகக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட அசல் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை EMI கொண்டுள்ளது மற்றும் அடுத்த ரூபாய்க்கு வட்டியாக செலுத்தப்படுகிறது. எம்.எஃப்.எல். க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் மாதாந்திர அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். எம்.எஃப்.எல். அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி வட்டி கணக்கீட்டிற்கான காலவரையறை அல்லது ஒவ்வொரு நிர்ணயிக்கலாம்.

நிலையான வட்டி விகிதத்தில், கடனை எம்.எஃப்.எல். மூலம் கடன் வாங்குவருக்கு(களுக்கு) ஓரளவு வழங்கப்பட்டு, முதல் விநியோகத்திற்குப் பிறகு வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், அடுத்த பகுதி கடனின் விநியோகம் வட்டி விகிதத்தில் அத்தகைய அதிகரிப்பு/ குறைவு தேதியிலிருந்து உடனடியாக கடனுக்கு பொருந்தும் வெவ்வேறு வட்டி விகிதங்களின் எடையுள்ள சராசரியாக இருக்கும். கடனின் ஒரு பகுதி வழங்கப்பட்டால், நிலையான வட்டி விகிதம் அவ்வப்போது மாறுபடலாம். இது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தீர்மானிக்கப்படலாம் மற்றும் கடன் முழுமையாக வழங்கப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் நிர்ணயிக்கப்படும் என்று கருதப்படமாட்டாது. மேலும் வழங்கப்பட்டால், கடனில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய PEMII/EMI-ஐக் கணக்கிடுவதற்கான நோக்கங்களுக்காக, மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி எடையுள்ள சராசரி வட்டி, ஒன்றாக எடுக்கப்பட்ட அனைத்து பகுதிகளிலும் கணக்கிடப்படும்.

- எம்.எஃப்.எல்., தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி, ரிசர்வ் வங்கி போன்ற எந்தவொரு சட்டரீதியான அதிகாரப்பையால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டுதல்கள்/ அறிவிப்புகள்/ சற்றறிக்கைகள் அல்லது எம்.எஃப்.எல். இன் உள் கொள்கைகளில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது உள்ளூர் பணச் சந்தைகள் அல்லது இந்தியக் குடியரசின் பணவியல், ஒழுங்குமுறை, அரசியல், நிதி அல்லது பொருளாதார நிலை அல்லது எம்.எஃப்.எல். கருத்து எதிர்மறையான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வையும் உள்ளடக்கிய வேறு எந்த அதிகார வரம்பையும் பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு பாதகமான நிலைமைகளின் காரணமாக வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தின் காரணமாகவும்/திருத்தவும் முடியும். அல்லது வங்கி அமைப்பின் இடர் சுயவிவரம் பற்றிய பொதுவான பார்வையில் ஏற்படும் மாற்றம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது கடன் மதிப்பீட்டில் குறைப்பு அல்லது பெரிய பொருளாதார நிலைமைகளில் ஏதேனும் எதிர்பாராத அல்லது அசாத மாற்றங்கள் இருந்தால் திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது நடைபெறும். அதன்பிறகு, மேற்கூறிய வட்டி விகிதம் அதன் தகவல்தொடர்பு தேதியைப் பொருட்படுத்தாமல் திருத்தம் அறிவிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து கடனுக்கு பொருந்தும்.
- நிர்வாக வசதிக்காக, வட்டி விகிதத்தில் உள்ள மாறுபாடுகளைப் பொருட்படுத்தாமல் EMI மாற்றமல் செலுத்த வேண்டிய தொகையை வைத்திருக்க எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்யலாம், எனவே, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும் EMI-களின் எண்ணிக்கை மாறுபடலாம். ஒவ்வொரு/மீதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய கூடுதல் அல்லது பிற அல்லது குறைக்கப்பட்ட/அதிகரித்த EMI-களின் எண்ணிக்கை குறித்து எம்.எஃப்.எல்.-ஆல் அறிவிக்கப்படும்.

11. வட்டி விகிதங்களில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் வருங்காலத்தில் மட்டுமே செயல்படுத்தப்படும். ஒரு வேளை, வட்டி விகிதத்தில் மாற்றம் கடன் வாங்குபவரின்(களின்) தீமைக்கு இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள் தனது கணக்கை 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் முன்கூட்டியே அறிவிக்காமல் மற்றும் மாறுதல் கட்டணங்கள் அல்லது வட்டி செலுத்தாமல் மூட/மாற்ற உரிமை உண்டு.
12. கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு திருப்பிச் செலுத்த அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த எம்.எஃப்.எல். உடன் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புத்தங்கள் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரஸபையினாலும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) செலுத்தும் வட்டிக்கு விதிக்கப்படும் எந்தவொரு வரி அல்லது பிற கட்டணங்களின் காரணமாக எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செலுத்தப்பட்டது அல்லது செலுத்தப்படலாம். (கடனில் ஏதேனும் PEMI/EMI மீதான வட்டி உட்பட). கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது பணம் செலுத்துதல் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். அல்லது அத்தகைய அரசாங்க அதிகாரஸபையால் அவ்வாறு செய்ய அழைக்கப்படும் போது செய்ய வேண்டும்.
13. கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) பொருந்தினால், PEMI ஐ செலுத்தவும் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
14. கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் வட்டி செலுத்துவதற்கும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) செலுத்த வேண்டிய பொருத்தமான மாதாந்திர EMI, எம்.எஃப்.எல். ஒரு நியாயமான மற்றும் சரியான அடிப்படையை ஏற்றுக்கொண்டது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மேற்கூறியபடி கணக்கிடப்பட்ட மாதாந்திர EMI ஐ செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்

5. வட்டி மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களின் கணக்கீடு

1. EMI மற்றும் கடனின் கீழ் உள்ள வட்டி ஆகியவை வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில், அவ்வப்போது நிலவும், மாதாந்திர கூட்டு ஒய்வின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். எனவே, EMI இன் கீழ் உள்ள தொகை மற்றும் வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வட்டி ஆகியவை ஒரு வருடத்தில் 12 (பன்னிரண்டு) சம தவணைகளில் செலுத்தப்படும். இருப்பினும், தாமதமான கட்டணங்கள் அவ்வப்போது நிலவும் அத்தகைய தாமதமான கட்டணங்களை வசூலிக்க பொருந்தக்கூடிய காலத்திற்கு வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும். அத்தகைய தாமதமான கட்டண விகிதத்தில் மாற்றம் மற்றும் அதிகரிப்பு அல்லது குறைப்பின் நோக்கம் நடைமுறையில் உள்ள கட்டண அட்டவணைப்படி கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மீது கட்டுப்படும், மேலும் நேரடி அஞ்சல், மின்னஞ்சல், எஸ்.எம்.எஸ்., வாட்ஸ்அப் போன்றவற்றில் புதுப்பித்தல் உள்ளிட்ட பல ஊடகங்கள் மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு வெளிப்படுத்தப்படும்.
2. PEMI மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில், அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில், வழங்கப்பட்ட விநியோகங்களில், குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும் வழங்கல் கடிதத்தில். எனவே, வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்பட்ட PEMI இன் கீழ் உள்ள தொகை ஒரு வருடத்தில் 12 (பன்னிரண்டு) சம தவணைகளில் செலுத்தப்படும்.
3. கடன் செலுத்தாத காலம் மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களுக்கான வட்டி 365 (முந்நூற்று அறுபத்தைந்து) நாட்களின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும்.
4. வழங்கல் தேதியிலிருந்து மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஆதரவாக வட்டி வரத் தொடங்கும்.

6. கடன் வழங்கல்

1. இந்த ஜி.டி.சி.யின் கீழ் ஒரு விநியோகம் என்பது இந்த ஜி.டி.சி.யின் பிரிவு 2.7-ன்படி எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செய்யப்பட்ட கடன் தொகையின் எந்தவொரு விநியோகத்தையும் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் குறிக்கும்.
2. கடன், அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) எழுத்துப்பூர்வமாகவோ அல்லது மின்னணு முறையிலோ (எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய மின்னஞ்சல் அல்லது வேறு எந்த பயன்முறையின் மூலமாகவும்) வழங்கப்படலாம் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.ன் முடிவிற்கு வராதவரை உட்பட, ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் வழங்கப்படலாம். சொத்து கட்டுமானத்தில் இருக்கும் இடத்தில், கடன், எம்.எஃப்.எல்.ன் முடிவிற்கு வராதவரை, சொத்தின் கட்டுமானத்தின் தேவை அல்லது முன்னேற்றத்தைப் பொறுத்து மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) வழங்க வேண்டிய ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்கும் போது, அத்தகைய இடைவெளியில் தவணைகளில் வழங்கப்படலாம். இது கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மீது இறுதி, முடிவான மற்றும் பிணைப்பாக இருக்கும்.
3. காசோலை மூலம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வழங்கப்பட்டால், காசோலை ஒப்புக்கொண்ட தேதியில் மற்றும் RTGS, NEFT, பே ஆர்டர்/டிமாண்ட் டிராஃப்/வங்கியாளரின் காசோலை அல்லது அஞ்சல் ஆர்டர் மூலம் வழங்கல் செய்யப்பட்டால், அத்தகைய நிகழ்வில், அத்தகைய RTGS, NEFT, பே ஆர்டர்/டிமாண்ட் டிராஃப்/வங்கியாளரின் காசோலை/ அஞ்சல் ஆர்டர் ஆகியவற்றின் தேதியிலிருந்து வழங்கல் செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
4. கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) செய்யும் எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையும் கடன் ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக இருக்கும். கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவத்தில் அனைத்து எதிர்கால விநியோகங்களும் (பொருந்தக்கூடியது) உட்பட ஒவ்வொரு விநியோகத்தின் ரசீதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) ஒவ்வொருவரும் மற்ற கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) சார்பாகவும் சார்பாகவும் அத்தகைய விநியோகக் கோரிக்கையைச் செய்ய மற்றவர்களுக்கு அங்கீகாரம் அளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையும் மற்ற கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய விநியோகக் கோரிக்கையின்படி விநியோகிக்கப்படும். அத்தகைய விநியோகக் கோரிக்கையின் படி செய்யப்படும் எந்தவொரு விநியோகமும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) கேள்வி கேட்கப்படாது. கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், ஏற்றுக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், வழங்கலுக்கான கடனைப் பெறுவதற்கான தொடர்ச்சியானது பொறுப்பின் ஒப்புதலாகக் கருதப்படும், மேலும் இது தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து எந்தவொரு தனி உறுதிப்படுத்தலையும் எம்.எஃப்.எல். பெறத் தேவையில்லை.
5. தவணை முறையில் பணம் செலுத்தப்படும் பட்சத்தில், எம்.எஃப்.எல். வழங்கும் எந்தப் பணப் பரிவர்த்தனைக்கும் முன், கடனாளிகள்(கள்) அதன் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கத்திற்காக முழு நிதியில்லாத பங்களிப்பைச் செய்ய வேண்டும் மற்றும் அதற்கான ஆவணச் சான்றுகளை வழங்க வேண்டும் என்று கோருவதற்கு எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு.
6. அத்தகைய அனைத்து விநியோகங்களுக்கும் வசூல் கட்டணங்கள் ஏதேனும் இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) ஏற்கப்படும் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். இன் முழு விருப்பப்படி முடிவு செய்யப்படும்.
7. MFL கடன் வாங்குபவரின்(களின்) வேண்டுகோளின் பேரில் அல்லது வேறுவிதமாக, எந்தவொரு விநியோகத்தையும் முன்கூட்டியே கொண்டு வர அல்லது பின்னால் ஒத்திவைக்க உரிமை உண்டு.
8. கிடைக்கக்கூடிய காலத்திற்குள் பிரிவு 2.6 இன் படி கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) செய்த எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையையும் எம்.எஃப்.எல். பெறவில்லை அல்லது ஏற்றுக்கொள்ளவில்லை எனில், அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில் எம்.எஃப்.எல்.--இன் சொந்த விருப்பப்படி, கிடைக்கக்கூடிய காலத்திற்குப் பிறகு கடன் வாங்குபவரின்(களின்) எந்தவொரு விநியோகக் கோரிக்கையையும் ஏற்றுக்கொள்ள எம்.எஃப்.எல். கட்டுப்படாது.

7. வழங்கல் முறை

1. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அடிப்படையில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செய்யப்பட்ட வேண்டிய அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்)/பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் விற்பனையாளர் அல்லது நபரின் பெயரில் இருக்கும், கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரித்தபடி மற்றும் "A/c பணம் செலுத்துபவர் மட்டும்" அல்லது வேறு எந்த பயன்முறையிலும் அதாவது ரியல் டைம் கிராஸ் செட்டிங்மென்ட் ("ஆர்.டி.ஜி.எஸ்"), தேசிய மின்னணு நிதி பரிமாற்றம் ("நெஃஃஃ"), நியமிக்கப்பட்ட கணக்கிற்கு நேரடி பரிமாற்றம் போன்றவை எம்.எஃப்.எல். இன் முழு விருப்பப்படி செய்யப்படும்.
2. அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்)/ நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சொத்தின் விற்பனையாளர்/பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர் அல்லது கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) சார்பாக மற்றும் சார்பாக நபரால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்படும். அத்தகைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சொத்தின் விற்பனையாளர்/பொருள், பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர்/நபர் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) சார்பாகவும் வழங்கலை ஏற்க முழுமையாக அங்கீகரிக்கப்படுவார் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார். அத்தகைய அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி/சொத்து, பொருட்கள் அல்லது சேவைகளின் சப்ளையர்/நபருக்கான அனைத்து விநியோகங்களும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கிற்கு எதிராக இருக்கும், அதன்படி, கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) வழங்கப்பட்ட விநியோகமாகக் கருதப்படும் என்பது இதன்மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
3. செய்யப்பட்ட எந்தவொரு விநியோகமும் அதன் சொந்த விருப்பப்படி எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட குறைந்தபட்ச விநியோகத் தொகைக்கு உட்பட்டதாக இருக்கும்.
4. எந்தவொரு விநியோகமும் சொத்தின் கட்டுமானம் மற்றும்/அல்லது அந்த சொத்தின் விற்பனையாளருக்கு கொள்முதல் கருத்தில் செலுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றால், அந்த நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையில் வழங்கல் நேரடியாக, சொத்து விற்பனையாளர் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிக்கு வழங்கப்படும்.
5. சட்டவிரோதமானவை: கடன் ஆவணங்களின் வாழ்வாதாரத்தின் போது, கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் சட்டவிரோதமானது என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது எந்தவொரு சட்டம், அறிவிப்பு, சுற்றறிக்கை அல்லது உத்தரவு போன்றவற்றின் பிரகடனம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக சட்டவிரோதமானது எனில், இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் பிரிவு 7.1 இன் விதிகளின் அடிப்படையில் இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்படும். அறிவிக்கப்பட்ட இறுதி பயன்பாடு அல்லது அதன் எந்த ஒருங்கிணைந்த பகுதியும் சட்டவிரோதமானது. அதன்பிறகு முன்கூட்டியே செய்ய எம்.எஃப்.எல். கட்டாயப்படுத்தப்படாது மற்றும் கிடைக்கக்கூடிய கடனின் அளவு உடனடியாக பூஜ்ஜியமாகக் குறைக்கப்படும். எம்.எஃப்.எல். (எம்.எஃப்.எல். சார்பாக) முழு கடனையும் உடனடியாக செலுத்த வேண்டிய தொகைகளையும் மீண்டும் அழைக்க உரிமை உண்டு மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) எம்.எஃப்.எல். குறிப்பிடக்கூடிய தேதியில், முட்டுக்கட்டை/எதிர்ப்பு/தகராறு இல்லாமல், எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை போன்றவற்றை உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
6. பொருந்தக்கூடிய அளவிற்கு, கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பாதுகாப்பு அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்களின் கீழ் கடனைப் பெறுதல் மற்றும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் கட்டமைப்பின் செயல்திறன் ஆகியவை தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செய்யப்படும் மற்றும் செய்யப்படும் தனிப்பட்ட மற்றும் வணிகச் செயல்களைக் கொண்டிருக்கும்.
7. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் சேமிக்கவும் மற்றும் மாற்றியமைக்கப்படாமல், விநியோக கோரிக்கை படிவத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகளும் நிபந்தனைகளும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செய்யப்பட்ட ஆன்லைன் விநியோக கோரிக்கை படிவத்திற்கு மாற்றியமைக்கப்படும்.

8. திருப்பிச் செலுத்துதல்

1. கடன் வாங்குபவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் போது செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார் (அதாவது கணக்கு செலுத்துவோர் காசோலை/வரைவோலை மூலம் எம்.எஃப்.எல். அல்லது RTGS/NEFT/NACH அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்படக்கூடிய வேறு எந்த பயன்முறையும்) கடன் ஆவணங்களில் கூறப்பட்டுள்ளபடி.
2. இருப்பினும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் வழங்குதலை முன்னரே செய்வதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல்.க்கு EMI (வேறு எந்த காரணத்திற்காகவும் உட்பட) மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான உரிய தேதி ஆகியவற்றை மறுபரிசீலனை செய்வதற்கான விருப்பம் இருக்கும் என்று கடன் வாங்குபவர் (கள்) அனைத்து திருப்பிச் செலுத்துதல்களையும் மேற்கொள்கிறார்.
3. கட்முமானத்தின் கீழ் ஒரு சொத்தகை வாங்குவதற்குத் தேவையானபடி கடனை வழங்குவது தவணைகளில் செய்யப்பட்டால், திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தின் முழு காலத்திலும் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட கடனின் ஒரு பகுதிக்கு கணக்கிடப்படும் PEMI/EMI/கடன் மூலம் திருப்பிச் செலுத்த எம்.எஃப்.எல். அனுமதிக்கலாம். ஒவ்வொரு கூடுதல் விநியோகத்துடனும், இதை PEMI/EMI தொகை அதிகரிக்கும் மற்றும் அத்தகைய அதிகரித்த PEMI/EMI ஒவ்வொரு எதிர்கால PEMI/EMI திருப்பிச் செலுத்துதலுக்கும் பொருந்தும்.
4. மாறாக, மேற்கண்ட சூழ்நிலையில், எம்.எஃப்.எல். PEMI ஐ மட்டுமே செலுத்த அனுமதிக்கலாம், அத்தகைய நேரம் வரை, முழு கடனும் வழங்கப்படுகிறது, அதன் பிறகு EMI திருப்பிச் செலுத்துதல் தொடங்கும்.
5. கடன் வாங்குபவர்(கள்), எம்.எஃப்.எல். (a) ஒவ்வொரு இ.எம்.ஐ.யும் அதன் தொடக்கத்திலிருந்து உரிய தேதிகளில் செலுத்த வேண்டும்; மற்றும்/அல்லது (b) EMI தொடங்கும் வரை, அந்தந்த நிலுவைத் தேதிகளில் வழங்கப்பட்ட விநியோகத்தின் மீதான PEMI.
6. விநியோகக் கடிதத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் வாங்குபவர்(களால்) PEMI/EMI செலுத்தப்படும். அத்தகைய நாள் வணிக நாள் இல்லையென்றால், முந்தைய வணிக நாள் கடன் வாங்குபவர்(களால்) PEMI/EMI செலுத்தப்படும். இந்த ஜி.டி.சியின் பிரிவு 5.3(a) இன் விதிமுறை இருந்தபோதிலும், எம்.எஃப்.எல். கடன் வாங்குபவரை(களை) எழுத்துப்பூர்வமாக, சொத்தை வெளியேற்ற அனுமதித்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி EMI செலுத்துவதோடு கூடுதலாக, கடன் வாங்குபவர் (கள்) (எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி) கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொறுப்பைக் குறைப்பதற்காக கடன் கணக்கில் உள்ள சொத்து தொடர்பாக ஒவ்வொரு மாதமும் வாடகை அல்லது இலாபத் தொகையின் குறிப்பிட்ட சதவீதத்தை டொபாசிட் செய்ய ஒப்புக்கொள்கிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடன்படிக்கைகள் மற்றும் சொத்து முறையான சட்டக் கருவி (குத்தகை அல்லது வாடகை பத்திரம்/ஒப்பந்தம்) மூலம் விடுவிக்கப்பட வேண்டும் என்பதையும், மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அத்தகைய கருவியின் நகலை எம்.எஃப்.எல். உடன் 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்பதையும் மேற்கொள்கிறார். அத்தகைய சட்டக் கருவி.
8. கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.ஆல் எந்தவொரு கோரிக்கையையும் ஏழு (7) நாட்களுக்குள் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார், எம்.எஃப்.எல். ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட PEMI அல்லது EMI ஐப் பொருட்படுத்தாமல் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள், தவறினால் கடன் வாங்குபவர்(கள்) வட்டி செலுத்த வேண்டியிருக்கும் மற்றும் தாமதமான கட்டணங்கள் அல்லது இந்த GTC இன் பிரிவுகள் 2.4 மற்றும் 2.5 இன் கீழ் பொருந்தக்கூடிய விதித்தல் பிற கட்டணங்கள்.
9. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் ஆரம்ப PDC கள் பயன்படுத்தப்பட்ட பிறகு திருப்பிச் செலுத்தும் பயன்முறையை (NACH அல்லது PDC கள்) மீண்டும் நிரப்ப ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான புதிய NACH வழிமுறைகள்/ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) திருப்பிச் செலுத்தும் பயன்முறையை சரியான நேரத்தில் நிரப்பவில்லை என்றால், கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மாதாந்திர சேவைக் கட்டணம் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கிற்கு விதிக்கப்படும்.
10. கடன் வாங்குபவர்(கள்) PDC களை அல்லது NACH ஐ ஒரு வங்கி/நிதி நிறுவனத்திலிருந்து இன்னொரு வங்கிக்கு மாற்ற/பரிமாறிக்கொள்ள விருப்பினால், அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்துவதன் மூலம் எம்.எஃப்.எல். இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியுடன் அவ்வாறு செய்யலாம், அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பிடப்படக்கூடிய இடமாற்றக் கட்டணங்கள். கோரிக்கை சாதாரண காலக்கெடுவுக்குள் செயலாக்கப்படும் மற்றும் மாற்றம் அத்தகைய கோரிக்கையின் தேதிக்குப் பிறகு அடுத்த மாத EMI-ல் பிரதிபலிக்கும்.
11. எஸ்க்ரோ கணக்கு மூலம் எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை செலுத்த வேண்டியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்):
 - i. திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல். ("அறிவுறுத்தல் கடிதம்") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி தொடர்புடைய தேதியில் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளுடன் எஸ்க்ரோ கணக்கை டெபிட் செய்ய பரிந்துரைக்கப்பட்ட முறையில் அதன்/அவரது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளருக்கு தேவையான மாற்ற முடியாக அறிவுறுத்தலை வழங்கும் மற்றும் அத்தகைய வங்கியாளரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல். தேவைப்பட்டால், அத்தகைய வங்கியாளரால் வழங்கப்பட்ட கடிதத்தின் அசல் நகலை எம்.எஃப்.எல்.க்கு வழங்க வேண்டும். இந்த ஜி.டி.சியின் பிரிவு 6 இன் இணக்கத்தைக் குறிப்பிடுகிறது; மற்றும்
 - ii. திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும்/அல்லது எம்.எஃப்.எல். தனது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டிய வேறு எந்த ஆவணத்தின்(களின்) நகலையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
12. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் கடன் தொகை மற்றும் தவணைகளில் வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டாலும், கடனாளிகள் மேற்கூறிய திருப்பிச் செலுத்துதல்களைச் சரிசெய்த பிறகு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்குப் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
13. மேலே உள்ள பிரிவு 2.8 இல் கூறப்பட்டுள்ளதற்கு மாறாக, கிடைக்கக்கூடிய காலத்திற்குள் கடன் வாங்குபவர்(களால்) கடன் முழுவதும் வரையப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை எந்த நேரத்திலும் அல்லது அவ்வப்போது மதிப்பாய்வு செய்து மறுபரிசீலனை செய்ய எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகளின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகள் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். போன்ற அளவிற்கு, அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி முடிவு செய்து, திருப்பிச் செலுத்துதல் திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி செய்யப்படும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது தொடர்ந்து கட்டுப்படும். எம்.எஃப்.எல். மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இடையே கையெழுத்திடப்படக்கூடிய வேறு எந்த துணை விநியோக கடிதமும் தவிர. இருப்பினும், நிலுவைத் தொகையின் திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மறுசீரமைப்பது குறித்து எம்.எஃப்.எல். கடன் வாங்குபவர்களுக்கு (களுக்கு) தெரிவிக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கிடைக்கும் காலம் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். திருப்பிச் செலுத்துதல் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையை மறுசீரமைப்பது தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் மறுசீரமைப்பாக கருதப்படாது என்பதையும், மேலும், செலுத்த வேண்டிய தொகையைச் சேவை செய்வதற்காக கடன் வாங்குபவர்களுக்கு எந்தத் தடையும் கிடைக்காது என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

இங்கு கூறப்பட்டுள்ளதற்கு மாறாக, எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் எந்த நேரத்திலும் கடனின் நாணயத்தின் போது, EMI-க்கள், PEMI மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகை உள்ளிட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் விதிமுறைகளை மாற்றியமைக்கலாம்/மாற்றலாம்.

9. கட்டணம் செலுத்துவதில் தாமதம்

1. கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) EMI அல்லது PEMI ஐ அந்தந்த தேதிகளில் தவறாமல் செலுத்த வேண்டிய கடமை(கள்) குறித்து எந்த அறிவிப்பும், நினைவூட்டலும் அல்லது தகவலும் வழங்கப்படாது. EMI அல்லது PEMI இன் உடனடி மற்றும் வழக்கமான கட்டணத்தை உறுதி செய்வது கடன் வாங்குபவரின்(களின்) பொறுப்பாகும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்துதல் / திருப்பிச் செலுத்துதல் என்பது கடன் ஆவணங்களின் சாராம்சம் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
2. எம்.எஃப்.எல். இன் பிற உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், EMI அல்லது PEMI அல்லது பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் அல்லது இயல்புநிலை கடன் வாங்குபவர்(கள்) தாமதமான கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டியிருக்கும் எம்.எஃப்.எல். தங்கள் சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானித்த விதித்தலின்படி இயல்புநிலையாக உள்ள தொகை, அல்லது எம்.எஃப்.எல். ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற விதித்தல், மாதத்தின் எந்தப் பகுதியிலும் இயல்புநிலையாக முழு மாதத்திற்கும் இயல்புநிலையாகக் கருதப்படுகிறது.
3. கடன் ஆவணங்களின் கீழ் சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்தாததில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) தாமதத்தின் காரணமாக எம்.எஃப்.எல். ஆல் தாமதமான கட்டணங்களை வசூலிப்பது பொருந்தக்கூடிய வட்டிக்கு மேல் இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். EMI அல்லது PEMI க்கு சரியான நேரத்தில் பணம் செலுத்துவதில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய வேறு எந்த கொடுப்பனவுகளும் இந்த GTC இன் பிரிவு 7.1 இன் கீழ் இயல்புநிலைய ரிசர்வ் வங்கி கருதப்படும்.
4. மேற்கூறியவற்றுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், எம்.எஃப்.எல். ஆல் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஜி.டி.சியின் பிரிவு 7.2 இல் உள்ள அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தின் காலவதியாகும் போது, எம்.எஃப்.எல். க்கு மேலதிக அறிவிப்பு அல்லது அறிவிப்பு இல்லாமல் கடனை திரும்பப்பெற உரிமை உண்டு. மேலும் எம்.எஃப்.எல். இன் அந்தந்த புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் தோன்றும் அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) உடனடியாக பொறுப்பேற்க வேண்டும். அதில் உள்ளீடுகள், கட்சிகளுக்கு இடையிலான விஷயங்கள், பிரிவாத்தனைகள் மற்றும் கணக்குகளின் உறுதியான சான்றாக கருதப்படும்.

10. முன்கூட்டியே செலுத்துதல்

1. அத்தகைய முன்கூட்டியே செலுத்தும் நேரத்தில் தற்போதுள்ள ரிசர்வ் வங்கி வழிகாட்டுதல்கள் உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர்(கள்) MITC மற்றும் கட்டண அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டியிருக்கும் . எம்.எஃப்.எல். இன் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்ட முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள், தற்போதுள்ள RBI வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின்படி எம்.எஃப்.எல்.ன் முழு விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் திருத்தப்படலாம்.
2. எம்.எஃப்.எல்., அதன் ஒரு மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவரின்(களின்) வேண்டுகோளின் பேரில் எந்தவொரு பகுதியையும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முடுக்கிவிடுதலை அனுமதித்தால், கடனுக்கான திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை அத்தகைய பகுதியை முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/முடுக்கம் செய்வதற்காக எம்.எஃப்.எல்.ஆல் திருத்தப்படும்/மாற்றப்படும், மேலும் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட/மாற்றப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) கட்டுப்படும்.
3. கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடனை முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான தனது நோக்கத்தை வெளிப்படுத்தி குறைந்தது மூப்பது (30) நாட்கள் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பைக் கொடுக்க வேண்டும். பொருந்தினால், முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் உட்பட முழுத் தொகையையும் எம்.எஃப்.எல். பெற்ற பின்னரே முழு கடனையும் முன்கூட்டியே செலுத்துதல் நடைமுறைக்கு வரும்.

4. மேற்கூறியவற்றின் பொதுவான தன்மைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் (கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பும்(அதாவது) பின்னர் கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ பாதுகாப்பு வழங்குநரால் அறிவிக்கப்பட்டதை விட குறைவான மதிப்பு அல்லது கடன் சட்டவிரோதமானது அல்லது எந்தவொரு பிரகடனம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக சட்டவிரோதமானது எனக் கண்டறியப்பட்டால், இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டவுடன் கடனை உடனடியாக முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும்/திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் என்று கோர எம்.எஃப்.எல். க்கு உரிமை உண்டு. ஏதேனும் தவறுதல் ஏற்பட்டால் கடன் திரும்பப் பெறப்பட்டால் முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் பொருந்தும் என்பது மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
5. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த ஒப்பந்தத்தில் உள்ள எதையும் மீறி, கடனை திரும்பப் பெறலாம் மற்றும் செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகையும் எம்.எஃப்.எல்-ன் முழு விருப்பப்படி கோரிக்கையின் பேரில் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்.
6. கடன் வாங்குபவர்(கள்) EMI இன் உரிய தேதிக்கு முன்னர் எம்.எஃப்.எல். க்கு ஏதேனும் தொகையை செலுத்தினால், எம்.எஃப்.எல்.க்கு அவர்கள் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் பொருத்தமானதாக இருக்கும், மேலும் அத்தகைய தொகையை உணர்ந்த பணம் செலுத்துவதற்கான கடன் எம்.எஃப்.எல். மூலம் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படும்(கள்) அடுத்த EMI இன் கடைசி தேதியில் மட்டுமே. அனைத்து நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்களை சரிசெய்த பிறகு திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை அந்தக்கேற்ப திருத்தப்படும்.

11. டிஸ்பர்சல் இறுதித் தேதிகள்

இதில் உள்ள முரண்பாடான எதுவும் இருந்தபோதிலும், MFL இன் சொந்த விருப்பப்படி, கிடைக்கும் காலத்திற்குள் கடன் பெறப்படவில்லை என்றால், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) அறிவிப்பதன் மூலம் MFL மேலும் கடனை கேள்ஸலேஷன் செய்யலாம்.

12. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஜாயிண்ட் மற்றும் பிற பொறுப்பு

ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இருந்தால், அதில் எதுவ குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்), உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்), செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் ஆகியோரின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் இந்த ஜிடிசியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் அந்தந்த பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இருக்கும். இந்த ஜிடிசியின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்களின் கடமைகள், கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் MFL உடன் செய்துகொண்ட வேறு எந்த ஏற்பாட்டின் கீழும் அவரது / அவள்/அவர்களின் கடமைகளிலிருந்து வேறுபட்டவை. ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு மற்ற கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மீது எந்தவொரு தடை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது திவால் தொடர்பான நடவடிக்கைகளைப் பொருட்படுத்தாமல் முழு கடன் தொகையின் அளவிற்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்ற பொறுப்பாவார்கள்.

13. பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூலித்தல் பயன்பாடு

ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர் மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இருந்தால், அதில் எதுவும் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்), உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்), செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் ஆகியோரின் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் இந்த ஜிடிசியின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் அந்தந்த பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இருக்கும். இந்த ஜிடிசியின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்களின் கடமைகள், கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது செக்யூரிட்டி வழங்குநர்கள் MFL உடன் செய்துகொண்ட வேறு எந்த ஏற்பாட்டின் கீழும் அவரது / அவள்/அவர்களின் கடமைகளிலிருந்து வேறுபட்டவை. ஒவ்வொரு கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர் (கள்) திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு மற்ற கடன் பெறுபவர்(கள்) / உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) மீது எந்தவொரு தடை அல்லது கட்டுப்பாடு அல்லது திவால் தொடர்பான நடவடிக்கைகளைப் பொருட்படுத்தாமல் முழு கடன் தொகையின் அளவிற்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்ற பொறுப்பாவார்கள்.

14. மாறுதல் கட்டணங்கள் அல்லது அத்தகைய பிற கட்டணங்களைச் செலுத்துதல்

ஒருவேளை MFL எதிர்காலத்தில் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தை வழங்கினால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் தொடர்பாக திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தைப் பெறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வைக் கொண்டுப்பார், அத்தகைய விருப்பத்தேர்வு MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கிடைக்கப்பெற்றால், MFL மற்றும் அன்று விதிக்கப்படும் பொருத்தக்கூடிய மாறுதல் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு வருங்கால விளைவுடன் ஆவணங்கள், ஏதேனும் இருந்தால், அது தொடர்பாக MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்படலாம். மேலும், அவ்வப்போது பொருத்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் திருத்தம் குறித்து தனக்குத் தெரியப்படுத்துவது கடன் பெறுபவரின்(களின்) பொறுப்பாகும். இருப்பினும், கடன் பெறுபவர்(கள்) அத்தகைய விருப்பத்தைப் பெற தயாராக இல்லை என்றால், அவர்/அவள்/அவர்கள் அறுபது (60) நாட்களுக்குள் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு அவரது / அவள் / அவர்களின் கடன் கணக்கை மூடலாம் அல்லது கூடுதல் கட்டணங்கள் அல்லது வட்டி செலுத்தாமல் அதை மாற்றலாம்.

பேமண்ட்களின் ஒதுக்கீடு

1. MFL ஆல் வேறுவிதமாக ஒப்புக்கொள்ளப்படாவிட்டால், சமமான மாற்றநிறு தவணை ஃபர்ஸ்ட்-இன்-ஃபர்ஸ்ட்-அவுட் (FIFO) அடிப்படையில் ஒதுக்கப்படும் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள EMI நிலுவைத் தொகைக்கு எதிராக வட்டி வரிசையில் ஒதுக்கப்படும், அதைத் தொடர்ந்து அசல் (மொராட்டோரியம் உட்பட) நிலுவைத் தொகை. அனைத்து நிலுவையிலுள்ள EMI-கள்/பீர் இம்ஜெ-களின் வட்டி மற்றும் அசலை சரிசெய்த பிறகு, இருப்பு ஏதேனும் இருந்தால் வேறு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்கள்/கட்டணம்/வரிசைக்கு ஒதுக்கப்படும்.
2. நிலுவைத் தொகைகளுக்காக கடன் பெறுபவர் செலுத்திய ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து பணம்செலுத்தல்களும் பின்வரும் வரிசையில் ஒதுக்கப்படும், அதாவது:
 - a. வட்டி: கூடுதல் வட்டி ஏதேனும் இருந்தால்;
 - b. அசல் தொகை.
 - c. கடனளிப்பவரால் ஏற்படும் செலவுகள், கட்டணங்கள், வரிகள், பிற செலவுகள் மற்றும் பிற பணங்கள்.
 - d. செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள் மற்றும் இதர செலவுகள் மீதான வட்டி.
 - e. செலுத்தப்படாத மொராட்டோரியம் நிலுவைத் தொகை, ஏதேனும் இருந்தால்.
 - f. கடன் பெறுபவர்(களின்) வேறு ஏதேனும் கடமைக்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்ற எந்தவொரு வசதி தொடர்பாகவும் கடனளிப்பவருடன் செய்து கொண்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு பணம்செலுத்தலும்.
 - g. மேலே உள்ள உட்பிரிவில் எதுவும் இருந்தபோதிலும், அது கடனளிப்பவரின் விருப்பமாக இருக்கும், மேலும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி அபராதம், செலவு மற்றும் பிற செலவுகள் கடனளிப்பவரின் கோரிக்கையில் அல்லது கடனின் தவணைக்காலத்தின் முடிவில் செலுத்தப்படலாம் என்று மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.
3. மேலே உள்ள பிரிவு 2.15.2 இல் உள்ள எதுவ இருந்தபோதிலும், MFL அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த GTC இன் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு எந்த வகையிலும் எந்தவொரு பணம்செலுத்தலையும் பெறலாம்.
4. மேலே உள்ள பிரிவு 2.15.2 இல் உள்ள எதுவ இருந்தபோதிலும், MFL அவர்களின் முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த GTC இன் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு எந்த வகையிலும் எந்தவொரு பணம்செலுத்தலையும் பெறலாம்.

15. பொது உரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப்

கடன் ஆவணங்களின் கீழ் முரண்பாடாக எதுவும் கூறப்பட்டிருந்தாலும், சொத்து / வேறு எந்த சொத்து (அசையும் அல்லது அசையா) மற்றும் எஸ்க்ரோ கணக்கு மீதான பொது உரிமைக்கு MFL உரிமை உண்டு, இது ஒரு பொதுவான கணக்கிற்கான செக்யூரிட்டி மற்றும் எந்தவொரு சட்டம் அல்லது சம்பங்கு அடிப்படையில் ஒரு கணக்கை மற்றொன்றுக்கு எதிராக அமைக்கும் உரிமை.

16. கேள்ஸலேஷன்

இதில் எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இல்லாமல், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடனின் எடுக்கப்படாத / பெறப்படாத / பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை கேள்ஸலேஷன் செய்ய / மாற்ற MFL க்கு நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு கடிதம் மற்றும் கடன் ஆவணங்கள். அத்தகைய கேள்ஸலேஷன் ஏற்பட்டால், கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விகிதங்களும் கடனின் ஏற்கனவே வரையப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள பகுதிக்கு தொடர்ந்து பயனுள்ளதாகவும் செல்லுபடியாகும் வகையிலும் இருக்கும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

17. PEEMI-ஐ EMI-யாக மாற்றுதல்

1. தவணையின் முதல் டிஸ்பர்சல் தேதியிலிருந்து 1 (ஒரு) வருடம் நிறைவடைந்தவுடன், கடன் பெறுபவரிடமிருந்து(களிடமிருந்து) எந்த வகையான ஒப்புதலையும் பெறாமல், கடன் தானாகவே வட்டி சேவை கடனிலிருந்து EMI சேவை கடனாக மாற்றப்படும். ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட கடன் தொகையைக் குறைக்காமல் மாற்றம் நடக்கும்.
2. பிரிவு 2.18.1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் தானாக மாற்றப்பட்டால், வழங்கப்பட்ட கடன் தொகையில் EMI கணக்கிடப்படும்.
3. கடன் தானாக மாற்றப்பட்டவுடன், திருத்தப்பட்ட EMI தொகை மற்றும் கடன் தவணைக்காலத்தை MFL கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) தெரிவிக்கும்.
4. முதல் தவணை வழங்கல் நேரத்தில் PEEMI ஐ மீட்டெடுக்க கடன் பெறுபவர்(கள்) தனது / அவளது சேமிப்பு/நடப்புக் கணக்கை டெபிட் செய்ய வழங்கிய நிலையான அறிவுறுத்தல், PEEMI இலிருந்து EMI சேவைக்கு கடனை தானாக மாற்றிய பிறகு EMI ஐ மீட்டெடுக்க பயன்படுத்தப்படும்.

ஆர்டிகிள்: 3 செக்யூரிட்டி

3. கடனை வழங்க MFL ஒப்புக்கொள்வதைக் கருத்தில் கொண்டு, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவார் / உருவாக்குவார், மற்றும்/அல்லது MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவத்திலும் முறையிலும் MFL க்கு ஆதரவாக, கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் செலுத்த / திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான பிணையமாக, அத்தகைய உத்தரவாதத்தை MFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் உருவாக்குவார் / உருவாக்குவார்.
- 3.1. MFL-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட வேண்டும் என்று செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட பிணையத்தை உருவாக்க / நீட்டிக்க / முழுமைப்படுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் எந்தவொரு அரசு அதிகாரம் / வங்கி / நிதி நிறுவனம் / வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் தேவையான அனைத்து அனுமதிகளையும் பெறுவார், மேலும் கடன் தொகையை வழங்க மறுக்க MFL க்கு இது திறந்திருக்கும், அத்தகைய அனுமதி பெறப்படும் வரை மற்றும் கடன் ஆவணத்தில் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் செக்யூரிட்டி உருவாக்கப்படும் வரை அல்லது வேறுவிதமாக கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை மேலும் டிஸ்பர்சல் செய்வதை நிறுத்துங்கள் மற்றும்/அல்லது கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திரும்பப் பெறுங்கள்.
- 3.2. [மேற்கூறியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டும், இதன்கீழ் உள்ள கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கான தொடர்ச்சியான பிணையமாகவும், நிலுவைத் தொகைகளைப் பெறுவதற்காகவும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், சொத்து மற்றும்/அல்லது பெறத்தக்கவைகளின் சட்டப்பூர்வ மற்றும் நன்மை பயக்கும் உரிமையாளராக, அவ்வப்போது MFL ஆல் குறிப்பிடப்படும் விதத்தில் MFL க்கு ஆதரவாக அடமானக் கட்டணம் மூலம் அனைத்து பெறத்தக்கவைகளின் மீதும் அடமானம் வைப்பதன் மூலம் கட்டணங்களை உருவாக்குகிறார் மற்றும் இதன்மூலம் மாற்ற முடியாத உரிமையை மேலும் உருவாக்குகிறார் பொய் சொல்லி எஸ்க்ரோ கணக்கில் வரவு வைக்க வேண்டும்.]
- 3.3. MFL ஆல் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கூட்டமைப்பு அல்லது பிற வங்கிகள்/நிறுவனங்களுடன் ("பிற வங்கிகள்" / "பிற நிறுவனங்கள்") பல வங்கி ஏற்பாடுகளில் கடன் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டால்/வழங்கப்பட்டால்/தொடரப்பட்டால் , எம்எஃப்எல்-க்கு ஆதரவாக கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் பெறத்தக்கவைகளுடன் எஸ்க்ரோ கணக்கு மீது அடமானம் வைப்பதன் மூலம் முதல் / இரண்டாவது கட்டணம், அதன் மீதான பாரி பாசு கட்டணமாகக் கருதப்படும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநரால் தங்களுக்கு சாதகமாக உருவாக்கப்பட்ட / உருவாக்கப்பட்ட வேண்டிய பெறத்தக்கவைகள் மீது மற்ற வங்கிகள் இதே போன்ற பாரிபாசு கட்டணத்தை MFL க்கு உறுதிப்படுத்துகின்றன / வழங்குகின்றன / விட்டுக்கொடுக்கின்றன, மேலும் இந்த ஜி.டி.சி படிக்கப்பட்டு, அதற்கேற்ப அடமானம் மூலம் பிரத்தியேக / முதல்/இரண்டாவது பாரிபாசு கட்டணத்தைக் குறிப்பிடுவதாகக் கருதப்படும் .
- 3.4. MFL, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரிடம் MFL-க்கு திருப்திகரமான வடிவம், முறை மற்றும் பாதுகாப்பை உருவாக்கும் பொருட்டு MFL-க்கு ஆதரவாக செயல்படுத்தப்பட்ட அத்தகைய தேவையான ஆவணங்களை வழங்குமாறு கேட்க உரிமை உண்டு.
- 3.5. a. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL ஆல் ஆரம்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் அல்லது MFL அதன் ஒரே நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்க / செயல்படுத்த / நீட்டிக்க ஒப்புக்கொள்கிறார் விவேகம் அனுமதிக்கும்.
- b. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட நேரத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்கவில்லை / செயல்படுத்தவில்லை அல்லது முறையாக நீட்டிக்கப்படவில்லை என்றால், MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்டது நிலுவையில் உள்ள கட்டணங்களை வசூலிக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு, அந்த நேரம் வரை கூறப்பட்ட செக்யூரிட்டி MFL இன் திருப்திக்கு உருவாக்கப்படவில்லை / செயல்படுத்தப்படவில்லை / நீட்டிக்கப்படவில்லை. இந்த பிரிவின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள், பிரிவு 2.5 இன் படி EMI, PEMI அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதில் தாமதம் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகைகளுக்கு கூடுதலாக இருக்கும்.
- c. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்ட அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்குவதில் தவறிழைத்தால், கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகையை திரும்பப் பெற, பிரிவு 3.6 (b) இன் கீழ் நிலுவை கட்டணங்களின் கட்டணத்திற்கு கூடுதலாக மற்றும் பாரபட்சம் இல்லாமல், MFL க்கு உரிமை உண்டு.
- 3.6. சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் அத்தகைய சொத்தை வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணைய வழங்குநர் சொத்தை வாங்கிய/வாங்க ஒப்புக்கொண்ட விற்றபையாளர்/பில்லரிடம் டொபாசிட் செய்யப்பட்ட / டொபாசிட் செய்ய வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும், தற்போதைய மற்றும் எதிர்காலத்தில், அத்தகைய சொத்தை வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அடமானம் வைக்க வேண்டும், MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில் அடமானத்தின் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுவதன் மூலம்.
- 3.7. சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் சொத்தின் கட்டுமானம் முடிவாகும், சொத்து MFL க்கு ஆதரவாக கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் தேவையான அனைத்து செயல்களையும் செய்வார் அல்லது அது தொடர்பாக தேவையான முறைகள்/நடைமுறை தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும், MFL தேவைப்படலாம்.
- 3.8. எதிர்கால தேதியில் சொத்தின் தலைப்பு கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் பெயரில் மாற்றப்பட வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் சொத்தின் அடமானம் / அடமானம் / உறுதிமொழியை உருவாக்க / செயல்படுத்த பொறுப்பேற்கிறார், அதற்கு முந்தைய அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் பூர்த்தி செய்த பிறகு அல்லது MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட கால வரம்பிற்குள் அல்லது MFL அனுமதிக்கக்கூடிய அத்தகைய கூடுதல் நேரத்திற்குள் தலைப்பு அவருக்கு /அவர்களுக்கு ஆதரவாக மாற்றப்படும் போது அதன் விருப்பப்படி.
- 3.9. ஏதேனும் சொத்து (கள்) மீது தற்போதுள்ள கடன் அல்லது வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெற்றிருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனை வழங்குவதில் இருந்து MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள், முந்தைய பிணை வட்டியை பொருத்தமான பதிவு அதிகாரியின் பதிவுகளிலிருந்து அகற்றி பிணையத்தைக் கொண்டிருக்க வேண்டும், ஏதேனும் இருந்தால், MFL அல்லது அத்தகைய பதிவு அதிகாரிகளேஸலேஷன்ஸ் பதிவுசெய்யப்பட்ட முகவர்களுக்கு ஆதரவாக.
- 3.10. கட்டணங்களை பதிவு செய்யல் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் ஒரு கார்ப்பரேட் அமைப்பாக இருந்தால், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணங்கள் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் பிரிவு 77 மற்றும் அதன் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்ட விதிக் அல்லது பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிற பொருத்தக்கூடிய சட்டத்தின் விதிகளின்படி நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும் ஒரு கார்ப்பரேட் அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை தொடர்பாக, பரிந்துரைக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் மற்றும் MFL க்கு பதிவுச் சான்றிதழை வழங்கவும். CERSAI உடன் கட்டணத்தை பதிவு செய்வது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடமையாகும், அதன்படி கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநர் இந்த நோக்கத்திற்காக தேவையான அனைத்து ஒத்துழைப்பையும் வழங்குவார்.
- 3.11. கடன் தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய தொடர்ச்சியான பிணைய செக்யூரிட்டி(கள்) MFL-க்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக (கள்) இருக்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் (a) கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையின் எந்தப் பகுதியும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை கடன் பெறுபவர்(கள்) இடைநிலை கட்டணம் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துதல் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) ஆகியோரால் கணக்குகளின் எந்தவொரு தீர்வாலும் விடுவிக்கப்படாது; (b) வழங்கப்பட்ட செக்யூரிட்டி (கள்) கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக எந்த நேரத்திலும் MFL வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்த பிணையத்திற்கும் கூடுதலாக இருக்க வேண்டும்; (c) கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட/வழங்கப்பட வேண்டிய செக்யூரிட்டி(கள்) MFL க்கும் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக MFL மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) இடையேயான அனைத்து கணக்குகளும் இறுதியில் MFL திருப்திக்கு ஏற்ப தீர்க்கப்படும் வரை; மற்றும் (d) வழக்கமான வணிகப் போக்கில் MFL ஆல் பராமரிக்கப்படும் கடன் பெறுபவரின்(களின்) கணக்கு அறிக்கை பூஜ்ஜிய இருப்பைக் காட்டுகிறது.
- 3.12. போதுமான செக்யூரிட்டி
1. கடன் ஆவணங்களின் வாழ்வாதாரத்தின் போது MFL, கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கப்பட வேண்டிய செக்யூரிட்டி(கள்) நிலுவைத் தொகைகளை ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை / போதுமானதாக இல்லை என்று கருதினால், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், தேவைக்கேற்ப, அத்தகைய கூடுதல்/மாற்று செக்யூரிட்டி(கள்) MFL-க்கு வழங்கலாம் மற்றும் வழங்கலாம், MFL க்கு ஆதரவாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படலாம்.
 2. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், MFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடமைப் பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையத்தை வழங்குவார், இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, வில்லங்கமற்ற மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்தாக இருக்கும், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செக்யூரிட்டி காப்பீடு வரை அல்லது MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி. மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எது இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/ செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் (கள்) கடன் பெறுபவர்(கள்) / செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் அறிவிக்கப்பட்டதை விட குறைவான மதிப்புடையது என்று பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், எம்எஃப்எல்-யின் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் திரும்பப் பெறப்படலாம் / திருப்பிச் செலுத்துதல் உடனடியாக நடைமுறைக்கு வரும் வகையில் எம்எஃப்எல்-களால் துரிதப்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய நிகழ்வு தவறாக நிகழ்வாகக் கருதப்படலாம்.
 3. MFL, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநருக்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்கிய பிறகு, செக்யூரிட்டி(கள்)/கூடுதல் செக்யூரிட்டி(கள்) ஆகியோரிடமிருந்து கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் வசூலிக்க உரிமை உண்டு. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அத்தகைய மீட்டிக்குத் தேவையான மற்றும் எம்எஃப்எல் கேட்கும் அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் செயல்படுத்துவார்.
- 3.13. கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படும் செக்யூரிட்டி, உரிமைகள் மற்றும் தலைப்பு ஆகியவை எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் அல்லது ஆபத்துக்குள்ளானால், அது சொத்து மீதான அடமானத்தின் மூலம் தானாகவே கட்டணத்தை விடுவிக்காது. அத்தகைய நிகழ்வு ஏற்பட்டால் (மேலே விவரிக்கப்பட்டபடி), கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைப் பெறுவதற்காக சொத்தின் மதிப்புக்கு சமமான மதிப்புள்ள மாற்றுப் பிணையத்தை வழங்குவார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.
- 3.14. எந்தவொரு கணக்கிலும் (கடன் தொடர்பாக உட்பட) எந்த நேரத்திலும் (கடன் தொடர்பாக உட்பட) ஒவ்வொரு பிணையமும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் பாதுகாக்கிறது என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்தினாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் MFL-க்கு செலுத்துவதற்கு வேறு எந்தத் தொகையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது நிலுவையில் இருக்கலாம் என்று MFL திருப்தியடையும் வரை MFL எந்தவொரு பிணையத்தையும் விடுவிக்க வேண்டியதில்லை.

- a. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் பிணையத்தை உருவாக்குவது மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து விஷயங்களிலும் அவரது / அவள்/அவர்களின் கடமைகளை நிறைவேற்ற MFL க்கு ஆதரவாக மாற்ற முடியாத வழக்கறிஞரின் அதிகாரத்தை ("POA") செயல்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார் . POA ஐ செயல்படுத்துவது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரை குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கான அவரது / அவரது / அவர்களின் கடமைகள் மற்றும் பொறுப்பேடுபுகளிலிருந்து விடுவிக்காது. மேலும், POA ஐ செயல்படுத்துவது பிணையத்தை உருவாக்காததற்காக நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பப் பெறுவதற்கான MFL இன் எந்தவொரு உரிமைகளையும் பாதிக்காது, அல்லது பாதுகாப்பை உருவாக்குவதில் தாமதம் மற்றும் பாதுகாப்பை அமல்படுத்துவதற்காக நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிப்பது.
- b. MFL அதன் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்தக் கூடுபடாது மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் செயல்படுத்தப்படும் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய POA இன் கீழ் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துவதற்கு அல்லது பயன்படுத்தாததற்கு எந்த வகையிலும் பொறுப்பேற்காது என்பது மேலும் புரிந்து கொள்ளப்பட்டு ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.
- 3.15. கடனுக்கான பிணையத்தை உருவாக்குவது மற்றும் எந்தவொரு POA-ஐ செயல்படுத்துவதோடு கூடுதலாக, கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் பின்வருவனவற்றையும் ஒப்புக்கொள்கிறார்:
- a. கடனுக்கான MFL க்கு ஆதரவாக டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட்டை செயல்படுத்துதல், MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையிலும்;
- b. கடன் பெறுபவரின்(களின்) ஆயுள் குறித்த எந்தவொரு ஆயுள் காப்பீட்டு பாலிசியையும், எம்எஃப்எல்-க்கு சாதகமாக, அத்தகைய திட்டத்தின் கீழ் மற்றும் எம்எஃப்எல் மூலம் தேவைப்படும் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அத்தகைய உறுதியளிக்கப்பட்ட தொகைக்கு ஒதுக்க வேண்டும்;
- c. ஒப்பந்தம், பொறுப்பேடு, பத்திரம், MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையிலும் வலுவான நிதி நிலைப்பாட்டின் உத்தரவாதத்தின் மூலம் உத்தரவாத பத்திரத்தை செயல்படுத்துதல், மற்றும் அத்தகைய பிற ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துதல், மாற்ற முடியாத வழக்கறிஞரின் அதிகாரகேள்விலேவுண்டன், மற்றவற்றுடன், இந்த கடனின் நாணயத்தின் போது ஏதேனும் தவறுகை நிகழ்வு மற்றும் / அல்லது கடன் பெறுபவருக்கு வழங்கப்பட்ட வேறு ஏதேனும் கடனின் கீழ் ஏதேனும் தவறுகை நிகழ்வு ஏற்பட்டால் சொத்தை விற்க / மாற்ற / தெரிவிக்க MFL க்கு அதிகாரம் அளிக்கிறது, MFL அல்லது வேறு எந்த நபராலும், அதற்கு முன் அல்லது இனிமேல் கடன் பெறுபவருக்கு.
- 3.16. நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து மறுநிதியளிப்பு பெறுவதற்கு MFL க்கு கடன் பெறுபவர்களுக்கு எந்த ஆட்சேபணையும் இருக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்/ஒப்புதல் அளிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் MFL-ஐ நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து மறுநிதியளிப்பு பெற அனுமதிக்கிறார் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் மீது MFL க்கு மறுநிதியளிப்பு பதற்கான பிணையமாக பிணையத்தில் அதன் ஆர்வத்தை வேறு எந்த நிதி நிறுவனத்திற்கும் மாற்ற அனுமதிக்கிறார்.
- 3.17. கடன் பெறுபவர்(கள்) மீது MFL வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் உரிமைகோரல்களான எந்தவொரு சட்டபூர்வமான உரிமை அல்லது உரிமைக்கு உட்பட்டு கடனின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்தும்போது MFL அனைத்து பத்திரங்களையும் விடுவிக்கும். அத்தகைய ஈடுசெய்யும் உரிமை பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) மீதமுள்ள உரிமைகோரல்கள் பற்றிய முழு விவரங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய கோரிக்கை தீர்க்கப்படும் / செலுத்தப்படும் வரை பத்திரங்களை வைத்திருக்க MFL உரிமை பெற்ற நிபந்தனைகளுடன் அதைப் பற்றிய அறிவிப்பு வழங்கப்படும்.

ஆர்டிக்கில்: 4

கடன் வழங்குவதற்கு முன் உள்ள நிபந்தனைகள்

1. கடன் பெறுபவர்(கள்) பங்களிப்பைப் பயன்படுத்துதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் டிஸ்பர்சல் பெறுவதற்கு முன்பு, சொத்தை வாங்குவதற்கு அல்லது நிர்மாணிப்பதற்காக கடன் மார்க்ஜினின் (அதாவது சொத்து குறைவான MFL கடனின் விலை) சொந்த பங்களிப்பைப் பயன்படுத்திய/செலுத்தியதாக MFL க்கு திருப்தி அளித்திருக்க வேண்டும். மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் வழங்குவதற்கான மற்ற அனைத்து முன்னிபந்தனைகளுக்கும் இணங்கியுள்ளதாக கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதியளித்துள்ளார் .
2. தலைப்பு: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL க்கு திருப்திகரமான தலைப்பு தேடல் அறிக்கை உட்பட, அவர் / அவள் / அவர்கள் (அல்லது சொத்து கட்டுமானத்தில் இருந்தால், சொத்தின் விற்பனையாளர் / பில்டர்) சொத்துக்கு முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய தலைப்பைக் கொண்டிருக்கிறார் என்பதை நிரூபித்திருக்க வேண்டும், இதில் எந்தவொரு பொறுப்பும் இல்லை, கடனுக்கான பிணையமாக அவரால்/அவள்/அவர்களால் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(களின்) செலவு மற்றும் ஆபத்தில் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் சொத்தின் தலைப்பை சரிபார்க்க / சரிபார்க்க MFL இலவசம்.
3. டிஸ்பர்சல் செய்வதற்கான பிற முன் நிபந்தனைகள்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எந்தவொரு டிஸ்பர்சலையும் செய்வதற்கான MFL-யின் கடமையும் பின்வரும் முன் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது:
- a. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடன் தகுதி: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி குறைந்தபட்ச கடன் தகுதித் தேவைகளுக்கு இணங்க வேண்டும் மற்றும் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடன் தகுதியை சரிபார்க்க MFL ஆல் கோரப்படும் பிற தகவல்களை கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் வழங்குவார். MFL கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரின் கடன் தகுதியைத் தீர்மானிக்க, அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானது மற்றும்/அல்லது அத்தகைய விசாரணைகளை செய்யலாம் அல்லது செய்ய காரணமாக இருக்கலாம்.
- b. தவறுகை நிகழ்வு இல்லாமை: இங்குள்ள உறுப்புரை 7.1 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி இயல்புநிலை நிகழ்வு எதுவும் நிகழவில்லை அல்லது நிகழ வாய்ப்புள்ளது.
- c. டிஸ்பர்சல்வைப் பயன்படுத்துவதற்கான சான்று: கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) ஆதரவாக MFL ஆல் கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு, கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட கால வரையறைக்குள் கடன் டிஸ்பர்சல் (இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழ்) முன்மொழியப்பட்ட பயன்பாட்டின் MFL க்கு திருப்திகரமான அத்தகைய ஆதாரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும், அத்துடன் கடன் விண்ணப்பம்/டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) தேவைப்படும் நிதியின் ஒரு பகுதியை விடுவித்தல்
- d. அசாதாரண சூழ்நிலைகள்: கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கடன் பெறுபவர்(கள்) தனது / அவளது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதை சாத்தியமற்றதாகும் எந்தவொரு அசாதாரண அல்லது பிற சூழ்நிலைகளும் ஏற்படக்கூடாது.
- e. அனுமதிகள் / அங்கீகாரம்: கடன் பெறுபவர்(கள்) தேவையான அனைத்து கார்ப்பரேட் நடவடிக்கைகளையும் (அதன் இயக்குநர்கள் குழு மற்றும் கடன் பெறுபவர்(களின்) பங்குதாரர்களால் நிறைவேற்றப்பட்ட கார்ப்பரேட் தீர்மானங்கள் உட்பட / அறங்காவலர் குழுவிடமிருந்து அங்கீகாரங்கள் மற்றும் தீர்மானங்கள் / வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு வாரியத்தின் அங்கீகாரம் / தீர்மானங்கள் ஆகியவற்றைப் பெற்றிருக்க வேண்டும் கூட்டாண்மை / கூட்டாண்மை நிறுவனங்களின் அதிகாரக் கடிதம் / கடன் பெறுதல் மற்றும் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கான HUF இன் கோபார்செனர்களிடமிருந்து அதிகாரக் கடிதம் / வழக்கறிஞரின் அதிகாரம்) எந்தவொரு செக்யூரிட்டி வட்டியையும் உருவாக்குவது தொடர்பாக (அடமானம், மூன்றாம் தரப்பு அடமானம் அல்லது அடமானம் உட்பட), தொடர்புடைய கடனை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக ஆவணங்கள், அதன்மூலம் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் மற்றும் அதன் செயல்திறன். கடன் பெறுபவர்(கள்) அத்தகைய அனுமதிகள்/அங்கீகாரங்களின் சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மை நகல்களை MFL-க்கு வழங்கியிருக்க வேண்டும்.
4. இந்த பிரிவு 4 இல் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், ஏதேனும் பணப் டிஸ்பர்சல் செய்யப்பட்டிருந்தால், கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அல்லாது வழங்கப்பட்ட தொகையை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) தொடர்ந்து கடமைப்பட்டுப்பார்கள்.
5. எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம்: கடன் பெறுபவர்(கள்), MFL மற்றும் எஸ்க்ரோ முகவர் ஒரு எஸ்க்ரோ ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு எந்த ஆவணம் (கள்) அல்லது ஒப்பந்தம்(கள்) ஆகியவற்றில் ஈடுபடும்போது, MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டபடி, எஸ்க்ரோ கணக்கில் பெறத்தக்கவைகளை டெபாசிட் செய்வதற்கும், எஸ்க்ரோ கணக்கில் உரிமை/கட்டணத்தை உருவாக்குவது உட்பட நிலுவைத் தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் எளிதாக்குவதற்கும் மற்றும் ஒரு நிறுவனத்தின் விஷயத்தில் அத்தகைய குற்றச்சாட்டை பதிவு செய்தல். இந்த நோக்கத்திற்காக, கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எஸ்க்ரோ பொறிமுறையின் நிபந்தனைகள் மற்றும் தேவைகளை முழுமையாக புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பெறத்தக்கவற்றை எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபாசிட் செய்வது மற்றும் ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது உட்பட ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகள் / தேவைகளுக்கும் இணங்க வேண்டும் அல்லது இணங்க வைக்க வேண்டும், இது தொடர்பாக MFL திருப்தியடையும் வகையில் பத்திரங்கள் மற்றும் ஒப்பந்தங்கள்.
6. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், MFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடனைப் பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையத்தை வழங்குவார், இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, வில்லங்கமற்ற மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்தாக இருக்கும், இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செக்யூரிட்டி காப்பீடு வரை அல்லது MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி, மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எதுவும் இருந்தபோதிலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநரால் அறிவிக்கப்பட்டதை விட குறைந்த மதிப்புடையது என்று பின்னர் கண்டறியப்பட்டால், MFL இல் உள்ள சொந்த விருப்பப்படி, கடன் திரும்பப் பெறப்படலாம் / திருப்பிச் செலுத்தப்படும் MFL ஆல் உடனடியாக துரிதப்படுத்தப்படலாம் மற்றும் அத்தகைய நிகழ்வு தவறுகை நிகழ்வாகக் கருதப்படலாம்.
7. கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் தொகைக்கான MFL-க்கு ஆதரவாக பத்திரம் அல்லது டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட்டை செயல்படுத்தி வழங்கியிருக்க வேண்டும்.
8. கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர், நேர்வுக்கேற்ப, பின்வருவனவற்றை, முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட (தேவைப்பட்டால்) மற்றும் MFL க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் பொருளில் வழங்குவார்:
- a. PDC-கள்.
- b. கடனைப் பெறுவதற்கு அல்லது MFL க்கு ஆதரவாக பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்கு தேவையான அனைத்து ஒப்புதல்கள், தீர்மானங்கள், ஒப்புதல்கள், அங்கீகாரங்கள் மற்றும் அனுமதிகள் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்டங்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே இல்ல) பெறப்பட்டுள்ளன என்பதற்கான சான்றுகள்.
- c. செக்யூரிட்டி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதம்(கள்), தனிப்பட்ட அல்லது கார்ப்பரேட் எதுவாக இருந்தாலும்.
- d. (கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம் என்றால்) நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் கீழ் அனைத்து இணக்கங்களும் பின்பற்றப்பட்டுள்ளன என்பதற்கான சான்றுகள்;
- e. கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (நேர்வுக்கேற்ப) ஆகியோருக்கு ஆதரவாக துணைப் பதிவாளர் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகுதியாய்ந்த அதிகாரியிடம் முறையாக பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்தின் முறையாக முத்திரையிடப்பட்ட விற்பனை ஒப்பந்தத்தின் சான்று மற்றும் தேவையான செக்யூரிட்டி MFL க்கு ஏற்புடைய வடிவத்திலும் முறையிலும் MFL க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்படலாம்.

- f. MFL திருப்திக்கு ஏற்ப சொத்து மீதான காப்பீட்டைக் காட்டுவதற்கான சான்றுகள் பெறப்பட்டுள்ளன.
9. அடுத்தடுத்த பணப் டிஸ்பர்சல்வுக்கு முன்னர், எம்எஃப்எல் ஆல் அவசியமானதாகக் கருதப்படும் இறுதிப் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ் போன்ற சான்றுகள், கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும், ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுவிட்டால், டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் கடன் பெறுபவர்கள் வெளிப்படுத்தியுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது, எந்தவொரு சட்டவிரோதமான நோக்கங்களுக்காக அல்ல என்ற உறுதிமொழி மற்றும் இழப்பீடு உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லநோக்கங்கள் அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சீட்டு நிதி, லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழ் அல்லது MFL ஆல் தடைசெய்யப்பட்ட நடவடிக்கையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நடவடிக்கைகளும்.

