

# संपत्ति पर ऋण के लिए शुल्क की अनुसूच

संस्करण 1.0

संशोधित: 2 मार्च 2024

क्र.सं	चार्ज प्रकार	प्रभार	
1	प्रारंभिक लॉगिन शुल्क	ऋण के लिए आवेदन करते समय आईएनआर. 1000/- + जीएसटी एकत्र किया जाएगा (गेर-वापसी योग्य)	
	लॉगिन शुल्क	ऋण राशि < 10 लाख - INR 3500/- + जीएसटी ऋण राशि > 10 लाख - INR 5000/- + जीएसटी एकत्र किए गए प्रारंभिक लॉगिन शुल्क को समायोजित करने के बाद लॉगिन शुल्क संवितरण ऋण राशि से काट लिया जाएगा।	
2	प्रक्रमण संसाधन शुल्क*	लागू ऋण राशि का अधिकतम 3% + जीएसटी	
3	कानूनी और निरीक्षण शुल्क	लॉगिन शुल्क के हिस्से के रूप में एकत्र किया गया	
4	शीर्षक खोज शुल्क		
5	संपत्ति के मूल्यांकन		
6	स्वामित्व विलेख जमा करने का ज्ञापन - पंजीकरण शुल्कों की संख्या - सृजन/निरस्तीकरण		
7	ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व भुगतान* (प्रथम संवितरण की तारीख से लागू)		प्रथम वर्ष - मूल प्रीपेड का 8% + जीएसटी। दूसरे से पांचवें वर्ष तक - प्री-पेड मूलधन का 7.00% + जीएसटी, 5वें वर्ष से - प्री-पेड मूलधन का 5.00% + जीएसटी, एक कैलेंडर वर्ष में किसी भी समय बकाया राशि के अधिकतम 25% तक आंशिक भुगतान की अनुमति है, आंशिक भुगतान (राशि) पर 5% शुल्क + जीएसटी, 25% से अधिक लागू पूर्व भुगतान शुल्क लगेगा।
8	चेक/एनएसीएच मैडेट फॉर्म रिटर्न (बाउंस शुल्क)	INR 500/- + जीएसटी (पहला बाउंस)	
9	दंडात्मक शुल्क	अतिदेय/डिफॉल्ट राशि पर 1.5% प्रति माह लागू जीएसटी के साथ	
10	कानूनी वसूली शुल्क	वास्तविक के अनुसार	
11	चुकोती अनुसूची शुल्क	पुनर्भुगतान अनुसूची की सॉफ्ट कॉपी वेब/मोबाइल पोर्टल से निःशुल्क डाउनलोड की जा सकती है। शाखा/ईमेल/कॉल सेंटर पर तदर्थ अनुरोध प्राप्त होने पर 500/- रुपये + जीएसटी शुल्क लिया जाएगा	
12	दस्तावेज शुल्क की सूची	शून्य, यदि पहले संवितरण के शुरुआती 6 महीनों के भीतर अनुरोध किया जाए। पहले संवितरण से 6 महीने के बाद - INR 750/- + जीएसटी, यदि अनुरोध शाखा/ईमेल/कॉल सेंटर पर प्राप्त होता है	
13	ऋण पूर्व-समापन विवरण के लिए शुल्क	INR 750/- + जीएसटी	
14	चालू वित्तीय वर्ष के लिए ब्याज प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)।	ब्याज प्रमाणपत्र हर साल ईमेल के माध्यम से निःशुल्क भेजा जाएगा	
15	अंतिम ब्याज भुगतान प्रमाणपत्र (आयकर के लिए)। पिछला वित्तीय वर्ष	अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र या अंतिम ब्याज प्रमाणपत्र के लिए किसी भी अनुरोध के लिए कोई शुल्क नहीं	
16	संपत्ति दस्तावेजों की प्रतिलिपि के लिए शुल्क	मुद्रित प्रतियां होने पर INR 1000/- + जीएसटी	
17	पुनर्भुगतान की अदला-बदली के लिए शुल्क	पीडीसी मोड से एनएसीएच मोड में जाने पर निःशुल्क, एनएसीएच मोड से ई-एनएसीएच मोड में जाने पर INR 500/- + जीएसटी, यदि भौतिक मोड - पीडीसी/एनएसीएच	
18	आरओआई परिवर्तन के लिए शुल्क (पुनर्निर्धारण/प्रतिधारण)	a) फिक्स्ड से फ्लोटिंग	पीओएस का 3% + जीएसटी
		b) फ्लोटिंग से फ्लोटिंग जीएसटी (कटौती दर)	पीओएस का 0.50% + जीएसटी
		c) फिक्स्ड/फ्लोटिंग से फिक्स्ड	ब्याज की "निश्चित" दर में रूपांतरण उपलब्ध नहीं है
19	संपत्ति शुल्क की अदला-बदली	INR 10000/- + जीएसटी	
20	नकद/एकल चेक में ईएमआई पुनर्भुगतान के लिए शुल्क	INR 500/- + जीएसटी	
21	कस्टडी शुल्क (संपत्ति के दस्तावेज नहीं लिए जाने पर)। ऋण की परिपक्वता/फौजदारी के बाद वापस	INR 1000- + जीएसटी प्रति माह। (ऋण समाप्ति/परिपक्वता के 1 महीने बाद)	
22	मूल संपत्ति दस्तावेज पुनर्प्राप्ति के लिए शुल्क (अनुरोध पर)	INR 1000- + जीएसटी	
23	ऋण समापन पर दस्तावेज जारी करने के लिए शुल्क	शून्य - ऋण समाप्ति के 15 कार्य दिवसों के बाद डिलीवरी के लिए 7-15 कार्य दिवसों के बीच शीघ्र डिलीवरी (अनुरोध पर), 1250/- रुपये + जीएसटी 5-7 कार्य दिवसों के बीच शीघ्र डिलीवरी (अनुरोध पर), 2500/- रुपये + जीएसटी	
24	स्टैम्प ड्युटी शुल्क	वास्तविक के अनुसार	
25	सीईआरएसएआय निर्मिती	वास्तविक के अनुसार	
26	फ्रील्ड विजिट संग्रहण शुल्क	INR 250 + जीएसटी	

- 1) ऋण खाते में पुनर्निर्धारण का प्रभाव, यानी, आंशिक पूर्व भुगतान या ब्याज रूपांतरण की दर, पारस्परिक रूप से सहमत नियमों और शर्तों के अनुसार अगले किस्त चक्र में दी जाएगी।
- 2) ग्राहकों से अनुरोध है कि वे सेवाओं के लिए तीसरे पक्ष को कोई भुगतान न करें।
- 3) पूर्ण पूर्व-भुगतान अनुरोध हर महीने 5 से 25 तारीख के बीच सभी कार्य दिवसों पर स्वीकार किए जा सकते हैं। ग्राहकों से अनुरोध है कि वे आंशिक भुगतान (यदि कोई हो) के लिए अपनी योजनाओं को तदनुसार निर्धारित करें।
- 4) मंजूरी के बाद किसी भी ऋण को रद्द करने पर 1% + जीएसटी का रद्दीकरण शुल्क लगेगा
- 5) ए) "खरीद या पुनर्विक्रय मामलों पर विचार करते हुए, यह निर्धारित किया गया है कि ऋण मूल्य पर 1% + जीएसटी का प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से एकत्र किया जाएगा।"  
बी) "बैलेंस ट्रांसफर (बीटी) मामलों के लिए, यह निर्धारित किया गया है कि बीटी मूल्य पर 1% + जीएसटी का प्रसंस्करण शुल्क अग्रिम रूप से एकत्र किया जाएगा।"

टिप्पणी:

- ऊपर दिए गए ऋण का आंशिक या पूर्ण पूर्व-भुगतान
- ए) फिक्स्ड और फ्लोटिंग दरों के तहत लिए गए ऋणों के लिए लागू शुल्क।
  - बी) आरबीआई परिपत्र संख्या आरबी/डीएनबीआर/जेड016-17/45 मास्टर डायरेक्शन डीएनबीआर पीडी.008/03.आईओ.119/2016-17 दिनांक 01 सितंबर 2016 के अनुसार, आज तक संशोधित, उपरोक्त शुल्क हैं लागू यदि ऋण राशि का उपयोग व्यावसायिक उद्देश्यों के लिए, जहां ऋण फ्लोटिंग ब्याज दर पर लिया गया है।
  - सी) उपरोक्त सभी शुल्क विषय वस्तु पर आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुपालन के अधीन होंगे।