ஆர்டிசில்: 5 கன்வினன்ட்ஸ்

5. உறுதியான கன்வினன்ட்ஸ்: கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் செக்யூரிட்டி வழங்குநர், பொருத்தமானதாக இருக்கலாம், இதன் மூலம் பின்வருமாறு MFL உடன் வெளிப்படையாக உடன்படிக்கை செய்கிறார்கள்:
- a. கடனின் பயன்பாடு: கடன் பெறுபவர்கள் கடன் விண்ணப்பம் / டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் அவர் / அவள் / அவர்களால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி முழு கடனையும் வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது . மேலும், MFL-க்கு கடன் பெறுபவரிடமிருந்து(கனிடமிருந்து) இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழ் தேவைப்படலாம். எந்தவொரு சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காகவும் அல்லது ஒழுக்கக்கேடான நடவடிக்கைகள், பங்குச் சந்தை பரிவர்த்தனைகள், சூதாட்டம், சீட்டு ஃபண்ட், லாட்டரி, பந்தயங்கள் அல்லது எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வேறு எந்த நடவடிக்கைகளுக்காகவும் அல்லது MFL ஆல் தடைசெய்யப்பட்ட நடவடிக்கையாக கடன் பெறுபவர்கள் பயன்படுத்தக்கூடாது. MFL ஆல் நியமிக்கப்பட்ட தணிக்கையாளர்/பயிற்சி பட்டியல் கணக்காளரால் / மூலம் இறுதி பயன்பாட்டு சான்றிதழை மதிப்பாய்வு செய்வதற்கான உரிமையை MFL பெற்றிருக்கும்.
- b. கட்டுமானம் மற்றும் கொள்முதல்: ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி சொத்து கையகப்படுத்தப்படும் மற்றும்/அல்லது சொத்தை உள்ளடக்கிய நிலத்தில் கட்டப்படும், மேலும் கடன் பெறுபவர்கள் அத்தகைய அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் சரியான உண்மை நகலை MFL-க்கு பெற்று வழங்க வேண்டும். ஒரு வேளை கடன் பெறுபவர்கள் சொத்தின் கட்டுமானத்தை மேற்கொள்கிறார் என்றால், கடன் பெறுபவர்கள் அவர்/அவள்/அவர்கள்/அவர்கள் தனது கடன் விண்ணப்பம்/டிஸ்பர்சல் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கண்டிப்பாக சொத்தின் கட்டுமானத்தை முடிக்க வேண்டும் என்றும், மற்றபடி அல்ல, மேலும் அரசாங்க அதிகாரத்தால் வழங்கப்படும் தொழில்/நிறைவு சான்றிதழின் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மை நகலை MFL இல் பெறவும், தயாரித்து டொபாசிட் செய்யவும் உறுதியளிக்கிறார். அடுத்தடுத்த கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், அதுவும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்திற்கு இணங்க இருக்கும். கடன் பெறுபவர்கள் எந்தவொரு சட்டவிரோத கட்டுமானத்தையும் எழுப்பக்கூடாது.
- c. சொத்தின் கட்டுமானம்/மறுவடிவமைப்பின் முன்னேற்றத்தை கண்காணிக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் பெறுபவர்கள் சொத்திலிருந்து பெறத்தக்கவைகளைப் பெறுவது தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்கள் வேறு எந்த கணக்கையும் (எஸ்க்ரோ கணக்கு அல்லது எம்எஃப்எல் அனுமதிக்கப்பட்ட அத்தகைய பிற கணக்கைத் தவிர) திறக்கக்கூடாது . MFL-யின் ஒப்புதல் இல்லாமல் சொத்தில் எந்த மாற்றமும் / பல்வகைப்படுத்தலும் இருக்காது என்பதையும் கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.
- d. பிரிவு 53(b)-க்கு உட்பட்டு மற்றும் MFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்டபடி, கடன் பெறுபவர்கள் சொத்து ஒரு முறையான சட்ட முறி (குத்தகை அல்லது வாடகை பத்திரம் / ஒப்பந்தம்) மூலம் வாடகைக்கு விடப்படும் என்று உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் மேலும் கடன் பெறுபவர் அத்தகைய சட்ட முறி செயல்படுத்தப்பட்ட 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் MFL உடன் அத்தகைய குறவியின் நகலை சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்கள், MFL மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குத்தகைதாரர்/குத்தகைதாரர் இடையே ஒரு முத்தரப்பு ஒப்பந்தம் / வேறு எந்த ஏற்பாடும் செயல்படுத்தப்படுவதை கடன் பெறுபவர்கள் உறுதி செய்வார்கள் நிலுவைத் தொகைகள் முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை பெறத்தக்கவைகளை அனுப்புவதற்காக. கடன் பெறுபவர்கள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட குத்தகைதாரர் / குத்தகைதாரர் இடையேயான எந்தவொரு சர்ச்சையும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்களின் கடமைகளை பாதிக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அது தொடர்பான பொருத்தமான உடன்படிக்கை முத்தரப்பு ஒப்பந்தத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டும்.
- e. கடன் தொடர்பாக MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்கள் கடனைக் குறைப்பதில் பயன்படுத்தப்பட வேண்டிய பெறத்தக்கவற்றை MFL-க்கு அனுப்ப கடன் பெறுபவர்கள் இதன்மூலம் பொறுப்பேற்கிறார். எம்எஃப்எல்-க்கு ஆதரவாக சொத்து மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை பாதிக்கும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் (முன்மொழியப்பட்ட வசூல் உட்பட) கடன் பெறுபவர்கள் எடுக்கக்கூடாது. இது சம்பந்தமாக, உரிமதாரர் / குத்தகைதாரர் / குத்தகைதாரர் / சொத்தின் குடியிருப்பாளர்கள் / சொத்தின் குடியிருப்பாளர்கள் எஸ்க்ரோ கணக்கில் மட்டுமே வரையப்பட்ட காசோலை மூலம் பெறத்தக்கவைகளை அனுப்புமாறு அறிவுறுத்த கடன் பெறுபவர்கள் அல்லது MFL இதன்மூலம் மீளமுடியாத அங்கீகாரம் பெறுபவர்கள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறார்கள் .
- f. எம்எஃப்எல் கேட்கும் செக்யூரிட்டி தொடர்பான அறிக்கைகள் மற்றும் பிற விவரங்களை கடன் பெறுபவர்கள் வழங்க வேண்டும் அல்லது வழங்க காரணமாகும். பாதுகாப்பை ஆய்வு செய்யவும், தேவைப்படும் தகவல்களை உறுதிப்படுத்தவும் MFL க்கு உரிமை உண்டு.
- g. தாமதம் மற்றும் தவறாக நிகழ்வுக்கான காரணங்களை அறிவிக்கவும்: கடன் பெறுபவர்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலைகளையும் MFL க்கு எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பின் மூலம் உடனடியாக அறிவிக்க வேண்டும். இது சொத்தின் கட்டுமானத்தைத் தொடங்குவதில் அல்லது நிறைவு செய்வதில் தாமதம் அல்லது சொத்தை வாங்குவதில் தாமதம் ஏற்படலாம் மற்றும் ஏதேனும் தவறாக நிகழ்வு இருந்தால் (ஒன்று இன்ற ஜி.சி அல்லது கடன் பெறுபவர்கள் உள்ளிட வேறு எந்த ஆவணங்களிலும்) வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது அல்லது அறிவிப்பு அல்லது நேரம் கழிந்த பிறகு அல்லது இரண்டும் தவறாக நிகழ்வதாக இருக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வும் :
- i) கடன் பெறுபவர்கள்/ செக்யூரிட்டி வழங்குநர் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்படும் செக்யூரிட்டி(கள்) ஆகியவற்றை பாதிக்கும் அல்லது நேரடியாக தொடர்புடைய எந்தவொரு நபர், அரசாங்க அதிகாரகேள்வலெஷன்டானா எந்தவொரு சர்ச்சையும் சொத்து தொடர்பான அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு சர்ச்சை அல்லது வேறுபாடு உட்பட.
- ii) சொத்துக்கு எதிராக ஏதேனும் துன்பம் அல்லது மரணத்தண்டனை விதிக்கப்படுகிறது.
- iii) கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவர்கள்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு பொருள் சூழ்நிலைகளும்.
- iv) கடன் பெறுபவர்கள் ஒரு நிறுவனம், கூட்டாண்மை நிறுவனம் அல்லது ஒரு உரிமையாளர் நிறுவனமாக இருந்தால், அவ்வப்போது MFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்டக்கூடியபடி, கடன் பெறுபவர்கள் நிர்வாகம், மேலாண்மை மற்றும் நிதி நிலைமைகள் தொடர்பான அத்தகைய தகவல்கள்.
- v) வருமான வரி, கார்ப்பரேஷன் வரி, வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அரசாங்கத்திற்கு அல்லது எந்தவொரு பொது / உள்ளூர் அதிகாரத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு நிலுவைத் தொகைகளும்.
- vi) கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க முகவரி அல்லது வேலைவாய்ப்பு அல்லது விவரங்கள், விளக்கங்கள், செக்யூரிட்டி(கள்) இருப்பிடம் ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம்.
- vii) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பிற கட்டணங்களை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின்(களின்) திறனை பாதிக்கும் எந்தவொரு நிகழ்வின் நிகழ்வு அல்லது நிகழ்வு அல்லது கடன் தொடர்பாக MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்கள்/உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் கடமைகளின் செயல்திறன்.
- viii) பொருத்தக்கூடிய தொழிலாளர் சட்டங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்கள் எந்தவொரு தொழில்துறை நடவடிக்கையிலும் ஈடுபட்டிருந்தால், ஏதேனும் தொழிலாளர் வேலைநிறுத்தங்கள், கதவடைப்புகள், பணிநிறுத்தங்கள், தீ விபத்துகள் அல்லது கடன் பெறுபவர்கள் லாபங்கள் அல்லது வணிகத்தில் கணிசமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்களின் உற்பத்தி அல்லது விற்பனை விதித்தலில் ஏதேனும் பொருள் மாற்றங்கள் ஏற்படுவதற்கான காரணங்களின் விளக்கத்துடன்.
- ix) கடன் பெறுபவர்கள் கையெழுத்திட்ட கடன் ஆவணத்தின் விதிமுறைகளின் கீழ் ஏதேனும் சாத்தியமான இயல்புநிலையைக் கொண்ட அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும்.
- h. சொத்தை பராமரித்தல்: கடன் பெறுபவர்கள் சொத்தை முடிக்கும்போது, நல்ல வரிசையிலும் நிலையிலும் பராமரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது தேவையான அனைத்து பழுதுபார்ப்புகள், சேர்த்தல் மற்றும் மேம்பாடுகளைச் செய்வார்.
- i. தலைப்பு ஆவணங்கள்: கடன் பெறுபவர்கள்/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (i) கடன் பெறுபவர்கள் வசம் உள்ள சொத்து, (ii) எதிர்கால தேதியில் கடன் பெறுபவரின் வசம் வரக்கூடிய சொத்துக்கு அனைத்து தலைப்பு ஆவணங்களையும் MFL க்கு வழங்க வேண்டும்; (iii) குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அல்லது MFL ஆல் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்பட்ட முறையில் சொத்து மீது MFL இன் கட்டணத்தை உருவாக்க/முழுமையாக்க MFL க்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். கடன் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டவுடன் அத்தகைய தலைப்பு ஆவணங்கள் / பத்திரங்களை எந்தவொரு கடன் பெறுபவர்கள் பெறுபவர்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (கன்) ஆகியோரிடம் ஒப்படைக்க MFL க்கு முழு உரிமையும் விருப்பமும் உள்ளது, அதற்காக MFL எந்த வகையிலும் கேள்வி கேட்கப்படாது.
- j. ஆபத்தில் உள்ள செக்யூரிட்டி பற்றி தெரிவிக்க: கடன் பெறுபவர்கள் செக்யூரிட்டி, உரிமைகள் மற்றும் அதன் மூலம் உருவாக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படும் தலைப்பு ஆகியவை எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் அல்லது எந்த வகையிலும் ஆபத்துக்குள்ளானால் உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க பொறுப்பேற்கிறார். சொத்து ஆபத்துக்குள்ளானதாக அல்லது ஆபத்தில் உள்ளதாக அல்லது சட்டவிரோதமானது என்று தீர்மானிக்கப்பட்டால் (உதாரணமாக, பால்கனி அல்லது பண்ணை குடியிருப்பு விரிவாக்கம் காரணமாக) கடன் பெறுபவர்கள் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் தள்ளுபடி செய்கிறார். அத்தகைய எந்தவொரு நிகழ்வும் (மேலும் அவ்வாறு நிகழும்) கடன் பெறுபவரை(களை) இதன்மீது அல்லது செக்யூரிட்டி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளிலிருந்து விடுவிக்காது என்பதை கடன் பெறுபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.
- k. வேலைவாய்ப்பு மாற்றம் போன்றவற்றை அறிவிக்க: கடன் பெறுபவர்கள், ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அவரது வேலைவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது தொழிலில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், பணிநீக்கம், ஓய்வு, எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் நிறுத்ததல் ஆகியவற்றின் மூலம் உடனடியாக MFL க்கு அறிவிக்க பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
- l. அரசியலமைப்பு ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது இணைக்கப்பட்ட மற்றும்/அல்லது இயற்கையான நபர் அல்லாத பிற நிறுவனத்தின் கட்டமைப்பில் மாற்றம் / மாற்றம் / மாற்றத்தை அறிவிக்க: கடன் பெறுபவர்கள் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL இன் மேலாண்மை, கட்டுப்பாடு, அரசியலமைப்பு ஆவணம் (கன்), வணிகம் அல்லது தொழிலின் தன்மை, கட்டமைப்பு, அதன் செயல்பாட்டை நிறுத்ததல் போன்றவற்றில் ஏதேனும் மாற்றத்திற்கு முன் ஒப்புதல் பெற பொறுப்பேற்கிறார்.

- bb. அனைத்து தற்செயலான கட்டணங்களும் (MFL இலிருந்து தகவல் கிடைத்த உடனேயே குறைபாடுள்ள தொகை உட்பட), MFL ஆல் அவ்வப்போது அவர்களின் விருப்பப்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதித்தலில், MFL க்கு செலுத்த வேண்டிய நேரத்தில் எல்க்ரோ கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும் அல்லது MFL க்கு ஆதரவாக வரையப்பட்ட காசோலை/டிமாண்ட் டிராஃப்ட் மூலம் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், உறுதிப்படுத்துகிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள், MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி.
- cc. கடன் பெறும் நோக்கத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட புகைப்பட நகல் / உண்மை நகல்கள் உண்மையானவை என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன்மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார். MFL எந்த நேரத்திலும், பின்வருவனவற்றை அழைக்கலாம் அல்லது சரிபார்ப்பு தேவைப்படலாம் அத்தகைய ஏதேனும் / அனைத்து பிரதிகளின் அசல்கள். MFL வசம் உள்ள அத்தகைய நகல்கள் கடன் பெறுபவர்(கள்) மட்டுமே வழங்கியதாகக் கருதப்படும்.
- dd. சொத்தின் கொள்முதல் விலைக்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) சார்பாக ஒரு பில்லர்/மூன்றாம் தரப்பினர்/விற்பனையாளருக்கு MFL ஆல் கடன் வழங்கப்பட்டிருந்தால் மற்றும் ஏதேனும் நிகழ்வு / சூழ்நிலை காரணமாக கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெறுபவர்(களின்) சொத்து ஒதுக்கீடு கேள்விலேஷன் செய்யப்பட்டு, பில்லர்/மூன்றாம் தரப்பினர்/விற்பனையாளர் குறிப்பிட்ட தொகையை பறிமுதல் செய்த பிறகு MFL ஆல் வழங்கப்பட்ட தொகையை திருப்பித் தருகிறார், பில்லர் / மூன்றாம் தரப்பினர் / விற்பனையாளர் பறிமுதல் செய்த தொகைகளை முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) பொறுப்பேற்கிறார்.
- ee. கடன் பெறுபவர்(கள்) உரிய கவனத்தையும் எச்சரிக்கையையும் (தேவைப்பட்டால், வரி / சட்ட / கணக்கியல் / நிதி / பிற நிபுணர்களின் ஆலோசனையைப் பெறுவது உட்பட) உரிய பொறுப்புகளையும் நடத்தப்படும் மற்றும் தலைப்பு ஆவணங்கள், ஒப்புதல்களில் மற்றும் ஒப்புதல்களில் இருப்பி அடைந்தது உட்பட (தேவைப்பட்டால், வரி / சட்ட / கணக்கியல் / நிதி / பிற நிபுணர்களின் ஆலோசனையைப் பெறுவது உட்பட) மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தில் முதலீடு செய்வது தொடர்பாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் (கள்) மற்றும் மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) சொத்தின் கட்டுமானம் / உடைமை / நிறைவு செய்வதில் ஏற்படும் எந்தவொரு குறைபாடு அல்லது தாமதம் அல்லது சொத்தின் கட்டுமானத்தின் தர நிலை அல்லது கட்டுமானத்தின் தகுதி ஆகியவற்றிற்கு MFL பொறுப்பல்ல என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறது, இதில் MFL ஒப்புதல் அளித்திருக்கலாம் / ஒப்புதல் அளித்திருக்கலாம் அல்லது சொத்து விற்பனையாளர் தொடர்பான எந்தவொரு தகவலையும் கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) வழங்கியிருக்கலாம்.
- ff. கடன் பெறுபவர்(கள்), அவரது / அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பாட்டவர்கள், இருப்பினும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அவரது / அவளது / அவர்களின் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளில் எதையும் மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ உரிமை இல்லை. இது சம்பந்தமாக, கடன் பெறுபவர்(கள்) அவரது / அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்ட பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் வாரிசுகள், நேர்வுக்கேற்ப, எம்எஃப்எல் க்கு திருப்திகரமான வடிவம் மற்றும் முறையில் உறுதிமொழியை நிறைவேற்ற வேண்டும்.
- gg. ஒவ்வொரு செக்யூரிட்டி வழங்குநரும்(களும்) MFL க்கு வழங்கும் பிணையத்தின் கீழ் தங்கள் கடமைகளுக்கு இணங்குவதை உறுதி செய்ய கடன் பெறுபவர்(கள்) பொறுப்பேற்கிறார்.
- hh. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு மனைக்கு நிதியளிக்கும் நோக்கத்திற்காக MFL ஆல் கடன் அனுமதிக்கப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில் மற்றும் சதித்திட்டத்தின் கட்டுமானம் கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து MFL ஆல் நியாயமானதாகக் கருதப்படும் காலத்திற்குள் தொடங்கவில்லை என்றால், MFL அதிக வட்டி விதித்ததை வகுவிக்க உரிமை உண்டு, கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏற்றுக்கொள்கக்கூடிய அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி.
- ii. குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி வசதி ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் சேவை ரிசர்வ் கணக்கில் ("DSRA") MFL ஆல் பரிந்துரைக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச தொகையை எல்லா நேரங்களிலும் பராமரிக்க வேண்டும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் அது தொடர்பாக MFL நிபந்தனையை பரிந்துரைக்க வேண்டும்.
- jj. குடியிருப்பு நிலையில் மாற்றம்: கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு என்ஆர்ஜ என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் காலத்தின் போது இந்தியாவில் வசிக்கும் ஒரு நபருக்கு NRI இன் குடியிருப்பு நிலை மாறினால் MFL க்கு தெரிவிக்க இடம்மூலம் பொறுப்பேற்கிறார். அது தவறினால், கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL ஆல் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பீட்டும், எந்தவொரு சேதத்திற்கும் MFL-க்கு இழப்பீடு அளிக்க மேலும் பொறுப்பேற்கிறார்.
- kk. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு என்ஆர்ஜ என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு இந்திய குடிமகனாக இருப்பதை நிறுத்தி, வேறு எந்த நாட்டின் குடியுரிமை அல்லது வெளிநாட்டு பால்போர்டைப் பெற்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வட்டி, செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தொகைகளுடன் நிலுவையில் உள்ள முழு கடனையும் உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.
- ll. குடிமை வசதிகள்: சொத்து சிறிய இடத்தில் அமைந்திருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) மேற்கூறிய சிறிய இடத்தில் மின்சாரம், குழாய் நீர், வடிகால் போன்ற வழக்கமான குடிமை வசதிகள் உள்ளன என்றும், கட்டுமானம் அரசு அதிகாரிகள் அல்லது பிற அமைப்புகளின் எந்தவொரு திட்டத்திலும் முரண்படாது என்றும் தேவைப்படும்போது சொத்து விற்பனை செய்யப்படாது என்றும் சான்றளிக்க வேண்டும்.
- mm. எளிதாக மேற்கொள்ள முடியும் சொத்தின் தலைப்பின் தேடல் மற்றும் விசாரணை, சொத்தின் மதிப்பீடு, தயாரிப்பு, செயல்படுத்தல், செயல்பிறன், அமலாக்கம் மற்றும் இந்த GTC, செக்யூரிட்டி ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள்/கருவிகள் மற்றும் நிலையான அறிவுறுத்தல்களின் காரணமாக MFL ஆல் ஏற்படும் பிற கட்டணங்கள் தொடர்பாக MFL க்கு ஏற்படும் செலவுகளை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார், இலத்திரனியல் தீர்வு முறைமை, சம்பளப் பிடித்தங்கள் மற்றும் கடன் தொடர்பான ஏனைய கட்டணங்கள்.
- nn. கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் வணிகத்தை நடத்துவது தொடர்பாக பொருந்தக்கூடிய அனைத்து சட்டங்களுக்கும் (சுற்றுச்சூழல் சட்டம் (சுற்றுச்சூழல், சுகாதாரம், செக்யூரிட்டி மற்றும் சமூக விதிமுறைகள் (EHSS) கடன் காலத்தின் போது EHSS ஒழுங்குமுறைகளில் செய்யப்படக்கூடிய திருத்தங்கள் உட்பட) மற்றும் கடன் / KYC விதிமுறைகள் மற்றும் வருடாந்திர இணக்கங்கள் / அறிவிப்புகள் மற்றும் சட்ட நிறுவனங்கள் தொடர்பான பிற அறிவிப்புகள் போன்ற RBI வழிகாட்டுதல்கள் ஆகியவற்றுடன் எல்லா வகையிலும் இணங்க வேண்டும்
- oo. கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் இயக்குநர்கள் குழு/அறங்காவலர் குழு/ஆளும் குழுவில் ரிசர்வ் வங்கியின் தவறியவர்கள் பட்டியலில் பெயர் தோன்றும் மற்றும்/அல்லது எம்எஃப்எல்-க்கு தவறியுள்ள அல்லது அவ்வப்போது ரிசர்வ் வங்கியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அளவுருக்களின்படி எந்தவொரு வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்தாலும் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்தின் இயக்குநர் குழுவிலும் இயக்குநராக இருக்கும் எந்தவொரு நபரையும் நியமிக்கக்கூடாது அதன் இயக்குநர்கள் குழு / அறங்காவலர் குழு / நிர்வாகக் குழுவிலிருந்து பெயர் தவறியவர் (CIBIL இன் படி) மற்றும்/அல்லது RBI ஆல் வேண்டுமென்றே தவறியவர் என அடையாளம் காணப்பட்ட நபர் அல்லது அத்தகைய பட்டியல்களிலிருந்து அவர்களின் பெயர்களை அகற்ற முயற்சிக்க வேண்டும்.
- pp. கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு துணை நிறுவனம் மற்றும் / அல்லது எந்தவொரு குழு நிறுவனத்திலும் எந்தவொரு பரிவர்த்தனையையும் மேற்கொள்ளக்கூடாது, இது பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தும். கடன் பெறுபவர்(கள்) அதன் துணை நிறுவனங்கள் மற்றும் / அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்களுடன் அனைத்து பரிவர்த்தனைகளையும் கை நீள் அடிப்படையில் மேற்கொள்ள வேண்டும். எந்தவொரு வட்டி விதிதங்கள் மற்றும் அதன் கால அளவு ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் அத்தகைய உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(கள்) நிறைவேற்றம் / செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய உத்தரவாதத்தின் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையிலும் எந்தவொரு உத்தரவாதம் அளிப்பவரையும் (களுக்கு) கட்டுப்படுத்தும் என்பதை.
- qq. கடன் பெறுபவர்(கள்) உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(களுக்கு) தெரிவிப்பார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதிப்படுத்துகிறார்கள், ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள் மற்றும் அத்தகைய மாற்றம் குறித்து கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக உத்தரவாதம் அளிப்பவர்(களுக்கு) அறிவிக்க வேண்டும்.
- rr. கடன் பெறுபவர்(கள்) பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் ஏற்பட்டால், உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க / வழங்க வேண்டும்
- கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எதிராக தொடங்கப்படும் ஏதேனும் வழக்குகள் அல்லது கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எதிராக ஏதேனும் வழக்கைத் தொடங்குவதாக அச்சுறுத்தும் எந்தவொரு அறிவிப்பையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்றால் அல்லது சொத்து உட்பட அவர்களின் சொத்துக்கள் அல்லது வணிகம் அல்லது நிறுவனங்கள் தொடர்பாக ஒரு பெறுநர் நியமிக்கப்பட்டால் அல்லது நியமிக்கப்பட வேண்டும் என்றால், கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்;
 - சொத்துக்காக எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு காப்பீட்டு ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளையும் கேள்விலேஷன் செய்வதாக அல்லது மாற்றுவதாகக் கருதி கடன் பெறுபவர்(கள்) பெறப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக MFL க்கு தெரிவிக்க வேண்டும்;
 - கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெறுபவர்(கள்) மீது ஒரு பொருள் பாதகமான விளைவை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வுகளும் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான திறன் அல்லது சொத்து குறித்து, அதற்கான காரணங்கள் மற்றும் அதை சரிசெய்ய எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) பற்றிய விளக்கத்துடன், MFL க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்;
 - கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்து உட்பட அதன் சொத்துக்களை காப்பீடு செய்யாத / (பொருந்தும் வகையில்) காப்பீடு செய்யாத எந்தவொரு ஆபத்து அல்லது நிகழ்வு காரணமாக கடன் பெறுபவர்(கள்) அனுபவிக்கக்கூடிய அல்லது பாதிக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய எந்தவொரு இழப்பு அல்லது குறிப்பிடத்தக்க சேதம் குறித்து கடன் பெறுபவர்(கள்) எம்எஃப்எல்-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்;
 - கடன் பெறுபவர்(கள்), எந்தவொரு சொத்தையும் அல்லது கடன் பெறுபவர்(களின்) வணிகம் அல்லது சொத்துக்களின் எந்தப் பகுதியையும் கட்டாயமாகப் பெறுவதற்கு எந்தவொரு அரசு அதிகாரத்திடமிருந்தும் பெறப்பட்ட எந்தவொரு தகவல்தொடர்புகள் குறித்தும் கடன் பெறுபவர்(கள்) எம்எஃப்எல்-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்;
 - தேவையான தகவல்கள் ஏற்கனவே கிடைக்காத சூழ்நிலைகளில் "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" அல்லது இதே போன்ற அடையாள நடைமுறைகளுக்கு இணங்க எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL கடைமப்பட்டிருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இன் வேண்டுகோளின் பேரில், கோரப்பட்ட அத்தகைய ஆவணங்கள் மற்றும் பிற ஆதாரங்களை உடனடியாக வழங்கலாம் (அல்லது வழங்கலாம்) கடன் ஆவணங்களில் உத்தேசிக்கப்பட்ட பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக அனைத்து பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவையான அனைத்து "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" அல்லது பிற ஒத்த காசோலைகளை MFL மேற்கொள்ள வேண்டும் ; மற்றும்
 - எந்தவொரு செக்யூரிட்டி வழங்குநர்(கள்) அல்லது அதன் திறனை மோசமாக பாதிக்கக்கூடிய அல்லது தொடர்புடைய செக்யூரிட்டி ஆவணம்(களின்) கீழ் அதன் கடமைகளைச் செய்கக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வும் நிகழும் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு உடனடியாக எழுத்துப்பூர்வமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

- ss. பொறுப்பை மீண்டும் அமர்த்துதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு பணம் செலுத்தினால், பின்னர் அது பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின்படி (IBC இன் விதிகளின் கீழ் உட்பட) மோசடி அல்லது முன்னுரிமை என ஒதுக்கி வைக்கப்பட்டால், திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கடன் பெறுபவரின்(களின்) கடமைகள் மீண்டும் நிலைநிறுத்தப்படும். அத்தகைய நிகழ்வில், MFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி கடன் பெறுபவர்(கள்) மீது கூடுதல் நிபந்தனைகளை விதிக்க உரிமை உண்டு.
- tt. கடன் பெறுபவர்(கள்) பின்வருவனவற்றை ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார் MFL திருப்தியடையும் வகையில் அதன் மெமோரண்டம் ஆஃப் அசோசியேஷன் மற்றும் ஆர்டிசின்ஸ் ஆஃப் அசோசியேஷனில் திருத்தம் செய்ய வேண்டும்.விதிமுறைகள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் இணக்கத்தை உறுதிப்படுத்தவும்.
- uu. ஆய்வு செய்வதற்கான உரிமை: கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது எம்எஃப்எல் ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் கடனின் சரியான பயன்பாட்டை உறுதி செய்வதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் பெறுபவர்(களின்) பெறத்தக்கவை மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலவில் கட்டுமானம் / புதுப்பித்தல் கணக்கை ஆய்வு செய்யும் நோக்கத்திற்காக சொத்தை இலவசமாக அணுக அனுமதிக்கப்படுவார்கள் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், நிலையான இயக்க செயல்முறை, RBI வழிகாட்டுதல்களின் விதிமுறைகள், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் பொருத்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் தற்போதுள்ள ஒழுங்குமுறை தேவைகள் மற்றும் அதன்பிறகு, எந்தவொரு கடன் தொகையும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் கடனின் நோக்கத்திற்காக MFL நியமிக்கக்கூடிய அல்லது அங்கீகரிக்கக்கூடிய பிற நிறுவனங்கள், கடன் பணியகங்கள் அல்லது அமைப்புகளால் இதேபோன்ற ஆய்வை அனுமதிக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் (கள்) அவர்/அவர்/அது/அவர்கள் சொத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானத்தின் புகைப்படங்கள் போன்ற உறுதியான ஆதாரங்களை MFL இல் டெபாசிட் செய்வார்கள் என்று பொறுப்பேற்கிறார். அங்கீகரிக்கப்பட்ட நபரின் வருகை மற்றும் ஆவணங்களின் புகைப்பட நகல்களை எடுப்பதால் எழும் அல்லது தற்செயலான அனைத்து செலவுகளும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அவர்களால் ஏற்கப்படும். இந்த ஜி.டி.சியின் கீழ் வரும் எந்தவொரு விஷயங்களையும் தொடர்பான கடன் பெறுபவரின் அனைத்து பதிவுகளும் ரிசர்வ் வங்கி, தேசிய வீட்டுவசதி வாரியம் அல்லது அவற்றின் நியமனதாரர்களுக்கு சாதாரண வணிக நேரங்களில் எந்த நேரத்திலும், ரிசர்வ் வங்கி அவசியம் என்று கருதும் போதெல்லாம் அனைத்து தொடர்புடைய தரவுகளின் பகுதிகள் அல்லது டிரான்ஸ்கிரிப்டுகளை தணிக்கை செய்யவும், ஆய்வு செய்யவும் அல்லது டிரான்ஸ்கிரிப்டுகளை உருவாக்கவும் கிடைக்கும். அத்தகைய தணிக்கையின் நோக்கத்தில் ஜி.டி.சியின் கீழ் வரும் பணியின் நோக்கம் மற்றும் சேவைகள் தொடர்பான நிதித் தகவல்கள் மற்றும் சட்டரீதியான மற்றும் ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகளின் வேறு ஏதேனும் தேவைகள் ஆகியவை அடங்கும். அதிகாரிகள் எந்தவொரு தகவலையும் கோரலாம் மற்றும் MFL அதை வழங்க கட்டமைப்பீட்டுக்கும்.
- vv. சொத்தின் சட்டப்பூர்வ உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு/சரிபார்ப்பை நடத்துவதற்கான உரிமை: MFL அல்லது MFL ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும், எந்த நேரத்திலும், MFL இன் திருப்தியின்படி முழு நிலுவைத் தொகையும் கட்டப்பாடுடையவர்களால் செலுத்தப்படும் வரை, சொத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சரிபார்ப்பை நடத்துவதற்கான உரிமையை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். சட்டப்பூர்வ உரிய விடாமுயற்சி மற்றும் சொத்தின் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு / சரிபார்ப்பை தொடர்பான அனைத்து செலவுகளும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அவர்களால் ஏற்கப்படும்.
- 4.1. எதிர்மறை கன்வின்னன்ஸ்:
- MFL இன் திருப்தியின் படி முழு நிலுவைத் தொகையும் கட்டப்பாடுடையவர்களால் செலுத்தப்படும் வரை, கட்டப்பாடுடையவர்கள், MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி செய்யக்கூடாது என்று MFL உடன் மேலும் உடன்படிக்கை (கள்):
- உடைமை: பிரிவு 2.8.7 இன் விதிமுறைக்கு உட்பட்டு, விடுப்பு அல்லது உரிமம் அல்லது இல்லையெனில் சொத்தின் உடைமை (தற்போதுள்ள அல்லது எதிர்காலத்தில் நடக்கும்) சொத்தின் எந்தவொரு பகுதியையும் விடுவிப்பது அல்லது கொடுப்பது.
 - அந்நியமாதல் மற்றும் எளிமைப்படுத்தல்: சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும், செக்யூரிட்டி அல்லது பிணையத்தின் எந்தவொரு பகுதியிலும் எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பு ஆர்வத்தையும் விற்க, அடமானம், குத்தகை, துணை குத்தகை, ஒப்படைத்தல் அல்லது வேறுவிதமாக இருந்தாலும், செக்யூரிட்டி அல்லது பிணையத்தின் எந்தவொரு பகுதியையும் உருவாக்குதல், அல்லது MFL ஒப்புக்கொண்டதைத் தவிர வேறு எந்த வகையிலும் சொத்தில் எந்தவொரு பிணையத்தையும் உருவாக்குதல் அல்லது இருக்க அனுமதித்தல். கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தின் எந்த வழியையும் அல்லது வேறு எந்த வசதியையும் உருவாக்கக்கூடாது.
 - ஒப்பந்தம் மற்றும் ஏற்பாடுகள்: மேலே உள்ள உறுப்புகள் 5.2 (அ) க்கு உட்பட்டு, கடன் நிலுவையில் இருக்கும் போது சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் பயன்படுத்த, ஆக்கிரமிப்பு அல்லது அகற்றலுக்காக எந்தவொரு நபர் / நிறுவனம் / உள்ளூர் / அரசாங்க அதிகாரஸபாட்டின் எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் அல்லது ஏற்பாட்டிலும் ஈடுபடக்கூடாது. கடன் பெறுபவர்(கள்) எம்எஃப்எல் க்கு ஆதரவாக தவிர, எம்எஃப்எல் க்கு ஆதரவாக தவிர எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக பிஓ அல்லது வேறு எந்த ஒத்த அல்லது பிற பத்திரம் போன்ற எந்தவொரு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்தக்கூடாது. கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் சொத்துவாங்கல் விற்பனை பத்திரம்/விற்பனைக்கான ஒப்பந்தம் / தலைப்பு பத்திரத்தை கேள்சலேஷன் செய்வதற்கான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் ஈடுபடக்கூடாது.
 - பயன்பாட்டு மாற்றம்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/செக்யூரிட்டி வழங்குநர் சொத்தின் பயன்பாட்டின் தன்மையை மாற்றக்கூடாது; சொத்து குடியிருப்பு நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தப்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) எதிராக MFL எடுக்கக்கூடிய வேறு எந்த நடவடிக்கைக்கும் கூடுதலாக, MFL தனது சொந்த விருப்பப்படி வழக்கின் சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய அதிக வட்டி விகிதத்தை வசூலிக்க உரிமை உண்டு, மேலதிக பணப் டிஸ்பர்சல் ஏதேனும் இருப்பின், நிறுத்தி வைப்பது உட்பட.
 - சொத்து முதலியவற்றை ஒன்றிணைத்தல் அல்லது பகிர்வல்: சொத்து அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் வேறு எந்த சொத்துடனும் ஒன்றிணைத்தல் அல்லது ஒன்றிணைத்தல். மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் சொத்தின் எந்தவொரு வாய்வு அல்லது பிற பகிர்வையும் எந்த வகையிலும் செய்யக்கூடாது, அல்லது எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாட்டிலும் ஈடுபடக்கூடாது அல்லது வணிக நோக்கத்திற்காக அல்லது நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் அதைப் பயன்படுத்தக்கூடாது.
 - ஜாமீன் அல்லது உத்தரவாதம்: யாருக்காகவும் ஜாமீன் நிற்கவும் அல்லது எந்தவொரு கடன் அல்லது கடன் வாங்குதல் அல்லது ஓவர் டிராஃப்ட் அல்லது வேறு எந்த சொத்தையும் (அல்லது பிற உத்தரவாதம்) வாங்குவதற்கு உத்தரவாதம் அளிக்கவும் நிதி இழப்புக்கு எதிராக, இங்கு வழங்கப்பட்டதைத் தவிர.
 - இந்தியாவை விட்டு வெளியேறுதல்: வேலைவாய்ப்பு/வணிகத்திற்காக / நீண்ட காலத்திற்கு வெளிநாட்டில் தங்கியிருத்தல், நிலுவைத் தொகையை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தாமல் அப்போதைய நடைமுறையில் இருந்த MFL விதிகளின்படி முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்கள் மற்றும் குடியுரிமை இந்தியர் என்பதிலிருந்து வெளிநாடு வாழ் இந்தியர் என்ற குடியிருப்பு நிலையை மாற்றுவதல்.
 - வழக்கறிஞரின் அதிகாரம்: எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக வழக்கறிஞரின் அதிகாரம் அல்லது வேறு எந்த ஒத்த அல்லது பிற பத்திரம் போன்ற எந்தவொரு ஆவணத்தையும் செயல்படுத்தவும்.
 - மூன்றாம் தரப்பு கடன்: MFL-யின் திருப்தியின்படி, MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய முழுத் தொகைகளும் முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை எந்தவொரு ஆதாரத்திலிருந்தும் கடன் வாங்கலாம் அல்லது எந்தவொரு சொத்தையும் வசூலிக்கலாம்.
 - விற்பனை பத்திரத்தை கேள்சலேஷன் செய்தல் அல்லது மாற்றியமைத்தல்: சொத்து வாங்குவதற்காக கடன் பெறுபவர்(கள்) செய்துகொண்ட விற்பனை பத்திரத்தை / விற்பனை பத்திரத்தை மாற்றியமைத்தல் மற்றும்/அல்லது மாற்றியமைத்தல்/விற்பனை செய்வதற்கான ஒப்பந்தம் ஆகியவற்றை கேள்சலேஷன் செய்வதற்கான / கேள்சலேஷன் செய்வதற்கான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்திலும் ஈடுபடக்கூடாது.
 - செக்யூரிட்டி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாடு அல்லது பகிர்வுக்கு உட்படுத்துதல் அல்லது பிணையத்தை HUF சொத்தின் ஒரு பகுதியாக மாற்றுவதல் அல்லது அத்தகைய பாதுகாப்பை எந்த வகையிலும் கையாள் வேறு எந்த நபருக்கும் ஆதரவாக எந்தவொரு பவர் ஆஃப் அட்டர்னி அல்லது பிற ஒத்த செயலையும் செயல்படுத்துதல்.
 - கடன் பெறுபவரின்(களின்) உரிமை அல்லது கட்டுப்பாட்டில் ஏதேனும் மாற்றத்தை அனுமதிக்கவும்;
 - அதன் மெமோரண்டம் ஆஃப் அசோசியேஷன் மற்றும் ஆர்டிசின்ஸ் ஆஃப் அசோசியேஷன் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த அரசியலமைப்பு ஆவணங்களிலும் ஏதேனும் திருத்தங்கள் / திருத்தங்கள்;
 - அசல் அல்லது வட்டிக்கான ஏதேனும் தவணை அதன் தவணைத் தேதியில் செலுத்தப்படாவிட்டால் எந்தவொரு ஈவுத்தொகையையும் அறிவிக்கவும்;
 - இணைப்பு மற்றும் ஒருங்கிணைப்பு: கடன் பெறுபவர்(கள்), எம்எஃப்எல் இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் இணைப்பு, ஒருங்கிணைப்பு, சமரசம் அல்லது புனரமைப்பு ஆகியவற்றின் எந்தவொரு திட்டத்தையும் முடிவு செய்தால் அல்லது ஈடுபட வேண்டும்;
 - கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அதன் எந்தவொரு பயனாளிகளுக்கும் எந்தவொரு டிஸ்பர்சலையும் செய்யுங்கள், அத்துடன் அறக்கட்டளை சொத்து / நம்பிக்கை நிதி அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் அதன் பயனாளிகளில் எவருக்கும் விநியோகிக்கவும். இந்த உறுப்புகளுக்கு மாறாக செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பணப் டிஸ்பர்சல் / விநியோகம் அல்லது பணம் செலுத்துதல் செல்லுபடியாகாது மற்றும் MFL அதைத் தாக்க உரிமை உண்டு மற்றும் அத்தகைய வழங்கல்/விநியோகத்தை மாற்றியமைக்க அறங்காவலர் / பயனாளிகளைக் கோருகிறது.
- 4.2. நிலுவைத் தொகைகள் அல்லது அதன் ஏதேனும் பகுதி இன்னும் நிலுவையில் இருக்கும் வரை அல்லது செலுத்தப்படாமல் இருக்கும் வரை, கட்டப்பாடுடையவர்கள் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது:
- MFL இன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் எந்தவொரு நபருக்கும் ஆதரவாக பிணையத்தின் மீது வில்லங்கம் (களை) உருவாக்குதல்; மற்றும்
 - MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் பிணையத்தைப் பெறுதல், ஜாமீன் தல் அல்லது உணருதல் அல்லது அதன் மூலம் மீட்டெடுப்பதைத் தடுக்கக்கூடிய எதையும் செய்யக்கூடாது மற்றும் அவர்களின் வணிகத்தின் சரியான கணக்குப் புத்தகங்களை வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் தேவைப்படும் எந்த நேரத்திலும் MFL ஐ ஆய்வு செய்வதற்காக அத்தகைய புத்தகங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் MFL (அதன் ஊழியர்கள் மற்றும் முகவர்கள் மூலம்) அதை அணுகவும், அதன் நகல்களை அல்லது அதிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட பகுதிகளை உருவாக்கவும் அனுமதிக்க வேண்டும்.

கட்டுரை: 6

கடன்பெறுபவரின் பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்

கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் பிணையம் வழங்குநர், தேவையான இடங்களில் மற்றும் பொருத்தமான இடங்களில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறார், MFL க்கு அதன் சார்பாகவும் பிணையம் வழங்குநரின் சார்பாகவும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்:

5.1 அரசியலமைப்பும் அதிகாரமும்:

- a) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு பார்ட்னர்ஷிப் நிறுவனம்
 - i) இது கடனைப் பெறுகிறது/அதன் கூட்டாண்மை பத்திரத்தின் அடிப்படையில் பாதுகாப்பை உருவாக்குகிறது மற்றும் கூட்டாண்மை பத்திரம் அல்லது இந்திய கூட்டாண்மைச் சட்டத்தின் விதிகளுடன் முரண்படாது, தற்போது நடைமுறையில் இருக்கும் எந்தவொரு சட்டத்தையும் மீறுகிறது;
 - ii) கடனைப் பெறுதல்/பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் கூட்டாளர்களின் சார்பாகவும் சார்பாகவும் செய்யப்படுகிறது (மற்றும் அனைத்து கூட்டாளர்களையும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பிணைக்கிறது), மற்றும் கூட்டாண்மை நடைமுறையில் உள்ளது மற்றும் உள்ளது, மேலும் கடன் பெறுதல்/பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் அனைத்து கூட்டாளர்களால் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது;
 - iii) கூட்டாண்மை நன்மைகளுக்கு எந்தவொரு சிறுபான்மையினரும் அனுமதிக்கப்படவில்லை அல்லது கடன் ஆவணங்களை நிறைவேற்றும் தேதியில் கூட்டாண்மைக்கு சிறிய வட்டி எதுவும் இல்லை;
 - iv) MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் பங்குதாரர்கள் யாரும் இயக்குநராக இல்லை/இல்லை;
 - v) பார்ட்னர் யாரும் எம்.எஃப்.எல்/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர்கள் அல்ல;
 - vi) ரிசர்வ் வங்கி/ஈசிட்/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகளால் தயாரிக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கீழ் எந்தவொரு பார்ட்னரும் தவறியவராக/வேண்டுமென்றே தவறியவராகத் தோன்றவில்லை;
 - vii) சிபி/ரிசர்வ் வங்கியின் தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) பார்ட்னர் யாரும் தவறியவர்கள்/நேர்மையற்ற தவறியவர்கள் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் அவர்கள் ஈடுபடவில்லை; மற்றும்
 - viii) கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் ஒரு புதிய கூட்டாளரைச் சேர்ப்பது அல்லது எந்தவொரு கூட்டாளரின் ஓய்வூதியும், மரணம் அல்லது நொடித்துப்போதல் ஆகியவற்றின் காரணமாக அதன் கூட்டாண்மையின் அரசியலமைப்பில் ஏதேனும் மற்றும் ஒவ்வொரு மாற்றத்தையும் MFL க்கு உடனடியாகத் தெரிவிப்பார் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் காலப்பகுதியில் எந்த நேரத்திலும் கூட்டாண்மை கலைக்க எந்தவொரு கூட்டாளரும் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்க மாட்டார்கள்
- b) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிறுவனம், அதை உறுதிப்படுத்துகிறது:
 - i) கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 இன் கீழ் கடன் பெறுதல்/பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் உள்ளிட்ட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் விலக்கப்படவில்லை;
 - ii) இயக்குநர்கள் யாரும் எம்.எஃப்.எல்/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் இயக்குநராக இல்லை;
 - iii) இயக்குநர்கள் யாரும் எம்.எஃப்.எல்/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர்கள் அல்ல;
 - iv) ரிசர்வ் வங்கி/ஈசிட்/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகள் தயாரித்த பட்டியல்களின் கீழ் இயக்குநர்கள் யாரும் தவறியவர்கள்/வேண்டுமென்றே தவறியவர்கள் என்று தோன்றவில்லை;
 - v) CIBIL/RBI தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) இயக்குநர்கள் யாரும் தவறியவர்கள்/நேர்மையற்ற தவறியவர்கள் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் அவர்கள் ஈடுபடவில்லை;
 - vi) தேவையான அனைத்து கார்ப்பரேட் அல்லது பிற தேவையான நடவடிக்கைகளும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களுக்கு) கடனைப் பெறுவதற்கும் பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்கும் பெருநிறுவன திறனும் அதிகாரமும் உள்ளது; மற்றும்
 - vii) கடனைப் பெறுவது மற்றும் பாதுகாப்பை உருவாக்குவது சங்கத்தின் மெமோரான்டம் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் நிறுவனத்தின் சங்கத்தின் கட்டுரைகள் அல்லது எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்த கட்டுப்பாடு அல்லது கடமை அல்லது கடன் வாங்குபவரை(களை) கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறுவதில்லை.
- c) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கொண்ட கூட்டாண்மை நிறுவனம் என்றால், பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது:
 - i) கடன் பெறுபவர்(கள்) வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டுச் சட்டம், 2008 உள்ளிட்ட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் ஆகியவற்றிலிருந்து விலக்கப்படவில்லை;
 - ii) அங்கீகரிக்க தேவையான அனைத்து கார்ப்பரேட் அல்லது பிற தேவையான நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் கடனைப் பெறுவதற்கும் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கும் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கார்ப்பரேட் திறன் மற்றும் அதிகாரம் உள்ளது, மற்றும்
 - iii) கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் வரையறுக்கப்பட்ட பொறுப்பு கூட்டாண்மை ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும், அல்லது எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்த கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளையும் மீறவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(களை) கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை.
- d) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது ஒரு அறக்கட்டளை என்றால் பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது:
 - i) இங்கு கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் என்பது அதன் சட்ட ஆவணங்கள் / அறக்கட்டளை ஆவணங்களின் வட்டத்துக்குள் உள்ளது மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அறக்கட்டளை ஆவணம்/துணை சட்டங்கள்/ஒழுங்குமுறைகளின் விதிகளுடன் முரண்படாது ;
 - ii) கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது பொது அறக்கட்டளையால் மற்றும் சார்பாக கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது, மேலும் கூட்டுறவு சங்கம் அல்லது பொது அறக்கட்டளை செயல்பட்டு வருகிறது மற்றும் கடனைப் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் பொருத்தமான தீர்மானங்கள்/அனுமதிகள் மூலம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளன; மற்றும்
 - iii) கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அறக்கட்டளை ஆவணம்/துணைச் சட்டங்கள்/ஒழுங்குமுறைகளின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை அல்லது எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது நிதி அல்லது அதன் சொத்துக்களைப் கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை.
- e) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு HUF ஆக இருந்தால், பின்வருவனவற்றை உறுதிப்படுத்துகிறது:
 - i) எந்தவொரு மைனர் நலனும் இல்லை மற்றும் மேற்கூறியவை HUF இன் கோ-பார்சனர்ஸ் மற்றும் பயனாளிகளை சமமாக கட்டுப்படுத்துகிறது மற்றும் அனைத்து கோ-பார்சனர்ஸும், எந்தவிதமான நியாயமற்ற தாமதமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களில் கையெழுத்திடுவார்கள் என்று கார்தா அறிவிக்கிறார் ;
 - ii) HUF இன் கோ-பார்சனர்ஸ் மற்றும் பயனாளிகள் ஒவ்வொருவரின் நலனுக்காகவும் கடன் பெறப்படுகிறது என்று கார்தா அறிவிக்கிறார்;
 - iii) கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் எந்தவொரு சட்டத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை, ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது
 - iv) தனிநபர் அல்லது அதன் சொத்துக்களைப் கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை மற்றும் அவர்/அவள் கடனைப் பெறலாம்/பிணையத்தை உருவாக்கலாம்;
 - v) கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்கள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் இயக்குநர் அல்ல;
 - vi) கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்கள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர் அல்ல;
 - vii) ரிசர்வ் வங்கி/ECCG/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகளால் தயாரிக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கீழ் கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்களின் பெயர்கள் தவறியவராக / வேண்டுமென்றே தவறியவராகக் காண்பிக்கவில்லை; மற்றும்
 - viii) CIBIL/RBI தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) கார்தா/HUF இன் உறுப்பினர்கள் தவறியவர்/நேர்மையற்ற தவறியவர் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் தொடர்புடையவர்கள் அல்ல
- f) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு தனிநபர் என்றால்:
 - i) அவர்/அவளுக்கு ஒப்பந்தத்தில் நுழையும் திறன் உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார்;
 - ii) கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் எந்தவொரு சட்டத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை, ஒழுங்குமுறை அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது தனிநபர் அல்லது அவரது சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை மற்றும் அவர்/அவள் கடனைப் பெறலாம்/பிணையத்தை உருவாக்கலாம்
 - iii) அவர்/அவள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் இயக்குநர்கள் குழுவில் இயக்குநர் அல்ல;
 - iv) அவர்/அவள் MFL/பிற வங்கி நிறுவனத்தின் எந்தவொரு இயக்குநர் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் உறவினர் அல்ல;

- v) ரிசர்வ் வங்கி/ஈசிக்/நிதி நிறுவனங்கள்/வங்கிகளால் தயாரிக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கீழ் அவரது/அவள் பெயர் தவறியவர்/வேண்டுமென்றே தவறியவராகக் காண்பிக்கவில்லை; மற்றும்
- vi) சிபில்/ரிசர்வ் வங்கியின் தவறியவர்களின் பட்டியலின்படி (அல்லது வேறுவிதமாக) அவர்/அவள் தவறியவர்/நேர்மையற்ற தவறியவர் அல்ல, மேலும் செயல்படாத சொத்துக்கள் அல்லது ஒரு முறை தீர்வுக்கு உட்பட்ட எந்தவொரு பரிவர்த்தனையுடனும் அவருக்கு தொடர்பில்லை.
- g) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு தனியார் அறக்கட்டளையாக இருந்தால், அறங்காவலர்களுக்கு கடனைப் பெற/பிணையத்தை உருவாக்க அதிகாரம் உள்ளது என்பதையும், அத்தகைய கடன் பெறுதல்/பிணையத்தை உருவாக்குதல் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள அறக்கட்டளை ஆவணத்தின் எந்தவொரு விதிகளையும் மீறவில்லை என்பதையும், அல்லது எந்தவொரு சட்டம் அல்லது ஒப்பந்தக் கட்டுப்பாடு அல்லது கடமைகளை மீறவில்லை அல்லது அறக்கட்டளை அல்லது அதன் சொத்துக்களை கட்டுப்படுத்தும் அல்லது பாதிக்கும் உறுதிமொழிகளை மீறவில்லை என்றும் உறுதியளிக்கிறார்.
- 5.2 கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் ஆவணங்களில் தனது சொந்த விருப்பப்படி, கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தியுள்ளார், மேலும் அவ்வாறு செய்ய அவரை யாரும் வற்புறுத்தவில்லை அல்லது செல்வாக்கு செலுத்தவில்லை.
- 5.3 பிணைய ஆவணங்களில் நுழைவதற்கும், தொடர்புடைய பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் கடமைகளைச் செய்வதற்கும் பிணையம் வழங்குநர்முடி அதிகாரம் பெற்றிருப்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதி செய்வார், மேலும் இது பிணையம் வழங்குநரால் முறையாக கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படுகிறது. இதனால் சட்டபூர்வமான, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பொறுப்புக்கள் பிணையம் வழங்குநருக்கு உண்டாகிறது. அந்தந்த விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப அவருக்கு/அவளுக்கு/அதற்கு/அவர்களுக்கு எதிராக அமல்படுத்த முடியும்.
- 5.4 கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் கடன் ஆவணங்களில் எதுவும் மத்திய அல்லது ஒரு மாநில அரசின் எந்தவொரு சட்டம், ஒழுங்குமுறை அல்லது துணைச் சட்டத்துடனோ அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் அல்லது வருவாய்/வரி அல்லது சட்டரீதியான அதிகாரம் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும் வேறு எந்த அதிகாரத்துடனோ முரண்படவில்லை என்று அறிவிக்கிறார், உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிக்கிறார். கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் திவால்நிலை அல்லது மரணத்தால் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் நிலுவைத் தொகைக்கு பாதிப்பில்லை.
- 5.5 கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநர் கடனுக்கான சொத்து மற்றும் ஏதேனும் பிணையம் தொடர்பாக செலுத்தப்பட்ட / செலுத்த வேண்டிய சொந்த பணம் உள்ளிட்ட அனைத்து தொகையும் சட்டபூர்வமான ஆதாரத்தின் மூலம் பெற்றதாக இருக்கும் மற்றும் பணமோசடி தடுப்புச் சட்டம், 2002 இன் கீழ் பணமோசடி குற்றமாக கருதப்படாது என்று உறுதியளிக்கிறார்.
- 5.6 கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL பெயரில் பொருத்தமான பிணையத்தை உருவாக்குவார் என்பதையும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் தவிர்த்து, அவ்வாறு உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தில் வேறு எந்த நபர் அல்லது அமைப்பின் பெயரிலும் எந்தவொரு வில்லங்கம், பற்றுரிமை, உரிமை, வாடகைக்கு விடுதல், குத்தகைக்கு விடுதல் அல்லது எந்தவொரு பிணைய நலனையும் உருவாக்க மாட்டார் என்பதையும் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் கடன் பெறுபவரின் வேறு ஏதேனும் பொறுப்புகள் செலுத்தப்பட்டு MFL இன் விடுவிப்பு சான்றிதழை பெறும்வரை, பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்)/ பிணையம் வழங்குநர்(கள்) உருவாக்கிய பிணையமானது, தொடர்ந்து நடைமுறையில் இருக்கும். பிணைய ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணையம் மற்றும் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் பொறுப்பு (தன்னார்வமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ) ஆகியன கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் எந்தவொரு இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, சீமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் அல்லது தேசியமயமாக்கல் (எதுவாக இருந்தாலும்) ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படாது, பாதிக்கப்படாது அல்லது விடுவிக்கப்படாது.
- 5.7 கடன் விண்ணப்பத்தை உறுதிப்படுத்துதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL க்கு அவரது/அவள்/அவர்கள் அளித்த கடன் விண்ணப்பத்தில் அல்லது கடன் ஆவணங்கள்/கடன் செயல்பாட்டில் அல்லது நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் அவரது/அவள்/அவர்கள்/அவர்களால் வழங்கப்பட்ட / வழங்கிய தகவல்கள், ஆவணங்களிலுள்ள அறிக்கைகள், மற்றும் MFL கேட்கும் போர்டெல்லாம் இது சம்பந்தமாக MFL க்கு இதற்கு முன்பாக அல்லது அடுத்ததாக வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அல்லது விளக்கம் ஆகியவற்றின் துல்லியம், நம்பகத்தன்மை, உண்மைத்தன்மை மற்றும் சட்டபூர்வ செல்லுபடியாகும் தன்மையை உறுதிப்படுத்துகிறார் MFL வசம் உள்ள அத்தகைய தகவல்/ஆவணம்/அறிக்கை கடன் பெறுபவர்(களால்) வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்..
- 5.8 கடன் பெறுபவர்(களின்) அதிகாரம்: பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தை தங்கள் வசம் வைத்திருக்கவும், கடன் பெறுபவர்(கள்) செய்துவருகின்ற வணிகம்/தொழிலை அவ்விடத்திலேயே தொடர்ந்து செய்துவரவும், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் எந்தவொரு பிணையம் தொடர்பாக கையெழுத்திட்டு ஒப்பந்தத்தில் நுழையவும், இதன் கீழ் உள்ள கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் தங்கள் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதற்கும் இணங்குவதற்கும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதற்கும் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்களும் அனுமதிக்கும் கடன் பெறுபவர்(கள்) கொண்டுள்ளனர்.
- 5.9 மூன்றாம் தரப்பு பிணையம் வழங்குநரின் அதிகாரம்: மூன்றாம் தரப்பு பிணையம் வழங்குநருக்கு கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் அடிப்படையில் பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தை தங்கள் வசம் வைத்திருக்கவும் மற்றும்/அல்லது வழங்கவும் தேவையான அனைத்து அங்கீகாரங்களும் அனுமதிக்கும் கொண்டுள்ளனர்.
- 5.10 செல்லுபடியாகும் கடமைகள்: கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் எந்தவொரு பிணையத்தின் கீழும் (மற்றும் பிணையம் வழங்குநரின் பொறுப்புகள்) உள்ள கடன் பெறுபவரின் கடமைகள் செல்லுபடியாகும், கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் செயல்படுத்தக்கூடியவையாகும், கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது எந்தவொரு பிணையம் வழங்குநரும் கடமைகளுக்கு இணங்குவது அல்லது செய்வதன் மூலம் அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது எந்தவொரு பிணையத்தின் கீழும் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் எந்தவொரு சட்டம், அங்கீகாரம், ஆவணம் அல்லது ஒப்பந்தத்தையும் மீற மாட்டார்கள்.
- 5.11 பொருள் மாற்றங்களை வெளிப்படுத்துதல்: கடன் விண்ணப்பத்திற்குப் பிறகு, சொத்து நிலத்தில் சொத்து வாங்குதல்/குடியிருப்பு அலகு கட்டுமானம் அல்லது MFL மூலம் கடனின் பொருள் மாற்ற மானியத்தை வெளிப்படுத்துதல் ஆகியவற்றைப் பாதிக்கும் எந்தப் பொருள் மாற்றங்களும் நடைபெறவில்லை. , கடன் விண்ணப்பத்தில் உள்ள கடனாளியின் (கள்) கோரிக்கையின்படி.
- 5.12 பற்றுரிமைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள்: MFL பெயரில் உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்பட வேண்டிய பற்றுரிமையைத் தவிர, சொத்து அல்லது சொத்துக்களில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லை. மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் சொத்தின் முழுவதிலும் அல்லது ஏதேனும் பகுதியிலும் வழி உரிமை, விளக்கு அல்லது நீர் அல்லது பிற பயன்பாடு அல்லது ஆதரவுக்கான உரிமை போன்ற வில்லங்கங்கள் இல்லை.
- 5.12 பற்றுரிமைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள்: MFL பெயரில் உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்பட வேண்டிய பற்றுரிமையைத் தவிர, சொத்து அல்லது சொத்துக்களில் எந்தவிதமான வில்லங்கங்களும் இல்லை. மேலும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் சொத்தின் முழுவதிலும் அல்லது ஏதேனும் பகுதியிலும் வழி உரிமை, விளக்கு அல்லது நீர் அல்லது பிற பயன்பாடு அல்லது ஆதரவுக்கான உரிமை போன்ற வில்லங்கங்கள் இல்லை.
- 5.14 வழக்கு மற்றும் சட்ட மீறல்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் எந்தவொரு வழக்கிலும் சம்பந்தப்படவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநருக்கு எதிராக அல்லது சொத்து தொடர்பாக பெரிய உரிமைகோரல்களை விளைவிக்கும் எந்தவொரு வழக்கும் தொடரக்கூடிய அளவுக்கு எந்தவொரு உண்மைகளையும் அறிந்திருக்கவில்லை. மேலும், MFL-யிடம் அடமானம் வைக்கப்பட வேண்டிய சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு அதிகாரம், அலுவலகம் அல்லது வேறு எந்த நீதிமன்றத்திலும் அல்லது அதற்கு முன்பாக எந்த வழக்கும் அல்லது நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநருக்கு சட்டம் அல்லது எந்தவொரு அரசு அதிகாரத்தின் விதிகளை மீறியதற்கான எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது வேறு எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை.
- 5.15 அதிகார வரம்பிலிருந்து விடுபடுதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநருக்கு கடன் எந்த நோக்கத்திற்காக கோரப்பட்டு வழங்கப்பட்டதோ அதற்காக கடன் ஆவணங்கள் கடன் பெறுபவராலும்(களாலும்) மற்றும் பிணையம் வழங்குநர்களால் பிணைய ஆவணங்களும் கையெழுத்திட்டு நிறைவேற்றப்படுவது. கடன் ஆவணங்கள் அல்லது பிணைய ஆவணங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் வழக்கு, செயல்படுத்தல், இணைப்பு அல்லது சட்ட செயல்முறை ஆகியவற்றிலிருந்து தனக்கு அல்லது அவரது சொத்துக்களுக்கு விலக்கு கோர உரிமை இல்லை.
- 5.16 அறங்காவலர் அல்லது முகவர்: ஒரு அறங்காவலர், முகவர் அல்லது நியமனதாரர் என்ற வகையில் கடன் பெறுபவர்(கள்) இந்த GTC -க்குள் நுழையவில்லை அல்லது MFL உடன் பரிவர்த்தனை செய்யவில்லை.
- 5.17 சொத்தை பாதிக்கும் பொதுத் திட்டங்கள்: அரசு அதிகாரசபை அல்லது மேம்பாட்டு அறக்கட்டளை அல்லது வேறு எந்த பொது அமைப்பு, உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரசபையின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் சாலை சீரமைப்பு, அகலப்படுத்துதல் அல்லது கட்டுமானம் ஆகியவற்றில் சொத்து சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது பாதிக்கப்படவில்லை. கடன் பெறுபவர்(கள்) கடன் வாங்குவதற்கு முன்பு சொத்து முற்றிலும் மற்றும் முழுமையாக வில்லங்கமில்லாதது என்று சான்றளிக்கிறார், மேலும் இது சில சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட நகராட்சி அமைப்பின் கீழ் வரும் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.
- 5.18 தவறியவர்: கடன் பெறுபவர்(கள்) பெயர் மற்றும்/அல்லது எந்தவொரு பிணையம் வழங்குநரின் பெயரும் எந்தவொரு தவறியவர் பட்டியலிலும் சேர்க்கப்படவில்லை அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் வேண்டுமென்றே தவறியவர் என்று அறிவிக்கப்படவில்லை.
- 5.19 MFL உடனான உறவு: கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது அதன் இயக்குநர்/பங்குதாரர்/அறங்காவலர்/நிர்வாக உறுப்பினர்/அல்லது எந்தவொரு பிணையம் வழங்குநரும் MFL இன் இயக்குநர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகளின் ஒருவரால், மேலும் MFL இன் இயக்குநர்கள் அல்லது மூத்த அதிகாரிகள் அல்லது வேறு எந்த வீட்டு நிதி நிறுவனத்தின் /வங்கியின் இயக்குநருடனும் (திட்டமிடப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கி, அறங்காவலர் நிதி, பரஸ்பர நிதி அல்லது துணிகர மூலதன நிதி உட்பட) எந்த உறவும் இல்லை .
- 5.20 அரசு மற்றும் பிற கோரிக்கைகளுக்கு பணம் செலுத்தல்: கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடனின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்தியுள்ளார்/ திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, எந்தவொரு மாநிலத்தின் அரசாங்க அதிகாரிகளுக்கும் அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் அதிகாரத்திற்கும் செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி மற்றும் பிற அனைத்து வரிக்கள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அனைத்து அரசு கோரிக்கைகளையும் செலுத்துவார்கள். தற்போது சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு வரி மற்றும் அரசு வருவாயும் நிலுவையில் இல்லை.