വസ്തു വായ്പാ നിരക്കുകളുടെ പട്ടിക



പതിപ്പ് 1.0  
പുതുക്കിയ തീയതി: 2 മാർച്ച് 2024

Sl. No.	ചാർജ്ജുകളുടെ തരം	ചാർജ്ജുകൾ	
1	ലോഗിൻ ഫീസ്	ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രാരംഭ ലോഗിൻ ഫീസായി 1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ഉൾക്കൊള്ളും. ഇത് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കില്ല.	
	ഡിസ്ബർസൽ നിരക്ക്	വായ്പാ തുക <10ലക്ഷം-3500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ലോൺ തുക >10ലക്ഷം-5000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി ലോണിന് അപേക്ഷിക്കുന്ന സമയത്ത്, പ്രാരംഭ ലോഗിൻ ഫീസായി 1000/- + ജിഎസ്റ്റിയും ഉൾക്കൊള്ളും, ഇത് റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതായിരിക്കില്ല. ബാക്കി തുക ലോൺ	
2	പ്രോസസിംഗ് നിരക്ക്	അപേക്ഷിച്ച വായ്പ തുകയുടെ പരമാവധി 3%+ ജിഎസ്റ്റി	
3	നിയമപരവും പരിശോധനാ സംബന്ധമായ നിരക്കുകൾ	ലോഗിൻ തുകയുടെ ഭാഗമായി വാങ്ങുന്നത്	
4	ടൈറ്റിൽ സെർച്ച് നിരക്ക്		
5	വസ്തുവിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം		
6	ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകൾ ഉടലെടുക്കുന്ന ഡെവലോപ്പിംഗ് മെമ്പറാണോ - ചാർജ്ജുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ - സൃഷ്ടിക്കൽ/റദ്ദാക്കൽ	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
7	വാങ്ങിയ ഭാഗികമോ പൂർണ്ണമോ ആയ മുൻകൂർ അടവ്* (ആദ്യ വിതരണ തീയതി മുതൽ ബാധകം)	ആദ്യ വർഷം - കുടിശ്ശികയുടെ 8% മുൻകൂർ അടവ് + ജിഎസ്റ്റി. 2 മുതൽ 5 വർഷം വരെ - കുടിശ്ശികയുടെ 7.00% മുൻകൂർ അടവ് + ജിഎസ്റ്റി അഞ്ചാം വർഷം മുതൽ - കുടിശ്ശികയുടെ 5.00% മുൻകൂർ അടവ് + ജിഎസ്റ്റി ഒരു കലണ്ടർ വർഷത്തിലെ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ പരമാവധി 25% വരെ തവണകളായി അടയ്ക്കുന്നത് അനുവദനീയമാണ്, തവണ അടവിന്റെ (തുക) 5% + ജിഎസ്റ്റി നിരക്കുകൾ സഹിതം, 25% ന് മുകളിൽ ഉള്ള തുക മുൻകൂർ തവണ നിരക്കുകളെ ആകർഷിക്കും.	
8	ചെക്ക്/ NACH മാർഡേറ്റ് ഫോം റിട്ടേൺ (ബൗണ്ടർസ് ചാർജ്ജുകൾ)	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി (ആദ്യ ബൗണ്ടർസ്)	
9	പീനൽ ചാർജ്ജുകൾ	* വീഴ്ച വരുത്തിയ കാലയളവിലെ കുടിശ്ശിക തുകയുടെ 1.5% എന്ന നിരക്കിൽ പ്രതിമാസം ഉൾക്കൊള്ളുന്നതായിരിക്കും *	
10	നിയമപരമായ വീണ്ടെടുക്കൽ തുക	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
11	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂൾ നിരക്ക്	തിരിച്ചടവ് ഷെഡ്യൂളിന്റെ സോഫ്റ്റ് കോപ്പി സൗജന്യമായി വെബ്സൈറ്റിൽ നിന്നോ മൊബൈൽ പോർട്ടലിൽ നിന്നോ ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യാവുന്നതാണ്. (ബാബി / ഉമെയിൽ / കോൾസെന്റർ എന്നിവിടങ്ങളിൽ അഡ് ഹോക്ക് അഭ്യർത്ഥന ലഭിച്ചാൽ 500 രൂപ / + ജിഎസ്റ്റി ഉൾക്കൊള്ളും)	
12	രേഖകൾക്കായുള്ള ഫീസിന്റെ പട്ടിക	ആദ്യ വിതരണത്തിന്റെ പ്രാരംഭ 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ ആവശ്യപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ ഫീസില്ല. ആറ് മാസങ്ങൾക്ക് ശേഷം ബാബി / ഉമെയിൽ / കോൾ സെന്റർ അഭ്യർത്ഥന ലഭിക്കുകയാണെങ്കിൽ - 750 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
13	വാഴ്ച പ്രീ-ക്ലോഷർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിനുള്ള നിരക്ക്	750/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
14	നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്ക് ഉള്ള പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായ നികുതിക്ക് വേണ്ടി)	പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എല്ലാ വർഷവും സൗജന്യമായി ഉമെയിൽ വഴി നൽകുന്നതാണ്.	
15	"കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനമായി അടച്ച പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (ആദായ നികുതിക്കായി) "	താൽക്കാലിക പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോ അന്തിമ പലിശ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനോ വേണ്ടിയുള്ള ഏതെങ്കിലും അഭ്യർത്ഥനകൾക്ക് ചാർജ്ജ് ഉൾക്കൊള്ളില്ല	
16	പോസ്റ്റ് റേഖകളുടെ പകർപ്പിനുള്ള നിരക്ക്	പ്രിന്റൗട്ട് കോപ്പികൾ ആണെങ്കിൽ 1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
17	തിരിച്ചടവ് നിർദ്ദേശം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് *	*PDC മോഡിൽ നിന്ന് NACH മോഡിലേക്കും NACH മോഡിൽ നിന്ന് E-NACH മോഡിലേക്കും മാറുകയാണെങ്കിൽ സൗജന്യമാണ്. ഫീസിക്കൽ മോഡിൽ നിന്നും PDC/NACH മോഡിലേക്ക് മാറുകയാണെങ്കിൽ 500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി നൽകണം.	
18	വസ്തു സ്വാമ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിരക്ക്	10000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
19	ROI മാറ്റത്തിനുള്ള ഫീസ് (റീ ഷെഡ്യൂളിംഗ്/ നിലനിർത്തൽ)	a) ഫിക്സഡ് റേറ്റിംഗിലേക്ക്	പി ഒ എസിന്റെ 3%+ ജിഎസ്റ്റി
		b) റേറ്റിംഗിൽ നിന്ന് റേറ്റിംഗിലേക്കുള്ള ജിഎസ്റ്റി (റിഡക്ഷൻ നിരക്ക്)	പി ഒ എസിന്റെ 0.50%+ ജിഎസ്റ്റി
		c) ഫിക്സഡ് റേറ്റിംഗിൽ നിന്ന് ഫിക്സഡ്	"നിശ്ചിത" പലിശ നിരക്കിലേക്കുള്ള പരിവർത്തനം ലഭ്യമല്ല
20	പണം വഴിയുള്ള EMI തിരിച്ചടവിനുള്ള ഫീസ്	500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
21	കസ്റ്റഡി ചാർജ്ജുകൾ (വാങ്ങിയ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടു ശേഷം/ഫോർക്ലോഷറിന് ശേഷം തിരികെ എടുക്കാത്ത പോസ്റ്റ് റേഖകളുടെ വില)	ഒരു മാസം 1000 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി (ലോൺ ക്ലോഷർ അല്ലെങ്കിൽ മെമ്പർഷിപ്പ് 1 മാസത്തിന് ശേഷം)	
22	ഒറിജിനൽ പോസ്റ്റ് റേഖകൾ വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനുള്ള നിരക്ക് (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം)	1000/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
23	ലോൺ ക്ലോഷർ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ വിട്ടുനൽകുന്നതിനുള്ള നിരക്കുകൾ	*ലോൺ ക്ലോഷർ ചെയ്ത 15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്ക് ശേഷമുള്ള ഡെലിവറിക്ക് ഫീസില്ല നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറി (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം) 7-15 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കിടയിലാണെങ്കിൽ 1250/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി നേരത്തെയുള്ള ഡെലിവറി (അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം) 5-7 പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങൾക്കിടയിലാണെങ്കിൽ, 2500/- രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
24	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിരക്ക്	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
25	CERSAI രൂപവൽക്കരണത്തിനു	ആക്സ അൽസ് പ്രകാരം	
26	ഫീൽഡ് വിസിറ്റി കളക്ഷൻ നിരക്കുകൾ	250 രൂപ + ജിഎസ്റ്റി	
1) പരസ്യ സമ്മത പ്രകാരമുള്ള നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അനുസരിച്ച് ലോൺ അപേക്ഷകളിലെ റീ ഷെഡ്യൂളിംഗ് ഫലം, അതായത്, പാർട്ടി പ്രീപേയ്മെന്റ് അല്ലെങ്കിൽ പലിശ പരിവർത്തന നിരക്ക് ഇനിയുള്ള തവണകളിലായി നൽകും.*			
2) സേവനങ്ങൾക്കായി മൂന്നാം കക്ഷികൾക്ക് പണം നൽകരുതെന്ന് ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.			
3) എല്ലാ മാസവും 5 മുതൽ 25 വരെയുള്ള എല്ലാ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിലും മുഴുവൻ പ്രീ-പേയ്മെന്റ് അഭ്യർത്ഥനകളും സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. അതനുസരിച്ച് പാർട്ടി പ്രീപേയ്മെന്റിനായി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ പ്ലാനുകൾ ഷെഡ്യൂൾ ചെയ്യാൻ ഉപഭോക്താക്കളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.			
4) അനുമതിയ്ക്ക് ശേഷമുള്ള ഏറ് വായ്പാ ക്യാൻസലേഷനും 1%+ ജിഎസ്റ്റി എന്ന നിരക്കിൽ റദ്ദാക്കൽ ചാർജ്ജ് ഉൾക്കൊള്ളുന്നതായിരിക്കും.			
5) A) പർച്ചേസ് അല്ലെങ്കിൽ റീസെയിൽ കേസുകൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ, ലോൺ മൂല്യത്തിന്റെ 1% + ജിഎസ്റ്റി പ്രോസസിംഗ് ഫീസ് മുൻകൂറായി ഉൾക്കൊള്ളുന്നത് ഇതിനാൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. B) "ബാലൻസ് ട്രാൻസ്ഫർ (BT) കേസുകൾക്ക്, BT മൂല്യത്തിന്റെ 1% + ജിഎസ്റ്റി യുടെ പ്രോസസിംഗ് ഫീസ് മുൻകൂറായി ശേഖരിക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു."			