சட்டப்பிரிவு: 6A
6A.1 குறுக்கு இணை வைப்பு

MFL அல்லது அவர்களில் ஒருவர் அல்லது அதன் துணை நிறுவனங்களுடன் கையெழுத்திடப்பட்ட / கையெழுத்திடவுள்ள வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு பிணையமும் (கனம்), கடன் ஆவணங்களின் கீழ் பிணையம்(கள்) என்று கருதப்படும் மற்றும் MFL ஆல் நீட்டிக்கப்பட்ட தற்போதைய கடன் உட்பட எந்தவொரு கடன்களின் கீழும் MFL-க்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு பிணையம்(கள்)/பற்றுரிமைகள்/அடமானங்கள் மீதும் உரிமையைப் பயன்படுத்துவது உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமே அல்லாமல் அந்தந்த ஒப்பந்தங்களின் கீழ் ஏதேனும் அல்லது அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்த MFL க்கு உரிமை உண்டு. கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக வழங்கப்படும் பிணையங்கள்(கள்), MFL இலிருந்து கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்று / பெறவுள்ள பிற கடனுக்கும்(களுக்கும்) தொடர்ச்சியான பிணையம்(கள்) என்று கருதப்படும் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் MFL திருப்தியடையும் வகையில் அனைத்து கடன்களும் முழுமையாக செலுத்தப்படும்வரை இந்த பிணையம்(கள்) விடுவிக்கப்பட மாட்டாது

6A.2 பற்றுரிமை மற்றும் செட்-ஆஃப் செய்வதற்கான உரிமை

5.21 கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் MFL, எஸ்க்ரோ கணக்கின் மீது ஒரு பற்றுரிமை/மீள்உரிமை கொண்டிருக்கும் அல்லது கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) அறிவிப்பு வழங்கிவிட்டு எஸ்க்ரோ கணக்கை செட்-ஆஃப் செய்வதற்கான உரிமை உண்டு என மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார், அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது அவர்களில் எவரேனும் ஒருவர் காரணமாக, கடன் பெறுபவர்(கள்) சார்பாக தற்சமயம் தங்கள் வசம் வைத்திருக்கும் ஒவ்வொரு அசையும் சொத்துக்களின் மீதும் பற்றுரிமையைக் கொண்டிருப்பார் அல்லது அவர்களில் எவரேனும் ஒருவர் தனியாகவோ அல்லது இந்நியாவிவோ அல்லது வேறு இடங்களிலோ உள்ள மற்றவர்களுடன் சேர்ந்தோ, பொதுத் தன்மைக்கு சூந்தகம் இன்றி, வைத்திருக்கும் பணம், தங்கக் கட்டிகள், வைப்புகள், வைப்புத் தொகைகள், வைப்பு ரசீதுகள், உறுதிமொழிப் பத்திரங்கள், மாற்றுச்சீட்டு, காசோலைகள், இருப்புப் பாதை ரசீதுகள், அரசாங்க உண்டியல்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு வகையைச் சேர்ந்த பிற ஆவணங்களின் மீதும் MFL பற்றுரிமையைக் கொண்டிருக்கும்

சட்டப்பிரிவு : 7
தவறுதல் நிகழ்வு மற்றும் தீர்வுகள்

7.1 பின்வரும் நிகழ்வுகள்/செயல்கள் இந்த GTC இன் கீழ் தவறுதல் நிகழ்வாக இருக்கும்:

- a) நிலுவைத் தொகையை செலுத்தாமல் இருத்தல்: கடன் ஆவணங்களில் கூறியுள்ள உரிய தேதியில் அல்லது அதற்கு முன் கடன் ஆவணங்களின்படி MFL க்கு செலுத்த வேண்டிய தொகை அல்லது செலுத்த வேண்டிய வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை செலுத்தத் தவறுதல் அல்லது செலுத்தாமல் இருத்தல்;
- b) பிணையத்தை உருவாக்காமலும் முழுமைப்படுத்தாமலும் இருத்தல்: கடன் ஆவணங்களின்படி, குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் அல்லது நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் பிணையத்தை உருவாக்காமலும் பதிவுசெய்து முழுமைப்படுத்தாமலும் இருத்தல்;
- c) உடன்படிக்கையை நிறைவேற்றாமல் இருத்தல்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பட்டுவாடா அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் MFL இடையே கையெழுத்தான எந்தவொரு ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / உடன்படிக்கை / பத்திரம் ம் அல்லது MFL க்கு ஆதரவாக நிறைவேற்றப்பட்ட எந்தவொரு ஒப்பந்தம் / ஆவணம் / பத்திரம் போன்றவை தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்(கள்) தரப்பில் எந்தவொரு உடன்படிக்கையையும் நிறைவேற்றாமல் இருத்தல், நீபந்தனைகள், பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது உத்தரவாதங்கள் அல்லது ஒப்பந்தங்களை மீறுதல்;
- d) தவறான தகவலை வழங்குதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) அவரது / அவளது/அவர்களின் கடன் விண்ணப்பம், அல்லது MFL க்கு வழங்கப்பட்ட நிதி அறிக்கைகள் மற்றும்/அல்லது MFL-க்கு வழங்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணம் / சான்றிதழ்/ரசீது/அறிக்கை போன்றவற்றில் வழங்கிய எந்தவொரு தகவலும் எந்தவொரு பெரியளவில் தவறாக வழிநடத்துகிறது அல்லது தவறானது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது அல்லது இந்த GTC இன் பிரிவு 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு உத்தரவாதமும் தவறானது என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது;
- e) தவணை தவறுதல்: பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் நிகழ்ந்தால்:
 - i) கடன் பெறுபவரின்(களின்) எந்தவொரு கடனும் செலுத்த வேண்டிய காலத்திற்குள் அல்லது முதலில் வழங்கப்பட்ட கருணைக் காலத்திற்குள் செலுத்தப்படாமல் இருத்தல்;
 - ii) கடன் பெறுபவர்(கள்) தனது / அவளது / அவர்களின் பிற கடன்களை செலுத்த முடியவில்லை என்ற நியாயமான பயம்;
 - iii) காலப்போக்கில் அல்லது அறிவிப்பைக் கொடுப்பதன் மூலம் தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வு (எப்படி விவரித்தாலும்), தவறுதல் நிகழ்வாக மாறக்கூடும், இது எந்தவொரு கடன் தொடர்பான எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் அல்லது ஆவணத்தின் கீழும் நிகழ்கிறது;
 - iv) கடன் பெறுபவரின்(களின்) எந்தவொரு கடனுக்கான எந்தவொரு பொறுப்பும் தவறுதல் நிகழ்வின் (எப்படி விவரித்தாலும்) காரணமாக கடன் வழங்குநரால் ரத்து செய்யப்படுகிறது அல்லது இடைநிறுத்தப்படுகிறது;
 - v) கடன் பெறுபவர்(களின்) எந்தவொரு கடன் வழங்குநரும் தவறுதல் நிகழ்வின் (எப்படி விவரித்தாலும்) காரணமாக எந்தவொரு கடனையும் அதன் குறிப்பிட்ட முதிர்ச்சி தேதிக்கு முன்பாகவே செலுத்த வேண்டிய கடனாக அறிவிக்க உரிமை உண்டு;
 - vi) MFL அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது அதன் வாரிசுகள் அல்லது வேறு எந்த வங்கி / நிதி நிறுவனம் / வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் / வீட்டுவசதி நிதி நிறுவனம், பிற கடன் வழங்குநர் (கள்) மற்றும்/அல்லது MFL உடனான வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏதேனும் தவறினால்; மற்றும் MFL அல்லது அதன் குழு நிறுவனங்கள், துணை நிறுவனங்கள் அல்லது அதன் பின்னரிமையாளர்கள் அல்லது வேறு எந்த வங்கி/நிதி நிறுவனம்/வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம்/வீட்டு நிதி நிறுவனம், பிற கடன் வழங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது MFL உடனான வேறு ஏதேனும் கடன் வசதி ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாட்டின் கீழ் கடன் பெறுபவர் (கள்) தவறினால்; மற்றும்
 - vii) கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணைய வழங்குநரின் எந்தவொரு சொத்துக்களின் மீதும் வேறு ஏதேனும் கடனைப் பாதுகாப்பதற்கான எந்தவொரு வில்லங்கமும் செயல்படுத்தக்கூடாது.
- f) பிணையத்தின் தேய்மானம்: கடனுக்கான பிணையமாக உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு சொத்தும் மதிப்பில் தேய்மானம் அடைந்தால், MFL இன் கருத்தின்படி, கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநர் நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்துவதை போதுமான அளவு பாதுகாக்க கூடுதல் பிணையம் வழங்கப்பட வேண்டும் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநர்(கள்) அத்தகைய பிணையத்தை வழங்க மறுக்கிறார் அல்லது அலட்சியமாக இருக்கிறார் அல்லது எந்தவொரு காரணத்திற்குப்புகை அல்லது பிணையத்தை வழங்க முடியாவிட்டால்;
- g) சொத்தை விற்பனை செய்தல் அல்லது அகற்றுதல் அல்லது பிரித்தல்: MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் பிணையம் அல்லது பிணையத்தின் ஏதேனும் பகுதி வாடகைக்கு விடப்பட்டால், விடுப்பு அல்லது உரிமத்தில் வழங்கப்பட்டால், விற்கப்பட்டால், அப்புறப்படுத்தப்பட்டால், பற்றுரிமையை ஏற்படுத்தினால், வில்லங்கம் செய்யப்பட்டால் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் பிரிக்கப்பட்டால்;
- h) பிணையத்தில் இணைத்தல் அல்லது விலக்குதல்: பிணையம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியிலும் ஒரு இணைப்பு, பறிமுதல் செய்தல் அல்லது விலக்குதல் விதிக்கப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது கடன் பெறுபவர்(களிடமிருந்து) ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிப்பதற்காக மீட்பு / சான்றிதழ் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன அல்லது தொடங்கப்படுகின்றன;
- i) சட்டவிரோத நோக்கம்: எந்தவொரு சட்டம், அறிவிப்பு, சுற்றுறிக்கை அல்லது உத்தரவு போன்றவற்றின் எந்தவொரு பிரச்சாரம், திருத்தம், மாற்றம் அல்லது மறுசட்டமியற்றல் ஆகியவற்றின் காரணமாக கடன் பெறப்பட்ட நோக்கம் சட்டவிரோதமானதாக மாறினால்;
- j) தொடர்புடைய அதிகாரியின் திட்டத்திலிருந்து விலகல்: சொத்து தொடர்பாக தொடர்புடைய ஆணையம் (கள்) வழங்கிய அங்கீகரிக்கப்பட்ட / அனுமதி திட்டத்தில் இருந்து ஏதேனும் விலகல் இருந்தால்;
- k) பெறத்தக்கவைகளை டெபாசிட் செய்யாமை: குத்தகைதாரர் / வாடகைதாரர் / உரிமதாரர் / குடியிருப்பாளர் அவர்களின் வாடகைத்தொகைகளை எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபாசிட் செய்யவில்லை என்றால்;
- l) தகவல்/ஆவணங்கள்/PDCகள்/NAACH அல்லது வேறு ஏதேனும் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கடன் திருப்பிச் செலுத்தும் முறையை வழங்கத் தவறுதல்: MFL இன் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL ஆல் தேவைப்படும் எந்தவொரு தகவல்/ஆவணங்கள்/PDCகள்/NAACH ஆகியவற்றை கடன் பெறுபவர்(கள்) வழங்கத் தவறினால்;
- m) காசோலையை செலுத்தாமல் / புதுப்பித்தல் இல்லாமை: கடன் ஆவணங்கள் அல்லது MFL மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) மற்றும் இடையே செயல்படுத்தப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணத்தின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) சார்பாக எவராலும் வரையப்பட்டு வழங்கப்பட்ட காசோலை பணம் செலுத்தப்படாமல் அவமதிக்கப்படுதல் உட்பட எந்தவொரு மாதாந்திர பணம்செலுத்தலுக்காக வழங்கப்படும் ஒரு காசோலை அந்த தேதியில் பணமாக்கப்படாமல் அவமதிக்கப்பட்டால் அல்லது அத்தகைய எந்தவொரு காசோலையும் அது பணமாக்கப்பட வேண்டிய தேதிக்கு முன்னதாக புதுப்பிக்கப்படாவிட்டால்;
- n) குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி எனப்படும் டிஸ்கவண்டிங் நியூதவியில் தவறுதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) பிரிவு 5.1 (iii) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி DRSRA இல் குறைந்தபட்ச தொகையை பராமரிக்கத் தவறினால் அல்லது குத்தகை வாடகை தள்ளுபடி நியூதவியில் சொத்தை வாடகைக்கு விடாமல் காலியாக வைத்தால்;
- o) தவறுதல் நிகழ்வைத் தெரிவிக்காமல் இருத்தல்: கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வை MFL-க்கு தெரிவிக்காமல் இருந்தால் அல்லது ஒரு நிகழ்வை கவனித்த பிறகு அல்லது காலம் கடந்து அல்லது இவ்விரண்டும் தவறுதல் நிகழ்வாக மாறுதல்
- p) இருப்பு உறுதிப்படுத்தலை வழங்கத் தவறுதல்: கடன் பெறுபவரின்(களின்) உறுதிப்படுத்தலுக்காக அவ்வப்போது MFL வழங்கும் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பான இருப்புத்தொகை உறுதிப்படுத்தலை கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு கையொப்பமிட்டு வழங்கத் தவறினால்

- q) பிணையம் செயல்படுத்த முடியாததாக மாறுதல்: நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தவதைப் பாதுகாக்கும் நோக்கத்திற்காக கூடுதல் பிணையங்களாக கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணைய வழங்குநர்(கள்) வழங்கிய தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் அல்லது கார்ப்பரேட் உத்தரவாதம் ஏதேனும் காரணத்திற்காக செயல்படுத்த முடியாததாகவோ அல்லது பயனற்றதாகவோ மாறினால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது வேறு எந்த நபராலும் எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், சார்பு நீதித்துறை அமைப்பு, தகுதிவாய்ந்த அதிகாரம் போன்றவை முன்பு வழக்கு தொடரப்பட்டு பிணையத்தை செயல்படுத்த முடியாத நிலை ஏற்பட்டால்,
- r) நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக குறைவாக பணம்செலுத்தல்: கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL கோரும் ஏதேனும் தொகையைக் காட்டிலும் குறைவாக பணம்செலுத்தல்;
- s) கடமைப்பட்டவர்(கள்) இறந்துவிட்டால், மற்றும் கடமைப்பட்டவர்(கள்) இன் சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள், பின்னூரிமையாளர்கள் மற்றும் நியமனதாரர்கள் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் MFL ஏற்றுக்கொள்ளும் வடிவத்திலும் MFL அதன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி நிர்ணயிக்கும் காலத்திற்குள்ளும் இறந்த கடமைப்பட்டவருக்கு(களுக்கு) பதிலாக தங்களை மாற்ற ஒப்புக்கொண்டு ஒரு துணை ஒப்பந்தத்தை கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தத் தவறிவிட்டால்,
- t) கட்டுமானத்தைத் தொடங்குவதில் தாமதம்: கடன் விண்ணப்பத்தில் MFL க்கு தெரிவிக்கப்பட்ட மற்றும் உறுதியளித்தபடி கடன் பெறுபவர்(கள்) கட்டுமானத்தைத் தொடங்கத் தவறினால்;
- u) சொத்தின் கட்டுமானத்தை பாதியில் கைவிடுதல் முதலியன: சொத்தில் கட்டிமுடிப்பதற்கு முன்பே பாதியில் கைவிட்டால் அல்லது கால நீட்டிப்புக்கு MFL-யிடமிருந்து எழுத்துப்பூர்வமாக வெளிப்படையான ஒப்புதல் பெறவில்லை, அத்தகைய நீட்டிப்பு நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு சட்டத்தையும் மீறவில்லை போன்ற விவகாரங்களைத் தவிர்த்து சொத்தை ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கட்டிமுடிக்க வேண்டும், ஆனால் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள காலத்திற்குள் கட்டி முடிக்கவில்லை;
- v) தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகள் வழங்கிய அனுமதிக்களைத் திரும்பப் பெறுதல்: கடன் வழங்கலுக்குப் பிறகு சொத்து கட்டுமானம் தொடர்பாக தகுதிவாய்ந்த அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட தேவையான அனுமதிகள், அங்கீகாரம், சான்றிதழ் போன்றவை திரும்பப் பெறுதல்;
- w) திவால் அல்லது நொடித்துப்போதல்: கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் திவால் செயலைச் செய்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/ பிணையம் வழங்குநர் அவரை/அவளை/அதனை நொடித்துப்போனதாக அறிவிக்குமாறு ஏதேனும் விண்ணப்பம் செய்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரை திவால் ஆனதாக அறிவிப்பதற்கான ஏதேனும் விண்ணப்பத்தை செய்திருந்து, அதன்படி ஏதேனும் நீதிமன்றம்/தீர்ப்பாயம்/சார்பு-நீதித்துறை ஆணையம்/வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரம் ஆகியவை கடன் பெறுபவர்(கள்)/ பிணையம் வழங்குநரை திவாலானவராக/நொடிந்தவராக உத்தரவு பிறப்பித்தால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் திவாலானவராக அல்லது வழங்குநர் திவாலானவராக அல்லது திவாலானவராக அல்லது நொடித்துப்போனதாக அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது கடன் பெறுபவர்(கள்) / பிணையம் வழங்குநரின் எந்தவொரு சொத்து அல்லது உடைமை தொடர்பாக ஒரு பெறுபர் அல்லது அதிகாரப்பூர்வ நியமனதாரர் நியமிக்கப்பட்டால்;
- x) வழக்கு: எந்தவொரு வழக்கு அல்லது நடவடிக்கைகளும் (மத்தியஸ்தம் அல்லது சமரச நடவடிக்கைகள் அல்லது நிர்வாக நடவடிக்கைகள் உட்பட) கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எதிராக தொடங்கப்பட்டால், பயன்படுத்தப்பட்டால் அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்டால் அல்லது ஏதேனும் உத்தரவுகள் அல்லது ஆணைகள் நிறைவேற்றப்பட்டால் அல்லது பிற கட்டமைப்பட்டவர் (கள்) அறிவிப்பைப் பெற்றால்;
- y) கடன் பெறுபவருக்கு (களுக்கு) மனிதநிலை பாதித்தால் அல்லது பிற இயலாமை ஏற்பட்டால்;
- z) கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் பிணையத்தின் மீது ஏதேனும் வில்லங்கத்தை உருவாக்கினால், அல்லது MFL இன் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி பிணையத்தின் மீது அத்தகைய வில்லங்கத்தை உருவாக்க ஏதேனும் நடவடிக்கை எடுத்தால்
- aa) POA-ன் கீழ் MFL க்கு வழங்கப்பட்டுள்ள பிணையம், உரிமைகள், உரிமைப்பத்திரங்கள் அல்லது அதிகாரங்களை MFL (அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மூலம் செயல்படுவது) பயன்படுத்துவதை பாதிப்பில் ஆழ்த்தும் அல்லது ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநர் செயல்பட்டால்/அல்லது செயல்படாமல் இருந்தால்
- bb) இங்குள்ள கடன் பெறுபவர்களின் முன்மொழிவு/கடன் விண்ணப்பத்தில் ஏதேனும் பிரதிநிதித்துவங்கள் அல்லது அறிக்கைகள் அல்லது விவரங்கள் தவறானவை எனக் கண்டறியப்பட்டால் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி செய்வதில் அல்லது கடைப்பிடிப்பதில் ஏதேனும் மீறினால் அல்லது தவறினால் அல்லது பிணையத்தை உருவாக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் மீறல் அல்லது தவறைச் செய்திருந்தால் அல்லது இந்தக் கடனைப் பொறுத்தமட்டில் MFL மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) ஆகியோருக்கு இடையேயான வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் அல்லது விதிகள் எதையும் பின்பற்றுவோ அல்லது நிறைவேற்றுவோ தவறினால்
- cc) கடன் பெறுபவரின்(களின்) நிதி நிலை அல்லது இலாபங்கள் அல்லது வணிகத்தில் ஏதேனும் மோசமான பாதிப்புகளை சந்தித்தால் மற்றும் கடன் பெறுபவரின்(களின்) வணிகத்தில் ஏதேனும் பெரிய மாற்றம் ஏற்பட்டால்;
- dd) நடைமுறையில் உள்ள எந்தவொரு குற்றவியல் சட்டத்தின் கீழும் கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது பிணையம் வழங்குநர்(கள்) தண்டிக்கப்பட்டால்;
- ee) MFL இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல் மறுசீரமைப்புக்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) நடவடிக்கை எடுத்திருந்தால் அல்லது கடன் பெறுபவரின்(களின்) உரிமையாளர் கட்டமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் கடன் மூலம் பெறப்பட்ட சொத்து மற்றும்/அல்லது பிணையம்: (i) ஏதேனும் காரணத்தினால் பழுதுபார்க்க முடியாத அளவுக்கு அழிக்கப்பட்டால்; (ii) ஏதேனும் முறைகோடான அல்லது சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்படுகிறது என்றால்; (iii) இணைக்கப்பட்டது அல்லது பறிமுதல் செய்யப்பட்டது என்றால் அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக இருந்தால்;
- ff) கடன் பெறுபவர்(கள்) வணிகம் செய்வதை நிறுத்தினால் அல்லது நிறுத்தப்போவதாக அச்சுறுத்தினால்;
- gg) கடன் பெறுபவர்(கள்) ஏதேனும் மோசடி செய்தால்;
- hh) MFL-இன் "உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள்" ("KYC") தேவைகள் அல்லது RBI அல்லது MFL அவ்வப்போது பரிந்துரைக்கும் மற்ற அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை பூர்த்தி செய்து இணங்க கடன் பெறுபவர்(கள்) தவறினால்;
- ii) MFL பொருத்தமானது மற்றும் சரியானது என்று கருதக்கூடிய பிற சந்தர்ப்பங்கள் / சூழ்நிலைகளில்.
- 7.2 தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) நிகழ்வது குறித்து MFL-க்கு அறிவிப்பு: ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(கள்) உடனடியாக MFL க்கு அத்தகைய தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது சாத்தியமான தவறுதல் நிகழ்வின் தன்மை மற்றும் அதை சரிசெய்ய / சரிபார்க்க எடுக்கப்படும் நடவடிக்கைகள் ஆகியவற்றைக் குறிப்பிட்டு எழுத்துப்பூர்வமாக அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும்.
- 7.3 கடனைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான தனது அதிகாரத்தை MFL பயன்படுத்தினால், கடன் காலம் எதுவாக இருந்தாலும் சரி, நிலுவைத் தொகைக்கு சமமான தொகைக்கு எஸ்க்ரோ கணக்கை டெபிட் செய்ய MFL-க்கு இதன்மூலம் உரிமை உண்டு என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார், எஸ்க்ரோ கணக்கில் உள்ள மற்றும் வரவு வைக்கப்பட்ட தொகை நிலுவைத் தொகையைவிட குறைவாக இருந்தால்; MFL மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட உடனேயே கடன் பெறுபவர்(கள்) எவ்வளவு தொகை குறைவாக உள்ளதோ அதை உடனே MFL க்கு செலுத்த வேண்டும்.
- 7.4 தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) ஏற்பட்டால், கடன் பெறுபவர்(கள்) இதன் மூலம் MFL க்கு வாபஸ் பெற முடியாதபடி தேவையான அறிவுறுத்தல்களை(களை) எஸ்க்ரோ கணக்கு பராமரிக்கப்படும் அதன் / அவரது/அவள்/அவர்களின் வங்கியாளருக்கு வழங்கவும் நிலுவைத் தொகைக்கு எஸ்க்ரோ கணக்கில் டெபிட் செய்து அதை MFL -க்கு செலுத்தவும் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்.
- 7.5 மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பிரிவு 7.3 அல்லது 7.4 இன் விதிகளுக்கு எந்தவித பாதகமும் இல்லாமல், தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், MFL அதன் தனிப்பட்ட விருப்பப்படி, நிலுவைத் தொகையை காசோலை அல்லது டிமான்ட் டிராக்ரூப்ட் மூலம் செலுத்துமாறு கடன் பெறுபவரிடம்(களிடம்) கேட்கலாம்.
- 7.6 தவறுதல் நிகழ்வு நிகழும்போது கிடைக்கின்ற தீர்வுகள் கடன் ஆவணங்களின் கீழும் அல்லது பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் MFL-இன் உரிமைகளுக்கு பாதகம் இல்லாமல், பாதிப்பு இல்லாமல் அல்லது இழந்துபோகச் செய்யாமல், ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் அல்லது நிலுவையில் இருந்தால், MFL எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு கடன் பெறுபவர்களுக்கும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்கி பின்வருவனவற்றில் எதையேனும் உடனடியாக நடைமுறைக்கு கொண்டுவரக்கூடும்:
- a) கடனை ரத்து செய்யலாம், கடனில் மேற்கொண்டு எந்தத் தொகையும் வழங்கக்கூடாது; மற்றும்/அல்லது
- b) கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அல்லது செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை மற்றும் செலுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது தேவைக்கேற்ப செலுத்தப்பட வேண்டும் என்று அறிவிக்கப்படலாம். கடன் ஆவணங்களில் இதற்கு முரண்பாடாக எதுவும் இருந்தாலும் சரி, இந்த GTC இன் கீழ் நிலுவை / அபராத கட்டணங்களை வசூலிக்கும் உரிமையுடன் சேர்த்து கடனைத் திரும்பப் பெறுவதற்கான MFL இன் உரிமைக்கு எந்த பாதகமும் இல்லை
- c) கடன் பெறுபவர்களால் MFL பெயரில் உருவாக்கப்பட்ட பிணையத்தை செயல்படுத்தலாம்;
- d) பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்தலாம்;
- e) பிணைய வழங்குநரின் சொத்திற்குள் துழைந்து கையகப்படுத்தலாம்; அல்லது பிணையம் வழங்குநரின் சொத்தை குத்தகை அல்லது விடுப்பு மற்றும் உரிமம் அல்லது விற்பனை மூலம் எந்தவொரு நபருக்கும் மாற்றலாம்;
- f) கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) ஏதேனும் பணம் செலுத்த வேண்டிய பொறுப்புள்ள எந்தவொரு நபரும், MFL க்கு நேரடியாக செலுத்துமாறு அறிவுறுத்தப்படலாம்;
- g) MFL இன் முழு விருப்பப்படி பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் (SARFAESI சட்டம் மற்றும் IBC உட்பட, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்டபடி) கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட அல்லது கிடைக்கக்கூடிய பிற தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துதல்;
- h) தவறுதல் விவரங்களையும், கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணையம் வழங்குநரின் பெயரை தவறியவர்கள் என புகைப்படத்துடன் சொத்து மற்றும் பிற தொடர்புடைய விவரங்களுடன் செய்வித்தால் அல்லது MFL அல்லது RBI இன் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் வெளியிட அல்லது அறிவிக்க MFL அல்லது RBI முழுமையாக தகுதிபெறுகிறது;
- i) MFL-க்கு அதன் உரிமையைப் பயன்படுத்தவும், தற்போதைக்கு நடைமுறையில் உள்ள சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த தீர்வுகளையும் (கள்) பெறவும் உரிமை உண்டு
- j) திருப்பிச் செலுத்துதல் அட்டவணையை திருத்தி கடன் பெறுபவர்(கள்) முந்தைய மாதத்தவணைகளைவிட (EMI) இங்கு முன்னர் வரையறுக்கப்பட்டபடி) அதிகமாக திருப்பிச் செலுத்துமாறு கோரலாம் மற்றும் அத்தகைய கோரிக்கையை கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்றவுடன், அந்த அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நேரத்திலிருந்து அல்லது நேரம் எதுவும் அறிவிப்பில் குறிப்பிடவில்லை எனில், அத்தகைய அறிவிப்பை கடன் பெறுபவர்(கள்) பெற்ற தேதியிலிருந்து புதிய மாதத்தவணை அமுலுக்கு வரும்;

- k) டன் மீதான வட்டி விகிதத்தை அதிகரிக்க MFL-க்கு உரிமை உண்டு மற்றும் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதத்தின்படி கடனை திருப்பிச் செலுத்த கடன் பெறுபவர்கள்) பொறுப்பாவார்கள்;
- l) MFL தனக்கு பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த கூடுதல் நிபந்தனைகளையும் (களை) விதிக்க உரிமை உண்டு;
- m) பிணையத்தை செயல்படுத்துதல்
- i) பிணையம் செயல்படுத்தக்கூடியதாக மாறியவுடன், MFL அதன் பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எவ்விதப் பாதகமும் இல்லாமலும், நீதிமன்றத்தின் தலையீடு இல்லாமலும் சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கும் தீர்வுகளுக்கு ஏற்ப, குறிப்பாக SARFAESI சட்டம் 2002 இன் கீழ், MFL அதன் முழுமையான விருப்பப்படி, பொருத்தமானதாகக் கருதும் போது பிணையம் அல்லது அதன் எந்தவொரு பகுதியையும் பொது ஏலம் அல்லது தனியார் ஒப்பந்தம் மூலம் மீண்டும் கைப்பிடி, விற்க மற்றும் அப்புறப்படுத்த மற்றும் அத்தகைய விற்பனையின் மூலம் கிடைக்கும் நிகரத்தொகையை கடன் பெறுபவரின் நிலுவைத் தொகைகளை அடைப்பதற்கு தனது விருப்பரிமையைப் பயன்படுத்த முழு அதிகாரத்தையும் உரிமையையும் கொண்டிருக்கும், கடன் பெறுபவர்கள்/பிணையம் வழங்குநருக்கு எந்தவொரு கூடுதல் அறிவிப்பும் அல்லது உரிமையும் வழங்காமல் பிணையத்தை மாற்ற/விற்க MFL க்கு அதிகாரம் இருக்கும். MFL ஆல் பிணையம் மாற்றப்படும் / அகற்றப்படும் நேரம்/முறை/மதிப்பு குறித்து எந்தவொரு சர்ச்சையையும் எழுப்ப மாட்டேன் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் பிணையம் வழங்குநர் சர்ச்சையை எழுப்பமாட்டார் என கடன் பெறுபவர்கள்/பிணையம் வழங்குநர் இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் MFL ஆல் எடுக்கப்படும் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் பெறுபவர்கள்/பிணையம் வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும். இந்த பிரிவின் கீழ் பிணையத்தின் விற்பனை அல்லது பரிமாற்றம் காரணமாக எழும் எந்தவொரு இழப்புக்கும் MFL பொறுப்பேற்காது.
- ii) இந்த பிரிவின் விதிகளுக்கு இணங்க எந்தவொரு அமலாக்கமும் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், கடன் பெறுபவர்கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் முழுமையாக திருப்பிச் செலுத்தப்படும் வரை இந்த GTC-இன் அனைத்து விதிகளும் முழு அமலில் தொடரும்
- iii) கடன் தொடர்பான கடன் ஆவணங்களின் விதிகளின் கீழ் பிணையத்தை விற்பனை செய்ததன் மூலம் பெறப்படும் நிகர தொகை கடன் பெறுபவர்கள்) செலுத்த வேண்டிய முழு நிலுவைத்தொகையையும் ஈடுகட்ட போதுமானதாக இல்லை என்றால், கடன் பெறுபவர்கள்) அந்த மீதமுள்ள பற்றாக்குறை தொகையை MFL செலுத்தாமல் கேட்கும்வரை காத்திருக்காமல் உடனடியாக MFL-க்கு செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- iv) தெளிவாக சொல்வதென்றால், மேலே உள்ள பிரிவு 7.6(b)-க்கு இணங்க MFL ஆல் தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு அமலாக்க நடவடிக்கையும், அத்தகைய அமலாக்க நடவடிக்கை MFL ஆல் தொடங்கப்பட்டது என்ற விதத்தில் கடன் பெறுபவர்கள்/பிணையம் வழங்குநரை கட்டுப்படுத்தும் என்று இதன்மூலம் குறிப்பிடப்படுகிறது.
- 7.7 கடன் பெறுபவரின் சொத்துக்களைப் பாதுகாப்பதற்கு மற்றும் வசூலுக்கு ஆகும் செலவுகள்: பின்வருவன தொடர்பாக MFL க்கு ஏற்படும் சட்ட செலவு/வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட அனைத்து செலவுகளும்:
- a) சொத்து உட்பட கடன் பெறுபவர்கள்/பிணையம் வழங்குநரின் சொத்துக்களைப் பாதுகாத்தல்; மற்றும்/அல்லது
- b) கடனின் கீழ் அல்லது கடன் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை வசூல் செய்வதற்கு ஆகும் செலவுகள் கடன் பெறுபவரிடம்(களிடம்) வசூலிக்கப்படும் மற்றும் MFL குறிப்பிடும் படி, கடன் பெறுபவர்கள்) அந்ததொகையை MFL-க்கு திருப்பிச் செலுத்துவார்கள்.
- 7.8 தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டுள்ளதா இல்லையா என்பது குறித்த MFL இன் முடிவே இறுதியானது மற்றும் கடன் பெறுபவர்களை கட்டுப்படுத்தும்.

கட்டுரை: 8 இழப்பீடு

- 8.1 இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். இன் பிற உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கூட்டாகவும் பலவீதமாகவும் இழப்பீடு, இழப்பீடு வழங்கவும் மற்றும் பாதிப்பில்லாத எம்.எஃப்.எல்., அவர்களின் இயக்குநர்கள், ஊழியர்கள், அதிகாரிகள், பிரதிநிதிகள் மற்றும் முகவர்கள், எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள், வரிகள் (முத்திரைக் கட்டமைகள் உட்பட), சேதங்கள், அபராதங்கள், உரிமைகொரல்கள், செயல்கள், தீர்ப்புகள், வழக்குகள், நடவடிக்கைகள், பொறுப்புகள் (சட்டக் கட்டணம் மற்றும் பாக்கெட் செலவினங்களுக்கு வெளியே) ("இழப்புகள்" உட்பட) இந்த ஒப்பந்தத்தின் காரணமாக அல்லது பரிவர்த்தனை ஆவணங்கள் அல்லது ஏதேனும் ஒன்றின் கீழ் அல்லது அதன் விளைவாக எழும்/அதன் விளைவாக எழும் நடவடிக்கைகள் அல்லது நடவடிக்கைகள் உட்பட:
- a) எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களின் கீழும் கடன் வாங்குபவர்கள்) வழங்கிய பிரதிநிதித்துவங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்கள் தவறானவை அல்லது பொய்யானவை அல்லது தவறாக கூறப்பட்டவை;
- b) கடன் வாங்குபவர்கள்) நடைமுறையில் இருக்கும் காலத்திற்கு பொருந்தக்கூடிய எந்தவொரு சட்டங்கள் மற்றும் வேறு எந்த சட்டத்தின் விதிகளுக்கும் இணங்கத் தவறினால்;
- c) கடன் வாங்குபவர்கள்) எம்.எஃப்.எல். மற்றும் சொத்து உட்பட சொத்துக்களின் முழு அல்லது எந்த பகுதியையும் பாதுகாக்க தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கத் தவறினால்;
- d) இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவர்கள்) ஏதேனும் ஒரு தரப்பில் அலட்சியம் அல்லது தவறிய நிலை;
- e) பொருளுக்கு பாதகமான விளைவு
- f) தவறுதல் நிகழ்வு அல்லது தவறுதல் ஏற்படுவதற்கு சாதகமான நிகழ்வு;
- g) இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அதன்படி எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் வாங்குபவர்கள்) செலுத்த வேண்டிய அல்லது திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதில் தாமதம்;
- h) இந்த ஜி.டி.சியின் கீழ் அல்லது ஏதேனும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். ஆல் எந்தவொரு உரிமைகளையும் பயன்படுத்துதல், இந்த ஜி.டி.சியின் கீழ் அல்லது வேறு எந்த கடன் ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் கடமைகளின் கடன் வாங்குபவரின் செயல்திறன் ;
- i) எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களுக்கும் இணங்க உருவாக்கப்பட்ட எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் எடுத்துக்கொள்வது, வைத்திருப்பது, பாதுகாப்பது அல்லது அமல்படுத்துவது;
- j) எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களின் நுழைவு மற்றும்/அல்லது செயல்திறன் அல்லது கடனின் வருமானத்தைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பான எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையும்;
- k) பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் தேவைப்படும் எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களையும் ஒழுங்குபடுத்துதல் அல்லது பரிபூரணப்படுத்துதல், அல்லது ஏதேனும் கடன் ஆவணங்களை ஆதாரமாக ஒப்புக்கொள்வது அல்லது எந்தவொரு உரிமைகாரரையும் நிரூபிப்பதற்கான எந்தவொரு கடன் ஆவணங்களையும் நம்பியிருப்பது தொடர்பாக எந்தவொரு வரியையும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரமும் வசூலித்தல்;
- l) கடன் ஆவணங்களின் ஏதேனும் விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது நிபந்தனைகளை மீறுதல்;
- m) பாதுகாப்பில் உரிமை, தலைப்பு மற்றும் ஆர்வத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு;
- n) மோசடி, தவறாக சித்தரித்தல் மற்றும்/அல்லது கடனாளியால் ஏதேனும் விடுபட்டால்.

8.2 தொலைநகல் மற்றும் மின்னஞ்சல் இழப்பீடு

- 8.2.1 கடன் வாங்குபவர்கள்) இதன்மூலம் எம்.எஃப்.எல்.-ஐ அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல். இன் விருப்பப்படி) கோருகிறார் மற்றும் செயல்படுகிறார் அல்லது அங்கீகரிக்கிறார் அல்லது எந்தவொரு வழிகாட்டுதல்கள், அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும்/அல்லது பிற தகவல்தொடர்புகளுக்கு இணங்க செயல்படத் தவிர்க்கிறார். இந்த ஜி.டி.சி. மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக அல்லது அது தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவர்கள்) அல்லது அதன் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் நகல்/மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்படலாம்.

கடன் வாங்குபவர்கள்) பின்வருபவற்றை ஒப்புக்கொள்கிறார்:

- a) முகப்பு/மின்னஞ்சல்/பிற மின்னணு வழிமுறைகள் மூலம் தகவல்களை அனுப்புவது தகவல்களை அனுப்புவதற்கான பாதுகாப்பான வழிமுறையாக இருக்காது;
- b) முகநூல்/மின்னஞ்சல்/வேறு எந்த மின்னணு பயன்முறை அறிவுறுத்தல்களையும் அனுப்புவதில் உள்ள அபாயங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவர்கள்) அறிந்திருக்கிறார், இதில் முகநூல்/மின்னஞ்சல்/வேறு எந்த மின்னணு பயன்முறை அறிவுறுத்தல்களும் இருக்கலாம்:
- i) மோசடியாகவோ அல்லது தவறாகவோ எழுதப்பட வேண்டும், மாற்றப்பட வேண்டும் அல்லது அனுப்பப்பட வேண்டும்; மற்றும்
- ii) நோக்கம் கொண்ட பெறுநரால் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ பெறப்படக்கூடாது;
- c) முகப்பு/மின்னஞ்சல்/வேறு ஏதேனும் மின்னணு அறிவுறுத்தல்களை ஏற்றுக்கொண்டு செயல்பட எம்.எஃப்.எல்.க்கு கோரிக்கை கடன் வாங்குபவரின் வசதிக்காகவும் நன்மைக்காகவும் மட்டுமே.

- 8.2.2 கடன் வாங்குபவர்கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள்) குறிப்பிட்டபடி மின்னஞ்சல் முகவரியிலிருந்து மின்னஞ்சல் மூலம் எம்.எஃப்.எல். க்கு அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல்.க்கு அறிவுறுத்தல்களை அனுப்ப ஒப்புக்கொள்கிறார். இணையம்/மின்னஞ்சல் குறியாக்கம் செய்யப்படவில்லை மற்றும் பரிமாற்றத்திற்கான பாதுகாப்பான வழிமுறையாக இல்லை என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள்) புரிந்துகொள்கிறார். அத்தகைய பாதுகாப்பற்ற பரிமாற்ற முறை எந்த நோக்கத்திற்காகவும் தரவின் அங்கீகரிக்கப்படாத மாற்றம் மற்றும்/அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்படாத பயன்பாட்டின் அபாயங்களை உள்ளடக்கியது என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர்கள்) எம்.எஃப்.எல்.ஐ அத்தகைய தவறான பயன்பாடு மற்றும் தகவல்களைப் பெறுவதற்கான எந்தவொரு பொறுப்பிலிருந்தும் விலக்குகிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள்) ஏதேனும் பிழைகள், தாமதங்கள் அல்லது பரிமாற்ற சிக்கல்கள் காரணமாக பாதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு செலவுகள், பொறுப்புகள், சேதங்கள், தீர்ப்புகள், செலவுகள் அல்லது இழப்புகளுக்கு அல்லது இணையம்/மின்னஞ்சலை பரிமாற்ற வழிமுறையாகப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் ஏற்படுகின்றவற்றுக்கு எம்.எஃப்.எல்.ஐ பாதிப்பில்லாமல் வைத்திருக்கிறார்.

- 8.2.3 கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவரின் வசதிக்காகவும், முழுமையாக அறிந்திருந்தும், முறையாகக் கருத்தில் கொண்டபின்னும், சம்பந்தப்பட்ட அபாயங்கள் (எந்த அபாயங்களும் கடன் வாங்குபவரால் முழுமையாக ஏற்கப்படும்), எம்.எஃப்.எல்.ஐ அல்லவோ நம்பியிருக்கவும் செயல்படவும் கோரியது மற்றும் அங்கீகரித்தது என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார். மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி, நகல்/மின்னஞ்சல் மூலம் வழங்கப்படலாம். கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார், கடன் வாங்குபவர்(கள்) முகநூல்/மின்னஞ்சலால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின் அடிப்படையில் மட்டுமே செயல்பட ஒப்புக்கொள்கிறார் என்பதை எம்.எஃப்.எல். அறிந்திருப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது, மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த பிரிவை நிறைவேற்றுவதன் மூலமும், இந்த பிரிவின் படி எம்.எஃப்.எல். ஐ ஒப்புக்கொள்வதன் மூலமும், உறுதிப்படுத்துவதன் மூலமும், அறிவிப்பதன் மூலமும், இழப்பீடு வழங்குவதன் மூலமும் மட்டுமே நம்பியிருப்பார். அது இல்லாத நிலையில் எம்.எஃப்.எல். அவ்வாறு செய்திருக்காது. இந்த பிரிவின் விதிகள் ஜி.டி.சி. மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்கள் தொடர்பாக எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து விஷயங்களும், தகவல்தொடர்புகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களுக்கும் பொருந்தும்.
- 8.2.4 எம்.எஃப்.எல் அல்லவோ குறிப்பிடலாம், மேலும் அத்தகைய குறியீடு அல்லது சோதனையின் முறையற்ற பயன்பாட்டிற்கு கடன் வாங்குபவர் (கள்) பொறுப்பேற்க வேண்டும் என்பதால், எந்தவொரு அறிவுறுத்தலும் அத்தகைய அடையாளம் காணும் குறியீடு அல்லது சோதனையுடன் இருக்க வேண்டும் அல்லது இருக்க வேண்டும் என்று எம்.எஃப்.எல் கோரலாம் (ஆனால் கடமைப்பாடாது).
- 8.2.5 இங்கு அல்லது வேறு இடங்களில் உள்ள எதையும் மீறி, எம்.எஃப்.எல். எந்தவொரு மின்னஞ்சல்/தொலைநகலிலும் உள்ள அறிவுறுத்தல்கள் அல்லது நிசைகளின் முழு அல்லது பகுதிக்கும் இணங்க செயல்படக் கட்டாயப்படுத்தப்படாது, மேலும் அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் பிரத்தியேக தீர்மானத்தில், எந்தவொரு அறிவுறுத்தலுக்கும் இணங்க செயல்பட மறுக்கலாம் அல்லது தவிர்க்கலாம், அல்லது எந்தவொரு அறிவுறுத்தலுக்கும் இணங்க செயல்படுவதை ஒத்திவைக்கலாம், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரின் ஆபத்தில் இருக்கும், மேலும் அத்தகைய மறுப்பு அல்லது நடவடிக்கை அல்லது ஒத்திவைப்பு ஆகியவற்றின் விளைவுகளுக்கு எம்.எஃப்.எல். பொறுப்பேற்காது.
- 8.2.6 இந்த எழுத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது இந்த எழுத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு அறிவுறுத்தல்களுக்கும் இணங்க எம்.எஃப்.எல் செயல்படுவது மற்றும்/அல்லது செயல்படுவதை கருத்தில் கொண்டு, கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் எம்.எஃப்.எல்-க்கு இழப்பீடு வழங்குவதற்கும், எம்.எஃப்.எல்-க்கு எல்லா நேரங்களிலும் இழப்பீடு வழங்குவதற்கும் ஒப்புக்கொள்கிறார். அனைத்து நடவடிக்கைகள், வழக்குகள், செயல்பாடுகள், நியாயமான செலவுகள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள், கட்டணங்கள், செலவுகள், இழப்புகள் மற்றும் பொறுப்புகள், எந்த வகையிலும் எழும், எம்.எஃப்.எல் தொடர்பான எந்த தொலைநகல்/மின்னஞ்சலால் பெறப்பட்ட எந்தவொரு அறிவுறுத்தலுக்கும் இணங்க அல்லது இணங்க செயல்படுவதை தவிர்க்கலாம்.
- 8.2.7 எம்.எஃப்.எல். மூலம் பெறப்பட்டதும், ஒவ்வொரு அறிவுறுத்தலும் உருவாக்கப்படும், மேலும் (இது உண்மையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதியால் தொடங்கப்பட்டதா அல்லது பரிமாற்றப்பட்டதா என்பதைப் பொருள்படுத்தாமல்) (எம்.எஃப்.எல். அதேபோல் செயல்படத் தேர்வுசெய்தால்) தீர்மானகரமாகக் கருதப்படும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல்.க்கு அத்தகைய அறிவுறுத்தல் அங்கீகரிக்கப்படாமல் இருக்கலாம் அல்லது பிழையாகவோ அல்லது மோசடியாகவோ அனுப்பப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் சார்பாகவோ அங்கீகரிக்கப்படாமல் இருக்கலாம் அல்லது தகவல்தொடர்பு போக்கில் எந்த வகையிலும் மாற்றப்பட்டிருக்கலாம், தவறாகப் புரிந்து கொள்ளப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது சிதைக்கப்பட்டிருக்கலாம்.
- 8.2.8 முகப்பின்னஞ்சல் மூலம் ஏதேனும் அறிவுறுத்தல்களைப் பெறுவதற்கான எந்தவொரு சிறப்பு வசதியையும் பராமரிக்கவோ அல்லது அத்தகைய உபகரணங்கள்/ தொழில்நுட்பத்தின் தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகள் அல்லது கிடைக்கும் தன்மையை உறுதிப்படுத்தவோ எந்த நேரத்திலும் எம்.எஃப்.எல். எந்தக் கடமைகளின் கீழும் இருக்கக்கூடாது.
- 8.3 வரி இழப்பீடு: பிரிவு 10.16 (வரி விலக்கு)க்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக பெறப்பட்ட அல்லது பெறத்தக்க எந்தவொரு தொகைக்கும் (எம்.எஃப்.எல். ஆல் பெறப்பட வேண்டிய அல்லது பெறப்பட வேண்டிய வரியின் நோக்கங்களுக்காக கருதப்படும் எந்தவொரு தொகையும் உட்பட) அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு எதிராக எந்தவொரு பொறுப்பும் வலியுறுத்தப்பட்டாலும், விதிக்கப்பட்டாலும், வகுலிக்கப்பட்டாலும் அல்லது மதிப்பீடு செய்யப்பட்டாலும், எம்.எஃப்.எல். கோரிக்கையின் பேரில் கடனாளிகள் உடனடியாக அத்தகைய கட்டணம் அல்லது பொறுப்பை எம்.எஃப்.எல். உடன் சேர்த்து எந்தவொரு வட்டி, அபராதங்கள், செலவுகள் மற்றும் செலவுகள் அல்லது அதுடன் தொடர்புடையவை. கடனாளிகள்: (i) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்தப்பட்ட அல்லது செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையிலிருந்தும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் அனைத்து வரிகளையும் கழிக்கவோ அல்லது நிறுத்தி வைக்கவோ செலுத்த வேண்டும்; மற்றும் (ii) கடன் ஆவணங்களின்படி கடன் வாங்குபவர்(கள்) முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்தாததன் விளைவாக எம்.எஃப்.எல். எந்தவொரு இழப்பு அல்லது பொறுப்புக்கும் எதிராக எம்.எஃப்.எல்.க்கு இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.
- 8.4 இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். இழப்பீடு உரிமை சுயாதீனமானது, கூடுதலாக, எம்.எஃப்.எல். போன்ற பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகள் சட்டத்தில் அல்லது சம்பங்கு அல்லது வேறுவழியில்வாமல் இருக்கலாம், இதில் குறிப்பிட்ட செயல்திறன், மீட்பு மறுசீரமைப்பு அல்லது பிற தடை நிவாரணம் தேடும் உரிமை உட்பட, எந்த உரிமையும் தீர்வுகளும் பாதிக்கப்படாது அல்லது குறைக்கப்படாது.
- 8.5 தொலைநகல்/மின்னஞ்சல் மூலம் ஏதேனும் அறிவுறுத்தல்களைப் பெறுவதற்கு அல்லது அத்தகைய உபகரணங்கள்/தொழில்நுட்பத்தின் தொடர்ச்சியான செயல்பாடுகள் அல்லது கிடைப்பதை உறுதிசெய்வதற்கு எந்த ஒரு சிறப்பு வசதியையும் பராமரிக்க எந்த நேரத்திலும் எம்.எஃப்.எல். எந்தக் கடமைகளையும் கொண்டிருக்காது.

கட்டுரை: 9

ஜி.டி.சியின் தொடக்க தேதி

கடன் வாங்குபவர்(கள்) விநியோகக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொண்ட நாளிலிருந்து ஜி.டி.சி. நடைமுறைக்கு வரும், மேலும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணங்களும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் எம்.எஃப்.எல். இடையே இருக்கும்/செயல்படுத்தப்படக்கூடிய வேறு எந்த ஆவணமும்(கள்) வரை நடைமுறையில் இருக்கும்.

கட்டுரை: 10

இதர ஏற்பாடுகள்

- 10.1 கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்தும் இடம் மற்றும் முறை:
- a) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணங்களும் எம்.எஃப்.எல். ஆல் குறிப்பாக குறிப்பிடப்பட்ட மற்றும் தெரிவிக்கப்படும் NACH/NEFT வசதி மூலம் அல்லது எம்.எஃப்.எல்.ஆல் குறிப்பாக அங்கீகரிக்கப்படக்கூடிய வேறு எந்த முறையிலும் எஸ்க்ரோ கணக்கு மூலம் எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்தப்படும். காசோலை/வங்கி வரையு மூலம் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செய்த அனைத்து கொடுப்பனவுகளுக்கும் கடன் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தேதியில் மட்டுமே வழங்கப்படும்.
- b) இருப்பினும், பெறப்பட்ட கடனின் கணக்கில் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கூட்டு/இணை கடன் வாங்குபவர் (கள்) மற்றும் இருப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு உறுதிப்படுத்தல் கடிதம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு ஆவணமும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட கூட்டு/இணை கடன் வாங்குபவர்களுடன் தனித்தனியாக அல்லது கூட்டாக செயல்படுத்தப்படும். அனைத்து கூட்டு-கடன் வாங்குபவர்களின் சார்பாக செலுத்தப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்தப்பட்ட ஆவணம்(கள்) மற்றும் அனைத்து கூட்டு/இணை கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் எதிராக செயல்படுத்தப்படும்.
- 10.2 அறிவிப்பு
- a) கடனாளிகளுக்கு எம்.எஃப்.எல். மூலம் ஏதேனும் அறிவிப்பு, கோரிக்கை, அறிக்கை அல்லது தகவல் தொடர்பு:-
- i) தனிப்பட்ட டெலிவரி, தபால், எஸ்எம்எஸ், எம்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப், மின்னஞ்சல், முகநூல், வலைத்தளம் அல்லது பிற எழுதப்பட்ட அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அவர்களின் முகவரிக்கு அல்லது கடைசியாக எம்.எஃப்.எல்.-க்கு தெரிந்த கடனாளிகளின் முகவரிக்கு பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படலாம்;
- ii) இந்தியாவில் ஒரு முகவரிக்கு தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், இடுகையிட்ட நாற்பத்தெட்டு (48) மணிநேரத்திற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும், மேலும் இந்தியாவுக்கு வெளியே ஒரு முகவரிக்கு தபால் மூலம் அனுப்பப்பட்டால், இடுகையிட்ட எழுபத்தி இரண்டு (72) மணிநேரத்திற்குப் பிறகு வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்; மற்றும்
- iii) தொலைநகல், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப், மின்னஞ்சல் அல்லது பிற எழுதப்பட்ட அல்லது பதிவு செய்யப்பட்ட மின்னணு தகவல்தொடர்பு மூலம் அனுப்பப்பட்டால், அனுப்பும் நேரத்தில் வழங்கப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.
- b) கடனாளிகளின் எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது தகவல்தொடர்புக்கும் எழுத்துப்பூர்வமாக இருக்கும், தனிப்பட்ட டெலிவரி அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்திய தபால் மூலம் மட்டுமே எம்.எஃப்.எல்.க்கு அனுப்பப்படும், இதன் மூலம் தொடர்புடைய கடன் கடனாளிகளுக்கு வழங்கப்படுகிறது, மேலும் உண்மையில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் பெறப்படும்போது மட்டுமே இது பயனுள்ளதாக இருக்கும். எந்த வாய்மழி தகவல்தொடர்புகளும் எம்.எஃப்.எல்.ஐ பிணைக்காது.
- c) எந்தவொரு கடனாளிக்கும் அனுப்பப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பும் அல்லது தகவல்தொடர்புகளும் மற்ற அனைத்து கடனாளிகளுக்கும் அனுப்பப்பட்டு பெறப்பட்டதாகக் கருதப்படுவதை கடனாளிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.
- 10.3 மற்ற உடன்படிக்கைகள்
- a) எம்.எஃப்.எல். பிற்காலத்தில் கடன் வாங்குபவர்(களில்) இருவரிடமிருந்தும்/ஏதேனும் முரண்பாடான ஆலோசனை/ அறிவிப்பு இருந்தபோதிலும், ஏதேனும் இருந்தால், பாதுகாப்பை திருப்பித் தரலாம்.
- b) கடன் ஆவணங்களில் உள்ள எதையும் மீறி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) வருமான வரிச் சட்டம், 1961 இன் கீழ் நன்மைகளைப் பெற/ கோர, (அல்லவோ நடைமுறையில் உள்ளபடி) மார்ச் 31 வரையிலான காலத்திற்கான அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் மார்ச் 31 அல்லது அதற்கு முன்னர் அவரால் செலுத்தப்பட்ட வேண்டும் என்பதை அறிந்திருக்கிறார்கள். சம்பந்தப்பட்ட நிதியாண்டிற்கான அவரது கணக்கு அறிக்கையில் இது பிரதிபலிக்கலாம்.

- c) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேற்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், எந்தவொரு முத்திரை கடமைகள், சட்டக் கட்டணங்கள் அல்லது பிற வரிகள்/வரிகள், கடனைப் பொறுத்தவரையில் அல்லது கடன் அல்லது செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது விதிக்கப்படக்கூடிய ஏதேனும் அபராதம்(அதாவது) தொடர்பான ஆவணங்கள் தொடர்பாக, எந்தவொரு செட்-ஆஃப், எதிர் உரிமைகோரல், சேதப்படுத்துபவர்கள் போன்றவற்றைக் கோராமல் கடன் வாங்குபவர்களால் மட்டுமே ஏற்கப்படும் செலுத்தப்படும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதைச் செலுத்த தவறினால், எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய கொடுப்பனவுகளைச் செய்யும், இந்த நிகழ்வில் எம்.எஃப்.எல். ஆல் செலுத்தப்படும் தொகைகள் வழங்கப்பட்ட கடனின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும்.
- d) கடன் வழங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், கடன் வழங்குபவர்(கள்) கடன் அனுமதி/வழங்கலுக்குப் பிறகு சேவைகளைப் பெறுவதற்கான கட்டணங்களின் அட்டவணைகளைப் படிக்கட்டணம்/பிற கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும். கடன் வாங்குபவர்(கள்) கட்டணங்களின் அட்டவணை அவ்வப்போது எம்.எஃப்.எல். ஆல் திருத்தப்படும் என்பதையும், அத்தகைய திருத்தம் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது கட்டுப்படும் என்பதையும் புரிந்துகொள்கிறார்.
- e) கடன் வாங்குபவருக்கு எம்.எஃப்.எல். வழங்கிய வழங்கல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(களால்) ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டுமின்றி அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் கடைபிடிக்க கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

10.4 வெளிப்படுத்தல்

- a) ஒரு நிபந்தனை முன்னோடியாக, கடன் வாங்குபவர் (கள்) எம்.எஃப்.எல் மூலம் வெளியிடுவதற்கு, கடன் வாங்குபவர் (கள்) தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவுகள் மூலம் பெறப்பட்ட கடன் வசதியின் அவரது/அவள்/அவர்களின் சம்மதத்தை இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்கியவர் (கள்) பெறுவதற்கு, கடனாளிகளால்(கள்) கருதப்படும்/உறுதிக்கப்பட வேண்டிய கடமைகள், அது தொடர்பாக மற்றும் கடன் வாங்கியவர் (கள்) அதை நிறைவேற்றுவதில் ஏதேனும் தவறு இருந்தால்.
- b) கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வெளிப்படுத்தப்படுவதற்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார்: (i) கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் தொடர்பான தகவல் மற்றும் தரவு; (ii) கடன் வாங்குபவர்(கள்) பாதுகாப்பு உட்பட பெறப்பட்டுள்ள/பெறப்பட வேண்டிய எந்தவொரு கடன் வசதி தொடர்பான தகவல் அல்லது தரவு; (iii) கடன் குறிப்பு காசோலைகள், சரிபார்ப்பு போன்றவற்றின் நோக்கங்களுக்காக தொடர்புடைய தகவல்கள்; மற்றும்(iv) கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநரால் ஏதேனும் தவறுதல் ஏற்படுத்தல், ஏதேனும் இருந்தால், எம்.எஃப்.எல். போன்ற கடமையை நிறைவேற்றுவதில், CIBIL/CERSAI/அரசு ஆணையம் மற்றும் ரிசர்வ் வங்கி/வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த சட்ட அதிகாரத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனம்/கடன் பணியகத்திற்கும் அதை வெளிப்படுத்தவும் வழங்கவும் பொருத்தமான மற்றும் அவசியமானதாகக் கருதப்படுவதால்.
- c) கடனாளிகள் தொடர்பான எந்தவொரு தகவலையும் தரவையும் (தனிப்பட்ட உணர்ந்திரன் தரவு அல்லது தகவல் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பச் சட்டம், 2008 மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டத்தின் கீழ் ஒப்புதல் தேவைப்படும் எந்தவொரு தகவலும் உட்பட) மற்றும்/அல்லது கடனாளிகள் மற்றும்/ அல்லது கடனாளிகளால் பெறப்பட்ட கடன் மற்றும்/அல்லது ஜி.பி.சியின் பிரிவு 3(13) இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள 'நிதித் தகவல்', எந்த அறிவிப்பும் அல்லது அறிவிப்பும் தேவைப்படாமல் அவ்வப்போது வெளியிட எம்.எஃப்.எல்-ஐ கடனாளிகள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அங்கீகரிக்கிறார்கள்:
- அதன் துணை நிறுவனங்கள், குழு நிறுவனங்கள், அவர்களின் ஊழியர்கள், முகவர்கள், பிரதிநிதிகள் போன்றவர்களுக்கு;
 - சேவைகள் மற்றும் தயாரிப்புகளின் சந்தைப்படுத்தல் போன்ற நோக்கங்களுக்காக எம்.எஃப்.எல். ஆல் ஈடுபடும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு;
 - எம்.எஃப்.எல்.க்கு கடன் பாதுகாப்பின் எந்தவொரு மதிப்பீட்டு நிறுவனம், காப்பீட்டாளர் அல்லது காப்பீட்டு தரகர் அல்லது நேரடி அல்லது மறைமுக வழங்குநருக்கு;
 - எந்தவொரு கிரெடிட் லீரோ, தரவுத்தளம்/தரவுத்தளங்கள், கார்ப்பரேட், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் போன்றவற்றுக்கு
 - பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படும் எந்தவொரு அரசாங்க அதிகாரத்திற்கும் அல்லது பிற நபருக்கும்;
 - அரசாங்க அதிகாரத்தின் உத்தரவு அல்லது வழிகாட்டுதலுக்கு இணங்க எந்தவொரு நபருக்கும்
 - எந்தவொரு கடன் தகவல் நிறுவனம், பிற ஏஜென்சிகள் அல்லது எந்தவொரு தகவல் பயன்பாடு அல்லது கடனாளிகளின் பிற கடன் வழங்குநர்களுக்கும் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்கள் பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்தில் பயன்படுத்தலாம், செயலாக்கலாம் மற்றும் வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் உத்தரவாததாரர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு அவர்கள் தயாரித்த அத்தகைய செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது தயாரிப்புகளை பரிசீலிக்க அல்லது வழங்கலாம். ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்படலாம்;
 - கடன் ஆவணங்கள்/கடனின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகள் எம்.எஃப்.எல். நியமிக்கும் அல்லது இடமாற்றம் செய்யும் அல்லது புதுப்பிக்கும் (அல்லது சாத்தியமான ஒதுக்கீடு அல்லது பிரமாற்றம் அல்லது புதுப்பிக்கலாம்) எந்தவொரு நபருக்கும் (அல்லது மூலம்);
 - கடன் அல்லது கடனாளிகள் தொடர்பான தரவை செயலாக்குதல் அல்லது நிர்வகித்தல்;
 - எம்.எஃப்.எல். போன்ற வேறு எந்த நபருக்கும் பொருத்தமானது என்று கருதலாம்.
- d) கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். க்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய தகவல்களும் தரவுகளும் உண்மை மற்றும் சரியானவை என்று அறிவிக்கிறது. கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதை மேற்கொள்கிறார்:
- அத்தகைய ஏஜென்சிகள்/நிறுவனங்கள் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் வெளிப்படுத்தப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவை அவர்களுக்கு ஏற்றதாகக் கருதப்படும் விதத்தில் பயன்படுத்தலாம்; மற்றும்
 - அத்தகைய ஏஜென்சிகள்/நிறுவனங்கள் பரிசீலிக்க, செயலாக்கப்பட்ட தகவல் மற்றும் தரவு அல்லது
 - ரிசர்வ் வங்கியால் குறிப்பிடப்படக்கூடிய வங்கி/நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற கடன் வழங்குநர்கள் அல்லது பதிவுசெய்யப்பட்ட பயனர்களுக்கு அவர்கள் தயாரித்த தயாரிப்புகள்.
- e) மேலே கூறப்பட்ட அனைத்து தகவல்கள்/ ஆவணங்கள் போன்றவற்றை எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், நடுவர், தேவைப்பட்டால் வெளியிட எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) மேலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்.
- f) கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்குபவரின் நலனைத் தொகையை செலுத்த தவறினால் அல்லது கடன் திருப்பிச் செலுத்துவதில் இயல்புநிலையைச் செய்தால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு செலுத்த வேண்டிய தேதி(கள்), அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கணக்கு ரிசர்வ் வங்கியின் விதிமுறைகளின்படி செயல்படாத சொத்துகளாக மாறினால், எம்.எஃப்.எல். அச்சு மற்றும்/அல்லது மின்னணு ஊடகங்களில் புகைப்படம்(கள்), பெயர் (கள்) மற்றும் முகவரி (கள்) ஆகியவற்றை வெளியிட அல்லது வெளியிட சந்திரமாக இருக்கும். வேண்டுமென்றும் தவறியவர் அத்தகைய கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நலனைத் தொகை விவரங்களுடன் எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டும்.
- g) கடன் வாங்குபவர்(கள்) குறிப்பாக தனியுரிமை, தனியுரிமை மற்றும் அவதூறு ஆகியவற்றின் சலுகையை தள்ளுபடி செய்கிறார். மேற்கூறிய தகவல்களை இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் பார்ந்து கொள்வதற்கும் அல்லது வெளிப்படுத்துவதற்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அல்லது பிறர் அதன் காரணத்தால் அனுபவிக்கும் எந்தவொரு விளைவுகளுக்கும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எம்.எஃப்.எல். ஐ பொறுப்பேற்க மாட்டார். இந்த ஜி.பி.சி. உள்ளிட்ட கடன் ஆவணங்களின் காலம்/பணிநீக்கம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை திருப்பிச் செலுத்திய பிறகுமே இந்த கட்டுரையின் விதிகள் நீடிக்கும்.
- h) எம்.எஃப்.எல். இன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(களால்) இயல்புநிலை அல்லது இயல்புநிலை நிகழ்வு ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய இயல்புநிலை குறித்து கடன் வாங்குபவர்(களின்) முதலாளி/இயக்குநர்கள்/கூட்டாளர்கள்/உறுப்பினர்களுக்கு தெரிவிக்க எம்.எஃப்.எல்.க்கு அதிகாரம் வழங்கப்படும். பொருத்தமானது என்று கருதப்படும்.
- i) கடன் வாங்குபவர்(களால்) தவறுதல் அல்லது தவறும் சூழல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், எம்.எஃப்.எல். உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், தவறுதல் தொகையை மீட்டுவதில் அத்தகைய நபர் அல்லது நபர்களின் உதவியைப் பெறும் நோக்கில் எந்தவொரு நபருடனோ அல்லது நபர்களுடனோ தொடர்பு கொள்ள எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. மேலும் எம்.எஃப்.எல். இன் பிரதிநிதிகளுக்கு சொத்து மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின்(களின்) எந்தவொரு பணியிடத்தையும் பார்வையிட உரிமை உண்டு.
- j) KYC நோக்கத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்லது விவரங்களின் அங்கீகாரம்/சரிபார்ப்பு, சட்டரீதியான அல்லது பிற அரசாங்க அதிகாரசபையால் பராமரிக்கப்படும் தரவுத்தளங்களிலிருந்து தரவை அணுகுதல் மற்றும் வாங்குவது உள்ளிட்ட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படக்கூடிய செயல்முறைகளின் மூலம் KYC மற்றும் பிற தேவையான சோதனைகளை மேற்கொள்ள எம்.எஃப்.எல். க்கு இதன்மூலம் கடனாளிகள் ஒப்புதல் அளிக்கின்றனர். சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்கள், பல்வேறு நிதி மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு தயாரிப்புகள் மற்றும்/அல்லது பிற சேவைகளின் பிரசாரங்கள், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் அல்லது பெறப்பட்ட அல்லது கடனாளிகளால் பெறப்பட்ட வேண்டிய ஏதேனும் வசதிகள் தொடர்பான வேறு ஏதேனும் அம்சங்களைப் பற்றி கடனாளிகளுக்குத் தெரிவிக்க, தொலைபேசி, தொலைபேசி, செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் அல்லது பிற பயன்பாடுகள் மூலம் கடனாளிகளின் பெயர்கள் தோன்றினாலும், எம்.எஃப்.எல்., அதன் பல்வேறு சேவை வழங்குநர்கள் அல்லது முகவர்களுக்கு கடனாளிகள் வெளிப்படையாக அங்கீகாரம்/ஒப்புதல் அளிக்கின்றனர். எம்.எஃப்.எல். மற்றும் அதன் கூட்டாளிகள், துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது குழு நிறுவனங்களின் தொலைபேசி அழைப்பாளர்கள், முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது சேவை வழங்குநர்களிடமிருந்து வரும் மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள், செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் செய்திகள் போன்றவை அவர்களுக்கும்/அல்லது அவர்களின் குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கும் எந்த சிரமத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்பதையும் வெளிப்படையாக அறிவிக்கின்றனர். சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், எம்.எஃப்.எல். பொறுப்பேற்காது என்பதையும், இந்த கணக்கில் உள்ள கடனாளர்களின் (அல்லது அவர்களில் எவரேனும்) உரிமைகோரல் சேவை வழங்குநர்கள் மற்றும்/அல்லது தொலைபேசி அழைப்பாளர்களுக்கு எதிராக இருக்கும் என்பதையும் கடனாளிகள் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாமலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். தகவல்தொடர்பு அல்லது தகவல் அல்லது ஆவணங்களைப் பகிர்வதற்கான மின்னஞ்சல்கள், செய்திகள், எஸ்எம்எஸ், வாட்ஸ்அப் மற்றும்/அல்லது பிற பயன்பாடுகளைப் பயன்படுத்துவதற்கு கடமையாளர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அத்தகைய பயன்பாடுகளின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் அத்தகைய பயன்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய அபாயங்கள் அல்லது அவற்றின் மூலம் தகவல்களைப் பகிர்வதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.
- k) அடமானதாரர் இறந்தால், கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் இறப்புச் சான்றிதழ், சட்டப்பூர்வ வாரிசுகளின் சான்றிதழ், இழப்பீடு மற்றும் பிரமாணப் பத்திரம் மற்றும் எம்.எஃப்.எல். தேவைக்கேற்ப எந்தவொரு கூடுதல் ஆவணத்தையும் வழக்கு அடிப்படையில் தயாரிக்க வேண்டும்.

10.5 சேகரிப்பு முகவர்களின் நியமனம்

கடன் வாங்குபவர்கள் தங்களைத் தாங்களே அல்லது தங்கள் அதிகாரிகள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலம் இதுபோன்ற செயல்களைச் செய்வதற்கான உரிமைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இன்றி, தங்களுக்கு விருப்பமான ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தரப்பினரை(அதாவது) பரஸ்பரம் நியமிப்பதற்கும், அத்தகைய தரப்பினருக்கு(அதாவது) அனைத்து செலுத்தப்படாத நிலுவைத் தொகைகளையும் சேகரிப்பதற்கான உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை மாற்றுவதற்கும் வழங்குவதற்கும், அனைத்து செயல்களையும், பத்திரம்(கள்), விஷயம்(கள்) மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அல்லது தற்செயலானவை(கள்) கோரிக்கை அறிவிப்புகளை அனுப்புவதல், கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையைப் பெறுதல் (பணம்/வரைவு/காசோலைகளில்) இடமுதல், கடன் வாங்குபவருக்கு சமரசம் செய்தல், செல்லுபடியாகும் ரசீதை வழங்குதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவருக்கு(கள்) வெளியேற்றத்தை வழங்குதல் மற்றும் பொதுவாக அனைத்து சட்டபூர்வமான செயல்களையும் நிறைவேற்றுவதற்கும் முழு அதிகாரமும் அதிகாரமும் அதிகாரமும் இருப்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார். மூன்றாம் தரப்பு(கள்) நோக்கத்திற்காக பொருத்தமானதாகக் கருதலாம்.

10.6 பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் உரிமை

எம்.எஃப்.எல்., அத்தகைய செயல்களைச் செய்வதற்கான அதன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல் அல்லது அதன் அலுவலக ஊழியர்கள் மூலம், ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நபர்களை(களை) ("சேவை வழங்குநர்கள்") நியமிக்க உரிமை உண்டு, ஏனெனில் எம்.எஃப்.எல். அத்தகைய கட்சியைத் தேர்ந்தெடுத்து அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம். கடன் ஆவணங்களின் கீழ் எம்.எஃப்.எல். சார்பாக செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளையும் கடனாளிகளிடமிருந்து பெறுவதற்கான உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரம் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய மற்றும் தற்செயலான அனைத்து சட்டப்பூர்வ செயல்கள், செயல்கள், விஷயங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் செயல்படுத்துதல். சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிரான எந்தவொரு உரிமைகோரலுக்கும், எம்.எஃப்.எல். பொறுப்பேற்காது என்பதையும், இந்த கணக்கில் உள்ள கடனாளர்களின் உரிமைகோரல் சேவை வழங்குநர்களுக்கு எதிராக மட்டுமே இருக்கும் என்பதையும் கடனாளிகள் வெளிப்படையாகவும் மாற்றமுடியாமலும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

10.7 ஆய்வு உரிமைகள்

எம்.எஃப்.எல். எந்தவொரு நியமனதாரரும், எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல், கடமையாளர்களின் ஆபத்து மற்றும் செலவில், பாதுகாப்பு தொடர்பாக ஆய்வு, மதிப்பு, காப்பீடு, கண்காணிப்பு மற்றும் சரிபார்ப்பு மற்றும் அனைத்து ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்களை ஆய்வு செய்ய எல்லா நேரங்களிலும் பாதுகாப்புக்குள் நுழைய உரிமை உண்டு.