ശ്രദ്ധിക്കുക:

മുകളിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന ലോൺ തുകയുടെ ഭാഗികമോ മുഴുവനോ ആയ മുൻകൂർ അടവ്

a) നമ്പർ, റേറ്റിംഗിന് നിരക്കുകൾക്ക് കീഴിൽ ലഭിക്കുന്ന വായ്പകൾക്ക് നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.

b) RBI സർക്കുലർ നമ്പർ DB/RNB/R/2016-17/45 മാർച്ച് 2016 ന് വിട്ടുറപ്പിച്ചത് DNB.PD.008/03.10.119/2016-17 തീയതി സെപ്റ്റംബർ 01, 2016 പ്രകാരം, നാളിതു വരെയുള്ള ഭേദഗതി പ്രകാരം, ഫ്ലോട്ടിംഗ് പലിശ നിരക്കിൽ വായ്പ എടുത്ത് അത് ബിസിനസ്സ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ മുകളിൽ പറഞ്ഞ നിരക്കുകൾ ബാധകമാണ്.

c) മേൽപ്പറഞ്ഞ വിഷയത്തിലെ എല്ലാ ചാർജ്ജുകളും RBI മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതിന് വിധേയമായിരിക്കും.

# கட்டணங்களின் அட்டவணை சொத்துக்கள் மீதான கடன்



வாழ்வை மாற்றியமைக்க  
வேண்டுமானால்

பதிப்பு 1.0

திருத்தப்பட்ட தேதி : மார்ச் 2, 2024

வ.எண்	கட்டணத்தின் வகை	கட்டணங்கள்
1	ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணம் உள்நுழைவு கட்டணம்	கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் போது INR 1000/- + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும் (திருப்பப் பெற முடியாதது). கடன் தொகை <10 லட்சம் - INR 3500/- + ஜிஎஸ்டி கடன் தொகை >10Lakhs - INR 5000/- + ஜிஎஸ்டி உள்நுழைவு கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்ட ஆரம்ப உள்நுழைவு கட்டணத்தை சரிசெய்த பிறகு, வழங்கல் கடன் மதிப்பில் இருந்து கழிக்கப்படும்.
2	செயலாக்கக் கட்டணம்*	விண்ணப்பித்திருந்த கடன் தொகையில் அதிகபட்சம் 3% + ஜிஎஸ்டி
3	சட்ட மற்றும் ஆய்வு கட்டணங்கள்	
4	சொத்து உரிமை குறித்த தேவையான கட்டணம்	உள்நுழைவு கட்டணத்தில் ஒரு பகுதியாக வசூலிக்கப்படும்
5	சொத்து மதிப்பீடு	
6	சொத்து ஆவணங்களை அடமானம் செய்தல் - அடமானத்தை பதிவுசெய்தல் - உருவாக்குதல்/ரத்துசெய்தல்	
7	கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவு தொகை அல்லது முழு தொகையையும் முன்கூட்டியே அடைத்தல்* (கடன் தொகையில் முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து பொருந்தும்)	முதல் ஆண்டு - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 8% + ஜிஎஸ்டி. 2 ஆம் ஆண்டு முதல் 5 ஆம் ஆண்டு வரை - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 7.00% + ஜிஎஸ்டி, 5 ஆம் ஆண்டு முதல் - முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் அசல் தொகையில் 5.00% + ஜிஎஸ்டி. ஒரு காலண்டர் ஆண்டில் எந்த நேரத்திலும் கடன் நிலுவைத் தொகையில் அதிகபட்சம் 25% வரை பகுதியளவு தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தலாம் அவ்வாறு முன்கூட்டியே செலுத்தப்படும் பகுதியளவு தொகையில் 5% + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும், 25% க்கும் அதிகமான தொகையை முன்கூட்டியே செலுத்தும்போது முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படும்
8	காசோலை/NACH மேண்டேட் படிவம் பணம் இல்லாமல் திரும்பிவருதல் (பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்)	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி (முதலாவது பவுன்ஸ்)
9	அபராதக் கட்டணங்கள்	பொருந்தக்கூடிய ஜிஎஸ்டியுடன் காலாவதியான/ கட்டத் தவறிய தொகை மீது மாதத்திற்கு 1.5%
10	சட்டரீதியான செலவுகளை திரும்பப்பெறுதல் தொடர்பான கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை
11	கடன் திருப்பிச்செலுத்தல் அட்டவணைக்கான கட்டணம்	கடன் திருப்பிச் செலுத்தல் அட்டவணையின் மென் நகலை இணையம் / கைபேசி இணைய முகப்பில் இருந்து இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்துகொள்ளலாம். கிளை / மின்னஞ்சல் / கால் சென்டரில் தற்காலிக கோரிக்கை பெறப்பட்டால் ரூ.500 + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்
12	ஆவணங்கள் பட்டியலுக்கான கட்டணம்	கடன் தொகையில் முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 6 மாதத்திற்குள் கோரிக்கை வைத்திருந்தால் கடன் தொகையில் கட்டணமில்லை; முதல் பணப்பட்டுவாடா வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 6 மாதத்திற்கு பிறகு கோரிக்கை வைத்திருந்தால், - ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி, கிளை / மின்னஞ்சல் / கால் சென்டரில் கோரிக்கை பெறப்பட்டிருந்தால்
13	கடன் முன்கூட்டியே அடைத்தல் தொடர்பான அறிக்கைக்கான கட்டணம்	ரூ. 750/- + ஜிஎஸ்டி
14	நடப்பு நிதியாண்டுக்கான வட்டி சான்றிதழ் (வருமான வரிக்காக)	வட்டி சான்றிதழ் ஒவ்வொரு ஆண்டும் இலவசமாக மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்பப்படுகிறது
15	கடந்த நிதியாண்டுக்கான இறுதி வட்டி செலுத்தப்பட்ட சான்றிதழ் (வருமான வரிக்காக)	தற்காலிக வட்டி சான்றிதழ் அல்லது இறுதி வட்டி சான்றிதழ் வேண்டி செய்யப்படும் எந்தவொரு கோரிக்கைகளுக்கும் கட்டணம் கிடையாது
16	சொத்து ஆவணங்களின் நகலுக்கான கட்டணம்	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி, அச்சிடப்பட்ட நகல்கள் வேண்டும் என கோரினால்
17	திருப்பிச் செலுத்தும் முறை மாற்றுவதில் மீதான கட்டணங்கள்	PDC முறையிலிருந்து NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், NACH முறையில் இருந்து E-NACH முறைக்கு மாறினால் இலவசம், நேரடியாக பணம் செலுத்துவதிலிருந்து - PDC/NACH க்கு மாறினால் ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
18	சொத்து மாற்றல் கட்டணங்கள்	ரூ. 10000/- + ஜிஎஸ்டி
19	வட்டி விகிதம் (ROI) மாற்றத்திற்கான கட்டணம் (மறுஅட்டவணை/தக்கவைத்தல்)	a) நிலையான வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மாறும் வட்டி விகிதம் 3% POS + ஜிஎஸ்டி b) மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து மாறும் வட்டி விகிதம் குறைப்பு விகிதம் 0.50% POS + ஜிஎஸ்டி c) நிலையான / மாறும் வட்டி விகிதத்தில் இருந்து நிலையான வட்டி விகிதம் நிலையான வட்டி விகிதத்திற்கு மாறுவதற்கான விருப்பத்தேர்வு இல்லை
20	மாதாந்திர தவணை தொகையை ரொக்கமாக/ஒற்றை காசோலையாக செலுத்தலுக்கான கட்டணம்	ரூ. 500/- + ஜிஎஸ்டி
21	பாதுகாத்தலுக்கான கட்டணங்கள் (முதிர்வுக்குப் பிறகும்/கடனை முன்கூட்டியே அடைத்தல் பின்னரும் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் இருக்கும் சொத்து ஆவணங்களுக்கு)	மாதம் ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி (கடனை அடைத்து/முதிர்வு தேதிக்கு பிறகு 1 மாதம் கழித்து)
22	அசல் சொத்து ஆவணங்களை எடுப்பதற்கான கட்டணம் (கோரிக்கையின் பேரில்)	ரூ. 1000/- + ஜிஎஸ்டி
23	கடனை அடைத்தல் பிறகு ஆவணங்களை திருப்பித்தருவதற்கான கட்டணங்கள்	கட்டணமில்லை - கடனை அடைத்து 15 வேலை நாட்கள் கழித்து ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் 7-15 வேலை நாட்களுக்குள் சீக்கிரமே ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் (கோரிக்கையின் பேரில்), ரூ. 1250/- + ஜிஎஸ்டி 5-7 வேலை நாட்களுக்குள் சீக்கிரமே ஆவணங்களை திருப்பித்தரும் பட்சத்தில் (கோரிக்கையின் பேரில்), ரூ. 2500/- + ஜிஎஸ்டி
24	முத்திரை பதிவு வரி கட்டணம்	செலவான அசல் தொகை
25	செர்சாய் பதிவு செய்தல்	செலவான அசல் தொகை
26	நேரடியாக சென்று கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 250 + ஜிஎஸ்டி