10.8 செலவுகள் மற்றும் செலவினங்கள்

a) எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்தப்படும் செயலாக்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் இயற்கையில் திருப்பிச் செலுத்த முடியாதவை என்பதையும், கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி செலவுகள், கட்டணங்கள், போன்றவற்றை கடனாளிகள் செலுத்த வேண்டும் என்பதையும் கடனாளிகள் இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இது தவிர, கடனாளிகள் அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள், கட்டணங்கள் (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட), செலவுகள், முன்னேற்றங்கள், கடமைகள், முத்திரைக் கடமைகள் (ஒரு கருவி அல்லது அதன் நகல் (மின்னணு பதிவு உட்பட) காரணமாக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு அதிகாரி அல்லது வேறுபட்ட கடமைகள் மற்றும் அபராதங்கள் (உட்பட), பதிவு கட்டணம்/ கட்டணங்கள், நீதிமன்ற கட்டணங்கள், அபராதங்கள் போன்றவை தயாரிப்பு, பேச்சுவார்த்தை, பாதுகாத்தல், செயல்திறன், மாண்புமிகு கட்டணம், அமலாக்கம் மற்றும்/அல்லது உணர்ச்சல்: (i) கடன் ஆவணங்களின் கீழ்/மற்றும்/அல்லது (ii) கடன் தொடர்பான, மற்றும்/அல்லது (iii) அவ்வப்போது பாதுகாப்பு, பாதுகாப்பு வெளியீடு போன்றவையாக வழங்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு சொத்தையும் வைத்திருத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் தொடர்பாக. எம்.எஃப்.எல்.ஆல் தேவைப்பட்டால், கடனாளிகள் பணம் செலுத்துவதை நிரூபிக்கும் ரசீதை தயாரிப்பார்கள்.

b) மேலே உள்ள பிரிவு 10.8 (a) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, சொத்து, பாதுகாப்பு, தயாரிப்பு, செயல்படுத்துதல், கடன்/பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், செலவுகள், முன்னேற்றங்கள், கடமைகள், முத்திரைக் கடமைகள், பதிவு கட்டணம்/கட்டணங்கள், நீதிமன்ற கட்டணங்கள், அபராதங்கள் போன்றவற்றின் தலைப்பை விசாரிப்பதற்காக எம்.எஃப்.எல். தனது சொந்த விருப்பப்படி எந்தவொரு செலவுகள், வரிகள், கட்டணங்கள், கட்டணம் (வழக்கறிஞர் கட்டணம் உட்பட) ஆகியவற்றைச் செலுத்தலாம். மற்றும் கடனாளிகள் கோரிக்கையின் பேரில் எம்.எஃப்.எல். ஆல் செலுத்தப்பட்ட/செய்யப்பட்ட அனைத்து தொகைகளையும் உடனடியாக திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். அத்தகைய தொகைகள் அனைத்தும் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செலுத்தப்பட்ட தேதியிலிருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி மற்றும் தாமதமான கட்டணங்களின் விதித்தலில் எம்.எஃப்.எல்.க்கு திருப்பிச் செலுத்தும் வரை வட்டியுடன் கொண்டு செல்லும். இந்த நோக்கத்திற்காக, அதன் வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், மீட்டி நிலுவையில் உள்ள கடனாளர்களின் கணக்குகளை டெபிட் செய்ய எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு.

c) கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) செலுத்தத் தவறினால், எம்.எஃப்.எல். மற்றும் எம்.எஃப்.எல். க்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையும் அத்தகைய தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்கியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மேலும் எம்.எஃப்.எல்.க்கு அனைத்து முன்கூட்டியே, கட்டணங்கள், செலவு மற்றும் சட்டக் கட்டணங்கள் உட்பட செலவுகள், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் (அல்லது அதை அமல்படுத்துவதில்) வழங்கப்படும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் எம்.எஃப்.எல்.ஆல் செலுத்தப்படும் அல்லது கொடுக்கப்படும் மற்றும் அத்தகைய தொகைகள் அனைத்தும் இங்கு பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய தொகையின் ஒரு பகுதியாக மாறும் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள்(களால்) உடனடியாகவும் தாமதம் அல்லது தாமதம் இல்லாமல் எம்.எஃப்.எல்.க்கு செலுத்தப்படும்.

d) எம்.எஃப்.எல். எந்த நேரத்திலும், கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்களைச் சேர்க்கலாம், திரும்பப் பெறலாம் அல்லது வேறுபடலாம். கட்டணங்களில் ஏதேனும் திருத்தம் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) மட்டுமே பொருந்தும்.

10.9 ஒதுக்கீடு மற்றும் பரிமாற்றம்

a) எம்.எஃப்.எல். இன் முன் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி எந்தவொரு நபருக்கும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடனாளிகள் தங்கள் உரிமைகள் அல்லது பொறுப்புகளை மாற்றவோ அல்லது ஒதுக்கவோ கூடாது.

b) எந்தவொரு நபருக்கும் (அனைத்து உத்தரவாதங்களும் உட்பட), நபர்களின் சங்கம், பாடி கார்ப்பரேட், இணைக்கப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும், எந்தவொரு நிறுவனத்திற்கும், நிதியாளர், நிதி நிறுவனம், வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் போன்றவற்றுக்கு கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தங்கள் உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை விற்கவோ, ஒதுக்கவோ, புதுப்பிக்கவோ, பத்திரப்படுத்தவோ அல்லது மாற்றவோ எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ மற்றும் எம்.எஃப்.எல். போன்ற விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் எம்.எஃப்.எல். முடிவு செய்யலாம். அத்தகைய விற்பனை, ஒதுக்கீடு, பத்திரமயமாக்கல் அல்லது பரிமாற்றம் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்கள்(களின்) கீழ் உரிமை கோரும் மற்ற அனைத்து நபர்களையும் உறுதியாக பிணைக்கும்.

c) இணைக் கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி எந்தவொரு வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கும் கடனை (பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் அளவிற்கு) ஒதுக்க எம்.எஃப்.எல்.க்கு உரிமை உண்டு. இணை-கடனளிப்பு கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் அதன்படி எந்தவொரு விளைவு/அடுத்தடுத்த ஆவணங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கடன் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை அணுகல் கடன் வழங்குநருக்கு எம்.எஃப்.எல். வழங்கியவுடன், எம்.எஃப்.எல். (தனக்கு அல்லது இருவருக்கும் சார்பாக மற்றும் சார்பாக) அல்லது அணுகும் கடன் வழங்குநரால் பாதுகாப்பு அமல்படுத்தப்படுவதால், எம்.எஃப்.எல். தனது நலனுக்காகவும், அணுகும் கடன் வழங்குநரின் நலனுக்காகவும் நம்பிக்கையுடன் பாதுகாப்பைத் தொடர்ந்து வைத்திருக்கும் என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

d) இணைக் கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும், அதன்படி உள்ளிடப்பட்ட எந்தவொரு விளைவு/ அடுத்தடுத்த ஆவணங்களையும் கடனாளிகள் மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி ஏற்றுக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள். அத்தகைய நியமனம் அல்லது அணுகல் கடன் வழங்குபவரின் சேர்க்கையை மறுப்பதற்கான அனைத்து உரிமைகளையும் தீர்வுகளையும் கடனாளிகள் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள்.

e) எம்.எஃப்.எல். ஆல் அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது பணி இருந்தபோதிலும், கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் கடன் தொடர்பான பிற ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு அவர்கள் தொடர்ந்து கட்டுப்பாடுவார்கள் என்பதை கடனாளிகள் மாற்றமுடியாமல் மற்றும் நிபந்தனையின்றி உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

f) அத்தகைய எந்தவொரு நடவடிக்கையும், அத்தகைய விற்பனை, பணி அல்லது பரிமாற்றமும் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) மற்றும் பாதுகாப்பு வழங்குநரை பிற தரப்பினரை (அதாவது) கடனாளியாக பிரத்தியேகமாக அல்லது எம்.எஃப்.எல். உடன் கூட்டு கடனாளியாக அல்லது எம்.எஃப்.எல். க்கு பிரத்தியேகமாக ஒரு கடனாளியாக ஏற்றுக்கொள்வதற்கு பிணைக்கும். வேறு எந்த தரப்பினரின் சார்பாக (அத்துடன் இணை-கடன் கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கிடைக்கும் உரிமைகள்) மற்றும் அத்தகைய நிலுவை மற்றும் நிலுவைத் தொகையை வேறு எந்த தரப்பினருக்கும் (அதாவது) அல்லது எம்.எஃப்.எல். தீர்மானிக்கலாம். மற்ற தரப்பினரால் அல்லது எம்.எஃப்.எல். ஆல் அவர்களின் உரிமைகளை அமல்படுத்துவதற்கும் நிலுவைத் தொகை மற்றும் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கும் ஏற்படும் எந்தவொரு செலவுகள் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் இருக்கும். கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்கள், அத்தகைய விற்பனை, பரிமாற்றம், ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றின் மீது, அவர் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து நிலுவைத் தொகையையும் மற்ற தரப்பினருக்கு தொடர்ந்து செலுத்துவார். எவ்வாறாயினும், இணை-கடனளிப்பு கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கடனின் ஒரு பகுதியை ஒதுக்கினால், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் எந்தவொரு ஆவணங்களுடனும் (கடன் வாங்குபவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு/அணுகல் போன்றவை) படிக்கப்பட்ட இணை-கடனளிப்பு கட்டமைப்பு ஒப்பந்தத்தின்படி நிர்வகிக்கப்படும்.

10.10 தள்ளுபடி

கடன் ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஆவணத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்கள்(கள்) ஏதேனும் மீறல் அல்லது இயல்புநிலையின் மீது எம்.எஃப்.எல். க்கு கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வு, உடற்பயிற்சி செய்வதில் தாமதம் அல்லது விடுதலால், எம்.எஃப்.எல்.ன் அத்தகைய உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வை பாதிக்காது, அல்லது எம்.எஃப்.எல்.க்கு எந்தவொரு இயல்புநிலையிலும் அதன் தள்ளுபடி அல்லது அதன் ஒப்புக்கொள்ளக் கருதப்படும், வேறு எந்த இயல்புநிலையிலும் எம்.எஃப்.எல்.ன் எந்தவொரு உரிமையையும், சக்தியையும் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்கிறது அல்லது பாதிக்கிறது.

10.11 மற்றும் பரிமாற்றம்

a) இந்த GTC, அதனுடன் தொடர்புடைய வேலிடிடி, கட்டமைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் அமலாக்கம் தொடர்பான அனைத்து விஷயங்களும் உட்பட இந்திய சட்டத்தின்படி நிர்வகிக்கப்படும் மற்றும் புரிந்துகொள்ளப்படும்.

- b) இந்த GTC தொடர்பான எந்தவொரு பிரச்சினைகளையும் தீர்ப்பதற்கு இந்தியாவில் உள்ள எந்தவொரு தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றத்திற்கும் பிரத்யேக அதிகாரம் உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அதன்படி, கடன் ஆவணங்களில் இருந்து எழும் அல்லது அந்த ஆவணங்கள் தொடர்பான எந்தவொரு வழக்கு, நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகள் (ஒன்றாக "செயல்முறை ஆணைகள்" என்று குறிப்பிடப்படுகின்றன.) மேற்கூறிய தீர்ப்பாயங்கள் அல்லது நீதிமன்றங்களில் கொண்டு வரப்படலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) மீட்டுப்பெறமுடியாமல் அதற்காகவும் அதன் சொத்து தொடர்பாகவும், பொதுவாக மற்றும் நிபந்தனையின்றி, அந்த நீதிமன்றங்கள் மற்றும் தீர்ப்பாயங்களின் அதிகார வரம்பிற்கு சமர்ப்பிக்கின்றனர் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர்.
- c) சென்னையில் உள்ள ஏதேனும் ஒரு தீர்ப்பாயம் அல்லது நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் வழக்குகள் நடைபெறும் இடத்தை முடிவு செய்வதற்கும், அத்தகைய நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தியான அவையில் கொண்டு வரப்பட்டதாகக் கூறப்படும் எந்தவொரு ஆட்சேபணைக்கும் கடன் வாங்கியவர், இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் முன்வைக்கும் எந்த ஆட்சேபணையும் திரும்பப் பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார், மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார். சென்னையிலுள்ள எந்தவொரு தீர்ப்பாயம் மற்றும் நீதிமன்றத்தின் முன் கொண்டுவரப்படும் எந்தவொரு வழக்கின் தீர்ப்பும் முடிவானது மற்றும் அதைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியது. அந்த தீர்ப்பு பிற அதிகார வரம்பில் உள்ள நீதிமன்றங்களில் செயல்படுத்தப்படலாம், அதன் சான்றளிக்கப்பட்ட நகல் அத்தகைய தீர்ப்பின் உறுதியான ஆதாரமாகவோ அல்லது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் மூலம் வேறு எந்த விதத்திலும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- d) இந்த உட்பிரிவில் உள்ள எதுவும், எந்தவொரு நீதிமன்றத்திலோ அல்லது திறமையான அதிகார வரம்பில் உள்ள தீர்ப்பாயத்திலோ வழக்குகளை மேற்கொள்ளும் MFL இன் உரிமையை கட்டுப்படுத்தவோ, பாதிக்கவோ, பாரபட்சமாக நடத்தவோ அல்லது நிராகரிக்கவோ முடியாது, அல்லது ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அதிகார வரம்புகளில் வழக்குகளை நடத்துவதை தடுக்காது. மற்றும் கடன் வாங்குபவர் (கள்) திரும்பப்பெறமுடியாமல் அதற்காகவும், அதன் சொத்து தொடர்பாகவும், பொதுவாகவும் நிபந்தனையின்றியும், அத்தகைய நீதிமன்றம் அல்லது தீர்ப்பாயத்தின் அதிகார வரம்புக்கு சமர்ப்பிக்கின்றனர் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கின்றனர். கடனாளிகள் தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில், நடைமுறைகள் நடைபெறும் இடத்தை அமைப்பதில் ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் தெரிவித்தால் மற்றும் அத்தகைய நடவடிக்கைகள் ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தியான அவையில் கொண்டு வரப்பட்டதாகக் கூறப்பட்டால் அது கருத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்படாது.
- e) கடனாளிகள் (கள்) பொதுவாக எந்தவொரு கடன் ஆவணத்திலிருந்தும் அல்லது அது தொடர்பான எந்தவொரு செயல்முறையின் சிக்கல்களுக்கும், அத்தகைய நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக, அத்தகைய நடவடிக்கைகளில் செய்யப்படும் அல்லது வழங்கக்கூடிய எந்தவொரு உத்தரவு அல்லது தீர்ப்பின் எந்தவொரு சொத்துக்கும் (அதன் பயன்பாடு அல்லது நோக்கத்தைப் பொறுத்தபடி) எதிராக உருவாக்கம், அமலாக்கம் அல்லது செயல்படுத்துதல் உட்பட வரம்பு இல்லாமல் பொதுவாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.
- e) கடன் வாங்குபவர் (கள்) தனக்கு அல்லது அதன் சொத்துக்களுக்காக, வழக்கிலிருந்து பாதுகாப்பு, செயல்பாடு, இணைப்பு (தீர்ப்புக்கு முன் அல்லது வேறு வகையில்) அல்லது பிற சட்டச் செயல்முறைகளில் இருந்து விடுபடுவதற்காக எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும் உரிமை கோரும் அளவுக்கு மற்றும் அத்தகைய அதிகார வரம்பில் தனக்கு அல்லது தனது சொத்துக்களுக்கு அத்தகைய விலக்கு (கோரப்பட்டாவிட்டாலும் அல்லது இல்லாவிட்டாலும்), கடன் வாங்குபவர் (கள்) இதன் மூலம் திரும்பப்பெறமுடியாமல் உரிமைகோர வேண்டாம் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் இதன்மூலம் கடன் ஆவணங்களில் இருந்து எழும் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக அத்தகைய விலக்குகளைத் திரும்பப்பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார்.

10.12 தகராறுகளுக்கான தீர்வு

- a) கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடன் ஆவணங்களின் செயல்பாடு தொடர்பாக எழும் அனைத்து தகராறுகள், உரிமைகோரல்கள், வேறுபாடுகள் ஆகியவை மத்தியஸ்தம் மற்றும் சமரச்ச் சட்டம், 1996ன் ஏற்பாடுகளின்படி நியமனம் செய்யப்பட்ட தனி மத்தியஸ்தர் மூலமாக தீர்க்கப்படும். மற்றும் அதன் எந்தவொரு சட்டப்பூர்வ திருத்தங்களும் ("சட்டம்") கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் விருதில் வரையறுக்கப்படுவதோடு, கட்சிகளின் மீதும் பிணைக்கப்படும். மத்தியஸ்தம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் அமர்வு சென்னையில் இருக்க வேண்டும். மத்தியஸ்த நடவடிக்கை ஆங்கிலத்தில் நடத்தப்படும். நடுவரின் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் உட்பட மத்தியஸ்த செலவு முழுவதையும், கடன் வாங்கியவர் (கள்) ஏற்க வேண்டும்.
- b) இந்தச் சட்டப்பிரிவுக்கு உட்பட்டு, கடன் ஆவணங்களுக்கு ஏற்ப செய்யப்படும் ஒப்பந்தங்கள்/பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பான அனைத்து உரிமைகோரல்கள், வேறுபாடுகள் மற்றும் தகராறுகள், அத்தகைய, பரிவர்த்தனைகள் உள்ளதா என்ற கேள்வி உட்பட சென்னையில் உள்ள நீதிமன்றங்களின் பிரத்யேக அதிகார வரம்பிற்கு உட்பட்டது மட்டுமே என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.
- c) இந்த GTC இன் கீழ் மற்ற ஒரு அல்லது பல கடன் ஆவணங்களின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட அல்லது தொடங்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்ட எந்தவொரு மத்தியஸ்த அல்லது சட்ட நடவடிக்கைகளையும் அதன் விருப்பப்படி ஒருங்கிணைக்க MFL க்கு உரிமை உண்டு என்பது தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.
- d) இங்கு உள்ள எதுவும், இப்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் கடன் வாங்குபவர் (கள்), பாதுகாப்பு வழங்குநர் மற்றும்/அல்லது உத்தரவாததாரர்கள், மற்றும்/ அல்லது வேறு நபர்கள், அவர்களது சொத்துகளுக்கு எதிராக SARFAESI சட்டம் மற்றும்/அல்லது IBCயின்படி MFLன் உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளை நீக்கவோ, கட்டுப்படுத்தவோ, வெளியேற்றவோ மற்றும் மத்தியஸ்தர் அல்லது பிற நடவடிக்கைகளின் துவக்கம், நிறுவை அல்லது தொடர்ச்சி ஆகியவற்றைப் பொறுத்தபடி அத்தகைய உரிமைகள்/தீர்வுகளைப் பயன்படுத்துவதற்கு MFLக்கு முழு உரிமை உண்டு.

10.13 இந்த GTC உட்பட கடனுக்கான ஆவணங்களின் எந்தவொரு ஏற்பாடும் ஏதோ ஒரு அதிகார வரம்பில் தடைசெய்யப்பட்டதாக அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, தடைவிதிக்கப்பட்டதாக அல்லது அமலாக்க முடியாத அளவிற்கு பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அது கடன் ஆவணங்களின் மீதமுள்ள விதிகளை மதிப்பிழக்கச் செய்யாது மற்றும் வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் அத்தகைய விதியை பாதிக்காது.

10.14 இந்த GTC இல் வழங்கப்பட்டுள்ள திருத்தங்களைத்தவிர தவிர, இந்த GTC யில் செய்யப்படும் எந்த மாற்றமும் அல்லது திருத்தமும் எழுத்துப்பூர்வமாகச் செய்யப்பட்டு, அனைத்துத் தரப்பினராலும் முறையாகச் செயல்படுத்தப்படும் வரை, அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எதுவும் செல்லுபடியாகாது அல்லது பிணைக்காது.

10.15 பற்றுடைமை மற்றும் எதிரிடை கோரிக்கை

- a) இதில் உள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், MFL, அதன் குழு நிறுவனங்கள் மற்றும் துணை நிறுவனங்களின் கட்டுப்பாட்டில்/உடமையில் இருக்கும் கடனாளிகளின் (கள்) அனைத்துப் பாதுகாப்பு(கள்) பணத்தின் மீதும் MFL மேலான உரிமையைக் கொண்டிருக்கும்.
- b) இந்தப் பற்றுரிமை எந்தவொரு காரணத்தினாலும் பாதிக்கப்படக்கூடாது.
- c) கடனாளிகள் (கள்) தாங்கற்பெற்ற எந்தவொரு கடனின் கீழும் செலுத்த வேண்டிய ஆனால் செலுத்தப்படாமல் உள்ள கடன் நிலுவைத் தொகைக்கு விண்ணப்பிக்க MFLக்கு அதிகாரம் அளிக்கின்றனர். MFL இலிருந்து பெறப்படும் அனைத்து கடனிலும் கடன் வாங்குபவரின் கிரெடிட்டில் இருக்கும் எந்தத் தொகையையும் ஈடு செய்வதற்கான ஒதுக்கீடு செய்ய MFL க்கு உரிமை உண்டு.
- d) கடனாளிகள் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தொகை மற்றும் பிற கட்டணங்களைச் செலுத்த தவறினால், இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ஒப்பந்த முறையிலும் உரிமைக்கு எந்தப் பாரபட்சமும் இல்லாமல், MFL-அதன் உடைமை/கட்டுப்பாட்டில் உள்ள எந்த பணத்தின் நிலுவைக்கும் எதிராக எதிரடி கோரிக்கையை முன்வைக்கலாம். டெபாசிட்கள் அல்லது பிற வகைகளில் அது கடனாளிகளுக்கும் வழங்கும் நிலுவைகளையும் ஈடு செய்யக் கோரலாம்.

10.16 வரி விலக்கு

- a) கடன் ஆவணங்களின் கீழ் MFL க்கு கடனாளிகள் (கள்) செலுத்தும் அனைத்துப் பண பரிவர்த்தனைகளுக்கும் ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் வரி விலக்கு தேவைப்படாவிட்டால், தெளிவான வரிவிலக்கு செய்யப்படும்.
- b) MFL க்கு ஏதேனும் பணம் செலுத்தும் போது, ஒரு கடனாளிபொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் தேவைப்படாத வரி விலக்குகளை செய்தால், MFL ஒரு தொகையைப் பெறுவதை உறுதிசெய்ய, அத்தகைய கடனாளியால் செலுத்த வேண்டிய தொகையானது தேவையான அளவிற்கு அதிகரிக்கப்படும். MFLக்கு இலக்க வேண்டிய தொகை, வரிவிலக்கு அளிக்கப்படாமல் இருந்தால் அது பெற்றிருக்க வேண்டிய தொகைக்கு சமமாக இருக்கும்.
- c) ஒரு கடனாளி(கள்) ஒரு வரி விலக்கு (அல்லது வரிவிலக்கின் விதிமீதம் அல்லது அடிப்படையில் ஏதேனும் மாற்றம்) செய்ய வேண்டும் என்பதை உடனடியாக அறிந்தவுடன், MFL க்கு அதற்கேற்ப தெரிவிக்க வேண்டும்.
- d) ஒரு கடனாளி(கள்) வரி விலக்கு செய்ய வேண்டியிருந்தால், அது சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்கு அந்த வரி விலக்கு தொடர்பாகத் தேவையான கட்டணத்தை உடனடியாகச் செலுத்த வேண்டும், அது பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் இருக்க வேண்டும்.
- e) ஒரு கடனாளி(கள்) MFL க்கு வருமான வரிச் சட்டம், 1961 ("IT சட்டம்") படிவம் எண். 16A இல் TDS சமரச்ச் பகுப்பாய்வு மற்றும் திருத்தம் செயல்படுத்தும் அமைப்பு ("TRACES") இணையதளத்திலிருந்து மட்டுமே பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்ட TDS சான்றிதழை வழங்க வேண்டும். தொடர்புடைய காலாண்டின் முடிவில் இருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குள் காலாண்டு அடிப்படையில் மற்றும் MFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் TDS தொகை பிரதிபலிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்யவும். மேற்கூறியவற்றுக்கு இணங்கி, ஒரு கடனாளி மொத்த வட்டி தொகையை செலுத்தியிருந்தால், TDS சான்றிதழைப் பெற்றவுடன் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் MFL கடனாளிகளுக்கு அவர்கள் செலுத்தும் TDS தொகைக்கு சமமான தொகையைத் திருப்பித் தரும்.
- f) இருப்பினும், அடுத்த நிதியாண்டின் கடன் ஆவணங்களில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவிற்குப் பிறகு, TDS (இனி வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது) பணத்தைத் திரும்பப்பெறும் கோரிக்கை MFL ஆல் ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
- g) MFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் "F" நிலை மாற்றம் ஏற்பட்டால், MFL ஆனது உடனடியாக TDS தொகையை கடனாளியின் தொடர்புடைய கணக்கில் டெபிட் செய்ய உரிமை உண்டு. இது மொத்த நிலுவையாக கணக்கில் வைத்துக்கொள்ளப்பட்டு, செலுத்த வேண்டிய தொகைகள், கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருந்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் மீட்டெடுக்கப்படும்.

- h) மூலத்தில் ("TDS") வரி விலக்கு பெற்ற பிறகு நிகர வட்டித் தொகையை ஒரு கடனாளி MFLக்கு செலுத்தினால், அந்தக் கடனாளி சட்டத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட காலத்திற்குள் TDS ஐ அரசாங்க கருவூலத்தில் டெபாசிட் செய்து, IT சட்டத்தின் படிவம் 16A இல் உள்ள TDS சான்றிதழை, தொடர்புடைய காலாண்டின் முடிவில் இருந்து கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலக்கெடுவுக்குள் ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் MFLக்கு வழங்குவார். அத்தகைய காலத்திற்குள், MFL இன் IT சட்டத்தின் கீழ் படிவம் 26AS அறிக்கையில் "F" நிலையுடன் TDS தொகை பிரதிபலிக்கப்படுவதையும் அத்தகைய கடனாளி உறுதி செய்வார். மேற்கூறியவற்றுடன் இணங்கத் தவிரினால், MFL TDS தொகையை அத்தகைய கடனாளியின் தொடர்புடைய கணக்கில் டெபிட் செய்யும் உரிமையை கொண்டுள்ளது. மேலும் அது செலுத்த வேண்டிய தொகையாகக் கருதப்பட்டு, கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருத்தக்கூடிய செலவுகள், கட்டணங்கள் ஆகியவற்றுடன் திரும்பப் பெறப்படும்.
- i) அத்தகைய நிகழ்வில், அடுத்த நிதியாண்டின் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாட்களின் எண்ணிக்கைக்கு மிகாமல், TDS சான்றிதழை வழங்குவதன் மூலம் TDS தொகையை வரவு வைக்க ஒரு கடனாளி கோரலாம். அத்தகைய கடனாளியின் கணக்கில் பற்று வைக்கப்படும் கூடுதல் வட்டி மற்றும் பிற பொருத்தக்கூடிய அனைத்து செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் ஆகியவற்றைத் திரும்பப் பெற முடியாது.

10.17 பாதுகாப்பு உட்பிரிவுகள்

கடனாளிகளின் பொறுப்பு அல்லது கடன் ஆவணங்களின் செல்லுபடியாக்கம் அல்லது அமலாக்கத்திற்குள் ஆகியவை பின்வருவனவற்றால் பாறப்படாமல் நடத்தப்படவோ பாதிக்கப்படவோவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ கூடாது:

- அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்த ஆவணத்தின் திருத்தம், மாறுபாடு அல்லது மாற்றம், தேவையான நபர்களின் ஒப்புதலுடன் அத்தகைய ஆவணத்தின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்க, குறிப்பிட்ட அளவு மாற்றியமைக்கப்படலாம்;
- கடன்பட்ட நபரின் நிறுவன கட்டமைப்பில் ஏதேனும் மாற்றம் அல்லது மறுசீரமைப்பு;
- கடன் ஆவணங்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரின் (கடனாளிகள் உட்பட) கடமை அல்லது பொறுப்புகளின் செல்லாத தன்மை, முறைகேடு அல்லது செயல்படுத்த முடியாத தன்மை;
- கடனாளிகள் அல்லது பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அந்தந்தக் கடமைகளில் ஏதேனும் ஒன்றைச் செய்வதற்கான அல்லது நிறைவேற்றுவதற்கான அதிகாரங்களில் ஏதேனும் குறைபாடு அல்லது அதைச் செயல்படுத்துவதில் ஏதேனும் விதிமீறல் அல்லது அதன் சார்பாக செயல்பட நினைக்கும் எந்தவொரு நபரின் அதிகாரமின்மை;
- திவால் அல்லது கலைப்பு அல்லது ஏதேனும் இயலாமை, இறப்பு அல்லது வரம்பு அல்லது அரசியலமைப்பு, நிலை, கட்டுப்பாடு அல்லது கடனாளிகள் மற்றும் பிற நபர்களின் உரிமையில் ஏதேனும் மாற்றங்கள்;
- MFL க்குக் கிடைக்கும் வேறு ஏதேனும் கட்டணம், உத்தரவாதம் அல்லது உரிமை அல்லது பரிசீலனை முழுவதும் அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ வெற்றிடமாக மாறுவது, செல்லத்தக்கது, செயல்படுத்த முடியாதது அல்லது எந்த நேரத்திலும் MFL ஆல் பலவீனமடைவது, செயல்படுத்தவதைத் தவிர்ப்பது, மாற்றுவது அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கையாள்வது அல்லது MFL இப்போது அல்லது பின்னர் கடனாளிகள் அல்லது வேறு எந்த நபரிடமிருந்தோ அல்லது அவர்களுக்கு எதிராகவோ கொண்டுருக்கக்கூடிய ஏதேனும் அதிகாரம், உரிமை அல்லது தீர்வு;
- கடன் ஆவணங்கள் அல்லது கடனாளிகளின் பொறுப்புகளை பாறப்படாமல் அல்லது பாதிக்கும் வகையிலோ செய்யப்படும் எந்தவொரு செயல், புறக்கணிப்பு, நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலை. அல்லது கடன் ஆவணங்கள் அல்லது பொருத்தக்கூடிய ஏதேனும் சட்டத்தால் MFL க்கு அளிக்கப்பட்ட தீர்வு; அல்லது
- வேறு ஏதேனும் விஷயம் அல்லது பொருள்.

10.18 பொது உட்பிரிவுகள்

கடன் பெறுபவர்(கள்) கீழ்க்காணும் தகவல்களை ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்) மற்றும் உறுதிசெய்கிறார்(கள்) :

- வட்டி விகிதம், காலாவதியான / அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் அதன் கணக்கீட்டு முறை, பிற கட்டணங்கள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் நியாயமானவை என்றும், ஒவ்வொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிதி தாக்கங்கள், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பொறுப்புகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் புரிந்து கொண்டுள்ளனர் என்றும் கடனாளிகள் ஒப்புக்கொள்கின்றனர்.
- இந்த GTC, MFL/கடன் வழங்குநர் உகந்ததாக/பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும், கட்டமைப்பின் ஒப்புத்தம் மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்புத்தத்துடன் இணைந்த அனைத்து ஆவணங்களின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாகப் படிக்கப்படும், மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்புத்தத்துடன் இணைந்து செயல்படுத்தக்கூடியதாக இருக்கும். கட்டமைப்பு ஒப்புத்தம் மற்றும் கட்டமைப்பு ஒப்புத்தத்துடன் இணைந்த எந்த ஆவணங்களிலும் செய்யப்படும் எந்த உள்ளீடுகளும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இணங்குவதற்கான கடமைகளிலிருந்து விடுவிக்காது.
- கடன் வாங்குபவர்(கள்) இந்த GTC இன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டு, இதன் விதிமுறைகளுக்கு கட்டுப்படுவதை ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். கடன் வாங்குபவர்(கள்) படிப்பறிவற்றவர்களாகவோ அல்லது ஆங்கில மொழியைப் படிக்கத் தெரியாதவர்களாகவோ இருந்தால், இந்த GTC இன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) உள்ளூர் மொழியில் படிக்கப்பட்டு/ மொழிபெயர்க்கப்பட்டு விரிவாக விளக்கப்படும்.
- கடன் முடிவடையும் பட்சத்தில், MFL இல் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட சொத்து ஆவணங்களைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்)/அடமானம் வைத்திருப்பவர்கள், அவர்கள் கடன் பெற்ற நியமிக்கப்பட்ட கிளையை அணுகலாம். வேண்டுமென்றால் பெற்ற நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் அல்லது தேவையான ஆவணங்களைத் தயாரிப்பதற்கு ரிசர்வ் வங்கி வழங்கிய காலக்கெடுவுக்குள் டெபாசிட் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை MFL திரும்பத்தரும்
- அடமானம் வைத்தவர் இறந்துவிட்டால், கடன் வாங்கியவர் அல்லது அவரது சட்டப்பூர்வ வாரிசுகள் அந்த வழக்கின் அடிப்படையில் இறப்புச் சான்றிதழ், சட்டப்பூர்வ வாரிசு சான்றிதழ், இழப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் பிரமாணப் பத்திரம் உள்ளிட்ட எந்தவொரு கூடுதல் ஆவணத்தையும் உள்ளடக்கிய தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- கீழ்க்காணும் தேதிகளின் முடிவில் அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டி முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ செலுத்தாமல் இருந்தால், அத்தகைய கடன் கணக்குகள் சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்குகள் (SMA) அல்லது செயல்படாத சொத்துகள் (NPA) என வகைப்படுத்தப்படும்

SMA0	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி
SMA1	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி + 30 நாட்கள்
SMA2	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி + 60 நாட்கள்
NPA	தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதி + 90 நாட்கள்

எடுத்துக்காட்டு:

தவணை செலுத்த வேண்டிய தேதி

SMA0 - தவணையை செலுத்த வேண்டிய தேதியில் செலுத்தவில்லை எனில் அத்தகைய கடன் கணக்கு SMA0 என வகைப்படுத்தப்படும்.

SMA1 - செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிறகு, தவணையை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தவில்லை எனில், அத்தகைய கடன் கணக்கு SMA1 என வகைப்படுத்தப்படும்.

SMA2 - செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குப் பிறகு, தவணையை முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தவில்லை எனில், அத்தகைய கடன் கணக்கு SMA2 என வகைப்படுத்தப்படும்

NPA - செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 90 வது நாள் கடன் கணக்கு செயல்படாத சொத்தாக (NPA) வகைப்படுத்தப்படும்.

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (MITC)

இனிமேல் "கடன் வழங்குநர்" என்று குறிப்பிடப்படும் முத்தூட் சென்டர், TC எண் 27/ 3022, புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம், 695001 என்ற முகவரியில் பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டு, நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956 இன் கீழ் நிறுவப்பட்ட முத்தூட் ஃபின்சார்ப் லிமிடெட் நிறுவனத்திடமிருந்து ("MFL") இணைப்பு A, ["கடன் பெறுபவர்(கள்)"] இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள கடன் ("கடன்") தொடர்பாக கடன் பெறுபவர்களிடையே ["கடன் பெறுபவர்(கள்)"] ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் இதனை இணைப்பு A இல் விவரமாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஒப்புதல் கடிதத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் ("ஒப்புதல் கடிதம்"), இணைப்பு A இல் விவரமாகக் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பட்டுவாடா கடிதத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் ("பட்டுவாடா கடிதம்") MFL வழங்கிய கடன் தொடர்பாக கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தப்படும் GTC மற்றும் பிற கடன் ஆவணங்கள் (கூட்டாக "கடன் ஆவணங்கள்" என குறிப்பிடப்படுகின்றன) ஆகியவற்றுடன் சேர்த்து படித்து புரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள MITCs எடுத்துக்காட்டுக்காக மட்டுமே முழுமையான பட்டியல் அல்ல. கடனானது கடன் பட்டுவாடா கடிதம் உட்பட கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டது. இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் கடன் ஆவணங்களுக்கு இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு இருந்தால், கடன் ஆவணங்களில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பொருந்தும்.

பெரிய எழுத்துச் சொற்கள் GTC இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

A) கடன்

கடன் என்பது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் வரையறுக்கப்பட்ட கடனைக் குறிக்கும். கடன் காலம், அதன் நோக்கம், பொருத்தக்கூடிய வட்டி விகிதம் ஆகியன கடன் பட்டுவாடா கடிதத்தின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி இருக்கும். குறிப்பிட்ட ஏதேனும் தகவல்களுக்கு பட்டுவாடா கடிதத்தை கவனமாகப் படிக்கவும். கடன் பெறுபவரின் கடன் தகுதி மதிப்பீடு, வருமானம் மற்றும் அவர் வழங்கும் பிணையத்தின் மதிப்பு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் கடன் தீர்மானிக்கப்படும்.

கிடைக்கும் காலத்தில் மட்டுமே கடனின் கீழ் பட்டுவாடா கோர கடன் பெறுபவர்(களுக்கு) உரிமை உண்டு. கிடைக்கும் காலத்தின் போது கடன் பெறுபவர்(கள்) பணத்தை முழுமையாக எடுக்கவில்லை என்றால், MFL பட்டுவாடா கடிதத்தின் விதிமுறைகளை மாற்றலாம்.

வட்டி விகிதம் - கடனுக்கு பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதமானது நிலையான வட்டி விகிதம் / மிதக்கும் வட்டி விகிதம் / நிலையானதிலிருந்து மிதக்கும் வட்டி விகிதம்.

- நிலையான வட்டி விகிதம் - கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒரு நிலையான வட்டி விகிதத்தை தேர்வு செய்திருந்தால், வட்டி விகிதம் கடன் காலம் முழுவதும் ஒரே மாதிரியாக இருக்கும். பொருந்தக்கூடிய நிலையான வட்டி விகிதம் என்பது கடன் பட்டுவாடா செய்யும் தேதியில் நிலவும் வட்டி வீதமாகும்.
- மிதவை (% இல்) வட்டியை செலுத்த வேண்டும். மிதவை வட்டி விகிதம் அவ்வப்போது MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும் MFLR அடிப்படையில் இருக்கும். "MFLR" என்பது வாடிக்கையாளர் மற்றும் கடனின் வகை, தற்போது நிலவுகின்ற சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் எந்தவொரு சட்டரீதியான அதிகாரத்தின் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும்/அல்லது MFL இன் உள் கொள்கையின்படி அவ்வப்போது MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்பட்டபடி மீட்டமைப்பு தேதி மற்றும் நேரத்தில் பொருந்தக்கூடிய குறிப்பு வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது. MFLR-இல் ஏதேனும் மாற்றம் இருப்பின் அதனை MFL ஆனது, அதன் வலைத்தளம் அல்லது கணக்கு அறிக்கைகள் அல்லது அதன் கிளைகள் அல்லது MFL பொருத்தமாக கருதக்கூடிய ஏதேனும் ஊடகம் மூலம் வாடிக்கையாளர்களுக்கு தெரிவிக்கும்.
- நிலையான மற்றும் மிதவை வட்டி விகிதம் - நீங்கள் நிலையான மற்றும் மிதவை வட்டி விகிதத்தை தேர்வு செய்திருந்தால், கடன் பெறுபவர்(கள்) மேலே பிரிவு (a) இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்ட விகிதத்தில் ஆரம்ப காலத்திற்கு நிலையான வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கூறப்பட்ட ஆரம்ப காலத்திற்குப் பிறகு மேலே உள்ள பிரிவு (b) இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி மிதவை வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டும்.
- MFL-இன் தனிப்பட்ட விருப்பத்தின் பேரில், கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலையான வட்டி விகித திட்டத்திலிருந்து மிதவை வட்டி விகிதத்திற்கும் மிதவை வட்டி திட்டத்திலிருந்து நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வைக் கொண்டிருப்பார்கள் அல்லது இந்த விருப்பத்தை தேர்ந்தெடுக்கும் நேரத்தில் அசல் நிலுவைத் தொகை மற்றும் வரிகள் மீது பொருந்தக்கூடிய மாறுதல் (சுவிட்ச்) கட்டணங்களை செலுத்த வேண்டும்.
- மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எதுவும் இருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தவுள்ள பட்டுவாடா கடிதத்தின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதம் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அத்தகைய தகவல் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கடிதம், மின்னஞ்சல் மற்றும் எஸ்எம்எஸ் மூலம் தெரிவிக்கப்படும் மற்றும் MFL வலைத்தளத்தில் காட்சிபடுத்தப்படும்.

கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது பணம் பெறுபவரால் பட்டுவாடா செய்யப்படும் தொகையின் போக்குவரத்து / கலெக்டன் / வசூல் / பணமாக்கல் ஆகியவற்றுக்கு எவ்வளவு காலம் எடுத்தாலும் சரி கடன்பெறுபவரிடம் காசோலை ஒப்படைக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அல்லது RTGS, NEFT, பே ஆர்டர் / டிமாண்ட் டிராஃப்ட் / வங்கியாளர் காசோலை, போஸ்டல் ஆர்டர் ஆகியவை செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து MFL பெயரில் கடன் மீதான வட்டி சேர்த்து கொடுக்கும், .

சந்தை நடைமுறையில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், பணச் சந்தை மாற்றங்கள், கடன் பெறுபவரின்(களின்) கடன் மதிப்பீடு குறைதல், இருப்புத் தேவைகள், விதிமுறைகள், MFLR/மார்க்கெட் மாற்றங்கள் அல்லது MFL-யின் தற்போதைய வழிகாட்டுதல்கள் அல்லது NHB/RBI விதிமுறைகளில் மாற்றங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் ஆகியவற்றின் காரணமாக எந்த நேரத்திலும் அதன் விருப்பப்படி வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க/திருத்த MFL-க்கு உரிமை உண்டு.

MFL இன் திருப்திக்கு ஏற்ப, முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை, MFL பொருத்தமானதாகக் கருதும் எத்தனை முறை வேண்டுமானாலும், வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க/திருத்துவதற்கான மேற்கூறிய உரிமையை MFL பயன்படுத்தலாம் என்று இதன்மூலம் தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. வட்டி விகிதங்களில் மாற்றங்கள் எதிர்காலத்திலிருந்து மட்டுமே அமுலாகும்.

மேலே கூறப்பட்டதற்கு மாறாக எதுவும் இருந்தாலும், கடன் பெறுபவர்(கள்) கையெழுத்திட்டு செயல்படுத்தவுள்ள பட்டுவாடா கடிதத்தின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதம் திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது மற்றும் அத்தகைய தகவல் கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) கடிதம்/மின்னஞ்சல்/எஸ்எம்எஸ்/வாட்ஸப் மூலம் தெரிவிக்கப்படும் அல்லது MFL வலைத்தளத்தில் காட்சிபடுத்தப்படும்.

- கடன் காலம்
கடன் தவணைக்காலம் MFL-யின் விருப்பப்படி நிர்ணயிக்கப்படும், இது கடன் பெறுபவர்(களின்) வயது, சுயவிவரத்திலுள்ள ஆபத்து, சொத்தின் வயது அல்லது ஆண்டுகள் மற்றும் கடன் பெறுபவர்(கள்) தேர்ந்தெடுத்த குறிப்பிட்ட கடன்/திட்டம் ஆகியவற்றைப் பொறுத்து கடன் தவணைக்காலம் முடிவுசெய்யப்படும். கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் எந்த நேரத்திலும் MFL ஆல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி தவணைக்காலம் மாற்றப்படலாம்.
- செலவுகள் மற்றும் பிற கட்டணங்கள்
பொருந்தக்கூடிய பல்வேறு செலவுகள் மற்றும் கட்டணங்களின் விவரங்களுக்கு, தயவுசெய்து எங்கள் வலைத்தளத்தில் வாடிக்கையாளர் சேவை பிரிவைப் பார்க்கவும். இச்செலவுகள்/கட்டணங்கள் MFL இன் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. சேவைகளைப் பெறும் நேரத்தில் கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இன் www.muthoot.com வலைத்தளத்தில் உள்ள "நியாயமான நடைமுறை குறியீடு" பிரிவின் கீழ் பதுப்பிக்கப்பட்ட சமீபத்திய கட்டண அட்டவணையை பார்க்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள், அல்லது MFL கிளை அலுவலகத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள வாடிக்கையாளர் அறிவிப்பு பலகையில் பார்க்கவும்.
- ரத்து செய்தல்
இங்கு என்ன கொடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் சரி, கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) எந்தவொரு முன் அறிவிப்பும் இல்லாமல், எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், செயல்படாத சொத்து என வகைப்படுத்தப்பட்டால் அல்லது பட்டுவாடா கடிதம் மற்றும் கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காதது உட்பட எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், கடனின் பயன்படுத்தப்படாத / பெறப்படாத பகுதியை எந்த நேரத்திலும் ரத்து செய்ய / மாற்ற MFL க்கு நிபந்தனையற்ற உரிமை உண்டு. அவ்வாறு ரத்து செய்யப்பட்டால், கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும் கடனின் ஏற்கனவே பெறப்பட்ட மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகைக்கு தொடர்ந்து பொருந்தும் செல்லுபடியாகும், மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) நிலுவைத் தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.
- கடனாக்கான பிணையம்
கடனாக்கான பிணையம் பொதுவாக நிதியளிக்கப்படும் சொத்து மற்றும்/அல்லது MFL ஆல் தேவைப்படும் வேறு ஏதேனும் பிணையம்/இடைக்கால பிணையம் மீதான பாதுகாப்பு நலனாகும். இதில் உத்தரவாதம், ஹைபோதெகேஷன், அடமானம், அடகு மற்றும் MFL ஆல் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் வேறு எந்த வகையான பிணையமும் அடங்கும்.
பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்து (இதன் விவரங்கள் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) மீது MFL இன் பெயரில் முதல் மற்றும் பிரத்யேக பற்றுரிமை மூலம் கடன் பாதுகாக்கப்படும், இந்த சொத்து தெளிவான, வில்லங்கம்மில்லாத, விற்பனைக்கேற்ற உரிமைப்பத்திரத்தைக் கொண்டிருக்கும். MFL கோரும் உரிமைப் பத்திரங்கள், ஆவணங்கள், அறிக்கைகளின் அசல் / நகலை கடன் பெறுபவர்(கள்) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் கடன் வழங்குநர்களின் பெயரில் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும். MFL ஆல் கோரியால், அதை பதிவு செய்து முழுமைப்படுத்துவதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் கடன் பெறுபவர்(கள்) எடுக்க வேண்டும். பிணையமாக வழங்கப்படும் சொத்தின் கட்டுமானத் திட்டத்தை தகுதிவாய்ந்த அதிகாரி அங்கீகரிக்க வேண்டும் மற்றும் கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தில் கடன் பெறுபவர்(கள்) அல்லது வேறு ஏதாவது அத்திட்டத்தை மீறி எதையும் கட்டக்கூடாது.
கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பற்றுரிமையை நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013 (தேவைப்பட்டால்) மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்டுள்ள விதிகள், CERSAI அல்லது பொருந்தக்கூடிய பிற சட்டத்தின் கீழ், குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் நிறுவனங்களின் பதிவாளரிடம் பதிவு செய்ய வேண்டும் மற்றும் MFL யிடம் பதிவுச் சான்றிதழை வழங்க வேண்டும்.
கடன் பெறுபவர்(கள்)/பிணைய வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், கடனைப் பாதுகாக்க MFL ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வகையில் கூடுதல் பிணையத்தை வழங்க வேண்டும், இச்சொத்தானது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது MFL அதன் சொந்த விருப்பத்தின்பேரில் கோருகின்றபடி கடன் தொகையை முழுமையாக பாதுகாக்கும் வகையில் தெளிவான, வில்லங்கம்மில்லாத, விற்பனைக்கேற்ற உரிமைப்பத்திரத்தைக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும் மற்றும் விவசாய நிலமாக இருக்கக்கூடாது.
இவ்வாறு உருவாக்கப்படும் பிணையம், உரிமைகள் மற்றும் பத்திரங்கள் ஆகியவை எந்த வகையிலும் பாதிப்புக்குள்ளானால் அல்லது ஆபத்துக்குள்ளானால், சொத்து மீதான பற்றுரிமை விடுவிக்கப்படாது. அத்தகைய நிகழ்வு ஏற்பட்டால் (மேலே விவரிக்கப்பட்டபடி), கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனைப் பாதுகாக்க அச்சொத்தின் மதிப்புக்கு சமமான மதிப்புள்ள மற்றொரு சொத்தை பிணையமாக வழங்குவார்கள் என்பதை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.
- சொத்து / கடன் பெறுபவர்(கள்) காப்பீடு
கடன் நிலுவையில் இருக்கும் காலத்தின்போது பிணையமாக வழங்கப்பட்ட சொத்து தீ, வெள்ளம், பூகம்பம் மற்றும் பிற ஆபத்துகளுக்கு எதிராக, MFL குறிப்பிடும் தொகைக்கு முறையாகவும் சரியாகவும் காப்பீடு செய்வது கடன் பெறுபவர்(களின்) பொறுப்பாகும், காப்பீட்டுத் தொகைக்கு MFL மட்டுமே ஒரே பயனாளியாக இருக்கும். அதற்கான ஆதாரத்தை கடன் பெறுபவர்(கள்) ஒவ்வொரு ஆண்டும் மற்றும்/அல்லது MFL கேட்கும் போதெல்லாம் MFL யிடம் வழங்க வேண்டும். கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காக MFL ஆல் குறிப்பிடப்படும் காப்பீட்டு தொகை எவ்வளவு இருந்தாலும் சரி, கடன் பெறுபவர்(கள்) சொத்தை போதுமான தொகைக்கு காப்பீடு செய்ய முற்றிலும் கடமைப்பட்டிருப்பார்கள்.
காப்பீடு சம்பந்தமான இழப்பீடுகள் மற்றும் பாதுகாப்பு உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றவை காப்பீட்டு பாலிசியை வழங்குபவரால் தீர்மானிக்கப்படும். காப்பீட்டு பாலிசியின் கீழ் MFL-யின் பங்கு ஒரு வழிகாட்டியாக இருக்கும் என்பதை தயவுசெய்து நினைவில் கொள்ளவும்.
பாலிசியின் கீழ் எந்தவொரு எதிர்கால உரிமைகோரலையும் தீர்ப்பதற்கான முடிவு காப்பீட்டு நிறுவனத்தைப் பொறுத்தது. காப்பீடு என்பது கோரிக்கையின் பொருள்.

- g) கடன் தொகையை பட்டுவாடா செய்வதற்கான நிபந்தனைகள்
கடன் தொகையை பட்டுவாடா செய்வதற்கான நிபந்தனைகள் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் விவரமாக குறிப்பிடப்பட்டிருக்கும் இருப்பினும், சில முக்கிய மற்றும் இன்றியமையாத நிபந்தனைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன
- ஒப்புதல் கடிதம் / வேறு ஏதேனும் கடன் ஆவணங்களில் MFL குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களையும் சமர்ப்பித்தல்
 - சொத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடு;
 - கடன் ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் பெறுபவர்(கள்) (சொத்தின் மொத்த விலையில் கடன் தொகையைக் கழித்து கிடைக்கும் தொகை) தங்களின் பங்களிப்பை செலுத்துதல்;
 - கடனுக்கான போதுமான பயன்பாட்டு ஆதாரத்தை வழங்குதல் (கடன் தொகையை பட்டுவாடா செய்தபின்னர்);
 - கட்டுமானம் எந்தளவுக்கு நடைபெற்று/ கட்டுமானத்தில் ஏதேனும் தாமதம், சொத்துக்கு ஏதேனும் பெரிய சேதம், சொத்தில் செய்யப்படும் மாற்றங்கள், வேலை / தொடர்பு விவரங்களில் மாற்றங்கள், சொத்து தொடர்பான வரிகளைச் செலுத்தாதது, முதலியன உட்பட அனைத்து தகவல்களையும் தொடர்ந்து MFL-யிடம் வழங்குவதற்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) உறுதிமொழி அளித்தல்
 - அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டங்களின்படி சொத்து கட்டப்பட்டு வருகிறது;
 - கடன் பெறுபவர்(கள்) திட்டத்திற்கு தேவையான ஒப்புதல்கலை (சொத்து அமைந்துள்ள இடத்தில்) கட்டிட டெவலப்பர் முறைப்படி பெற்றுள்ளார் என்பதில் திருப்தி அடைந்திருக்க வேண்டும்;
- h) ஆய்வு:
எல்லா நியாயமான காலங்களிலும், MFL அதிகாரியால் அவ்வப்போது மற்றும் கடன் முடிவடையும் வரை சொத்தை ஆய்வு செய்ய MFL-க்கு உரிமை உண்டு.
- i) கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துதல்
- பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செலுத்த வேண்டிய தேதியில் மாதந்தோறும் சமமான மாதாந்திர தவணைகள் ("EMI") மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். இம்மாத தொகையானது பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தொகையின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது, இது MFL இன் விருப்பப்படி திருத்தத்திற்கு உட்பட்டது. கடன் தொகையின் இறுதி பட்டுவாடாவின்போது சரியான EMI தொகை கணக்கிடப்படும்
 - முன்-மாதத்தவணை வட்டியை ("PEMII") பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தவணை தேதியில் மாதந்தோறும் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் இது வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும். இந்த முன்-மாதத்தவணை வட்டியானது கடன் தொகையின் முதல் பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து சமமான மாதாந்திர தவணை தொடங்கும் தேதி வரைக்கும் வசூலிக்கப்படும்.
 - கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL-க்கு (a) ஒவ்வொரு சமமான மாதாந்திர தவணையையும் அதன் தொடக்கத்திலிருந்து உரிய செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் செலுத்த வேண்டும்; மற்றும்/அல்லது (b) EMI தொடங்கும் வரை, அதுவரைக்கும் செய்யப்பட்ட கடன் தொகையின் பட்டுவாடாவிற்கு உரிய செலுத்த வேண்டிய தேதிகளில் முன்-மாதத்தவணை வட்டியை (PEMII) செலுத்த வேண்டும். PEMII/EMI தொகையை பட்டுவாடா கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டும். அந்த நாள் ஒரு வணிக நாளைக் கணக்கிடப்படாது, அதற்கு முந்தைய வணிக நாளைக் கடன் பெறுபவர்(கள்) PEMII/EMI தொகையைச் செலுத்த வேண்டும்
 - தாமதமாக பணம் செலுத்தினால், தாமதமான காலத்திற்கான நிலுவைக் கட்டணங்கள் அவ்வப்போது MFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்படும் விகிதங்களில் வசூலிக்கப்படும்.
 - வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது MFL-இல் மாற்றம்/திருத்தம் ஆகியவற்றின் விளைவாக EMI-களை திருத்த அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தை திருத்த MFL க்கு உரிமையும் முழு விருப்புரிமையும் கொண்டுள்ளது, அதன்படி புதிய பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் ("PDC") டெபாசிட் செய்யப்படும் மற்றும்/அல்லது திருத்தப்பட்ட EMI-களுக்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) தாங்களாகவே NACH ஆணையை வழங்குவார்கள்.
 - மேற்கூறியவற்றின் பொதுத்தன்மைக்கு வரம்பிடாமல், கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனான திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக, MFL குறிப்பிடும் தொகைகளுக்கு அவ்வப்போது MFL ஆல் கோரப்படும் பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை (PDC) வழங்குவார்கள்
- j) முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்
- இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI), பிற ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (கள்) வழிகாட்டுதல்கள் / சுற்றறிக்கைகளின்படி, MFL ஆல் அதன் இணையதளத்தில் அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்பட்டு, பொதுமக்களின் தகவலுக்காக மற்றும் இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளபடி முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணம்(கள்) வசூலிக்கப்படும். இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் (RBI) வழிகாட்டுதல்கள்/சுற்றறிக்கைகள், பிற ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(கள்), இதில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும்/ அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, மற்றும்/அல்லது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் கடன் பெறுபவர்(கள்) கடனை முன்கூட்டியே செலுத்தலாம் அல்லது பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தலாம், ஆனால் முப்பது (30) வேலை நாட்கள் முன்கூட்டியே MFL க்கு தெளிவான எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை வழங்க வேண்டும். MFL ஆல் அறிவிப்பு பெறப்பட்ட உண்மையான தேதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்கள் கணக்கிடப்படும்
- k) கடனுக்கான வருடாந்திர நிலுவைத் தொகையின் அறிக்கை ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஏப்ரல் 30 அன்று வழங்கப்படும்.
- l) காலங்கடந்தும் செலுத்தாமல் உள்ள நிலுவைத் தொகைகளை வசூலிப்பதற்கு சுருக்கமான குறிப்பு செயல்முறையைப் பின்பற்ற வேண்டும்
- GTC இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் ("தவறுதல் நிகழ்வு"), MFL-க்கு கடன் பெறுபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தும் உடனடியாக செலுத்தத்தக்கதாகிவிடும் மற்றும் தாமதமாக பணம் செலுத்துவதற்கு நிலுவை/அபராத கட்டணங்களை வசூலித்தல், காலங்கடந்தும் செலுத்தாமல் உள்ள நிலுவைத் தொகைகளை சட்டப்படி பிணையத்தின் மீது நடவடிக்கை எடுத்து வசூலித்தல். உட்பட ஆனால் இவை மட்டுமே என வரம்பிடாமல், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அதன் உரிமைகளை அமல்படுத்த தேவையான செயல்முறைகள்/நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கான உரிமையை MFL கொண்டுள்ளது, ஒவ்வொரு வழக்கின் சூழ்நிலைகளைப் பொறுத்து அசல் செயல்முறை MFL ஆல் தீர்மானிக்கப்படும்.
- m) வாடிக்கையாளர் சேவை
- கடன் தொடர்பான கடன் பெறுபவர்(களின்) அனைத்து கேள்விகள் மற்றும் குறைகள் MFL ஆல் நிவர்த்தி செய்யப்படும் கையாளப்படும்
- அலுவலக வருகை நேரம் - காலை 9.30 மணி முதல் மாலை 5.30 மணி வரை (திங்கள் முதல் சனி வரை).
 - வாடிக்கையாளர் சேவைக்காக தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய நபரின் விவரங்கள் - MFL கிளை அலுவலகத்தில் உள்ள வாடிக்கையாளர் சேவை மேலாளர்.
 - கால அவகாசம் உட்பட பின்வரும் 3 ஐப் பெறுவதற்கான நடைமுறை கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:
 - o கடன் கணக்கு அறிக்கை - 10 வேலை நாட்களுக்குள்
 - o உரிமைப் பத்திரங்களின் நகல் - 15 வேலை நாட்களுக்குள்.
 - o கடனை முடித்தவுடன் / மாற்றும்போது அசல் ஆவணங்களை திருப்பி தருதல் - 30 வேலை நாட்களுக்குள்.
- குறிப்பு: ஒவ்வொரு சேவைக் கோரிக்கைக்குமான முடித்துக்கொடுத்தல் நேரம் MFL இன் விருப்பப்படி மாற்றத்திற்கு உட்பட்டது. சேவைகளைப் பெறும் நேரத்தில், கடன் பெறுபவர்(கள்) MFL இன் வலைத்தளமான www.muthoot.com, இல் உள்ள "நியாயமான நடைமுறை குறியீடு" பிரிவின் கீழ் சமீபத்திய சேவை கோரிக்கை முடித்துக்கொடுத்தல் நேரத்தை, காணலாம், அல்லது MFL இன் கிளை அலுவலகத்தில் பார்செல்லலாம்.
- n) குறை தீர்த்தல்
- நிலை 1
- அவுட்சோர்ஸ் ஏஜென்சிகளால் வழங்கப்படும் சேவைகள் தொடர்பான குறைகள் / புகார்கள் உட்பட வாடிக்கையாளருக்கு ஏதேனும் குறைகள் / புகார்கள் இருந்தால், தயவுசெய்து கிளை மேலாளரைத் தொடர்பு கொள்ளவும்.
- நிலை 2
- கிளை மேலாளர் வழங்கிய முடிவில் வாடிக்கையாளர் திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர்/ தங்கள் புகாரை அவள் எங்கள் கால் சென்டரை 1800-102-1616 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது எங்களுக்கு customercare@muthoot.com தொடர்பு கொள்ளலாம்
- நிலை 2
- கிளை மேலாளர் வழங்கிய முடிவில் வாடிக்கையாளர் திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர்/ தங்கள் புகாரை அவள் எங்கள் கால் சென்டரை 1800-102-1616 என்ற எண்ணில் தொடர்பு கொள்ளலாம் அல்லது எங்களுக்கு customercare@muthoot.com தொடர்பு கொள்ளலாம்

நிலை 3

நோடல் அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட முடிவில் வாடிக்கையாளர் திருப்தியடையவில்லை என்றால், அவர் தங்கள் புகாரை தலைமை அலுவலகத்தில் உள்ள எங்கள் முதன்மை நோடல் அதிகாரிக்கு அனுப்பலாம். தயவுசெய்து "ஜூலியா மேத்யூ, உதவி துணைத் தலைவர் (செயல்பாடுகள்), முத்தூட் ஃபின்கார்ப் லிமிடெட், முத்தூட் சென்டர், புன்னன் சாலை, திருவனந்தபுரம் - 695 001" என்ற முகவரிக்கு அனுப்பலாம். தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com

நிலை 4

புகார் மீதான தீர்ப்பில் வாடிக்கையாளருக்கு திருப்தி ஏற்படவில்லை எனில், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட நிலைகளுக்கு அடுத்ததாக ஒரு நியாயமான காலத்திற்குள், வாடிக்கையாளர் தங்கள் குறைகளை "மையப்படுத்தப்பட்ட ரசீது மற்றும் செயலாக்க மையம், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி, 4 வது தளம், பிரிவு 17, சண்டிகர் - 160017" என்ற முகவரிக்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள வடிவத்தின்படி ஆர்பிஐ-க்கு அனுப்பலாம். நீங்கள் <https://cms.rbi.org.in> என்ற வலைத்தளம் மூலமாகவும் ஆன்லைனில் புகாரைப் பதிவு செய்யலாம் அல்லது 14448 (காலை 9:30 மணி முதல் மாலை 5:15 மணி வரை) என்ற கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணிலும் உங்கள் புகாரை பதிவு செய்யலாம்

மேற்கண்ட முக்கிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் பெறுபவரால்(களால்) படிக்கப்பட்டுள்ளது /கடன் பெறுபவருக்கு(களுக்கு) அவருக்கு புரியும் மொழியில் படித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது, ஆகவே அவரால் புரிந்துகொள்ளப்பட்டது. மேலும் கடன் பெறுபவர்(கள்) MITC-இன் நகலைப் பெற்றுள்ளனர் மேலும் கடன் ஆவணங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தின் கீழ் இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் புரிந்துகொண்ட பிறகு அவர் எவ்வித வற்புறுத்தலும் இல்லாமல் தனது விருப்பப்படி நல்ல மனநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் அவரது கையொப்பம் / கட்டைவிரல் ரேகையை பதிந்துள்ளார்.

.....
கடன் பெறுபவர்

.....
இணை- கடன் பெறுபவர்

.....
MFL சார்பாக


muthoot
FINCORP

கட்டணங்களின் அட்டவணை சொத்துக்கள் மீதான கடன்

பதிப்பு 1.0

திருத்தப்பட்ட தேதி : மார்ச் 2, 2024



வாழ்வை மாற்றியமைக்க
வேண்டுகிறோம்

வ.எண்	கட்டணத்தின் வகை	கட்டணங்கள்	
1	ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணம்	கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் போது INR 1000/- + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும் (திரும்பப் பெற முடியாதது).	
	உள்நுழைவு கட்டணம்	கடன் தொகை <10 லட்சம் - INR 3500/- + ஜிஎஸ்டி. கடன் தொகை >10Lakhs - INR 5000/- + ஜிஎஸ்டி. உள்நுழைவு கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணத்தை சரிசெய்த பிறகு, வழங்கல் கடன் மதிப்பில் இருந்து கழிக்கப்படும்.	
2	செயலாக்கக் கட்டணம்*	விண்ணப்பித்திருந்த கடன் தொகையில் அதிகபட்சம் 3% + ஜிஎஸ்டி	
3	சட்ட மற்றும் ஆய்வு கட்டணங்கள்		
4	சொத்து உரிமை குறித்த தேவையான கட்டணம்	உள்நுழைவு கட்டணத்தில் ஒரு பகுதியாக வசூலிக்கப்படும்.	
5	சொத்து மதிப்பீடு		
6	சொத்து ஆவணங்களை அடமானம் செய்தல் - அடமானத்தை பதிவுசெய்தல் - உருவாக்குதல்/ரத்துசெய்தல்	செலவான அசல் தொகை	
7	கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவு தொகை அல்லது முழு தொகையையும் முன்கூட்டியே அடைத்தல்* (கடன் தொகையில் முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து பொருந்தும்)	முதல் ஆண்டு - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 8% + ஜிஎஸ்டி. 2 ஆம் ஆண்டு முதல் 5 ஆம் ஆண்டு வரை - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 7.00% + ஜிஎஸ்டி, 5 ஆம் ஆண்டு முதல் - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 5.00% + ஜிஎஸ்டி. ஒரு காலண்டர் ஆண்டில் எந்த நேரத்திலும் கடன் நிலுவைத் தொகையில் அதிகபட்சம் 25% வரை பகுதியளவு தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தலாம் அல்லது முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் பகுதியளவு தொகையில் 5% + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும், 25% க்கும் அதிகமான தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தும்போது முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்	
8	காசோலை/NACH மேன்டேட் படிவம் பணம் இல்லாமல் திரும்பிவருதல் (பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்)	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி (முதலாவது பவுன்ஸ்)	
9	அபராதக் கட்டணங்கள்	பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டியுடன் காலாவதியான/ கட்டத் தவறிய தொகை மீது மாதத்திற்கு 1.5%	
10	சட்டரீதியான செலவுகளை திரும்பப்பெறுதல் தொடர்பான கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை	
11	கடன் திருப்பிச் செலுத்தல் அட்டவணைக்கான கட்டணம்	கடன் திருப்பிச் செலுத்தல் அட்டவணையின் மென் நகலை இணையம் / கைபேசி இணைய முகப்பில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம். கிளை / மின்னஞ்சல் / கால் சென்டரில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ.500 + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்	
12	ஆவணங்கள் பட்டியலுக்கான கட்டணம்	கடன் தொகையில் முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் கோரிக்கை வைத்திருந்தால் கடன் தொகையில் கட்டணமில்லை; முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 6 மாதத்திற்கு பிறகு கோரிக்கை வைத்திருந்தால், - ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, கிளை / மின்னஞ்சல் / கால் சென்டரில் கோரிக்கை பெறப்பட்டிருந்தால்	
13	கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல் தொடர்பான அறிக்கைக்கான கட்டணம்	ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி	
14	நடப்பு நிதியாண்டுக்கான வட்டி சான்றிதழ் (வருமான வரிக்காக)	வட்டி சான்றிதழ் ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலவசமாக மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படுகிறது	
15	கடந்த நிதியாண்டுக்கான இறுதி வட்டி செலுத்தப்பட்ட சான்றிதழ் (வருமான வரிக்காக)	தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ் அல்லது இறுதி வட்டி சான்றிதழ் வேண்டி செய்யப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைகளுக்கும் கட்டணம் கிடையாது	
16	சொத்து ஆவணங்களின் நகலுக்கான கட்டணம்	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி, அச்சிடப்பட்ட நகல்கள் வேண்டும் என கோரினால்	
17	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றதல் மீதான கட்டணங்கள்	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - PDC/NACH க்கு மாறினால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி	
18	சொத்து மாற்றல் கட்டணங்கள்	ரூ. 10000/- + ஜிஎஸ்டி	
19	வட்டி விகிதம் (ROI) மாற்றத்திற்கான கட்டணம் (மறுஅட்டவணை/தக்கவைத்தல்)	a) நிலையான வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மாறும் வட்டி விகிதம்	3% POS + ஜிஎஸ்டி
		b) மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மாறும் வட்டி விகிதம் குறைப்பு விகிதம்	0.50% POS + ஜிஎஸ்டி
		c) நிலையான / மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதம்	நிலையான" வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வு இல்லை
20	மாதாந்திர தவணை தொகையை ரொக்கமாக/ஒற்றை காசோலையாக செலுத்தலுக்கான கட்டணம்	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி	
21	பாதுகாத்துக்கான கட்டணங்கள் (முதிர்வுக்குப் பிறகு/கடனை முன்கூட்டியே அடைத்தல் பின்னரும் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இருக்கும் சொத்து ஆவணங்களுக்கு)	மாதம் ரூ. 1000- + ஜிஎஸ்டி (கடனை அடைத்து/முதிர்வு தேதிக்கு பிறகு 1 மாதம் கழித்து)	
22	அசல் சொத்து ஆவணங்களை எடுப்பதற்கான கட்டணம் (கோரிக்கையின் பேரில்)	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி	
23	கடனை அடைத்தல் பிறகு ஆவணங்களை திருப்பித்தவருவதற்கான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை - கடனை அடைத்து 15 வேலை நாட்கள் கழித்து ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் 7-15 வேலை நாட்களுக்குள் சீக்கிரமே ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் (கோரிக்கையின் பேரில்), ரூ. 1250/- + ஜிஎஸ்டி. 5-7 வேலை நாட்களுக்குள் சீக்கிரமே ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் (கோரிக்கையின் பேரில்), ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி	
24	முத்திரை பதிவு வரி கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை	
25	செர்சாய் பதிவு செய்தல்	செலவான அசல் தொகை	
26	நேரடியாக சென்று கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 250 + ஜிஎஸ்டி	

- 1) கடன் கணக்கில் மறு திட்டமிடலின் விளைவு, பகுதி கட்டணம் அல்லது வட்டி மாற்ற விகிதம், பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அடுத்த தவணை சுழற்சியில் வழங்கப்படும்
- 2) சேவைகளுக்காக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு பணமும் எதுவும் செலுத்த வேண்டாம் என்று வாடிக்கையாளர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
- 3) முழு கடன் தொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்தி கடனை அடைப்பதற்கான கோரிக்கைகளை ஒவ்வொரு மாதமும் 5 முதல் 25 ஆம் தேதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவு தொகையை திருப்பிச் செலுத்த நினைத்தால் (ஏதேனும் இருந்தால்) அதற்கேற்ப திட்டமிடலாமா கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
- 4) கடன் ஒப்புதல் வழங்கியப் பிறகு, வாடிக்கையாளர் கடன் வேண்டாமென நிராகரித்தால் ரத்துசெய்தல் கட்டணமாக 1% + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்
- 5) A) "கொள்முதல் அல்லது மறுவிற்பனை சம்பந்தமாக கடன் பெறும்போது, செயலாக்கக் கட்டணமாக கடன் தொகையில் 1% + ஜிஎஸ்டி கடன் கொடுப்பதற்கு முன்பே வசூலிக்கப்படும்
- B) "கடன் இருப்புப் பரிமாற்றம் எனப்படும் பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர் (BT) கடன்களில், செயலாக்கக் கட்டணமாக BT மதிப்பில் 1% + ஜிஎஸ்டி கடன் கொடுப்பதற்கு முன்பே வசூலிக்கப்படும்."