1) கடன் கணக்கில் மறு திட்டமிடலின் விளைவு, பகுதி கட்டணம் அல்லது வட்டி மாற்ற விகிதம், பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அடுத்த தவணை சுழற்சியில் வழங்கப்படும்

2) சேவைகளுக்காக மூன்றாம் தரப்பினருக்கு பணமும் எதுவும் செலுத்த வேண்டாம் என்று வாடிக்கையாளர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

3) முழு கடன் தொகையையும் முன்கூட்டியே செலுத்தி கடனை அடைப்பதற்கான கோரிக்கைகளை ஒவ்வொரு மாதமும் 5 முதல் 25 ஆம் தேதி வரை அனைத்து வேலை நாட்களிலும் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும். வாடிக்கையாளர்கள் கடன் தொகையில் ஒரு பகுதியளவு தொகையை திருப்பிச்செலுத்த நினைத்தால் (ஏதேனும் இருந்தால்) அதற்கேற்ப திட்டமிடுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

4) கடன் ஒப்புதல் வழங்கியுப் பிறகு வாடிக்கையாளர் கடன் வேண்டாமென நிராகரித்தால் ரத்துசெய்தல் கட்டணமாக 1% + ஜிஎஸ்டி வசூலிக்கப்படும்

5) A) "கொள்முதல் அல்லது மறுவிற்பனை சம்பந்தமாக கடன் பெறும்போது, செயலாக்கக் கட்டணமாக கடன் தொகையில் 1% + ஜிஎஸ்டி கடன் கொடுப்பதற்கு முன்பே வசூலிக்கப்படும்  
B) "கடன் இருப்புப் பரிமாற்றம் எனப்படும் பேலன்ஸ் டிரான்ஸ்ஃபர் (BT) கடன்களில், செயலாக்கக் கட்டணமாக BT மதிப்பில் 1% + ஜிஎஸ்டி கடன் கொடுப்பதற்கு முன்பே வசூலிக்கப்படும்."