குறிப்பு:

1. மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவுத் தொகையை செலுத்தல் அல்லது முழுதொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்தல்நிலையான மற்றும் மாறும் வட்டி விகிதங்களின் கீழ் பெறப்படும் கடன்களுக்கு இக்கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
2. ஆர்பிஜி சுற்றறிக்கை எண் R8 /DNBR/2016-17/45, இன்றுவரை திருத்தப்பட்டபடி, செப்டம்பர் 01, 2016 தேதியிட்ட முதன்மை வழிகாட்டுதல்கள் DNBR PD.008/03.IO.119/2016-17 இன் படி, வணிக நோக்கங்களுக்காக கடன் தொகையைப் பயன்படுத்தினாலோ, மாறும் வட்டி விகிதத்தில் கடன் பெறப்பட்டிருந்தாலோ மேற்கண்ட கட்டணங்கள் பொருந்தும்.
3. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து கட்டணங்களும் அவை தொடர்பான ரிசர்வ் வங்கியின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு உட்பட்டவை.

விண்ணப்பதாரர் இணை - விண்ணப்பதாரர்-1 இணை - விண்ணப்பதாரர்- 2 இணை - விண்ணப்பதாரர்- 3 இணை - விண்ணப்பதாரர்- 4 உத்தரவாதம் அளிப்பவர்

**சில்லறை கடன்களுக்கான
கட்டணங்களின் அட்டவணை
மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்**

பதிப்பு 1.0

திருத்தப்பட்ட தேதி : 02.03.2024

	வணிகர் மித்ரா	பந்தன் பிளஸ் கடன்	வணிகர் மித்ரா
கட்டணத்தின் வகை	வணிகக் கடன்		ஹைஃப்ரிட்
செயலாக்கக் கட்டணம்*	3 % வரை+ ஜிஎஸ்டி	3 % வரை+ ஜிஎஸ்டி	3 % வரை+ ஜிஎஸ்டி
கடன் திருப்பிச் செலுத்தலுக்கான மேண்டேட் மறுக்கப்படுதலுக்கான கட்டணங்கள் / NACH மறுக்கப்படுதலுக்கான கட்டணங்கள் (மேண்டேட் மறுக்கப்படுகின்ற / பணம் இல்லாமல் திருப்பியனுப்பப்படுகின்ற ஒவ்வொரு முறையும் வசூலிக்கப்படும்)	பொருந்தாது	Rs 500/- + ஜிஎஸ்டி	Rs 500/- + ஜிஎஸ்டி
அபராதக் கட்டணங்கள்	மாதத்திற்கு 1.5% காலாவதியான / தவறிய EDI தொகை	மாதத்திற்கு 1.5% காலாவதியான / தவறிய EDI தொகை	மாதத்திற்கு 1.5% காலாவதியான / தவறிய EDI தொகை
கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல் மீதான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை	நிலுவையிலுள்ள ஒட்டுமொத்த அசல் தொகை மீது 3% + ஜிஎஸ்டி	கட்டணமில்லை
கடனில் பகுதியளவு தொகையை அடைத்தல் மீதான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை	பொருந்தாது	கட்டணமில்லை
திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றுதல் மீதான கட்டணங்கள்	பொருந்தாது	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - PDC/NACH க்கு மாறினால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் அறிவுறுத்தல்கள் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - PDC/NACH க்கு மாறினால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
இளம்ஐ தொகையை ரொக்கமாக/ ஒற்றை காசோலையாக செலுத்தலுக்கான கட்டணம்	கட்டணமில்லை	Rs 500/- + ஜிஎஸ்டி	கட்டணமில்லை
கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்கு சட்டரீதியாக செலவு செய்தலுக்கான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை	Rs 500/- + ஜிஎஸ்டி	கட்டணமில்லை
ஏலக் கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை	கட்டணமில்லை	செலவான அசல் தொகை
கடன் தொகை வழங்கப்படும்போது முதலாவதாக செயலாக்கக் கட்டணம் கழிக்கப்படுகிறது.			
*குறிப்பு: நிறுவனம் தனது தனிப்பட்ட விருப்பப்படி மேற்கூறிய ஃபீஸ்/கட்டணங்களை திருத்தியமைக்கலாம்			



Jab zindagi badalni ho

മുത്തുട്ട് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡ്
(സുരക്ഷിതവും സുരക്ഷിതമല്ലാത്തതുമായ ലെൻഡിംഗ് ബിസിനസ് ഡിവിഷൻ)
ഓഫീസ്: മുത്തുട്ട് സെന്റർ, TC നമ്പർ 27/3022 പുനേൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - 695001.
അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്: 710A & 711A, ഏഴാം നില, ഘട്ടം - 2,
സ്പെൻസർ പ്ലാസ, മൗണ്ട് റോഡ്, അണ്ണാ സാലൈ, ചെന്നൈ - 600002.
T: 044-40564056, www.muthootFinCorp.com CIN NO: U65929KL1997PLC011518

പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

1956-ലെ കമ്പനിസ് ആക്ട് പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കപ്പെട്ട മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി നൽകുന്ന / നൽകേണ്ട വായ്പയെ ഈ പൊതു നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("ETC") നിയന്ത്രിക്കും, കൂടാതെ മുത്തൂറ്റ് സെന്റർ, TC നമ്പർ 27/3022, ചെന്നൈ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം - 695001 ആൻഡ് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്: 710 A & 711 A, ഏഴാം നില, ഘട്ടം - 2, സ്പെൻസർ പ്ലാസ, മൗണ്ട് റോഡ്, അണ്ണാ സാലൈ, ചെന്നൈ - 600002 ഉന്നമുതൽ "MFL" എന്ന് പരാമർശിക്കുന്നു. ഈ പദപ്രയോഗം, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ അർത്ഥത്തിനോ വിരുദ്ധമല്ലെങ്കിൽ, റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി വായ്പക്കാർ (കൾക്ക്) അനുകൂലമായും അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, പങ്കാളികൾ, കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നവർ, അനുബന്ധ ചെയ്തവർ എന്നിവരെ അർത്ഥവാത്താക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും. ഈ ETC ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് അനുസൃതമായി ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ (ചുവടെ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു) അവലിയിക്കുകയും ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.

അതേസമയം: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു) സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന സാധനങ്ങൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി, വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള തുക വരെ വായ്പക്കാർ (ഇനി മുതൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്നു) നൽകപ്പെടും.

ലേഖനം: 1
നിർവചനങ്ങളും വ്യാഖ്യാനങ്ങളും

1. ഈ ETC-യിൽ, സന്ദർഭം ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ
 - a. കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാറിന് അനുസൃതമായി MFL മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന വായ്പയുടെ ഒരു ഭാഗം (അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും) അംഗീകരിക്കുകയും പാവനവുമായി ലഭിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഏതൊരു ഫൈനാൻഷ്യലിനെപ്പറ്റി "അക്സെഡിംഗ് ലെൻഡർ" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
 - b. ട്രിഗ്ഗർ തുകകൾ, കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ, കാലതാമസം വരുത്തിയ പലിശ, വാർഷിക ഫീസ്, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, സന്ദർഭം ആവശ്യമുള്ളിടത്ത്, ലോൺ ഗ്രാന്റിന് അനുസൃതമായി ഉണ്ടാകുന്ന ചിലവുകളും ചെലവുകളും, അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ സെക്യൂരിറ്റി വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വായ്പക്കാർ (കൾക്ക്) അടച്ചതോ അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ മറ്റെന്തെങ്കിലും തുക അല്ലെങ്കിൽ സാധാരണ ബിസിനസ്സിന് MFL പരിപാലിക്കുന്ന പ്യൂജകളിലും റെക്കോർഡുകളിലും പ്രതിഫലിക്കുന്നത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു;
 - c. "ആഡ്കൾ" എന്നാൽ പ്രോപ്പർട്ടി / കൾ, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയായി ഉള്ളതുമായ (ചലിക്കുന്നതോ സ്ഥാവരമോ സ്പഷ്യലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ) മറ്റെല്ലാ സ്വത്തുകളും, അതായത്, നിക്ഷേപങ്ങൾ, സ്വീകാര്യതകൾ, ബുക്ക് വെബ്സൈറ്റ്, ബില്ലുകൾ, കമ്മീഷൻ, ക്യാഷ് റേറ്റോ, വരുമാനം, വരുമാനത്തിലുള്ള അവകാശങ്ങൾ, ആനുകൂല്യങ്ങൾ, പലിശകൾ, അവയിലെ ഓരോ വിവരണത്തിന്റെയും ശീർഷകം എന്നിവയുൾപ്പെടുന്നു.
 - d. "ഓഡിറ്റർ" എന്നാൽ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ അംഗീകൃത പദവിയിൽ പ്രശസ്തിയും ഉള്ള ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാർ / ഓഡിറ്റർമാരുടെ സ്ഥാപനം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പക്കാർ (കൾക്ക്) കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പക്കാർ (കൾക്ക്) സ്റ്റാൻഡ്ഡ് ഓഡിറ്റർമാർ / ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റുമാരായി നിയമിക്കാം.
 - e. "ലഭ്യത കാലയളവ്" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഈ കാലയളവിൽ വായ്പക്കാരനെ ലോണിന്റെ കീഴിൽ ഡ്രോഡൗൺ ചെയ്യാൻ MFL അനുവദിക്കും, ഇത് MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കും;
 - f. "വായ്പക്കാരൻ(കൾ)" എന്നാൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പേരുള്ള വ്യക്തി(കളെ) കടം വാങ്ങുന്നയാളായി(കൾ) ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, അത് വിഷയത്തിന് വിരുദ്ധമാകുന്നതോ സന്ദർഭം അനുവദിക്കുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഇനിപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നു:
 - i. ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികൾ ഈ ETC-യുടെ നിബന്ധനകൾ വ്യക്തിഗതമായി അംഗീകരിക്കുകയും അവരല്ലാതെ സംയുക്തമായും നിരവധിയായും ബാധ്യതകൾ സമ്മതിക്കുകയും അവർ (അവരുടെ / അവരുടെ അന്തരവാകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയമകർമ്മ നിബന്ധിത ഉൾപ്പെടുകയും ചെയ്യും;
 - ii. ഏക ഉടമസ്ഥാവകാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ഉടമസ്ഥൻ / ഉടമസ്ഥ (അവന്റെ / അവളുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും ഉടമസ്ഥൻ, ഉൽക്കണ്ഠയുടെ ഉടമസ്ഥൻ) അവന്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ അന്തരവാകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ
 - iii. 1932-ലെ ഇന്ത്യൻ പാർട്ടിക്കിഴിച്ച് ആക്ടിന്റെ അർത്ഥത്തിൽ പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം അവരുടെ ഓരോ പങ്കാളികളും അതിലീടിച്ചവരും (പങ്കാളികളും) ചാലകാലങ്ങളിൽ (അവരുടെ വ്യക്തിഗത ശേഷിയിലും സ്ഥാപനത്തിന്റെ പങ്കാളികൾ എന്ന നിലയിലും) അതത് അവകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, നിയമ പ്രതിനിധികൾ, പിൻഗാമികൾ, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങൾ;
 - iv. 1956/2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ ബാധ്യതകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു ലിമിറ്റഡ് (സ്വകാര്യ, പൊതു) കമ്പനിയുടെ കാര്യത്തിൽ, അതരം കമ്പനിയും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാരും അനുവദനീയമായ നിയമകർമ്മ;
 - v. സൊസൈറ്റിസ് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട്, 1860 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു സൊസൈറ്റി, സഹകരണ സൊസൈറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒരു സൊസൈറ്റിയുടെ കാര്യത്തിൽ, പ്രസ്തുത സൊസൈറ്റിയിലെ അംഗങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ സഹകരിക്കുന്ന പുതിയ അംഗങ്ങളും അതിന്റെ പിൻഗാമികളും രേണാധികാരികളും അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങളും;
 - vi. 2008 ലെ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ടിക്കിഴിച്ച് ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം സംയോജിപ്പിക്കുകയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ടിക്കിഴിപ്പിന്നെ കാര്യത്തിൽ, അതിന്റെ പിൻഗാമികൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയമനങ്ങൾ;
 - vii. ഒരു ഹിന്ദു അവിഭക്ത കുടുംബത്തിന്റെ ("HUF") കാര്യത്തിൽ, അതരം HUF-ന്റെ കർത്ത, ജോയിന്റ് HUF-ലെ പ്രായപൂർത്തിയായ അംഗങ്ങൾ / സഹ-സേവകർ, അവരിൽ അതിലീടിച്ചവർ, അവന്റെ / അവളുടെ അന്തരവാകാശികൾ, നിയമപരമായ പ്രതിനിധികൾ, എക്സിക്യൂട്ടീവുകൾ, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ, അനുവദനീയമായ നിയമകർമ്മ, പിൻഗാമികൾ, "കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ)" എന്ന പ്രയോഗം, വിഷയമോ സന്ദർഭമോ അനുവദിക്കുകയോ ആവശ്യപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന പ്രകാരം, സഹ-വായ്പക്കാരനെ (കൾക്ക്) അർത്ഥമാക്കുകയും ഉൾപ്പെടുത്തുകയും വേണം.
 - g. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ലോൺ തുക വിതരണം ചെയ്ത ദിവസം മുതൽ ആദ്യ നിശ്ചിത തീയതി ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഒരു ദിവസം മുമ്പ് വരെയുള്ള യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം "ഘോഷണ പിരിയഡ്" എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ നിശ്ചിത തീയതി മുതൽ അടുത്ത നിശ്ചിത തീയതിക്ക് മുമ്പ് ലോൺ പ്രിപേയ് ചെയ്യുന്ന തീയതി വരെയുള്ള യഥാർത്ഥ ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണം ഉൾപ്പെടും; ഇതിൽ ഉൾപ്പെടും;
 - h. "ബിസിനസ് ഡേ" എന്നാൽ 1881 ലെ നെഗോഷ്യബിൾ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്സ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 25 പ്രകാരം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന തൊഴുതയ്ക്ക അല്ലെങ്കിൽ പൊതു അവധി ഒഴികെ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ പ്രസക്തമായ ഓഫീസ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ സാധാരണ ബിസിനസ്സ് ഉടപാടുകൾക്കായി തുറന്നിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ദിവസം (തൊഴുതയ്ക്ക ഒഴികെ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
 - i. ചാലകാലങ്ങളിൽ ദേശേതി വരുത്തിയ, 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റിസെഷൻ ആൻഡ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ സെറ്റർ ആൻഡ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 20 പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സെൻട്രൽ രജിസ്ട്രി ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റിസെഷൻ അസറ്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ആൻഡ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻററസ്റ്റ് ഓഫ് ഇന്ത്യ എന്നാണ് "CERSAI" അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
 - j. "CBIL" എന്നാൽ ട്രാൻസ് യൂണിയൻ CBIL ലിമിറ്റഡ് (മുമ്പ് ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ (ഇന്ത്യ) ലിമിറ്റഡ് എന്നറിയപ്പെട്ടിരുന്നു);
 - k. നവംബർ 5-ലെ RBI സർക്കുലറിന് അനുസൃതമായി ലോണിന്റെ ഒരു ഭാഗം (അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അവകാശങ്ങളും കടമകളും) അനുബന്ധമെന്റിനുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അടങ്ങുന്ന ബാധ്യതകളും MFL-യ്ക്ക് തമ്മിൽ ഉണ്ടാക്കിയ കരാറിനെയാണ് "കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ" അർത്ഥമാക്കുന്നത്, 2020 ബാങ്കുകളും NBFകളും മുൻഗണനാ മെമ്പർമാർ ഉൾപ്പെടെ കോ-ലെൻഡിംഗ് എന്ന പദപ്രയോഗത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ദേശേതി വരുത്തി/പ്രകാരം.
 - l. "കണ്ടിഷൻ പ്രെസിഡെന്റ്" എന്നാൽ ഈ ETC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 4-ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന് മുമ്പുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾക്ക്) യഥാവിധി അംഗീകരിച്ച അനുമതി കത്തിലും വിതരണ കത്തിലും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള അത്തരം ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകൾക്ക് പുറമെ;
 - m. "കൺസ്ട്രക്ഷൻ" എന്നത് പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും പരിഷ്കരണം, പുതിയ നിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപ്പണി, നവീകരണം, മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, വിപുലീകരണം, മാറ്റങ്ങൾ മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും;
 - n. "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ്" എന്നാൽ ഈ ETC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.6, ആർട്ടിക്കിൾ 2.7 എന്നിവയിൽ പ്രത്യേകിച്ചും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ അല്ലെങ്കിൽ ചെക്ക് നൽകുന്നതിലൂടെ വായ്പ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗിക വിതരണം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ്", "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ്" എന്നീ പദങ്ങൾക്ക് അതിനനുസൃതമായ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും;
 - o. "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾക്ക്) വായ്പ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധകമായ വാണിജ്യപരവും മറ്റ് നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അതിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രസക്തമായ വിശദാംശങ്ങളും വ്യക്തമാക്കി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾക്ക്) അനുകൂലമായി MFL നൽകുന്ന കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
 - p. "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് റിപാസ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് റിപാസ് ഫോം" എന്നാൽ MFL-ന് സ്വീകാര്യമായേക്കാവുന്ന രൂപത്തിലും പദാർത്ഥത്തിലും രീതിയിലും വായ്പക്കാരൻ (കൾക്ക്) MFL-ന് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അഭ്യർത്ഥന എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
 - q. "ഡ്യൂ ഡേറ്റ്(കൾ)" എന്നാൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിലോ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും ഉടപാട് രേഖകളിലോ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ, കൂടിശ്ലികയായ തുകയോ മറ്റേതെങ്കിലും പണമോ കൂടിശ്ലികയോ അടയ്ക്കേണ്ടതുമായ തീയതി(കൾ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
 - r. "ഡെസിഗ്നേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ്" എന്നാൽ ബാങ്കിന്റെ പേര്, അക്കൗണ്ട് നമ്പർ മുതലായ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പയുടെ വിതരണത്തിന്റെ ക്രെഡിറ്റ് ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വായ്പക്കാരൻ MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കണം;
 - s. "ഡെസിഗ്നേഡ് റെവസെന്ററിവ്" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾക്ക്) MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിച്ച പ്രകാരം വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അംഗീകൃത പ്രതിനിധി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
 - t. "ECGC" എന്നാൽ എക്സ്പോർട്ട് ക്രെഡിറ്റ് ഗ്യാറന്റി കോർപ്പറേഷൻ ഓഫ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, 1956 ലെ കമ്പനി നിയമപ്രകാരം കോർപ്പറേറ്റ് ഐഡന്റിറ്റി നമ്പറുള്ള ഒരു കമ്പനി U74999MH1957001010918 അതിന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ് എക്സ് പ്രസ് ട്രേഡ്, പത്താം നില, നരിമാൻ പോയിന്റ്, മുംബൈ - 400021, അതിന്റെ പിൻഗാമികളും നിയമനങ്ങളും ഉൾപ്പെടും;
 - u. "എഫ്റ്റിഡ് ഡേറ്റ്" എന്നതിനർത്ഥം ഏതുവരെയുള്ള എല്ലാ കക്ഷികളും വിതരണ കത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി എന്നാണ്;
 - v. "എൻകംബേർഡ്" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും മോർട്ട്ഗേജ്, പ്രതിജ്ഞ, പണയം വയ്ക്കൽ, വായ്പ, നിയമനം, എൻകംബ്രേഷൻ, ലംഘനം, ഇടപെടൽ, ഓപ്ഷൻ, അവകാശം, പലിശ, ചാർജ്ജ് (ഫീക്സഡ് അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ്), പ്രതിബദ്ധത, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സ്വഭാവത്തിന്റെ പരിമിതി, അതായത് ഉപയോഗത്തിനുള്ള നിയന്ത്രണം, വോട്ടവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാരത്തിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും ആടിബ്യൂട്ടിന്റെ കൈമാറ്റം അല്ലെങ്കിൽ പ്രയോഗം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ, ഏതെങ്കിലും അർത്ഥങ്ങളിൽ സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അർത്ഥങ്ങളിൽ പ്രതികൂല ഒഴുതി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഉപാധികളോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ ആയ കരാർ, കൂടാതെ നിയമപരമായ നിബന്ധനകളിൽ സുരക്ഷ നൽകുന്നതല്ലാത്ത, എന്നാൽ സുരക്ഷ നൽകുന്നതിന് സമാനമായ സാധനത്തിനെ അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക പ്രഭാവമുള്ള ഒരു ഉടപാട് അനുവദിക്കുന്ന ഏതൊരു അവകാശവും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ ഉൾപ്പെടുന്നു (കോമർട്ട് ലെറ്ററുകൾ ഉൾപ്പെടെ, സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ)

- w. "ഏൻഡ് യൂസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്" എന്നാൽ ഓഡിറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ പ്രാക്ടീസ് ചെയ്യുന്ന ചാർട്ടേഡ് അക്കൗണ്ടന്റ് നൽകുന്ന സർട്ടിഫിക്കേഷൻ, ലോണിന്റെ അന്തിമ ഉപയോഗവും വിനിയോഗവും വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) MFL-ന് കൈമാറും;
- x. "ഇൻവെൻററിമെന്റ് റിപ്പോർട്ട്" എന്നാൽ പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാധകമായ നിയമം എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- y. വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യമായ അതാൻ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് റിപ്പോർട്ട് വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന തുക അടയ്ക്കൽ രൂപയിലേക്ക് തിരിച്ചടയ്ക്കുക എന്നാണ് "തുല്യ പ്രതിമാസ പദ്ധതി" അല്ലെങ്കിൽ "EMI" അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- z. "എസ്കോ അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കളുടെ) പേരിൽ ഒരു എസ്കോ ഏജന്റുമായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സ്ഥാപിക്കുകയും പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ട ഒരു അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, അതിൽ എസ്കോ കരാറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എല്ലാ സീകരിക്കാവുന്നവയും നിക്ഷേപിക്കപ്പെടും;
- aa. "എസ്കോ എഗ്രിമെന്റ്" എന്നാൽ MFL-ഉം എസ്കോ ബാങ്കും തമ്മിൽ ചെയ്യുന്ന/നടത്താനുള്ള എസ്കോ കരാർ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുന്ന / നിക്ഷേപിച്ചതും / അല്ലെങ്കിൽ എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെടുമ്പോൾ പണം കൈവശം വയ്ക്കുകയും കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ വിപുലീകരിക്കുകയോ അനുബന്ധമായി ഭേദഗതി ചെയ്യുകയും പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ കാലാകാലങ്ങളിൽ രേഖാമൂലമോ പ്രാബല്യത്തിലോ പരിഷ്കരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു
- bb. "എസ്കോ ബാങ്ക്" എന്നാൽ MFL-ന് സീകാര്യമായ രൂപത്തിലും രീതിയിലും എസ്കോ അക്കൗണ്ട് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനും പരിപാലിക്കുന്നതിനും എസ്കോ കരാർ പ്രകാരം നിയമിച്ച എസ്കോ ബാങ്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- cc. "ഇവൻ്റ് ഓഫ് ഡിഫോൾട്ട്" എന്നാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7 ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- dd. "ഫിനാൻഷ്യൽ ഇയർ" എന്നാൽ ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ ഏപ്രിൽ 1 ന് ആരംഭിച്ച അടുത്ത കലണ്ടർ വർഷത്തിൽ മാർച്ച് 31 ന് അവസാനിക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വർഷമാണ്.
- ee. "ഫിക്സ്ഡ് റേറ്റ് ഓഫ് ഇൻ്റർസ്റ്റ്" എന്നാൽ അനുമാനിക്കുന്നതിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നതുപോലെ വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- ff. "ഫോട്ടീംഗ് റേറ്റ് ഓഫ് ഇൻ്റർസ്റ്റ്" എന്നാൽ MFL (+%) അല്ലെങ്കിൽ (.....%) മാർജിൻ, വിപരീതമായി ഒരു കരാർ നിലനിൽക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ മാർജിനും MFL-ഉം വേരിയബിൾ ആണ്;
- gg. "FEMA" എന്നാൽ 1999 ലെ ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് ആക്റ്റും അതിന് കീഴിൽ വരുത്തിയ വിവിധ ചട്ടങ്ങളും ഭേദഗതികളും;
- hh. "ജനറൽ ടേർമ്സ് ആൻഡ് കണ്ടിഷൻസ്" അല്ലെങ്കിൽ "GTC" എന്നാൽ രേഖാമൂലം അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, വായ്പയുടെ അനുമാനവും വിവരണവും നിയന്ത്രിക്കുന്നതും, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന ഭേദഗതികളും പരിഷ്കാരങ്ങളും;
- ii. "ഗവൺമെന്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി" എന്നാൽ ഇന്ത്യൻ രാഷ്ട്രപതി, ഇന്ത്യ ഗവൺമെന്റ്, ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗവൺമെന്റ്, ഗവൺമെന്റ്, ഇന്ത്യ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഏതെങ്കിലും മന്ത്രാലയം അല്ലെങ്കിൽ വകുപ്പ്, ഇന്ത്യയിലെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാന സർക്കാർ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റി, സർക്കാർ വകുപ്പ്, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ഏജൻസി, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ കമ്മീഷൻ, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ബോർഡ്, അർദ്ധ ജുഡീഷ്യൽ ട്രൈബ്യൂണൽ അല്ലെങ്കിൽ കോടതി അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. റിപ്പബ്ലിക് ഓഫ് ഇന്ത്യക്കോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിനോ മറ്റ് ഉപവിഭാഗത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി, ജില്ല അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപവിഭാഗങ്ങൾ, നിയമം നൽകുന്ന അധികാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റി എന്നിവയ്ക്ക് ഭേദമായി അധികാരപരിധിയുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോ ആയ സ്ഥാപനം, പരിധിയില്ലാത്ത റിസർവ് ബാങ്ക് ഉൾപ്പെടും; ജനറൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അല്ലെങ്കിൽ "GTC" എന്നാൽ ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു, വായ്പയുടെ അനുമാനവും വിവരണവും നിയന്ത്രിക്കുന്നതും കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായേക്കാവുന്ന രേഖാമൂലമുള്ള ഭേദഗതികളും പരിഷ്കാരങ്ങളും;
- "ഗ്യാരണ്ടർ" എന്നാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ന് നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടി അംഗീകരിക്കുകയോ വിപുലീകരിക്കുകയോ ചെയ്ത ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി(കൾ) ഉൾപ്പെടുന്നു;
- jj. "IB" എന്നാൽ 2016 ലെ ഇൻസോൾവൻസി ആൻഡ് ബാങ്ക്പ്റ്റസി കോഡും അതിന് കീഴിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന നിയമങ്ങളും വ്യവസ്ഥകളും എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- kk. "ഇൻ്റർസ്റ്റ്" എന്നാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL പരിഷ്കരിച്ച ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ കുടിശ്ശിക തുകയ്ക്ക് ഇടാക്കുന്ന പലിശ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്
- ll. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.4 പ്രകാരം പ്രത്യേകമായി പ്രസ്താവിച്ചിരിക്കുന്നു;
- mmm. "KYC മാനദണ്ഡങ്ങൾ" എന്നാൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത മാസ്റ്റർ ഡയറക്ടർ - നോ യുവർ കസ്റ്റമർ (KYC) നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 2016 പ്രകാരം റിസർവ് ബാങ്ക് നിർദ്ദേശിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- nn. "ലോ" അല്ലെങ്കിൽ "അല്ലെങ്കിൽ ലോ" എന്നത് നിയമനിർമ്മാണസഭയുടെയോ പാർലമെന്റിന്റെയോ നിയമങ്ങൾ, ഓർഡിനൻസുകൾ, ചട്ടങ്ങൾ, കോഡ്, ഉപനിയമങ്ങൾ, നിയമവാക്യ വിജ്ഞാപനങ്ങൾ, മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഉത്തരവുകൾ, വിധികൾ, സർക്കുലറുകൾ, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ നിയന്ത്രണത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സമന്തരത്തിലുള്ള തീരുമാനം അല്ലെങ്കിൽ നിർദ്ദേശം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യാഖ്യാനം അല്ലെങ്കിൽ ഭേദഗതിപ്രകാരം എന്നിവ ഉൾപ്പെടും. ഈ GTC-യുടെ തീയതിയിലോ അതിനുശേഷമോ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നാലും കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏതെങ്കിലും അധികാരപരിധിയിൽ നിയമത്തിന്റെ ശക്തിയുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയോ മറ്റ് നിയമനിർമ്മാണ നടപടികളോ ഉൾപ്പെടുന്ന അതോറിറ്റി;
- oo. "ലൈസെൻസ്" എന്നാൽ MFL ആക്സിഡിംഗ് ലൈസൻസ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- pp. "ലോൺ" അല്ലെങ്കിൽ "ലോൺ തുക" എന്നാൽ വായ്പയടയ്ക്കുന്നയാൾക്ക് (വായ്പക്കാരൻ്റ്) MFL അനുവദിച്ച / സമ്മതിച്ച വായ്പയുടെ തുക ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും;
- qq. "ലോൺ അക്കൗണ്ട്" എന്നാൽ MFL പരിപാലിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കളുടെ) ലോൺ അക്കൗണ്ട് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട ബാലൻസ് / തുക രേഖപ്പെടുത്തുന്നു; അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശിക തുക ഗഡുക്കളായി വിതരണം ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ (വായ്പക്കാരൻ്റ്) വിതരണം ചെയ്യണം. (വിതരണം പട്ടം പട്ടമായി നടത്തിയാൽ മാത്രമേ ബാധകമാകൂ).
- rr. "ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ" എന്നതിന് അർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതും സമർപ്പിച്ചതുമായ അപേക്ഷാ ഫോമും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫോമുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും സമ്മതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും;
- ss. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അപേക്ഷ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ, പണയം (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പരിഷ്കരണങ്ങൾ, മറ്റുങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, ട്രോപ്പിക്സ്മെന്റുകൾ, കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നിർവഹിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളും എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ കരാറുകൾ, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായ്പക്കാരനും, കൂടാതെ അനുമാനിക്കൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, MIT, GTC, അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, വായ്പക്കാരൻ (വായ്പ) നൽകുന്നതിന് MFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.
- tt. "മാർജിൻ" എന്നാൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെത്താൻ MFL-ലേക്ക് കുറയ്ക്കുകയോ അർക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ശതമാനം പോയിന്റുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന്റെ വിവേകപരീകരണത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടും;
- uu. "മാർഗ്ഗരീതിയുടെ ആപ്ലിക്കേഷൻ" എന്നതിന് അർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതും സമർപ്പിച്ചതുമായ അപേക്ഷാ ഫോമും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫോമുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും സമ്മതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും;
- vv. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അപേക്ഷ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ, പണയം (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പരിഷ്കരണങ്ങൾ, മറ്റുങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, ട്രോപ്പിക്സ്മെന്റുകൾ, കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നിർവഹിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളും എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ കരാറുകൾ, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായ്പക്കാരനും, കൂടാതെ അനുമാനിക്കൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, MIT, GTC, അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, വായ്പക്കാരൻ (വായ്പ) നൽകുന്നതിന് MFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.
- ww. "മാർജിൻ" എന്നാൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെത്താൻ MFL-ലേക്ക് കുറയ്ക്കുകയോ അർക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ശതമാനം പോയിന്റുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന്റെ വിവേകപരീകരണത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടും;
- xx. "മാർഗ്ഗരീതിയുടെ ആപ്ലിക്കേഷൻ" എന്നതിന് അർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതും സമർപ്പിച്ചതുമായ അപേക്ഷാ ഫോമും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫോമുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും സമ്മതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും;
- yy. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അപേക്ഷ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ, പണയം (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പരിഷ്കരണങ്ങൾ, മറ്റുങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, ട്രോപ്പിക്സ്മെന്റുകൾ, കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നിർവഹിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളും എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ കരാറുകൾ, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായ്പക്കാരനും, കൂടാതെ അനുമാനിക്കൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, MIT, GTC, അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, വായ്പക്കാരൻ (വായ്പ) നൽകുന്നതിന് MFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.
- zz. "മാർജിൻ" എന്നാൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെത്താൻ MFL-ലേക്ക് കുറയ്ക്കുകയോ അർക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ശതമാനം പോയിന്റുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന്റെ വിവേകപരീകരണത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടും;
- aaa. "മാർഗ്ഗരീതിയുടെ ആപ്ലിക്കേഷൻ" എന്നതിന് അർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതും സമർപ്പിച്ചതുമായ അപേക്ഷാ ഫോമും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫോമുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും സമ്മതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും;
- bbb. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അപേക്ഷ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ, പണയം (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പരിഷ്കരണങ്ങൾ, മറ്റുങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, ട്രോപ്പിക്സ്മെന്റുകൾ, കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നിർവഹിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളും എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ കരാറുകൾ, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായ്പക്കാരനും, കൂടാതെ അനുമാനിക്കൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, MIT, GTC, അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, വായ്പക്കാരൻ (വായ്പ) നൽകുന്നതിന് MFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.
- ccc. "ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അപേക്ഷ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ, കോ-ലെൻഡിംഗ് ഫ്രെയിംവർക്ക് കരാർ, പണയം (ബാധകമെങ്കിൽ), അണ്ടർടേക്കിംഗുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരം, പരിഷ്കരണങ്ങൾ, മറ്റുങ്ങൾ, അനുബന്ധങ്ങൾ, ട്രോപ്പിക്സ്മെന്റുകൾ, കക്ഷികൾക്കിടയിൽ നടപ്പിലാക്കേണ്ട / നിർവഹിച്ച ഷെഡ്യൂളുകളും എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള അനുബന്ധ കരാറുകൾ, തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയ പ്രകാരം, ഇതിന്റെ ഭാഗമായി വായ്പക്കാരനും, കൂടാതെ അനുമാനിക്കൽ, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, MIT, GTC, അതിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഷെഡ്യൂളുകൾ, വായ്പക്കാരൻ (വായ്പ) നൽകുന്നതിന് MFL ആശ്രയിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യും.
- ddd. "മാർജിൻ" എന്നാൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെത്താൻ MFL-ലേക്ക് കുറയ്ക്കുകയോ അർക്കുകയോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ശതമാനം പോയിന്റുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL-ന്റെ വിവേകപരീകരണത്തിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടും;
- eee. "മാർഗ്ഗരീതിയുടെ ആപ്ലിക്കേഷൻ" എന്നതിന് അർത്ഥം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ശരിയായി പൂരിപ്പിച്ചതും ഒപ്പിട്ടതും സമർപ്പിച്ചതുമായ അപേക്ഷാ ഫോമും ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഫോമുകളും ഡോക്യുമെന്റുകളും സമ്മതങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി പ്രസ്തുത അപേക്ഷാ ഫോമിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള, MFL-ന് തൃപ്തികരമായ ഫോമിലും രീതിയിലും;

- ggg. "MFLR" എന്നാൽ ഉപഭോക്താവിനെയും ഉൽപ്പന്ന തരത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രതിവർഷ നിരക്ക്, നിലവിലുള്ള വിപണി സാഹചര്യങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും സ്റ്റാൻഡ്ഡിനുള്ള അനുബന്ധ വാർഷിക നിരക്കുകളുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന്റെ ആഭ്യന്തര നയം, MFL-ലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം എന്നിവ MFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് റേറ്റിംഗ്മെന്റുകൾ വഴി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. ബ്രാഞ്ചുകൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL പോലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മാധ്യമം ഉചിതമാണെന്ന് കണക്കാക്കാം. ഉപഭോക്താവിന്റെ വിശദീകരണവും ഉൽപ്പന്ന തരത്തെയും അടിസ്ഥാനമാക്കി MFL-ന് വ്യത്യസ്ത MFL ഉണ്ടായിരിക്കും;
- hhh. "വ്യക്തികൾ" എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി (കൾ), ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശം, ബോധി കോർപ്പറേറ്റ്, കോർപ്പറേഷൻ, കമ്പനി, സൊസൈറ്റി, പാർട്ട്നർഷിപ്പ്, അൻലിമിറ്റഡ് അല്ലെങ്കിൽ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി കമ്പനി, ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ്, സഹായക സഹായം, യൂണി കോർപ്പറേറ്റ്, ഓർഗനൈസേഷനുകൾ, HUF, സർക്കാർ അതോറിറ്റി, ട്രസ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഏജൻസി അല്ലെങ്കിൽ നിയമപ്രകാരം വ്യക്തിയായി പരിഗണിക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും സ്ഥാപനം;
- iii. "ഐട്ടിംഗ്സ് ഉപവർഗ്ഗ് ഓഫ് ഡിപോസിറ്റ്" എന്നതിന്റെ അർത്ഥം, അറിയിപ്പ് നൽകൽ, കാലതാമസം, ഭൗതിക നിർമ്മാണത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ പുറത്തുകാണുന്ന അല്ലെങ്കിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞതോ അല്ലാത്തതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സംയോജനം എന്നിവ ഡിപോസിറ്റ് സംരക്ഷണ കണക്കാക്കും
- jjj. "പ്രീ ഇടപെടൽ മന്തിലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഇൻട്രസ്റ്റ്" അല്ലെങ്കിൽ "PEMI" എന്നാൽ ഫെഡറലിറ്റി വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ ആദ്യ EMI ആരംഭിക്കുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പുള്ള തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിരക്കിൽ MFL ഇടപെടൽ മന്തിലി ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് ഇൻട്രസ്റ്റ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- kkk. "പ്രീപേയ്മെന്റ്" എന്നാൽ വായ്പയുടെ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗികത്തിന്റെ അകാല തിരിച്ചടവ്, ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാർ (കൾ) നൽകേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികകൾ; ഇത് മുൻകൂർ പേയ്മെന്റ് സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതുമാണ്
- lll. "പ്രിൻസിപ്പൽ തുക" എന്നാൽ MFL ആദ്യം അനുവദിച്ച / വായ്പക്കാർ (വാഷ്കാർ) അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിച്ച ലോൺ തുക എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- mmm. "പോപ്പുലർ" എന്നാൽ ഭൂമി, റെസിഡൻഷ്യൽ ഹൗസ് / കൊമേഴ്സ്യൽ സ്ഥാവര സ്വത്തു, ഫ്ലാറ്റ് / യൂണിറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റ്, പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ അനുപാതിക വിഹിതം / ഇന്റർമെന്റ് / അനുക്രമങ്ങൾ / ഫിക്സർ, ഫിറ്റിംഗ് / കെട്ടിടം, ഘടന, നിലവിലുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതും ഭാവിയുള്ളതും എല്ലാ പ്രത്യക്ഷമായതും / അല്ലെങ്കിൽ അഭ്യൂഹ്യമായ സ്വത്തുക്കൾ, അഡിഷണൽ, ആക്സസ്സറികൾ, ഫിക്ചർ, ഫിറ്റിംഗ്, കെട്ടിടങ്ങൾ, ഘടനകൾ, അത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾ / ഫ്ലാറ്റിൽ നിർമ്മിച്ചത് / സ്ഥാപിച്ചവ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വായ്പ രേഖകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം, വായ്പക്കാർ (വാഷ്കാർ) / അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി ഭാഗവിന്റെയും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള / സൗകര്യമായി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വാങ്ങാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും അഡിഷണൽ കെട്ടിടമോ മറ്റ് ഘടനയോ ഉള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ താൽക്കാലിക അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധ-സ്ഥിരമായ ഘടന എന്നിവ ഉതിൽ ഉൾപ്പെടും. MFL ധനസഹായം നൽകുകയും വായ്പ മുൻകൂറായി നൽകാമെന്ന് MFL സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര സമ്പൂർണ്ണകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
- nn. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, "പോപ്പുലർ" എന്നതിൽ ഇനിപ്പറയുന്നവയും ഉൾപ്പെടും:
- i. ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ / കെട്ടിട ഭാഗത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിൽ എന്തെങ്കിലും കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ), കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം, പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള ആനുപാതികമായ അഡിഷണൽ കെട്ടിടമോ മറ്റ് ഘടനയോ ഉള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ താൽക്കാലിക അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധ-സ്ഥിരമായ ഘടന എന്നിവ ഉതിൽ ഉൾപ്പെടും. MFL ധനസഹായം നൽകുകയും വായ്പ മുൻകൂറായി നൽകാമെന്ന് MFL സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ള സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാവര സമ്പൂർണ്ണകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതായി കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും.
 - ii. ഒരു യൂണിറ്റ് / ഫ്ലാറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് ഏരിയയും (അതിൽ എന്തെങ്കിലും കുട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ), അത്തരം യൂണിറ്റ് / ഫ്ലാറ്റ് / അപ്പാർട്ട്മെന്റ് പരിധിയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പൊതു പ്രദേശങ്ങളിലെ ആനുപാതിക വിഹിതം , പ്രസ്തുത കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന / നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയിലെ ആനുപാതികമായ അഡിഷണൽ കെട്ടിടമോ മറ്റ് ഘടനയോ ഉള്ള ഒരു പ്ലോട്ടിന്റെ താൽക്കാലിക അല്ലെങ്കിൽ അർദ്ധ-സ്ഥിരമായ ഘടന എന്നിവ ഉതിൽ ഉൾപ്പെടും.
 - iii. ഒരു സ്വതന്ത്ര ഘടനയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഘടന സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതോ നിർമ്മിക്കുന്നതോ നിർമ്മാണം ചെയ്യുന്നതോ ആയ ഘടനയും മുഴുവൻ സ്ഥലവും;
 - iv. ഒരു വ്യക്തിഗത വീടിന്റെ കാര്യത്തിൽ, നിർമ്മിക്കാൻ പോകുന്ന വീടും മുഴുവൻ സ്ഥലവും;
 - v. ഭൂമിയുടെ കാര്യത്തിൽ, ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭാഗികമായി ഏറ് സമയത്തോ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള / നേടിയ ഏതെങ്കിലും കുടുക്ക് / അഡിഷണൽ സ്പേസ് ഇൻഡക്സ് സംബന്ധിച്ച് ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ അനുക്രമങ്ങൾ അപകാരം, ഉടമസ്ഥാവകാശം, താൽപ്പര്യം , കടംതുക കെട്ടിടങ്ങൾ, എല്ലാ വിവരണങ്ങൾ, എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും, നിർമ്മാണങ്ങളും, ഇനിയുതൽ ഏറ് സമയത്തും ഭൂമിയിൽ സ്ഥാപിക്കുകയോ നിൽക്കുകയോ ബന്ധിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യും. ഭൂമിയുമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതോ ഭൂമിയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്നതോ ആയ വസ്തുക്കളും;
- ooo. "പർപ്പസ്" എന്നാൽ ഡിസ്പോസിറ്റിംഗ് മെന്റ് ലെറ്ററിൽ കൂടുതൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ, വായ്പ അനുവദിക്കേണ്ട / അനുവദിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്ന നിയമപരമായ ഉദ്ദേശ്യമാണ്;
- ppp. "പോസ്റ്റ് ഡോക്യുമെന്റ് ചെക്കുകൾ" അല്ലെങ്കിൽ "PCDs" എന്നാൽ വായ്പക്കാർ (കൾ) കടുപ്പം ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിനായി നൽകേണ്ട തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഡിസ്പോസിറ്റിംഗ് മെന്റ് ലെറ്ററിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാർ (കൾ) നൽകുന്ന ചെക്കുകൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- qqq. "RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ" എന്നാൽ HFC-കൾക്കുള്ള റെസിഡൻ്റ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും റെസിഡൻ്റ് ബാങ്ക് മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങളും MFL-നും വായ്പക്കാരനും ബാധകമായേക്കാവുന്ന മറ്റ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / സർക്കുലറുകൾ എന്നിവ അർത്ഥമാക്കുന്നു;
- rrr. "HFC-കൾക്കുള്ള RBI മാസ്റ്റർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ" എന്നതിന്മേൽ RBI/2020-21/73 DOR.FIN.HFC.CC.No.120/03.10.136/2020-21 എന്ന റഫറൻസ് നമ്പറുള്ള സർക്കുലർ എന്നാണ്. നോൺ ബാങ്കിംഗ് സാമ്പത്തിക കമ്പനി - ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി (റെസിഡൻ്റ് ബാങ്ക്) നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 2021 ഫെബ്രുവരി 21, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്യും;
- sss. വാടകക്കാർ / കുടിശ്ശികക്കാർ / ലൈസൻസ് / കൈവശക്കാർ / കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ട വാടക, വിൽപ്പന വരുമാനം, ലീസ് വാടക, സ്വീകരിക്കാവുന്ന വരുമാനം, ഇൻകം മുതലായവ ഉൾപ്പെടുന്ന പോപ്പുലർ / മറ്റേതെങ്കിലും പോപ്പുലർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സ്വത്തിൽ നിന്ന് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഫീസ് / പണം (ഐ) എന്നിവയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്നതോ ഉണ്ടാകുന്നതോ ആയ എല്ലാ ഏതെങ്കിലും പണം (റെസിഡൻ്റ് ബാങ്ക്) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. സെക്യൂരിറ്റിയായി ടെൻഡർ ചെയ്യുന്ന സ്വത്തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും പണം (പണം) സ്വീകരിക്കാവുന്നതും അതിൽ ഉൾപ്പെടേണ്ടതുമാണ്;
- ttt. "സെക്യൂരിറ്റി" എന്നാൽ FEMA-യുടെ കീഴിൽ RBI പുറപ്പെടുവിച്ച FEMA-യും ചട്ടങ്ങളും അതായത് ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് (റൂപയിൽ കടമെടുക്കലും കടം കൊടുക്കലും) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, ഫോറിൻ എക്സ്ചേഞ്ച് മാനേജ്മെന്റ് (സെക്യൂരിറ്റി) ചട്ടങ്ങൾ, 2000, അതിൽ വരുത്തുന്ന എല്ലാ ഭേദഗതികളും ഉൾപ്പെടും;
- uuu. 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 (77) അല്ലെങ്കിൽ ലോൺസ് അൻഡ് അഡ്വാൻസ് മാസ്റ്റർ സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ IBC-യുടെ സെക്ഷൻ 5 (24 എ) എന്നിവയിൽ "റിലേറ്റീവ്" എന്ന പദത്തിന് അർത്ഥം നൽകിയിരിക്കുന്നു;
- vv. "റിപേയ്മെന്റ്" എന്നാൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാർ (കൾ) നൽകേണ്ട കുടിശ്ശിക അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശികയുടെ തിരിച്ചടവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, പ്രത്യേകിച്ചും ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അമോർട്ടൈസേഷൻ അർത്ഥമാക്കുന്നു
- www. "റിപേയ്മെന്റ് ഷെഡ്യൂൾ" എന്നാൽ ഡിസ്പോസിറ്റിംഗ് മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നിശ്ചിത തീയതികൾക്കനുസൃതമായി നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- xxx. "റിപേയ്മെന്റ് ട്രേ" എന്നാൽ ഡിസ്പോസിറ്റിംഗ് മെന്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കാലയളവ് അല്ലെങ്കിൽ MFL കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിച്ച / വർദ്ധിപ്പിച്ച കാലയളവ് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്.
- yyy. ബെഞ്ചിമാർക്ക് നിരക്ക് അല്ലെങ്കിൽ പോപ്പുലർയുടെ നിർമ്മാണം പുറത്തിറക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധിയിലെ ഏതെങ്കിലും പുനരവലോകനം / വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കാരണം;
- zzz."സാക്ഷി" ലെറ്റർ" എന്നാൽ MFL നൽകുന്ന കത്ത് എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, വായ്പക്കാർ (കൾ) വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനൊപ്പം ബന്ധപ്പെട്ട വിശദാംശങ്ങൾ, നിബന്ധനകൾ, വ്യവസ്ഥകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം ഡിസ്പോസിറ്റിംഗ് മെന്റ് ലെറ്റർ നൽകിയേക്കാം; "സർഫേസ് ആക്ട്" എന്നാൽ സാമ്പത്തിക ആസൂത്രകളുടെ സെക്യൂരിറ്റിസേഷനും പുനർനിർമ്മാണവും, സൂക്ഷ്മ താൽപ്പര്യം നിയമം, 2002, അതിന് കീഴിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അർത്ഥമാക്കുന്നു.
- aaaa. "ഷെഡ്യൂൾ ഓഫ് ചാർജ്ജുകൾ" എന്നാൽ ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് / വിതരണം ചെയ്തതിന് ശേഷം സേവനങ്ങൾ നേടുന്നതിന് ബാധകമായ ഫീസ്, നിരക്കുകൾ, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുടെ ഷെഡ്യൂൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, ഇത് MFL അതിന്റെ ആന്തരിക നയം അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്, അത്തരം എന്തെങ്കിലും മാറ്റം MFL അതിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് വഴിയോ അതിന്റെ റവന്യൂ വഴിയോ അല്ലെങ്കിൽ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും മാധ്യമത്തിലൂടെയോ അറിയിക്കേണ്ടതാണ് ;
- bbbb. "സെക്യൂരിറ്റി" യിൽ പരിധിയില്ലാത്ത മോർട്ട്ഗേജ്, ചാർജ് (ഫിക്സർ അല്ലെങ്കിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ്), പണയം വയ്ക്കൽ, വായ്പ, ഇട്, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ, അഡ്വാൻസ്, സെക്യൂരിറ്റി പലിശ അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള മറ്റ് എൻകംബ്രേഷൻ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. വായ്പയെടുക്കുന്നതും / അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും (കൾ) MFL-ന് നൽകേണ്ട തുകയുടെ കുടിശ്ശിക / തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കാൻ ഒപ്പം/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകളുടെ പ്രകാരം ഉറപ്പാക്കാൻ.
- cccc. "സെക്യൂരിറ്റി കവർ" എന്നാൽ ഡിസ്പോസിറ്റിംഗ് മെന്റ് ലെറ്ററിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നതുപോലെ കുടിശ്ശിക തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പോപ്പുലർയുടെ മുല്യം കണക്കിലെടുത്ത് എല്ലാമുപ്പോഴും പരിപാലിക്കേണ്ട സുരക്ഷാ പരിരക്ഷ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്;
- dddd. "സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകൾ" എന്നാൽ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഭാഗമായി സെക്യൂരിറ്റിയുടെയും / അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടിയുടെയും സൃഷ്ടി, പുറത്തു, ഫയലിംഗ്, രജിസ്ട്രേഷൻ, മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ, സാക്ഷരങ്ങൾ, കരാറുകൾ, പ്രവൃത്തികൾ, അറിയിപ്പുകൾ, പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, ഏറ്റെടുക്കലുകൾ, നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ, സത്യവാങ്മൂലങ്ങൾ, എഴുത്തുകൾ, ക്ലിയറൻസുകൾ, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ, എന്റിറ്റിഫിക്കേഷൻ, കത്തുകൾ, ഫയലിംഗുകൾ, ഫിസിക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക്, സുരക്ഷയുടെ ഭാഗമായ പുറത്തു, ഫയലിംഗ്, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മുതലായവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആണ്. MFL അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ, കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഗ്രൂപ്പ് ഹൗസിംഗ് അനുസരിച്ച്, കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ സ്ഥിരീകരിക്കുകയോ പുനഃസ്ഥാപിക്കുകയോ ചെയ്യും;
- eeee. "സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ" എന്നാൽ പോപ്പുലർയിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്ന വ്യക്തി എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്, കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ കുടിശ്ശിക തുകകളുടെ പേയ്മെന്റ് / തിരിച്ചടവ് ഉൾപ്പെടെ വായ്പക്കാർ (കൾ) തിരിച്ചടവ് ബാധ്യതകൾ സൂക്ഷിത്തന്നിരിക്കുന്നതിന് MFL-ന് അനുക്രമമായി എന്തെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി ആവശ്യപ്പെടുന്ന / സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന വ്യക്തി;
- fff. "സെക്യൂരിറ്റി" എന്നാൽ പോപ്പുലർയുടെ ഏക / ജോയിന്റ് ഉടമകളായ അല്ലെങ്കിൽ പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി ഉടമകളായ, പോപ്പുലർ ഉടമകൾക്ക് വേണ്ടി വന്നു കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) വിൽക്കാൻ അധികാരമുള്ള, ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ, സ്വഹകരണ ഗ്രൂപ്പ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി, ഏക ഉടമസ്ഥാവകാശ സ്ഥാപനം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്ന ഏതൊരു വ്യക്തിയെയും (വിൽപ്പനക്കാർ) എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർമ്മാണം അല്ലെങ്കിൽ അക്വയർമെന്റുകൾ, നവീകരണം അല്ലെങ്കിൽ പോപ്പുലർ വിപുലീകരണം എന്നിവയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വെണ്ടർ, കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഗ്രൂപ്പ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റി, സേവർ പ്രൊവൈഡർഷിപ്പ്, പങ്കാളിത്ത സ്ഥാപനം അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനി എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കും;
- gggg. "ചെയ്ത സ്ഥലം" എന്നാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ, സ്റ്റാൻഡ്ഡിംഗ് ബോഡികൾ അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ ഒഴികെയുള്ള പ്രാദേശിക അധികാരികൾ ഭരിക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ എന്നാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്
- hhhh. "റാങ്ക്" അല്ലെങ്കിൽ "റാങ്ക്" എന്നാൽ ആദായനികുതി, ചരക്ക് സേവന നികുതി, വിൽപ്പന നികുതി, കസ്റ്റം, എക്സൈസ്, ഒരു ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റി ചുമത്തുന്ന അല്ലെങ്കിൽ / ഇടാക്കേണ്ട മറ്റൊരു പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ നികുതി (പരിമിതികളില്ലാത്ത, നികുതി പിടിച്ചുവയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതകൾ / ഉറവിടത്തിൽ നികുതി കുറയ്ക്കാനുള്ള ബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെ), പലിശ, പിഴകൾ, സർചാർജ്ജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പിഴകൾ എന്നിവയാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. കുടിശ്ശിക, അയ്ക്കോണൽ, ഇടാക്കൽ, ചുമത്തൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇന്ത്യയിൽ കടപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന എന്ന് അപകാരപ്പെടുന്നു.

2. വ്യാഖ്യാനം

ഈ GTC-യിൽ,

- a) നിയമങ്ങളെയോ നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥകളെയോ കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ അതിന് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉത്തരവുകളെക്കുറിച്ചോ ചട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചോ ഉള്ള പരാമർശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും നിയമം, വ്യവസ്ഥ, നിയമനിർമ്മാണം, ഓർഡിനൻസ്, ഓർഡർ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റേതെങ്കിലും ഉപകരണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരം നിയമം, വ്യവസ്ഥ, നിയമനിർമ്മാണം, ഓർഡിനൻസ്, ഉത്തരവ്, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഉപകരണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള ഒരു റഫറൻസ് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് വ്യാഖ്യാനിക്കേണ്ടതാണ്, കാലാകാലങ്ങളിൽ പരിഷ്കരിക്കുകയോ, വീണ്ടും നടപ്പാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതോ ആയ ഉത്തരവ് (ഉവിടെ വ്യക്തമായി നൽകിയിരിക്കുന്നതുപോലെ) കൂടാതെ മുമ്പത്തെ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, നിയമപരമായ വ്യവസ്ഥ, ക്രമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ അതിന് അനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഉപകരണങ്ങൾ;
- b) ആർട്ടിക്കിളുകളുടെയും പാശ്ചാത്യകളുടെയും തലക്കെട്ടുകൾ വിവരങ്ങൾക്ക് മാത്രമുള്ളതാണ്, ഈ GTC-യുടെ പ്രവർത്തന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഭാഗമാകരുത്, അവ വ്യാഖ്യാനിക്കുന്നതിൽ അപഗമിക്കപ്പെടും;
- c) "ഉൾപ്പെടെ", "ഉൾപ്പെടുത്തൽ" എന്നീ വാക്കുകൾ "പരിമിതികളില്ലാത്ത" അല്ലെങ്കിൽ " എന്നാൽ ആ വാക്കുകൾ അത്തരം പദപ്രയോഗങ്ങളോ അതുപോലുള്ള വാക്കുകളോ പിന്തുടരുന്നില്ലെങ്കിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തരുത്;
- d) ഏകപദനം/രൂപം എന്നിവയെ കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ ബഹുവചന സംഖ്യ/രൂപം, തിരിച്ചും എന്നിവയിലേക്കുള്ള റഫറൻസുകൾ ഉൾപ്പെടും;
- e) ഒരു ലിംഗത്തെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന വാക്കുകളിൽ എല്ലാ ലിംഗഭേദങ്ങളും ഉൾപ്പെടും;
- f) ഈ GTC അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രമാണത്തെ കുറിച്ചുള്ള റഫറൻസുകൾ ഈ GTC അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രമാണങ്ങൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ചെയ്തതോ, വ്യത്യാസപ്പെട്ടതോ, അനുബന്ധമായി അല്ലെങ്കിൽ മാറ്റിസ്ഥാപിക്കുന്നതോ ആയി കണക്കാക്കും;
- g) വിഭാഗങ്ങൾ, ലേഖനങ്ങൾ, ക്ലോസുറുകൾ എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും ഈ GTCയുടെ വിഭാഗങ്ങൾ, ലേഖനങ്ങൾ, ഉപവാക്യങ്ങൾ എന്നിവയാണ്. ഭാഗങ്ങളെയോ വെബ്സൈറ്റുകളെയോ കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും, മറിച്ച് പ്രസ്താവിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, റഫറൻസ് ദൃശ്യമാകുന്ന ഭാഗങ്ങളെയോ വെബ്സൈറ്റുകളെയോ കുറിച്ചുള്ള റഫറൻസുകളാണ്. ഇവയെല്ലാം ഈ GTC-യുടെ പ്രവർത്തന വ്യവസ്ഥകളുടെ ഭാഗമാണ്;
- h) "ഈ ആർട്ടിക്കിളി" എന്ന പ്രയോഗം, ഒരു നിർദ്ദിഷ്ട വ്യവസ്ഥയെ പരാമർശിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, പദപ്രയോഗം സംഭവിക്കുന്ന മുഴുവൻ ആർട്ടിക്കിളിനെയും (ഉപ ആർട്ടിക്കിൾ, വെബ്സൈറ്റ്, ക്ലോസുറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വ്യവസ്ഥയല്ല) സൂചിപ്പിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കും ;
- i) ഈ GTC-യിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഓരോ വാഗ്ദാനവും മറ്റ് വാഗ്ദാനങ്ങളിൽ നിന്ന് സ്വതന്ത്രമാണ്, വിപരീതമായി വ്യക്തമായി പ്രസ്താവിച്ചില്ലെങ്കിൽ, ഈ GTC-യിലെ ഒരു വ്യവസ്ഥയും മറ്റൊരു വ്യവസ്ഥയുടെ വ്യാഖ്യാനം പ്രയോഗമാണ് പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നില്ല;
- j) പുസ്തകങ്ങൾ, ഫയലുകൾ, റെക്കോർഡുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നത് പുസ്തകങ്ങൾ, ഫയലുകൾ, റെക്കോർഡുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ അവയിൽ ഏതെങ്കിലും രൂപത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ പേപ്പർ, ഇലക്ട്രോണിക് സംരക്ഷിത ഡാറ്റാ, മാഗ്നറ്റിക് മീഡിയം, ഫിലിം എന്നിവയുൾപ്പെടെയുള്ള ഏത് മാധ്യമത്തിലും മൈക്രോഫിലിം;
- k) "രേഖാമൂലം" എന്നത് കത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഫാക്സിലെമെൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും റെക്കോർഡ് ചെയ്ത ടെലിഫോൺ സംഭാഷണം വഴി നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും ആശയവിനിമയം ഉൾപ്പെടുന്നു;
- l) മറ്റുതരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ, ഒരു ദിവസത്തെ സമയത്തെ കുറിച്ചുള്ള ഏതൊരു പരാമർശവും ഇന്ത്യൻ സമയമാണ്;
- m) "ഒ" വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) എല്ലാ കടമകളും ബാധ്യതകളും സംയുക്തവും നിരവധിയും ആയിരിക്കും;
- n) ബോധി കോർപ്പറേഷനുകളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങളിൽ സംയോജിപ്പിക്കാത്ത ബോധികളും തിരിച്ചും ഉൾപ്പെടും;
- o) ഒരു ക്ലോസ് (ക്ൾ) / ഉപ-ക്ലോസ് (ക്ൾ) എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശം ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ക്ലോസ് (ക്ൾ) / സബ്-ക്ലോസ് (ക്ൾ) എന്നിവയെ പരാമർശിക്കുന്നതായി കണക്കാക്കണം;
- p) ഈ GTC-യിലെ 1956 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചുള്ള പരാമർശങ്ങൾ 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ പ്രസക്തമായ അനുബന്ധ വ്യവസ്ഥകളിലേക്കുള്ള പരാമർശങ്ങളായി വായിക്കപ്പെടും, 2013 ലെ കമ്പനി നിയമത്തിലെ പ്രസക്തമായ അനുബന്ധ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ;
- q) ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകൾ എല്ലായ്പ്പോഴും അനുമാതി കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ, മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവയുടെ നിബന്ധനകളുമായി സംയോജിപ്പിച്ച് വായിക്കേണ്ടതാണ്;
- r) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സാഹചര്യം, ചാർജ്ജ്, വസ്തു, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമം, പ്രവർത്തനം, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഉൾപ്പെടെ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന്റെ ഭൗതിക സംബന്ധിച്ച് MFL-ഉം വായ്പക്കാരനും (ക്ൾ) തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും അഭിപ്രായവ്യത്യാസമോ തർക്കമോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, ലംഘനം, ക്ലെയിമുകൾ, ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ, ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിന്റെ ഭൗതിക സംബന്ധിച്ച് MFL-ന്റെ അഭിപ്രായം അതിലും വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) ബാധ്യസ്ഥനാണ്;
- s) ഏതെങ്കിലും സംഭവം, സാഹചര്യം, ചെലവ്, ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജ്, വസ്തു, വിവരങ്ങൾ, ഡോക്യുമെന്റ്, അംഗീകാരം, നടപടിക്രമം എന്നിവയുൾപ്പെടെ ഏത് കാര്യത്തിന്റെയും യുക്തിസഹത നിർണ്ണയിക്കുക, നിയമം, ഒഴിവാക്കൽ, ക്ലെയിമുകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, ലംഘനം, വീഴ്ച അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലുമോ, ഉപേക്ഷിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ MFL നടത്തേണ്ടതും അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (ക്ൾ) ബാധ്യതയുള്ളതുമായിരിക്കും;
- t) ഒരു മറ്റേതെങ്കിലും അപ്രാപ്ത ഇലക്ട്രിക് അല്ലെങ്കിൽ പൊട്ടൻഷ്യൽ ഇവർക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് ഇവർക്ക് സംഭവിക്കാനുള്ള സാധ്യത എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുന്നത് MFL അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആയിരിക്കും;
- u) ഈ ഉടമ്പടിയിലെ "അറിവ്" എന്ന പദപ്രയോഗം അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഏതെങ്കിലും പദപ്രയോഗം യോഗ്യതയുള്ള ഏതൊരു പ്രസ്താവനയും, ഇവിടെ വ്യക്തമായി നൽകിയിരിക്കുന്നതിന് ഒഴികെ, അത്തരം പ്രസ്താവന നടത്തുന്ന വ്യക്തിയുടെ കൃത്യമായതും സൂക്ഷ്മവുമായ അന്വേഷണത്തിന് ശേഷം അത് നടത്തിയതായി കണക്കാക്കും; ഒന്നിൽക്കൂടുതൽ വായ്പക്കാരനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാറന്റർമാരുമുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, സഹ-വായ്പക്കാരനും ഗ്യാറന്റർമാരും ഉൾപ്പെടെ ഓരോ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും പലതും.
- v) ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിന്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവർക്ക് പരിഹരിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ അത് "തുടരുന്ന";
- w) ഈ കരാറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയുടെ വ്യാഖ്യാനം ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ കാര്യങ്ങളിലും MFL-ന്റെ തീരുമാനം അന്തിമവും വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (ക്ൾ) ബാധ്യസ്ഥനാണ്;
- x) വായ്പ രേഖകളും അതിന്റെ അവകാശങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായ പരിധി വരെ എല്ലാ പരിഹാരങ്ങളും തോടാനും MFL-ന് അർഹതയുണ്ട് .
- y) ലോൺ സസ്പെൻഡ് ചെയ്യുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരമുള്ള MFL-ന്റെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും അവരുടെ സന്തുലിക്ക് പൂർണ്ണമായി ലഭിക്കേണ്ട തുക MFL-ൽ ലഭിക്കുന്നതുവരെ നിലനിൽക്കും.
- aa) ഹൗസിംഗ് പിനാൻസ് കമ്പനികൾക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ റിസർവ് ബാങ്ക് പുറപ്പെടുവിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ / നിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, അത്തരം മാറ്റങ്ങൾ തുടക്കം മുതൽ രേഖകളുടെ ഭാഗമാണെന്ന് മട്ടിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതായി കണക്കാക്കും. അതിന്മേൽ നിബന്ധനകൾ ബാധകമാകും, അത് ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് ബാധകമായിരിക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ മുൻപിടിച്ചിട്ടില്ലാത്ത, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ ആ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിന് MFL-മായി സഹകരിക്കാൻ MFL-നോട് ആവശ്യപ്പെടാം.
- bb) ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും പൊരുത്തക്കേട് ഉണ്ടെങ്കിൽ, GTC, അനുമാതി കത്ത്, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്റർ എന്നിവ അതാൽ രേഖകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അതിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും;
- cc) അനുമാതി കത്ത് വിതരണ കത്ത്, വിതരണ കത്ത് നിലനിൽക്കും; അനുമാതി കത്ത് ലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന GTC, അത്തരം പൊരുത്തക്കേടുകളുടെ പരിധി വരെ, വിതരണ കത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിൽക്കും;
- dd) അനുമാതി കത്തിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിലും ഉപയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും എന്നാൽ നിർവചിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതുമായ എല്ലാ മൂലധന പദങ്ങൾക്കും ഈ GTC-യിൽ അത്തരം പദങ്ങൾക്ക് ആഭേദനം ചെയ്തിട്ടുള്ള അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും; ഈ GTC-യിൽ മറ്റേവിടെയെങ്കിലും നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ, അതിന്റെ സന്ദർഭത്തിനോ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ലെങ്കിൽ, ഈ GTC-യിലുടനീളം നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന അതേ അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

ലേഖനം: 2
വായ്പ, പലിശ മുതലായവ.

1. വായ്പ
വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് (ക്ൾക്ക്) ഗ്രാന്റ് നൽകാൻ MFL ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, വായ്പ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിലും നിബന്ധനകളിലും വ്യവസ്ഥകളിലും MFL-ൽ നിന്ന് വായ്പ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു.

2. വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം

ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ / ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) വ്യക്തമായി ആഗ്രഹിക്കുന്നു. ലോൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ / ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി മാത്രം ലോൺ തുക ഉപയോഗിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) അപേക്ഷ നൽകിയാൽ MFL രേഖാമൂലം അംഗീകരിച്ചതുപോലെ, ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കോ അസാധാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ, സ്റ്റോക്ക് മാർക്കറ്റ് ഇടപാടുകൾ, ചുരുട്ടം, ചിട്ടി ഫണ്ട്, ലോട്ടറി, വംശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലോ MFL നിയന്ത്രിത പ്രവർത്തനമായോ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കോ വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) വായ്പ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളതല്ല.

3. ഘാറഡി

തിരിച്ചടവ് കാലാവധി ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കും, കൂടാതെ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന കാലയളവിലേക്ക് അവരുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം MFL നിട്ടുകയും ചെയ്യും. ലഭ്യത ക്കാലയളവിൽ വായ്പക്കാരൻ (ക്ൾ) ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായി പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, MFL ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിന്റെ നിബന്ധനകൾ (PEMI, EMI അല്ലെങ്കിൽ EMI-കളുടെ എണ്ണം ഉൾപ്പെടെ) വ്യത്യാസപ്പെടുത്താം, കൂടാതെ വായ്പ കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം MFL-ന് നീക്ഷിപ്പമാണ്, MFL മുഖേന വായ്പ കുറയ്ക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പിന്നീടൊരു തീയതിയിൽ എന്തെങ്കിലും എതിർപ്പ് ഉന്നയിക്കുകയോ MFL-മായി എന്തെങ്കിലും തർക്കം ഉന്നയിക്കുകയോ ചെയ്യരുത്.

5. വിതരണം തവണകളായിട്ടാണെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ ഏതെങ്കിലും വിതരണത്തിന് മുമ്പ്, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇനിപ്പറയുന്നവയിലേക്ക് പൂർണ്ണമായി ഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത സംഭാവന നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ MFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും.
 - MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഉദ്ദേശ്യം MFL-ന് അതിന്റെ ഡോക്യുമെന്ററി തെളിവ് നൽകുക.
 6. അത്തരം എല്ലാ വിതരണങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കളക്ഷൻ ചാർജ്ജുകൾ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കുകയും MFL-ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്യും.
 7. MFL-ന് അവരുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരമോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിലോ ഏതെങ്കിലും വിതരണം മുൻകൂട്ടി നടത്താനോ മാറ്റിവയ്ക്കാനോ അവകാശമുണ്ട്.
 8. ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ ആർട്ടിക്കിൾ 2.6 അനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നടത്തിയ ഏതെങ്കിലും ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന MFL സ്വീകരിക്കുകയോ അംഗീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം സാഹചര്യത്തിൽ, ലഭ്യത കാലയളവിന് ശേഷം MFL-ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വായ്പക്കാരന്റെ (വായ്പക്കാരുടെ) കൂടുതൽ വിതരണ അഭ്യർത്ഥന സ്വീകരിക്കാൻ MFL ബാധ്യസ്ഥനല്ല.
7. വിതരണം ചെയ്യുന്ന രീതി
1. ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകൾക്ക് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥയിലോ MFL നടത്തുന്ന എല്ലാ വിതരണങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (വായ്പക്കാരൻ) അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം വസ്തുവിൻറെ/വസ്തു, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങളുടെ വിതരണക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തിയുടെ വായ്പക്കാരൻ/വിൽപ്പനക്കാരൻറെ പേരിലായിരിക്കും, രേഖാമൂലമുള്ളതും "A/C പേയ്ക്ക് മാത്രം" അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് ആയി ക്രോസ് ചെയ്ത ചെക്ക് മുഖേനയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത് റിയാൽ ടൈം ഗ്രോസ് സെറ്റിൽമെന്റ് ("RTGS"), നാഷണൽ ഇലക്ട്രോണിക് ഫണ്ട് ട്രാൻസ്ഫർ ("NEFT"), നേരിട്ടുള്ള കൈമാറ്റം തുടങ്ങിയവ. നിയുക്ത അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ.
 2. എല്ലാ വിതരണങ്ങളും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / വസ്തുവിൻറെ നിയുക്ത പ്രതിനിധി / വിൽപ്പനക്കാരൻ / മറ്റെന്തെങ്കിലും, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിതരണക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) രേഖാമൂലം അധികാരപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വേണ്ടിയും അല്ലാത്തതും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സ്വീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ അധികൃത നിയുക്ത പ്രതിനിധി / വിൽപ്പനക്കാരൻ / മറ്റെന്തെങ്കിലും ചരക്കുകൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിതരണക്കാരൻ / വ്യക്തിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) വേണ്ടിയും വിതരണം സ്വീകരിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായും അവകാശമുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇതിനാൽ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അത്തരം അധികൃത നിയുക്ത പ്രതിനിധി / വസ്തുവിൻറെ വിൽപ്പനക്കാരൻ / മറ്റെന്തെങ്കിൽ, സാധനങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിതരണക്കാരൻ / വ്യക്തിക്കുള്ള എല്ലാ വിതരണങ്ങളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ലോൺ അക്കൗണ്ടിന് വിരുദ്ധമായിരിക്കുമെന്നും അതുസരിച്ച്, ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകൾക്ക് കീഴിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾക്ക്) നടത്തിയ വിതരണമായി കണക്കാക്കുമെന്നും ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു.
 3. നടത്തുന്ന ഏതൊരു വിതരണവും MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വിതരണ തുകയ്ക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.
 4. പ്രോപ്പർട്ടിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ആ വസ്തുവിൻറെ വിൽപ്പനക്കാരൻ വാങ്ങൽ പരിഗണന നൽകാനും ഏതെങ്കിലും തൂ വിനിയോഗിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെങ്കിൽ, ആ സംഭവത്തിലോ സാഹചര്യത്തിലോ ആ വസ്തുവിൻറെ വിൽപ്പനക്കാരൻ അല്ലെങ്കിൽ നിയുക്തമായി വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അവരുടെ) പ്രതിനിധി.
 5. നിയമവിരുദ്ധം വായ്പ രേഖകളുടെ നിലനിൽപ്പ് വേളയിൽ, വായ്പയുടെയോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയോ വിതരണം നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും നിയമം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിനോ, ദേശാതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ വീണ്ടും നടപ്പാക്കൽ എന്നിവ കാരണം നിയമവിരുദ്ധമായിത്തീരുകയോ ചെയ്താൽ, ഇത് വീഴ് വരുത്തുന്ന സംഭവത്തിന് കാരണമാകും. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 ലെ വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകളും പ്രഖ്യാപിച്ച് അതിന് ഉപയോഗമോ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും അവിഭാജ്യ ഘടകമോ നിയമവിരുദ്ധമായ തീയതി മുതൽ അവസാനിപ്പിക്കും. അതിനുശേഷം MFL-ന് ഇവിടെ അവധർസ് നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥരല്ല, ലഭ്യമായ വായ്പയുടെ തുക ഉടന്ടി പൂജ്യമായി കുറയ്ക്കും. MFL-ന് (MFL-ന് വേണ്ടി) മുഴുവൻ വായ്പയും കൂടിശ്ലീക തുകയും ഉടന്ടി വീണ്ടും വിലിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്, കൂടാതെ MFL-ന് എന്തെങ്കിലും തർക്കമോ പ്രതിഷേധമോ തർക്കമോ കൂടാതെ, കൂടിശ്ലീക തുകകൾ ഉടന്ടി തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
 6. ബാധ്യസ്ഥ പരിധി വരെ, ലോൺ പ്രയോജനപ്പെടുത്തൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും സെക്യൂറിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ട്രാൻസാക്ഷൻ ഡോക്യുമെന്ററുകൾക്ക് "ഴിലുള്ള അവകാശങ്ങളും കടമകളുടെ പ്രകടനവും സ്വകാര്യവും വാണിജ്യപരവുമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെയ്യുകയും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന സ്വകാര്യ, വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഉൾപ്പെട്ടും.
 7. ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകൾക്ക് കീഴിൽ സേവ് ചെയ്യുകയും പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്യാതെഴിപക, ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിന് ബാധ്യസ്ഥനായ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകൾക്ക് കീഴിൽ നടത്തുന്ന ഓൺലൈൻ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥന ഫോമിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
8. തിരിച്ചടവ്
1. വായ്പ ഡോക്യുമെന്ററുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ തിരിച്ചടവ് കാലയളവിൽ കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുകകൾ (അതായത് MFL അല്ലെങ്കിൽ RTGS / NEFT / NACH എന്നിവയ്ക്ക് അനുകൂലമായി എടുത്ത അക്കൗണ്ട് പേയി ചെക്ക് / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് അല്ലെങ്കിൽ MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും മോഡ് വഴി) തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു, എന്നിരുന്നാലും, ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ വിതരണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസമുണ്ടായാൽ, EMI-യും (മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ ഉൾപ്പെടെ) തിരിച്ചടവിലുള്ള നിശ്ചിത തീയതിയും റിഫിക്ട് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വിവേചനാധികാരം MFL-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
 2. നിർമ്മാണത്തിന് കീഴിലുള്ള ഒരു പ്രോപ്പർട്ടി വാങ്ങുന്നതിന് ആവശ്യമായ വായ്പയുടെ വിതരണം ഘട്ടങ്ങളായി നടക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ, MFL EMI/EMI-കൾ വഴി തിരിച്ചടവ് അനുവദിച്ചേക്കാം, ഇത് ഇതിനകം വിതരണം ചെയ്ത വായ്പയുടെ ഭാഗത്തിന്, തിരിച്ചടവിൻറെ മുഴുവൻ കാലയളവിലും കണക്കാക്കും. ഓരോ അധിക വിതരണത്തിലും, ഈ EMI/EMI തുക വർദ്ധിക്കും, അത്തരം വർദ്ധിച്ച EMI/EMI ഭാഗവിലെ ഓരോ EMI/EMI തിരിച്ചടവിനും ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
 3. പകരമായി, വിതരണം ഘട്ടം ഘട്ടമായി നടക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ, മുഴുവൻ വായ്പയും വിതരണം ചെയ്യുന്നതുവരെ MFL EMI മാത്രം അടയ്ക്കാൻ അനുവദിച്ചേക്കാം, അതിനുശേഷം EMI-യുടെ തിരിച്ചടവ് ആരംഭിക്കും.
 4. ഓരോ EMI-യും അതിന്റെ ആരംഭം മുതൽ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ വായ്പയടക്കുന്നയാൾ (കൾ) MFL (a) ന് നൽകേണ്ടതാണ്; and/or (b)
 5. EMI ആരംഭിക്കുന്നതുവരെ ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ നടത്തിയ വിതരണത്തെക്കുറിച്ചുള്ള EMI.
 6. ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന തീയതികളിൽ EMI/EMI വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ടതാണ്. അത്തരം ദിവസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ദിവസമല്ലെങ്കിൽ, മുമ്പത്തെ ബിസിനസ്സ് ദിവസത്തിൽ വായ്പയടക്കുന്നയാൾ (കൾ) EMI/EMI നൽകേണ്ടതാണ്. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 5.3 (എ) വ്യവസ്ഥയുണ്ടെങ്കിലും, പ്രോപ്പർട്ടി വട്ടുന്നതുകാൻ MFL വായ്പക്കാരനെ രേഖാമൂലം അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ EMI അടയ്ക്കുന്നതിന് പൂർവ്വം, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ലഭിക്കുന്ന വാടക അല്ലെങ്കിൽ ലാഭത്തിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട ശതമാനം (MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ) എല്ലാ മാസവും ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിക്ഷേപിക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു വായ്പക്കാരന്റെ (കൾ) ബാധ്യത കുറയ്ക്കുക. കൂടാതെ, ശരിയായ നിയമപരമായ ഉപകരണം (ലീസ് അല്ലെങ്കിൽ വാടക ഡീൽ / കരാർ) വഴി പ്രോപ്പർട്ടി പുറത്തുവെച്ചേക്കാം. അത്തരം നിയമപരമായ ഉപകരണം നടപ്പിലാക്കി 7 (എച്ച്) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അത്തരം ഉപകരണത്തിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് MFL-ന് സമർപ്പിക്കേണ്ടെന്നും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഉടന്ടി ചെയ്യുകയും പ്രതിജ്ഞയെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 7. MFL ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ ഏഴ് (7) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, EMI അല്ലെങ്കിൽ MFL നിശ്ചയിച്ച EMI കണക്കിലെടുക്കാതെ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, അല്ലാത്തപക്ഷം ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.4, 2.5 എന്നിവ പ്രകാരം ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. ചാർജ്ജുകളും അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും നൽകാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
 8. MFL PDC-കളുടെ പ്രകാരം സെറ്റ് ഉപയോഗിച്ചിട്ടിരിക്കുന്ന ശേഷം തിരിച്ചടവ് മോഡ് (NACH അല്ലെങ്കിൽ PDC-കൾ) പൂർണ്ണമാക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. തിരിച്ചടവിനായി പുതിയ NACH നിർദ്ദേശങ്ങൾ / ഡോക്യുമെന്ററുകൾ സമർപ്പിക്കാൻ വായ്പയടക്കുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. വായ്പക്കാരൻ (കൾ) കൃത്യമായതും തിരിച്ചടവ് മോഡ് നിറയ്ക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, നിറക്കുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രതിമാസ സേവന ഫീസ് വായ്പക്കാരന്റെ (കളുടെ) ലോൺ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഇറപ്പാക്കാം.
 9. PDC-കൾ അല്ലെങ്കിൽ NACH എന്നിവ ഒരു ബാങ്കിൽ / ധനകാര്യ കമ്പനിയിൽ നിന്ന് മറ്റൊന്നിലേക്ക് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയോടെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന അത്തരം സ്വാപ് ചാർജ്ജുകൾ MFL-ന് അടച്ചുകൊണ്ട് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അത് ചെയ്യാം. അഭ്യർത്ഥന സാധാരണ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ പ്രേസസ്സ് ചെയ്യപ്പെടും, അത്തരം അഭ്യർത്ഥനയുടെ തീയതിക്ക് ശേഷമുള്ള അടുത്ത മാസത്തെ EMI യിൽ മാറ്റം പ്രതിഫലിക്കും.
 10. എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് വഴി MFL-ലേക്ക് കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുക അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പയടക്കുന്നയാൾ(കൾ) ഇനിപ്പറയുന്നവ ചെയ്യണം:
 - i. തിരിച്ചടവ് അനുസരിച്ചും / അല്ലെങ്കിൽ MFL ("ലെറ്റർ ഓഫ് ഇൻസ്പെക്ഷൻ") വ്യക്തമാക്കിയ പ്രകാരവും ബന്ധപ്പെട്ട തീയതിയിൽ എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുക ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് നിർദ്ദിഷ്ട രീതിയിൽ അവരുടെ / അവൻറെ / അവളുടെ / ബാങ്കർക്ക് ആവശ്യമായ മാറ്റാനുവാദന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുക, കൂടാതെ അത്തരം ബാങ്കർ അംഗീകരിച്ച പ്രകാരം MFL-ന് അത്തരം നിർദ്ദേശ കത്തിന്റെ പകർപ്പ് നൽകുകയും വേണം. ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 6 പാലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന അത്തരം ബാങ്കർ നൽകിയ കത്തിന്റെ ഒറിജിനൽ പകർപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്; ഉം
 - ii. തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൻറെയും / അല്ലെങ്കിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റിൻറെയും പകർപ്പ് അതിന്റെ / അവൻറെ / അവളുടെ / അവരുടെ ബാങ്കർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
 11. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ വായ്പ തുകയും പലിശയും ഗഡുക്കളായി മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും തിരിച്ചടച്ചാലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എല്ലാം അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. മേൽപ്പറഞ്ഞ തിരിച്ചടവുകൾ ക്രമീകരിച്ചതിന് ശേഷം നൽകേണ്ട തുകകൾ
 12. മുകളിൽ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8-ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിപരീതമായ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടായിരുന്നിട്ടും, ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വായ്പ പൂർണ്ണമായും എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ അവയ്ക്കൊന്നും ചെയ്യാനും പുനഃക്രമീകരിക്കാനും MFL-ന് ഏത് സമയത്തും അല്ലെങ്കിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അവകാശമുണ്ട്. പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് തിരിച്ചടവ് അവരുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുകയും തുടർന്ന് തിരിച്ചടവ് നടത്തുകയും ചെയ്യും, കൂടാതെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്ററുകളുടെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായി തുടരും, കൂടാതെ MFL-ലും വായ്പക്കാരനും (കൾ) തമ്മിൽ ഒപ്പിട്ടേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അനുബന്ധ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററും. എന്നിരുന്നാലും, കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുകകളുടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകളുടെ അത്തരം പുനഃക്രമീകരണം സംബന്ധിച്ച് MFL വായ്പക്കാരനെ (വായ്പക്കാരനെ) അറിയിക്കും. ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ലഭ്യത കാലയളവ് MFL അതിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിൻറെ പുനഃക്രമീകരണവും പുനരവലോകനവും നിലവിലുള്ള റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം പുനഃക്രമീകരണമായി കണക്കാക്കില്ലെന്നും കൂടിശ്ലീകയുള്ള തുകകൾ നൽകുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) മൊറട്ടോറിയം ലഭ്യമല്ലെന്നും വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 13. ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിപരീതമായി എന്തെങ്കിലും തീരുമാനം, MFL-ന്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഏത് സമയത്തും ലോണിൻറെ കൻസി സമയത്ത്, EMI-കളുടെ എണ്ണം, EMI-കൾ, അതിന് കീഴിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ തിരിച്ചടവ് നിബന്ധനകൾ പുനഃക്രമീകരിക്കാൻ/പരിഷ്കരിക്കാൻ.

9. പണമടയ്ക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം

1. ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ പതിവായി EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMI അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യത (കൾ) സംബന്ധിച്ച് വായ്പക്കാരൻ (കൾക്ക്) അറിയിപ്പോ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലോ സുചനയോ നൽകില്ല. EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMI ഉടനടിയും പതിവായും അടയ്ക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടത് പൂർണ്ണമായും വായ്പക്കാരൻ്റെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. സമയബന്ധിതമായി പണമടയ്ക്കൽ / തിരിച്ചടവ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സാരാംശമാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.
 2. MFL-ന് മറ്റ് അപകാരങ്ങൾക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMI അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും ചലതാമസമോ വീഴ്ചയോ ഉണ്ടെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള ചാർജ്ജുകൾ, അതായത്, MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ തീരുമാനിച്ച നിരക്ക് അനുസരിച്ച ഡിഫോൾട്ട് തുക, അല്ലെങ്കിൽ MFL നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും നിരക്കിൽ, (മാസത്തിൽ എപ്പോഴെങ്കിലും ഉണ്ടാകുന്ന ഡിഫോൾട്ടിനെ മുഴുവൻ മാസത്തെ ഡിഫോൾട്ടായി കണക്കാക്കുന്നു), അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്.
 3. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സമയബന്ധിതമായി പേയ്മെന്റുകൾ നടത്താത്തതിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) എന്തെങ്കിലും കാലതാമസം വരുത്തിയാൽ, MFL ഓവർഡ്യൂ ചാർജ്ജുകൾ ഈടാക്കുന്നത്, ബാധകമായ പലിശയ്ക്ക് മുകളിലായിരിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. EMI അല്ലെങ്കിൽ PEMI അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന് കുടിശ്ശികയുള്ളതും നൽകേണ്ടതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഈ GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.1 പ്രകാരം ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി കണക്കാക്കും.
 4. മേൽപ്പറഞ്ഞവയോട് മുൻവിധിയില്ലാതെ, MFL നൽകുന്ന GTC-യുടെ ആർട്ടിക്കിൾ 7.2 ലെ നോട്ടീസിൽ വ്യക്തമാക്കിയ കാലയളവ് അവസാനിക്കുമ്പോൾ, കൂടുതൽ സുചനയോ അറിയിപ്പോ ഇല്ലാതെ വായ്പ തിരികെ വിളിക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്, കൂടാതെ MFL-ന് ബന്ധപ്പെട്ട പട്ടികകളിലും രേഖകളിലും പ്രത്യക്ഷപ്പെടുന്ന എല്ലാ തുകയും തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ്. കൂടാതെ കക്ഷികൾ താഴെ പറയുന്നവയെക്കുറിച്ചും, ഇടപാടുകൾ, അക്കൗണ്ടുകൾ എന്നിവയുടെ നിർണായക തെളിവായി അതിൽ നൽകിയ എൻട്രികൾ കണക്കാക്കപ്പെടും.
10. പ്രീപേയ്മെന്റ്
1. അത്തരം പ്രീപേയ്മെന്റ് സമയത്ത് നിലവിലുള്ള RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ നിയമത്തിന് വിധേയമായി, MITC-യിലും ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂളിലും വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും. നിലവിലുള്ള RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ബാധകമായ നിയമത്തിന് അനുസൃതമായി MFL-ന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഏത് സമയത്തും MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കാൻ കഴിയും.
 2. MFL അതിന്റേ ഏകവും സമ്പൂർണ്ണവുമായ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, വായ്പക്കാരൻ്റെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ഭാഗി പ്രീപേയ്മെന്റ് / ആക്സിലറേഷൻ അനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അത്തരം ഭാഗിക പ്രീപേയ്മെന്റ് / ആക്സിലറേഷൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനായി വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ MFL ദേശഗതി ചെയ്യും / പരിഷ്കരിക്കും, അത്തരം ദേശഗതി ചെയ്യ / പുതുക്കിയ തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ബാധകമായിരിക്കും.
 3. വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം പ്രകടിപ്പിച്ച് വായ്പക്കാരൻ കുറഞ്ഞത് മൂപ്പത് (30) ദിവസത്തെ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകേണ്ടതാണ്. ബാധകമാണെങ്കിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ഉൾപ്പെടെ കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും MFL-ന് ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ മുഴുവൻ ലോണിന്റേയും പ്രീപേയ്മെന്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ.
 4. മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയ്ക്ക് മുൻവിധിയില്ലാതെ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ് നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (സ്ഥാപനങ്ങൾ) പിന്നീട് പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനോടോ താഴ്ന്ന മൂല്യമുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയാൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രഖ്യാപനം, ദേശഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവ കാരണം ലോൺ നിയമവിരുദ്ധമായി പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുകയോ നിയമവിരുദ്ധമായിത്തീരുകയോ ചെയ്താൽ, അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, വീഴ്ച വരുത്തുന്ന എന്തെങ്കിലും ഒരു സംഭവം സംഭവിക്കുമ്പോൾ, വായ്പക്കാരൻ (കൾ) / സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ വായ്പ നിർബന്ധമായും പ്രീപേയ്മെന്റ് / തിരിച്ചടയ്ക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാൻ MFL-ന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കും. ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവം സംഭവിക്കുന്നതിനാൽ ലോൺ തിരിച്ചുവിളിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രീപേയ്മെന്റ് ചാർജ്ജുകൾ ബാധകമാകുമെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
 5. ഈ കരാറിൽ വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും അടങ്ങിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും, വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കാനും കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും MFL-ന്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിൽ ആവശ്യസന്ദർഭം തിരിച്ചടയ്ക്കാനും കഴിയുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
 6. EMIയുടെ നിശ്ചിത തീയതിക്ക് മുൻപ് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) MFL-ന് എന്തെങ്കിലും തുക അടയ്ക്കുകയാണെങ്കിൽ, അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ അത് ഏറ്റെടുക്കാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്, അത്തരം തുകയുടെ പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ക്രെഡിറ്റ് EMIയുടെ അടുത്ത നിശ്ചിത തീയതിയിൽ മാത്രമേ MFL വായ്പക്കാരൻ (കൾക്ക്) നൽകുകയുള്ളൂ. എല്ലാ കുടിശ്ശികകളും നിരക്കുകളും ക്രമീകരിച്ച ശേഷം തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ അനുസരിച്ച് ദേശഗതി ചെയ്യും.
11. വിതരണത്തിന്റേ ടെർമിനൽ തീയതികൾ
- ഇവിടെ ഇതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, ലഭ്യത കാലയളവിനുള്ളിൽ ലോൺ എടുത്തിട്ടില്ലെങ്കിൽ, MFL-ന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, വായ്പക്കാരൻ (കൾക്ക്) നോട്ടീസ് വഴി MFL-ന് വായ്പയുടെ കൂടുതൽ വിതരണം റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്.
12. വായ്പക്കാരൻ (കൾ)സംയുക്തവും നിരവധിയും ആകുമ്പോഴുള്ള ബാധ്യത
- ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരൻ(കൾ), ഗ്യാരണ്ടർ(കൾ), സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ എന്നിവരുടെ അതാത് ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും നിരവധിയും ആയിരിക്കും. ഈ GTC-ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരൻ്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെയും ബാധ്യതകൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ MFL-ൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമാണ്. തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതിന് മറ്റ് വായ്പക്കാരിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമോ നിയന്ത്രണമോ പാപ്പരത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികളോ കണക്കിലെടുക്കാതെ വായ്പ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാൻ ഓരോ വായ്പക്കാരനും /ഗ്യാരണ്ടർ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
13. പേയ്മെന്റുകളുടെയും സാക്ഷാത്കാരത്തിന്റേയും ആപ്ലിക്കേഷൻ
- ഒന്നിൽ കൂടുതൽ വായ്പയെടുക്കുന്നവരും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനും ഈ GTC-യുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കുന്നതിനും വായ്പക്കാരൻ്റെ (കൾ), ഗ്യാരണ്ടർ (കൾ), സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ എന്നിവരുടെ അതാത് ബാധ്യതകൾ സംയുക്തവും നിരവധിയും ആയിരിക്കും. ഈ GTC-ക്ക് കീഴിലുള്ള വായ്പക്കാരൻ്റെയും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറുടെയും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെയും ബാധ്യതകൾ, വായ്പയെടുക്കുന്നയാളും/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരണ്ടറും/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാർ MFL-ൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് വ്യത്യസ്തമാണ്. തിരിച്ചടവ് നടത്തുന്നതിന് മറ്റ് വായ്പക്കാരിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സമോ നിയന്ത്രണമോ പാപ്പരത്തവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികളോ കണക്കിലെടുക്കാതെ വായ്പ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാൻ ഓരോ വായ്പക്കാരനും /ഗ്യാരണ്ടർ (കൾ) ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
14. സിപിഎസ് ചാർജ്ജുകളുടെ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം മറ്റ് ചാർജ്ജുകളുടെ പേയ്മെന്റ്
- ഇവിടെയിൽ MFL പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾക്ക്) ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും. അത്തരം ഓപ്ഷൻ MFL അതിന്റേ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ ലഭ്യമാക്കുകയാണെങ്കിൽ, അതും, ബാധകമായ സിപിഎസ് ഓവർ ചാർജ്ജ് MFL ഈടാക്കുന്ന മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കുകയും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL നിർദ്ദേശിച്ചേക്കാവുന്ന രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്താൽ മാത്രം. കൂടാതെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ ബാധകമായ പലിശ നിരക്കിലെ പരിഷ്കരണത്തെക്കുറിച്ച് നയം അറിയിക്കേണ്ടത് വായ്പക്കാരൻ്റെ (കളുടെ) ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. എന്നിരുന്നാലും, അത്തരം ഓപ്ഷൻ പ്രയോജനപ്പെടുത്താൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) തയ്യാറല്ലെങ്കിൽ, കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ തുകയും അടയ്ക്കുന്നതിന് വിധേയമായി അറുപത് (60) ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അവർ / അവൾ / അവർക്ക് ലോൺ അക്കൗണ്ട് ക്ലോസ് ചെയ്യാൻ അല്ലെങ്കിൽ അധിക ചാർജ്ജുകളോ പലിശയോ നൽകാതെ അത് മറ്റാറും.

പേയ്മെന്റുകളുടെ ധനവിനിയോഗം

1. മറ്റുവിധത്തിൽ MFL അംഗീകരിക്കാത്ത പക്ഷം, തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡു ഫസ്റ്റ്-ഇൻ-ഫസ്റ്റ്-ഔട്ട് (FIFO) അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കുകയും കുടിശ്ശികയുള്ള EMI കുടിശ്ശികയ്ക്ക് പലിശ ക്രമത്തിൽ ഈടാക്കുകയും തുടർന്ന് പ്രിൻസിപ്പൽ (മൊറട്ടോറിയം ഉൾപ്പെടെ) കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുകയും ചെയ്യും. കുടിശ്ശികയുള്ള എല്ലാ EMIകളുടെയും / PRE-EMIകളുടെയും പലിശയും പ്രിൻസിപ്പലും ക്രമീകരിച്ച ശേഷം, ബാക്കി തുക മറ്റേതെങ്കിലും കുടിശ്ശിക ചാർജ്ജുകൾ / ഫീസ് / നികുതികൾ എന്നിവയിലേക്ക് ഈടാക്കും.
2. ട്രിശ്ശിക തുകകൾക്കായി വായ്പക്കാരൻ നടത്തുന്ന ഏതൊരു പേയ്മെന്റുകളും ഇനിപ്പറയുന്ന ക്രമത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടും, അതായത്:
 - a. പലിശ: എന്തെങ്കിലും അധിക പലിശ ഉണ്ടെങ്കിൽ;
 - b. പ്രിൻസിപ്പൽ തുക;
 - c. ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ഫീസ്, നികുതികൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം.
 - d. ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് പണം എന്നിവയുടെ പലിശ.
 - e. അടയ്ക്കാത്ത മൊറട്ടോറിയം കുടിശ്ശിക തുക ഉണ്ടെങ്കിൽ.
 - f. 50 വാങ്ങുന്നയാൾ (കളുടെ) മറ്റേതെങ്കിലും ബാധ്യതയ്ക്കായി വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നടപ്പിലാക്കിയ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വായ്പ നൽകുന്നയാളുമായി ഉണ്ടാക്കിയ ഏതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിൽ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ്.
 - g. മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഖണ്ഡത്തിൽ ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ പീഴ്, ചെലവ്, മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവ വായ്പ നൽകുന്നയാളുടെ ആവശ്യപ്രകാരം അല്ലെങ്കിൽ വായ്പയുടെ കാലാവധിയുടെ അവസാനത്തിൽ നൽകാമെന്നും വ്യക്തമാക്കുന്നു.
3. മുകളിലുള്ള ക്ലോസ് 2.15.2-ൽ ഉണ്ടെന്നിരുന്നാലും, ഈ GTC-ക്ക് കീഴിൽ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട അവരുടെ കുടിശ്ശികയ്ക്കായി ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് MFL-ന് അവരുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം വിനിയോഗിക്കാം.
4. സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിൽപന, സാക്ഷാത്കാരം, വീണ്ടെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് ക്ലെയിം എന്നിവയിൽ MFL-ന് ലഭിക്കുന്ന ഏത് തുകയും / വരുമാനവും MFL-ന്റേ ഏക വിവേചനാധികാരമനുസരിച്ച് വായ്പക്കാരൻ (കളുടെ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകയിലേക്ക് വിനിയോഗിക്കപ്പെടും. വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക് MFL പലിശയോ നഷ്ടപരിഹാരമോ നൽകേണ്ടതില്ല.

- gg) MFL-ന് അവർ നൽകുന്ന സെക്യൂരിറ്റി കീഴിലുള്ള ഓരോ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കളും) അവരുടെ ബാധ്യതകൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- hh) ഒരു പ്ലോട്ടിംഗ് പ്ലോട്ടിംഗ് നീർമ്മാണത്തിനും ധനസഹായം നൽകുന്നതിനായി MFL ലോൺ അനുവദിച്ച സന്ദർഭങ്ങളിൽ, ലോൺ വിതരണം ചെയ് തീയതി മുതൽ ഉടക്കാര്യത്തിൽ MFL ന്യായമെന്ന് കരുതുന്ന കാലയളവിലുള്ളിൽ ആരംഭിക്കുന്നില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അപ്പോൾ MFL-ന് അവരുടെ സ്വന്തം വിഭവവിനിയോഗത്തിൽ ഉയർന്ന പലിശ നിരക്ക് ഉറപ്പാക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- ii) പാട്ടത്തിനടുക്കുന്ന വാടക കീഴിലെ സൗകര്യത്തിന് ഓരോ കാര്യത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, എംഎഫ്എൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം ഡെറ്റ് സർവീസ് റിസർവ് അക്കൗണ്ടിൽ (ഡിഎസ്ആർഎ) എല്ലായ്പ്പോഴും എംഎഫ്എൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു മിന്നിംഗ് തുക നിലനിർത്തേണ്ടതുണ്ട്. അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥ നിർദ്ദേശിക്കുക.
- jj) റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസിലെ മാറ്റം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു എൻആർഎ അക്കൗണ്ട്, ലോൺ/ൻറെ കാലയളവിൽ NRI-യുടെ റെസിഡൻഷ്യൽ സ്റ്റാറ്റസ് ഉന്തയ്യിലെ ഒരു വ്യക്തിയായി മാറുകയാണെങ്കിൽ MFL-നെ അറിയിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഉതിറാൻ ഏറ്റെടുക്കുന്നു. അതിന് ഓരോ ഡിഫോൾട്ടിന്, MFL വഹിക്കുന്ന ഏതൊരു നഷ്ടത്തിനും MFL-ന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- kk) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു NRI അക്കൗണ്ടിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു ഉന്തയ് പൗരനാകുന്നത് അവസാനിപ്പിക്കുകയും മറ്റേതെങ്കിലും രാജ്യത്തിന് പൗരത്വമോ വിദേശ പാസ്പോർട്ടോ നേടുകയോ ചെയ്യാൻ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള മുഴുവൻ വായ്പയും ഉടമസ്ഥി തിരിച്ചടയ്ക്കും. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റ് റൂൾസിൽ കീഴിൽ MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നൽകേണ്ട എല്ലാ പലിശയും ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും മറ്റ് തുകയും.
- ll) പൗര സൗകര്യങ്ങൾ: ചെറിയ സ്ഥലത്താണ് വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത ചെറിയ സ്ഥലത്ത് വൈദ്യുതി, ടാറ്റാ വെള്ളം, വെഡിംഗ് മുതലായ സാധാരണ നഗരീക സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടെന്നും നിർമ്മാണം ഉപയോഗിച്ച പൊതുതടസ്സമില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തണം. സർക്കാർ അധികാരികളുടെയോ മറ്റ് ബോധിപ്പിക്കപ്പെട്ടവരുടെയോ പലിശകളും ആവശ്യമുള്ളപ്പോൾ വസ്തു വിൽക്കുന്നതും എല്ലാപ്പതിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.
- mmm) വസ്തുവിന് ഉടമസ്ഥതയില്ലാത്തതും, തയ്യാറാക്കൽ, നിർവ്വഹണം, പ്രകടനം, നടപ്പിലാക്കൽ, ഈ ജിടിസിയിലെ നിർവ്വഹണം, സാക്ഷാൽക്കാരം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL നടത്തുന്ന ചെലവുകൾ തിരികെ നൽകാൻ വായ്പക്കാരൻ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിന് അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റ് രേഖകൾ/ഉപകരണങ്ങൾ കൂടാതെ സ്റ്റാൻഡിംഗ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ, ഉപകരണങ്ങൾ ക്ലിയിംഗ് സിസ്റ്റം, ഗവൺ കീഴിവുകൾ, ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് വിവിധ ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ MFL ഉറപ്പാക്കുന്ന മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും.
- nn) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങളും (പരിസ്ഥിതി നിയമം ഉൾപ്പെടെ (പരിസ്ഥിതി, ആരോഗ്യം, സുരക്ഷ, സാമൂഹിക നിയന്ത്രണങ്ങൾ (EHS) ഉൾപ്പെടെ) വായ്പ കാലയളവിൽ EHS നിയന്ത്രണങ്ങളിൽ വരുത്താവുന്ന ഭേദഗതികൾ കൂടാതെ RBI ലോൺ/കൈവെടി മാറ്റങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ) അതിന് ഓരോ സിസ്റ്റത്തിന് നേടുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട്/പ്രഖ്യാപനങ്ങൾ, മറ്റ് അറിയിപ്പുകൾ എന്നിവ പോലുള്ള നാൻസിംഗുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ) അതിന് ഓരോ സിസ്റ്റത്തിന് നേടുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട്.
- oo) ആർബിറ്റ്രേഷൻ ഡിഫോൾട്ട്സിന് വിധേയമാകാൻ പ്രത്യേകപ്പെടുകയും കൂടാതെ (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കമ്മ്യൂണിറ്റി ഓഫീസിൽ ഡെഫോൾട്ടിന് വിധേയമാകാൻ തീർക്കുകയും ചെയ്യുന്നു ഒരു വ്യക്തിയെയും അതിന് ഓരോ ഡയറക്ടർമാർ/ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റീസ്/ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസിലെയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിയമിക്കില്ല. കാലാവധിയിൽ ആർബിറ്റേഷൻ ആർബിറ്റേഷൻ പരാമീറ്ററുകൾ അനുസരിച്ച് MFL ലേക്ക് സ്ഥിരസ്ഥിതിയായി അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും ബാങ്കോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനമോ മനുഷ്യർക്കും കുടിശ്ശിക വരുത്തിയതായി തിരിച്ചറിയുകയും അതിന് ഓരോ ഡയറക്ടർ/ബോർഡ് /ബോർഡ് ഓഫ് ട്രസ്റ്റീസ് /ഭരണസമിതി എന്നിവയിൽ നിന്ന് നീക്കം ചെയ്യാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഒരു ഡിഫോൾട്ട് (DIB) പ്രകാരം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ആർബിറ്റേഷൻ മനപ്പൂർവ്വം കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവർ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം ലിസ്റ്റുകളിൽ നിന്ന് അവരുടെ ചേരുവകൾ നീക്കം ചെയ്യാൻ ശ്രമിക്കും.
- pp) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു അഫീലിയേറ്റ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ എന്തെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനിയുമായി ഒരു ഉടപാടും നടത്തരുത്, അത് മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഫലത്തിന് കാരണമാകും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അതിന് ഓരോ അഫീലിയേറ്റുകളുമായും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളുമായും എല്ലാ ഉടപാടുകളും കൈയടയ്ക്കേണ്ടതല്ലെങ്കിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടത്തും.
- qq) ഏതെങ്കിലും പലിശ നിരക്കുകളിലും അതിന് ഓരോ അനുവാദിക്കുമായി എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ അത് ഏതെങ്കിലും ഗ്യാറന്റീകൾക്ക് ബാധകമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ഗ്യാറന്റീകൾ (മാറ്റം) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നടപ്പിലാക്കുന്ന/നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഗ്യാറന്റീ ഉടമസ്ഥി അത്തരം മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് ഗ്യാറന്റ് ഓഫ് (അവർ) ഉടൻ അറിയിക്കും.
- rr) ഇനിപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇന്റർ-റൂൾസ് സമ്പ്രദായങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും/വിതരണം ചെയ്യും:
 - i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (മാർ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെ എന്തെങ്കിലും വ്യവഹാരം ആരംഭിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കെതിരെയോ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരം ആരംഭിക്കുമ്പോൾ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുന്ന ആയ അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചാൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ ഉടൻ അറിയിക്കും. ഫോഴ്സിട്ട് പരിമിതപ്പെടുത്താത്ത ഉൾപ്പെടെ അവരുടെ എന്തെങ്കിലും വസ്തുവകകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ് അല്ലെങ്കിൽ അന്തർകേന്ദ്രീകരണമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമിക്കപ്പെടുമ്പോൾ അല്ലെങ്കിൽ നിയമിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്;
 - ii) ഫോഴ്സിട്ട് വേണ്ടി എടുത്തിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ഇൻഷുറൻസ് കരാറിന് ഓരോ നിബന്ധനകൾ റദ്ദാക്കാനോ മാറ്റാനോ ഉദ്ദേശിച്ചാൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ലഭിച്ച ഏതെങ്കിലും നോട്ടീസ് വായ്പക്കാരൻ (കൾ) ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും;
 - iii) ട്രാൻസ്ഫർ ഓഫ് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കഴിവിലെ സംബന്ധിച്ചോ സംബന്ധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ സംബന്ധിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള അതു ഏതെങ്കിലും സംഭവിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് രേഖാമൂലം MFL-നെ അറിയിക്കും. ഫോഴ്സിട്ട്, അതിന് ഓരോ കാരണങ്ങളെക്കുറിച്ച് അത് പരിഹരിക്കാൻ സീക്രട്ടി നേടുകയോ/കുറയ്ക്കുകയും (എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) വിശദീകരണം;
 - iv) കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഉണ്ടാകുന്നിടയിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അപകടസാധ്യതയോ സംഭവമോ കാരണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ കാര്യമായ നഷ്ടങ്ങൾ MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും. ബാധകമായതിൽ പരിമിതിയുള്ള വസ്തു ഉൾപ്പെടെയുള്ള സാത്തുകൾ ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടം നഷ്ടം ചെയ്യും.
 - v) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നിർവ്വഹണവുമായും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഏതെങ്കിലും വസ്തുവകകൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കളുടെ) ബിസിനസ്സിൽ ഓരോ അഭിപ്രായങ്ങളെയോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം നിർവ്വഹണവുമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന ആശയവിനിമയങ്ങളെക്കുറിച്ച് MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്;
 - vi) MFL ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ ഐഡന്റിഫിക്കേഷൻ നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെങ്കിൽ, ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ഇതിനകം ലഭ്യമല്ലാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL ന്റെ അഭ്യർത്ഥനപ്രകാരം ഉടൻ വിതരണം ചെയ്യും (അല്ലെങ്കിൽ സംഭരിക്കും). MFL നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുള്ള അത്തരം ഡോക്യുമെന്റ് റേഷ്യനലുകളും മറ്റ് തെളിവുകളും വിതരണം ചെയ്യുക, കൂടാതെ ഉടപാടായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാധകമായ എല്ലാ നിയമങ്ങൾക്കും കീഴിലുള്ള ആവശ്യമായ എല്ലാ "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിനെ അറിയുക" അല്ലെങ്കിൽ സമാനമായ മറ്റ് പരിശോധനകളും അത് പാലിച്ചുവെന്ന് തൃപ്തിപ്പെടുക - ലോൺ ഡോക്യുമെന്റ് റൂൾസിൽ ആലോചിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ. ഒപ്പം
 - vii) ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ദാതാവിനെ(കളെ) അല്ലെങ്കിൽ അതിന് കഴിവിനെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പ്രശ്നകാര്യം സുരക്ഷാ രേഖ(കൾ) പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റുന്ന ഏതെങ്കിലും സംഭവത്തിന് ഓരോ സംഭവത്തെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കും. Reinstatement of Liability: In the event the കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) MFL-ന് ഒരു പേയ്മെന്റ് നടത്തുന്നു, തുടർന്ന് അത് ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്ക് (IBC യുടെ വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ) അനുസരിച്ച് വരുമാനപരമായോ മുൻപന്തിപരമായോ നീക്കം ചെയ്യുന്നു, തിരിച്ചടവ് സംബന്ധിച്ച കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ(കൾ) ബാധ്യതകൾ പുനഃസ്ഥാപിക്കപ്പെടും. അത്തരമൊരു സാഹചര്യത്തിൽ, MFL-ന് അതിന് ഓരോ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) അത് അധിക നിബന്ധനകൾ ചുമത്താനും അർഹതയുണ്ട്.

- ss) MFL-നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ അതിന് ഓരോ മെമ്മോറാണ്ടം ഓഫ് അസോസിയേഷൻ, ആർട്ടിക്കിൾ ഓഫ് അസോസിയേഷൻ എന്നിവയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുമെന്ന് അത് അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിബന്ധനകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റ് റൂൾസിലും പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക.
- tt) പരിശോധിക്കാനുള്ള അവകാശം: MFL അല്ലെങ്കിൽ MFL അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും വസ്തുവിൽ സൗജന്യമായി പ്രവേശനം അനുവദിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണ/നവീകരണ പൂർത്തിയായ ഉടൻതന്നെ വഹിക്കുകയും പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്യുക. സ്റ്റാൻഡർഡ് ഓപ്പറേറ്റിംഗ് നടപടിക്രമങ്ങൾ, ആർബിറ്റേഷൻ/ആർബിറ്റേഷൻ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റ് റൂൾസ്, നിലവിലുള്ള റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകൾ എന്നിവ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, വായ്പയുടെ ശരിയായ വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന്, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) കൂടാതെ നിർമ്മാണ/നവീകരണത്തിന് ഓരോ അക്കൗണ്ടും വായ്പയുടെ ശരിയായ വിനിയോഗം ഉറപ്പാക്കുന്നു. ബാധകമായ നിയമത്തിന് കീഴിലും അതിനുശേഷം, ഏതെങ്കിലും വായ്പ തുക കുടിശ്ശികയാകുന്നതുവരെ, വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി എംഎഫ്എൽ നിയമിക്കുന്നതോ അംഗീകാരം നൽകുന്നതോ ആയ മറ്റ് കമ്പനികൾ, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബോധിപ്പിക്കൽ എന്റിട്ടികൾക്ക് സമാനമായ പരിശോധന കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അനുവദിക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏറ്റെടുക്കുന്ന(കൾ) അവൻ/അവൾ/അവർ/അവർ ഫോഴ്സിട്ടിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിന് ഓരോ ഫോഴ്സിട്ടിലും ചോദ്യമുള്ള വ്യക്തമായ തെളിവുകളും MFL-ന് നൽകേണ്ടതാണ്. അംഗീകൃത വ്യക്തിയുടെ സന്ദർശനം, ഡോക്യുമെന്റ് റൂൾസിലും ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കും.
- uu) ഈ GTC കമ്പർ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ രേഖകളും ആർബിറ്റേഷൻ, നാഷണൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഡിസൈൻമാർ എന്നിവർക്ക് സാധാരണ ബിസിനസ്സിലെ സമയങ്ങളിൽ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും ആർബിറ്റേഷൻ ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്നതോ ചോദ്യം ചെയ്യാൻ പരിശോധിക്കാനും ഒപ്പം ലഭ്യമാകും. പ്രശ്നകാര്യം എല്ലാ വായ്പയുടെയും ഉപഭാഗികളോ (ടാൻസിക്രിപ്റ്റുകളോ ഉണ്ടാക്കുക. അത്തരം ഓപ്പറേറ്റിംഗ് പരിമിതിയിൽ GTC-യുടെ കീഴിൽ വരുന്ന ജോലിയുടെ വ്യാപ്തിയും സേവനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങളും നിയമപരമായ, നിയന്ത്രണ അധികാരികളുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യകതകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. അധികാരികൾക്ക് ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ തടയാൻ, അത് നൽകാൻ MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും.
- vv) നിയമപരമായ ചോദ്യങ്ങൾ വസ്തുവിന് ഓരോ സാങ്കേതിക മുല്യനിർണ്ണയവും/പരിശോധനയും നടത്താനുള്ള അവകാശം: എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വസ്തുവിന് ഓരോ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ മുല്യനിർണ്ണയവും/പരിശോധന നടത്താൻ MFL അല്ലെങ്കിൽ MFL അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും അവകാശമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം സമയം വരെ, MFL-ന് ഓരോ സാമ്പത്തിക മുല്യനിർണ്ണയവും ബാധ്യതയുള്ള മുഴുവൻ തുകയും അടയ്ക്കുന്നു. വസ്തുക്കളുടെ നിയമപരമായ സുക്ഷ്മ, സാങ്കേതിക മുല്യനിർണ്ണയവും/പരിശോധന എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ചെലവുകളും ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കും.

4.1 നെഗറ്റീവ് ഉടമ്പടികൾ:
 ബാധ്യതകൾ, പ്രസ്താവനയോടനുബന്ധിച്ച്, MFL-ന് ഓരോ സാമ്പത്തിക അനുസരിച്ച് ബാധ്യതകൾ മുഴുവനായും അടയ്ക്കപ്പെടുന്നതുവരെ, MFL-ന് മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമാതിയില്ലാത്ത ബാധ്യതകൾ MFL-നുമുള്ള കൂടുതൽ ഉടമ്പടി(കൾ):

- a) കൈശാലാവകാശം: ഇതിലെ ആർട്ടിക്കിൾ 2.8.7-ലെ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി, സ്വത്തിന് ഓരോ അല്ലെങ്കിൽ അതിന് ഓരോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന് ഓരോ കൈശാല (നിലവിലുള്ളതോ ഭാവിയതിൽ സംഭവിക്കുന്നതോ ആയ) ഭാഗമോ, അവയിലേയോ ചെലവുകൾ സോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും തരത്തിൽ വിട്ടുകൊടുക്കുകയോ നൽകുകയോ ചെയ്യുക.
- b) അനുബന്ധിക്കുന്നവയോ അനായാസവും: വിൽപന, മോർട്ട്ഗേജ്, പാട്ടം, സബ്-ലീസ്, സന്ദർശന അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ, വസ്തുവിലോ അതിന് ഓരോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷി താൽപ്പര്യം, സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതിന് ഓരോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം എങ്ങനെ വേണമെങ്കിലും അനുവദിക്കാൻ അനുവദിക്കുക, അടിച്ചമർപ്പിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ സൃഷ്ടിക്കുക സുരക്ഷ, അല്ലെങ്കിൽ MFL അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതല്ലാത്ത, വസ്തുവിൽ ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷ സൃഷ്ടിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നിലനിൽക്കാൻ അനുവദിക്കുക. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏതെങ്കിലും വഴിക്കുള്ള അവകാശമോ വസ്തുവിന് ഓരോ മറ്റേതെങ്കിലും അനായാസതയോ സൃഷ്ടിക്കാൻ പാടില്ല.

- c) 50 വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു പരിമിതമായ ബാധ്യത പങ്കാളിത്തമാണ്, ഇത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:
 - i) 2008 ലെ ലിമിറ്റഡ് ലയബിലിറ്റി പാർട്ട്നർഷിപ്പ് ആക്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഒരു നിയമത്തിനും കീഴിൽ വായ്പ എടുക്കുന്നവരെ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് കടം വാങ്ങുന്നവരെ തടഞ്ഞിട്ടില്ല;
 - ii) അംഗീകാരം നൽകുന്നതിൽ ആവശ്യമായ എല്ലാ കോർപ്പറേറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആവശ്യമായ നടപടികളും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്, കൂടാതെ ലോൺ നേടുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് കോർപ്പറേറ്റ് കഴിവുവുമായി അധികവും ഉണ്ടെന്നും ഒപ്പം
 - iii) ലോൺ നേടുന്നതും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതും പരിമിതമായ ബാധ്യത പങ്കാളിത്ത കരാറിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവ ലംഘിക്കുന്നില്ല.
 - d) 50 വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) ഒരു സഹകരണ സംഘമോ (ട്രസ്റ്റോ ആണെങ്കിൽ അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു):
 - i) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വ്യവസ്ഥകൾക്കും മേൽ ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ അതിൻ്റെ രേഖപ്പെടുത്തലോ രേഖകൾ / ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ് എന്നിവയുടെ പരിധിയിലാണ്, കൂടാതെ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ് / ബൈ-ലോ / റെഗുലേഷനുകളുടെ വ്യവസ്ഥകളുമായി വൈരുദ്ധ്യമില്ല;
 - ii) സഹകരണ സംഘത്തിൻ്റെയോ ഒരു പൊതു ട്രസ്റ്റിൻ്റെയോ പേരിൽ ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ നടത്തുന്നു, സഹകരണ സൊസൈറ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പൊതു ട്രസ്റ്റ് പ്രാബല്യത്തിൽ ഉണ്ട്
 - iii) നിലവിലുള്ളതും, വായ്പയുടെ പ്രയോജനം/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് ഉചിതമായ തീരുമാനങ്ങൾ/അധികാരങ്ങൾ വഴി അംഗീകരിച്ചു; ഒപ്പം ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നത് യഥാവിധി അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്, നിലവിൽ നിലവിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡ്/ബൈ-ലോകൾ/റെഗുലേഷനുകൾ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യത അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് വിരുദ്ധമല്ല. ചണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ആസൂകൾ.
 - e) 50 വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു HUF ആണെങ്കിൽ, അത് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു:
 - i) ചെറിയ താൽപ്പര്യങ്ങളാണെന്നും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല, കൂടാതെ HUF-ൻ്റെ ഓരോ സഹപാർസണർമാരെയും ഗുണഭോക്താക്കളെയും തുല്യമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതായും എല്ലാ സഹപാർസണർമാരും യുക്തിരഹിതമായ കാലതാമസം കൂടാതെ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ ഒപ്പിടുന്നെന്നും കർത്ത പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;
 - ii) HUF-ൻ്റെ ഓരോ സഹ-പാർസണർമാർക്കും ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും വേണ്ടിയുള്ളതാണ് വായ്പയെന്ന് കർത്ത പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു;
 - iii) വായ്പയുടെ പ്രയോജനം/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ ഏതെങ്കിലും നിയമം, നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ കരാർ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകൾ എന്നിവയെ ലംഘിക്കുന്നില്ല;
 - iv) വ്യക്തിയെയോ അതിൻ്റെ ആസൂകളെയോ ബന്ധിപ്പിക്കുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുക, അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് ലോൺ നേടാനും/സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടാക്കാനും;
 - v) HUF-ലെ കർത്താ/അംഗങ്ങൾ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഒരു ഡയറക്ടറുമാണ്;
 - vi) RBI/ECGC/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ/ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ ലിസ്റ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ HUF-ൻ്റെ പേരിലുള്ള കർത്തയുടെ/അംഗങ്ങൾ vi) HUF-ലെ കർത്താ/അംഗങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുവല്ല; ഡിഫോൾട്ടർ/വിൽപനയിൽ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി പ്രത്യക്ഷപ്പെട്ടിട്ടില്ല; ഒപ്പം
 - vii) CIBIL/RBI ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും) ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം HUF-ലെ കർത്താ/അംഗങ്ങൾ ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ/അനർത്ഥമായ ഡിഫോൾട്ടർ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസൂകളോ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ പങ്കാളിയോ അല്ല.
 - f) 50 വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു വ്യക്തിയാണ്:
 - i) അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് കരാർ ചെയ്യാനുള്ള കഴിവുണ്ടെന്ന് സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു;
 - ii) ലോൺ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൻ്റെയോ നിയന്ത്രണത്തിൻ്റെയോ കരാർ പ്രകാരമുള്ള നിയന്ത്രണത്തിൻ്റെയോ ബാധ്യതയുടെയോ വ്യവസ്ഥകളെയോ വ്യക്തിയെയോ അതിൻ്റെ ആസൂകളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ല, അയാൾക്ക്/അവൾക്ക് ലോൺ നേടാനും/സെക്യൂരിറ്റി ഉണ്ടാക്കാനും;
 - iii) അവൻ/അവൾ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ ഡയറക്ടർ ബോർഡിൽ ഒരു ഡയറക്ടർ അല്ല;
 - iv) അവൻ/അവൾ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടറുടെയോ MFL/മറ്റ് ബാങ്കിംഗ് കമ്പനിയുടെ മുതിർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയോ ബന്ധുവല്ല;
 - v) ആർബിബ്രേട്ടറിയുടെ/ഇൻസ്പെക്ടറുടെ/സഹകരണ ബാങ്കുകൾ തയ്യാറാക്കിയ ലിസ്റ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അയാളുടെ/അവളുടെ പേർ ഡിഫോൾട്ടർ/വിൽപനയിൽ ഡിഫോൾട്ടർ ആയി അണുനില; ഒപ്പം
 - vi) അവൻ/അവൾ CIBIL/RBI ഡിഫോൾട്ടർമാരുടെ ലിസ്റ്റ് (അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും) പ്രകാരം ഒരു ഡിഫോൾട്ടർ/സമർത്ഥമില്ലാത്ത ഡിഫോൾട്ടർ അല്ല, കൂടാതെ നിഷ്ക്രിയ ആസൂകളോ ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഇടപാടുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ പങ്കാളിയോ അല്ല.
 - b. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഒരു സ്വകാര്യ ട്രസ്റ്റായതും, ട്രസ്റ്റികൾക്ക് ലോൺ ലഭിക്കാൻ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാനുള്ള അധികാരമുണ്ടെന്നും അത്തരം ലോൺ/സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കൽ നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ട്രസ്റ്റ് ഡീഡിലെ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ലെന്നും സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിയമമോ കരാർ പ്രകാരമുള്ള നിയന്ത്രണമോ ബാധ്യതയോ അല്ലെങ്കിൽ ട്രസ്റ്റിനെയാ അതിൻ്റെ ആസൂകളെയോ ബാധിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബാധിക്കുന്നതോ ആയ ഏറ്റെടുക്കൽ.
 - c. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പ്രവേശിക്കുകയും സ്വന്തം സ്വതന്ത്ര സമ്മതത്തോടെ അത് ഒപ്പിടുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
 - d. സുരക്ഷാ രേഖകളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പ്രസക്തമായ സുരക്ഷാ രേഖകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനും സുരക്ഷാ ദാതാവിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരമുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും ആവശ്യമായ പണം സുരക്ഷാ ദാതാവിന് യഥാവിധി ഒപ്പിട്ട് ഡെലിവറി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ നിയമപരമായി, സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സാധ്യതയുള്ളതും നിർവഹിക്കാവുന്നതുമായ ബാധ്യതകൾ, സാഹചര്യമനുസരിച്ച്, അവനു/അവൾ/അതിൻ്റെ അനുരൂപതയോ അനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയും.
- 5.5 ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ ഒന്നും കേന്ദ്ര സർക്കാരിൻ്റെയോ സംസ്ഥാന സർക്കാരിൻ്റെയോ അതോടൊപ്പം ഏതെങ്കിലും പ്രാദേശിക അല്ലെങ്കിൽ റവന്യൂ/ടാക്സ് അല്ലെങ്കിൽ സ്റ്റാൻഡർട്ട് അതോറിറ്റിയുടെയോ മറ്റെന്തെങ്കിലും നിയമവുമായോ നിയന്ത്രണങ്ങളുമായോ ബന്ധം ലോയറുമായോ വൈരുദ്ധ്യമില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും ഉറപ്പ് നൽകുകയും വാറണ്ട് നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് ബാധ്യതയുള്ള അധികാരം. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിൻ്റെ ക്യാപ്ഷണിക് ബാധിക്കപ്പെട്ടില്ല. അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിൻ്റെ പാപ്പരതയോ മരണമോ മൂലം ഡിസ്കാർഡ് ചെയ്യപ്പെട്ടില്ല.
- 5.6 സ്വതന്ത്രമായി ബന്ധപ്പെട്ട അച്ച/അടയ്ക്കേണ്ട സ്വന്തം സംഭാവനയുടെ തുകയും അതുപോലെ ലോണിനുള്ള ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ തുകയും നിയമാനുസൃതമായ സേവനവും മൂലേണിയുള്ളതാണെന്നും അല്ലാത്തതാണെന്നും വായ്പക്കരാർ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ തടയൽ നിയമം, 2002 പ്രകാരം കള്ളപ്പണം വെളുപ്പിക്കൽ കുറ്റം-MFL-ന് അനുകൂലമായി സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ഉചിതമായ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുമെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ യാതൊരു ബാധ്യതയും, ചാർജ്, ലൈൻ, വാടക, പാട്ടം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതത്തോടെയൊഴികെ, അങ്ങനെ സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ ബോധിക്കോ അനുകൂലമായ സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യം. സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ (കൾ) സൃഷ്ടിച്ച സെക്യൂരിറ്റി തുടരുകയും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ മറ്റെന്തെങ്കിലും ബാധ്യതകൾക്കും കീഴിലുള്ള തുകകൾ നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യും. ഡിസ്കാർഡ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി MFL-ലേക്ക് പൂർണ്ണമായി ഡിസ്കാർഡ് ചെയ്തു. സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ ബാധ്യതയ്ക്കും കീഴിലുമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട സെക്യൂരിറ്റി, അവസാനിപ്പിക്കൽ (സ്വമേധയാ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലും) അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലയനം അല്ലെങ്കിൽ സംയോജനം, പുനർനിർമ്മാണം, എന്നിവയാൽ ബാധിക്കപ്പെടുകയോ, തകരാറിലാകുകയോ, ഡിസ്കാർഡ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല. വായ്പപങ്കാൾ(കൾ)/സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ മാനേജ്മെൻ്റ് ഏറ്റെടുക്കൽ, പിരിച്ചുവിടൽ അല്ലെങ്കിൽ ദേശസാൽക്കരണം (സംഭവം പോലെ).
- 5.7 ലോൺ അപേക്ഷയുടെ സ്ഥിരീകരണം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ന് നൽകിയ അവൻ്റെ/അവൾ/അവരുടെ ലോൺ അപേക്ഷയിൽ, അവൻ/അവൾ/അവർ നൽകിയ/നൽകിയ വിവരങ്ങൾ, രേഖ, പ്രസ്താവനകൾ എന്നിവയുടെ കൃത്യത, ആധികാരികത, ആധികാരികത, നിയമപരമായ സാധ്യത എന്നിവ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. , അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ/വായ്പയുടെ ഉപജീവന കാലയളവ്, കൂടാതെ MFL ആഗ്രഹിക്കുന്നപ്പോഴൊപ്പം ഇതിനായി MFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും മുൻകൂർ അല്ലെങ്കിൽ തുടർന്നുള്ള വിവരങ്ങളോ വിശദീകരണങ്ങളോ. MFL-ൻ്റെ കൈവശമുള്ള അത്തരം വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/പ്രസ്താവന എന്നിവ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.
- 5.8 വായ്പക്കരാർ(കൾ) അധികാരം: വസ്തു സ്വന്തമാക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിലും ബിസിനസ്സ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ തൊഴിലും നടത്താനും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പ്രവേശിക്കാനും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അധികാരവും ആവശ്യമായ എല്ലാ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ട്. ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുകയും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ അനുസരിക്കുകയും അതിനനുസരിച്ചുള്ള കടം വാങ്ങുന്നവരുടെ അവകാശങ്ങളും കടമകളും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- 5.9 മൂന്നാം കക്ഷി സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ അധികാരം: മൂന്നാം കക്ഷി സുരക്ഷാ ദാതാവിന് ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സെക്യൂരിറ്റി സ്വന്തമാക്കാനും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നൽകാനും ആവശ്യമായ എല്ലാ അംഗീകാരവും ഉണ്ട്.
- 5.10 സാധ്യമായ ബാധ്യതകൾ: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്കും ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ ബാധ്യതകൾ) കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ബാധ്യതകൾ സാധ്യതയുള്ളതും നിർവഹിക്കാവുന്നതുമായ, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാളോ (കളോ) ഏതെങ്കിലും സുരക്ഷാ ദാതാവോ ലംഘിക്കുന്നതല്ല. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റിക്ക് കീഴിലുള്ള ബാധ്യതകൾ അല്ലെങ്കിൽ അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് ഏതെങ്കിലും നിയമം, അംഗീകാരം, പ്രമാണം അല്ലെങ്കിൽ കരാർ.
- 5.11 ഔതിക മാറ്റങ്ങളുടെ വെളിപ്പെടുത്തൽ: ലോൺ അപേക്ഷയെത്തുടർന്ന്, വസ്തുവിൻ്റെ വായ്പക്കരാർ/ഭവന യൂണിറ്റിൻ്റെ നിർമ്മാണം എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു മാറ്റവും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല. അല്ലെങ്കിൽ MFL ലോണിൻ്റെ വിലയ്ക്കുമാറ്റ ഗ്രാൻ്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വായ്പ അപേക്ഷയിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം.
- 5.12 ചാർജ്ജ് കളും ബാധ്യതകളും: MFL-ന് അനുകൂലമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട/ സൃഷ്ടിക്കേണ്ട ചാർജ്ജ് ഒഴികെ, പ്രോപ്പർട്ടിയിലോ ആസൂകളിലോ യാതൊരു തരത്തിലുള്ള ബാധ്യതകളും ഇല്ല. കൂടാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സ്വത്തിൻ്റെ മൊത്തത്തിലോ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിലോ വഴിയോ വെളിച്ചമോ വെള്ളമോ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളോ പിന്തുണയ്ക്കേണ്ട അവകാശമോ ഇല്ല.
- 5.13 പ്രോപ്പർട്ടിയിലെ പിഴവുകൾ വെളിപ്പെടുത്തൽ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ഏതെങ്കിലും രേഖ, വിധി അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ചാർജ്ജ്കൾ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിൻ്റെ ശീർഷകത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഒളിഞ്ഞിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ പേറ്റൻ്റ് വൈകല്യത്തെ കുറിച്ച് അറിഞ്ഞിട്ടില്ല. സ്വത്ത് അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയിലെ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ വൈകല്യങ്ങൾ വെളിപ്പെടുത്താത്തതും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ താൽപ്പര്യങ്ങൾ, അവകാശങ്ങൾ, ക്ഷേമങ്ങൾ എന്നിവയെ മുൻവിധിയോടെയോ പ്രതികൂലമായോ പ്രതികൂലമോ, അല്ലെങ്കിൽ MFL ഈ GTC-യിൽ പ്രവേശിക്കാതിരിക്കാനോ ലോൺ നൽകാനോ കാരണമായേക്കാം .

- 5.14 വ്യവഹാരവും നിയമങ്ങളുടെ ലംഘനവും: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിൽ കക്ഷിയല്ല അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി ഭാരവാഹിണി/ഭാരവാഹിണിക്ക് ക്ഷേമംകൊടുക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരത്തിന് കാരണമായേക്കാവുന്ന വ്യക്തികളെക്കുറിച്ച് ബോധവാന്മാരും അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ. കൂടാതെ, MFL-ൽ പണയപ്പെടുത്തേണ്ട വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും അധികാരിയോ ഓഫീസിലോ മറ്റേതെങ്കിലും കോടതിയിലോ മുമ്പോ ഒരു കേസോ നടപടിയോ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളവയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പോ മറ്റേതെങ്കിലും അറിയിപ്പോ നൽകിയിട്ടില്ല. നിയമത്തിൻ്റെയും ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം.
- 5.15 അധികാരപരിധിയിൽ നിന്നുള്ള ഇടപെടലിന്: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ഉൾപ്പെടെ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെ സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നത്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും (മാർക്കും) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നടപടികളിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർക്ക് തനിക്കോ അവൻ്റെ ഏതെങ്കിലും സ്വന്തം സ്യൂട്ട്, എക്സിക്യൂട്ടീവ്, അറ്റാച്ച്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ നിന്ന് പ്രതിരോധം ക്ഷേമം ചെയ്യാൻ അർഹതയില്ല.
- 5.16 ട്രസ്റ്റി അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻ്റ്: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഈ ജിടിസിയൽ പ്രവേശിക്കുകയോ ഒരു ട്രസ്റ്റിയോ ഏജൻ്റോ നോമിനിയോ ആയി MFL-മായി ഇടപാട് നടത്തുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല.
- 5.17 വസ്തുവിനെ ബാധിക്കുന്ന പൊതു സ്ലീമുകൾ: സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെയോ ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് ട്രസ്റ്റിൻ്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും പൊതു സ്ഥാപനത്തിൻ്റെയോ, ഒരു തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിൻ്റെയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അലൈൻമെന്റ്, വീതി കൂട്ടൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും റോഡിൻ്റെ നിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ഏതെങ്കിലും സ്ലീമുകളിൽ വസ്തുവിനെ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ ബാധിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ പദ്ധതി. ലോൺ എടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പ്രോപ്പർട്ടി പൂർണ്ണമായും പൂർണ്ണമായും ഭാരമില്ലാത്തതാണെന്നും ചില നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി സ്ഥാപിതമായ ഒരു മുനിസിപ്പൽ ബോഡി നൽകുന്ന സ്ഥലത്താണ് ഇത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.
- 5.18 ഡിഫോൾട്ട്: കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർമാരുടെ) പേര് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ടിൽ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല/കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ മനപ്പൂർവ്വം ഡിഫോൾട്ടായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടില്ല.
- 5.19 MFL-മായുള്ള ബന്ധം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഡയറക്ടർ/പങ്കാളി/ട്രസ്റ്റി/എക്സിക്യൂട്ടീവ് അംഗം/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ MFL-ൻ്റെ ഡയറക്ടർമാരിൽ അല്ലെങ്കിൽ മുതിർന്ന ഓഫീസർമാരിൽ ഒരാളല്ല, കൂടാതെ MFL-ൻ്റെ ഡയറക്ടർമാരുമായി യാതൊരു ബന്ധവുമില്ല. അല്ലെങ്കിൽ സീനിയർ ഓഫീസർമാർ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ഹൗസിംഗ് ഫിനാൻസ് കമ്പനി/ബാങ്കിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഡയറക്ടർ (ഏതെങ്കിലും ഷെയർഹോൾഡർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, ട്രസ്റ്റി ഫണ്ട്, മ്യൂച്വൽ ഫണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ വെഞ്ചർ ക്യാപിറ്റൽ ഫണ്ട് എന്നിവയുൾപ്പെടെ).
- 5.20 പൊതു ആവശ്യങ്ങളുടെയും മറ്റ് ആവശ്യങ്ങളുടെയും അടയ്ക്കേണ്ട പേയ്മെന്റുകൾ: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട ലോണിന് കീഴിലുള്ള കൂടിശ്ശിക തുകകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടച്ചു/തീർത്തു. ആദായനികുതിയായും ഏതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തിലെ സർക്കാർ അധികാരികൾക്ക് അളങ്കലും പ്രാദേശിക അധികാരികൾക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട മറ്റേതെങ്കിലും നികുതികളും വരുമാനങ്ങളും നിലവിൽ വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കൂടിശ്ശികയുള്ള നികുതികളുടെയും വരുമാനങ്ങളുടെയും കൂടിശ്ശികയൊന്നുമില്ല.