# SCHEDULE OF CHARGES FOR LOAN AGAINST PROPERTY

Version 1.0  
Revised on March 2nd, 2024



SL.NO	CHARGE TYPE	CHARGES	
1	Initial Login Fee	INR 1000/- + GST will be collected at the time of applying for the loan (Non-Refundable).	
	Login Fee	Loan amount <10 Lakhs – INR 3500/- + GST Loan amount >10Lakhs – INR 5000/- + GST Login fee will be deducted from the disbursal loan value after adjusting the initial login fee which was collected.	
2	Processing Fee*	Maximum 3% of the loan amount applied + GST	
3	Legal and inspection charges	Collected as part of Login fee	
4	Title Search Fees		
5	Property valuation		
6	Memorandum of Deposit of Title Deeds - Registration of Charges - Creation/Cancellation	As per actuals	
7	Part or Full prepayment of loan* (Applicable from the date of first disbursement)	First Year - 8% of Principal Prepaid + GST. From 2nd to 5th year – 7.00% of Principal pre-paid + GST, From 5th year onward - 5.00% of Principal pre-paid + GST, Part Payment is allowed up to maximum of 25% of the outstanding amount in a calendar year any time with the charges of 5% on Part payment (amount) + GST, beyond 25% will attract the applicable prepayment charges	
8	Cheque/NACH mandate form return (Bounce Charges)	INR 500/- + GST (1st Bounce)	
9	Penal Charges	1.5% per month on overdue/defaulted amount with applicable GST	
10	Legal Recovery Fees	As per actuals	
11	Repayment Schedule Fee	Soft copy of repayment schedule can be downloaded free of cost from web/mobile portal. INR 500/- + GST will be charged if ad-hoc request received at Branch/ Email/Call Centre	
12	List of Documents Fee	Nil, if requested within initial 6 months of 1st disbursement. After 6 months from 1st disbursement - INR 750/- + GST, if request is received at Branch/Email/ Call Centre	
13	Fees for Loan Pre-closure statement	INR 750/- + GST	
14	Interest Certificate (for Income tax) for the current financial year	Interest Certificate will be sent through Email every year, free of cost	
15	Final Interest Paid Certificate (for Income tax) for previous financial year	No charge for any requests for Provisional Interest Certificate or Final Interest Certificate	
16	Fees for copy of Property Documents	INR 1000/- + GST, if printed copies	
17	Fees for swap of Re-payment	Free, if moving from PDC mode to NACH mode Free, if moving from NACH mode to E-NACH INR 500/- + GST, if physical mode - PDC/NACH	
18	Swap of Property Fee	INR 10000/- + GST	
19	Fees for ROI Change (Rescheduling/Retention)	a) Fixed to Floating	3% of POS + GST
		b) Floating to Floating GST (reduction rate)	0.50% of POS + GST
		c) Fixed/Floating to Fixed	Conversion to "fixed" rate of interest is not available
20	Fee for EMI Repayment in Cash/Single Cheque	INR 500/- + GST	
21	Custody Charges (for property documents not taken back after maturity/foreclosure of loan)	INR 1000- + GST p.m. (after 1 months of Loan closure/maturity)	
22	Fees for Original Property documents retrieval (on request)	INR 1000/- + GST	
23	Charges for release of documents on loan closure	Nil - For delivery after 15 working days of loan closure Early delivery (on request) between 7-15 working days, INR 1250/- + GST Early delivery (on request) between 5 - 7 working days, INR 2500/- + GST	
24	Stamp Duty charges	As per actuals	
25	CERSAI Creation	As per actuals	
26	Field Visit Collection Charges	INR 250 + GST	
1) The effect of reschedule in loan account, i.e., part prepayment or rate of interest conversion, shall be given in the next instalment cycle as per the mutually agreed terms and conditions			
2) Customers are requested not to make any payment to third parties for services			
3) Full pre-payment requests can be accepted on all working days between 5th to 25th every month. Customers are requested to schedule their plans for part payment (if any) accordingly			
4) Any Loan Cancellation post sanction will attract cancellation charge of 1% + GST			
5. A) "In consideration of Purchase or Resale cases, it is hereby stipulated that a processing fee of 1% + GST on the loan value shall be collected upfront." B) "For Balance Transfer (BT) cases, it is hereby stipulated that a processing fee of 1% + GST on the BT value shall be collected upfront."			

**NOTE:**

The above given Part or Full Pre-payment of loan

- a) charges applicable for loans availed under fixed and floating rates.
- b) As per RBI circular number RB /DNBR/2016—17/45 Master Direction DNBR.PD.008/03.IO.119/2016-17 dated Sept. 01,2016, as amended up to date, The above charges are applicable if the use Of the loan amount is availed for the business purposes, Where loan is taken on Floating Rate of Interest.
- c) All the above charges Will be subject to compliance Of the RBI guidelines on the subject matter.

Applicant

Co - Applicant 1

Co - Applicant 2

Co -Applicant 3

Co -Applicant 4

Guarantor