ലേഖനം: 6A

6A1 കോസ് കോളാറ്ററലൈസേഷൻ

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി(കൾ), MFL-മായി അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന/ ഏർപ്പെടാൻ പോകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കരാർ പ്രകാരം, അതിൻ്റെ അഫിലിയേറ്റുകൾ സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) ആയി കണക്കാക്കുന്നു.) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കും MFL-നും അതാൽ കരാറുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും അല്ലെങ്കിൽ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്. MFL മൂലമോ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) മുതൽ വായ്പ എടുക്കുന്നവർ (കൾ) ലഭ്യമായ മറ്റ് ലോണുകളുടെ (കൾ) തുടർച്ചയായ സെക്യൂരിറ്റി (കൾ) ആയി കണക്കാക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നവർ സമ്മതിക്കുന്നു. MFL-നെ തൃപ്തിപ്പെടുത്തുന്ന തരത്തിൽ എല്ലാ ലോണുകളും (കൾ) പൂർണ്ണമായി ഡിസ്കാർഡ് ചെയ്യപ്പെടുന്നതുവരെ MFL ഡിസ്കാർഡ് ചെയ്യപ്പെടുന്നു.

6A2 ലൈൻ്റെയും സെറ്റ്-ഓഫീൻ്റെയും അവകാശം ലോണിൻ്റെ കറൻസി സമയത്ത് MFL-ന് എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിന് മേൽ ഒരു ലീൻ/ചാർജ്ജ് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നു അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകി എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ട് തുടങ്ങാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.) കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അവരിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരാളുടെ പേരിൽ അവരുടെ കൈവശം വരുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളുടെയും (വിവരങ്ങൾ) എല്ലാ ജംഗിൾ സാത്തുകളുടെയും മേൽ ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നു ഉത്തരയിലോ മറ്റേവിടെയെങ്കിലുമോ മറ്റുള്ളവരുമായി ഒറ്റയ്ക്കോ കൂട്ടായോ ആയാലും, പൊതുവായി മുൻപിടിക്കില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും പണ ബുള്ളിയൻ, നിക്ഷേപങ്ങൾ, നിക്ഷേപ രസീതുകൾ, ഔദ്യോഗിക നോട്ടുകൾ, എക്സ്ചേഞ്ച് ബില്ലുകൾ, ചെക്കുകൾ, റെയിൽവേ രസീതുകൾ, സർക്കാർ ബില്ലുകൾ, എല്ലാ വിവരങ്ങളുടെയും മറ്റ് രേഖകൾ.

ലേഖനം: 7

- 7.1 ഇനിപ്പറയുന്ന ഇവൻ്റുകൾ/പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഈ ജിടിസിയൽ കീഴിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു ഇവൻ്റ് ആയിരിക്കും:
 - a) കൂടിശ്ശിക തുകകൾ അടയ്ക്കാതെ: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന തീയതിയിലോ അതിന് മുമ്പോ ഉള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ MFL-ന് അടയ്ക്കേണ്ട തുകകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കൂടിശ്ശികകൾ ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ നോൺ-പെയ്മെന്റ്.
 - b) സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാത്തതും പൂർണ്ണതയുള്ളതും: ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ അല്ലെങ്കിൽ ദീർഘിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കാത്തതും പൂർണ്ണതയുള്ളതും.
 - c) ഉടമ്പടിക്ക് പാലിക്കാത്തതും: ഏതെങ്കിലും ഉടമ്പടിയുടെ ലംഘനം, പ്രാതിനിധ്യം അല്ലെങ്കിൽ വാൻ്റെ അല്ലെങ്കിൽ കരാറുകൾ എന്നിവ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിന് കീഴിലുള്ള ലോൺ വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തുനിന്ന്. കടം വാങ്ങുന്നയാളും എംഎഫ്എല്ലും തമ്മിലുള്ള ഡോക്യുമെന്റ്/ഡീയ്/ബോൺ മുതലായവ അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എല്ലിന് അനുകൂലമായി നടപ്പിലാക്കിയ കരാർ/രേഖ/ആരംഗ്/ബോൺ മുതലായവ; തെറ്റിലുറപ്പിക്കുന്ന വിവരങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അവൻ്റെ/അവരുടെ/അവരുടെ ലോൺ അപേക്ഷയിലോ MFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള സാമ്പത്തികവാങ്ങലിലോ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ/സർട്ടിഫിക്കറ്റ്/രസീത്/പ്രസ്താവന മുതലായവയിൽ MFL-ന് നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതൊരു വിവരവും കണ്ടെത്തി. ഈ ജിടിസിയൽ ആർട്ടിക്കിൾ 6-ൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വാൻ്റെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തെറ്റിലുറപ്പിക്കുന്നതോ തെറ്റോ ആണെന്ന് കണ്ടെത്തി;
 - e) കോസ് ഡിഫോൾട്ട്: ഇനിപ്പറയുന്നവയിലെതെങ്കിലും സംഭവിക്കുന്നത്:
 - i) So വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഏതെങ്കിലും കടം കൂടിശ്ശികയുള്ളപ്പോഴോ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥത്തിൽ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും ഗ്രേസ് പിരീഡിനുള്ളിലോ അടച്ചിട്ടില്ല;
 - ii) So വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അവൻ്റെ / അവളുടെ / അവരുടെ മറ്റ് കടങ്ങൾ അടയ്ക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല എന്ന ന്യായമായ ആശങ്ക;
 - iii) ചലഹരണപ്പെടുമ്പോഴോ അറിയിപ്പ് നൽകുമ്പോഴോ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമായി മാറിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമോ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഒരു സംഭവമോ (എങ്കിലും വിവരിച്ചിരിക്കുന്നത്) ഏതെങ്കിലും കടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും കരാർ അല്ലെങ്കിൽ രേഖയ്ക്ക് കീഴിലാണ് സംഭവിക്കുന്നത്;
 - iv) So വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഏതെങ്കിലും കടത്തിനുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രതിബദ്ധത ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തിൻ്റെ ഫലമായി ഒരു കടക്കാരൻ റദ്ദാക്കുകയോ സസ്പെൻഡ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നു (എന്നിരുന്നാലും);
 - v) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ഏതെങ്കിലും കടക്കാരൻ, ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു സംഭവത്തിൻ്റെ ഫലമായി (എങ്കിലും വിവരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും) അതിൻ്റെ നിർദ്ദിഷ്ട കലാപവധിക്ക് മുമ്പ് നൽകേണ്ട ഏതെങ്കിലും കടം പ്രഖ്യാപിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്;
 - vi) മറ്റേതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യ കരാർ അല്ലെങ്കിൽ MFL അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അഫിലിയേറ്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ പിൻഗാമികൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനം/ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ സ്ഥാപനം/ഭവന ധനകാര്യ കമ്പനി എന്നിവയുമായുള്ള ക്രമീകരണത്തിന് കീഴിലുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വരുത്തിയ വീഴ്ച, മറ്റ് കടക്കാരൻ(കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFL: ഒപ്പം
 - vii) മറ്റേതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ ഏതെങ്കിലും ആസ്തികൾക്ക് മേലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത നടപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.
 - f) സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മൂല്യതകർച്ച: ലോണിനുള്ള സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിൻ്റെ മൂല്യം കുറയുകയാണെങ്കിൽ, MFL-ൻ്റെ അഭിലാഷത്തിൽ, തിരിച്ചടവ് വേണ്ടത്ര സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ അധിക സെക്യൂരിറ്റി നൽകണം. അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുടെയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ വിസമ്മതിക്കുകയോ അശ്രദ്ധ കാണിക്കുകയോ ചെയ്യുകയോ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അത്തരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകാൻ കഴിയാതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.
 - g) സ്വന്തം വിൽക്കുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ അനുവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്യുക: മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റിയോ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗമോ വിട്ടുകൊടുക്കുകയോ, അറിയിച്ചിലോ ലൈസൻസിലോ നൽകുകയോ, വിൽക്കുകയോ, നീക്കം ചെയ്യുകയോ, ചാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ, ചുമത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അനുവർത്തിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ MFL-ൻ്റെ;
 - h) സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അറ്റാച്ച്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ഗ്രെയ്റ്റ്: സെക്യൂരിറ്റിയിൽ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് ഒരു അറ്റാച്ച്മെന്റ്, കണ്ടുകെട്ടൽ അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ഗ്രെയ്റ്റ് ചുമത്തുകയാണെങ്കിൽ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വീണ്ടെടുക്കൽ/സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾ എടുക്കുകയോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നിന്ന് ഏതെങ്കിലും കൂടിശ്ശിക വീണ്ടെടുക്കാൻ ആരംഭിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ;
 - i) നിയമവിരുദ്ധമായ ഉദ്ദേശ്യം: ഏതെങ്കിലും ചട്ടം, വിജ്ഞാപനം, സർക്കുലർ അല്ലെങ്കിൽ ഓർഡർ മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും പ്രഖ്യാപനം, ഭേദഗതി, പരിഷ്കരണം അല്ലെങ്കിൽ പുനർനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വായ്പ നേടിയ ഉദ്ദേശ്യം നിയമവിരുദ്ധമാണെങ്കിൽ;
 - j) പ്രസക്തമായ അതോറിറ്റിയുടെ പ്ലാനിൽ നിന്നുള്ള വ്യതിയാനം: പ്രോപ്പർട്ടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബന്ധപ്പെട്ട അതോറിറ്റി(കൾ) നൽകിയിട്ടുള്ള അംഗീകൃത/അനുമതി പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് എന്തെങ്കിലും വ്യതിയാനം ഉണ്ടെങ്കിൽ;
 - k) ലഭിക്കേണ്ട തുക കൾ നിക്ഷേപിക്കാത്തത്: പാട്ടക്കാരൻ/കൂടിയാൻ/ലൈസൻസി/അധിവസി എന്നിവർ എസ്ക്രോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് സീക്യൂറായ തുക നിക്ഷേപിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ;
 - l) വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/PDC-കൾ/NACH അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അംഗീകൃത ലോൺ തിരിച്ചടവ് മേധാവ് നൽകുന്നതിൽ പരാജയം: MFL-ൻ്റെ മാത്രം വിവേചനാധികാരത്തിലും MFL-ൻ്റെ ആവശ്യാനുസരണം ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ/രേഖകൾ/PDC-കൾ/NACH നൽകുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) പരാജയപ്പെടുമ്പോൾ ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ;
 - m) ചെക്ക് അടയ്ക്കാതിരിക്കുകയോ പുതുക്കാതിരിക്കുകയോ: ഏതെങ്കിലും പ്രതിമാസ പണമടയ്ക്കൽ സംബന്ധിച്ച ഒരു ചെക്ക് അതിൻ്റെ തീയതിയിൽ അടച്ചിട്ടില്ലെങ്കിലോ അല്ലെങ്കിൽ അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ചെക്ക് പേയ്മെന്റ് തീയതിക്ക് മുമ്പ് പുതുക്കിയിട്ടില്ലെങ്കിലോ, എന്തെങ്കിലും മാനേജർ ഉള്ളടയ്ക്കൽ ഉൾപ്പെടെ. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കിയ മറ്റേതെങ്കിലും രേഖയ്ക്ക് കീഴിലുള്ള MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട തുകയുടെ തിരിച്ചടവിനായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) വേണ്ടിയും മറ്റാരുമില്ലാതെ വായ്പ നടപ്പിലാക്കിയ ഒരു ചെക്ക് MFL-നും കടം വാങ്ങുന്നവർക്കും ഇടയിൽ;

- n) പാട്ടു വാട കിഴിവ് സൗകര്യത്തിൽ റെ കാര്യത്തിൽ ഡിഫോൾട്ട്: ആർട്ടിക്കിൾ 5.1 (ii) ൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഡിഎസ്ആർഎയിൽ ഏറ്റവും ഉറപ്പുള്ള തുക നിലനിർത്തുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പാട്ടു വാടക കിഴിവ് സൗകര്യത്തിൽ റെ കാര്യത്തിൽ പ്രോപ്പർട്ടി ശുന്യമായി സൂക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ;
 - o) ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തെ അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ അറിയിക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവത്തെ അല്ലെങ്കിൽ അറിയിപ്പിന് ശേഷമോ അല്ലെങ്കിൽ സമയപരിധി കഴിഞ്ഞോ അല്ലെങ്കിൽ രണ്ടും കൂടിയോ സംഭവിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഇവർ്റെന്നെ കുറിച്ച് MFL-നെ അറിയിക്കാൻ ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണം നൽകുന്നതിൽ പരാജയം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്ഥിരീകരിക്കുന്നതിന് കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ട തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാലൻസ് സ്ഥിരീകരണം ഒപ്പിട്ട് MFL-ന് കൈമാറുന്നതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ;
 - p) സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കാനാകുന്നില്ല: കൂടിശ്ശികയുള്ള തുളുടെ തിരിച്ചടവ് ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി അധിക സെക്യൂരിറ്റികളായി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) നൽകുന്ന വ്യക്തിഗത ഗ്യാരണ്ടിയോ കോർപ്പറേറ്റ് ഗ്യാരണ്ടിയോ ആണെങ്കിൽ, ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി (ഇഎസ്) അല്ലെങ്കിൽ ഗ്യാരൻ്റി നടപ്പിലാക്കാനാകാത്തതോ ഫലപ്രദമല്ലാത്തതോ ആയിത്തീരുന്നു. ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കേടാതി, ട്രൈബ്യൂണൽ, അർബ ജുഡീഷ്യൽ ബോഡി, യോഗ്യതയുള്ള അധികാരം മുതലായവയുടെ മുമ്പാകെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തി വെല്ലുവിളിക്കുന്നു
 - r) അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഷോർട്ട് പേയ്മെൻ്റ്: ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾക്ക് കീഴിൽ MFL ഉന്നയിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിമാൻഡിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ചെറിയ പേയ്മെൻ്റ്;
 - s) ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ മരണം: ബാധ്യതയുള്ളവർ (കൾ) മരിക്കുകയും നിയമപരമായ അവകാശികൾ, പിൻഗാമികൾ, ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ (അവരുടെ) ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്താൽ, MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ഫോർമാറ്റിൽ ഒരു അനുബന്ധ കരാർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ അല്ലെങ്കിൽ, MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിഭവചാനാധികാരത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന സമയത്തിനുള്ളിൽ, മരണപ്പെട്ട ഒഴുഗിൾ(കൾ)ക്ക് പകരം തങ്ങളെത്തന്നെ മാറ്റാൻ സമ്മതിക്കുന്നു;
 - t) നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിലെ കാലതാമസം: വായ്പ അപേക്ഷയിൽ MFL-നെ പ്രതിജ്ഞാബദ്ധമാക്കുകയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്തതുപോലെ, നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ; വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം ഉപേക്ഷിക്കൽ മുതലായവ: വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഉപേക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു അല്ലെങ്കിൽ വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ, വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം അത്തരം നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല, അത്തരം വിപുലീകരണം MFL രേഖാമൂലം സമ്മതിച്ചിട്ടില്ലെങ്കിൽ, അത്തരം വിപുലീകരണം നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിൻ്റെ ലംഘനമല്ല;
 - v) യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികൾ ആവശ്യമായ അനുമതികൾ പിൻവലിക്കൽ: യോഗ്യതയുള്ളവർ നൽകുന്ന ആവശ്യമായ അനുമതികളുടെ അംഗീകാരം, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് മുതലായവയുടെ ഏതെങ്കിലും തുടർനുള്ള പിൻവലിക്കൽ വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ;പാപ്പരത്തം അല്ലെങ്കിൽ പാപ്പരത്തം: കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പാപ്പരതകളോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സ്വയം/അവന്റെ സ്വയം പാപ്പരതയോ (പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും അപേക്ഷ നൽകുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയോ ആണെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ഒരു പാപ്പരതകളോ പാപ്പരതകളോ ചെയ്യപ്പെടുകയും ഏതെങ്കിലും കേടാതി/ട്രൈബ്യൂണൽ അർബ ജുഡീഷ്യൽ അതോറിറ്റി/മറ്റേതെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള അധികാരികൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ എന്നിവരെ പാപ്പരതത്തിലാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പാപ്പരതയോ പാപ്പരതയോ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെടുന്ന അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സെക്യൂരിറ്റി ദാതാവിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും വസ്തുവിൻ്റെയോ ഏറ്റുമാൻ്റെയോ കാര്യത്തിൽ സ്വീകർത്താവെന്നോ ഔദ്യോഗിക അനുമതിയോ നിയമിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
 - x) വ്യവഹാരം: ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ നടപടികളോ (ആർബിട്രേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ അനുരഞ്ജന നടപടികളോ ഭരണപരമായ നടപടികളോ ഉൾപ്പെടെ) ആരംഭിക്കുകയോ, ബാധകമാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഓർഡറുകൾ അല്ലെങ്കിൽ കൽപ്പനകൾ പാസാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ നോട്ടീസ് ലഭിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ;
 - y) ഒഴുഗിൾ(കളുടെ) ഭ്രാന്ത അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് വൈകല്യത്തെക്കുറിച്ച്;
 - z) ടോ വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മേൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള സമ്മതിയോടെ സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മേൽ അത്തരം ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാൻ;
 - aa) MFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ശീർഷകം അല്ലെങ്കിൽ അധികാരങ്ങൾ എന്നിവയെ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ അപകടപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ പ്രവർത്തിക്കുന്ന/അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കുകയാണെങ്കിൽ
 - bb) എംഎഫ്എൽ (അംഗീകൃത പ്രതിനിധികൾ മുഖേന പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് മാത്രം പ്രയോഗിക്കുന്നതിന് നിന്നുള്ള POA-ഇവിടെ കൂടാതെ/വായ്പ അപേക്ഷയിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രാതിനിധ്യങ്ങളോ പ്രസ്തുതകളോ വിശദാംശങ്ങളോ തെറ്റാണെന്ന് കണ്ടെത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഈ ഉടമ്പടിയുടെ പ്രകടനത്തിലോ പാലിക്കുന്നതിലോ അല്ലെങ്കിൽ സുരക്ഷാ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖകളിലോ ബാധ്യതയുള്ളവർ എന്തെങ്കിലും ലംഘനമോ വീഴ്ചയോ വരുത്താൻ ഈ ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് MFL-നും ബാധ്യത (കൾ) തമ്മിലുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കരാറിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളോ വ്യവസ്ഥകളോ പാലിക്കുന്നതിനോ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനോ പരാജയപ്പെടുന്നു;
 - cc) ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ(കൾ) സഹായത്തിൽ സഹായത്തിലോ പാലിക്കുന്നതിലോ ബിസിനസ്സിലോ, ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ (ബിസിനസ്) കാര്യമായ മാറ്റത്തിനോ എന്തെങ്കിലും മറ്ററിയിൽ പ്രതികൂലമായ പ്രത്യേകതകൾ അനുഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ;
 - dd) നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ക്രിമിനൽ നിയമപ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ(കൾ) ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ;
 - ee) MFL-ൻ്റെ മുൻകൂർ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതിയില്ലാതെ ഒബ്ലിഗർ(കൾ) അതിൻ്റെ പുനഃസംഘടനയ്ക്കായി നടപടിയെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഒബ്ലിഗർ(കൾ) (അല്ലെങ്കിൽ) ഉടമസ്ഥാവകാശ ഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടെങ്കിൽ; ff) ലോൺ ലഭ്യമായ വസ്തുവോ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റിയോ ആണെങ്കിൽ: (i) ഏതെങ്കിലും കാരണത്താൽ നന്നാക്കാനാവാനാത്തവിധം നശിപ്പിക്കപ്പെട്ടു; (ii) ഏതെങ്കിലും നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ നിയമവിരുദ്ധമോ ആയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചാൽ; അല്ലെങ്കിൽ (iii) അറ്റാച്ച് ചെയ്യുകയോ പിടിച്ചെടുക്കുകയോ ചെയ്യുക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമനടപടിയുടെ ഭാഗമാകുക;
 - ff) ഒരു കടക്കാരൻ(കൾ) അതിൻ്റെ ബിസിനസ്സ് തുടരുന്നതിന് നിർമ്മിക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുമെന്ന് ഭീഷണിപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നു;
 - gg) ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) ഏതെങ്കിലും വഞ്ചനയുടെ പ്രതിബദ്ധത;
 - hh) MFL അല്ലെങ്കിൽ RBI അല്ലെങ്കിൽ MFL നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റൊരു നിബന്ധനകളോ വ്യവസ്ഥകളോ "നിങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവിലെ അറിവുകൾ" ("KYC") ആവശ്യകതകൾ നിറവേറ്റുന്നതിലും അനുസരിക്കുന്നതിലും ബാധ്യതയുള്ളവർ(കൾ) പരാജയപ്പെട്ടാൽ സമയസമയം
 - ii) MFL പോലുള്ള മറ്റ് സർവ്വീസുകളിൽ സഹായകരങ്ങളിൽ അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമാണെന്ന് തോന്നിയേക്കാം.
- 7.2 ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഒരു ഇവൻ്റ് (കൾ) സംഭവിക്കുന്നതിൽ സംബന്ധിച്ച MFL-നുള്ള അറിയിപ്പ്: ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും ഇവൻ്റ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവൻ്റുകൾ സംഭവിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത്തരം സംഭവങ്ങളുടെ സ്വഭാവം വ്യക്തമാക്കി MFL-ന് ഉടൻ നോട്ടീസ് നൽകും. ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ടിൻ്റെ സാധ്യതയുള്ള ഇവൻ്റ്, അത് പരിഹരിക്കാൻ/പരിശോധിക്കാൻ എടുക്കുന്ന നടപടികൾ.
- 7.3 ലോൺ തിരിച്ചടിക്കാനുള്ള അധികാരം MFL പ്രയോഗിക്കുന്ന സഹായകരങ്ങളിൽ, ലോൺ അനുവദിച്ച കാലയളവ് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇത് അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, എസ്കോ അക്കൗണ്ടിൽ നിന്ന് ഒരു പരിധി വരെ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യാൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. കൂടിശ്ശിക തുകകളുടെ ഈ സഹായകരങ്ങളിൽ, എസ്കോ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് കിടക്കുന്നതും ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്നതുമായ തുക കൂടിശ്ശിക തുക അടയ്ക്കുന്നതിന് അപര്യാപ്തമാണ്; കടം വാങ്ങുന്നയാൾ MFL അറിയിച്ചാൽ ഉടൻ തന്നെ അത്തരം കുറവുകൾ നികത്തുന്നതിന് കുറവുള്ള തുക MFL-ന് നൽകേണ്ടതാണ്.
- 7.4 ഡിഫോൾട്ടായ സംഭവത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ൽ കൂടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് Escrow അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്ന ബാങ്കർക്ക് ആവശ്യമായ പിൻവലിക്കാനാകാത്ത നിർദ്ദേശങ്ങൾ (കൾ) നൽകാൻ ഇതിനാൽ തിരിച്ചടിക്കാനാകാത്തവിധം അധികാരം നൽകുന്നു. Escrow അക്കൗണ്ട്, MFL-ന് അതേ പണം നൽകുക.
- 7.5 മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച ആർട്ടിക്കിൾ 7.3 അല്ലെങ്കിൽ 7.4-ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് മുൻവിധിക്കില്ലാതെയും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമുണ്ടായാൽ, MFL അവരുടെ സ്വന്തം വിഭവചാനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരോട് ചേർന്ന് വഴിയോ ബന്ധപ്പെട്ട തുകകളുടെ ഡിമാൻഡ് (ഡ്രാഫ്റ്റ്) വഴിയോ നൽകേണ്ട തുകകൾ.
- 7.6 ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്നതിനുള്ള പരിഹാരങ്ങൾ:
 ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ ബാധകമായ ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിന് കീഴിലോ MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങളെ മുൻവിധികളോ ബാധിക്കുകയോ നേർപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യാതെ, എന്തെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കുകയോ കൂടിശ്ശികയുള്ളതോ ആണെങ്കിൽ, MFL ഏത് സമയത്തും ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് രേഖാമൂലം അറിയിപ്പ് നൽകാം. :
- a) ലോൺ റദ്ദാക്കുക, തുടർന്ന് ലോൺ കൂടുതൽ വിനിയോഗിക്കാൻ പാടില്ല; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ
 - b) ലോണിന് കീഴിൽ കൂടിശ്ശികയുള്ളതോ കൂടിശ്ശികയുള്ളതോ കൂടിശ്ശികയുള്ളതോ ആയ എല്ലാ തുകയും (അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിലും) ഉടൻ കൂടിശ്ശികയായും നൽകേണ്ടതോ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ നൽകേണ്ടതോ ആയി പ്രഖ്യാപിക്കുക. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ വിവരിതമായി എന്തുതന്നെയായാലും, ലോൺ തിരിച്ചടിക്കാനുള്ള MFL-ൻ്റെ അവകാശം മുൻവിധിയില്ലാതെയും ഈ ജിടിസിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാലഹരണപ്പെട്ട / പിഴ ഈടാക്കാനുള്ള അവകാശത്തിനുപുറമെ;
 - c) MFL-ന് അനുകൂലമായി ബാധ്യതകൾ സൃഷ്ടിച്ച സുരക്ഷ നടപ്പിലാക്കുക;
 - d) സെക്യൂരിറ്റി ഡോക്യുമെൻ്റുകളിലും മറ്റ് ലോൺ സെക്യൂരിറ്റി വെല്ലുവിളിയും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും വിനിയോഗിക്കുക;
 - e) സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സ്വന്തം പ്രവേശിച്ച് കൈവശപ്പെടുത്തുക; അല്ലെങ്കിൽ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ സ്വന്തം പാട്ടു വാടകയോ ലീവ് വഴിയോ ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക് ലൈസൻസോ വിൽപനയോ വഴി കൈമാറുക;
 - f) ടോ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) എന്തെങ്കിലും പേയ്മെൻ്റ് നടത്താൻ ബാധ്യസ്ഥനായ ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും നേരിട്ട് MFL-ലേക്ക് പണമടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുക;
 - g) MFL-ൻ്റെ സ്വന്തം വിഭവചാനാധികാരത്തിൽ, അനുവദനീയമായതോ ലഭ്യമായതോ ആയ മറ്റ് പരിഹാരങ്ങൾ പ്രയോഗിക്കുക
 - h) സ്ഥിരസ്ഥിതിയുടെ വിശദാംശങ്ങളും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡറുടെ പേരിൽ ഫോട്ടോ സ്വന്തം സ്വത്തുക്കളും മറ്റ് പ്രസ്തുതമായ വിശദാംശങ്ങളും പ്രത്യേകിച്ചോ രീതിയിലോ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ MFL അല്ലെങ്കിൽ RBI-ക്ക് യോഗ്യതയില്ലാത്ത അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും. MFL അല്ലെങ്കിൽ RBI എന്ന നിലയിൽ അവരുടെ പുരസ്കൃത വിഭവചാനാധികാരത്തിൽ അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുക;
 - i) MFL-ന് അതിൻ്റെ അവകാശം വിനിയോഗിക്കാനും തൽക്കലം നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും പ്രതിവിധി (കൾ) പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും അവകാശമുണ്ട്;
 - j) തിരിച്ചടവ് വീണ്ടും ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യുക, EMI-കളെക്കാൾ ഉയർന്ന തുകയുമായ പ്രതിമാസ തവണകൾ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാളോട് ആവശ്യപ്പെടുക (ഇവിടെ മുമ്പ് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നതിന് പോലെ) കൂടാതെ അത്തരം ഡിമാൻഡ് വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) സ്വീകരിച്ചാൽ, അത്തരം ഉയർന്ന പ്രതിമാസ തവണകൾ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. നോട്ടീസിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന സമയം അല്ലെങ്കിൽ അത്തരം പരാമർശങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ, അത്തരം അറിയിപ്പ് തീയതി മുതൽ

- k) MFL-ന് വായ്പയുടെ പലിശ നിരക്ക് വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും കൂടാതെ പുതുക്കിയ പലിശ നിരക്ക് അനുസരിച്ച് വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കും;
- l) FL-ന് അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും അധിക വ്യവസ്ഥ (കൾ) വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാനുള്ള അവകാശമുണ്ട്;
- m) സുരക്ഷാ എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്:
 - i) സുരക്ഷ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുമ്പോൾ, MFL അവരുടെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്കും പ്രതിവിധികൾക്കും മുൻവിധികളില്ലാതെ, സെക്യൂരിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം പൊതുജനങ്ങൾ തിരിച്ച് പിടിക്കാനും വിൽക്കാനും വിനിയോഗിക്കാനും വിവേചനാധികാരം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പൂർണ്ണമായ അധികാരവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും. ലേലം അല്ലെങ്കിൽ സ്വകാര്യ ഉടമ്പടി പ്രകാരം, പ്രത്യേകിച്ച് SARFAESI ആക്ട്, 2002 പ്രകാരം, നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ പരിഹാരങ്ങൾക്കനുസൃതമായി, കോടതിയുടെ ഉടപടി കൂടാതെ, MFL അവരുടെ സമ്പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ, അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുമ്പോൾ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ ലിക്വിഡേഷനിലേക്ക് വ്യാപിക്കുന്നതിനാൽ, അത്തരം വിൽപനയിൽ നിന്നുള്ള അറ്റാച്ചായം സംരക്ഷണത്തിന് പ്രയോജനപ്പെടാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ് കൂടുതൽ അറിയിപ്പുകളോ സഹായമോ ഇല്ലാതെ സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറാനോ വിൽക്കാനോ MFL-ന് അധികാരമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ദാതാവ്/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, MFL മുഖേന സെക്യൂരിറ്റി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന / വിനിയോഗിക്കുന്ന സമയം/രീതി/മുദ്രവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കരുതെന്ന് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ സുരക്ഷാ ദാതാവ് ഒരു തർക്കവും ഉന്നയിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പാക്കുകയും ചെയ്യും. MFL എടുക്കുന്ന തീരുമാനം അതിമന്ദവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ ബാധ്യസ്ഥനുമായിരിക്കില്ല (പ്രകാരം സെക്യൂരിറ്റിയുടെ വിൽപന അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറ്റം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടത്തിന് MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല
 - ii) ഈ ആർട്ടിക്കിളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി എന്തെങ്കിലും നടപടിപ്രകാരം ഈ GTC യുടെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും പൂർണ്ണ ശക്തിയിൽ തുടരും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ മുഴുവനായും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നത് വരെ പ്രാബല്യത്തിൽ വരും.
 - iii) ലോണിന് പ്രസക്തമായ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് കീഴിലുള്ള വിൽപനയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന മൊത്തം തുക, നൽകേണ്ട തുകയുടെ മുഴുവൻ തുകയും ഉൾക്കൊള്ളാൻ പര്യാപ്തമല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ), MFL-ന്റെ ഡിമാൻഡിന് കാത്തുനിൽക്കാതെ ഉടൻ തന്നെ MFL-ന് പണം നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സമ്മതിക്കുന്നു.
 - iv) അല്ലെങ്കിൽ വ്യക്തതയ്ക്കായി, മുകളിലുള്ള ആർട്ടിക്കിൾ 7.6(ബി) അനുസരിച്ച് MFL ആരംഭിക്കുന്ന ഏതൊരു നിർവ്വഹണ നടപടിയും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, അത്തരം എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് നടപടിക്ക് വിധേയമായി രീതിയിൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ പ്രസ്താവിക്കുന്നു MFL ആരംഭിച്ചു.

7.7 കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെയും ശേഖരണത്തിന്റെയും ആസ്തികൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾ: ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ഡിമാൻഡ് സബ്മിഷനിൽ ശേഷം MFL നടത്തുന്ന നിയമപരമായ ചിലവ് / അഭിഭാഷക ഫീസ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ ചെലവുകളും:

- a) വായ്പ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ/സുരക്ഷാ ദാതാവിന്റെ ആസ്തികളുടെ സംരക്ഷണം; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ
 - b) ലോണിന് കീഴിലോ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടോ കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകളുടെ ശേഖരണം കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് ഇടപാടുകളും MFL വ്യക്തമാക്കുന്നത് പോലെ, വായ്പക്കാർ (കൾ) MFL-ലേക്ക് തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്യും.
- 7.8 ഡിമാൻഡ് തിരിച്ചടയ്ക്കൽ ഒരു സംഭവം നടന്നിട്ടുണ്ടോ ഇല്ലയോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള MFL-ന്റെ തീരുമാനം അതിമന്ദം ബാധ്യസ്ഥനുള്ളവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ്.

**ആർട്ടിക്കിൾ: 8
നഷ്ടപരിഹാരം**

8.1 ഈ കരാറിന് കീഴിലോ ബാധകമായ നിയമത്തിനോ കീഴിലുള്ള MFL-ന്റെ മറ്റ് അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) സാധ്യതയായാ പലതവണയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും നിർവ്വഹണപരമായ MFL അവരുടെ ഡയറക്ടർമാർ, ജീവനക്കാർ, ഓഫീസർമാർ, പ്രതിനിധികൾ, ഏജന്റുമാർ എന്നിവരിൽ നിന്നുമുള്ളവരും എതിർത്തുനിൽക്കുന്നതും അംഗീകരിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഏതെങ്കിലും, എല്ലാ ചെലവുകൾ, ചാർജ്ജുകൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, നിഷ്പക്ഷത (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), നാശനഷ്ടങ്ങൾ, പെനാൽറ്റികൾ, ഒക്സിമുകൾ, നടപടികൾ, വിധിനിയായങ്ങൾ, സ്യൂട്ടുകൾ, നടപടിക്രമങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ (നിയമപരമായ ഫീസും ഔട്ട് ഓഫ് പോക്കറ്റ് ചെലവുകളും ഉൾപ്പെടെ) ("നഷ്ടം") കാരണം ഈ ഉടമ്പടിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉടപടിക്ക് അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ, അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്നതുമില്ലാത്ത ഉടപടികൾ: the representations and warranties given by the Borrower(s) under any of the Loan Documents being false or untrue or misleading;

- a) തൽക്കാലം നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമങ്ങളുടെയും മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാർ(കൾ) പരാജയപ്പെടുന്നു;
- b) MFL-ന്റെയും പോസ്റ്റിട്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുവകകളുടെ മുഴുവൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന്റെയും താൽപ്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാർ(കൾ) പരാജയപ്പെടുന്നു;
- c) ഈ ജിടിസിയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തെ അശ്രദ്ധയോ വീഴ്ചയോ;
- d) ഈ ജിടിസിയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കുന്നതിൽ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഭാഗത്തെ അശ്രദ്ധയോ വീഴ്ചയോ;
- e) ഏതെങ്കിലും മെറ്റീരിയൽ പ്രതികൂല ഫലം;
- f) ഡിമാൻഡ് തിരിച്ചടയ്ക്കൽ ഒരു സംഭവം അല്ലെങ്കിൽ ഡിമാൻഡ് തിരിച്ചടയ്ക്കൽ ഏതെങ്കിലും ഉപബന്ധം സംഭവിക്കുന്നത്;
- g) ഈ ജിടിസിയുടെയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധിച്ചോ MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുകകൾ അടയ്ക്കുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും കാലതാമസം;
- h) ഈ ജിടിസിയുടെ കീഴിലോ മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ കീഴിലോ ഏതെങ്കിലും ലംഘനം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നിർവ്വഹിക്കാത്തതിന്റെ ഫലമായി ഈ ജിടിസിയുടെ കീഴിലോ ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ കീഴിലോ MFL നടത്തുന്ന ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങൾ വിനിയോഗിക്കുന്നത്;
- i) ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ കീഴിലോ അനുസൃതമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും സെക്യൂരിറ്റി എടുക്കൽ, കൈവശം വയ്ക്കുക, സംരക്ഷിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കുക;
- j) ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതും/അല്ലെങ്കിൽ ലോണിന്റെ വരുമാനം ഉപയോഗിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും നിയമനടപടി;
- k) ബാധകമായ നിയമങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ആവശ്യമായ ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനോ പൂർണ്ണമാക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ തെളിവാധി സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒക്സിമം തെളിയിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളെ ആശ്രയിക്കുന്നതിനോ ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ നിഷ്പക്ഷതയോ അല്ലെങ്കിൽ അതോറിറ്റിയുടെ നിഷ്പക്ഷതയോ; ;
- l) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥകളും ലംഘിക്കൽ;
- m) അവകാശം, ശീർഷകം, സെക്യൂരിറ്റിയുടെ മുഴുവൻ എന്തെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ അപകടം;
- n) വഞ്ചന, തെറ്റായി പ്രതിനിധാനം ചെയ്യൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതക്കാർന്റെ ഏതെങ്കിലും ഒഴിവാക്കൽ.

8.2 ഫാക്ട് ഇമെയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം

8.2.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കാലാകാലങ്ങളിൽ (MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ) ആശ്രയിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനും അല്ലെങ്കിൽ പ്രവർത്തിക്കാതിരിക്കാനും MFL-നെ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും അധികാരപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുന്നു. സമയാസമയങ്ങളിൽ, ഈ ജിടിസിയുമായോ മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ടോ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ നിയുക്ത പ്രതിനിധി മുഖേന ഫാക്ട് മെയിൽ/ഇമെയിൽ വഴി നൽകണം. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇത് അംഗീകരിക്കുന്നു:

- a) ഫാക്സിമെയിൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റ് ഇലക്ട്രോണിക് മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നത് വിവരങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സുരക്ഷിത മാർഗ്ഗമല്ല;
- b) ഫാക്സിമെയിൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് മോഡ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ അയയ്ക്കുന്നതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അറിയാം.
 - i) വഞ്ചനപരമായോ തെറ്റായി എഴുതിയതോ, മാറ്റം വരുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അയച്ചതോ; ഒപ്പം
 - ii) ഉദ്ദേശിച്ച സ്വീകർത്താവിന് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ലഭിക്കില്ല;
 - c) ഫാക്സിമെയിൽ/ഇമെയിൽ/മറ്റേതെങ്കിലും ഇലക്ട്രോണിക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ സ്വീകരിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനുമുള്ള MFL-നോടുള്ള അഭ്യർത്ഥന കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സൗകര്യത്തിനും പ്രയോജനത്തിനും വേണ്ടിയുള്ളതാണ്.

8.2.2 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വ്യക്തമാക്കിയ ഇമെയിൽ വിലാസത്തിൽ നിന്ന് ഇമെയിൽ വഴി MFL-ലേക്ക് നിർദ്ദേശങ്ങൾ അയയ്ക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇൻറർനെറ്റ്/ഇമെയിൽ എൻക്രിപ്റ്റ് ചെയ്തിട്ടില്ലെന്നും പ്രകേച്ഛപണത്തിനുള്ള സുരക്ഷിത മാർഗ്ഗമല്ലെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു. അത്തരം ഒരു സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത ട്രാൻസ്മിഷൻ രീതി, ഡാറ്റായുടെ അനധികൃതമായ മാറ്റം കൂടാതെ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ അനധികൃത ഉപയോഗത്തിന്റെ അപകടസാധ്യതകൾ, ഏത് ആവശ്യങ്ങൾക്കും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരം ദുരുപയോഗത്തിനും വിവരങ്ങളുടെ അനധികൃതമായ എല്ലാ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളിൽ നിന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ ഒഴിവാക്കുന്നു, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അനുഭവിച്ചേക്കാവുന്ന അല്ലെങ്കിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ചെലവുകൾ, ബാധ്യതകൾ, നാശനഷ്ടങ്ങൾ, വിധികൾ, ചെലവുകൾ അല്ലെങ്കിൽ നഷ്ടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് MFL നിർവ്വഹണപരമാണ്. പ്രകേച്ഛപണത്തിനുള്ള ഏതെങ്കിലും പീഴകുകൾ, കാലതാമസം അല്ലെങ്കിൽ പ്രശ്നങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ പ്രകേച്ഛപണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗമായി ഇൻറർനെറ്റ്/ഇമെയിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നത്.

8.2.3 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ സൗകര്യാർത്ഥം, അതിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അപകടസാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് പൂർണ്ണമായി ബോധവാന്മാരാകുകയും ശരിയായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷം (ഏത് അപകടസാധ്യതകൾ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏത് അപകടസാധ്യതകൾ പൂർണ്ണമായും വഹിക്കും)), മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ഫാക്സിമെയിൽ/ഇമെയിൽ വഴി നൽകാവുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങളിൽ ആശ്രയിക്കാനും പ്രവർത്തിക്കാനും MFL അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കൂടുതൽ പ്രഖ്യാപിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഈ ക്ലോസ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ കാരണത്താൽ മാത്രം ഫാക്സിമെയിൽ/ഇമെയിൽ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ MFL സമ്മതിക്കുന്നുവെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) അറിയാം. ഈ ക്ലോസ് പ്രകാരം MFL ചെയ്തതുപോലെ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും പ്രഖ്യാപിക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്യുക, കൂടാതെ MFL അതിന്റെ അഭാവത്തിൽ അങ്ങനെയൊരു കാര്യമായിരിക്കില്ല. ജിടിസിയുമായും മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വിഷയങ്ങൾക്കും ആശ്രയിച്ചിരിക്കുന്നതിനും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും ഈ വ്യവസ്ഥയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമായിരിക്കും.

8.2.4 MFL, കാലാകാലങ്ങളിൽ വ്യക്തമാക്കുന്ന, MFL, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും, അത്തരം തിരിച്ചടയ്ക്കൽ കോഡ് ടെസ്റ്റോ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ അന്വേഷണപ്പോലീസ് ഉണ്ടായിരിക്കാൻ MFL ആവശ്യപ്പെടാം (എന്നാൽ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല). അത്തരം കോഡിന്റെയോ ടെസ്റ്റിന്റെയോ അനുചിതമായ ഉപയോഗം.

- 8.2.5 ഇവിടെയോ മറ്റെവിടെയെങ്കിലുമോ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടാകുന്ന, ഏതെങ്കിലും ഉമയയിൽ/പാകിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ പുരസ്കാരമായ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്തിന് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല. കൂടാതെ അവരുടെ സ്വന്തം വിഭവപദ്ധതികൾക്കുള്ളിലും പ്രത്യേക തീരുമാനത്തിലും നിരസിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യാം. ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുക, അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് മാറ്റിവയ്ക്കുക, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അപകടസാധ്യതയായിരിക്കും, കൂടാതെ അത്തരത്തിലുള്ള എന്തെങ്കിലും വിസമ്മതം അല്ലെങ്കിൽ ഒഴിവാക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ നടപടി മാറ്റിവയ്ക്കൽ എന്നിവയുടെ അനന്തരഫലങ്ങൾക്ക് MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.
- 8.2.6 MFL ആക്ട് പരിഗണിക്കുമ്പോൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ എഴുത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഈ എഴുത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും MFL എല്ലായ്പ്പോഴും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനും സമ്മതിക്കുന്നു. കൂടാതെ, MFL-നോട് ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്തതിന്റെ ഫലമായി ഉണ്ടാകുന്ന എല്ലാ നടപടികൾ, സ്വയംകൾ, നടപടിക്രമങ്ങൾ, സ്വാതന്ത്ര്യം ചെലവുകൾ, ക്ഷേയിമുകൾ, വിമാനവ്യയങ്ങൾ, ചെലവുകൾ, നഷ്ടങ്ങൾ, ബാധ്യതകൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ പാപ്പ/ഇമയയിൽ വഴി ലഭിച്ചു.
- 8.2.7 MFL-ൽ നിന്ന് രസീത് ലഭിക്കുമ്പോൾ, ഓരോ നിർദ്ദേശവും രൂപീകരിക്കും, അത് വാസ്തുവത്തിൽ ആരംഭിച്ചതോ കൈമാറ്റം ചെയ്തതോ എന്നത് പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിയുക്ത പ്രതിനിധി മുഖേന പരിഗണിക്കപ്പെടും (MFL പ്രവർത്തിക്കാൻ തിരഞ്ഞെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ അതേ മേൽ) നിർണ്ണായകമായി രൂപീകരിക്കുന്നതിന്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-ന് നിർബന്ധിതമായി, അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുകയോ ഒഴിവാക്കുകയോ ചെയ്യുക, എന്നിരുന്നാലും, അത്തരം നിർദ്ദേശങ്ങൾ അംഗീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അല്ലെങ്കിൽ തെറ്റായി കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ വഞ്ചനാപരമായോ അല്ലെങ്കിൽ കടം വാങ്ങുന്നവരുടെയോ നിയുക്ത പ്രതിനിധികളുടെയോ പേരിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയത്തിനിടയിൽ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ തെറ്റിദ്ധരിക്കുകയോ വളംചൊടിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതിനോ, പാപ്പ/ഇമയയിൽ.
- 8.2.8 ഇമയയിൽ വഴി ഏതെങ്കിലും നിർദ്ദേശങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനോ അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഉപകരണത്തിന്റെ/സാങ്കേതികവിദ്യയുടെ തുടർച്ചയായ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ലഭ്യതയോ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനോ ഏതെങ്കിലും പ്രത്യേക സൗകര്യം നിലനിർത്തുന്നതിന് ഒരു സമയത്തും MFL ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കില്ല.
- 8.3 നികുതി നഷ്ടപരിഹാരം: ആർട്ടിക്കിൾ 10.16 (നികുതി കിഴിവ്) മുൻപ്രധികളില്ലാതെ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് (ഏതെങ്കിലും തുകയുൾപ്പെടെ) ലഭിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ സ്വീകരിക്കാവുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അല്ലെങ്കിൽ നികുതിയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റ് നടത്തുന്നതിന് MFL ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, MFL-ന് ലഭിക്കുന്നതോ സ്വീകരിക്കുന്നതോ ആയ നികുതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾക്കായി കണക്കാക്കുന്നു, യഥാർത്ഥത്തിൽ സ്വീകരിച്ചതോ ലഭിക്കാത്തതോ അത്തരം ലഭിക്കാത്തതോ ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏതെങ്കിലും ബാധ്യത MFL-ന് എതിരായി ഉറപ്പിക്കുകയോ ചുമത്തുകയോ ചുമത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ വിലയിരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് ബാധ്യതക്കാർ ഉടൻടി പ്രവർത്തിക്കും. . MFL ക്കു അത്തരം പേയ്മെന്റ് റോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പലിശ, പിഴകൾ, ചെലവുകൾ, അടയ്ക്കലുകൾ, അടയ്ക്കലുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്കൊപ്പം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ബാധ്യതകൾ: (i) വാങ്ങിയ രേഖകൾ പ്രകാരം അടച്ചതോ അടയ്ക്കേണ്ടതോ ആയ ഏതെങ്കിലും തുകകളിൽ നിന്ന് അത് കുറയ്ക്കുകയോ തടഞ്ഞുവയ്ക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ട ബാധ്യതയായ നിയമം ആവശ്യപ്പെടുന്ന എല്ലാ നികുതികളും അടയ്ക്കുമ്പോൾ അടയ്ക്കണം; കൂടാതെ (ii) ആവശ്യം സന്ദർശിച്ച്, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അടയ്ക്കേണ്ട നികുതികളുടെ പുരസ്കാരം ലഭിക്കുകയോ അടയ്ക്കാത്തതിന്റെ അനന്തരഫലമായി MFL ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടം അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതയ്ക്കെതിരെ MFL നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക. ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ ലഭിക്കും.
- 8.4 ഈ കരാറിന് കീഴിലുള്ള MFL-ന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം അവകാശം സ്വതന്ത്രമായി, കൂടാതെ, MFL പോലെയുള്ള മറ്റ് അവകാശങ്ങളും പരിഹാരങ്ങളും നിയമത്തിലോ ഇക്വിറ്റിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റെന്തെങ്കിലുമോ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രകടനം, റിസിഷൻ വീണ്ടെടുക്കൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഇൻജക്റ്റീവ് റിലീഫ് എന്നിവ തടയാനുള്ള അവകാശം ഉൾപ്പെടെ, അവയിലൊന്നും അവകാശമോ പ്രതിവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ കുറയ്ക്കുകയോ ചെയ്യില്ല.
- 8.5 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഈ അക്കൗണ്ടിൽ എംഎഫ്എൽ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ആദ്യ ഡിമൻഡിൽ തന്നെ, യാതൊരു മാറ്റിയും, സംവരണവും, മത്സരവും, പ്രതിഷേധവും കൂടാതെ അടയ്ക്കാൻ ഏറ്റെടുക്കുന്നു..

**ആർട്ടിക്കിൾ: 9
GTC-യുടെ ആരംഭ തീയതി**

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വിവരണ കത്ത് സ്വീകരിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ GTC പ്രാബല്യത്തിൽ വരും, കൂടാതെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ പ്രകാരം MFL-ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ട എല്ലാ പണവും നൽകുന്നതുവരെ പ്രാബല്യത്തിൽ നിലനിൽക്കും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കും എംഎഫ്എല്ലിനും ഇടയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന/നിർവഹിച്ചേക്കാവുന്ന മറ്റെന്തെങ്കിലും രേഖകൾ അതിന്റെ നിബന്ധനകളനുസരിച്ച് പുരസ്കാരം പണമടയ്ക്കുകയോ അവസാനിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു.

**ആർട്ടിക്കിൾ: 10
വിവിധ വ്യവസ്ഥകൾ**

10.1 കടം വാങ്ങുന്നയാൾ പണമടയ്ക്കുന്ന സമയവും രീതിയും

- a) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലോ അല്ലെങ്കിൽ വ്യവസ്ഥയിലോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ MFL-ന് നൽകേണ്ട എല്ലാ പണവും MFL-ന് നൽകേണ്ടത് NACH/ NEFT സൗകര്യം ഉപയോഗിച്ച് MFL-ന് നിന്ന് പ്രത്യേക പരാമർശിക്കുകയും അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL പ്രത്യേകമായി അംഗീകരിച്ചേക്കാം. ചെക്ക്/ബാങ്ക് ഡ്രാഫ്റ്റ് വഴി കടം വാങ്ങുന്നയാൾ നടത്തുന്ന എല്ലാ പേയ്മെന്റുകൾക്കും ക്രെഡിറ്റ് MFL അത് സാക്ഷാത്കരിച്ച തീയതിയിൽ മാത്രമേ നൽകൂ.
- b) എന്നിരുന്നാലും, വായ്പയുടെ പേരിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്നോ അതിലധികമോ ജോയിന്റ്/സഹ-വാഴ്ചക്കാർ(കൾ) നടത്തിയ EMI അല്ലെങ്കിൽ പലിശ അല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ ഭാഗത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും പേയ്മെന്റ്, കൂടാതെ ബാലൻസ്, സെക്യൂരിറ്റി സ്ഥിരീകരണ കത്ത് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഏതെങ്കിലും രേഖ ഒറ്റയ്ക്കോ കൂട്ടായോ ഒന്നോ അതിലധികമോ ജോയിന്റ്/സഹ-വാഴ്ച എടുക്കുന്നവർ, എല്ലാ ജോയിന്റ്/സഹ-വാഴ്ചക്കാർക്കും വേണ്ടി പേയ്മെന്റ് നടത്തിയതോ രേഖ(കൾ) ആയി കണക്കാക്കുകയും പേയ്മെന്റ് നിർവഹണം പോലെ എല്ലാ ജോയിന്റ്/സഹ-കടം വാങ്ങുന്നവർക്കെതിരെയും നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യും. എല്ലാ സംയുക്ത/സഹ-വാഴ്ചക്കാർ ഉണ്ടാക്കിയതാണ്.

10.2 നോട്ടീസ്

- a) MFL കടമകളോട് എന്തെങ്കിലും അറിയിപ്പ്, ആവശ്യം, പ്രസ്താവന അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയം:
 - i) വായ്പയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അവരുടെ വിലാസത്തിലേക്ക് ബാധ്യതയായ നിയമപ്രകാരം അനുവദനീയമായ രീതിയിൽ വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി, പോസ്റ്റ്, എസ്എംഎസ്, എംഎംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, ഇ-മെയിൽ, പാപ്പ/ഇമയയിൽ, ഫാക്സിയിലോ, വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് രേഖാമൂലമുള്ള അല്ലെങ്കിൽ റെക്കോർഡ് ചെയ്ത ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം എന്നിവ മുഖേന ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് അയയ്ക്കണം. MFL-ന് അവസാനം അറിയാവുന്ന രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകളുടെ വിലാസം;
 - ii) ഇന്ത്യയിലെ ഒരു വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ വഴി അയച്ചാൽ, പോസ്റ്റ് പേയ്മെന്റ് നൽകുന്നതിനുള്ള (48) മണിക്കൂർ കഴിഞ്ഞ് സേവനമനുഷ്ഠിച്ചതായി കണക്കാക്കും, കൂടാതെ ഇന്ത്യക്ക് പുറത്തുള്ള ഒരു വിലാസത്തിലേക്ക് തപാൽ വഴി അയച്ചാൽ, എഴുപത്തിയഞ്ച് സേവനം നൽകിയതായി കണക്കാക്കും. (72) പോസ്റ്റ് ചെയ്ത മണിക്കൂറുകൾക്ക് ശേഷം; ഒപ്പം
 - iii) പാപ്പ/ഇമയയിൽ, എസ്എംഎസ്, എംഎംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ്, ഇ-മെയിൽ മറ്റ് രേഖാമൂലമുള്ള അല്ലെങ്കിൽ റെക്കോർഡ് ചെയ്ത ഇലക്ട്രോണിക് ആശയവിനിമയം വഴി അയച്ചാൽ, അയയ്ക്കുന്ന സമയത്ത് സേവനം നൽകിയതായി കണക്കാക്കും.
- b) ബാധ്യതകൾ നൽകുന്ന ഏതെങ്കിലും അറിയിപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ ആശയവിനിമയം രേഖാമൂലമുള്ളതായിരിക്കും, വ്യക്തിഗത ഡെലിവറി മുഖേനയോ അല്ലെങ്കിൽ എംഎഫ്എൽ ലഭിക്കുമ്പോൾ മാത്രമേ അത് പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ. . പരിഹാരമുള്ള ഒരു ആശയവിനിമയവും MFL-നെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതല്ല.
- c) മകൾ ഏതൊരാൾക്കും അയച്ച അറിയിപ്പോ ആശയവിനിമയമോ മറ്റെല്ലാ ബാധ്യതക്കാർക്കും അയയ്ക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തതായി കണക്കാക്കുമെന്ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

10.3 മറ്റ് ഉടമ്പടികൾ

- a) MFL ഏതെങ്കിലും ഒരു കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഒരു കടം വാങ്ങുന്നയാളിൽ നിന്ന് പിന്നീടുള്ള തീയതിയിൽ എന്തെങ്കിലും വിരുദ്ധമായ ഉപദേശം/ അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടും, ഏതെങ്കിലും രാജ്കീയ/ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക്, സെക്യൂരിറ്റി തിരികെ നൽകാം.
- b) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് എന്തെങ്കിലുമുണ്ടാകുന്നില്ല. 1961-ലെ ആദായനികുതി നിയമം അനുസരിച്ച് ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിന്, ക്ഷേയിം ചെയ്യുന്നതിനായി, (കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതോ) വരെയുള്ള കാലയളവിലെ എല്ലാ പേയ്മെന്റുകൾക്കും വായ്പ എടുക്കുന്നയാൾക്ക്/അറിയാം. എല്ലാ വർഷവും മാർച്ച് 31-നോ അതിനുമുമ്പോ അയാൾ പണം അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്, അതുവഴി ബന്ധപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ അത് പ്രതിഫലിപ്പിക്കും.
- c) ലോണിനെ സംബന്ധിച്ചോ ലോണിനെ സംബന്ധിച്ചോ അല്ലെങ്കിൽ നൽകേണ്ട തുക കടം അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പിഴയോ സംബന്ധിച്ച രേഖകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ സ്റ്റാമ്പ് വയ്ക്കുകയും നിയമനിർമ്മാണ ഫീയും മറ്റ് നികുതികളും/ചെലവുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇതിനകത്ത് സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. (ഇഎസ്) ചുമത്തിയേക്കാവുന്ന, സെറ്റ്-ഓഫ്, കൗണ്ടർ ക്ഷേയിം, നാശനഷ്ടങ്ങൾ മുതലായവ ക്ഷേയിം ചെയ്യാതെ, വായ്പക്കാർ (കൾ) മാത്രം വഹിക്കുകയും നൽകുകയും ചെയ്യും. പേയ്മെന്റുകൾ, എംഎഫ്എൽ നൽകുന്ന അത്തരം തുകകൾ വിവരണം ചെയ്യുന്ന ലോണിന്റെ ഭാഗമാകും.
- d) ലോൺ അനുവദിച്ചതിന് ശേഷം/വിവരണത്തിന് ശേഷം സേവനങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന്, ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം ഫീസ്/മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ അടയ്ക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. MFL സമ്മതമുണ്ടാകാതെ ചാർജ്ജുകളുടെ ഷെഡ്യൂൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് അത്തരം പുനരവലോകനം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ)ക്ക് ബാധ്യതയല്ലെങ്കിലും വായ്പക്കാർ(കൾ) മനസ്സിലാക്കുന്നു.
- e) MFL കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് നൽകിയ വിവരണ കത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിച്ചതുമായ പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്താതെ എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പാലിക്കാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

10.4 വെളിപ്പെടുത്തൽ

- a) ഒരു വ്യവസ്ഥാ മുൻപ്രതിനിധി എന്ന നിലയിൽ, വായ്പക്കാർ(കൾ) MFL വഴി വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് അവന്റെ/അവളുടെ/അവരുടെ സമ്മതം ഇതിനാൽ, ലഭ്യമായ ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യത്തിന്റെ, വായ്പക്കാർ(കൾ) സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റുകളും നൽകുന്നു എന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നേടിയെടുക്കേണ്ട ബാധ്യതകൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഡിഫോൾട്ട് ഉണ്ടാകാതെ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അത് നിർവ്വഹിക്കുമ്പോൾ.
- b) ടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇതിനാൽ MFL വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് സമ്മതിക്കുകയും സമ്മതം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു: (i) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സുരക്ഷാ ഭാഗവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റും; (ii) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) സെക്യൂരിറ്റി ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളും ഡോക്യുമെന്റും; (iii) ഏതെങ്കിലും മൂന്നാം കക്ഷിക്ക് ക്രെഡിറ്റ് റഫറൻസ് പരിശോധനകൾ, സ്ഥിരീകരണം മുതലായവയുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ; കൂടാതെ (iv) CIBIL/CERSA/ഗവൺമെന്റ് അതോറിറ്റിക്ക് മറ്റേന്തെങ്കിലും ഏജൻസിക്കും വെളിപ്പെടുത്താനും നൽകാനും, MFL പോലെയുള്ള കടമകൾ നിറവേറ്റുന്നതിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/സെക്യൂരിറ്റി സെക്വറററിയർ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യത വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, /ആർബിറ്റ്രേ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ/ മറ്റേന്തെങ്കിലും യോഗ്യതയുള്ള നിയമപരമായ അതോറിറ്റി.

- c) ബാധ്യതയുള്ളവരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും (വ്യക്തിഗത സെൻസിറ്റീവ് ഡാറ്റയോ വിവരങ്ങളോ വിവരസാങ്കേതികവിദ്യാ നിയമം, 2008 കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ചട്ടത്തിന് കീഴിലുള്ള സമ്മതം ആവശ്യമുള്ള വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) കാലാകാലങ്ങളിൽ വെളിപ്പെടുത്താൻ MFL-നെ കടമകൾ സമ്മതിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതയുള്ളവർ ലഭ്യമാക്കുന്ന ലോഗ് കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സൗകര്യങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ IBC യുടെ സെക്ഷൻ 3(13)-ൽ നിർവചിച്ചിരിക്കുന്ന 'സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ', യാതൊരു അറിയിപ്പും അറിയിപ്പും ആവശ്യമില്ലാതെ ഇന്ത്യയിലോ പുറത്തോ:
 - i) അതിൻ്റെ ഏതെങ്കിലും അഫിലിയേറ്റുകൾ, ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികൾ, അവരുടെ ജീവനക്കാർ, ഏജൻ്റ്മാർ, പ്രതിനിധികൾ മുതലായവർക്ക്;
 - ii) സേവനങ്ങളുടെയും ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെയും വിപണനം പോലുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായി MFL ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്ന മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക്;
 - iii) ഏതെങ്കിലും റേറ്റിംഗ് ഏജൻസി, ഇൻഷുറർ അല്ലെങ്കിൽ ഇൻഷുറൻസ് ബ്രോക്കർ, അല്ലെങ്കിൽ MFL-ന് നേരിട്ടോ അല്ലാതെയോ ക്രൈഡിറ്റ് പരിരക്ഷ നൽകുന്നവർ;
 - iv) ഏതെങ്കിലും ക്രൈഡിറ്റ് ബ്യൂറോ, ഡാറ്റാബേസ്/ഡാറ്റാബാങ്കുകൾ, കോർപ്പറേറ്റ്, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയിലേക്ക്
 - v) ബാധകമായ നിയമം ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അതോറിറ്റിക്കോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്കോ;
 - vi) ഒരു സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ ഉത്തരവോ നിർദ്ദേശമോ അനുസരിച്ചുള്ള ഏതൊരു വ്യക്തിക്കും
 - vii) ഏതെങ്കിലും ക്രൈഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ കമ്പനി, മറ്റ് ഏജൻസികൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഇൻഫർമേഷൻ യൂട്ടിലിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ കടമെടുക്കുന്നവരുടെ മറ്റ് കടം കൊടുക്കുന്നവർ എന്നിവരുൾപ്പെടെ, MFL വെളിപ്പെടുത്തിയ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ, പ്രോസസ്സ് ചെയ്യാം, അല്ലെങ്കിൽ അല്ലാത്തപക്ഷം, റിസർവ് ബാങ്ക് വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന, ബാങ്കുകൾ/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രൈഡിറ്റ് ഗ്രാന്റിംഗുകൾ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് അത്തരം പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അല്ലെങ്കിൽ അവർ തയ്യാറാക്കിയ ഉൽപ്പന്നങ്ങളും നൽകുക;
 - viii) ലോഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകൾ/വാക്യങ്ങൾ കീഴിലുള്ള എല്ലാ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശങ്ങളും ബാധ്യതകളും MFL അസെൻ്റർ ചെയ്യുന്നതോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നതോ നവീകരിക്കുന്നതോ (അല്ലെങ്കിൽ അസെൻ്റർ ചെയ്യാനോ കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ നവീകരിക്കാനോ സാധ്യതയുള്ള) ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്;
 - ix) ലോഗ് ചെയ്ത ബാധ്യതകളുമായോ ബന്ധപ്പെട്ട ഡാറ്റയുടെ പ്രോസസ്സിംഗ് അല്ലെങ്കിൽ മാനേജ്മെൻ്റ് അനുസരിച്ച് ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്;
 - x) MFL അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നിയേക്കാവുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിക്ക്.
- d) MFL-ലേക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകിയ വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും സത്യവും ശരിയുമാണെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ഇത് ഏറ്റെടുക്കുന്നു.
- e) അത്തരം ഏജൻസികൾ/ഭാർഗ്ഗനൈസേഷനുകൾ MFL വെളിപ്പെടുത്തിയ പ്രസ്തുത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കാം; ഒപ്പം
 - ii) അത്തരം ഏജൻസികൾ/ഭാർഗ്ഗനൈസേഷനുകൾ പ്രോസസ്സ് ചെയ്ത വിവരങ്ങളും ഡാറ്റയും അല്ലെങ്കിൽ പരിഗണനയ്ക്കായി നൽകാം
 - iii) ആർബിട്രേറിയം വ്യക്തമാക്കിയേക്കാവുന്ന, ബാങ്ക്/ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മറ്റ് ക്രൈഡിറ്റ് ഗ്രാന്റിംഗുകൾ അല്ലെങ്കിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഉപയോക്താക്കൾ എന്നിവർക്ക് അവർ തയ്യാറാക്കിയ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ.
- f) ഏതെങ്കിലും കോടതി, ട്രിബ്യൂണൽ, മധ്യസ്ഥൻ, അങ്ങനെ നിർദ്ദേശിച്ചാൽ/ആവശ്യമെങ്കിൽ, മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും/ഭാഗങ്ങളും മറ്റും വെളിപ്പെടുത്താൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ടെന്ന് വാഗ്ദാനം ചെയ്തവർ കൂടുതൽ അംഗീകരിക്കുന്നു.
- g) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ അടയ്ക്കുന്നതിൽ പരാജയപ്പെടുകയോ അല്ലെങ്കിൽ നിശ്ചിത തീയതിയിൽ വായ്പയോ അതിൻ്റെ പലിശയോ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്താൽ, അല്ലെങ്കിൽ ആർബിട്രേറിയം മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ അക്കൗണ്ട് നിഷ്ക്രിയ അല്ലെങ്കിൽ അല്ലെങ്കിൽ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് മീഡിയയിലും ഫോട്ടോ(കൾ), പേർ(കൾ), വിലാസം(കൾ) എന്നിവ വെളിപ്പെടുത്താനോ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനോ MFL-ന് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ട്. കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) മനുഷ്യർവം കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വരുത്തുന്നവരായാ, അത്തരം കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) MFL-ന് അടയ്ക്കേണ്ട കൂട്ടിച്ചേർക്കലുടെ വിശദാംശങ്ങൾ സഹിതം.
- h) സ്വകാര്യത, സ്വകാര്യത, അപകീർത്തിപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയുടെ പ്രത്യേകാവകാശം കടം വാങ്ങുന്നവർ (കൾ) പ്രത്യേകമായി ഒഴിവാക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചോ റേഡിയോലോ പങ്കിടുന്നതിനോ വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിനോ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL-നെ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. കൂടാതെ അതിൻ്റെ കാരണത്താൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അല്ലെങ്കിൽ മറ്റുള്ളവർ അനുഭവിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും അനന്തരഫലങ്ങൾ. ഈ ജീടിസി ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെ കാലാവധി/അവസാനത്തിനു ശേഷവും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകേണ്ടതു കൂടുതൽ തിരിച്ചടവിന് ശേഷവും ഈ ആർട്ടിക്കിളിലെ വിവരങ്ങൾ നിലനിൽക്കും.
- i) MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവിക്കാൻ സാധ്യതയുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, അതിനെക്കുറിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ/ധനകാര്യ/പങ്കാളികളെ/അംഗങ്ങളെ അറിയിക്കാൻ MFL-ന് അധികാരമുണ്ട്. MFL അറിയിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഡിഫോൾട്ട് അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതും.
- j) MFL-ൻ്റെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ ഏതെങ്കിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) ഡിഫോൾട്ട് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫോൾട്ട് സംഭവമുണ്ടായാൽ, അത്തരം വ്യക്തിയുടെ സഹായം സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുമായോ വ്യക്തികളുമായോ ആശയവിനിമയം നടത്താൻ MFL-ന് അർഹതയുണ്ട്. അല്ലെങ്കിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയ തുക വീണ്ടെടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ. കൂടാതെ MFL-ൻ്റെ പ്രതിനിധിക്ക് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (അവരുടെ) വസ്തുവകകളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ജോലിസ്ഥലവും സന്ദർശിക്കാൻ അർഹതയുണ്ട്.
- k) KYC ആവശ്യത്തിനായി സമർപ്പിച്ച ഡോക്യുമെൻ്റുകളുടെയും വിശദാംശങ്ങളുടെയും അധികാരികൾ / സ്ഥിരീകരണം, പരിപാലിക്കുന്ന ഡാറ്റാബേസുകളിൽ നിന്ന് ഡാറ്റാ ആക്സസ് ചെയ്യുകയോ ശേഖരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നവർക്കുള്ള, ബാധ്യതയുള്ള, ബാധ്യതയുള്ള, ബാധ്യതയുള്ള അനുവദനീയമായേക്കാവുന്ന അത്തരം പ്രക്രിയകളിലൂടെ KYC-യും മറ്റ് ആവശ്യമായ പരിശോധനകളും നടത്തുന്നതിന് MFL-ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ ഇതിനാൽ സമ്മതം നൽകുന്നു. നിയമപരമായ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സർക്കാർ അനുമതിയോ മൂലമല്ലാതെ, ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, എസ്എംഎസ്, വാട്ട്സ്ആപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ മുഖേനയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് ഉപയോക്താക്കൾ മുഖേനയോ നിർവ്വഹിക്കുന്ന ടെലിഫോണിലൂടെ ബന്ധപ്പെടാൻ ബാധ്യതയുള്ളവർ MFL അതിൻ്റെ വിവര സേവന ദാതാക്കൾ അല്ലെങ്കിൽ മാർക്കറ്റിംഗ്, ശേഖരണങ്ങൾ, വീണ്ടെടുക്കൽ ഏജൻ്റ്മാർ എന്നിവയ്ക്ക് പ്രത്യേകമായി അധികാരം / സമ്മതം നൽകുന്നു. വിപണന സ്ക്രീമുകൾ, വിവര സാമ്പത്തിക കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ നിക്ഷേപ ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് സേവനങ്ങളുടെ വാഗ്ദാനങ്ങൾ, ലോഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള തുടർ അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ എന്നിവയെ കുറിച്ച് ബാധ്യതയുള്ളവർ അധികാരികൾ ബാധ്യതയുള്ളവർ പേരുകൾ വിളിക്കാൻ അല്ലെങ്കിൽ ശല്യപ്പെടുത്താൻ രജിസ്റ്ററിൽ ദൃശ്യമാകും. ബാധ്യതയുള്ളവർക്ക് ലഭിക്കുന്നതോ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സൗകര്യങ്ങളിലേക്ക്, MFL-ൻ്റെ ടെലിഫോൺ/കോളർമാർ, ഏജൻ്റ്മാർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ സേവന ദാതാക്കളിൽ നിന്നും അതിൻ്റെ അനുസര്യമായി, അഫിലിയേറ്റുകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രൂപ്പ് കമ്പനികളിൽ നിന്നുമുള്ള അത്തരം ഇ-മെയിലുകൾ, ടെലിഫോണിക് കോളുകൾ, സന്ദേശങ്ങൾ, SMS, വാട്ട്സ്ആപ്പ് സന്ദേശങ്ങൾ മുതലായവയ്ക്ക് യാതൊരു കാരണവും ഉണ്ടാകില്ലെന്ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ വ്യക്തമായി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
- l) കെ) പണയക്കാർ മരണപ്പെടുത്തൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നഷ്ടപരിഹാരം, സത്യവാങ്മൂലം എന്നിവയും കൂടാതെ കേസിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും അധിക രേഖയും ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം- കേസിലേക്ക് സമ്മതം.
- 10.1 കളക്ഷൻ ഏജൻ്റ്മാരുടെ നിയമനം അത്തരം പ്രവൃത്തികൾ സഹായം അല്ലെങ്കിൽ അവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ അല്ലെങ്കിൽ സേവകർ മുഖേന ചെയ്യാനുള്ള അവരുടെ അവകാശത്തെ മുൻവിധികളില്ലാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) വ്യക്തമായി അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.) അവരുടെ ഇഷ്ടപ്രകാരം, MFL-ന് വേണ്ടി അടക്കാതെ എല്ലാ കൂട്ടിച്ചേർക്കലും ശേഖരിക്കാനും എല്ലാ പ്രവൃത്തികൾ (കൾ), പ്രവൃത്തികൾ (കൾ), കാര്യങ്ങൾ (ങ്ങൾ) എന്നിവ ചെയ്യാനും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശവും അധികാരവും അത്തരം കക്ഷികൾക്ക് കൈമാറുകയും നിയമപരമാകുകയും ചെയ്യുന്നു. (കൾ) അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകൃഷ്ടമായോ ആയ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നവരിൽ നിന്ന് കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ (പണം / ഡ്രാഫ്റ്റ് / ചെക്ക് എന്നിവയിൽ) സ്വീകരിക്കൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുമായി (അവരുമായി) ഒരു തത്സമയ ഓൺലൈൻ ഏറ്റെടുക്കൽ, സാധ്യതയുള്ള രസീത് നൽകുകയും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്യുക കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (കൾ) ഡിസ്കാർട്ട് ചെയ്യുകയും പൊതുവെ മൂന്നാം കക്ഷി(കൾ) എന്ന നിലയിൽ എല്ലാ നിയമാനുസൃത പ്രവൃത്തികളും നിർവഹിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിൽ ആവശ്യത്തിന് ഉചിതമെന്ന് തോന്നിയേക്കാം.
- 10.2 ഡെലിഗേറ്റ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം MFL അത്തരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ സഹായം അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ ഓഫീസ് ജീവനക്കാർ മുഖേന നടത്താനുള്ള അതിൻ്റെ അവകാശങ്ങൾക്ക് മുൻവിധികളില്ലാതെ, MFL തിരഞ്ഞെടുത്തേക്കാവുന്ന ഒന്നോ അതിലധികമോ വ്യക്തികളെ ("സേവന ദാതാക്കൾ") നിയമിക്കാനും അത്തരം പാർട്ടികളെ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കക്ഷിക്ക് നിയമനമാക്കാനും അർഹതയുണ്ട്. കടബാധ്യതയുള്ളവരിൽ നിന്ന് MFL-ൻ്റെ പേരിൽ ലഭിക്കേണ്ട എല്ലാ തുകയും സ്വീകരിക്കാനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ നിയമാനുസൃതമായ പ്രവൃത്തികളും പ്രവൃത്തികളും കാര്യങ്ങളും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും നിർവഹിക്കുന്നതും നടപ്പിലാക്കാനുമുള്ള അവകാശങ്ങളും അധികാരവും ഉൾപ്പെടെ ലോഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അതിൻ്റെ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവകാശങ്ങളും അധികാരങ്ങളും സേവന ദാതാക്കൾക്കെതിരായ ഏതൊരു ക്ലെയിമിനും, MFL ബാധ്യതയായിരിക്കില്ലെന്നും ഈ അക്കൗണ്ടിലെ ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ ക്ലെയിം സേവന ദാതാക്കൾക്ക് എതിരായിരിക്കില്ലെന്നും ബാധ്യതയുള്ളവർ വ്യക്തമായും അപസമ്മതം സമ്മതിക്കുന്നു.
- 10.3 പരിശോധന അവകാശങ്ങൾ MFL-ൻ്റെ ഏതൊരു റോമിനിക്കും, യാതൊരു അറിയിപ്പും കൂടാതെ, ബാധ്യതയുള്ളവരുടെ അപകടസാധ്യതയിലും ചെലവിലും, സെക്യൂരിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും വിവരങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും മൂല്യം നൽകുന്നതിനും ഇൻഷുറർ ചെയ്യുന്നതിനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുന്നതിനും പരിശോധിക്കുന്നതിനും സെക്യൂരിറ്റിയിൽ പ്രവേശിക്കാൻ എല്ലാമുപ്പോഴും അർഹതയുണ്ട്.
- 10.4 ചെലവുകൾ
 - a) MFL-ന് നൽകുന്ന പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസും മറ്റ് ഫീസുകളും ചാർജ്ജുകളും പ്രകൃതിയിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യാനാകില്ലെന്നും ലോഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ചെലവുകൾ, ഫീസ്, ചാർജ്ജുകൾ മുതലായവ ബാധ്യതയുള്ളവർ നൽകുമെന്നും കടമകൾ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. ഇതിനുപുറമെ, എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ഫീസുകളും (അറ്റോർണി ഫീസ് ഉൾപ്പെടെ), ചെലവുകൾ, അഡ്വാനസ്സുകൾ, ഡ്യൂട്ടികൾ, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടികൾ (ഏതെങ്കിലും വർദ്ധനവ് അല്ലെങ്കിൽ ഡിഫറൻഷ്യൽ ഡ്യൂട്ടികൾ എന്നിവയും) ഒരു ഉപകരണമോ അതിൻ്റെ പകർപ്പോ കാരണം അടയ്ക്കേണ്ട പഴികളും ഉൾപ്പെടെ.
 - b) ഇലക്ട്രോണിക് ഓൺലൈൻ അത് നടപ്പിലാക്കിയ സ്ഥലത്തുമാത്രമല്ല മറ്റേതെങ്കിലും സംസ്ഥാനത്തേക്ക് കൊണ്ടുവരുന്നത്, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് / ചാർജ്ജുകൾ, കോടതി ഫീസ്, പീഴുകൾ തുടങ്ങിയവ. (iii) സേവന/അല്ലെങ്കിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കൽ: (i) ലോഗ് ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ, കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (ii) ലോഗ് ചെയ്ത ബാധ്യതയുള്ളവർ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (iii) സെക്യൂരിറ്റിയായി നൽകിയേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും അനുവദനീയ പരിപാലനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കാലാകാലങ്ങളിൽ സുരക്ഷ മുതലായവ. MFL-ന് ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ, ബാധ്യതകൾ പേയ്മെൻ്റുകൾ തെളിയിക്കുന്ന രസീത് ഹാജരാക്കും.

10.15 ലെജ്ലം സെറ്റ് ഓഫ്

- a) ഇവിടെ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന എന്തുതന്നെയാലും, MFL-ന്റെ നിയന്ത്രണത്തിലോ കൈവശത്തിലോ ഉള്ള കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കൾ) എല്ലാ സെക്യൂരിറ്റി(കൾ) പണത്തിന്മേലും MFL-ന് ഒരു അസാധുവായ ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കും. അതിന്റെ ശുപ്ത കമ്പനികളും അനുബന്ധ സ്ഥാപനങ്ങളും.
- b) ഈ അവകാശത്തെ ഒരു കാരണവശാലും ബാധിക്കില്ല.
- c) കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഏതെങ്കിലും ലോണിന് കീഴിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അർഹപ്പെട്ടതല്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് ബാലൻസ് ബാധകമാക്കാൻ MFL-നെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു, ഇതിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുകയുടെ സംതൃപ്തിയും അടയ്ക്കപ്പെടാതെ അവശേഷിക്കുന്നു. MFL-ൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ ഏതെങ്കിലും/എല്ലാ ലോണിലും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ (കളുടെ) ക്രെഡിറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും തുകയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശവും MFL-ന് ഉണ്ടായിരിക്കും.
- d) ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന കൂടിശ്ശികയും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും അടയ്ക്കുന്നതിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഡിഫോൾട്ട്(കൾ) ഉണ്ടായാൽ, ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്ന അവസാനിപ്പിക്കാനുള്ള അവകാശത്തിന് മുൻവിധി കൂടാതെ, MFL-ന് യാത്ര ആരംഭിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടെന്ന് ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അതിന്റെ കൈവശമുള്ള നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും പണത്തിനെന്നിരായ അതിന്റെ കൂടിശ്ശികയും നിക്ഷേപം വഴിയോ മറ്റേതെങ്കിലുമോ വായ്പയെടുക്കുന്നയാൾക്ക്.

10.16 നികുതി കിഴിവ്

- a) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ MFL-ന് ബാധ്യതയുള്ളവർ (കൾ) നൽകേണ്ട എല്ലാ പേയ്മെന്റുകളും നികുതിയിലുപേർ കൂടാതെ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം ഒരു നികുതിയിലുപേർ ആവശ്യമില്ലെങ്കിൽ, നികുതിയിലുപേർ കൂടാതെയും നടത്തപ്പെടും.
- b) MFL-ന് എന്തെങ്കിലും പേയ്മെന്റുകൾ നടത്തുമ്പോൾ, ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമില്ലാത്ത ഒരു നികുതിയിലുപേർ ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) നടത്തുകയാണെങ്കിൽ, MFL-ന് ഒരു തുക ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ അത്തരം ബാധ്യതയുള്ള വ്യക്തി നൽകേണ്ട തുക ആവശ്യമായ പരിധി വരെ വർദ്ധിപ്പിക്കും. ഏതെങ്കിലും നികുതി കിഴിവ്, നികുതിയിലുപേർ വരുത്തിയിട്ടില്ലെങ്കിൽ അതിന് ലഭിക്കുമായിരുന്ന തുകയ്ക്ക് തുല്യമാണ്.
- c) ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ(കൾ) ഒരു നികുതിയിലുപേർ (അല്ലെങ്കിൽ നിരക്കിലോ നികുതിയിലുപേർ) അടിസ്ഥാനത്തിലോ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടെന്ന് അറിഞ്ഞാൽ ഉടൻ തന്നെ MFL-നെ അറിയിക്കും.
- d) ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) ഒരു നികുതി കിഴിവ് നടത്തണമെങ്കിൽ, അത് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് ആ നികുതി കിഴിവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ പേയ്മെന്റ് ഉടനടി നൽകും, അത് ഏത് സാഹചര്യത്തിലും ബാധകമായ നിയമപ്രകാരം അനുവദിച്ച സമയത്തിനുള്ളിൽ ആയിരിക്കും.
- e) TDS Reconciliation Analysis and Correction Enabling System ("TRACES") എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്ന് മാത്രം ലഭ്യമാക്കിയ പേയ്മെന്റ് ചെയ്ത ആയോ നികുതി നിയമം, 1961 ("IT Act") യുടെ ഫോം നമ്പർ 16A-ലെ TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് MFL-ന് ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ (കൾ) നൽകും. ബന്ധപ്പെട്ട പാദത്തിന്റെ അവസാനം മുതൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ തൊട്ടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ MFL-ന്റെ എടി ആക്റ്റിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ TDS തുക പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കുക. മേൽപറഞ്ഞവ പാലിക്കുകയും ഒരു കടക്കാരൻ മൊത്ത പലിശ തുക നൽകുകയും ചെയ്താൽ, TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അത്തരം കടക്കാരൻ അടച്ച TDS തുകയ്ക്ക് തുല്യമായ തുക MFL കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് തിരികെ നൽകും.
- f) എന്നിരുന്നാലും, TDS ഇനിയുമുതൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നത് റീഫണ്ട് ചെയ്ത, തുടർന്നുള്ള സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന സമയപരിധിക്ക് ശേഷം MFL സ്വീകരിക്കില്ല.
- g) MFL-ന്റെ IT നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS പ്രസ്താവനയിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്ന "F" സ്റ്റാറ്റസിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമുണ്ടായാൽ, MFL-ന് ഉടൻ തന്നെ TDS തുക നിർവ്വഹണനിയമം അനുസരിച്ച് ലേക്ക് ഡ്രൈവിന് ചെയ്യാൻ അർഹതയുണ്ട്. അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളും അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും സഹിതം വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതാണ്.
- h) ഒരു കടക്കാരൻ MFL-ലേക്ക് സോഴ്സിംഗ് നികുതി കിഴിവ് ("TDS") കുറച്ചതിന് ശേഷം മൊത്തം പലിശ തുക അടയ്ക്കുമ്പോൾ, അത്തരം കടക്കാരൻ നിയമപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ TDS സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും ഫോം 16A-ൽ MFL, TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുകയും ചെയ്യും. എടി ആക്ട് പ്രകാരം ഓരോ പാദത്തിനും ബന്ധപ്പെട്ട പാദത്തിന്റെ അവസാനം മുതൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ, അത്തരം സമയത്തിനുള്ളിൽ, "F" സ്റ്റാറ്റസ് ഉള്ള MFL-ന്റെ IT ആക്റ്റിന് കീഴിലുള്ള ഫോം 26AS സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ TDS തുക പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അത്തരം ബാധ്യതകൾ ഉറപ്പാക്കും. മേൽപറഞ്ഞവ പാലിക്കുന്നതിൽ അത്തരം ബാധ്യതകൾ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, അത്തരം ഒബ്ലിഗറിന്റെ പ്രസക്തമായ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ടിയിഎസ് തുക ഡ്രൈവിന് ചെയ്യാനുള്ള അവകാശം MFL-ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, അത് അടയ്ക്കേണ്ട തുകകളായി കണക്കാക്കുകയും അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും സഹിതം വീണ്ടെടുക്കാവുന്നതുമാണ്. ചെലവുകളും.
- i) അത്തരം ഒരു സംഭവത്തിൽ, അടയ്ക്കുന്ന സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ദിവസങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് ശേഷം TDS സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകിക്കൊണ്ട് TDS തുകയുടെ ക്രെഡിറ്റിനായി ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ അഭ്യർത്ഥിക്കാം. എന്നാൽ, അത്തരം ബാധ്യതയുള്ളയാളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ഡ്രൈവിന് ചെയ്ത അധിക പലിശയും മറ്റ് ബാധകമായ എല്ലാ ചെലവുകളും ചാർജ്ജുകളും ചെലവുകളും റീഫണ്ട് നൽകില്ല.

10.17 സംരക്ഷണ വ്യവസ്ഥകൾ

ബാധ്യതകളുടെ ബാധ്യതയോ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ സാധ്യതയോ നിർവ്വഹണമോ മുൻവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്കാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ല:

- a) അതിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖയുടെ ഭേദഗതി, വ്യതിയാനം അല്ലെങ്കിൽ പരിഷ്കരണം, ആവശ്യാനുസരണം വ്യക്തികളുടെ, സമ്മതത്തോടെ പ്രത്യേകമായി വ്യത്യസ്തപ്പെട്ടതോ പരിഷ്കരിച്ചതോ ഒഴിവാക്കുന്നതല്ല അത്തരം പ്രമാണത്തിന്റെ നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായി;
- b) ഒരു ഒബ്ലിഗറിന്റെ കോർപ്പറേറ്റ് ഘടനയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റമോ പുനഃക്രമീകരണമോ;
- c) പാർട്ടിയുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയുടെയോ ബാധ്യതയുടെയോ അസാധ്യത, ക്രമക്കേട് അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്ത വായ്പ രേഖകളിലേക്ക് (ബാധ്യതകൾ ഉൾപ്പെടെ)
- d) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലുള്ള അവരുടെ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനോ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനോ ബാധ്യതയുള്ളവരുടെയോ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെയോ അധികാരത്തിലെ എന്തെങ്കിലും പോരായ്മ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ക്രമക്കേട് അതിന്റെ വിനിയോഗം അല്ലെങ്കിൽ അതിന് വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ അധികാരമില്ലാത്തതും;
- e) പാർട്ടിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ ലിക്വിഡേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കഴിവില്ലായ്മ, വൈകല്യം, മരണം അല്ലെങ്കിൽ ഭരണഘടന, പദവി, നിയന്ത്രണം അല്ലെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയിലെ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം;
- f) MFL-ന് ലഭ്യമായ മറ്റേതെങ്കിലും ചാർജ്, ഗ്യാറന്റി അല്ലെങ്കിൽ അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ അസാധുവാക്കുകയോ, അസാധുവാക്കുകയോ, നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ അല്ലെങ്കിൽ വൈകല്യമുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും സമയങ്ങളിൽ MFL റിലീസ് ചെയ്യുകയോ, നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ നിന്ന് വിട്ടുനിൽക്കുകയോ, വ്യത്യസ്തപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും രീതിയിൽ ഇടപെടുകയോ ചെയ്യുക. MFL-ന് ഇപ്പോഴോ ഇനിയോ ഒരു ബാധ്യതക്കാരൻ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയിൽ നിന്നോ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും അധികാരം, അവകാശം അല്ലെങ്കിൽ പ്രതിവിധി;
- g) ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ബാധ്യതകളുടെ ബാധ്യതയെ മുൻവിധിയോ ബാധിക്കുകയോ ഡിസ്കാർജ്ജ് ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതെങ്കിലും പ്രവൃത്തി, ഒഴിവാക്കൽ, ഇവർക്ക് അല്ലെങ്കിൽ സാഹചര്യം, ഈ വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വേണ്ടി പ്രവർത്തിക്കുന്നു, കാരണം വായ്പ രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും അവകാശം, അധികാരം അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതയോ നിയമം വഴി MFL-ന് നൽകുന്ന പ്രതിവിധി; അഥവാ
- h) മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യമോ കാര്യമോ.

10.18 പൊതു ക്ലോസുർ

- കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ അംഗീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു:
- a) വായ്പക്കാരൻ (കൾ) പലിശ നിരക്ക്, കാലഹരണപ്പെട്ട / പിഴ ചാർജ്ജുകൾ, അതിന്റെ കണക്കുകൂട്ടൽ രീതി, മറ്റ് ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നൽകേണ്ട മറ്റേതും തുകയും സാധ്യതയുള്ളതാണെന്നും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അർത്ഥം മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഓരോ നിബന്ധനകളുടെയും സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെയും, അടയ്ക്കേണ്ട തുകയും ഇവിടെയും മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിലും സൃഷ്ടിച്ച ബാധ്യതകളും ബാധ്യതകളും
- b) ഈ STC, MFL/അക്സെഡിംഗ് ലെൻഡർ ഉപിതം/പ്രസക്തമായി കണക്കാക്കുന്ന പോലെ, ചട്ടക്കൂട് ഉടമ്പടിയുടെ ഒരു അവിഭാജ്യ ഘടകമായി വായിക്കുകയും ചട്ടക്കൂട് ഉടമ്പടിയിൽക്കൊപ്പമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഡോക്യുമെന്റേഷനും ഇവിടെ പാലിക്കുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതകൾ ഒഴിവാക്കില്ല.
- c) ടെ അങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഈ ജിടിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, കൂടാതെ ഇതിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) നിരക്ഷരരും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷ വായിക്കാൻ കഴിയാത്തവരുമാണെങ്കിൽ, ഈ ജിടിസിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും വായിക്കുകയും വിവർത്തനം ചെയ്യുകയും പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് വിശദമായി വിശദീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- d) ലോൺ അവസാനിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, MFL-ൽ നിക്ഷേപിച്ച പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെന്റുകൾ ലഭിക്കുന്നതിന് ലോൺ എടുത്തിട്ടുള്ള നിയുക്ത ശാഖയെ കടം വാങ്ങുന്നവർക്ക്/പണയക്കാരൻ്റെ സമീപിക്കാവുന്നതാണ്. അദ്ദേഹത്തിന് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ നിക്ഷേപിച്ച രേഖകൾ അല്ലെങ്കിൽ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിന് വിധേയമായി കാലാകാലങ്ങളിൽ ആർബിട്രേറിയം നൽകുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും ടെംപ്ലേറ്റ് MFL തിരികെ നൽകും.
- e) പണയക്കാരൻ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ അല്ലെങ്കിൽ അവന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികൾ മരണപ്പെട്ടാൽ, മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നിയമപരമായ അവകാശികളുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, നഷ്ടപരിഹാരം, സത്യവാങ്മൂലം, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും അധിക രേഖകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം. --ടു-കേസ് അടിസ്ഥാനം.

f) പ്രിൻസിപ്പൽ കുടുംബശ്രീ/അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഇനിപ്പറയുന്ന തീയതികളുടെ അവസാനത്തോടെ കുടിശ്ശികയാണെങ്കിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ട് എസ്എംഎ അല്ലെങ്കിൽ എൻപിഎ ആയി തരംതിരിക്കും.

SMA0	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി
SMA1	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി + 30 ദിവസം
SMA2	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി + 60 ദിവസം
NPA	ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി + 90 ദിവസം

ഉദാഹരണം:

ഗഡു കുടിശ്ശികയാണ്

SMA0 - ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അടച്ചില്ലെങ്കിൽ ലോൺ അക്കൗണ്ടുകളെ SMA0 ആയി തരംതിരിക്കും.

SMA1 - ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനു ശേഷവും കാലഹരണപ്പെട്ട കാലാവധി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് SMA1 ആയി തരംതിരിക്കും.

SMA2 - ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനു ശേഷവും കാലഹരണപ്പെട്ട കാലാവധി തുടരുകയാണെങ്കിൽ, അക്കൗണ്ട് SMA2 ആയി തരംതിരിക്കും.

NPA - ഇൻസ്റ്റാൾമെന്റ് അവസാന തീയതി മുതൽ 90-ാം ദിവസം, ലോൺ NPA വിഭാഗത്തിലേക്ക് മാറും.

ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും (MITC)

കമ്പനി നിയമത്തിന് കീഴിൽ സംയോജിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു കമ്പനിയായ മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് നിന്നുള്ള അനുകൂല എംപ്ലോയ്മെന്റ് കരാർ ("വാഴ്ചകരാർ(കൾ)") വിശദമാക്കിയിട്ടുള്ള ലോണിനായുള്ള ("വാഴ്ച") ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ("എംഎഫ്സി"), 1956, മുത്തൂറ്റ് സെൻ്ററിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഓഫീസ്, TC നമ്പർ 27/ 3022, പുനർ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം, 695001 ("MFL")

ഇനി മുതൽ "വാഴ്ച കൊടുക്കുന്നയാൾ" എന്ന് പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു, അവയുമായി ചേർന്ന് വായിക്കുകയും മനസ്സിലാക്കുകയും വേണം. അനുവാദ കത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ, അനുബന്ധം എ ("അനുമതി കത്ത്"), വിതരണ കത്ത് എന്നിവയിൽ കൂടുതൽ പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന വിശദാംശങ്ങൾ, അനുബന്ധം എ ("വിതരണ കത്ത്"), ജിടിസി, മറ്റ് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾ എന്നിവയിൽ കൂടുതൽ പ്രത്യേകമായി പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നു. MFL (മൊത്തം "വാഴ്ച രേഖകൾ" എന്ന് വിളിക്കുന്നു) ഉള്ള ലോണിനെ പരാമർശിച്ച് നടപ്പിലാക്കും. ഇവിടെ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന MITC-കൾ കേവലം സൂചകമാണ്, സമഗ്രമല്ല. ലോൺ വിതരണ കത്ത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളാൽ നിയന്ത്രിക്കപ്പെടും. ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളാൽ തമ്മിൽ എന്തെങ്കിലും വൈരുദ്ധ്യം ഉണ്ടായാൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും നിലനിൽക്കും. പലിശകുടിശ്ശികയുടെ പദങ്ങൾക്ക് GTC-യിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അർത്ഥം ഉണ്ടായിരിക്കും.

A) വാഴ്ച

ലോൺ എന്ന് ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക് കീഴിൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്ന ലോൺ എന്ന് അർത്ഥമാക്കുന്നു. ലോണിൻ്റെ കാലാവധി, അതിൻ്റെ ഉദ്ദേശ്യം, ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക്, വിതരണ കത്തിന് കീഴിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായിരിക്കും. നിർദ്ദിഷ്ട വിശദാംശങ്ങൾക്കായി വിതരണ കത്ത് ശ്രദ്ധാപൂർവ്വം വായിക്കുക, വായ്പനാമ ചെയ്യുന്ന സെക്യൂരിറ്റിയുടെ പ്രൊഫൈൽ, വരുമാനം, മുഖ്യനിർമ്മാണം എന്നിവയുടെ ക്രെഡിറ്റ് അപ്രെലിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ലോൺ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്. ലഭ്യത കാലയളവിൽ മാത്രം വാഴ്ചയ്ക്ക് കീഴിൽ പണം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. ലഭ്യത കാലയളവിൽ വാഴ്ചയെടുക്കുന്നയാൾ (കൾ) ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായി പിൻവലിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ, വിതരണ കത്തിൻ്റെ നിബന്ധനകളിൽ MFL വ്യത്യസ്തപ്പെട്ടേക്കാം. പലിശ നിരക്ക് - ലോണിന് ബാധകമായ പലിശ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്ത പലിശ നിരക്കിന് പലിശ നിരക്കിലേക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കും.

- a) ഫിക്സ്ഡ് നിരക്ക് - കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) ഒരു നിശ്ചിത പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വാഴ്ചയുടെ കാലാവധിയിലുടനീളം പലിശ നിരക്ക് സ്ഥിരമായി തുടരും. വിതരണം ചെയ്യുന്ന തീയതിയിലെ നിലവിലുള്ള പലിശ നിരക്കാണ് ബാധകമായ ഫിക്സ്ഡ് നിരക്ക്.
- b) ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് - വാഴ്ചകരാർ(കൾ) ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, വാഴ്ചകരാർ(കൾ) ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ +/- മാർജിൻ (% എന്നതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ) പലിശ അടയ്ക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL തീരുമാനിക്കുന്ന MFL അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ളതാണ് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക്. "MFL" എന്ന് ഉപരേഖകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട തരത്തിൻ്റെയും നിലവിലുള്ള മാർക്കറ്റ് അവസ്ഥകളും ഏതെങ്കിലും നിയമപരമായ അനുമതിയുടെ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ അനുസരിച്ച് കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL തീരുമാനിക്കുന്ന റീസെറ്റ് തീയതിയിലെ ബാധകമായ റഫറൻസ് പലിശ നിരക്കാണ് അർത്ഥമാക്കുന്നത്. MFL-ൻ്റെ ആന്തരിക നയം MFL-ലെ ഏത് മാറ്റവും MFL അതിൻ്റെ വെബ്സൈറ്റ് അല്ലെങ്കിൽ അക്കൗണ്ട് റേറ്റുമെന്റുകൾ അല്ലെങ്കിൽ അതിൻ്റെ സാഹകൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL ഉചിതമെന്ന് കരുതുന്ന ഏതെങ്കിലും മാധ്യമം വഴി അറിയിക്കും.
- c) ഫിക്സ്ഡ് & ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്ക് - നിങ്ങൾ ഫിക്സ്ഡ് & ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്ക് തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, മുകളിലെ ഫ്ലോട്ടിംഗ് (എ) പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഒരു പ്രാരംഭ കാലയളവിലേക്ക് ഫിക്സ്ഡ് പലിശ നിരക്ക് നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. മുകളിലെ ഫ്ലോട്ടിംഗ് (ബി) പ്രകാരം സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഫ്ലോട്ടിംഗ് നിരക്കിൽ പറഞ്ഞ പ്രാരംഭ കാലയളവിന് ശേഷം.
- d) MFL-ൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് ഫിക്സ്ഡ് റേറ്റ് ഓഫ് പലിശ സ്ലീമിൽ നിന്ന് ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ സ്ലീമിലേക്ക് പരിവർത്തനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഒരു ഓപ്ഷൻ ഉണ്ടായിരിക്കും അല്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചും, പ്രിൻസിപ്പൽ കുടിശ്ശികയിലും നികുതികളിലും ബാധകമായ സിച്ച് ചാർജ്ജുകൾ അടച്ചതിന് ശേഷം ഈ ഓപ്ഷൻ പ്രയോഗിക്കുന്ന സമയത്ത് ബാധകമാണ്.
- e) ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, വാഴ്ചകരാർ(കൾ) നിർവ്വഹിക്കുന്ന ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലിശ നിരക്ക് പരിഷ്കരണത്തിന് വിധേയമാണ്, അത് ഇ-ലെറ്റർ മുഖേന കടം വാങ്ങുന്നയാളെ അറിയിക്കും. മെയിൽ, എസ്എംഎസ് എന്നിവ MFL വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കും. ചെക്ക് കൈമാറിയ തീയതി മുതൽ അല്ലെങ്കിൽ RTGS, NEFT, പേ ഓർഡർ / ഡിമാൻഡ് ഡ്രാഫ്റ്റ് / ബാങ്കുറുടെ ചെക്ക്, തപാൽ ഓർഡർ എന്നിവ പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ ലോണിൻ്റെ പലിശ MFL-ന് അനുകൂലമായി ലഭിക്കാൻ തുടങ്ങും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) അല്ലെങ്കിൽ പണമടയ്ക്കുന്നയാൾ വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ ട്രാൻസിറ്റ്/ശേഖരണം/റിയലിസേഷനിൽ എടുത്ത സമയം, പ്രബലമായ മാർക്കറ്റ് സമ്പ്രദായം, മണി മാർക്കറ്റ് മാറ്റങ്ങൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് തരംതാഴ്ത്തൽ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, പലിശ നിരക്ക് പുനഃസൂചനാകാനും/പരിഷ്കരിക്കാനും MFL-ന് അതിൻ്റെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ അവകാശമുണ്ട്. ആവശ്യകതകൾ, പ്രൊവിഷനിംഗ് മാന്ദഗണ്യങ്ങൾ, MFL/മാർജിനിലെ മാറ്റങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ നിലവിലുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ NHB/RBI മാന്ദഗണ്യങ്ങളിൽ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും ബാധകമായ നിയമത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ. MFL-ൻ്റെ സംരൂപി അനുസരിച്ച്, MFL ഉചിതമെന്ന് തോന്നുന്നതുപോലെ, എത്ര തവണ വേണമെങ്കിലും പലിശ നിരക്ക് പുനഃസൂചനാകാനും/പരിഷ്കരിക്കാനുമുള്ള മുൻപറഞ്ഞ അവകാശം MFL-ന് വിനിയോഗിക്കാമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യക്തമാക്കുന്നു. പലിശ നിരക്കുകളിലെ മാറ്റങ്ങൾ ഭാവിയിൽ മാത്രമേ പ്രാബല്യത്തിൽ വരികയുള്ളൂ. ഇവിടെ മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതിന് വിരുദ്ധമായി എന്തുതന്നെയായാലും, പലിശ നിരക്ക് നിങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന വിതരണ കത്തിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഷ്കരണത്തിന് വിധേയമാണ്, അത് കത്ത്/ഇ-മെയിൽ/എസ്എംഎസ്/വാട്ട്സ്ആപ്പ് വഴി നിങ്ങളെ അറിയിക്കും അല്ലെങ്കിൽ പ്രദർശിപ്പിക്കും. MFL വെബ്സൈറ്റ്.

B) കാലാവധി

ലോൺ കാലാവധി MFL-ൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ നിശ്ചയിക്കും, അത് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ പ്രായം, റിസ്ക് പ്രൊഫൈൽ, വസ്തുവിൻ്റെ പ്രായം, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഉൽപ്പന്നം/ പരിപാടി എന്നിവയെ ആശ്രയിച്ചിരിക്കും. ലോണിൻ്റെ കാലയളവ്, ലോണിൻ്റെ സമയത്ത് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും MFL അതിൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കാൻ കഴിയും.

C) ഫീസും മറ്റ് ചാർജ്ജുകളും

ബാധകമായ വിവിധ ഫീസുകളുടെയും നിരക്കുകളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾക്ക്, ദയവായി ഞങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് > ഉപരേഖകൾ സേവന വിഭാഗം പരിശോധിക്കുക. MFL-ൻ്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ഫീസ്/ നിരക്കുകൾ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. MFL-ൻ്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ "വെബ്സൈറ്റ് കോഡ്" വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത ചാർജ്ജുകളുടെ ഏറ്റവും പുതിയ ടേബിൾ, അതായത്, www.muthoot.com, അല്ലെങ്കിൽ MFL-ൻ്റെ (ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൻ്റെ ഉപരേഖകൾ അറിയിപ്പ് ബോർഡിൽ, അത് ലഭ്യമാകുന്ന സമയത്ത് റഫർ ചെയ്യാൻ വാഴ്ചകരാർ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

D) റദ്ദാക്കൽ

ഇവിടെ എന്തുതന്നെയായാലും, MFL-ന്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, വാഴ്ചയുടെ ഉപയോഗിക്കാത്ത ഭാഗത്തിൻ്റെ 7-ൻ്റെ 0.14 പതിപ്പ്, എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് (ആളുകൾക്ക്) മുൻകൂർ അറിയിപ്പ് നൽകാതെ, പിൻവലിക്കാൻ/നാവായിൽ ചെയ്ത MFL/LAP/MITC ഫോർമാറ്റ് റദ്ദാക്കാനോ/പരിഷ്കരിക്കാനോ നിരുപാധികമായ അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.), ഒരു പ്രവർത്തനരഹിതമായ അനുവാദി അതിനെ തരംതിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഡിസ്ബേഴ്സ്മെന്റ് ലെറ്ററിൻ്റെയും ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളുടെയും നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാത്തതിൻ്റെ കാരണമോ ഉൾപ്പെടെ ഏത് കാരണത്താലും, അത്തരത്തിലുള്ള റദ്ദാക്കൽ സാഹചര്യത്തിൽ, ലോൺ ഡോക്യുമെന്റുകളിലെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഫലപ്രദവും സാധ്യതയുള്ളതുമായ ലോണിൻ്റെ ഇതിനകം എടുത്തതും ബാക്കിയുള്ളതുമായ ഭാഗത്തിന് സാധ്യതയുള്ളതായി തുടരും, കൂടാതെ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) കുടിശ്ശികയുള്ള തുകകൾ കൃത്യസമയത്തും കൃത്യസമയത്തും തിരിച്ചടയ്ക്കും.

എ വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി

വായ്പയ്ക്കുള്ള സെക്യൂരിറ്റി പൊതുവെ ധനസഹായം നൽകുന്ന വസ്തുവിൻ്റെ സുരക്ഷാ താൽപ്പര്യമായിരിക്കും കൂടാതെ/ അല്ലെങ്കിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും കൊളാറ്റൽ/ഇടക്കാല സുരക്ഷയും സെക്യൂരിറ്റിയിൽ ഗ്യാരണ്ടി, ഹൈപ്പോതെക്കേഷൻ, മോർട്ട്ഗേജ്, ഊട് എന്നിവയും മറ്റേതെങ്കിലും രൂപവും ഉൾപ്പെടുത്താം. MFL അനുയോജ്യമെന്ന് കരുതുന്ന സുരക്ഷ.

കൊളാറ്റൽ സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടിക്ക് (വാഴ്ച രേഖകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ) വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും കണക്കിലാക്കുന്നതുമായ ശീർഷകം ഉണ്ടായിരിക്കണം, അതിന് MFL-ന് അനുകൂലമായി ആദ്യത്തേതും എക്സ്ക്യൂസിവ് ചാർജ്ജായി ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കപ്പെടും. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) MFL ആവശ്യപ്പെടുന്ന ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ, രേഖകൾ, റിപ്പോർട്ടുകൾ എന്നിവയുടെ ഒറിജിനൽ/പകർപ്പ് ഹാജരാക്കണം, പ്രസ്തുത സെക്യൂരിറ്റി സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) വഹിക്കുകയും ആവശ്യമായ എല്ലാ നടപടികളും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും അതിൻ്റെ പൂർണ്ണത, MFL ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ, സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പൂർണ്ണ യോഗ്യതയുള്ള അധികാരി അംഗീകരിക്കും, അത് ഏതെങ്കിലും സമയത്തും കടം വാങ്ങുന്നയാളോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യക്തിയോ ലംഘിക്കുന്നതല്ല. ലോണിൻ്റെ കറൻസി.

ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകൾ കമ്പനി ആക്റ്റ്, 2013 (ആവശ്യമെങ്കിൽ) അതിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ, CERSAI അല്ലെങ്കിൽ ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി കമ്പനിക്കുള്ള രജിസ്ട്രാറിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ കാരണമാകും. നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ ബാധകമാകുകയും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് MFL-ന് നൽകുകയും ചെയ്യും.

വായ്പക്കാരൻ(കൾ)/സെക്യൂരിറ്റി പ്രൊവൈഡർ, ആവശ്യമെങ്കിൽ, MFL-ന് സ്വീകാര്യമായ ലോൺ സുരക്ഷിതമാക്കാൻ അധിക സുരക്ഷ നൽകണം, അത് വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും ഭാരം ഉള്ളതും കാർഷികേതരവുമാണ്

ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലോ MFL മുഖേനയോ അവരുടെ സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സുരക്ഷാ കവർ വരെയുള്ള സ്വന്തം സുരക്ഷ, അവകാശങ്ങൾ, ശീർഷകം എന്നിവ ഏതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അപകടത്തിലാകുകയോ അപകടത്തിലാകുകയോ ചെയ്താൽ, വസ്തുവിൻ്റെ മോർട്ട്ഗേജ് വഴി ചാർജ്ജുകൾ സ്വയമേവ റിലീസിന് കാരണമാകില്ലെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) അംഗീകരിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. അത്തരത്തിലുള്ള ഏതെങ്കിലും സാഹചര്യമുണ്ടായാൽ (മുകളിൽ വിവരിച്ചതുപോലെ), വായ്പ സുരക്ഷിതമാക്കുന്നതിന്, വായ്പക്കാരൻ(കൾ) വസ്തുവിൻ്റെ തത്തുല്യമായ മൂല്യത്തിൻ്റെ പകരം സെക്യൂരിറ്റി നൽകുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സമ്മതിക്കുകയും ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

F) വസ്തുവിൻ്റെ ഇൻഷുറൻസ് / കടം വാങ്ങുന്നവർ

ഈ ലോണിൻ്റെ കാലയളവിൽ, MFL-നെ മാത്രം ഗുണഭോക്താവായി കണക്കാക്കി, MFL വ്യക്തമാക്കിയ തുകയ്ക്ക്, സെക്യൂരിറ്റിയായി വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന പ്രോപ്പർട്ടി തീ, വെള്ളപ്പൊക്കം, ഭൂകമ്പം, മറ്റ് അപകടങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്കെതിരെ കൃത്യമായും കൃത്യമായും ഇൻഷുറർ ചെയ്യിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കും. അതിൻ്റെ തെളിവുകൾ എല്ലാ വർഷവും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFL ആവശ്യപ്പെടുമ്പോഴെല്ലാം MFL പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിനായി MFL വ്യക്തമാക്കിയ തുക പരിഗണിക്കാതെ തന്നെ, മതിയായ തുകയ്ക്ക് പ്രോപ്പർട്ടി ഇൻഷുറർ ചെയ്യാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) പൂർണ്ണമായി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കും. ഒഴുതിയുകയും കവറേജും ഉൾപ്പെടെയുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അത്തരം ഇൻഷുറൻസ് പോളിസി ഉപയോഗിച്ചു ചെയ്യുന്നയാളാണ് നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. ഇൻഷുറൻസ് പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള MFL-ൻ്റെ പങ്കു അതായിരിക്കുമെന്ന് ദയവായി ശ്രദ്ധിക്കുക. ഒരു ഫെസിലിറ്റേറ്ററുടെയും പോളിസിക്ക് കീഴിലുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭാഗി ഒഴുതിയ കവർ ചെയ്യാനും തീർപ്പാക്കാനുമുള്ള തീരുമാനവും ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനിയിൽ മാത്രമായിരിക്കും. ഇൻഷുറൻസാണ് അഭ്യർത്ഥനയുടെ വിഷയം.

G) ലോൺ വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ

ലോൺ വിതരണത്തിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ വിവരമായി സൂചിപ്പിക്കും, എന്നിരുന്നാലും പ്രധാനപ്പെട്ടതും പ്രധാനപ്പെട്ടതുമായ ചില വ്യവസ്ഥകൾ ചുവടെ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു

- i) അനുമതി കത്തിൽ / മറ്റേതെങ്കിലും ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകളിൽ MFL സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ പ്രസക്തമായ രേഖകളുടെയും സമർപ്പിക്കൽ
- ii) വസ്തുവിൻ്റെ നിയമപരവും സാങ്കേതികവുമായ വിലയിരുത്തൽ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്വന്തം സംഭവനയുടെ പേയ്മെൻ്റ് (സ്വന്തൻ്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള ചിലവ് ലോൺ തുകയേക്കാൾ കുറവാണ്), അനുമതി കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നത്;
- iii) ലോണിൻ്റെ മതിയായ ഉപയോഗ തെളിവ് നൽകൽ (തുടർന്നുള്ള വായ്പയുടെ വിതരണത്തിൻ്റെ കാര്യത്തിൽ);
- iv) MFL നിർമ്മാണത്തിലെ പൂർണ്ണത/കാലതാമസം, വസ്തുവിന് എന്തെങ്കിലും വലിയ നാശനഷ്ടം, മാറ്റം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും പതിവായി നൽകാൻ കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) ഏറ്റെടുക്കൽ തൊഴിൽ/സമ്പർക്ക വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള, സ്വന്തമായി ബന്ധപ്പെട്ട നികുതി അടയ്ക്കാത്തത്, മുതലായവ;
- v) അംഗീകൃത പ്ലാനുകൾ അനുസരിച്ച് വസ്തുവിൻ്റെ നിർമ്മാണം ഏറ്റെടുക്കുന്നു;
- vi) പ്രോജക്റ്റിന് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ (സ്വന്തം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നിടത്ത്) ഡെവലപ്പർ നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) സ്വയം തൃപ്തിപ്പെട്ടു;

H) പരിശോധന:

MFL-ന് എല്ലാ ന്യായമായ സമയങ്ങളിലും, MFL-ലെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ മുഖേന, കാലാകാലങ്ങളിൽ, ലോൺ അടയ്ക്കുന്നത് വരെ, വസ്തുവകകൾ പരിശോധിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടായിരിക്കും.

i) വായ്പയുടെയും പലിശയുടെയും തിരിച്ചടവ്

- i) വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത തീയതിയിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുല്യമായ പ്രതിമാസ തവണകളിലൂടെ ("ഇഎംഐകൾ") വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കും. EMIകൾ ആയിരിക്കും MFL കൃത്യമായ EMI-കളുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ പുനരവലോകനത്തിന് വിധേയമായ യഥാർത്ഥത്തിൽ വിതരണം ചെയ്ത തുകയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണക്കാക്കുന്നത് അതിൽ വിതരണ സമയത്ത് കണക്കാക്കും.
- ii) ഡിസ്ബേഴ്സ്മെൻ്റ് ലെറ്ററിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നിശ്ചിത തീയതിയിൽ പ്രതിമാസ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രീ-ഇഎംഐ പലിശ ("PEMI") നൽകേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ വാർഷിക നിരക്കിൽ കണക്കാക്കുകയും ചെയ്യും താൽപ്പര്യങ്ങൾ ടി. ലോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ EMI ആരംഭിക്കുന്ന തീയതി വരെ ഇത് ഊടാക്കും.
- iii) ടം വാങ്ങുന്നവർ (a) ഓരോ ഇഎംഐയും അതിൻ്റെ ആരംഭം മുതൽ നിശ്ചിത തീയതികളിൽ MFL-ന് അടയ്ക്കും; കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ (b) ഇഎംഐ ആരംഭിക്കുന്നത് വരെ, ബന്ധപ്പെട്ട നിശ്ചിത തീയതികളിൽ നടത്തിയ വിതരണത്തിലെ PEMI. PEMI/EMI വിതരണ കത്തിൽ സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അത്തരം തീയതികളിൽ വായ്പക്കാരൻ(കൾ) അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അത്തരം ടി.വസം ഒരു ബിസിനസ്സ് ടി.നമല്ലെങ്കിൽ, PEMI/EMI കടം വാങ്ങുന്നയാൾ(കൾ) മുഖേന ബിസിനസ്സ് ടി.നത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- iv) പേയ്മെൻ്റ് വൈകുകയാണെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL നിർണ്ണയിക്കുന്ന നിരക്കിൽ കാലതാമസമുള്ള കാലയളവിനുള്ള കാലഹരണപ്പെട്ട ചാർജ്ജുകൾ ഊടാക്കും.
- v) ഇഎംഐകൾ പരിഷ്കരിക്കാനോ തിരിച്ചടവ് കാലയളവ് പരിഷ്കരിക്കാനോ MFL-ന് അവകാശവും പൂർണ്ണമായ വിവേചനാധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കും അല്ലെങ്കിൽ പലിശനിരക്കിലെ മാറ്റം/പരിഷ്കരണം കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ MFL-ലും അനുസരിച്ച് പുതിയ പോസ്റ്റ്-ഡേറ്റഡ് ചെക്കുകൾ ("PDC-കൾ") നിക്ഷേപിച്ചതും കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ പരിവേലിക്കാനാകാത്തതുമായ NACH മാൻഡേറ്റ്, പുതുക്കിയ EMI-കൾക്കായി വായ്പക്കാരൻ(കൾ) സ്വയമേയ് നൽകും.
- vi) മേൽപ്പറഞ്ഞവയുടെ സാമാന്യതയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, MFL വ്യക്തമാക്കുന്ന തുകകൾക്കായി കാലാകാലങ്ങളിൽ MFL നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുള്ള PDC-കളുടെ എണ്ണം കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) നൽകും. വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിലേക്ക്.

J) പ്രീപേയ്മെൻ്റ് ചാർജ്ജുകൾ

സമാധാനപരമായ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിന്, MFL അതിൻ്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യുന്നതുപോലെ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (ആർബി.ഐ), മറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി(കൾ) മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/സർക്കുലറുകൾക്ക് അനുസൃതമായി മുൻകൂർ പേയ്മെൻ്റ് ചാർജ്ജ്(കൾ) ഊടാക്കും. ഇവിടെ നൽകിയിരിക്കുന്നത് പോലെ, "റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യയുടെ (ആർബി.ഐ) മറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയുടെ (ആർബി.ഐ) മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ/സർക്കുലറുകൾക്ക് വിധേയമായി, ഇതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടാതെ/അല്ലെങ്കിൽ ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിലും, കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് മുപ്പത് മുൻകൂറായി നൽകിയ വായ്പ മുൻകൂട്ടി അടയ്ക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഭാഗികമായി അടയ്ക്കാൻ (30) പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ വ്യക്തമായ രേഖാമൂലമുള്ള അറിയിപ്പ് MFL-ന് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. MFL നോട്ടീസ് ലഭിച്ച യഥാർത്ഥ തീയതി മുതൽ മുപ്പത് (30) ദിവസങ്ങൾ കണക്കാക്കും

L) ഘരണപ്പെട്ടവ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് പിന്തുടരേണ്ട സംക്ഷിപ്ത സൂചകമായ നടപടിക്രമം

ജിടിസിയിൽ ("സ്ഥിരസ്ഥിതി സംഭവങ്ങൾ") പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും ഡിഫോൾട്ട് സംഭവങ്ങൾ സംഭവിക്കുമ്പോൾ, കടം വാങ്ങുന്നയാൾ (കൾ) എംഐഎഫ്ഐ ഇൻ അടയ്ക്കേണ്ട എല്ലാ കൂടിശ്ശിക തുകയും ഉടനടി നൽകേണ്ടിവരും, കൂടാതെ അത്തരം ആവശ്യമായ നടപടിക്രമങ്ങൾ/നടപടികൾ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള അവകാശം എംഐഎഫ്ഐയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. ലോൺ ഡോക്യുമെൻ്റുകൾക്ക് കീഴിൽ അതിൻ്റെ അവകാശങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കുക, നിയമപ്രകാരം ലഭ്യമായ പ്രതിവിധി അനുസരിച്ച് സെക്യൂരിറ്റി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ, കാലതാമസമുള്ള പേയ്മെൻ്റ്റിന് കാലഹരണപ്പെട്ട / ശിക്ഷാ ചാർജ്ജുകൾ ഊടാക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടെ എന്തെങ്കിലും അതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തരുത്. ഓരോ കേസിൻ്റെയും സാഹചര്യങ്ങളെ ആശ്രയിച്ച് യഥാർത്ഥ നടപടിക്രമം MFL നിർണ്ണയിക്കും.

M) സ്മരണ സർവീസ്

ലോബിയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ എല്ലാ ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും MFL പരിഹരിക്കുകയും കൈകാര്യം ചെയ്യുകയും ചെയ്യും.

i) ഓഫീസിലെ സന്ദർശന സമയം- 9.30 AM മുതൽ 5.30 PM വരെ (തിങ്കൾ മുതൽ ശനി വരെ).

ii) ഉപഭോക്തൃ സേവനത്തിനായി ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ - MFL-ന്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിലെ കസ്റ്റമർ സർവീസ് മാനേജർ.

iii) ടൈം-ഔട്ട് ഉൾപ്പെടെ ഇനിപ്പറയുന്ന 3 നേടുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമം ചുവടെ സജ്ജീകരിച്ചിരിക്കുന്നു:

- ലോബി അക്കൗണ്ട് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് - 10 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.
- ടൈറ്റിൽ ഡോക്യുമെന്റുകൾക്കുള്ള ഫോട്ടോകോപ്പി- 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.
- ലോബി അടയ്ക്കുമ്പോൾ/കൈമാറുമ്പോൾ യഥാർത്ഥ ഡോക്യുമെന്റുകൾ തിരികെ നൽകൽ - 30 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ.

ശ്രദ്ധിക്കുക: ഓരോ സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെയും ടേബിൾ നമ്പർ സമയം MFL-ന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്. MFL-ന്റെ വെബ്സൈറ്റിലെ "ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ്" വിലാസത്തിന് കീഴിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്ത സേവന അഭ്യർത്ഥനയുടെ ഏറ്റവും പുതിയ ഷെഡ്യൂൾ, അതായത്, www.muthoot.com, അല്ലെങ്കിൽ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന സമയത്ത് MFL-ന്റെ ബ്രാഞ്ച് ഓഫീസിൽ റഫർ ചെയ്യാൻ വായ്പക്കാരോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

N) പരാതിപരിഹാരം

1. നൽകിയിരിക്കുന്ന സേവനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവ ഉൾപ്പെടെ നിങ്ങൾക്ക് എന്തെങ്കിലും ആവലാതി/പരാതികൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ദയവായി ബ്രാഞ്ച് മാനേജറുമായി ബന്ധപ്പെടുക. ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ നൽകുന്ന ഫോർമാറ്റ് അനുസരിച്ചു നിങ്ങളുടെ പരാതി സ്വീകരിച്ചതിനുള്ള രസീത് കൈപ്പറ്റാവുന്നതാണ്.
2. നിങ്ങളുടെ ആവലാതി/പരാതി അടുത്ത തലത്തിലേക്ക് ഉയർത്താൻ നിങ്ങൾ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ, ദയവായി ഞങ്ങളുടെ കോൾ സെന്റർ ബന്ധപ്പെടു 1800-102-1616
3. നിങ്ങളുടെ ആവലാതി/പരാതി ഹെഡ് ഓഫീസിലെ ഞങ്ങളുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ നോഡൽ ഓഫീസറിനെ നേരിട്ട് അറിയിക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നുവെങ്കിൽ ദയവായി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിലാസത്തിൽ എഴുതുക- ജുലിയ മാത്യു, ഡിവിപി (ഓപ്പറേഷൻസ്), മുത്തുറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ് ലിമിറ്റഡ്, മുത്തുറ്റ് സെന്റർ, പുന്നൻ റോഡ്, തിരുവനന്തപുരം -695 001. അല്ലെങ്കിൽ, ബന്ധപ്പെടേണ്ട നമ്പർ & ഇമെയിൽ ഐഡി: 0471-4911400/4911626, customercare@muthoot.com
4. നിങ്ങളുടെ പരാതി ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പരിഹരിച്ചില്ലെങ്കിൽ നിങ്ങൾക്ക് ഇനിപ്പറയുന്ന വിലാസത്തിൽ അപ്പീൽ ചെയ്യാം: ദി സെൻട്രലൈസ്റ്റ് റെസിപ്റ്റ് ആൻഡ് പ്രോസസ്സിംഗ് സെന്റർ, റിസർവ് ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ, നാലാം നില, സെക്ടർ 17, ചണ്ഡീഗഢ് - 160017 നിർദ്ദിഷ്ട ഫോർമാറ്റിൽ. നിങ്ങൾക്ക് <https://cms.rbi.org.in> എന്ന വിലാസത്തിൽ ഓൺലൈനായി പരാതി ഫയൽ ചെയ്യാം അല്ലെങ്കിൽ ടോൾ ഫ്രീ നമ്പറായ 14448 (രാവിലെ 9:30 മുതൽ വൈകിട്ട് 5:15 വരെ) രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

കടം വാങ്ങുന്നയാൾ

സഹ-വായ്പക്കാരൻ

MFL-ന്റെ പേരിൽ

വസ്തു വായ്പാ നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക



പതിപ്പ് 1.0
പുതുക്കിയ തീയതി: 2 മാർച്ച് 2024

Sl. No.	ചാർജ്ജുകളുടെ തരം	ചാർജ്ജുകൾ	
1	ലോഗിൻ ഫീസ്	ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രാരംഭ ലോഗിൻ ഫീസായി 1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ഇടാക്കും. ഇത് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കില്ല.	
	ഡിസ്ബേർസൽ നിരക്ക്	വായ്പാ തുക < 10 ലക്ഷം - 3500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ലോൺ തുക > 10 ലക്ഷം - 5000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രാരംഭ ലോഗിൻ ഫീസായി 1000/- + ജിഎസ്റ്റിയും ഇടാക്കും, ഇത് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കില്ല. ബാക്കി തുക ലോൺ	
2	പ്രോസസിംഗ് നിരക്ക്	അപേക്ഷിച്ച വായ്പ തുകയുടെ പരമാവധി 3% + ജിഎസ്റ്റി	
3	നിയമപരവും പരിശോധനാ സംബന്ധവുമായ നിരക്കുകൾ		
4	ടെറ്റിൽ സെർച്ച് നിരക്ക്	ലോഗിൻ തുകയുടെ ഭാഗമായി വാങ്ങുന്നത്	
5	വസ്തുവിന്റെ മൂല്യനിർണയം		
6	ടെറ്റിൽ ഡീഡുകൾ ഉൾപ്പെടെ ഡെപോസിറ്റ് മെമ്മോറാണ്ടം - ചാർജ്ജുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ - സൂപ്പർകൈർട്ട്/റദ്ദാക്കൽ	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
7	വായ്പയുടെ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമായോ ആയ മുൻകൂർ അടവ് (ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ ബാധകം)	ആദ്യ വർഷം - കുടിശ്ശികയുടെ 8% മുൻകൂർ അടവ് + ജിഎസ്റ്റി. 2 മുതൽ 5 വർഷം വരെ - കുടിശ്ശികയുടെ 7.00% മുൻകൂർ അടവ് + ജിഎസ്റ്റി അഞ്ചാം വർഷം മുതൽ - കുടിശ്ശികയുടെ 5.00% മുൻകൂർ അടവ് + ജിഎസ്റ്റി ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ പരമാവധി 25% വരെ തവണകളായി അടയ്ക്കുന്നത് അനുവദനീയമാണ്, തവണ അടവിന്റെ (തുക) 5% + ജിഎസ്റ്റി നിരക്കുകൾ സഹിതം, 25% ന് മുകളിൽ ഉള്ള തുക മുൻകൂർ തവണ നിരക്കുകളെ ആകർഷിക്കും.	
8	ചെക്ക്/ NACH മാൻഡേറ്റ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബൗണ്ട്സ് ചാർജ്ജുകൾ)	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി (ആദ്യ ബൗണ്ട്സ്)	
9	പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ	" വീഴ്ച വരുത്തിയ കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ 1.5% എന്ന നിരക്കിൽ പ്രതിമാസം ഇടാക്കുന്നതായിരിക്കും "	
10	നിയമപരമായ വീണ്ടെടുക്കൽ തുക	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
11	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ നിരക്ക്	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി സൗജന്യമായി വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നോ മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്നോ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. ബ്രാഞ്ച് / ഇമെയിൽ / കോൾസെന്റർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ അഡ് ഹോക്ക് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ ലഭിച്ചാൽ 500 രൂപ / + ജിഎസ്റ്റി ഇടാക്കും	
12	രേഖകൾക്കായുള്ള ഫീസിന്റെ പട്ടിക	ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ഫീസില്ല. ആറ് മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം ബ്രാഞ്ച് / ഇമെയിൽ / കോൾ സെന്റർ അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർ ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ - 750 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
13	വായ്പ പ്രീ-ക്ലോഷർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള നിരക്ക്	750/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
14	നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്ക് ഉള്ള പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായ നികുതിക്ക് വേണ്ടി)	പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും സൗജന്യമായി ഇമെയിൽ വഴി നൽകുന്നതാണ്.	
15	"കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനമായി അടച്ച പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായ നികുതിക്കായി) "	താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോ അന്തിമ പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഏതെങ്കിലും അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർമാർക്ക് ചാർജ്ജ് ഇടാക്കില്ല	
16	പ്രോപ്പർട്ടി രേഖകളുടെ പകർപ്പിനുള്ള നിരക്ക്	പ്രിന്റഡ് കോപ്പികൾ ആണെങ്കിൽ 1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
17	തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് "	"PDC മോഡലിൽ നിന്ന് NACH മോഡലിലേക്കും NACH മോഡലിൽ നിന്ന് E-NACH മോഡലിലേക്കും മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്. ഫീസിന്റെ മോഡലിൽ നിന്നും PDC/NACH മോഡലിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി നൽകണം.	
18	വസ്തു സ്വാപ്പ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിരക്ക്	10000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
19	ROI മാറ്റത്തിനുള്ള ഫീസ് (റീ ഷെഡ്യൂളിംഗ്/ നിലനിർത്തൽ)	a) ഫിക്സഡ് റേറ്റിംഗിലേക്ക്	പി ഒ എസിന്റെ 3% + ജിഎസ്റ്റി
		b) റേറ്റിംഗിൽ നിന്ന് റേറ്റിംഗിലേക്കുള്ള ജിഎസ്റ്റി (റിഡക്ഷൻ നിരക്ക്)	പി ഒ എസിന്റെ 0.50% + ജിഎസ്റ്റി
		c) ഫിക്സഡ്/ റേറ്റിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ്	"നിശ്ചിത" പലിശ നിരക്കിലേക്കുള്ള പരിവർത്തനം ലഭ്യമല്ല
20	പണം വഴിയുള്ള EMI തിരിച്ചടവിനുള്ള ഫീസ്	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
21	കസ്റ്റഡി ചാർജ്ജുകൾ (വായ്പയുടെ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കുന്ന ശേഷം / ഫോർക്ലോഷറിന് ശേഷം തിരികെ എടുക്കാത്ത പ്രോപ്പർട്ടി ഡോക്യുമെന്റുകൾക്ക്)	ഒരു മാസം 1000 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി (ലോൺക്ലോഷർ അല്ലെങ്കിൽ മെച്ചപ്പെടുത്തലിന് 1 മാസത്തിന് ശേഷം)	
22	ഒറിജിനൽ പ്രോപ്പർട്ടി രേഖകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് (അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ പ്രകാരം)	1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
23	ലോൺ ക്ലോഷർ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ വിട്ടുനൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	"ലോൺ ക്ലോഷർ ചെയ്ത 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്ക് ശേഷമുള്ള ഡെലിവറി ഫീസില്ല നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറി (അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ പ്രകാരം) 7-15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കിടയിലാണെങ്കിൽ 1250/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറി (അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ പ്രകാരം) 5-7 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കിടയിലാണെങ്കിൽ, 2500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
24	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്ക്	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
25	CERSAI രൂപവൽക്കരണത്തിനു	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
26	ഫീൽഡ് വിസിറ്റി കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ	250 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	

1) പരസ്പര സമ്മത പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ലോൺ അക്കൗണ്ടിലെ റീഷെഡ്യൂളിംഗ് ഫലം, അതായത്, പാർട്ടി പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പരിവർത്തന നിരക്ക് ഇനിയുള്ള തവണകളിലായി നൽകും. *

2) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് പണം നൽകരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

3) എല്ലാ മാസവും 5 മുതൽ 25 വരെയുള്ള എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുഴുവൻ പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനകളും സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അതനുസരിച്ച് പാർട്ടി പ്രീപേയ്മെന്റിനായി (ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ) അവരുടെ പ്ലാനുകൾ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാൻ ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

4) അനുമതിയ്ക്ക് ശേഷമുള്ള ഏത് വായ്പ ക്യാൻസലേഷനും 1% + ജിഎസ്റ്റി എന്ന നിരക്കിൽ റദ്ദാക്കൽ ചാർജ്ജ് ഇടാക്കുന്നതായിരിക്കും.

5) A) പർച്ചേസ് അല്ലെങ്കിൽ റീസെയിൽ കേസുകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ലോൺ മൂല്യത്തിന്റെ 1% + ജിഎസ്റ്റി പ്രോസസിംഗ് ഫീസ് മുൻകൂറായി ഇടാക്കുമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.
B) "ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ (BT) കേസുകൾക്ക്, BT മൂല്യത്തിന്റെ 1% + ജിഎസ്റ്റി യുടെ പ്രോസസിംഗ് ഫീസ് മുൻകൂറായി ശേഖരിക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു."

ശ്രദ്ധിക്കുക:
 മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലോൺ തുകയുടെ ഭാഗികമോ മുഴുവനോ ആയ മുൻകൂർ അടവ്
 a) സ്ഥിര, റേറ്റിംഗ് നിരക്കുകൾക്ക് കീഴിൽ ലഭിക്കുന്ന വായ്പകൾക്ക് നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.
 b) RBI സർക്കുലർ നമ്പർ RB /DNBR/2016-17/45 മാർച്ച് ഡയറക്ഷൻ DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 തീയതി സെപ്റ്റംബർ 01,2016 പ്രകാരം, നാളിതു വരെയുള്ള ഭേദഗതി പ്രകാരം, ഫ്ളോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പ എടുത്ത് അത് ബിസിനസ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.
 c) മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങളിലെ എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും.

റീട്ടെയിൽ ലോണുകൾക്ക് ബാധകമായ ചാർജുകളുടെ പട്ടികയും നികുതികളും



പതിപ്പ് 1.0
പുതുക്കിയ തീയതി: 02.03.2024

	വ്യാപാർ മിത്ര	ബന്ധൻ പ്ലസ് ലോൺ	ഐക്ടി ബിസിനസ് വായ്പയും ഫ്ളക്സി വ്യക്തിഗത വായ്പയും
ചാർജ്ജ് തരം	ബിസിനസ് ലോണുകൾ		ഹൈബ്രിഡ്
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ്	3% വരെ+ജിഎസ്ഐ	3% വരെ+ജിഎസ്ഐ	3% വരെ+ജിഎസ്ഐ
തിരിച്ചടവ് മാൻഡേറ്റ് ബൗൺസ് ചാർജുകൾ/എൻഎസിഎച്ച്ബൗൺസ് ചാർജുകൾ (മാൻഡേറ്റ്ബൗൺസ്/ ഡിസ്ഹോണർ)	ബാധകമല്ല	500 രൂപ + ജിഎസ്ഐ	500 രൂപ + ജിഎസ്ഐ
പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ	അനുവദനീയ കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക / EDI തുകയുടെ പ്രതിമാസം 1.5%	അനുവദിച്ച കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക / EMI തുകയുടെ പ്രതിമാസം 1.5%	അനുവദിച്ച കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക / അനുവദിച്ച EMI / EDI തുകയുടെ 1.5% പ്രതിമാസം
ലോൺ പ്രീ-ക്ലോഷർ ചാർജ്ജ്	ഇല്ല	മുഴുവൻ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ 3%+ ജിഎസ്ഐ	ഇല്ല
തവണ അടവിന്റെ ചാർജ്ജുകൾ	ഇല്ല	ബാധകമല്ല.	ഇല്ല
തിരിച്ചടവു നിർദ്ദേശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള ചാർജ്ജ്	ബാധകമല്ല	PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യം ; NACH മോഡിൽ നിന്നും E-NACH-ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സൗജന്യമാണ്; PDC/NACH മോഡ് - ഫിസിക്കൽ മോഡ്, Rs500/-+ജിഎസ്ഐ	PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യം ; NACH മോഡിൽ നിന്നും E-NACH-ലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സൗജന്യമാണ്; ഫിസിക്കൽ മോഡ്-PDC/NACH, Rs500/-+ജിഎസ്ഐ
EMI പണമായി അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് / രൂപ /- +ജിഎസ്ഐ ഒറ്റ ചെക്ക്	ഇല്ല	500 രൂപ + ജിഎസ്ഐ	ഇല്ല
നിയമപരമായ വീണ്ടെടുക്കൽ തുക	യഥാർത്ഥ തുക	യഥാർത്ഥ തുക	യഥാർത്ഥ തുക
ലേ നിരക്കുകൾ	ഇല്ല	ഇല്ല	യഥാർത്ഥ തുക
പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് വിതരണ സമയത്ത് ഈടാക്കുന്നതായിരിക്കും			
* ശ്രദ്ധിക്കുക: മേൽപ്പറഞ്ഞ ഫീസ്/ചാർജ്ജുകൾ കമ്പനിയുടെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്			